

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
TERUEL,
17 DE DICIEMBRE DE 2024**

I.-) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 5 DE NOVIEMBRE de 2024

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 17 de DICIEMBRE de 2024, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

1.- CALANDA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (C.P.U. 2024/214)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CALANDA, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y el artículo 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, **condicionado a la subsanación de los reparos documentales formulados anteriormente.**

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación cuando se presente la documentación que subsane los reparos anteriormente expuestos, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **CALANDA**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

2.- MANZANERA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . (C.P.U. 2024/216)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA SUBMODIFICACIÓN Nº2 DE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MANZANERA, relativa a la modificación del artículo 2.3.4 de las Ordenanzas de Edificación de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y el artículo 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, **condicionado a la subsanación de los reparos documentales a los que hace referencia la presente propuesta.**

SEGUNDO.- SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA SUBMODIFICACIÓN Nº1 LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MANZANERA, relativa a la modificación del artículo 2.3.2 de las Ordenanzas de Edificación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15.3 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, **hasta que las dimensiones y proporciones de patios establecidas se adapten al menos a lo dispuesto en el apartado 2.2.4.10 de las Normas Subsidiarias y Complementarias Provinciales de Teruel.**

TERCERO.- Suspende la publicación de la Aprobación Definitiva Parcial de la modificación y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo

CUARTO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **MANZANERA**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

3.- VALDELINARES.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . (C.P.U. 2024/214)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDELINARES, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y en el artículo 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los

Consejos Provinciales de Urbanismo, **condicionado a la subsanación de los reparos de tramitación y documentales advertidos.**

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación cuando se presente la documentación que subsane los reparos anteriormente expuestos, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **VALDELINARES**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

4.- BECEITE.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN AISLADA Nº 12 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES.(C.P.U. 2023/198).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

- **PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN AISLADA Nº 12 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE BECEITE**, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y en artículo 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, **en lo referente a:**
- La **submodificación nº1**, relativa a modificación de usos y limitaciones de volumen en Zonas Verdes Públicas, **condicionada a la subsanación de reparos documentales que constan en el presente informe.**
- La **submodificación nº2**, relativa al cambio de calificación de la parcela situada en Calle Arrabal del Puente 18, actualmente calificada como Sistema General – Equipamiento que pasaría a calificarse como Residencial Casco Histórico R.1, **condicionada a la subsanación de reparos de tramitación y documentales advertidos en el presente informe.**
- El cambio de alineaciones que afecta a la **submodificación nº3, condicionada a la subsanación de reparos de tramitación y documentales que obran en el presente informe.**

SEGUNDO.- DENEGAR LA MODIFICACIÓN AISLADA Nº 12 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE BECEITE, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2.b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y el artículo 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, **en lo que afecta al cambio de calificación de la submodificación nº 3 por:**

- No garantizar el mantenimiento de la reserva de equipamiento que prevén actualmente las Normas Subsidiarias Municipales.
- No prever las reservas que son aplicables a los incrementos de aprovechamientos propuestos, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 86.1 del TRLUA,
- Considerarse compatible la calificación vigente (equipamiento) con la finalidad del Ayuntamiento (construcción de vivienda de alquiler social), todo ello de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 128/2024, de 17 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la Directriz Especial de Viviendas Dotacionales Públicas.

TERCERO.- Suspender la publicación del contenido normativo de la modificación hasta que sean subsanados los reparos documentales formulados en esta propuesta, conforme a lo dispuesto en el artículo 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

CUARTO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **BECEITE** con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

5.- CELLA.- INFORME SOBRE EL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL AMPLIACIÓN LA CAÑAMERA EN LA ZONA C DEL SUELO NO URBANIZABLE NO DELIMITADO. AYTO. (CPU-2024 /197).

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL AMPLIACIÓN LA CAÑAMERA EN LA ZONA C DEL SUELO NO URBANIZABLE NO DELIMITADO DE CELLA por considerarse cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales y materiales establecidos por el ordenamiento jurídico vigente. No obstante, se condiciona a la subsanación de los reparos que obran en la propuesta.

Se recuerda, que en aplicación del Texto Refundido de la Ley de Aguas y del informe emitido por la Confederación Hidrográfica del Ebro al Plan General de Ordenación Urbana de Cella, las actuaciones que se realicen sobre el dominio público hidráulico y la zona de policía de cauces públicos, y por tanto este Plan Parcial, deberán contar con la preceptiva y vinculante autorización del Organismo de Cuenca, previa a su aprobación definitiva.

SEGUNDO.- Una vez Aprobado Definitivamente el Plan Parcial Polígono Industrial Ampliación la Cañamera, deberá remitirse a este Consejo Provincial una copia de la documentación administrativa y técnica que subsane los reparos formulados, debidamente diligenciada de aprobación inicial y definitiva de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CELLA** y al redactor para su conocimiento y a los efectos oportunos.

6.- CALAMOCHA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO “CALAMOCHA” DE 999,18 KWP EN POLIGONO 13, PARCELA 105. PROMOTOR: ENERLAND GENERACIÓN SOLAR, 18, S.L. (C.P.U. 2024/226).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL **PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO “CALAMOCHA” DE 999,18 KWP EN POLIGONO 13, PARCELA 105 DEL T.M. DE CALAMOCHA. PROMOTOR: ENERLAND GENERACIÓN SOLAR, 18, S.L.**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CALAMOCHA** y a la mercantil interesada para su conocimiento y efectos oportunos.

7.- OJOS NEGROS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE 40 M DE ZANJA TRITUBO DE CANALIZACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE POSTE PARA DOTAR DE SERVICIO 5G A ANTENA DE TELEFONÍA MÓVIL JUNTO A LA CARRETERA TE- V-9025, PK 8,900. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/217).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **INSTALACIÓN DE 40 M DE ZANJA TRITUBO DE CANALIZACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE POSTE PARA DOTAR DE SERVICIO 5G A**

ANTENA DE TELEFONÍA MÓVIL JUNTO A LA CARRETERA TE- V-9025, PK 8,900 EN EL T.M. DE OJOS NEGROS. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. CONDICIONADO A:

- Autorización del INAGA de ocupación temporal de terrenos de las vías pecuarias.
- Autorización del Servicio de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel por la afección a la carretera provincial TE-V-9025

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **OJOS NEGROS** y a la mercantil interesada para su conocimiento y efectos oportunos.

8.- OJOS NEGROS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN ANTIGUO PAJAR EN POLIGONO 26, PARCELA 261. **PROMOTOR: ALBERTO VILLÉN SEBASTIÁN (C.P.U. 2024/207).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA REHABILITACIÓN ANTIGUO PAJAR EN POLIGONO 26, PARCELA 261 EN EL T.M. DE **OJOS NEGROS. PROMOTOR: ALBERTO VILLÉN SEBASTIÁN**, CONDICIONADO A QUE:

- Para la ejecución de la nueva cubierta se mantengan las características tipológicas externas tradicionales propias de tales construcciones y su adaptación al paisaje, integrándose en el mismo desde el punto de vista de los materiales empleados.

Por otro lado, en el caso de que se modifique el uso de la edificación a rehabilitar, se deberá tramitar un nuevo expediente.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **OJOS NEGROS** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

9.- OJOS NEGROS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN ANTIGUO PAJAR EN POLIGONO 12, PARCELA 21. **PROMOTOR: DOLORES VILLÉN HERNÁNDEZ (C.P.U. 2024/219).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN ANTIGUO PAJAR EN POLIGONO 12, PARCELA 21 EN EL T.M. DE OJOS NEGROS. PROMOTOR: DOLORES VILLÉN HERNÁNDEZ, CONDICIONADO A QUE:

- Para la ejecución de la nueva cubierta se mantengan las características tipológicas externas tradicionales propias de tales construcciones y su adaptación al paisaje, integrándose en el mismo desde el punto de vista de los materiales empleados.

Por otro lado, en el caso de que se modifique el uso de la edificación a rehabilitar, se deberá tramitar un nuevo expediente.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **OJOS NEGROS** y a la interesada para su conocimiento y efectos oportunos.

10.- SAMPER DE CALANDA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARA LA TERCERA EDAD EN POLÍGONO 26, PARCELAS 116, 724 Y 118. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO (C.P.U. 2024/212).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARA LA TERCERA EDAD EN POLÍGONO 26, PARCELAS 116, 724 Y 118 DEL T.M. DE SAMPER DE CALANDA. PROMOTOR: AYUNTAMIENTO CONDICIONADO A:

- Informe del INAGA por encontrarse la actuación dentro del ámbito de protección para la conservación del Cernícalo Primilla.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **SAMPER DE CALANDA** para su conocimiento y efectos oportunos.

11.- SANTA EULALIA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA CON CONEXIÓN A RED EN POLÍGONO 11, PARCELAS 2, 3 Y 4. **PROMOTOR: SOCIEDAD FOTOVOLTAICA CAMPOS DEL CID (C.P.U. 2024/222).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA CON CONEXIÓN A RED EN POLÍGONO 11, PARCELAS 2, 3 Y 4 EN EL T.M. DE SANTA EULALIA. PROMOTOR: SOCIEDAD FOTOVOLTAICA CAMPOS DEL CID.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **SANTA EULALIA** y a la **interesada** para su conocimiento y efectos oportunos.

12.- VALDERROBRES.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES. PROMOTOR: AVATEL TELECOM, S.A. (C.P.U. 2024/225).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **DESFAVORABLEMENTE** LA **CANALIZACIÓN** DE TELECOMUNICACIONES EN EL T.M. DE VALDERROBRES. PROMOTOR: AVATEL TELECOM, S.A..

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **VALDERROBRES** y a la **mercantil interesada** para su conocimiento y efectos oportunos.

13.- BRONCHALES.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE TUBERÍA DE IMPULSIÓN DE AGUA PROCEDENTE DE LA CAPTACIÓN “BRONCHALES ,3,3,2”, EN POLIGONO 42, PARCELA 1 DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. PROMOTOR: AGUAS DE BRONCHALES, S.A. (C.P.U. 2024/227).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE** PROYECTO TUBERÍA DE IMPULSIÓN DE AGUA PROCEDENTE DE LA CAPTACIÓN “BRONCHALES ,3,3,2”, EN POLIGONO 42, PARCELA 1 DEL T.M. DE **BRONCHALES** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: AGUAS DE BRONCHALES, S.A.** CONDICIONADO A:

- Se deberá tramitar ante el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental una solicitud de modificación de esta concesión de uso privativo de ocupación temporal de terrenos en montes del catálogo de utilidad pública.
- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar por la captación de aguas subterráneas.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental – ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

14.- GRIEGOS.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE BUNGALOW EN LAS INSTALACIONES DE LAS PISTAS DE ESQUÍ DE FONDO DE LA MUELA DE SAN JUAN, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO (C.P.U. 2024/100).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE** PROYECTO BUNGALOW EN LAS INSTALACIONES DE LAS PISTAS DE ESQUÍ DE FONDO DE LA MUELA DE SAN JUAN EN EL T.M. DE GRIEGOS, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO** CONDICIONADO A:

- La previa autorización del Departamento de Medio Ambiente, conforme al artículo 186.3 del Plan General de Ordenación Urbana de Griegos.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

15.- MANZANERA.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL EN EL PARAISO ALTO, EN POLÍGONO 53, PARCELAS 423 y 424 DEL, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: FERNANDO JOSÉ FELIU MORTE (C.P.U. 2024/168).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE** PROYECTO REHABILITACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL EN EL PARAISO ALTO, EN POLÍGONO 53, PARCELAS 423 y 424 DEL T.M. DE MANZANERA DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: FERNANDO JOSÉ FELIU MORTE** CONDICIONADO A:

- Se obtenga del informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Interior y Emergencias de Aragón, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley

30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la actuación se encuentra en zona de riesgo forestal (nivel 1), de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo forestal.

- Al informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por vertidos.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

16.- CELLA.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **PLANTA DE VALORIZACIÓN DE RESIDUOS PARA LA GENERACIÓN DE BIOMETANO Y COMPOST** EN EL POLÍGONO 507 CONCENTRACIONES PARCELARIAS 262, 263, 264 Y 265, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 55.B DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: BIORED CELLA, S.L. (C.P.U. 2024/231).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO PLANTA DE VALORIZACIÓN DE RESIDUOS PARA LA GENERACIÓN DE BIOMETANO Y COMPOST** EN EL POLÍGONO 507 CONCENTRACIONES PARCELARIAS 262, 263, 264 Y 265 DEL **T.M. DE CELLA**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 55.B DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: BIORED CELLA, S.L. CONDICIONADO A:**

- Informe de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, por ubicarse la actuación en zona afectada por servidumbres aeronáuticas.
- Informe de ADIF (Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible) por ubicarse la actuación en la zona de afección del FFCC Zaragoza-Valencia.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA III y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

17.- AZAILA.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **INSTALACIÓN PLANTA FOTOVOLTAICA CACHURRA DE 0,5 MW-AZAILA CON CONEXIÓN A RED 627 kWp**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: HOOD POINT, S.L.**

(CPU-44/2024/0203).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico para **INSTALACIÓN PLANTA FOTOVOLTAICA CACHURRA DE 0,5 MW-AZAILA CON CONEXIÓN A RED 627 kWp**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR HOOD POINT, S.L.** condicionado a:

- Para los usos de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, además de la documentación señalada en la Ley Urbanismo, deberá acompañarse a la solicitud de autorización, ante el Ayuntamiento, el Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3.
- Al artículo 1.0.0.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial, sobre “protección del medio ambiente”, donde se señala que “En los lugares de paisaje abierto y natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico—artísticas, típicos o tradicionales, y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa, altura del edificio, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, romper la armonía del paisaje o desfigurar la perspectiva propia del mismo”.

SEGUNDO.- Notificar a la Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel del Departamento de Presidencia, Economía y Justicia del Gobierno de Aragón, para su conocimiento y efectos oportunos.

18.- BLESA.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **HIBRIDACIÓN PE CAÑASECA MEDIANTE PLANTA FOTOVOLTAICA DE 18,70 MW**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: ENEL GREEN POWER ESPAÑA, SL.** (CPU-44/2024/230).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico para **HIBRIDACIÓN PE CAÑASECA MEDIANTE PLANTA FOTOVOLTAICA DE 18,70 MW EN EL T.M. DE BLESA**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: ENEL GREEN POWER ESPAÑA, SL.**

SEGUNDO.- Notificar a la Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel del Departamento de Presidencia, Economía y Justicia del Gobierno de Aragón, para su conocimiento y efectos oportunos.

19.- SANTA EULALIA.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **INSTALACIÓN PLANTA FOTOVOLTAICA CARRANUEVA 1,125 MW E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: DESARROLLOS DEL TORRAJICO, S.L. (CPU-44/2024/221).**

Santa Eulalia.

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico para **INSTALACIÓN PLANTA FOTOVOLTAICA CARRANUEVA 1,125 MW E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN EL T.M. DE SANTA EULALIA**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: DESARROLLOS DEL TORRAJICO, S.L.**

SEGUNDO.- Notificar a la Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel del Departamento de Presidencia, Economía y Justicia del Gobierno de Aragón, para su conocimiento y efectos oportunos.

Teruel, diciembre de 2024. EL SECRETARIO DEL CONSEJO Fdo.: Rafael Blasco Rozas