

# MEMORIA PARA SOLICITUD DE DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA Y URGENTE OCUPACIÓN DE TERRENOS DEL PE CABALLOS, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE MOLINOS Y CASTELLOTE, PROVINCIA DE TERUEL

ENERGÍAS ALTERNATIVAS DE TERUEL, SA, NIF: A44206779 (en adelante, “EATSA” ó “Sociedad”) es la sociedad titular del **PE CABALLOS** a implantar en los términos municipales de Molinos y Castellote, en la provincia de Teruel.

Nº exp DGEM: IP-PC-0020/2019

Nº exp SP: TE-AT0033/20 de la provincia de Teruel

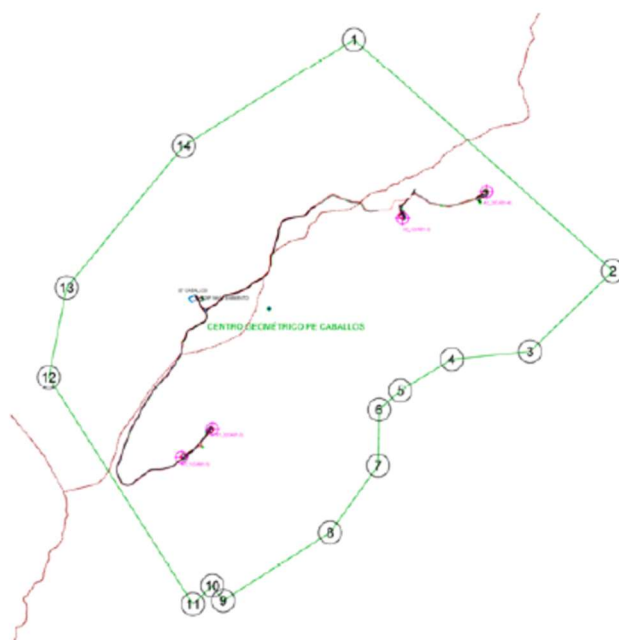
El parque eólico Caballos obtuvo la Autorización Administrativa Previa y Autorización Administrativa de Construcción el 23 de julio del 2024 por parte de la Dirección General de Energía y Minas del Gobierno de Aragón, sobre la base de la Modificación del Proyecto de noviembre de 2019, que contempla la instalación de un Parque Eólico de 23,6 MW compuesto por cuatro (4) aerogeneradores Nordex 155/5.9 con torre de 120 metros de altura.

## POLIGONAL DEL PARQUE EÓLICO CABALLOS:

| poligonal CABALLOS |             |
|--------------------|-------------|
| X                  | Y           |
| 716557,88          | 4520195,602 |
| 719955,696         | 4517154,89  |
| 718865,499         | 4516102,293 |
| 717840,126         | 4515999,765 |
| 717166,308         | 4515589,619 |
| 716887,991         | 4515340,6   |
| 716873,339         | 4514608,185 |
| 716243,463         | 4513729,293 |
| 714838,338         | 4512839,641 |
| 714697,764         | 4513035,755 |
| 714441,467         | 4512792,955 |
| 712552,128         | 4515763,834 |
| 712786,507         | 4516937,305 |
| 714323,419         | 4518790,934 |

| Centro Geométrico |             |
|-------------------|-------------|
| X                 | Y           |
| 715444,000        | 4516663,000 |



A continuación, se muestran las coordenadas y la numeración de cada uno de los aerogeneradores (AX\_Y) que forman parte del Parque Eólico:

| Layout Coordinates |                          |        | UTM+WGS 84+30+N |           |
|--------------------|--------------------------|--------|-----------------|-----------|
| WTG Code           | Model                    | HH     | Coord-X         | Coord-Y   |
| CAB1-1             | NORDEX 155 / 5.X (5.900) | 120,00 | 714.293         | 4.514.716 |
| CAB1-2             | NORDEX 155 / 5.X (5.900) | 120,00 | 714.698         | 4.515.089 |
| CAB1-3             | NORDEX 155 / 5.X (5.900) | 120,00 | 717.194         | 4.517.842 |
| CAB1-4             | NORDEX 155 / 5.X (5.900) | 120,00 | 718.295         | 4.518.190 |

### **1º.- SITUACIÓN ACTUALIZADA DE LA RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS Y ACUERDOS OBTENIDOS:**

Según la relación de Bienes y Derechos afectados incluida en el Anexo nº 1 de la adenda al proyecto con fecha 26 de septiembre de 2023 y así autorizado, se afectan un total de 55 parcelas.

EATSA ha firmado diversos tipos de acuerdos dependiendo del título jurídico correspondiente a la afección y al uso que se pretende de dichas parcelas:

- ✓ Servidumbres de paso por afección de caminos y zonas de giro (Caminos+ZG)
- ✓ Servidumbres de paso de línea eléctrica subterránea (Zanjas)
- ✓ Ocupaciones temporales tales como acopios, campas de acopios/oficinas etc.
- ✓ Contratos de arrendamiento de terrenos anuales para las parcelas que serán ocupadas por Cimentación, Plataforma o Vuelo de Aerogenerador.

EATSA ha llegado a acuerdos en un total de 20 parcelas, que se han conseguido firmar correctamente con sus respectivos titulares.

En las 35 parcelas restantes no se ha llegado a acuerdos: en 14 de ellas no se ha logrado contactar con el propietario o no se ha podido acreditar correctamente la titularidad y las 21 parcelas restantes son propiedad de ayuntamiento, 14 del Ayuntamiento de Molinos y 7 del Ayuntamiento de Castellote (incluye Cuevas de Cañart y Sociedad Protectora de Montes del municipio).

En la siguiente tabla se resumen las parcelas en las que no se ha conseguido firmar acuerdos:

| Término Municipal | Polígono | Parcela | AFECCIÓN PERMANENTE |             |                 |                 |                  |               | AFECCIÓN TEMPORAL | Nombre Propietario                                                 |
|-------------------|----------|---------|---------------------|-------------|-----------------|-----------------|------------------|---------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                   |          |         | Aero                | ZAPATA (m2) | PLATAFORMA (m2) | VUELO AERO (m2) | VIALES + ZG (m2) | ZANJA MT (m2) | ACOPIOS (m2)      | Nombre de propietario ó propietarios tal como aparecen en Catastro |
| CASTELLOTE        | 101      | 1       |                     |             |                 |                 | 844              |               | 1.589             | Herederos de Antonio Alcañiz Aparicio                              |
| CASTELLOTE        | 101      | 18      | 8%                  | 38          | 245             | 4.319           | 457              | 30            | 817               | José María Izquierdo Lamiel                                        |
| CASTELLOTE        | 201      | 12      |                     |             |                 | 943             |                  |               | 0                 | Julia Figueras Virgos                                              |
| CASTELLOTE        | 201      | 28      |                     |             |                 | 720             |                  |               |                   | Francisco Javier Crespo Royo                                       |
| CASTELLOTE        | 201      | 50      |                     |             |                 |                 | 3.571            | 597           | 3.453             | Sociedad Protectora de Montes                                      |
| CASTELLOTE        | 201      | 9003    |                     |             |                 |                 | 1.032            | 28            | 174               | Entidad de Ambito Territorial Inferior A                           |
| CASTELLOTE        | 210      | 49      |                     |             |                 |                 | 457              | 168           | 765               | Herederos de Antonio Jarque Andrés                                 |
| CASTELLOTE        | 210      | 51      |                     |             |                 |                 | 152              | 114           | 597               | Ayuntamiento de Cuevas de Cañart                                   |
| CASTELLOTE        | 210      | 52      |                     |             | 16              | 5.281           | 2.867            | 557           | 7.397             | José Mompel Navarro                                                |
| CASTELLOTE        | 210      | 53      |                     |             | 378             | 4.736           |                  | 165           | 1.294             | Mariano Gimeno Nagés<br>Rosa Gimeno Nagés                          |
| CASTELLOTE        | 210      | 57      |                     |             |                 |                 | 1.939            | 330           | 3.251             | Herederos de Ramón Balfagón Galindo                                |
| CASTELLOTE        | 210      | 241     |                     |             |                 |                 | 6.701            | 1.395         | 11.212            | Ayuntamiento de Cuevas de Cañart                                   |
| CASTELLOTE        | 210      | 9001    |                     |             |                 |                 | 73               | 15            | 115               | Ayuntamiento de Cuevas de Cañart                                   |
| CASTELLOTE        | 211      | 10      |                     |             |                 |                 | 11.551           | 2.476         | 20.001            | Ayuntamiento de Cuevas de Cañart                                   |
| CASTELLOTE        | 211      | 9001    |                     |             |                 |                 | 57               |               | 59                | Ayuntamiento de Cuevas de Cañart                                   |
