

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
TERUEL,
24 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

I.-) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 30 de JULIO de 2024

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 24 de SEPTIEMBRE de 2024, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

1.- CELLA - APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, AYUNTAMIENTO (C.P.U. 2020/78)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LAS SUBMODIFICACIONES Nº 2 Y 3 DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CELLA de acuerdo con lo dispuesto en el art. 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, condicionado a la subsanación de los reparos documentales que obran en este acuerdo.

SEGUNDO.- SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA SUBMODIFICACIÓN Nº 1 DE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CELLA, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 15.3 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, hasta que se aporten los informes preceptivos y vinculantes de los titulares de las Carreteras afectados por esta Submodificación.

TERCERO.- Suspender la publicación de la Aprobación Definitiva Parcial de la modificación y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

CUARTO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **CELLA**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

2.- VALDERROBRES - APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 7 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. AYUNTAMIENTO (C.P.U. 2024/154)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 7 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDERROBRES, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo **condicionado a la subsanación de los reparos materiales, de tramitación y documentales que obran en este acuerdo.**

SEGUNDO.- Suspender la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación hasta que se presente la documentación que subsane los reparos expuestos, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **VALDERROBRES**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

3.- ALCALÁ DE LA SELVA - APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. AYUNTAMIENTO (C.P.U. 2024/131)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA SUBMODIFICACIÓN Nº1 DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE LA SELVA de acuerdo con lo dispuesto en el art. 15.3 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, hasta que se justifiquen todas las cuestiones que aparecen reflejadas en la valoración de este acuerdo y se presente la titularidad de los propietarios afectados por las submodificaciones (art. 86.7 TRLUA).

SEGUNDO.- SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA SUBMODIFICACIÓN Nº2 DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE LA SELVA de acuerdo con lo dispuesto en el art. 15.3 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, hasta que se pueda realizar una valoración de la Submodificación nº 1 por entender el contenido relacionado con ésta.

TERCERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA SUBMODIFICACIÓN Nº 3 DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE LA SELVA, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo

CUARTO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE la introducción de criterios interpretativos en las Normas Urbanísticas, que se incluyen en la **MODIFICACIÓN Nº5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCALÁ DE LA SELVA**, condicionado a que se añada la coletilla señalada en el artículo 5.2.1.3. apartado 2.b.

QUINTO.- Suspende la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo hasta que se presente la documentación que subsane los reparos expuestos.

SEXTO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **ALCALÁ DE LA SELVA**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

4.- TERUEL.- INFORME SOBRE EL CONVENIO DE PLANEAMIENTO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE TERUEL Y LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 2 SUP “AMPLIACIÓN LAS VIÑAS” (CPU-2024 /131).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL PROYECTO DE CONVENIO URBANÍSTICO DE PLANEAMIENTO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE TERUEL Y LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 2 SUP “AMPLIACIÓN LAS VIÑAS” (CPU-2024 /131), condicionado a que sean corregidas las cuestiones formuladas en este informe en relación al expediente de expropiación por no adhesión a la Junta de Compensación de U.E 4, 5, 6 y 8 del Plan Parcial.

SEGUNDO.- Recordar al Ayuntamiento la necesidad de remitir copia del Convenio cuando se apruebe definitivamente de acuerdo con lo dispuesto en el art. 21.3 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL**, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

5.- ABEJUELA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA A ESTACIÓN BASE** EN POLÍGONO 50 PARCELAS 9007, 14, 64, 164, 165, 170, 172, 174, 175, 176 Y 178. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/142).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA A ESTACIÓN BASE** EN POLÍGONO 50 PARCELAS 9007, 14, 64, 164, 165, 170, 172, 174, 175, 176 Y 178 DEL T.M. DE ABEJUELA. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. CONDICIONADO A:**

- La presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- Informe favorable del INAGA por encontrarse la actuación dentro de la Red Natura 2000, LIC/ZEC “Sierra de Javalambre II”.
- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por afectar la actuación a la zona de policía de la Rambla de Abajuela.
- Autorización del Servicio de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel por la afección a la carretera provincial TE-V-9025.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ABEJUELA y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

6.- ALCALÁ DE LA SELVA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **REHABILITACIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICACIÓN TRADICIONAL** POLÍGONO 7, PARCELA 97. **PROMOTOR: JAVIER BENEDICTO PORCAR (C.P.U. 2024/064).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICACIÓN TRADICIONAL EN EL POLÍGONO 7, PARCELA 97 DEL T.M. DE ALCALÁ DE LA SELVA. PROMOTOR: JAVIER BENEDICTO PORCAR CONDICIONADO A:

- Que las obras proyectadas de rehabilitación recuperen las texturas tradicionales, - cubiertas de teja árabe, enlucidos y enfoscados, paños y elementos de piedra natural, rejas, barandas, colores, y otros. No obstante, se permitirá el uso de materiales no tradicionales en el interior, y en el exterior para mejora de la eficiencia energética, - paneles solares, carpintería de hierro, aluminio lacado sin brillo, u otros. conforme al artículo 7.3.2 del Plan General de Ordenación Urbana.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ALCALÁ DE LA SELVA** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

7.- ARENS DE LLEDÓ. - INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA AULA DE LA NATURALEZA EN POLÍGONO 1, PARCELA 105. PROMOTOR: ASOCIACIÓN BOODAVILLE (C.P.U. 2024/180).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE el AULA DE LA NATURALEZA EN POLÍGONO 1, PARCELA 105 DEL T.M. DE ARENS DE LLEDÓ. PROMOTOR: ASOCIACIÓN BOODAVILLE CONDICIONADO A:

- Presentar, ante el Ayuntamiento documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al artículo 2.3. 1 del Plan General.
- Autorización por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por posible captación de agua.
- El informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Interior y Emergencias de Aragón, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la parcela tendría la clasificación del riesgo de incendio forestal tipo 6 (alta peligrosidad y de importancia de protección baja) y tipo 2 (alta peligrosidad y de importancia de protección alta), de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo de incendio forestal.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ARENS DE LLEDÓ** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

8.- CALACEITE.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **VIVIENDA DE TURISMO RURAL** EN POLÍGONO 4, PARCELA 55. **PROMOTOR: MARCOS MATAU SERRANO (C.P.U. 2024/107).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **DESFAVORABLEMENTE** LA **VIVIENDA DE TURISMO RURAL** EN POLÍGONO 4, PARCELA 55 DEL T.M. DE CALACEITE **PROMOTOR: MARCOS MATAU SERRANO** puesto que se está incumpliendo el artículo 2.3.1.1 d) de las Normas Subsidiarias Municipales que exigen para las edificaciones de utilidad pública o social la no formación de núcleo de población y en este caso se aprecia en un radio de 150m la existencia de 4 edificaciones destinadas a vivienda.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CALACEITE** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

9.- CALAMOCHA, BURBÁGUENA Y FERRERUELA DE HUERVA. - INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **RED DE CONDUCCIÓN SUBTERRÁNEA DE ACCESO A FIBRA ÓPTICA** EN CAMINO REAL Y VARIAS PARCELAS DE LOS MUNICIPIOS. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/161).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **RED DE CONDUCCIÓN SUBTERRÁNEA DE ACCESO A FIBRA ÓPTICA** EN CAMINO REAL Y VARIAS PARCELAS DE LOS MUNICIPIOS DE **CALAMOCHA, BURBÁGUENA Y FERRERUELA DE HUERVA. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.** **CONDICIONADO A:**

- Deberá darse traslado de este informe a los Ayuntamientos de Ferreruela de Huerva y Burbáguena, que deberán autorizar la ejecución de las obras en los terrenos pertenecientes a sus respectivos términos municipales, a solicitud el promotor de la actuación.

- Deberá obtenerse la autorización de las obras por el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, como organismo titular de la Autovía Mudéjar A-23, en cuya zona de afección se ubican parte de las actuaciones previstas.
- En los municipios de Ferreruela de Huerva y Burbáguena, deberá presentarse ante los Ayuntamientos el documento de estudio de impacto de la actuación en el paisaje, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias Provinciales.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CALAMOCHA, BURBÁGUENA Y FERRERUELA DE HUERVA y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

10.- CRETAS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN TRADICIONAL PARA EL USO DE VIVIENDA EN POLÍGONO 11, PARCELA 158. **PROMOTOR: FEDERICO RODRÍGUEZ CASTILLO Y BEGOÑA ALCAYA RAMÓN (C.P.U. 2024/144).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN TRADICIONAL PARA EL USO DE VIVIENDA EN EL POLÍGONO 11, PARCELA 158 DE CRETAS. **PROMOTOR: FEDERICO RODRÍGUEZ CASTILLO Y BEGOÑA ALCAYA RAMÓN** condicionado a que:

- Se mantengan las características tipológicas externas tradicionales propias de tales construcciones y su adaptación al paisaje, tal y como se establece en el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón .
- La obtención de informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Interior y Atención de Emergencias de Aragón, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de Protección Civil y Atención de Emergencias de Aragón, dado que la actuación se encuentra en zona de riesgo forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1520/2017, por el que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo forestal.
- Deberá cumplirse el condicionado del informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental de 20 de junio de 2024.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CRETAS y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

11.- CRETAS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN TRADICIONAL EN POLÍGONO 2, PARCELA 67 **PROMOTOR: JOANA BATALLÉ ESCABIA Y JOSEP MARTÍN GONZÁLEZ (C.P.U. 2024/151).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN TRADICIONAL EN POLÍGONO 2, PARCELA 67 DEL T.M. DE CRETAS **PROMOTOR: JOANA BATALLÉ ESCABIA Y JOSEP MARTÍN GONZÁLEZ** condicionado a que:

- Se mantengan las características tipológicas externas tradicional propias de tales construcciones y a su adaptación al paisaje, tal y como establece el Texto Refundido de la ley de Urbanismo en el caso de obras de rehabilitación de edificios rurales tradicionales.
- Se obtenga autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por situarse en la zona de policía del barranco Calapatar.
- Se obtenga del informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la actuación se encuentra en zona de riesgo forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo forestal.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CRETAS** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

12.- ESTERCUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **TRAIDA DE AGUA AL MONASTERIO DEL OLIVAR** EN EL SUELO NO URBANIZABLE. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO (C.P.U. 2024/145).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **TRAIDA DE AGUA AL MONASTERIO DEL OLIVAR** EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL T.M. DE ESTERCUEL **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO** **CONDICIONADO A:**

- Se deberá aportar el Análisis de Impacto de la Actividad en el Paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- Autorización de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural, ya que parte de la actuación se encuentra en el entorno del BIC "Monasterio del Olivar"
- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por afectar la actuación a la zona de dominio público y policía de cauces.
- Autorización del Servicio de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel por la afección a la carretera provincial TE-V-1332.
- Informe del INAGA por encontrarse la actuación dentro del ámbito de protección para la conservación del Hieracium Fasciatum.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ESTERCUEL y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

13.- FORMICHE ALTO. - INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA CENTRO DE TRILLADO, CRIBADO Y ENVASADO DE PLANTAS AROMÁTICAS EN POLÍGONO 30, PARCELA 156, PARAJE LA CEJA. **PROMOTOR: RUBÉN ORDUÑA GARGALLO (C.P.U. 2024/162).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA CENTRO DE TRILLADO, CRIBADO Y ENVASADO DE PLANTAS AROMÁTICAS EN POLÍGONO 30, PARCELA 156, PARAJE LA CEJA DEL T.M. DE FORMICHE ALTO. **PROMOTOR: RÚBEN ORDUÑA GARGALLO**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **FORMICHE ALTO y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

14.- FÓRNOLES.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA CONSTRUCCIÓN DE CAMPING EN POLÍGONO 8, PARCELA 298. **PROMOTOR: MAS DEL CASTELLO FORNOLES, S.L. (C.P.U. 2024/103).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA CONSTRUCCIÓN DE CAMPING EN POLÍGONO 8, PARCELA 298 DEL T.M. DE FÓRNOLES. **PROMOTOR: MAS DEL CASTELLO FÓRNOLES, S.L. CONDICIONADO A:**

- Cumplimiento de las condiciones urbanísticas fijadas en los apartados 2.3.1.5, 2.3.1.6 y 2.3.1.7 de las Normas Subsidiarias de ámbito provincial.
- A la autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por vertidos de aguas residuales.
- Informe de Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Interior y Emergencias de Aragón de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la actuación se encuentra en zona de riesgo de incendio forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función de riesgo de incendio forestal.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **FÓRNOLES y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

15.- POBO, EL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE REGULADOR DE TENSIÓN EN LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 20kV "CORBALÁN" EN POLÍGONO 513, PARCELA 39 **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (C.P.U. 2024/150).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **INSTALACIÓN DE REGULADOR DE TENSIÓN EN LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 20kV "CORBALÁN"** EN POLÍGONO 513, PARCELAS 39 EN EL T.M. DE EL POBO **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.**CONDICIONADO A:

- La presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje y en el medio rural o natural, conforme al artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- Se deberá estar a lo dispuesto por el artículo 1.0.0.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial, sobre "protección del medio ambiente"

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **EL POBO y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

16.- ALABALATE DEL ARZOBISPO.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **INSTALACIÓN DE UNA PLANTA DE RECICLAJE DE PANELES FOTOVOLTAICOS**, EN EL POLIGONO INDUSTRIAL SAN CRISTOBAL, DE ACUERDO CON LO

PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: CENTRO EUROPEO DE RECICLAJE FOTOVOLTAICO (CPU-44/2024/0159).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO INSTALACIÓN DE UNA PLANTA DE RECICLAJE DE PANELES FOTOVOLTAICOS**, EN EL POLIGONO INDUSTRIAL SAN CRISTOBAL DEL T.M. DE **ALABALATE DEL ARZOBISPO**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: CENTRO EUROPEO DE RECICLAJE FOTOVOLTAICO**

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA III y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

17.- ALCAÑIZ.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICACIÓN**, EN POLIGONO 28, PARCELA 221, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: FRANCISCO JESUS CARBO RIBASES (CPU-44/2024/0153).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **DESFAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE EDIFICACIÓN TRADICIONAL**, EN POLIGONO 28, PARCELA 221 DEL T.M. DE **ALCAÑIZ**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: FRANCISCO JESUS CARBO RIBASES** por incumplimiento de lo dispuesto en el art. 35.1.c) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y lo dispuesto en los artículos 194 y 202 del Plan General de Ordenación Urbana de Alcañiz para el uso de rehabilitación de edificación tradicional.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

18.- ALIAGA E HINOJOSA DE JARQUE.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **EXPLOTACIÓN DE ARCILLAS EN LA CONCESIÓN MINERA DE LOS ÁNGELES Nº 5.609**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: PROMINAS, S.L. (CPU-44/2024/0163).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO EXPLOTACIÓN DE ARCILLAS EN LA CONCESIÓN MINERA DE LOS ÁNGELES Nº 5.609** EN LOS T.M. DE **ALIAGA E HINOJOSA DE JARQUE**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: PROMINAS, S.L.** condicionado a la aprobación y ejecución de un Plan de Restauración del espacio natural afectado, correspondiendo al Ayuntamiento velar por el cumplimiento de las medidas de protección del paisaje y del medio ambiente y de reposición del suelo afectado a sus condiciones originarias, conforme al apartado 2.3.2.10.- Protección respecto a las actividades extractivas, de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial que resulta de aplicación complementariamente.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

19.- ARENS DE LLEDÓ.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** EN POLÍGONO 1 PARCELA 96, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ASTRID REGTS (CPU-44/2024/0177).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** EN POLÍGONO 1 PARCELA 96 DEL T.M. DE **ARENS DE LLEDÓ**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ASTRID REGTS** CONDICIONADO A:

- Que la parcela quede adscrita a la edificación para ello debe justificarse mediante título jurídico suficiente.

- Autorización por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por posible captación de agua y por vertidos de aguas residuales.
- El informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Interior y Emergencias de Aragón, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la parcela tendría la clasificación del riesgo de incendio forestal tipo 6 (alta peligrosidad y de importancia de protección baja) y tipo 2 (alta peligrosidad y de importancia de protección alta), de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo de incendio forestal.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

20.- CALACEITE.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **REHABILITACIÓN DE UNA ANTIGUA EDIFICACIÓN COMO VIVIENDA**, EN POLÍGONO 16, PARCELAS 73 Y 74 , DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: BARBARA SIMONE ZIMMERMANN KUONI (CPU-44/2024/0149).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **DESFAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE** PROYECTO PARA LA **REHABILITACIÓN DE UNA ANTIGUA EDIFICACIÓN COMO VIVIENDA**, EN POLÍGONO 16, PARCELAS 73 Y 74 DEL T.M. DE CALACEITE, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: BARBARA SIMONE ZIMMERMANN KUONI** por incumplimiento de lo dispuesto en el art. 20 de las Directrices de la Comarca del Matarraña relativo a las condiciones urbanísticas aplicables a las Rehabilitaciones, que exige que el aumento de superficie sólo puede realizarse a través de las construcciones contiguas a las ya existentes.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

21.- PEÑARROYA DE TASTAVINS.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **VIVIENDA DE TURISMO RURAL** EN EL POLIGONO 4 PARCELA 100, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE

PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: MARCIAL BLANC LOMBARTE (CPU-44/2023/0156).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO VIVIENDA DE TURISMO RURAL EN EL POLIGONO 4 PARCELA 100 DEL T.M. DE PEÑARROYA DE TASTAVINS,** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: MARCIAL BLANC LOMBARTE** CONDICIONADO A:

- A la autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por vertidos a través de fosa séptica.
- Al informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Interior y Emergencias de Aragón, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la parcela tendría la clasificación como Zona de Alto Riesgo de Incendio Forestal, tipos 2 (Importancia de Protección Alta – Peligro Alto), 4 (Importancia de Protección Alta – Peligro Bajo) y 6 (Importancia de Protección Baja – Peligro Alto).
- Al informe de Turismo de acuerdo con lo dispuesto en el DECRETO 1/2023, de 11 de enero, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de las viviendas de uso turístico en Aragón.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

22.- PUEBLA DE HIJAR, LA.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **AMPLIACIÓN DE PLANTA DE GESTIÓN DE RESIDUOS** EN EL POLIGONO 504 PARCELAS 68 y 70, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ÁRIDOS ARTAL, S.L (CPU-44/2024/0160).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO AMPLIACIÓN DE PLANTA DE GESTIÓN DE RESIDUOS** EN EL POLIGONO 504 PARCELAS 68 y 70 DEL T.M. DE LA PUEBLA DE HIJAR, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE

4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ÁRIDOS ARTAL, S.L.**

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA III y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

23.- VALDELINARES.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE Balsa “LA MINA” CON CAPACIDAD DE 62.076 M3, PARA DAR SERVICIO A INSTALACIONES DE ESTACIÓN DE ESQUÍ, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: NIEVE DE TERUEL, S.A. (CPU-44/2024/0176).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE** PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE Balsa “LA MINA” CON CAPACIDAD DE 62.076 M3, PARA DAR SERVICIO A INSTALACIONES DE ESTACIÓN DE ESQUÍ EN EL T.M. DE VALDELINARES, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: NIEVE DE TERUEL, S.A.** condicionado a la autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar por la captación de aguas.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

24.- FUENTES CLARAS.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS ORGÁNICOS, EN POLÍGONO 12, PARCELAS 11, 105, 10, 101, 102, 103, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 93, 92, 91, 9015, 90, 89, 88, 318, 355, 87 y 79 DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 55.3 B DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: FUENTES CLARAS BIONERGY, S.L. (C.P.U. 2024/105).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE** PROYECTO PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS ORGÁNICOS, EN POLÍGONO 12, PARCELAS 11, 105, 10, 101, 102, 103, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 93, 92, 91, 9015, 90, 89, 88, 318, 355, 87 y 79 DEL T.M. DE FUENTES CLARAS, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 55.3 B DE LA LEY 11/2014,

DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: FUENTES CLARAS BIONERGY, S.L.** condicionado al cumplimiento de las prescripciones establecidas en los diferentes informes sectoriales que obran en el expediente.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA III y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

25.- VALDERROBRES.- INFORME A LA CONSULTA DEL AYUNTAMIENTO EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** EN EL POLÍGONO 11 PARCELA 95, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: HENK VAN DE MEENE (CPU-44/2024/0155).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** EN EL POLÍGONO 11 PARCELA 95 DEL T.M. DE **VALDERROBRES**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: HENK VAN DE MEENE.**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **VALDERROBRES** para su conocimiento y efectos oportunos.

26.- FUENTES CLARAS.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PROYECTO DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA ZAURRO DE 0,50 MW Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: LOCALLY&AM; GLOBALLY, S.L. (CPU-44/2024/0158).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico del **PROYECTO DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA ZAURRO DE 0,50 MW Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN** EN EL T.M. DE **FUENTES CLARAS**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: LOCALLY&AM; GLOBALLY, S.L. CONDICIONADO A:**

- Los cerramientos de parcela deberán situarse a una distancia mínima de 5 m. al eje de caminos

de acuerdo con lo que se establece en el apartado 5.1.10 del Plan General de Ordenación Urbana.

- Deberá acompañarse a la solicitud el estudio de impacto de la actividad en el paisaje y en el medio rural o natural de acuerdo con lo que se establece en el apartado 5.1.6.4 del Plan General de Ordenación Urbana.

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Presidencia, Economía y Justicia del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

27.- FUENTES CLARAS.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA JILOCA DE 0,50 MW, CON CONEXIÓN A RED 622,44 kWp**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: CLERE IBERICA 2, S.L. (CPU-44/2024/0170).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico para **LA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA JILOCA DE 0,50 MW, CON CONEXIÓN A RED 622,44 kWp**, EN EL T.M. DE **FUENTES CLARAS**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: CLERE IBERICA 2, S.L.** condicionado a:

- Los cerramientos de parcela deberán situarse a una distancia mínima de 5 m. al eje de caminos de acuerdo con lo que se establece en el apartado 5.1.10 del Plan General de Ordenación Urbana.
- Deberá acompañarse a la solicitud el estudio de impacto de la actividad en el paisaje y en el medio rural o natural de acuerdo con lo que se establece en el apartado 5.1.6.4 del Plan General de Ordenación Urbana.

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Presidencia, Economía y Justicia del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

29.- MONREAL DEL CAMPO.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PROYECTO “PFV PERRIN” DE POTENCIA 1 MW EN POLÍGONO 564, PARCELAS 46, 47 Y 60**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: CONSTRUCCIONES ORTRA,**

S.L. (CPU-44/2024/0148).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico del **PROYECTO “PFV PERRIN” DE POTENCIA 1 MW** EN POLÍGONO 564, PARCELAS 46, 47 Y 60 DEL T.M. DE **MONREAL DEL CAMPO**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: CONSTRUCCIONES ORTRA, S.L.** CONDICIONADO A LO EXPUESTO EN C.P.U. 2024/95:

- Cumplimiento de las condiciones de la edificación respecto al retranqueo mínimo de la edificación de tres metros a lindero de la parcela y de cinco metros del eje de los caminos público.
- Autorización administrativa del Servicio Provincial de Industria del Gobierno de Aragón por las afecciones a la LAMT.”

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Presidencia, Economía y Justicia del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

30.- MONREAL DEL CAMPO.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PROYECTO “PFV PERSEO” DE POTENCIA 1 MW** EN EL POLÍGONO 508 PARCELAS 68, 69 Y 70, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: ICOMAR GESTIÓN, S.L.** (CPU-44/2024/0166).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico para EL SUENO NO URBANIZABLE GENÉRICO CON TOLERANCIA GANADERA (SNUG-1) Y **DESFAVORABLEMENTE** para EL SUENO NO URBANIZABLE ESPECIAL CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DEL FERROCARRIL (SNUE-I2) por incumplir lo dispuesto en los artículos 11.4 y 11.11 del vigente Plan General de Ordenación Urbana del **PROYECTO “PFV PERSEO” DE POTENCIA 1 MW** EN EL POLÍGONO 508 PARCELAS 68, 69 Y 70 DEL T.M. DE **MONREAL DEL CAMPO**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: ICOMAR GESTIÓN, S.L.**

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Presidencia, Economía y Justicia del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

31.- SANTA EULALIA DEL CAMPO.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE “**PFV RALLAMBLAR Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN**” DE POTENCIA 1,125 MW, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: CONSTRUCCIONES ORTRA, S.L. (CPU-44/2024/0156).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico del “**PFV RALLAMBLAR Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN**” DE POTENCIA 1,125 MW EN EL T.M. DE **SANTA EULALIA DEL CAMPO**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: CONSTRUCCIONES ORTRA, S.L.** condicionado a la obtención de la Autorización del INAGA por la ocupación temporal de terrenos de la vía pecuaria “Colada Carretera Vieja de Villarquemado”.

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Presidencia, Economía y Justicia del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

32.- SARRIÓN.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **INSTALACIÓN ELÉCTRICA SOLAR FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO CON VENTA DE EXCEDENTES DE 606 KWP**, EN EL POLÍGONO 24 PARCELA 82 REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: COMUNIDAD DE REGANTES DE SARRIÓN (CPU-44/2024/0173).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico para **INSTALACIÓN ELÉCTRICA SOLAR FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO CON VENTA DE EXCEDENTES DE 606 KWP** EN EL POLÍGONO 24 PARCELA 82 DEL T.M. DE **SARRIÓN**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: COMUNIDAD DE REGANTES DE SARRIÓN.**

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Presidencia, Economía y Justicia del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

33.- SARRIÓN.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **INSTALACIÓN ELÉCTRICA SOLAR FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO CON VENTA DE EXCEDENTES DE 606 KWP** EN EL POLÍGONO 54 PARCELA 79 REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: COMUNIDAD DE REGANTES DE SARRIÓN (CPU-44/2024/0174).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico para **INSTALACIÓN ELÉCTRICA SOLAR FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO CON VENTA DE EXCEDENTES DE 606 KWP** EN EL POLÍGONO 54 PARCELA 79 DEL **T.M. DE SARRIÓN**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: COMUNIDAD DE REGANTES DE SARRIÓN.**

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Presidencia, Economía y Justicia del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

En los dos asuntos anteriores se eliminan los condicionados relativos a la solicitud de informes a Medio Ambiente de acuerdo con lo manifestado por el representante de Agricultura, puesto que la actuación se están tramitando por el referido dicho departamento

34.- TORRALBA DE LOS SISONES.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **“PFV GALLOCANTA” DE POTENCIA 0,5 MW**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: CLERE IBERICA 2, S.L. (CPU-44/2024/0157).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico del **“PFV GALLOCANTA” DE POTENCIA 0,5 MW** EN EL T.M. DE **TORRALBA DE LOS SISONES**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: CLERE IBERICA 2, S.L.**
CONDICIONADO A:

- Se deberá aportar el Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado

2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.

- En los lugares de paisaje abierto y natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos o tradicionales, y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa, altura del edificio, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, romper la armonía del paisaje o desfigurar la perspectiva propia del mismo, conforme el apartado 1.0.0.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial sobre “protección del medio ambiente”
- Solicitud a INAGA, por las posibles afecciones a la vía pecuaria.

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Presidencia, Economía y Justicia del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

Teruel, septiembre de 2024. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi