

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
TERUEL,
5 DE NOVIEMBRE DE 2024**

I.-) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 24 DE SEPTIEMBRE de 2024

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 5 de NOVIEMBRE de 2024, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

1.- PUERTOMINGALVO.- INFORME DE LEGALIDAD TRAS LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN GENERAL SIMPLIFICADO DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2022/253)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR EL EXPEDIENTE DEL PLAN GENERAL SIMPLIFICADO DE ORDENACIÓN URBANA DE LA GINEBROSA, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48.5 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, con todas las prescripciones que se incluyen en los fundamentos de derecho de esta propuesta.

Las consideraciones expuestas en la presente propuesta se realizan sin perjuicio de la posterior formulación de otros reparos que, en el ejercicio de su competencia, pueda establecer el Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel al futuro documento del Plan General de Ordenación Urbana que el Ayuntamiento de Puertomingalvo presente para su aprobación definitiva.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **PUERTOMINGALVO** y al equipo redactor para su conocimiento a los efectos pertinentes.

2.- FUENTES CLARAS.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . (C.P.U. 2024/172)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE FUENTES CLARAS, de acuerdo con lo dispuesto en el

artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo **condicionado a la subsanación de los reparos de documentación advertidos.**

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación cuando se presente la documentación que subsane los reparos anteriormente expuestos, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **FUENTES CLARAS**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

3.- CALACEITE.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES.(C.P.U. 2024/178).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CALACEITE, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, **condicionada a la subsanación de los reparos documentales formulados anteriormente.**

SEGUNDO.- Suspender la publicación del contenido normativo de la modificación hasta que sean subsanados todos los reparos advertidos conforme a lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **CALACEITE** con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

4.- BURBÁGUENA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA PARA TELECOMUNICACIONES EN POLÍGONO 4 PARCELA 9005;

POLÍGONO 507 PARCELAS 9001 Y 90002; POLÍGONO 514 PARCELAS 9001, 9036, Y 9006; Y POLÍGONO 508 PARCELAS 9005, 9004 Y 104. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/188).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA PARA TELECOMUNICACIONES EN POLÍGONO 4 PARCELA 9005; POLÍGONO 507 PARCELAS 9001 Y 90002; POLÍGONO 514 PARCELAS 9001, 9036, Y 9006; Y POLÍGONO 508 PARCELAS 9005, 9004 Y 104 EN EL T.M. DE BURBÁGUENA. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. CONDICIONADO A:

- La presentación ante el Ayuntamiento, el Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por cruzar el trazado el río Jiloca.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **BURBÁGUENA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

5.- BURBÁGUENA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA RED DE FIBRA ÓPTICA PARA TELECOMUNICACIONES EN POLÍGONO 4, PARCELA 9005. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/189).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA RED DE FIBRA ÓPTICA PARA TELECOMUNICACIONES EN POLÍGONO 4, PARCELA 9005 EN EL T.M. DE BURBÁGUENA. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. CONDICIONADO A:

- Deberá obtenerse la autorización de las obras por el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, como organismo titular de la Autovía Mudéjar A-23, en cuya zona de afección se ubican parte de las actuaciones previstas.
- En los municipios de Ferrerueta de Huerva y Burbáguena, deberá presentarse ante los Ayuntamientos el estudio de impacto de la actuación en el paisaje, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias Provinciales.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **BURBÁGUENA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

6.- CELLA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CONEXIÓN DE TRANSPORTE PARA INYECCIÓN DE BIOMETANO EN EL GASODUCTO “CUENCAS MINERAS”** EN POLÍGONO 11 PARCELA 99. **PROMOTOR: REDEXIS, S.A. (C.P.U. 2024/122).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **CONEXIÓN DE TRANSPORTE PARA INYECCIÓN DE BIOMETANO EN EL GASODUCTO “CUENCAS MINERAS”** EN POLÍGONO 11 PARCELA 99 DEL T.M. DE **CELLA**. **PROMOTOR: REDEXIS, S.A.** CONDICIONADO A:

- Cumplir el condicionado del Acuerdo previo favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, por ubicarse la actuación en zona afectada por servidumbres aeronáuticas.
- Al informe de ADIF (Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible) por ubicarse la actuación en la zona de afección del FFCC Zaragoza-Valencia.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CELLA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

7.- CRETAS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CENTRO DE CICLOTURISMO Y OUTDOOR DEL MATARRAÑA** EN POLÍGONO 8, PARCELA 9004 Y POLÍGONO 10, PARCELA 3. **PROMOTOR: COMARCA DEL MATARRAÑA (C.P.U. 2024/201).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL **CENTRO DE CICLOTURISMO Y OUTDOOR DEL MATARRAÑA** EN POLÍGONO 8, PARCELA 9004 Y POLÍGONO 10, PARCELA 3 DEL T.M. DE **CRETAS**. **PROMOTOR: COMARCA DEL MATARRAÑA**, condicionado a que el Ayuntamiento dé traslado de la actuación a Patrimonio y Urbanismo Renfe, como titular de la Vía, para su conocimiento y efectos oportunos.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CRETAS** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

8.- CUCALÓN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA EN ESTACIÓN BASE DE COMUNICACIONES EN POLÍGONO 4, PARCELA 161. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/183).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA EN ESTACIÓN BASE DE TELECOMUNICACIONES EN POLÍGONO 4, PARCELAS 161 EN EL T.M. DE CUCALÓN. **PROMOTOR: TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U., condicionado a:**

- La presentación ante el Ayuntamiento, el Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- Autorización del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, por discurrir parte de la canalización paralela a la carretera TE-V- 1521 y por cruzarla.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CUCALÓN y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

9.- CUCALÓN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN FIBRA ÓPTICA ESTACIÓN BASE DE COMUNICACIONES JUNTO A CARRETERA TE-V-1460. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/185).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN FIBRA ÓPTICA ESTACIÓN BASE DE COMUNICACIONES JUNTO A CARRETERA TE-V-1460 EN EL T.M. DE CUCALÓN. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. CONDICIONADO A:**

- La presentación ante el Ayuntamiento, el Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.
- Autorización del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, por discurrir parte de la canalización por la margen/cuneta de la carretera TE-V- 1640.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CUCALÓN** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

10.- IGLESUELA DEL CID, LA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN E/S A 20 KV "MORA" HASTA NUEVO C.S. 61255 "IBERDROLA-IGLESUELA DEL CID" EN POLÍGONO 12, PARCELA 218. **PROMOTOR: E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (C.P.U. 2024/187).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN E/S A 20 KV "MORA" HASTA NUEVO C.S. 61255 "IBERDROLA-IGLESUELA DEL CID" EN POLÍGONO 12, PARCELA 218 EN EL T.M. DE LA IGLESUELA DEL CID. **PROMOTOR: E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. CONDICIONADO A:**

- La obtención de informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental por encontrarse la actuación objeto de este informe en zona LIC (Lugar de Interés Comunitario) "Rambla de Las Truchas".

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **LA IGLESUELA DEL CID** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

11.- LINARES DE MORA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE CABLE DE FIBRA ÓPTICA JUNTO A LA CARRETERA A-1701. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/179).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE CABLE DE FIBRA ÓPTICA JUNTO A LA CARRETERA A-1701 EN EL T.M. DE LINARES DE MORA. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. CONDICIONADO A:**

- Al cumplimiento de las condiciones de utilización establecidas en la Autorización de Obras de la Subdirección Provincial de Carreteras, de fecha 8/08/2024, por ubicarse la instalación en Zona de protección de la carretera A-1701, entre los P.K. 24 y 27.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **LINARES DE MORA** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

12.- OJOS NEGROS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA NÚCLEO ZOOLOGICO CANINO EN POLÍGONO 17, PARCELA 190 Y 191. **PROMOTOR: FÉLIX BLAS SÁNCHEZ CUBEL (C.P.U. 2024/184).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA NÚCLEO ZOOLOGICO CANINO EN POLÍGONO 17, PARCELA 190 Y 191 EN EL T.M. DE **OJOS NEGROS**. **PROMOTOR: FÉLIX BLAS SÁNCHEZ CUBEL** CONDICIONADO A:

- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por vertidos.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **OJOS NEGROS** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

13.- POBO, EL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **PARQUE FOTOVOLTAICO POBO Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN**, EN POLÍGONO 505, PARCELA 3. **PROMOTOR: DESARROLLOS DEL MOSCO, S.L. (C.P.U. 2024/195).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA INSTALACIÓN DE **PARQUE FOTOVOLTAICO POBO Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN**, EN POLIGONO 505, PARCELA 3. **PROMOTOR: DESARROLLOS DEL MOSCO., condicionado a:**

- Se deberá estar a lo dispuesto por el artículo 1.0.0.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial, sobre “protección del medio ambiente”.
- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por afectar la actuación a la zona de policía del Barranco de los Planos.

- Autorización del Servicio de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel por la afección a la carretera provincial TE-V-8001.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **EL POBO y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

14.- SANTA EULALIA DEL CAMPO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **PARQUE FOTOVOLTAICO RALLAMBLAR Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN, EN POLÍGONO 12 PARCELAS 176, 181 Y 9017. PROMOTOR: DESARROLLOS TORRAJICO, S.L. (C.P.U. 2024/182).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- RATIFICAR EL ACUERDO DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE TERUEL DE FECHA 24-9-2024 .

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **SANTA EULALIA DEL CAMPO y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

15.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **NUEVAS ERAS DE SECADO PARA INDUSTRIA DE SALAZONES CÁRNICAS** EN POLÍGONO 512, PARCELAS 18 Y 27. **PROMOTOR: JAMONES ALBARRACÍN, S.L. (C.P.U. 2023/012).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LAS NUEVAS ERAS DE SECADO PARA INDUSTRIA DE SALAZONES CÁRNICAS EN POLÍGONO 512, PARCELAS 18 Y 27 DEL T.M. DE TERUEL. **PROMOTOR: JAMONES ALBARRACÍN, S.L.**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

TERCERO.- Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación de Teruel del presente acuerdo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

16.- AZAILA, HÍJAR Y LA PUEBLA DE HÍJAR.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **REFORMA LAMT AZAILA-ALBALATE ENTRE LOS APOYOS 25 A 64**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L. (C.P.U. 2024/191).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE** PROYECTO **REFORMA LAMT AZAILA-ALBALATE ENTRE LOS APOYOS 25 A 64**, EN LOS TT.MM. DE **AZAILA, HÍJAR Y LA PUEBLA DE HÍJAR** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA S.L.** condicionado a

- La autorización de la Confederación hidrográfica del Ebro.
- Las autorizaciones, licencias o controles ambientales que resulten preceptivos.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

17.- CAÑADA DE VERICH Y LA CEROLLERA.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **NUEVA LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 30KV**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: MAESTRAZGO DISTRIBUCIÓN ELECTRICA S.L.U. (C.P.U. 2024/192).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE** PROYECTO **NUEVA LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 30KV** EN LOS TT.MM. DE **CAÑADA DE VERICH Y LA CEROLLERA**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: MAESTRAZGO DISTRIBUCIÓN ELECTRICA S.L.U.** CONDICIONADO A:

- Se deberá obtener la autorización de la Dirección General de Carreteras del Gobierno de Aragón, por cruzar la carretera A-1409, para el suelo no urbanizable especial, conforme al artículo 106 del Plan General de Cañada Verich.
- Se deberá presentar ante el Ayuntamiento de la Cerollera el Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

18.- LLEDÓ.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** EN EL POLIGONO 1 PARCELA 219, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: TOM LAUWERYS (CPU-44/2024/84).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** EN EL POLIGONO 1 PARCELA 219 DEL T.M. DE **LLEDÓ**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: TOM LAUWERYS, condicionado a:**

- Que la instalación de la tienda existente que hay montada, con los servicios de agua, luz deberá quedar fuera de uso, puesto que en la misma parcela no pueden existir dos o más edificaciones residenciales.
- La autorización previa de la Confederación Hidrográfica del Ebro por vertidos, conforme a las Directrices Parciales del Matarraña.
- Al informe de Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la actuación se encuentra en zona de riesgo de incendio forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo de incendio forestal.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

19.- PALOMAR DE ARROYOS -ALIAGA.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **REFORMA DE LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 15 KV “PALOMAR”**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. (C.P.U. 2024/200).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE** PROYECTO DE **REFORMA LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 15 KV “PALOMAR”**, EN LOS TT.MM. DE **PALOMAR DE ARROYOS Y ALIAGA** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. CONDICIONADO A LA OBTENCIÓN DE LAS AUTORIZACIONES SECTORIALES PERTINENTES.**

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

20.- TERUEL Y CELADAS.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN DOBLE CIRCUITO 132 KV SUBESTACIÓN “AMANTES”, SUBESTACIÓN “PLATEA”**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. (C.P.U. 2024/194).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE** PROYECTO **LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN DOBLE CIRCUITO 132 KV SUBESTACIÓN “AMANTES”, SUBESTACIÓN “PLATEA”**, EN LOS TT.MM. DE **TERUEL Y CELADAS** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN

AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U.**
CONDICIONADO A LA OBTENCIÓN DE LAS AUTORIZACIONES SECTORIALES PERTINENTES.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

21.- ALCANIZ.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PLANTA FOTOVOLTAICA FERRETA DE 1,125 MW E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: DESARROLLOS DE LA PIÑOLA, S.L. (CPU-44/2024/0198).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico para **PLANTA FOTOVOLTAICA FERRETA DE 1,125 MW E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN** EN EL T.M. DE **ALCANIZ**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: DESARROLLOS DE LA PIÑOLA, S.L.** condicionado a:

- Resulta competente el Ayuntamiento para valorar el interés público o social concurrente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 36 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón (TRLUA).
- Se debe obtener informe del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible al verse afectado por la futura A-68.
- Se debe obtener informe del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial, puesto que las infraestructuras de evacuación de la planta fotovoltaica en proyecto afectan a la carretera TE-V-7032 por proximidad del vallado a la zona de afección de la misma
- Autorización del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, por estar la actuación en zona de afección de la vía pecuaria “Cordel de Andorra a Caspe”, y dentro del Plan de conservación del hábitat del Cernícalo primilla.

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Presidencia, Economía y Justicia del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

22.- ALLOZA.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PLANTA FOTOVOLTAICA SERGAL DE 1 MW (ACCESO 0,80 MW), E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN**, EN EL POLÍGONO 15, PARCELAS 868,869,1097,1100,178,9022,1103,909 Y 179 REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: DESARROLLOS LA PIÑOLA (CPU-44/2024/0181).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, y el segundo informe técnico posterior a la misma, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico para **PLANTA FOTOVOLTAICA SERGAL DE 1 MW (ACCESO 0,80 MW), E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN** EN EL POLÍGONO 15, PARCELAS 868,869,1097,1100,178,9022,1103,909 Y 179 DEL T.M. DE **ALLOZA**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: DESARROLLOS DE LA PIÑOLA, S.L.**, condicionado a:

- Resulta competente el Ayuntamiento para valorar el interés público o social concurrente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 36 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón (TRLUA).
- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por estar la actuación en zona de afección del Barranco SN (derivación del barranco de los Cañizares).

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Presidencia, Economía y Justicia del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

23.- AZAILA.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PLANTA FOTOVOLTAICA PICULINA DE 500 KW-AZAILA CON CONEXIÓN A RED 627 kWp**, EN EL POLÍGONO 12, PARCELA 284, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: EXPANSIÓN AÉREAS OF COOPERATION, S.L. (CPU-44/2024/0190).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico para **LA PLANTA FOTOVOLTAICA PICULINA DE 500 KW-AZAILA CON CONEXIÓN A RED 627 kWp**, EN EL

POLÍGONO 12, PARCELA 284 DEL T.M. DE **AZAILA** REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: EXPANSIÓN AÉREAS OF COOPERATION, S.L** condicionado a lo dispuesto por las Normas Subsidiarias y Complementarias Provinciales en referencia a:

- Para los usos de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, además de la documentación señalada en la Ley Urbanística, deberá acompañarse a la solicitud de autorización, ante el Ayuntamiento, el Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3.
- Al artículo 1.0.0.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial, sobre “protección del medio ambiente”, donde se señala que “En los lugares de paisaje abierto y natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico—artísticas, típicos o tradicionales, y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa, altura del edificio, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, romper la armonía del paisaje o desfigurar la perspectiva propia del mismo”.

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Presidencia, Economía y Justicia del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

24.- SINGRA.- INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PARQUE FOTOVOLTAICO CABECERAS E INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN DE 1,125 MW**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: DESARROLLOS DE LA MAJADILLA, S.L. (CPU-44/2024/0199).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico para **PARQUE FOTOVOLTAICO CABECERAS E INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN DE 1,125 MW**, EN EL T.M. DE **SINGRA** REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: DESARROLLOS DE LA MAJADILLA, S.L.** condicionado a lo dispuesto por las Normas Subsidiarias y Complementarias Provinciales en referencia a:

- Para los usos de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, además de la documentación señalada en la Ley Urbanística, deberá acompañarse a la solicitud

de autorización, ante el Ayuntamiento, el Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3.

- Al artículo 1.0.0.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial, sobre “protección del medio ambiente”, donde se señala que “En los lugares de paisaje abierto y natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico—artísticas, típicos o tradicionales, y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa, altura del edificio, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, romper la armonía del paisaje o desfigurar la perspectiva propia del mismo”.

SEGUNDO.- Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Presidencia, Economía y Justicia del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

Teruel, noviembre de 2024. EL SECRETARIO DEL CONSEJO, P.S. Fdo.: Vicente Javier Pérez Benedicto