



PLIEGO DE CLÁUSULAS PARTICULARES

LOTE 7 DE PASTOS DEL MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA Nº 397 “CHURINOS- ATALANES” SITUADO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE SOS DEL REY CATÓLICO

1. NORMATIVA DE APLICACIÓN

1. El **aprovechamiento de pastos** en el **Monte de Utilidad Pública 397 “Churinos-Atalanes”** está sujeto al cumplimiento de las condiciones establecidas en:
 - El presente **pliego particular**.
 - El **pliego general** de condiciones técnico-facultativas para la ejecución de aprovechamientos forestales en montes gestionados por el Departamento de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente del Gobierno de Aragón (BOA nº 47 de 8 de marzo de 2012).
 - El **pliego especial** de condiciones técnico-facultativas para aprovechamientos pascícolas en montes gestionados por el Departamento competente en materia de gestión forestal del Gobierno de Aragón (Resolución de 16 de mayo de 2013).
 - La **Ley 43/2003**, de 21 de noviembre, de Montes, modificada por la Ley 21/2015, de 20 de julio.
 - El Texto Refundido de la **Ley de Montes de Aragón**, aprobado por **Decreto 1/2017**, de 20 de junio, del Gobierno de Aragón
 - El resto de la normativa sectorial vigente.

En cuanto a las condiciones económico-administrativas, este aprovechamiento estará sujeto a:

- **Ley 33/2003**, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.
- Texto Refundido de la **Ley del Patrimonio de Aragón**, aprobado por **Decreto Legislativo 1/2023**, de 22 de febrero, del Gobierno de Aragón.

Aunque la enajenación de aprovechamientos forestales está excluida del ámbito de aplicación de la **Ley 9/2017**, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, esta normativa se aplicará de forma supletoria para resolver dudas o lagunas que pudieran presentarse.

2. La mera **concurencia** a la subasta **implica la aceptación** íntegra de las condiciones del presente pliego y la obligación de cumplirlas en caso de resultar adjudicatario.
3. En caso de contradicción, lo establecido en el presente pliego de cláusulas particulares prevalecerá sobre los pliegos generales y especiales.



2. DATOS DEL APROVECHAMIENTO

1. Información sobre el monte sobre el que se realiza el aprovechamiento:

MONTE	
Número	397
Propiedad	Comunidad Autónoma de Aragón
Término municipal	Sos del Rey Católico
Provincia	Zaragoza
Otros aprovechamientos del monte	Caza, apícolas, ocupaciones/concesiones

2. Información básica referente al aprovechamiento:

APROVECHAMIENTO DE PASTOS	
Nº lote en el Plan Anual de Aprovechamientos	7
Unidades "cosa cierta"	261,77 ha
Cabezas reducidas a lanares (CRL) (i)	130 CRL/ año
Carga máxima anual (CRL) (i)	0,5 CRL/ha año
Carga máxima mensual (cabeza/ha mes) (i)	0,125 CRL/ha mes
Carga máxima diaria (cabezas/ha) (i)	2 CRL/ha
Tipo de aprovechamiento (ii)	Lanar
Período de adjudicación	01/09/2026 a 31/08/2030
Período de ejecución anual	De 1 de abril del año en curso a 31 de marzo del siguiente año
Acotados temporales	No existen
Observaciones	Lote de pastos corresponde a los cantones 9a, 11a,12a,13a, 14a,15a,16a

(i) Cargas ganaderas máximas, sin computar las cabezas nacidas cada año hasta que se desteten. La carga ganadera debe respetar tres niveles: diario, mensual y anual. Para no superar la carga ganadera anual de **0,5 CRL/ha/año**, el ganado no debe permanecer más de **4 meses con carga máxima mensual**. A su vez, para no exceder la carga mensual de **0,125 CRL/ha/mes**, la carga diaria de **2 CRL/ha/día** no debe mantenerse más de **7 días seguidos** en la misma zona.

(ii) Para cualquier otro tipo de ganado distinto de los anteriores, se deberá solicitar la pertinente autorización al Servicio Provincial de Zaragoza.



3. Definición de las condiciones económicas:

CONDICIONES ECONÓMICAS	
Tasación base unitaria (€/ha)	13,23 €/ha
Tasación base anual (€/año)	3.464,40 €
Índice de retasación	IPC

3. ENAJENACIÓN DEL APROVECHAMIENTO

1. El aprovechamiento de pastos se adjudica mediante **subasta** bajo la modalidad de "**a riesgo y ventura**".
2. Para concurrir en la subasta, el licitador deberá contar con el **Libro de Explotaciones Ganaderas**, y su ganado deberá disponer de la **cartilla sanitaria actualizada**, con las verificaciones requeridas por los organismos oficiales competentes en sanidad veterinaria. Esta documentación será solicitada **al adjudicatario** una vez finalizada la subasta.
3. **El adjudicatario** estará obligado a abonar las cantidades indicadas en la **orden de ingreso** para obtener la **licencia de disfrute**.
4. Una vez obtenida la licencia y antes de iniciar el aprovechamiento, se firmará un **acta de entrega** entre un representante de la **Administración Forestal** y el adjudicatario, donde se detallará el **estado del monte y de las infraestructuras ganaderas existentes**.
5. La **cesión de parte del aprovechamiento** requerirá en todo caso una **notificación específica** a la Administración Forestal, detallando la identificación del nuevo titular, el porcentaje de superficie cedida, el número de cabezas de ganado y su tipo. En cualquier caso, independientemente de esta cesión, **el adjudicatario** del lote **seguirá siendo el responsable** del aprovechamiento.
6. La **cesión completa del aprovechamiento** se regirá por lo dispuesto en el **pliego general** de condiciones técnico-facultativas para la ejecución de aprovechamientos forestales en montes gestionados por el Departamento de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente del Gobierno de Aragón (BOA nº 47 de 8 de marzo de 2012).
7. La **Administración Forestal** impulsará el **alta del Monte de Utilidad Pública en el Registro de Explotaciones Ganaderas (REGA)** y facilitará al adjudicatario el número de referencia correspondiente.

4. OBLIGACIÓN DE PASTAR

1. El adjudicatario tiene la **obligación de pastar** todos los años comprendidos en el período de adjudicación.
2. Las **excepciones** a esta obligación, por motivos económicos, de recuperación de pastos, etc., deberán ser **autorizadas por la Administración Forestal**.
3. El **incumplimiento** de la obligación de pastar será causa suficiente para la **rescisión del aprovechamiento**.

5. PASO Y ACOMPAÑAMIENTO DEL GANADO

1. El ganado podrá transitar por **caminos, pistas forestales y servidumbres de paso** que permitan el mejor acceso a la superficie de aprovechamiento.



2. Durante los **desplazamientos**, el ganado deberá ir **acompañado por pastores**.
3. La **entrada y salida de ganado** deberá **comunicarse** previamente a la Administración Forestal, siguiendo el procedimiento establecido en el Acta de Entrega y/o licencia del aprovechamiento. Dicha comunicación incluirá, al menos, el **tipo de ganado, número de cabezas y periodo de estancia previsto**. Esta comunicación se realizará sin perjuicio del cumplimiento y registro del resto de la normativa vigente.
4. La Administración Forestal podrá **solicitar periódicamente información** al adjudicatario sobre el número de cabezas, periodo de estancia y demás datos relevantes, con el fin de **verificar y hacer seguimiento de la carga ganadera efectiva** en el monte.

6. INFRAESTRUCTURAS GANADERAS

1. El adjudicatario será responsable del **mantenimiento, conservación y limpieza** de las **infraestructuras ganaderas existentes** en el monte (parideras, abrevaderos, cercas, etc.), debiendo garantizar que, al finalizar el aprovechamiento, se encuentren al menos en las **mismas condiciones** que en el momento de la firma del **acta de reconocimiento final**.
2. Queda prohibida la creación de **nuevas infraestructuras** dentro de la superficie del aprovechamiento, incluidos vallados, sin **autorización previa de la Administración Forestal**, que determinará sus características. **El coste de estas infraestructuras será asumido por el adjudicatario**, salvo que la entidad propietaria decida hacerse cargo. Al finalizar el aprovechamiento, la **Administración Forestal decidirá** si dichas infraestructuras deben **permanecer en beneficio de la entidad propietaria** o ser **desmanteladas por el adjudicatario**.

7. RESTRICCIONES DEL APROVECHAMIENTO

1. El **pastoreo** deberá realizarse de manera que garantice su **compatibilidad con la conservación y mejora del monte**.
2. Las **exigencias selvícolas tendrán prioridad absoluta** sobre el aprovechamiento de pastos.
3. **Quedará prohibido el pastoreo** cuando, tras un incendio, se considere una actividad **incompatible con la regeneración de la cubierta vegetal**, conforme a lo establecido en el artículo 106 del Texto Refundido de la Ley de Montes de Aragón (Decreto Legislativo 1/2017, de 20 de junio). En este caso, el adjudicatario tendrá derecho a la devolución del importe de adjudicación correspondiente al período en el que no pueda ejecutar el aprovechamiento.

8. COMPATIBILIDAD CON OTROS USOS Y APROVECHAMIENTOS

1. El adjudicatario **no tendrá derecho a reclamación** cuando en el monte se ejecuten **otros usos y aprovechamientos legalmente autorizados** o actividades de **gestión forestal** por parte de la Administración Forestal. Asimismo, **no podrá entorpecer** la ejecución normal de dichas actividades.
2. **Solo si una superficie del monte quedase inhabilitada de forma duradera** para el aprovechamiento de pastos, ya sea por estas actividades u otras causas de **fuerza mayor**, podrá modificarse el aprovechamiento, excluyendo la superficie afectada y **ajustando en consecuencia la tasación**.
3. Para garantizar la **compatibilidad de los distintos usos del monte**, se **excluye, de forma general, el aprovechamiento de pastos por ganadería vacuna de lidia**, salvo



que la **Administración Forestal** determine que las infraestructuras existentes en la zona lo permiten y que **no interfiere de forma significativa** con otros usos del monte.

4. **El aprovechamiento cinegético tendrá prioridad** sobre el aprovechamiento pascícola por **motivos de seguridad**. El titular del aprovechamiento de caza deberá **comunicar con suficiente antelación** al adjudicatario del aprovechamiento de pastos los días en que se realizará la actividad cinegética.

9. SEGUROS E INDEMNIZACIONES

1. El adjudicatario deberá contar con un **seguro de responsabilidad civil** en vigor durante todo el periodo de adjudicación, que cubra los accidentes causados por el ganado.
2. **No se reconocerá derecho a indemnización** por la pérdida de pasto debida al consumo por especies silvestres o como consecuencia de la ejecución de trabajos selvícolas en el monte.
3. El adjudicatario **renuncia expresamente a cualquier reclamación** por daños o perjuicios sufridos en el pasto o en las infraestructuras del monte debido a causas naturales.

Zaragoza, a fecha de firma electrónica.

EL TÉCNICO RESPONSABLE,	Vº Bº
Fdo.: Jesús Cabrera Guarinos.	EL JEFE DE UNIDAD DE GESTIÓN FORESTAL, Fdo.: Carlos Cacho Nerín.
Vº Bº Y CONFORME,	Conforme,
EL DIRECTOR DEL SERVICIO PROVINCIAL DE MEDIO AMBIENTE Y TURISMO	EL ADJUDICATARIO,
Fdo.: Ignacio Pérez-Soba Díez del Corral	Fdo.:
	Fecha: