



PARQUE FOTOVOLTAICO ALBACOR Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN

DOCUMENTO TÉCNICO DUP

Término Municipal de Almonacid de la Sierra (Zaragoza)



En Zaragoza, noviembre de 2024

ÍNDICE

1	ANTECEDENTES.....	2
2	DATOS DEL PROMOTOR.....	2
3	DOCUMENTACIÓN PARA TRAMITACIÓN DUP.....	3
3.1	DEFINICIONES.....	4
3.2	AFECCIONES.....	7
4	RELACIÓN DE ORGANISMOS AFECTADOS.....	8
5	RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES O DERECHOS DE NECESARIA EXPROPIACIÓN.....	9
6	VALORACIONES PROPUESTAS PARA LOS TIPOS DE TERRENOS. VALORACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES.....	10
7	PLANOS.....	11

1 ANTECEDENTES

La sociedad DESARROLLOS DEL GUEPARDO S.L. es la promotora del Parque Fotovoltaico (PFV) Albacor y su infraestructura de evacuación en el Término Municipal de Almonacid de la Sierra, provincia de Zaragoza.

Con fecha 9 de noviembre de 2023, el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental (INAGA) emite informe favorable del Parque Fotovoltaico Albacor y su infraestructura de evacuación en el término municipal de Almonacid de la Sierra, Zaragoza. (Nº Expediente INAGA/500806/20/2023/05409).

Con fecha 12 de abril de 2024 el Servicio Provincial de Zaragoza del Gobierno de Aragón emite Resolución relativa a la Autorización Administrativa Previa y de Construcción del PFV Albacor y su Infraestructura de evacuación de 1000 kW en el T.M. de Almonacid de la Sierra. Expediente: G-Z-2023-080.

Tras la gestión con particulares, la sociedad DESARROLLOS DEL GUEPARDO SL, no ha alcanzado todos los acuerdos con los propietarios de las parcelas afectadas por el PFV Albacor y su infraestructura de evacuación, por lo que para continuar con la tramitación se solicita la Declaración de Utilidad Pública.

2 DATOS DEL PROMOTOR

- Titular: **DESARROLLOS DEL GUEPARDO SL**
- CIF: B-10775435
- Domicilio a efectos de notificaciones: C/ Argualas nº40, 1ª planta, D, CP 50.012 Zaragoza
- Teléfono: 876 712 891
- Correo electrónico: info@atalaya.eu

3 DOCUMENTACIÓN PARA TRAMITACIÓN DUP

En virtud de lo establecido en el artículo 9 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 de Expropiación forzosa, será indispensable la previa declaración de utilidad pública o interés social del fin a que hay de afectarse el objeto expropiado.

En virtud de lo establecido en el artículo 54 y 55 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y el artículo 140 del R.D. 1955/2000, de 1 de diciembre, se declaran de utilidad pública las instalaciones eléctricas de generación, transporte y distribución de energía eléctrica y para el reconocimiento en concreto de dicha utilidad pública, será necesario que la empresa interesada lo solicite, incluyendo el proyecto de ejecución de la instalación y una relación concreta e individualizada de los bienes o derechos que el solicitante considere de necesaria expropiación.

Se cumple con lo establecido en el artículo 143 del R.D. 1955/2000, de 1 de diciembre en lo relacionado con la solicitud de la declaración de utilidad pública.

Se da cumplimiento a los artículos 15 y 17 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 de Expropiación Forzosa, donde se establece que, declarada la utilidad pública o el interés social, la Administración resolverá sobre la necesidad concreta de ocupar los bienes o adquirir los derechos que sean estrictamente indispensables para el fin de la expropiación. A los efectos del artículo 15, el beneficiario de la expropiación estará obligado a formular una relación concreta e individualizada, en la que se describan, en todos los aspectos, material y jurídico, los bienes o derechos que considere de necesaria expropiación. Cuando el proyecto de obras y servicios comprenda la descripción material detallada a que se refiere el párrafo anterior, la necesidad de ocupación se entenderá implícita en la aprobación del proyecto, pero el beneficiario estará igualmente obligado a formular la mencionada relación a los solos efectos de la determinación de los interesados.

En virtud de lo establecido en los artículos 56 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y el artículo 149 del R.D. 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, la Declaración, en concreto, de Utilidad Pública, lleva implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implica la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Con el objeto de dar debido cumplimiento a las disposiciones citadas y a los efectos previstos en las mismas, se ha elaborado el presente documento.

3.1 DEFINICIONES

Artículo 57 - Servidumbre de paso (Ley 24/2013, de 26 de diciembre)

“1. La servidumbre de paso de energía eléctrica tendrá la consideración de servidumbre legal, gravará los bienes ajenos en la forma y con el alcance que se determinan en la presente ley y se regirá por lo dispuesto en la misma, en sus disposiciones de desarrollo y en la legislación mencionada en el artículo anterior, así como en la legislación especial aplicable.

2. La servidumbre de paso aéreo comprende, además del vuelo sobre el predio sirviente, el establecimiento de postes, torres o apoyos fijos para la sustentación de cables conductores de energía, todo ello incrementado en las distancias de seguridad que reglamentariamente se establezcan.

3. La servidumbre de paso subterráneo comprende la ocupación del subsuelo por los cables conductores, a la profundidad y con las demás características que señale la legislación urbanística aplicable, todo ello incrementado en las distancias de seguridad que reglamentariamente se establezcan.

4. Una y otra forma de servidumbre comprenderá igualmente el derecho de paso o acceso y la ocupación temporal de terrenos u otros bienes necesarios para construcción, vigilancia, conservación, reparación de las correspondientes instalaciones, así como la tala de arbolado, si fuera necesario.”

Artículo 157-Alcance de la servidumbre de paso de energía eléctrica (Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre)

“1. La servidumbre de paso de energía eléctrica gravará los bienes ajenos en la forma y con el alcance que se determinan en la Ley del Sector Eléctrico, en el presente Reglamento y en la legislación general sobre expropiación forzosa y se reputará servidumbre legal a los efectos prevenidos en el artículo 542 del Código Civil y demás con él concordantes.

2. En el caso de que las instalaciones puedan situarse sobre servidumbres administrativas ya establecidas, se deberá recabar de la autoridad u organismo que acordó la imposición de dicha servidumbre el informe correspondiente, y se adoptarán las medidas necesarias para que las mismas puedan seguir siendo utilizadas, caso de

ser compatibles, o, en su defecto, se procederá a sustituirlas, de acuerdo con dicha autoridad u organismo. Si no fuera posible el acuerdo, se procederá a su cesión o expropiación sin perjuicio de las indemnizaciones que procedan. En lo referente a la ocupación del espacio marítimo-terrestre, se estará a lo dispuesto en la Ley de Costas.”

Artículo 159. Servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica (Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre).

“La servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica comprenderá:

- a) La ocupación del subsuelo por los cables conductores a la profundidad y con las demás características que señale la normativa técnica y urbanística aplicable. A efectos del expediente expropiatorio y sin perjuicio de lo dispuesto en cuanto a medidas y distancias de seguridad en los Reglamentos técnicos en la materia, la servidumbre subterránea comprende la franja de terreno situada entre los dos conductores extremos de la instalación.*
- b) El establecimiento de los dispositivos necesarios para el apoyo o fijación de los conductores.*
- c) El derecho de paso o acceso para atender al establecimiento, vigilancia, conservación y reparación de la línea eléctrica.*
- d) La ocupación temporal de terrenos u otros bienes, en su caso, necesarios a los fines indicados en el párrafo c) anterior.”*

Artículo 160. Condiciones de seguridad. (Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre)

“Las condiciones y limitaciones que deberán imponerse en cada caso por razones de seguridad se aplicarán con arreglo a los Reglamentos y normas técnicas vigentes y, en todo caso, con las limitaciones establecidas en el artículo siguiente.”

Artículo 161. Limitaciones a la constitución de servidumbre de paso. (Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre)

“1. No podrá imponerse servidumbre de paso para las líneas de alta tensión: sobre edificios, sus patios, corrales, centros escolares, campos deportivos y jardines y huertos, también cerrados, anejos a viviendas que ya existan al tiempo de iniciarse el expediente de solicitud de declaración de utilidad pública, siempre que la extensión de los huertos y jardines sea inferior a media hectárea.

2. *Tampoco podrá imponerse servidumbre de paso para las líneas de alta tensión sobre cualquier género de propiedades particulares siempre que se cumplan conjuntamente las condiciones siguientes:*

- a) *Que la línea pueda instalarse sobre terrenos de dominio, uso o servicio público o patrimoniales del Estado, de la Comunidad Autónoma, de las provincias o de los municipios, o siguiendo linderos de fincas de propiedad privada.*
- b) *Que la variación del trazado no sea superior en longitud o en altura al 10 por 100 de la parte de línea afectada por la variación que según el proyecto transcurra sobre la propiedad del solicitante de la misma.*
- c) *Que técnicamente la variación sea posible.*

La indicada posibilidad técnica será apreciada por el órgano que tramita el expediente, previo informe de las Administraciones u organismos públicos a quienes pertenezcan o estén adscritos los bienes que resultan afectados por la variante, y, en su caso, con audiencia de los propietarios particulares interesados. En todo caso, se considerará no admisible la variante cuando el coste de la misma sea superior en un 10 por 100 al presupuesto de la parte de la línea afectada por la variante.”

Artículo 162. Relaciones civiles. (Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre)

“1. La servidumbre de paso de energía eléctrica no impide al dueño del predio sirviente cercarlo o edificar sobre él, dejando a salvo dicha servidumbre, siempre que sea autorizado por la Administración competente, que tomará en especial consideración la normativa vigente en materia de seguridad. Podrá, asimismo, el dueño solicitar el cambio de trazado de la línea, si no existen dificultades técnicas, corriendo a su costa los gastos de la variación, incluyéndose en dichos gastos los perjuicios ocasionados.

2. Se entenderá que la servidumbre ha sido respetada cuando la cerca, plantación o edificación construida por el propietario no afecte al contenido de la misma y a la seguridad de la instalación, personas y bienes de acuerdo con el presente Real Decreto.

3. En todo caso, y para las líneas eléctricas aéreas, queda limitada la plantación de árboles y prohibida la construcción de edificios e instalaciones industriales en la franja definida por la proyección sobre el terreno de los conductores extremos en las condiciones más desfavorables, incrementada con las distancias reglamentarias a ambos lados de dicha proyección. Para las líneas subterráneas se prohíbe la plantación y construcciones mencionadas en el párrafo anterior, en la franja definida por la zanja donde van alojados los conductores incrementada en las distancias mínimas de seguridad reglamentarias.”

3.2 AFECCIONES

Se describen a continuación todos los aspectos de los bienes y derechos de necesaria expropiación forzosa de la línea objeto de este documento.

- El establecimiento del centro de seccionamiento de la línea de conexión (OCUPACIÓN DEFINITIVA CS): consistente en la ocupación de la superficie de la plataforma donde se ubica el centro de seccionamiento de la línea de conexión.
- El establecimiento de postes, torres o apoyos fijos para la sustentación de cables conductores de energía (OCUPACIÓN DEFINITIVA DE APOYO): consistente en la ocupación de la superficie de terreno por los apoyos de sustentación de la línea y su correspondiente anillo subterráneo de puesta a tierra.
- Servidumbre de paso (SERVIDUMBRE DE PASO ZANJA): consistente en la superficie por lo que deberá mantenerse libre el paso al personal y elementos necesarios para la vigilancia, mantenimiento reparación y renovación de la instalación, con pago, en su caso de los daños que pudieran ocasionarse. Se define como la suma de la superficie de ocupación de la zanja más la franja de terreno correspondiente a 1,5 metros a cada lado de la ocupación de la zanja.
- El derecho de paso o acceso (SERVIDUMBRE DE PASO PARA VIGILANCIA Y CONSERVACIÓN): consistente en la concreción de servidumbre de paso de personas y vehículos sobre aquellas fincas cuya afección resulta necesaria al objeto de posibilitar el acceso a los apoyos y a los conductores, para la vigilancia, conservación y reparación de la instalación eléctrica proyectada, en caso de líneas aéreas, y la superficie en planta de la zanja excavada y la servidumbre a ambos lados de la misma para el caso de líneas subterráneas. Esta servidumbre se calcula como la suma del vuelo sobre el predio sirviente, los caminos de acceso a los apoyos la superficie en planta de la zanja excavada y la servidumbre a ambos lados de la misma. El camino de acceso se define como el recorrido seguido por la maquinaria necesaria para el transporte, cimentación, izado e instalación de cables de un apoyo. Se considerará como inicio del acceso el punto en el que se abandona el vial de comunicación público. Se han considerado los accesos con una anchura de 3 m, para permitir el paso de los camiones que trasladan los materiales y especialmente el hormigón.

- Ocupación temporal (OCUPACIÓN TEMPORAL ZANJA) de los terrenos necesarios en la fase de ejecución de obra. La ocupación temporal se define como una franja de terreno de una anchura tal, que la suma de la Ocupación de la zanja + la Servidumbre de paso + la Ocupación temporal, no sea mayor de 5 metros. En este caso la anchura es de 1,4 m.

El cálculo de la indemnización se hará en función de la superficie afectada (determinándose el alcance conforme a los criterios descritos, plasmándose gráficamente en los planos adjuntos y cuantificándose en la relación concreta e individualizada incorporada a este documento) y el tipo de afección (servidumbre de paso, ocupación temporal).

4 RELACIÓN DE ORGANISMOS AFECTADOS

Por el PFV Albacor y su infraestructura de evacuación se verán afectados los siguientes organismos:

- Ayuntamiento de Almonacid de la Sierra.
- Confederación Hidrográfica del Ebro (CHE)

5 RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES O DERECHOS DE NECESARIA EXPROPIACIÓN

Nº Finca	Término Municipal	Polígono	Parcela	Referencia catastral	Tipo de Cultivo	Parque Fotovoltaico			Red Subterránea			Línea Aérea				Centro de Seccionamiento			Sup. Ocupación Definitiva (m²)	Sup. Servidumbre de Paso para Vigilancia y Conservación (m²)	Sup. Ocupación Temporal (m²)	
						Sup. PFV (m²)	Long. camino (m)	Sup. camino (m²)	Long. Trazado (m)	Sup. zanja (m²)	Servidumbre de paso zanja (m²)	Nº Apoyo (ud)	Código Apoyo	Sup. Apoyo (m²)	Long. Acceso (m)	Sup. Acceso (m²)	Sup. Explanada (m²)	Long. Camino (m)				Sup. Camino (m²)
1	Almonacid de la Sierra	23	2	50024A02300002	Labor o Labradío seco	-	52,98	321,62	52,73	31,64	158,19	-	-	-	-	-	-	-	-	321,62	0,17	11,48
4	Almonacid de la Sierra	23	31	50024A02300031	Viña seco	-	64,86	308,66	64,79	38,88	194,38	-	-	-	-	-	-	-	-	308,66	1,71	17,69
6	Almonacid de la Sierra	35	2	50024A03500002	Labor o Labradío seco	-	11,81	34,23	130,72	78,43	392,17	-	-	-	-	-	-	-	-	34,23	470,60	175,18
7	Almonacid de la Sierra	35	3	50024A03500003	Viña seco	-	-	-	176,55	105,93	529,64	-	-	-	-	-	105,24	315,69	315,69	635,57	212,35	212,35
9	Almonacid de la Sierra	35	6	50024A03500006	Frutales regadío	-	-	-	34,11	16,79	100,75	1	AP	1,10	33,21	103,76	-	-	-	1,10	212,35	219,56

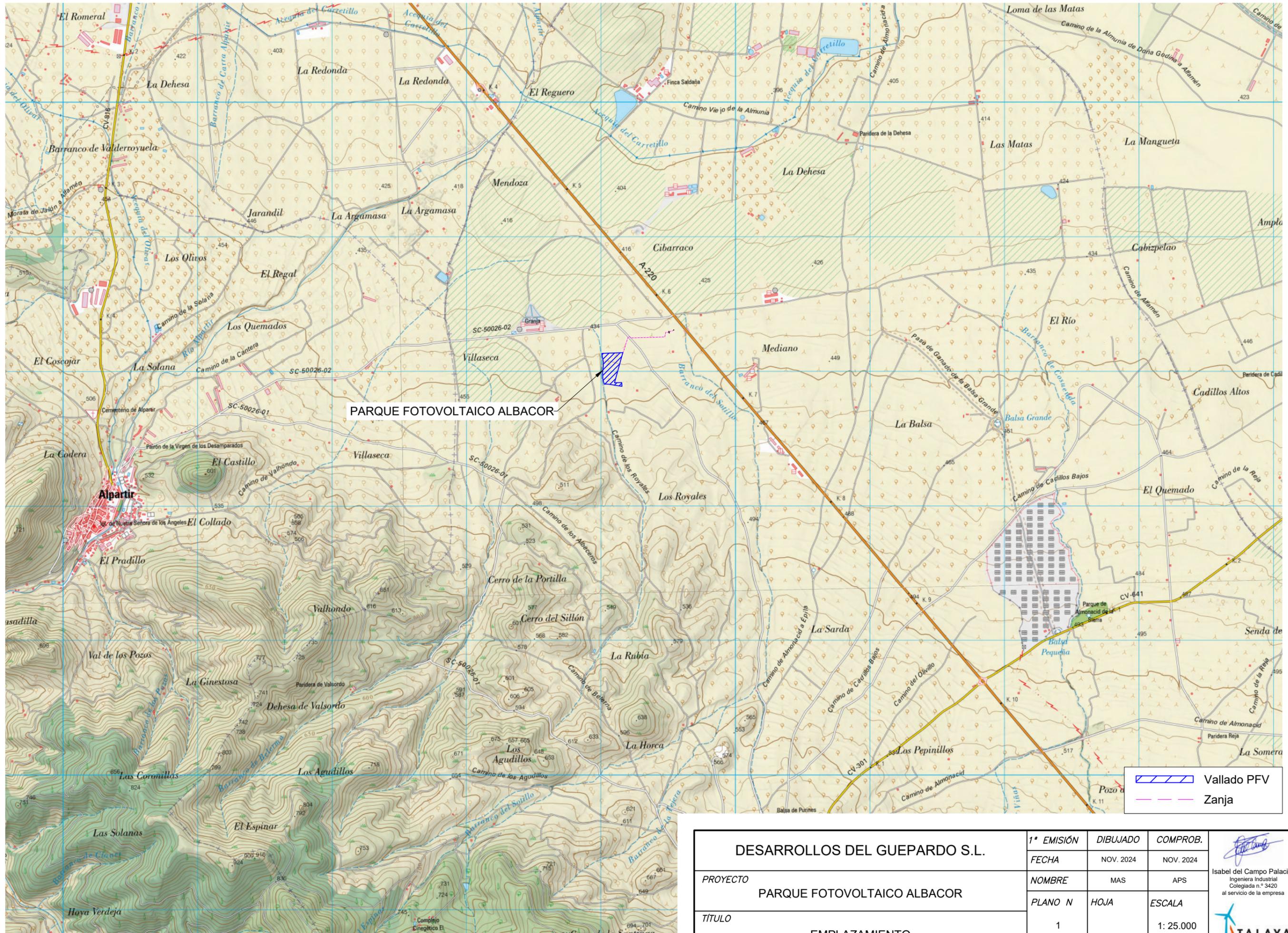
6 VALORACIONES PROPUESTAS PARA LOS TIPOS DE TERRENOS. VALORACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES.

En la siguiente tabla se muestran las valoraciones propuestas en función de la naturaleza del terreno y la tipología de la afección.

Naturaleza	Apoyo (€/ud)	Serv. Subterránea (€/m ²)	Serv. Acceso (€/m ²)	Camino definitivo (€/m ²)	Ocupación temporal (€/m ²)
Secano	1.500	1,5	1,5	1,5	0,15
Regadío	2.000	2,5	2,5	2,5	0,3
Pinar/Pastos	1.000	1	1	1	0,05

7 PLANOS

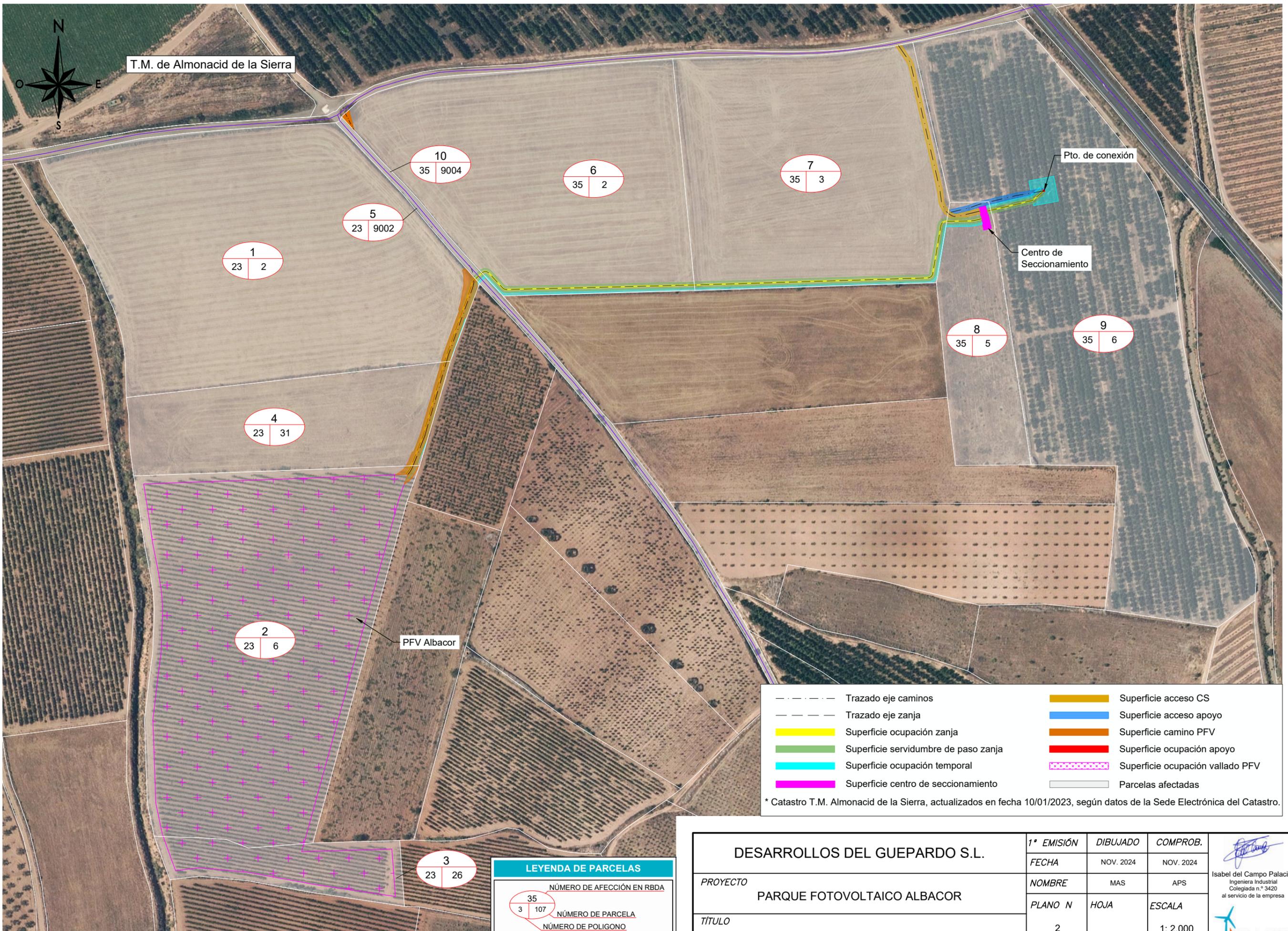
1. Emplazamiento
2. Planta General ortofoto
3. Plano Afecciones parcelas



PARQUE FOTOVOLTAICO ALBACOR

 Vallado PFV
 Zanja

DESARROLLOS DEL GUEPARDO S.L.	1ª EMISIÓN	DIBUJADO	COMPROB.	 Isabel del Campo Palacios Ingeniera Industrial Colegiada n.º 3420 al servicio de la empresa 
	FECHA	NOV. 2024	NOV. 2024	
PROYECTO	NOMBRE	MAS	APS	
PARQUE FOTOVOLTAICO ALBACOR	PLANO N	HOJA	ESCALA	
TÍTULO	1		1: 25.000	
EMPLAZAMIENTO				



T.M. de Almonacid de la Sierra

Pto. de conexión

Centro de Seccionamiento

PFV Albacor

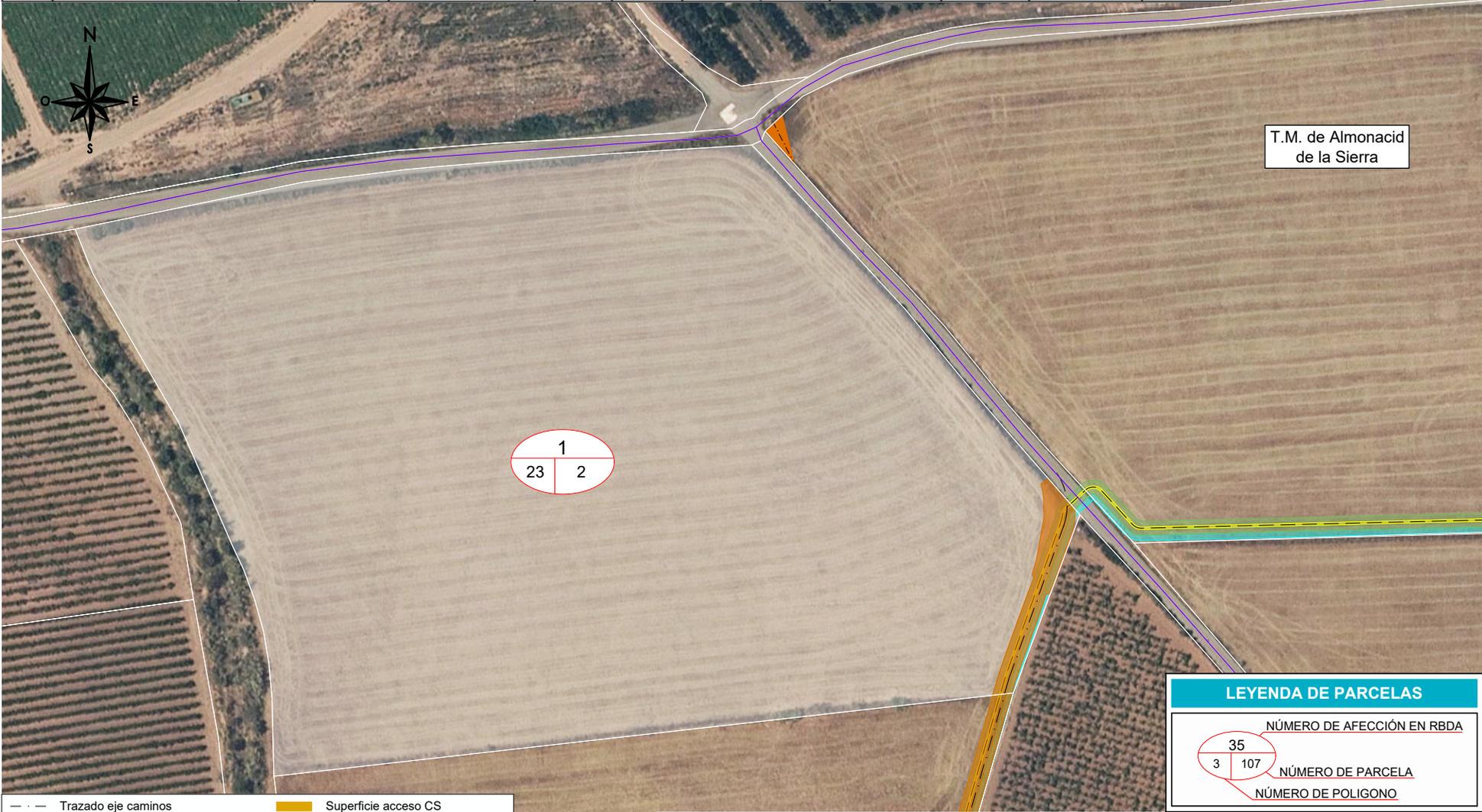
- - - - - Trazado eje caminos
- Superficie acceso CS
- - - - - Trazado eje zanja
- Superficie acceso apoyo
- Superficie ocupación zanja
- Superficie camino PFV
- Superficie servidumbre de paso zanja
- Superficie ocupación apoyo
- Superficie ocupación temporal
- Superficie ocupación vallado PFV
- Superficie centro de seccionamiento
- Parcelas afectadas

* Catastro T.M. Almonacid de la Sierra, actualizados en fecha 10/01/2023, según datos de la Sede Electrónica del Catastro.

LEYENDA DE PARCELAS		
NÚMERO DE AFECCIÓN EN RBDA		
35	NÚMERO DE PARCELA	
3	107	NÚMERO DE POLIGONO

DESARROLLOS DEL GUEPARDO S.L.	1ª EMISIÓN	DIBUJADO	COMPROB.	 Isabel del Campo Palacios Ingeniera Industrial Colegiada n.º 3420 al servicio de la empresa
	FECHA	NOV. 2024	NOV. 2024	
PROYECTO	NOMBRE	MAS	APS	
TÍTULO	PLANO N	HOJA	ESCALA	
PARQUE FOTOVOLTAICO ALBACOR	2		1: 2.000	
PLANTA GENERAL ORTOFOTO				

Nº Finca	Término Municipal	Polígono	Parcela	Referencia catastral	Parque Fotovoltaico		Red Subterránea			Sup. Ocupación Definitiva (m²)	Sup. Servidumbre de Paso para Vigilancia y Conservación (m²)	Sup. Ocupación Temporal (m²)
					Longitud camino (m)	Sup. camino (m²)	Long. Trazado (m)	Sup. zanja (m²)	Servidumbre de paso zanja (m²)			
1	Almonacid de la Sierra	23	2	50024A02300002	52,98	321,62	52,73	31,64	158,19	321,62	0,17	11,48



T.M. de Almonacid de la Sierra

1
23 | 2

LEYENDA DE PARCELAS	
NÚMERO DE AFECCIÓN EN RBDA	
3	35
NÚMERO DE PARCELA	
107	
NÚMERO DE POLÍGONO	

--- Trazado eje caminos	Superficie acceso CS
--- Trazado eje zanja	Superficie acceso apoyo
Superficie ocupación zanja	Superficie camino PFV
Superficie servidumbre de paso zanja	Superficie ocupación apoyo
Superficie ocupación temporal	Superficie ocupación vallado PFV
Superficie centro de seccionamiento	Parcela afectada

* Catastro T.M. Almonacid de la Sierra, actualizados en fecha 10/01/2023, según datos de la Sede Electrónica del Catastro.

DESARROLLOS DEL GUEPARDO S.L			
PROYECTO PARQUE FOTOVOLTAICO ALBACOR			
TÍTULO AFECCIONES - FINCA Nº 1		FECHA NOV.2024	ESCALA 1: 1.500
		Isabel del Campo Palacios Ingeniera Industrial Colegiada n.º 3420 al servicio de la empresa	

Nº Finca	Término Municipal	Polígono	Parcela	Referencia catastral	Parque Fotovoltaico		Red Subterránea			Sup. Ocupación Definitiva (m²)	Sup. Servidumbre de Paso para Vigilancia y Conservación (m²)	Sup. Ocupación Temporal (m²)
					Longitud camino (m)	Sup. camino (m²)	Long. Trazado (m)	Sup. zanja (m²)	Servidumbre de paso zanja (m²)			
4	Almonacid de la Sierra	23	31	50024A02300031	64,86	308,66	64,79	38,88	194,38	308,66	1,71	17,69



T.M. de Almonacid de la Sierra

PFV Albacor

4
23 | 31

LEYENDA DE PARCELAS	
35	NÚMERO DE AFECCIÓN EN RBDA
3 107	NÚMERO DE PARCELA
	NÚMERO DE POLIGONO

---	Trazado eje caminos	■	Superficie acceso CS
---	Trazado eje zanja	■	Superficie acceso apoyo
■	Superficie ocupación zanja	■	Superficie camino PFV
■	Superficie servidumbre de paso zanja	■	Superficie ocupación apoyo
■	Superficie ocupación temporal	■	Superficie ocupación vallado PFV
■	Superficie centro de seccionamiento	■	Parcela afectada

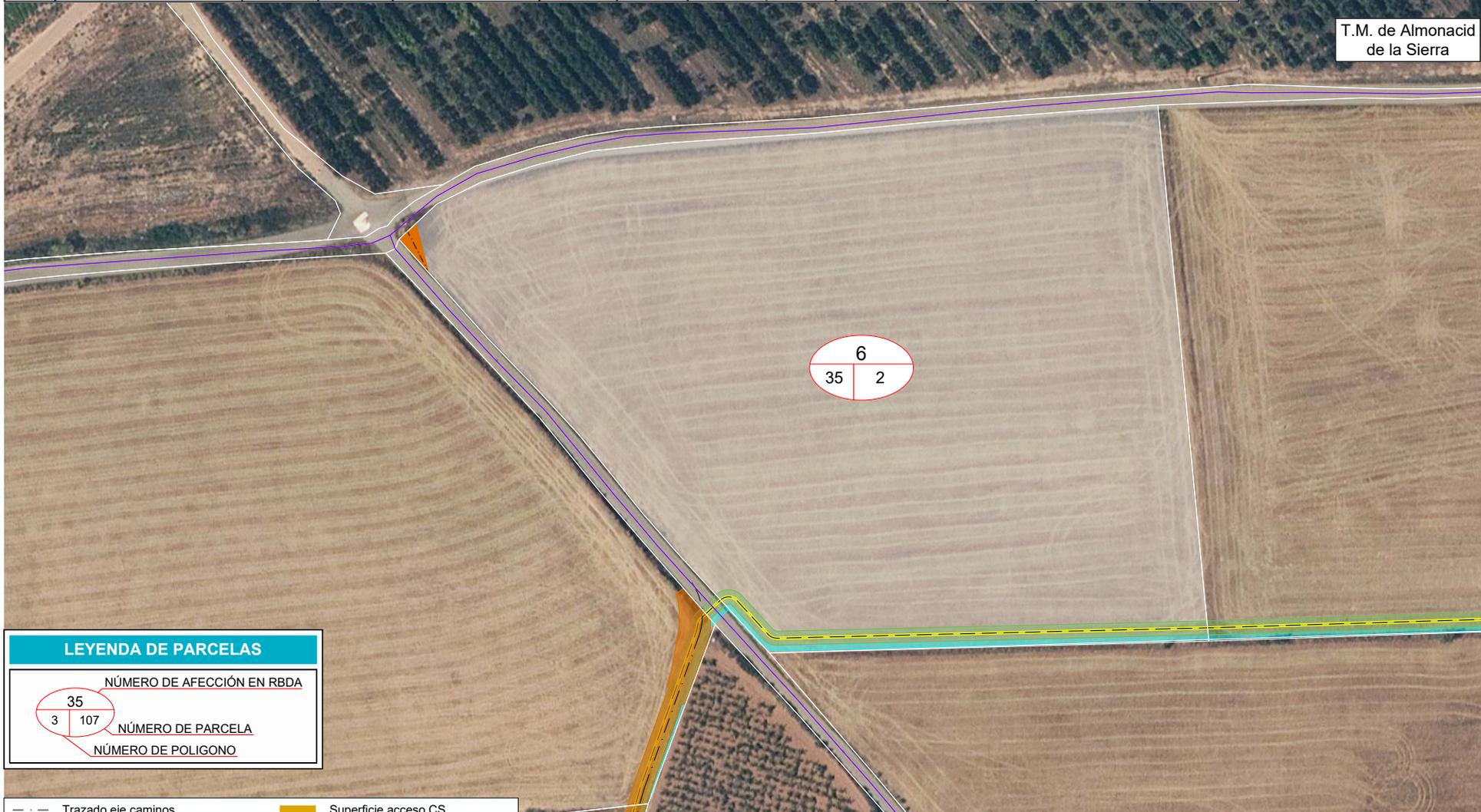
* Catastro T.M. Almonacid de la Sierra, actualizados en fecha 10/01/2023, según datos de la Sede Electrónica del Catastro.

DESARROLLOS DEL GUEPARDO S.L			
PROYECTO PARQUE FOTOVOLTAICO ALBACOR			
TÍTULO AFECCIONES - FINCA Nº 4		FECHA NOV.2024	ESCALA 1: 1.000
		Isabel del Campo Palacios Ingeniera Industrial Colegiada n.º 3420 al servicio de la empresa	

Nº Finca	Término Municipal	Polígono	Parcela	Referencia catastral	Parque Fotovoltaico		Red Subterránea			Sup. Ocupación Definitiva (m²)	Sup. Servidumbre de Paso para Vigilancia y Conservación (m²)	Sup. Ocupación Temporal (m²)
					Longitud camino (m)	Sup. camino (m²)	Long. Trazado (m)	Sup. zanja (m²)	Servidumbre de paso zanja (m²)			
6	Almonacid de la Sierra	35	2	50024A03500002	11,81	34,23	130,72	78,43	392,17	34,23	470,60	175,18



T.M. de Almonacid de la Sierra



LEYENDA DE PARCELAS	
NÚMERO DE AFECCIÓN EN RBDA	
35	
3	107
NÚMERO DE PARCELA	
NÚMERO DE POLIGONO	

---	Trazado eje caminos	■	Superficie acceso CS
---	Trazado eje zanja	■	Superficie acceso apoyo
■	Superficie ocupación zanja	■	Superficie camino PFV
■	Superficie servidumbre de paso zanja	■	Superficie ocupación apoyo
■	Superficie ocupación temporal	■	Superficie ocupación vallado PFV
■	Superficie centro de seccionamiento	■	Parcela afectada

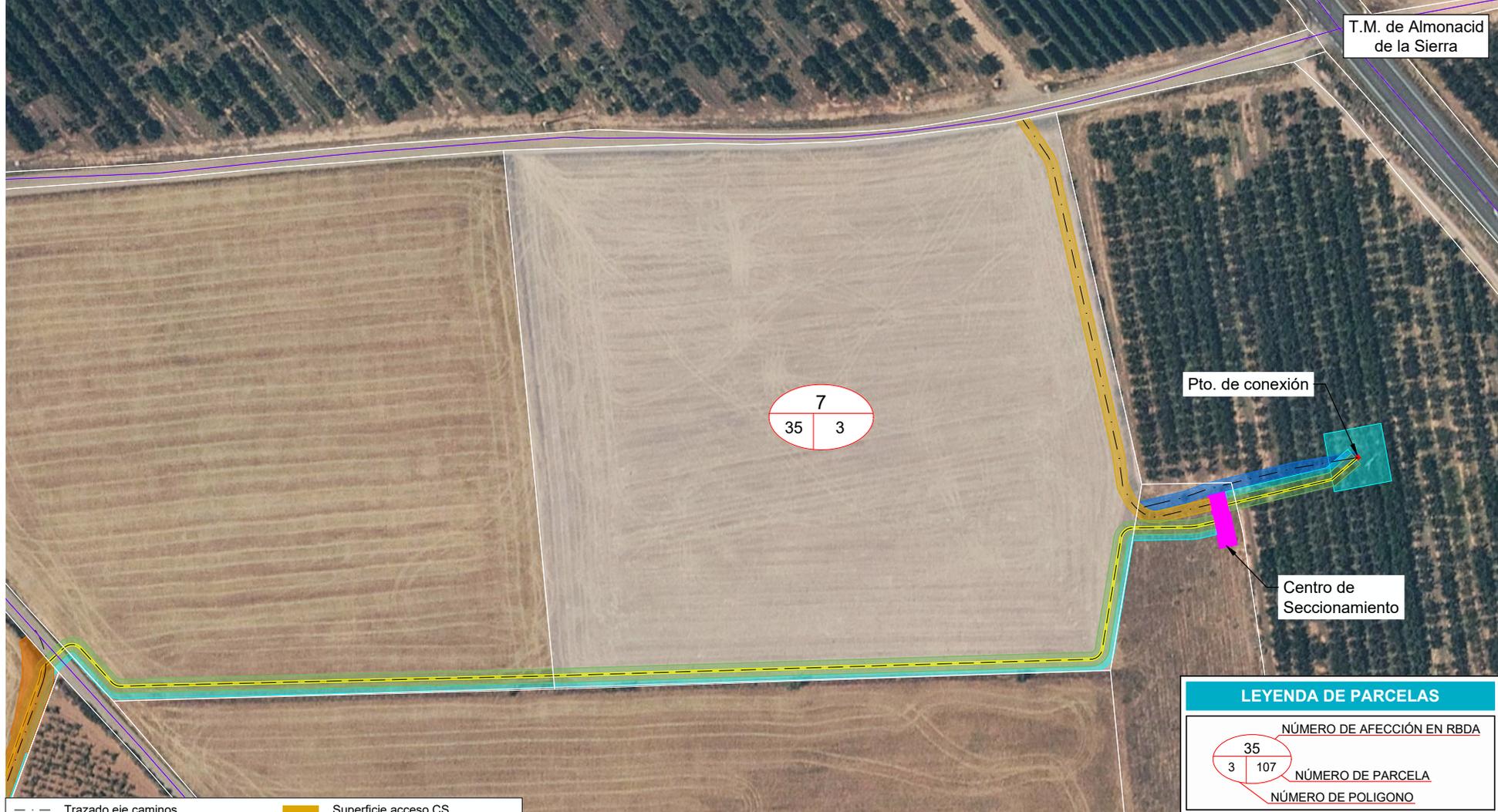
* Catastro T.M. Almonacid de la Sierra, actualizados en fecha 10/01/2023, según datos de la Sede Electrónica del Catastro.

DESARROLLOS DEL GUEPARDO S.L			
PROYECTO PARQUE FOTOVOLTAICO ALBACOR			
TÍTULO AFECCIONES - FINCA Nº 6		FECHA NOV.2024	ESCALA 1: 1.500
		Isabel del Campo Palacios Ingeniera Industrial Colegiada n.º 3420 al servicio de la empresa	

Nº Finca	Término Municipal	Polígono	Parcela	Referencia catastral	Red Subterránea			Centro de Seccionamiento		Sup. Ocupación Definitiva (m²)	Sup. Servidumbre de Paso para Vigilancia y Conservación (m²)	Sup. Ocupación Temporal (m²)
					Long. Trazado (m)	Sup. zanja (m²)	Servidumbre de paso zanja (m²)	Longitud camino (m)	Sup. camino (m²)			
7	Almonacid de la Sierra	35	3	50024A03500003	176,55	105,93	529,64	105,24	315,69	315,69	635,57	212,35



T.M. de Almonacid de la Sierra



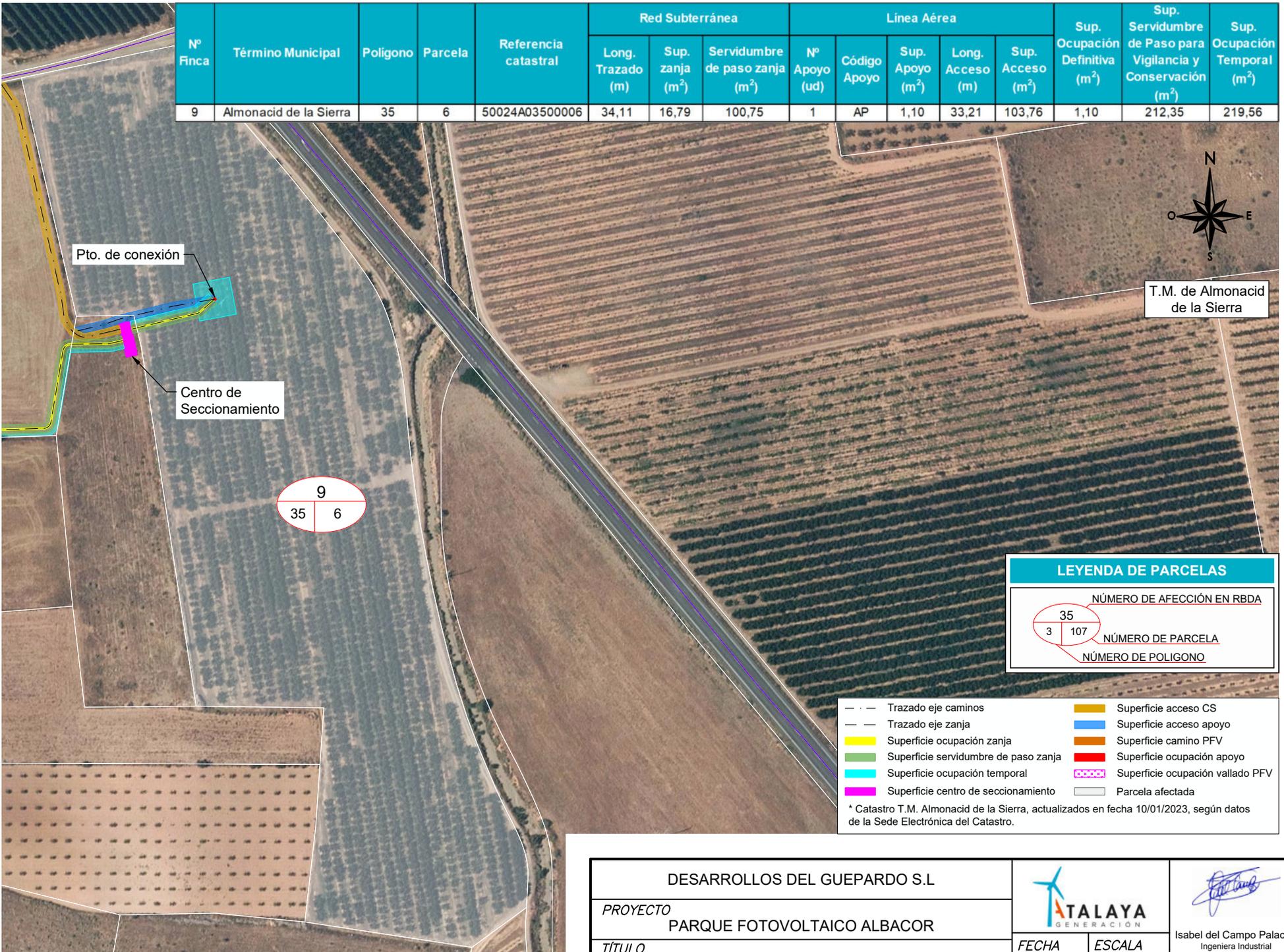
LEYENDA DE PARCELAS	
35	NÚMERO DE AFECCIÓN EN RBDA
3 107	NÚMERO DE PARCELA
	NÚMERO DE POLÍGONO

- Trazado eje caminos
- Trazado eje zanja
- Superficie ocupación zanja
- Superficie servidumbre de paso zanja
- Superficie ocupación temporal
- Superficie centro de seccionamiento
- Superficie acceso CS
- Superficie acceso apoyo
- Superficie camino PFV
- Superficie ocupación apoyo
- Superficie ocupación vallado PFV
- Parcela afectada

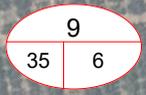
* Catastro T.M. Almonacid de la Sierra, actualizados en fecha 10/01/2023, según datos de la Sede Electrónica del Catastro.

DESARROLLOS DEL GUEPARDO S.L			
PROYECTO PARQUE FOTOVOLTAICO ALBACOR			
TÍTULO AFECCIONES - FINCA Nº 7		FECHA NOV.2024	ESCALA 1: 1.500
		Isabel del Campo Palacios Ingeniera Industrial Colegiada n.º 3420 al servicio de la empresa	

Nº Finca	Término Municipal	Polígono	Parcela	Referencia catastral	Red Subterránea			Línea Aérea				Sup. Ocupación Definitiva (m²)	Sup. Servidumbre de Paso para Vigilancia y Conservación (m²)	Sup. Ocupación Temporal (m²)	
					Long. Trazado (m)	Sup. zanja (m²)	Servidumbre de paso zanja (m²)	Nº Apoyo (ud)	Código Apoyo	Sup. Apoyo (m²)	Long. Acceso (m)				Sup. Acceso (m²)
9	Almonacid de la Sierra	35	6	50024A03500006	34,11	16,79	100,75	1	AP	1,10	33,21	103,76	1,10	212,35	219,56



T.M. de Almonacid de la Sierra



LEYENDA DE PARCELAS	
NÚMERO DE AFECCIÓN EN RBDA	
35	107
3	
NÚMERO DE PARCELA	
NÚMERO DE POLIGONO	

- Trazado eje caminos
- Trazado eje zanja
- Superficie ocupación zanja
- Superficie servidumbre de paso zanja
- Superficie ocupación temporal
- Superficie centro de seccionamiento
- Superficie acceso CS
- Superficie acceso apoyo
- Superficie camino PFV
- Superficie ocupación apoyo
- Superficie ocupación vallado PFV
- Parcela afectada

* Catastro T.M. Almonacid de la Sierra, actualizados en fecha 10/01/2023, según datos de la Sede Electrónica del Catastro.

DESARROLLOS DEL GUEPARDO S.L			
PROYECTO PARQUE FOTOVOLTAICO ALBACOR			
TÍTULO AFECCIONES - FINCA Nº 9		FECHA NOV.2024	ESCALA 1: 2.000
		Isabel del Campo Palacios Ingeniera Industrial Colegiada n.º 3420 al servicio de la empresa	