

Nº Referencia: 00029_23_0150

ITER: 2047313

SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA DEL PROYECTO

DE EJECIÓN DE NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA
TENSIÓN A 25kV ENTRE EL CD 63001 "CDT-NUDO BIERGE" A
INSTALAR Y EL APOYO "L00811024-0027" E INSTALACIÓN DEL
CD 63001 "CDT-NUDO BIERGE", EN EL T.M. DE BIERGE

(PROVINCIA DE HUESCA)

COORDENADAS UTM (ETRS89)

HUSO: 30

X(m): 741464

Y(m): 4672345

Zaragoza, Octubre 2024

Índice general

Memoria.....	3
Planos.....	10
Permisos conseguidos	11

Memoria

1	OBJETO DEL DOCUMENTO	4
2	RESUMEN DEL PROYECTO	4
3	ORGANISMOS AFECTADOS	5
4	AFECCIONES GENERADAS POR EL PROYECTO	5
5	PARCELAS AFECTADAS QUE EL SOLICITANTE CONSIDERA NECESARIA EXPROPIACIÓN	5
6	CONFECCIÓN DE PLANOS	6
7	VALORACIONES PARA LOS TIPOS DE TERRENOS Y VALORACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES.....	6
8	CONCLUSIÓN	9

1 OBJETO DEL DOCUMENTO

El presente Documento contiene la relación de las parcelas de propietarios particulares que son afectadas por las obras del PROYECTO DE EJECIÓN DE NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN A 25kV ENTRE EL CD 63001 "CDT-NUDO BIERGE" A INSTALAR Y EL APOYO "L00811024-0027" E INSTALACIÓN DEL CD 63001 "CDT-NUDO BIERGE", EN EL T.M. DE BIERGE. (HUESCA) y no han dado permiso para la ejecución de la misma.

El objeto de este anejo es el de cumplir los requisitos exigidos en la vigente Ley de Expropiaciones Forzosas, sobre la obligación de formular una relación, concreta e individualizada, de los bienes o derechos cuya expropiación es necesaria, describiendo todos los aspectos, tanto materiales como jurídicos.

Los datos necesarios para la elaboración de este anejo han sido tomados de la Oficina Virtual del Catastro (Ministerio de Economía y Hacienda) y el Departamento de Industria, competitividad y Desarrollo Empresarial del Gobierno de Aragón.

2 RESUMEN DEL PROYECTO

Ubicación de la instalación T.M. Bierge (Huesca).

Finalidad de la instalación: La finalidad de este proyecto es mejorar la red existente, para ello se procederá a la instalación del centro de distribución prefabricado 63001 "CDT-NUDO BIERGE", en la zona del término municipal de Bierge (Huesca).

Características de la instalación			
Línea Subterránea de media tensión			
Clase de Línea	Origen	Final	
Subterránea	Conexión E/S con L.S.M.T "BARBASTRO" existente	Apoyo "L00811024-0027"	
Tensión 25 kV	Longitud (m)	Material RH5Z1	Sección (mm²) 240
	20,00		
Centro de Transformación CD 63001 a instalar			
Celdas de compañía distribuidora		3 celdas + 1 celdas SSAA	
Presupuesto Total	33.746,14 €	Presupuesto Obra Civil: 3.400,00 €	
Descripción			
- Se procederá a la instalación del centro de distribución prefabricado 63001 "CDT-NUDO BIERGE", en el cual se instalará una apartamenta con celdas modulares con configuración 3L+SSAA con aislamiento en SF6, motorizadas y telemandadas, por ende, se instalará un dispositivo de telemando "WM-UP" Además, Se instalará una nueva L.S.M.T. entre la celda 17 del nuevo CD 63001 "CDT-NUDO BIERGE" a instalar y el apoyo metálico existente "L00811024-0027". Además, se instalarán dos nuevas L.S.M.T. entre la celda 27 y 37 y la L.S.M.T "BARBASTRO" existente. Para ello se realizarán los siguientes trabajos: - Se instalarán 13 metros de nueva línea subterránea de media tensión con circuito RH5Z1 3x1x240 mm2 18/30 kV Al entre la nueva celda 17 del CD 63001 "CDT-NUDO BIERGE" a instalar y la nueva conversión A/S a instalar en el apoyo metálico existente "L00811024-0027". - Se instalarán 3 metros de nueva línea subterránea de media tensión con circuito RH5Z1 3x1x240 mm2 18/30 kV Al entre la nueva celda 27 del CD 63001 "CDT - NUDO BIERGE" a instalar y la LSMT "BARBASTRO" existente. - Se instalarán 3 metros de nueva línea subterránea de media tensión con circuito RH5Z1 3x1x240 mm2 18/30 kV Al entre la nueva celda 37 del CD 63001 "CDT - NUDO BIERGE" a instalar y la LSMT "BARBASTRO" existente. - Canalización a instalar 2 tubos secos, Ø200 mm PE, por tierra: 20 m. - Se instalará 1 conversión A/S (hasta cota 0) en apoyo celosía existente.			

3 ORGANISMOS AFECTADOS

Las obras e instalaciones objeto de este proyecto se realizarán con la correspondiente y preceptiva Licencia Municipal, de acuerdo con lo que dispongan las Ordenanzas Municipales del Ayuntamiento, coordinándose con los diferentes servicios públicos que puedan verse afectados por la nueva obra.

- Los organismos afectados por la instalación proyectada son:

ENTIDAD AFECTADA	DESCRIPCIÓN DE LA AFECCIÓN
Ayuntamiento de Bierge	- Zanja para nueva L.S.M.T. E/S de 25 kV (20m)
	- Instalación de nuevo C.D.
Servicio Provincial de Industria de Huesca	- Legalización de proyecto

4 AFECCIONES GENERADAS POR EL PROYECTO

Se distinguen varias afecciones hacia una parcela particular cuando se proyecta el trazado de una línea área sobre la misma:

- Servidumbre de Línea Subterránea (SLS): superficie prevista para la operación y mantenimiento de la línea Subterránea en el tramo de afección.
 - Área comprendida entre las distancias horizontales más desfavorables de los apoyos proyectados
- Superficie de Ocupación Temporal (OT): área reservada temporalmente para el desarrollo de las actividades necesarias para la instalación de la línea eléctrica y depósito de materiales.
 - Superficie circular de 18'35 metros de radio dibujada sobre la cimentación de un apoyo por instalar.
- Superficie de Ocupación Definitiva (OD): superficie de uso permanente cuando se instala un apoyo de media tensión en una parcela.
 - Área comprendida por la cimentación del apoyo por instalar.

5 PARCELAS AFECTADAS QUE EL SOLICITANTE CONSIDERA NECESARIA EXPROPIACIÓN

Las parcelas afectadas por el paso de la línea aérea de media tensión cuyos propietarios no han dado permiso para la ejecución de la misma están recogidas en la Relación de Bienes y Derechos que se adjunta.

Se han especificado para cada finca las distintas superficies de afección teniendo en cuenta lo expuesto en el apartado 3. Asimismo, se encuentran representadas en los planos adjuntados al final del Documento.

	Finca	Referencia Catastral	Término Municipal	L LSMT (m)	SLS (m²)	SA (m²)	L SA (m)	OT (m²)	OD (m²)
1	Pol. 3 - Parc. 8	22080A00300008	Bierge	19,07	29,49	7,42	7,33	339,23	32,67

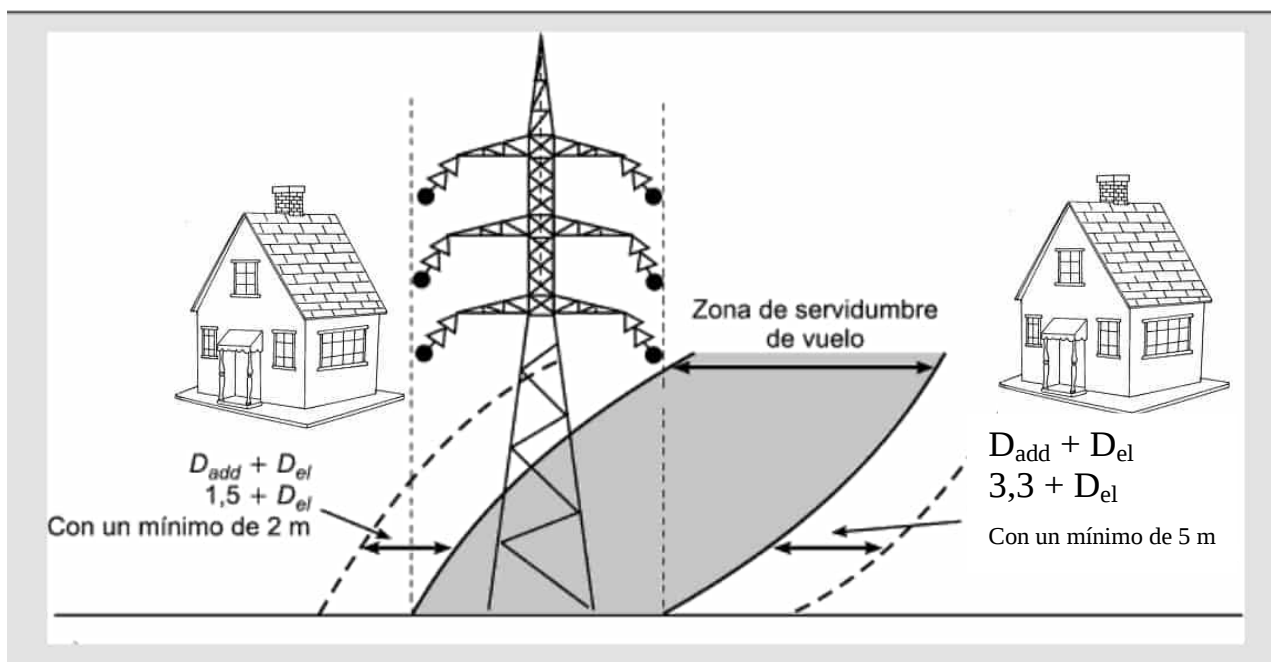
6 CONFECCIÓN DE PLANOS

Se incluye en el presente Anexo dos planos por finca afectada, plano de situación y emplazamiento y plano parcelario en el que se define cada parcela catastral afectada por esta solicitud, contenidas en el Proyecto, delimitándose en los mismos la expropiación por servidumbre de uso y la zona de ocupación permanente y la zona de ocupación temporal.

Las mediciones de superficies y longitudes se realizan digitalmente sobre los planos, una vez definidos los límites de parcelas, en concordancia con los datos obtenidos en la Oficina Virtual del Catastro (Ministerio de Economía y Hacienda).

Como superficie de ocupación de los apoyos, se consideran las superficies más desfavorables de cimentaciones de los mismos, se toman datos del fabricante que mayor amplitud concede al parámetro "a" = Anchura de la cimentación en metros.

Para el cálculo de superficies de la zona de servidumbre de vuelo, se ha tenido en cuenta la anchura de las crucetas y la flecha en condiciones más desfavorables, siguiéndose en método de la curva catenaria con la relación de superficies, que más abajo se presenta.



7 VALORACIONES PARA LOS TIPOS DE TERRENOS Y VALORACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES

La valoración se realiza por el método que señala el R.D. 1492/2011 de 24 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo. La valoración se tiene que realizar por la capitalización de la renta anual real o potencial, al tratarse de un suelo rural, según su estado en el momento que deba entenderse la referida valoración.

Valoración de los terrenos

Se establece como renta real, el canon de arrendamiento establecido en los datos de cánones de arrendamiento rústico para 2021 (última publicación) publicados por el Departamento de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente del Gobierno de Aragón en el apartado de Estadísticas agrícolas.

El canon de arrendamiento o renta de la tierra agrícola representa el precio medio de alquiler de una hectárea de tierra para uso agrícola en el período de referencia (año calendario), expresado en euros / hectárea. Basadas en la Metodología común de EUROSTAT de febrero de 2017 que sustituye a la versión de 2010.

***Los datos se pueden consultar en la página siguiente**

Valoración de las servidumbres

Los coeficientes para aplicar a cada una de las afecciones, referidas a la renta anual capitalizada son:

- 100% para afecciones en pleno dominio.
- 50% para servidumbres: vigilancia y conservación, zona de no edificabilidad, servidumbre de vuelo y caminos.
- 20% para ocupación temporal.

Fórmulas

Renta anual capitalizada/ha = (Renta anual/ha / tipo interés) x factor localización

Valor por afección = Renta anual capitalizada x Porcentaje de aplicación a cada una de las afecciones

CANONES DE ARRENDAMIENTOS 2021												
Provincia	TIERRAS DE LABOR REGADIO		TIERRAS DE LABOR SECANO		PASTIZAL SECANO		PRADOS NATURALES		VIÑEDO TRANSFORM. SECANO		OLIVO TRANSFORM. SECANO	
	Precio €/ha	Variación	Precio €/ha	Variación	Precio €/ha	Variación	Precio €/ha	Variación	Precio €/ha	Variación	Precio €/ha	Variación
Huesca	411,6	0,89%	111,9	-0,06%	29,0	0,00%	86,0	4,88%	388,0	0,00%	242,0	-0,41%

8 CONCLUSIÓN

La presente memoria y los documentos, que se acompañan, creemos, serán elementos suficientes para poder formar juicio exacto de la instalación proyectada, y pueda servir de base para la tramitación de la solicitud de Declaración de Utilidad Pública, que esta Compañía desea obtener.

Zaragoza, Octubre 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pilar Lázaro Barquín".

Pilar Lázaro Barquín
El Ingeniero Eléctrico
Al servicio de la empresa
Ecointegral Ingeniería, S.L.
Colegiado nº 10001
del Colegio Oficial de Graduados en
Ingeniería de la Rama Industrial,
Ingenieros Técnicos Industriales
y Peritos Industriales de Aragón

.....

Planos

01.0 Situación y emplazamiento General

01.1 Situación y emplazamiento parcelas involucradas

02.1 Afección con Finca 1

Permisos conseguidos



BIERGE

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN A 25KV ENTRE EL CD 63001 "CDT- NUDO-BIERGE" A INSTALAR Y EL APOYO "L00811024-0027" E INSTALACIÓN DEL CD 63001 "CDT-NUDO BIERGE", EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BIERGE (PROVINCIA DE HUESCA)

DESTINATARIO DEL PROYECTO:

DIRECCIÓN: Bierge (Provincia de Huesca)

MUNICIPIO: Bierge (Provincia de Huesca)

e-distribución

TÍTULO PLANO: Situación y Emplazamiento

TIPOLOGÍA: Reforma LAMT

PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.U.



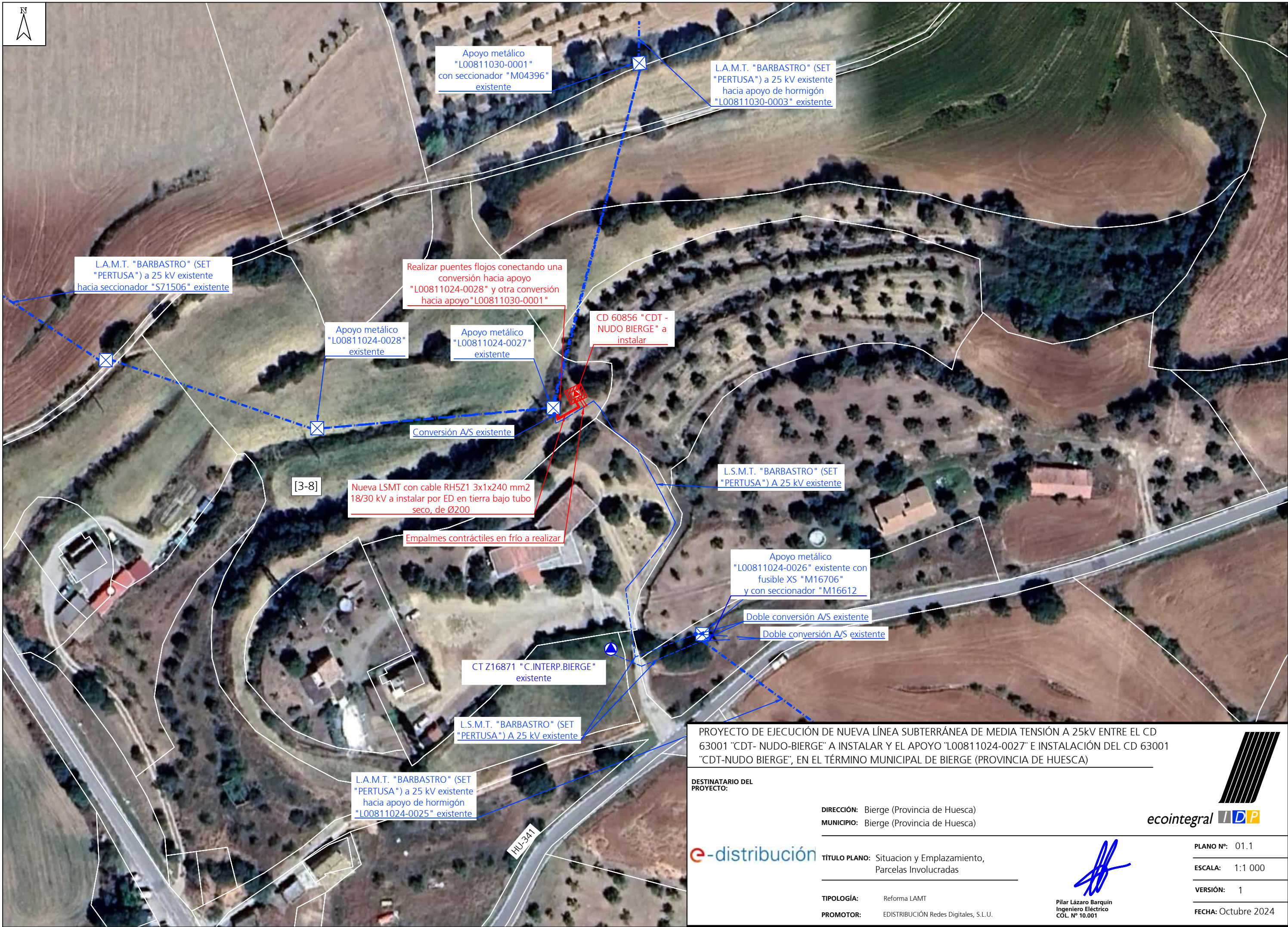
PLANO Nº: 01.0

ESCALA: 1:2 000

VERSIÓN: 1

FECHA: Octubre 2024


Pilar Lázaro Barquín
Ingeniero Eléctrico
COL. Nº 10.001



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN A 25KV ENTRE EL CD 63001 "CDT- NUDO-BIERGE" A INSTALAR Y EL APOYO "L00811024-0027" E INSTALACIÓN DEL CD 63001 "CDT-NUDO BIERGE", EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BIERGE (PROVINCIA DE HUESCA)

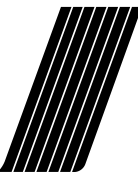
DESTINATARIO DEL PROYECTO:

DIRECCIÓN: Bierge (Provincia de Huesca)
MUNICIPIO: Bierge (Provincia de Huesca)

e-distribución

TÍTULO PLANO: Situación y Emplazamiento, Parcelas Involucradas

TIPOLOGÍA: Reforma LAMT
PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.U.


eointegral 


Pilar Lázaro Barquín
Ingeniero Eléctrico
COL. N° 10.001

PLANO N°: 01.1
ESCALA: 1:1 000
VERSIÓN: 1
FECHA: Octubre 2024

