

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
TERUEL,
DE 14 DE MARZO DE 2023**

I.-) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 31 de ENERO DE 2023.

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 14 de MARZO de 2023, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

1.- TERUEL - APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES, ACCESO AL NUEVO HOSPITAL DE TERUEL Y SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS. AYUNTAMIENTO. (C.P.U. 2023/39)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES ACCESO AL NUEVO HOSPITAL DE TERUEL Y SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS EN EL SUELO NO URBANIZABLE “EL PLANIZAR” DE TERUEL, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo condicionada a la subsanación de los reparos documentales que se incluyen en este acuerdo.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación y de su contenido normativo. cuando se presente la documentación técnica debidamente subsanada, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón,

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

2.- PERACENSE.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. (C.P.U. 2023/24).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- DENEGAR LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE FORMA PARCIAL DE LA DELIMITACION DE SUELO de PERACENSE conforme a lo dispuesto en el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, en lo relativo a **la inclusión en el suelo urbano de la manzana situada al sureste,**(referenciada en esta propuesta como Zona 1 Ámbito B), por no cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 12 del TRLUA.

SEGUNDO.- SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE FORMA PARCIAL DE LA DELIMITACION DE SUELO URBANO DE PERACENSE conforme a lo dispuesto en el art. 15.3, del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo en lo referente:

- La inclusión en el suelo urbano de la Zona 1 Ámbito A (1), hasta que se garantice el acceso al fondo de manzana mediante un vial intermedio paralelo a C/Pajaroto o se reduzca el suelo urbano hasta obtener un fondo similar al de la manzana colindante-
- La inclusión en el suelo urbano de la Zona 4 hasta que se garantice el acceso a la totalidad de las parcelas o bien se eliminen del suelo urbano las que no tienen acceso directo desde la vía pública.
- La inclusión en el suelo urbano de la Zona 5 (Parcela 263 del polígono 1), hasta que se reduzca su fondo edificable o bien se prevea un vial perpendicular a la Plaza de la Comunidad de Daroca, que dote de servicios a la totalidad de la parcela.
- La ocupación máxima permitida en la zona R3 Residencial extensivo, hasta que se reduzca o se justifique adecuadamente.

TERCERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE PERACENSE conforme a lo dispuesto en el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, en las partes que no han sido objeto de denegación ni de suspensión, condicionado a la inclusión del ámbito peatonal del entorno de la fuente al este del núcleo urbano (Zona 6), así como la subsanación de reparos documentales y de contenido mencionados en este acuerdo.

Así mismo, se incluyen las siguientes recomendaciones:

- Modificar la zonificación de las parcelas incluidas en Suelo Urbano en la Zona 2, por resultar más coherente su zonificación como R1 Casco Antiguo.
- Prever en la Zona 3 un vial perimetral trasero que uniría la prolongación de C/la Iglesia y Camino Olivares y mejoraría notablemente la conectividad de la malla urbana.

CUARTO.- Suspender la publicación de la Aprobación Definitiva de la Delimitación de Suelo Urbano y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

QUINTO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **PERACENSE** y al **equipo redactor** para su conocimiento y con ofrecimiento de los pertinentes recursos.

3.- CALAMOCHA – MOSTRAR CONFORMIDAD CON EL DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN Nº 19 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. (C.P.U. 2022/56)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- MOSTRAR CONFORMIDAD CON EL DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN Nº 19 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CALAMOCHA en el que no se incluyen las submodificaciones cuya aprobación definitiva fue suspendida por el Acuerdo adoptado por el Consejo Provincial de Urbanismo, y de las que dicho Ayuntamiento en Pleno ha desistido de forma expresa, por considerar cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales, documentales y materiales establecidos en el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

No obstante, deberá remitirse una copia del listado de propietarios de las parcelas afectadas por las modificaciones aprobadas durante los cinco años anteriores a la iniciación del procedimiento de modificación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 86.7 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación y de su contenido normativo, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014,

de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **CALAMOCHA**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al equipo redactor para su conocimiento y efectos.

4.- ALFAMBRA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE CABLE DE FIBRA ÓPTICA POR MIGRACIÓN TECNOLÓGICA.**PROMOTOR: **TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/022).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **INSTALACIÓN DE CABLE DE FIBRA ÓPTICA POR MIGRACIÓN TECNOLÓGICA**, EN EL SUELO NO URBANIZABLE DE ALFAMBRA. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.** condicionado a la obtención de:

- La autorización de las obras por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por cruzar el recorrido de la canalización la carretera N-420.
- La autorización del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel, por discurrir parte del trazado por la carretera TE-V-8002
- La autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por discurrir por zona de protección de cauces del río Alfambra.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ALFAMBRA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

5.- ARENS DE LLEDÓ.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE 6 POSTES Y 2 TRAMOS DE TRITUBO EN ZANJA**, EN LA ZONA COLINDANTE AL SUELO URBANO. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/002).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **INSTALACIÓN DE 6 POSTES Y 2 TRAMOS DE TRITUBO EN ZANJA**, EN EL SUELO NO URBANIZABLE DE ARENS DE LLEDÓ. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ARENS DE LLEDÓ** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

6.- AZAILA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **ESTACIÓN BASE DE TELECOMUNICACIONES**, EN POLÍGONO 12, PARCELA 132. **PROMOTOR: AMERICAN TOWER ESPAÑA S.L.U. (C.P.U. 2023/032).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **ESTACIÓN BASE DE TELECOMUNICACIONES**, EN POLÍGONO 12, PARCELA 132. DE AZAILA **PROMOTOR: AMERICAN TOWER ESPAÑA S.L.U.** condicionado a:

- La presentación ante del Ayuntamiento del documento del documento de Análisis del Impacto de la actividad en el Paisaje, conforme al artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel.
- La obtención de informe del INAGA por hallarse la actuación en el Área Crítica del Cernícalo Primilla, según el visor IDEARAGON.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **AZAILA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

7.- CRETAS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **REHABILITACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN TRADICIONALMENTE ASOCIADA AL MEDIO RURAL**, EN LA PARCELA 61 DEL POLÍGONO 9. **PROMOTOR: ANTONIO ROMERA ALONSO Y TERESA OVEJAS (C.P.U. 2022/240).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **REHABILITACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN TRADICIONALMETE ASOCIADA AL MEDIO RURAL** EN LA PARCELA 61 DEL POLÍGONO 9 DE CRETAS condicionado a que:

- Se mantengan las características tipológicas externas tradicionales propias de tales construcciones y a su adaptación al paisaje, tal y como establece el Texto Refundido de la ley de Urbanismo en el caso de obras de rehabilitación de edificios rurales tradicionales.
- Se obtenga del informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la actuación se encuentra en zona de riesgo forestal, de

acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo forestal.

- Se obtenga la autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por el tratamiento de aguas residuales.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CRETAS** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

En el asunto anterior se añade en el condicionado la necesidad de obtener autorización de la CHE a propuesta del Presidente del Consejo atendiendo a lo que se establece en la legislación sectorial y en las Directrices del Matarraña.

8.- ESCUCHA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN SISTEMA INTERRUPTOR-SECCIONADOR AISLADO EN SF6 TELEMANDO S81601 PROCEDENTE DE LA SUBESTACIÓN DE ESCUCHA, EN POLÍGONO 5, PARCELA 258. **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (C.P.U. 2023/026).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **INSTALACIÓN SISTEMA INTERRUPTOR-SECCIONADOR AISLADO EN SF6 TELEMANDO S81601 PROCEDENTE DE LA SUBESTACIÓN DE ESCUCHA, EN POLÍGONO 5, PARCELA 258. DE ESCUCHA. PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ESCUCHA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

9.- FUENFERRADA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA, EN CAMINO DE CANTÓN. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/033).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA, EN CAMINO DE CANTÓN DE FUENFERRADA PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.** condicionado a:

- La presentación ante el Ayuntamiento del documento de Análisis de impacto de la actividad en el paisaje y en el medio natural, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de la provincia de Teruel.

- La autorización de las Confederación Hidrográfica del Ebro de las obras del tramo de la línea que cruza el cauce del Barranco de Val de Lancenilla.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **FUENFERRADA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

10.- FUENTES CLARAS Y CAMINREAL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **DOTACIÓN SUMINISTRO ENERGÍA ELÉCTRICA A ESTACIÓN DE FERROCARRIL** EN POLÍGONO 8, PARCELA 200. **PROMOTOR: SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN (C.P.U. 2023/7).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **DOTACIÓN DE SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA A ESTACIÓN DE FERROCARRIL**, EN POLÍGONO 8, PARCELA 200 EN EL T.M. DE FUENTES CLARAS Y CAMINREAL. **PROMOTOR: SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON.**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **FUENTES CLARAS Y CAMINREAL** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

11.- LLEDÓ.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ALMACÉN**, EN POLÍGONO 2, PARCELA 379. **PROMOTOR: LAURIE AVIVA C GUDANSKI (C.P.U. 2023/001).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ALMACÉN**, EN POLÍGONO 2, PARCELA 379 DE LLEDÓ. **PROMOTOR: LAURIE AVIVA C GUDANSKI** condicionado a la obtención de informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental por encontrarse la actuación dentro del ámbito del águila azor perdicera.

Recordar al Ayuntamiento que en el caso de cambiar el uso de almacén necesariamente implicará la tramitación de otro expediente, del mismo modo deberá eliminarse la estructura metálica que se encuentra en la misma parcela.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **LLEDÓ** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

12.- PEÑARROYA DE TASTAVINS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL MAS DEL UBIOLET**, EN LA PARCELA 125 DEL POLÍGONO 12. **PROMOTOR: RICARDO BLANCH ALBESA Y SARA BARBERÁN ANTOLÍN (C.P.U. 2023/005).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL MAS DEL UBIOLET, EN LA PARCELA 125 DEL POLÍGONO 12, EN EL T.M. DE PEÑARROYA DE TASTAVINS. **PROMOTOR: RICARDO BLANCH ALBESA Y SARA BARBERÁN ANTOLÍN condicionado a :**

- El mantenimiento de las características tipológicas externas tradicionales de la construcción a rehabilitar.
- Que no se podrá incrementar el volumen edificado inicial, excepto cuando la rehabilitación se destine a vivienda familiar o de turismo rural, la parcela supere los 10.000 m2 y la superficie construida sea inferior a 200 m2.
- Que se deberá contar con la autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por el tratamiento de aguas residuales.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **PEÑARROYA DE TASTAVINS** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

13.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA DESDE ESTACIÓN BASE TSM TE/RETEVISION**, EN ZONA CERRO DE SANTA BÁRBARA. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/011).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA DESDE ESTACIÓN BASE TSM TE/RETEVISION**, EN ZONA CERRO DE SANTA BÁRBARA EN EL T.M. DE TERUEL. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.**, debiendo coordinar la ejecución de las obras y su recorrido con el nuevo trazado aprobado para el Sistema General Viario de Acceso al Nuevo Hospital de Teruel.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

14.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA**, EN CAMINO DEL PORTILLO. POL. 306, PARCELA 9002 Y POL. 310, PARCELA 41. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/013).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA**, EN CAMINO DEL PORTILLO. POL. 306, PARCELA 9002 Y POL. 310, PARCELA 41. EN EL T.M. DE TERUEL. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.** condicionado a la obtención de informe del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel por su afección a la Carretera TE-V-6015.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

En el asunto anterior interviene el representante del Ayuntamiento de Teruel manifestando no estar de acuerdo con el informe favorable de la canalización de fibra óptica, entendiendo que se está dotando del servicio de fibra óptica a un ámbito en el que existen edificaciones ilegales en suelo no urbanizable. Atendiendo a lo expresado presenta su voto particular en contra que se incorpora en el punto quinto de los Fundamentos de Derecho del Acuerdo.

15.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **ZANJA PARA INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA**, EN CAMINO JUNTO A N-234 HASTA PARCELA 110 DEL POLÍGONO 32. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/20).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE LA ZANJA PARA INSTALACIÓN DE FIBRA ÓPTICA** , EN CAMINO JUNTO A N-234 HASTA PARCELA 110 DEL POLÍGONO 32 EN EL T.M. DE TERUEL. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.** condicionado a la autorización de las obras por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por afectar el recorrido de la canalización a la Carretera N-234.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

16.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN PARA CABLE DE FIBRA ÓPTICA EN MIGRACIÓN TECNOLÓGICA MEDIANTE CANALIZADO TRITUBO Y NUEVAS ARQUETAS**, EN CAMINO DE CELADAS A CUEVAS LABRADAS. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/023).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN PARA CABLE DE FIBRA ÓPTICA EN MIGRACIÓN TECNOLÓGICA MEDIANTE CANALIZADO TRITUBO Y NUEVAS ARQUETAS, EN CAMINO DE CELADAS A CUEVAS LABRADAS EN EL T.M. DE TERUEL. **PROMOTOR: PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

17.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **DESPLIEGUE DE FIBRA ÓPTICA Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS ARQUETAS**, EN BARRIO DE SAN BLAS. POL. 66 PARCELA 9006 Y POL. 70 PARCELA 9003. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/025).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL DESPLIEGUE DE FIBRA ÓPTICA Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS ARQUETAS, EN BARRIO DE SAN BLAS. POL. 66 PARCELA 9006 Y POL. 70 PARCELA 9003. EN EL T.M. DE TERUEL. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

18.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA EN CARRETERA TE-V-6015**, DIVERSOS CRUCES DE CALLES. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/027).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA EN CARRETERA TE-V-6015**, DIVERSOS CRUCES DE CALLES EN EL T.M. DE TERUEL. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.** condicionado a la autorización del Gabinete de Vías y Obras de la Diputación Provincial de Teruel por afectar el recorrido de la canalización a la Carretera TE-V-6015.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

19.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **DESPLIEGUE DE FIBRA ÓPTICA PARA MIGRACIÓN TECNOLÓGICA**, EN CAMINO BAJO DE SAN BLAS. POL. 50, PARCELA 9003. Y POL. 49 PARCELA 9021. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/030).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** EL **DESPLIEGUE DE FIBRA ÓPTICA PARA MIGRACIÓN TECNOLÓGICA**, EN CAMINO BAJO DE SAN BLAS. POL.50 PARCELA 9003 Y POL. 49 PARCELA 9021 EN EL T.M. DE TERUEL. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U..**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

20.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **DESPLIEGUE DE FIBRA ÓPTICA PARA MIGRACIÓN TECNOLÓGICA.**, EN MASÍA DEL CHANTRE. POL.28 PARCELA RU 09015 CM. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/031).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** EL **DESPLIEGUE DE FIBRA ÓPTICA PARA MIGRACIÓN TECNOLÓGICA.**, EN MASÍA DEL CHANTRE. POL.28 PARCELA RU 09015 CM EN EL T.M. DE TERUEL. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U..**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

21.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **DESPLIEGUE DE FIBRA ÓPTICA PARA MIGRACIÓN TECNOLÓGICA.**, CAMINO DE LA GUEA. POL.62 PARCELA RU 09016 YPOL. 54 PARCELA 9008 **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/034).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL DESPLIEGUE DE FIBRA ÓPTICA PARA MIGRACIÓN TECNOLÓGICA., CAMINO DE LA GUEA. POL.62 PARCELA RU 09016, POL. 54 PARCELA 9008 EN EL T.M. DE TERUEL. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, condicionado a la obtención de autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar por ubicarse el tramo final de la canalización en la zona de policía del río Guadalaviar.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

22.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INFRAESTRUCTURA PARA TRASLADAR LAS AGUAS RESIDUALES HASTA LA RED MUNICIPAL,** EN CAMINO DE LAS PISCINAS. **PROMOTOR: AGRUPACIÓN DEPORTIVO CULTURAL TURIA “LA MORATILLA”.** (C.P.U. 2023/028).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INFRAESTRUCTURA PARA TRASLADAR LAS AGUAS RESIDUALES HASTA LA RED MUNICIPAL, EN CAMINO DE LAS PISCINAS EN EL T.M. DE TERUEL. **PROMOTOR: ASOCIACIÓN DEPORTIVO CULTURAL TURIA “LA MORATILLA”** condicionado a la obtención de:

- Informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Júcar, conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Dominio Público Hidráulico.
- Informe favorable de Administración de Infraestructuras ferroviarias ADIF, por ubicarse la actuación en la zona de defensa a la vía del ferrocarril.
- Informe favorable de la Dirección General del Patrimonio Cultural de Aragón, por encontrarse dentro de la delimitación del Bien de Interés Cultural del Conjunto Histórico de Teruel.
- Informe favorable del Departamento de Infraestructuras del Ayuntamiento de Teruel, puesto que el pozo de vertido forma parte de la red municipal de saneamiento.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

23.- TERUEL.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **SUSTITUCIÓN DE POSTES EXISTENTES PARA SU ADECUACIÓN Y CANALIZACIÓN PARA MIGRACIÓN TECNOLÓGICA,** EN SENDA POR CAMINO DE LA VEGA POLÍGONO 301, PARCELA 09003 . **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.** (C.P.U. 2023/038).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA SUSTITUCIÓN DE POSTES EXISTENTES PARA SU ADECUACIÓN Y CANALIZACIÓN PARA MIGRACIÓN TECNOLÓGICA, EN SENDA POR CAMINO DE LA VEGA POLIGONO 301, PARCELA 09003 EN EL T.M. DE TERUEL. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.** condicionado a la autorización de las obras por la Diputación provincial de Teruel, por afectar a la carretera TE-V-6015, y a la Confederación Hidrográfica del Júcar, por ubicarse el tramo de canalización en zona de policía de la Rambla de Valdelobos.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

24.- VALDEALGORFA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA NAVE DESTINADA A CARPINTERÍA METÁLICA, ERAS DE LA CARIDAD, POLÍGONO 11, PARCELA 398. **PROMOTOR: JAVIER PARDO ANDRÉS (C.P.U. 2023/014).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA NAVE DESTINADA A CARPINTERÍA METÁLICA, ERAS DE LA CARIDAD, POLÍGONO 11, PARCELA 398, EN EL T.M. DE VALDEALGORFA. **PROMOTOR: JAVIER PARDO ANDRÉS.**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **VALDEALGORFA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

25.- VILLAR DEL SALZ.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE NUEVO CABLE ÚNICO 2021 (DESPLIEGE DE FIBRA ÓPTICA), EN EL T.M. DE VILLAR DEL SALZ **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/029).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE NUEVO CABLE ÚNICO 2021 (DESPLIEGE DE FIBRA ÓPTICA), EN EL T.M. DE VILLAR DEL SALZ **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.** **CONDICIONADO A:**

- Aportar junto a la solicitud de autorización, ante el Ayuntamiento, el Análisis de Impacto de la actividad en el paisaje, conforme al apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **VILLAR DEL SALZ** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

26.- ALCORISA.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **LÍNEA AÉREA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN (LASMT) Y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN (CT) PARA SUMINISTRO DE ENERGÍA A UNA EXPLOTACIÓN GANADO PORCINO** EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCORISA, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EL CIERZO GANADERA, S.L. (CPU-44/2023/0016).**

Vista la **PROPUESTA** de la Ponencia Técnica, **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico SOBRE EL PROYECTO **LÍNEA AÉREA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN (LASMT) Y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN (CT) PARA SUMINISTRO DE ENERGÍA A UNA EXPLOTACIÓN GANADO PORCINO** EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCORISA, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EL CIERZO GANADERA, S.L.** condicionado a la obtención de informe de INAGA, de acuerdo con el Decreto 34/2005, de 8 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se establecen las normas de carácter técnico para las instalaciones eléctricas aéreas con objeto de proteger a la avifauna, por cruzar la Línea subterránea con la vía pecuaria *Vereda Cañada de Alcañiz a la Ginebrosa Galiana*, así como por cruzar Monte público T0 353.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

27.- CALACEITE.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **REHABILITACIÓN DE MASÍA** EN EL POLÍGONO 4, PARCELA 56, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ELENA SANMARTÍN SUÑER. (C.P.U. 2022/259).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE** PROYECTO DE **REHABILITACIÓN DE MASÍA** EN EL POLIGONO 4, PARCELA 56 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE **CALACEITE** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ELENA SANMARTIN SUÑER.**

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

28.- CORTES DE ARAGÓN.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **REFORMA TECNOLÓGICA DE LÍNEA AÉREA 15 KV CDT CORTES DE ARAGÓN A CT MAICAS Y DERIVACIÓN A CT PLOU** EN LOS TT.MM DE CORTES DE ARAGÓN, PLOU Y MAICAS, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.(C.P.U. 2023/009).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE** PROYECTO DE **REFORMA TECNOLÓGICA DE LÍNEA AÉREA 15 KV CDT CORTES DE ARAGÓN A CT MAICAS Y DERIVACIÓN A CT PLOU** EN LOS TT.MM DE CORTES DE ARAGÓN, PLOU Y MAICAS, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.**

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

29.- TERUEL.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE DE **HOTEL – RESORT 5* GRAN LUJO Y CENTRO TERMAL** EN EL PARAJE MASÍA ROYA DEL TM DE TERUEL, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: HABITALIA TERUEL, S.L. (CPU-44/2022/0258).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **DESFAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico SOBRE EL PROYECTO DE HOTEL – RESORT 5* GRAN LUJO Y CENTRO TERMAL EN EL PARAJE MASÍA ROYA DEL TM DE TERUEL, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: HABITALIA TERUEL, S.L.**, por incumplir los parámetros urbanísticos del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Teruel y la legislación urbanística relativos a edificabilidad, y ocupación máxima de parcela.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Teruel, Marzo de 2023. LA SECRETARIA DEL CONSEJO, Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi