

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE  
TERUEL,  
30 DE ABRIL DE 2024**

**I.- ) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 6 de MARZO de 2024**

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 30 de ABRIL de 2024, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

**1.- LA GINEBROSA. – INFORME DE LEGALIDAD TRAS LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN GENERAL SIMPLIFICADO DE ORDENACIÓN URBANA. AYTO. (C.P.U. 2022/250)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR EL EXPEDIENTE DEL PLAN GENERAL SIMPLIFICADO DE ORDENACIÓN URBANA DE LA GINEBROSA,** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48.5 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, con todas las prescripciones que se incluyen en los fundamentos de derecho de este acuerdo.

Las consideraciones expuestas en este acuerdo se realizan sin perjuicio de la posterior formulación de otros reparos que, en el ejercicio de su competencia, pueda establecer el Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel al futuro documento del Plan General de Ordenación Urbana que el Ayuntamiento de La Ginebrosa presente para su aprobación definitiva.

**SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de LA GINEBROSA y al equipo redactor para su conocimiento a los efectos pertinentes.**

**2.- VILLEL.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . (C.P.U. 2024/40)**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLEL,** de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del

Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo **condicionada a la subsanación de los reparos documentales que obran en este acuerdo.**

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación cuando se presente la documentación que subsane los reparos anteriormente expuestos, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **VILLEL**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

---

En este punto interviene el representante de la C.H. del Júcar haciendo referencia a que con la modificación propuesta no se produce un aumento significativo en el incremento de la demanda de los Recursos Hídricos, por ello en este caso no se precisa autorización de la C.H. del Júcar, no obstante para futuros desarrollos deberá solicitarse autorización del referido organismo.

**3.- ALCALÁ DE LA SELVA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA DESDE EL SUELO URBANO AL POLÍGONO 15, PARCELA 147. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. (C.P.U. 2024/63).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA DESDE EL SUELO URBANO AL POLÍGONO 15, PARCELA 147, DEL T.M. DE ALCALÁ DE LA SELVA.. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. CONDICIONADO A :**

- La obtención de la autorización del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, ya que se pretende llevar la canalización por la carretera TE-V-8022.
- El informe de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por emplazarse la actuación paralela al cauce del río Alcalá, en zona de policía de 100 m.
- A la autorización de ocupación del dominio público pecuario ante el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, por afectar a la vía pecuaria "Cordel del Castellar".

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ALCALÁ DE LA SELVA** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**4.- ARENS DE LLEDÓ.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA VIVIENDA DE TURISMO RURAL COMPARTIDO EN POLÍGONO 5 PARCELA 408. **PROMOTOR: ANDREAS STEPHAN HELLWING (C.P.U. 2024/021).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA VIVIENDA DE TURISMO RURAL COMPARTIDO EN POLÍGONO 5 PARCELA 408, DEL T.M. DE ARENS DE LLEDÓ. **PROMOTOR: ANDREAS STEPHAN HELLWING, CONDICIONADO A:**

- Informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que el acceso y parte de la parcela tendría la clasificación del riesgo de incendio forestal tipo 2 (alta peligrosidad y de importancia de protección alta), de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo de incendio forestal.
- Autorización previa de la Confederación Hidrográfica del Ebro por posibles vertidos, así como la comunicación previa por el aprovechamiento de aguas de lluvia Conforme a las Directrices Parcial del Matarraña y lo dispuesto en su normativa de carácter sectorial aplicable, todo vertido, sea a cauce de cualquier naturaleza, en el subsuelo o sobre el terreno.
- A la obtención de la Resolución de Inscripción por parte de la Comarca u organismo competente de la apertura y clasificación de Casa Rural conforme al Decreto 204/2018, de 21 de noviembre, del Gobierno de Aragón, por el que se establece la ordenación y regulación de las Casas Rurales de Aragón.
- Con carácter previo al inicio de la actividad, el propietario o gestor de la misma deberá formalizar una declaración responsable dirigida a la Comarca correspondiente.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ARENS DE LLEDÓ** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**5.- BECEITE.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA EDIFICIO DE SERVICIOS CON ASEOS PARA LA PISCINA NATURAL EN POLÍGONO 11, PARCELA 24. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO (C.P.U. 2024/056).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.- INFORMAR DESFAVORABLEMENTE EL EDIFICIO DE SERVICIOS CON ASEOS PARA LA PISCINA NATURAL EN POLÍGONO 11, PARCELA 24 EN EL T.M. DE BECEITE. PROMOTOR: AYUNTAMIENTO** puesto que incumple los artículos 4.6.2.2 y 4.6.2.3 de las vigentes Normas Subsidiarias Municipales de Beceite.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **BECEITE** para su conocimiento y efectos oportunos.

**6.- CALANDA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN EDIFICIO TRADICIONAL EN AVENIDA AUTONOMÍA ARAGONESA, 3D. **PROMOTOR: DAVID GONZÁLEZ SANTANO (C.P.U. 2024/059).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN EDIFICIO TRADICIONAL EN AVENIDA AUTONOMÍA ARAGONESA, 3D, EN EL T.M. DE CALANDA. PROMOTOR: DAVID GONZALEZ SANTANO, CONDICIONADO A:**

- Que la actuación propuesta mantenga las características tipológicas externas tradicional propias de tales construcciones y a su adaptación al paisaje, tal y como establece el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, en el caso de obras de rehabilitación de edificios rurales tradicionales.
- La autorización del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible por las posibles afecciones y distancias de la edificación respecto de la carretera N-211, tal y como establece el artículo 196.3 y 196.4 del Plan General de Ordenación Urbana de Calanda.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CALANDA y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**7.- CRETAS.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN TRADICIONAL PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN POLÍGONO 6 PARCELA 42. **PROMOTOR: OLGA TOMÁS GARCÍA Y ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA (C.P.U. 2024/060).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN TRADICIONAL PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN POLÍGONO 6 PARCELA 42 DEL T.M. DE CRETAS. PROMOTOR: OLGA TOMÁS GARCÍA Y ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA CONDICIONADO A:**

- Se mantengan las características tipológicas externas tradicional propias de tales construcciones y a su adaptación al paisaje, tal y como establece el Texto Refundido de la ley de Urbanismo y las NNSS de Cretas en el caso de obras de rehabilitación de edificios rurales tradicionales.
- Se limite la altura de la edificación a un máximo de 7 metros. Aunque las edificaciones resultantes cuentan con PB+1, los planos aportados no acotan la altura de las edificaciones.
- En caso de disponer vallado perimetral de la finca se sitúe a una distancia mínima de 5 metros respeto al eje de caminos y cumpla las condiciones del apartado 6.d de las Normas Subsidiarias de Cretas.
- Se obtenga del informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, dado que la actuación se encuentra en zona de riesgo forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo forestal.

Autorización previa de la Confederación Hidrográfica del Ebro por posibles vertidos de acuerdo con lo establecido en las Directrices Parcial del Matarraña.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CRETAS** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**8.- CRETAS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA NAVE ALMACÉN EN POLÍGONO 6, PARCELA 36. PROMOTOR: BODEGA MAS DE TORUBIO SCP C.P.U. 2024/066).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA NAVE ALMACÉN EN POLÍGONO 6, PARCELA 36 DEL T.M. DE CRETAS. PROMOTOR: BODEGA MAS DE TORUBIO SCP CONDICIONADO A:**

- Se mantenga una tipología acorde con la arquitectura de los parajes en que se sitúen, quedando prohibidas las construcciones con tipologías edificatorias urbanas.
- Las fachadas deberán realizarse con los materiales y en la forma tradicional, utilizando mampostería, materiales cerámicos en colores ocre o tierras o revocos lisos en los mismos colores. Se prohíben los paramentos de bloque de hormigón o ladrillo común sin revestir.

- Las cubiertas serán inclinadas de teja cerámica o de hormigón de color ocre o rojizo y la pendiente máxima será del 35 %. Se prohíbe el uso de los siguientes materiales de cobertura: fibrocemento, pizarra y teja de hormigón de color negro.
- Deberá obtenerse la licencia ambiental de actividad clasificada, conforme a la ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón

**SEGUNDO.-** Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación de Teruel adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental a los efectos oportunos.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CRETAS y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**9.- GRIEGOS.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CONEXIÓN ESTACIÓN BASE CON CABLE DE TELECOMUNICACIONES Y DESPLIEGE DE 5G** EN POLÍGONO 4, PARCELAS 306 Y 9002.. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. (C.P.U. 2024/055).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **CONEXIÓN ESTACIÓN BASE CON CABLE DE TELECOMUNICACIONES Y DESPLIEGE DE 5G** EN POLÍGON 4, PARCELAS 306 Y 9002, DEL T.M. DE GRIEGOS.. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.** CONDICIONADO A LA OBTENCIÓN DE:

- Autorización del INAGA al encontrarse la actuación en una Zona LIC Y ZEPA, según lo establecido en su PGOU, así como la concesión del uso privativo por parte del INAGA al encontrarse la actuación en Monte de Utilidad Pública.
- Informe del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, conforme a lo establecido en el artículo 190 del Plan General y a Ley 8/1998, de 17 de diciembre, de Carreteras de Aragón, por discurrir parte de la canalización sobre terrenos lindantes a la carretera TE-V-9032

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **GRIEGOS y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**10.- RUBIELOS DE MORA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA NÚCLEO ZOOLOGICO CANINO EN POLÍGONO 11 PARCELAS 154 Y 236. **PROMOTOR: RAFAEL PASTOR LÓPEZ (C.P.U. 2024/030).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE EL NÚCLEO ZOOLOGICO CANINO EN POLÍGONO 11 PARCELAS 154 Y 236 EN EL T.M. DE RUBIELOS DE MORA. **PROMOTOR: RAFAEL PASTOR LÓPEZ,** condicionado a la obtención de licencia ambiental de actividad clasificada, conforme el título IV, sobre licencia ambiental de actividades clasificadas, de la ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección ambiental de Aragón.

**SEGUNDO.-** Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación de Teruel adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental a los efectos oportunos.

**TERCERO.-**Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de RUBIELOS DE MORA y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**11.- TERUEL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE 5 POSTES Y TRITUBO ENTERRADO EN ZANJA EN POLÍGONO 2 PARCELAS 99 Y 9021. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. (C.P.U. 2024/054).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE 5 POSTES Y TRITUBO ENTERRADO EN ZANJA EN POLÍGONO 2 PARCELAS 99 Y 9021 DEL T.M. DE TERUEL. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U** CONDICIONADO al cumplimiento de las observaciones indicadas en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 7-3-2024.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de TERUEL y al interesado para su conocimiento y efectos

**12.- TERUEL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE 5 POSTES NUEVOS DE FIBRA EN CARRETERA DE CAUDÉ. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. (C.P.U. 2024/061).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE 5 POSTES NUEVOS DE FIBRA EN CARRETERA DE CAUDÉ DEL T.M. DE TERUEL. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.,** CONDICIONADO al cumplimiento de las observaciones indicadas en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 8-3-2024.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**13.- VALDERROBRES.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **AMPLIACIÓN RED DE ALIMENTACIÓN FFTH A-101.** POLÍGONO 22, PARCELAS 5, 6, 8 Y 9; POLÍGONO 21, PARCELAS 8,9, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24 Y 25; POLÍGONO 23, PARCELAS 18 Y 30; POLÍGONO 20, PARCELAS 9, 9002, 17, Y 22; POLÍGONO 41, PARCELAS 93, 95 103, 9001, 75, 70, 71, 77, 68, 69, 1, 3, 4, 10, 23, 26, 29, 101, 33 Y 36; Y POLÍGONO 40, PARCELA 9001. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/059).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA AMPLIACIÓN RED DE ALIMENTACIÓN FFTH A-101.** POLÍGONO 22, PARCELAS 5, 6, 8 Y 9; POLÍGONO 21, PARCELAS 8,9, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24 Y 25; POLÍGONO 23, PARCELAS 18 Y 30; POLÍGONO 20, PARCELAS 9, 9002, 17, Y 22; POLÍGONO 41, PARCELAS 93, 95 103, 9001, 75, 70, 71, 77, 68, 69, 1, 3, 4, 10, 23, 26, 29, 101, 33 Y 36; Y POLÍGONO 40, PARCELA 9001 DEL T.M. DE VALDERROBRES. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.,** **CONDICIONADO A:**

- Obtención de la autorización del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, por la afección a vías pecuarias catalogadas
- Obtención de la autorización de las obras por la Subdirección Provincial de Carreteras de Teruel del Departamento de Fomento, Vivienda, Movilidad y Logística del Gobierno de Aragón, en los terrenos incluidos en la zona de afección de las carreteras A-231 y A-1413.
- Deberán cumplirse las prescripciones impuestas en la autorización otorgada por la Diputación Provincial de Teruel, en relación con la afección de la carretera TE-V-3372, así como las condiciones establecidas en la Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **VALDERROBRES** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.



**14.- VALDERROBRES.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA MIGRACIÓN TECNOLÓGICA A FIBRA ÓPTICA. POLÍGONO 22, PARCELA 9001 Y POLÍGONO 24, PARCELAS 10 Y 11. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2024/067).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA MIGRACIÓN TECNOLÓGICA A FIBRA ÓPTICA. POLÍGONO 22, PARCELA 9001 Y POLÍGONO 24, PARCELAS 10 Y 11 DEL T.M. DE VALDERROBRES. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., CONDICIONADO A:**

- La obtención de la autorización de las obras por la Subdirección Provincial de Carreteras de Teruel del Departamento de Fomento, Vivienda, Movilidad y Logística del Gobierno de Aragón, en los terrenos incluidos en la zona de afección de la carretera A-231.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **VALDERROBRES** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**15.- ARGENTE.-** INFORME PREVIO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ZONA DE BORDE EN POLÍGONO 23 PARCELA 158. **PROMOTOR: LAURA ROYO MARTÍN (C.P.U. 2024/53).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **DESFAVORABLEMENTE** LA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ZONA EN POLÍGONO 23 PARCELA 158 DEL T.M. DE ARGENTE. **PROMOTOR: LAURA ROYO MARTÍN (C.P.U. 2024/53)** al incumplirse la parcela mínima exigida en el artículo 289.3 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón para el uso de vivienda unifamiliar bajo el régimen de la zona de borde.

No obstante, el artículo 289.3, del texto refundido de la Ley de Urbanismo permite para las zonas de borde, que **el Ayuntamiento Pleno podrá fijar una superficie inferior en función del parcelario previamente existente, que en ningún caso podrá ser inferior a 1.000 m<sup>2</sup>**, previo informe del Consejo Provincial de Urbanismo, pero este aspecto debería tramitarse con carácter previo al informe para para la edificación destinada a vivienda unifamiliar bajo el régimen de la Zona de Borde.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ARGENTE** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

**16.- CRETAS.-** INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE INSTALACIÓN DE UNA PLANTA DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD'S),

POLÍGONO 10, PARCELA 47, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN.  
**PROMOTOR: EFREXCAVACIONES CRETAS, S.L. (CPU-44/2024/0041).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico SOBRE EL PROYECTO DE **INSTALACIÓN DE UNA PLANTA DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD'S)**, POLÍGONO 10, PARCELA 47, **EN EL T.M. DE CRETAS**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EFREXCAVACIONES CRETAS, S.L.**

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA III y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**17.- ARIÑO.-** INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **PLANTA DE I+D DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS** EN EL SUELO NO URBANIZABLE DE ARIÑO, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: THERMOWASTE, S.L. (C.P.U. 2024/70).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO PLANTA DE I+D DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS** EN EL SUELO NO URBANIZABLE DE ARIÑO, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: THERMOWASTE, S.L.**  
**CONDICIONADO A:**

- Que se establece como limitación de carácter general, una distancia de 10 m a los linderos de la parcela y la plantación de arbolado en proporción de un árbol por cada m2 construido y adecuadamente dispuesto en el entorno perimetral y que en el caso de industrias calificadas como peligrosas o estar incluidas en el catálogo de Actividades Potencialmente Contaminadoras de la atmosfera guardarán una distancia a los linderos de la parcela de 50 m, y plantarán 2 árboles por cada m2 construido.
- Por otro lado, se indica en el artículo 194, relativo al SNU de protección minera, establece que el vertido de aguas residuales que supongan un riesgo de contaminación tendrá que cumplir las condiciones del Reglamento de Policía de aguas.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA III y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**18.- CRETAS.-** INFORME A LA CONSULTA DEL AYUNTAMIENTO EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **VIVIENDA UNIFAMILIAR**, POLÍGONO 10, PARCELA 125, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: MARIA EULALIA PÉREZ DE LUCÍA PERTEGAZ (CPU-44/2024/0046).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR**, POLÍGONO 10, PARCELA 125, **DEL T.M. DE CRETAS** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: MARIA EULALIA PÉREZ DE LUCÍA PERTEGAZ** **CONDICIONADO A:**

- Se obtenga el informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Interior y Emergencias, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la actuación se encuentra en zona de riesgo forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo forestal.
- Al informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por vertidos, conforme al artículo 19 del Decreto 205/2008, de 21 de octubre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueban las Directrices Parciales de Ordenación Territorial de la Comarca del Matarraña/Matarranya.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CRETAS** para su conocimiento y efectos oportunos.

**19.- RÁFALES.-** INFORME A LA CONSULTA DEL AYUNTAMIENTO EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **VIVIENDA UNIFAMILIAR** EN POLÍGONO 22, PARCELA 95 DEL SUELO NO URBANIZABLE, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN.. **PROMOTOR: JOHANNES VAN DER VEEN Y SILVIA FERNÁNDEZ MARQUÉS (CPU-44/2024/0052).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico SOBRE EL PROYECTO **VIVIENDA UNIFAMILIAR** EN POLÍGONO 22, PARCELA 95 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE RÁFALES, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DEPREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN.. **PROMOTOR: JOHANNES VAN DER VEEN Y SILVIA FENÁNDEZ MARQUÉS**, CONDICIONADO A LA OBTENCIÓN DE:

- Autorización previa de la Confederación Hidrográfica del Ebro por posibles vertidos, así como la comunicación previa por el aprovechamiento de aguas de lluvia Conforme a las Directrices Parcial del Matarraña y lo dispuesto en su normativa de carácter sectorial aplicable, todo vertido, sea a cauce de cualquier naturaleza, en el subsuelo o sobre el terreno.
- Informe de Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón., dado que la actuación se encuentra en zona de alto riesgo forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo forestal.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **RÁFALES** para su conocimiento y efectos oportunos.

**20.- MUNIESA.-** INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA A LA **HIBRIDACIÓN DEL PARQUE FOTOVOLTAICO VALDENEBRO SOLAR MEDIANTE PARQUE EÓLICO MG EÓLICO VALDENEBRO**, REGULADO EN EL ART. 14.1 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. EN MARCO DEL DECRETO 124/2010, DE 22 DE JUNIO **PROMOTOR: VALDENEBRO SOLAR, S.L. (CPU-44/2024/0058)**.

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico de la **HIBRIDACIÓN DEL PARQUE FOTOVOLTAICO VALDENEBRO SOLAR MEDIANTE PARQUE EÓLICO MG EÓLICO VALDENEBRO**, REGULADO EN EL ART. 14.1 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. EN MARCO DEL DECRETO 124/2010, DE 22 DE JUNIO DEL T.M. DE MUNIESA **PROMOTOR: VALDENEBRO SOLAR, S.L., CONDICIONADO A:**

- Presentar ante el Ayuntamiento documento de Análisis de la actividad en el paisaje de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel.
- Deberá tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo 1.0.0.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel sobre protección del medio ambiente y del paisaje.
- La autorización de la Dirección General de Carreteras del Departamento de Fomento, Vivienda, Movilidad y Logística, por afectar a las zonas de protección de las carreteras A-222 y A-2306 y A-1401.
- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por afectar la actuación a zonas de protección y dominio público de cauces.

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Economía, Empleo e Industria del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**21.- LOSCOS Y PLENAS.-** INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA A LA **HIBRIDACIÓN PARQUE EÓLICO PEDREGALES MEDIANTE PLANTA FOTOVOLTAICA**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. EN MARCO DEL DECRETO 124/2010, DE 22 DE JUNIO **PROMOTOR: ENERGÍAS ALTERNATIVAS DE TERUEL, S.A. (CPU-44/2024/0045).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico de la **HIBRIDACIÓN PARQUE EÓLICO PEDREGALES MEDIANTE PLANTA FOTOVOLTAICA**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. EN MARCO DEL DECRETO 124/2010, DE 22 DE JUNIO DE LOS TT.MM. DE LOSCOS Y PLENAS **PROMOTOR: ENERGÍAS ALTERNATIVAS DE TERUEL, S.A. CONDICIONADO A:**

- Presentar ante el Ayuntamiento documento de Análisis de la actividad en el paisaje de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel.
- Deberá tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo 1.0.0.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel sobre protección del medio ambiente y del paisaje.
- Pronunciamiento del Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón de acuerdo con lo

establecido en el artículo 9 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y los criterios adoptados por el Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón en su Sesión de 26 de mayo de 2022 como garante del cumplimiento de los objetivos regulados en el art. 2 de dicho Texto Refundido.

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Economía, Empleo e Industria del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**22.- LOSCOS.-** INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA A LA **PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA PARA HIBRIDACIÓN DEL PARQUE EÓLICO PIEDRAHITA DE 19,95 MW**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. EN MARCO DEL DECRETO 124/2010, DE 22 DE JUNIO **PROMOTOR: DESARROLLOS EÓLICOS DE TERUEL, S.L.U. (CPU-44/2024/0048).**

**Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico de la **PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA PARA HIBRIDACIÓN DEL PARQUE EÓLICO PIEDRAHITA DE 19,95 MW**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. EN MARCO DEL DECRETO 124/2010, DE 22 DE JUNIO DEL T.M. DE LOSCOS. **PROMOTOR: DESARROLLOS EÓLICOS DE TERUEL, S.L.U., CONDICIONADO A:**

- Presentar ante el Ayuntamiento documento de Análisis de la actividad en el paisaje de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel.
- Deberá tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo 1.0.0.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel sobre protección del medio ambiente y del paisaje.
- Pronunciamiento del Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón de acuerdo con lo establecido en el artículo 9 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y los criterios adoptados por el Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón en su Sesión de 26 de mayo de 2022 como garante del cumplimiento de los objetivos regulados en el art. 2 de dicho Texto Refundido.

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Economía, Empleo e Industria del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**23.- MONREAL DEL CAMPO.-** INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE **PROYECTO MODIFICADO DE PARQUE FOTOVOLTAICO MASADILLA Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. **PROMOTOR: DESARROLLOS DEL GUEPARDO, S.L. (CPU-44/2024/0047).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico del **PROYECTO MODIFICADO DE PARQUE FOTOVOLTAICO MASADILLA Y SU INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. EN EL T.M. DE MONREAL DEL CAMPO **PROMOTOR: DESARROLLOS DEL GUEPARDO, S.L.** condicionado a que los cerramientos de parcela deberán situarse a una distancia mínima de 5 m. al eje de caminos, por aplicación del apartado 11.7.2 de la modificación nº5 del PGOU de Monreal del Campo.

**SEGUNDO.-** Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Economía, Industria y Empleo del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**24.- RUBIELOS DE LA CÉRIDA, COSA, ALPEÑÉS, PANCRUDO, UTRILLAS Y ESCUCHA.-** INFORME PARA LA **SECCIÓN DE ENERGÍA** DEL SERVICIO PROVINCIAL DE INDUSTRIA DE TERUEL A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA A LA **LAAT 220 KV, SET PERSA – SET VALDECONEJOS**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. EN MARCO DEL DECRETO 124/2010, DE 22 DE JUNIO **PROMOTOR: DESARROLLOS DEL BOLGES, S.L. (CPU-44/2024/0039).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico de la **LAAT 220 KV, SET PERSA – SET VALDECONEJOS**, REGULADO EN EL ART. 14.2 DEL DECRETO-LEY 2/2016, DE 30 DE AGOSTO. EN MARCO DEL DECRETO 124/2010, DE 22 DE JUNIO EN LOS TT.MM. DE RUBIELOS DE LA CÉRIDA, COSA, ALPEÑÉS, PANCRUDO, UTRILLAS Y ESCUCHA. **PROMOTOR: DESARROLLOS DEL BOLGES, S.L. condicionado a** Presentar ante el Ayuntamiento documento de Análisis de la actividad en el paisaje de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel y a tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 1.0.0.7 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel sobre protección del medio ambiente y del paisaje.

**SEGUNDO.-** Además deberá obtenerse:

- El informe del Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón, conforme al Anexo del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio donde se recogen los proyectos con incidencia territorial sometidos a informe del Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón, entre los que se encuentra en el apartado c) IV. Construcciones de líneas para el transporte de energía eléctrica con un voltaje igual o superior a 220 kilovoltios y una longitud superior a 15 kilómetros. La Línea de 220 kV, objeto de informe, tiene una longitud de 24.878 m.
- Informe del Gabinete Técnico de Vías y Obras de la Diputación de Teruel, por los cruces con las carreteras TE-11, TE-10 y TE-08.
- Informe de la Dirección General de Carreteras del Departamento de Fomento, Vivienda, Movilidad y Logística, por cruzar la carretera A-1510.
- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por afectar la actuación a zonas de protección y dominio público de cauces de barrancos.
- Autorización del INAGA ya que la Línea cruza varias vías pecuarias y el ámbito de protección de la Alondra ricotí, conforme a la documentación aportada. Igualmente deberá informar INAGA, conforme al Decreto 34/2005, de 8 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se establecen las normas de carácter técnico para las instalaciones eléctricas aéreas con objeto de proteger la avifauna.

**TERCERO.-** En lo relativo al Municipio de COSA se condiciona a obtener el pronunciamiento expreso del Ayuntamiento, del no soterramiento de la Línea propuesta ya que este municipio cuenta con una Ordenanza Municipal Reguladora de la ejecución de licencia de obras en las instalaciones de energía renovables, telecomunicaciones e internet, incluido el transporte, distribución y comercialización de la misma, publicada en el BOP TE número 239 de 18 de diciembre de 2023. El Artículo 6 de la citada Ordenanza Municipal indica que cualquier instalación de transporte, comercialización y distribución de energía eléctrica, telecomunicaciones e internet, que se halle prevista discurra por tendidos, cables, conducciones, tuberías, etc.... se llevará a cabo mediante la forma de SOTERRAMIENTO de aquéllos, salvo supuestos excepcionales que requerirán de un pronunciamiento expreso del Ayuntamiento en cada caso.

**CUARTO.-** Notificar a La Sección de Energía del Servicio Provincial de Teruel, del Departamento de Economía, Empleo e Industria del Gobierno de Aragón para su conocimiento y efectos oportunos.

**25.- ANDORRA.- DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN POR CADUCIDAD DEL EXPEDIENTE RELATIVO A PROYECTO DE NUCLEO ZOOLOGICO PARA CRÍA Y VENTA DE ANIMALES EXÓTICOS EN POLÍGONO 16, PARCELAS 26 Y 30 DEL SUELO NO URBANIZABLE . PROMOTOR: JEREMY GONZÁLEZ GÓMEZ (CPU-2023 /143).**



Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.- DECLARAR FINALIZADO** el expediente para la instalación de **NÚCLEO ZOOLÓGICO PARA CRÍA Y VENTA DE ANIMALES EXÓTICOS**, EMPLAZADO EN EL POLÍGONO 16, PARCELAS 26 Y 30 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE ANDORRA. **PROMOTOR: JEREMY GONZÁLEZ GÓMEZ**, por **considerarlo desistido** del procedimiento de informe previo a la autorización especial municipal en el Suelo No Urbanizable **ordenando el archivo de las actuaciones**, ya que no se ha cumplimentado el requerimiento a que se refiere la parte expositiva de esta propuesta, en el plazo establecido por la ley.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ANDORRA** y al interesado con ofrecimiento de los recursos que se estimen procedentes.

Teruel, abril de 2024. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi