

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
TERUEL,
18 DE JUNIO DE 2024**

I.-) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 30 de ABRIL de 2024

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 18 de JUNIO de 2024, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

1.- VALDERROBRES - APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 11 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.. (C.P.U. 2024/83)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 11 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDERROBRES, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo **condicionada a la subsanación de los reparos documentales y de tramitación que obran en este acuerdo.**

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación cuando se presente la documentación que subsane los reparos anteriormente expuestos, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **VALDERROBRES**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

2.- MORA DE RUBIELOS.- INFORME SOBRE EL PROYECTO DE CONVENIO URBANÍSTICO DE PLANEAMIENTO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MORA DE RUBIELOS Y BUESO ARNAU, S.L. (CPU-2024 /90).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL PROYECTO DE CONVENIO URBANÍSTICO DE PLANEAMIENTO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MORA DE RUBIELOS Y BUESO ARNAU, S.L. (CPU-2024 /90) con los condicionantes que aparecen en este acuerdo.

SEGUNDO.- Recordar al Ayuntamiento la necesidad de remitir copia del Convenio cuando se apruebe definitivamente de acuerdo con lo dispuesto en el art. 21.3 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **MORA DE RUBIELOS**, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

3.- VALBONA.- INFORME SOBRE EL PROYECTO DE CONVENIO URBANÍSTICO DE PLANEAMIENTO ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y D. DIONISIO EDO BOLÓS. (CPU-2024 /106).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL PROYECTO DE CONVENIO URBANÍSTICO DE PLANEAMIENTO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE VALBONA Y D. DIONISIO EDO BOLÓS. (CPU-2024 /106), con los condicionantes que aparecen en este acuerdo.

SEGUNDO.- Recordar al Ayuntamiento la necesidad de remitir copia del Convenio cuando se apruebe definitivamente de acuerdo con lo dispuesto en el art. 21.3 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **VALBONA**, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

4.- BEZAS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA RED AEROSUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN PARA ALIMENTACIÓN DE CENTRO DE EMERGENCIAS DEL GOBIERNO DE ARAGÓN EN POLÍGONO 1, PARCELAS 61, 65 Y 9005. **PROMOTOR: ARAGONESA DE SERVICIOS TELEMÁTICOS (C.P.U. 2024/072).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA RED AEROSUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN PARA ALIMENTACIÓN DE CENTRO DE EMERGENCIAS DEL GOBIERNO DE ARAGÓN EN POLÍGONO 1, PARCELAS 61, 65 Y 9005 DEL T.M. DE BEZAS. **PROMOTOR: ARAGONESA DE SERVICIOS TELEMÁTICOS** CONDICIONADO A:

- Concesión del uso privativo por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental (INAGA) para la ocupación temporal de terrenos de dominio público forestal por afectar a los montes 7 y 14 del Catálogo de los de Utilidad Pública y el Monte de Utilidad Pública EL PINAR.
- Autorización del INAGA por afectar al ámbito del Paisaje Protegido del Rodeno, así como al LIC de la Cuenca del Ebrón.
- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por afectar a la zona de policía de cauce.
- Autorización de la Subdirección de Carreteras del Gobierno de Aragón en Teruel, por afectar un cruce de calzada a la A-1513.
- Autorización de la Diputación Provincial de Teruel, por afectar a la TE-VF-19.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **BEZAS y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

5.- CALAMOCHA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA ESPINILLO EN POLÍGONO 9 PARCELA 84. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. (C.P.U. 2024/80).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR DESFAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA ESPINILLO EN POLÍGONO 9 PARCELA 84 DEL T.M. DE CALAMOCHA. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.** puesto que se incumple la superficie mínima establecida en el artículo 11.5.7 del Plan General de Ordenación Urbana de Calamocha para los usos de interés público (IP2).

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CALAMOCHA y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

6.- CUEVAS DE ALMUDÉN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CANALIZACIÓN SOTERRADA DE CABLE DE FIBRA ÓPTICA** EN POLÍGONO 534, PARCELAS 20 Y 9046. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/85).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **CANALIZACIÓN SOTERRADA DE CABLE DE FIBRA ÓPTICA** EN POLÍGONO 534, PARCELAS 20 Y 9046 DEL T.M. DE CUEVAS DE ALMUDÉN. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. CONDICIONADO A:**

- Se deberá aportar ante el Ayuntamiento documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincia.
- Autorización de la Subdirección de Carreteras del Departamento de Fomento, Vivienda, Movilidad y Logística en Teruel.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CUEVAS DE ALMUDÉN** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

7.- LA FRESNEDA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN 2 POSTES** EN POLÍGONO 19 PARCELA 9006 Y POLÍGONO 1 PARCELA 9002. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/076).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **INSTALACIÓN 2 POSTES** EN POLÍGONO 19 PARCELA 9006 Y POLÍGONO 1 PARCELA 9002 DEL T.M. DE LA FRESNEDA . **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. CONDICIONADO A:**

- Autorización de la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras del Gobierno de Aragón, por afectar la actuación a las zonas de protección de la carretera A-231.
- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por afectar la actuación a la zona de policía de cauces.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **LA FRESNEDA** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

8.- HÍJAR.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN Y DESINSTALACIÓN DE TORRE ANEMOMÉTRICA TM-2** EN POLÍGONO 63 PARCELA 122. **PROMOTOR: CALIZA SOLAR, S.L.U. (C.P.U. 2024/097).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **INSTALACIÓN Y DESINSTALACIÓN DE TORRE ANEMOMÉTRICA TM-2** EN POLÍGONO 63 PARCELA 122, DEL T.M. DE HIJAR. **PROMOTOR: CALIZA SOLAR, S.L.U.** **CONDICIONADO A:**

- Presentar ante el Ayuntamiento de Híjar el estudio de impacto de la actividad en el paisaje y en el medio rural o natural, conforme se regula en el artículo 109 del Plan General.
- Obtener Informe del INAGA por encontrarse la actuación dentro del ámbito de protección para la conservación del Cernícalo Primilla.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **HÍJAR y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

9.- IGLESUELA DEL CID, LA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **REHABILITACIÓN DE MASÍA TRADICIONAL** EN POLÍGONO 13, PARCELA 38, PARTIDA “LAS MAJADILLAS”. **PROMOTOR: ALEX FARNOS BEL (C.P.U. 2024/050).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **REHABILITACIÓN DE MASÍA TRADICIONAL** EN POLÍGONO 13, PARCELA 38, PARTIDA “LAS MAJADILLAS” EN EL T.M. DE LA IGLESUELA DEL CID. **PROMOTOR: ALEX FARNOS BEL** **CONDICIONADO A:**

- Que las obras proyectadas de rehabilitación estructural se ajusten a los sistemas constructivos tradicionales, características estéticas, naturales, calidades, colores, cubiertas y huecos existentes, conforme al artículo 123.3 del Plan General de Ordenación Urbana.
- Que cuando se ejecute un determinado uso, se realice un proyecto específico para el citado uso, y se justifiquen los servicios externos necesarios para su correcto funcionamiento.
- El informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, por ubicarse la actuación en zona Lugar de Interés Comunitario (LIC) “135.Rambla de las Truchas”.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **LA IGLESUELA DEL CID y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

10.- MANZANERA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA EN CAMINOS PÚBLICOS Y CARRETERA A-2522. **PROMOTOR:** TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/99).

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA** EN CAMINOS PÚBLICOS Y CARRETERA A-2522 DE MANZANERA. **PROMOTOR:** **TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.** CONDICIONADO A:

- Informe favorable del INAGA por encontrarse la actuación dentro de la Red Natura 2000, LIC/ZEC “Sierra de Javalambre II”.
- Concesión del uso privativo del MUP “El Pinar”, por parte del INAGA.
- Autorización de la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras del Gobierno de Aragón, por afectar la actuación a la carretera A-2522.
- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por afectar la actuación a la zona de policía y dominio público de cauces.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **MANZANERA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

11.- MONREAL DEL CAMPO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA PARQUE FOTOVOLTAICO PERRIN EN POLÍGONO 564, PARCELAS 46, 47 Y 60. **PROMOTOR:** CONSTRUCCIONES ORTRA, S.L. (C.P.U. 2024/95).

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** EL **PARQUE FOTOVOLTAICO PERRIN** EN POLÍGONO 564, PARCELAS 46, 47 Y 60 DEL T.M. DE MONREAL DEL CAMPO. **PROMOTOR:** **CONSTRUCCIONES ORTRA, S.L.** condicionado a:

- Cumplimiento de las condiciones de la edificación respecto al retranqueo mínimo de la edificación de tres metros a lindero de la parcela y de cinco metros del eje de los caminos público
- Autorización administrativa del Servicio Provincial de Industria del Gobierno de Aragón por las afecciones a la LAMT.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **MONREAL DEL CAMPO** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

12.- SANTA EULALIA DEL CAMPO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **PARQUE FOTOVOLTAICO CARRANUEVA Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN** EN POLÍGONO 6, PARCELAS 68, 9009, 77 Y 79. **PROMOTOR: DESARROLLOS TORRAJICO, S.L. (C.P.U. 2024/96).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** EL **PARQUE FOTOVOLTAICO CARRANUEVA Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN** EN POLÍGONO 6, PARCELAS 68, 9009, 77 Y 79 DEL T.M. DE SANTA EULALIA DEL CAMPO. **PROMOTOR: DESARROLLOS TORRAJICO, S.L.**

SEGUNDO.- Notificar al Ayuntamiento de **SANTA EULALIA DEL CAMPO** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

13.- TERUEL (VALDECEBRO).- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES** EN POLIGONO 701, PARCELA 24. **PROMOTOR: AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L.U. (C.P.U. 2024/073).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES** EN POLIGONO 701, PARCELA 24 DEL T.M. DE TERUEL (VALDECEBRO). **PROMOTOR: AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L.U.** **CONDICIONADO** a las observaciones indicadas en el informe de los Servicio Técnico Municipales, de fecha 18/03/2024 y 15/03/2024.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

14.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **EDIFICIO DE USO DEPORTIVO RECREATIVO PARA 12 PERROS (NÚCLEO ZOÓLOGICO)** EN POLIGONO 311, PARCELA RU 00035, PARAJE PORTILLO. **PROMOTOR: Mª DOLORES GRE SANGUESA. (C.P.U. 2024/104).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA EDIFICIO DE USO DEPORTIVO RECREATIVO PARA 12 PERROS (NÚCLEO ZOÓLOGICO) EN POLIGONO 311, PARCELA RU 00035, PARAJE PORTILLO DEL T.M. DE TERUEL, PROMOTOR: M^a DOLORES GRE SANGUESA. CONDICIONADO A:

- La obtención de la licencia de actividades clasificadas, conforme al artículo 71 de la ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección ambiental de Aragón.
- Obtener autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar por los vertidos a través de fosa séptica.

SEGUNDO.- Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación de Teruel adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

15.- VILLASTAR.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA EN CAMINO SAN JOSÉ. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. (C.P.U. 2024/071).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA EN CAMINO SAN JOSÉ EN EL T.M. DE VILLASTAR. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. CONDICIONADO a la Autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por afectar a la zona de protección y dominio público de cauces.

SEGUNDO.- Notificar al Ayuntamiento de **VILLASTAR y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

16.- VISIEDO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES EN CAMINOS PÚBLICOS. **PROMOTOR: AVATEL TELECOM, S.A. (C.P.U. 2024/98).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES EN CAMINOS PÚBLICOS DE VISIEDO. PROMOTOR: AVATEL TELECOM, S.A condicionado a presentar

ante el Ayuntamiento documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial y a la obtención de:

- Autorización de la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras del Gobierno de Aragón, por encontrarse parte de la actuación dentro de la zona de dominio público de la carretera A-1509.
- Informe del INAGA por encontrarse la actuación dentro del ámbito de protección para la conservación del Cernícalo Primilla.
- Autorización del INAGA de ocupación temporal de terrenos de las vías pecuarias "Paso de Visiedo a Argente" y "Camino de Santa Eulalia".

SEGUNDO.- Notificar al Ayuntamiento de **VISIEDO y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

17.- GEA DE ALBARRACÍN-JABALOYAS-RÓDENAS.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **MIRADORES ASTRONÓMICOS EN LA COMARCA DE LA SIERRA DE ALBARRACÍN** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 35.2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/2014 DE 18 DE JULIO DEL GOBIERNO DE ARAGÓN. **PROMOTOR: COMARCA SIERRA DE ALBARRACÍN (C.P.U. 2024/93).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE** PROYECTO MIRADORES ASTRONÓMICOS EN LA COMARCA DE LA SIERRA DE ALBARRACÍN DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 35.2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1/2014 DE 18 DE JULIO DEL GOBIERNO DE ARAGÓN. **PROMOTOR: COMARCA SIERRA DE ALBARRACÍN, CONDICIONADO A** la presentación de un documento de Análisis de la actuación en el paisaje ante los Ayuntamientos afectados y a la obtención de la Autorización de la Confederación Hidrológica del Tajo, por encontrarse en zona de policía de dicha cuenta el mirador propuesto para el municipio de Albarracín.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

18.- MONREAL DEL CAMPO.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN IRYDA ENTRE LOS APOYOS Nº 1 Y Nº 32**

EXISTENTE, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. (CPU-44/2024/0092).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN IRYDA ENTRE LOS APOYOS Nº 1 Y Nº 32 EXISTENTE**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN EN EL T.M. DE MONREAL DEL CAMPO. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. CONDICIONADO A:**

- Justificar el uso al que se destina el suministro eléctrico en el polígono 519 parcela 73, dado que los usos que pueden ser autorizados en suelo no urbanizable resultan restringidos conforme el Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, por el que se aprueba el texto-refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y el PGOU.
- La autorización de la **Unidad de Carreteras del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana** según Ley 37/2015 al cruzar dicha línea la carretera N-234.
- La autorización de la **Confederación Hidrográfica del Ebro**, por afectar la actuación a zonas de protección y dominio público de cauces.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

19.- MONROYO.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** EN POLÍGONO 5, PARCELA 465 DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: BLANCA DE OLEZA (C.P.U. 2024/89).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** EN POLÍGONO 5, PARCELA 465 DEL T.M. DE MONROYO DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: BLANCA DE OLEZA. CONDICIONADO A:**

- **La autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por vertidos**, así como la comunicación previa por el aprovechamiento de aguas de lluvia, conforme a las Directrices Parciales del Matarraña y lo dispuesto en su normativa de carácter sectorial aplicable.
- **El informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior**, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la parcela tendría la clasificación del **riesgo de incendio forestal tipo 2** (alta peligrosidad y de importancia de protección alta), de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo de incendio forestal.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

20.- VALDERROBRES.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE MASÍA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR** EN POLÍGONO 13, PARCELA 131, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: RAINER BRANDT (C.P.U. 2023/188).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **DESFAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE MASÍA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR** EN POLÍGONO 13, PARCELA 131, DEL T.M. DE VALDERROBRES, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: RAINER BRANDT** puesto que la ampliación propuesta, supera el porcentaje máximo de incremento de la superficie construida existente que se establece en el art. 207 del Plan General Municipal.

No obstante, la actuación propuesta sí que cumpliría con los requisitos previstos en el art. 34.2 del Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, por el que se aprueba el texto-refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, para el uso de viviendas unifamiliares aisladas en el Suelo no Urbanizable en municipios que cuentan con Plan General.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

21.- VALDERROBRES.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** EN POLÍGONO 40, PARCELA 16 DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: CRISTINA CASACUBERTA (C.P.U. 2024/82).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** EN POLÍGONO 40, PARCELA 16 DEL T.M. DE VALDERROBRES DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: CRISTINA CASACUBERTA.**
CONDICIONADO A:

- Que la parcela quede adscrita a la edificación, manteniéndose el uso agrario o, en su defecto, con plantación de arbolado, conforme al artículo 208.8 del Plan General de Ordenación Urbana.
- Autorización por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por la captación de agua y por vertidos de aguas residuales.
- El informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la parcela tendría la clasificación del riesgo de incendio forestal tipo 6 (alta peligrosidad y de importancia de protección baja), de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo de incendio forestal.

SEGUNDO.- Este informe urbanístico únicamente tiene por objeto la implantación de Una Vivienda Unifamiliar Aislada, aunque la misma se encuentre integrada por 2 volúmenes con acceso independientes, en ningún caso se puede contemplar para 2 viviendas en el mismo emplazamiento, supuesto que no se encontraría contemplado en la legislación urbanística vigente.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

22.- MOSQUERUELA.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE EXPLOTACIÓN “ALPAMA” PARA RECURSOS DE LA SECCIÓN A) CALIZAS EN PARCELAS 69, 67, 109 DEL POLÍGONO 114, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 25.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: LUIS VICENTE GIL GIL. (C.P.U. 2024/74).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO EXPLOTACIÓN “ALPAMA” PARA RECURSOS DE LA SECCIÓN A) CALIZAS** EN PARCELAS 69, 67, 109 DEL POLÍGONO 114, DEL T.M. DE MOSQUERUELA, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 25.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: LUIS VICENTE GIL GIL.**

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

23.- FUENTES CLARAS.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS ORGÁNICOS PARA LA GENERACIÓN DE BIOGÁS EN POLIGONO 12, PARCELAS 11, 105, 10, 101, 102, 103, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 93, 92, 91, 9015, 90, 89, 88, 318, 355, 87 y 79 DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 55.3 b) DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: FUENTES CLARAS BIONERGY, S.L. (C.P.U. 2024/105).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **DESFAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS ORGANICOS**, EN POLIGONO 12, PARCELAS 11, 105, 10, 101, 102, 103, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 93, 92, 91, 9015, 90, 89, 88, 318, 355, 87 y 79 DEL T.M. DE FUENTES CLARAS DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 55.3 b) DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: FUENTES CLARAS BIONERGY, S.L.** por la prohibición establecida en el artículo 5.2.2 del Plan General de Ordenación Urbana, que regula el Suelo no Urbanizable Especial Protección del Ecosistema Natural (SNU/E/EN HN) y establece la prohibición de la edificación en una franja de 300 metros de anchura, aun cuando los terrenos no tuvieran la calificación especial de protección.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA III y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

24.- CAÑADA VELLIDA.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PROYECTO AMPLIACIÓN SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA 220/30 kV SET SIERRA COSTERA**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: MOLINOS DEL EBRO, S.A.. (CPU-44/2024/0101).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico del **PROYECTO AMPLIACIÓN SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA 220/30 kV SET SIERRA COSTERA**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO EN EL T.M. DE CAÑADA VELLIDA. **PROMOTOR: MOLINOS DEL EBRO, S.A. CONDICIONADO a:**

- Presentar ante el Ayuntamiento documento de Análisis de la actividad en el paisaje de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel.
- Deberá tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo 1.0.0.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel sobre protección del medio ambiente y del paisaje.

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

25.- ESCUCHA, MARTÍN DEL RÍO, UTRILLAS Y VIVEL DEL RÍO MARTÍN.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PROYECTO INSTALACIÓN DE LÍNEA ALTA TENSIÓN 132 KV SET AMARILLAS – SET CASTING ROS – SET VALDECONEJOS**, REGULADO EN EL ART. 14.1 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: SISTEMAS ENERGÉTICOS DEL CEFIRO, S.L.U. (CPU-44/2024/0086).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico del **PROYECTO INSTALACIÓN DE LÍNEA ALTA TENSIÓN 132 KV SET AMARILLAS – SET CASTING ROS – SET VALDECONEJOS**, REGULADO EN EL ART. 14.1 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO EN

LOS TT.MM. DE ESCUCHA, MARTÍN DEL RÍO, UTRILLAS Y VIVEL DEL RÍO MARTÍN. **PROMOTOR:**
SISTEMAS ENERGÉTICOS DEL CEFIRO, S.L.U. CONDICIONADO A:

- Presentar ante el Ayuntamiento de Vivel del Río Martín documento de Análisis de la actividad en el paisaje de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel y a tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 1.0.0.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel sobre protección del medio ambiente y del paisaje.
- Además, se deberá obtener:
 - En el término municipal de Martín del Río informe de la **Unidad de Carreteras del Ministerio Transportes, Movilidad y Agenda Urbana** según Ley 37/2015 al cruzar dicha línea aérea el trazado de la N-211.
 - Informe del **Gabinete Técnico de Vías y Obras de la Diputación de Teruel**, al cruzar dicha línea aérea el trazado de la carretera entre Utrillas y las Parras de Martín.
 - Autorización de la **Confederación Hidrográfica del Ebro**, por afectar la actuación a zonas de protección y dominio público de cauces.
 - Barranco de la Peña del Cid en el término municipal del Vivel del Río.
 - Barranco Sn en las coordenadas aproximadas x: 678683 y:4526380 del término municipal de Martín del Río.
 - Barranco del Molino, en el término municipal de Martín del Río.
 - Río Martín del término municipal de Martín del Río.
 - Barranco de Valdeagua del término municipal de Martín del Río
 - Barranco del Rebollar en el término municipal de Utrillas.
 - Barranco del Plano en el término municipal de Utrillas.
 - Barranco de Belchite en el término municipal de Utrillas.
 - Río Mena del término municipal de Utrillas
 - Arroyo Mena del término municipal de Utrillas.
- Pronunciamiento del **INAGA** respecto a:
 - Autorización por ocupación de montes de utilidad pública:
 - MUP T0128 y T0422 en el término municipal de Vivel del Río.
 - MUP T3210 y T0142 en el término municipal de Martín del Río.
 - MUP T3183, T0146 y T0160 en el término municipal de Utrillas
 - Informe, conforme al Decreto 34/2005, de 8 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se establecen las normas de carácter técnico para las instalaciones eléctricas aéreas con objeto de proteger la avifauna.
 - Informe conforme al DECRETO 60/2023, de 19 de abril, del Gobierno de Aragón, por el

que se establece un régimen de protección para el cangrejo de río ibérico (*Austropotamobius pallipes*) y se aprueba un nuevo plan de recuperación. Por encontrarse en el área crítica.

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

26.- MONTEAGUDO-CEDRILLAS.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA A LA **PARQUE EÓLICO MONTEAGUDO DE 50 MW**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. EN MARCO DEL DECRETO 124/2010, DE 22 DE JUNIO **PROMOTOR: MOLINOS DEL EBRO, S.A. (CPU-44/2024/88).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **DESFAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico para el **PARQUE EÓLICO MONTEAGUDO DE 50 MW**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. EN MARCO DEL DECRETO 124/2010, DE 22 DE JUNIO EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE CEDRILLAS Y MONTEAGUDO DEL CASTILLO. **PROMOTOR: MOLINOS DEL EBRO porque la actuación se encuentra prohibida en la regulación establecida para el Suelo No Urbanizable Especial de Sistemas Naturales en el artículo 118 del Plan General de Ordenación Urbana de Cedrillas.**

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Economía, Empleo e Industria del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

27.- MORA DE RUBIELOS.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA A LA **PLANTA FOTOVOLTAICA 500kW COGULLOTA Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. EN MARCO DEL DECRETO 124/2010, DE 22 DE JUNIO **PROMOTOR: REALITY FREQUENCY, S.L. (CPU-44/2024/0078).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico de la **PLANTA FOTOVOLTAICA 500kW COGULLOTA Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. EN MARCO DEL DECRETO 124/2010, DE 22 DE JUNIO DEL T.M. DE MORA DE RUBIELOS. **PROMOTOR: REALITY FREQUENCY, S.L., CONDICIONADO A:**

- El informe favorable vinculante del Departamento de Medio Ambiente de la DGA, conforme al artículo 157 del Plan General.

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Economía, Empleo e Industria del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

Teruel, junio de 2024. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi