

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN - PIGA

Proyecto:

ACS DC LA PUEBLA

TOMO III. PLAN DE ETAPAS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

ACS DC INFRA LA PUEBLA S.L.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Septiembre 2025

PIGA	Tomo nº	Libro nº	Documento nº	Documentos
Contenido Documental del PIGA				
PIGA Plan	Tomo I	Memoria justificativa del PIGA		
			1	Memoria
	Tomo II	Documentación Técnica de las Áreas de Actuación		
		LIBRO A. Documentación Urbanística: Ordenación		
		A	I	Planeamiento de interés general
			1	Documentación Escrita
			1.1	Memoria Justificativa
			1.2	Anexos a la memoria
			2	Documentación Gráfica
			2.1	Planos de Información
			2.2	Planos de Ordenación
		LIBRO B. Documentación Urbanística: Proyecto de Urbanización y Reparcelación		
		B	I	Proyecto de Urbanización Exterior
			1	Memoria
			2	Anexos de la memoria
			3	Planos
			4	Presupuesto
			5	Anejos al documento
			II	Proyecto Específico de Infraestructuras de aguas
			1	Memoria
			2	Anexos de la memoria
			3	Planos
			4	Presupuesto
			III	Proyecto de Infraestructura de Fibra
			1	Memoria
			2	Planos
			3	Presupuesto
			IV	Proyecto de Reparcelación/Expropiación
			1	Memoria
			2	Planos
			3	Anexos
		LIBRO C. Proyectos de Edificación y Urbanización Interior		
		C	I	Proyecto de Edificación, Urbanización Interior y Zonas Verdes
			1	Memoria
			2	Anexos de memoria
			3	Planos
			4	Presupuesto
		LIBRO D. Proyectos de Infraestructuras Externas		
		D	I	Proyecto de Infraestructuras Eléctricas
			1	Proyecto de Líneas de AT 400
			2	Proyecto de Líneas de AT 200
			3	Proyecto de Subestación (400/220 kV) y de estación de medida
			4	Proyecto de Subestación (220/30 kV)
		LIBRO E. Documentación Ambiental		
		E	I	Documentación Ambiental
			1	Estudio de Impacto Ambiental Ordinario del Campus Centro de Datos
			2	Autorización Ambiental Integrada AAI
			3	Estudio de Impacto Ambiental de Infraestructura Eléctrica línea 200
			4	Estudio de Impacto Ambiental de Infraestructura Eléctrica línea 400
			5	Estudio de Impacto Ambiental Urbanización
	Tomo III	Plan de Etapas		
			1	Memoria
	Tomo IV	Informe Sostenibilidad Económica y Estudio Económico Financiero		
			1	Memoria
	Tomo V	Documento Ambiental-Evaluación Ambiental Estratégica		
			1	Memoria
			2	Anexos
			3	Planos
	Tomo VI	Convenio Interadministrativo		
			1	Memoria
			2	Anexos

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN - PIGA

Proyecto:

ACS DC LA PUEBLA

TOMO III.

Plan de etapas

1 Memoria

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

ACS DC INFRA LA PUEBLA S.L.

P0GEN00-LC-PEME-00-000000

Septiembre 2025

Tipo documento/Fecha de emisión:

Documento para aprobación inicial

Septiembre 2025

La propiedad:

Alfonso Sánchez Mier

ACS DC INFRA LA PUEBLA S.L.
Avda. Camino de Santiago, 50.28050, Madrid
B-72596547

Los redactores:


La arquitecta:

Maria Luisa Alvarez Casamayor
COAA 5.657



El ingeniero:

Juan Manuel Bernad Morcate
ICCP 23.959



El abogado:

Daniel Serna Bardavío



La abogada:

María Nasarre Navarro



CADISA SISENER

Calle Marceliano Isabal 5, 1º izq 50.001 Zaragoza
A50142041



SERNA PUBLIC ADVISORY S.L.

Plaza de los Sitios, 12, 2º 50.001 Zaragoza
B75938829

1. OBJETO DEL DOCUMENTO

El artículo 45.2.d) Decreto Legislativo 2/2015, de 17 de noviembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio de Aragón (TRLOTA) establece que entre la documentación necesaria para concretar las determinaciones de los Planes y/o Proyectos de Interés General de Aragón, se incluye el Plan de Etapas. Este documento es el encargado de establecer la secuencia de los tramites y aprobaciones necesarias para la puesta en marcha de la actividad.

2. ACTUACIONES A DESARROLLAR

Etapa 1. Tramitación y aprobación de la Declaración de Interés General (DIGA) del Proyecto de Instalación de un Centro de Datos en el término municipal de La Puebla de Alfindén (Zaragoza), promovido por “ACS DC INFRA LA PUEBLA S.L.”. Aprobado por acuerdo del Gobierno de Aragón en fecha 27 de junio de 2025.

Etapa 2: Tramitación de un Plan de Interés General Autonómico (PIGA) con los Proyectos relativos al desarrollo de la actividad propuesta.

Contendrá tres partes diferenciadas:

- **Modificación propuesta del planeamiento urbanístico vigente.**
- **Tramitación de expropiaciones.**
- **Desarrollo de los proyectos constructivos.**
 - Proyecto de urbanización y las obras exteriores necesarias para el desarrollo del mismo, incluyendo:
 - Conexión eléctrica con la SET Malpica-Alfindén para abastecimiento del Sector SP1 y otras obras eléctricas accesorias como desvío de líneas.
 - Proyecto de infraestructuras de agua, para abastecimiento del sector.
 - Proyecto de infraestructura de fibra
 - Proyecto de edificación de centro de datos para una primera fase de 150 MW
 - Proyecto de subestación eléctrica localizada dentro de la parcela del Centro de Datos.
 - Proyecto de subestación eléctrica remota junto a la SET Peñafior 400 kV, localizada en suelo no urbanizable del término municipal de Villamayor de Gállego.
 - Proyecto de línea eléctrica subterránea de 456,09 metros para el transporte de la energía necesaria entre la SET Peñafior 400 kV y la nueva subestación remota. Se desarrolla en suelo no urbanizable del término municipal de Villamayor de Gállego.
 - Proyecto de línea eléctrica subterránea de 13,451 kilómetros para el transporte de la energía necesaria para el Centro de Datos, desde la SET Peñafior 400 kV hasta la parcela en la que se localiza la actividad. Se desarrolla en suelo no

- urbanizable de los términos municipales de la Puebla de Alfindén y Villamayor de Gállego. El tramo final del trazado discurre por los viales del PIGA.
- Proyecto de línea de fibra subterránea de 13,48 kilómetros para el abastecimiento del Centro de Datos, desde la SET Peñaflor 400 kV hasta la parcela en la que se localiza la actividad. Se desarrolla en suelo no urbanizable de los términos municipales de la Puebla de Alfindén y Villamayor de Gállego. El tramo final del trazado discurre por los viales del SP1 y del propio PIGA. Discurre en la misma zanja que la línea eléctrica.

Etapas 3. Ejecución material de las obras de urbanización ligadas al desarrollo del Centro de Datos y de las infraestructuras exteriores necesarias.

Etapas 4. Ejecución material del centro de datos, en paralelo a la ejecución de la urbanización.

Por tanto, la propuesta es el desarrollo en una única etapa de las obras de urbanización del ámbito del PIGA, las cuales se realizarán simultáneamente al resto de los trabajos, con el fin de que la puesta en marcha de la actividad se produzca con anterioridad a septiembre de 2029.

3. PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS

Los plazos de ejecución previstos para el PIGA tienen una duración estimada de 50 meses de los cuales 12 se corresponden con la aprobación del PIGA, que supone la aprobación de los documentos urbanísticos y proyectos ligados a la actividad, y los 38 meses se corresponden con la tramitación de las expropiaciones forzosas y la ejecución de las obras, tanto de urbanización como de edificación.

Los plazos de ejecución previstos son orientativos ya que dependen de informes sectoriales, autorizaciones de empresas suministradoras y trámites de información pública que pueden derivar en modificaciones, concreciones o adaptaciones que conlleven un incremento en los plazos previstos.

		2025				2026				2027				2028				2029				2030			
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
ETAPA 1	Aprobación DIGA																								
ETAPA 2	Tramitación PIGA																								
	Presentación PIGA para aprobación inicial																								
	Aprobación inicial PIGA																								
	Tramitación de los expedientes de expropiación forzosa																								
	Aprobación definitiva PIGA																								
ETAPA 3	Ejecución de obras de urbanización e infraestructuras interiores y exteriores																								
	Ejecución de obras de urbanización																								
	Ejecución de obras de infraestructura de agua exteriores al ámbito PIGA																								
	Ejecución de obras de exteriores electricas de urbanización exteriores al ámbito PIGA																								
	Ejecución de obras de SET remota 400/220																								
	Ejecución de obras de SET CD Campus 220/30																								
	Ejecución de obras de LSAT 220kV																								
	Ejecución de LSAT 400kV de conexión de SET Peñaflo y SET remota																								
	Ejecución de obras de linea de fibra óptica al centro de datos																								
ETAPA 4	Ejecución de obras de edificación																								
	Preparación parcela DC																								
	Obras de edificación ZAZ 12 (40MW IT)																								
	Obras de edificación ZAZ 11 (60MW IT)																								