

**PIGA GREEN IT ARAGÓN
LUCENI (ZARAGOZA)
DOCUMENTACIÓN URBANÍSTICA
PLANOS DE INFORMACIÓN**

AUTOR DEL PROYECTO

JOSÉ LUIS HEDO GONZÁLEZ

ARQUITECTO

COLEGIADO N.º 5.506

HEDO

GONZALEZ

JOSE LUIS -

18052758N

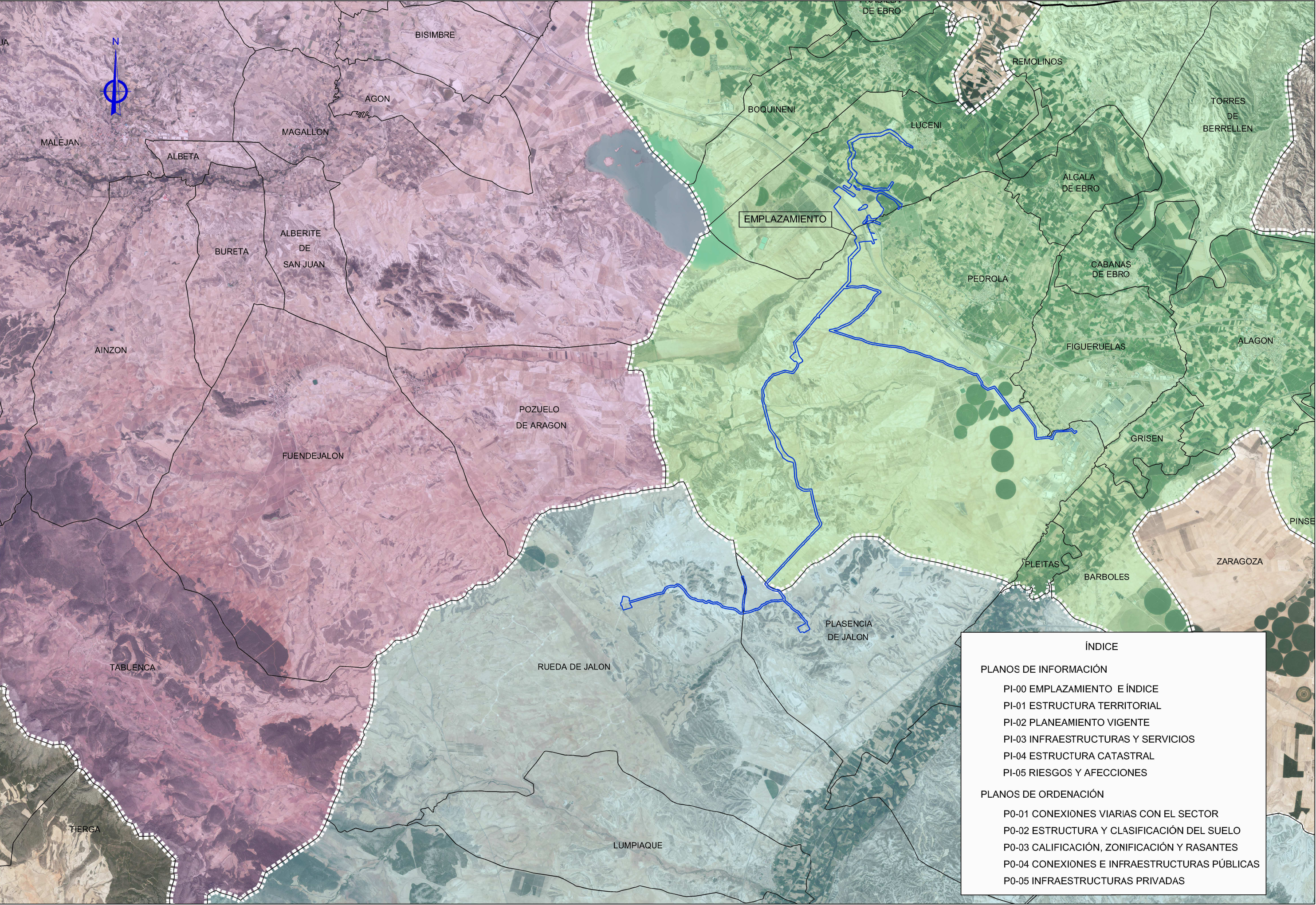
Firmado
digitalmente por
HEDO GONZALEZ
JOSE LUIS -
18052758N
Fecha: 2025.12.18
07:22:21 +01'00'

Avenida de la Ilustración 11-34
50012 Zaragoza
C.I.F. B-50173608
Tel.: 976 75 42 62
Fax.: 976 75 41 94
eid@eid.es

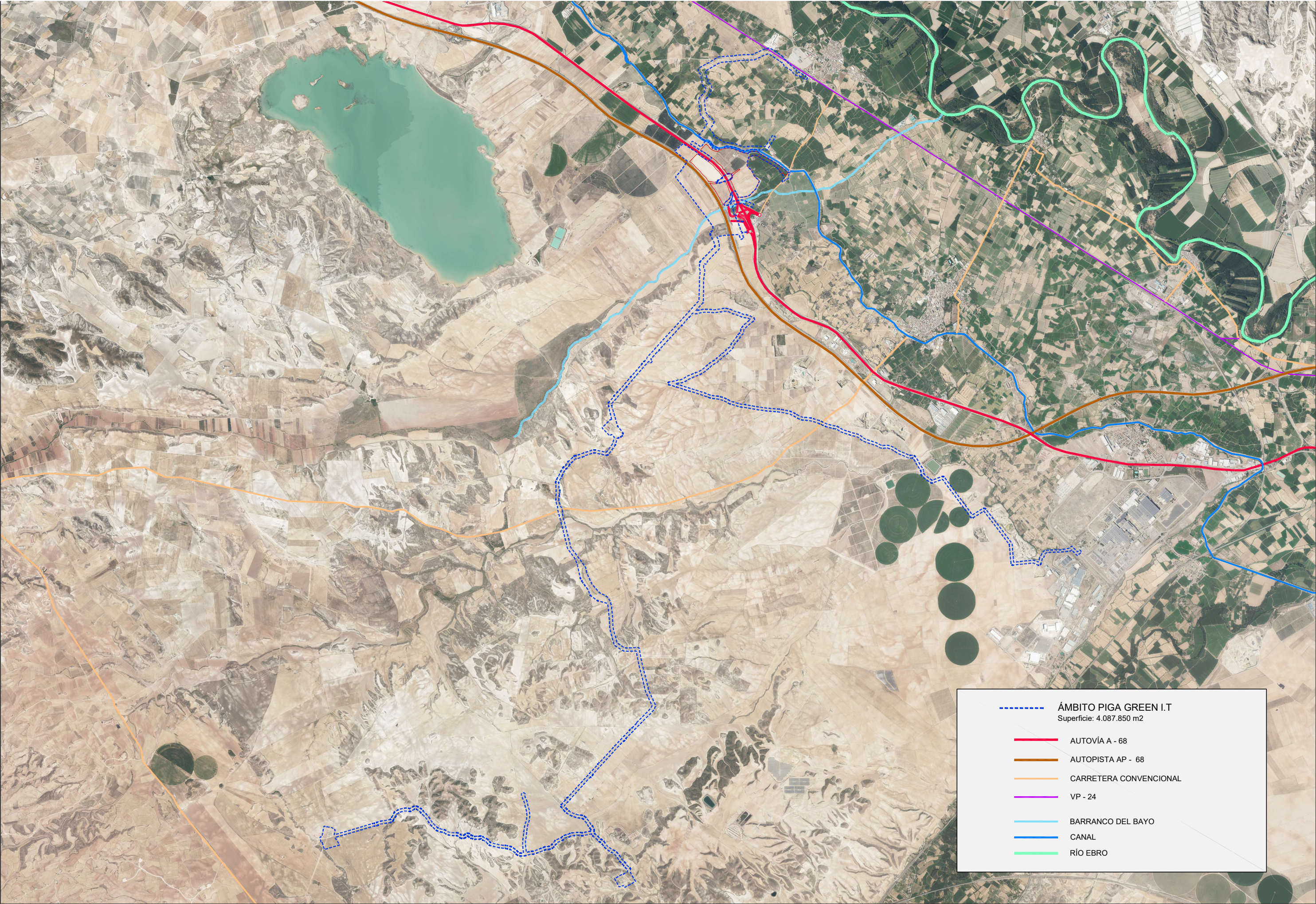
C/Corregimiento nº 5 Of. 3
44600 Alcañiz (Teruel)
Tel.: 978 87 02 73

24144

NOVIEMBRE 2025



ÍNDICE
PLANOS DE INFORMACIÓN
PI-00 EMPLAZAMIENTO E ÍNDICE
PI-01 ESTRUCTURA TERRITORIAL
PI-02 PLANEAMIENTO VIGENTE
PI-03 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
PI-04 ESTRUCTURA CATASTRAL
PI-05 RIESGOS Y AFECCIONES
PLANOS DE ORDENACIÓN
P0-01 CONEXIONES VIARIAS CON EL SECTOR
P0-02 ESTRUCTURA Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO
P0-03 CALIFICACIÓN, ZONIFICACIÓN Y RASANTES
P0-04 CONEXIONES E INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS
P0-05 INFRAESTRUCTURAS PRIVADAS



ÁMBITO PIGA GREEN I.T

Superficie: 4.087.850 m2

AUTOVÍA A - 68

AUTOPISTA AP - 68

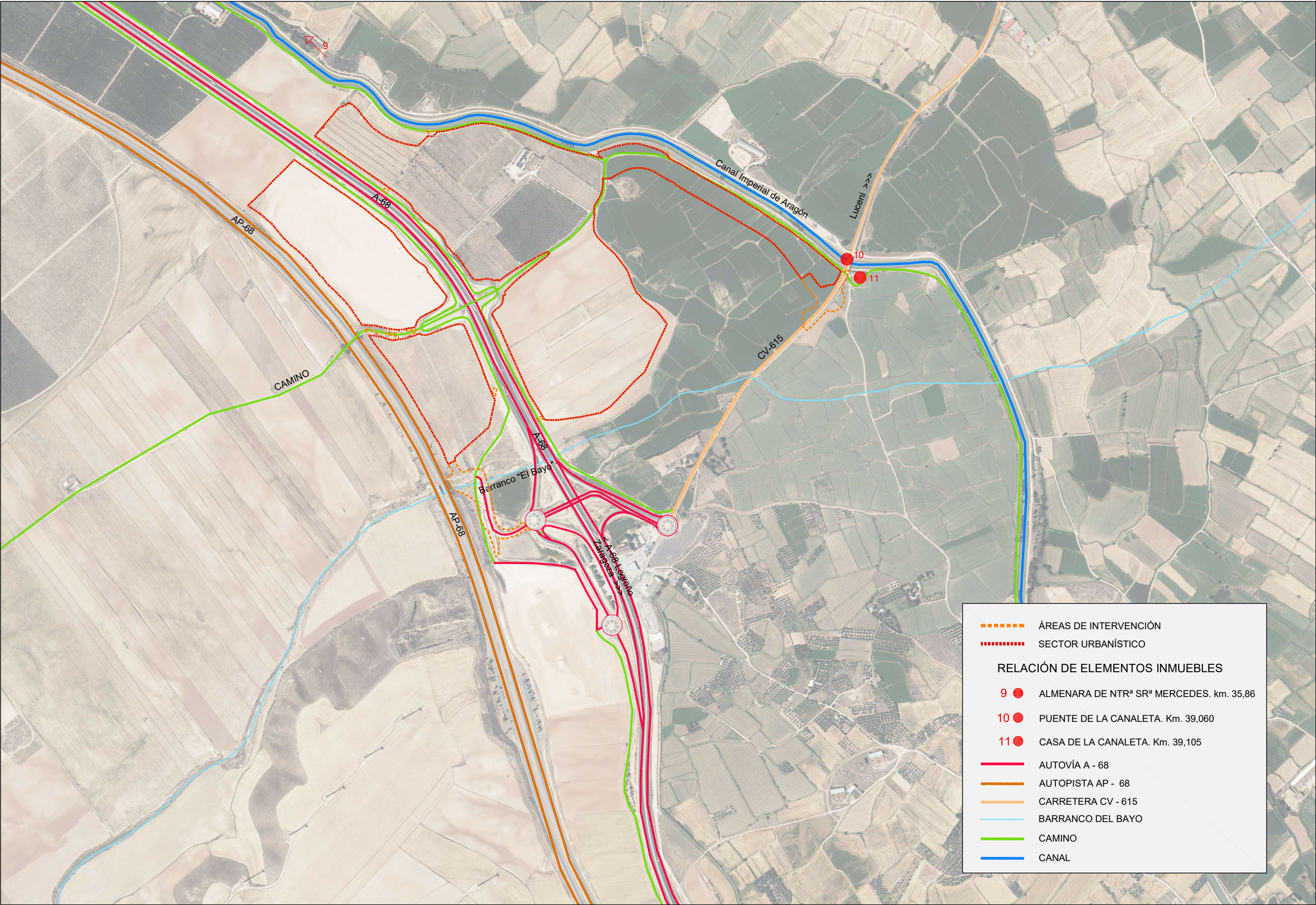
CARRETERA CONVENCIONAL

VP - 24

BARRANCO DEL BAYO

CANAL

RÍO EBRO



ÁREAS DE INTERVENCIÓN

SECTOR URBANÍSTICO

RELACIÓN DE ELEMENTOS INMUEBLES

9

●

ALMENARA DE NTRª SRª MERCEDES. km. 35,86

10

●

PUENTE DE LA CANALETA. Km. 39,060

11

●

CASA DE LA CANALETA. Km. 39,105

AUTOVÍA A - 68

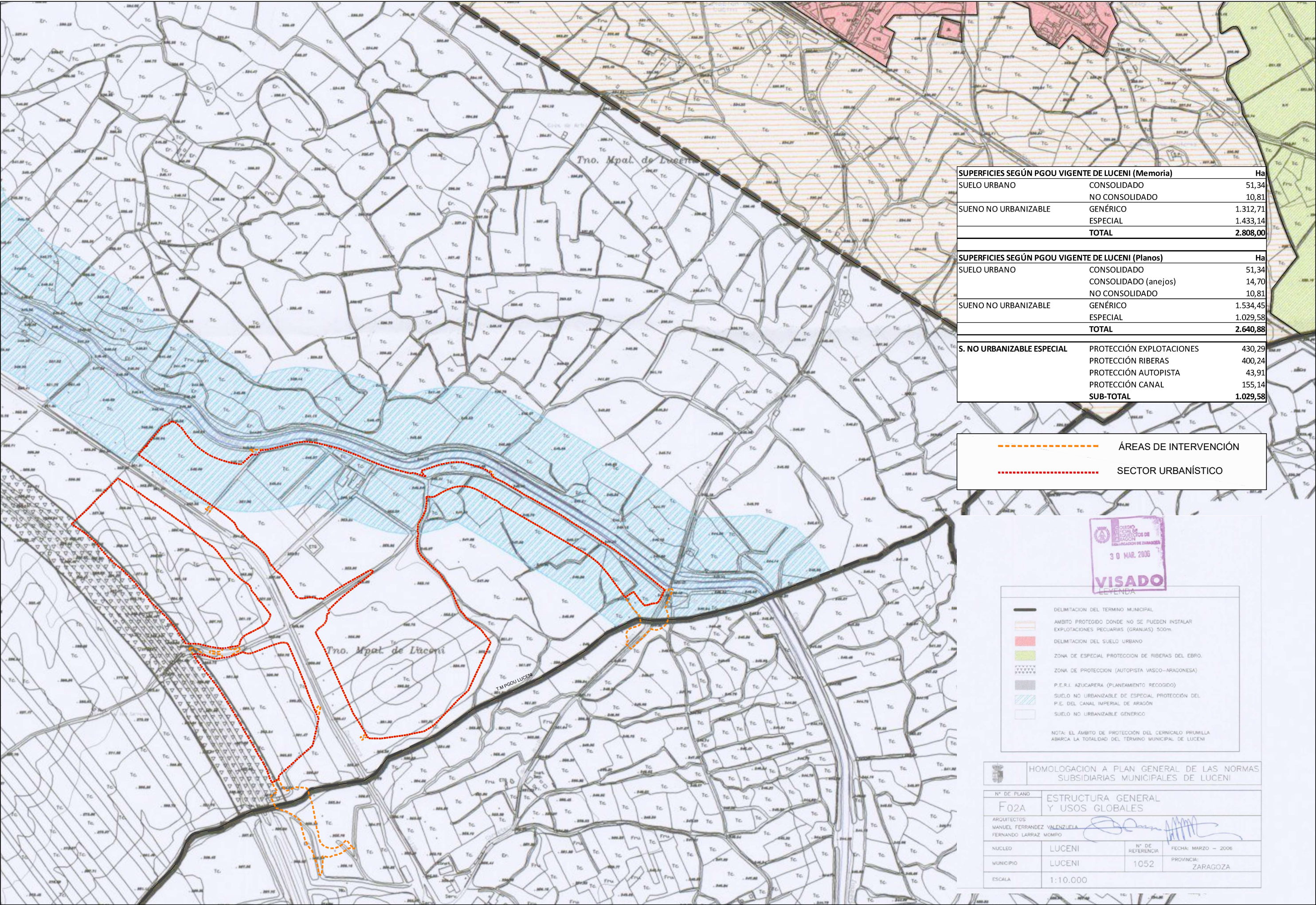
AUTOPISTA AP - 68

CARRETERA CV - 615

BARRANCO DEL BAYO

CAMINO

CANAL



SUPERFICIES SEGÚN PGOU VIGENTE DE LUCENI (Memoria)		Ha
SUELO URBANO	CONSOLIDADO	51,34
	NO CONSOLIDADO	10,81
SUENO NO URBANIZABLE	GENÉRICO	1.312,71
	ESPECIAL	1.433,14
TOTAL		2.808,00

SUPERFICIES SEGÚN PGOU VIGENTE DE LUCENI (Planos)		Ha
SUELO URBANO	CONSOLIDADO	51,34
	CONSOLIDADO (anejos)	14,70
	NO CONSOLIDADO	10,81
SUENO NO URBANIZABLE	GENÉRICO	1.534,45
	ESPECIAL	1.029,58
TOTAL		2.640,88

S. NO URBANIZABLE ESPECIAL	PROTECCIÓN EXPLOTACIONES	430,29
	PROTECCIÓN RIBERAS	400,24
	PROTECCIÓN AUTOPISTA	43,91
	PROTECCIÓN CANAL	155,14
	SUB-TOTAL	1.029,58

ÁREAS DE INTERVENCIÓN

SECTOR URBANÍSTICO



DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL

AMBITO PROTEGIDO DONDE NO SE PUEDEN INSTALAR EXPLOTACIONES PECUARIAS (GRANJAS) 500m

DELIMITACION DEL SUELO URBANO

ZONA DE ESPECIAL PROTECCION DE RIBERAS DEL EBRO.

ZONA DE PROTECCION (AUTOPISTA VASCO-ARAGONESA)

P.E.R.I. AZUCARERA (PLANEAMIENTO RECOGIDO)

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DEL P.E. DEL CANAL IMPERIAL DE ARAGON

SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO

NOTA: EL ÁMBITO DE PROTECCIÓN DEL CERNICALO PRUMILLA ABARCA LA TOTALIDAD DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE LUCENI

HOMOLOGACION A PLAN GENERAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE LUCENI

Nº DE PLANO

F02A

ESTRUCTURA GENERAL Y USOS GLOBALES

ARQUITECTOS

MANUEL FERRANDEZ VALENZUELAFERNANDO LARRAZ MONRO

NUCLEO

LUCENI

Nº DE REFERENCIA

1052

FECHA:

MARZO - 2006

MUNICIPIO

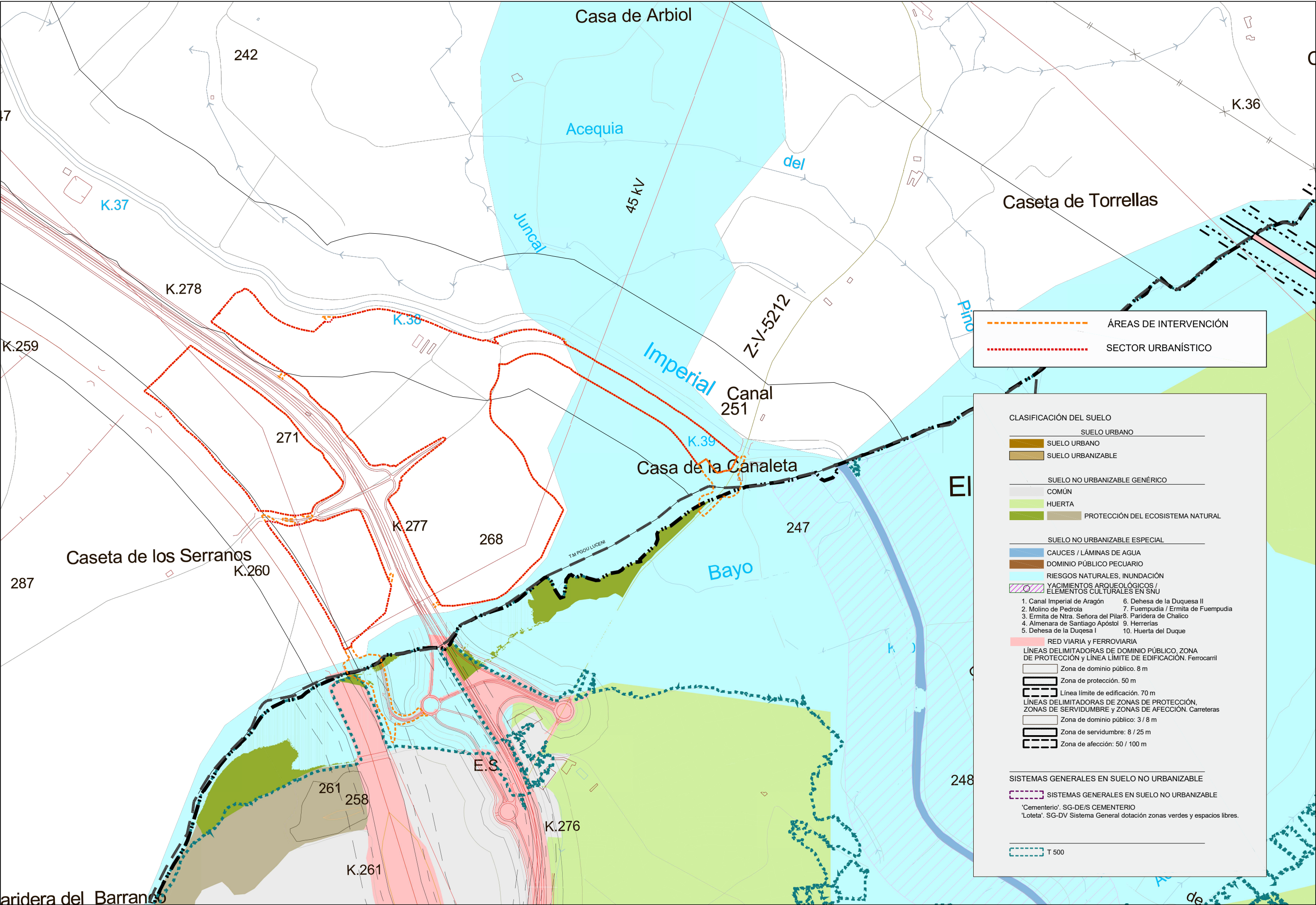
LUCENI

PROVINCIA:

ZARAGOZA

ESCALA

1:10.000



ÁREAS DE INTERVENCIÓN

SECTOR URBANÍSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO

SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO

COMÚN

HUERTA

PROTECCIÓN DEL ECOSISTEMA NATURAL

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

CAUCES / LÁMINAS DE AGUA

DOMINIO PÚBLICO PECUARIO

RIESGOS NATURALES, INUNDACIÓN

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS / ELEMENTOS CULTURALES EN SNU

1. Canal Imperial de Aragón 6. Dehesa de la Duquesa II

2. Molino de Padrola 7. Fuempudia / Ermita de Fuempudia

3. Ermita de Ntra. Señora del Pilar 8. Paridera de Chalico

4. Almenara de Santiago Apóstol 9. Herrerías

5. Dehesa de la Duquesa I 10. Huerta del Duque

RED VIARIA y FERROVIARIA

LÍNEAS DELIMITADORAS DE DOMINIO PÚBLICO, ZONA DE PROTECCIÓN y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN. Ferrocarril

Zona de dominio público. 8 m

Zona de protección. 50 m

Línea límite de edificación. 70 m

LÍNEAS DELIMITADORAS DE ZONAS DE PROTECCIÓN, ZONAS DE SERVIDUMBRE y ZONAS DE AFECCIÓN. Carreteras

Zona de dominio público: 3 / 8 m

Zona de servidumbre: 8 / 25 m

Zona de afección: 50 / 100 m

SISTEMAS GENERALES EN SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES EN SUELO NO URBANIZABLE

'Cementerio'. SG-DE/S CEMENTERIO

'Loteta'. SG-DV Sistema General dotación zonas verdes y espacios libres.

T 500