| CASTELLOTE        | 212      | 269     |                     |             |                 |                 | 1.933            | 5             | 2.615             | Herederos de Luciano Andrés Esteban                                |
| MOLINOS           | 5        | 106     |                     |             |                 |                 | 231              | 68            | 464               | Herederos de Luciano Andrés Esteban                                |
| MOLINOS           | 5        | 342     |                     |             |                 |                 | 396              |               | 2.224             | Ayuntamiento de Molinos                                            |
| MOLINOS           | 5        | 343     |                     |             |                 |                 | 577              |               | 991               | Ayuntamiento de Molinos                                            |
| MOLINOS           | 5        | 344     |                     |             |                 |                 | 6.532            | 1.379         | 10.870            | Ayuntamiento de Molinos                                            |
| MOLINOS           | 5        | 345     |                     |             |                 |                 | 3.713            | 625           | 5.500             | Ayuntamiento de Molinos                                            |
| MOLINOS           | 5        | 9002    |                     |             |                 |                 | 2.850            | 32            | 152               | Ayuntamiento de Molinos                                            |
| MOLINOS           | 6        | 109     |                     |             |                 |                 | 186              | 138           | 553               | Pascual Pascual Calvo                                              |
| MOLINOS           | 6        | 110     |                     |             |                 |                 | 462              | 451           | 1.941             | Herederos de Luciano Andrés Esteban                                |
| MOLINOS           | 6        | 121     |                     |             |                 |                 | 2.215            | 409           | 2.694             | Herederos de Concepción Guillén Moliner                            |
| MOLINOS           | 6        | 207     |                     |             |                 |                 | 413              | 0             | 767               | Herederos de Patrocinio Azcón Finol                                |
| MOLINOS           | 6        | 218     |                     |             |                 |                 |                  | 15            | 107               | Ayuntamiento de Molinos                                            |
| MOLINOS           | 6        | 219     |                     |             |                 |                 | 427              | 481           | 2.250             | Ayuntamiento de Molinos                                            |
| MOLINOS           | 6        | 221     |                     |             |                 |                 | 3.077            | 138           | 4.199             | Ayuntamiento de Molinos                                            |
| MOLINOS           | 6        | 222     |                     |             |                 |                 | 2.925            | 1.982         | 10.319            | Ayuntamiento de Molinos                                            |
| MOLINOS           | 6        | 223     |                     |             |                 |                 | 247              |               | 888               | Ayuntamiento de Molinos                                            |
| MOLINOS           | 6        | 226     |                     |             |                 |                 | 1.676            | 366           | 1.967             | Ayuntamiento de Molinos                                            |
| MOLINOS           | 6        | 247     |                     |             |                 |                 | 373              | 305           | 1.418             | Ayuntamiento de Molinos                                            |
| MOLINOS           | 6        | 9005    |                     |             |                 |                 | 4.278            | 24            | 425               | Ayuntamiento de Molinos                                            |
| MOLINOS           | 6        | 9009    |                     |             |                 |                 | 15               | 13            | 54                | Ayuntamiento de Molinos                                            |

En la plantilla de afecciones del DOC5 adjunto se reflejará la suma de superficies de Zapata y Plataforma en la columna J llamada “AE-PL”, Plataforma de Aerogenerador.

## **2º.- PARÁMETROS UTILIZADOS PARA UTILIZAR LOS BIENES Estrictamente INDISPENSABLES:**

Los parámetros utilizados para justificar que los bienes y derechos sean siempre los estrictamente indispensables para ejecutar la instalación, se definen claramente en el **apartado 7.** de la Memoria del Proyecto autorizado de junio del 2019 del Parque Eólico: Apartado 7. “Descripción de la Obra Civil” con los criterios de diseño para cada elemento que forma el parque. A continuación se resume el descriptivo del proyecto.

Para la instalación y mantenimiento del Parque Eólico Caballos II es preciso realizar una Obra Civil que contempla los siguientes elementos:

- Viales de acceso tanto al parque como a los aerogeneradores:
  - Accesos externos: definido mediante estudio de carreteras.
  - Caminos internos del parque: Viales que unen todos los aerogeneradores.
- Plataformas para el montaje de los aerogeneradores
- Zonas de giro
- Campas de acopios: para acopios, hormigonados u oficinas, todo temporal.
- Cimentación de los aerogeneradores
- Zanjas para red de media tensión

En el diseño de las infraestructuras de obra civil se han tenido en cuenta los siguientes criterios básicos de diseño, técnicos y medioambientales:

Criterios técnicos:

- Pendiente máxima, anchura, radio de curvatura y tipo de pavimento.
- Plataformas y cimentaciones en función del aerogenerador a colocar, de la topografía y de geología de la zona.

Criterios medioambientales:

- La ubicación de las actuaciones (implantación de aerogeneradores y áreas de maniobra apertura de nuevos viales) se realizará, en la medida de lo posible, en zonas desprovistas vegetación natural minimizando la afección sobre arbolado.
- Diseño de viales minimizando el movimiento de tierras, e intentando conseguir un balance tierras equilibrado (diferencia entre los volúmenes de desmonte y de terraplén).
- Se realizará recuperación topográfica, suavizando la base y coronación de taludes y creando formas naturalizadas del terreno que permitan su integración.
- Se recuperarán los taludes con extendido de una capa de 20 cm. de tierra vegetal procedente la excavación (esta estará debidamente separada y apilada en cordones de no más de 2 metros de altura) durante la ejecución del parque.
- Se sembrarán especies autóctonas en aquellas zonas que no puedan revegetarse naturalmente.
- Los materiales de excavación sobrantes, en caso de que los haya, se retirarán a vertedero debidamente autorizado.

**Acceso:** Partiendo de la localidad de Molinos, tomamos la carretera TE-39 en dirección sur, durante 8,600 km aproximadamente. En ese punto, parte hacia el sur un camino con referencia catastral 44071A01309004, que servirá de acceso a los caminos del Parque Eólico Caballos.

#### **En relación con los Caminos o Viales:**

Se Cumplirán los siguientes requisitos:

- Ancho del camino: 6,5 metros en coronación para caminos entre aerogeneradores y acceso hasta la torre de medición si la hubiera.
- Pendiente máxima admisible: 14% en tramos rectos sin hormigonar, y 18% hormigonados. En curvas habrá que seguir las indicaciones del manual de transporte, según ángulo de la curva.

#### **En relación con las Plataformas:**

Las plataformas de montaje son explanaciones adyacentes a los aerogeneradores, y permiten el estacionamiento de la grúa de montaje de la torre, que puede así realizar su tarea sin interrumpir el paso por el camino. En esta superficie se realiza también el acopio necesario de material de la torre, tales como la nacelle, rotor, etc.

Se plantea la construcción de una superficie de trabajo de aproximadamente 1763 m<sup>2</sup> para cada aerogenerador.

Las plataformas auxiliares son explanaciones de ocupación temporal, posteriormente al montaje serán recuperadas con la tierra vegetal retirada durante la obra. Este tipo de plataformas se usan para acopio de palas (84x16m) o para montaje de mástil de grúa principal (117x15m aprox.).

#### **En relación con las Zonas de Giro:**

Las zonas de giro son superficies designadas para que los transportes especiales puedan maniobrar y dar la vuelta de manera segura. Para este parque eólico se contemplará una zona de giro trapezoidal de 40 m de radio de entrada y salida, con una longitud de 50 m desde su punto de partida con el vial y 6 m de anchura en su extremo final.

#### **En relación con las Zonas y Campas de Acopio, todas ellas temporales:**

Se habilitará temporalmente en el camino interno del P.E. Caballos una zona de oficinas y acopio de material.

Se habilitará temporalmente en el camino interno del P.E. Caballos II una zona de oficinas y acopio de material. Son zonas habilitadas para acopiar materiales necesarios para las obras. Son ocupaciones temporales quedando el terreno en idénticas condiciones una vez finalizada la construcción del parque eólico.

Se habilitará temporalmente en el camino interno del P.E. Caballos II una zona común para los parques de Hocino, Caballos y Caballos II. Será una plataforma de aproximadamente 10.000m<sup>2</sup> con acabado de zahorra artificial, habilitada para las labores de suministro de hormigón in-situ donde se incluye el acopio de los materiales, maquinaria y accesorios auxiliares.

Se habilitará temporalmente en el camino interno del P.E. Caballos II una zona común para los parques de Hocino, Caballos y Caballos II. Será una campa de aproximadamente 60.000m<sup>2</sup> con acabado de zahorra artificial, habilitada para el acopio de las dovelas de hormigón necesarias para el montaje de los aerogeneradores.

#### **En relación con las zonas para Subestación y Edificio de O&M**

Se habilitará en el P.E. Caballos una subestación común para los parques de Hocino, Caballos y Caballos II. Para ello será necesaria una plataforma de 4.000 m<sup>2</sup>, terminada en zahorra, con una subbase de 20 cm y una base de 10 cm.

Se proyectará junto a la SET un Edificio de Operación y Mantenimiento, así como de almacén. También será común para los parques (Hocino, Caballos y Caballos II) de 606 m<sup>2</sup>, y albergará oficinas, almacén de repuestos y almacenes de residuos tanto químicos y peligrosos como almacén de residuos no peligrosos.

#### **En relación con las Cimentaciones de aerogenerador:**

El diseño preliminar de cimentación de aerogenerador propuesto es el de una cimentación nervada circular de 23,00 metros de diámetro principal y con 3,25 m de altura total. La torre de hormigón se instalará sobre un pedestal de 11,00 m de diámetro y 0,25 metros de alto y conectado mediante una viga perimetral interna que aloja nueve puntos de anclaje como elemento de unión entre las dovelas de la torre de hormigón y la cimentación nervada.

#### **En relación con las Zanjas subterráneas:**

El transporte de energía producida por los aerogeneradores se prevé mediante tendido de línea eléctrica subterránea de 30 kV hasta la Subestación del parque.

Las canalizaciones discurrirán, preferentemente, paralelas a la traza de los caminos. Se proyectan a una profundidad mínima de 1,10 m y ancho variable en función del número de circuitos. El ancho de zanjas se ha determinado de acuerdo a los coeficientes correspondientes a la profundidad de los cables, temperatura de operación de los conductores, resistividad térmica del terreno y número de circuitos por zanja.

### **3º.- VALORACIONES ECONÓMICAS UTILIZADAS.**

Las valoraciones económicas utilizadas para las diversas afecciones a expropiar son las siguientes:

Afecciones de Caminos +Zonas de giro: 2,3 €/m<sup>2</sup> pago único

Afecciones de Zanjas: 1,4 €/m<sup>2</sup> en pago único.

Acopios: 0,8 €/m<sup>2</sup> en pago único.

Aerogenerador: 12.000 €/año. Incluye todas las afecciones a la parcela – viales, acopios, plataforma, zanja, vuelo, etc., además del propio aerogenerador.

Plataforma ó cimentación de aerogenerador: 1,5 €/m<sup>2</sup>/año (siempre y cuando la parcela sea diferente a la afectada por el aerogenerador)

Vuelo aerogenerador: 0,40 €/m<sup>2</sup>/año (siempre y cuando la parcela sea diferente a la afectada por el aerogenerador)

Indemnización a cultivos, adicional a las afecciones debidas a la instalación.

Los datos de la persona de contacto por parte de EATSA como empresa promotora, y a efectos de comunicaciones con los propietarios afectados son los siguientes:

Ángel Delfín Martín Reyes

Teléfono: 682616409

Email: [anmartinre@acciona.com](mailto:anmartinre@acciona.com)

Dirección: Calle de Mesena 80, Edificio 7, 28033, Madrid (Madrid)

Se ANEXA a la presente memoria y en archivos digitales independientes, los siguientes documentos:

**DOC2.:** Autorización Administrativa Previa y de Construcción del Parque Eólico Caballos

**DOC3:** Certificado firmado por Representante Legal de la Sociedad EATSA de confirmación de los Acuerdos voluntarios alcanzados con los propietarios para la ocupación de sus terrenos.

**DOC4:** En formato Excel Relación de Bienes y derechos afectados definitiva, con descripción de los acuerdos a los que se ha llegado con cada uno de los propietarios.

**DOC5:** Documento Excel descriptivo de las parcelas con las que **NO** se ha llegado a acuerdos.

**DOC6:** Relación de las distintas Administraciones Públicas afectadas

**DOC7:** Plano de Situación General del Parque Eólico.

**DOC8:** Plano de planta general sobre ortofoto y planos por parcela afectada para expropiación.

**DOC9:** Información Derechos Mineros

Fdo. Marta Fernández Bordons

Apoderada