

ENERGÍA POLÍMERO S.L.U.

DOCUMENTO DE UTILIDAD PÚBLICA

**INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA
“MUDÉJAR I”
EN TÉRMINO MUNICIPAL
DE HÍJAR
(PROVINCIA DE TERUEL)**

BBA₁

MARZO 2024

ÍNDICE DE DOCUMENTOS

DOCUMENTO I	MEMORIA
DOCUMENTO II	ANEJOS
DOCUMENTO III.....	PLANOS

ENERGÍA POLÍMERO S.L.U.

**DOCUMENTACIÓN PARA DECLARACIÓN
DE UTILIDAD PÚBLICA**

**INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA
“MUDÉJAR I”
EN TÉRMINO MUNICIPAL
DE HÍJAR
(PROVINCIA DE TERUEL)**

**DOCUMENTO I
MEMORIA**

BBA₁

CAPITULO I: GENERALIDADES	2
1. PETICIONARIO	2
CAPITULO II: PLANTA GENERADORA FOTOVOLTAICA	3
1. ANTECEDENTES	3
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PLANTA GENERADORA FOTOVOLTAICA	3
RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS	5
3. RECINTOS Y PARCELAS DE CATASTRO	6
4. EMPLAZAMIENTO DE LAS INSTALACIONES	8
5. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS	9
5.1 ANTECEDENTES.....	9
5.2 NORMATIVA APLICABLE	12
5.3. CONSIDERACIONES	13
5.4. AFECCIONES GENERADAS POR LA PLANTA GENERADORA FOTOVOLTAICA.....	15
CAPITULO III: CONCLUSIONES.....	17

CAPITULO I: GENERALIDADES

1. PETICIONARIO

El presente Documento de Utilidad Pública de la Instalación Solar Fotovoltaica "MUDEJAR I", se realiza a petición de la empresa ENERGÍA POLÍMERO S.L.U., con CIF: B-98975709 y domicilio social en Gran Vía Marqués del Turia, 25, 1º, puerta 4, 46005 – Valencia.

CAPITULO II: PLANTA GENERADORA FOTOVOLTAICA

1. ANTECEDENTES

El proyecto Instalación Solar Fotovoltaica Mudéjar I, y su infraestructura de evacuación, ha llevado a cabo todo el proceso de tramitación frente a RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA, para la obtención de los permisos de acceso y conexión a la red eléctrica, habiendo obtenido los permisos con punto de conexión en la Subestación Mudéjar REE 400 kV, propiedad de RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA, encontrándose actualmente en funcionamiento.

La actividad realizada será la de explotación energética mediante paneles fotovoltaicos conectados a la red. Esta actividad está desarrollada en el Real Decreto 413/2014, por el cual se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PLANTA GENERADORA FOTOVOLTAICA

La Instalación Solar Fotovoltaica "MUDEJAR I" está planteada con paneles de 650 Wp cada uno, con un total instalado de 69.180 paneles, obteniendo una potencia instalada de 44,967 MWp. Estos paneles se agrupan eléctricamente en serie, formando cadenas o "strings" de 30 unidades cada uno, dando lugar a un total de 2.306 strings.

Los módulos están montados sobre seguidor a un eje, orientado de norte a sur, que le permite pivotar en dicho eje, rotando sus módulos de este a oeste, en un rango de 110°, entre $\pm 55^\circ$ de inclinación de cada estructura, con una disposición de 2 x 30 paneles, (2 strings por seguidor) haciendo un total de 60 módulos en disposición vertical (2V).

Los 13 bloques unitarios se agrupan en dos tipos; 9 bloques tipo 1 que se componen de 178 strings en 89 seguidores cada uno. Y 4 bloques tipo 2 que se componen de 176 strings en 88 seguidores cada uno. Agrupados a su vez en 6 CTs de dos inversores y 1 CT de un inversor, haciendo un total de 7 CTs en la planta

Los 13 bloques componen en total:

- 13 bloques con sus respectivos seguidores
- 2.306 strings colocadas en 1.065 seguidores y en total 69.180 módulos todo el parque.

Cada uno de los 13 bloques unitarios, incluye un inversor que transforma la corriente continua generada por los módulos, en corriente alterna con una tensión de salida de 600 V.

Para facilitar la conexión de los strings que llegan a cada inversor, se agrupan en un primer nivel en las llamadas Cajas de Nivel, Cajas de String, "stringbox" o "Combiner Box", simplificando la llegada de los cables de corriente continua hasta cada uno de los inversores.

Los 13 bloques se agrupan entre sí para elevar la tensión de salida en 7 Centros de Transformación e Inversión (CTI o CTs).

Cada CTI incluye 2 o 1 inversores y su correspondiente transformador de media tensión para ambos inversores contenidos en el mismo y las celdas de MT de entrada y salida por CT. La potencia total de los 13 bloques es de 44,681 MVA a 45°C.

RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS

INFORMACIÓN GENERAL.	
INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA "MUDÉJAR I"	
Titular	ENERGIA POLIMERO S.L.U.
Dirección	Gran Vía Marqués del Turia, 25, 1º, puerta 4, 46005 - Valencia
Término Municipal	Híjar (Teruel)
Potencia máxima unitaria del conjunto de módulos fotovoltaicos	44,928 MWp
Potencia máxima de los inversores	43,56 MWn a 45°C (43,56 MVA *1 (cos φ))
Potencia instalada	43,56 MW
Capacidad de acceso	38 MW
Tipo de Panel fotovoltaico y Dimensiones	Risen RSM132-8-650BMDG de 650Wp 1.303 mm x 2.384 mm
Nº de paneles	69.120
Tipo de Inversor	HUAWEI SUN2000 330KTLH1
Nº de Inversores	132
Tensión MT	18 / 30kV
Nº de circuitos MT	3 circuitos de MT.
Tipo de conductor	<ul style="list-style-type: none"> ○ BT CC Strings a Inversor: <ul style="list-style-type: none"> • Cable solar Aislado de Polietileno Reticulado(XLPE)10 mm², 1,5KV CU ○ BT CAInversor a CT: <ul style="list-style-type: none"> • Cable solar Aislado de Polietileno Reticulado (XLPE) de 240 mm², 1,5kV, AL, ○ RSMT: <ul style="list-style-type: none"> • Aislado de Polietileno Reticulado (XLPE) tipo RHZ1 150,y 400 mm², 18/30kV, AL, 50 Hz

3. RECINTOS Y PARCELAS DE CATASTRO

En base a los condicionantes expuestos, las parcelas de catastro del término municipal de Híjar, provincia de Teruel, donde se encuentra ubicada la instalación generadora fotovoltaica "Mudejar I" son las siguientes:

POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL
63	7	44128A06300007
63	56	44128A06300056
63	58	44128A06300058
63	71	44128A06300071
63	72	44128A06300072
63	73	44128A06300073
63	74	44128A06300074
63	75	44128A06300075
63	77	44128A06300077
63	78	44128A06300078
63	90	44128A06300090
63	92	44128A06300092
63	93	44128A06300093
63	125	44128A06300125
63	126	44128A06300126
63	133	44128A06300133
63	135	44128A06300135
63	137	44128A06300137
63	139	44128A06300139
63	140	44128A06300140
63	146	44128A06300146
63	9010	44128A06309010
66	1	44128A06600001
66	2	44128A06600002
66	4	44128A06600004
66	5	44128A06600005
66	6	44128A06600006
66	7	44128A06600007
66	8	44128A06600008
66	9	44128A06600009

POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL
66	10	44128A06600010
66	11	44128A06600011
66	13	44128A06600013
66	15	44128A06600015
66	16	44128A06600016
66	17	44128A06600017
66	78	44128A06600078
66	80	44128A06600080
66	81	44128A06600081
66	82	44128A06600082
66	83	44128A06600083
66	84	44128A06600084
66	139	44128A06600139
66	148	44128A06600148
66	152	44128A06600152
66	153	44128A06600153
66	154	44128A06600154
66	9001	44128A06609001
66	9002	44128A06609002
66	9003	44128A06609003
67	38	44128A06700038
67	41	44128A06700041
67	42	44128A06700042
67	43	44128A06700043
67	44	44128A06700044
67	46	44128A06700046
67	47	44128A06700047
67	48	44128A06700048
67	49	44128A06700049
67	50	44128A06700050
67	51	44128A06700051
67	68	44128A06700068
67	141	44128A06700141
67	142	44128A06700142
67	9005	44128A06709005

4. EMPLAZAMIENTO DE LAS INSTALACIONES

Las instalaciones eléctricas a instalar están situadas en el término municipal de Híjar, y discurrirán por los parajes que a continuación se citan:

PARAJE
Cabeza gorda, Las Portolesas, San Isidro

Las coordenadas geográficas de la ubicación para Huso 30, son las siguientes:

COORDENADAS UTM ETRS 89 HUSO 30	
X	Y
719.468	4.551.601

5. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

5.1 ANTECEDENTES

En la Ley de 16 de diciembre de 1954 de Expropiación Forzosa, Título II, del Procedimiento General se establece:

Capítulo I "Requisitos previos a la expropiación forzosa"

Artículo 9

Para proceder a la expropiación forzosa será indispensable la previa declaración de utilidad pública o interés social del fin a que hay de afectarse el objeto expropiado.

Capítulo II "Necesidad de ocupación de bienes o de adquisición de derechos"

Artículo 15

Declarada la utilidad pública o el interés social, la Administración resolverá sobre la necesidad concreta de ocupar los bienes o adquirir los derechos que sean estrictamente indispensables para el fin de la expropiación. Mediante acuerdo del Consejo de Ministros podrán incluirse también entre los bienes de necesaria ocupación los que sean indispensables para previsibles ampliaciones de la obra o finalidad de que se trate.

Artículo 17

1. A los efectos del artículo 15, el beneficiario de la expropiación estará obligado a formular una relación concreta e individualizada, en la que se describan, en todos los aspectos, material y jurídico, los bienes o derechos que considere de necesaria expropiación.

2. Cuando el proyecto de obras y servicios comprenda la descripción material detallada a que se refiere el párrafo anterior, la necesidad de ocupación se entenderá implícita en la aprobación del proyecto, pero el beneficiario estará

igualmente obligado a formular la mencionada relación a los solos efectos de la determinación de los interesados.

Más concretamente, para el tipo de proyectos que nos ocupa, el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimiento de autorización de instalaciones de energía eléctrica, Capítulo V, Sección II" Procedimiento de Expropiación" dice textualmente:

Artículo 140. *Utilidad pública.*

1. *De acuerdo con el artículo 52.1 de la Ley del Sector Eléctrico (*) se declaran de utilidad pública las instalaciones eléctricas de generación, transporte y distribución de energía eléctrica, a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso.*

2. *Dicha declaración de utilidad pública se extiende a los efectos de la expropiación forzosa de instalaciones eléctricas y de sus emplazamientos cuando por razones de eficiencia energética, tecnológicas o medioambientales sea oportuna su sustitución por nuevas instalaciones o la realización de modificaciones sustanciales en las mismas.*

3. *Para el reconocimiento en concreto de utilidad pública de estas instalaciones, será necesario que la empresa interesada lo solicite, incluyendo una relación concreta e individualizada de los bienes o derechos que el solicitante considere de necesaria expropiación.*

() Se corresponde con el artículo 54.1 de la vigente Ley del Sector Eléctrico (Ley 24/2013)*

Artículo 143. *Solicitud de la declaración de utilidad pública.*

1. *Para el reconocimiento en concreto, de la utilidad pública de las instalaciones aludidas en el artículo 140 será necesario que el peticionario efectúe la correspondiente solicitud dirigida a la Dirección General de Política Energética*

y Minas con los requisitos señalados en el artículo 70 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, ante el área o, en su caso, dependencia de industria y Energía de las Delegaciones o Subdelegaciones del Gobierno de las provincias donde radique la instalación. Igualmente podrán presentarse las correspondientes solicitudes ante cualquiera de los lugares a que hace referencia el artículo 38.4 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2. La solicitud de declaración en concreto de utilidad pública, podrá efectuarse bien de manera simultánea a la solicitud de autorización administrativa y/o de aprobación del proyecto de ejecución, o bien con posterioridad a la obtención de la autorización administrativa.

3. La solicitud se acompañará de un documento técnico y anejo de afecciones del proyecto que contenga la siguiente documentación:

- a. Memoria justificativa y características técnicas de la instalación.
- b. Plano de situación general, a escala mínima 1: 50.000.
- c. Planos de perfil y planta, con identificación de fincas según proyecto y situación de apoyos y vuelo, en su caso.
- d. Relación de las distintas Administraciones públicas afectadas, cuando la instalación pueda afectar a bienes de dominio, uso o servicio público o patrimoniales del Estado, Comunidad Autónoma y Corporaciones locales, o a obras y servicios atribuidos a sus respectivas competencias.
- e. Relación concreta e individualizada en la que se describan, en todos sus aspectos, material y jurídico, los bienes o derechos que considere de necesaria expropiación ya sea ésta del pleno dominio de terrenos y/o de servidumbre de paso de energía eléctrica y servicios complementarios en su caso, tales como caminos de acceso u otras instalaciones auxiliares.

4. Serán competentes para la tramitación de los expedientes de solicitud de utilidad pública las áreas o, en su caso, dependencias de industria y Energía de las

Delegaciones o Subdelegaciones del Gobierno en cuyas provincias se ubique o discorra la instalación.

Artículo 149. Efectos.

1. La declaración de utilidad pública llevará implícita la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación, adquiriendo la empresa solicitante la condición de beneficiario en el expediente expropiatorio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2 de la Ley de Expropiación Forzosa.

2. Igualmente, llevará implícita la autorización para el establecimiento o paso de la instalación eléctrica, sobre terrenos de dominio, uso o servicio público, o patrimoniales del Estado, o de las Comunidades Autónomas, o de uso público propio o comunal de la provincia o municipio, obras y servicios de los mismos y zonas de servidumbre pública.

3. Para la imposición de servidumbre de paso sobre los bienes indicados en el apartado anterior y montes de utilidad pública, no será necesario cumplir lo dispuesto sobre imposición de gravámenes en dichos bienes en las correspondientes Leyes de Patrimonio y de Montes, sin perjuicio de las indemnizaciones correspondientes.

5.2 NORMATIVA APLICABLE

El presente anejo se elabora teniendo en cuenta la siguiente normativa:

- Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1.954.
- Ley 24/2013 de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimiento de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

5.3. CONSIDERACIONES

Para el cálculo de la Relación de Bienes y Derechos Afectados de la Instalación Solar Fotovoltaica Mudejar I se ha tenido en cuenta lo establecido en el artículo 143 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 de Expropiación Forzosa y el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimiento de autorización de instalaciones de energía eléctrica, Capítulo V, Sección III" Alcances y límite de expropiación" que dice textualmente:

Artículo 159. *Servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica.*

La servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica comprenderá:

- a. *La ocupación del subsuelo por los cables conductores a la profundidad y con las demás características que señale la normativa técnica y urbanística aplicable.*

A efectos del expediente expropiatorio y sin perjuicio de lo dispuesto en cuanto a medidas y distancias de seguridad en los Reglamentos técnicos en la materia, la servidumbre subterránea comprende la franja de terreno situada entre los dos conductores extremos de la instalación.

- b. *El establecimiento de los dispositivos necesarios para el apoyo o fijación de los conductores.*
- c. *El derecho de paso o acceso para atender al establecimiento, vigilancia, conservación y reparación de la línea eléctrica.*
- d. *La ocupación temporal de terrenos u otros bienes en su caso necesarios a los fines indicados en el párrafo c anterior.*

Artículo 160. *Condiciones de seguridad.*

Las condiciones y limitaciones que deberán imponerse en cada caso por razones de seguridad se aplicarán con arreglo a los Reglamentos y normas técnicas vigentes y, en todo caso, con las limitaciones establecidas en el artículo siguiente.

Artículo 161. *Limitaciones a la constitución de servidumbre de paso.*

1. No podrá imponerse servidumbre de paso para las líneas de alta tensión: sobre edificios, sus patios, corrales, centros escolares, campos deportivos y jardines y huertos, también cerrados anejos a viviendas que ya existan al tiempo de iniciarse el expediente de solicitud de declaración de utilidad pública, siempre que la extensión de los huertos y jardines sea inferior a media hectárea.

2. Tampoco podrá imponerse servidumbre de paso para las líneas de alta tensión sobre cualquier género de propiedades particulares siempre que se cumplan conjuntamente las condiciones siguientes:

- a. Que la línea pueda instalarse sobre terrenos de dominio uso o servicio público o patrimoniales del Estado, de la Comunidad Autónoma, de las provincias o de los municipios, o siguiendo linderos de fincas de propiedad privada.
- b. Que la variación del trazado no sea superior en longitud o en altura al 10 % de la parte de línea afectada por la variación que según el proyecto transcurra sobre la propiedad del solicitante de la misma.
- c. Que técnicamente la variación sea posible.

La indicada posibilidad técnica será apreciada por el órgano que tramita el expediente, previo informe de las Administraciones u organismos públicos a quienes pertenezcan o estén adscritos los bienes que resultan afectados por la variante, y, en su caso, con audiencia de los propietarios particulares interesados.

En todo caso, se considerará no admisible la variante cuando el coste de la misma sea superior en un 10 % al presupuesto de la parte de la línea afectada por la variante.

Artículo 162. *Relaciones civiles.*

1. La servidumbre de paso de energía eléctrica no impide al dueño del predio sirviente cercarlo o edificar sobre él, dejando a salvo dicha servidumbre, siempre que sea autorizado por la Administración competente, que tomará en

especial consideración la normativa vigente en materia de seguridad. Podrá, asimismo, el dueño solicitar el cambio de trazado de la línea, si no existen dificultades técnicas, corriendo a su costa los gastos de la variación, incluyéndose en dichos gastos los perjuicios ocasionados.

2. Se entenderá que la servidumbre ha sido respetada cuando la cerca plantación o edificación construida por el propietario no afecte al contenido de la misma y a la seguridad de la instalación, personas y bienes de acuerdo con el presente Real Decreto.

3. En todo caso, y para las líneas eléctricas aéreas, queda limitada la plantación de árboles y prohibida la construcción de edificios e instalaciones industriales en la franja definida por la proyección sobre el terreno de los conductores extremos en las condiciones más desfavorables, incrementada con las distancias reglamentarias a ambos lados de dicha proyección.

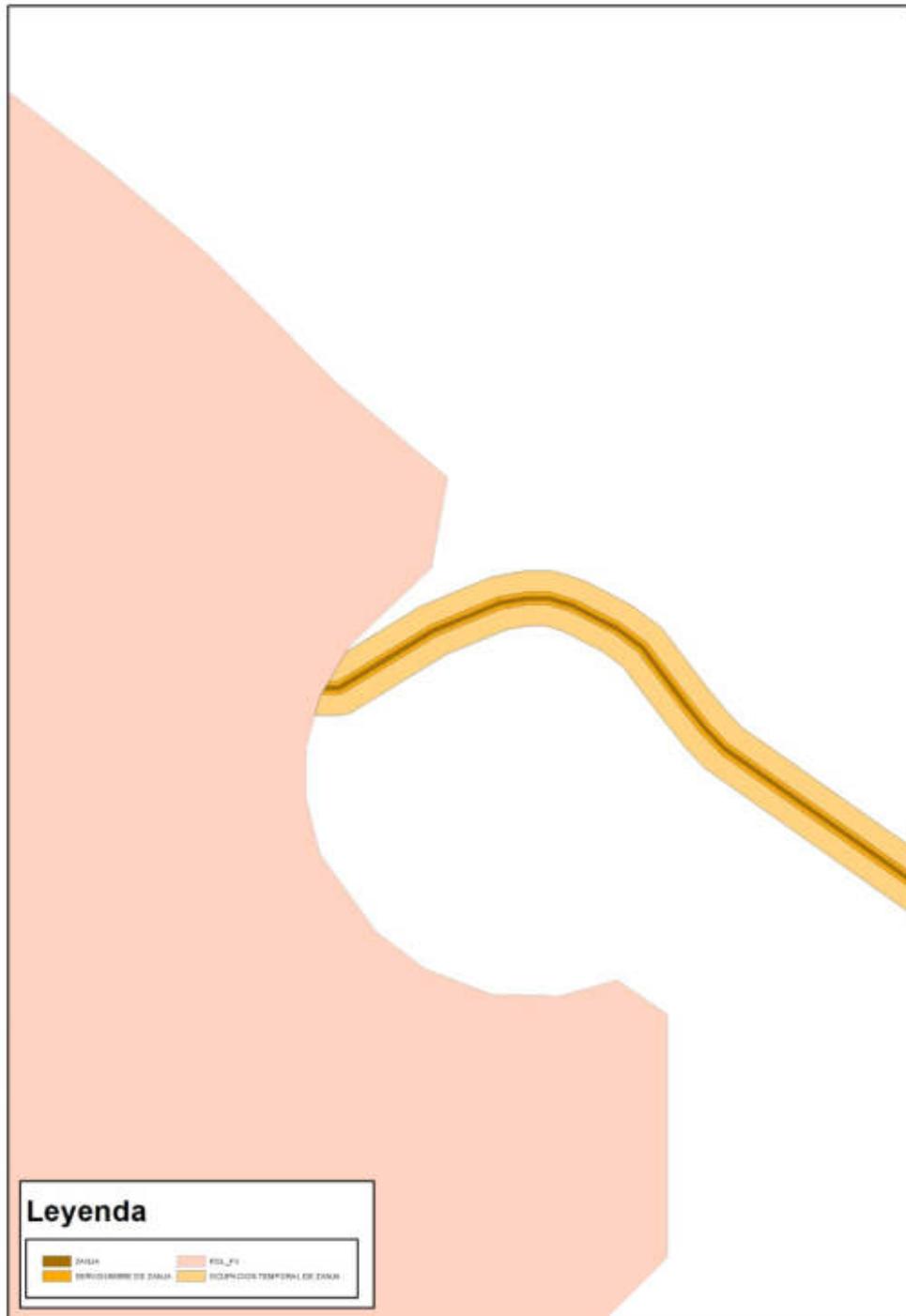
Para las líneas subterráneas se prohíbe la plantación y construcciones mencionadas en el párrafo anterior, en la franja definida por la zanja donde van alojados los conductores incrementada en las distancias mínimas de seguridad reglamentarias.

5.4. AFECCIONES GENERADAS POR LA PLANTA GENERADORA FOTOVOLTAICA

Podemos diferenciar entre las siguientes afecciones generadas por un Parque Fotovoltaico:

- Superficie de Ocupación del pleno dominio.
- Superficie de camino.
- Superficie de zanja.
- Superficie de Servidumbre por el paso de la red subterránea.
- Superficie de Ocupación Temporal para el paso de la red subterránea del Parque fotovoltaico.

Esquemáticamente quedaría representado como si



CAPITULO III: CONCLUSIONES

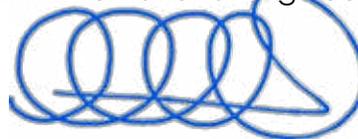
Con todo lo anteriormente expuesto en este documento y con los anejos y planos que se adjuntan, se considera suficiente información para la solicitud de la Declaración de Utilidad Pública de la Instalación Solar Fotovoltaica "Mudejar I" a realizar.

Zaragoza, marzo de 2024

El Ingeniero Técnico Industrial

al servicio de la empresa

BBA1 International Engineering



Carlos Valiño Colás

Colegiado nº 4851 COITIAE

ENERGÍA POLÍMERO S.L.U.

DOCUMENTACIÓN PARA DECLARACIÓN
DE UTILIDAD PÚBLICA

INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA
“MUDÉJAR I”
EN TÉRMINO MUNICIPAL
DE HÍJAR
(PROVINCIA DE TERUEL)

DOCUMENTO II
ANEJOS

BBA₁

ÍNDICE DE ANEJOS

ANEJO I: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS (RBDA)

ANEJO Nº I RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

1. OBJETO 1

2. RELACIÓN DE PARCELAS 1

1. OBJETO

El objeto del presente anejo es indicar la relación de parcelas afectados por el proyecto ISF Mudéjar I

2. RELACIÓN DE PARCELAS

Se muestra en las páginas siguientes

PSFV MUDÉJAR															
DATOS PARCELA									AFECCIONES						
Nº PROYECTO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA	PROVINCIA	MUNICIPIO	PARAJE	USOS	CAMINO		PSFV	ZANJA			
									LONGITUD (m)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m²)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m²)	LONGITUD (m)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)
1	63	7	44128A06300007	152.304	Teruel	Híjar	San Isidro	Labor secano	-	-	10368,64	-	-	-	-
2	63	133	44128A06300133	12.580	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	89,72	-	-	-	-
3	63	140	44128A06300140	6.723	Teruel	Híjar	San Isidro	Labor secano	-	-	813,26	-	-	-	-
4	63	93	44128A06300093	9.641	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	136,08	-	-	-	-
5	63	92	44128A06300092	16.127	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	13319,64	-	-	-	-
6	63	90	44128A06300090	9.673	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	6488,08	-	-	-	-
7	63	146	44128A06300146	16.737	Teruel	Híjar	San Isidro	Labor secano	-	-	472,99	-	-	-	-
8	63	78	44128A06300078	81.817	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	18,80	61,56	43130,69	-	-	-	-
9	63	137	44128A06300137	14.361	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	14360,69	-	-	-	-
10	63	135	44128A06300135	6.554	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	6554,21	-	-	-	-
11	63	126	44128A06300126	60.868	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	19380,72	-	-	-	-
12	63	74	44128A06300074	32.246	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	31834,23	-	-	-	-
13	63	75	44128A06300075	2.522	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	2521,95	-	-	-	-
14	63	77	44128A06300077	14.729	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	14729,40	-	-	-	-
15	63	73	44128A06300073	7.318	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	7281,75	-	-	-	-
16	63	139	44128A06300139	7.941	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	7732,77	-	-	-	-
17	63	72	44128A06300072	18.751	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	8666,83	-	-	-	-
18	63	125	44128A06300125	18.381	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano, Pastos	-	-	439,06	-	-	-	-

PSFV MUDÉJAR															
DATOS PARCELA									AFECCIONES						
Nº PROYECTO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA	PROVINCIA	MUNICIPIO	PARAJE	USOS	CAMINO		PSFV	ZANJA			
									LONGITUD (m)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m²)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m²)	LONGITUD (m)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)
19	63	71	44128A06300071	3.135	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	2498,92	2,98	2,98	5,96	29,79
20	66	9001	44128A06609001	8.136	Teruel	Híjar	Camino	Vía de comunicación	22,52	85,43	-	6,50	6,50	13,01	1816,11
21	66	148	44128A06600148	21.106	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	20,25	77,85	161,47	-	-	-	-
22	66	152	44128A06600152	9.409	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	9054,96	-	-	-	-
23	66	1	44128A06600001	22.658	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	21972,41	-	-	-	-
24	66	2	44128A06600002	77.745	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	76452,92	-	-	-	-
25	67	9005	44128A06709005	7.964	Teruel	Híjar	Camino	Vía de comunicación	18,58	69,16	-	4,03	4,03	8,05	40,25
26	66	153	44128A06600153	1.558	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	66,02	-	-	-	-
27	66	6	44128A06600006	93.080	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	92414,71	6,47	6,47	12,95	64,75
28	66	8	44128A06600008	24.192	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	23220,62	-	-	-	-
29	66	4	44128A06600004	4.511	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	4511,02	-	-	-	-
30	66	7	44128A06600007	3.236	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	3236,40	-	-	-	-
31	66	5	44128A06600005	31.743	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	-	31049,81	-	-	-	-
32	66	154	44128A06600154	3.795	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor secano	-	3,06	3576,13	-	-	-	-
33	67	38	44128A06700038	39.151	Teruel	Híjar	Cabeza gorda	Labor secano	46,19	154,66	8300,35	-	-	-	-
34	67	44	44128A06700044	929	Teruel	Híjar	Cabeza gorda	Labor secano	-	-	704,17	-	-	-	-
35	67	46	44128A06700046	12.630	Teruel	Híjar	Cabeza gorda	Labor secano	-	-	11979,75	-	-	-	-
36	67	43	44128A06700043	9.449	Teruel	Híjar	Cabeza gorda	Labor secano	-	-	9449,20	-	-	-	-

PSFV MUDÉJAR															
DATOS PARCELA									AFECCIONES						
Nº PROYECTO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA	PROVINCIA	MUNICIPIO	PARAJE	USOS	CAMINO		PSFV	ZANJA			
									LONGITUD (m)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m²)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m²)	LONGITUD (m)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)
37	67	42	44128A06700042	16.058	Teruel	Híjar	Cabeza gorda	Labor seco	-	-	15001,37	-	-	-	-
38	67	141	44128A06700141	8.000	Teruel	Híjar	Cabeza gorda	Labor seco	-	-	7999,66	-	-	-	-
39	67	41	44128A06700041	60.593	Teruel	Híjar	Cabeza gorda	Labor seco, Pastos	-	-	35988,75	-	-	-	-
40	67	47	44128A06700047	17.192	Teruel	Híjar	Cabeza gorda	Labor seco	-	-	16680,13	5,00	5,00	10,00	50,00
41	67	142	44128A06700142	13.231	Teruel	Híjar	Cabeza gorda	Labor seco	-	-	13230,52	-	-	-	-
42	67	68	44128A06700068	29.127	Teruel	Híjar	Cabeza gorda	Labor seco	-	-	3782,09	-	-	-	-
43	67	49	44128A06700049	66.837	Teruel	Híjar	Cabeza gorda	Labor seco	-	-	46922,31	-	-	-	-
44	67	48	44128A06700048	5.360	Teruel	Híjar	Cabeza gorda	Labor seco	-	-	4819,86	-	-	-	-
45	67	50	44128A06700050	13.012	Teruel	Híjar	Cabeza gorda	Labor seco	-	-	10941,01	-	-	-	-
46	67	51	44128A06700051	40.679	Teruel	Híjar	Cabeza gorda	Labor seco	-	-	2235,19	-	-	-	-
47	66	78	44128A06600078	87.829	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor seco, Pastos	-	-	88,42	-	-	-	-
48	66	81	44128A06600081	106.768	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor seco	-	-	103409,93	-	-	-	-
49	66	80	44128A06600080	8.811	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor seco	-	-	8636,85	-	-	-	-
50	66	83	44128A06600083	19.692	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor seco	-	-	19291,17	-	-	-	-
51	66	139	44128A06600139	26.282	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor seco	-	-	26024,15	-	-	-	-
52	66	82	44128A06600082	2.036	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor seco	-	-	2035,92	-	-	-	-
53	66	84	44128A06600084	32.642	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor seco	-	-	32445,22	-	-	-	-
54	66	9	44128A06600009	13.667	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor seco	-	-	10117,62	62,99	62,98	125,95	625,35

PSFV MUDÉJAR															
DATOS PARCELA									AFECCIONES						
Nº PROYECTO	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	ÁREA	PROVINCIA	MUNICIPIO	PARAJE	USOS	CAMINO		PSFV	ZANJA			
									LONGITUD (m)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m²)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m²)	LONGITUD (m)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m²)	SERVIDUMBRE (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m²)
55	66	10	44128A06600010	52.536	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor seco, Pastos	-	-	9616,03	237,35	237,34	474,67	1588,98
56	66	11	44128A06600011	17.301	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor seco	-	-	14,51	-	-	-	-
57	66	15	44128A06600015	99.343	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor seco, Pastos	-	-	-	190,97	190,96	381,94	1454,16
58	66	13	44128A06600013	6.327	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor seco	-	-	-	69,47	69,47	138,93	505,90
59	66	16	44128A06600016	3.401	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor seco	-	-	-	120,09	120,09	240,15	948,82
60	66	9002	44128A06609002	7.923	Teruel	Híjar	Camino	Vía de comunicación	-	-	-	7,40	7,40	14,79	55,95
61	66	17	44128A06600017	7.150	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor seco	-	-	-	76,50	76,51	153,03	695,71
62	66	9003	44128A06609003	336	Teruel	Híjar	Camino	Vía de comunicación	-	-	-	-	-	-	34,23
63	63	9010	44128A06309010	1.853	Teruel	Híjar	Camino	Vía de comunicación	-	-	-	3,63	3,63	7,26	28,48
64	63	58	44128A06300058	12.651	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor seco	-	-	-	6,55	6,54	13,09	74,00
65	63	56	44128A06300056	30.289	Teruel	Híjar	Las Portolesas	Labor seco	-	-	-	50,31	50,30	100,62	484,12

ENERGÍA POLÍMERO S.L.U.

**DOCUMENTACIÓN PARA DECLARACIÓN
DE UTILIDAD PÚBLICA**

**INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA
“MUDÉJAR I”
EN TÉRMINO MUNICIPAL
DE HÍJAR
(PROVINCIA DE TERUEL)**

**DOCUMENTO III
PLANOS**

BBA₁

ÍNDICE DE PLANOS

01.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

02.- LOCALIZACIÓN

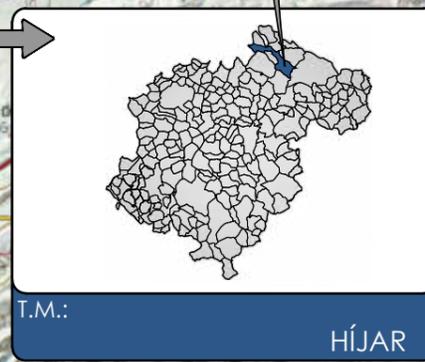
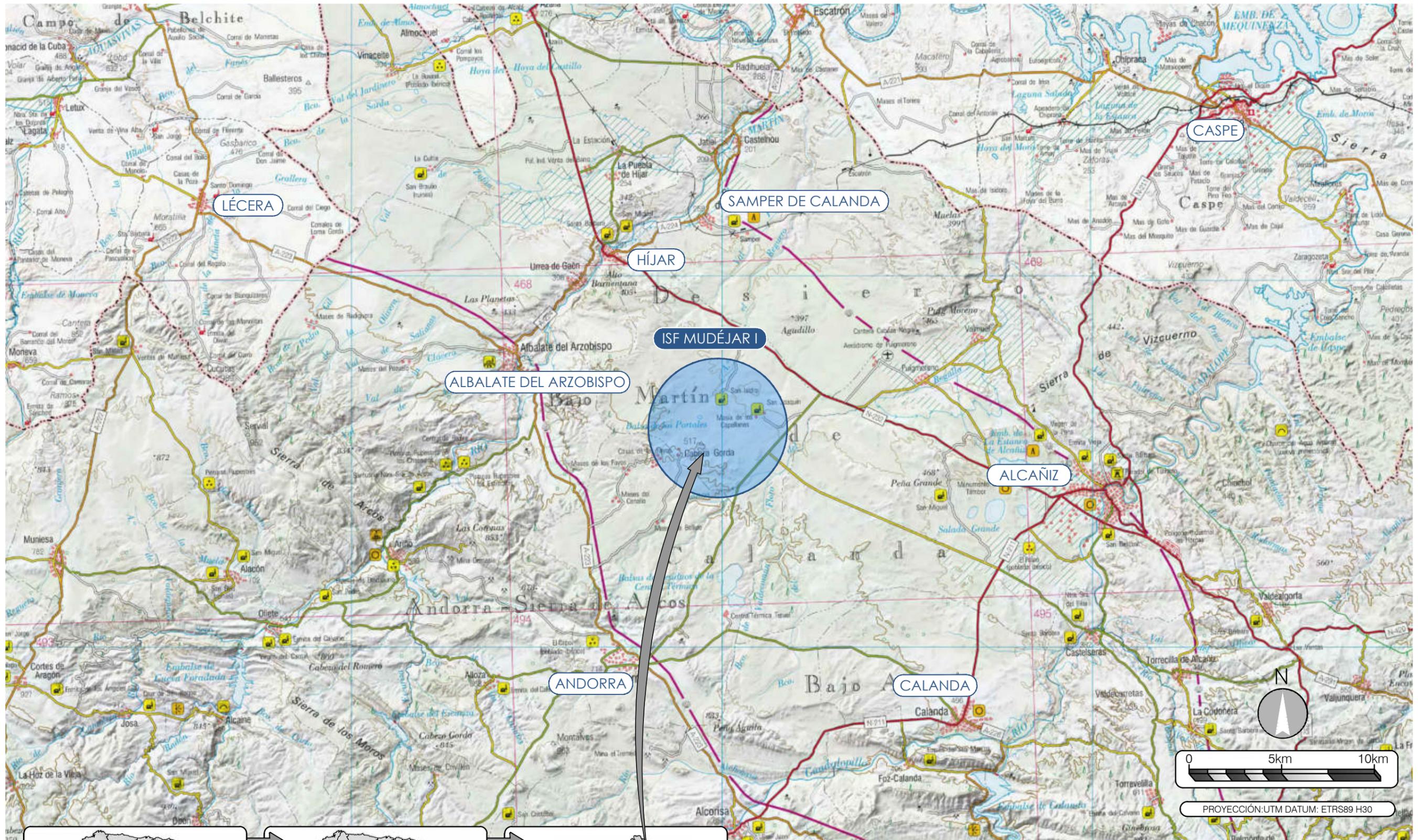
03.- PLANTA GENERAL

04.- DETALLE DE PARCELAS

- 4.01.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 1
- 4.02.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 2
- 4.03.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 3
- 4.04.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 4
- 4.05.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 5
- 4.06.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 6
- 4.07.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 7
- 4.08.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 8
- 4.09.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 9
- 4.10.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 10
- 4.11.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 11
- 4.12.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 12
- 4.13.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 13
- 4.14.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 14
- 4.15.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 15
- 4.16.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 16
- 4.17.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 17
- 4.18.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 18
- 4.19.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 19
- 4.20.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 20
- 4.21.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 21
- 4.22.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 22
- 4.23.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 23
- 4.24.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 24
- 4.25.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 25
- 4.26.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 26
- 4.27.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 27

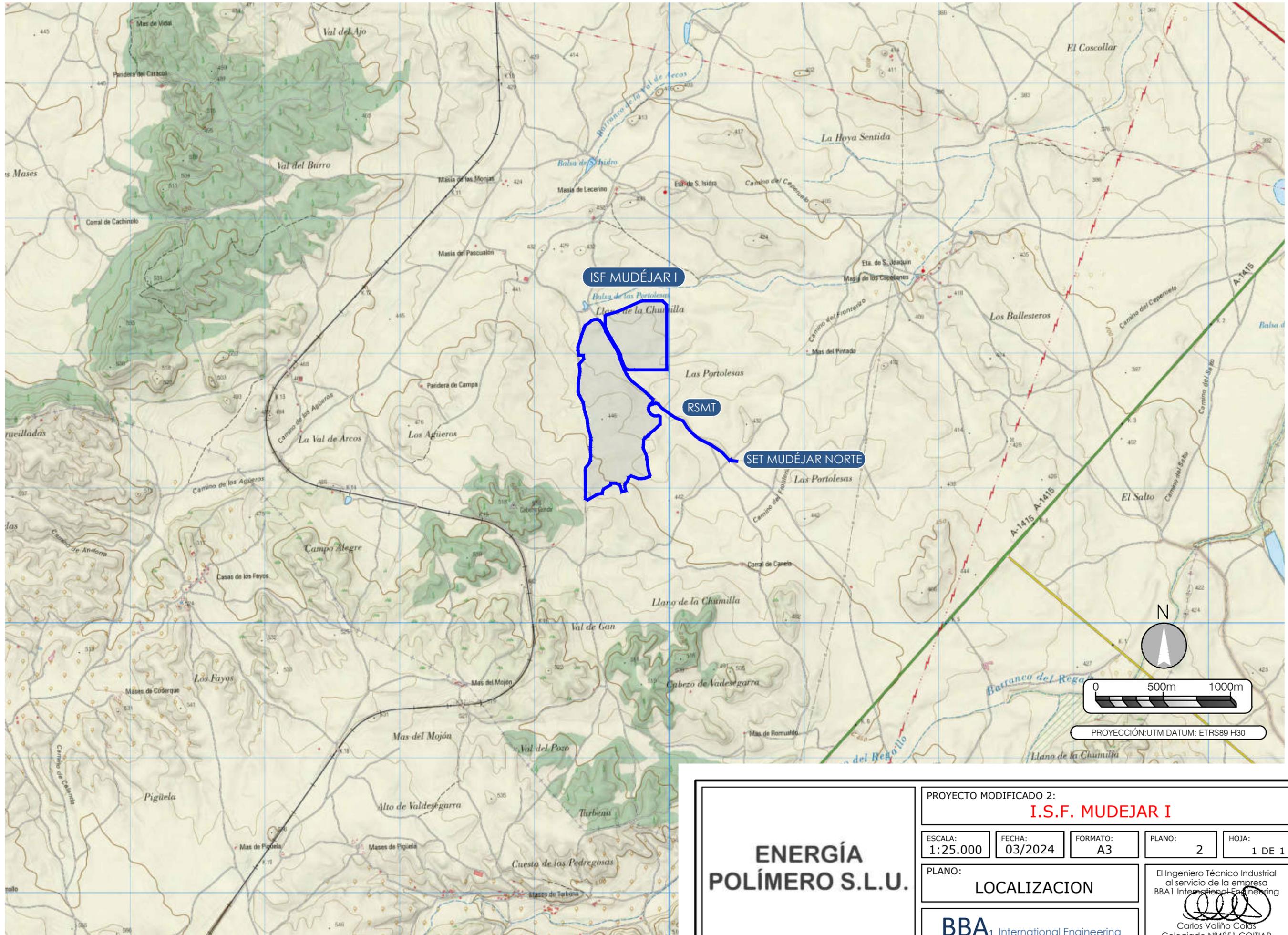
- 4.28.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 28
- 4.29.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 29
- 4.30.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 30
- 4.31.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 31
- 4.32.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 32
- 4.33.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 33
- 4.34.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 34
- 4.35.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 35
- 4.36.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 36
- 4.37.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 37
- 4.38.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 38
- 4.39.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 39
- 4.40.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 40
- 4.41.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 41
- 4.42.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 42
- 4.43.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 43
- 4.44.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 44
- 4.45.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 45
- 4.46.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 46
- 4.47.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 47
- 4.48.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 48
- 4.49.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 49
- 4.50.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 50
- 4.51.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 51
- 4.52.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 52
- 4.53.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 53
- 4.54.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 54
- 4.55.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 55
- 4.56.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 56
- 4.57.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 57
- 4.58.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 58
- 4.59.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 59
- 4.60.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 60
- 4.61.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 61

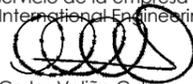
- 4.62.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 62
- 4.63.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 63
- 4.64.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 64
- 4.65.- PARCELA DE PROYECTO AFECTADA Nº 65



**ENERGÍA
POLÍMERO S.L.U.**

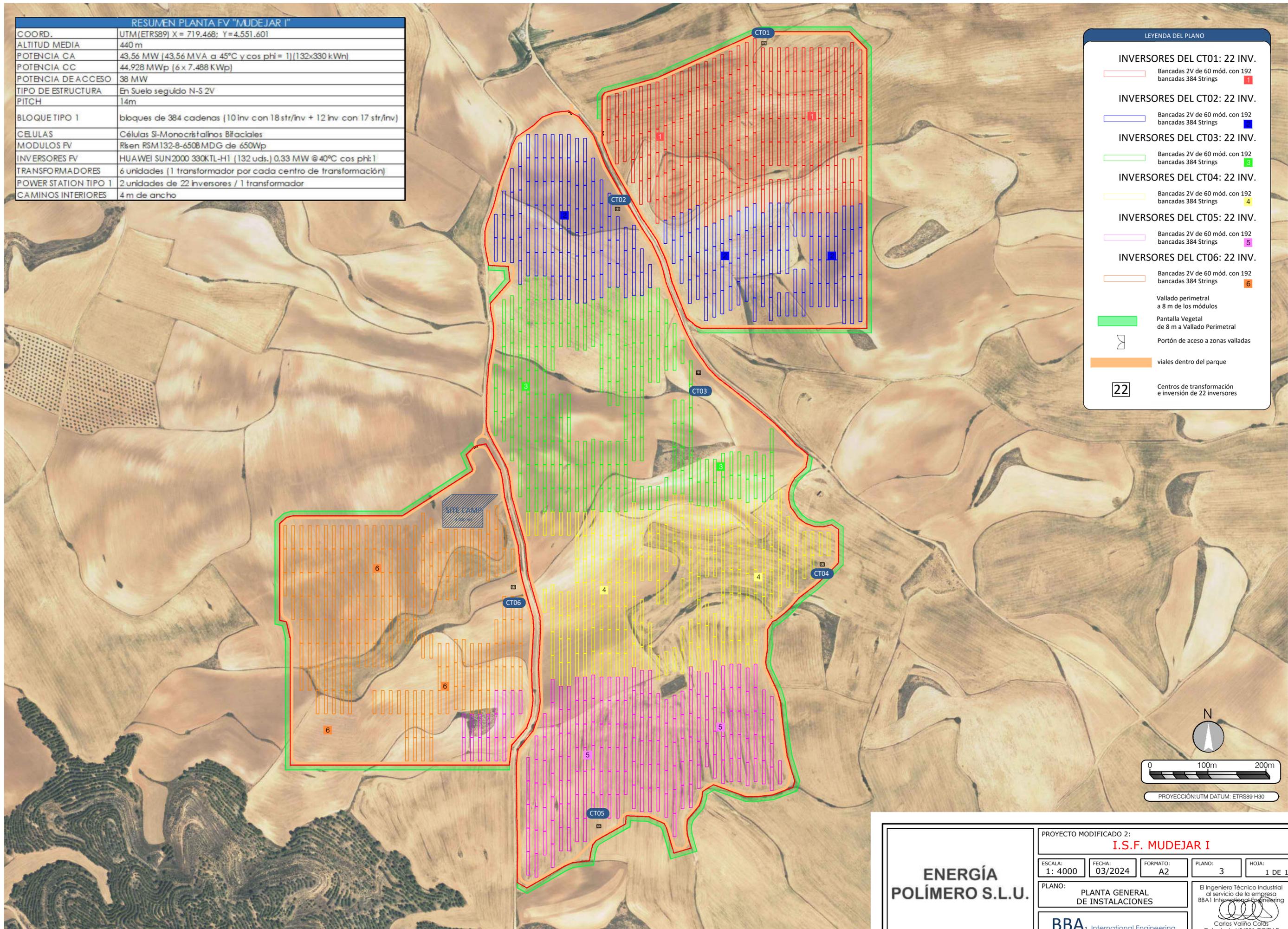
PROYECTO MODIFICADO 2: I.S.F. MUDEJAR I				
ESCALA: 1:200.000	FECHA: 03/2024	FORMATO: A3	PLANO: 1	HOJA: 1 DE 1
PLANO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO			El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de la empresa BBA1 International Engineering	
BBA1 International Engineering			 Carlos Valiño Colás Colegiado Nº4851 COITIAAR	



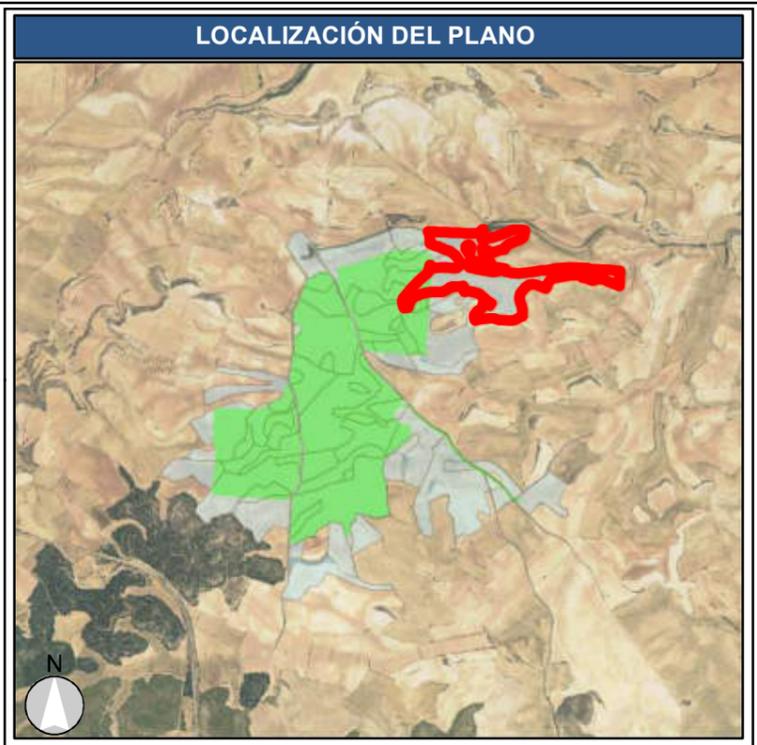
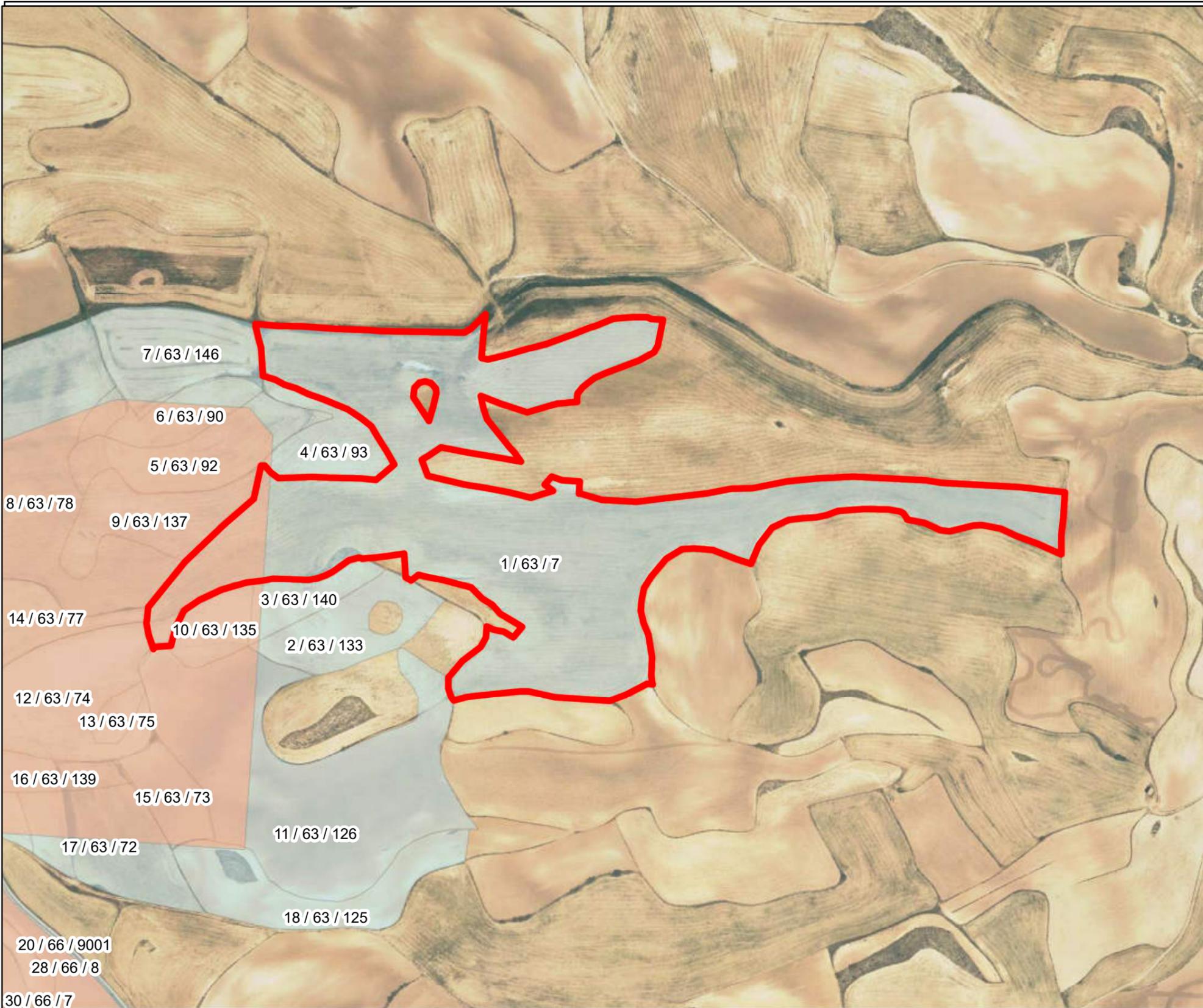
ENERGÍA POLÍMERO S.L.U.					PROYECTO MODIFICADO 2: I.S.F. MUDEJAR I				
					ESCALA: 1:25.000	FECHA: 03/2024	FORMATO: A3	PLANO: 2	HOJA: 1 DE 1
BBA₁ International Engineering					PLANO: LOCALIZACION				
					El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de la empresa BBA1 International Engineering  Carlos Valiño Colás Colegiado N°4851 COITIAIR				

RESUMEN PLANTA FV "MUDEJAR I"	
COORD.	UTM(ETRS89) X = 719.468; Y=4.551.601
ALTITUD MEDIA	440 m
POTENCIA CA	43,56 MW (43,56 MVA a 45°C y cos phi = 1)(132x330 kWn)
POTENCIA CC	44,928 MWp (6 x 7.488 KWp)
POTENCIA DE ACCESO	38 MW
TIPO DE ESTRUCTURA	En Suelo seguido N-S 2V
PITCH	14m
BLOQUE TIPO 1	bloques de 384 cadenas (10 inv con 18 str/inv + 12 inv con 17 str/inv)
CELULAS	Células Si-Monocristalinos Bifaciales
MODULOS FV	Risen RSM132-8-650BMDG de 650Wp
INVERSORES FV	HUAWEI SUN2000 330KTL-H1 (132 uds.) 0,33 MW @ 40°C cos phi:1
TRANSFORMADORES	6 unidades (1 transformador por cada centro de transformación)
POWER STATION TIPO 1	2 unidades de 22 inversores / 1 transformador
CAMINOS INTERIORES	4 m de ancho

LEYENDA DEL PLANO	
	INVERSORES DEL CT01: 22 INV. Bancadas 2V de 60 mód. con 192 bancadas 384 Strings 1
	INVERSORES DEL CT02: 22 INV. Bancadas 2V de 60 mód. con 192 bancadas 384 Strings 2
	INVERSORES DEL CT03: 22 INV. Bancadas 2V de 60 mód. con 192 bancadas 384 Strings 3
	INVERSORES DEL CT04: 22 INV. Bancadas 2V de 60 mód. con 192 bancadas 384 Strings 4
	INVERSORES DEL CT05: 22 INV. Bancadas 2V de 60 mód. con 192 bancadas 384 Strings 5
	INVERSORES DEL CT06: 22 INV. Bancadas 2V de 60 mód. con 192 bancadas 384 Strings 6
	Vallado perimetral a 8 m de los módulos
	Pantalla Vegetal de 8 m a Vallado Perimetral
	Portón de acceso a zonas valladas
	viales dentro del parque
	Centros de transformación e inversión de 22 inversores



ENERGÍA POLÍMERO S.L.U.	PROYECTO MODIFICADO 2: I.S.F. MUDEJAR I				
	ESCALA: 1: 4000	FECHA: 03/2024	FORMATO: A2	PLANO: 3	HOJA: 1 DE 1
	PLANO: PLANTA GENERAL DE INSTALACIONES			El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de la empresa BBA1 International Engineering	
	BBA1 International Engineering			Carlos Valiño Carás Colegiado Nº4851 COITIAE	



IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	
NÚMERO DE FINCA:	1
REFERENCIA CATASTRAL:	44128A06300007
POLÍGONO:	63
PARCELA:	7
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m ²):	152304
TITULAR:	
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	Hijar, Teruel
USO:	Labor secoano

AFECCIONES DE PARCELA		
OCUPACION DE PLENO DOMINIO (m ²)		10368,64
VÍAS DE ACCESO	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
ZANJA	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
	Servidumbre de paso (m ²)	0
	Ocupación temporal (m ²)	0

Leyenda

CAMINO	POL_FV
OCUPACION TEMPORAL DE ZANJA	SERVIDUMBRE DE ZANJA
	ZANJA

N

0 25 50 100 150 200 250
m

PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30

Nº FINCA / POLÍGONO / PARCELA

**ENERGÍA
POLÍMERO S.L.U.**

ESCALA: 1:5.000	FECHA: 03/2024	PLANO Nº: 4.1	HOJA: 1
PROYECTO		DUP ISF MUDEJAR TM DE HIJAR (PROVINCIA DE TERUEL)	
PLANO: PARCELA AFECTADA Nº 1		 El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de la empresa BBA1 International Engineering Carlos Valiño Cols Colegiado Nº4851 COIITAR	

9/63/137

1/63/7

3/63/140

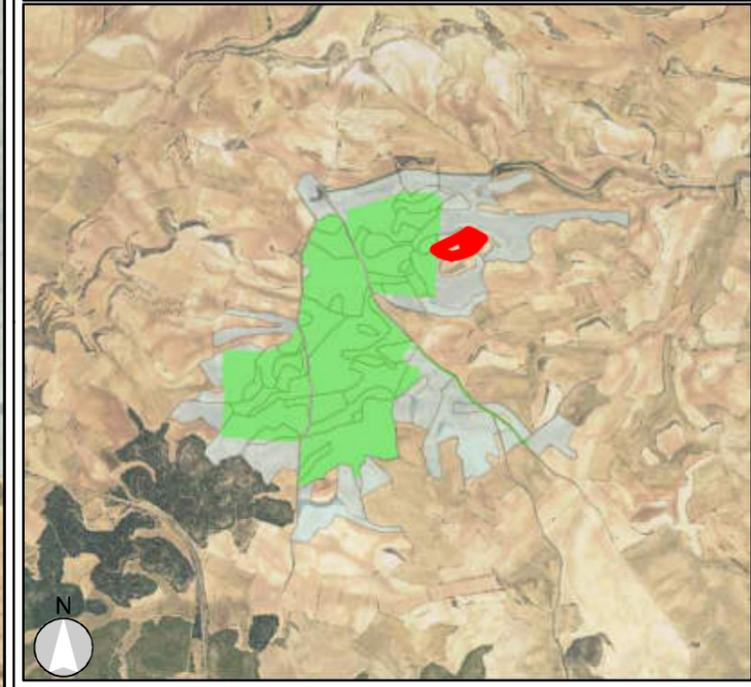
10/63/135

2/63/133

11/63/126

11/63/126

LOCALIZACIÓN DEL PLANO



IDENTIFICACIÓN DE PARCELA

NÚMERO DE FINCA:	2
REFERENCIA CATASTRAL:	44128A06300133
POLÍGONO:	63
PARCELA:	133
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m ²):	12580
TITULAR:	
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	Hijar, Teruel
USO:	Labor secano

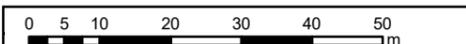
AFECCIONES DE PARCELA

OCUPACION DE PLENO DOMINIO (m ²)		89,72
VÍAS DE ACCESO	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
ZANJA	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
	Servidumbre de paso (m ²)	0
	Ocupación temporal (m ²)	0

Leyenda

AFECCIONES

- CAMINO
- OCUPACION TEMPORAL DE ZANJA
- POL_FV
- SERVIDUMBRE DE ZANJA
- ZANJA



PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30

Nº FINCA / POLÍGONO / PARCELA

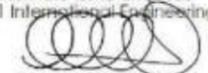
ENERGÍA POLÍMERO S.L.U.

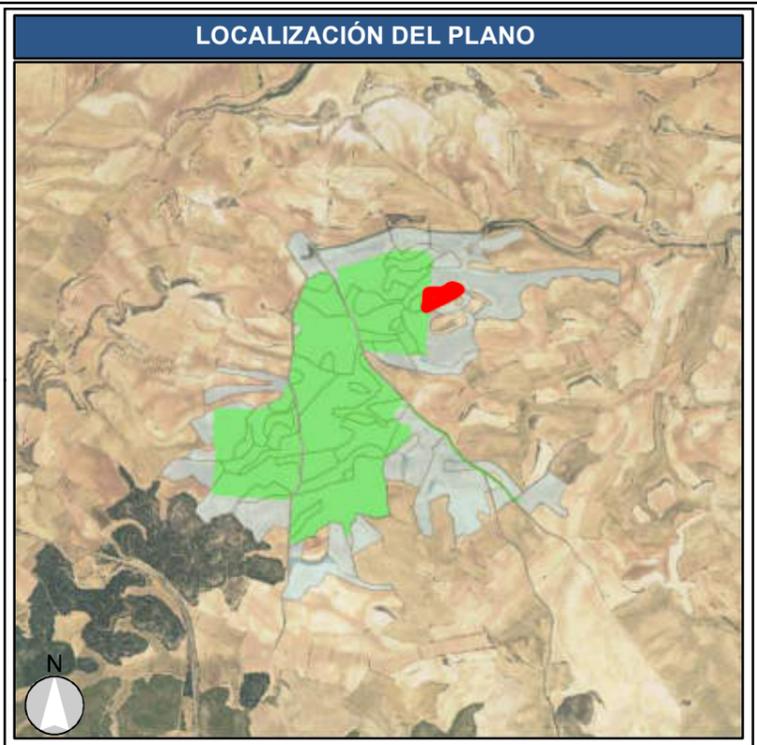
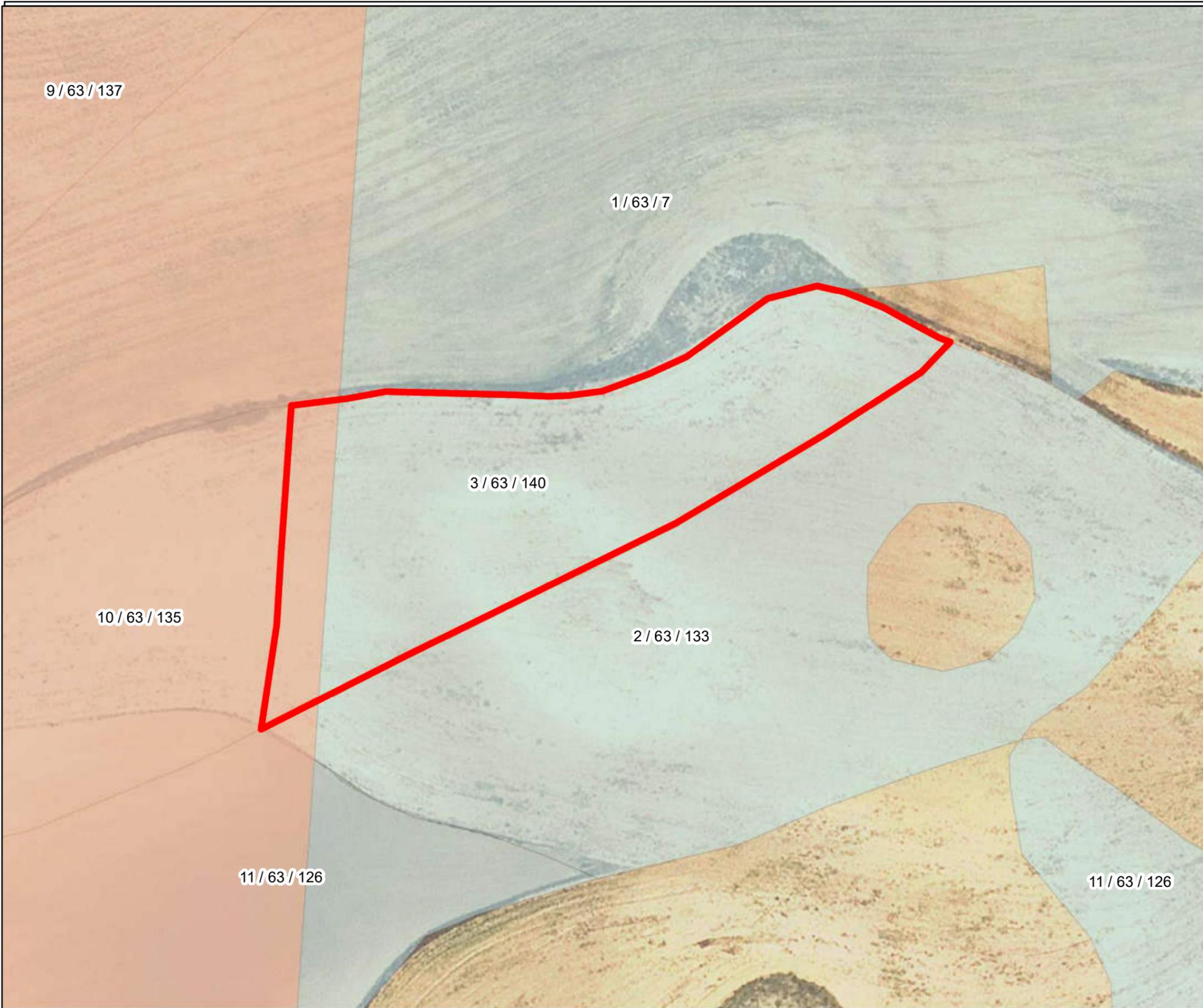
ESCALA: 1:1.000	FECHA: 03/2024	PLANO Nº: 4.2	HOJA: 1
--------------------	-------------------	------------------	------------

PROYECTO: DUP ISF MUDEJAR
TM DE HIJAR
(PROVINCIA DE TERUEL)

PLANO: PARCELA AFECTADA Nº 2



El Ingeniero Técnico Industrial
al servicio de la empresa
BBA1 International Engineering

Carlos Valiño Cols
Colegiado Nº4851 COITIAE



IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	
NÚMERO DE FINCA:	3
REFERENCIA CATASTRAL:	44128A06300140
POLÍGONO:	63
PARCELA:	140
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m ²):	6723
TITULAR:	
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	Hijar, Teruel
USO:	Labor secano

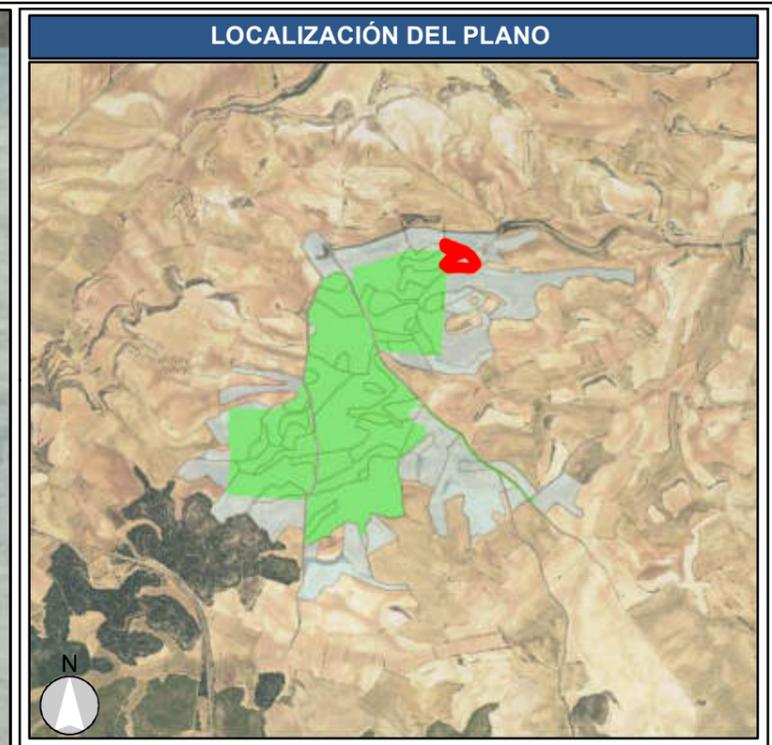
AFECCIONES DE PARCELA		
OCUPACION DE PLENO DOMINIO (m ²)		813,26
VÍAS DE ACCESO	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
ZANJA	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
	Servidumbre de paso (m ²)	0
	Ocupación temporal (m ²)	0

Leyenda	
AFECCIONES	
	CAMINO
	OCUPACION TEMPORAL DE ZANJA
	POL_FV
	SERVIDUMBRE DE ZANJA
	ZANJA

PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30
 N° FINCA / POLÍGONO / PARCELA

ENERGÍA
 POLÍMERO S.L.U.

ESCALA: 1:1.000	FECHA: 03/2024	PLANO N°: 4.3	HOJA: 1
PROYECTO		DUP ISF MUDEJAR TM DE HIJAR (PROVINCIA DE TERUEL)	
PLANO:		PARCELA AFECTADA N° 3	
 BBA ₁ International Engineering		El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de la empresa Carlos Valiño Cols Colegiado N°4851 COITIAE	



IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	
NÚMERO DE FINCA:	4
REFERENCIA CATASTRAL:	44128A06300093
POLÍGONO:	63
PARCELA:	93
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m ²):	9641
TITULAR:	
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	Hijar, Teruel
USO:	Labor secano

AFECCIONES DE PARCELA		
OCUPACION DE PLENO DOMINIO (m ²)		136,08
VÍAS DE ACCESO	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
ZANJA	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
	Servidumbre de paso (m ²)	0
	Ocupación temporal (m ²)	0

Leyenda	
AFECCIONES	
	CAMINO
	OCUPACION TEMPORAL DE ZANJA
	POL_FV
	SERVIDUMBRE DE ZANJA
	ZANJA

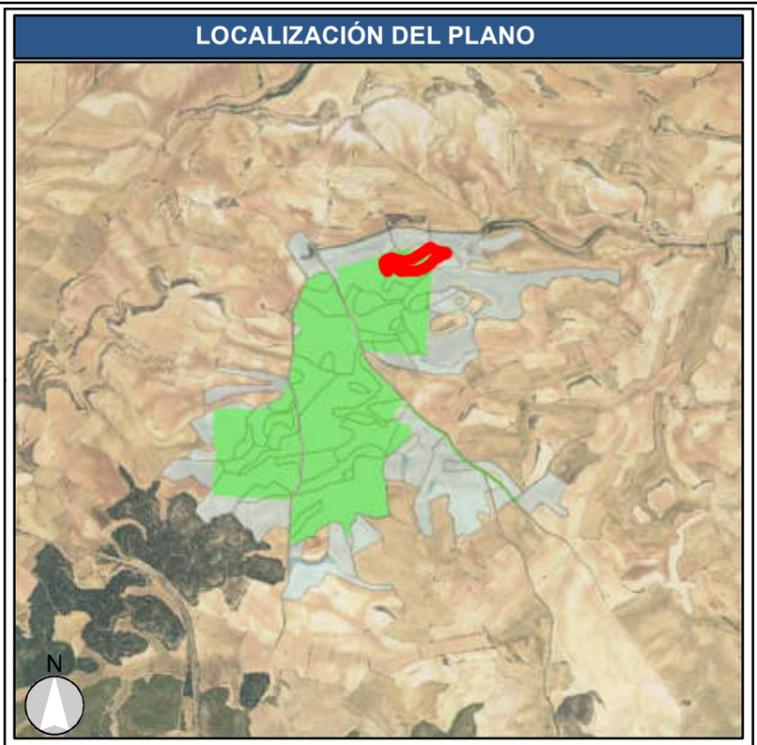
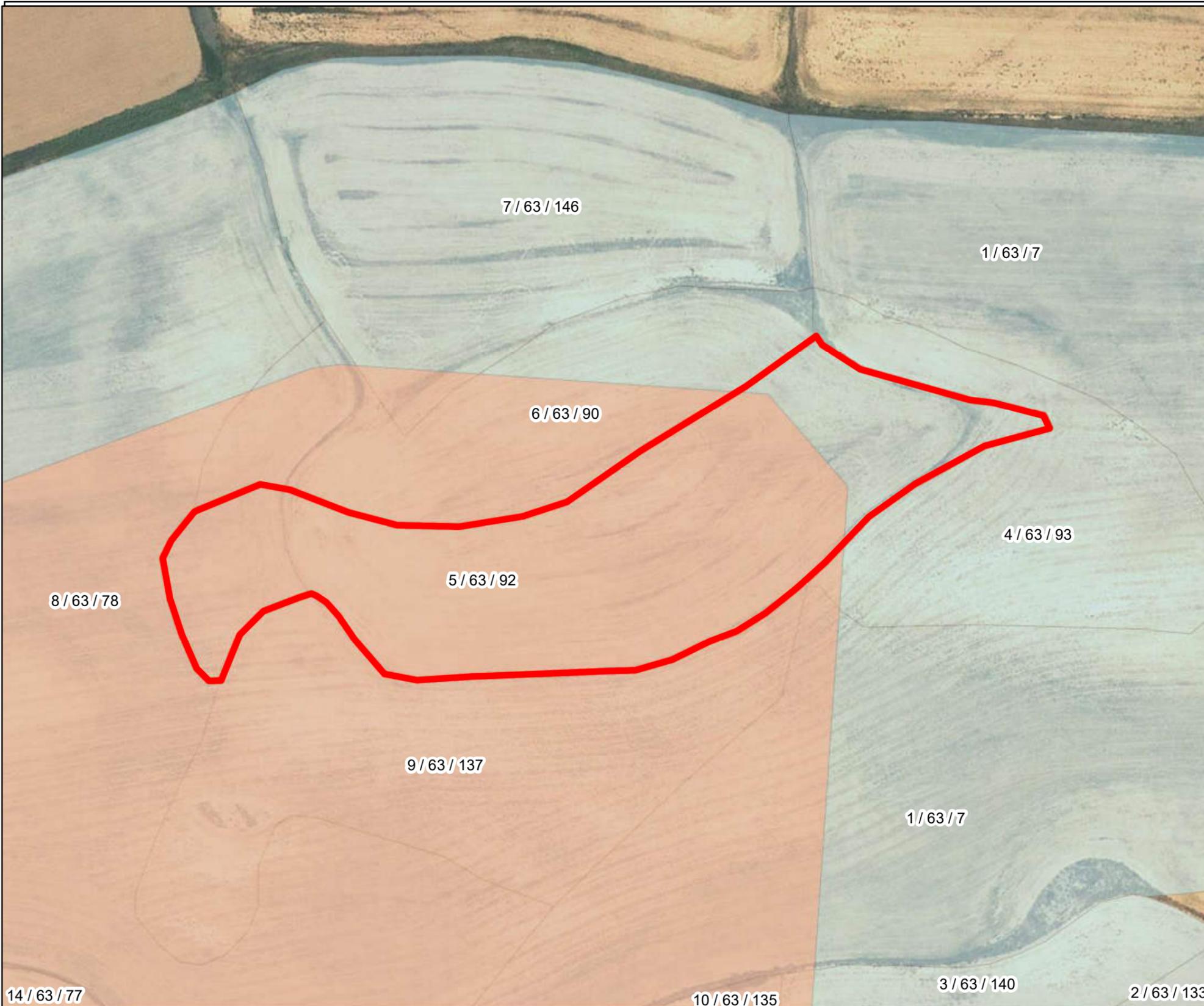
N

0 5 10 20 30 40 50 m

PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30
 N° FINCA / POLÍGONO / PARCELA

ENERGÍA
 POLÍMERO S.L.U.

ESCALA: 1:1.000	FECHA: 03/2024	PLANO N°: 4.4	HOJA: 1
PROYECTO		DUP ISF MUDEJAR TM DE HIJAR (PROVINCIA DE TERUEL)	
PLANO:		PARCELA AFECTADA N° 4	
 BBA₁ International Engineering		El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de la empresa BBA1 International Engineering Carlos Valiño Cols Colegiado N°4851 COITIAE	



IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	
NÚMERO DE FINCA:	5
REFERENCIA CATASTRAL:	44128A06300092
POLÍGONO:	63
PARCELA:	92
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m ²):	16127
TITULAR:	
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	Hijar, Teruel
USO:	Labor secano

AFECCIONES DE PARCELA		
OCUPACION DE PLENO DOMINIO (m ²)		13319,64
VÍAS DE ACCESO	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
ZANJA	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
	Servidumbre de paso (m ²)	0
	Ocupación temporal (m ²)	0

Leyenda

CAMINO	POL_FV
OCUPACION TEMPORAL DE ZANJA	SERVIDUMBRE DE ZANJA
	ZANJA

N

0 5 10 20 30 40 50
m

PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30

Nº FINCA / POLÍGONO / PARCELA

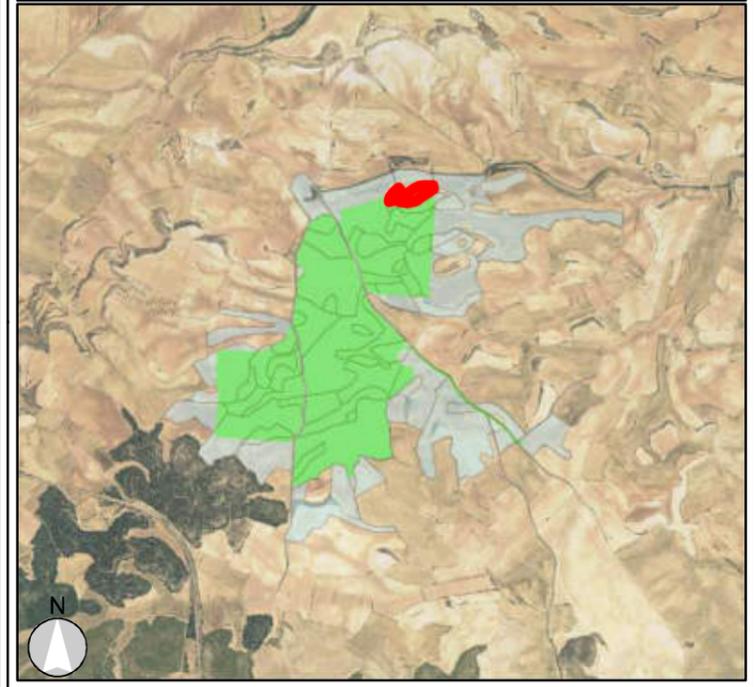
**ENERGÍA
POLÍMERO S.L.U.**

ESCALA: 1:1.500	FECHA: 03/2024	PLANO Nº: 4.5	HOJA: 1
PROYECTO		DUP ISF MUDEJAR TM DE HIJAR (PROVINCIA DE TERUEL)	
PLANO:		PARCELA AFECTADA Nº 5	
		El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de la empresa BBA1 International Engineering Carlos Valiño Cols Colegiado Nº4851 COITIAE	

7/63/146

6/63/90

LOCALIZACIÓN DEL PLANO



IDENTIFICACIÓN DE PARCELA

NÚMERO DE FINCA:	6
REFERENCIA CATASTRAL:	44128A06300090
POLÍGONO:	63
PARCELA:	90
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m ²):	9673
TITULAR:	
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	Hijar, Teruel
USO:	Labor secano

AFECCIONES DE PARCELA

OCUPACION DE PLENO DOMINIO (m ²)		6488,08
VÍAS DE ACCESO	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
ZANJA	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
	Servidumbre de paso (m ²)	0
	Ocupación temporal (m ²)	0

Leyenda

AFECCIONES

	CAMINO		POL_FV
	OCUPACION TEMPORAL DE ZANJA		SERVIDUMBRE DE ZANJA
			ZANJA



PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30

Nº FINCA / POLÍGONO / PARCELA

ENERGÍA POLÍMERO S.L.U.

ESCALA: 1:100	FECHA: 03/2024	PLANO Nº: 4.6	HOJA: 1
------------------	-------------------	------------------	------------

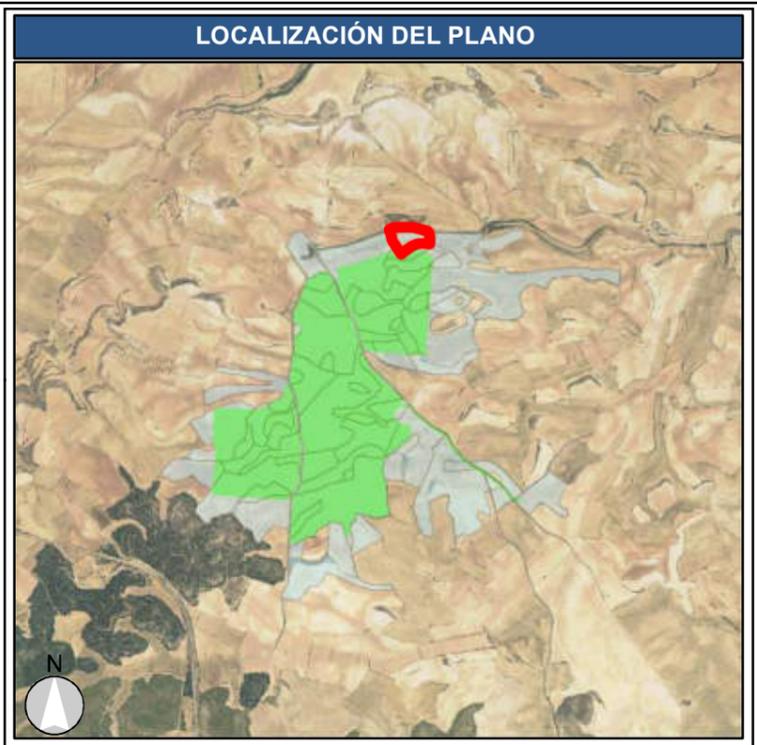
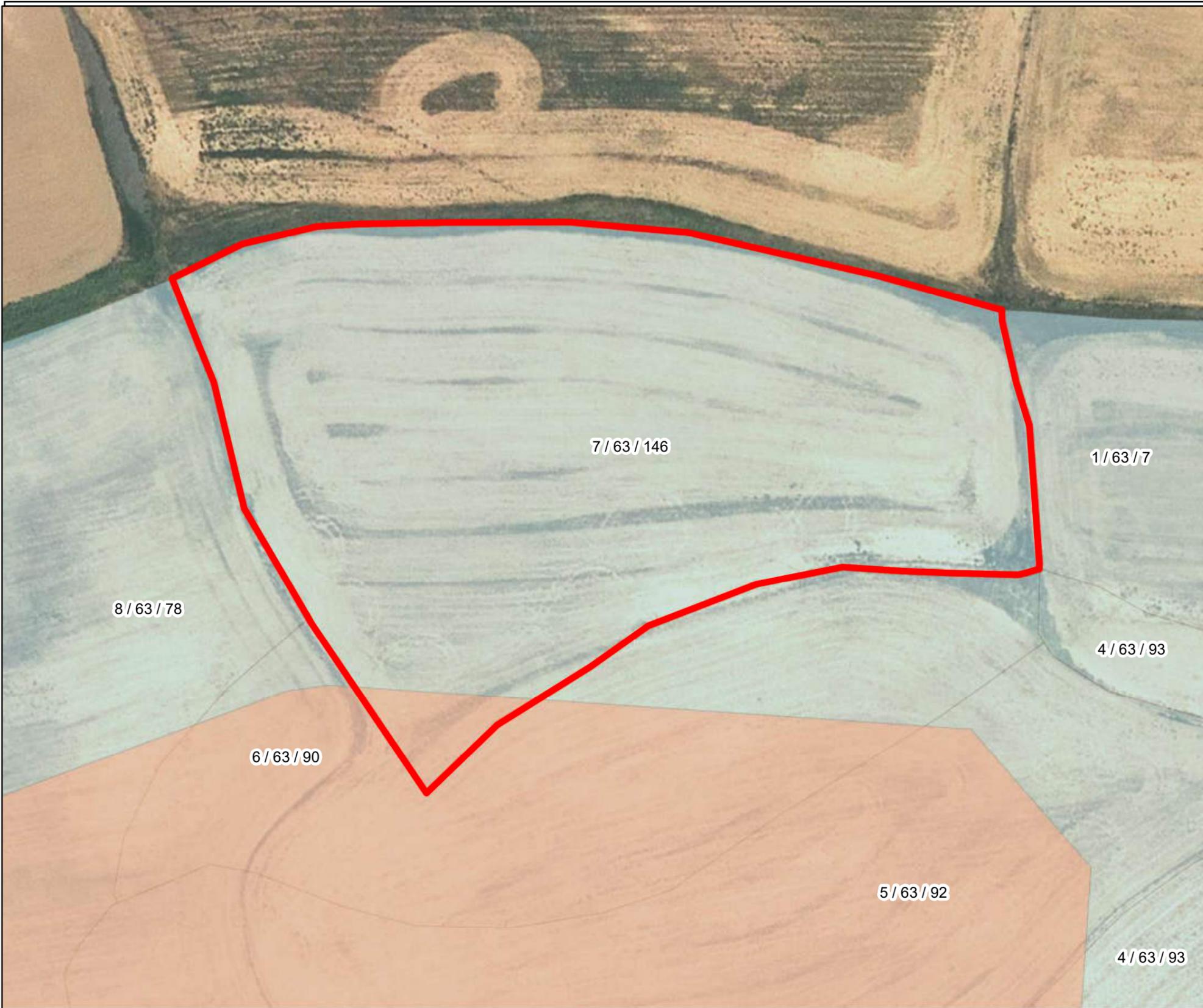
PROYECTO: DUP ISF MUDEJAR
TM DE HIJAR
(PROVINCIA DE TERUEL)

PLANO: PARCELA AFECTADA Nº 6

BBA₁
International Engineering

El Ingeniero Técnico Industrial
al servicio de la empresa
BBA1 International Engineering

Carlos Valiño Cols
Colegiado Nº4851 COITIAE



IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	
NÚMERO DE FINCA:	7
REFERENCIA CATASTRAL:	44128A06300146
POLÍGONO:	63
PARCELA:	146
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m ²):	16737
TITULAR:	
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	Hijar, Teruel
USO:	Labor secano

AFECCIONES DE PARCELA		
OCUPACION DE PLENO DOMINIO (m ²)		472,99
VÍAS DE ACCESO	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
ZANJA	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
	Servidumbre de paso (m ²)	0
	Ocupación temporal (m ²)	0

Leyenda	
AFECCIONES	
	CAMINO
	OCUPACION TEMPORAL DE ZANJA
	POL_FV
	SERVIDUMBRE DE ZANJA
	ZANJA

N

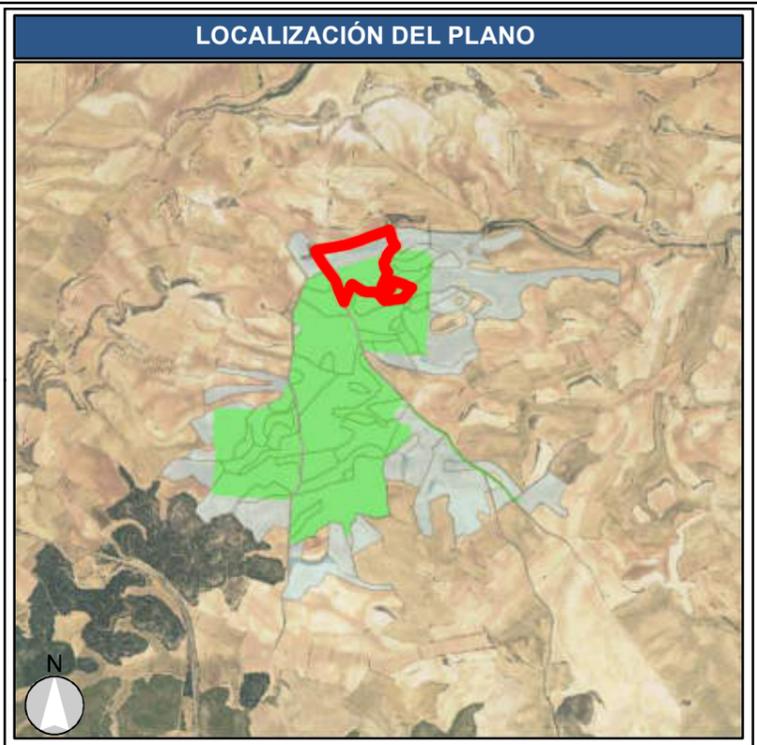
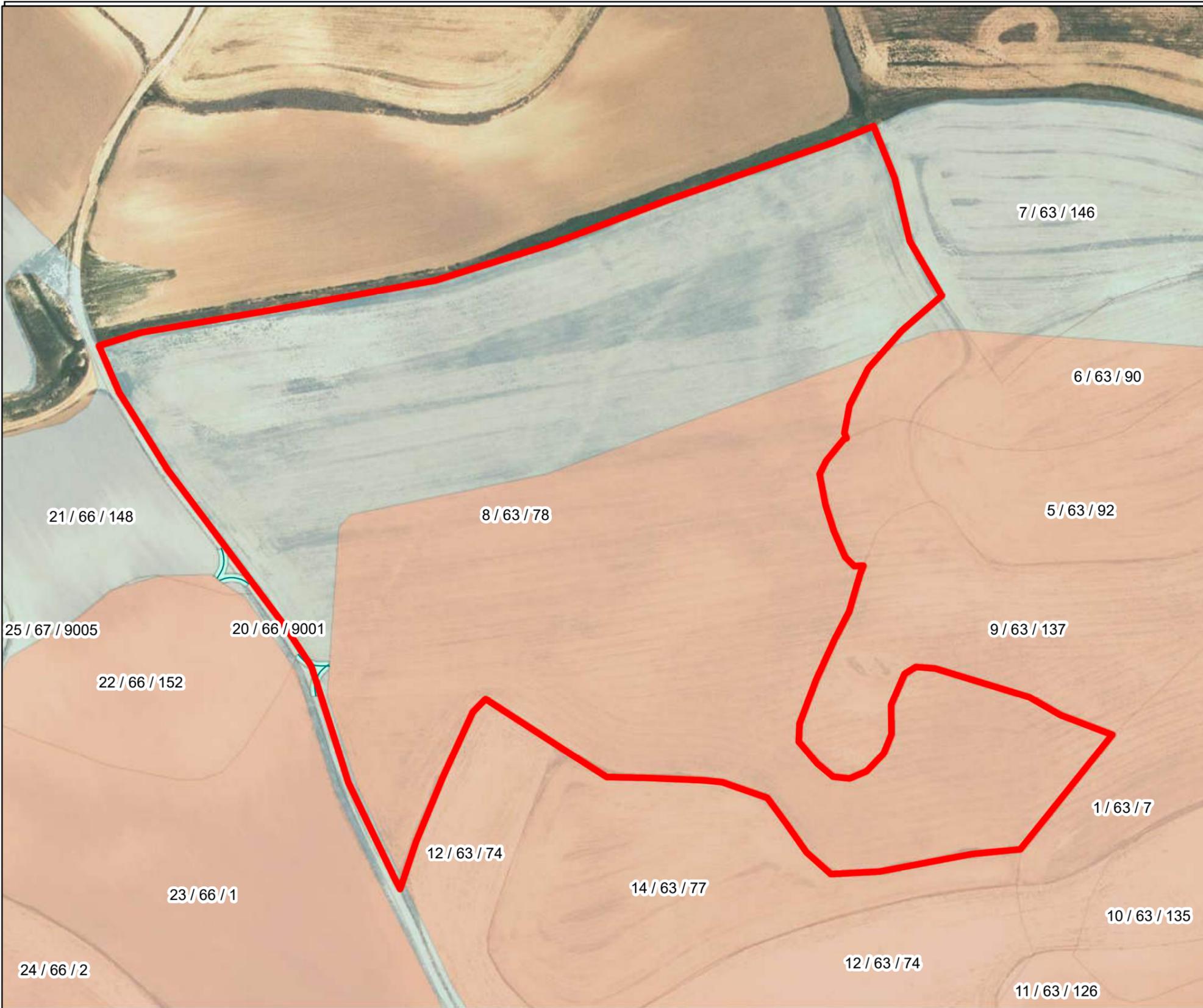
0 5 10 20 30 40 50 m

PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30

Nº FINCA / POLÍGONO / PARCELA

ENERGÍA
POLÍMERO S.L.U.

ESCALA: 1:1.000	FECHA: 03/2024	PLANO Nº: 4.7	HOJA: 1
PROYECTO		DUP ISF MUDEJAR TM DE HIJAR (PROVINCIA DE TERUEL)	
PLANO:		PARCELA AFECTADA Nº 7	
		<p style="font-size: 10px;">El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de la empresa BBA1 International Engineering</p> <p style="font-size: 8px;">Carlos Valiño Cols Colegiado Nº4851 COIIMAR</p>	



IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	
NÚMERO DE FINCA:	8
REFERENCIA CATASTRAL:	44128A06300078
POLÍGONO:	63
PARCELA:	78
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m ²):	81817
TITULAR:	
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	Hijar, Teruel
USO:	Labor secano

AFECCIONES DE PARCELA		
OCUPACION DE PLENO DOMINIO (m ²)		43130,69
VÍAS DE ACCESO	Longitud (m.l.)	18,8
	Superficie (m ²)	61,56
ZANJA	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
	Servidumbre de paso (m ²)	0
	Ocupación temporal (m ²)	0

Leyenda	
AFECCIONES	
CAMINO	POL_FV
OCUPACION TEMPORAL DE ZANJA	SERVIDUMBRE DE ZANJA
	ZANJA

N

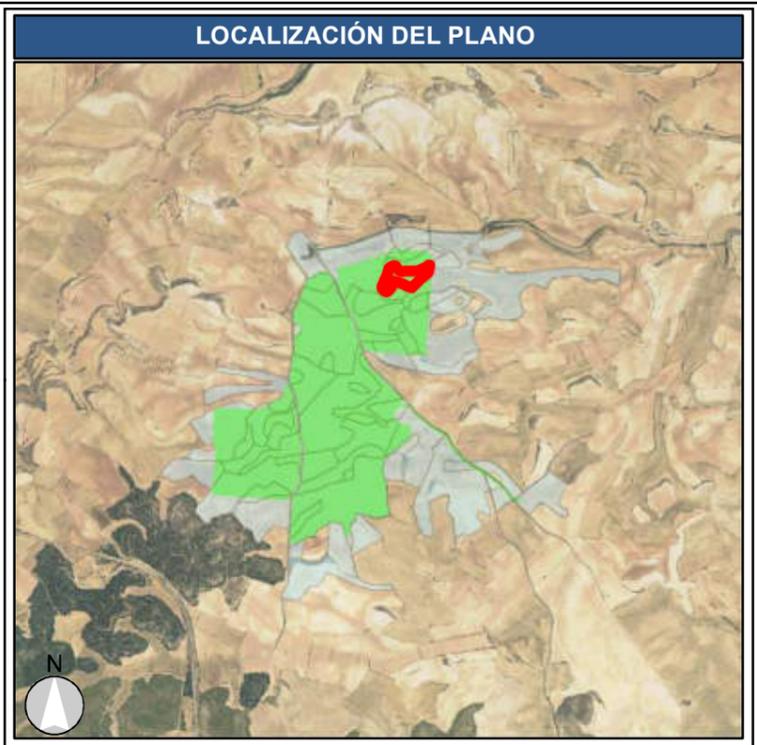
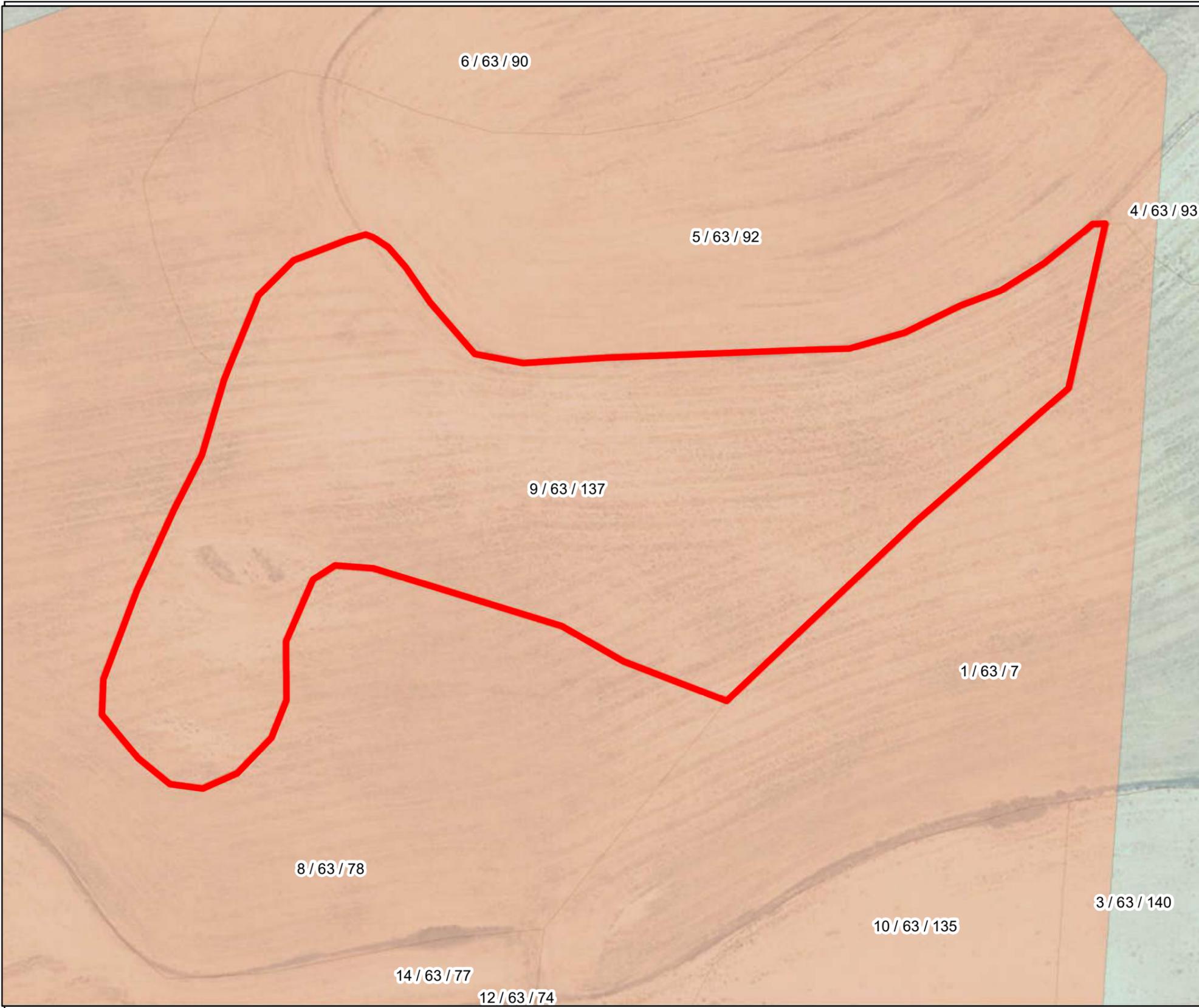
0 10 20 40 60 80 100
m

PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30

Nº FINCA / POLÍGONO / PARCELA

**ENERGÍA
POLÍMERO S.L.U.**

ESCALA: 1:2.000	FECHA: 03/2024	PLANO Nº: 4.8	HOJA: 1
PROYECTO		DUP ISF MUDEJAR TM DE HIJAR (PROVINCIA DE TERUEL)	
PLANO:		PARCELA AFECTADA Nº 8	
		El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de la empresa BBA1 International Engineering Carlos Valiño Cols Colegiado Nº4851 COIIMAR	



IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	
NÚMERO DE FINCA:	9
REFERENCIA CATASTRAL:	44128A06300137
POLÍGONO:	63
PARCELA:	137
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m ²):	14361
TITULAR:	
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	Hijar, Teruel
USO:	Labor secano

AFECCIONES DE PARCELA		
OCUPACION DE PLENO DOMINIO (m ²)		14360,69
VÍAS DE ACCESO	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
ZANJA	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
	Servidumbre de paso (m ²)	0
	Ocupación temporal (m ²)	0

Leyenda	
AFECCIONES	
	CAMINO
	OCUPACION TEMPORAL DE ZANJA
	POL_FV
	SERVIDUMBRE DE ZANJA
	ZANJA

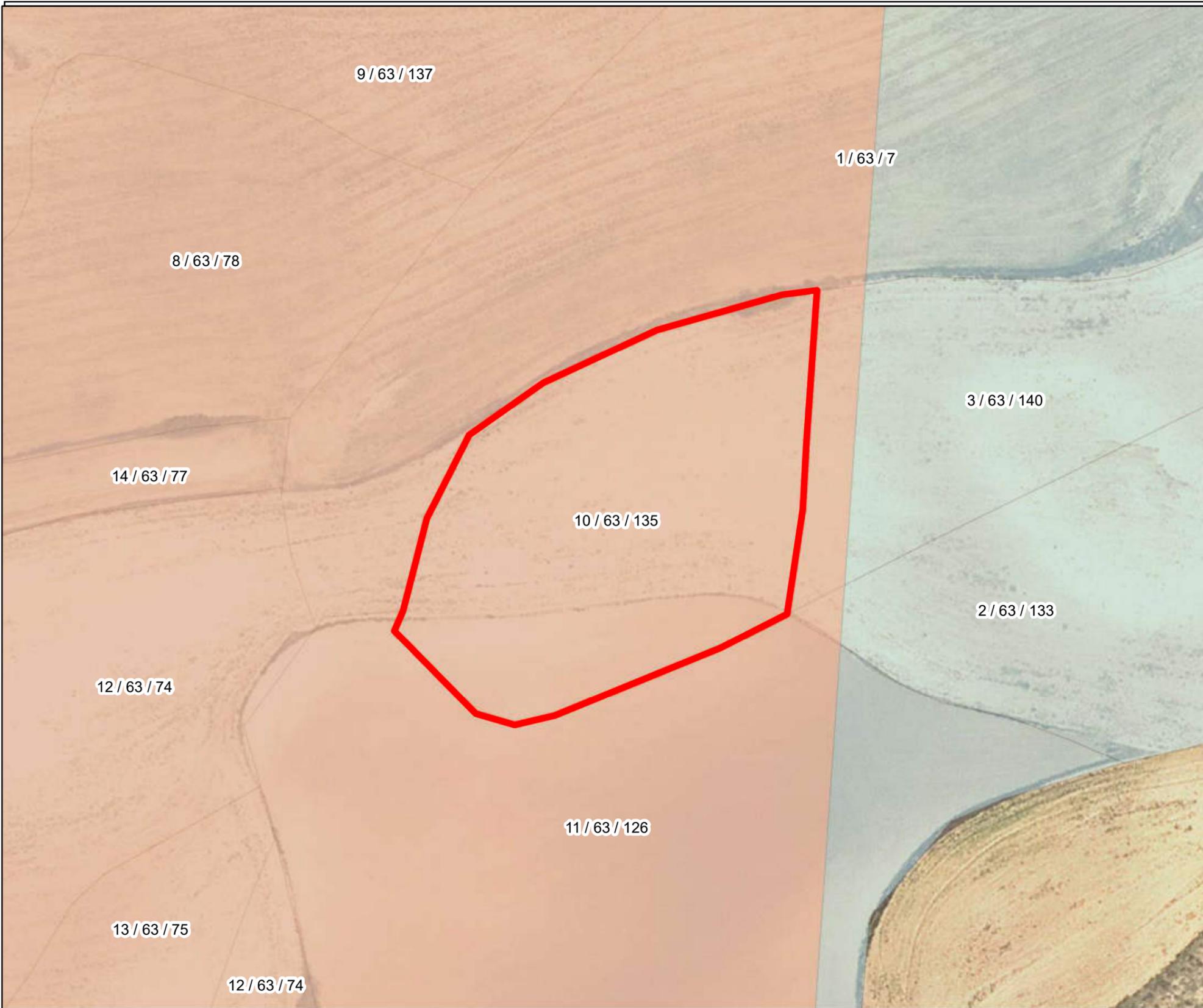
N

PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30

Nº FINCA / POLÍGONO / PARCELA

**ENERGÍA
POLÍMERO S.L.U.**

ESCALA: 1:1.000	FECHA: 03/2024	PLANO Nº: 4.9	HOJA: 1
PROYECTO DUP ISF MUDEJAR TM DE HIJAR (PROVINCIA DE TERUEL)		PLANO: PARCELA AFECTADA Nº 9	
		El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de la empresa BBA1 International Engineering Carlos Valiño Cols Colegiado Nº4851 COITIAE	



IDENTIFICACIÓN DE PARCELA

NÚMERO DE FINCA:	10
REFERENCIA CATASTRAL:	44128A06300135
POLÍGONO:	63
PARCELA:	135
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m ²):	6554
TITULAR:	
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	Hijar, Teruel
USO:	Labor secano

AFECCIONES DE PARCELA

OCUPACION DE PLENO DOMINIO (m²)		6554,21
VÍAS DE ACCESO	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
ZANJA	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
	Servidumbre de paso (m ²)	0
	Ocupación temporal (m ²)	0

Leyenda

AFECCIONES	
	CAMINO
	OCUPACION TEMPORAL DE ZANJA
	POL_FV
	SERVIDUMBRE DE ZANJA
	ZANJA

N

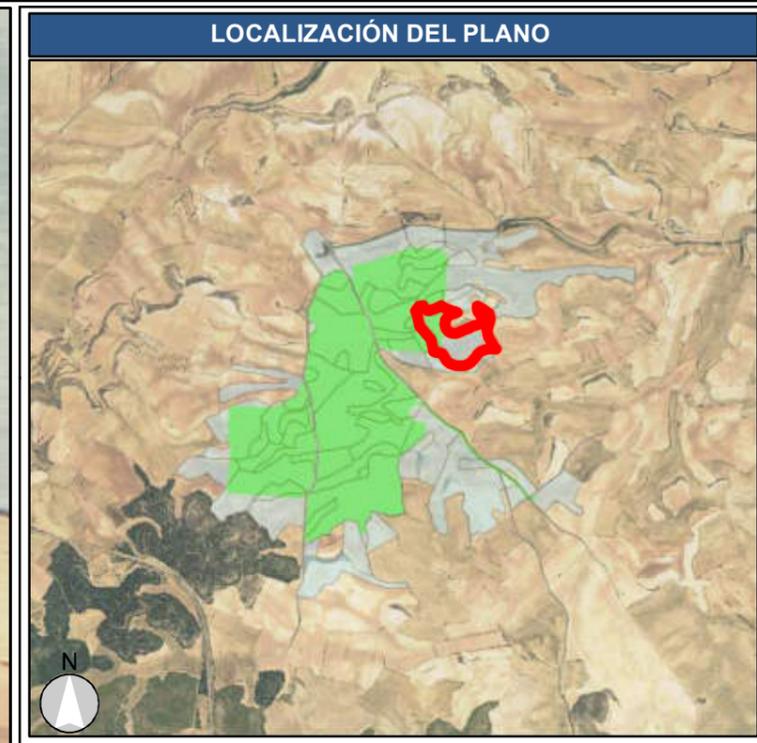
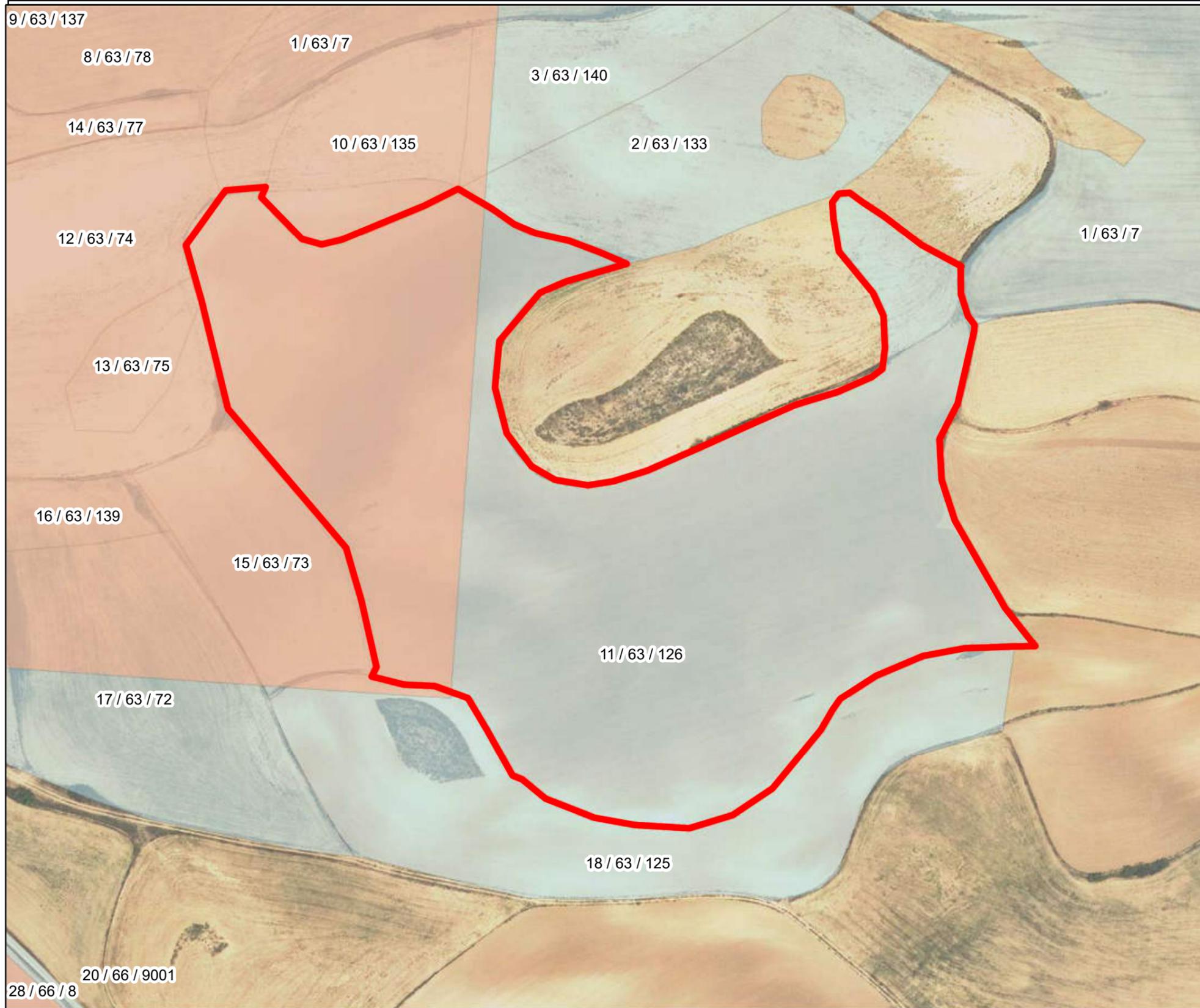
0 5 10 20 30 40 50 m

PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30

Nº FINCA / POLÍGONO / PARCELA

ENERGÍA
POLÍMERO S.L.U.

ESCALA: 1:1.000	FECHA: 03/2024	PLANO Nº: 4.10	HOJA: 1
PROYECTO		DUP ISF MUDEJAR TM DE HIJAR (PROVINCIA DE TERUEL)	
PLANO:		PARCELA AFECTADA Nº 10	
		El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de la empresa BBA1 International Engineering Carlos Valiño Coida Colegiado Nº4851 COITIAE	



IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	
NÚMERO DE FINCA:	11
REFERENCIA CATASTRAL:	44128A06300126
POLÍGONO:	63
PARCELA:	126
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m ²):	60868
TITULAR:	
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	Hijar, Teruel
USO:	Labor seco

AFECCIONES DE PARCELA		
OCUPACION DE PLENO DOMINIO (m ²)		19380,72
VÍAS DE ACCESO	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
ZANJA	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
	Servidumbre de paso (m ²)	0
	Ocupación temporal (m ²)	0

Leyenda

- AFECCIONES**
- CAMINO
 - OCUPACION TEMPORAL DE ZANJA
 - POL_FV
 - SERVIDUMBRE DE ZANJA
 - ZANJA

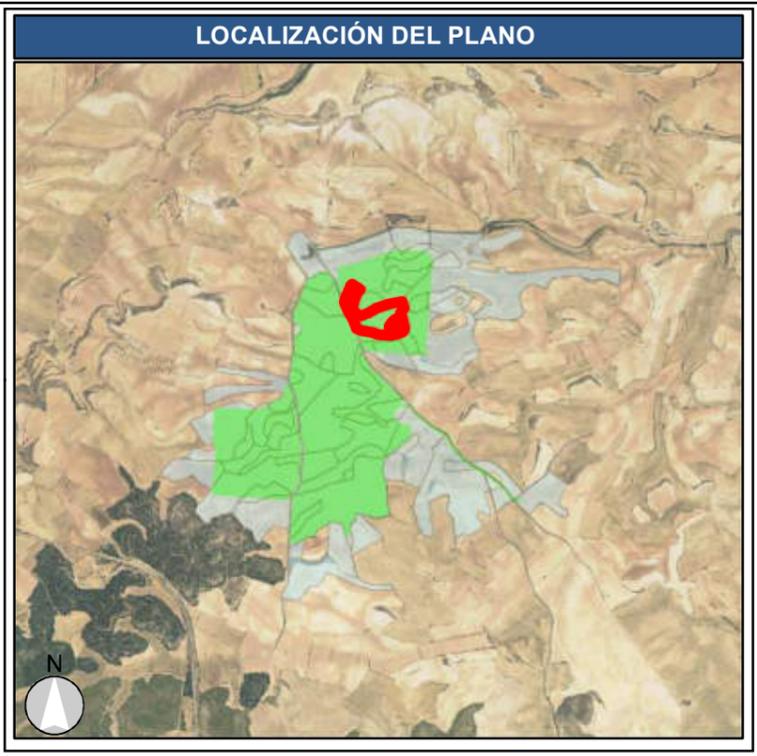
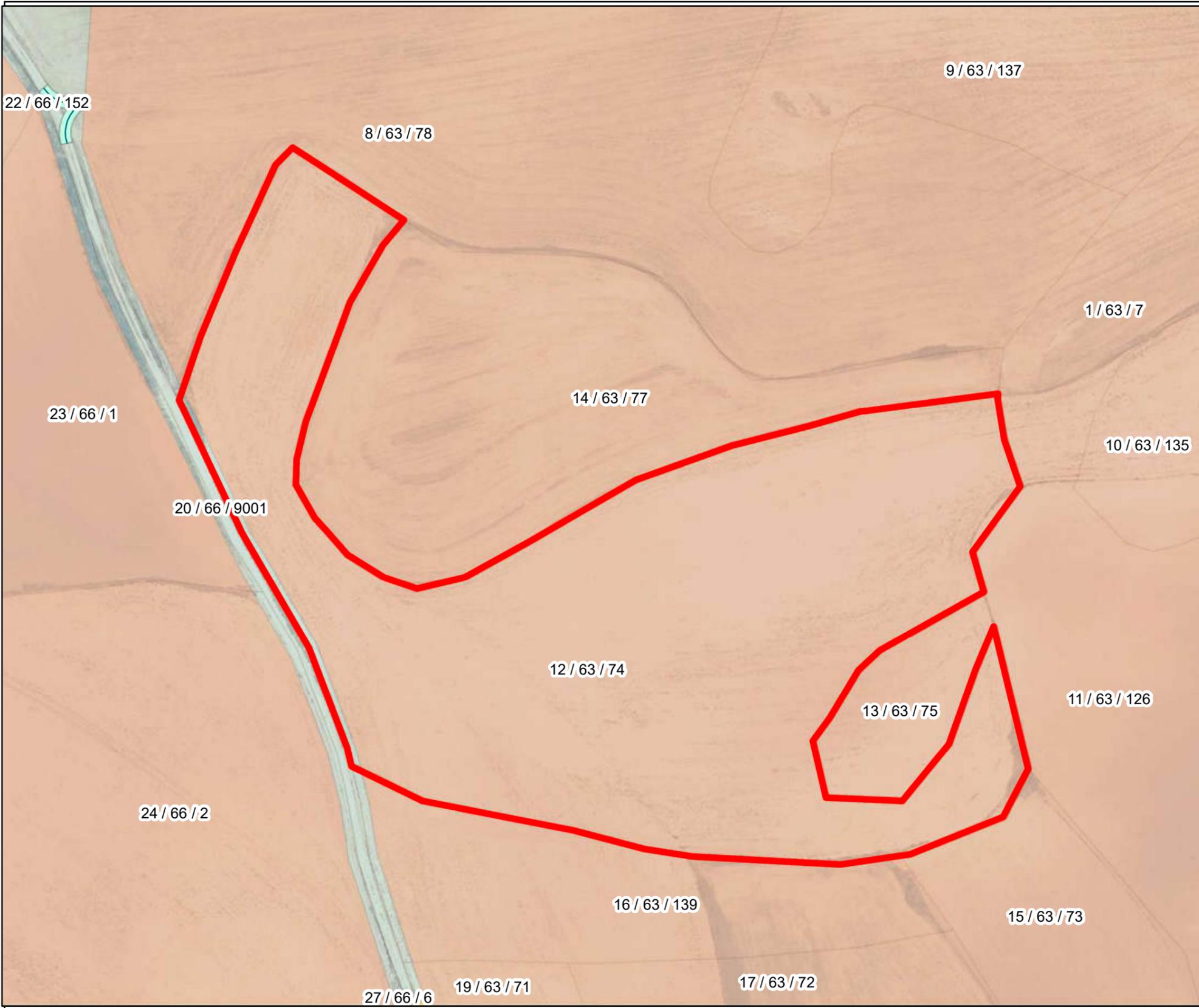
N

PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30

Nº FINCA / POLÍGONO / PARCELA

ENERGÍA
POLÍMERO S.L.U.

ESCALA: 1:2.000	FECHA: 03/2024	PLANO Nº: 4.11	HOJA: 1
PROYECTO		DUP ISF MUDEJAR TM DE HIJAR (PROVINCIA DE TERUEL)	
PLANO:		PARCELA AFECTADA Nº	11



IDENTIFICACIÓN DE PARCELA

NÚMERO DE FINCA:	12
REFERENCIA CATASTRAL:	44128A06300074
POLÍGONO:	63
PARCELA:	74
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m ²):	32246
TITULAR:	
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	Hijar, Teruel
USO:	Labor secano

AFECCIONES DE PARCELA

OCUPACION DE PLENO DOMINIO (m ²)		31834,23
VÍAS DE ACCESO	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
ZANJA	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
	Servidumbre de paso (m ²)	0
	Ocupación temporal (m ²)	0

Leyenda

AFECCIONES	
	CAMINO
	OCUPACION TEMPORAL DE ZANJA
	POL_FV
	SERVIDUMBRE DE ZANJA
	ZANJA

N

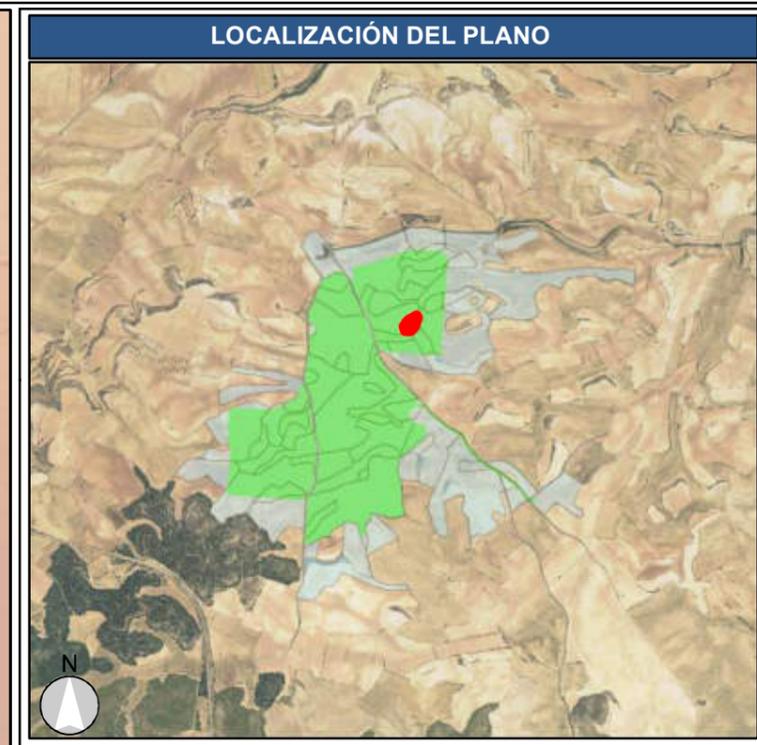
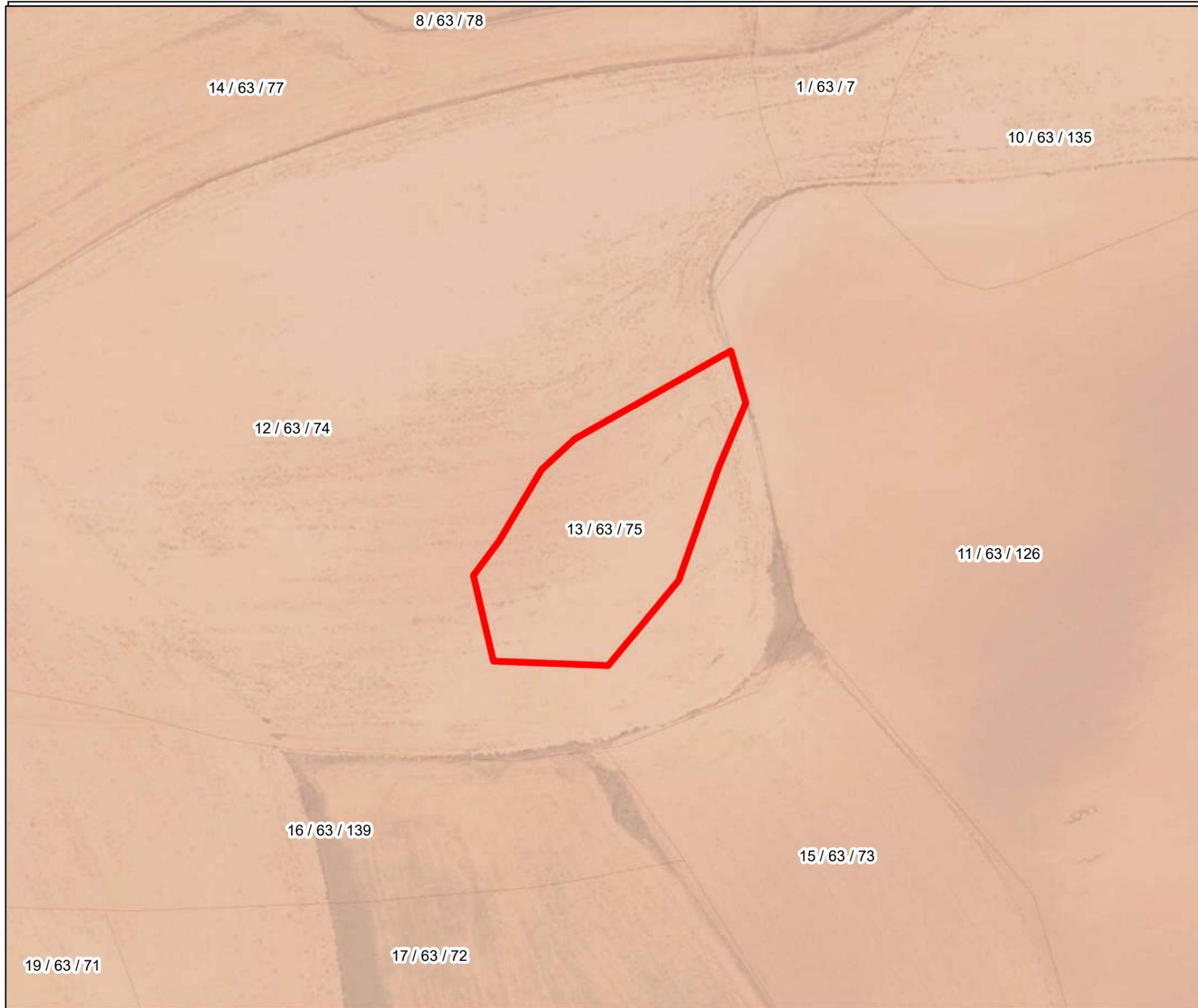
0 5 10 20 30 40 50
m

PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30

Nº FINCA / POLÍGONO / PARCELA

**ENERGÍA
POLÍMERO S.L.U.**

ESCALA: 1:1.500	FECHA: 03/2024	PLANO Nº: 4.12	HOJA: 1
PROYECTO DUP ISF MUDEJAR TM DE HIJAR (PROVINCIA DE TERUEL)		PLANO: PARCELA AFECTADA Nº 12	
		El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de la empresa Carlos Valiño Cols Colegiado Nº4851 COITIAE	



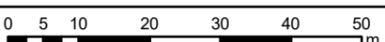
IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	
NÚMERO DE FINCA:	13
REFERENCIA CATASTRAL:	44128A06300075
POLÍGONO:	63
PARCELA:	75
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m ²):	2522
TITULAR:	
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	Hijar, Teruel
USO:	Labor secano

AFECCIONES DE PARCELA		
OCUPACION DE PLENO DOMINIO (m ²)		2521,95
VÍAS DE ACCESO	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
ZANJA	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
	Servidumbre de paso (m ²)	0
	Ocupación temporal (m ²)	0

Leyenda

 CAMINO	 POL_FV
 OCUPACION TEMPORAL DE ZANJA	 SERVIDUMBRE DE ZANJA
	 ZANJA

N

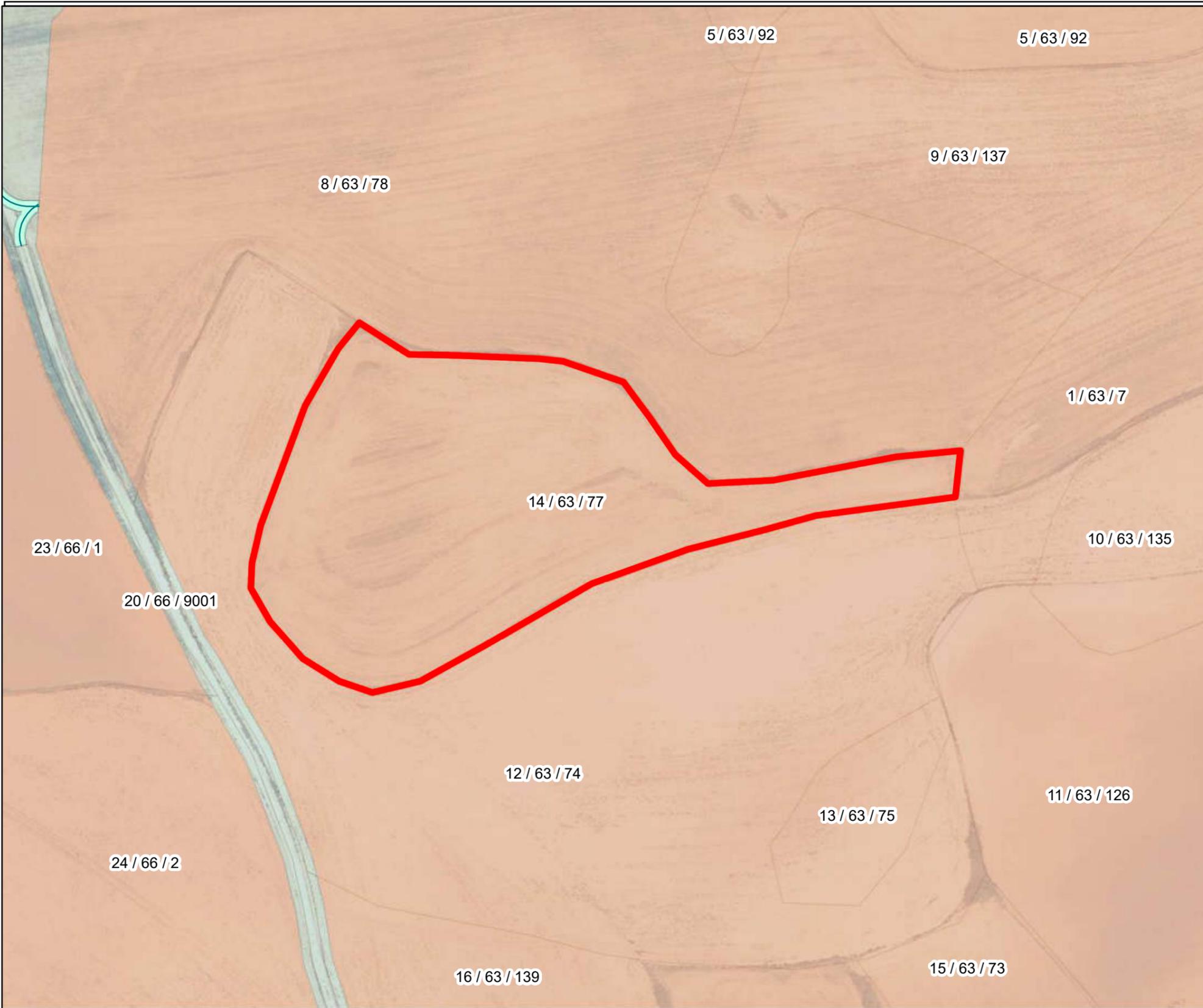



PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30

Nº FINCA / POLÍGONO / PARCELA

**ENERGÍA
POLÍMERO S.L.U.**

ESCALA: 1:1.000	FECHA: 03/2024	PLANO Nº: 4.13	HOJA: 1
PROYECTO		DUP ISF MUDEJAR TM DE HIJAR (PROVINCIA DE TERUEL)	
PLANO:		PARCELA AFECTADA Nº 13	
		<p>El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de la empresa BBA1 International Engineering</p>  Carlos Valiño Coida Colegiado Nº4851 COITIAI	



IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	
NÚMERO DE FINCA:	14
REFERENCIA CATASTRAL:	44128A06300077
POLÍGONO:	63
PARCELA:	77
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m ²):	14729
TITULAR:	
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	Hijar, Teruel
USO:	Labor secano

AFECCIONES DE PARCELA		
OCUPACION DE PLENO DOMINIO (m ²)		14729,4
VÍAS DE ACCESO	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
ZANJA	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
	Servidumbre de paso (m ²)	0
	Ocupación temporal (m ²)	0

Leyenda	
AFECCIONES	
CAMINO	POL_FV
OCUPACION TEMPORAL DE ZANJA	SERVIDUMBRE DE ZANJA
	ZANJA

N

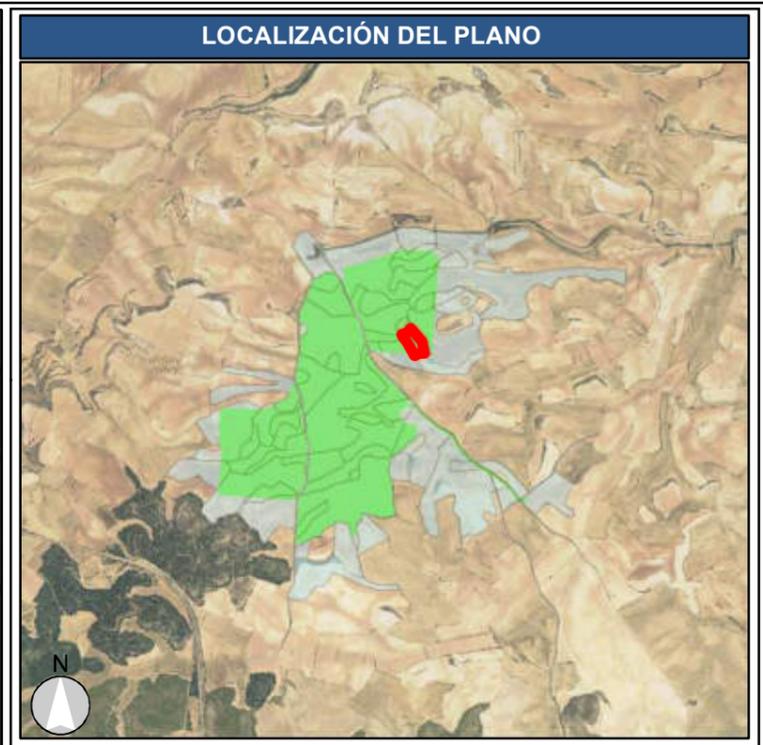
0 5 10 20 30 40 50
m

PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30

Nº FINCA / POLÍGONO / PARCELA

**ENERGÍA
POLÍMERO S.L.U.**

ESCALA: 1:1.500	FECHA: 03/2024	PLANO Nº: 4.14	HOJA: 1
PROYECTO		DUP ISF MUDEJAR TM DE HIJAR (PROVINCIA DE TERUEL)	
PLANO:		PARCELA AFECTADA Nº 14	
		El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de la empresa BBA1 International Engineering Carlos Valiño Cols Colegiado Nº4851 COITIAE	



IDENTIFICACIÓN DE PARCELA	
NÚMERO DE FINCA:	15
REFERENCIA CATASTRAL:	44128A06300073
POLÍGONO:	63
PARCELA:	73
SUP. TOTAL DE LA PARCELA (m ²):	7318
TITULAR:	
TÉRMINO MUNICIPAL, PROVINCIA:	Hijar, Teruel
USO:	Labor secano

AFECCIONES DE PARCELA		
OCUPACION DE PLENO DOMINIO (m ²)		7281,75
VÍAS DE ACCESO	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
ZANJA	Longitud (m.l.)	0
	Superficie (m ²)	0
	Servidumbre de paso (m ²)	0
	Ocupación temporal (m ²)	0

Leyenda	
AFECCIONES	
CAMINO	POL_FV
OCUPACION TEMPORAL DE ZANJA	SERVIDUMBRE DE ZANJA
	ZANJA

N

0 5 10 20 30 40 50 m

PROYECCIÓN: UTM DATUM: ETRS89 H30
 N° FINCA / POLÍGONO / PARCELA

ENERGÍA
 POLÍMERO S.L.U.

ESCALA: 1:1.000	FECHA: 03/2024	PLANO N°: 4.15	HOJA: 1
PROYECTO		DUP ISF MUDEJAR TM DE HIJAR (PROVINCIA DE TERUEL)	
PLANO:		PARCELA AFECTADA N° 15	
 BBA₁ International Engineering		El Ingeniero Técnico Industrial al servicio de la empresa BBA1 International Engineering Carlos Valiño Cols Colegiado N°4851 COIITAR	