

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
TERUEL,
30 DE JULIO DE 2024**

I.-) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 18 de JUNIO de 2024

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 30 de JULIO de 2024, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

1.- HÍJAR.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . (C.P.U. 2023/183)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE HIJAR, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo **condicionada a la subsanación de los reparos documentales que obran en este acuerdo.**

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación cuando se presente la documentación que subsane los reparos anteriormente expuestos, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **HÍJAR**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

2.- MORA DE RUBIELOS.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 13 DEL PLAN

GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . (C.P.U. 2024/94)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 13 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MORA DE RUBIELOS, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo **condicionado a la subsanación de los reparos materiales, de tramitación y documentales que obran en este acuerdo y que se concretan:**

Reparos materiales:

- En relación a la submodificación nº2: la corrección del art.134 de las Normas Urbanísticas.
- En relación a la submodificación nº6:
 - o La corrección de la redacción del artículo 66.2 vigente (pag.53 de la memoria).
 - o La corrección de la redacción del art. 66.2 modificado, con expresión de la ocupación en edificios del Conjunto Histórico y su Entorno y el cumplimiento del límite de ocupación para las cubiertas planas.
 - o La incorporación de los Criterios Generales de la Dirección General de Patrimonio Cultural al contenido de la modificación.
- En relación a la submodificación nº7:
 - o La corrección del aprovechamiento medio tras la modificación.
 - o La eliminación de las menciones al artículo 86.6 del TRLUA por no ser de aplicación en esta submodificación.
 - o La modificación de la determinación relativa al convenio para la materialización en metálico de la superficie de los espacios libres adscritos de cada área dentro del art. 139 de las Normas Urbanísticas.

Reparos de tramitación:

- Las submodificaciones nº1, 2, 4 y 5 proponen cambios de calificación por tanto modifican los usos del suelo, en consecuencia, habrá de aportarse la titularidad de los propietarios afectados por las mismas de acuerdo con el art. 86.7 TRLUA.

Reparos documentales:

- Deberán aportarse los planos del Plan General de Ordenación Urbana que sufren modificaciones en su estado actual y modificado, con el mismo formato y escala, de acuerdo con el artículo 85.1.b) del TRLUA.
- La documentación deberá aportarse en formato papel (mismo formato que el planeamiento vigente) debidamente diligenciada de aprobación inicial, así como en formato digital editable (Word, Excel, Dwg...), de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 49 y con apartado 6 de la Disposición Transitoria Primera del Decreto 78/2017, de 23 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la Norma Técnica de Planeamiento (NOTEPA)
- Se deberán cumplimentar las fichas de datos urbanísticos incluidas como anexo V.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación cuando se presente la documentación que subsane los reparos anteriormente expuestos, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **MORA DE RUBIELOS**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

3.- ARGENTE.- INFORME PREVIO SOBRE LA SUPERFICIE PROPUESTA POR EL AYUNTAMIENTO BAJO EL RÉGIMEN DE LA ZONA DE BORDE .AYUNTAMIENTO. (C.P.U. 2024/143)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REDUCCIÓN a una superficie igual o superior a 1000 M2, PARA LA APLICACIÓN DEL RÉGIMEN DE LA ZONA DE BORDE en el Municipio de ARGENTE.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **ARGENTE**, para su conocimiento y a los efectos pertinentes.

4.- ARGENTE.- INFORME PREVIO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ZONA DE BORDE EN EL POLÍGONO 23, PARCELA 158. PROMOTOR: LAURA ROYO MARTÍN. (C.P.U. 2024/53).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ZONA DE BORDE EN POLIGONO 23, PARCELA 158 DEL T.M. DE ARGENTE. PROMOTOR: LAURA ROYO MARTIN, condicionado a :

- Que la conservación de las infraestructuras de conexión con la vivienda quedará a cargo de quienes las utilicen.
- La emisión de informe del INAGA por encontrarse la actuación dentro del ámbito de aplicación del plan de conservación del Cernícalo Primilla (Falco Naumanni).

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ARGENTE y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

5.- AGUATÓN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA CANALIZACIÓN DE 6380 M. E INSTALACIÓN DE 17 ARQUETAS EN CERCANÍAS A-1509 Y TE-V-1002, EN POLÍGONO 1, PARCELAS 9001, 9002, POLÍGONO 6, PARCELAS 9004, 9005, POLÍGONO 10, PARCELA 15. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/133).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA CANALIZACIÓN DE 6380 M. E INSTALACIÓN DE 17 ARQUETAS EN CERCANIAS A-1509 Y TE-V-1002, EN POLÍGONO 1, PARCELAS 9001, 9002, POLÍGONO 6, PARCELAS 9004, 9005 Y POLÍGONO 10, PARCELA 15 DE AGUATÓN. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U condicionado a:

- La presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje y en el medio rural o natural, conforme al artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- Autorización de la Dirección General de Carreteras del Departamento de Fomento, Vivienda, Logística y Cohesión Territorial por emplazarse parte de la actuación en zona de afección de la carretera A-1509.
- Autorización del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, por afectar a la carretera TE-V-1002.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **AGUATÓN** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

6.- ALBA DEL CAMPO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA PARQUE FOTOVOLTAICO “LAS TEJERÍAS” Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN, EN POLÍGONO 10, PARCELA 53. PROMOTOR: DESARROLLOS DEL TORRAJICO, S.L. (C.P.U. 2024/128).

En virtud de lo expuesto LA PONENCIA TÉCNICA DE URBANISMO DE TERUEL EFECTÚA LA SIGUIENTE PROPUESTA:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE PARQUE FOTOVOLTAICO LAS TEJERÍAS Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN, EN POLÍGONO 10, PARCELA 53. DE ALBA DEL CAMPO. PROMOTOR: DESARROLLOS DEL TORRAJICO, S.L. condicionado a:

- La presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincial de Teruel.
- Al cumplimiento de lo dispuesto en el apartado 1.0.0.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel sobre protección del medio ambiente y del paisaje.
- Que los cerramientos de parcela deberán situarse a una distancia mínima de 5 m. al eje de caminos, por aplicación del apartado 2.3.2.8.- Protección de Caminos Rurales, de las citadas Normas. Además, éstos tendrán que desplazarse un mínimo de 3 metros del límite exterior de la calzada de la vía pública a que den frente en aplicación del art. 216 del TRLUA.
- Al cumplimiento del condicionado del informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental emitido con fecha 6 de mayo de 2024.
- La autorización del Gabinete de vías y obras de la Diputación Provincial de Teruel por ubicarse la PFV en zona de afección de la carretera TE-57.
- La autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por ubicarse el vallado 1 en las proximidades de un barranco inominado.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ALBA DEL CAMPO** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

7.- ARCOS DE LAS SALINAS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA. “(NC) 44_RED IRIS:FO JAVALAMBRE-UNIVERSIDAD”

EN CALLES CAMA DE LA ZORRA, ARRABAL Y CAMINO CAMARENA (POLÍGONO 35 PARCELA 9002)
PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/112).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA. “(NC) 44_RED IRIS:FO JAVALAMBRE-UNIVERSIDAD” EN CALLES CAMA DE LA ZORRA, ARRABAL Y CAMINO CAMARENA (POLÍGONO 35 PARCELA 9002) DEL T.M. DE ARCOS DE LAS SALINAS PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. CONDICIONADO A:

- La presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- Informe favorable del INAGA por encontrarse la actuación dentro de la Red Natura 2000, LIC/ZEC “Sierra de Javalambre II”.
- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por afectar la actuación a la zona de policía y dominio público de cauces.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ARCOS DE LAS SALINAS** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

8.- BUEÑA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA CANALIZACIÓN PARA INTRODUCIR CABLE DE TELECOMUNICACIONES EN EL POLÍGONO 18, PARCELA 9003, Y EL POLÍGONO 1, PARCELAS 9018,9013,9017 Y 9011. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/132).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA CANALIZACIÓN PARA INTRODUCIR CABLE DE TELECOMUNICACIONES” EN EL POLÍGONO 18, PARCELA 9003 Y EL POLÍGONO 1, PARCELAS 9018, 9013, 9017 Y 9011 DEL T.M. DE BUEÑA. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. CONDICIONADO A:

- La presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje y en el medio rural o natural, conforme al artículo 2.3.2.3 de dichas Normas, ante el Ayuntamiento.

- La autorización de la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras del Departamento de Fomento, Vivienda, Logística y Cohesión Territorial, por emplazarse parte de la actuación en zona de afección de la carretera A-1509.
- Informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental por la afección a vías pecuarias de la actuación.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **BUEÑA y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

9.- BUEÑA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CANALIZACIÓN PARA INTRODUCIR CABLE DE TELECOMUNICACIONES** EN EL POLÍGONO 1, PARCELA 9003, POLÍGONO 2, PARCELA 9007, POLÍGONO 3, PARCELA 9001 Y EL POLÍGONO 4, PARCELA 9003. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/130).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA CANALIZACIÓN PARA INTRODUCIR CABLE DE TELECOMUNICACIONES** EN POLÍGONO 1, PARCELA 9003, POLÍGONO 2, PARCELA 9007, POLÍGONO 3, PARCELA 9001 Y POLÍGONO 4, PARCELA 9003 del T.M. DE BUEÑA. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. CONDICIONADO A:**

- La presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje y en el medio rural o natural, conforme al artículo 2.3.2.3 de dichas Normas, ante el Ayuntamiento.
- La autorización de la Dirección General de Carreteras e Infraestructuras del Departamento de Fomento, Vivienda, Logística y Cohesión Territorial, por emplazarse parte de la actuación en zona de afección de la carretera A-1509.
- Informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental por la afección a vías pecuarias de la actuación.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **BUEÑA y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

10.- CALAMOCHA. (CUTANDA) INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA A ESTACIÓN BASE “CUTANDA”**, EN PARAJE LAS ERAS **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/135).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA A ESTACIÓN BASE “CUTANDA”, EN PARAJE LAS ERAS DEL Bº DE CUTANDA EN CALAMOCHA. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. , condicionado a la Autorización de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural, ya que la actuación se encuentra en el entorno del BIC “Castillo de Cutanda”

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CALAMOCHA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

11.- CORTES DE ARAGÓN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA PARQUE FOTOVOLTAICO FUENTECILLA Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN, EN POLÍGONO 8, PARCELAS 43,45 Y 44, POLÍGONO 7, PARCELAS 9001, 9003, 50, 55, 7 Y 45. PROMOTOR: DESARROLLOS DE ROBLEDO, S.L. (C.P.U. 2024/136).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE PARQUE FOTOVOLTAICO FUENTECILLA Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN, EN POLÍGONO 8, PARCELAS 43,45 Y 44, POLÍGONO 7, PARCELAS 9001, 9003, 50, 55, 7 Y 45, DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CORTES DE ARAGÓN. PROMOTOR: DESARROLLOS DE ROBLEDO, S.L, condicionado a:

- La presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincial de Teruel.
- Al cumplimiento de lo dispuesto en el apartado 1.0.0.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel sobre protección del medio ambiente y del paisaje.
- A que los cerramientos de parcela deberán situarse a una distancia mínima de 5 m. al eje de caminos, por aplicación del apartado 2.3.2.8.- Protección de Caminos Rurales, de las citadas Normas. Además, éstos tendrán que desplazarse un mínimo de 3 metros del límite exterior de la calzada de la vía pública a que den frente en aplicación del art. 216 del TRLUA.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CORTES DE ARAGÓN** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

12.- ESTERCUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN FIBRA ÓPTICA DESDE PUNTO DE ENTRONQUE POSTE L712-P57-10B HASTA EB TME-4400805. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/117).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **INSTALACIÓN FIBRA ÓPTICA DESDE PUNTO DE ENTRONQUE POSTE L712-P57-10B HASTA EB TME-4400805. EN EL T.M. DE ESTERCUEL PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. CONDICIONADO A:**

- Aportar el documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por afectar la actuación a la zona de policía de cauces.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ESTERCUEL** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

13.- OJOS NEGROS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA ESTACIÓN BASE EN POLÍGONO 514 PARCELAS 20, 21, 25 y 9063; POLÍGONO 132 PARCELA 1 Y POLÍGONO 81 PARCELA 1 PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/119).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA ESTACIÓN BASE EN POLÍGONO 514 PARCELAS 20, 21, 25 y 9063; POLÍGONO 132 PARCELA 1; POLÍGONO 81 PARCELA 1 DEL T.M. DE OJOS NEGROS. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. CONDICIONADO A:**

- Autorización del INAGA de ocupación temporal de terrenos de las vías pecuarias.
- Autorización del Servicio de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel por la afección a la carretera provincial TE-V-9025.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **OJOS NEGROS** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

14.- OJOS NEGROS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN FIBRA ÓPTICA EB TSM OJOS NEGROS EB EN BARRIO CENTRO. SIERRA MENERA** PROMOTOR: **TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/126).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **INSTALACIÓN FIBRA ÓPTICA EB TSM OJOS NEGROS EB EN BARRIO CENTRO. SIERRA MENERA DEL T.M. DE OJOS NEGROS.** PROMOTOR: **TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.** CONDICIONADO la Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por afectar la actuación a la zona de policía de cauces.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **OJOS NEGROS** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

15.- POBO, EL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **PARQUE FOTOVOLTAICO CAMPO E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN, EN POLÍGONO 514, PARCELAS 9001 Y 4, POLÍGONO 511, PARCELAS 9002 Y 35.** PROMOTOR: **DESARROLLOS DEL MOSCO, S.L. (C.P.U. 2024/137).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **INSTALACIÓN DE PARQUE FOTOVOLTAICO CAMPO E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN, EN POLIGONO 514, PARCELAS 9001 Y 4, POLÍGONO 511, PARCELAS 9002 Y 35 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE EL POBO.** PROMOTOR: **DESARROLLOS DEL MOSCO, S.L.,** condicionado a:

- La presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincial de Teruel.
- Al cumplimiento de lo dispuesto en el apartado 1.0.0.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel sobre protección del medio ambiente y del paisaje.
- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por afectar la actuación a las zonas de protección y dominio público de cauces.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **EL POBO** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

16.- SINGRA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **PARQUE Y ESPACIO DEPORTIVO** POLÍGONO 507, PARCELAS 46 y 60.. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SINGRA (C.P.U. 2024/116).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** EL **PARQUE Y ESPACIO DEPORTIVO** EN POLÍGONO 507, PARCELAS 46 y 60 DEL T.M. DE SINGRA.. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SINGRA** CONDICIONADO A:

- La presentación del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- Informe del Gabinete técnico de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, al proponerse la actuación en las zonas de afección de la carretera TE-V-1003.
- Informe de la Dirección General de Interior y Emergencias de Aragón.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **SINGRA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

17.- TORREVELILLA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **ESTACIÓN BASE DE TELECOMUNICACIONES** EN POLIGONO 4, PARCELA 290. **PROMOTOR: AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L.U. (C.P.U. 2024/110).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **ESTACIÓN BASE DE TELECOMUNICACIONES** EN POLÍGONO 4, PARCELA 290 DEL T.M. DE TORREVELILLA. **PROMOTOR: AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L.U.** condicionado al cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 2.8 del Plan General Municipal sobre Protección de caminos rurales, en el que establece que los cerramientos de parcela deberán situarse a una distancia mínima de 5 m del eje del camino.

Además, deberá obtenerse informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental puesto que la actuación se encuentra en el ámbito del actuación del águila azor perdicera, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 326/2011 de 27 de septiembre del Gobierno de Aragón.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TORREVELILLA y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

18.- TORREVELILLA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA CON NUEVO POSTE** EN POLÍGONO 1, PARCELA 9003. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/140).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA CON NUEVO POSTE** EN POLÍGONO 1, PARCELA 9003 DEL T.M. DE TORREVELILLA. **PROMOTOR: TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U., condicionado a la obtención de** Informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental puesto que la actuación se encuentra en el ámbito del actuación del águila azor perdicera, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 326/2011 de 27 de septiembre del Gobierno de Aragón.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TORREVELILLA y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

19.- VILLAGRANCA DEL CAMPO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CANALIZACIÓN DE CABLE DE TELECOMUNICACIONES**, EN POLÍGONO 10, PARCELAS 9013, 9001, 9002 Y 9005. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/134).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA CANALIZACIÓN DE CABLE DE TELECOMUNICACIONES**, EN POLIGONO 10, PARCELAS 9013, 9001, 9002 Y 9005 **DE VILLAGRANCA DEL CAMPO. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., condicionado a:**

- Autorización de Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, por la afección a las zonas de protección de las carreteras A-23 y N-234.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **VILLAGRANCA DEL CAMPO y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

20.- BECEITE.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** EN EL POLÍGONO 1 PARCELA 153, DE ACUERDO CON LO

PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: MERCÉ IBÁÑEZ LORENZO (CPU-44/2024/0123).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** EN EL POLÍGONO 1 PARCELA 153 DEL T.M. DE CRETAS, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: MERCÉ IBÁÑEZ LORENZO**
CONDICIONADO A:

- La autorización previa de la Confederación Hidrográfica del Ebro por vertidos, conforme a las Directrices Parciales del Matarraña.
- Al informe de la Dirección General de Interior y Emergencias de Aragón, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 4/2024, de 28 de junio, del Sistema de Protección Civil y Gestión de Emergencias de Aragón, dado que la actuación se encuentra en zona de riesgo de incendio forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo de incendio forestal.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

21.- FORTANETE.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **INSTALACIÓN DE PLANTA MÓVIL DE DOSIFICADO DE HORMIGÓN** EN EL POLÍGONO 19 PARCELA 1, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EMIPESA, S.A. (CPU-44/2024/0125).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **PARA LA INSTALACIÓN DE PLANTA MÓVIL DE DOSIFICADO DE HORMIGÓN** EN EL POLÍGONO 19 PARCELA 1 DEL T.M. DE FORTANETE, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EMIPESA, S.A. CONDICIONADO A:**

- Autorización del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, por afectar la actuación a las zonas de protección de la carretera TE-45.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

22.- TERUEL (SAN BLAS).- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE RCD'S DE OBRA MAYOR Y OBRA MENOR Y OTROS ORÍGENES**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EMIPEA, S.A. (CPU-44/2024/0124).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **PARA LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE RCD'S DE OBRA MAYOR Y OBRA MENOR Y OTROS ORÍGENES EN SAN BLAS DEL T.M. DE TERUEL (SAN BLAS)**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EMIPEA, S.A..**

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

23.- TERUEL.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **CAMPING**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: DINOCAMPING, S.L.. (CPU-44/2024/0141).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **PARA UN CAMPING**, EN TERUEL DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: DINOCAMPING, S.L.**

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

24.- CRETAS.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **VIVIENDA UNIFAMILIAR** EN EL POLÍGONO 10, PARCELAS 422 Y 423, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 25 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: FRANCISCO IGNACIO RODRIGUEZ AGUIRRE. (CPU-44/2024/0127).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico PARA UNA **VIVIENDA UNIFAMILIAR** EN EL POLÍGONO 10, PARCELAS 422 Y 423, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 25 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: FRANCISCO IGNACIO RODRIGUEZ AGUIRRE, condicionado a:**

- -Informe de la Dirección General de Interior y Emergencias de Aragón, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 4/2024, de 28 de junio, del Sistema de Protección Civil y Gestión de Emergencias de Aragón, dado que la actuación se encuentra en zona de riesgo de incendio forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo de incendio forestal.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

25.- CORTES DE ARAGÓN.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PROYECTO “PFV FUENTECILLA Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN” DE POTENCIA 1,125 MW,** REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: DESARROLLOS DEL ROBLEDO, SL (CPU-44/2024/0113).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico del **PROYECTO “PFV FUENTECILLA Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN” DE POTENCIA 1,125 MW,** REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO DEL T.M. DE CORTES DE ARAGÓN. **PROMOTOR: DESARROLLOS DEL ROBLEDO, SL CONDICIONADO A:**

- La presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincial de Teruel.
- Al cumplimiento de lo dispuesto en el apartado 1.0.0.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel sobre protección del medio ambiente y del paisaje.

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

Teruel, julio de 2024. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi