

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
TERUEL,
DE 30 de ENERO DE 2024**

I.-) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 19 de DICIEMBRE de 2023

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 30 de ENERO de 2024, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

1.- MONTALBÁN.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 10 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . (C.P.U. 2023/190)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 10 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MONTALBÁN, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, condicionado al cumplimiento de los reparos documentales que obran en este acuerdo.

SEGUNDO .- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación y de su contenido normativo cuando se presente la documentación que subsane los reparos anteriormente expuestos, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO .- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **MONTALBÁN**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

2.- HUESA DEL COMÚN (RUDILLA).- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES PARA EXTENSIÓN DE LA COBERTURA DE LA RED DE FIBRA ÓPTICA EN CARRETERA A-2514 Y TE-V-1143. PROMOTOR: AVATEL TELECOM, S.A. (C.P.U. 2023/202).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES PARA EXTENSIÓN DE LA COBERTURA DE LA RED DE FIBRA ÓPTICA EN CARRETERA A-2514 Y TE-V-1143 EN EL T.M. DE HUESA DEL COMÚN. PROMOTOR: AVATEL TELECOM, S.A.,** CONDICIONADO A la presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial y a las autorizaciones de:

- El Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, por encontrarse la actuación dentro de la zona de dominio público de la carretera TE-V-1143.
- De la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras del Gobierno de Aragón, por encontrarse la actuación dentro de la zona de dominio público de la carretera A-2514.
- De la Confederación Hidrográfica del Ebro, por encontrarse la actuación en las zonas de dominio público y policía del Río Anadón.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **HUESA DEL COMÚN y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

3.- ANADÓN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES PARA EXTENSIÓN DE LA COBERTURA DE LA RED DE FIBRA ÓPTICA EN CARRETERA TE-V-1143. PROMOTOR: AVATEL TELECOM, S.A. (C.P.U. 2023/204).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **CANALIZACIÓN DE TELECOMUNICACIONES PARA EXTENSIÓN DE LA COBERTURA DE LA RED DE FIBRA ÓPTICA EN CARRETERA TE-V-1143 EN EL T.M. DE ANADÓN. PROMOTOR: AVATEL TELECOM, S.A.,** CONDICIONADO a la presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial y a la obtención de

autorización del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, por encontrarse la actuación dentro de la zona de dominio público de la carretera TE-V-1143.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ANADÓN** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

4.- CASTEJÓN DE TORNOS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA CIERRE LÍNEA M.T. A 15 KV "CIRC-SUR" DE S.E. "DAROCA" ENTRE APOYO 44 Y APOYO 83 EN PARAJE LAS NAVAS Y CANUELO DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. (C.P.U. 2023/201).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL CIERRE LÍNEA M.T. A 15 KV "CIRC-SUR" DE S.E. "DAROCA" ENTRE APOYO 44 Y APOYO 83 EN PARAJE LAS NAVAS Y CANUELO EN EL T.M. DE CASTEJÓN DE TORNOS. **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U.,** condicionado a:

-La presentación ante el Ayuntamiento de un Análisis de impacto de la actividad en el paisaje y en el medio natural, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias Provinciales. Igualmente, se deberá tener en cuenta el artículo 1.0.0.7 de las citadas Normas, sobre "protección del medio ambiente", donde se señala que *"En los lugares de paisaje abierto y natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico—artísticas, típicos o tradicionales, y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa, altura del edificio, muros y cierres, o la o la instalación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, romper la armonía del paisaje o desfigurar la perspectiva propia del mismo"*.

-La autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por afectar la actuación a las zonas de protección y dominio público de cauces.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CASTEJÓN DE TORNOS** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

5.- ESTERCUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICIO TRADICIONAL EN POLÍGONO 6, PARCELA 669. **PROMOTOR: PEÑA LA KUEVA (C.P.U. 2023/189).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICIO TRADICIONAL** EN POLIGONO 6, PARCELA 669 EN EL T.M. DE ESTERCUEL. **PROMOTOR: PEÑA LA KUEVA.**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ESTERCUEL** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

6.- FORMICHE ALTO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA** EN POLÍGONO 14 PARCELA 9002 Y POLÍGONO 13 PARCELA 9003. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/203).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA** EN POLÍGONO 14 PARCELA 9002 Y POLÍGONO 13 PARCELA 9003, EN EL T.M. DE FORMICHE ALTO. **PROMOTOR: TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U., CONDICIONADO A:**

- Autorización del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, por afectar la actuación a las zonas de protección de las carreteras TE-V-8011 y TE-V-8012.
- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por afectar la actuación a la zona de policía de cauces.
- Autorización del INAGA de ocupación temporal de terrenos de la vía pecuaria “Colada de Loma de Varea”.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **FORMICHE ALTO** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

7.- JATIEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **ÁREA RECREATIVA** EN POLÍGONO 5 PARCELAS 23 y 27 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE JATIEL (C.P.U. 2023/191).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL ÁREA RECREATIVA EN POLÍGONO 5 PARCELAS 23 y 27 EN EL T.M. DE JATIEL. PROMOTOR: AYUNTAMIENTO, condicionado a:

- La presentación del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- Informe del INAGA por encontrarse la actuación dentro del ámbito de protección para la conservación del Cernícalo Primilla.
- Autorización de uso del MUP nº375 "Alto y Bajo" por el Servicio Provincial de Medio Ambiente y Turismo, conforme al texto refundido de la Ley de Montes de Aragón.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **JATIEL** para su conocimiento y efectos oportunos.

8.- PANCRUDO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE UNA ESTACIÓN DE MOVILIDAD PARA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN PARQUE EÓLICO ST-TORRECILLA. EN POLÍGONO 306, PARCELA 110. **PROMOTOR: IBERDROLA RENOVABLES ENERGÍA, S.A. (C.P.U. 2023/200).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE UNA ESTACIÓN DE MOVILIDAD PARA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN PARQUE EÓLICO ST-TORRECILLA. EN POLÍGONO 306, PARCELA 110 EN EL T.M. DE PANCRUDO. PROMOTOR: IBERDROLA RENOVABLES ENERGÍA, S.A..

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **PANCRUDO** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

9.- POZONDÓN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL EN POLÍGONO 14, PARCELA 47. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE POZONDÓN (C.P.U. 2024/001).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL EN POLÍGONO 14, PARCELA 47, DE POZONDÓN. PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE POZONDÓN condicionado a:

- La presentación del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- A que los cerramientos de parcela deberán situarse a una distancia mínima de 5 m. al eje de caminos, conforme lo dispuesto en el apartado 2.3.2.8.- Protección de Caminos Rurales, de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- Informe del INAGA por encontrarse la actuación en la ZEPA "Parameras de Pozondón", considerada como Suelo No Urbanizable Especial.
- Autorización del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, por encontrarse la actuación dentro de la zona de afección de la carretera TE-V-9022.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **POZONDÓN** para su conocimiento y efectos oportunos.

10.- SAN AGUSTÍN (Más Blanco).- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN TRADICIONAL PARA VIVIENDA** EN POLÍGONO 34, PARCELA 452, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: GASPAR LINARES BERTOLÍN. (C.P.U. 2023/192).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN TRADICIONAL PARA VIVIENDA** EN POLÍGONO 34 PARCELA 452 DE SAN AGUSTÍN. **PROMOTOR: GASPAR LINARES BERTOLÍN**, condicionado a que queden resueltos los servicios urbanísticos básicos.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **SAN AGUSTÍN y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

11.- VILLAR DEL SALZ.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **RED DE FIBRA ÓPTICA** EN POLÍGONO 13 PARCELA 9062 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/197).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA RED DE FIBRA ÓPTICA EN POLÍGONO 13 PARCELA 9062, DE VILLAR DEL SALZ. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.**, condicionado a la presentación ante el Ayuntamiento del documento del Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial y a las autorizaciones de:

- El Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, por encontrarse la actuación dentro de la zona de afección de la carretera TE-V-9025.
- La Confederación Hidrográfica del Ebro, por encontrarse la actuación en la zona de policía del Barranco del Riachuelo.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **VILLAR DE SALZ** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

12.- VIVEL DEL RÍO MARTÍN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE TORRE DE CELOSÍA ARRIOSTRADA PARA MEDICIÓN EÓLICA** EN POLÍGONO 120, PARCELA 14 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: ENERGÍAS RENOVABLES DE HONOS, S.L. (C.P.U. 2023/195).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **INSTALACIÓN DE TORRE DE CELOSÍA ARRIOSTRADA PARA MEDICIÓN EÓLICA** EN POLÍGONO 120, PARCELA 14, EN EL T.M. DE VIVEL DEL RÍO MARTÍN. **PROMOTOR: ENERGÍAS RENOVABLES DE HONOS, S.L.**, condicionado a la presentación ante el Ayuntamiento de un Análisis de impacto de la actividad en el paisaje y en el medio natural, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias Provinciales.

Igualmente, se deberá tener en cuenta el artículo 1.0.0.7 de las citadas Normas, sobre “protección del medio ambiente”, donde se señala que *“En los lugares de paisaje abierto y natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico—artísticas, típicos o tradicionales, y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa, altura del edificio, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, romper la armonía del paisaje o desfigurar la perspectiva propia del mismo”*.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **VIVEL DEL RÍO MARTÍN** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

13.- CRETAS.- INFORME A LA CONSULTA DEL AYUNTAMIENTO EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **HOTEL DE 25 HABITACIONES** EN POLÍGONO 13, PARCELAS 179 Y 385, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: SOLO HOUSES SPAIN, S.L. (C.P.U. 2023/0196).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico para **HOTEL DE 25 HABITACIONES** EN POLÍGONO 13, PARCELAS 179, 182,183,190 y 385 EN EL T.M. DE CRETAS, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: SOLO HOUSES SPAIN, S.L., condicionado a:**

- **El informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002**, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la parcela tendría la clasificación del riesgo de incendio forestal tipo 3 (alta peligrosidad y de importancia de protección media), de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo de incendio forestal.
- **La autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por posibles vertidos de aguas residuales.**

SEGUNDO.- Notificar el presente informe al Ayuntamiento de **CRETAS** para su conocimiento y efectos oportunos.

14.- RÁFALES.- INFORME A LA CONSULTA DEL AYUNTAMIENTO DE RÁFALES EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **VIVIENDA UNIFAMILIAR** EN POLÍGONO 8, PARCELA 43 DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: CARLOS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ (C.P.U. 2023/0199).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico para **VIVIENDA UNIFAMILIAR EN POLÍGONO 8, PARCELA 43 DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN.**

PROMOTOR: CARLOS ALBERTO GARCÍA SÁNCHEZ, condicionado a:

- Que la parcela quede adscrita a la edificación, conforme al artículo 34.2 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo.
- Se obtenga del informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la actuación se encuentra en zona de alto riesgo forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo forestal.
- Al informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por vertidos, conforme al artículo 19 del Decreto 205/2008, de 21 de octubre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueban las Directrices Parciales de Ordenación Territorial de la Comarca del Matarraña/Matarranya.

SEGUNDO.- Notificar el presente informe al Ayuntamiento de **RÁFALES** para su conocimiento y efectos oportunos.

15.- BECEITE.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, EN POLÍGONO 1, PARCELA 143, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: VIOLETA IBÁÑEZ LORENZO (CPU-44/2023/194).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, EN POLÍGONO 1, PARCELA 143, DE BECEITE, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: VIOLETA IBÁÑEZ LORENZO condicionado a:**

- La autorización previa de la Confederación Hidrográfica del Ebro por vertidos, conforme a las Directrices Parciales del Matarraña.
- Al informe de Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de

emergencias en Aragón, dado que la actuación se encuentra en zona de riesgo de incendio forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo de incendio forestal.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

16.- CRETAS.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, EN POLÍGONO 12, PARCELA 12, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ALBA PUIG ROS (CPU-44/2023/193).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, EN POLÍGONO 12, PARCELA 12, DE CRETAS, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ALBA PUIG ROS condicionado a:**

- Autorización previa de la Confederación Hidrográfica del Ebro por posibles vertidos, así como la comunicación previa por el aprovechamiento de aguas de lluvia, conforme a las Directrices Parcial del Matarraña y lo dispuesto en su normativa de carácter sectorial aplicable.
- Informe de Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo **con lo** dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la actuación se encuentra en zona de alto riesgo forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por la que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo forestal.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

17.- VALDERROBRES.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE MASÍA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR**, EN POLÍGONO 13, PARCELA 131, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: RAINER BRANDT (CPU-44/2023/0188).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ**:

PRIMERO.- Informar **DESFAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE** PROYECTO **REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE MASÍA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR**, EN POLÍGONO 13, PARCELA 131, EN EL T.M. DE VALDERROBRES, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: RAINER BRANDT** puesto que la actuación incumple lo dispuesto en el art. 207 del vigente Plan General de Ordenación Urbana, ya que la ampliación propuesta de la construcción existente supera el porcentaje de 1/5 de su superficie construida.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

18.- CEDRILLAS.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **HOTEL 5* CON SUITES INDIVIDUALES**, EN POLÍGONO 512, PARCELA 50001, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: HABITALIA TERUEL, S.L. (CPU-44/2024/0003).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ**:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE** PROYECTO **HOTEL 5* SUITES INDIVIDUALES**, EN POLÍGONO 512, PARCELA 50001, DE CEDRILLAS, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: HABITALIA TERUEL, S.L. condicionado** la autorización de la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras del Gobierno de Aragón, por afección a la A-226.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Teruel, enero de 2024. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi