

A) FICHAS DESCRIPTIVAS Y GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	A-1-1
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	16.727,93 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona A
Descripción :	Finca de 16.727,93 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12762
Código Registral Único :	50001001323391

DATOS CATASTRALES:

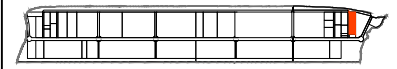
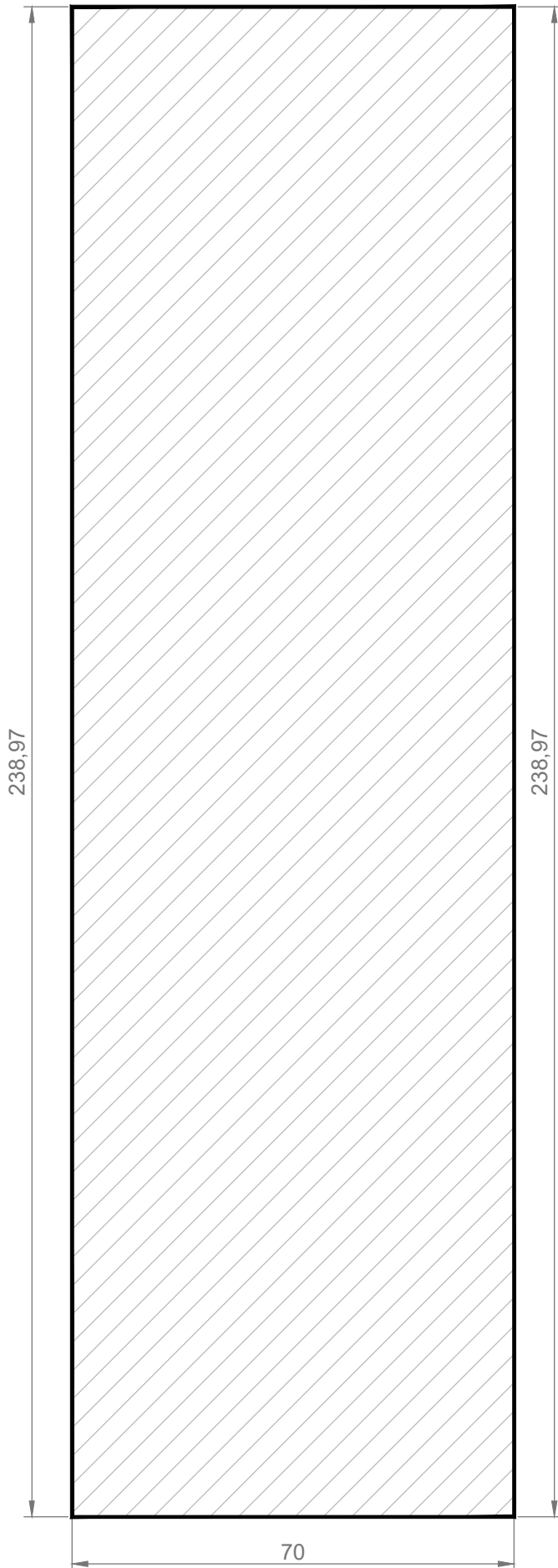
Referencia Catastral :	6596102XL4969F0000FQ
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	EL-2-2 y SRV-1
	Sur	Vial 1 y Vial A-2
	Este	SRV-1 y Vial A-2
	Oeste	Vial 1 y EL-2-2

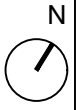
Título :	Aportación a sociedad.
----------	------------------------

Observaciones:	-
----------------	---

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA A

SUPERFICIE m²

16.727,93

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

A-1-1

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	A-1-2
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	2.762,07 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona A
Descripción :	Finca de 2.762,07 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12763
Código Registral Único :	50001001323407

DATOS CATASTRALES:

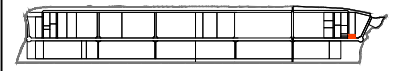
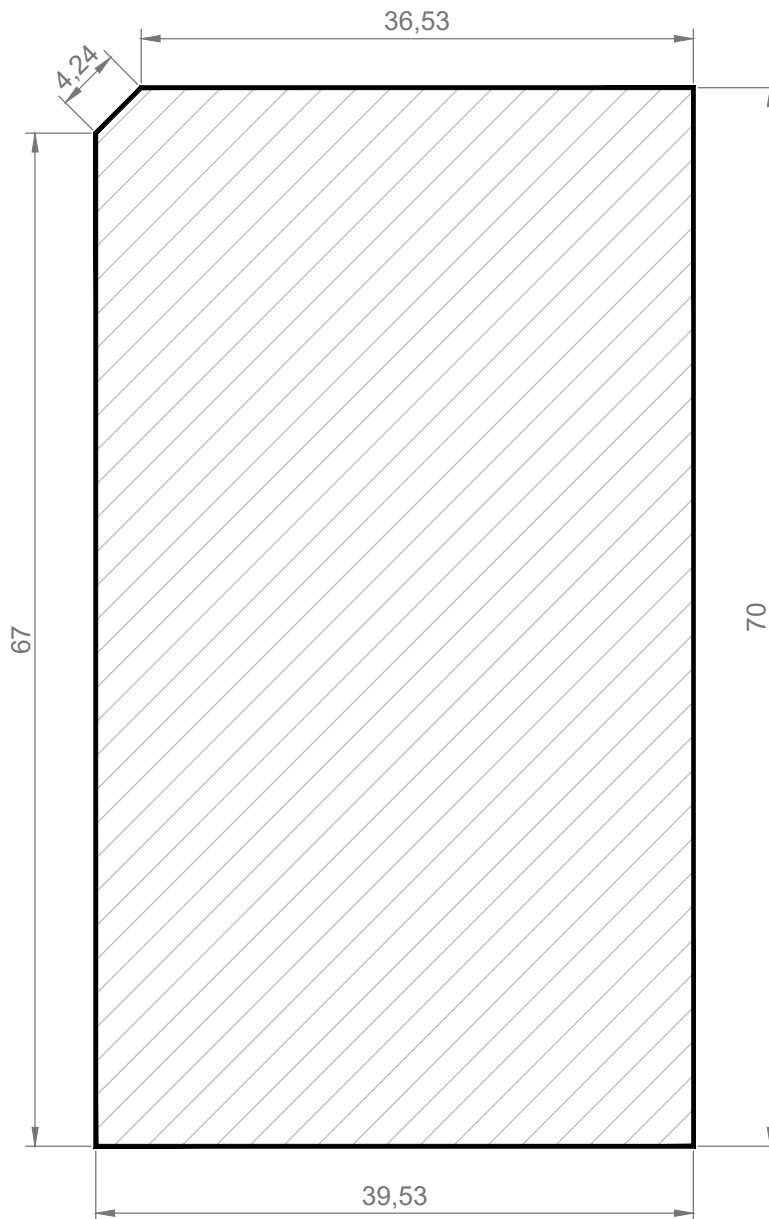
Referencia Catastral :	6596103XL4969F0000MQ
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	A-1-1 y SRV-1
	Sur	Vial 1 y Vial A-2
	Este	SRV-1 y Vial A-2
	Oeste	Vial 1

Título :	Adjudicación en reparcelación.
----------	--------------------------------

Observaciones:	-
----------------	---

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



N

PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA A

SUPERFICIE m²

2.762,07

ESCALA

1/500

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

A-1-2

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	A-2-1
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	9.913,01 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona A
Descripción :	Finca de 9.913,01 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12764
Código Registral Único :	50001001323414

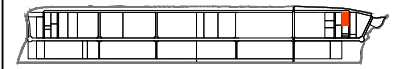
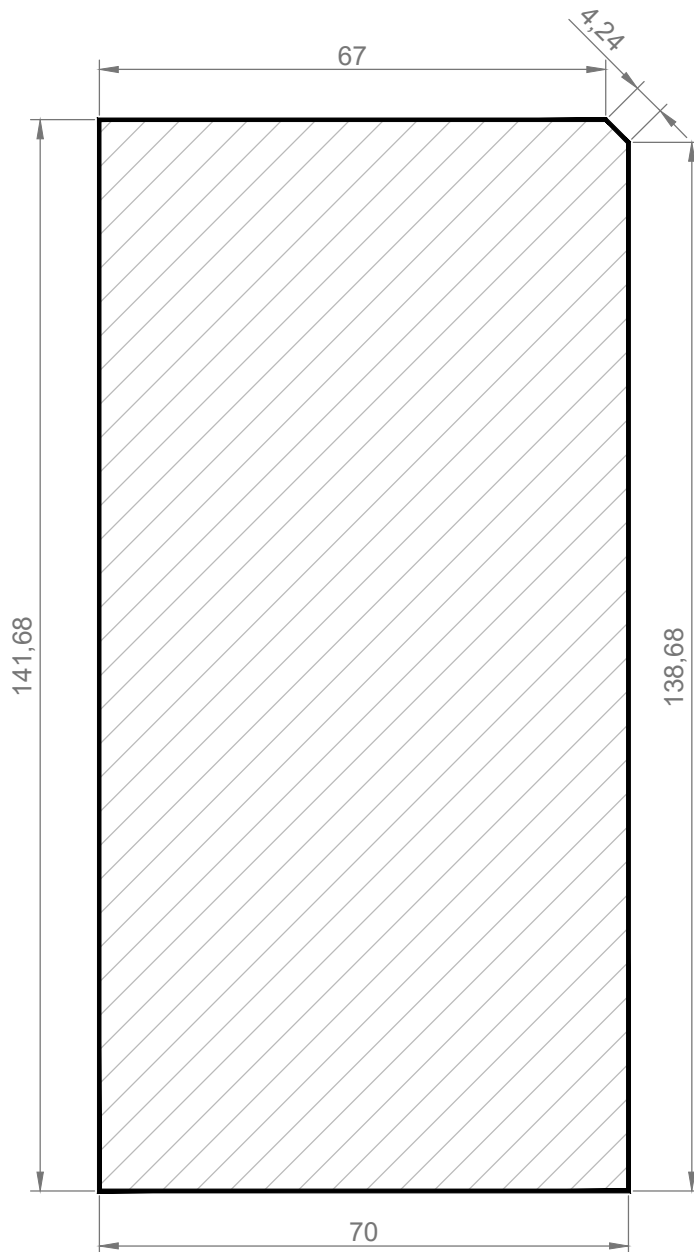
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6494401XL4969C0000GB
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial B-2 y Vial 1
	Sur	A-3-2 y A-2-2
	Este	Vial 1
	Oeste	A-3-1 y Vial B-2

Título :	Compraventa
----------	-------------

Observaciones:	-
----------------	---



N



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA A

SUPERFICIE m²

9.913,01

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

A-2-1

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	A-2-2
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	6.276,02 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona A
Descripción :	Finca de 6.276,02 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12765
Código Registral Único :	50001001323421

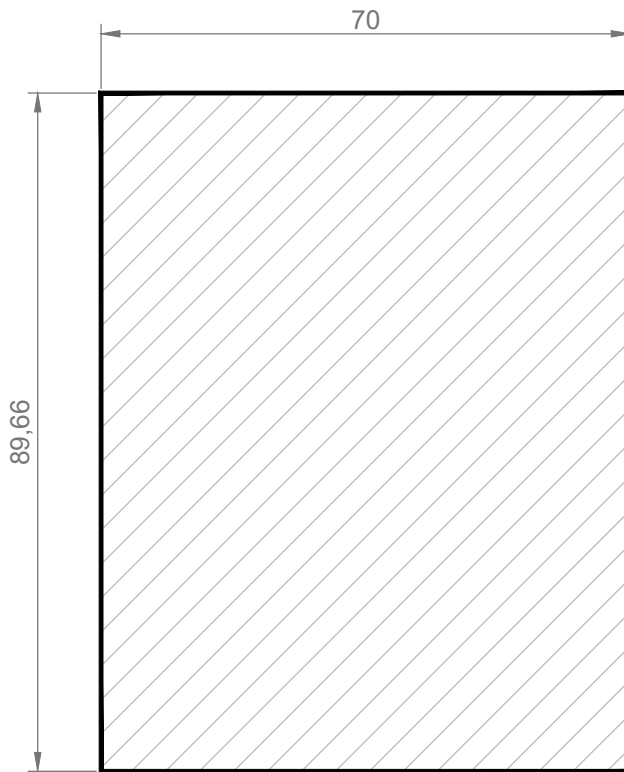
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6494402XL4969C0000QB
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial 1 y A-2-1
	Sur	A-2-3 y A-3-2
	Este	Vial 1
	Oeste	A-3-2

Título :	Compraventa
----------	-------------

Observaciones:	-
----------------	---



N



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA A

SUPERFICIE m²

6.276,02

ESCALA

1/1000




FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

A-2-2

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	A-2-3
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	1.829,65 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona A
Descripción :	Finca de 1.829,65 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12766
Código Registral Único :	50001001323438

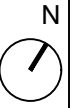
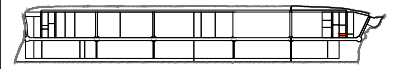
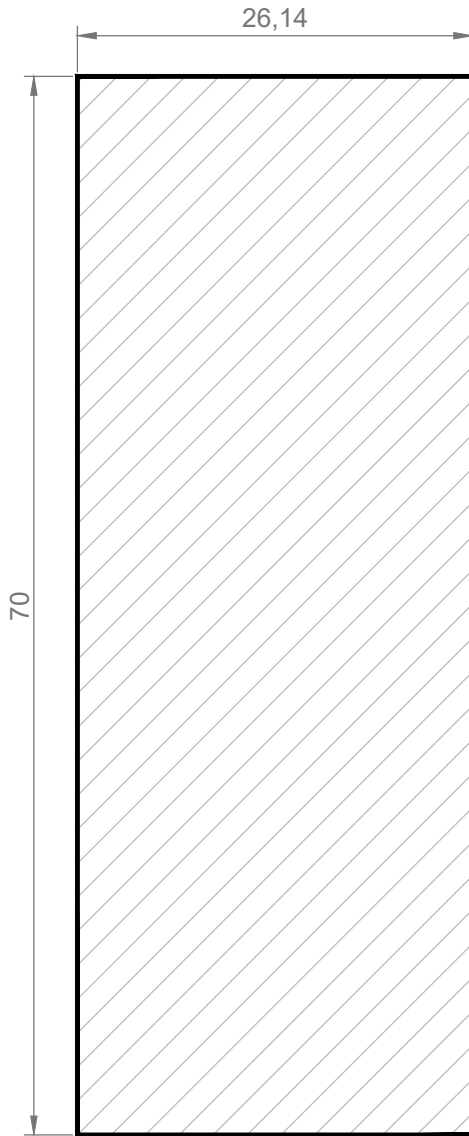
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6494403XL4969C0000PB
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial 1 y A-2-2
	Sur	A-3-2 y A-2-4
	Este	Vial 1
	Oeste	A-3-2

Título :	Compraventa
----------	-------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA A

SUPERFICIE m²

1.829,65

ESCALA

1/500

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

A-2-3

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	A-2-4
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	1.467,32 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona A
Descripción :	Finca de 1.467,32 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12767
Código Registral Único :	50001001323445

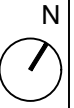
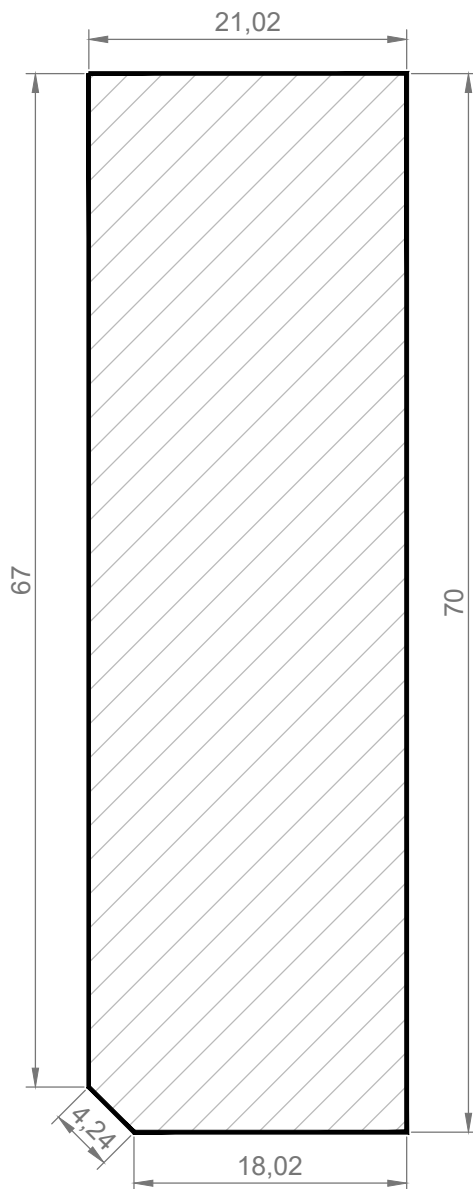
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6494404XL4969C0000LB
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial 1 y A-2-3
	Sur	Vial A-2 y A-3-2
	Este	Vial 1
	Oeste	A-2-3 y A-3-2

Título :	Compraventa
----------	-------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA A

SUPERFICIE m²

1.467,32

ESCALA

1/500

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

A-2-4

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	A-3-1
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	9.743,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona A
Descripción :	Finca de 9.743,00 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12768
Código Registral Único :	50001001323452

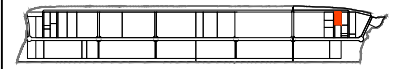
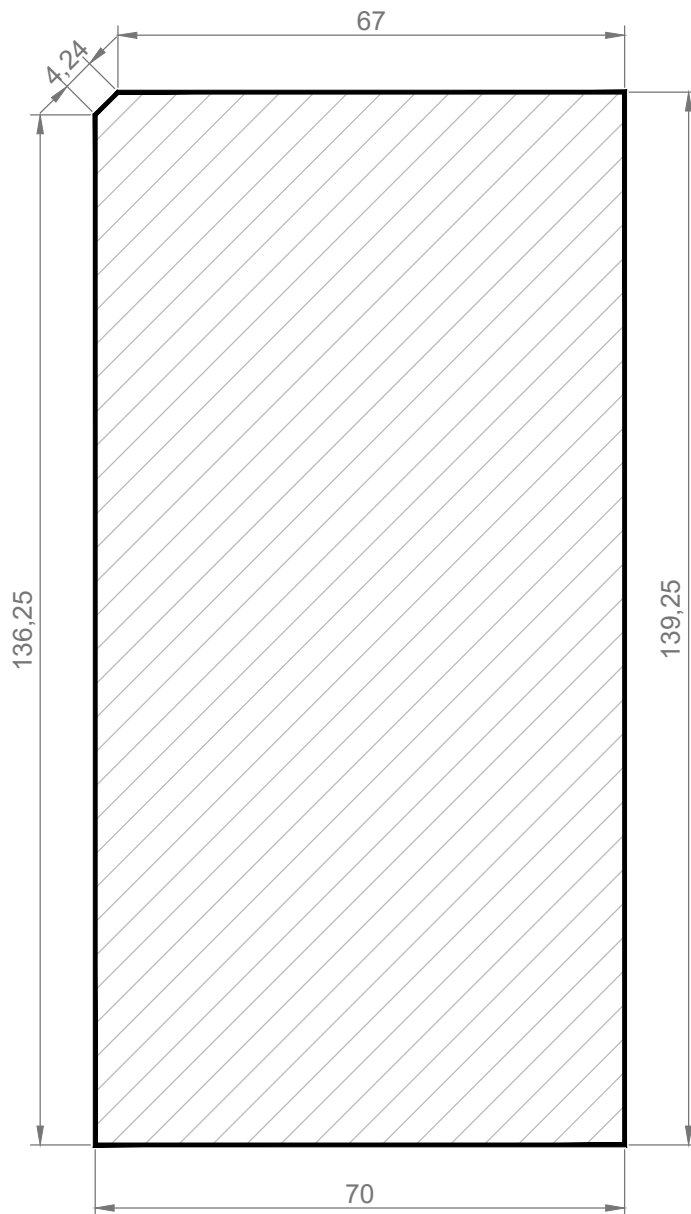
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6494405XL4969C0000TB
------------------------	----------------------

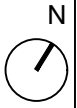
Linderos :	Norte	Vial B-2 y A-2-1
	Sur	Vial 2 y Vial A-3-2
	Este	A-2-1
	Oeste	Vial B-2 y Vial 2

Título :	Adjudicación en reparcelación.
----------	--------------------------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA A

SUPERFICIE m²

9.743,00

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

A-3-1

Legenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	A-3-2
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	9.743,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona A
Descripción :	Finca de 9.743,00 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12769
Código Registral Único :	50001001323469

DATOS CATASTRALES:

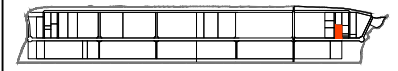
Referencia Catastral :	6494406XL4969C0000FB
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	A-3-1 y A-2-2
	Sur	Vial 2 y Vial A-2
	Este	A-2-2, A-2-3, A-2-4, Y Vial A-2
	Oeste	Vial 2 y A-3-1

Título :	Compraventa
----------	-------------

Observaciones:	-
----------------	---

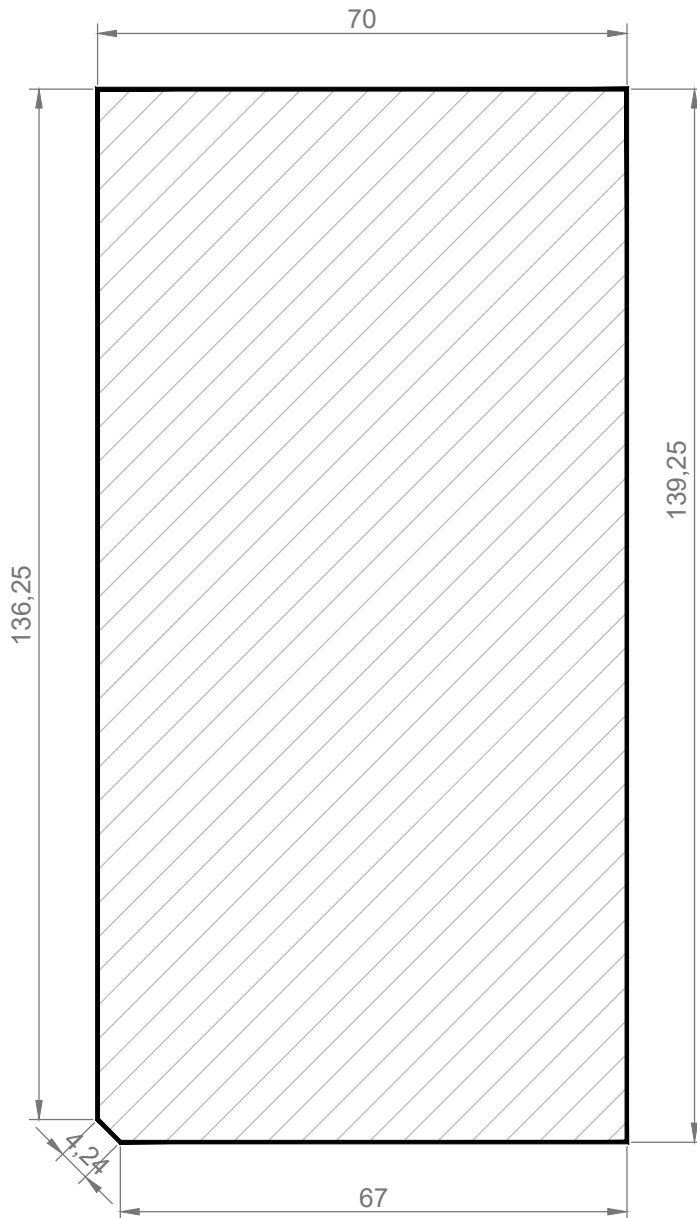
PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



N



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA A

SUPERFICIE m²

9.743,00

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

A-3-2

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	A-4-1
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	8.705,91 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona A
Descripción :	Finca de 8.705,91 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12770
Código Registral Único :	50001001323476

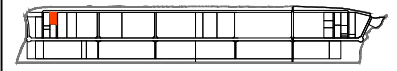
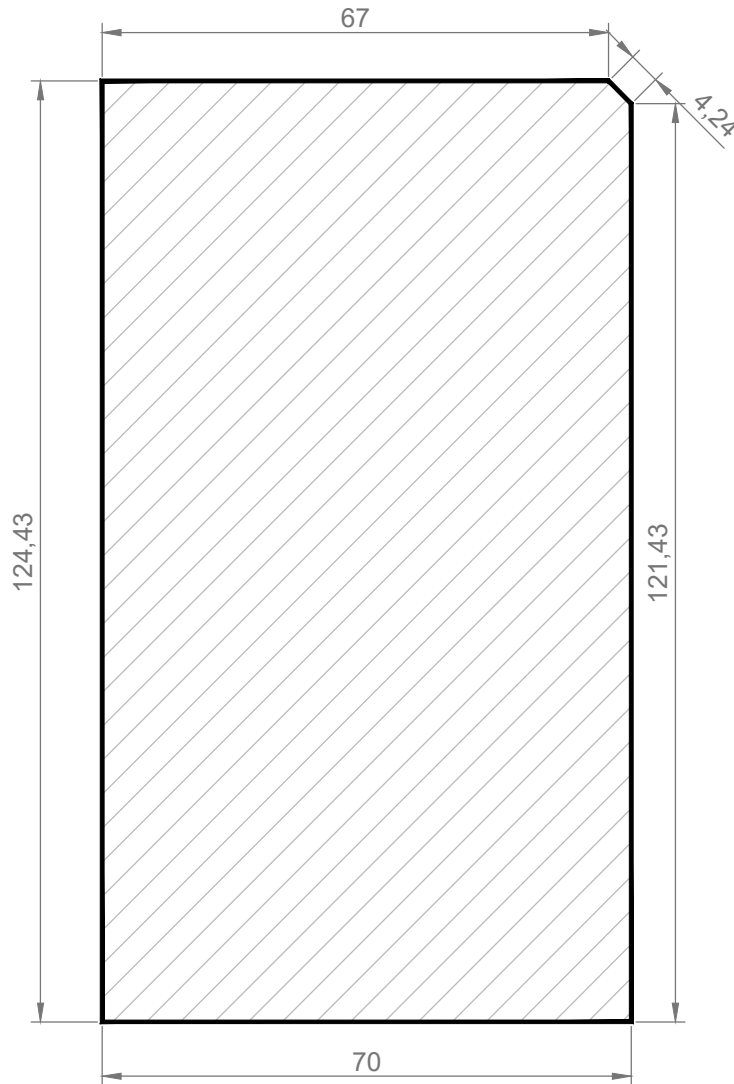
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	3878901XL4937H0000YL
------------------------	----------------------

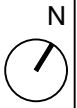
Linderos :	Norte	Vial B-1 y Vial 7
	Sur	A-5-1 y A-4-2
	Este	Vial 7 y A-4-2
	Oeste	Vial B-1 y A-5-1

Título :	Adjudicación en reparcelación
----------	-------------------------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA A

SUPERFICIE m²

8.705,91

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

A-4-1

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	A-4-2
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	10.780,09 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona A
Descripción :	Finca de 10.780,09 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12771
Código Registral Único :	50001001323483

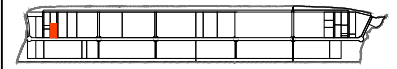
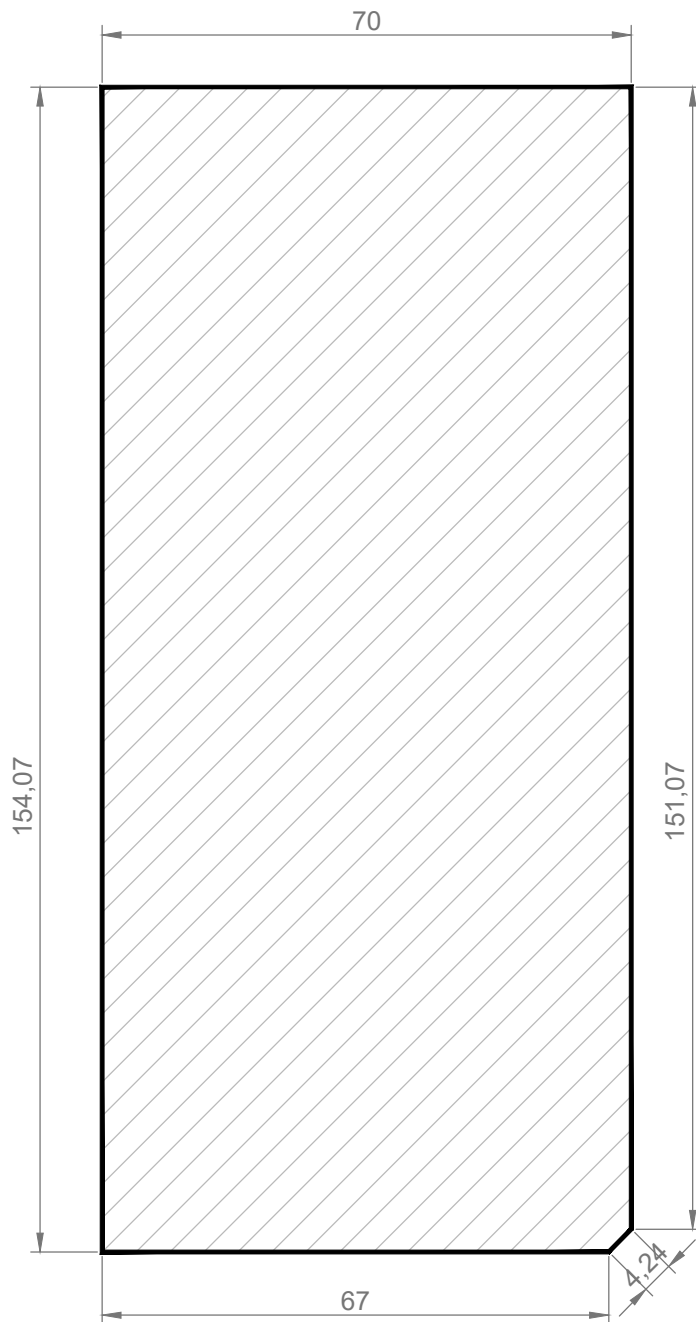
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	3878902XL4937H0000GL
------------------------	----------------------

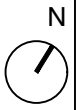
Linderos :	Norte	Vial 7 y A-4-1
	Sur	A-5-3 y Vial A-1
	Este	Vial 7 y Vial A-1
	Oeste	A-5-1, A-5-2 y A-5-3

Título :	Compraventa
----------	-------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA A

SUPERFICIE m²

10.780,09

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

A-4-2

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	A-5-1
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	10.182,73 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona A
Descripción :	Finca de 10.182,73 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12772
Código Registral Único :	50001001323490

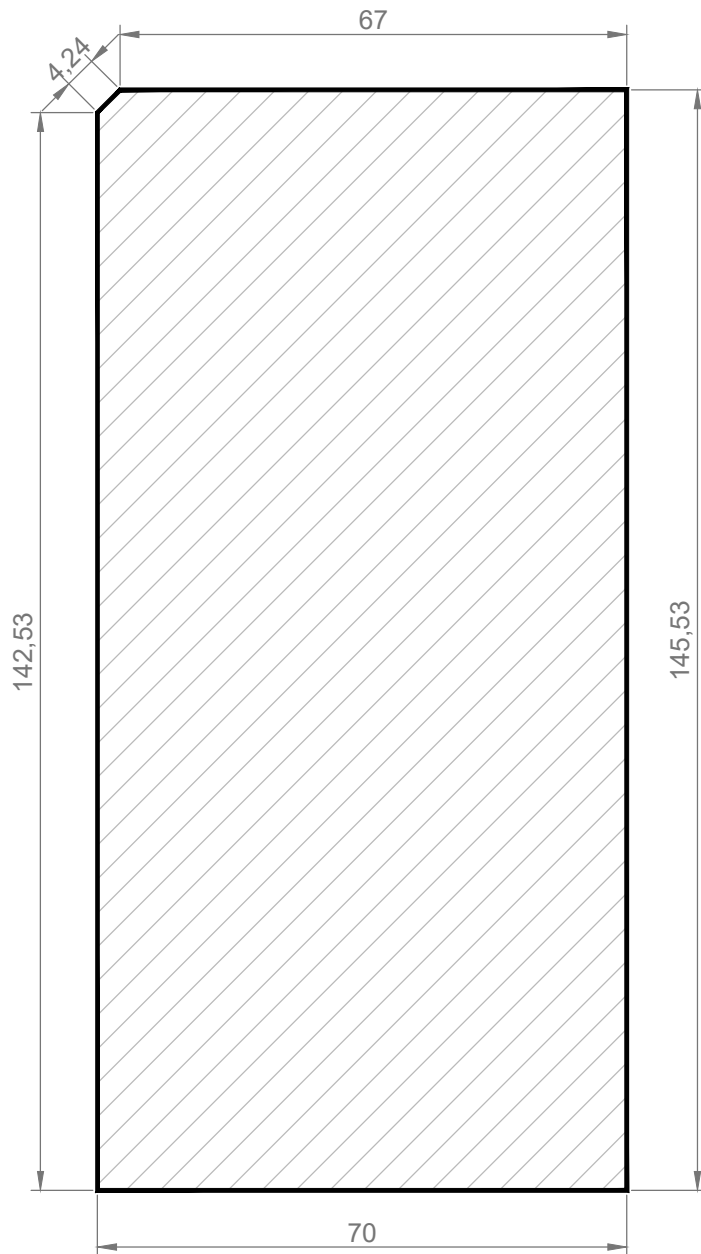
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	3878903XL4937H0000QL
------------------------	----------------------

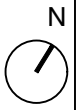
Linderos :	Norte	Vial B-1 y A-4-1
	Sur	Vial 8 y A-5-2
	Este	A-4-1 y A-4-2
	Oeste	Vial 8 y Vial B-1

Título :	Compraventa.
----------	--------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA A

SUPERFICIE m²

10.182,73

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

A-5-1

Legenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	A-5-2
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	2.695,22 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona A
Descripción :	Finca de 2.695,22 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12773
Código Registral Único :	50001001323506

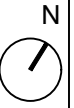
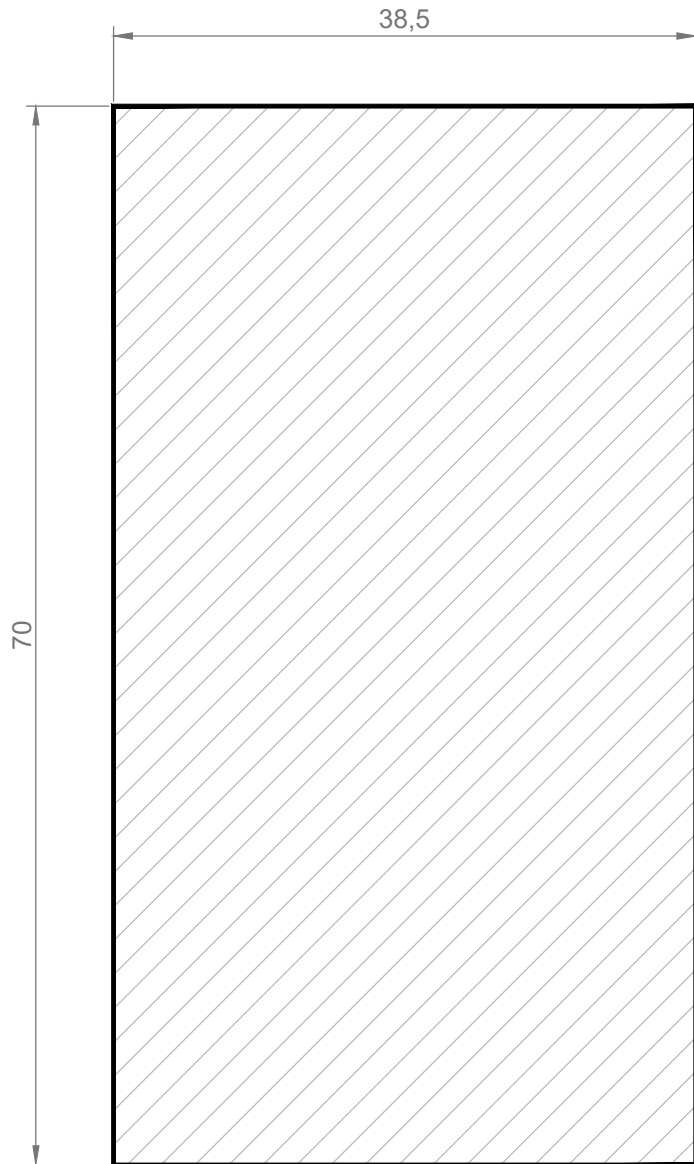
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	3878904XL4937H0000PL
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	A-4-2
	Sur	Vial 8 y A-5-3
	Este	A-4-2
	Oeste	Vial 8 y A-5-1

Título :	Compraventa.
----------	--------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA A

SUPERFICIE m²

2.695,22

ESCALA

1/500

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

A-5-2

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	A-5-3
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	6.608,04 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona A
Descripción :	Finca de 6.608,04 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12774
Código Registral Único :	50001001323513

DATOS CATASTRALES:

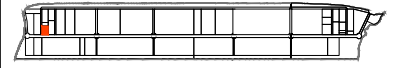
Referencia Catastral :	3878905XL4937H0000LL
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	A-4-2 y A-5-2
	Sur	Vial 8 y Vial A-1
	Este	A-4-2
	Oeste	Vial 8

Título :	Compraventa
----------	-------------

Observaciones:	-
----------------	---

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



N



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA A

SUPERFICIE m²

6.608,04

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

A-5-3

Legenda



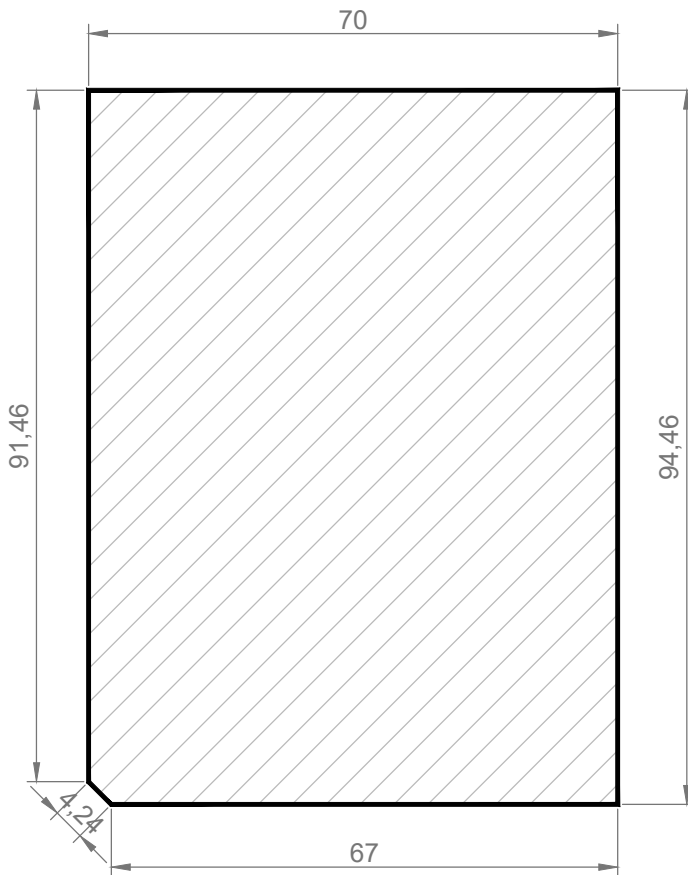
LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	A-6
--------------------------------------	-----

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	15.990,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona A
Descripción :	Finca de 15.990,00 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12775
Código Registral Único :	50001001323520

DATOS CATASTRALES:

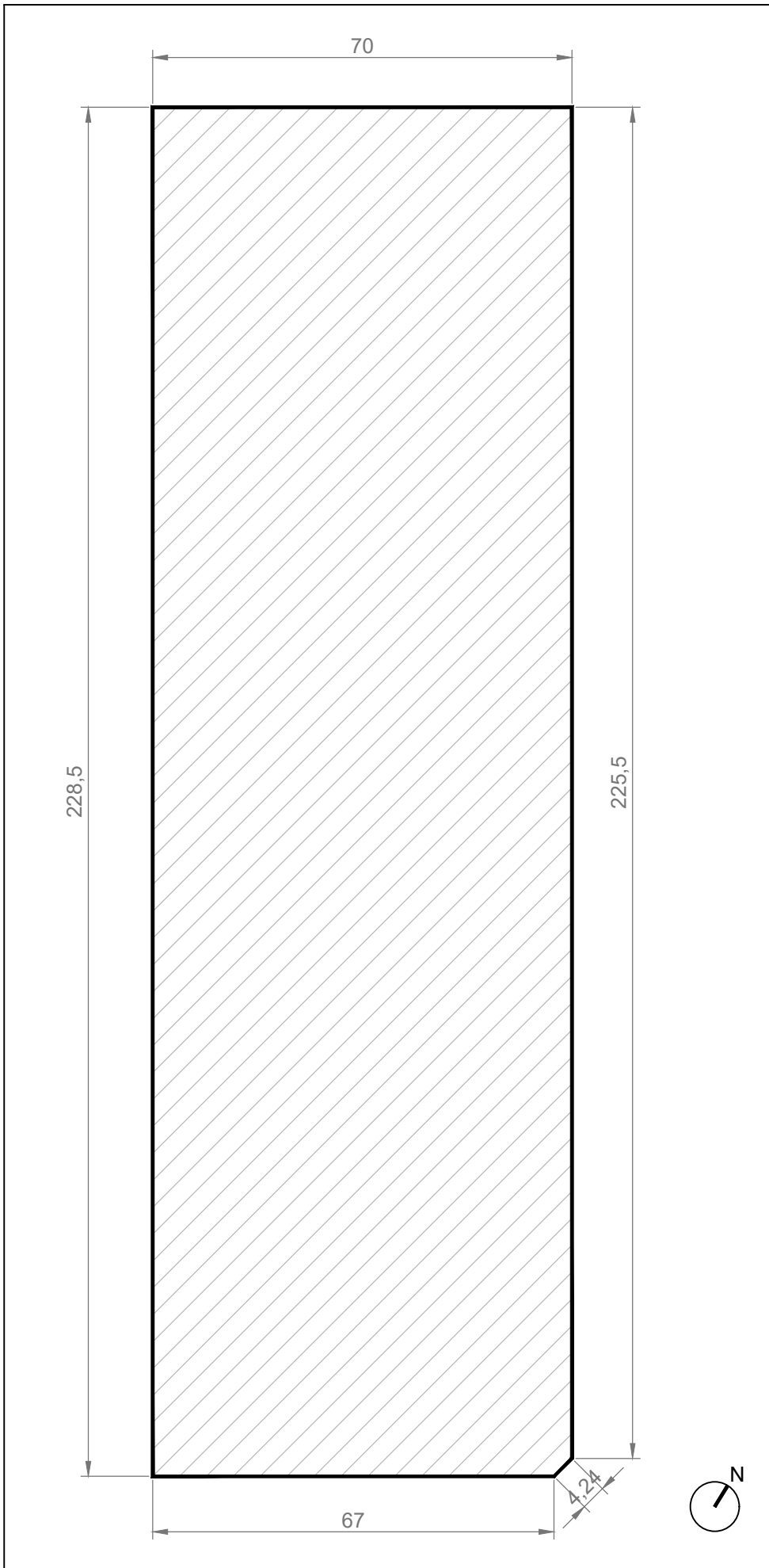
Referencia Catastral :	3677202XL4937H0000ZL
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial 8 e I-2
	Sur	SRV-2 y Vial A-1
	Este	Vial 8
	Oeste	SRV-2

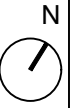
Título :	Aportación a sociedad.
----------	------------------------

Observaciones:	-
----------------	---

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA A

SUPERFICIE m²

15.990,00

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

A-6

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	B-1-1
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	9.175,21 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona B
Descripción :	Finca de 9.175,21 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12776
Código Registral Único :	50001001323537

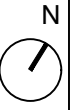
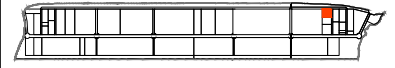
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6294801XL4969C0000QB
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial B-2 y Vial 2
	Sur	EP-1 y B-1-2
	Este	Vial 2
	Oeste	EP-1

Título :	Adjudicación en reparcelación
----------	-------------------------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA B

SUPERFICIE m²

9.175,21

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

B-1-1

Leyenda



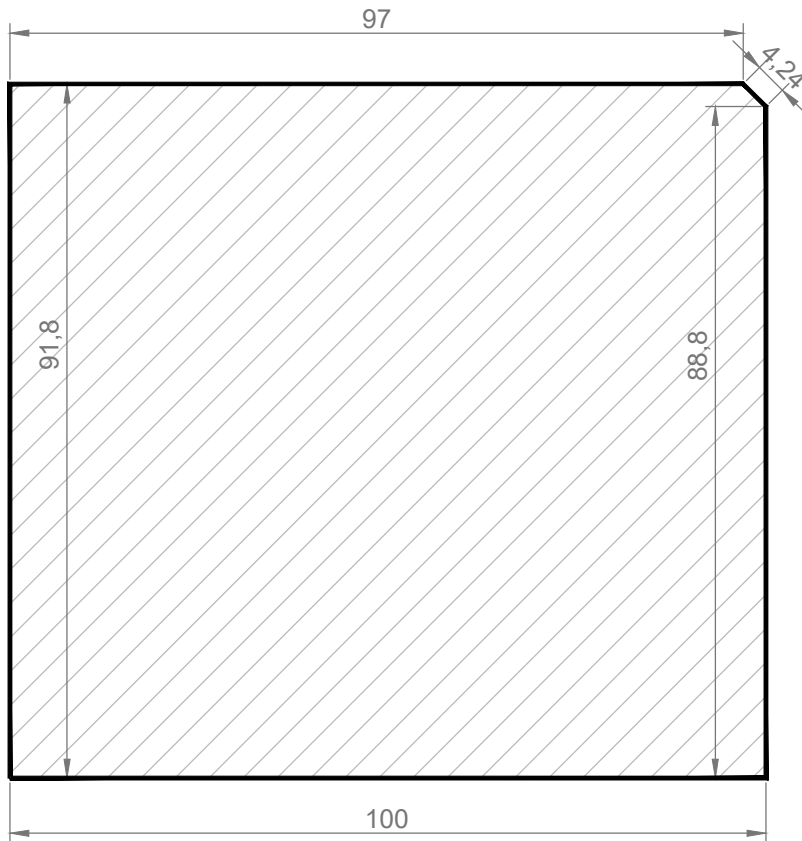
LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	B-1-2
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	7.442,56 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona B
Descripción :	Finca de 7.442,56 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12777
Código Registral Único :	50001001323544

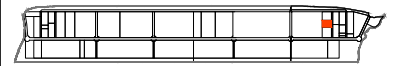
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6294802XL4969C0000PB
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	B-1-1 y Vial 2
	Sur	EP-1 y B-1-3
	Este	B-1-3
	Oeste	EP-1

Título :	Aportación a sociedad
----------	-----------------------

Observaciones:	-
----------------	---



N



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA B

SUPERFICIE m²

7.442,56

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

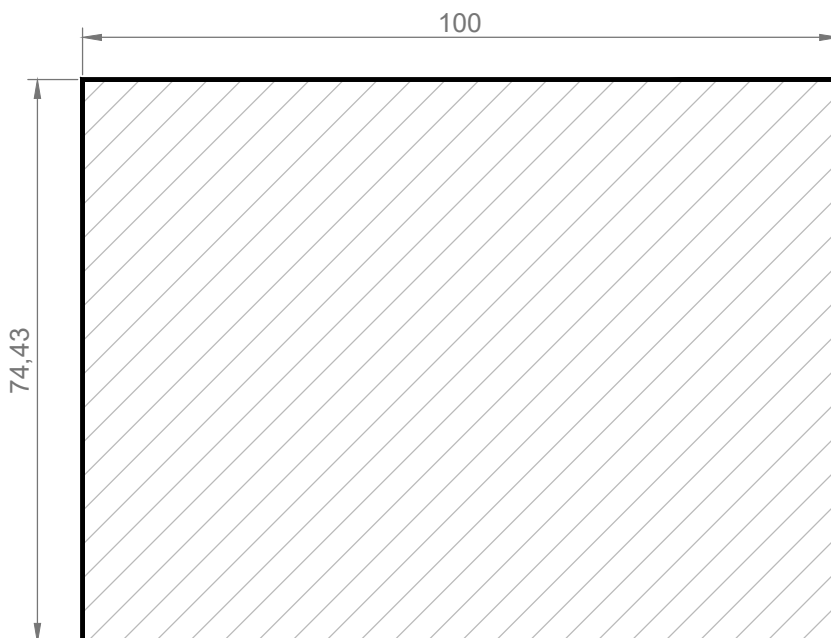
B-1-2

Leyenda

 LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA

 SUPERFICIE DE PARCELA

 COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	B-1-3
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	11.223,23 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona B
Descripción :	Finca de 11.223,23 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12778
Código Registral Único :	50001001323551

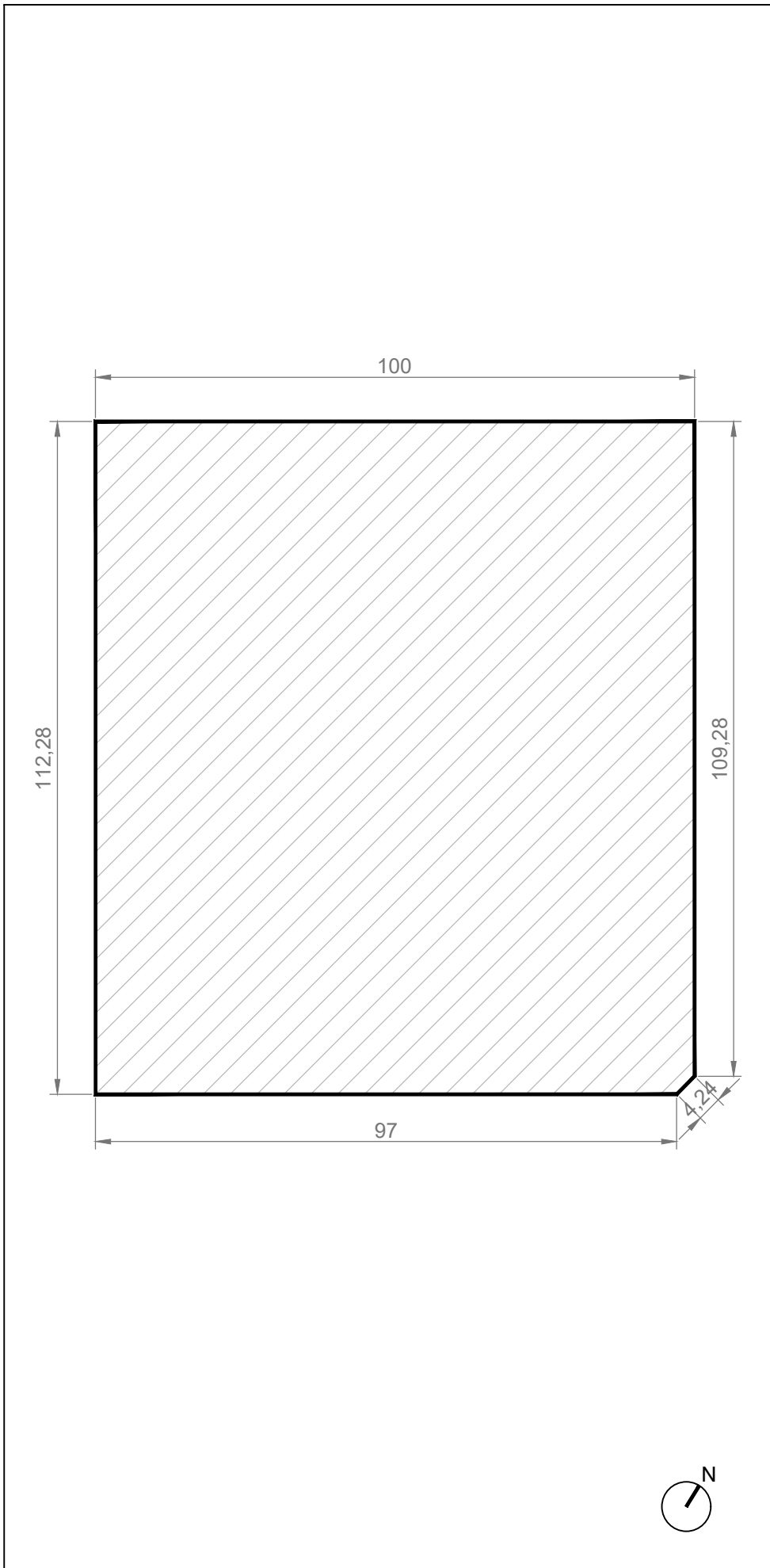
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6294803XL4969C0000LB
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	B-1-2 y Vial 2
	Sur	EP-1 y Vial A-2
	Este	Vial A-2
	Oeste	EP-1

Título :	Compraventa
----------	-------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA B

SUPERFICIE m²

11.223,23

ESCALA

1/1000




FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

B-1-3

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	B-2
--------------------------------------	-----

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	27.841,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona B
Descripción :	Finca de 27.841,00 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12779
Código Registral Único :	50001001323568

DATOS CATASTRALES:

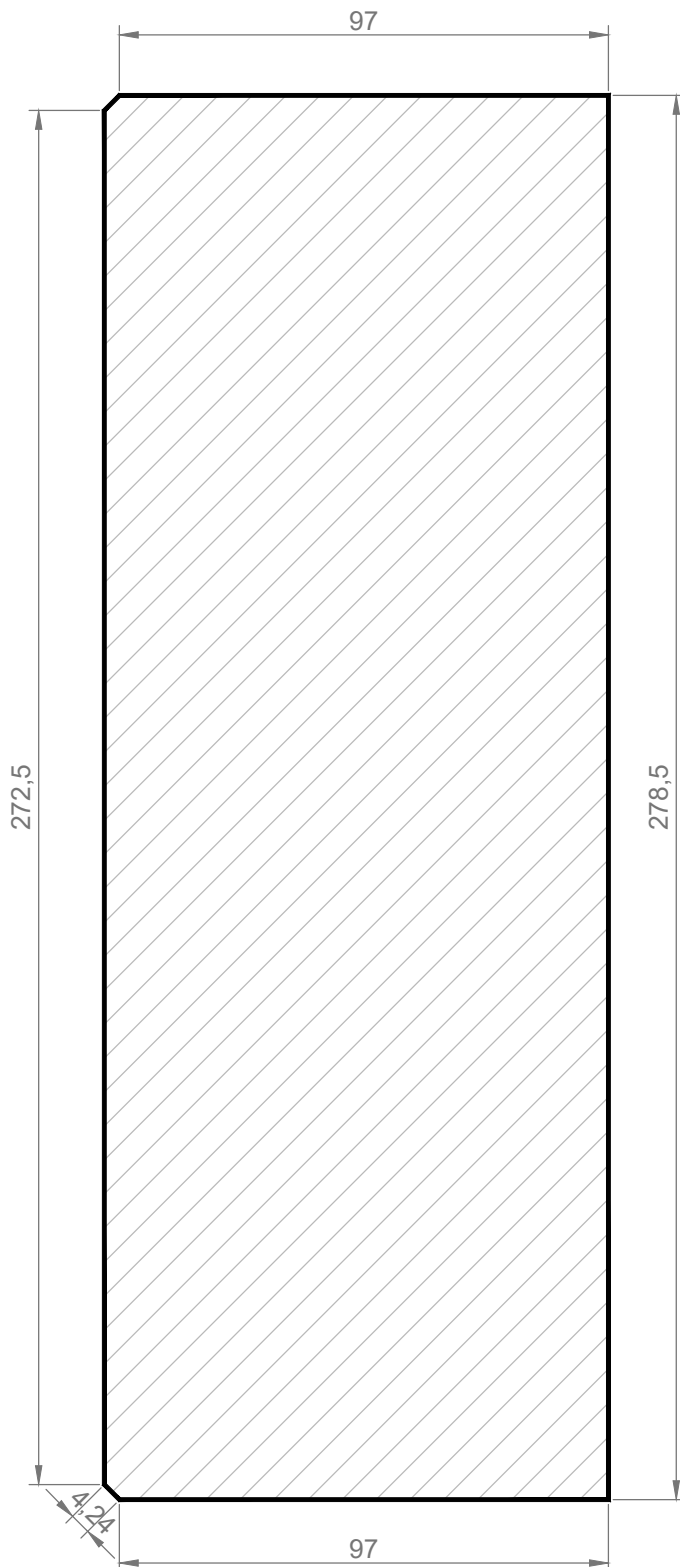
Referencia Catastral :	3980703XL4938B0000ET
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial B-1 y EP-2
	Sur	Vial A-1 y Vial 7
	Este	EP-2
	Oeste	Vial 7

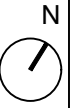
Título :	Aportación a sociedad
----------	-----------------------

Observaciones:	-
----------------	---

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA B

SUPERFICIE m²

27.841,00

ESCALA

1/1.500




FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

B-2

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	C-1
--------------------------------------	-----

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	62.827,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona C
Descripción :	Finca de 62.827,00 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12780
Código Registral Único :	50001001323575

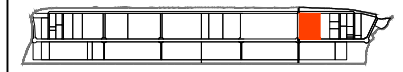
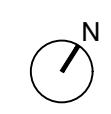
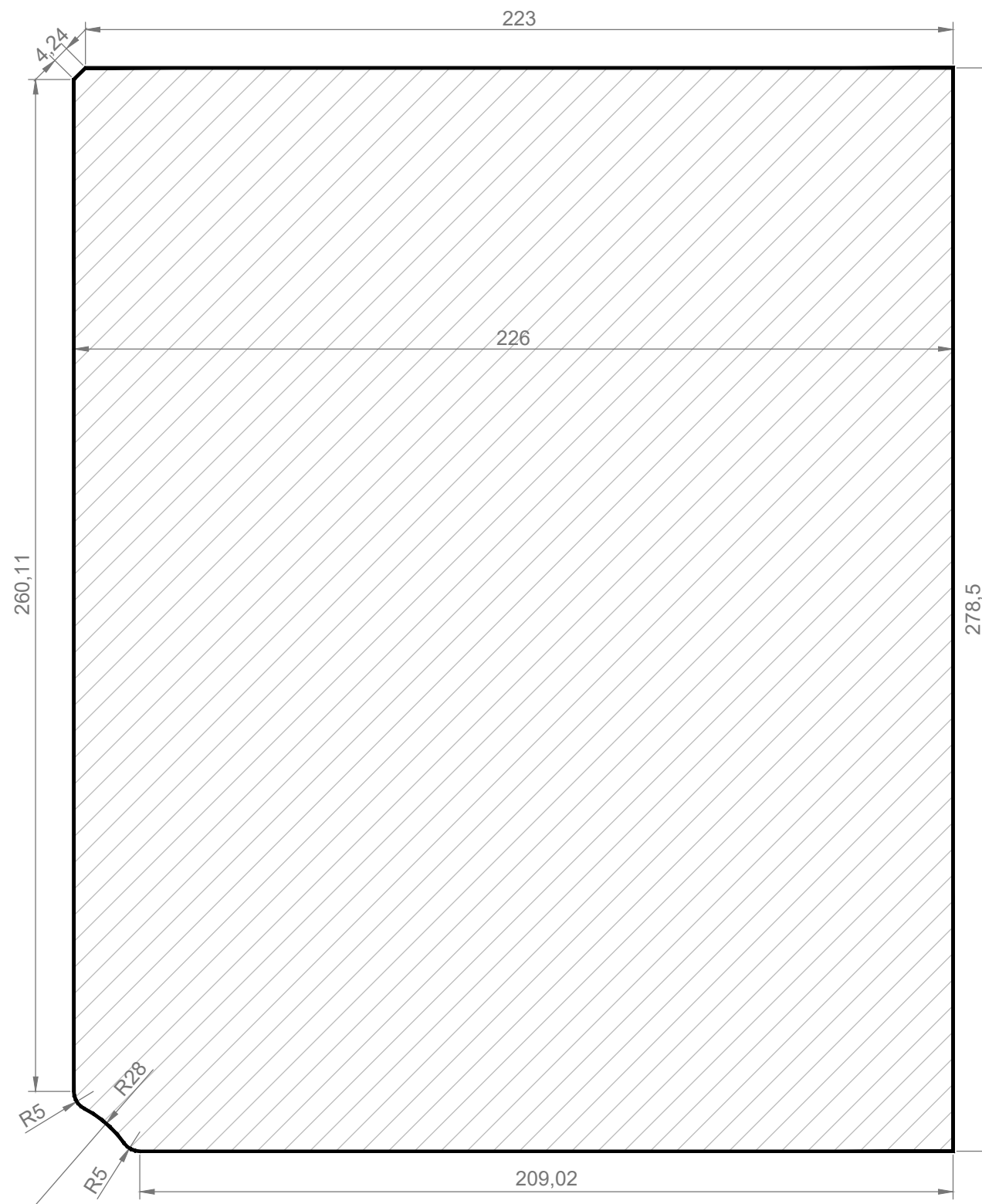
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6294805XL4969C0000FB
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial B-2 y EP-1
	Sur	Vial 3 y Vial A-2
	Este	EP-1
	Oeste	Vial 3

Título :	Aportación a sociedad
----------	-----------------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO
CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO
INDUSTRIAL. ZONA C

SUPERFICIE m²
62.827,00




ESCALA
1/1500

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

C-1

Legenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	C-2
--------------------------------------	-----

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	62.827,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona C
Descripción :	Finca de 62.827,00 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12781
Código Registral Único :	50001001323582

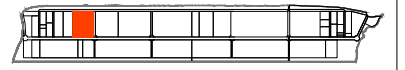
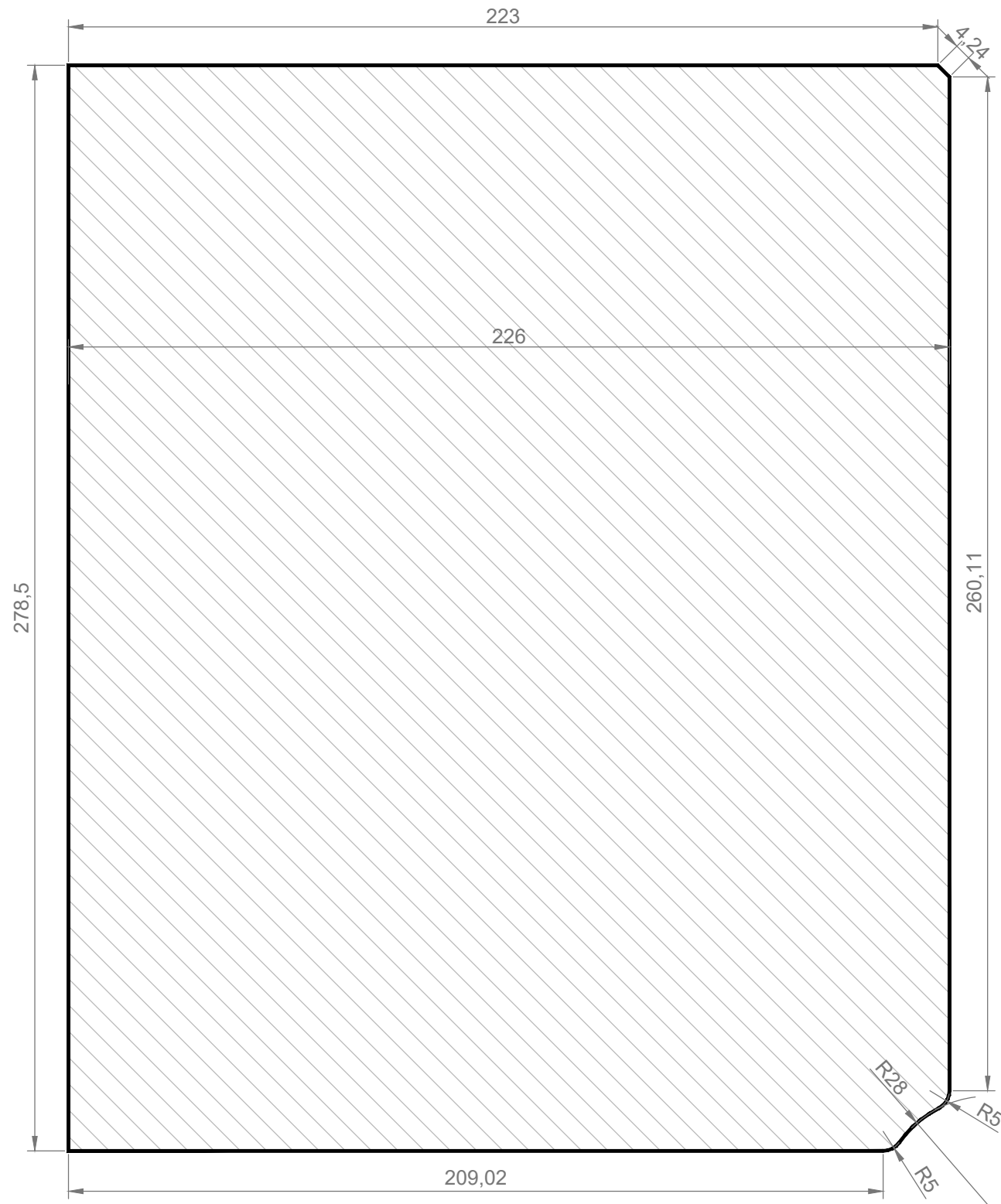
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	3980701XL4938B0000IT
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial B-1 y Vial 6
	Sur	Vial A-1 y EP-2
	Este	Vial 6
	Oeste	EP-2

Título :	Aportación a sociedad
----------	-----------------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA C

SUPERFICIE m²

62.827,00

ESCALA

1/1500




FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SUI-4 CALATORAO

PARCELA

C-2

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	D-1
--------------------------------------	-----

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	166.036,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona D
Descripción :	Finca de 166.036,00 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12782
Código Registral Único :	50001001323599

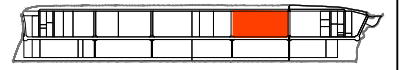
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	5791801XL4959B0000WU
------------------------	----------------------

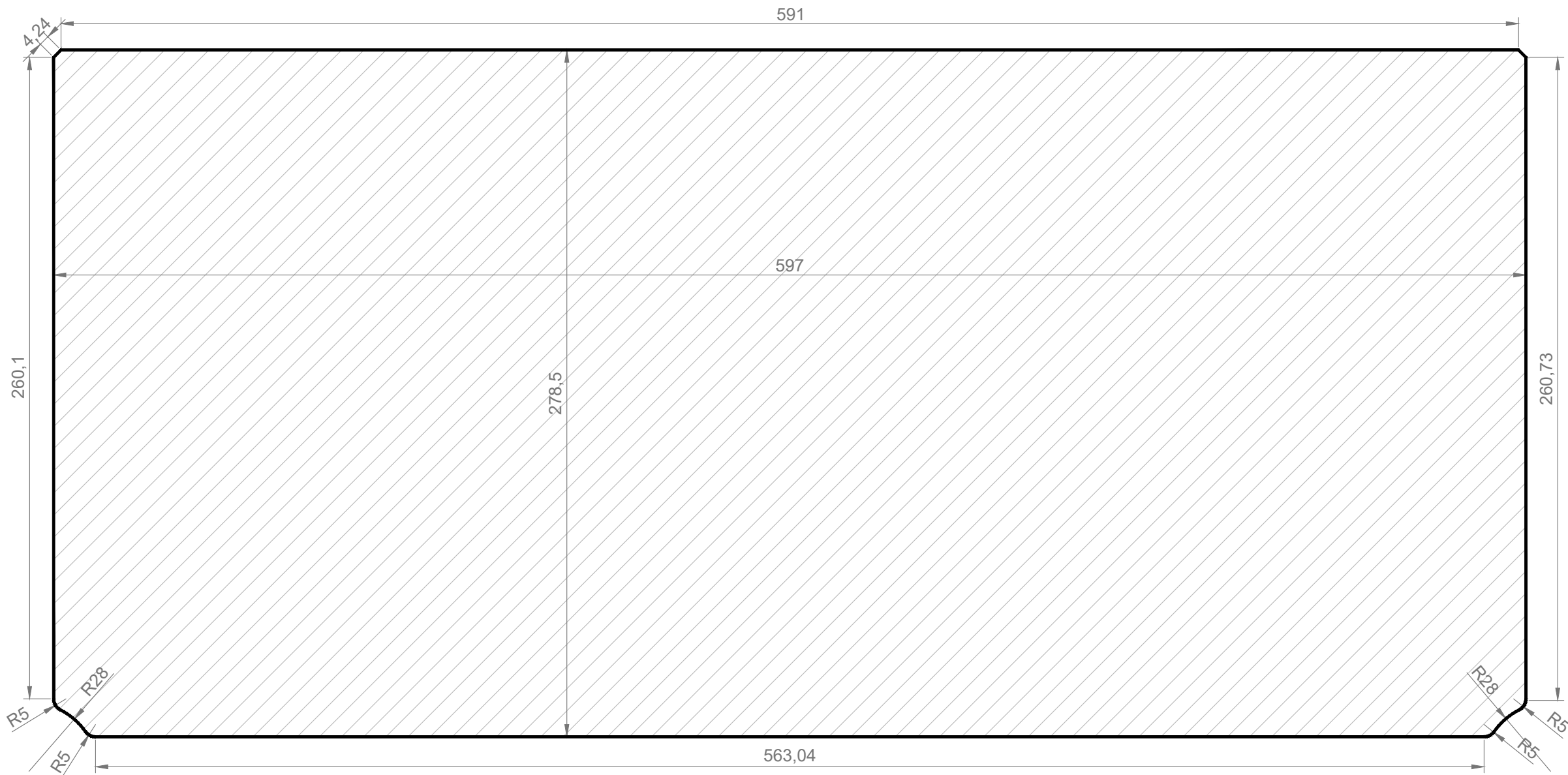
Linderos :	Norte	Vial B-1 y Vial 3
	Sur	Vial 4 y Vial A-1
	Este	Vial 3
	Oeste	Vial 4

Título :	Compraventa
----------	-------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO
CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO
INDUSTRIAL. ZONA D

SUPERFICIE m²
166.036,00

ESCALA
1/2000

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

D-1

Leyenda

- LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
- SUPERFICIE DE PARCELA
- COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	D-2-1
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	52.705,98 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona D
Descripción :	Finca de 52.705,98 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12783
Código Registral Único :	50001001323605

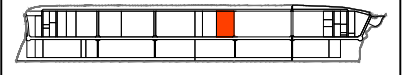
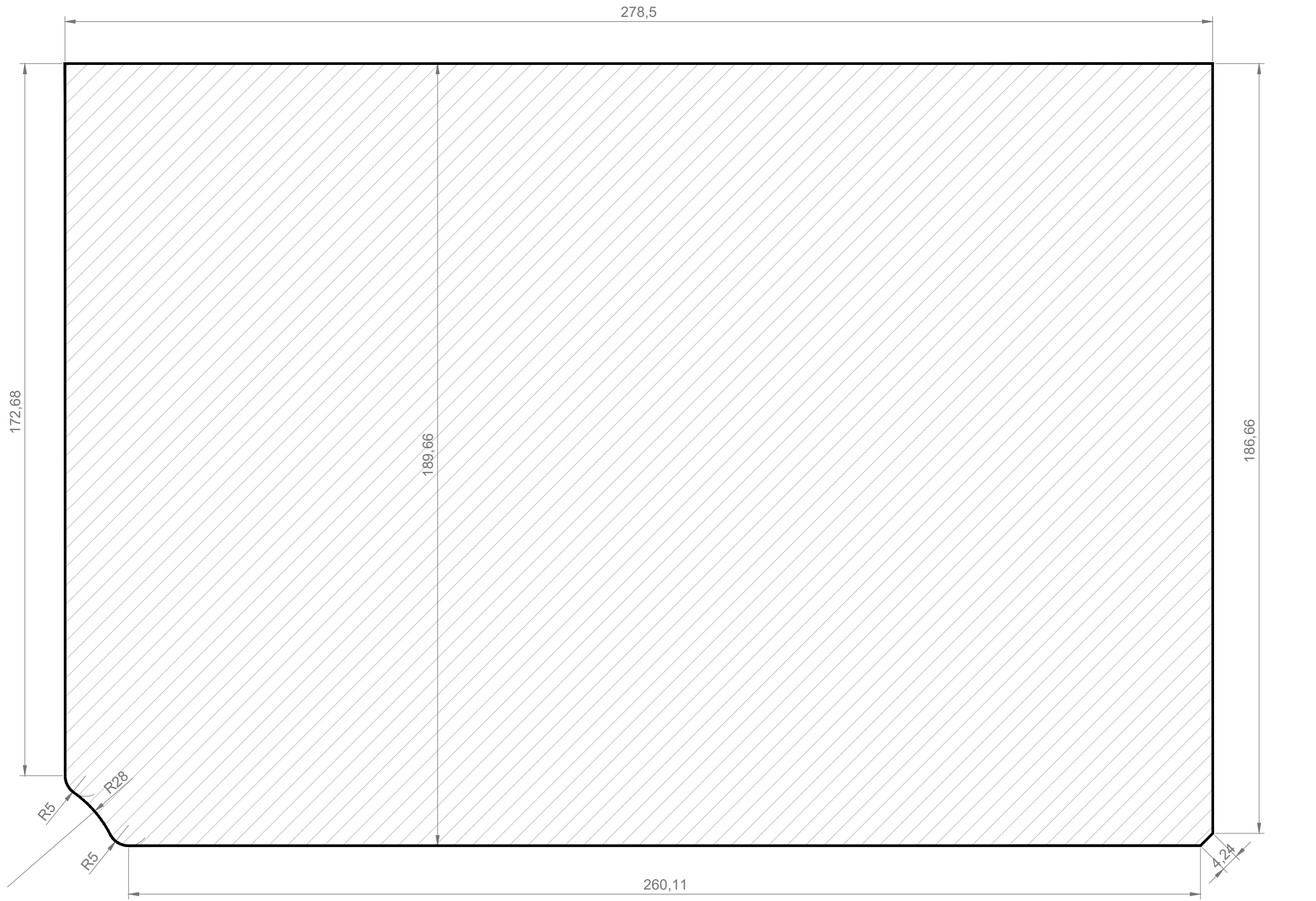
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	5288801XL4958G0000LS
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial B-1 y Vial 4
	Sur	D-2-2 y Vial A-1
	Este	Vial 4
	Oeste	D-2-2

Título :	Compraventa
----------	-------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO
CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO
INDUSTRIAL. ZONA D

SUPERFICIE m²
52.705,98

ESCALA
1/1000

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

D-2-1

Leyenda

- LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
- SUPERFICIE DE PARCELA
- COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	D-2-2
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	42.355,82 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona D
Descripción :	Finca de 42.355,82 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12784
Código Registral Único :	50001001323612

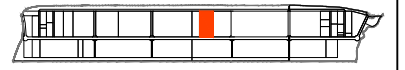
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	5288802XL4958G0000TS
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial B-1 y D-2-1
	Sur	Vial A-1
	Este	D-2-1
	Oeste	D-2-3

Título :	Compraventa
----------	-------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA D

SUPERFICIE m²

42.355,82

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

D-2-2

Leyenda

- LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
- SUPERFICIE DE PARCELA
- COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	D-2-3
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	22.629,20 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona D
Descripción :	Finca de 22.629,20 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12785
Código Registral Único :	50001001323629

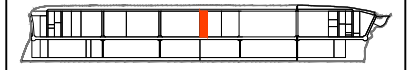
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	5288803XL4958G0000FS
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial B-1 y D-2-2
	Sur	Vial A-1
	Este	D-2-2
	Oeste	D-3

Título :	Adjudicación en reparcelación
----------	-------------------------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA D

SUPERFICIE m²

22.629,20

ESCALA

1/1000




FUENTE

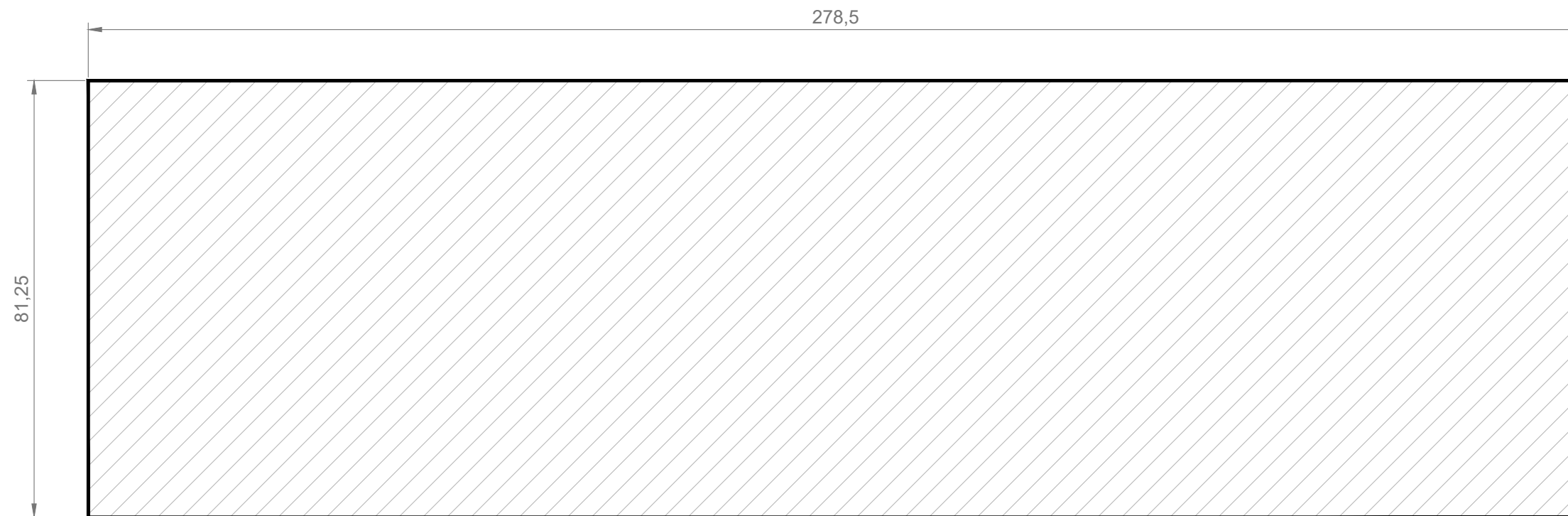
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

D-2-3

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	D-3
--------------------------------------	-----

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	117.691,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona D
Descripción :	Finca de 117.691,00 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12786
Código Registral Único :	50001001323636

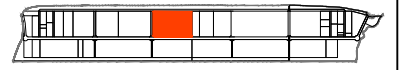
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	5288804XL4958G0000MS
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial B-1 y D-2-3
	Sur	Vial 5 y Vial A-1
	Este	D-2-3
	Oeste	Vial 5

Título :	Aportación a sociedad
----------	-----------------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO
CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO
INDUSTRIAL. ZONA D

SUPERFICIE m²
117.691,00

ESCALA
1/1500

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

D-3

Leyenda

- LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
- SUPERFICIE DE PARCELA
- COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	D-4-1
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	68.010,69 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona D
Descripción :	Finca de 68.010,69 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12787
Código Registral Único :	50001001323643

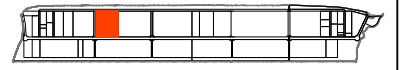
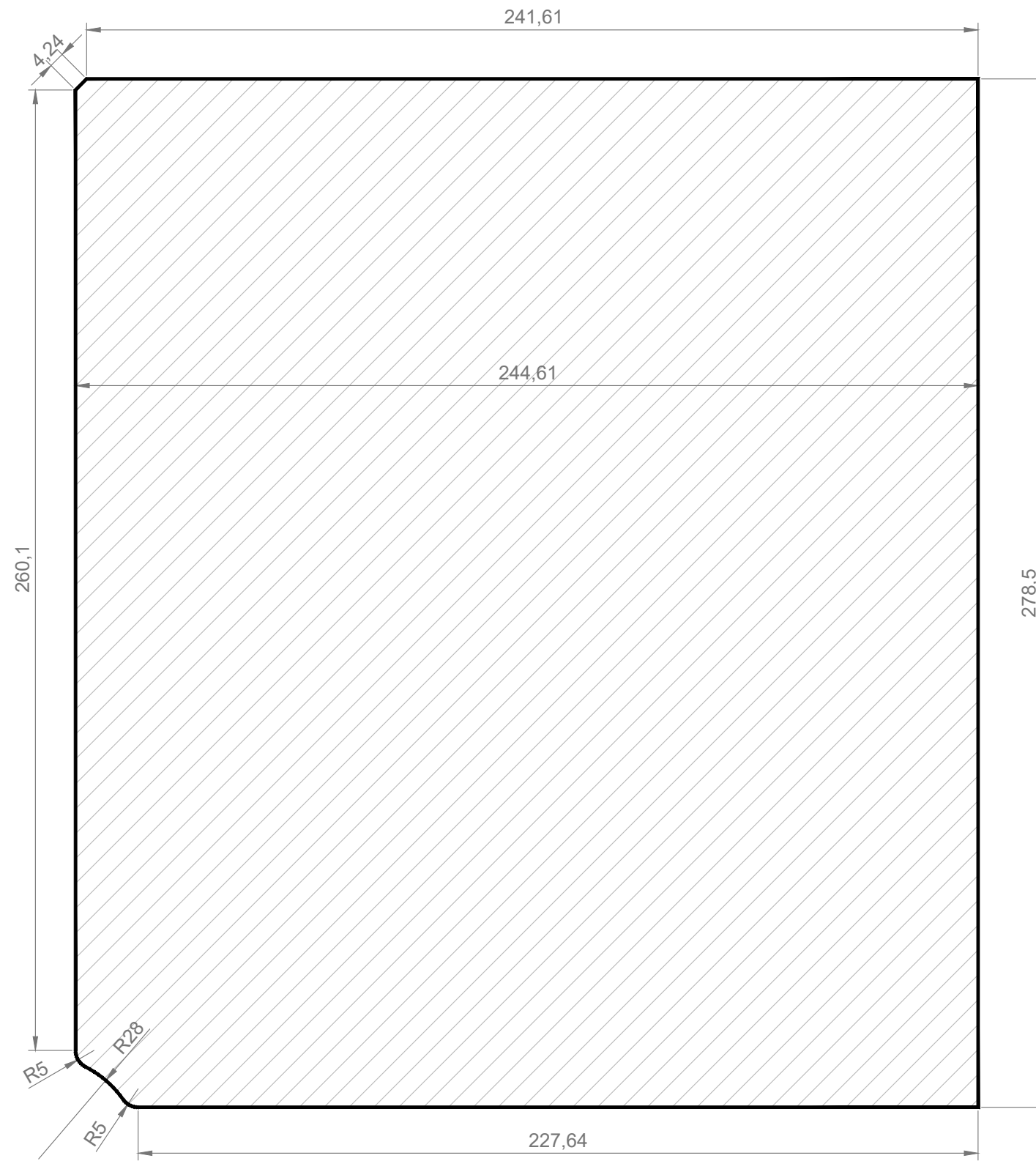
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	4583502XL4948D0000MR
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial B-1 y D-4-2
	Sur	Vial 6 y Vial A-1
	Este	D-4-2
	Oeste	Vial 6

Título :	Compraventa
----------	-------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO
CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO
INDUSTRIAL. ZONA D

SUPERFICIE m²
68.010,69

ESCALA
1/1500

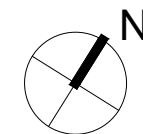
FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

D-4-1

Leyenda

- LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
- SUPERFICIE DE PARCELA
- COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	D-4-2
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	98.025,31 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona D
Descripción :	Finca de 98.025,31 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12788
Código Registral Único :	50001001323650

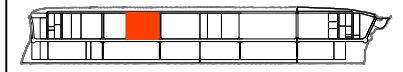
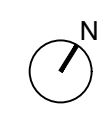
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	4583501XL4948D0000FR
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial B-1 y Vial 5
	Sur	D-4-1 y Vial A-1
	Este	Vial 5
	Oeste	D-4-1

Título :	Aportación a sociedad
----------	-----------------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO
CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO
INDUSTRIAL. ZONA D

SUPERFICIE m²
98.025,31




ESCALA
1/1500

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

D-4-2

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	D-5-1
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	76.658,20 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona D
Descripción :	Finca de 76.658,20 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12789
Código Registral Único :	50001001323667

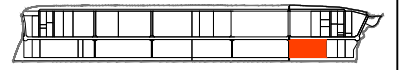
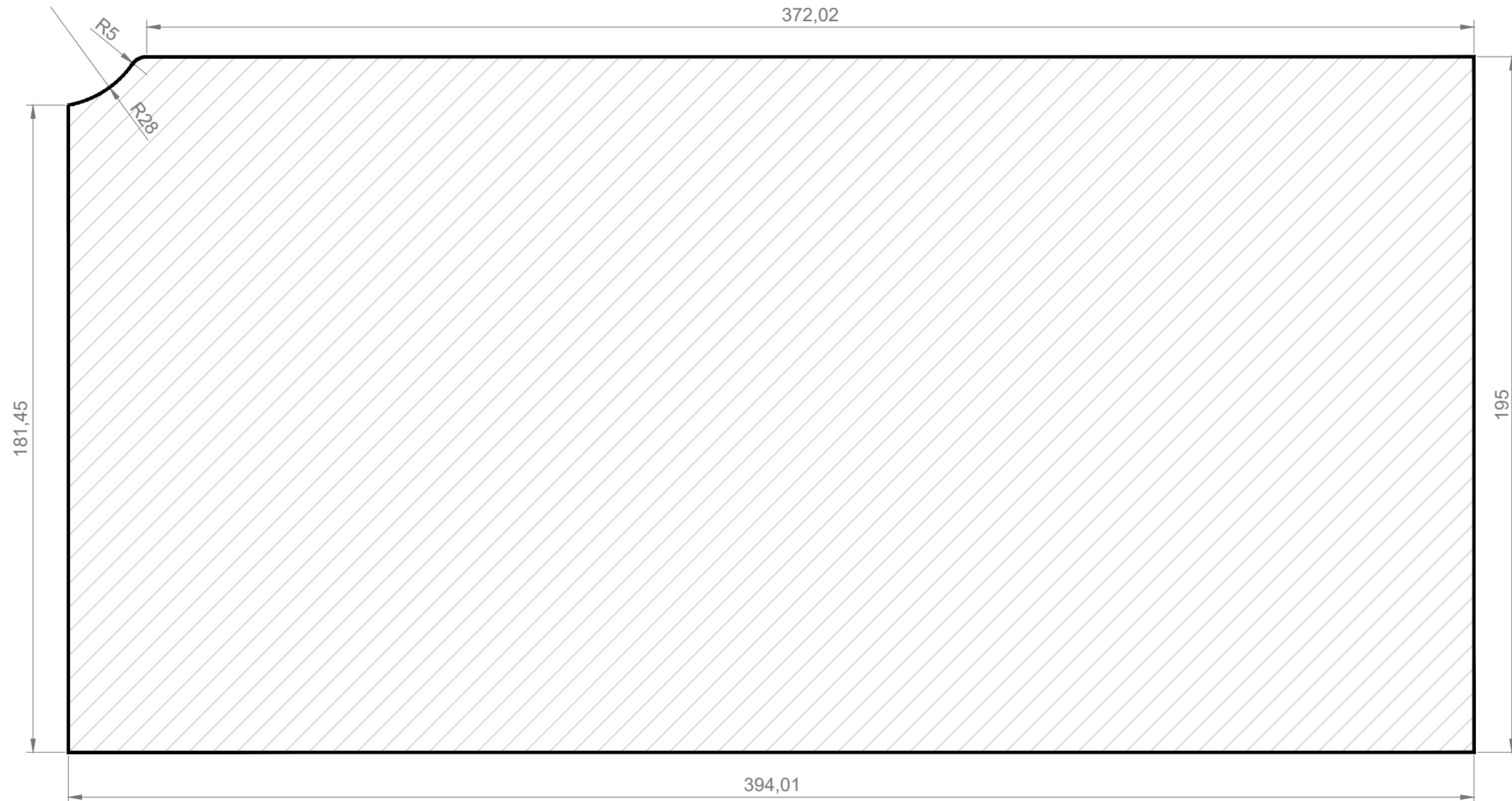
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6592304XL4969D0000BY
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial A-2 y D-5-2
	Sur	Paseo Interior 12 y EL-4-2
	Este	D-5-2
	Oeste	Paseo Interior 12

Título :	Compraventa
----------	-------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO
CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO
INDUSTRIAL. ZONA D

SUPERFICIE m²
76.658,20

ESCALA
1/1500

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

D-5-1

Leyenda

- LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
- SUPERFICIE DE PARCELA
- COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	D-5-2
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	24.178,80 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona D
Descripción :	Finca de 24.178,80 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12790
Código Registral Único :	50001001323674

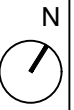
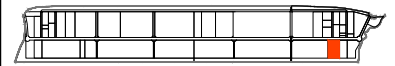
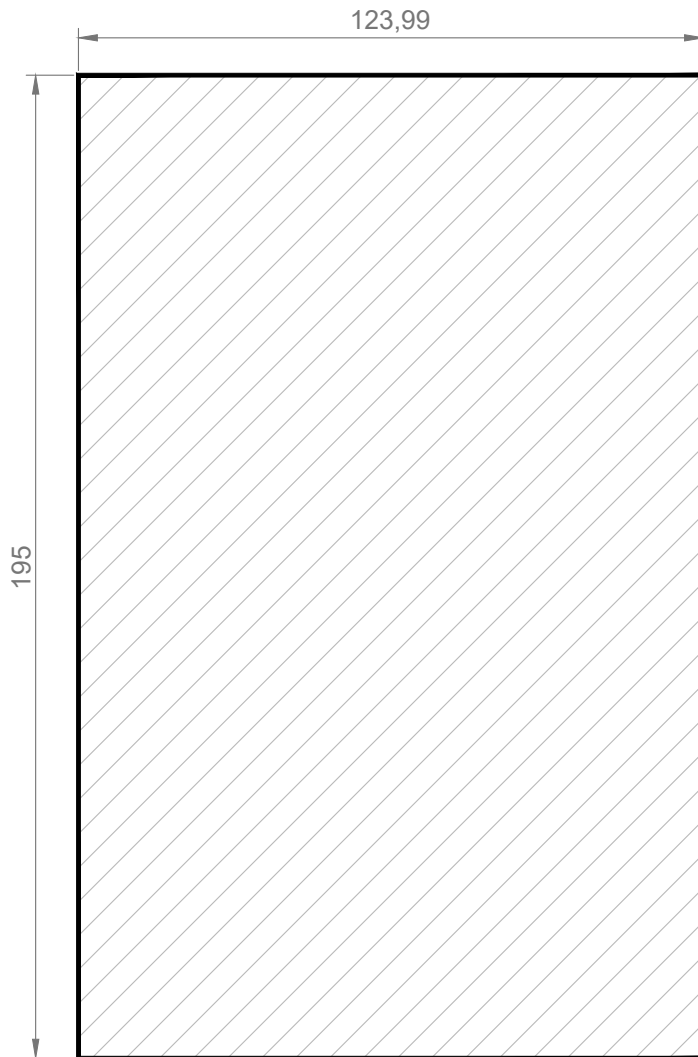
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6592303XL4969D0000AY
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial A-2 y EP-3
	Sur	EL-4-2 y D-5-1
	Este	EP-3
	Oeste	D-5-1

Título :	Compraventa
----------	-------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA D

SUPERFICIE m²

24.178,80

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

D-5-2

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	D-6
--------------------------------------	-----

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	118.020,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona D
Descripción :	Finca de 118.020,00 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12791
Código Registral Único :	50001001323681

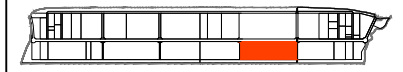
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	5888301XL4958H0000BZ
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial A-1 y Paseo Interior 12
	Sur	EL-4-1 y Paseo Interior 11
	Este	Paseo Interior 12
	Oeste	Paseo Interior 11

Título :	Compraventa
----------	-------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO
CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO
INDUSTRIAL. ZONA D

SUPERFICIE m²
118.020,00

ESCALA
1/2000

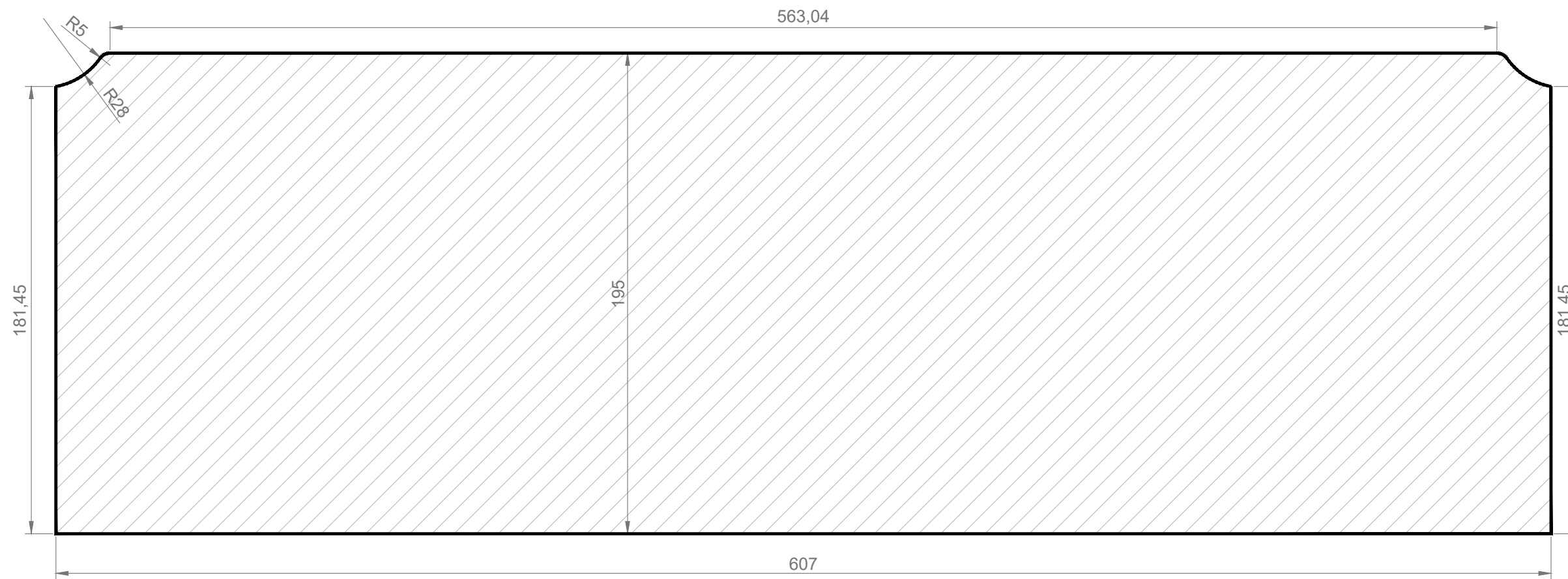
FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

D-6

Leyenda

- LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
- SUPERFICIE DE PARCELA
- COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	D-7
--------------------------------------	-----

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	83.287,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona D
Descripción :	Finca de 83.287,00 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12792
Código Registral Único :	50001001323698

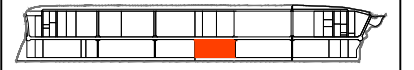
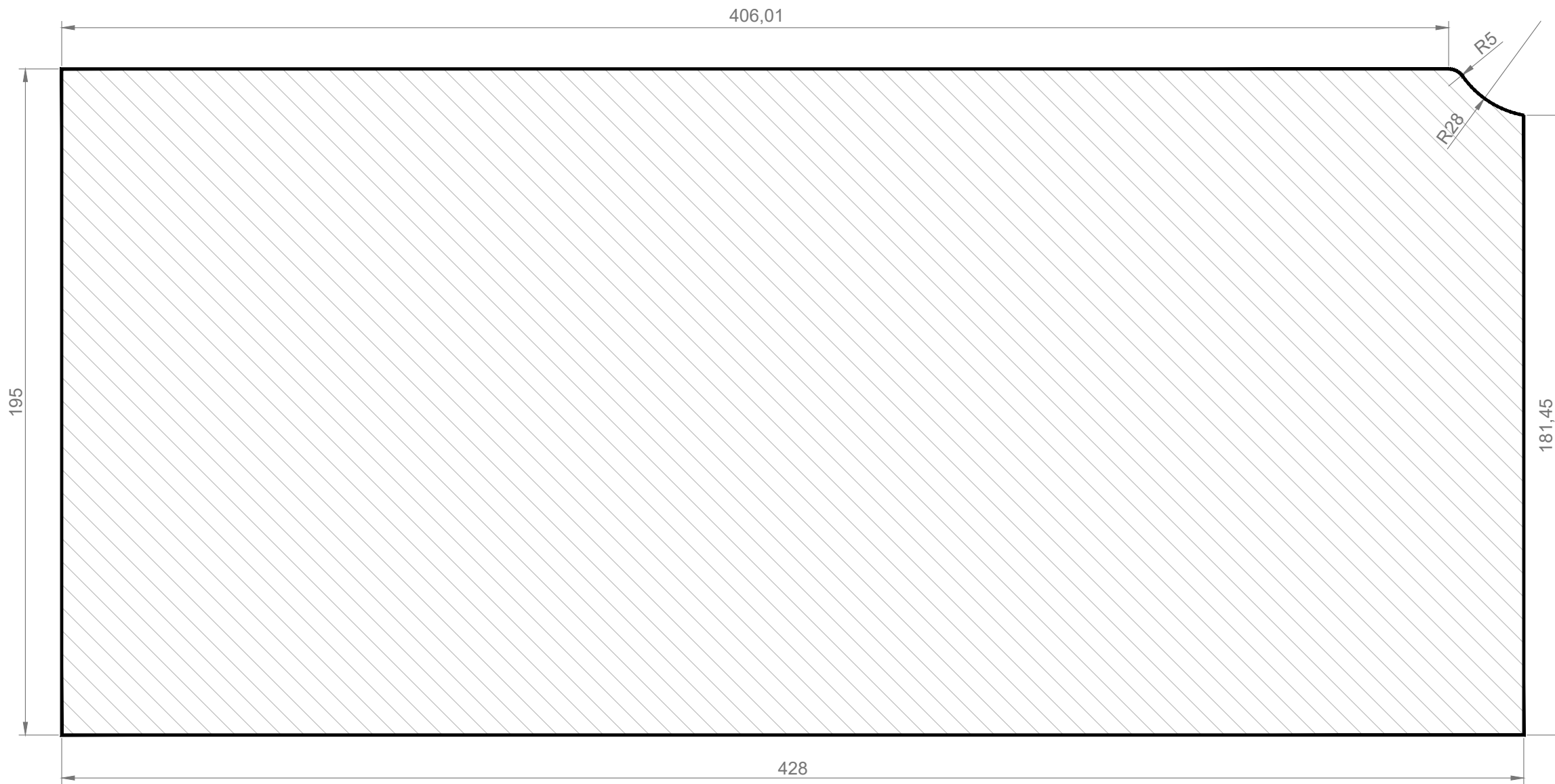
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	5083301XL4958C0000DX
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial A-1 y Paseo Interior 11
	Sur	EL-4-1
	Este	Paseo Interior 11
	Oeste	D-10

Título :	Aportación a sociedad
----------	-----------------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO
CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO
INDUSTRIAL. ZONA D

SUPERFICIE m²
83.287,00

ESCALA
1/1500

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

D-7

Leyenda

- LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
- SUPERFICIE DE PARCELA
- COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	D-8-1
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	80.458,34 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona D
Descripción :	Finca de 80.458,34 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12793
Código Registral Único :	50001001323704

DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	4077303XL4947E0000EL
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial A-1 y D-8-2
	Sur	EL-5-1 y EP-4
	Este	D-8-2
	Oeste	EP-4

Título :	Compraventa
----------	-------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA D

SUPERFICIE m²

80.458,34

ESCALA

1/1500




FUENTE

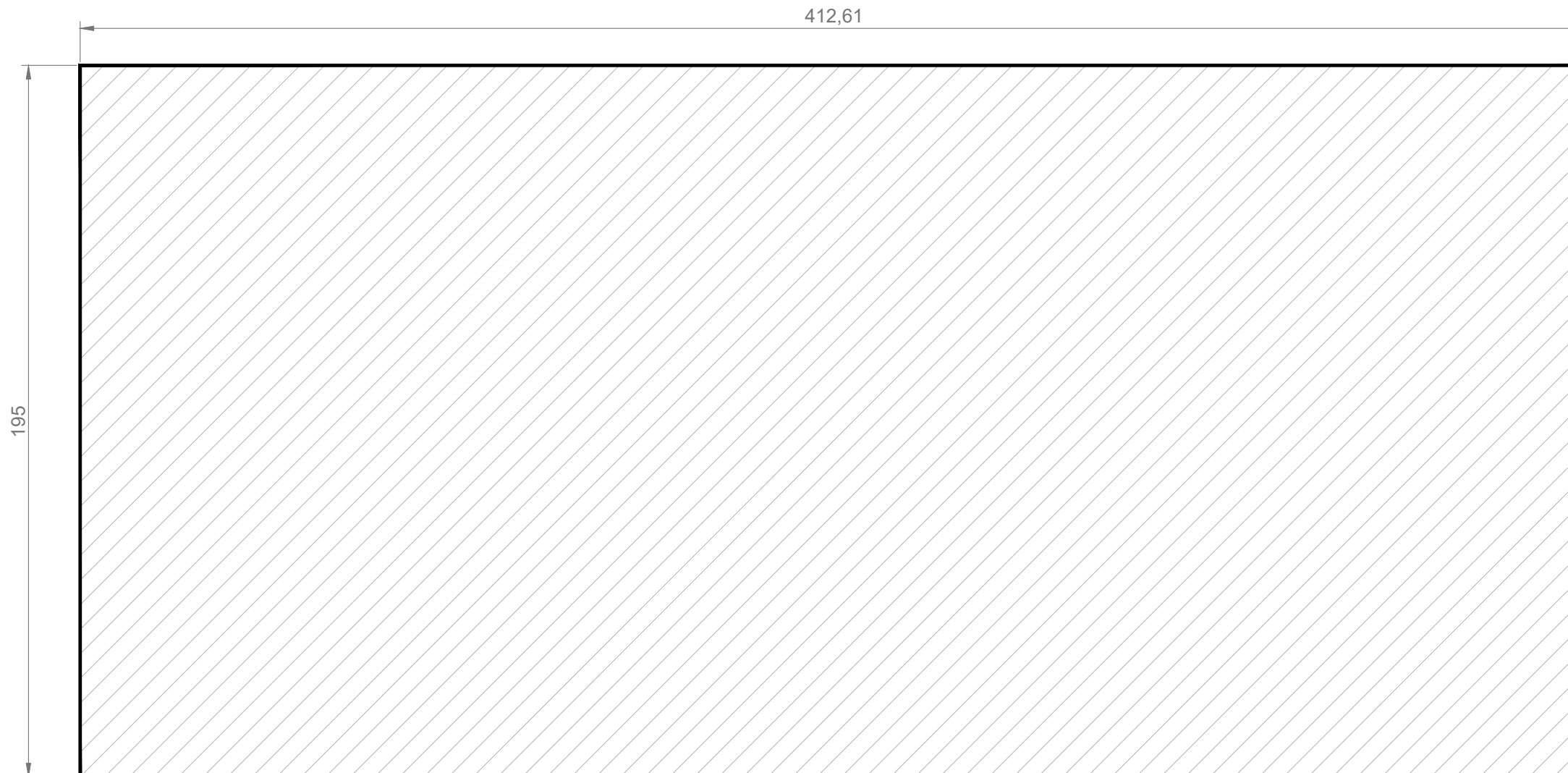
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

D-8-1

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	D-8-2
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	10.000,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona D
Descripción :	Finca de 10.000,00 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12794
Código Registral Único :	50001001323711

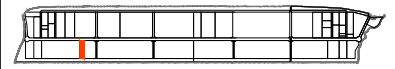
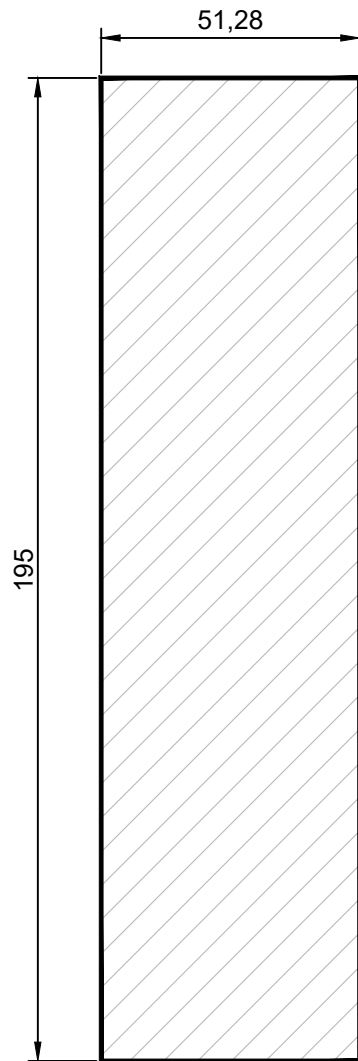
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	4077302XL4947E0000JL
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial A-1 y D-8-3
	Sur	EL-5 y D-8-1
	Este	D-8-3
	Oeste	D-8-1

Título :	Adjudicación en reparcelación
----------	-------------------------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA D

SUPERFICIE m²

10.000,00

ESCALA

1/1500

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

D-8-2

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	D-8-3
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	24.028,66 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona D
Descripción :	Finca de 24.028,66 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12795
Código Registral Único :	50001001323728

DATOS CATASTRALES:

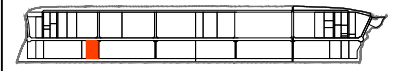
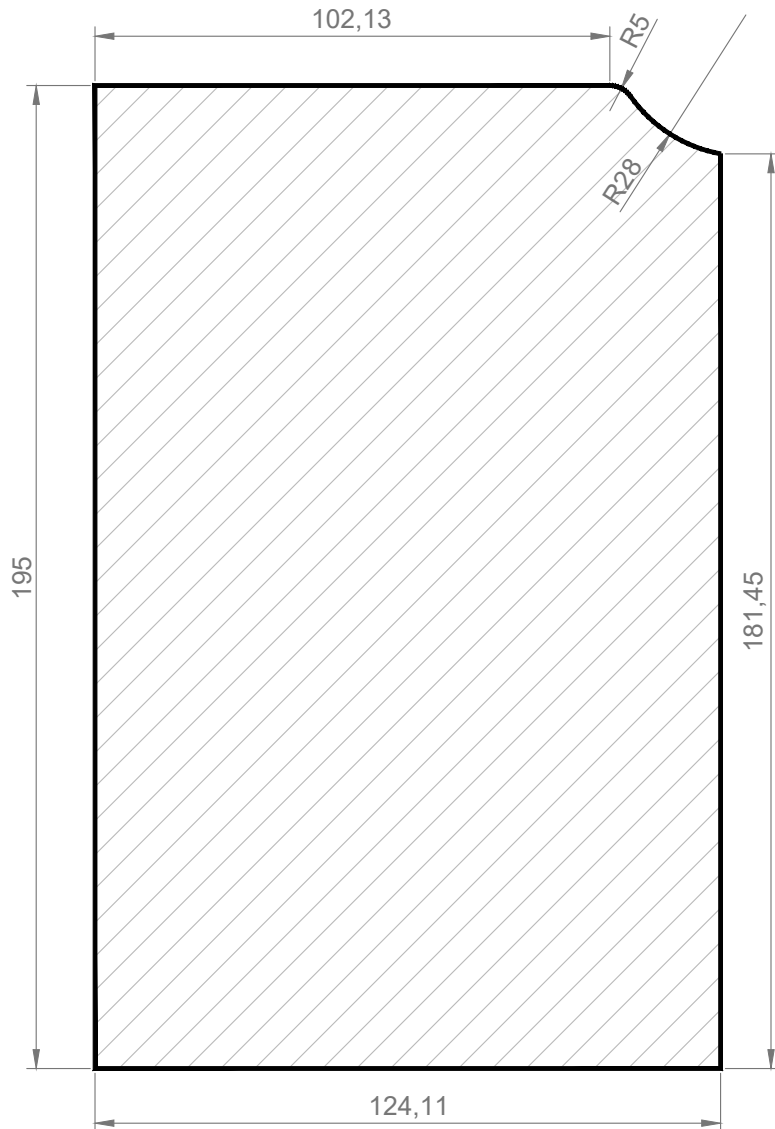
Referencia Catastral :	4077301XL4947E0000IL
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial A-1 y Paseo Interior 9
	Sur	EL-5 y D-8-1
	Este	Paseo Interior 9 y EL-5
	Oeste	D-8-2

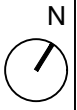
Título :	Aportación a sociedad
----------	-----------------------

Observaciones:	-
----------------	---

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA D

SUPERFICIE m²

24.028,66

ESCALA

1/1500




FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

D-8-3

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	D-9
--------------------------------------	-----

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	118.020,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona D
Descripción :	Finca de 118.020,00 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12796
Código Registral Único :	50001001323735

DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	4680301XL4948B0000YO
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial A-1 y Paseo Interior 10
	Sur	EL-5 y Paseo Interior 9
	Este	Paseo Interior 10
	Oeste	Paseo Interior 9

Título :	Aportación a sociedad
----------	-----------------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA D

SUPERFICIE m²

118.020,00

ESCALA

1/2000




FUENTE

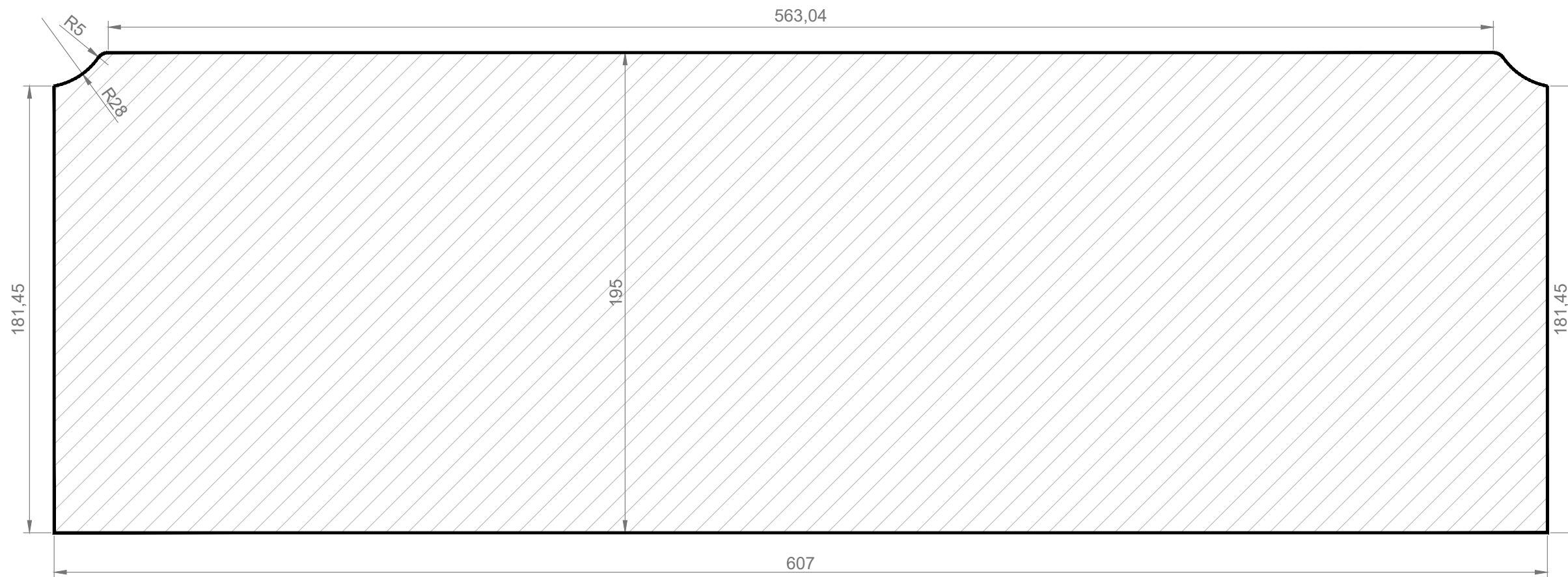
PROYECTO DE REPARCELACIÓN SUI-4 CALATORAO

PARCELA

D-9

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	D-10
--------------------------------------	------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	83.287,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Industrial. Zona D
Descripción :	Finca de 83.287,00 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12797
Código Registral Único :	50001001323742

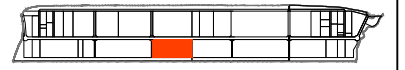
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	5083302XL4958C0000XX
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial A-1 y D-7
	Sur	EL-5 y Paseo Interior 10
	Este	D-7
	Oeste	Paseo Interior 10

Título :	Aportación a sociedad
----------	-----------------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL. ZONA D

SUPERFICIE m²

83.287,00

ESCALA

1/1500

FUENTE

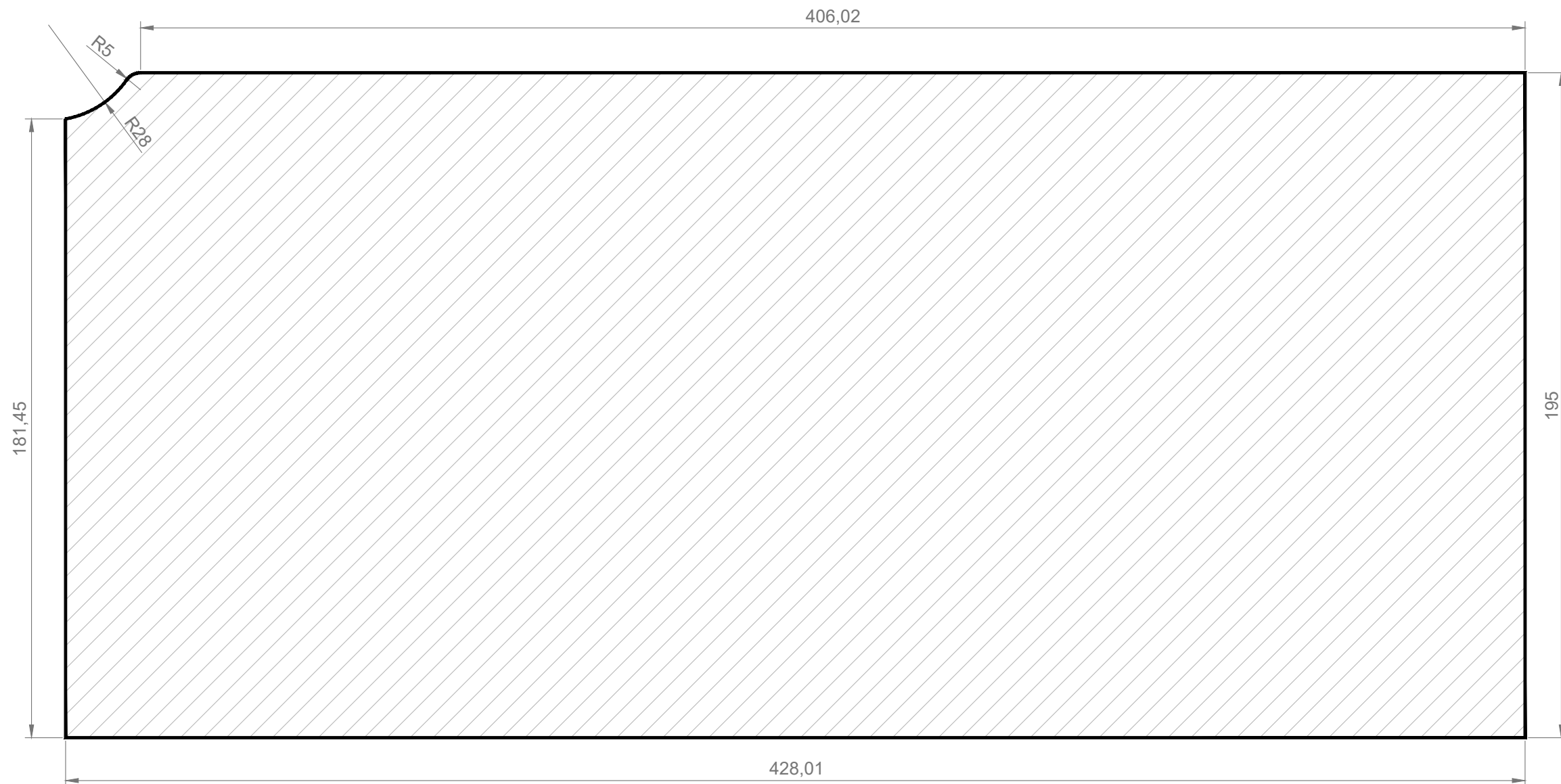
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

D-10

Leyenda

- LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
- SUPERFICIE DE PARCELA
- COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	EL-1
--------------------------------------	------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	10.460,68 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Espacios libres y zonas verdes
Descripción :	Finca de 10.460,68 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12824
Código Registral Único :	50001001324015

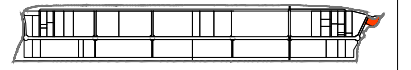
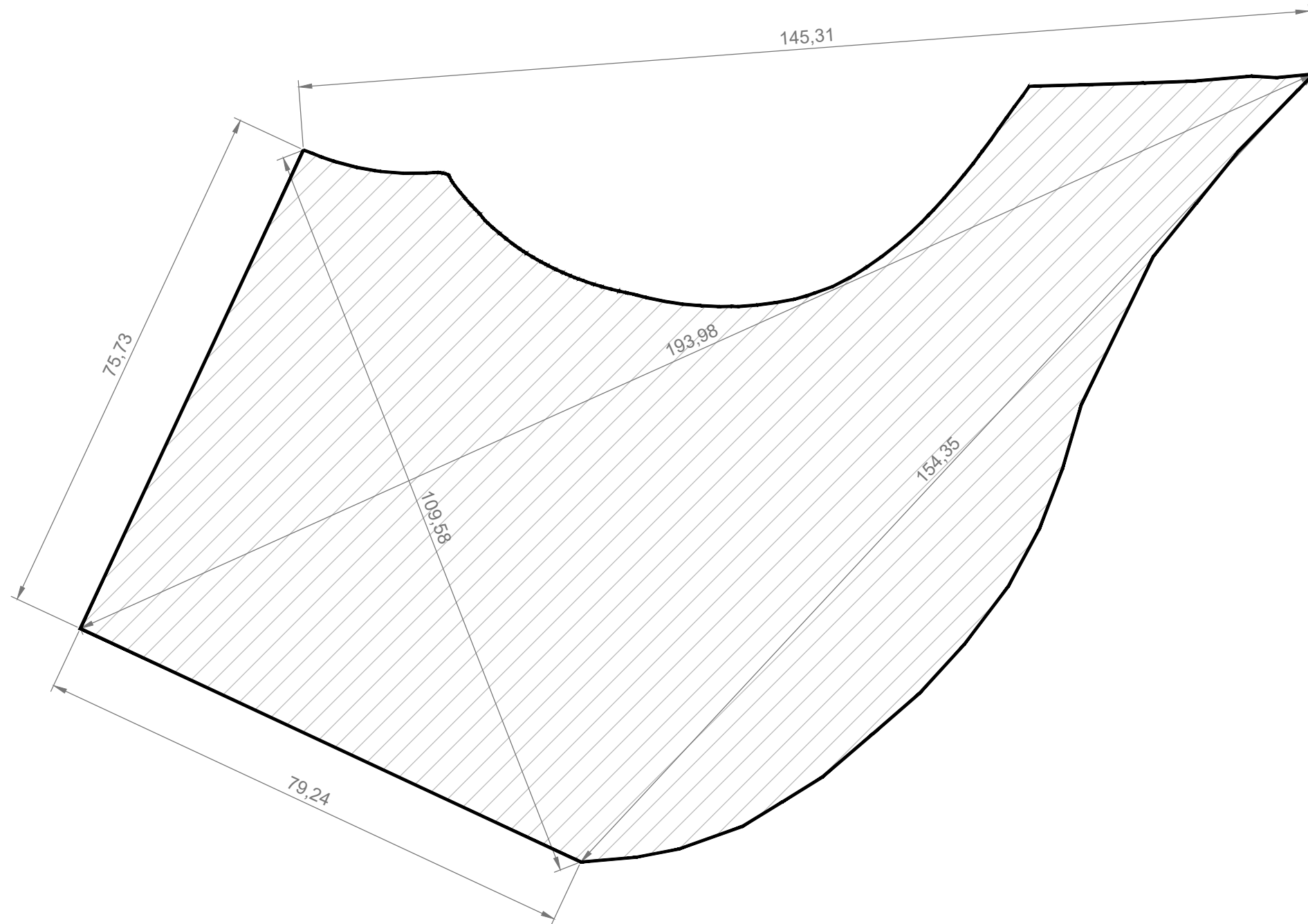
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6591501XL4969B0000LA
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Límite del sector
	Sur	Límite del sector e I-1
	Este	Límite del sector
	Oeste	Vial A-2

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	Debido al reajuste de la superficie del sector por la reconfiguración de la rotonda y los ramales del noreste, se excluye de la unidad reparcelable una superficie de 2.217,63 m ² , que será segregada de las parcelas EL-1, EL-2-2, SRV-1 y V-A2, mediante operación registral previa. Como consecuencia, la finca EL-1, cuya superficie original era de 12.333,07 m ² , quedará segregada en dos, una interior al ámbito de la unidad reparcelable, con superficie de 10.460,68 m ² , y otra exterior al mismo, con superficie de 1.872,39 m ² .
-----------------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO
ESPACIOS LIBRES
Y ZONAS VERDES

SUPERFICIE m²
10.460,68




ESCALA
1/750

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

EL-1

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	EL-2-1
--------------------------------------	--------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	117.790,79 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Espacios libres y zonas verdes
Descripción :	Finca de 117.790,79 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12825
Código Registral Único :	50001001324022

DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	4786303XL4948F0000MX
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Límite del ámbito
	Sur	Vial B-1 e I-2
	Este	EL-6-1
	Oeste	Límite del límite del ámbito

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO

ESPACIOS LIBRES
Y ZONAS VERDES

SUPERFICIE m²

117.790,79

ESCALA

1/2500

FUENTE

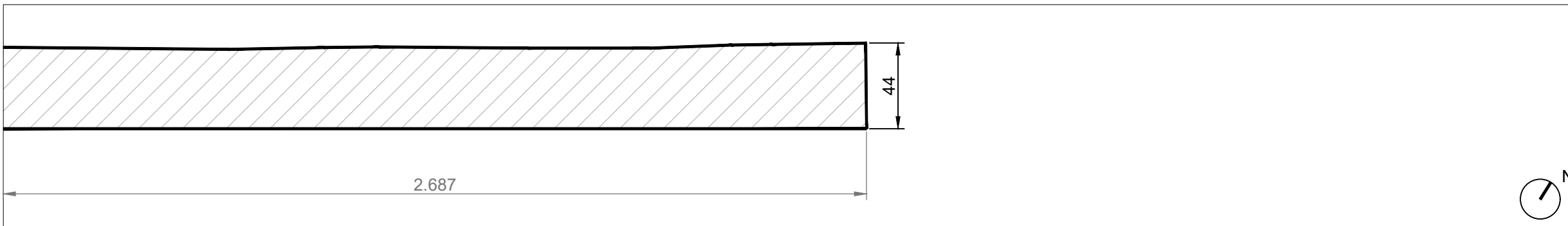
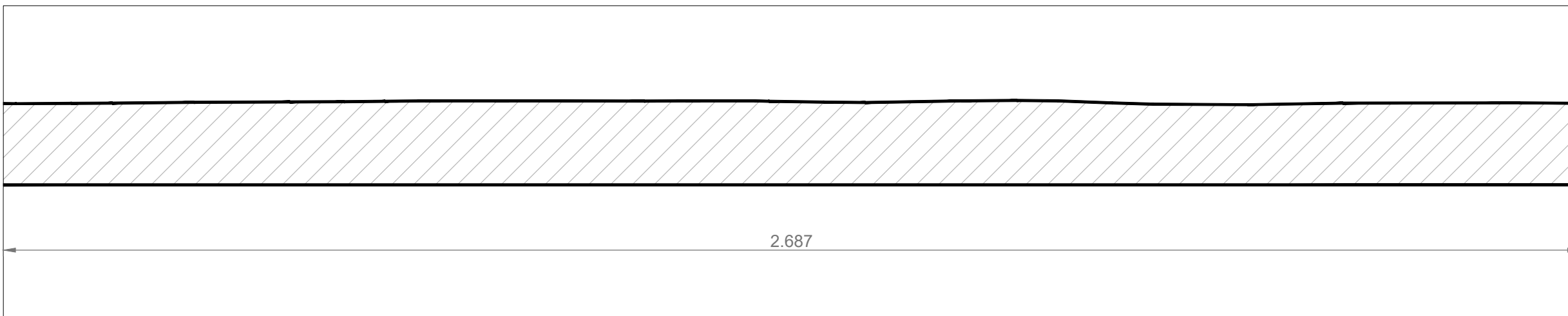
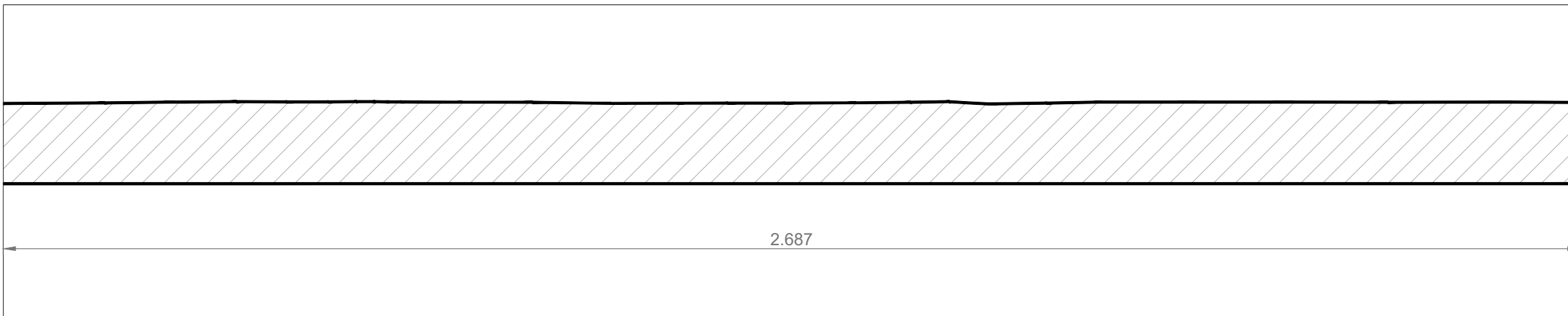
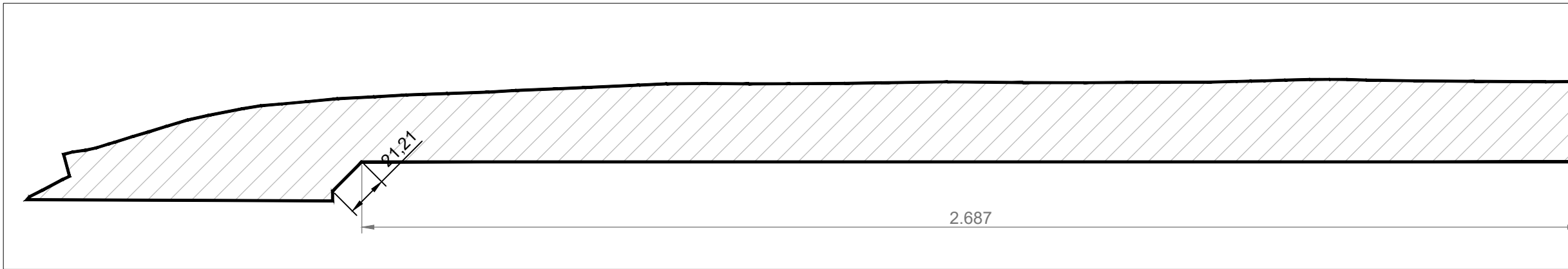
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

EL-2-1

Leyenda

- LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
- SUPERFICIE DE PARCELA
- COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	EL-2-2
--------------------------------------	--------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	26.031,40 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Espacios libres y zonas verdes
Descripción :	Finca de 26.031,40 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12826
Código Registral Único :	50001001324039

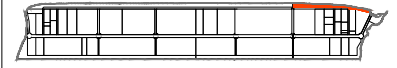
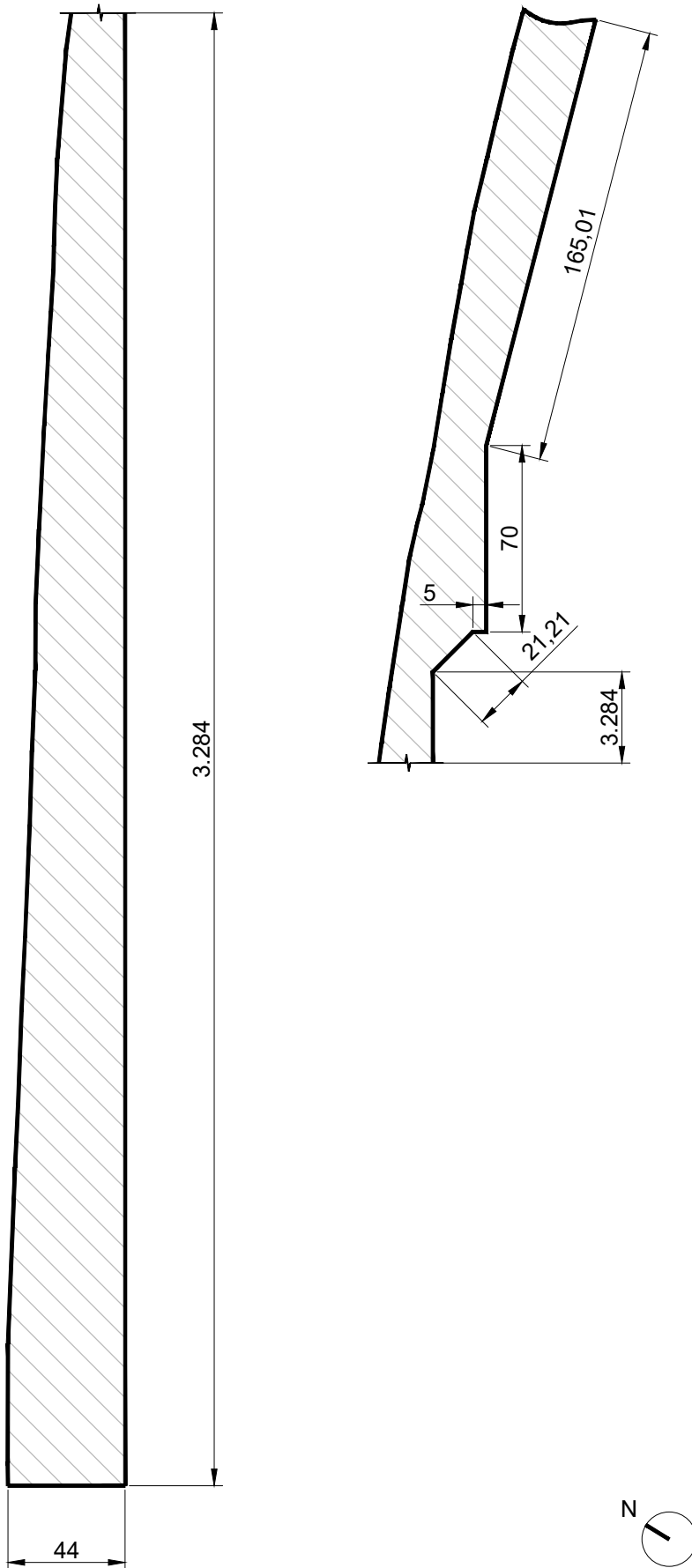
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	4786301XL4948F0000TX
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Límite del ámbito
	Sur	Vial B-2, A-1-1 y SRV-1
	Este	Vial A-2
	Oeste	EL-6-1

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	Debido al reajuste de la superficie del sector por la reconfiguración de la rotonda y los ramales del noreste, se excluye de la unidad reparcelable una superficie de 2.217,63 m ² , que será segregada de las parcelas EL-1, EL-2-2, SRV-1 y V-A2, mediante operación registral previa. Como consecuencia, la finca EL-2-2, cuya superficie original era de 26.149,95 m ² , quedará segregada en dos, una interior al ámbito de la unidad reparcelable, con superficie de 26.031,40 m ² , y otra exterior al mismo, con superficie de 118,55 m ² .
-----------------------	---



N



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO

ESPACIOS LIBRES
Y ZONAS VERDES

SUPERFICIE m²

26.031,40

ESCALA

1/2500

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

EL-2-2

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	EL-2-3
--------------------------------------	--------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	21.050,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Espacios libres y zonas verdes
Descripción :	Finca de 21.050,00 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12827
Código Registral Único :	50001001324046

DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	4378703XL4947G0000MF
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial A-1, EL-5-1 e I-1
	Sur	Límite del ámbito
	Este	EL-6-2
	Oeste	Límite del ámbito

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO

ESPACIOS LIBRES
Y ZONAS VERDES

SUPERFICIE m²

21.050,00

ESCALA

1/2000




FUENTE

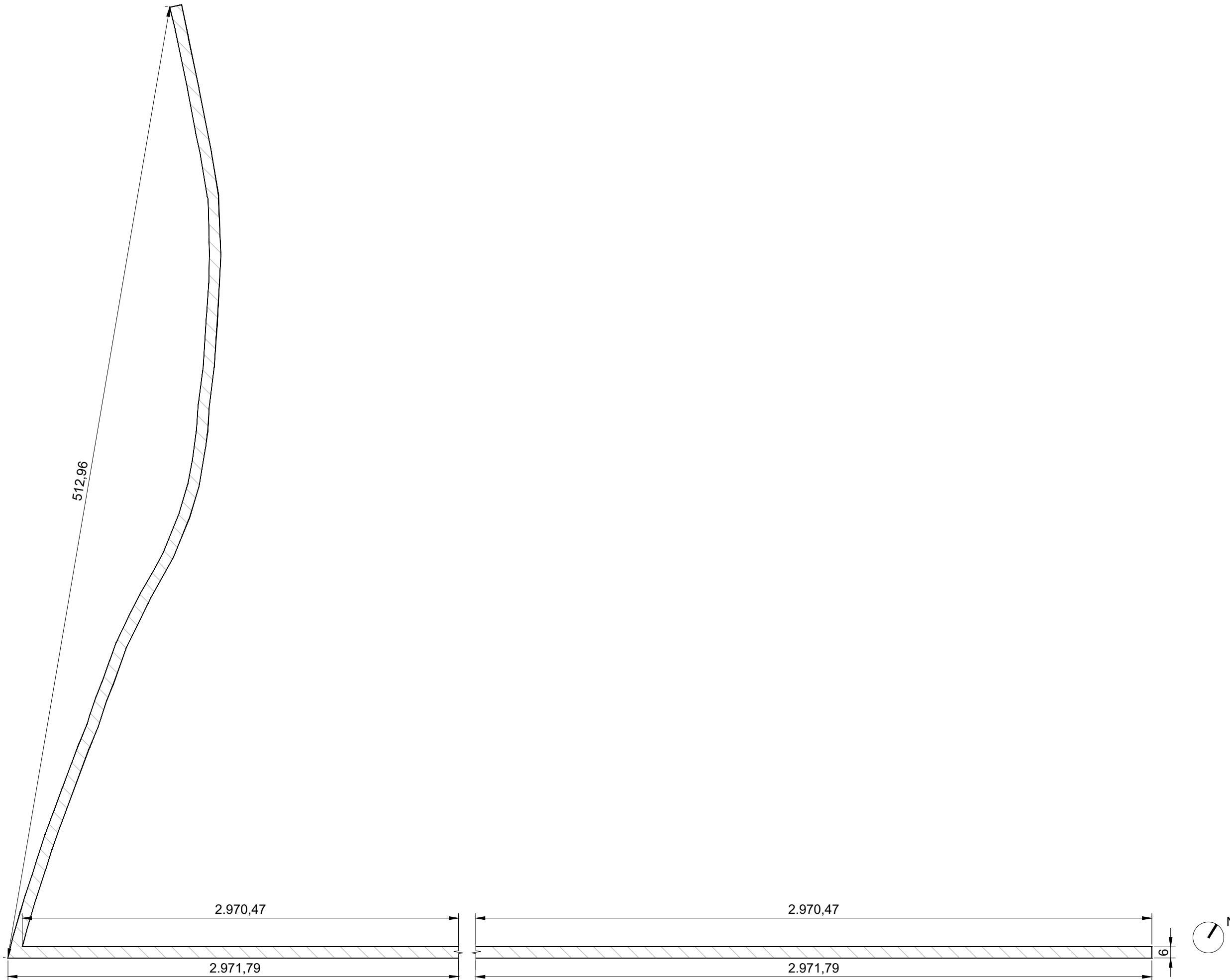
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

EL-2-3

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	EL-2-4
--------------------------------------	--------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	8.179,35 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Espacios libres y zonas verdes
Descripción :	Finca de 8.179,35 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12828
Código Registral Único :	50001001324053

DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6591503XL4969B0000FA
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	EL-4-2
	Sur	Límite del ámbito
	Este	Límite del ámbito
	Oeste	EL-1, I-1, EL-4-2, EL-6-2

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO

ESPACIOS LIBRES
Y ZONAS VERDES

SUPERFICIE m²

8.179,35

ESCALA

1/2000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

EL-2-4

Leyenda

- LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
- SUPERFICIE DE PARCELA
- COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	EL-3
--------------------------------------	------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	1.075,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Espacios libres y zonas verdes
Descripción :	Finca de 1.075,00 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12829
Código Registral Único :	50001001324060

DATOS CATASTRALES:

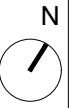
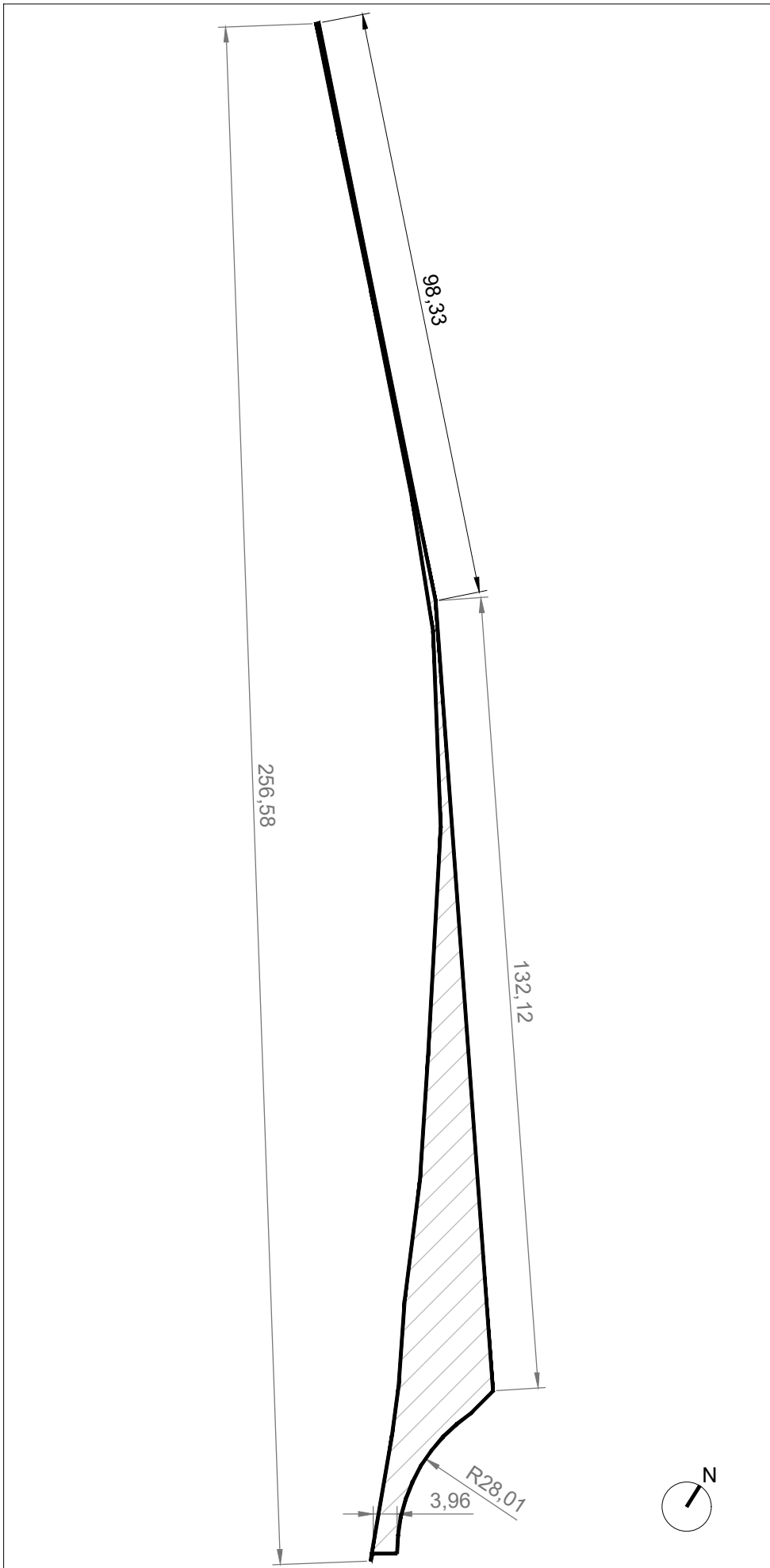
Referencia Catastral :	4378704XL4947G00000F
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial A-1
	Sur	EL-5
	Este	Vial A-1
	Oeste	Límite del ámbito

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO

ESPACIOS LIBRES
Y ZONAS VERDES

SUPERFICIE m²

1.075,00

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

EL-3

Legenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	EL-4-1
--------------------------------------	--------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	38.599,73 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Espacios libres y zonas verdes
Descripción :	Finca de 38.599,73 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12830
Código Registral Único :	50001001324077

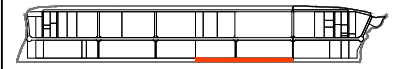
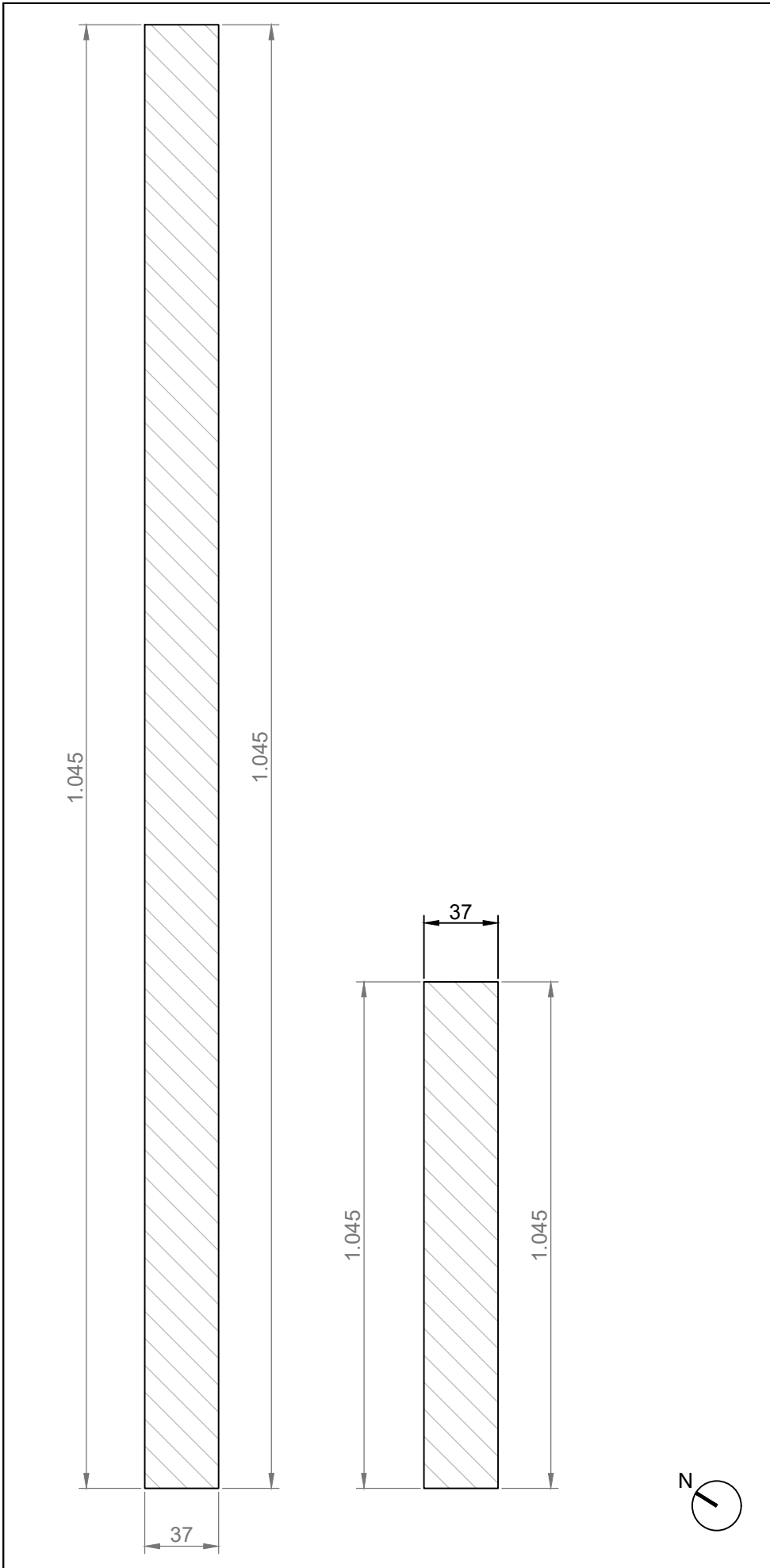
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	4378701XL4947G0000TF
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	D-7, Paseo Interior 11 y D-6
	Sur	EL-2-3
	Este	EL-6-2
	Oeste	EL-5

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO

ESPACIOS LIBRES
Y ZONAS VERDES

SUPERFICIE m²

38.599,73

ESCALA

1/3000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

EL-4-1

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	EL-4-2
--------------------------------------	--------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	31.545,89 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Espacios libres y zonas verdes
Descripción :	Finca de 31.545,89 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12831
Código Registral Único :	50001001324084

DATOS CATASTRALES:

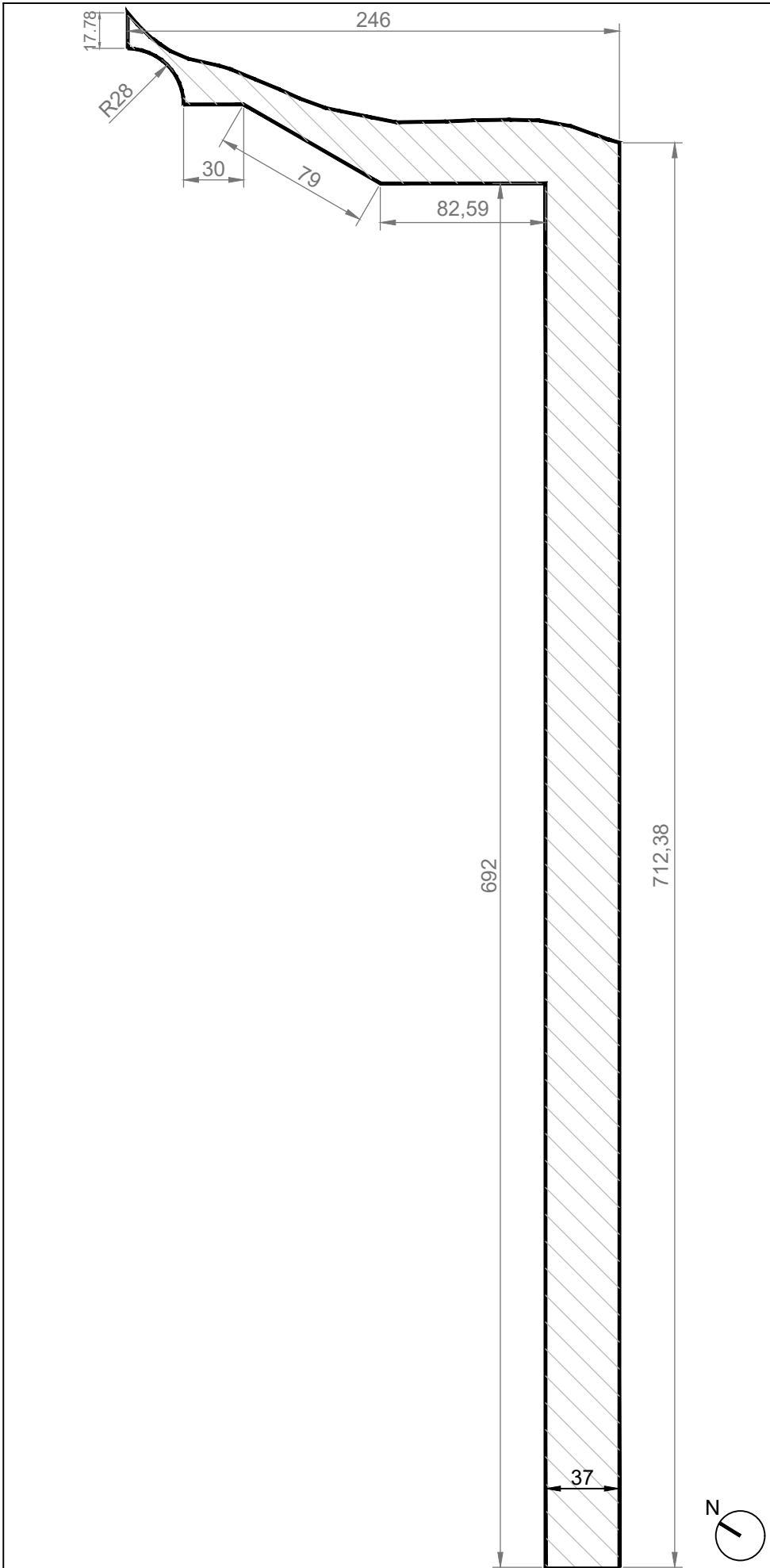
Referencia Catastral :	6591504XL4969B0000MA
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	D-5-1, D-5-2, EP-3, SRV-3, Vial A-2 e I-1
	Sur	EL-2-4
	Este	EL-2-4
	Oeste	EL-6-2

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO
ESPACIOS LIBRES
Y ZONAS VERDES

SUPERFICIE m²
31.545,89




ESCALA
1/3000

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

EL-4-2

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	EL-5
--------------------------------------	------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	83.180,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Espacios libres y zonas verdes
Descripción :	Finca de 83.180,00 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12832
Código Registral Único :	50001001324091

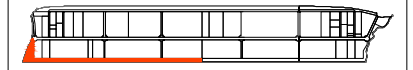
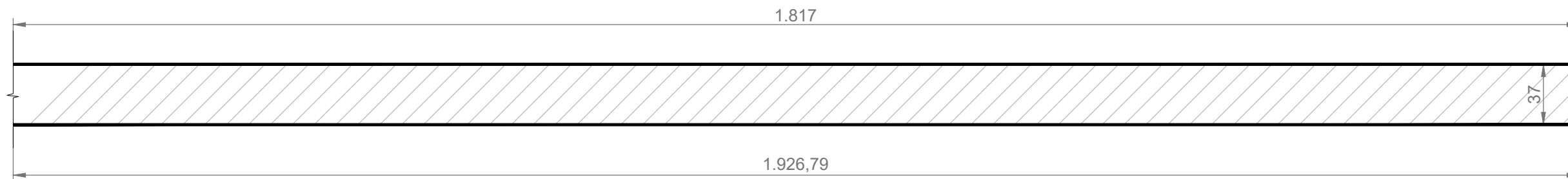
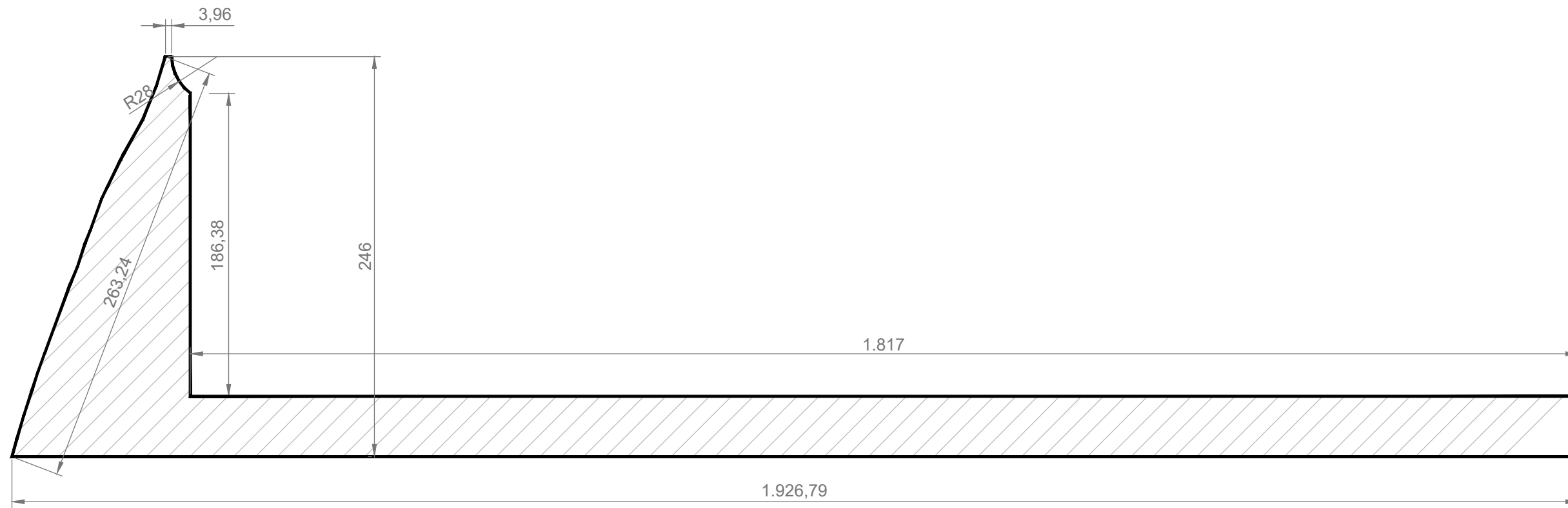
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	4378702XL4947G0000FF
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	EL-3, Vial A, SRV-4, EP-4, D-8-1, D-8-2, D-8-3, Paseo Interior 9, D-9, Paseo Interior 10 y D-10
	Sur	EL-2-3
	Este	EL-4-1
	Oeste	EL-2-3

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

SUPERFICIE m²

83.180,00

ESCALA

1/3000




FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SUI-4 CALATORAO

PARCELA

EL-5

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	EL-6-1
--------------------------------------	--------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	439,53 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Espacios libres y zonas verdes
Descripción :	Finca de 439,53 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12833
Código Registral Único :	50001001324107

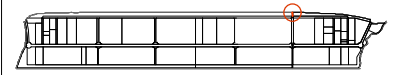
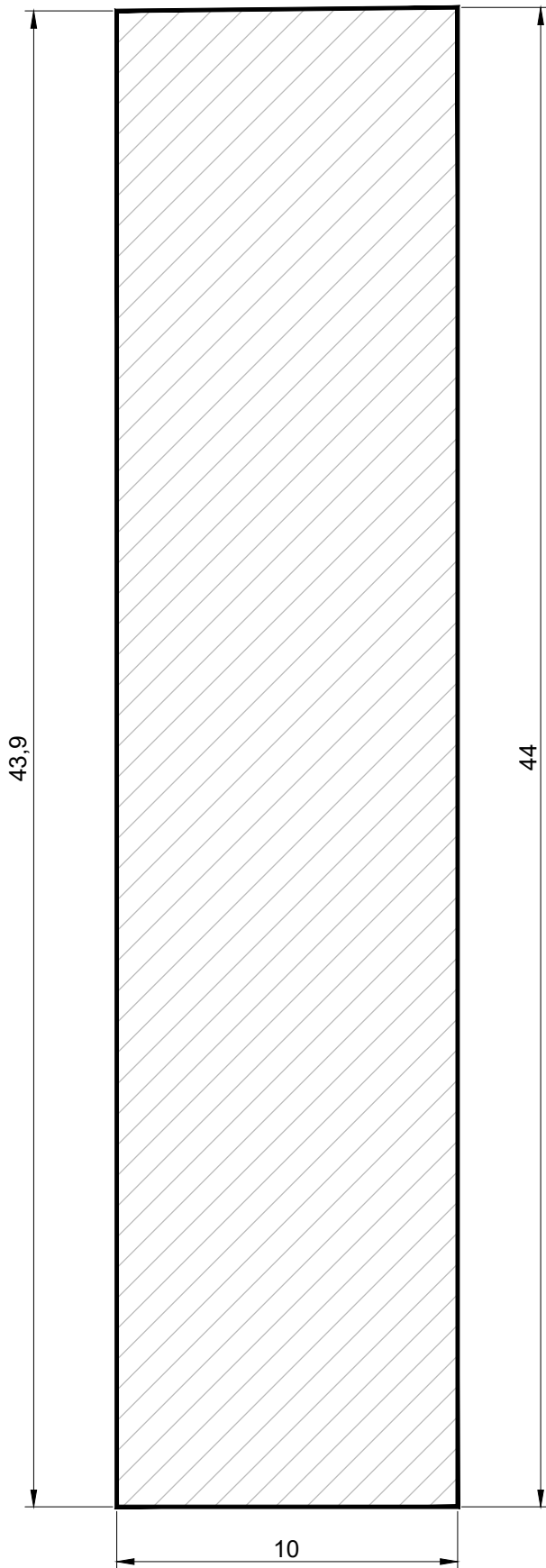
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	4786302XL4948F0000FX
------------------------	----------------------

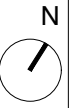
Linderos :	Norte	Límite del ámbito
	Sur	Vial 3
	Este	EL-2-2
	Oeste	EL-2-1

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO
ESPACIOS LIBRES
Y ZONAS VERDES

SUPERFICIE m²
439,53




ESCALA
1/1500

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

EL-6-1

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	EL-6-2
--------------------------------------	--------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	430,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Espacios libres y zonas verdes
Descripción :	Finca de 430,00 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12834
Código Registral Único :	50001001324114

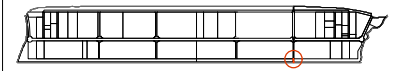
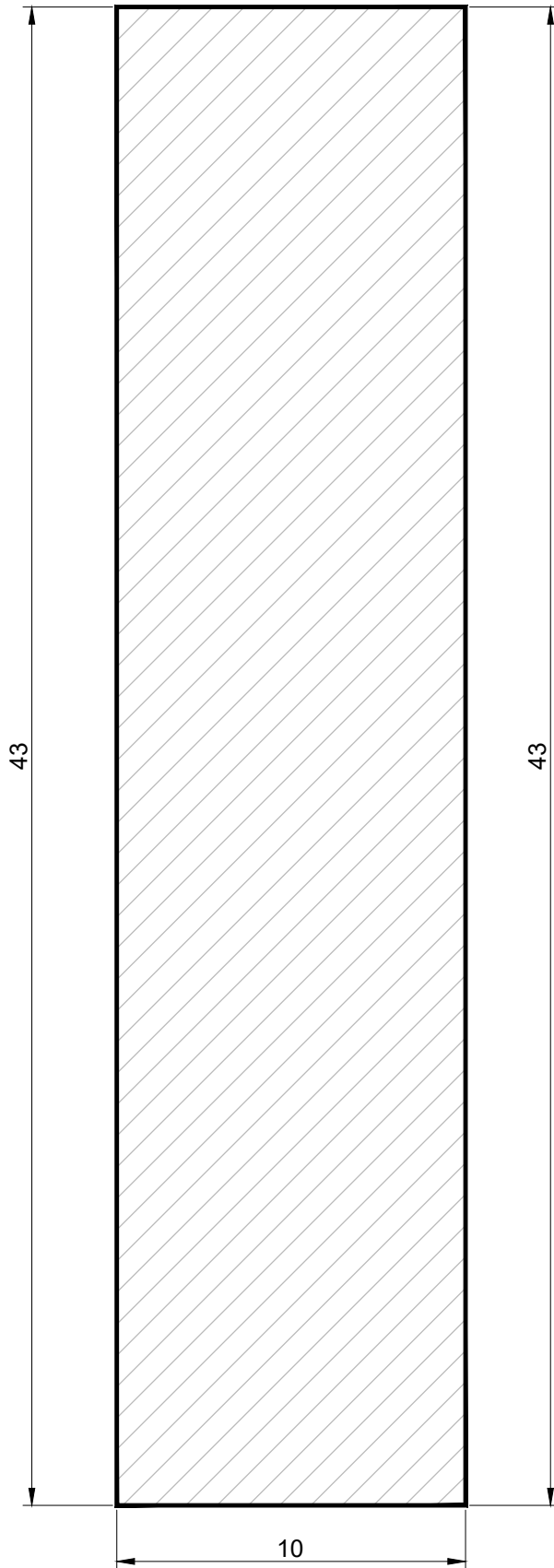
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6591505XL4969B0000OA
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Paseo Interior 12
	Sur	Límite del ámbito
	Este	EL-4-2 y EL-2-4
	Oeste	EL-4-1 y EL-2-3

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



N



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO

ESPACIOS LIBRES
Y ZONAS VERDES

SUPERFICIE m²

430,00

ESCALA

1/1500

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

EL-6-2

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	EP-1
--------------------------------------	------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	28.685,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Equipamiento
Descripción :	Finca de 28.685,00 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12802
Código Registral Único :	50001001323797

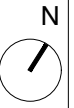
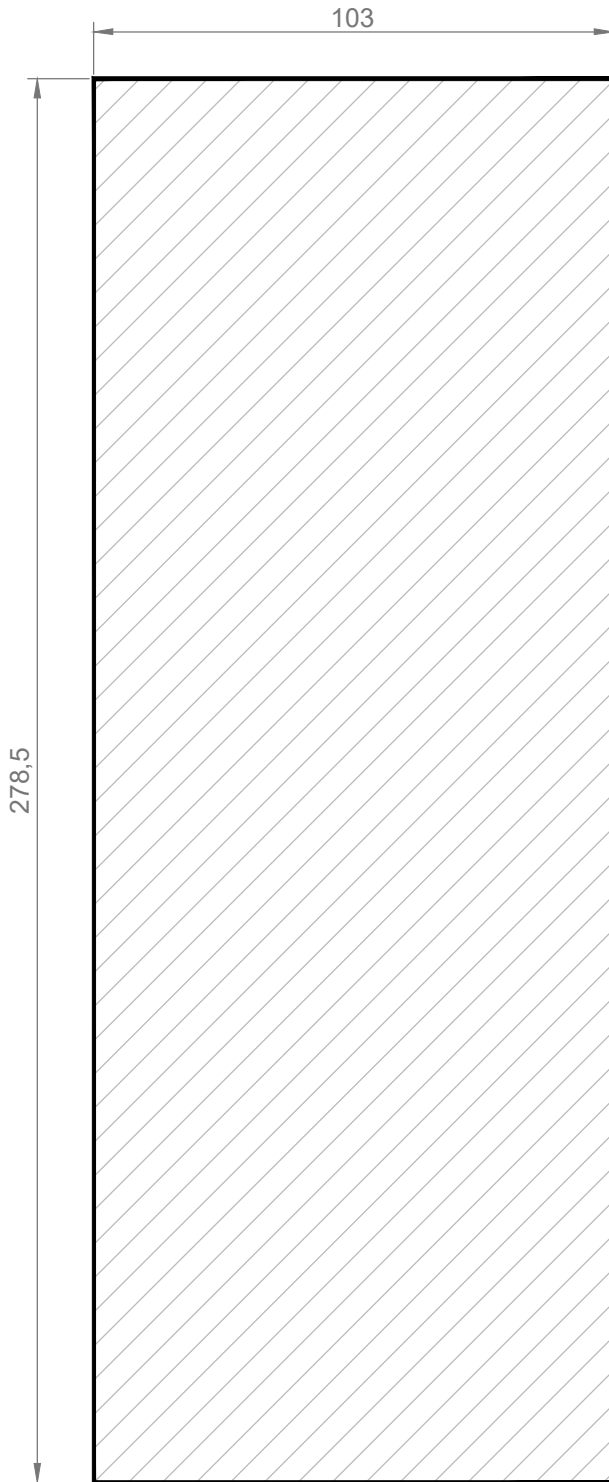
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6294804XL4969C0000TB
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial B-2 y B-1-1
	Sur	Vial A-2 y C-1
	Este	B-1-1, B-1-2 y B-1-3
	Oeste	C-1

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO
EQUIPAMIENTO

SUPERFICIE m²
28.685,00




ESCALA
1/1500

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

EP-1

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	EP-2
--------------------------------------	------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	28.685,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Equipamiento
Descripción :	Finca de 28.685,00 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12803
Código Registral Único :	50001001323803

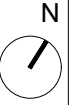
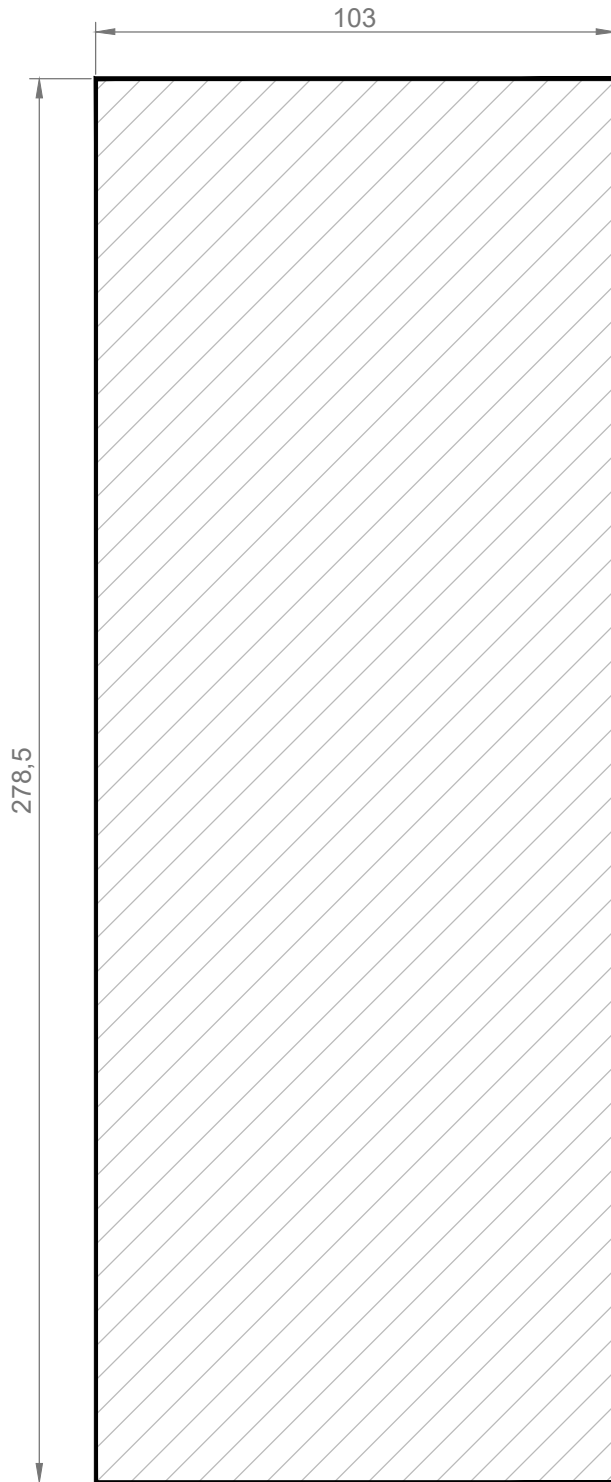
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	3980702XL4938B0000JT
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial B-1 y C-2
	Sur	Vial A-1 y B-2
	Este	C-2
	Oeste	B-2

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO
EQUIPAMIENTO

SUPERFICIE m²
28.685,00




ESCALA
1/1500

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

EP-2

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	EP-3
--------------------------------------	------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	16.380,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Equipamiento
Descripción :	Finca de 16.380,00 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12804
Código Registral Único :	50001001323810

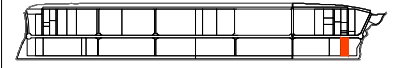
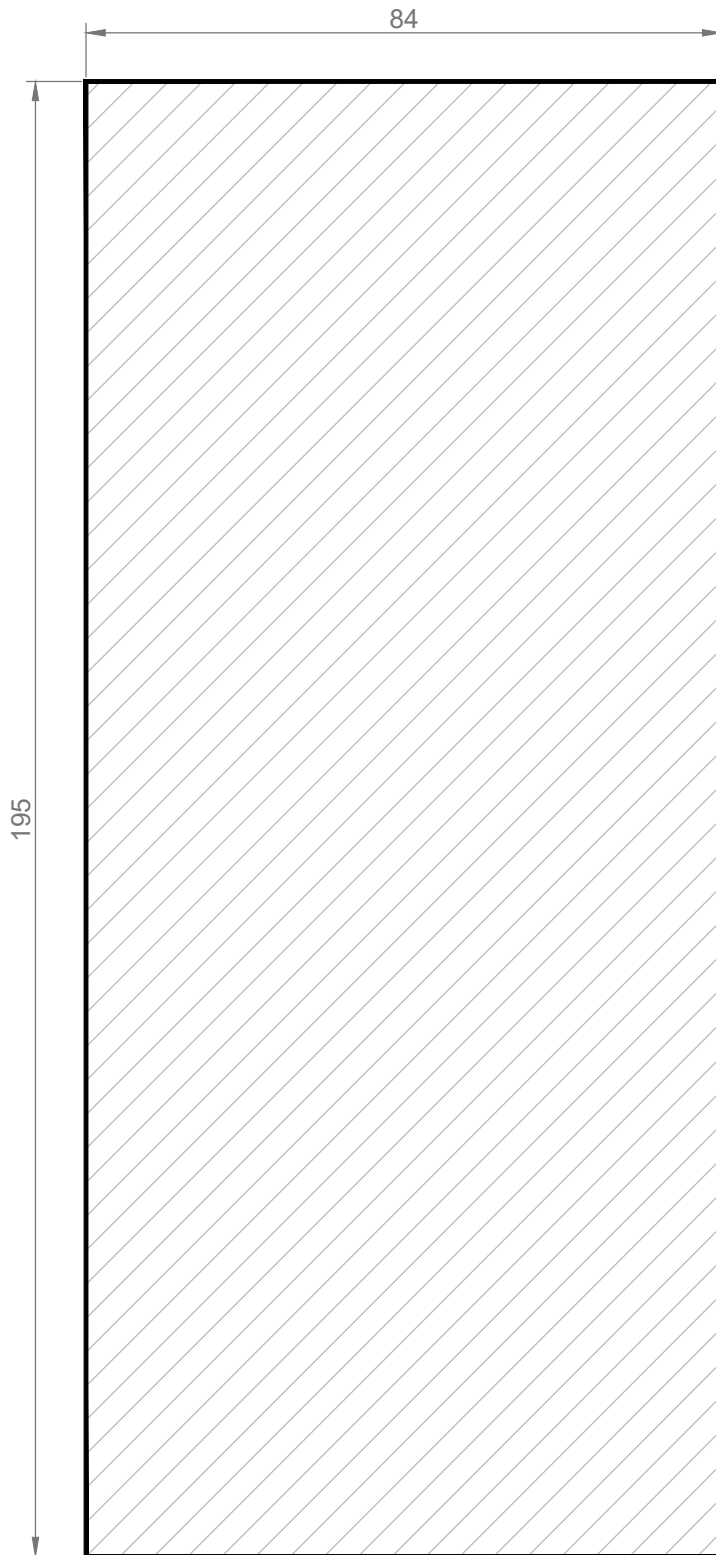
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6592302XL4969D0000WY
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial A-2 y SRV-3
	Sur	EL-4-2 y D-5-2
	Este	SRV-3
	Oeste	D-5-2

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



N

PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO

EQUIPAMIENTO

SUPERFICIE m²

16.380,00

ESCALA

1/1000




FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

EP-3

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	EP-4
--------------------------------------	------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	16.380,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Equipamiento
Descripción :	Finca de 16.380,00 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12805
Código Registral Único :	50001001323827

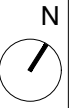
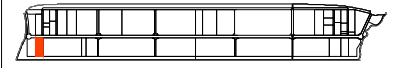
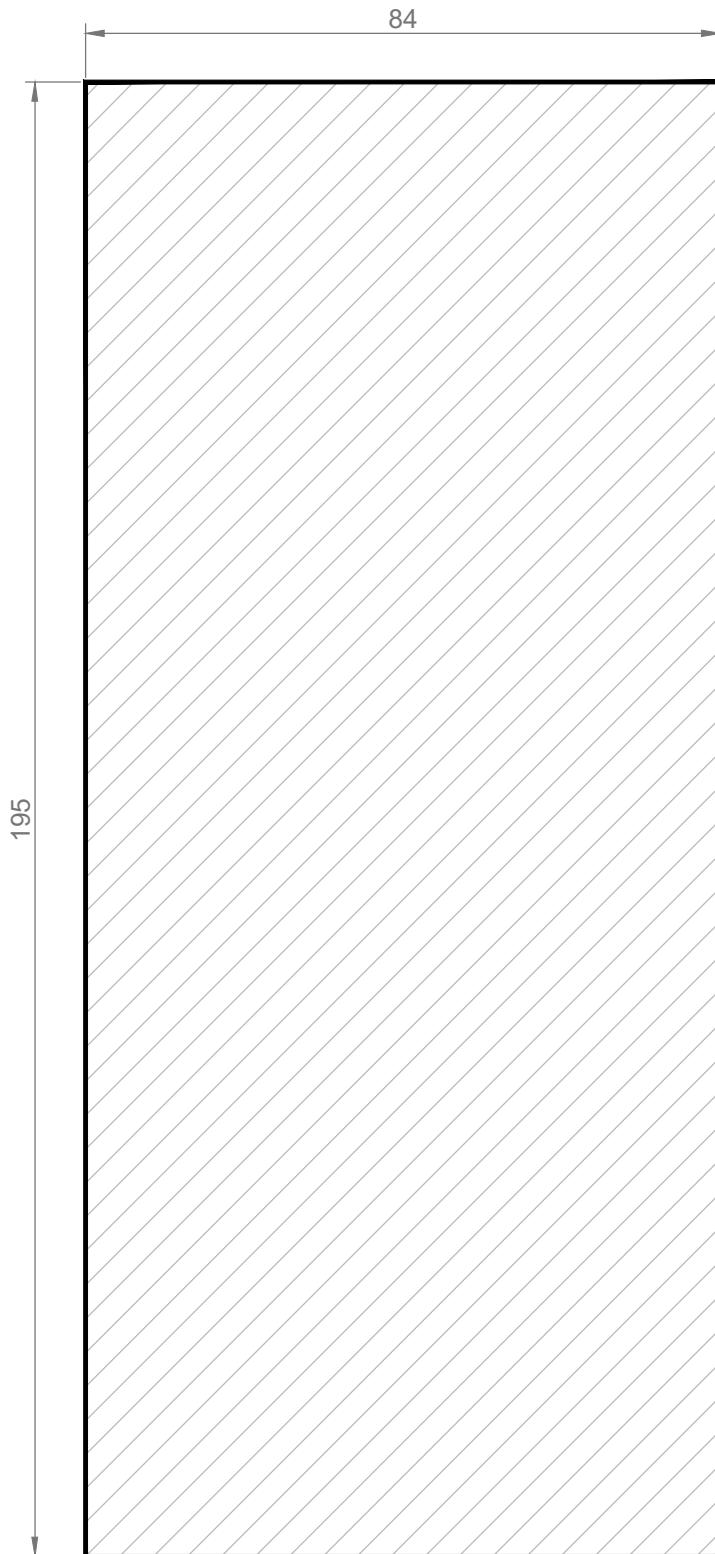
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	4077304XL4947E0000SL
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial A-1 y D-8-1
	Sur	EL-5 y SRV-4
	Este	D-8-1
	Oeste	SRV-4

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO
EQUIPAMIENTO

SUPERFICIE m²
16.380,00




ESCALA
1/500

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

EP-4

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	I-1
--------------------------------------	-----

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	5.743,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Infraestructura
Descripción :	Finca de 5.743,00 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12806
Código Registral Único :	50001001323834

DATOS CATASTRALES:

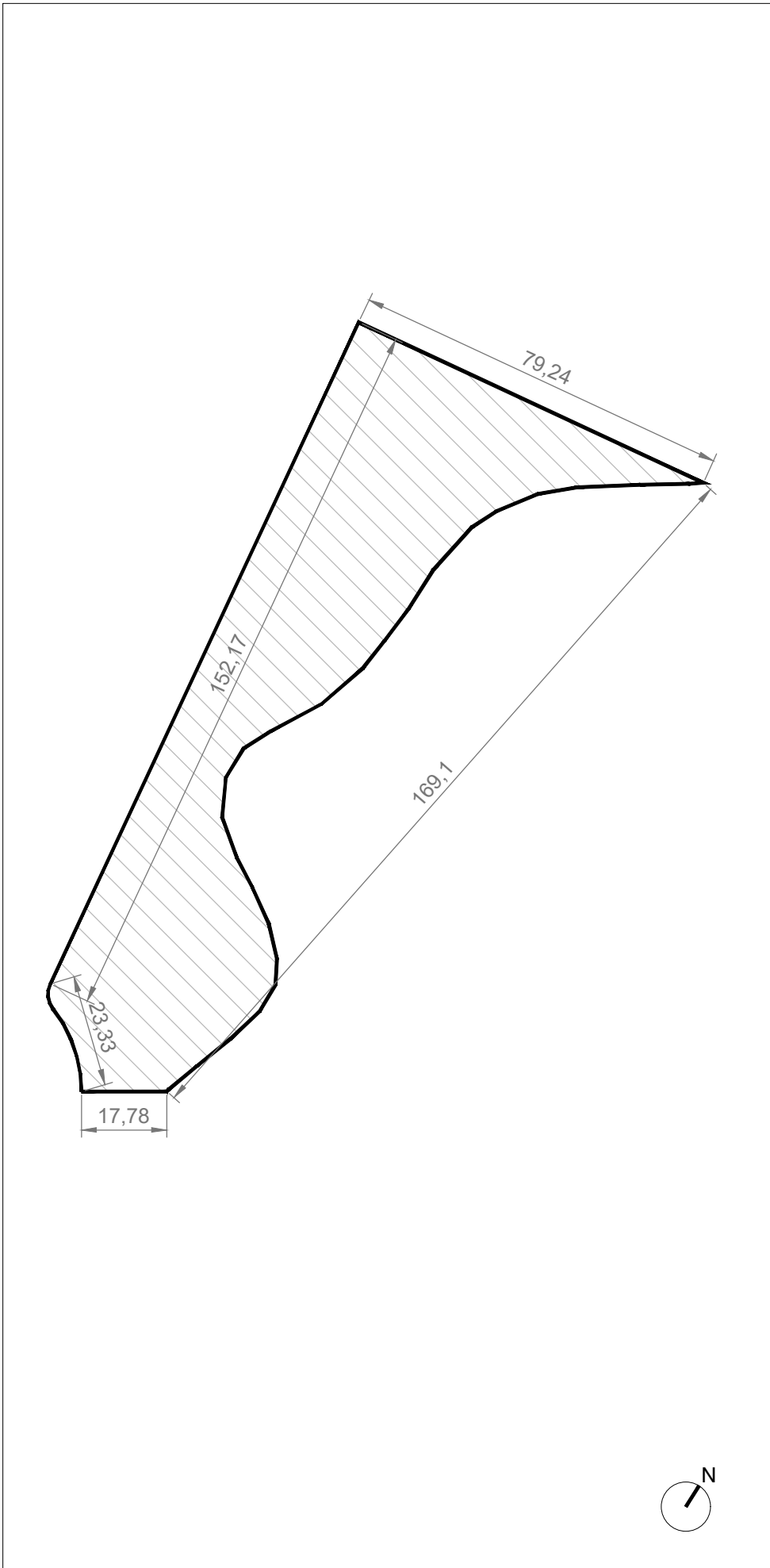
Referencia Catastral :	6591502XL4969B0000TA
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	EL-1 y Vial A-2
	Sur	Límite del sector y EL-4-2
	Este	Límite del sector
	Oeste	Vial A-2

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO
INFRAESTRUCTURA

SUPERFICIE m²
5.743,00




ESCALA
1/1250

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

I-1

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	I-2
--------------------------------------	-----

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	8.237,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Infraestructura
Descripción :	Finca de 8.237,00 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12807
Código Registral Único :	50001001323841

DATOS CATASTRALES:

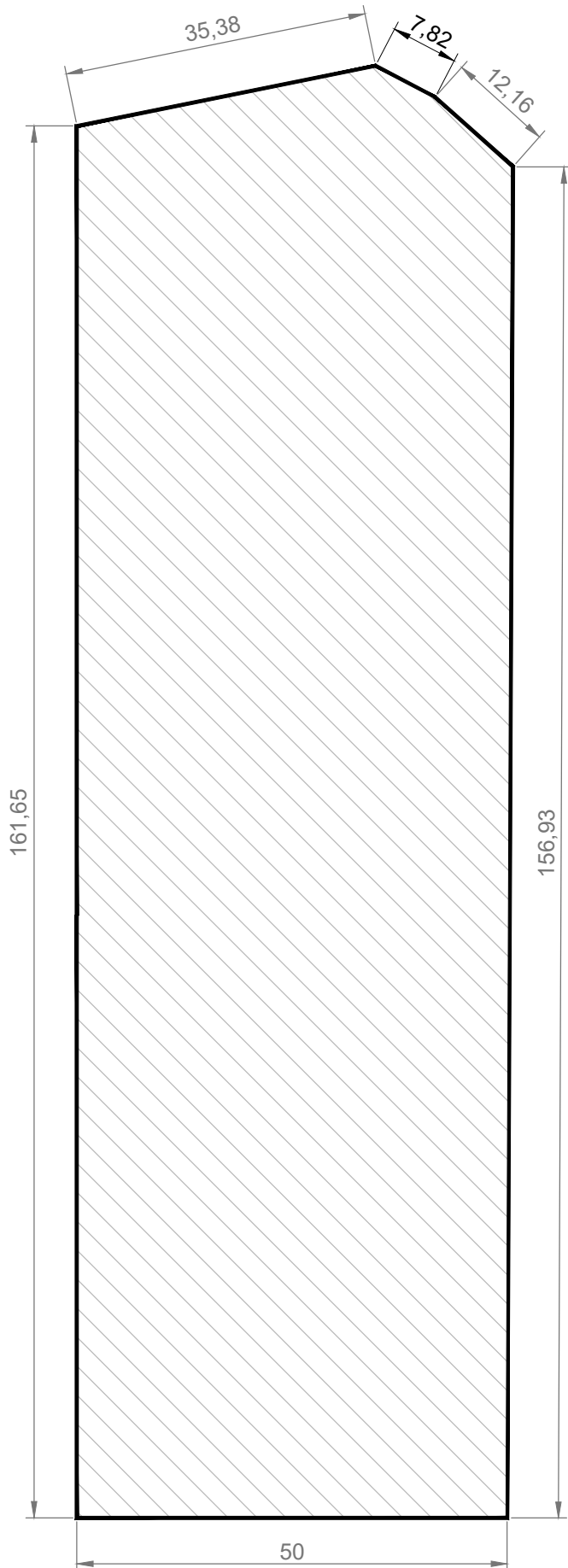
Referencia Catastral :	3677201XL4937H0000SL
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	EL-2-1
	Sur	SRV-2 y A-6
	Este	Vial 8
	Oeste	Vial A-1

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



N

PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO

INFRAESTRUCTURA

SUPERFICIE m²

8.237,00

ESCALA

1/750

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

I-2

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS



N

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	SRV-1
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	29.230,45 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Zona de Servicios
Descripción :	Finca de 29.230,45 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12798
Código Registral Único :	50001001323759

DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6596101XL4969F0000TQ
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial A-2 y EL-2-2
	Sur	Vial A-2 y A-1-2
	Este	Vial A-2
	Oeste	A-1-1 y A-1-2

Título :	Aportación a sociedad
----------	-----------------------

Observaciones:	Debido al reajuste de la superficie del sector por la reconfiguración de la rotonda y los ramales del noreste, se excluye de la unidad reparcelable una superficie de 2.217,63 m ² , que será segregada de las parcelas EL-1, EL-2-2, SRV-1 y V-A2, mediante operación registral previa. Como consecuencia, la finca SRV-1, cuya superficie original era de 29.251,00 m ² , quedará segregada en dos, una interior al ámbito de la unidad reparcelable, con superficie de 29.230,45 m ² , y otra exterior al mismo, con superficie de 20,55 m ² .
-----------------------	---



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

ZONA DE SERVICIOS

SUPERFICIE m²

29.230,45

ESCALA

1/2000




FUENTE

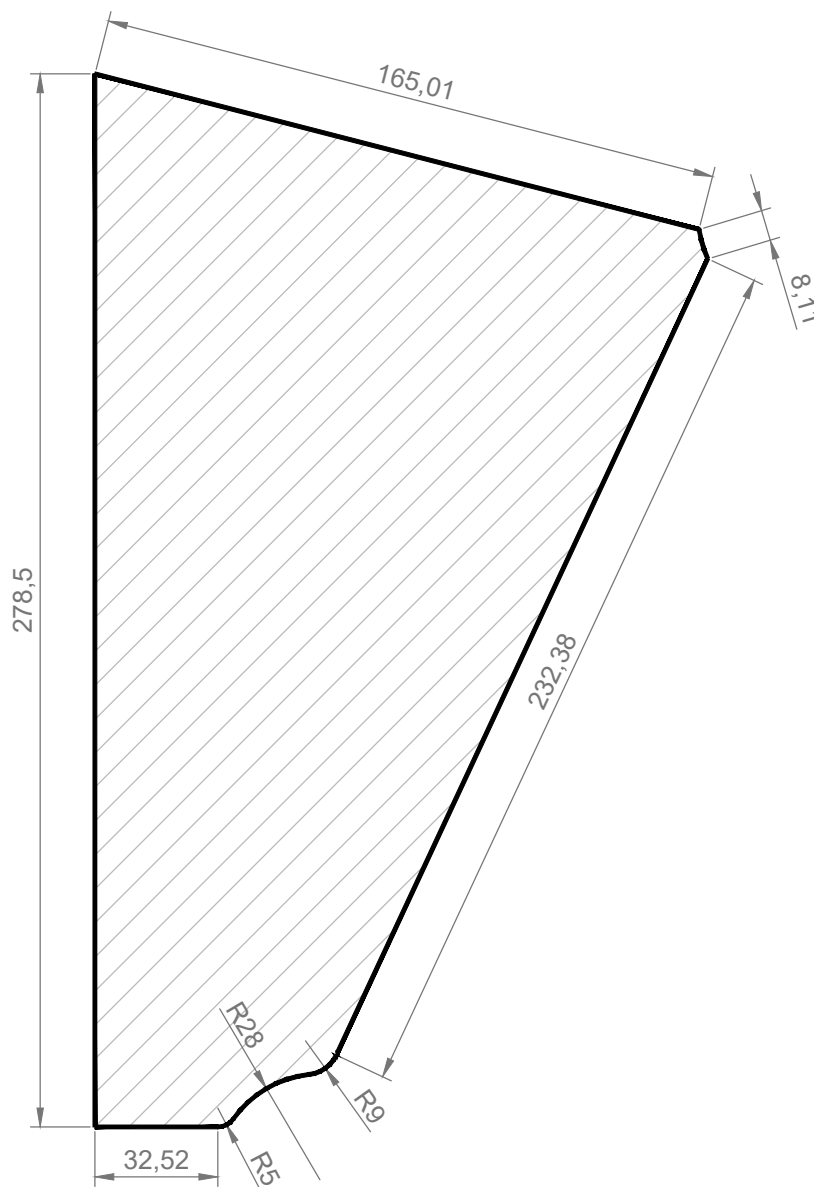
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

SRV-1

Legenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	SRV-2
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	16.929,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Zona de Servicios
Descripción :	Finca de 16.929,00 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12799
Código Registral Único :	50001001323766

DATOS CATASTRALES:

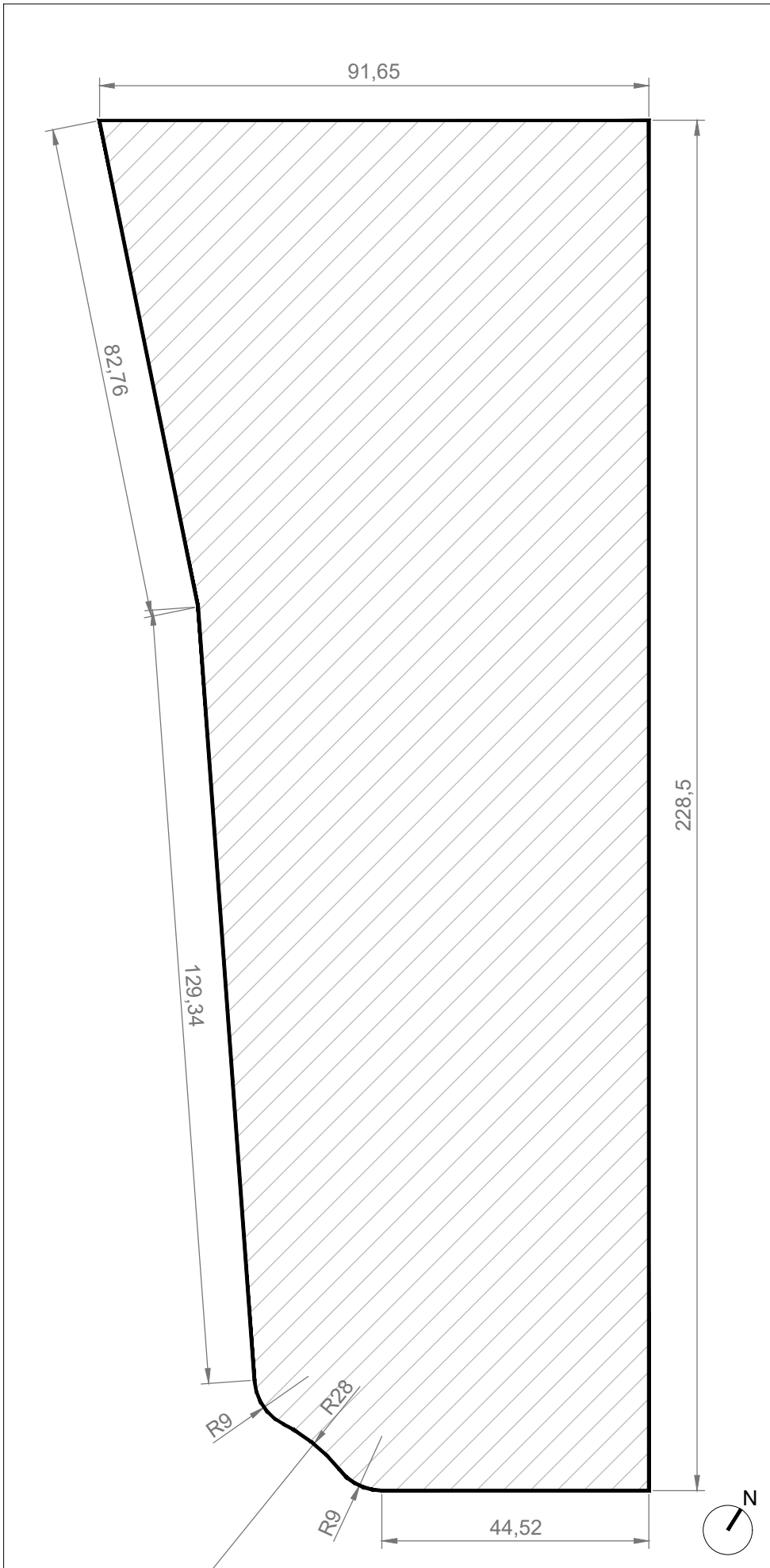
Referencia Catastral :	3677203XL4937H0000UL
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	I-2
	Sur	Vial A-1
	Este	A-6
	Oeste	Vial A-1

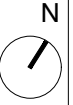
Título :	Aportación a sociedad
----------	-----------------------

Observaciones:	-
----------------	---

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

ZONA DE SERVICIOS

SUPERFICIE m²

16.929,00

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

SRV-2

Legenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	SRV-3
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	20.398,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Zona de Servicios
Descripción :	Finca de 20.398,00 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12800
Código Registral Único :	50001001323773

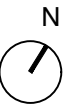
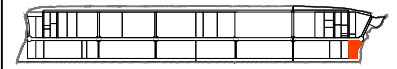
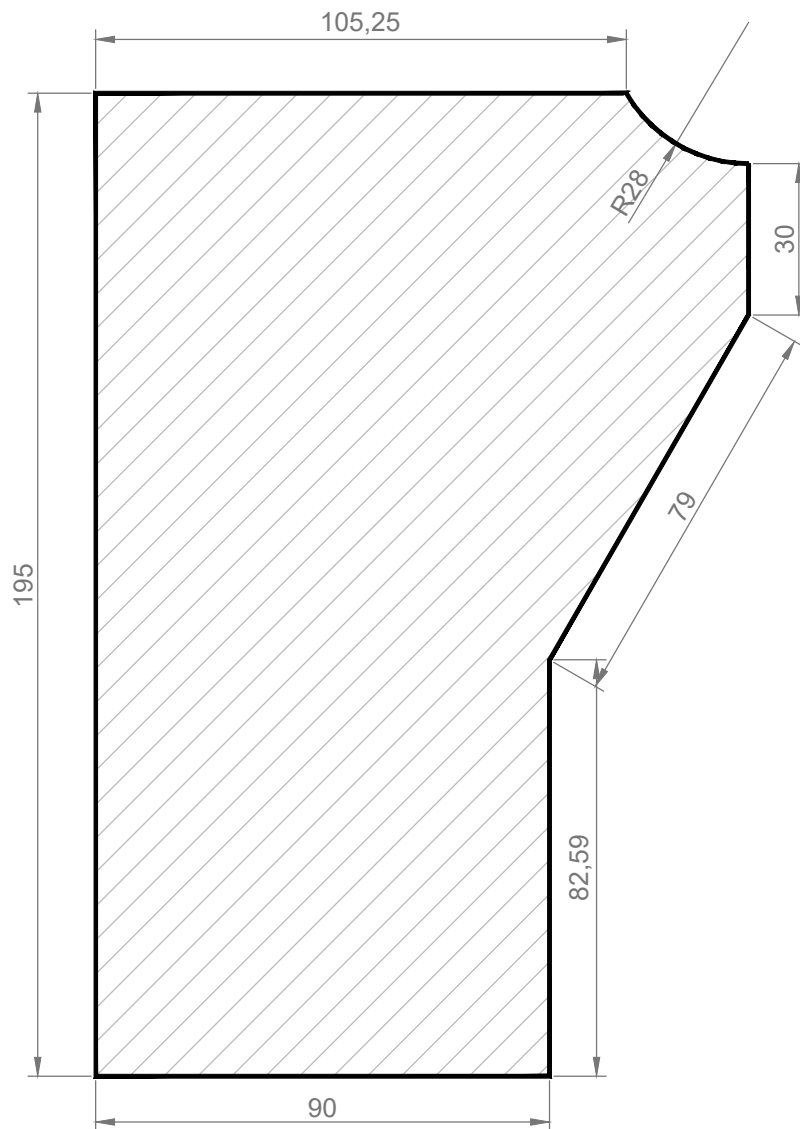
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6592301XL4969D0000HY
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial A-2
	Sur	EL-4-2
	Este	EL-4-2
	Oeste	EP-3

Título :	Adjudicación en reparcelación
----------	-------------------------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

ZONA DE SERVICIOS

SUPERFICIE m²

20.398,00

ESCALA

1/1500

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

SRV-3

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	SRV-4
--------------------------------------	-------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	17.107,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Zona de Servicios
Descripción :	Finca de 17.107,00 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12801
Código Registral Único :	50001001323780

DATOS CATASTRALES:

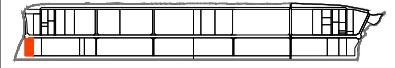
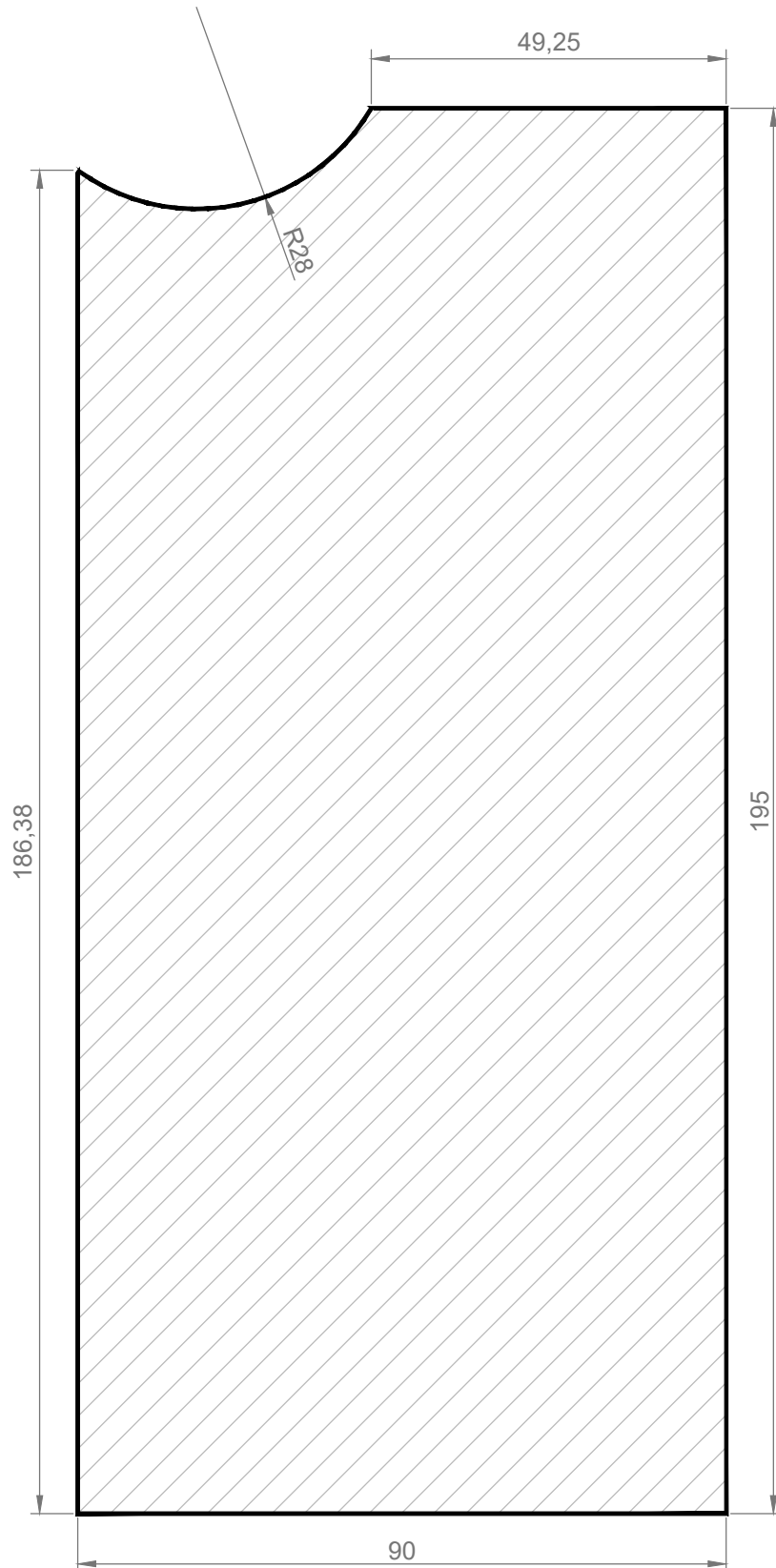
Referencia Catastral :	4077305XL4947E0000ZL
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Vial A-1 y EP-4
	Sur	EL-5
	Este	EL-5 y EP-4
	Oeste	Vial A-1 y EL-5

Título :	Adjudicación en reparcelación
----------	-------------------------------

Observaciones:	-
----------------	---

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

ZONA DE SERVICIOS

SUPERFICIE m²

17.107,00

ESCALA

1/1000




FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

SRV-4

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	SUBV-1
--------------------------------------	--------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Confederación Hidrográfica del Ebro
Domicilio :	-
CIF :	-

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	730,14 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Infraestructuras subsuelo
Descripción :	Finca del subsuelo que se destina a la canalización y cubrimiento del barranco del Pollero, con una extensión de 730,14 m ² , y una longitud de 808,48 m, que discurre por el subsuelo de las Fincas de resultado EL-8-1, Vial 3, Paseo Interior 12 y EL-8-2.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12835
Código Registral Único :	50001001324121

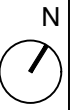
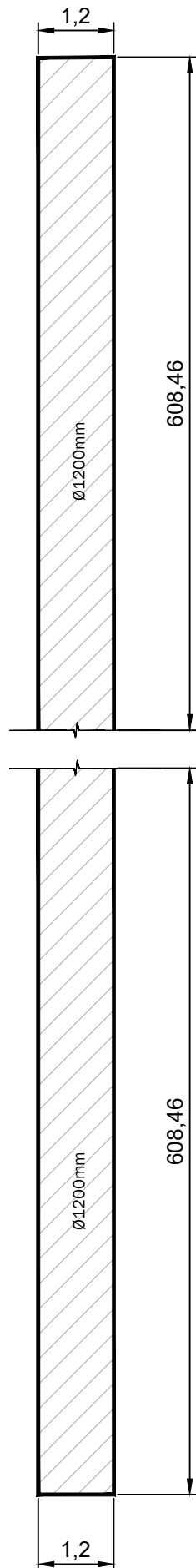
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	-
------------------------	---

Linderos :	Norte	Límite del ámbito
	Sur	Límite del ámbito
	Este	EL-2-1, D-1, D-6, EL-4-1, Vial B-1 y Vial A-1
	Oeste	EL-2-2, D-1, D-6, EL-4-1, Vial B-1 y Vial A-1

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA DEL EBRO

USO

INFRAESTRUCTURAS SUBSUELO

SUPERFICIE m²

730.14

ESCALA

1/100




FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

SUBV-1

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	V- 1 (Vial 1)
--------------------------------------	---------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	3.912,50 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Vial público
Descripción :	Finca de 3.912,50 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12812
Código Registral Único :	50001001323896

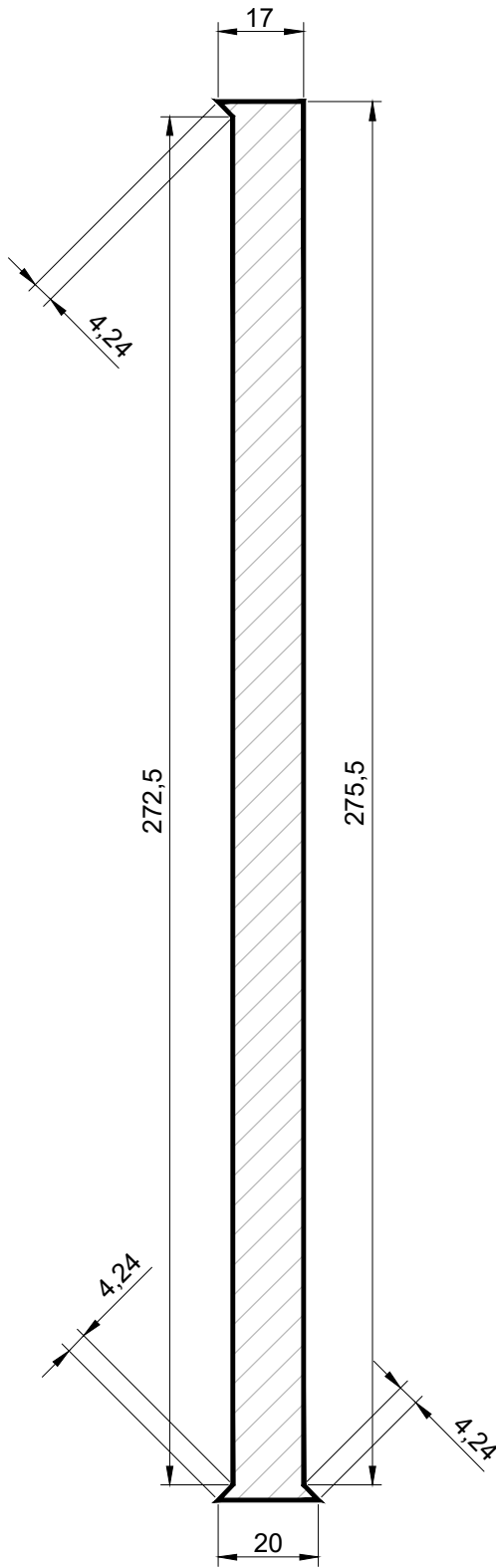
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	-
------------------------	---

Linderos :	Norte	Vial B-2
	Sur	Vial A-2
	Este	A-1-1 y A-1-2
	Oeste	A-2-1, A-2-2, A-2-3 y A-2-4

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



N

PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO
VIAL PÚBLICO

SUPERFICIE m²
3.912,50




ESCALA
1/1500

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

V-1

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	V-2 (Vial 2)
--------------------------------------	--------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	3.917,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Vial público
Descripción :	Finca de 3.917,00 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12813
Código Registral Único :	50001001323902

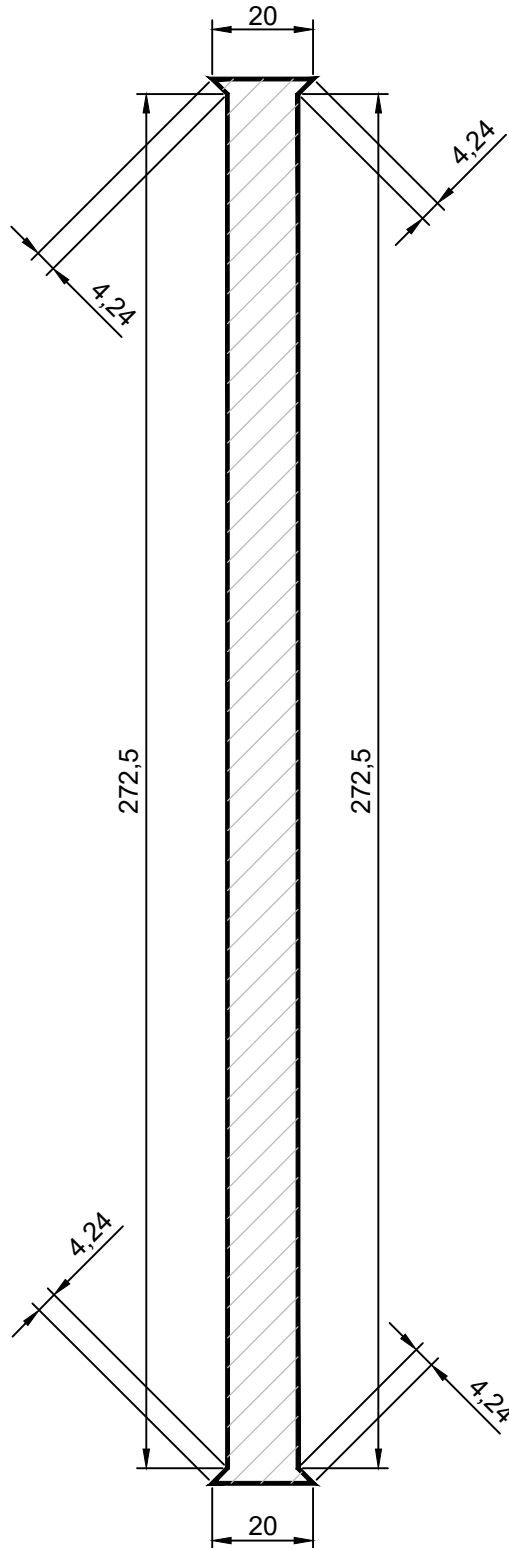
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	-
------------------------	---

Linderos :	Norte	Vial B-2
	Sur	Vial A-2
	Este	A-3-1 y A-3-2
	Oeste	B-1-1, B-1-2 y B-1-3

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



N

PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO

VIAL PÚBLICO

SUPERFICIE m²

3.917,00

ESCALA

1/1500




FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

V-2

Legenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	V-3 (Vial 3)
--------------------------------------	--------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	5.988,04 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Vial público
Descripción :	Finca de 5.988,04 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12814
Código Registral Único :	50001001323919

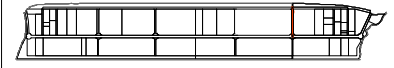
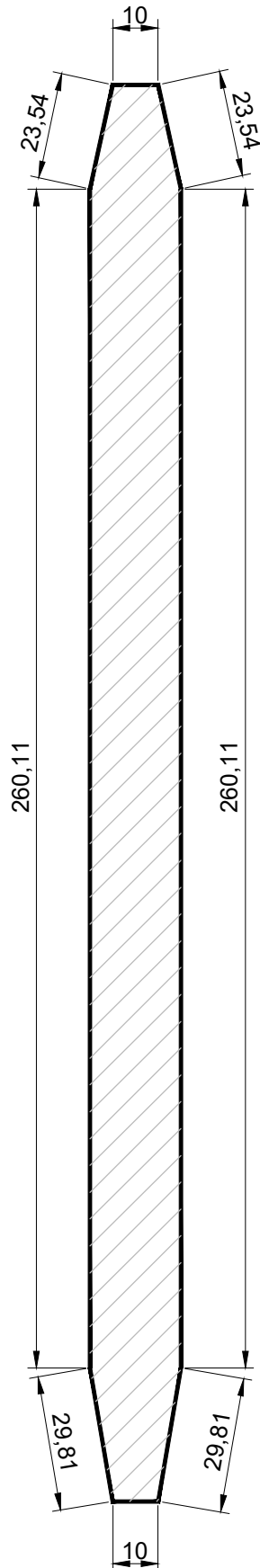
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	-
------------------------	---

Linderos :	Norte	El-6-1
	Sur	Paseo Interior 12
	Este	C-1
	Oeste	D-1

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



N

PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO

VIAL PÚBLICO

SUPERFICIE m²

5.988,04

ESCALA

1/1500

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

V-3

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS

N

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	V-4 (Vial 4)
---	---------------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	5.798,35 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Vial público
Descripción :	Finca de 5.798,35 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12815
Código Registral Único :	50001001323926

DATOS CATASTRALES:

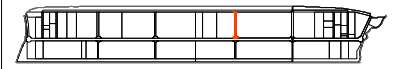
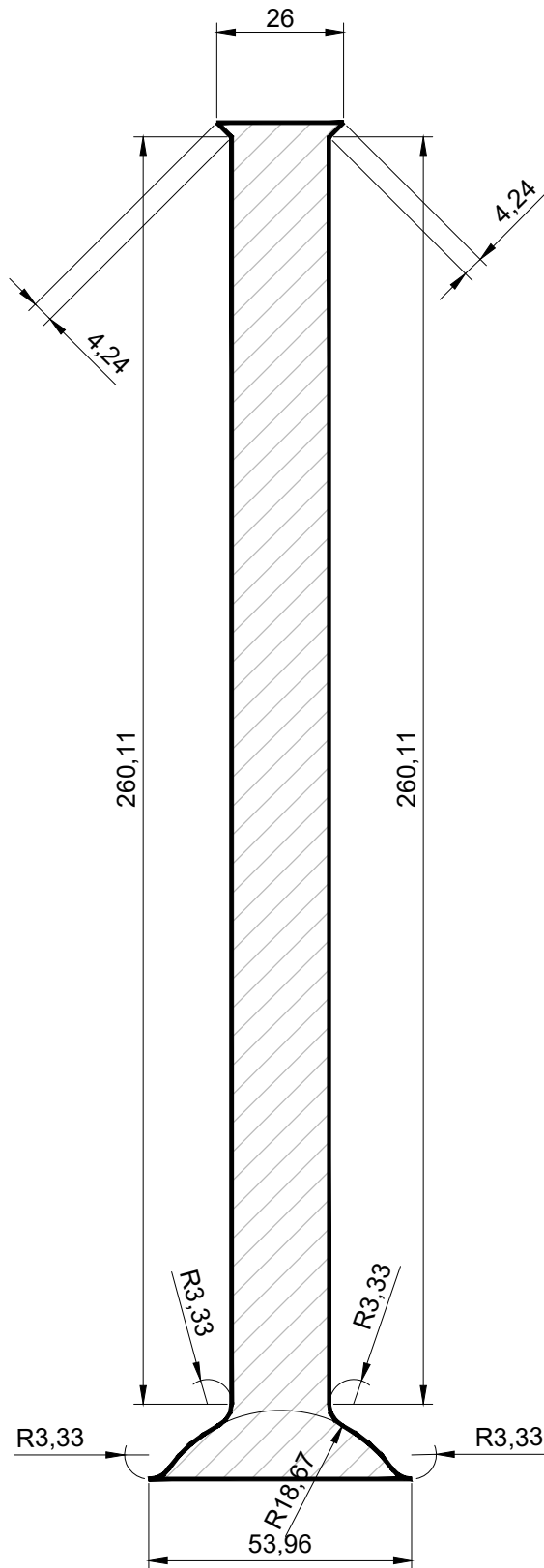
Referencia Catastral :	-
-------------------------------	---

Linderos :	Norte	Vial B-1
	Sur	Vial A-1
	Este	D-1
	Oeste	D-2-3

Título :	Reparcelación
-----------------	---------------

Observaciones:	-
-----------------------	---

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



N

PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO
 AYUNTAMIENTO DE
 CALATORAO

USO
 VIAL PÚBLICO

SUPERFICIE m²
 5.798,35




ESCALA
 1/1500

FUENTE
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN
 SUI-4 CALATORAO

PARCELA

V-4

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

N

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	V-5 (Vial 5)
---	---------------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	5.798,35 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Vial público
Descripción :	Finca de 5.798,35 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12816
Código Registral Único :	50001001323933

DATOS CATASTRALES:

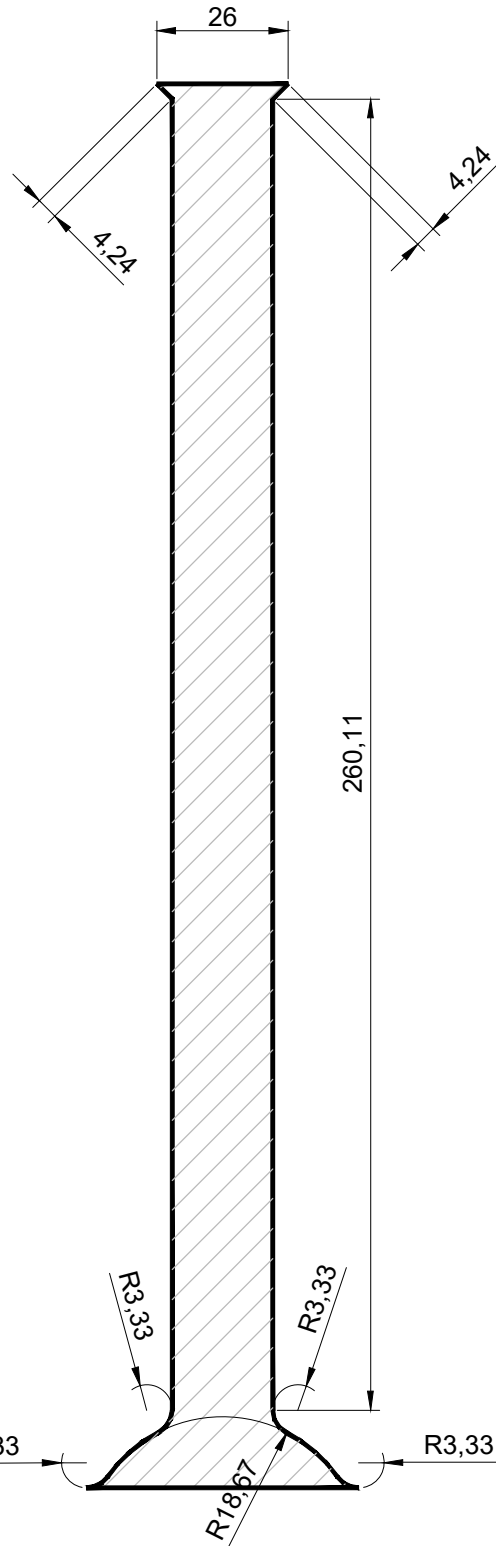
Referencia Catastral :	-
-------------------------------	---

Linderos :	Norte	Vial B-1
	Sur	Vial A-1
	Este	D-3
	Oeste	D-4-2

Título :	Reparcelación
-----------------	---------------

Observaciones:	-
-----------------------	---

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



N



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO
 AYUNTAMIENTO DE
 CALATORAO

USO
 VIAL PÚBLICO

SUPERFICIE m²
 5.798,35

ESCALA
 1/1500

FUENTE
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN
 SUI-4 CALATORAO

PARCELA

V-5

Legenda

- LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
- SUPERFICIE DE PARCELA
- COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	V-6 (Vial 6)
---	---------------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	5.798,35 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Vial público
Descripción :	Finca de 5.798,35 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12817
Código Registral Único :	50001001323940

DATOS CATASTRALES:

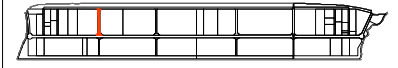
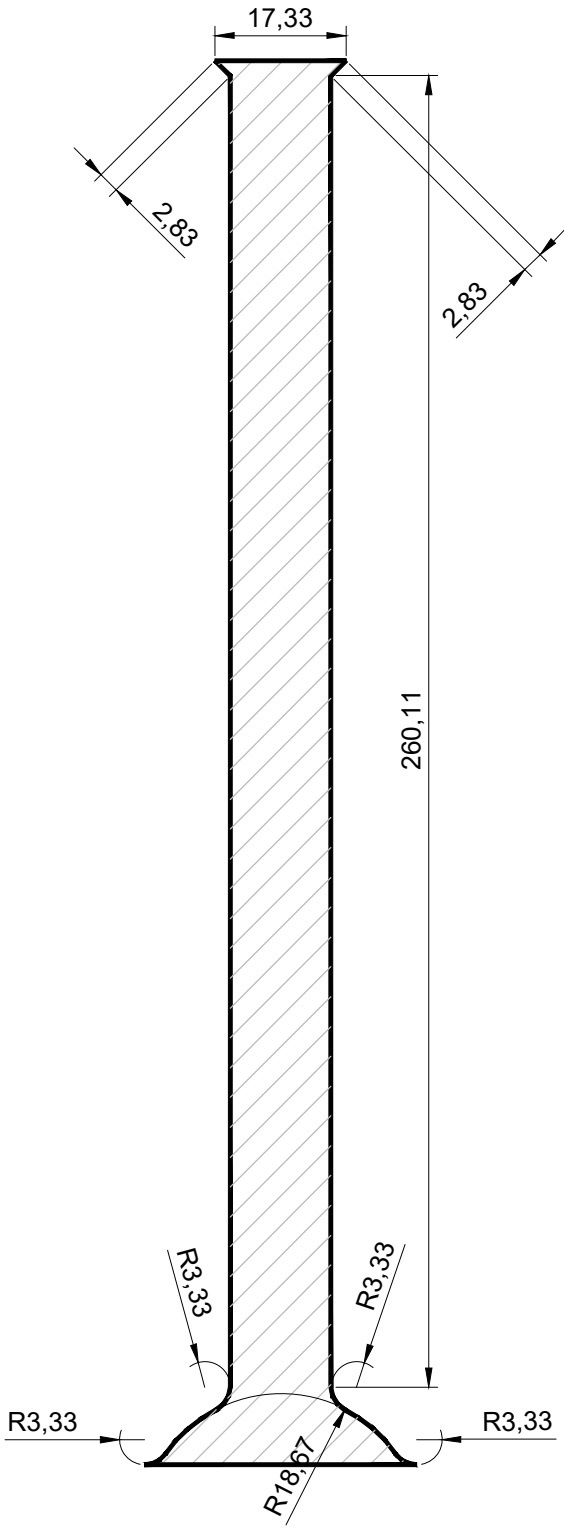
Referencia Catastral :	-
-------------------------------	---

Linderos :	Norte	Vial B-1
	Sur	Vial A-1
	Este	D-4-1
	Oeste	C-2

Título :	Reparcelación
-----------------	---------------

Observaciones:	-
-----------------------	---

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



N



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO
 AYUNTAMIENTO DE
 CALATORAO

USO
 VIAL PÚBLICO

SUPERFICIE m²
 5.798,35




ESCALA
 1/1500

FUENTE
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN
 SUI-4 CALATORAO

PARCELA

V-6

Legenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	V-7 (Vial 7)
--------------------------------------	--------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	3.917,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Vial público
Descripción :	Finca de 3.917,00 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12818
Código Registral Único :	50001001323957

DATOS CATASTRALES:

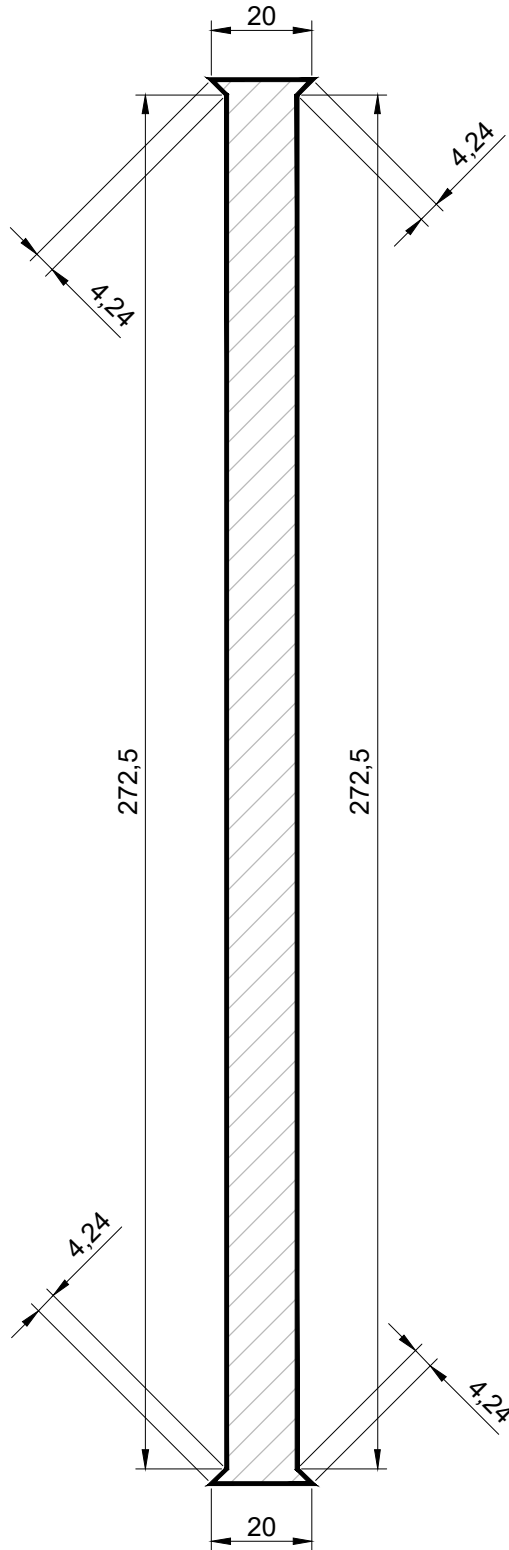
Referencia Catastral :	-
------------------------	---

Linderos :	Norte	Vial B-1
	Sur	Vial A-1
	Este	B-2
	Oeste	A-4-1 y A-4-2

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO
 AYUNTAMIENTO DE
 CALATORAO

USO
 VIAL PÚBLICO

SUPERFICIE m²
 3.917,00




ESCALA
 1/1500

FUENTE
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN
 SUI-4 CALATORAO

PARCELA

V-7

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	V-8 (Vial 8)
--------------------------------------	--------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	3.912,50 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Vial público
Descripción :	Finca de 3.912,50 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12819
Código Registral Único :	50001001323964

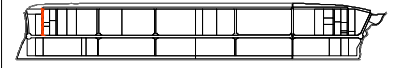
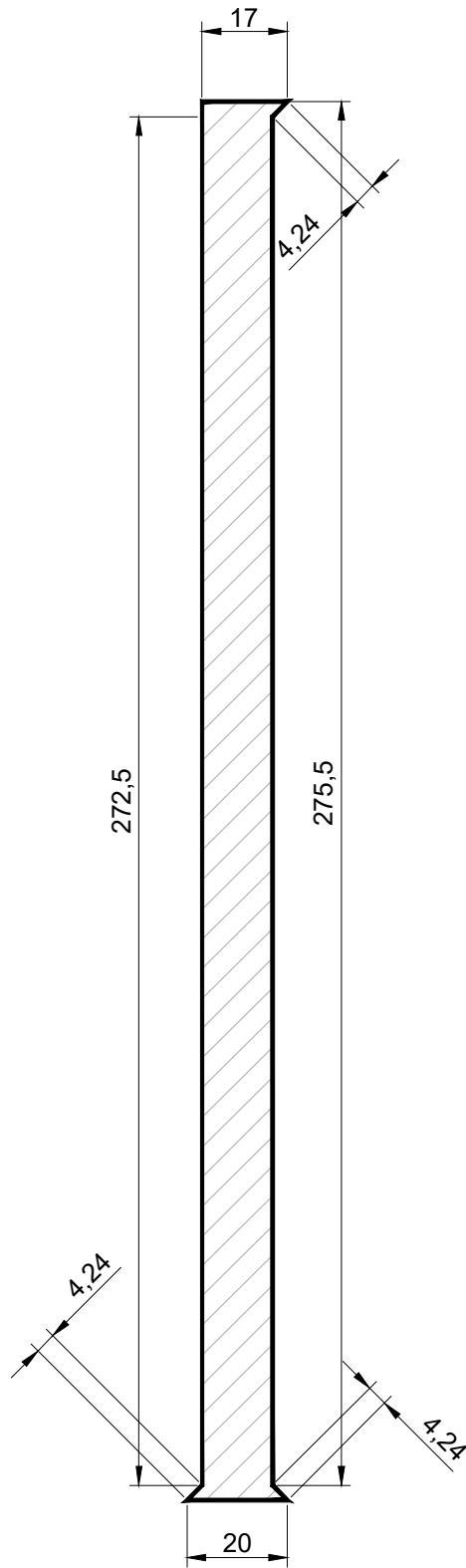
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	-
------------------------	---

Linderos :	Norte	Vial B-1
	Sur	Vial A-1
	Este	A-5-1, A-5-2, A-5-3
	Oeste	I-2 y A-6

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



N

PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO
VIAL PÚBLICO

SUPERFICIE m²
3.912,50




ESCALA
1/1500

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

V-8

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	VA-1 (Vial A-1)
--------------------------------------	-----------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	86.450,66 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Vial público
Descripción :	Finca de 86.450,66 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12808
Código Registral Único :	50001001323858

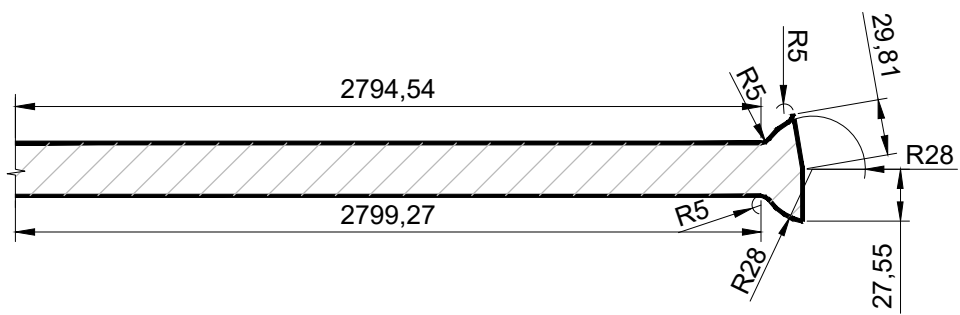
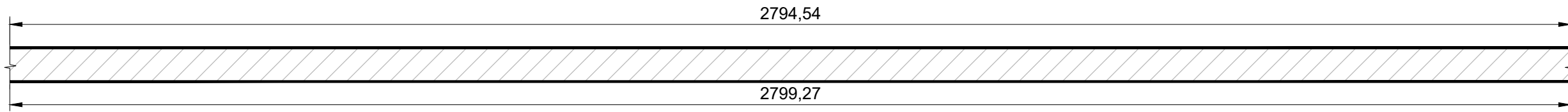
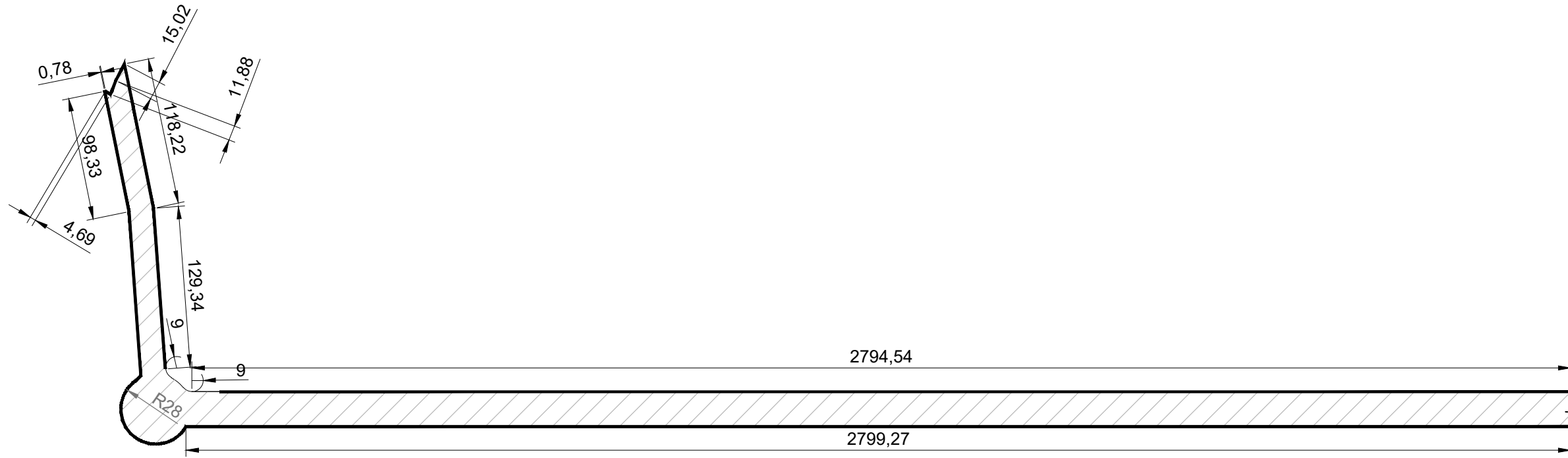
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	-
------------------------	---

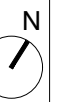
Linderos :	Norte	I-2, SRV-2, A-6, Vial 8, A-5-3, A-4-2, Vial 7, B-2, EP-2, C-2, Vial 6, D-4-1, D-4-2, Vial 5, D-3, D-2-1, D-2-2, D-2-3, Vial 4 y D-1
	Sur	EL-5, SRV-4, EP-4, D-8-1, D-8-2, D-8-3, Paseo Interior 9, D-9, Paseo Interior 10, D-10, D-7, Paseo Interior 11 y D-6
	Este	Vial 3 y Paseo Interior 12
	Oeste	EL-1, I-1 y EL-4.2

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO
VIAL PÚBLICO




SUPERFICIE m²
86.450,66

ESCALA
1/4000

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN SUI-4 CALATORAO

PARCELA
VA-1

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	VA-2 (Vial A-2)
--------------------------------------	-----------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	27.124,40 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Vial público
Descripción :	Finca de 27.124,40 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12809
Código Registral Único :	50001001323865

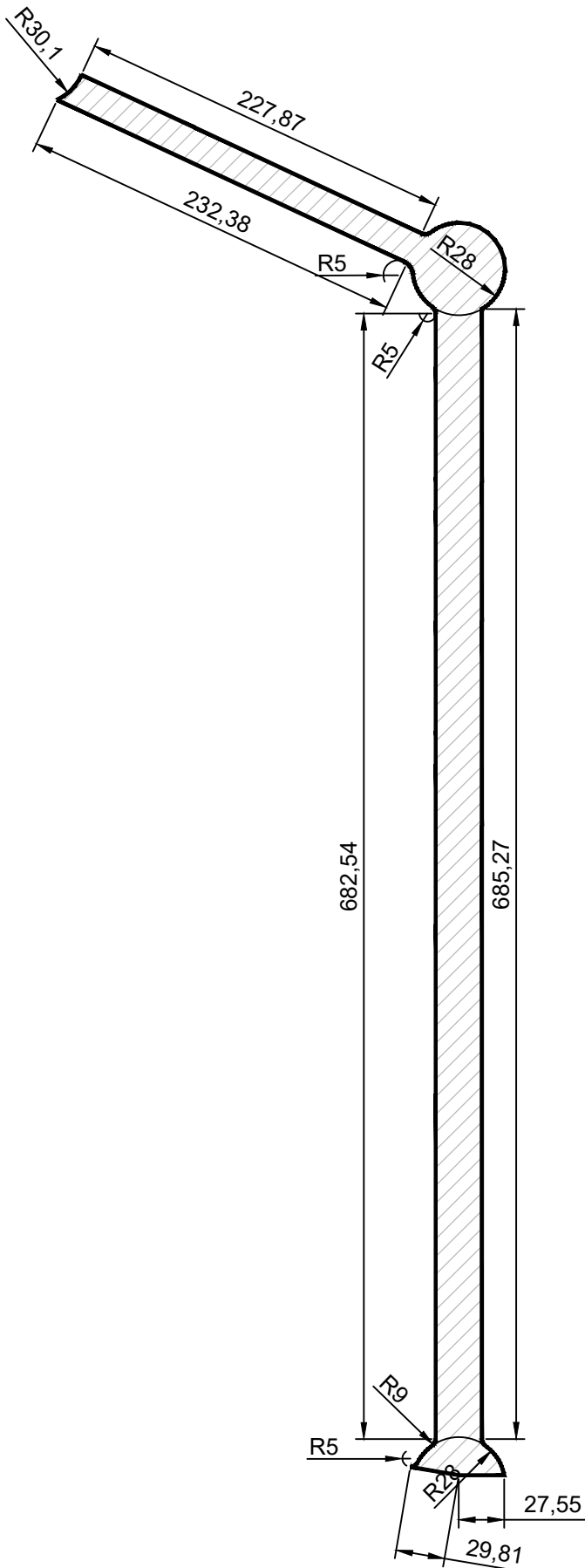
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	-
------------------------	---

Linderos :	Norte	Vial 3, C-1, EP-1, B-1-3, Vial 2, A-3-2, A-2-4, Vial 1, A-1-2 y SRV-1
	Sur	Paseo Interior 12, D-5-1, D-5-2, EP-3 y SRV-3
	Este	EL-3 y EL-5
	Oeste	Vial 3 y Paseo Interior 12

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	Debido al reajuste de la superficie del sector por la reconfiguración de la rotonda y los ramales del noreste, se excluye de la unidad reparcelable una superficie de 2.217,63 m ² , que será segregada de las parcelas EL-1, EL-2-2, SRV-1 y V-A2, mediante operación registral previa. Como consecuencia, la finca V-A2, cuya superficie original era de 27.330,54 m ² , quedará segregada en dos, una interior al ámbito de la unidad reparcelable, con superficie de 27.124,40 m ² , y otra exterior al mismo, con superficie de 206,14 m ² .
----------------	---



N

PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO
 AYUNTAMIENTO DE
 CALATORAO

USO
 VIAL PÚBLICO

SUPERFICIE m²
 27.124,40




ESCALA
 1/4000

FUENTE
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN
 SUI-4 CALATORAO

PARCELA

VA-2

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	VB-1 (Vial B-1)
--------------------------------------	-----------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	53.896,80 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Vial público
Descripción :	Finca de 53.896,80 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12810
Código Registral Único :	50001001323872

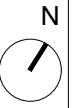
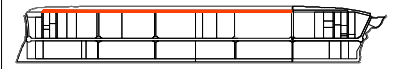
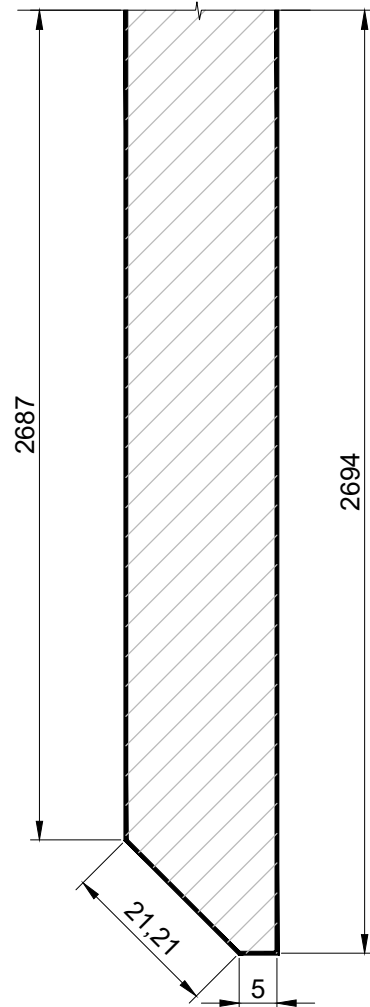
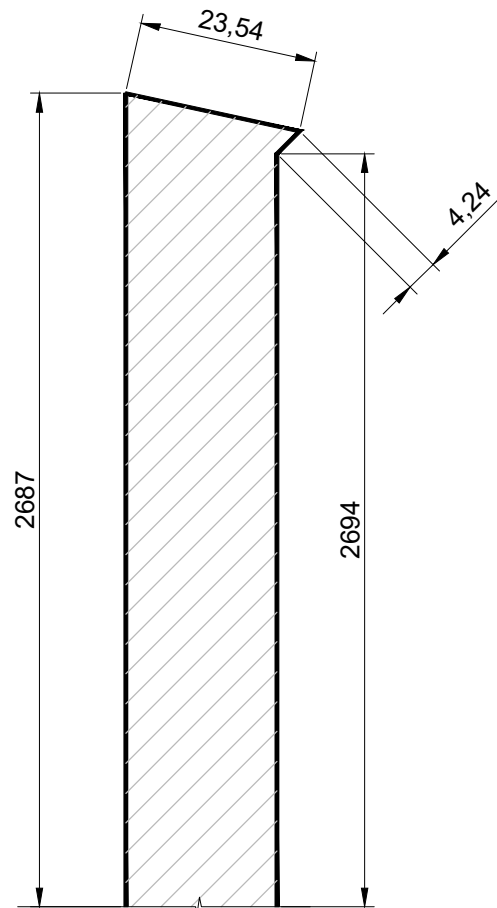
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	-
------------------------	---

Linderos :	Norte	EL-2-1
	Sur	Vial 8, A-5-1, A-4-1, Vial 7, B-2, EP-2, C-2, Vial 6, D-4-1, D-4-2, Vial 5, D3, D-2-1, D-2-2, D-2-3, Vial 4 y D-1
	Este	Vial 3
	Oeste	EL-2-1

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO
VIAL PÚBLICO

SUPERFICIE m²
53.896,80




ESCALA
1/1000

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

VB-1

Legenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA
-  SUPERFICIE DE PARCELA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	VB-2 (Vial B-2)
--------------------------------------	-----------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	11.889,50 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Vial público
Descripción :	Finca de 11.889,50 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12811
Código Registral Único :	50001001323889

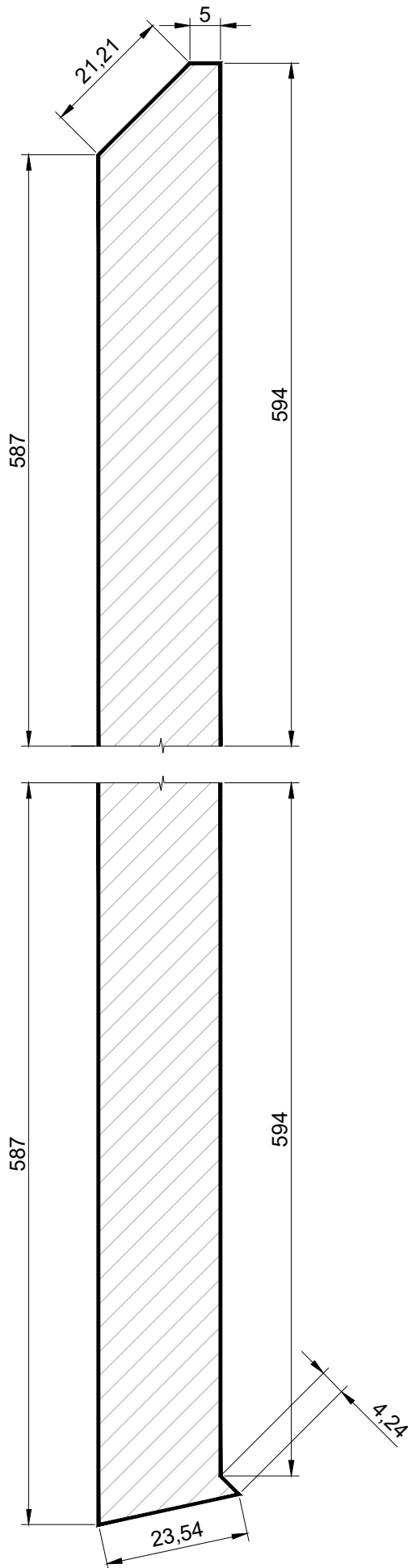
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	-
------------------------	---

Linderos :	Norte	EL-2-2
	Sur	C-1, EP-1, B-1-1, vial 2, A-3-1, A-2-1 y Vial 1
	Este	EL-2-2
	Oeste	Vial 3

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



N

PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO

VIAL PÚBLICO

SUPERFICIE m²

11.889,50

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

VB-2

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	V-PI 9 (Paseo Interior 9)
--------------------------------------	---------------------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	2.295,23 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Vial público
Descripción :	Finca de 2.295,23 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12820
Código Registral Único :	50001001323971

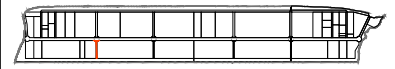
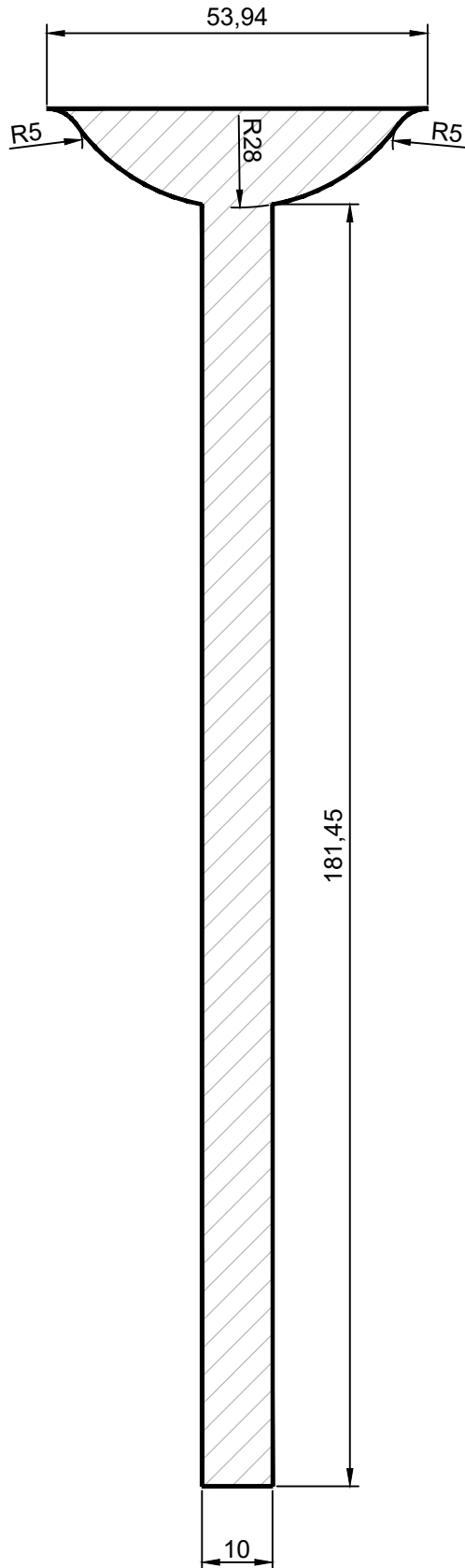
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	-
------------------------	---

Linderos :	Norte	Vial A-1
	Sur	EL-5
	Este	D-9
	Oeste	D-8-3

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



N

PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO

VIAL PÚBLICO

SUPERFICIE m²

2.295,23

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

V-PI 9

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS

N

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	V-PI 10 (Paseo Interior 10)
--------------------------------------	-----------------------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	2.295,23 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Vial público
Descripción :	Finca de 2.295,23 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12821
Código Registral Único :	50001001323988

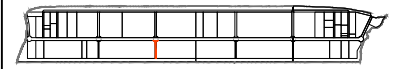
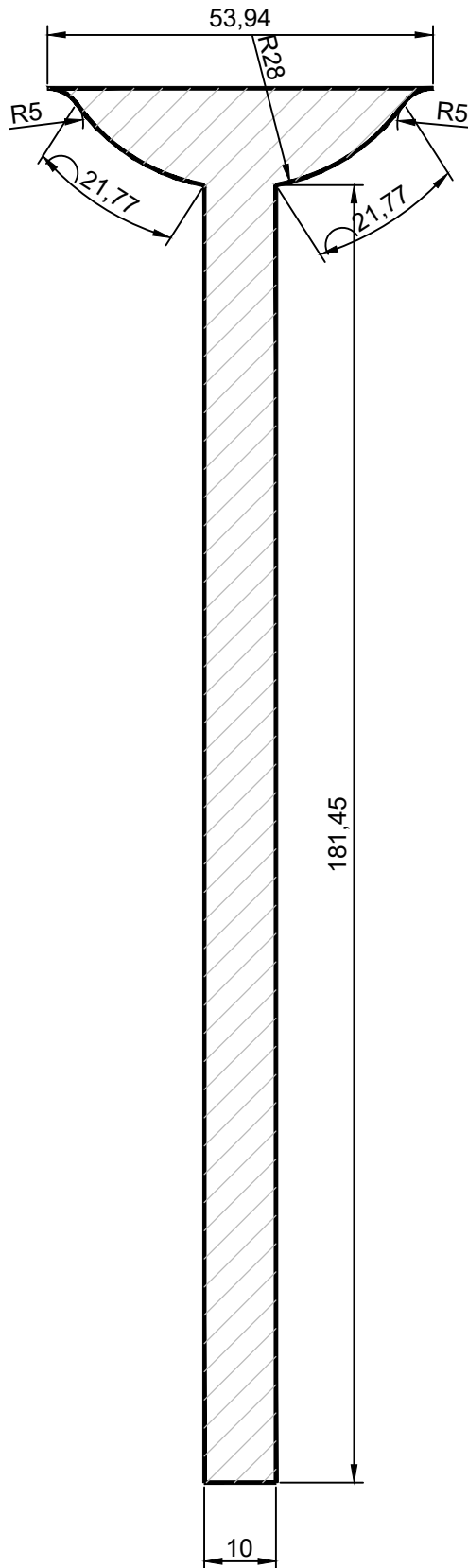
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	-
------------------------	---

Linderos :	Norte	Vial A-1
	Sur	EL-5
	Este	D-10
	Oeste	D-9

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



N

PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO

VIAL PÚBLICO

SUPERFICIE m²

2.295,23

ESCALA

1/1000


FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

V-PI 10

Leyenda

 LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA

 SUPERFICIE DE PARCELA

 COTAS

N

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	V-PI 11 (Paseo Interior 11)
--------------------------------------	-----------------------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	2.295,23 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Vial público
Descripción :	Finca de 2.295,23 m ² situada en el Sector SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12822
Código Registral Único :	50001001323995

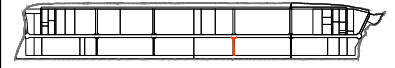
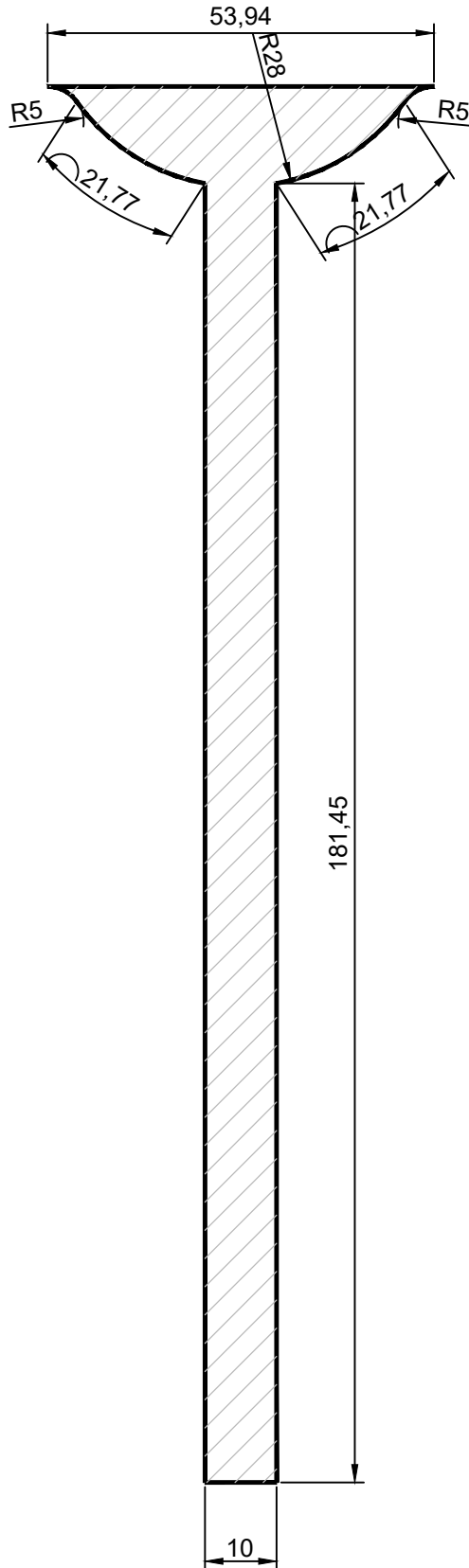
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	-
------------------------	---

Linderos :	Norte	Vial A-1
	Sur	EL-4-1
	Este	D-6
	Oeste	D-7

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---



N

PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE
CALATORAO

USO

VIAL PÚBLICO

SUPERFICIE m²

2.295,23

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO

PARCELA

V-PI 11

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA
APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS APORTADAS

Identificación (código) de parcela :	V-PI 12 (Paseo Interior 12)
--------------------------------------	-----------------------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	2.090,00 m ²
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Uso y tipología :	Vial público
Descripción :	Finca de 2.090,00 m ² situada en SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12823
Código Registral Único :	50001001324008

DATOS CATASTRALES:

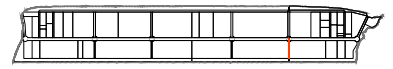
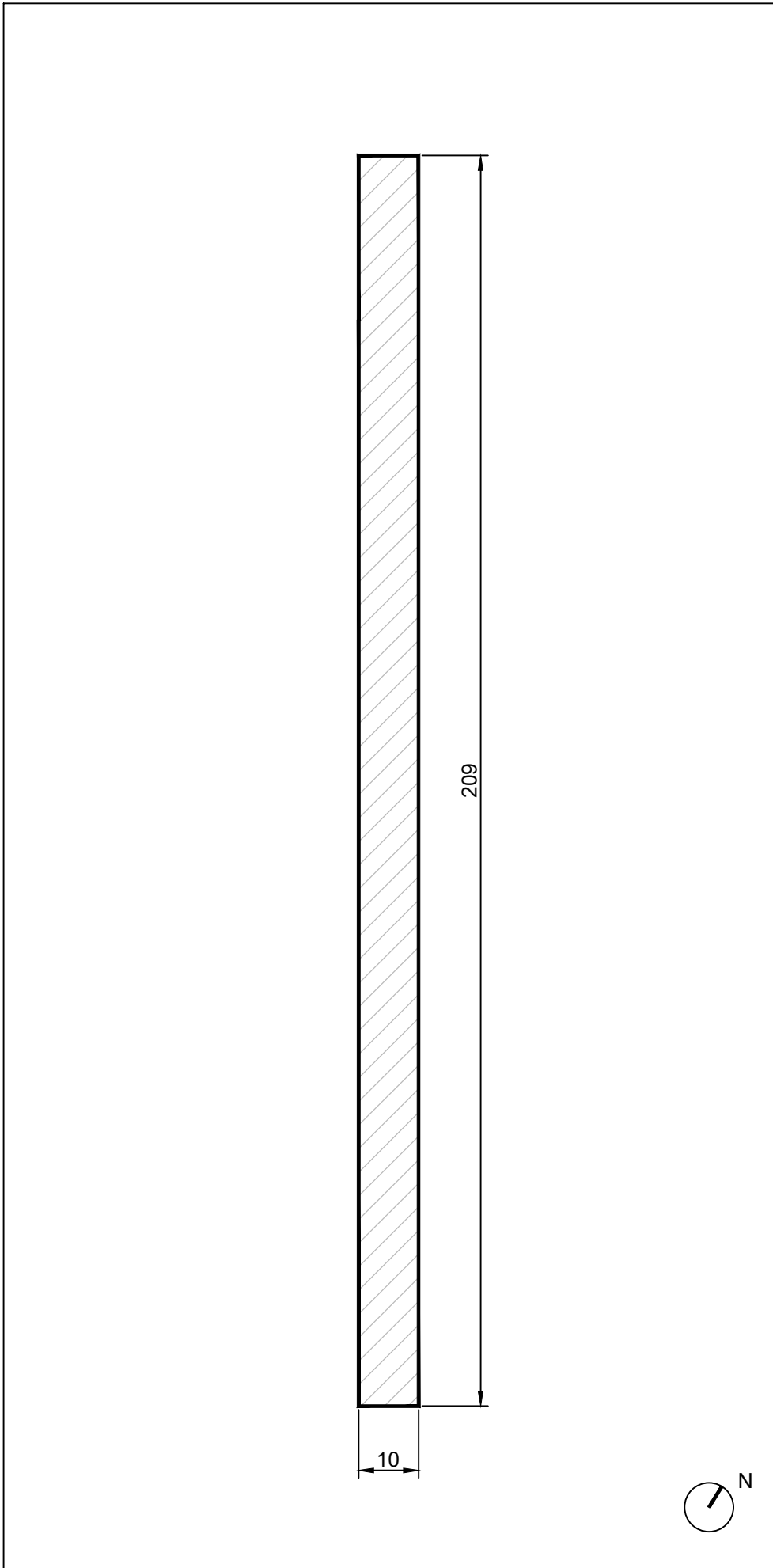
Referencia Catastral :	-
------------------------	---

Linderos :	Norte	Vial 3
	Sur	EL-6-2
	Este	D-5-1
	Oeste	D-6

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	-
----------------	---

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN _FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS APORTADAS



N



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO

VIAL PÚBLICO

SUPERFICIE m²

2.090,00

ESCALA

1/1000

FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SUI-4 CALATORAO

PARCELA

V-PI 12

Leyenda



LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA



SUPERFICIE DE PARCELA



COTAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCA SEGREGADA EXTERIOR A LA UNIDAD REPARCELABLE

Identificación (código) de parcela :	EL-1E
---	--------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	1.872,39 m ²
Naturaleza :	Rústica
Clasificación de suelo :	No Urbanizable de Protección del Sistema de Comunicación de Infraestructuras
Uso y tipología :	Viarío de la Red de Carreteras del Estado
Descripción :	Finca de 1.872,39 m ² situada al exterior del SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12824
Código Registral Único :	50001001324015

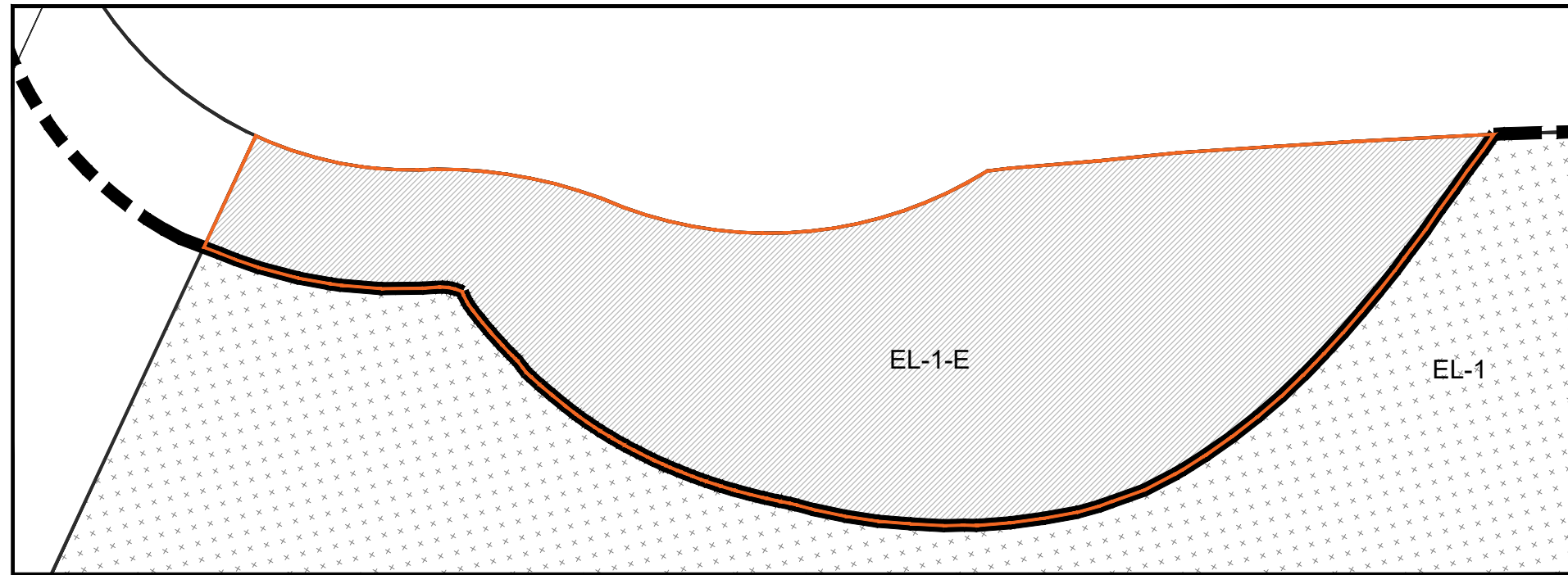
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	6591501XL4969B0000LA
-------------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Suelo no Urbanizable de Protección del Sistema de Comunicación de Infraestructuras
	Sur	Límite del ámbito de la unidad reparcelable y EL-1
	Este	Límite del ámbito de la unidad reparcelable y EL-1
	Oeste	Suelo no Urbanizable de Protección del Sistema de Comunicación de Infraestructuras

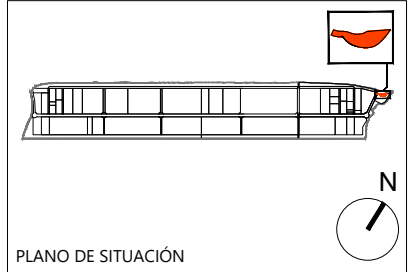
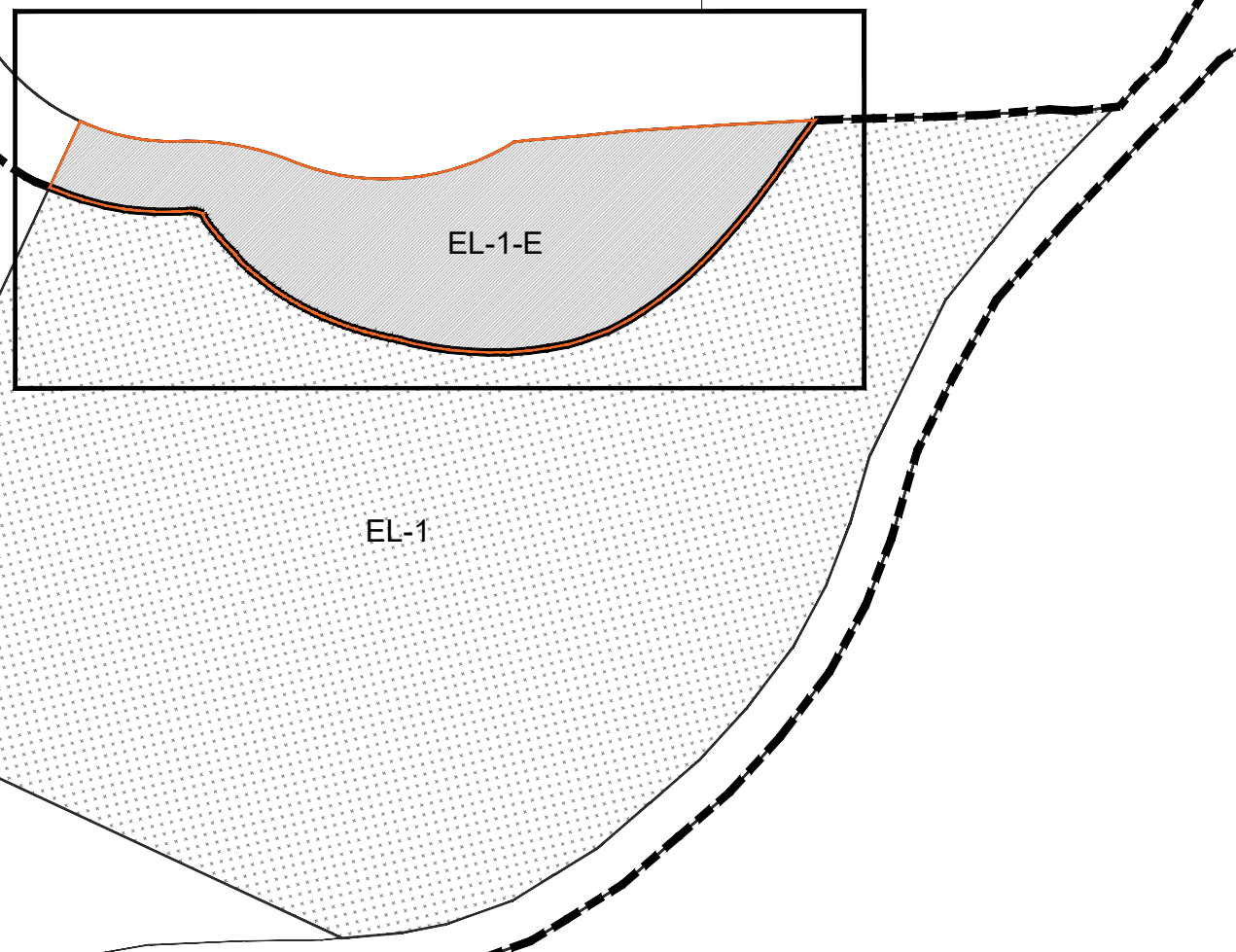
Título :	Reparcelación
-----------------	---------------

Observaciones:	Debido al reajuste de la superficie del sector por la reconfiguración de la rotonda y los ramales del noreste, se excluye de la unidad reparcelable una superficie de 2.217,63 m ² , que será segregada de las parcelas EL-1, EL-2-2, SRV-1 y V-A2, mediante operación registral previa. Como consecuencia, la finca EL-1, cuya superficie original era de 12.333,07 m ² , quedará segregada en dos, una interior al ámbito de la unidad reparcelable, con superficie de 10.460,68 m ² , y otra exterior al mismo, con superficie de 1.872,39 m ² .
-----------------------	---



DETALLE DE FINCA SEGREGADA

E:1/500



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO
CALANZA INMUEBLES, S.L.

CLASIFICACIÓN DE SUELO
NO URBANIZABLE PROTEGIDO

USO
VIARIO

SUPERFICIE TOTAL ORIGINAL FINCA m²
12.333,07






SUPERFICIE EXTERIOR AL ÁMBITO m²
1.872,39

ESCALA
1/1000 / DETALLE 1/500

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO Y PIGA

FINCA
EL-1E

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  LÍMITE DE LA FINCA SEGREGADA
-  SUPERFICIE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE LA FINCA SEGREGADA
-  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCA SEGREGADA EXTERIOR A LA UNIDAD REPARCELABLE

Identificación (código) de parcela :	EL-2-2E
--------------------------------------	---------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	118,55 m ²
Naturaleza :	Rústica
Clasificación de suelo :	No Urbanizable de Protección del Sistema de Comunicación de Infraestructuras
Uso y tipología :	Viarío de la Red de Carreteras del Estado
Descripción :	Finca de 118,55 m ² situada al exterior del SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12826
Código Registral Único :	50001001324039

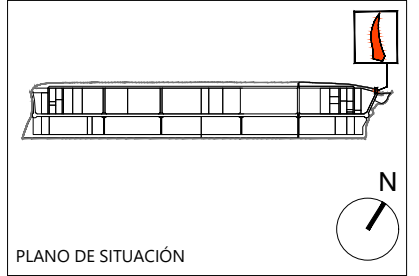
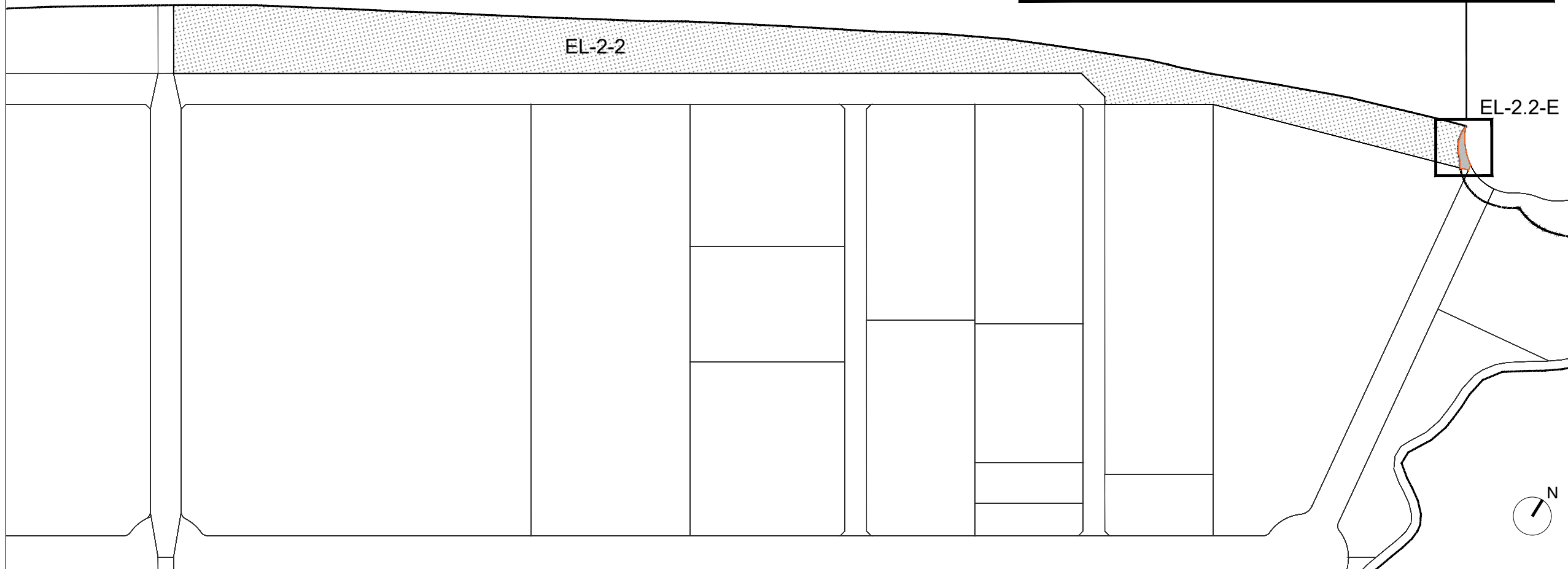
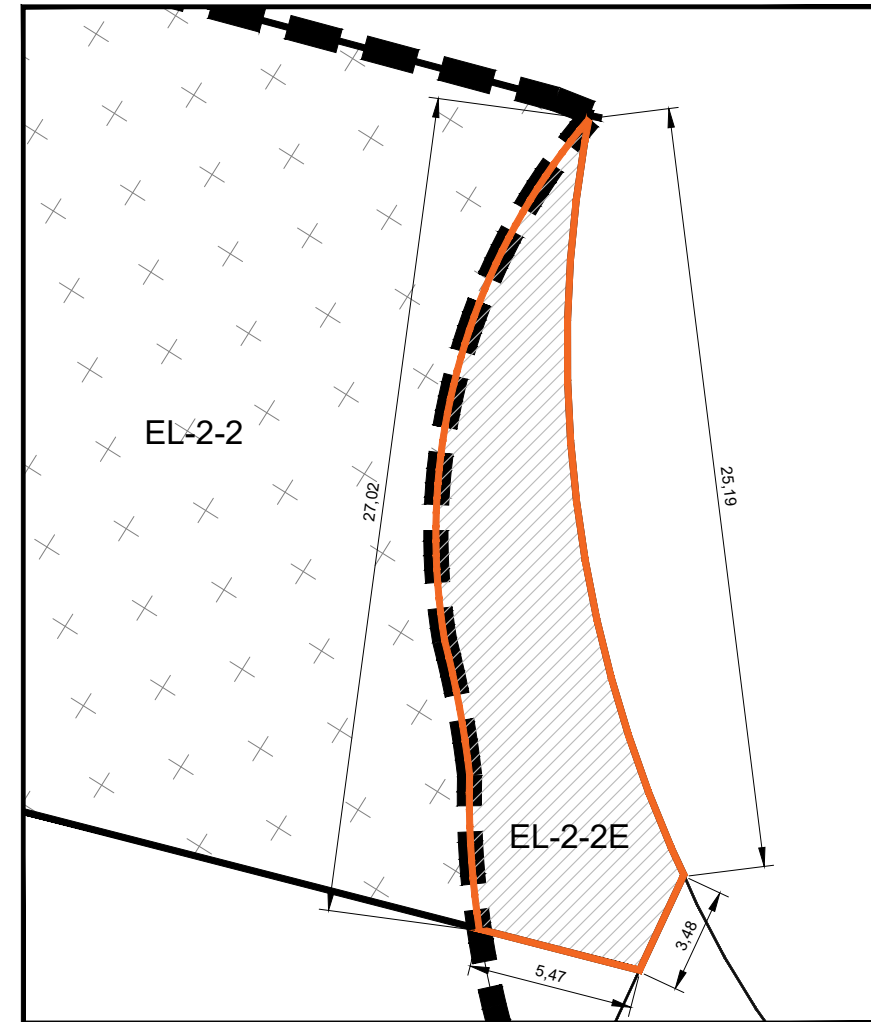
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	4786301XL4948F0000TX
------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Suelo no Urbanizable de Protección del Sistema de Comunicación de Infraestructuras
	Sur	Suelo no Urbanizable de Protección del Sistema de Comunicación de Infraestructuras
	Este	Suelo no Urbanizable de Protección del Sistema de Comunicación de Infraestructuras
	Oeste	Límite del ámbito de la unidad reparcelable y EL-2-2

Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	Debido al reajuste de la superficie del sector por la reconfiguración de la rotonda y los ramales del noreste, se excluye de la unidad reparcelable una superficie de 2.217,63 m ² , que será segregada de las parcelas EL-1, EL-2-2, SRV-1 y V-A2, mediante operación registral previa. Como consecuencia, la finca EL-2-2, cuya superficie original era de 26.149,95 m ² , quedará segregada en dos, una interior al ámbito de la unidad reparcelable, con superficie de 26.031,40 m ² , y otra exterior al mismo, con superficie de 118,55 m ² .
----------------	---



PROPIETARIO	CALANZA INMUEBLES, S.L.
CLASIFICACIÓN DE SUELO	NO URBANIZABLE PROTEGIDO
USO	VIARIO
SUPERFICIE TOTAL ORIGINAL FINCA m²	26.149,95
SUPERFICIE EXTERIOR AL ÁMBITO m²	118,55
ESCALA	1/3000 / DETALLE 1/250
FUENTE	PROYECTO DE REPARCELACIÓN SUI-4 CALATORAO Y PIGA

FINCA

EL-2-2E

Leyenda

	LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
	LÍMITE DE LA FINCA SEGREGADA
	SUPERFICIE DE LA PARCELA APORTADA
	SUPERFICIE DE LA FINCA SEGREGADA
	COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCA SEGREGADA EXTERIOR A LA UNIDAD REPARCELABLE

Identificación (código) de parcela :	SRV-1E
--------------------------------------	--------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	20,55 m ²
Naturaleza :	Rústica
Clasificación de suelo :	No Urbanizable de Protección del Sistema de Comunicación de Infraestructuras
Uso y tipología :	Viarío de la Red de Carreteras del Estado
Descripción :	Finca de 20,55 m ² situada al exterior del SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº (Actual) :	12798
Código Registral Único (Actual) :	50001001323759

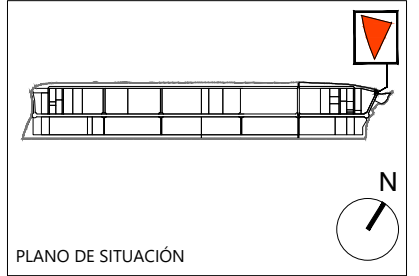
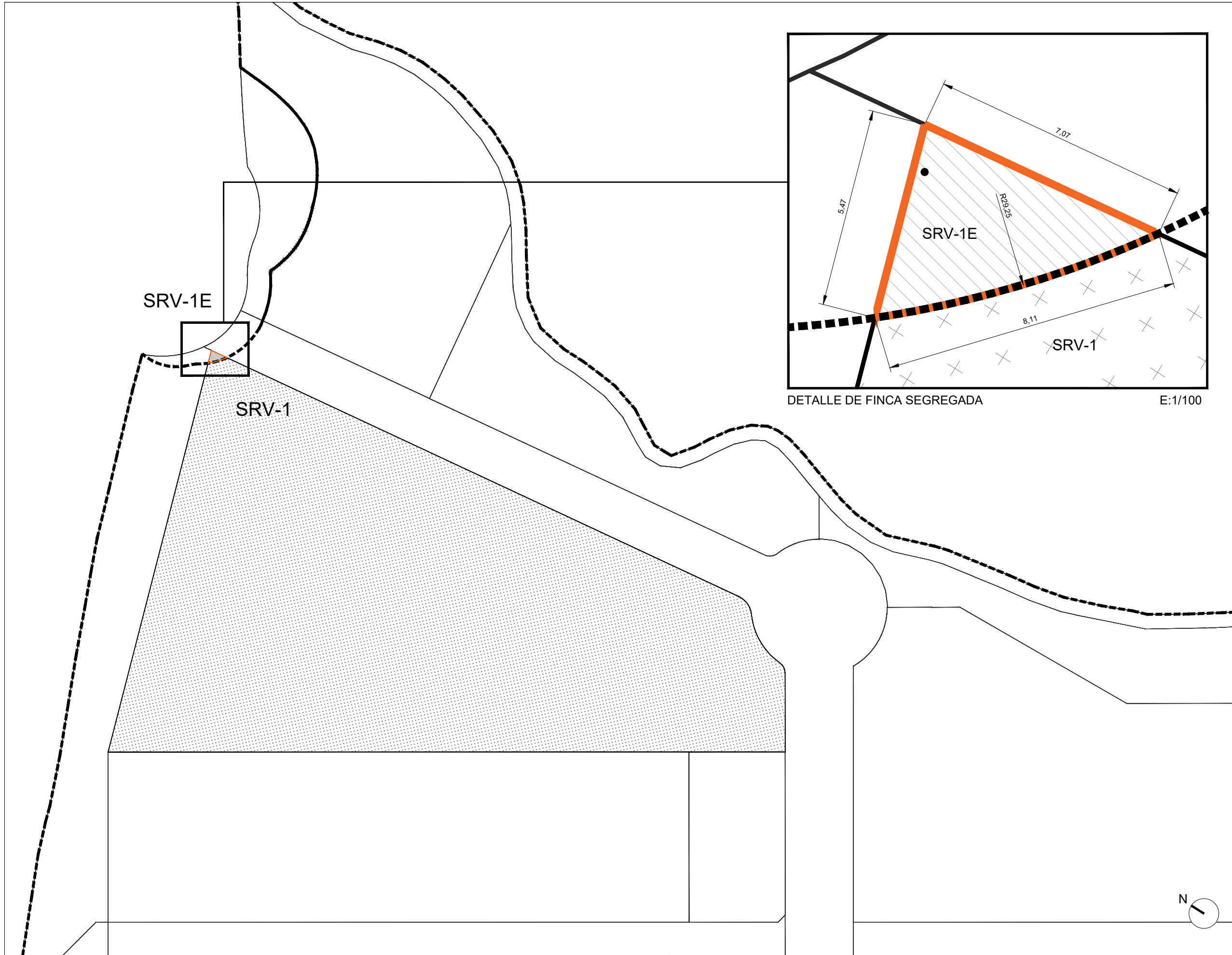
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral (Actual) :	6596101XL4969F0000TQ
---------------------------------	----------------------

Linderos :	Norte	Suelo no Urbanizable de Protección del Sistema de Comunicación de Infraestructuras
	Sur	Límite del ámbito de la unidad reparcelable y SRV-1
	Este	Suelo no Urbanizable de Protección del Sistema de Comunicación de Infraestructuras
	Oeste	Suelo no Urbanizable de Protección del Sistema de Comunicación de Infraestructuras

Título :	Aportación a sociedad
----------	-----------------------

Observaciones:	Debido al reajuste de la superficie del sector por la reconfiguración de la rotonda y los ramales del noreste, se excluye de la unidad reparcelable una superficie de 2.217,63 m ² , que será segregada de las parcelas EL-1, EL-2-2, SRV-1 y V-A2, mediante operación registral previa. Como consecuencia, la finca SRV-1, cuya superficie original era de 29.251,00 m ² , quedará segregada en dos, una interior al ámbito de la unidad reparcelable, con superficie de 29.230,45 m ² , y otra exterior al mismo, con superficie de 20,55 m ² .
----------------	---



PROPIETARIO
CALANZA INMUEBLES, S.L.

CLASIFICACIÓN DE SUELO
NO URBANIZABLE PROTEGIDO

USO
VIARIO

SUPERFICIE TOTAL ORIGINAL FINCA m²
29.251,00






SUPERFICIE EXTERIOR AL ÁMBITO m²
20,55

ESCALA
1/1500 / DETALLE 1/100

FUENTE
PROYECTO DE REPARCELACIÓN
SUI-4 CALATORAO Y PIGA

FINCA

SRV-1E

- Leyenda**
-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
 -  LÍMITE DE LA FINCA SEGREGADA
 -  SUPERFICIE DE LA PARCELA APORTADA
 -  SUPERFICIE DE LA FINCA SEGREGADA
 -  COTAS

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCA SEGREGADA EXTERIOR A LA UNIDAD REPARCELABLE

Identificación (código) de parcela :	VA-2E (Vial A-2E)
--------------------------------------	-------------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	206,14 m ²
Naturaleza :	Rústica
Clasificación de suelo :	No Urbanizable de Protección del Sistema de Comunicación de Infraestructuras
Uso y tipología :	Viarío de la Red de Carreteras del Estado
Descripción :	Finca de 206,14 m ² situada al exterior del SUI-4 del PGOU de Calatorao.

DATOS REGISTRALES:

Registro de la Propiedad :	Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Almunia de Doña Godina.
Finca de Calatorao nº :	12809
Código Registral Único :	50001001323865

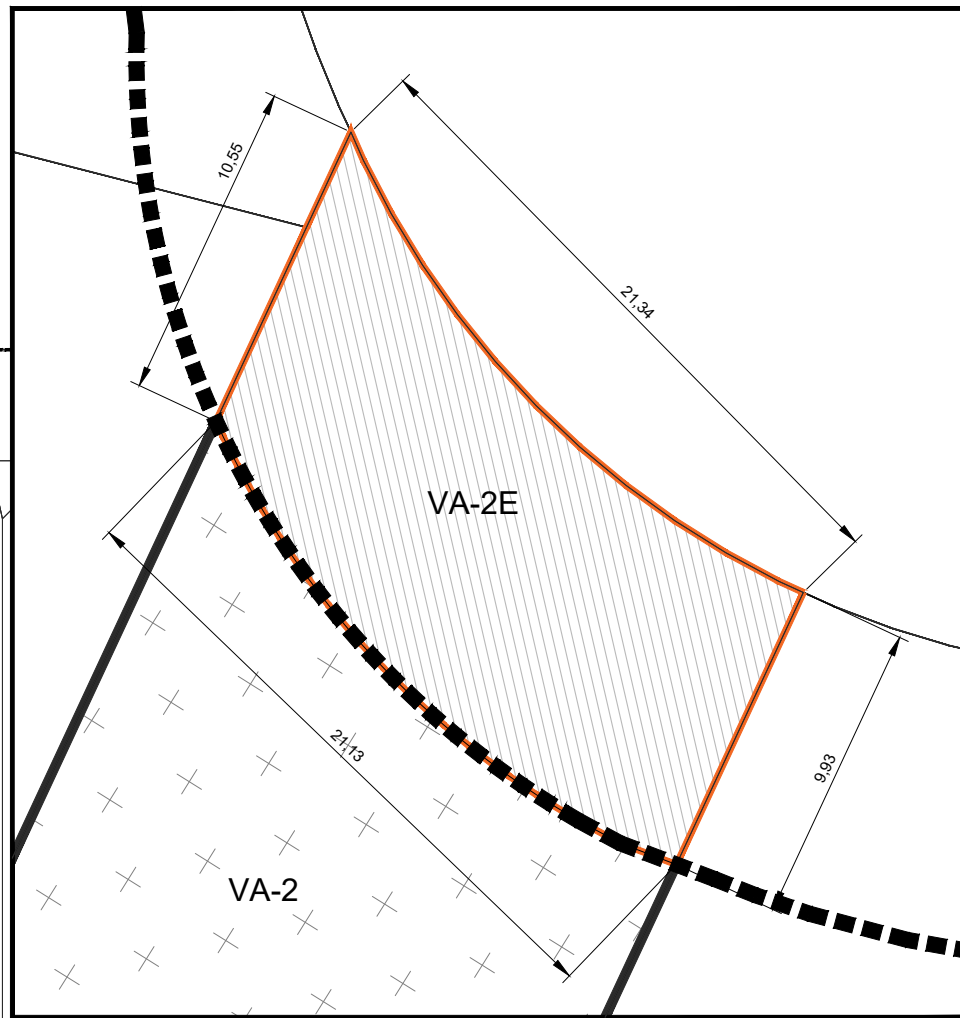
DATOS CATASTRALES:

Referencia Catastral :	-
------------------------	---

Linderos :	Norte	Suelo no Urbanizable de Protección del Sistema de Comunicación de Infraestructuras
	Sur	Límite del ámbito de la unidad reparcelable y VA-2
	Este	Suelo no Urbanizable de Protección del Sistema de Comunicación de Infraestructuras
	Oeste	Suelo no Urbanizable de Protección del Sistema de Comunicación de Infraestructuras

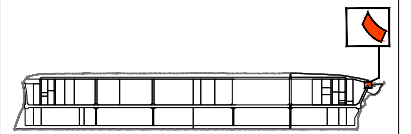
Título :	Reparcelación
----------	---------------

Observaciones:	Debido al reajuste de la superficie del sector por la reconfiguración de la rotonda y los ramales del noreste, se excluye de la unidad reparcelable una superficie de 2.217,63 m ² , que será segregada de las parcelas EL-1, EL-2-2, SRV-1 y V-A2, mediante operación registral previa. Como consecuencia, la finca V-A2, cuya superficie original era de 27.330,54 m ² , quedará segregada en dos, una interior al ámbito de la unidad reparcelable, con superficie de 27.124,40 m ² , y otra exterior al mismo, con superficie de 206,14 m ² .
----------------	---



DETALLE DE FINCA SEGREGADA

E:1/250



PLANO DE SITUACIÓN



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

CLASIFICACIÓN DE SUELO

NO URBANIZABLE PROTEGIDO

USO

VIARIO

SUPERFICIE TOTAL ORIGINAL FINCA m²

27.330,54

SUPERFICIE EXTERIOR AL ÁMBITO m²

206,14

ESCALA

1/3000 / DETALLE 1/250






FUENTE

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SUI-4 CALATORAO Y PIGA

FINCA

VA-2E

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA APORTADA
-  LÍMITE DE LA FINCA SEGREGADA
-  SUPERFICIE DE LA PARCELA APORTADA
-  SUPERFICIE DE LA FINCA SEGREGADA
-  COTAS



B) FICHAS DESCRIPTIVAS Y GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-SU-1	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	---------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	56.534,93
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Sistema de Servicios Urbanos
Descripción :	Parcela rectangular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcelas DV-ZV-1d, DV-ZV-1c y límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Sur	Parcela DI-VI-2a
	Este	Parcelas DV-ZV-1c y DV-ZV-1d
	Oeste	Parcelas DV-ZV-1b y DV-ZV-1c

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	1
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado).</p> <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06. Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p> <p>Sujeta a condiciones de tratamiento paisajístico según Artículo 79, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA.</p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 6 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Sistema de servicios urbanos	Tipología :	Instalaciones de captación de agua y redes de infraestructuras urbanas
--------------	------------------------------	--------------------	--

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

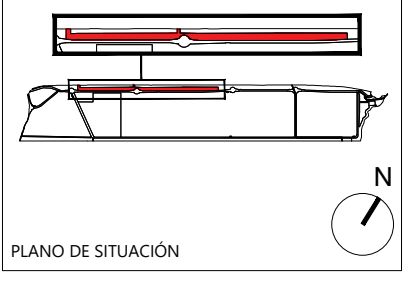
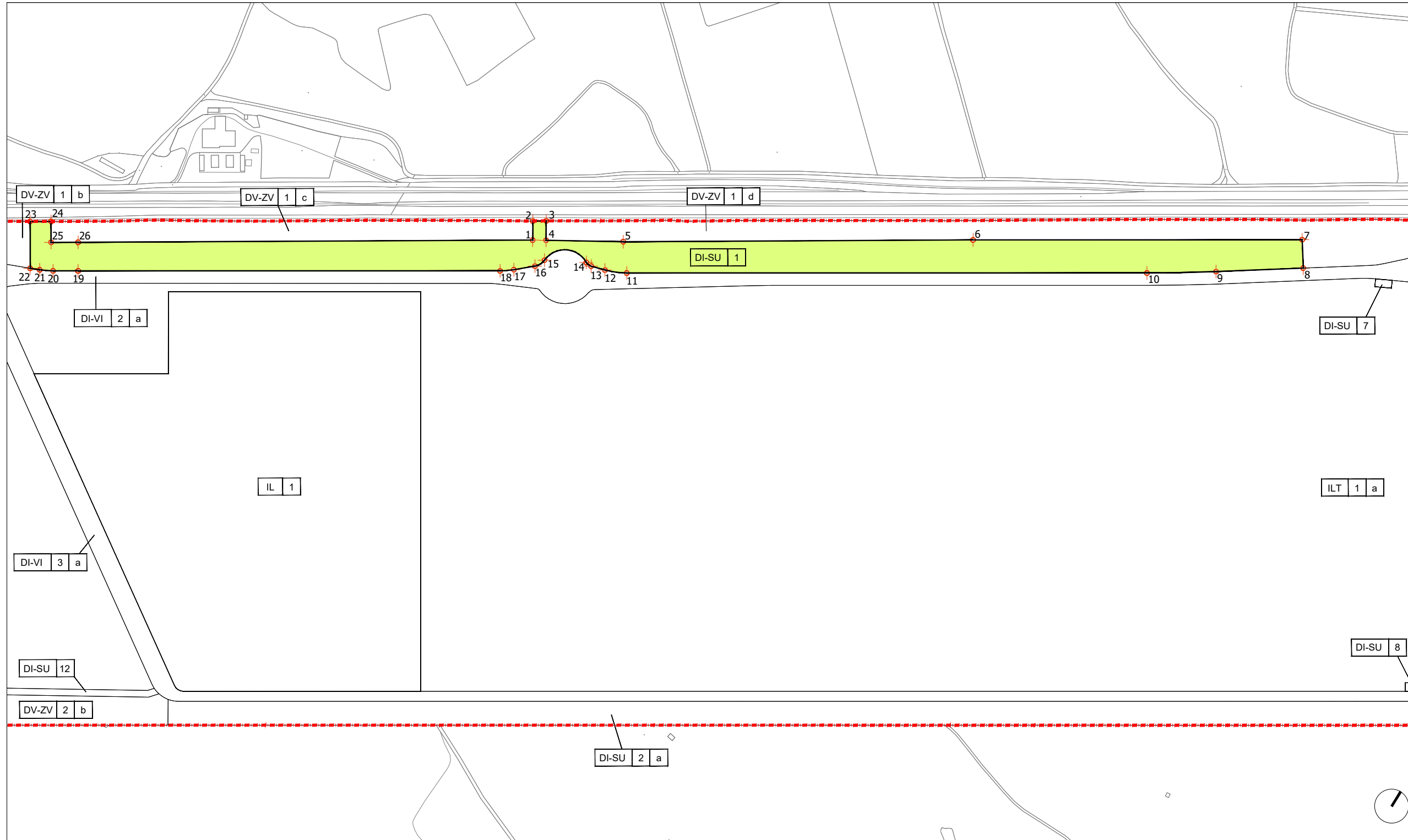
Ocupación máxima :	100%
Edificabilidad máxima :	1m ² techo / 1m ² suelo
Nº máximo de plantas :	Según necesidades funcionales

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 6 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 77, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA): Comprende el suelo calificado para la implantación de infraestructuras urbanas públicas necesarias para el funcionamiento del ámbito, tales como instalaciones de captación, almacenamiento, tratamiento y distribución de agua, saneamiento, depuración y reutilización de aguas residuales; instalaciones de recogida, depósito y tratamiento de residuos; instalaciones de suministro eléctrico, gas, telecomunicaciones; instalaciones de generación de energía mediante fuentes renovables, centros de transformación, depósitos, centralización de antenas u otras análogas, así como instalaciones de servicios relacionados con las mismas.
------------------------	--

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.



PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO
SERVICIOS URBANOS

SUPERFICIE m²
56.534,93

EDIFICABILIDAD m² / m²
1

ESCALA
1/5000

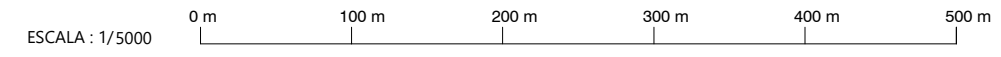
FUENTE
PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA
DI-SU-1

- Legenda**
- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
 - RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
 - DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
 - DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
 - COORDENADA GEORREFERENCIADA

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N								
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	644429,85	4598496,20	10	645076,12	4598854,37	19	643986,72	4598175,06
2	644417,85	4598515,76	11	644546,60	4598522,73	20	643961,15	4598159,05
3	644431,38	4598524,29	12	644522,37	4598511,78	21	643946,90	4598151,64
4	644443,52	4598504,52	13	644505,89	4598506,88	22	643936,24	4598147,15
5	644522,98	4598552,19	14	644498,66	4598507,65	23	643906,38	4598194,79
6	644878,02	4598777,18	15	644454,61	4598483,25	24	643927,69	4598208,05
7	645212,97	4598987,13	16	644448,76	4598471,18	25	643941,03	4598186,75
8	645232,12	4598958,95	17	644429,51	4598454,01	26	643968,51	4598204,14
9	645145,49	4598899,77	18	644416,23	4598444,04			



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-SU-2a	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	----------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	77.596,98
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Sistema de Servicios Urbanos
Descripción :	Parcela rectangular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela DI-VI-3a
	Sur	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Este	Parcela D-SU-2b
	Oeste	Parcela DV-ZV-2b

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	1
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las Zonas de Servidumbre y Policía del Dominio Público Hidráulico del encauzamiento del Barranco del Pollero, según RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y posteriores modificaciones.</p> <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06. Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p> <p>Sujeta a condiciones de tratamiento paisajístico según Artículo 79, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA.</p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 6 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Sistema de Servicios Urbanos	Tipología :	Instalaciones de captación de agua y redes de infraestructuras urbanas.
--------------	------------------------------	--------------------	---

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

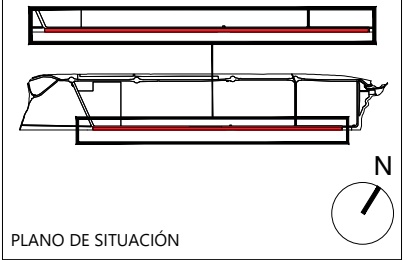
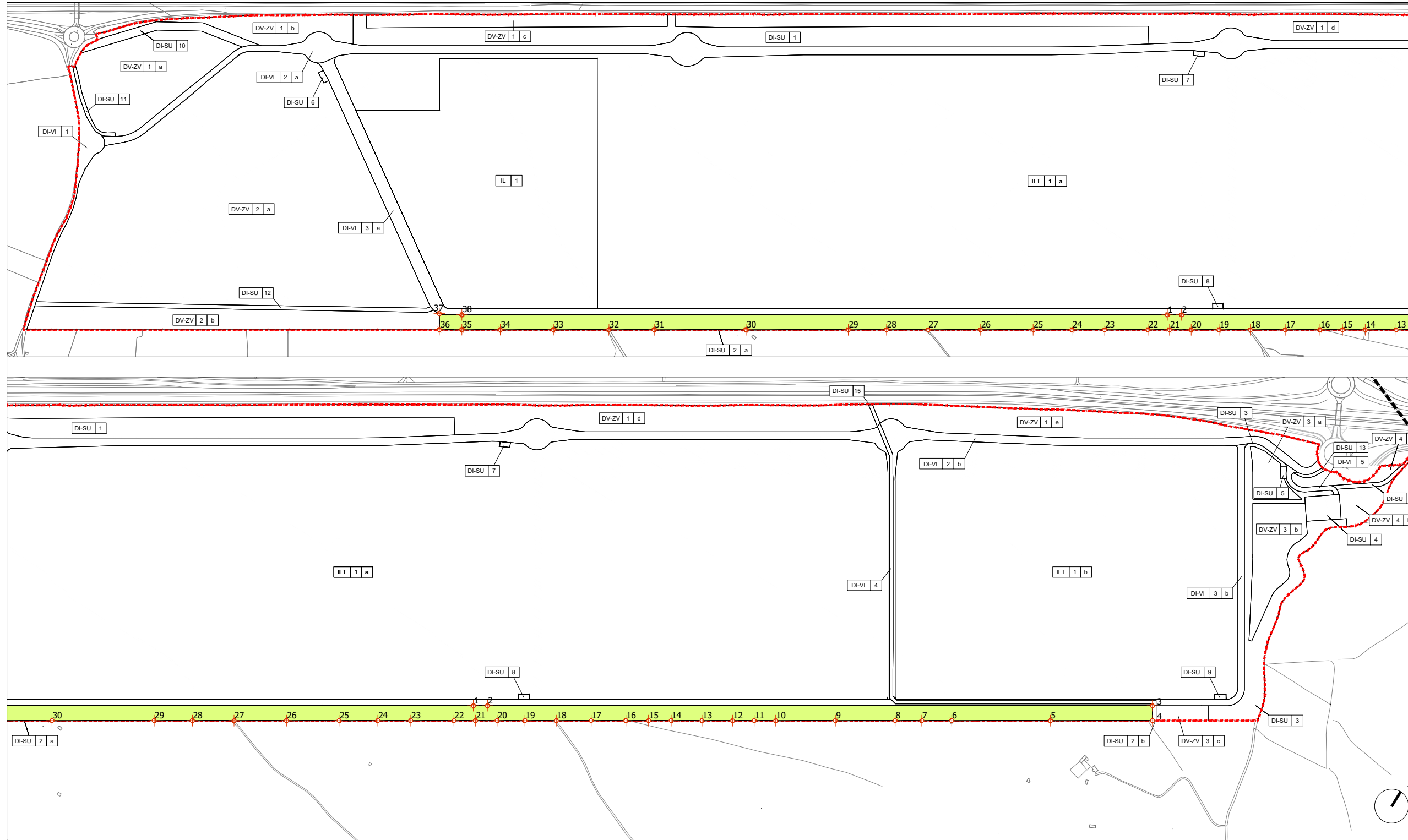
Ocupación máxima :	100%
Edificabilidad máxima :	1m ² techo / 1m ² suelo
Nº máximo de plantas :	Según necesidades funcionales

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 6 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 77, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA): Comprende el suelo calificado para la implantación de infraestructuras urbanas públicas necesarias para el funcionamiento del ámbito, tales como instalaciones de captación, almacenamiento, tratamiento y distribución de agua, saneamiento, depuración y reutilización de aguas residuales; instalaciones de recogida, depósito y tratamiento de residuos; instalaciones de suministro eléctrico, gas, telecomunicaciones; instalaciones de generación de energía mediante fuentes renovables, centros de transformación, depósitos, centralización de antenas u otras análogas, así como instalaciones de servicios relacionados con las mismas.
------------------------	--

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.



PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO
SERVICIOS URBANOS

SUPERFICIE m²
77.596,98

EDIFICABILIDAD m² / m²
1

ESCALA
1/8000

FUENTE
PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA
DI-SU-2a

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N								
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	645538,44	4598536,66	14	645876,03	4598714,23	27	645164,09	4598268,39
2	645561,60	4598551,17	15	645839,15	4598691,13	28	645096,12	4598225,81
3	646644,74	4599229,47	16	645802,26	4598668,03	29	645033,90	4598186,85
4	646660,00	4599205,17	17	645745,64	4598632,57	30	644867,49	4598082,64
5	646493,53	4599100,93	18	645689,01	4598597,11	31	644717,90	4597988,96
6	646332,96	4599000,37	19	645637,78	4598565,03	32	644644,07	4597942,73
7	646284,29	4598969,89	20	645592,44	4598536,64	33	644553,81	4597886,20
8	646240,72	4598942,61	21	645557,13	4598514,52	34	644467,08	4597831,89
9	646143,43	4598881,68	22	645522,08	4598492,57	35	644404,55	4597792,73
10	646046,14	4598820,75	23	645451,71	4598448,50	36	644367,88	4597769,76
11	646011,22	4598798,89	24	645398,22	4598415,00	37	644351,41	4597796,06
12	645976,30	4598777,02	25	645335,15	4598375,51	38	644389,32	4597817,04
13	645926,17	4598745,62	26	645249,61	4598321,94			

ESCALA : 1/8000



Legenda

- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-SU-2b	Porcentaje de adjudicación :	100%
---	-----------------	-------------------------------------	-------------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Confederación Hidrográfica del Ebro
Domicilio :	Paseo de Sagasta, 24-28, 50071, Zaragoza
CIF :	Q5017001H

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	200,83
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Sistema de Servicios Urbanos. Instalaciones de Captación de Aguas. Afectada por Dominio Público Hidráulico.
Descripción :	Parcela rectangular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela DI-VI-4
	Sur	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Este	Parcela DV-ZV-3c
	Oeste	Parcela DI-SU-2a

Edificabilidad máxima m²/ m² :	1
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
-----------------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	<p>Encauzamiento del Barranco del Pollero. Afectada por Dominio Público Hidráulico. Compatibilidad del demanio público hidráulico con su afectación o destino a viario/servicios urbanos conforme a las prescripciones del informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro del 3 de diciembre de 2025.</p> <p>Usos permitidos según Artículo 81, de las Normas Urbanísticas del PIGA (Título VII, Capítulo 6).</p> <p>Condiciones de tratamiento paisajístico según Artículo 79, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA.</p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulos 6 y 8 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Sistema de Servicios Urbanos	Tipología :	Instalaciones de Captación de Aguas. Coincidente con Dominio Público Hidráulico.
--------------	------------------------------	--------------------	--

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

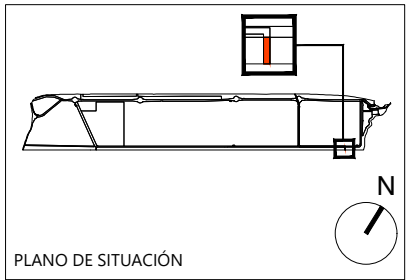
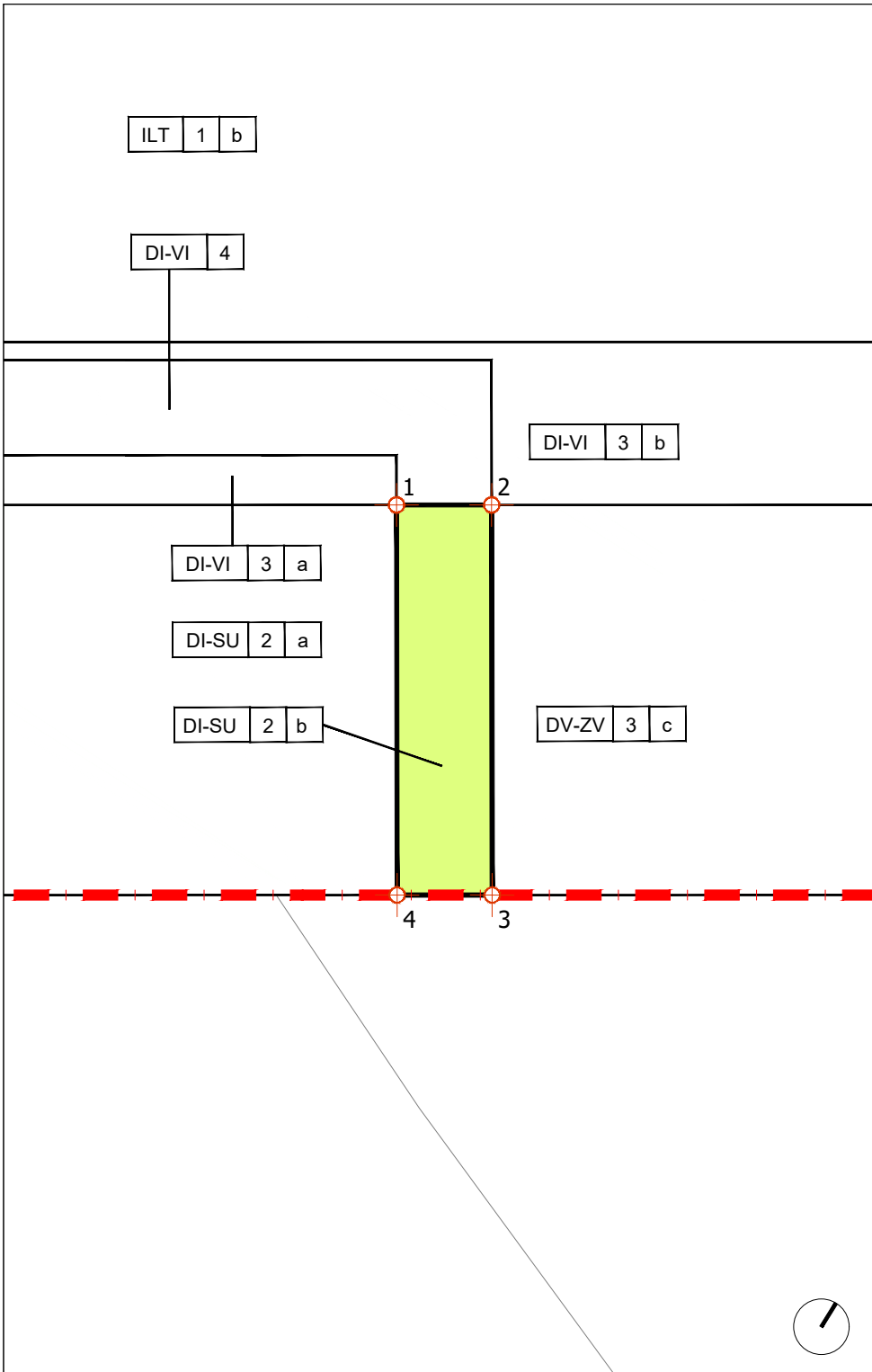
Ocupación máxima :	100%
Edificabilidad máxima :	1m ² techo / 1m ² suelo
Nº máximo de plantas :	Según necesidades funcionales

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones de los Capítulos 6 y 8 del Título VII de las NNUU del PIGA.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

**PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO**



PROPIETARIO

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO

USO

SERVICIOS URBANOS. AFECTADA POR DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

SUPERFICIE m²

200,83

EDIFICABILIDAD m² / m²

1

ESCALA

1/500






FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

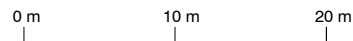
PARCELA

DI-SU-2b

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
-  RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
-  DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
-  DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
-  COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/500



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	646644,74	4599229,47
2	646650,67	4599233,18
3	646665,93	4599208,89
4	646660,00	4599205,17

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-SU-3	Porcentaje de adjudicación :	100%
---	----------------	-------------------------------------	-------------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	23.166,11
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Sistema de Servicios Urbanos
Descripción :	Parcela irregular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcelas DI-VI-2b, DV-ZV-3a, DV-ZV-3b, DI-SU-4, DI-VI-5, DI-SU-5 y DI-VI-3b
	Sur	Parcelas DV-ZV-3a, DV-ZV-3b, DI-SU-5, DI-SU-4 y límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Este	Parcelas DV-ZV-3a, DI-VI-2b, DI-VI-5, DI-SU-4, DV-ZV-3b, DV-ZV-4b y límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Oeste	Parcelas DI-VI-3b, DI-ZV-3c, DI-ZV-3a y DI-ZV-3b

Edificabilidad máxima m²/ m² :	1
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
-----------------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). - Zona de Policía del Dominio Público Hidráulico del Barranco del Pollero, según RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y posteriores modificaciones. <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06. Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p> <p>Condiciones de tratamiento paisajístico según Artículo 79, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA.</p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 6 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Sistema de Servicios Urbanos	Tipología :	Instalaciones de captación de agua y redes de infraestructuras urbanas.
--------------	------------------------------	--------------------	---

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	100%
Edificabilidad máxima :	1m ² techo / 1m ² suelo
Nº máximo de plantas :	Según necesidades funcionales

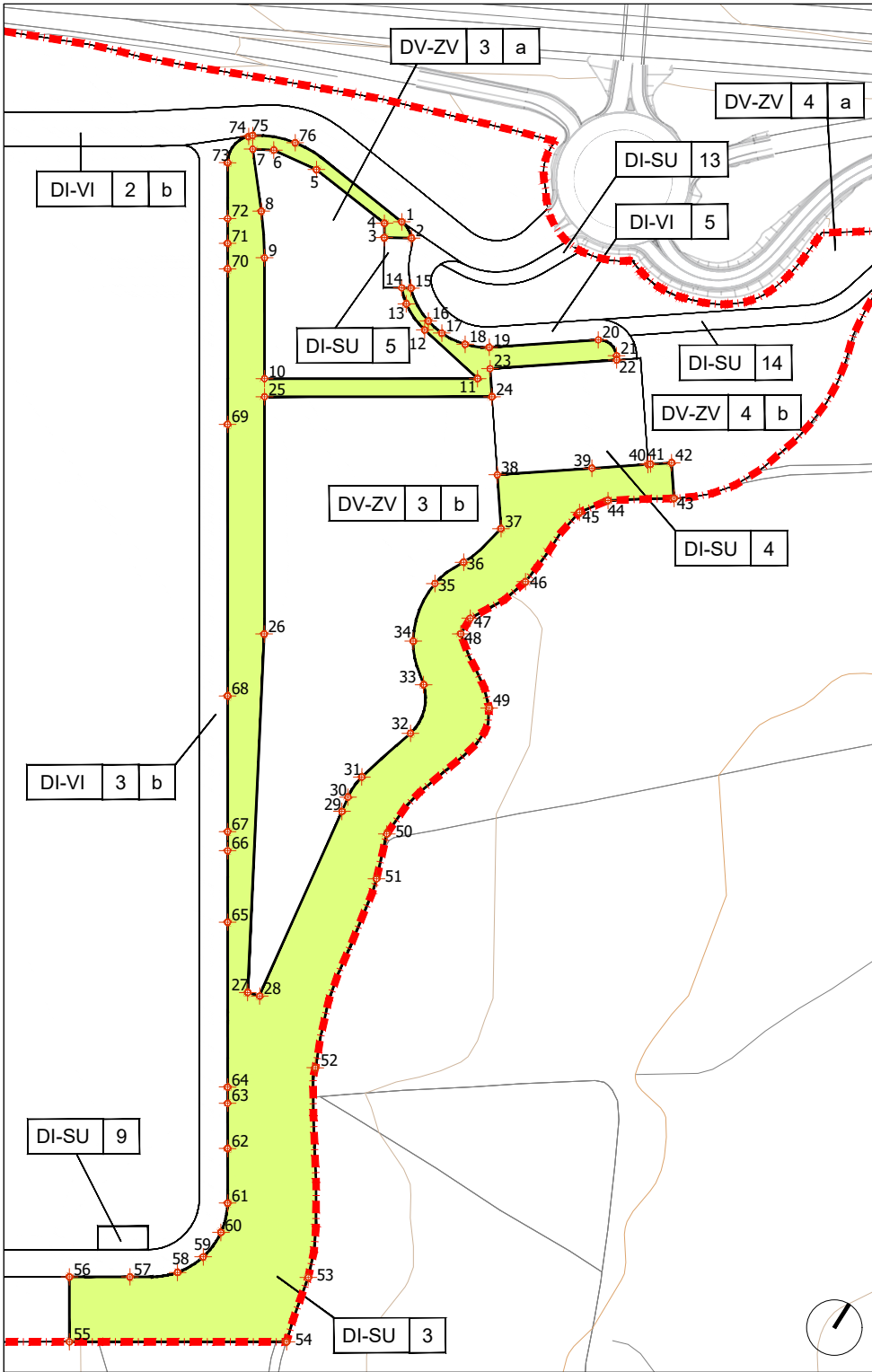
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 6 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 77, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA): Comprende el suelo calificado para la implantación de infraestructuras urbanas públicas necesarias para el funcionamiento del ámbito, tales como instalaciones de captación, almacenamiento, tratamiento y distribución de agua, saneamiento, depuración y reutilización de aguas residuales; instalaciones de recogida, depósito y tratamiento de residuos; instalaciones de suministro eléctrico, gas, telecomunicaciones; instalaciones de generación de energía mediante fuentes renovables, centros de transformación, depósitos, centralización de antenas u otras análogas, así como instalaciones de servicios relacionados con las mismas.
------------------------	--

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

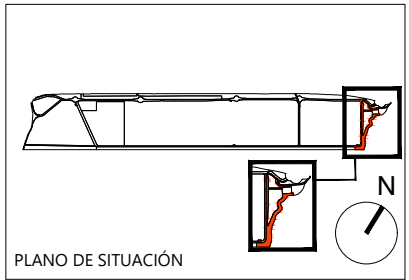
PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO



ESCALA : 1/3000

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N											
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	646612,28	4599759,20	20	646713,55	4599761,09	39	646741,25	4599711,50	58	646774,65	4599313,15
2	646619,73	4599755,40	21	646724,04	4599759,42	40	646761,36	4599726,10	59	646780,63	4599325,04
3	646609,41	4599749,17	22	646725,14	4599757,89	41	646761,54	4599726,23	60	646781,51	4599338,32
4	646606,12	4599754,63	23	646679,74	4599724,93	42	646769,80	4599732,23	61	646777,15	4599350,90
5	646568,05	4599758,82	24	646687,06	4599714,86	43	646779,05	4599719,49	62	646764,38	4599371,32
6	646547,50	4599756,05	25	646601,88	4599661,52	44	646754,80	4599703,17	63	646753,76	4599388,27
7	646539,39	4599751,48	26	646657,39	4599572,58	45	646746,52	4599692,09	64	646749,95	4599394,36
8	646537,17	4599730,25	27	646735,30	4599434,46	46	646742,98	4599653,48	65	646711,30	4599456,07
9	646569,29	4599713,56	28	646740,65	4599435,97	47	646730,88	4599626,84	66	646694,54	4599482,84
10	646597,64	4599668,30	29	646728,11	4599524,40	48	646730,97	4599618,75	67	646690,07	4599489,97
11	646677,42	4599718,26	30	646727,02	4599531,14	49	646758,96	4599597,59	68	646658,23	4599540,83
12	646646,18	4599724,11	31	646727,48	4599541,94	50	646750,17	4599526,46	69	646594,54	4599642,53
13	646633,21	4599729,56	32	646735,49	4599569,70	51	646756,89	4599507,26	70	646558,06	4599700,78
14	646627,73	4599734,47	33	646728,99	4599590,97	52	646777,58	4599424,10	71	646552,08	4599710,33
15	646631,21	4599736,57	34	646714,87	4599604,84	53	646824,78	4599341,97	72	646546,28	4599719,58
16	646645,45	4599728,31	35	646709,51	4599631,54	54	646831,78	4599312,75	73	646533,18	4599740,51
17	646653,36	4599726,93	36	646715,27	4599646,22	55	646750,46	4599261,83	74	646535,56	4599756,03
18	646664,73	4599728,22	37	646721,37	4599667,59	56	646735,24	4599286,14	75	646535,61	4599756,07
19	646674,41	4599732,75	38	646707,35	4599686,90	57	646757,91	4599300,34	76	646553,80	4599763,82



PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE CALATORAO
USO	SERVICIOS URBANOS
SUPERFICIE m²	23.166,11
EDIFICABILIDAD m² / m²	1
ESCALA	1/3000
FUENTE	PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA

DI-SU-3

Legenda

	LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
	RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
	DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
	COORDENADA GEORREFERENCIADA

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-SU-4	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	---------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	3.136,63
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Sistema de Servicios Urbanos
Descripción :	Parcela rectangular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcelas DI-SU-3, DI-VI-5 y DV-ZV-4b
	Sur	Parcela DI-SU-3
	Este	Parcela DV-ZV-4b
	Oeste	Parcelas DI-SU-3 y DV-ZV-3b

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	1
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación PR-06. <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 6 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Sistema de Servicios Urbanos	Tipología :	Instalaciones de depósitos de agua
--------------	------------------------------	--------------------	------------------------------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	100%
Edificabilidad máxima :	1m ² techo / 1m ² suelo
Nº máximo de plantas :	Según necesidades funcionales

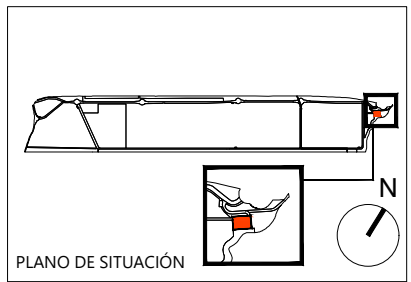
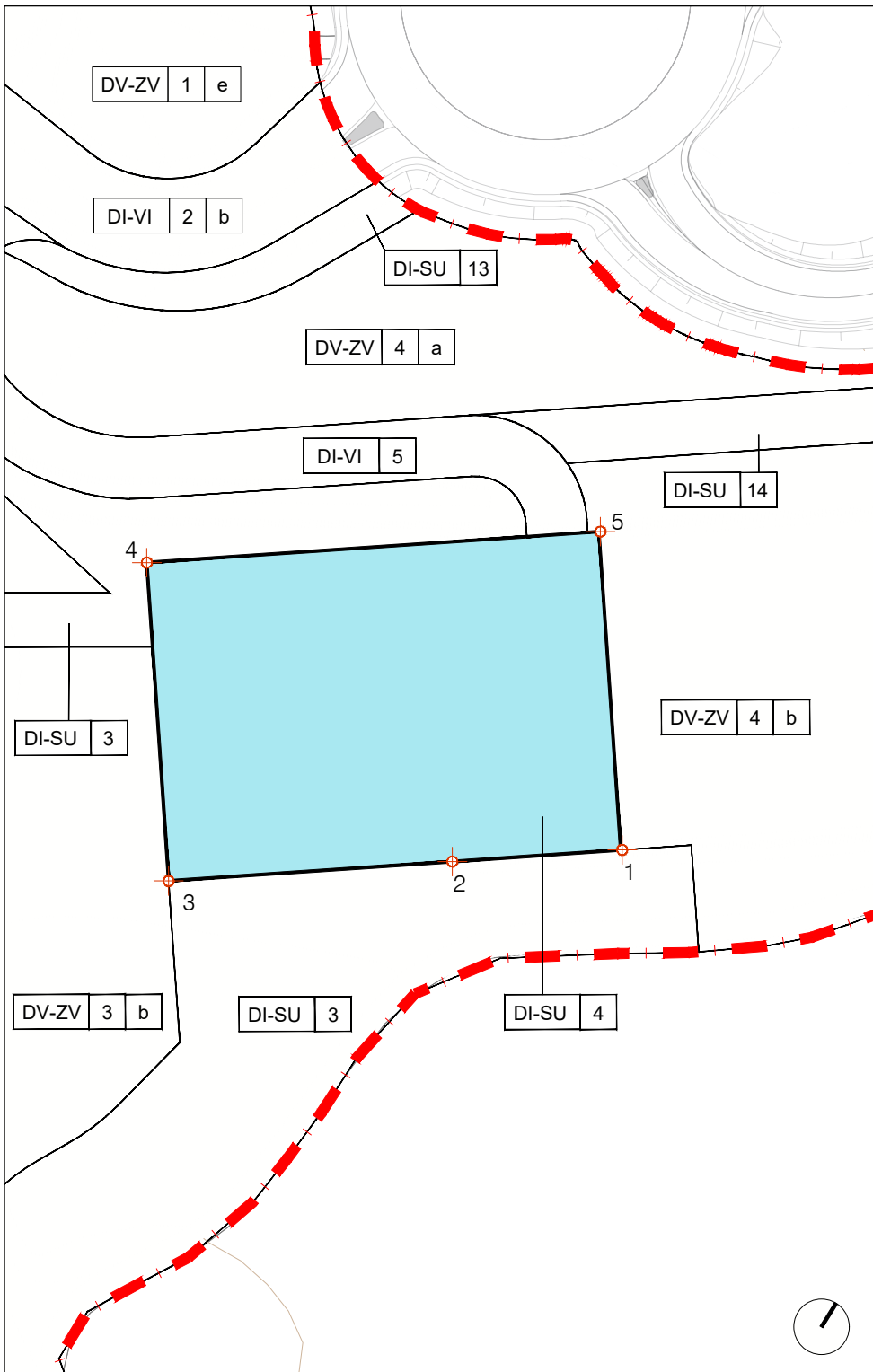
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 6 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 77, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA): Comprende el suelo calificado para la implantación de infraestructuras urbanas públicas necesarias para el funcionamiento del ámbito, tales como instalaciones de captación, almacenamiento, tratamiento y distribución de agua, saneamiento, depuración y reutilización de aguas residuales; instalaciones de recogida, depósito y tratamiento de residuos; instalaciones de suministro eléctrico, gas, telecomunicaciones; instalaciones de generación de energía mediante fuentes renovables, centros de transformación, depósitos, centralización de antenas u otras análogas, así como instalaciones de servicios relacionados con las mismas.
------------------------	--

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO



PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE CALATORAO
USO	SERVICIOS URBANOS
SUPERFICIE m²	3.136,63
EDIFICABILIDAD m² / m²	1
ESCALA	1/1000
FUENTE	PIGA "PROYECTO RHODES"

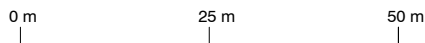
PARCELA

DI-SU 4

Leyenda

	LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
	RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
	DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
	COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/1000



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	646761,36	4599726,10
2	646741,25	4599711,50
3	646707,35	4599686,90
4	646679,74	4599724,93
5	646733,75	4599764,13

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-SU-5	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	---------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	255,39
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Sistema de Servicios Urbanos
Descripción :	Parcela rectangular de lado Este curvo perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela DI-SU-3
	Sur	Parcelas DV-ZV-3a y DI-SU-3
	Este	Parcela DI-VI-5
	Oeste	Parcela DV-ZV-3a

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	1
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Red de Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación PR-06. <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 6 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Sistema de Servicios Urbanos	Tipología :	Infraestructura eléctrica
--------------	------------------------------	--------------------	---------------------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	100%
Edificabilidad máxima :	1m ² techo / 1m ² suelo
Nº máximo de plantas :	Según necesidades funcionales

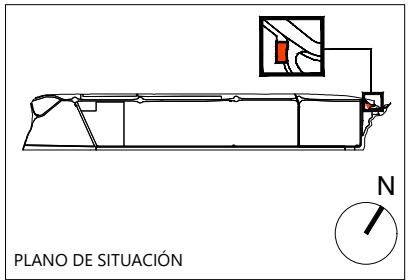
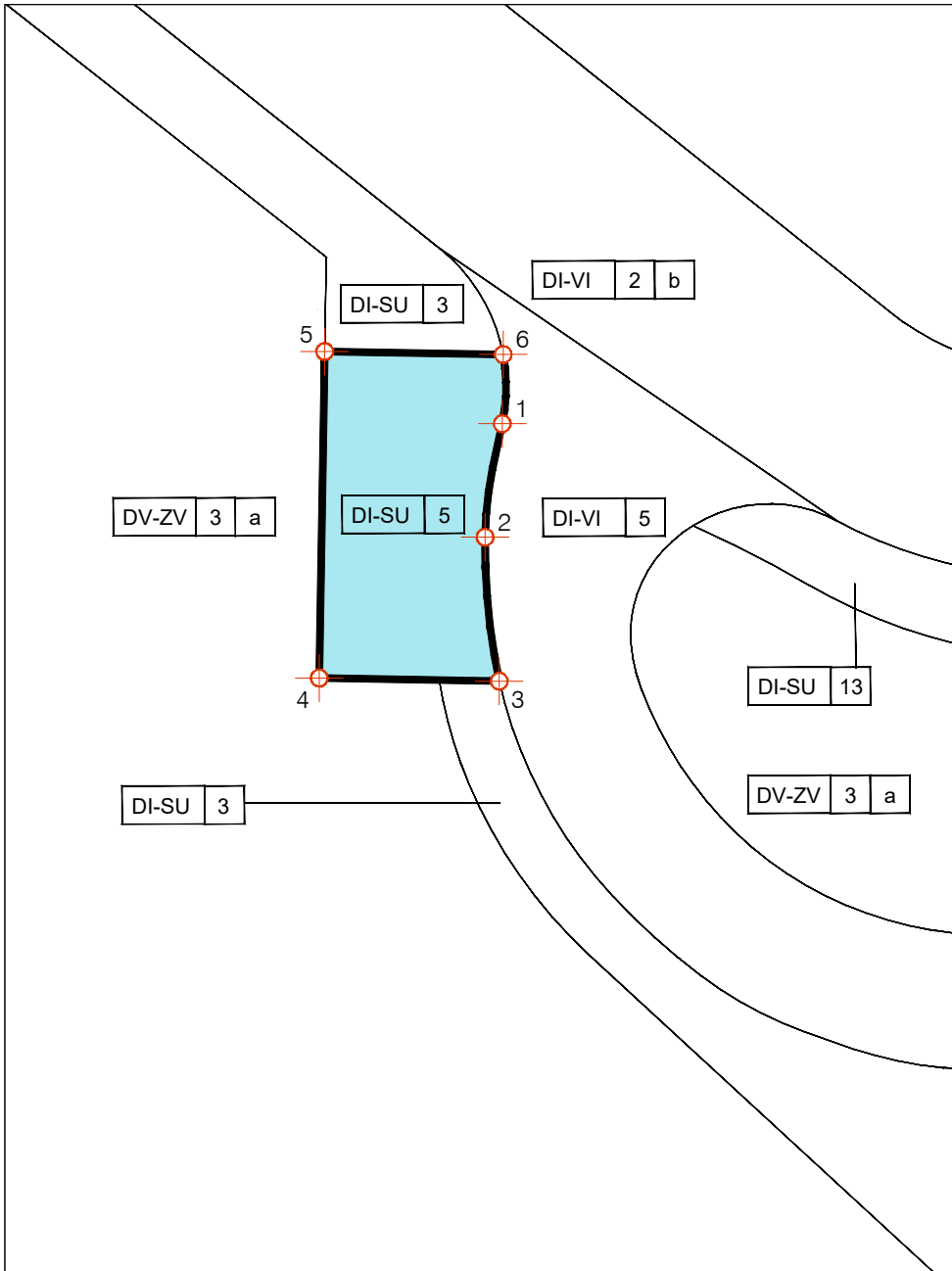
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 6 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 77, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA): Comprende el suelo calificado para la implantación de infraestructuras urbanas públicas necesarias para el funcionamiento del ámbito, tales como instalaciones de captación, almacenamiento, tratamiento y distribución de agua, saneamiento, depuración y reutilización de aguas residuales; instalaciones de recogida, depósito y tratamiento de residuos; instalaciones de suministro eléctrico, gas, telecomunicaciones; instalaciones de generación de energía mediante fuentes renovables, centros de transformación, depósitos, centralización de antenas u otras análogas, así como instalaciones de servicios relacionados con las mismas.
------------------------	--

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO



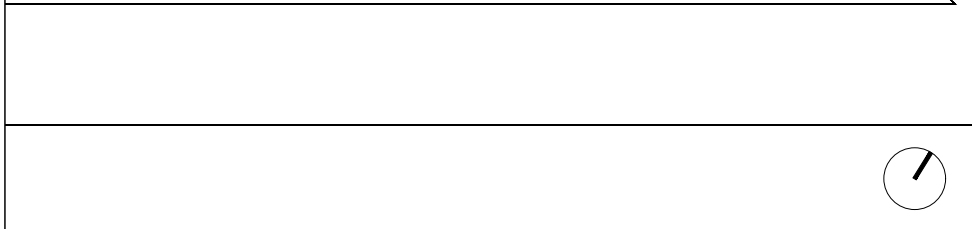
PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE CALATORAO
USO	SERVICIOS URBANOS
SUPERFICIE m²	255,39
EDIFICABILIDAD m² / m²	1
ESCALA	1/500
FUENTE	PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA

DI-SU 5

Legenda

	LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
	RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
	DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
	COORDENADA GEORREFERENCIADA



ESCALA : 1/500

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	646622,15	4599751,40
2	646625,22	4599744,33
3	646631,21	4599736,57
4	646620,80	4599730,29
5	646609,41	4599749,17
6	646619,73	4599755,40

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-SU-6	Porcentaje de adjudicación :	100%
---	----------------	-------------------------------------	-------------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	229,70
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Sistema de Servicios Urbanos
Descripción :	Parcela rectangular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcelas DV-ZV-2a y DI-VI-3a
	Sur	Parcela DV-ZV-2a
	Este	Parcelas DI-VI-3a y DV-ZV-2a
	Oeste	Parcela DV-ZV-2a

Edificabilidad máxima m²/ m² :	1
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
-----------------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	-

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 6 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Sistema de Servicios Urbanos	Tipología :	Infraestructura eléctrica
--------------	------------------------------	--------------------	---------------------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	100%
Edificabilidad máxima :	1m ² techo / 1m ² suelo
Nº máximo de plantas :	Según necesidades funcionales

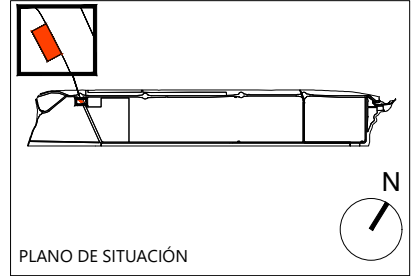
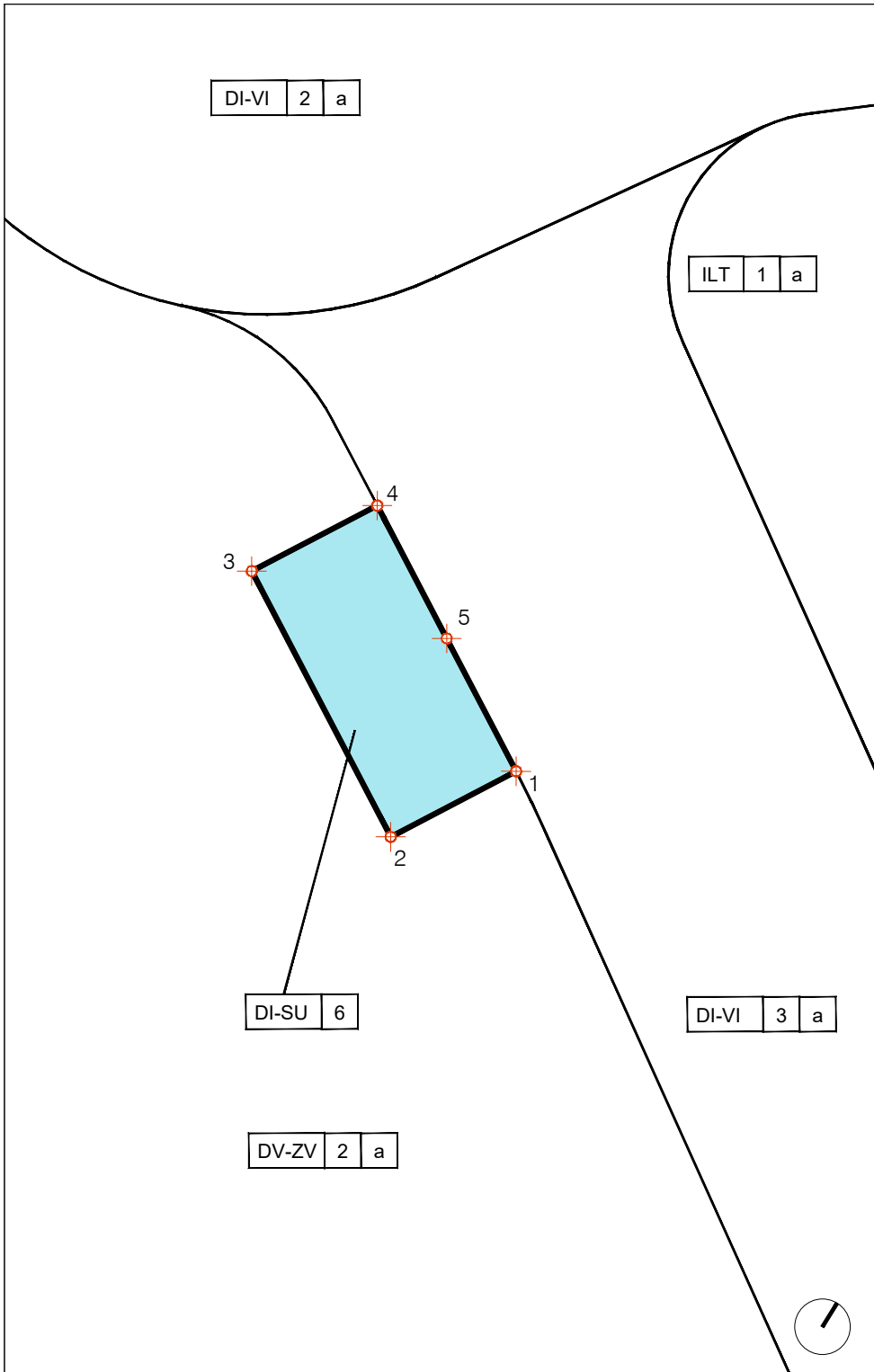
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 6 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 77, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA): Comprende el suelo calificado para la implantación de infraestructuras urbanas públicas necesarias para el funcionamiento del ámbito, tales como instalaciones de captación, almacenamiento, tratamiento y distribución de agua, saneamiento, depuración y reutilización de aguas residuales; instalaciones de recogida, depósito y tratamiento de residuos; instalaciones de suministro eléctrico, gas, telecomunicaciones; instalaciones de generación de energía mediante fuentes renovables, centros de transformación, depósitos, centralización de antenas u otras análogas, así como instalaciones de servicios relacionados con las mismas.
------------------------	--

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO



PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO
DE CALATORAO

USO

SERVICIOS URBANOS

SUPERFICIE m²

229,70

EDIFICABILIDAD m² / m²

1

ESCALA

1/500






FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

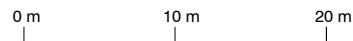
PARCELA

DI-SU-6

Legenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
-  RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
-  DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
-  DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
-  COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/500



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	643933,38	4598062,61
2	643928,11	4598053,62
3	643909,08	4598064,76
4	643914,34	4598073,75
5	643923,86	4598068,18

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-SU-7	Porcentaje de adjudicación :	100%
---	----------------	-------------------------------------	-------------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	188,82
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Sistema de Servicios Urbanos
Descripción :	Parcela rectangular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela DI-VI-2a
	Sur	Parcela ILT-1 porción "a"
	Este	Parcela ILT-1 porción "a"
	Oeste	Parcela ILT-1 porción "a"

Edificabilidad máxima m²/ m² :	1
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
-----------------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación PR-06. <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 6 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Sistema de Servicios Urbanos	Tipología :	Infraestructura eléctrica
--------------	------------------------------	--------------------	---------------------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	100%
Edificabilidad máxima :	1m ² techo / 1m ² suelo
Nº máximo de plantas :	Según necesidades funcionales

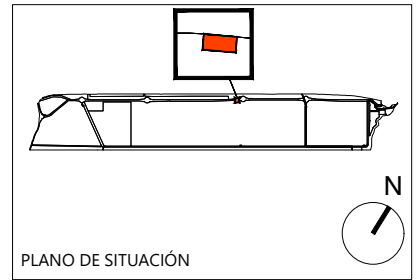
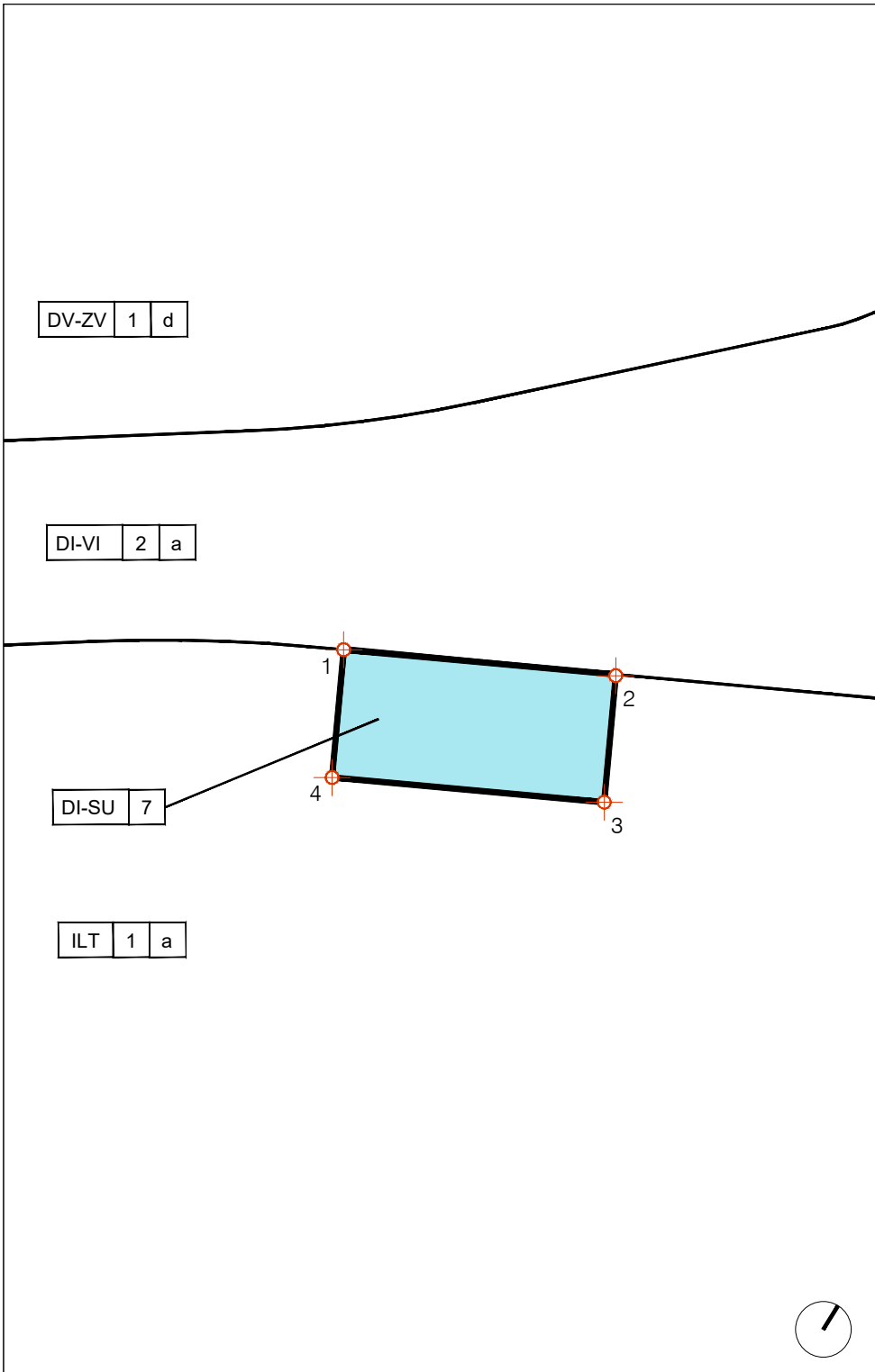
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 6 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 77, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA): Comprende el suelo calificado para la implantación de infraestructuras urbanas públicas necesarias para el funcionamiento del ámbito, tales como instalaciones de captación, almacenamiento, tratamiento y distribución de agua, saneamiento, depuración y reutilización de aguas residuales; instalaciones de recogida, depósito y tratamiento de residuos; instalaciones de suministro eléctrico, gas, telecomunicaciones; instalaciones de generación de energía mediante fuentes renovables, centros de transformación, depósitos, centralización de antenas u otras análogas, así como instalaciones de servicios relacionados con las mismas.
------------------------	--

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

**PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO**



PROPIETARIO AYUNTAMIENTO DE CALATORAO
USO SERVICIOS URBANOS
SUPERFICIE m² 188,82
EDIFICABILIDAD m² / m² 1
ESCALA 1/500
FUENTE PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA

DI-SU-7

Legenda

	LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
	RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
	DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
	COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/500



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	645312,56	4598994,10
2	645330,45	4599003,16
3	645334,70	4598994,76
4	645316,81	4598985,70

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-SU-8	Porcentaje de adjudicación :	100%
---	----------------	-------------------------------------	-------------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	207,81
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Sistema de Servicios Urbanos
Descripción :	Parcela rectangular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela ILT-1 porción "a"
	Sur	Parcela DI-VI-3a
	Este	Parcela ILT-1 porción "a"
	Oeste	Parcela ILT-1 porción "a"

Edificabilidad máxima m²/ m² :	1
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
-----------------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	-

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 6 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Sistema de Servicios Urbanos	Tipología :	Infraestructura eléctrica
--------------	------------------------------	--------------------	---------------------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

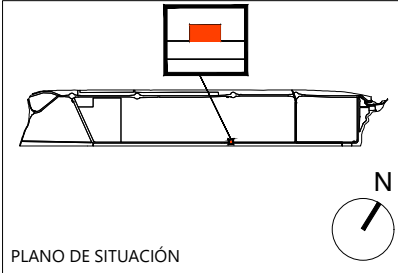
Ocupación máxima :	100%
Edificabilidad máxima :	1m ² techo / 1m ² suelo
Nº máximo de plantas :	Según necesidades funcionales

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 6 del Título VII de las NNUU del PIGA.

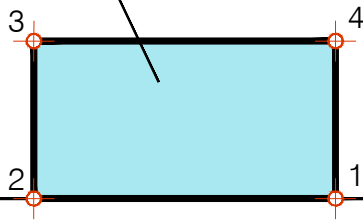
Uso principal :	(Art. 77, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA): Comprende el suelo calificado para la implantación de infraestructuras urbanas públicas necesarias para el funcionamiento del ámbito, tales como instalaciones de captación, almacenamiento, tratamiento y distribución de agua, saneamiento, depuración y reutilización de aguas residuales; instalaciones de recogida, depósito y tratamiento de residuos; instalaciones de suministro eléctrico, gas, telecomunicaciones; instalaciones de generación de energía mediante fuentes renovables, centros de transformación, depósitos, centralización de antenas u otras análogas, así como instalaciones de servicios relacionados con las mismas.
------------------------	--

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.



DI-SU 8

ILT 1 a



DI-VI 3 a

DI-SU 2 a

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO
 DE CALATORAO

USO

SERVICIOS URBANOS

SUPERFICIE m²

207,81

EDIFICABILIDAD m² / m²

1

ESCALA

1/500

FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA

DI-SU-8

Leyenda

LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE

RESTO DE PARCELAS RESULTANTES

DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/500



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	645622,87	4598603,70
2	645605,96	4598593,11
3	645600,44	4598601,94
4	645617,35	4598612,53

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-SU-9	Porcentaje de adjudicación :	100%
---	----------------	-------------------------------------	-------------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	229,71
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Sistema de Servicios Urbanos
Descripción :	Parcela rectangular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela ILT-1 porción "b"
	Sur	Parcela DI-VI-3b
	Este	Parcela ILT-1 porción "b"
	Oeste	Parcela ILT-1 porción "b"

Edificabilidad máxima m²/ m² :	1
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
-----------------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	-

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 6 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Sistema de Servicios Urbanos	Tipología :	Infraestructura eléctrica
--------------	------------------------------	--------------------	---------------------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

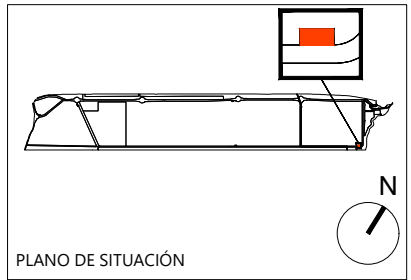
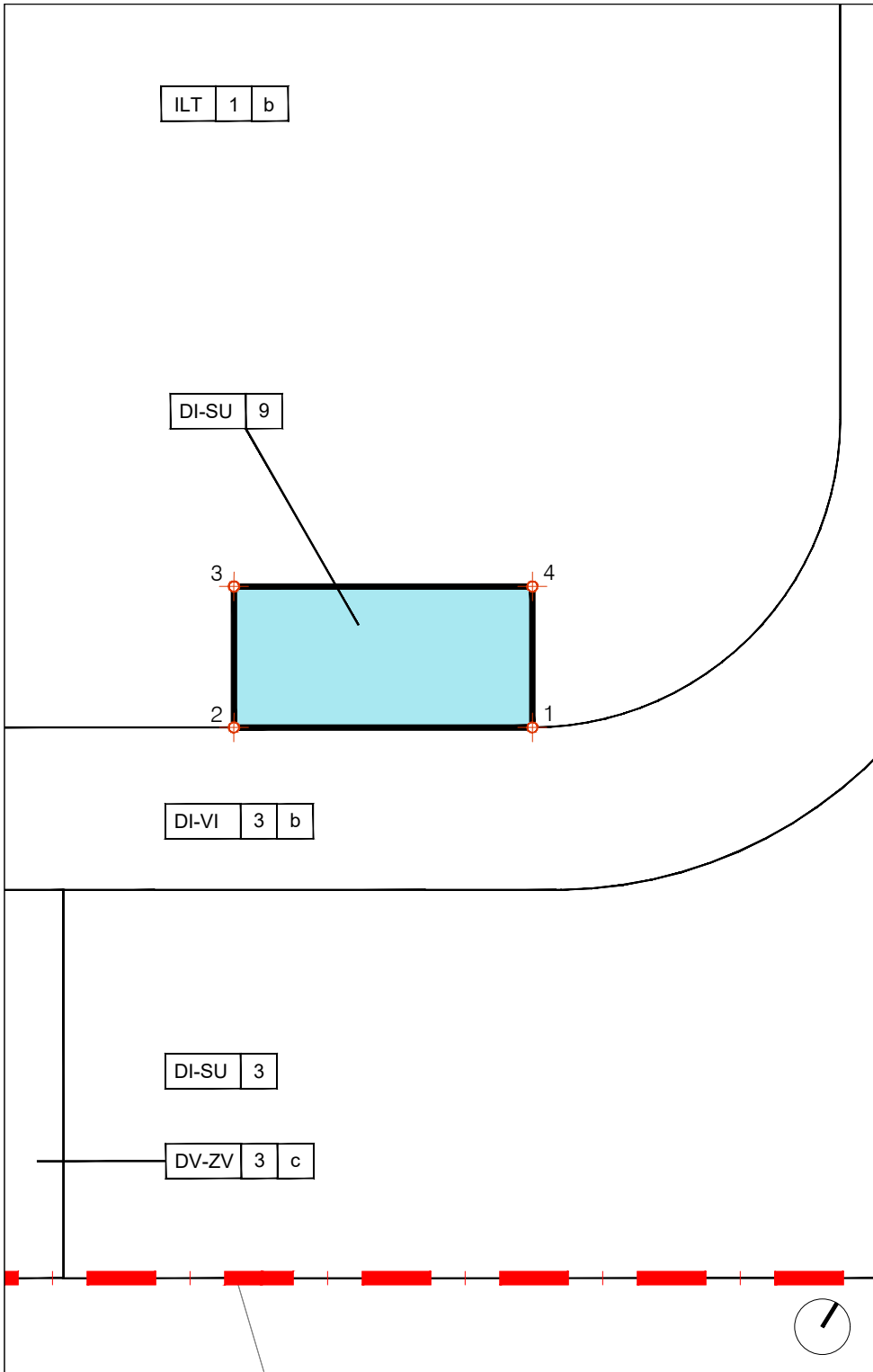
Ocupación máxima :	100%
Edificabilidad máxima :	1m ² techo / 1m ² suelo
Nº máximo de plantas :	Según necesidades funcionales

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 6 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 77, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA): Comprende el suelo calificado para la implantación de infraestructuras urbanas públicas necesarias para el funcionamiento del ámbito, tales como instalaciones de captación, almacenamiento, tratamiento y distribución de agua, saneamiento, depuración y reutilización de aguas residuales; instalaciones de recogida, depósito y tratamiento de residuos; instalaciones de suministro eléctrico, gas, telecomunicaciones; instalaciones de generación de energía mediante fuentes renovables, centros de transformación, depósitos, centralización de antenas u otras análogas, así como instalaciones de servicios relacionados con las mismas.
------------------------	--

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.



PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO
 DE CALATORAO

USO

SERVICIOS URBANOS

SUPERFICIE m²

229,71

EDIFICABILIDAD m² / m²

1

ESCALA

1/500






FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

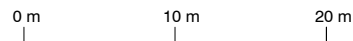
PARCELA

DI-SU-9

Leyenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
-  RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
-  DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
-  DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
-  COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/500



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	646758,24	4599314,71
2	646739,55	4599303,00
3	646734,02	4599311,83
4	646752,71	4599323,53

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-SU-10	Porcentaje de adjudicación :	100%
---	-----------------	-------------------------------------	-------------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	5.255,40
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Sistema de Servicios Urbanos
Descripción :	Parcela irregular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela DV-ZV-1b
	Sur	Parcela DV-ZV-1a
	Este	Parcela DI-VI-2a
	Oeste	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable

Edificabilidad máxima m²/ m² :	1
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
-----------------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). Condiciones de tratamiento paisajístico según Artículo 79, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA.

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 6 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Sistema de Servicios Urbanos	Tipología :	Infraestructura eléctrica
--------------	------------------------------	--------------------	---------------------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	100%
Edificabilidad máxima :	1m ² techo / 1m ² suelo
Nº máximo de plantas :	Según necesidades funcionales

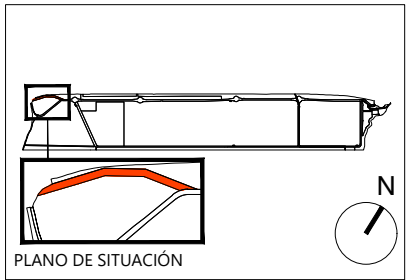
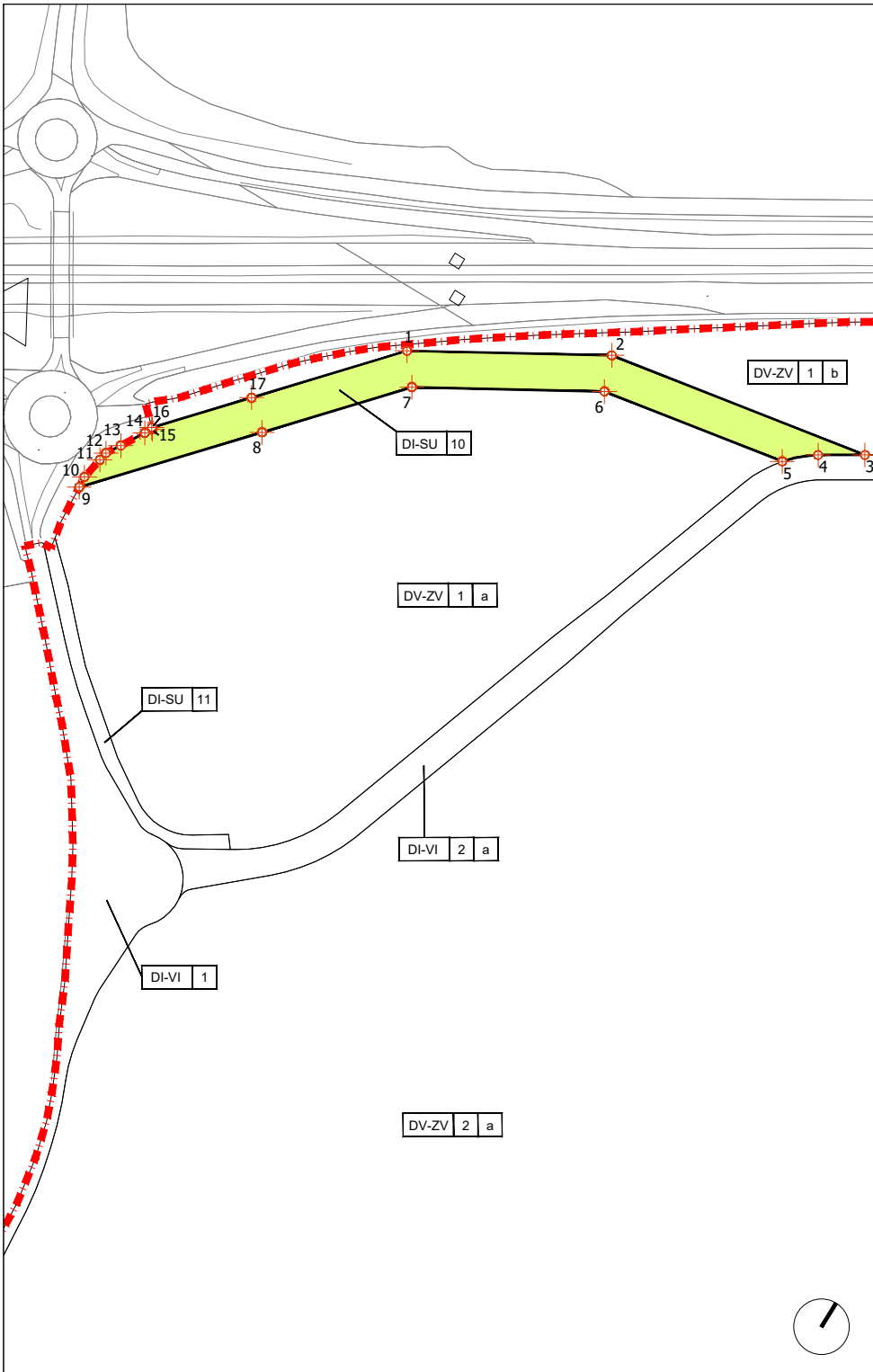
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 6 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 77, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA): Comprende el suelo calificado para la implantación de infraestructuras urbanas públicas necesarias para el funcionamiento del ámbito, tales como instalaciones de captación, almacenamiento, tratamiento y distribución de agua, saneamiento, depuración y reutilización de aguas residuales; instalaciones de recogida, depósito y tratamiento de residuos; instalaciones de suministro eléctrico, gas, telecomunicaciones; instalaciones de generación de energía mediante fuentes renovables, centros de transformación, depósitos, centralización de antenas u otras análogas, así como instalaciones de servicios relacionados con las mismas.
------------------------	--

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO



PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO

SERVICIOS URBANOS

SUPERFICIE m²

5.255,40

EDIFICABILIDAD m² / m²

1

ESCALA

1/3000






FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

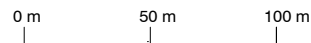
PARCELA

DI-SU-10

Legenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
-  RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
-  DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
-  DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
-  COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/3000



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N					
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	643592,38	4597982,35	10	643501,30	4597859,63
2	643670,03	4598028,62	11	643503,01	4597869,63
3	643788,06	4598050,66	12	643503,72	4597873,59
4	643770,55	4598039,69	13	643507,53	4597879,86
5	643758,65	4598028,89	14	643513,52	4597890,22
6	643675,77	4598013,41	15	643515,54	4597893,31
7	643602,75	4597969,91	16	643514,91	4597893,91
8	643557,22	4597917,89	17	643545,19	4597928,43
9	643501,69	4597854,56			

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-SU-11	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	----------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	1.038,68
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Sistema de Servicios Urbanos
Descripción :	Parcela irregular alargada curva perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Sur	Parcelas DI-VI-1 y DI-VI-2a
	Este	Parcela DV-ZV-1a
	Oeste	Parcela DI-VI-1 y límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	1
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado).</p> <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06. Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p> <p>Condiciones de tratamiento paisajístico según Artículo 79, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA.</p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 6 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Sistema de Servicios Urbanos	Tipología :	Redes de infraestructuras urbanas.
--------------	------------------------------	--------------------	------------------------------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	100%
Edificabilidad máxima :	1m ² techo / 1m ² suelo
Nº máximo de plantas :	Según necesidades funcionales

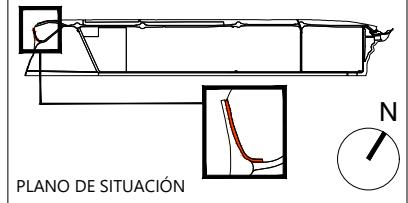
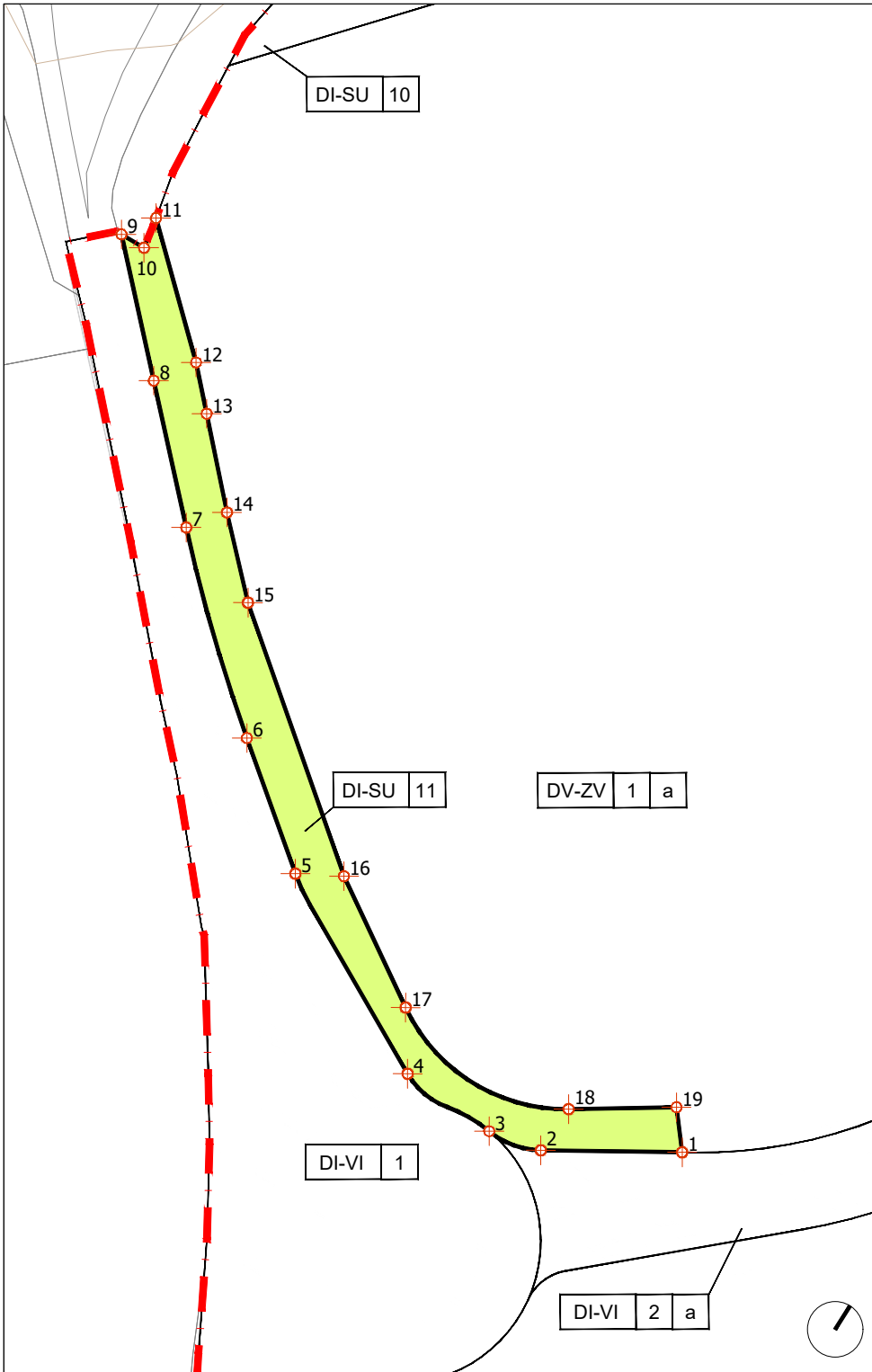
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 6 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 77, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA): Comprende el suelo calificado para la implantación de infraestructuras urbanas públicas necesarias para el funcionamiento del ámbito, tales como instalaciones de captación, almacenamiento, tratamiento y distribución de agua, saneamiento, depuración y reutilización de aguas residuales; instalaciones de recogida, depósito y tratamiento de residuos; instalaciones de suministro eléctrico, gas, telecomunicaciones; instalaciones de generación de energía mediante fuentes renovables, centros de transformación, depósitos, centralización de antenas u otras análogas, así como instalaciones de servicios relacionados con las mismas.
------------------------	--

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO



PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO

SERVICIOS URBANOS

SUPERFICIE m²

1.038,68

EDIFICABILIDAD m² / m²

1

ESCALA

1/1000

FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

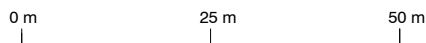
PARCELA

DI-SU-11

Legenda

- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/1000



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N								
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	643643,08	4597754,47	8	643516,95	4597809,41	15	643546,03	4597789,08
2	643625,31	4597743,68	9	643501,50	4597825,12	16	643579,36	4597762,47
3	643617,38	4597742,02	10	643505,35	4597825,20	17	643597,30	4597750,92
4	643602,72	4597742,82	11	643504,54	4597829,86	18	643625,56	4597750,98
5	643573,11	4597759,00	12	643520,80	4597814,98	19	643638,86	4597759,63
6	643556,46	4597772,12	13	643526,13	4597809,41			
7	643532,46	4597793,63	14	643536,37	4597798,68			

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-SU-12	Porcentaje de adjudicación :	100%
---	-----------------	-------------------------------------	-------------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	6.102,65
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Sistema de Servicios Urbanos
Descripción :	Parcela rectangular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela DV-ZV-2a
	Sur	Parcela DV-ZV-2b
	Este	Parcela DI-VI-3a
	Oeste	Parcela DI-VI-1

Edificabilidad máxima m²/ m² :	1
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
-----------------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	Condiciones de tratamiento paisajístico según Artículo 79, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA.

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 6 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Sistema de Servicios Urbanos	Tipología :	Infraestructura eléctrica
--------------	------------------------------	--------------------	---------------------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

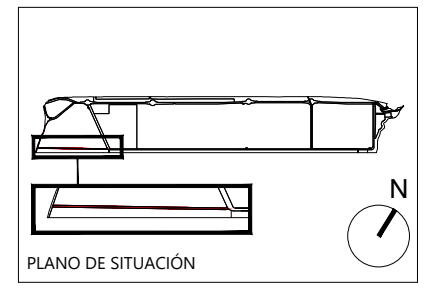
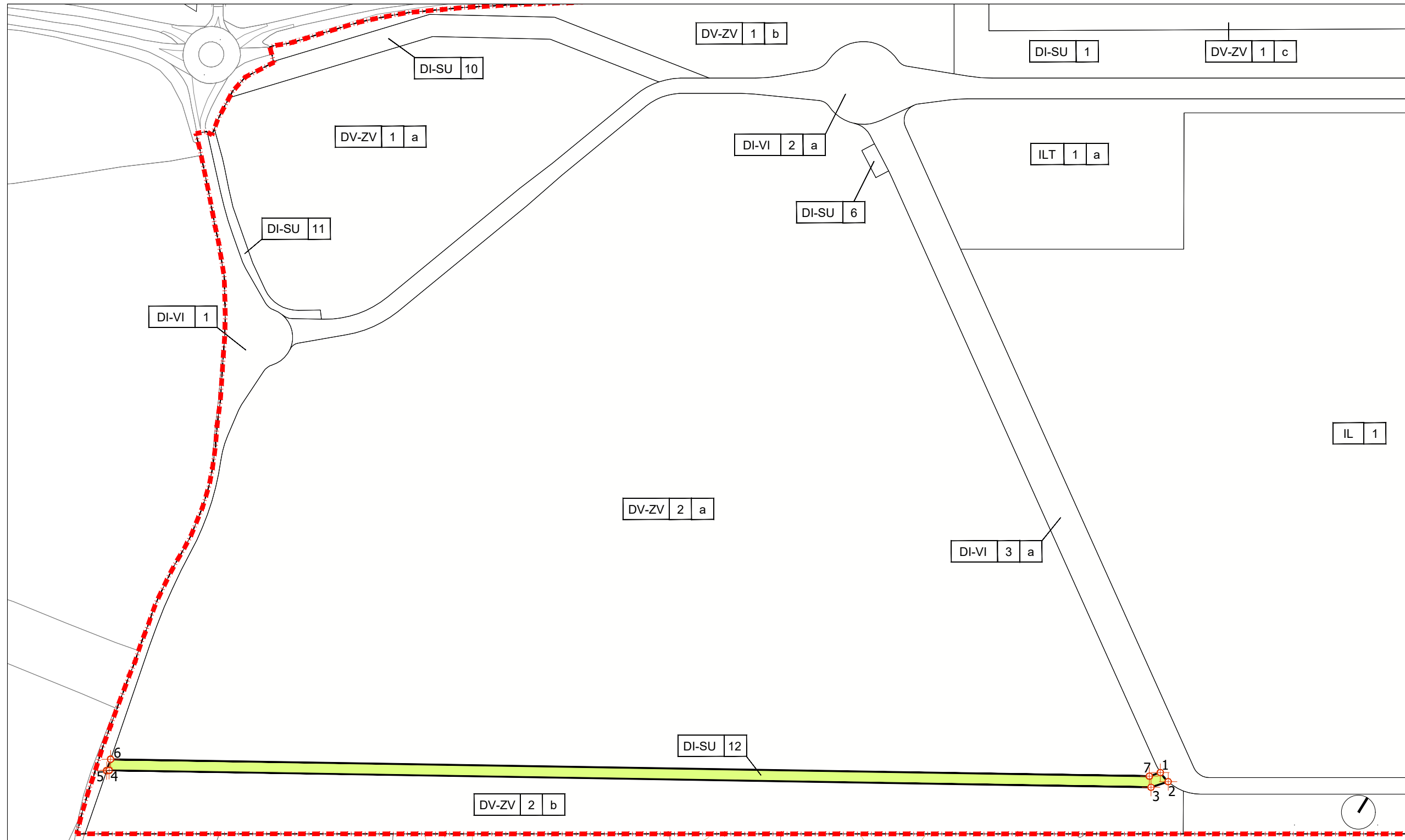
Ocupación máxima :	100%
Edificabilidad máxima :	1m ² techo / 1m ² suelo
Nº máximo de plantas :	Según necesidades funcionales

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 6 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 77, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA): Comprende el suelo calificado para la implantación de infraestructuras urbanas públicas necesarias para el funcionamiento del ámbito, tales como instalaciones de captación, almacenamiento, tratamiento y distribución de agua, saneamiento, depuración y reutilización de aguas residuales; instalaciones de recogida, depósito y tratamiento de residuos; instalaciones de suministro eléctrico, gas, telecomunicaciones; instalaciones de generación de energía mediante fuentes renovables, centros de transformación, depósitos, centralización de antenas u otras análogas, así como instalaciones de servicios relacionados con las mismas.
------------------------	--

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.



PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE CALATORAO
USO	RED VIARIA
SUPERFICIE m²	6.102,65
EDIFICABILIDAD m² / m²	1
ESCALA	1/3000
FUENTE	PIGA "PROYECTO RHODES"
PARCELA	DI-SU-12
Legenda	<ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE RESTO DE PARCELAS RESULTANTES DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO COORDENADA GEORREFERENCIADA

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	644330,34	4597798,51
2	644338,62	4597795,95
3	644330,27	4597785,91
4	643686,04	4597396,88
5	643684,67	4597395,72
6	643682,69	4597404,21
7	644324,98	4597792,06

ESCALA : 1/3000



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-SU-13	Porcentaje de adjudicación :	100%
---	-----------------	-------------------------------------	-------------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	355,23
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Sistema de Servicios Urbanos
Descripción :	Parcela irregular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcelas DI-VI-5, DI-VI-2b
	Sur	Parcela DV-ZV-4a
	Este	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Oeste	Parcela DI-VI-5

Edificabilidad máxima m²/ m² :	1
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
-----------------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado).</p> <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06. Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p> <p>Condiciones de tratamiento paisajístico según Artículo 79, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA.</p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 6 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Sistema de Servicios Urbanos	Tipología :	Redes de infraestructuras urbanas.
--------------	------------------------------	--------------------	------------------------------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	100%
Edificabilidad máxima :	1m ² techo / 1m ² suelo
Nº máximo de plantas :	Según necesidades funcionales

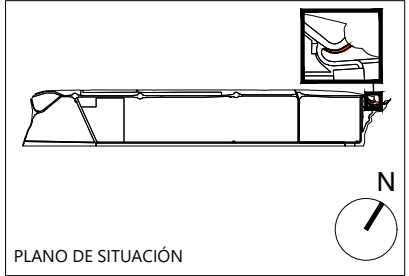
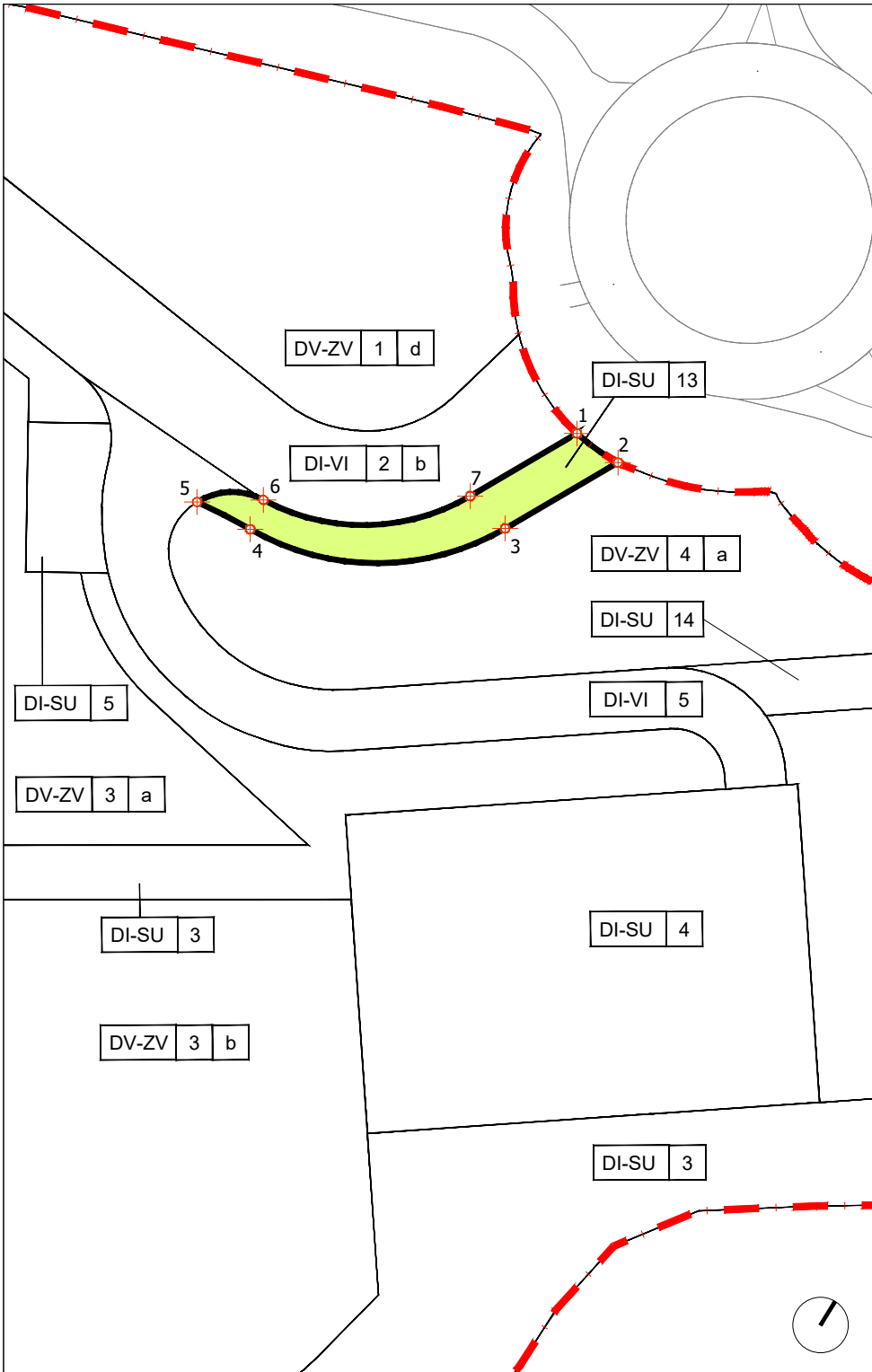
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 6 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 77, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA): Comprende el suelo calificado para la implantación de infraestructuras urbanas públicas necesarias para el funcionamiento del ámbito, tales como instalaciones de captación, almacenamiento, tratamiento y distribución de agua, saneamiento, depuración y reutilización de aguas residuales; instalaciones de recogida, depósito y tratamiento de residuos; instalaciones de suministro eléctrico, gas, telecomunicaciones; instalaciones de generación de energía mediante fuentes renovables, centros de transformación, depósitos, centralización de antenas u otras análogas, así como instalaciones de servicios relacionados con las mismas.
------------------------	--

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO



PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE CALATORAO
USO	SERVICIOS URBANOS
SUPERFICIE m²	355,23
EDIFICABILIDAD m² / m²	1
ESCALA	1/1000
FUENTE	PIGA "PROYECTO RHODES"

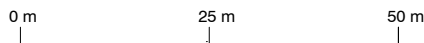
PARCELA

DI-SU-13

Leyenda

	LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
	RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
	DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
	COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/1000



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	646678,79	4599790,66
2	646686,18	4599790,23
3	646677,27	4599773,18
4	646645,50	4599753,16
5	646636,72	4599752,40
6	646644,84	4599757,85
7	646670,37	4599774,49

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-SU-14	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	----------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	1.294,55
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Sistema de Servicios Urbanos
Descripción :	Parcela irregular alargada perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela DV-ZV-4a y límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Sur	Parcela DV-ZV-4b y límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Este	Parcela DV-ZV-4b y límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Oeste	Parcela DI-VI-5

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	1
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado).</p> <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06. Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p> <p>Condiciones de tratamiento paisajístico según Artículo 79, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA.</p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 6 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Sistema de Servicios Urbanos	Tipología :	Infraestructura eléctrica
--------------	------------------------------	--------------------	---------------------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	100%
Edificabilidad máxima :	1m ² techo / 1m ² suelo
Nº máximo de plantas :	Según necesidades funcionales

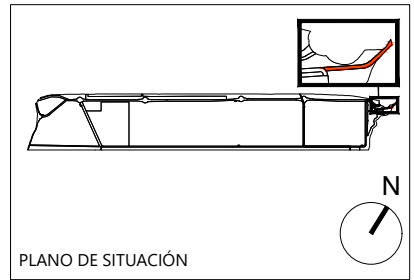
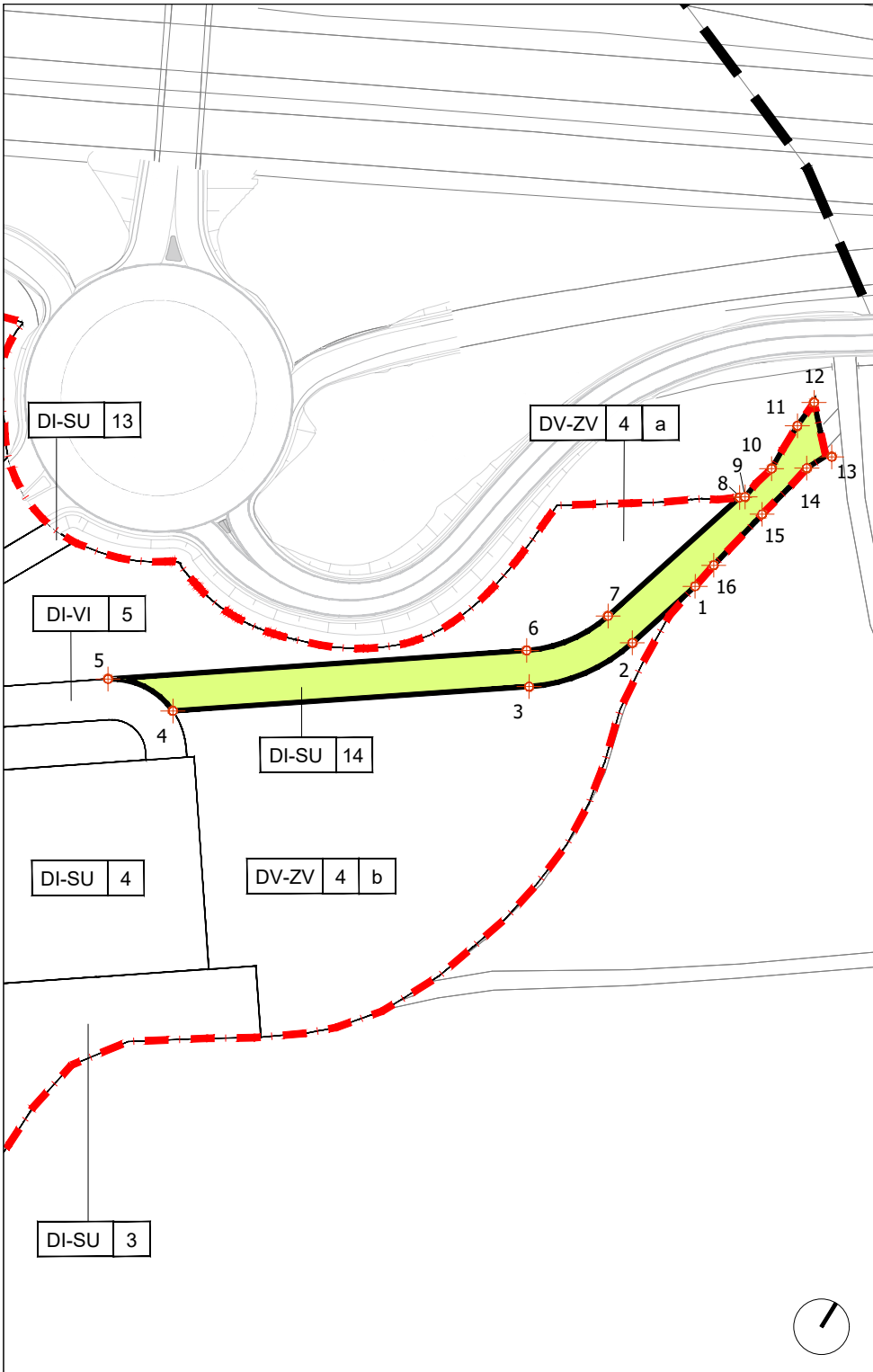
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 6 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 77, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA): Comprende el suelo calificado para la implantación de infraestructuras urbanas públicas necesarias para el funcionamiento del ámbito, tales como instalaciones de captación, almacenamiento, tratamiento y distribución de agua, saneamiento, depuración y reutilización de aguas residuales; instalaciones de recogida, depósito y tratamiento de residuos; instalaciones de suministro eléctrico, gas, telecomunicaciones; instalaciones de generación de energía mediante fuentes renovables, centros de transformación, depósitos, centralización de antenas u otras análogas, así como instalaciones de servicios relacionados con las mismas.
------------------------	--

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO








PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE CALATORAO
USO	SERVICIOS URBANOS
SUPERFICIE m²	1.294,55
EDIFICABILIDAD m² / m²	1
ESCALA	1/1500
FUENTE	PIGA "PROYECTO RHODES"

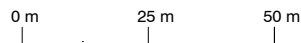
PARCELA

DI-SU-14

Legenda

	LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
	RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
	DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
	COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/1500



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N					
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	646807,49	4599854,68	9	646806,34	4599877,22
2	646802,37	4599836,74	10	646808,01	4599885,63
3	646788,19	4599816,47	11	646807,82	4599896,65
4	646724,42	4599770,21	12	646808,20	4599902,99
5	646708,54	4599768,57	13	646816,65	4599894,33
6	646783,49	4599822,94	14	646814,53	4599889,84
7	646794,68	4599838,93	15	646811,58	4599875,99
8	646805,39	4599876,49	16	646808,50	4599860,78

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-SU-15	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	----------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Confederación Hidrográfica del Ebro
Domicilio :	Paseo de Sagasta, 24-28, 50071, Zaragoza
CIF :	Q5017001H

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	302,65
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Sistema de Servicios Urbanos. Instalaciones de Captación de Aguas. Afectada por Dominio Público Hidráulico.
Descripción :	Parcela rectangular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Sur	Parcela DI-VI-4
	Este	Parcela DV-ZV-1e
	Oeste	Parcela DV-ZV-1d

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	1
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres:	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por la afecciones y servidumbre de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06. Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p> <p>Encauzamiento del Barranco del Pollero. Afectada por Dominio Público Hidráulico. Compatibilidad del demanio público hidráulico con su afectación o destino a viario/servicios urbanos conforme a las prescripciones del informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro del 3 de diciembre de 2025.</p> <p>Usos permitidos según Artículo 81, de las Normas Urbanísticas del PIGA (Título VII, Capítulo 6).</p> <p>Condiciones de tratamiento paisajístico según Artículo 79, Título VII, Capítulo 6 de las NNUU del PIGA.</p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulos 6 y 8 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Sistema de Servicios Urbanos	Tipología :	Instalaciones de Captación de Aguas. Coincidente con Dominio Público Hidráulico.
--------------	------------------------------	--------------------	--

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

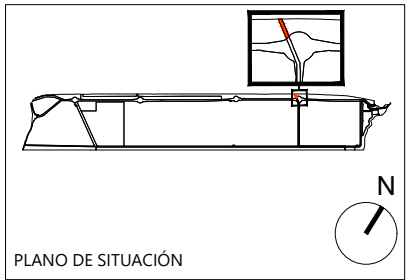
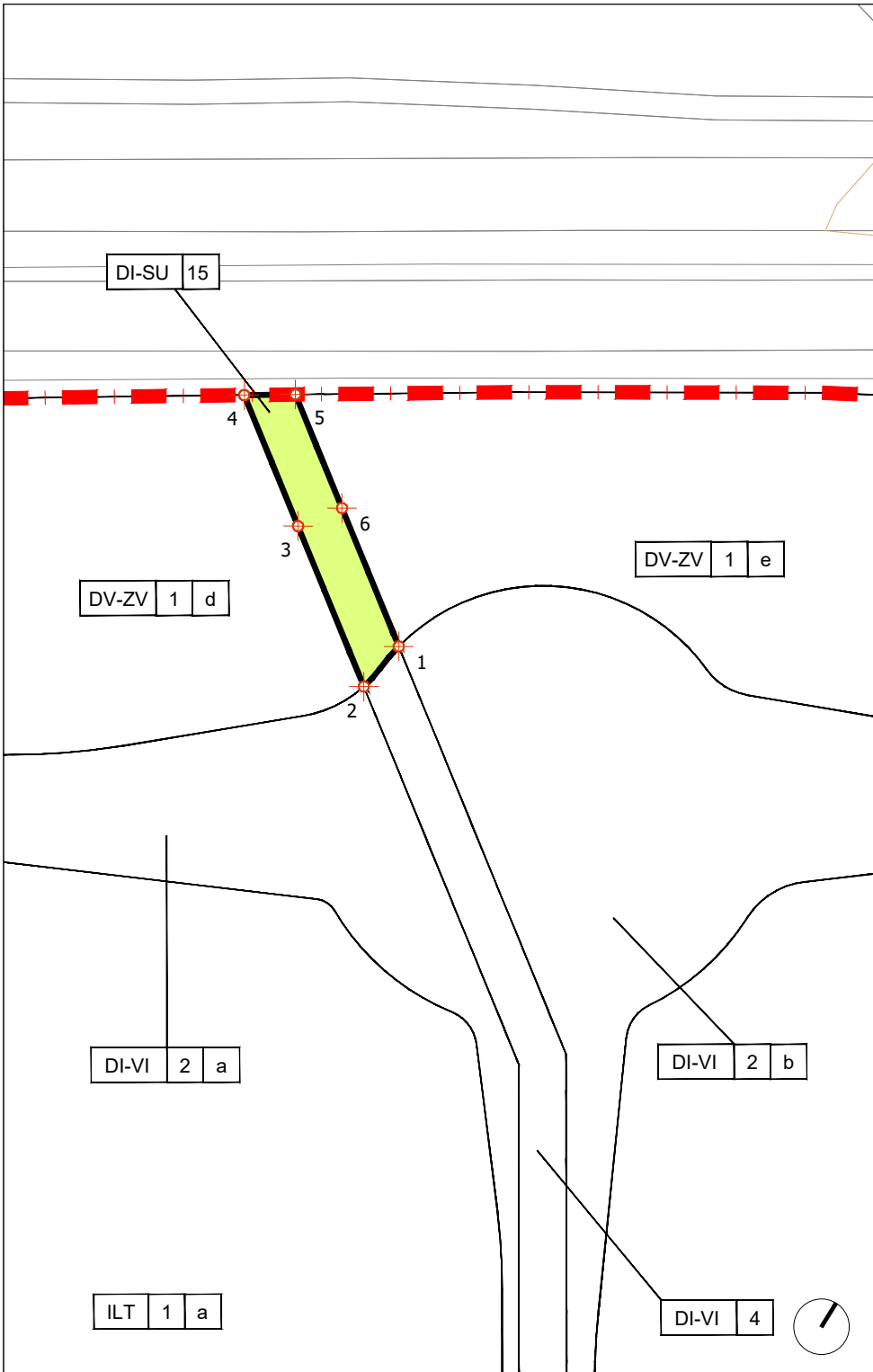
Ocupación máxima :	100%
Edificabilidad máxima :	1m ² techo / 1m ² suelo
Nº máximo de plantas :	Según necesidades funcionales

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones de los Capítulos 6 y 8 del Título VII de las NNUU del PIGA.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO



PROPIETARIO

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO

USO

SERVICIOS URBANOS. AFECTADA POR DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

SUPERFICIE m²

302,65

EDIFICABILIDAD m² / m²

1

ESCALA

1/1000






FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

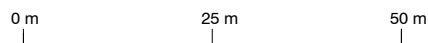
PARCELA

DI-SU-15

Legenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
-  RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
-  DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
-  DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
-  COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/1000



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	645913,14	4599411,40
2	645911,92	4599403,67
3	645891,18	4599418,54
4	645874,25	4599430,67
5	645880,58	4599434,75
6	645895,25	4599424,23

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-VI-1	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	---------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	6.464,50
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Red viaria, viario público.
Descripción :	Parcela irregular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Sur	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable y parcela
	Este	Parcelas DI-SU-11, DI-VI-2a, DV-ZV-2a, DI-SU-12 y DV-ZV-2b
	Oeste	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	-
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06. Afecciones sobre parcelas de resultado.</i>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 7 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Red viaria	Tipología :	Viario público
--------------	------------	--------------------	----------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	-
Edificabilidad máxima :	-
Nº máximo de plantas :	-

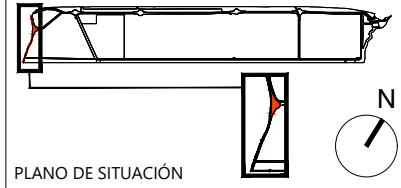
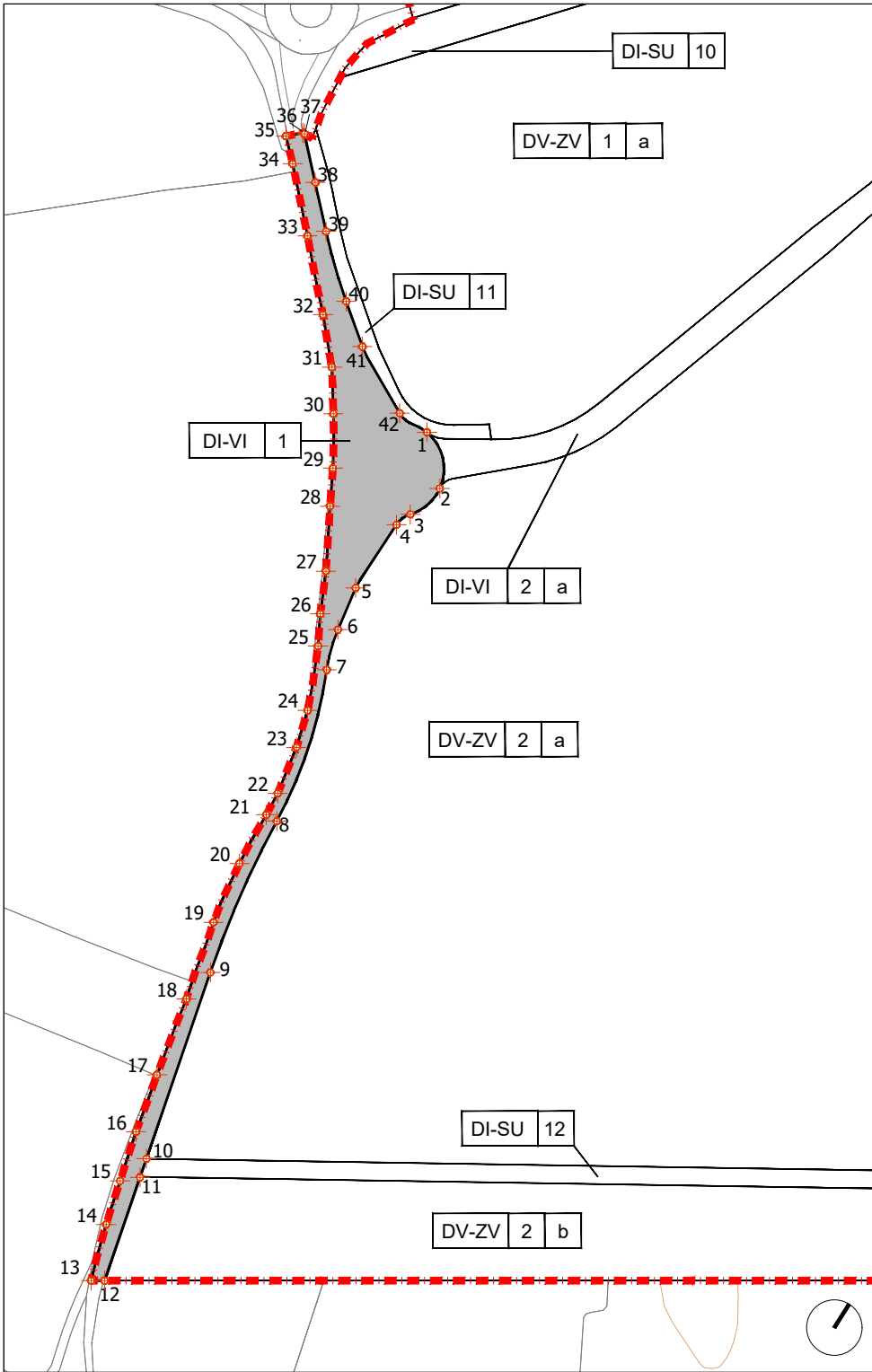
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 7 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art.80, Título VII, Capítulo 7 de las NNUU del PIGA): Viario público
Uso compatible :	(Art.80, Título VII, Capítulo 7 de las NNUU del PIGA): Infraestructuras de Servicios Urbanos e instalaciones técnicas al servicio del ámbito y/o de las edificaciones privadas que se desarrollen en el mismo.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO



PROPIETARIO
 AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO
 VIARIO PÚBLICO

SUPERFICIE m²
 6.464,50

EDIFICABILIDAD m² / m²
 --

ESCALA
 1/3000

FUENTE
 PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA
DI-VI-1

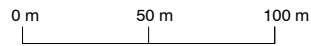
Legenda

- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/3000
COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N

Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	643617,38	4597742,02	15	643678,07	4597389,78	29	643590,58	4597706,55
2	643635,38	4597724,04	16	643672,47	4597411,87	30	643578,01	4597727,02
3	643630,41	4597707,42	17	643667,00	4597438,09	31	643566,58	4597744,15
4	643627,64	4597700,29	18	643660,25	4597473,40	32	643550,90	4597761,74
5	643627,20	4597667,06	19	643652,41	4597508,47	33	643526,59	4597787,58
6	643630,34	4597647,28	20	643648,33	4597536,56	34	643504,14	4597811,12
7	643635,56	4597629,60	21	643646,93	4597561,14	35	643495,14	4597819,89
8	643652,33	4597561,21	22	643646,17	4597571,79	36	643500,66	4597825,10
9	643662,96	4597488,95	23	643642,43	4597593,46	37	643501,50	4597825,12
10	643682,69	4597404,21	24	643637,95	4597609,94	38	643516,95	4597809,41
11	643684,67	4597395,72	25	643626,74	4597636,43	39	643532,46	4597793,63
12	643695,60	4597348,76	26	643620,02	4597649,04	40	643556,46	4597772,12
13	643690,55	4597345,60	27	643612,12	4597666,35	41	643573,11	4597759,00
14	643683,06	4597370,17	28	643598,45	4597691,66	42	643602,72	4597742,82



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-VI-2a	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	----------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	52.665,11
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Red viaria, viario público.
Descripción :	Parcela irregular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcelas DI-SU-11, DV-ZV-1a, DI-SU-10, DV-ZV-1b, DI-SU-1, DV-ZV-1d
	Sur	Parcelas DV-ZV-2a, DI-VI-3a, ILT-1 porción "a", DI-SU-7 y DI-VI-3a
	Este	Parcelas DI-VI-4, DV-ZV-2a e ILT-1 porción "a"
	Oeste	Parcelas ILT-1 porción "a", DV-ZV-2a y DI-VI-1

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	-
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de:</p> <ul style="list-style-type: none">- Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado).- Zonas de Servidumbre y Policía del Dominio Público Hidráulico del encauzamiento del Barranco del Pollero, según RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y posteriores modificaciones. <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06. Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 7 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Red viaria	Tipología :	Viario público
--------------	------------	--------------------	----------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

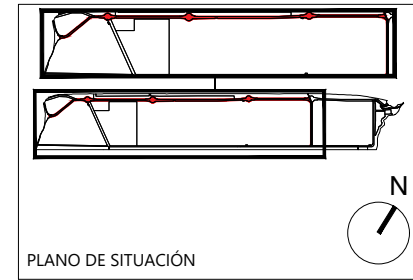
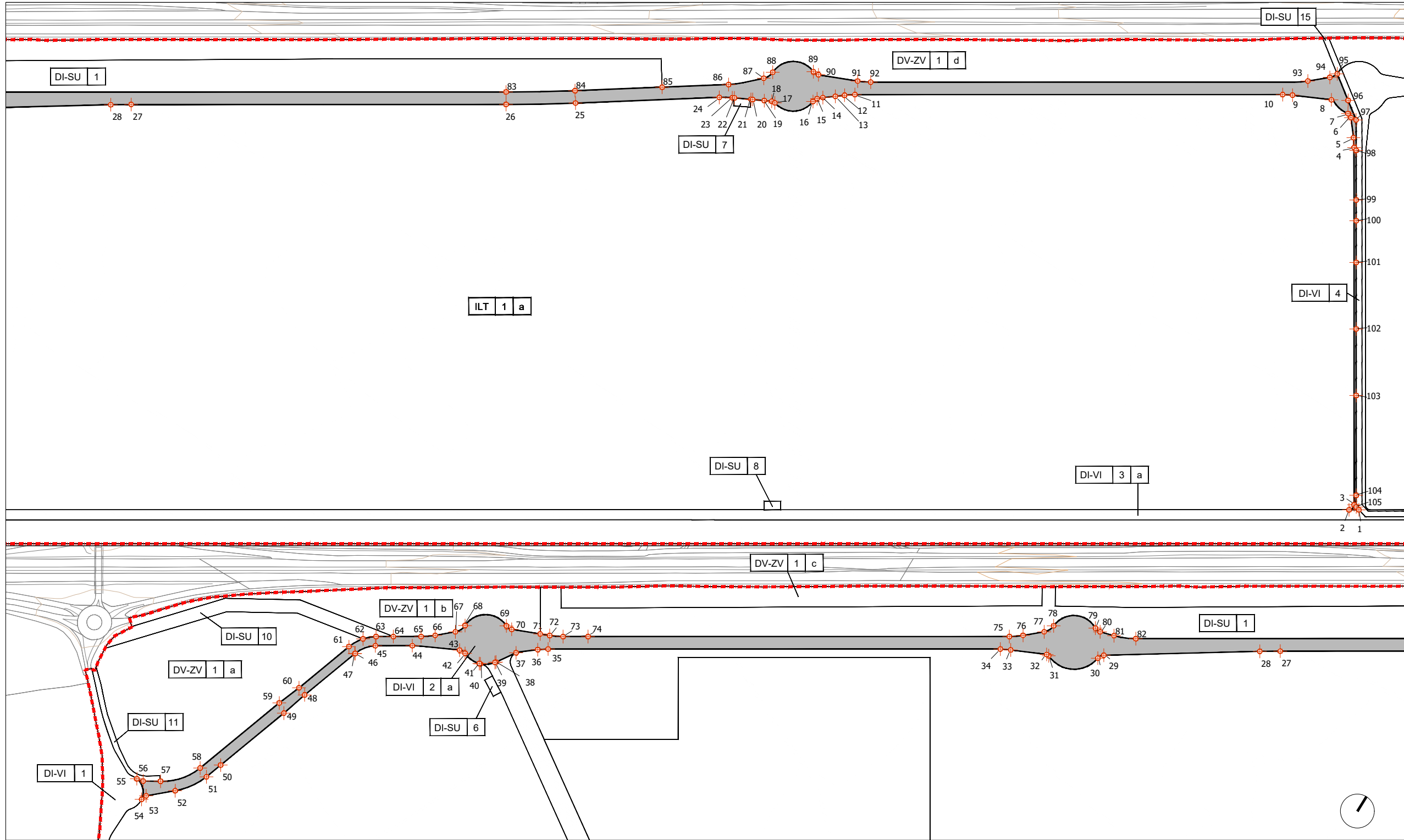
Ocupación máxima :	-
Edificabilidad máxima :	-
Nº máximo de plantas :	-

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 7 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art.80, Título VII, Capítulo 7 de las NNUU del PIGA): Viario público
Uso compatible :	(Art.80, Título VII, Capítulo 7 de las NNUU del PIGA): Infraestructuras de Servicios Urbanos e instalaciones técnicas al servicio del ámbito y/o de las edificaciones privadas que se desarrollen en el mismo.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.



PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE CALATORAO
USO	VIARIO PÚBLICO
SUPERFICIE m²	52.665,11
EDIFICABILIDAD m² / m²	--
ESCALA	1/5000
FUENTE	PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA

DI-VI-2a

Leyenda

- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

COORDENADAS

ESCALA : 1/5000

UTM ETRS 89 HUSO 30 N

Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y			
1	646212,52	4598972,95	15	645397,46	4599046,12	29	644524,54	4598485,43	43	643864,30	4598079,17	57	643643,08	4597754,47	71	643936,24	4598147,15	85	645232,12	4598958,95	99	646011,85	4599287,13
2	646202,50	4598966,68	16	645395,03	4599040,65	30	644520,23	4598478,54	44	643813,27	4598053,46	58	643674,97	4597793,31	72	643946,90	4598151,64	86	645298,13	4599004,04	100	646025,12	4599265,95
3	646204,40	4598974,95	17	645357,08	4599014,89	31	644468,62	4598449,63	45	643775,69	4598029,88	59	643714,16	4597910,12	73	643961,15	4598159,05	87	645330,05	4599032,92	101	646051,75	4599223,42
4	645976,20	4599339,35	18	645352,92	4599014,54	32	644465,70	4598449,61	46	643760,01	4598009,14	60	643724,63	4597938,26	74	643986,72	4598175,06	88	645335,38	4599044,80	102	646094,21	4599155,62
5	645969,33	4599348,93	19	645344,90	4599010,49	33	644426,19	4598431,27	47	643759,82	4598008,59	61	643749,39	4598012,09	75	644416,23	4598444,04	89	645376,50	4599071,34	103	646136,67	4599087,82
6	645953,91	4599367,86	20	645331,34	4599003,62	34	644415,01	4598425,58	48	643735,00	4597934,59	62	643758,65	4598028,89	76	644429,51	4598454,01	90	645383,58	4599071,40	104	646200,36	4598986,11
7	645948,23	4599369,98	21	645330,45	4599003,16	35	643953,83	4598136,77	49	643725,41	4597902,78	63	643770,55	4598039,69	77	644448,76	4598471,18	91	645427,62	4599090,04	105	646207,87	4598974,12
8	645922,66	4599373,50	22	645312,56	4598994,10	36	643943,69	4598129,50	50	643694,09	4597809,41	64	643788,06	4598050,66	78	644454,61	4598483,25	92	645441,61	4599097,33			
9	645880,04	4599353,36	23	645310,36	4598992,98	37	643923,63	4598112,43	51	643687,03	4597788,37	65	643816,39	4598068,40	79	644498,66	4598507,65	93	645886,56	4599377,54			
10	645869,69	4599347,70	24	645296,84	4598984,99	38	643909,10	4598090,29	52	643664,15	4597754,27	66	643829,98	4598078,63	80	644505,89	4598506,88	94	645906,67	4599395,31			
11	645433,32	4599074,43	25	645153,95	4598887,38	39	643909,09	4598090,26	53	643637,77	4597730,55	67	643848,36	4598095,12	81	644522,37	4598511,78	95	645911,92	4599403,67			
12	645423,29	4599067,26	26	645084,08	4598841,66	40	643894,33	4598078,57	54	643635,38	4597724,04	68	643854,20	4598107,64	82	644546,60	4598522,73	96	645939,94	4599383,58			
13	645414,54	4599060,14	27	644701,73	4598602,19	41	643894,29	4598078,56	55	643617,38	4597742,02	69	643896,71	4598133,76	83	645076,12	4598854,37	97	645960,65	4599368,73			
14	645402,65	4599050,95	28	644681,09	4598588,91	42	643871,96	4598079,33	56	643625,31	4597743,68	70	643904,19	4598133,63	84	645145,49	4598899,77	98	645980,10	4599337,78			

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-VI-2b	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	----------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	16.952,23
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Red viaria, viario público.
Descripción :	Parcela irregular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela DV-ZV-1e
	Sur	Parcelas DI-VI-4, ILT-1 porción "b", DI-VI-3b, DI-SU-3, DI-VI-5 y DI-SU-13
	Este	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable y ILT-1 porción "b"
	Oeste	Parcelas DI-VI-4 y DI-SU-3

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	-
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de:</p> <ul style="list-style-type: none">- Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado).- Zonas de Servidumbre y Policía del Dominio Público Hidráulico del encauzamiento del Barranco del Pollero, según RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y posteriores modificaciones. <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación PR-06. <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 7 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Red viaria	Tipología :	Viario público
--------------	------------	--------------------	----------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

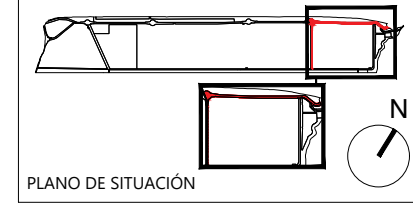
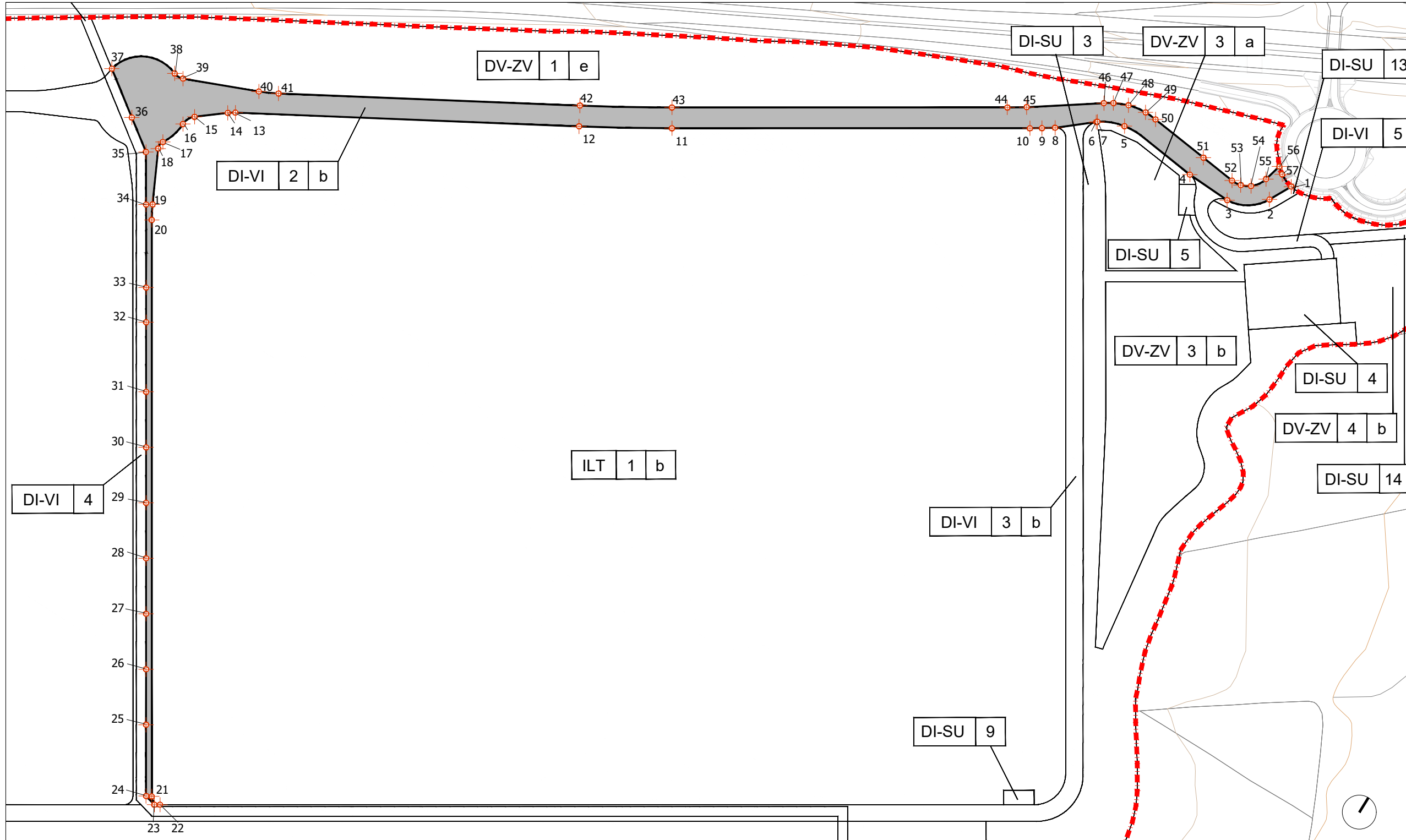
Ocupación máxima :	-
Edificabilidad máxima :	-
Nº máximo de plantas :	-

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 7 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art.80, Título VII, Capítulo 7 de las NNUU del PIGA): Viario público
Uso compatible :	(Art.80, Título VII, Capítulo 7 de las NNUU del PIGA): Infraestructuras de Servicios Urbanos e instalaciones técnicas al servicio del ámbito y/o de las edificaciones privadas que se desarrollen en el mismo.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.



PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO
VIARIO PÚBLICO

SUPERFICIE m²
16.952,23

EDIFICABILIDAD m² / m²
--

ESCALA
1/3000

FUENTE
PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA
DI-VI-2b

Legenda

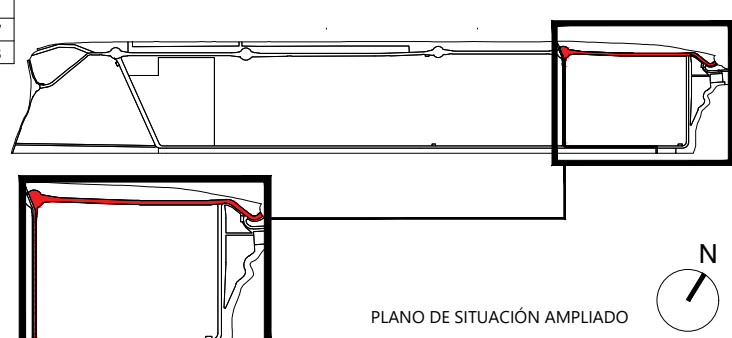
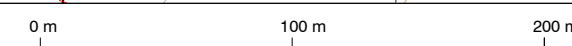
- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N

Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	646220,65	4599554,96	12	646512,03	4599736,22	23	646660,52	4599785,61	34	646163,83	4599057,63	45	645965,85	4599373,62
2	646213,21	4599567,98	13	646535,56	4599756,03	24	646647,35	4599772,28	35	646142,60	4599091,53	46	645972,06	4599380,37
3	646270,16	4599602,08	14	646535,61	4599756,07	25	646654,01	4599775,67	36	646121,37	4599125,43	47	645972,35	4599386,20
4	646278,12	4599589,36	15	646561,40	4599780,28	26	646678,79	4599790,66	37	646100,14	4599159,33	48	645944,02	4599389,27
5	646475,04	4599730,40	16	646553,80	4599763,82	27	646644,84	4599757,85	38	646078,91	4599193,23	49	645977,76	4599404,81
6	646486,78	4599737,97	17	646570,19	4599779,82	28	646670,37	4599774,49	39	646057,68	4599227,14	50	645982,07	4599413,71
7	646532,44	4599769,97	18	646614,03	4599774,74	29	646224,20	4598980,27	40	646031,05	4599269,66	51	646000,86	4599428,76
8	646538,15	4599773,66	19	646612,28	4599759,20	30	646220,74	4598978,11	41	646017,78	4599290,85	52	646005,45	4599431,88
9	646496,83	4599726,33	20	646663,82	4599798,45	31	646215,93	4598982,17	42	645995,41	4599334,30	53	645913,14	4599411,40
10	646504,08	4599731,05	21	646668,53	4599794,72	32	646212,31	4598980,22	43	645986,03	4599341,50	54	645960,45	4599432,58
11	646548,26	4599778,08	22	646640,30	4599771,69	33	646185,06	4599023,73	44	645989,93	4599344,12	55	645953,36	4599432,56

ESCALA : 1/3000



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-VI-3a	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	----------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	40.978,14
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Red viaria, viario público.
Descripción :	Parcela irregular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcelas DI-VI-2a, ILT-1 porción "a", IL-1, DI-SU-8 y DI-VI-4
	Sur	Parcelas DV-ZV-2b y DI-SU-2a
	Este	Parcelas IL-1, ILT-1 porción "a" y DI-VI-4
	Oeste	Parcelas DV-ZV-2a, DI-SU-6, DI-SU-12 y DV-ZV-2b

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	-
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de:</p> <ul style="list-style-type: none">- Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado).- Zonas de Servidumbre y Policía del Dominio Público Hidráulico del encauzamiento del Barranco del Pollero, según RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y posteriores modificaciones. <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06</i>. <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 7 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Red viaria	Tipología :	Viario público
--------------	------------	--------------------	----------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

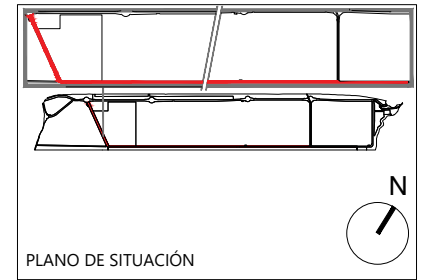
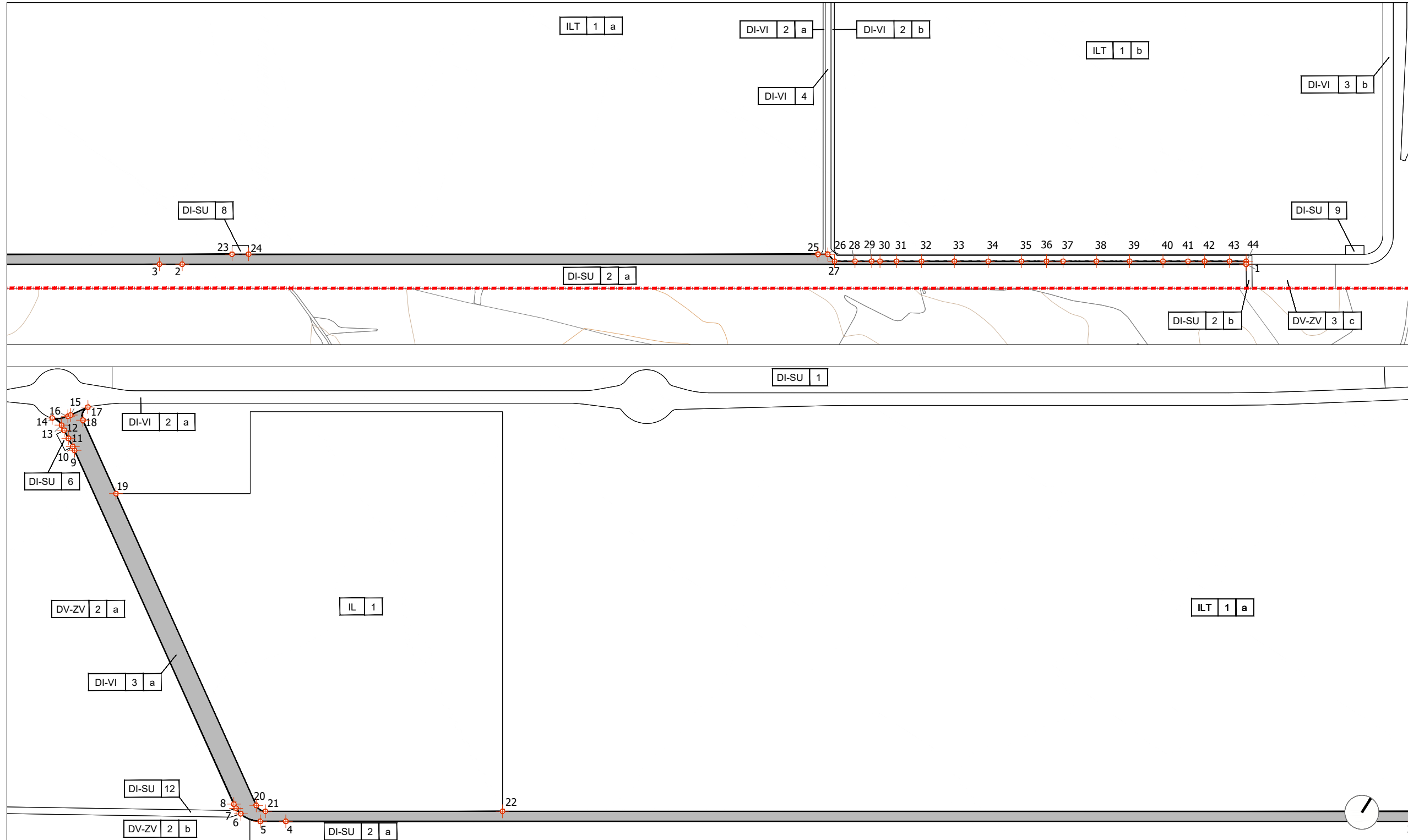
Ocupación máxima :	-
Edificabilidad máxima :	-
Nº máximo de plantas :	-

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 7 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art.80, Título VII, Capítulo 7 de las NNUU del PIGA): Viario público
Uso compatible :	(Art.80, Título VII, Capítulo 7 de las NNUU del PIGA): Infraestructuras de Servicios Urbanos e instalaciones técnicas al servicio del ámbito y/o de las edificaciones privadas que se desarrollen en el mismo.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.



PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE CALATORAO
USO	VIARIO PÚBLICO
SUPERFICIE m²	40.978,14
EDIFICABILIDAD m² / m²	--
ESCALA	1/5000
FUENTE	PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA

DI-VI-3a

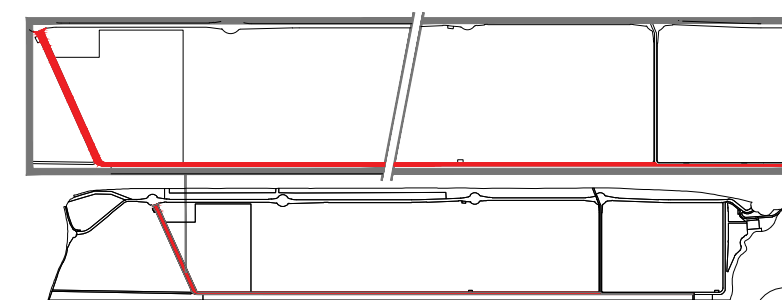
Legenda

- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N														
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	646644,74	4599229,47	10	643933,38	4598062,61	19	644007,37	4598042,26	28	646244,53	4598983,15	37	646456,40	4599115,84
2	645561,60	4598551,17	11	643923,86	4598068,18	20	644349,03	4597814,32	29	646261,48	4598993,76	38	646490,30	4599137,07
3	645538,44	4598536,66	12	643914,34	4598073,75	21	644362,06	4597814,13	30	646269,95	4598999,07	39	646524,21	4599158,30
4	644389,32	4597817,04	13	643908,32	4598077,28	22	644603,46	4597965,30	31	646286,90	4599009,69	40	646558,11	4599179,54
5	644363,30	4597800,75	14	643894,33	4598078,57	23	645605,96	4598593,11	32	646312,33	4599025,61	41	646583,53	4599195,46
6	644338,62	4597795,95	15	643909,09	4598090,26	24	645622,87	4598603,70	33	646345,64	4599046,47	42	646600,48	4599206,07
7	644330,34	4597798,51	16	643909,10	4598090,29	25	646202,50	4598966,68	34	646380,13	4599068,07	43	646625,91	4599222,00
8	644325,30	4597801,30	17	643923,63	4598112,43	26	646212,52	4598972,95	35	646414,03	4599089,30	44	646642,79	4599232,57
9	643937,70	4598059,89	18	643927,01	4598095,87	27	646223,75	4598970,14	36	646439,45	4599105,23			

ESCALA : 1/5000



PLANO DE SITUACIÓN AMPLIADO

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-VI-3b	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	----------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	8.735,74
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Red viaria
Descripción :	Parcela irregular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcelas DI-VI-2b, ILT-1 porción "b" y DI-SU-9
	Sur	Parcelas DI-VI-4, DV-ZV-3c y DI-SU-3
	Este	Parcela DI-SU-3
	Oeste	Parcelas DI-VI-4 e ILT-1 porción "b"

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	-
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las Zonas de Servidumbre y Policía del Dominio Público Hidráulico del encauzamiento del Barranco del Pollero, según RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y posteriores modificaciones.</p> <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación PR-06. <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 7 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Red viaria	Tipología :	Viario público
--------------	------------	--------------------	----------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

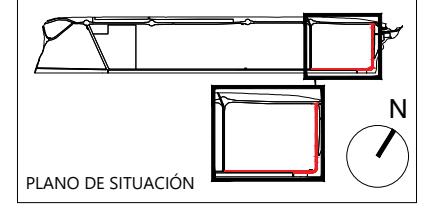
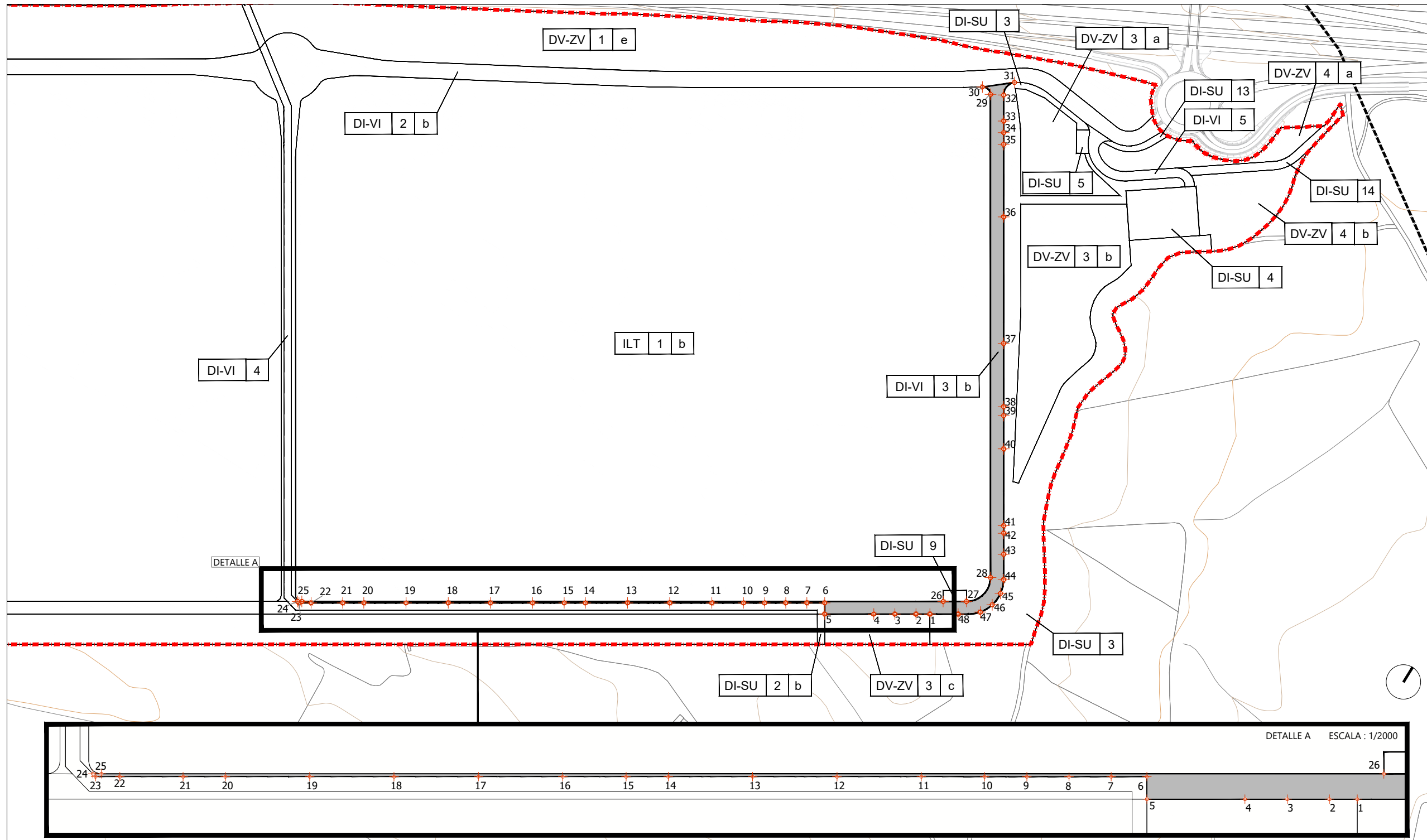
Ocupación máxima :	-
Edificabilidad máxima :	-
Nº máximo de plantas :	-

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 7 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art.80, Título VII, Capítulo 7 de las NNUU del PIGA): Viario público
Uso compatible :	(Art.80, Título VII, Capítulo 7 de las NNUU del PIGA): Infraestructuras de Servicios Urbanos e instalaciones técnicas al servicio del ámbito y/o de las edificaciones privadas que se desarrollen en el mismo.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

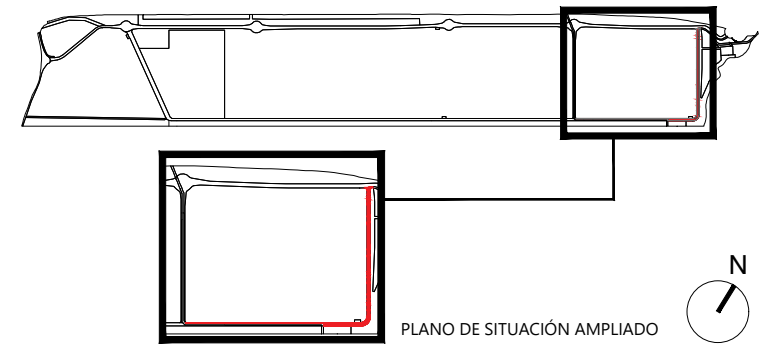


PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE CALATORAO
USO	VIARIO PÚBLICO
SUPERFICIE m²	8.735,74
EDIFICABILIDAD m² / m²	--
ESCALA	1/4000
FUENTE	PIGA "PROYECTO RHODES"
PARCELA	DI-VI-3b
Legenda	<ul style="list-style-type: none"> ■ LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE □ RESTO DE PARCELAS RESULTANTES --- DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO --- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO ⊕ COORDENADA GEORREFERENCIADA

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N														
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	646735,24	4599286,14	11	646554,39	4599185,47	21	646257,76	4598999,70	31	646535,56	4599756,03	41	646749,95	4599394,36
2	646724,01	4599279,11	12	646520,49	4599164,24	22	646232,33	4598983,77	32	646533,18	4599740,51	42	646753,76	4599388,27
3	646707,06	4599268,50	13	646486,59	4599143,01	23	646222,56	4598977,65	33	646546,28	4599719,58	43	646764,38	4599371,32
4	646690,11	4599257,88	14	646452,69	4599121,78	24	646220,74	4598978,11	34	646552,08	4599710,33	44	646777,15	4599350,90
5	646650,67	4599233,18	15	646435,74	4599111,16	25	646224,20	4598980,27	35	646558,06	4599700,78	45	646781,51	4599338,32
6	646645,00	4599242,21	16	646410,31	4599095,24	26	646739,55	4599303,00	36	646594,54	4599642,53	46	646780,63	4599325,04
7	646630,67	4599233,24	17	646376,41	4599074,01	27	646758,24	4599314,71	37	646658,23	4599540,83	47	646774,65	4599313,15
8	646613,72	4599222,62	18	646342,51	4599052,77	28	646765,45	4599346,06	38	646690,07	4599489,97	48	646757,91	4599300,34
9	646596,77	4599212,01	19	646308,61	4599031,54	29	646522,26	4599734,39	39	646694,54	4599482,84			
10	646579,82	4599201,39	20	646274,71	4599010,31	30	646512,03	4599736,22	40	646711,30	4599456,07			

ESCALA : 1/4000



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-VI-4	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	---------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Confederación Hidrográfica del Ebro
Domicilio :	Paseo de Sagasta, 24-28, 50071, Zaragoza
CIF :	Q5017001H

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	7.310,73
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Red viaria, viario público. Afectada por Dominio Público Hidráulico
Descripción :	Parcela de forma angular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela DI-SU-15
	Sur	Parcelas DI-VI-3a y DI-SU-2b
	Este	Parcelas DI-VI-2b y DI-VI-3b
	Oeste	Parcelas DI-VI-2a y DI-VI-3a

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	-
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por la afecciones y servidumbre de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06. Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p> <p>Encauzamiento del Barranco del Pollero. Afectada por Dominio Público Hidráulico. Compatibilidad del demanio público hidráulico con su afectación o destino a viario/servicios urbanos conforme a las prescripciones del informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro del 3 de diciembre de 2025.</p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 8 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Red viaria	Tipología :	Viaro público
--------------	------------	--------------------	---------------

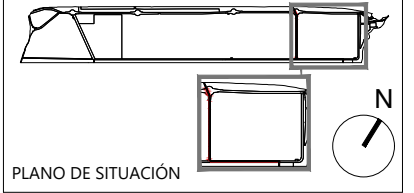
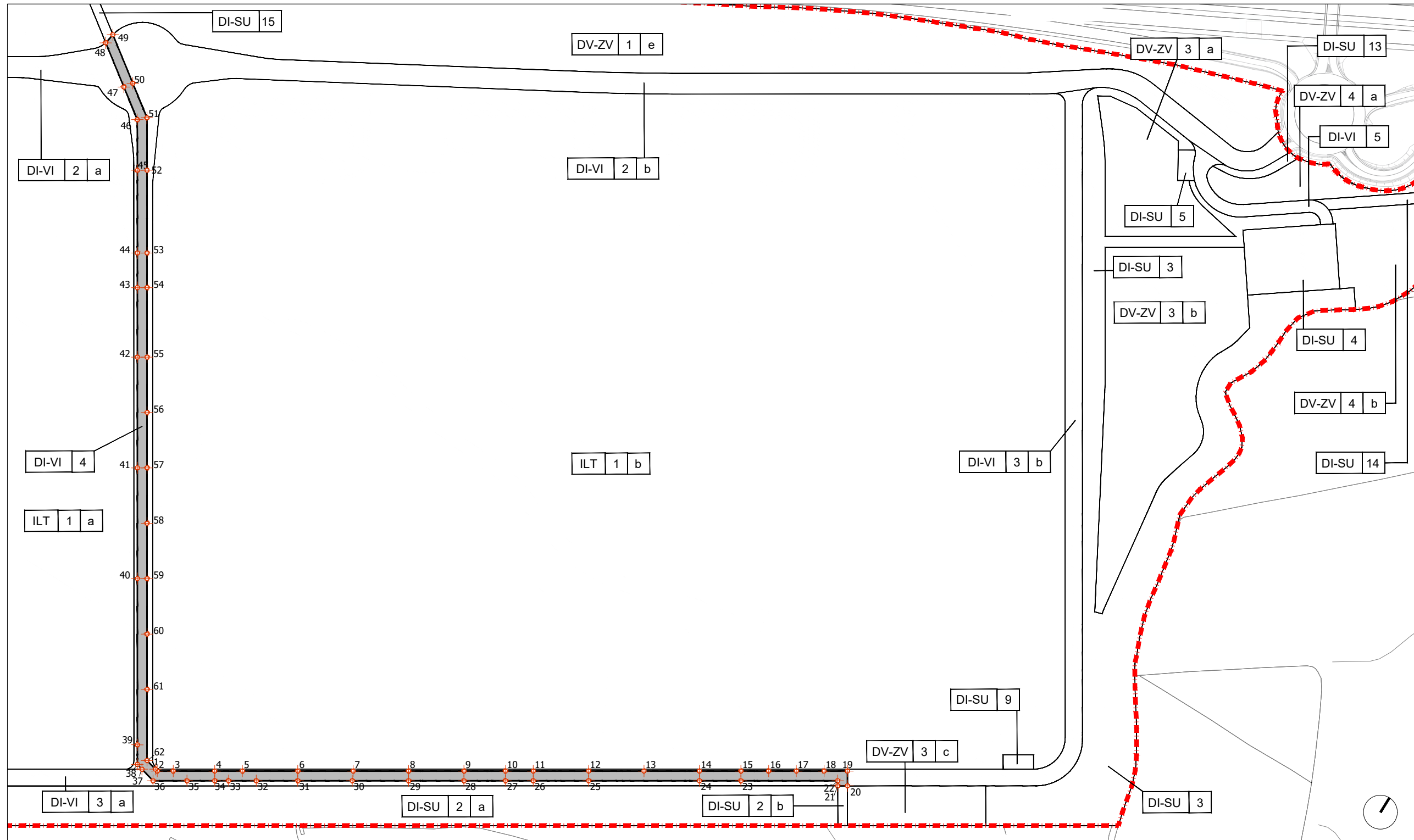
CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	-
Edificabilidad máxima :	-
Nº máximo de plantas :	-

CONDICIONES DE USO:

Conforme a los artículos 80 y 81 de los Capítulos 7 y 8 del Título VII de las NNUU del PIGA.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.



PROPIETARIO
CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO

USO
VIARIO PÚBLICO. AFECTADO POR DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

SUPERFICIE m²
7.310,73

EDIFICABILIDAD m² / m²
--

ESCALA
1/3000

FUENTE
PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA
DI-VI-4

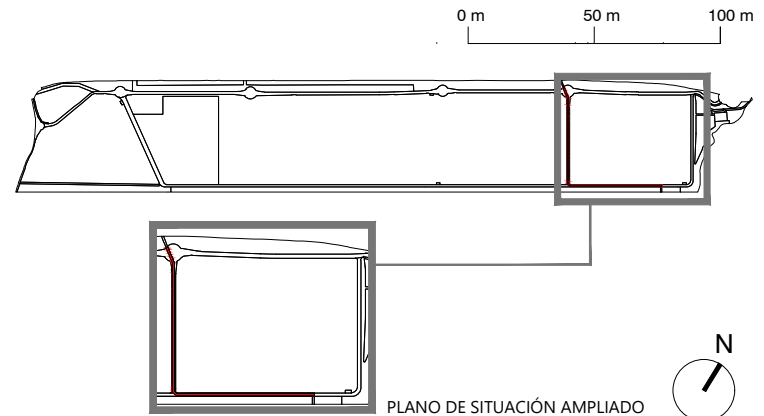
Leyenda

- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

COORDENADAS

ESCALA : 1/3000

UTM ETRS 89 HUSO 30 N														
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	646220,74	4598978,11	14	646554,39	4599185,47	27	646439,45	4599105,23	40	646136,67	4599087,82	53	646017,78	4599290,85
2	646222,56	4598977,65	15	646579,82	4599201,39	28	646414,03	4599089,30	41	646094,21	4599155,62	54	646031,05	4599269,66
3	646232,33	4598983,77	16	646596,77	4599212,01	29	646380,13	4599068,07	42	646051,75	4599223,42	55	646057,68	4599227,14
4	646257,76	4598999,70	17	646613,72	4599222,62	30	646345,64	4599046,47	43	646025,12	4599265,95	56	646078,91	4599193,23
5	646274,71	4599010,31	18	646630,67	4599233,24	31	646312,33	4599025,61	44	646011,85	4599287,13	57	646100,14	4599159,33
6	646308,61	4599031,54	19	646645,00	4599242,21	32	646286,90	4599009,69	45	645980,10	4599337,78	58	646121,37	4599125,43
7	646342,51	4599052,77	20	646650,67	4599233,18	33	646269,95	4598999,07	46	645960,65	4599368,73	59	646142,60	4599091,53
8	646376,41	4599074,01	21	646664,74	4599229,47	34	646261,48	4598993,76	47	645939,94	4599383,58	60	646163,83	4599057,63
9	646410,31	4599095,24	22	646642,79	4599232,57	35	646244,53	4598983,15	48	645911,92	4599403,67	61	646185,06	4599023,73
10	646435,74	4599111,16	23	646583,53	4599195,46	36	646223,75	4598970,14	49	645913,14	4599411,40	62	646212,31	4598980,22
11	646452,69	4599121,78	24	646558,11	4599179,54	37	646212,52	4598972,95	50	645944,02	4599389,27			
12	646486,59	4599143,01	25	646490,30	4599137,07	38	646207,87	4598974,12	51	645965,85	4599373,62			
13	646520,49	4599164,24	26	646456,40	4599115,84	39	646200,36	4598986,11	52	645986,03	4599341,50			



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DI-VI-5	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	---------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	1.268,25
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Red viaria, viario público
Descripción :	Parcela irregular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcelas DI-VI-2b, DV-ZV-4a y DI-SU-14
	Sur	Parcelas DI-SU-4, DI-SU-3 y DI-SU-13
	Este	Parcelas DV-ZV-4a, DI-SU-14 y DV-ZV-4b
	Oeste	Parcelas DI-SU-3 y DI-SU-5

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	-
---	---

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06. Afecciones sobre parcelas de resultado.</i>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 7 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Red viaria	Tipología :	Viario público
--------------	------------	--------------------	----------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	-
Edificabilidad máxima :	-
Nº máximo de plantas :	-

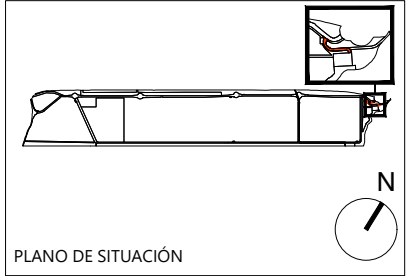
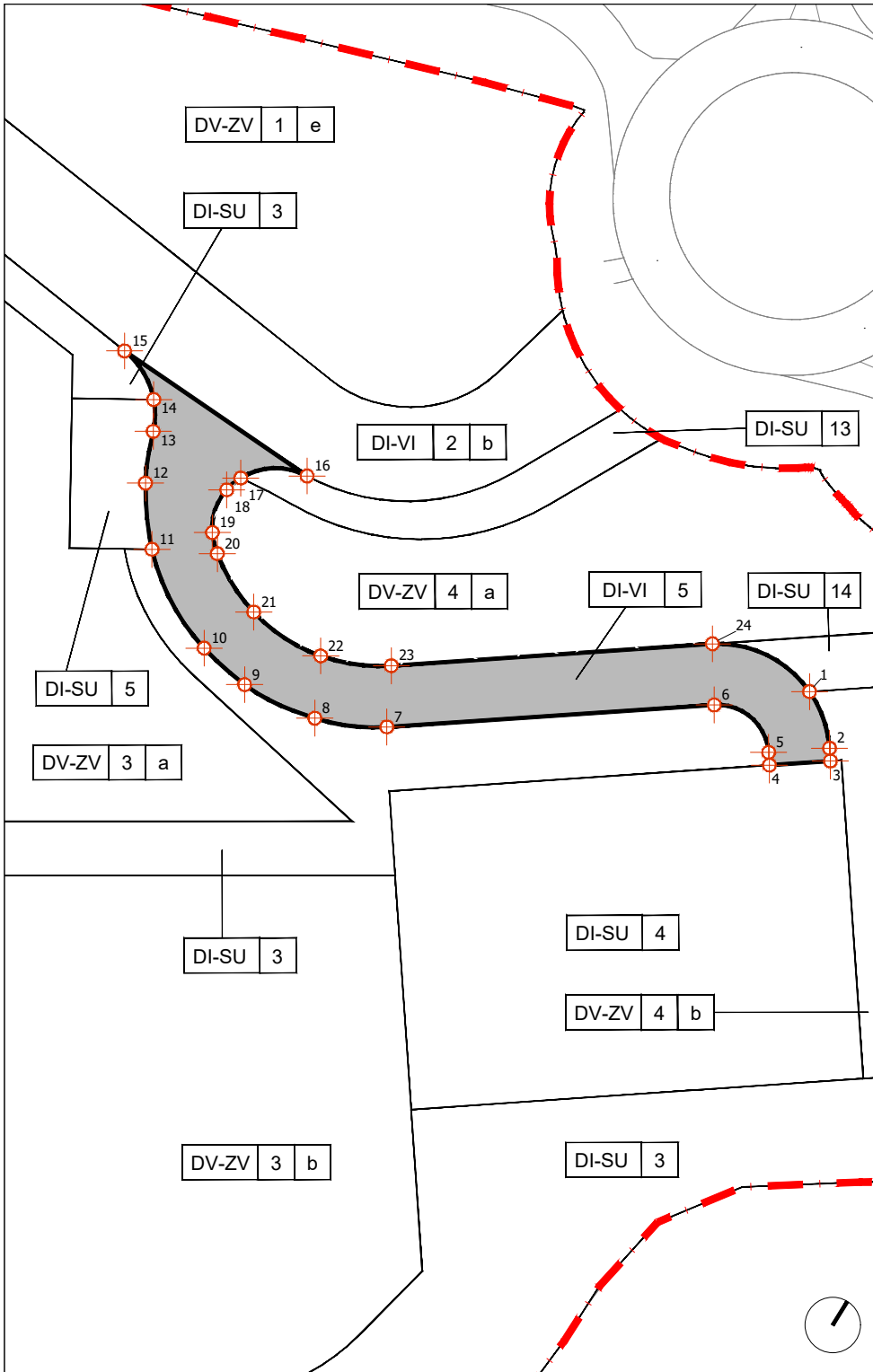
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 7 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art.80, Título VII, Capítulo 7 de las NNUU del PIGA): Viario público
Uso compatible :	(Art.80, Título VII, Capítulo 7 de las NNUU del PIGA): Infraestructuras de Servicios Urbanos e instalaciones técnicas al servicio del ámbito y/o de las edificaciones privadas que se desarrollen en el mismo.

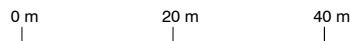
INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO



PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE CALATORAO
USO	VIARIO PÚBLICO
SUPERFICIE m²	1.268,25
EDIFICABILIDAD m² / m²	--
ESCALA	1/1000
FUENTE	PIGA "PROYECTO RHODES"
PARCELA	<h1>DI-VI-5</h1>
Legenda	<ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE RESTO DE PARCELAS RESULTANTES DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/1000



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N								
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	646724,42	4599770,21	9	646653,36	4599726,93	17	646636,72	4599752,40
2	646731,32	4599764,70	10	646645,45	4599728,31	18	646635,88	4599749,83
3	646732,43	4599763,17	11	646631,21	4599736,57	19	646637,44	4599743,39
4	646725,14	4599757,89	12	646625,22	4599744,33	20	646639,70	4599741,14
5	646724,04	4599759,42	13	646622,15	4599751,40	21	646648,81	4599736,70
6	646713,55	4599761,09	14	646619,73	4599755,40	22	646660,60	4599736,45
7	646674,41	4599732,75	15	646612,28	4599759,20	23	646670,19	4599740,74
8	646664,73	4599728,22	16	646644,84	4599757,85	24	646708,54	4599768,57

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DV-ZV-1a	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	----------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	38.237,78
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos
Descripción :	Parcela irregular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela DI-SU-10 y límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Sur	Parcelas DI-SU-11 y DI-VI-2a
	Este	Parcela DI-VI-2a
	Oeste	Parcela DI-SU-11 y límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	0,05
---	------

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación PR-06. <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 5 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos	Tipología :	-
--------------	---	--------------------	---

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	2% de la superficie total de espacios libres.
Edificabilidad máxima :	0,05 m ² /m ² .
Nº máximo de plantas :	No se admitirán edificaciones de más de una planta sobre rasante, con altura máxima de 4 m.

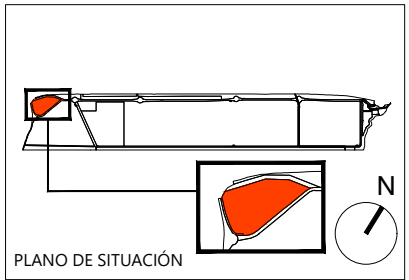
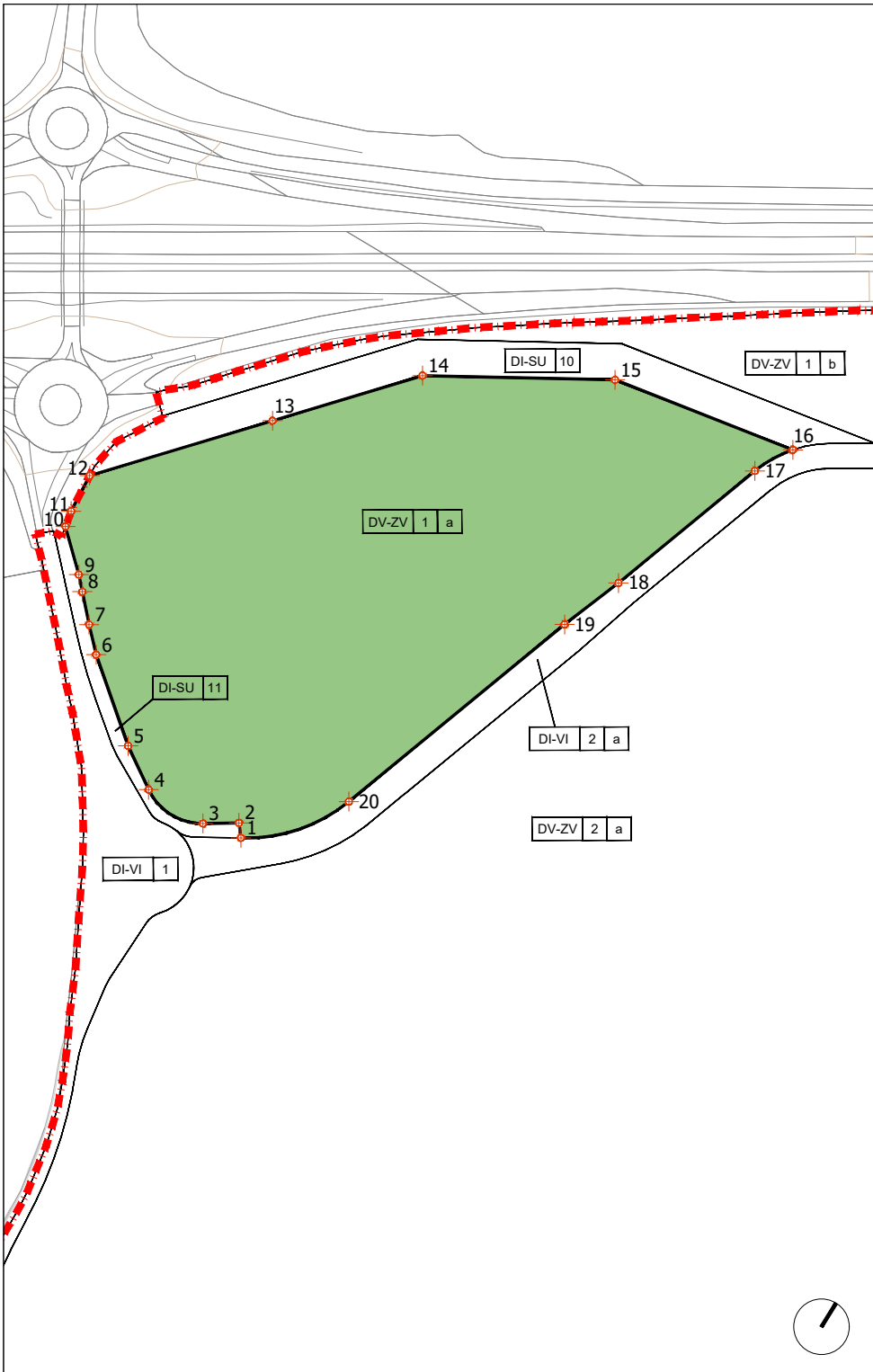
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 5 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 73, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA): Espacios Libres y Zonas Verdes públicos
Usos compatibles :	Según regulación en Art. 74, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA.

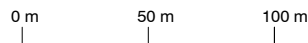
INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

**PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO**



PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE CALATORAO
USO	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
SUPERFICIE m²	38.237,78
EDIFICABILIDAD m² / m²	0,05
ESCALA	1/3000
FUENTE	PIGA "PROYECTO RHODES"
PARCELA	<h1>DV-ZV-1a</h1>
Legenda	<ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE RESTO DE PARCELAS RESULTANTES DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/3000



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N					
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	643643,08	4597754,47	11	643503,08	4597836,86
2	643638,86	4597759,63	12	643501,69	4597854,56
3	643625,56	4597750,98	13	643557,22	4597917,89
4	643597,30	4597750,92	14	643602,75	4597969,91
5	643579,36	4597762,47	15	643675,77	4598013,41
6	643546,03	4597789,08	16	643758,65	4598028,89
7	643536,37	4597798,68	17	643749,39	4598012,09
8	643526,13	4597809,41	18	643724,63	4597938,26
9	643520,80	4597814,98	19	643714,16	4597910,12
10	643504,54	4597829,86	20	643674,97	4597793,31

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DV-ZV-1b	Porcentaje de adjudicación :	100%
---	-----------------	-------------------------------------	-------------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	14.335,48
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos
Descripción :	Parcela irregular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Sur	Parcelas DI-SU-10 y DI-VI-2a
	Este	Parcelas DI-SU-1 y DI-VI-2a
	Oeste	Parcelas DI-SU-10, DI-VI-2a y límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable

Edificabilidad máxima m²/ m² :	0,05
---	------

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
-----------------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06</i> . <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 5 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos	Tipología :	-
--------------	---	--------------------	---

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	2% de la superficie total de espacios libres.
Edificabilidad máxima :	0,05 m ² /m ² .
Nº máximo de plantas :	No se admitirán edificaciones de más de una planta sobre rasante, con altura máxima de 4 m.

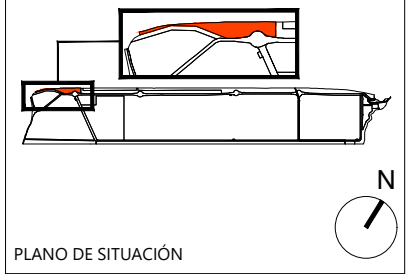
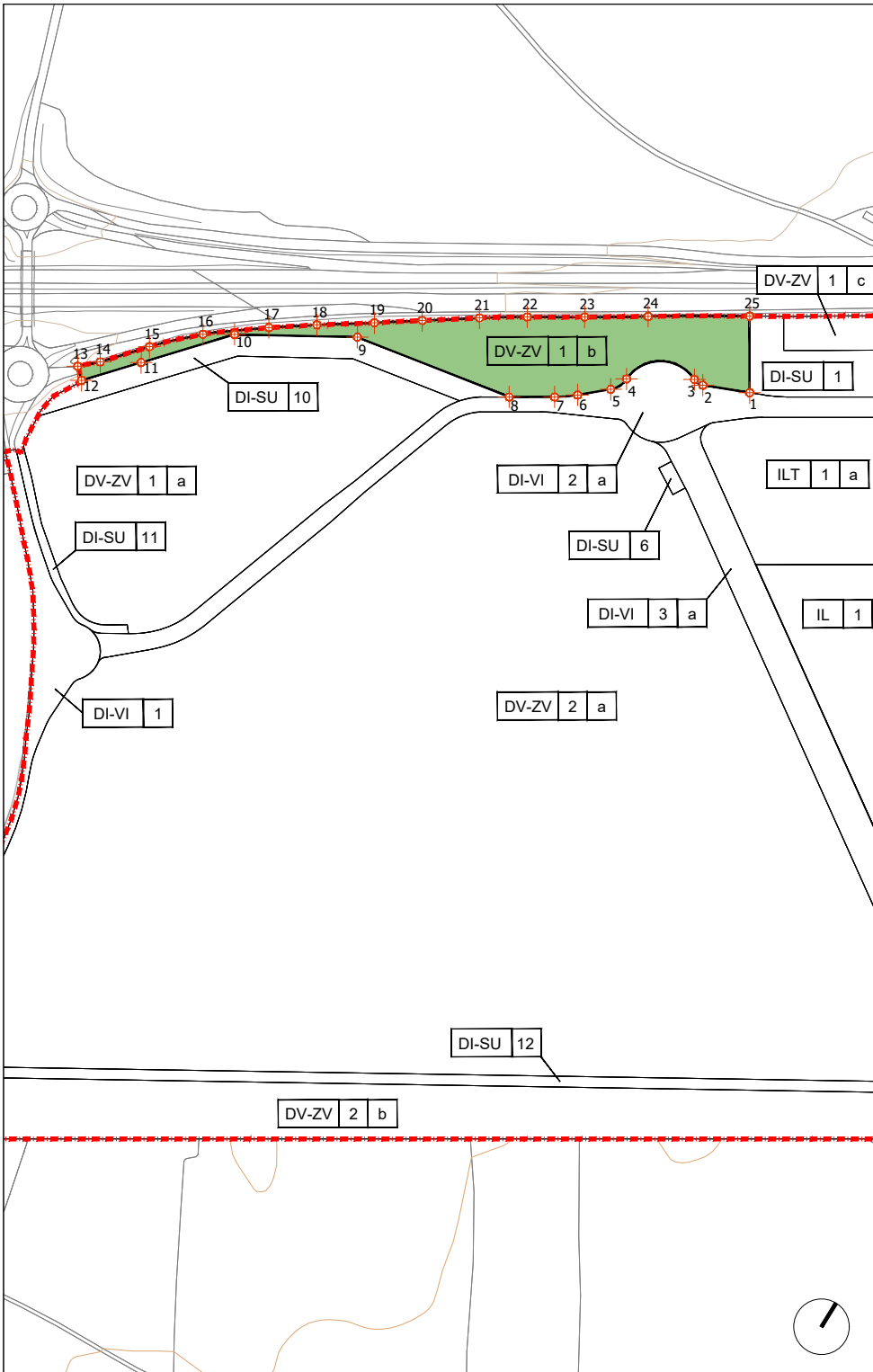
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 5 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 73, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA): Espacios Libres y Zonas Verdes públicos
Usos compatibles :	Según regulación en Art. 74, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

SUPERFICIE m²

14.335,48

EDIFICABILIDAD m² / m²

0,05

ESCALA

1/5000

FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

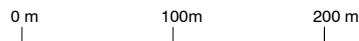
PARCELA

DV-ZV-1b

Legenda

- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEOREFERENCIADA

ESCALA : 1/5000



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N								
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	643936,24	4598147,15	10	643592,38	4597982,35	19	643675,11	4598044,19
2	643904,19	4598133,63	11	643545,19	4597928,43	20	643704,03	4598064,29
3	643896,71	4598133,76	12	643514,91	4597893,91	21	643738,74	4598088,30
4	643854,20	4598107,64	13	643507,04	4597901,27	22	643768,00	4598107,53
5	643848,36	4598095,12	14	643519,43	4597912,89	23	643803,91	4598129,90
6	643829,98	4598078,63	15	643544,23	4597941,52	24	643843,28	4598155,14
7	643816,39	4598068,40	16	643572,68	4597970,09	25	643906,38	4598194,79
8	643788,06	4598050,66	17	643611,14	4598000,08			
9	643670,03	4598028,62	18	643639,99	4598020,43			

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DV-ZV-1c	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	----------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	14.284,15
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos
Descripción :	Parcela rectangular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Sur	Parcela DI-SU-1
	Este	Parcela DI-SU-1
	Oeste	Parcela DI-SU-1

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	0,05
---	------

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06</i> . <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 5 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos	Tipología :	-
--------------	---	--------------------	---

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

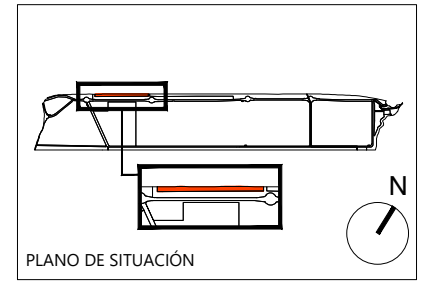
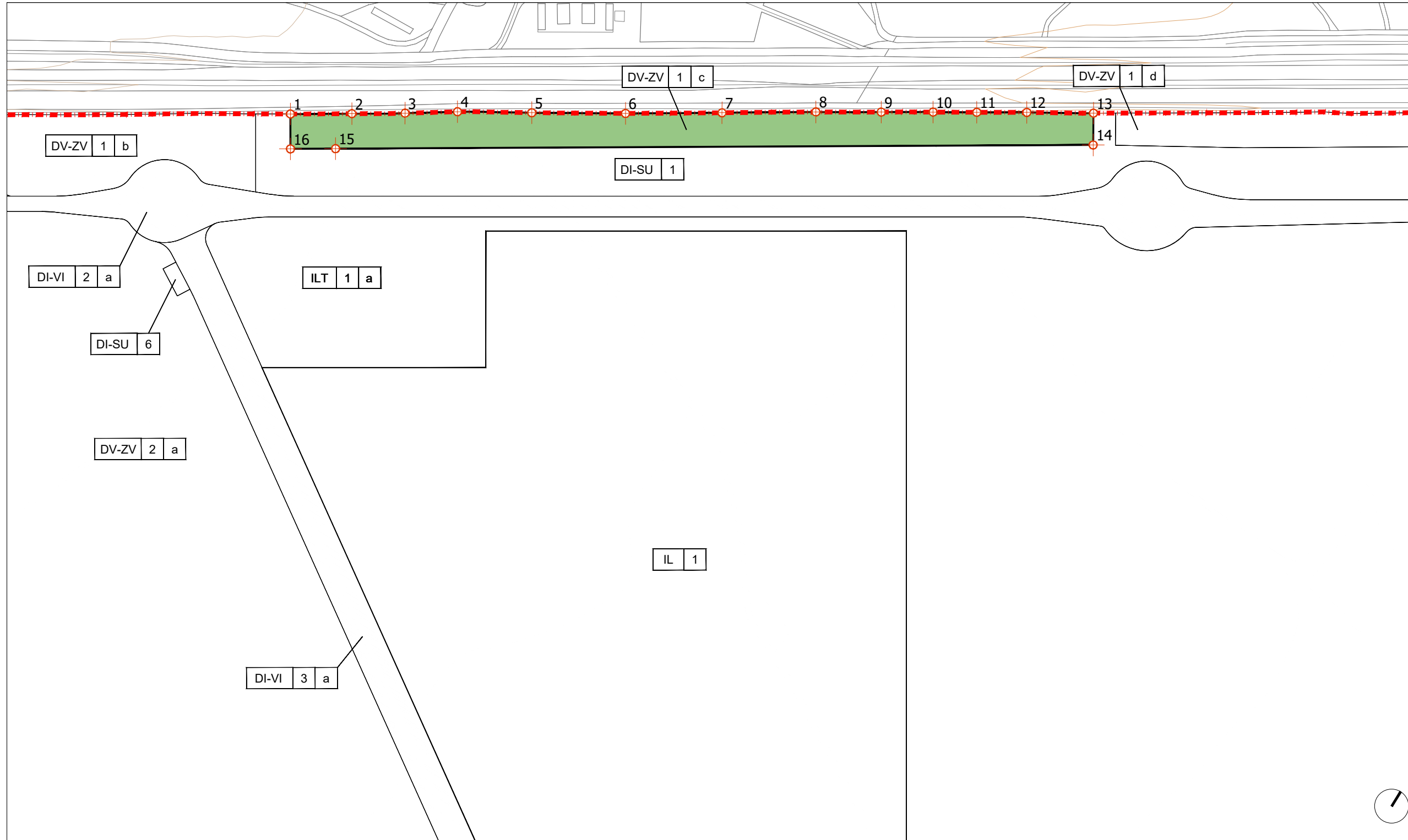
Ocupación máxima :	2% de la superficie total de espacios libres.
Edificabilidad máxima :	0,05 m ² /m ² .
Nº máximo de plantas :	No se admitirán edificaciones de más de una planta sobre rasante, con altura máxima de 4 m.

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 5 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 73, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA): Espacios Libres y Zonas Verdes públicos
Usos compatibles :	Según regulación en Art. 74, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.



PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE CALATORAO
USO	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
SUPERFICIE m²	14.284,15
EDIFICABILIDAD m² / m²	0,05
ESCALA	1/3000
FUENTE	PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA

DV-ZV-1c

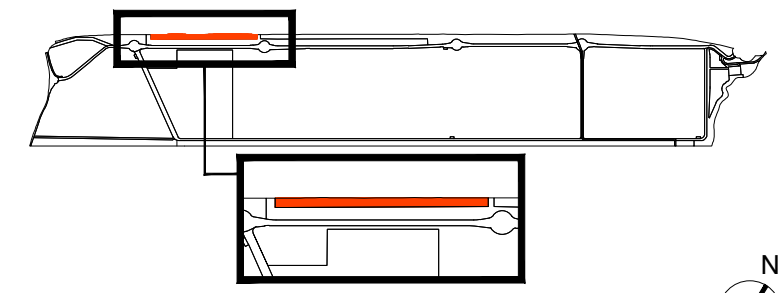
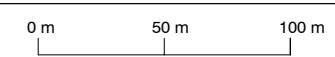
Legenda

- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N					
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	643927,69	4598208,05	9	644287,81	4598435,23
2	643965,07	4598231,77	10	644319,47	4598455,04
3	643997,36	4598252,41	11	644346,24	4598471,64
4	644028,87	4598273,34	12	644376,84	4598490,72
5	644074,58	4598301,15	13	644417,85	4598515,76
6	644132,11	4598336,58	14	644429,85	4598496,20
7	644190,83	4598373,90	15	643968,51	4598204,14
8	644247,83	4598410,30	16	643941,03	4598186,75

ESCALA : 1/3000



PLANO DE SITUACIÓN AMPLIADO

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DV-ZV-1d	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	----------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	61.999,27
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos
Descripción :	Parcela poligonal alargada perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Sur	Parcelas DI-VI-2a y DI-SU-1
	Este	Parcela DI-SU-15
	Oeste	Parcelas DI-SU-1 y DI-VI-2a

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	0,05
---	------

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de:</p> <ul style="list-style-type: none">- Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado).- Zonas de Servidumbre y Policía del Dominio Público Hidráulico del encauzamiento del Barranco del Pollero, según RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y posteriores modificaciones. <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06</i>. <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 5 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos	Tipología :	-
--------------	---	--------------------	---

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

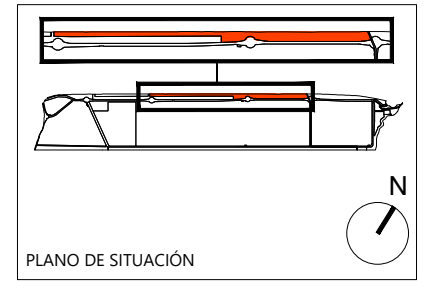
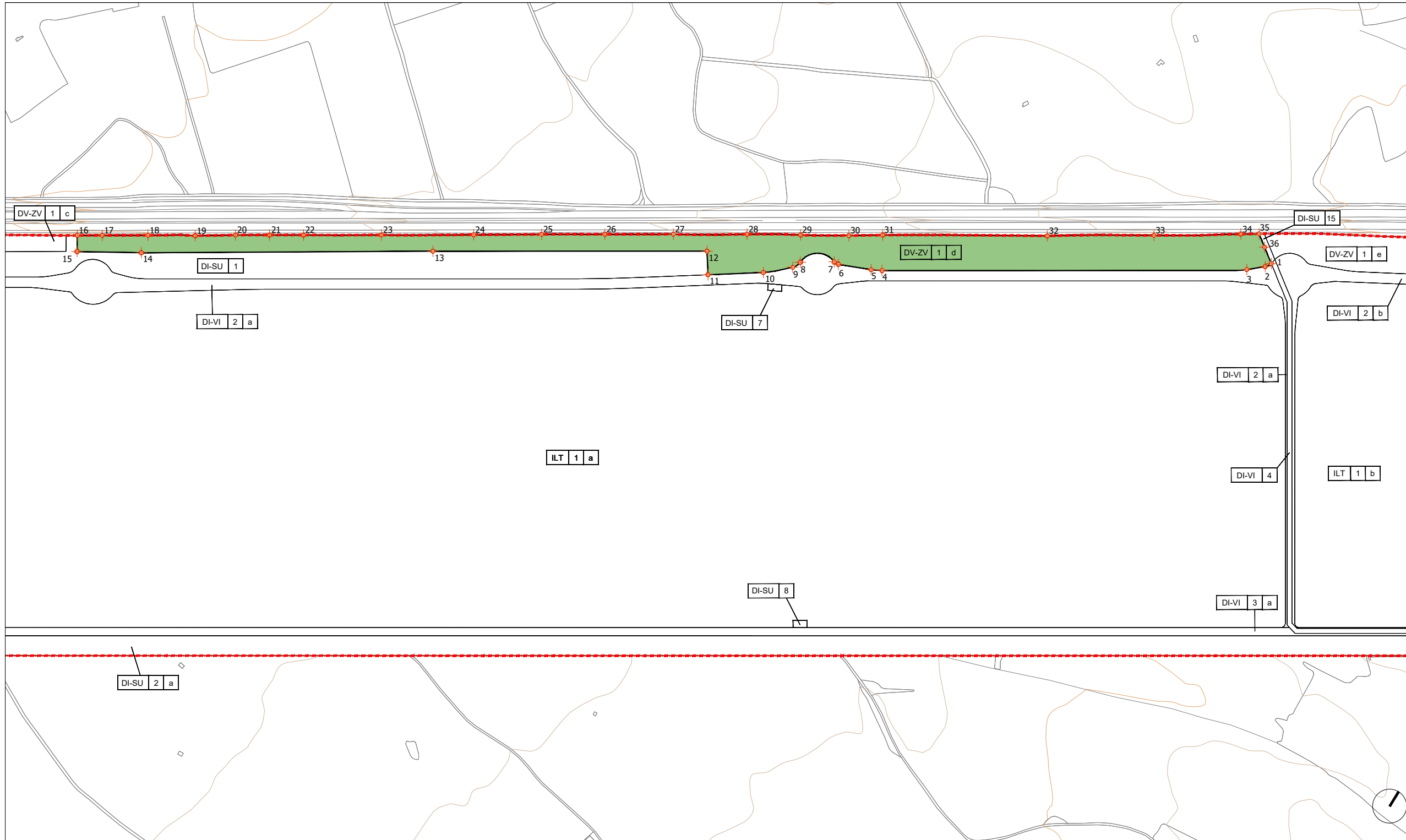
Ocupación máxima :	2% de la superficie total de espacios libres.
Edificabilidad máxima :	0,05 m ² /m ² .
Nº máximo de plantas :	No se admitirán edificaciones de más de una planta sobre rasante, con altura máxima de 4 m.

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 5 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 73, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA): Espacios Libres y Zonas Verdes públicos
Usos compatibles :	Según regulación en Art. 74, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

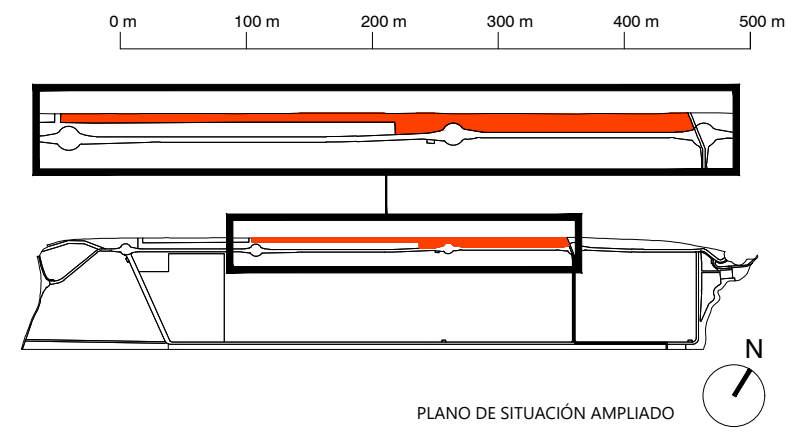


PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE CALATORAO
USO	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
SUPERFICIE m²	61.999,27
EDIFICABILIDAD m² / m²	0,05
ESCALA	1/6000
FUENTE	PIGA "PROYECTO RHODES"
PARCELA	DV-ZV-1d
Leyenda	<ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE RESTO DE PARCELAS RESULTANTES DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO COORDENADA GEORREFERENCIADA

COORDENADAS

ESCALA : 1/6000

UTM ETRS 89 HUSO 30 N											
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	645911,92	4599403,67	10	645298,13	4599004,04	19	644575,61	4598614,23	28	645248,83	4599038,31
2	645906,67	4599395,31	11	645232,12	4598958,95	20	644624,51	4598645,95	29	645314,87	4599078,44
3	645886,56	4599377,54	12	645212,97	4598987,13	21	644665,99	4598671,94	30	645374,33	4599114,61
4	645441,61	4599097,33	13	644878,02	4598777,18	22	644707,55	4598697,96	31	645415,22	4599141,17
5	645427,62	4599090,04	14	644522,98	4598552,19	23	644802,72	4598757,56	32	645616,99	4599266,12
6	645383,58	4599071,40	15	644443,52	4598504,52	24	644915,18	4598828,48	33	645746,92	4599348,32
7	645376,50	4599071,34	16	644431,38	4598524,29	25	644997,94	4598880,98	34	645852,06	4599416,38
8	645335,38	4599044,80	17	644461,98	4598543,53	26	645075,16	4598929,55	35	645874,25	4599430,67
9	645330,05	4599032,92	18	644517,72	4598578,64	27	645158,82	4598982,01	36	645891,18	4599418,54



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DV-ZV-1e	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	----------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	36.001,35
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos
Descripción :	Parcela irregular alargada perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Sur	Parcela DI-VI-2b
	Este	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Oeste	Parcelas DI-VI-2b y DI-SU-15

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	0,05
---	------

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). - Zonas de Servidumbre y Policía del Dominio Público Hidráulico del encauzamiento del Barranco del Pollero, según RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y posteriores modificaciones. <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06</i>. <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 5 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos	Tipología :	-
--------------	---	--------------------	---

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

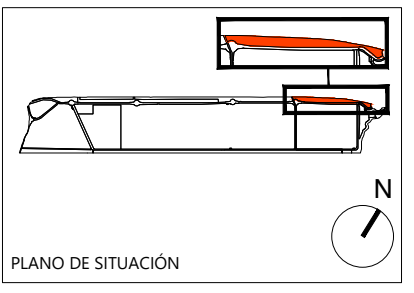
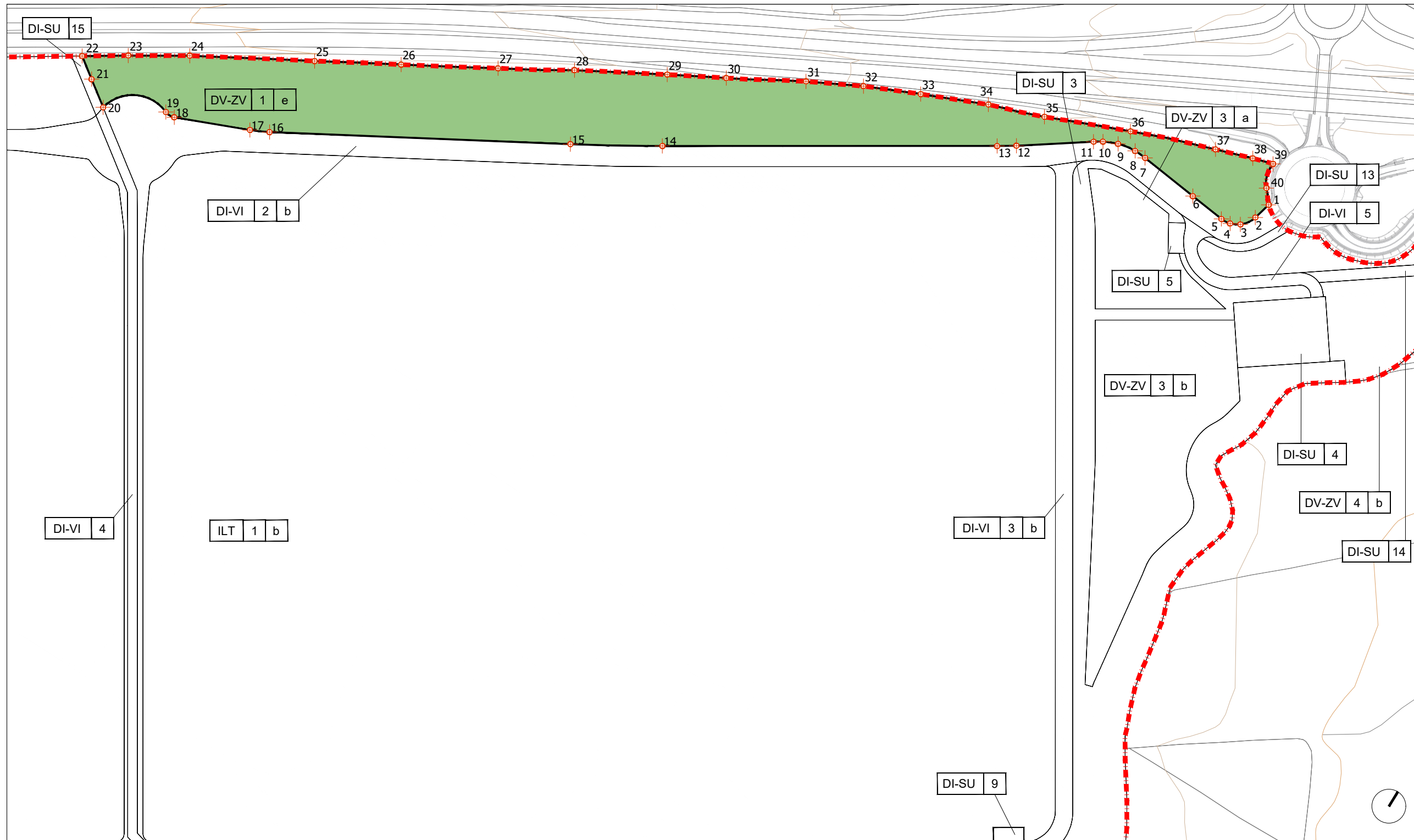
Ocupación máxima :	2% de la superficie total de espacios libres.
Edificabilidad máxima :	0,05 m ² /m ² .
Nº máximo de plantas :	No se admitirán edificaciones de más de una planta sobre rasante, con altura máxima de 4 m.

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 5 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 73, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA): Espacios Libres y Zonas Verdes públicos
Usos compatibles :	Según regulación en Art. 74, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.



PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

SUPERFICIE m²
36.001,35

EDIFICABILIDAD m² / m²
0,05

ESCALA
1/3000

FUENTE
PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA
DV-ZV-1e

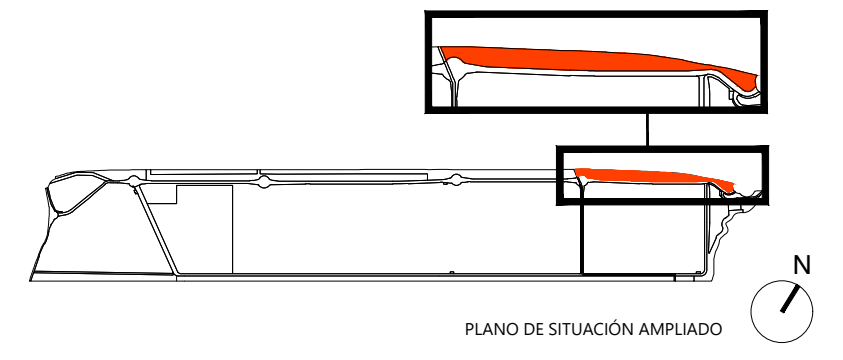
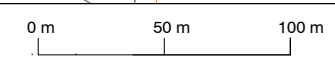
Leyenda

- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N											
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	646663,82	4599798,45	11	646532,44	4599769,97	21	645895,25	4599424,23	31	646333,34	4599696,69
2	646660,52	4599785,61	12	646486,78	4599737,97	22	645880,58	4599434,75	32	646370,30	4599715,80
3	646654,01	4599775,67	13	646475,04	4599730,40	23	645908,65	4599452,73	33	646408,40	4599732,87
4	646647,35	4599772,28	14	646270,16	4599602,08	24	645946,35	4599476,22	34	646453,79	4599752,42
5	646640,30	4599771,69	15	646213,21	4599567,98	25	646024,79	4599520,79	35	646492,89	4599766,39
6	646614,03	4599774,74	16	646024,45	4599460,03	26	646079,11	4599551,79	36	646551,06	4599790,48
7	646570,19	4599779,82	17	646011,69	4599453,77	27	646139,78	4599586,67	37	646610,01	4599812,04
8	646561,40	4599780,28	18	645960,45	4599432,58	28	646187,35	4599614,86	38	646636,25	4599820,86
9	646548,26	4599778,08	19	645953,36	4599432,56	29	646245,79	4599647,68	39	646650,81	4599825,18
10	646538,15	4599773,66	20	645913,14	4599411,40	30	646283,26	4599668,17	40	646656,00	4599807,83

ESCALA : 1/3000



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DV-ZV-2a	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	----------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	244.954,34
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos
Descripción :	Parcela irregular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcelas DI-VI-1, DI-VI-2a, DI-SU-6
	Sur	Parcelas DI-SU-12 y DI-SU-6
	Este	Parcelas DI-VI-3a y D-SU-6
	Oeste	Parcelas DI-VI-1 y DI-VI-2a

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	0,05
---	------

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06</i> . <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 5 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos	Tipología :	-
--------------	---	--------------------	---

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

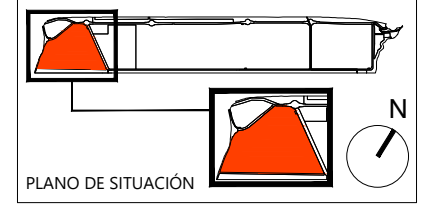
Ocupación máxima :	2% de la superficie total de espacios libres.
Edificabilidad máxima :	0,05 m ² /m ² .
Nº máximo de plantas :	No se admitirán edificaciones de más de una planta sobre rasante, con altura máxima de 4 m.

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 5 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 73, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA): Espacios Libres y Zonas Verdes públicos
Usos compatibles :	Según regulación en Art. 74, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.



PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

SUPERFICIE m²
244.954,34

EDIFICABILIDAD m² / m²
0,05

ESCALA
1/3000

FUENTE
PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA
DV-ZV-2a

Leyenda

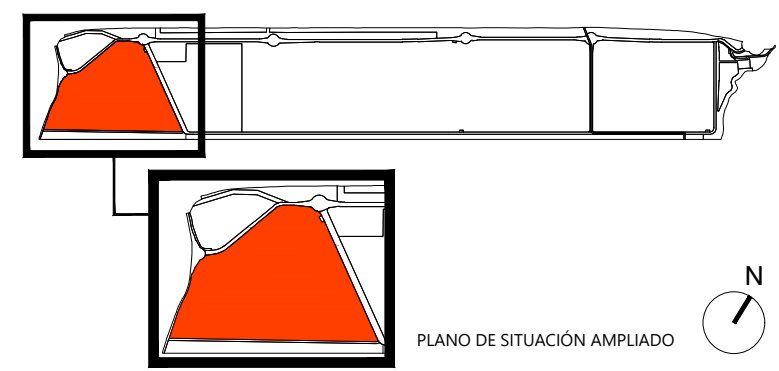
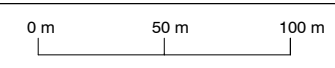
- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N

Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	643894,33	4598078,57	8	644325,30	4597801,30	15	643630,34	4597647,28	22	643687,03	4597788,37	29	643864,30	4598079,17
2	643908,32	4598077,28	9	644330,34	4597798,51	16	643627,20	4597667,06	23	643694,09	4597809,41	30	643871,96	4598079,33
3	643914,34	4598073,75	10	644324,98	4597792,06	17	643627,64	4597700,29	24	643725,41	4597902,78	31	643894,29	4598078,56
4	643909,08	4598064,76	11	643682,69	4597404,21	18	643630,41	4597707,42	25	643735,00	4597934,59			
5	643928,11	4598053,62	12	643662,96	4597488,95	19	643635,38	4597724,04	26	643759,82	4598008,59			
6	643933,38	4598062,61	13	643652,33	4597561,21	20	643637,77	4597730,55	27	643760,01	4598009,14			
7	643937,70	4598059,89	14	643635,56	4597629,60	21	643664,15	4597754,27	28	643775,69	4598029,88			

ESCALA : 1/3000



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DV-ZV-2b	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	----------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	31.162,47
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos
Descripción :	Parcela rectangular alargada perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcelas DI-SU-12 y DI-VI-3a
	Sur	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Este	Parcelas DI-SU-2a y DI-VI-3a
	Oeste	Parcela DI-VI-1

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	0,05
---	------

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación PR-06. <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 5 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos	Tipología :	-
--------------	---	--------------------	---

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

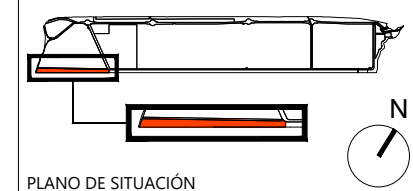
Ocupación máxima :	2% de la superficie total de espacios libres.
Edificabilidad máxima :	0,05 m ² /m ² .
Nº máximo de plantas :	No se admitirán edificaciones de más de una planta sobre rasante, con altura máxima de 4 m.

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 5 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 73, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA): Espacios Libres y Zonas Verdes públicos
Usos compatibles :	Según regulación en Art. 74, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.



PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

SUPERFICIE m²
31.162,47

EDIFICABILIDAD m² / m²
0,05

ESCALA
1/3000

FUENTE
PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA
DV-ZV-2b

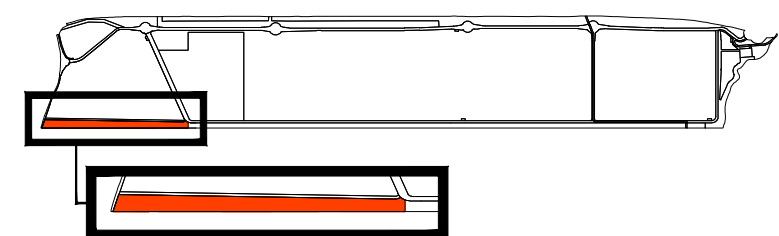
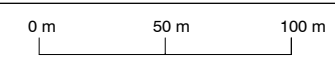
Legenda

- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N					
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	644367,88	4597769,76	9	643915,84	4597486,69
2	644314,83	4597736,55	10	643779,15	4597401,08
3	644266,59	4597706,33	11	643695,60	4597348,76
4	644218,35	4597676,12	12	643684,67	4597395,72
5	644170,13	4597645,93	13	643686,04	4597396,88
6	644121,91	4597615,73	14	644330,27	4597785,91
7	644087,22	4597594,01	15	644338,62	4597795,95
8	644052,53	4597572,28	16	644351,41	4597796,06

ESCALA : 1/ 3000



PLANO DE SITUACIÓN AMPLIADO

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DV-ZV-3a	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	----------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	5.597,24
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos
Descripción :	Parcela irregular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcelas DI-SU-3 y DI-SU-5
	Sur	Parcela DI-SU-3
	Este	Parcelas DI-SU-3 y DI-SU-5
	Oeste	Parcela DI-SU-3

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	0,05
---	------

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación PR-06. <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 5 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos	Tipología :	-
--------------	---	--------------------	---

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	2% de la superficie total de espacios libres.
Edificabilidad máxima :	0,05 m ² /m ² .
Nº máximo de plantas :	No se admitirán edificaciones de más de una planta sobre rasante, con altura máxima de 4 m.

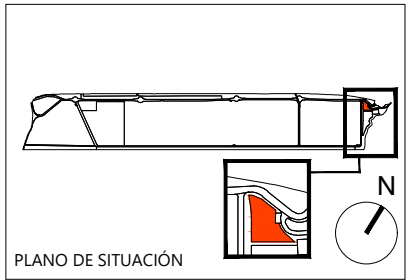
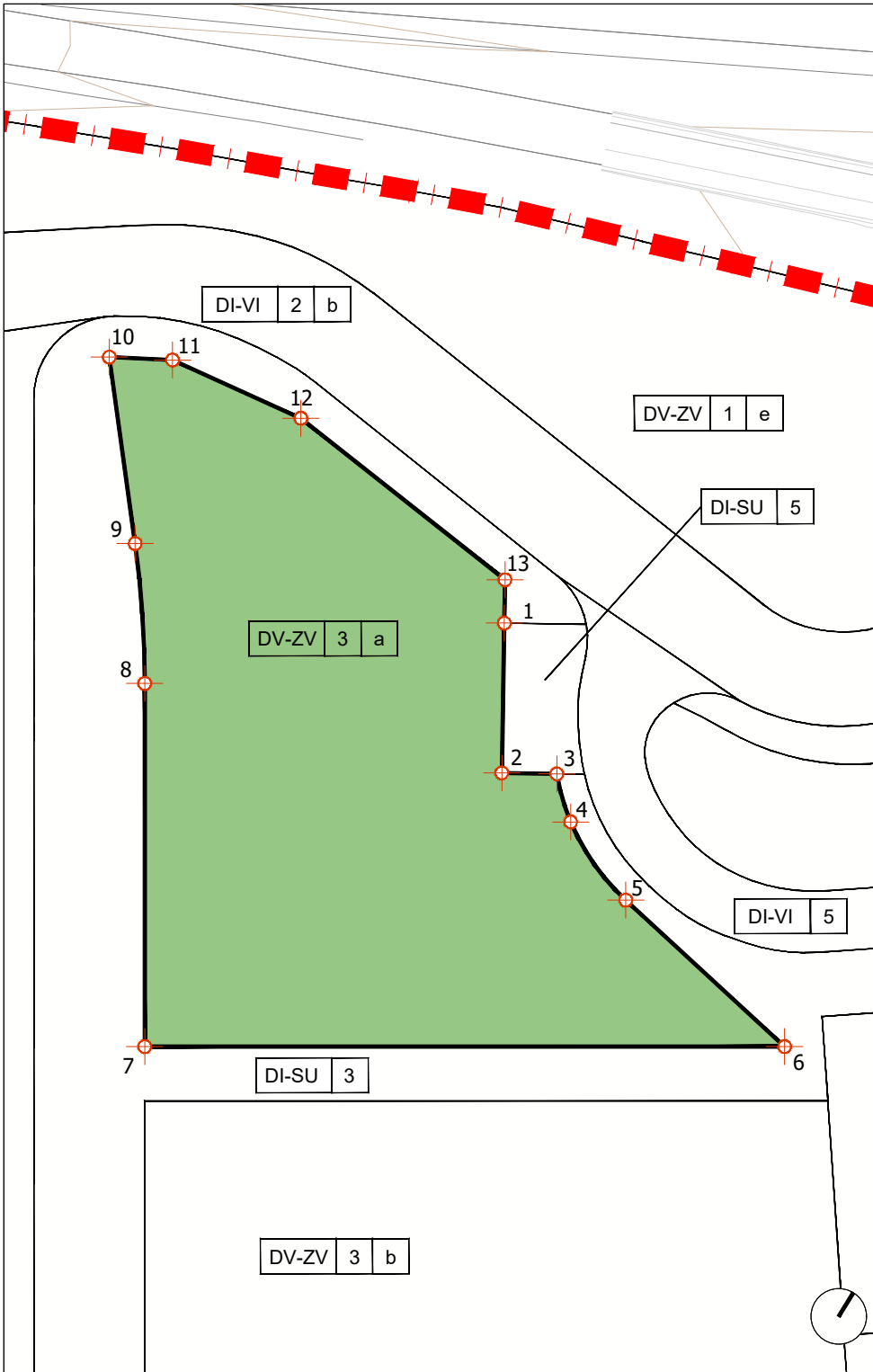
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 5 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 73, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA): Espacios Libres y Zonas Verdes públicos
Usos compatibles :	Según regulación en Art. 74, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO

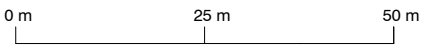


PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE CALATORAO
USO	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
SUPERFICIE m²	5.597,24
EDIFICABILIDAD m² / m²	0,05
ESCALA	1/1000
FUENTE	PIGA "PROYECTO RHODES"
PARCELA	DV-ZV-3a

Leyenda

- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/1000



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N					
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	646609,41	4599749,17	9	646557,17	4599730,25
2	646620,80	4599730,29	10	646539,39	4599751,48
3	646627,73	4599734,47	11	646547,50	4599756,05
4	646633,21	4599729,56	12	646568,05	4599758,82
5	646646,18	4599724,11	13	646606,12	4599754,63
6	646677,42	4599718,26			
7	646597,64	4599668,30			
8	646569,29	4599713,56			

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DV-ZV-3b	Porcentaje de adjudicación :	100%
---	-----------------	-------------------------------------	-------------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	16.228,59
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos
Descripción :	Parcela irregular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela DI-SU-3
	Sur	Parcela DI-SU-3
	Este	Parcelas DI-SU-3 y DI-SU-4
	Oeste	Parcela DI-SU-3

Edificabilidad máxima m²/ m² :	0,05
---	------

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
-----------------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	-

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 5 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos	Tipología :	-
--------------	---	--------------------	---

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	2% de la superficie total de espacios libres.
Edificabilidad máxima :	0,05 m ² /m ² .
Nº máximo de plantas :	No se admitirán edificaciones de más de una planta sobre rasante, con altura máxima de 4 m.

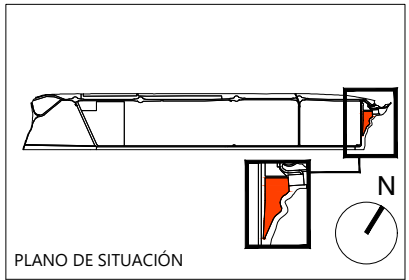
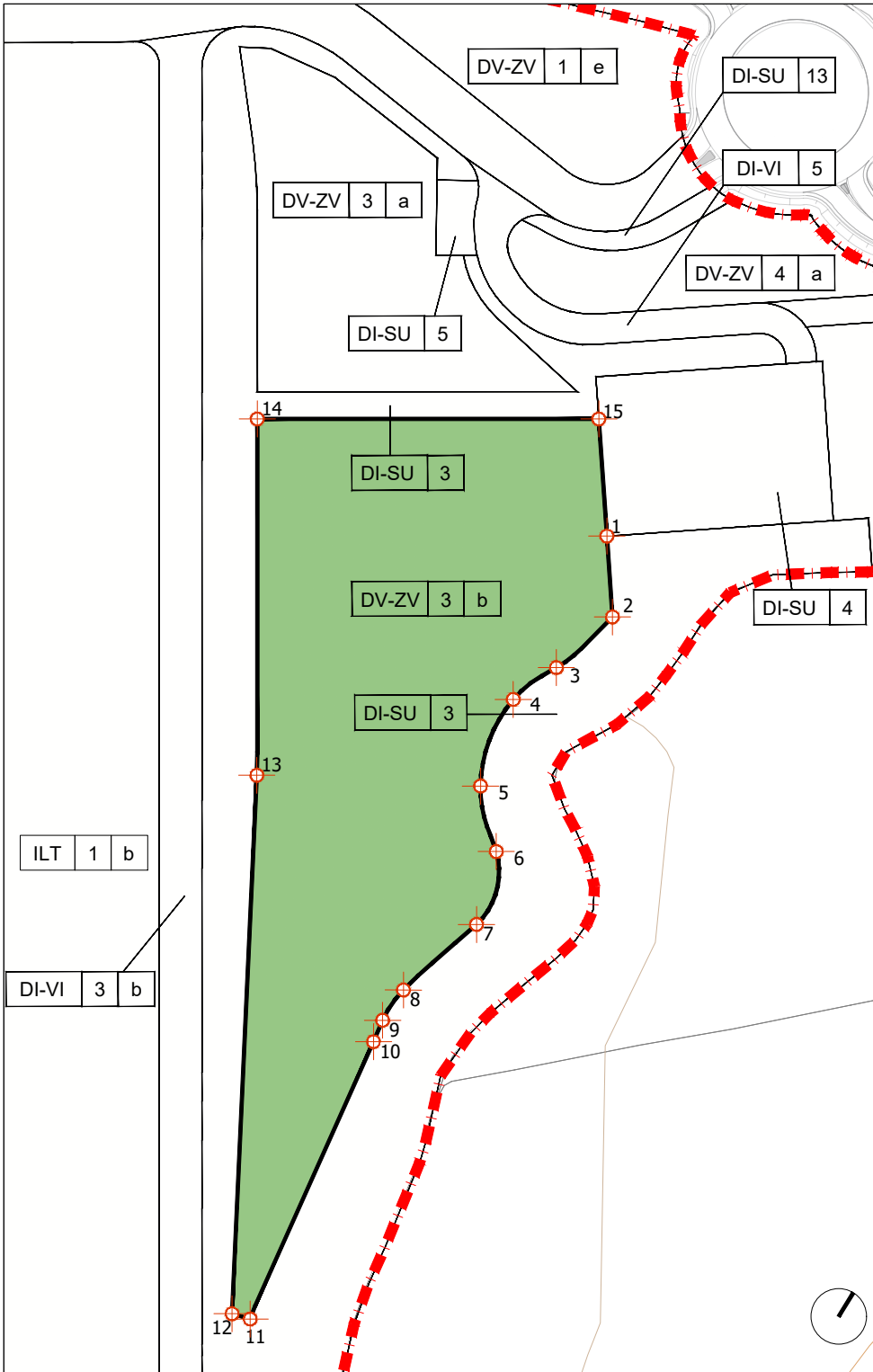
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 5 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 73, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA): Espacios Libres y Zonas Verdes públicos
Usos compatibles :	Según regulación en Art. 74, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

**PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO**



PROPIETARIO
AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

SUPERFICIE m²
16.228,59

EDIFICABILIDAD m² / m²
0,05

ESCALA
1/2000

FUENTE
PIGA "PROYECTO RHODES"

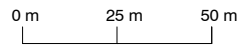
PARCELA

DV-ZV-3b

Legenda

- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/2000



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N					
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	646707,35	4599686,90	9	646727,02	4599531,14
2	646721,37	4599667,59	10	646728,11	4599524,40
3	646715,27	4599646,22	11	646740,65	4599435,97
4	646709,51	4599631,54	12	646735,30	4599434,46
5	646714,87	4599604,84	13	646657,39	4599572,58
6	646728,99	4599590,97	14	646601,88	4599661,52
7	646735,49	4599569,70	15	646687,06	4599714,86
8	646727,48	4599541,94			

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DV-ZV-3c	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	----------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	2.862,00
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos
Descripción :	Parcela rectangular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela DI-VI-3b
	Sur	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Este	Parcela DI-SU-3
	Oeste	Parcela DI-SU-2b

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	0,05
---	------

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las Zonas de Servidumbre y Policía del Dominio Público Hidráulico del encauzamiento del Barranco del Pollero, según RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y posteriores modificaciones.</p> <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06</i>. <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 5 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos	Tipología :	-
--------------	---	--------------------	---

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	2% de la superficie total de espacios libres.
Edificabilidad máxima :	0,05 m ² /m ² .
Nº máximo de plantas :	No se admitirán edificaciones de más de una planta sobre rasante, con altura máxima de 4 m.

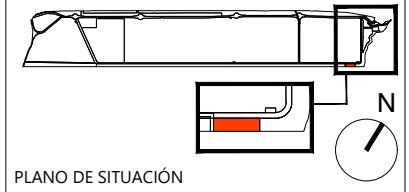
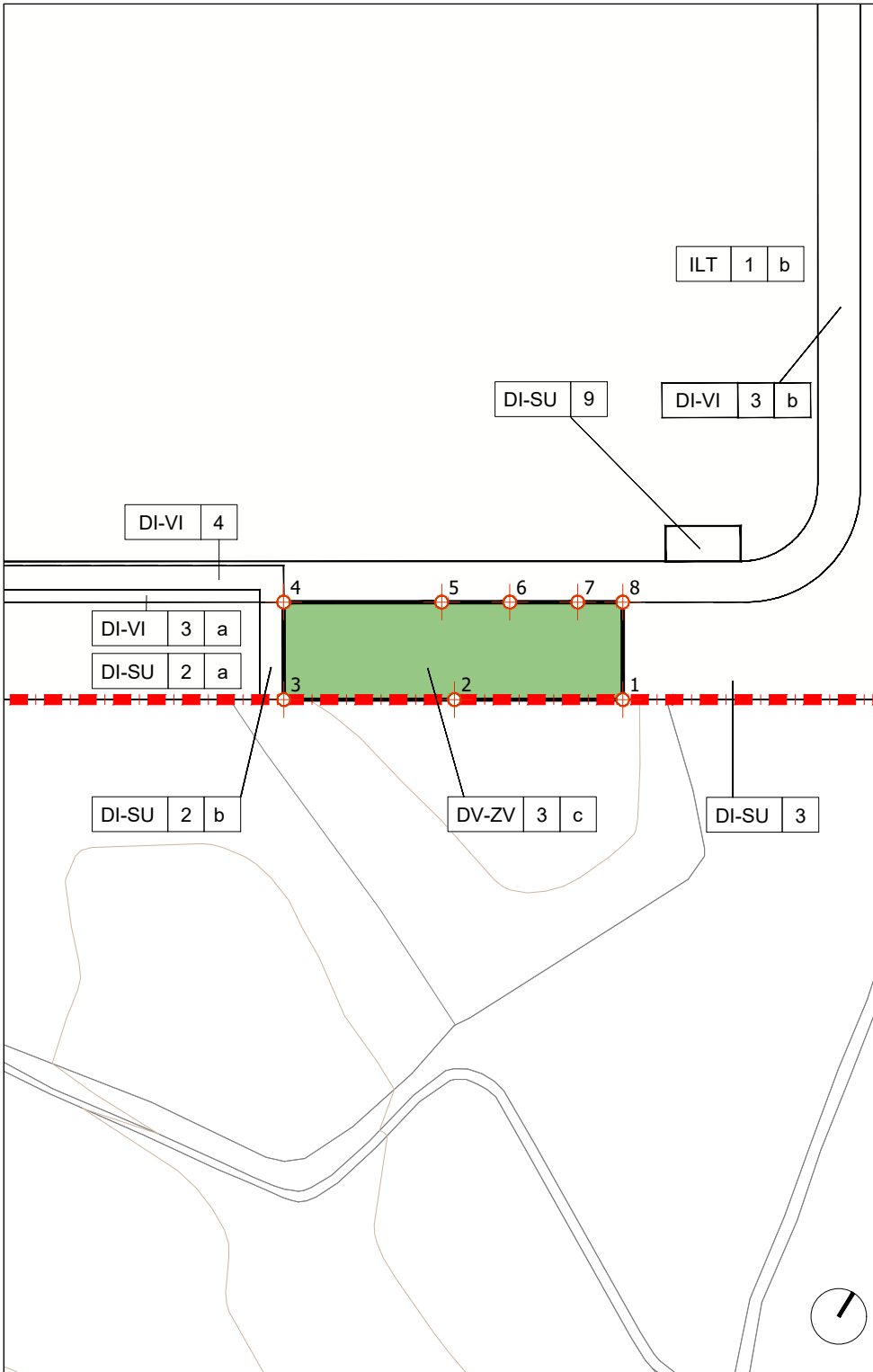
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 5 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 73, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA): Espacios Libres y Zonas Verdes públicos
Usos compatibles :	Según regulación en Art. 74, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO



PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO
DE CALATORAO

USO

ZONAS VERDES Y ESPACIOS
LIBRES PÚBLICOS

SUPERFICIE m²

2.862,00

EDIFICABILIDAD m²/m²

0,05

ESCALA

1/2000

FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

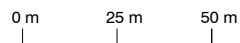
PARCELA

DV-ZV-3c

Legenda

- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/2000



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	646750,46	4599261,83
2	646708,50	4599235,55
3	646665,93	4599208,89
4	646650,67	4599233,18
5	646690,11	4599257,88
6	646707,06	4599268,50
7	646724,01	4599279,11
8	646735,24	4599286,14

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DV-ZV-4a	Porcentaje de adjudicación :	100%
--------------------------------------	----------	------------------------------	------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	3.542,82
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos
Descripción :	Parcela irregular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable y parcela DI-SU-13
	Sur	Parcelas DI-VI-5 y DI-SU-14
	Este	Parcela DI-SU-14
	Oeste	Parcelas DI-VI-5 y DI-SU-13

Edificabilidad máxima m ² / m ² :	0,05
---	------

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación PR-06. <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 5 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos	Tipología :	-
--------------	---	--------------------	---

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	2% de la superficie total de espacios libres.
Edificabilidad máxima :	0,05 m ² /m ² .
Nº máximo de plantas :	No se admitirán edificaciones de más de una planta sobre rasante, con altura máxima de 4 m.

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 5 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 73, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA): Espacios Libres y Zonas Verdes públicos
Usos compatibles :	Según regulación en Art. 74, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO

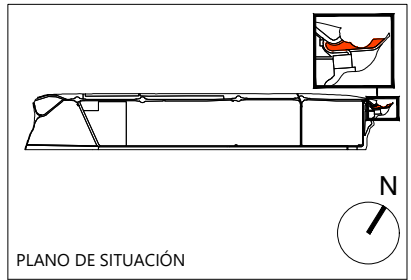


ESCALA : 1/2000



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N								
Vértice	Posición X	Posición Y	10	11	12	13	14	15
1	646708,54	4599768,57	10	646645,50	4599753,16	20	646759,87	4599809,93
2	646708,26	4599768,38	11	646677,27	4599773,18	21	646766,12	4599819,18
3	646670,19	4599740,74	12	646686,18	4599790,23	22	646769,44	4599828,99
4	646660,60	4599736,45	13	646696,57	4599792,60	23	646771,34	4599841,36
5	646648,81	4599736,70	14	646707,11	4599798,31	24	646772,17	4599853,63
6	646639,70	4599741,14	15	646708,37	4599798,68	25	646785,87	4599862,78
7	646637,44	4599743,39	16	646718,80	4599795,47	26	646796,63	4599870,46
8	646635,88	4599749,83	17	646729,45	4599795,47	27	646805,39	4599876,49
9	646636,72	4599752,40	18	646739,79	4599798,23	28	646794,68	4599838,93
			19	646751,29	4599803,29	29	646783,49	4599822,94



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

SUPERFICIE m²

3.542,82

EDIFICABILIDAD m² / m²

0,05

ESCALA

1/2000






FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA

DV-ZV-4a

Legenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
-  RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
-  DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
-  DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
-  COORDENADA GEORREFERENCIADA

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	DV-ZV-4b	Porcentaje de adjudicación :	100%
---	-----------------	-------------------------------------	-------------

DATOS ADJUDICATARIO:

Propietario :	Ayuntamiento de Calatorao
Domicilio :	Plaza España, 1 – 50280 Calatorao (Zaragoza)
CIF :	P-5006800-F

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	5.368,50
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos
Descripción :	Parcela irregular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela DI-SU-14
	Sur	Parcelas DI-SU-4, DI-SU-3 y límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Este	Límite del ámbito del PIGA y de la Unidad Reparcelable
	Oeste	Parcelas DI-SU-3, DI-SU-4 y DI-VI-5

Edificabilidad máxima m²/ m² :	0,05
---	------

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
-----------------	--

Cargas/servidumbres :	Libre de cargas y gravámenes.
Observaciones:	Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06</i> . <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 5 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Zonas Verdes y Espacios Libres públicos	Tipología :	-
--------------	---	--------------------	---

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	2% de la superficie total de espacios libres.
Edificabilidad máxima :	0,05 m ² /m ² .
Nº máximo de plantas :	No se admitirán edificaciones de más de una planta sobre rasante, con altura máxima de 4 m.

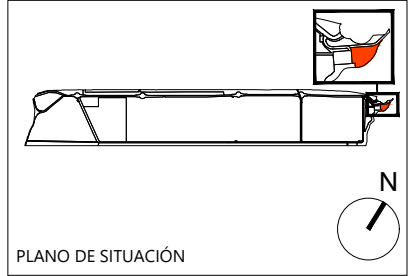
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 5 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 73, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA): Espacios Libres y Zonas Verdes públicos
Usos compatibles :	Según regulación en Art. 74, Título VII, Capítulo 5 de las NNUU del PIGA.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO



PROPIETARIO

AYUNTAMIENTO DE CALATORAO

USO

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES DE USO PÚBLICO

SUPERFICIE m²

5.368,50

EDIFICABILIDAD m²/m²

0,05

ESCALA

1/1000

FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

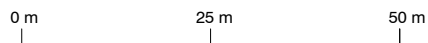
PARCELA

DV-ZV-4b

Legenda

- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/1000



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N								
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	646779,05	4599719,49	9	646724,42	4599770,21	17	646813,07	4599801,32
2	646769,80	4599732,23	10	646788,19	4599816,47	18	646813,70	4599791,16
3	646761,54	4599726,23	11	646802,37	4599836,74	19	646811,65	4599774,29
4	646761,36	4599726,10	12	646807,49	4599854,68	20	646808,18	4599761,28
5	646733,75	4599764,13	13	646806,08	4599846,14	21	646803,55	4599748,35
6	646732,43	4599763,17	14	646806,66	4599834,23	22	646798,70	4599738,56
7	646731,32	4599764,70	15	646807,85	4599822,99	23	646792,02	4599730,15
8	646724,60	4599770,13	16	646811,21	4599810,98			

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PARCELAS RESULTANTES

Identificación (código) de parcela :	IL-1	Porcentaje de adjudicación :	100%
---	-------------	-------------------------------------	-------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	174.235,86
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Industrial logístico
Descripción :	Parcela trapezoidal irregular perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela ILT-1 porción "a"
	Sur	Parcela DI-VI-3a
	Este	Parcela ILT-1 porción "a"
	Oeste	Parcelas ILT-1 porción "a" y DI-VI-3a

Edificabilidad máxima m²e :	111.400
---	---------

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
-----------------	--

Cargas/servidumbres :	<p>Afecta por afección urbanística y cargas de procedencia.</p> <p>La parcela resultante se beneficia, como fundo dominante, de una servidumbre para el paso de infraestructuras de redes de suministro de agua, de protección contra incendios, red de media tensión soterrada y red de fibra. Siendo el predio sirviente la parcela ILT-1.</p>
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado).</p> <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación PR-06. <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 3 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Industrial logístico	Tipología :	Industria aislada
--------------	----------------------	--------------------	-------------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	Ocupación máxima sobre rasante: 75% de la superficie total de la parcela. Ocupación máxima bajo rasante: 100 % de la superficie total de la parcela, en los términos previstos en el Artículo 64 de las NNUU del PIGA.
Edificabilidad máxima :	111.400 m ² e.
Nº máximo de plantas :	Hasta cinco plantas sobre rasante y hasta dos plantas bajo rasante.

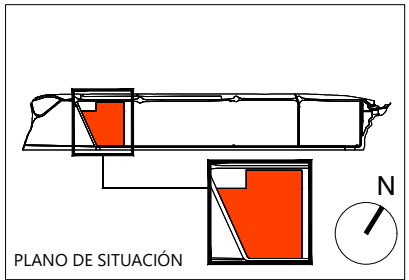
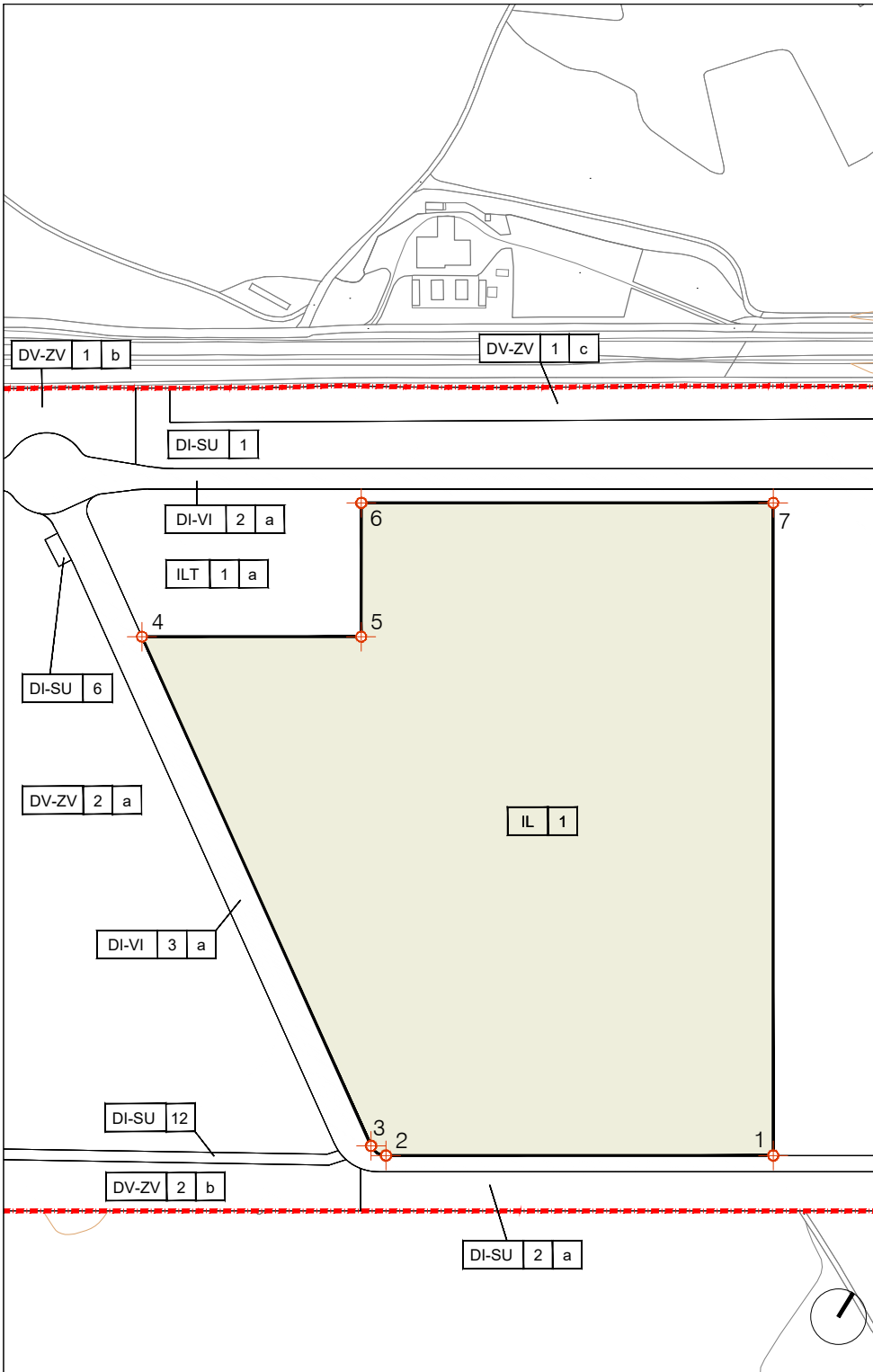
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 3 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 61, Título VII, Capítulo 3 de las NNUU del PIGA): Industrial Logístico
Usos compatibles :	(Art. 62, Título VII, Capítulo 3 de las NNUU del PIGA): Usos compatibles: Se permiten como usos compatibles aquellos derivados directamente del uso principal, cualquier actividad o uso, siempre que se justifique su vinculación jurídica y funcional con dicho uso principal al que se asocia. Usos complementarios: <ul style="list-style-type: none"> - Oficinas, en los términos previstos por dicho artículo. - Equipamiento en todas sus clases. - Infraestructuras en todas sus clases. - Vivienda destinada a guardas, vigilantes y empleados en los términos previstos por dicho artículo. - Infraestructuras de servicios urbanos. - Uso Industrial y Tecnología Digital, en los términos previstos por dicho artículo.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder Judicial

**PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO**



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIAL LOGÍSTICO

SUPERFICIE m²

174.235,86

EDIFICABILIDAD m²e

111.400,00

ESCALA

1/5000






FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

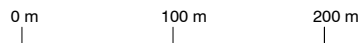
PARCELA

IL-1

Legenda

-  LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
-  RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
-  DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
-  DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
-  COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/5000



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	644603,46	4597965,30
2	644362,06	4597814,13
3	644349,03	4597814,32
4	644007,37	4598042,26
5	644144,04	4598127,84
6	644091,92	4598211,33
7	644348,69	4598372,13

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	ILT-1	Porcentaje de adjudicación:	100%
--------------------------------------	-------	-----------------------------	------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	1.274.807,33
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Industrial y tecnología digital
Descripción :	Parcela discontinua formada por dos porciones irregulares (porciones "a" y "b") pertenecientes al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcelas DI-VI-2a, DI-VI-2b y DI-SU-7
	Sur	Parcelas DI-VI-3a, DI-VI-3b, IL-1, DI-SU-8 y DI-SU-9
	Este	Parcelas DI-VI-3b, DI-SU-2a, DI-SU-7, DI-SU-8, DI-SU-9, e IL-1
	Oeste	Parcelas DI-VI-2b, DI-VI-3a, DI-SU-7, DI-SU-8, DI-SU-9 e IL-1

Edificabilidad máxima m ² e (en el total de la parcela ILT):	790.000
---	---------

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	<p>Afecta por afección urbanística y cargas de procedencia.</p> <p>La parcela resultante se verá afectada, como fundo sirviente, por una servidumbre para el paso de infraestructuras de redes de suministro de agua, de protección contra incendios, red de media tensión soterrada y red de fibra. Siendo el predio dominante la parcela IL-1.</p>
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). - Zonas de Servidumbre y Policía del Dominio Público Hidráulico del encauzamiento del Barranco del Pollero, según RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y posteriores modificaciones. <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06. Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 4 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Industrial y Tecnología Digital	Tipología :	Industria aislada
--------------	---------------------------------	--------------------	-------------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

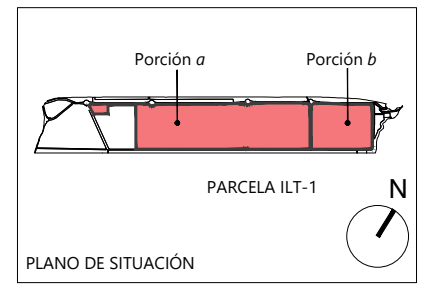
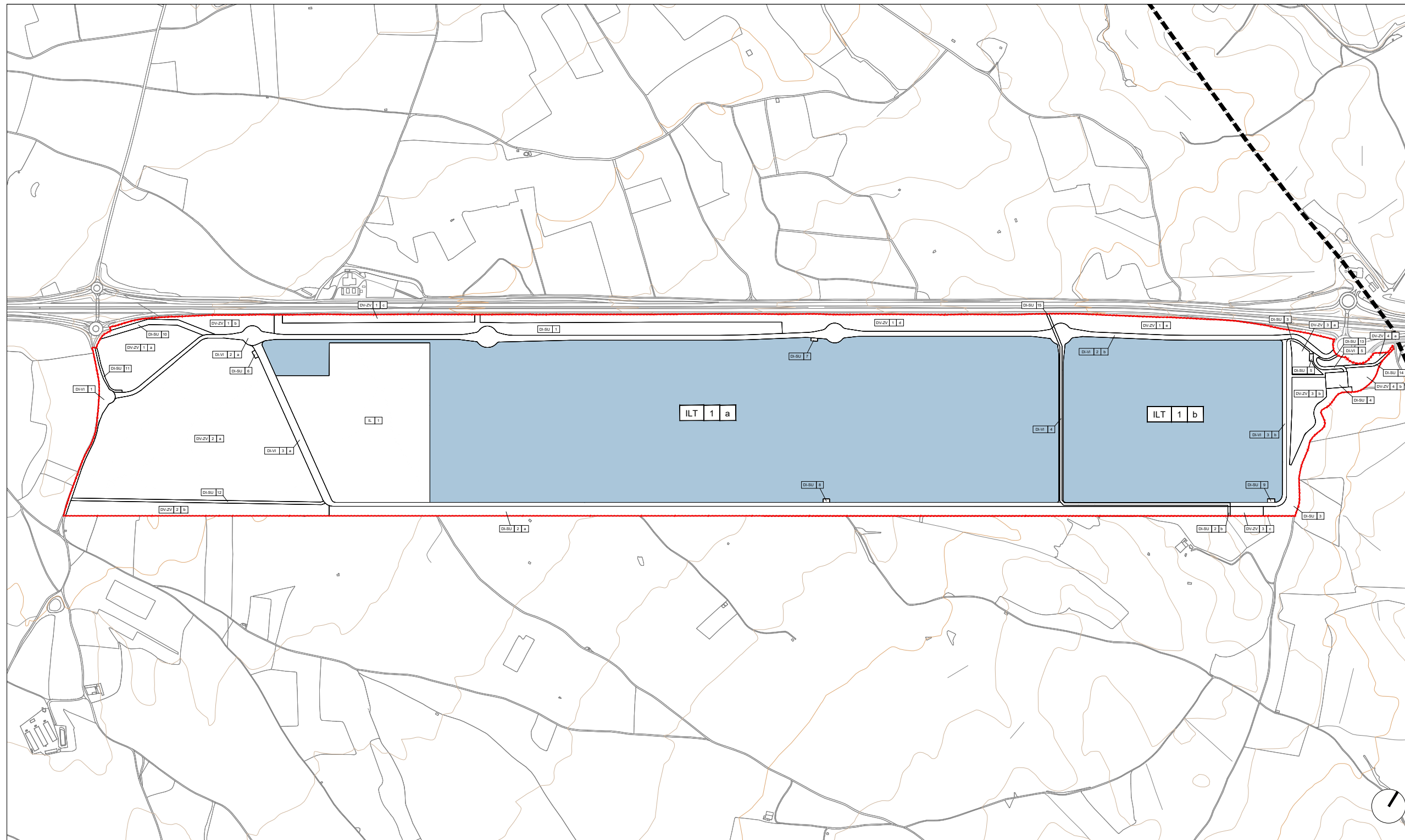
Ocupación máxima :	75% de la superficie total de la parcela o, en su caso, el 100% de la finca privativa resultante del complejo inmobiliario en los términos previstos en el Artículo 70 de las NNUU del PIGA. Ocupación máxima bajo rasante: 100% de la superficie total de la parcela.
Edificabilidad máxima :	790.000 m ² e
Nº máximo de plantas :	Hasta tres plantas sobre rasante y hasta dos plantas bajo rasante.

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 4 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 66, Título VII, Capítulo 4 de las NNUU del PIGA): Industrial y Tecnología Digital
Usos compatibles :	(Art.67, Título VII, Capítulo 4 de las NNUU del PIGA): Usos compatibles: Se permiten como usos compatibles aquellos derivados directamente del uso principal, cualquier actividad o uso, siempre que se justifique su vinculación jurídica y funcional con dicho uso principal al que se asocia. Usos complementarios: <ul style="list-style-type: none">- Oficinas, en los términos previstos por dicho artículo.- Equipamiento en todas sus clases.- Industrial de almacenamiento, distribución y transporte, y talleres de mantenimiento vinculados al uso principal.- Infraestructuras en todas sus clases incluidos servicios urbanos.- Vivienda destinada a guardas, vigilantes y empleados en los términos previstos por dicho artículo.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder judicial.



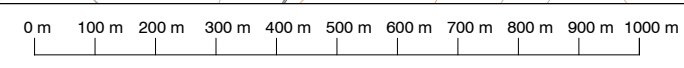
PROPIETARIO	CALANZA INMUEBLES, S.L.
USO	INDUSTRIAL Y TECNOLOGÍA DIGITAL
SUPERFICIE m²	1.274.807,33
EDIFICABILIDAD m²e	790.000,00 (sobre el total de la parcela ILT)
ESCALA	1/12500
FUENTE	PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA
ILT-1

Legenda

	LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
	RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
	DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
	COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/12500



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	ILT-1a (Porción "a" de la parcela ILT)	Porcentaje de adjudicación:	-
--------------------------------------	---	-----------------------------	---

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	952.234,87
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Industrial y tecnología digital
Descripción :	Porción irregular de la parcela ILT-1 perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcelas DI-VI-2a y DI-SU-7
	Sur	Parcelas DI-VI-3a, IL-1 y DI-SU-8
	Este	Parcelas DI-SU-2a, DI-SU-7, DI-SU-8 e IL-1
	Oeste	Parcelas DI-VI-3a, DI-SU-7, DI-SU-8 e IL-1

Edificabilidad máxima m ² e (en el total de la parcela ILT):	790.000
---	---------

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Afecta por afección urbanística y cargas de procedencia.
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). - Zonas de Servidumbre y Policía del Dominio Público Hidráulico del encauzamiento del Barranco del Pollero, según RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y posteriores modificaciones. <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06. Afecciones sobre parcelas de resultado</i>. Además, la parcela resultante se verá afectada por el paso de infraestructuras de redes de saneamiento, pluviales, suministro de agua, de protección contra incendios, red de media tensión soterrada y red de fibra.</p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 4 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Industrial y Tecnología Digital	Tipología :	Industria aislada
--------------	---------------------------------	--------------------	-------------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

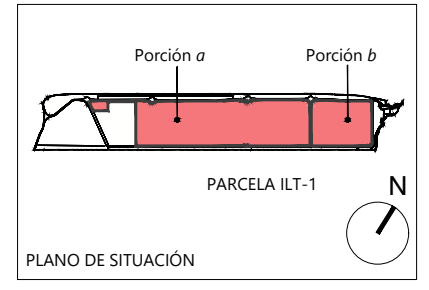
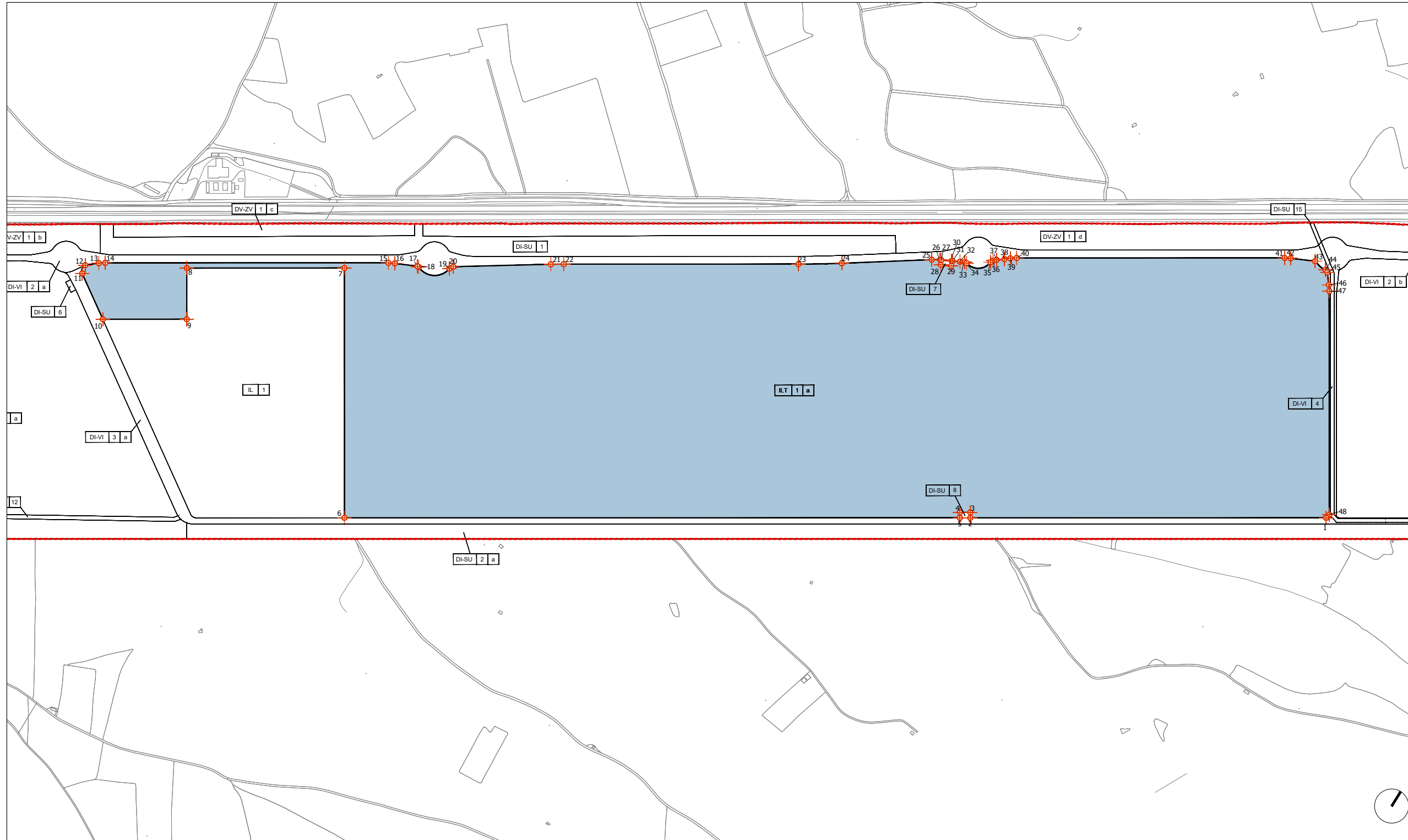
Ocupación máxima :	75% de la superficie total de la parcela o, en su caso, el 100% de la finca privativa resultante del complejo inmobiliario en los términos previstos en el Artículo 70 de las NNUU del PIGA. Ocupación máxima bajo rasante: 100% de la superficie total de la parcela.
Edificabilidad máxima :	790.000 m ² e para toda la parcela ILT.
Nº máximo de plantas :	Hasta tres plantas sobre rasante y hasta dos plantas bajo rasante.

CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 4 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 66, Título VII, Capítulo 4 de las NNUU del PIGA): Industrial y Tecnología Digital
Usos compatibles :	(Art.67, Título VII, Capítulo 4 de las NNUU del PIGA): Usos compatibles: Se permiten como usos compatibles aquellos derivados directamente del uso principal, cualquier actividad o uso, siempre que se justifique su vinculación jurídica y funcional con dicho uso principal al que se asocia. Usos complementarios: <ul style="list-style-type: none">- Oficinas, en los términos previstos por dicho artículo.- Equipamiento en todas sus clases.- Industrial de almacenamiento, distribución y transporte, y talleres de mantenimiento vinculados al uso principal.- Infraestructuras en todas sus clases incluidos servicios urbanos.- Vivienda destinada a guardas, vigilantes y empleados en los términos previstos por dicho artículo.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder judicial.



PROPIETARIO
 CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO
 INDUSTRIAL Y TECNOLOGÍA DIGITAL

SUPERFICIE m²
 952.234,87

EDIFICABILIDAD m²e
 790.000,00 (sobre el total de la parcela ILT)

ESCALA
 1/8000

FUENTE
 PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA
ILT-1a

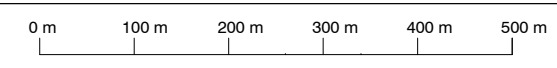
- Leyenda**
- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
 - RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
 - DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
 - DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
 - COORDENADA GEORREFERENCIADA

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N

Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	646202,50	4598966,68	13	643943,69	4598129,50	25	645296,84	4598984,99	37	645402,65	4599050,95
2	645622,87	4598603,70	14	643953,83	4598136,77	26	645310,36	4598992,98	38	645414,54	4599060,14
3	645617,35	4598612,53	15	644415,01	4598425,58	27	645312,56	4598994,10	39	645423,29	4599067,26
4	645600,44	4598601,94	16	644426,19	4598431,27	28	645316,81	4598985,70	40	645433,32	4599074,43
5	645605,96	4598593,11	17	644465,70	4598449,61	29	645334,70	4598994,76	41	645869,69	4599347,70
6	644603,46	4597965,30	18	644468,62	4598449,63	30	645330,45	4599003,16	42	645880,04	4599353,36
7	644348,69	4598372,13	19	644520,23	4598478,54	31	645331,34	4599003,62	43	645922,66	4599373,50
8	644091,92	4598211,33	20	644524,54	4598485,43	32	645344,90	4599010,49	44	645948,23	4599369,98
9	644144,04	4598127,84	21	644681,09	4598588,91	33	645352,92	4599014,54	45	645953,91	4599367,86
10	644007,37	4598042,26	22	644701,73	4598602,19	34	645357,08	4599014,89	46	645969,33	4599348,93
11	643927,01	4598095,87	23	645084,08	4598841,66	35	645395,03	4599040,65	47	645976,20	4599339,35
12	643923,63	4598112,43	24	645153,95	4598887,38	36	645397,46	4599046,12	48	646204,40	4598974,95

ESCALA : 1/8000



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE RESULTADO DE LA ORDENACIÓN

Identificación (código) de parcela :	ILT-1b: (Porción "b" de la parcela ILT)	Porcentaje de adjudicación:	-
--------------------------------------	---	-----------------------------	---

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m ² :	322.572,46
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Industrial y tecnología digital
Descripción :	Porción irregular de la parcela ILT-1 perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela DI-VI-2b
	Sur	Parcelas DI-VI-3b y DI-SU-9
	Este	Parcelas DI-VI-3b y DI-SU-9
	Oeste	Parcelas DI-VI-2b y DI-SU-9

Edificabilidad máxima m ² e (en el total de la parcela ILT):	790.000
---	---------

Título :	Adjudicación de pleno dominio por Reparcelación.
----------	--

Cargas/servidumbres :	Afecta por afección urbanística y cargas de procedencia.
Observaciones:	<p>Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). - Zonas de Servidumbre y Policía del Dominio Público Hidráulico del encauzamiento del Barranco del Pollero, según RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y posteriores modificaciones. <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación PR-06. <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p>

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN:

Serán de aplicación las determinaciones del Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "Proyecto Rhodes" y sus Ordenanzas Urbanísticas, de las que se transcriben, **a título informativo**, sus principales condiciones de aplicación.

Ordenanzas reguladoras : Título VII, Capítulo 4 de las Normas Urbanísticas del PIGA

Uso :	Industrial y Tecnología Digital	Tipología :	Industria aislada
--------------	---------------------------------	--------------------	-------------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

Ocupación máxima :	75% de la superficie total de la parcela o, en su caso, el 100% de la finca privativa resultante del complejo inmobiliario en los términos previstos en el Artículo 70 de las NNUU del PIGA. Ocupación máxima bajo rasante: 100% de la superficie total de la parcela.
Edificabilidad máxima :	790.000 m ² e para toda la parcela ILT.
Nº máximo de plantas :	Hasta tres plantas sobre rasante y hasta dos plantas bajo rasante.

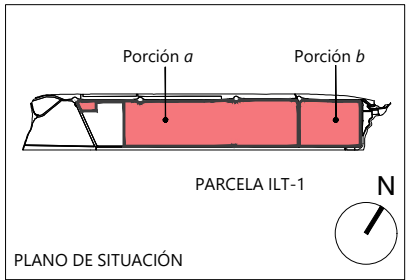
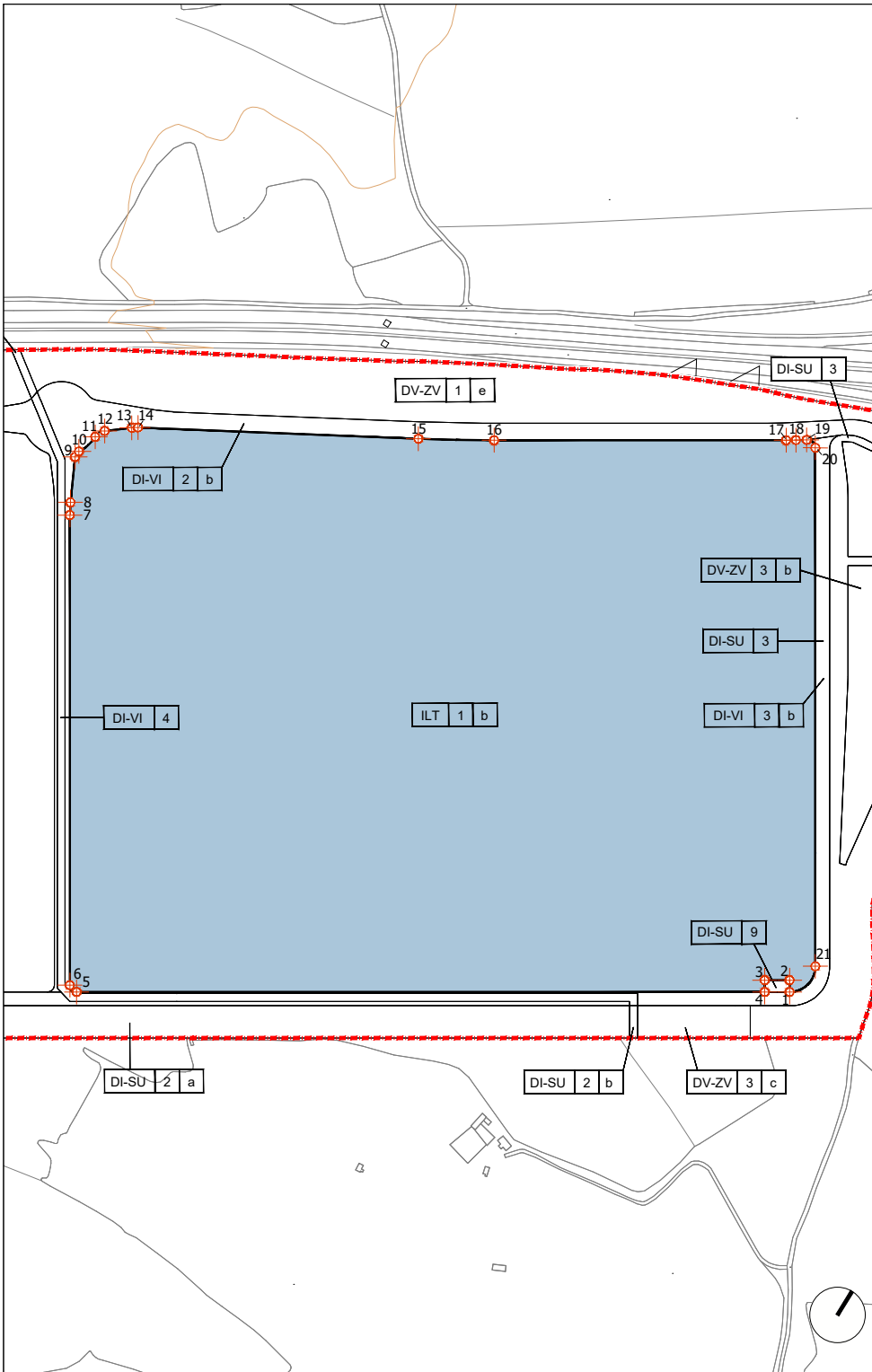
CONDICIONES DE USO:

Conforme a las definiciones del Capítulo 4 del Título VII de las NNUU del PIGA.

Uso principal :	(Art. 66, Título VII, Capítulo 4 de las NNUU del PIGA): Industrial y Tecnología Digital
Usos compatibles :	(Art.67, Título VII, Capítulo 4 de las NNUU del PIGA): Usos compatibles: Se permiten como usos compatibles aquellos derivados directamente del uso principal, cualquier actividad o uso, siempre que se justifique su vinculación jurídica y funcional con dicho uso principal al que se asocia. Usos complementarios: <ul style="list-style-type: none">- Oficinas, en los términos previstos por dicho artículo.- Equipamiento en todas sus clases.- Industrial de almacenamiento, distribución y transporte, y talleres de mantenimiento vinculados al uso principal.- Infraestructuras en todas sus clases incluidos servicios urbanos.- Vivienda destinada a guardas, vigilantes y empleados en los términos previstos por dicho artículo.

INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: La aplicación de la Normativa corresponde al Ayuntamiento de Calatorao, sin perjuicio de las facultades de la Comunidad Autónoma y las funciones del Poder judicial.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE PARCELAS DE RESULTADO



PROPIETARIO
 CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO
 INDUSTRIAL Y TECNOLOGÍA DIGITAL

SUPERFICIE m²
 322.572,46

EDIFICABILIDAD m²e
 790.000,00 (sobre el total de la parcela ILT)

ESCALA
 1/6000

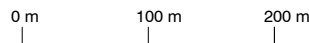
FUENTE
 PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA

ILT-1b

- Legenda**
- LÍMITE DE LA PARCELA RESULTANTE
 - RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
 - DELIMITACIÓN DEL MUNICIPIO
 - DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
 - COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/6000



COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N								
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición Y	
1	646758,24	4599314,71	8	645989,93	4599344,12	15	646220,65	4599554,96
2	646752,71	4599323,53	9	645972,06	4599380,37	16	646278,12	4599589,36
3	646734,02	4599311,83	10	645972,35	4599386,20	17	646496,83	4599726,33
4	646739,55	4599303,00	11	645977,76	4599404,81	18	646504,08	4599731,05
5	646224,20	4598980,27	12	645982,07	4599413,71	19	646512,03	4599736,22
6	646215,93	4598982,17	13	646000,86	4599428,76	20	646522,26	4599734,39
7	645995,41	4599334,30	14	646005,45	4599431,88	21	646765,45	4599346,06

C) FICHAS DESCRIPTIVAS Y GRÁFICAS DEL COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS DE COMPLEJO INMOBILIARIO

Identificación :	P1-CI
-------------------------	--------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

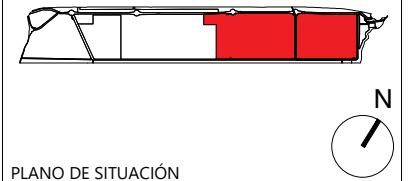
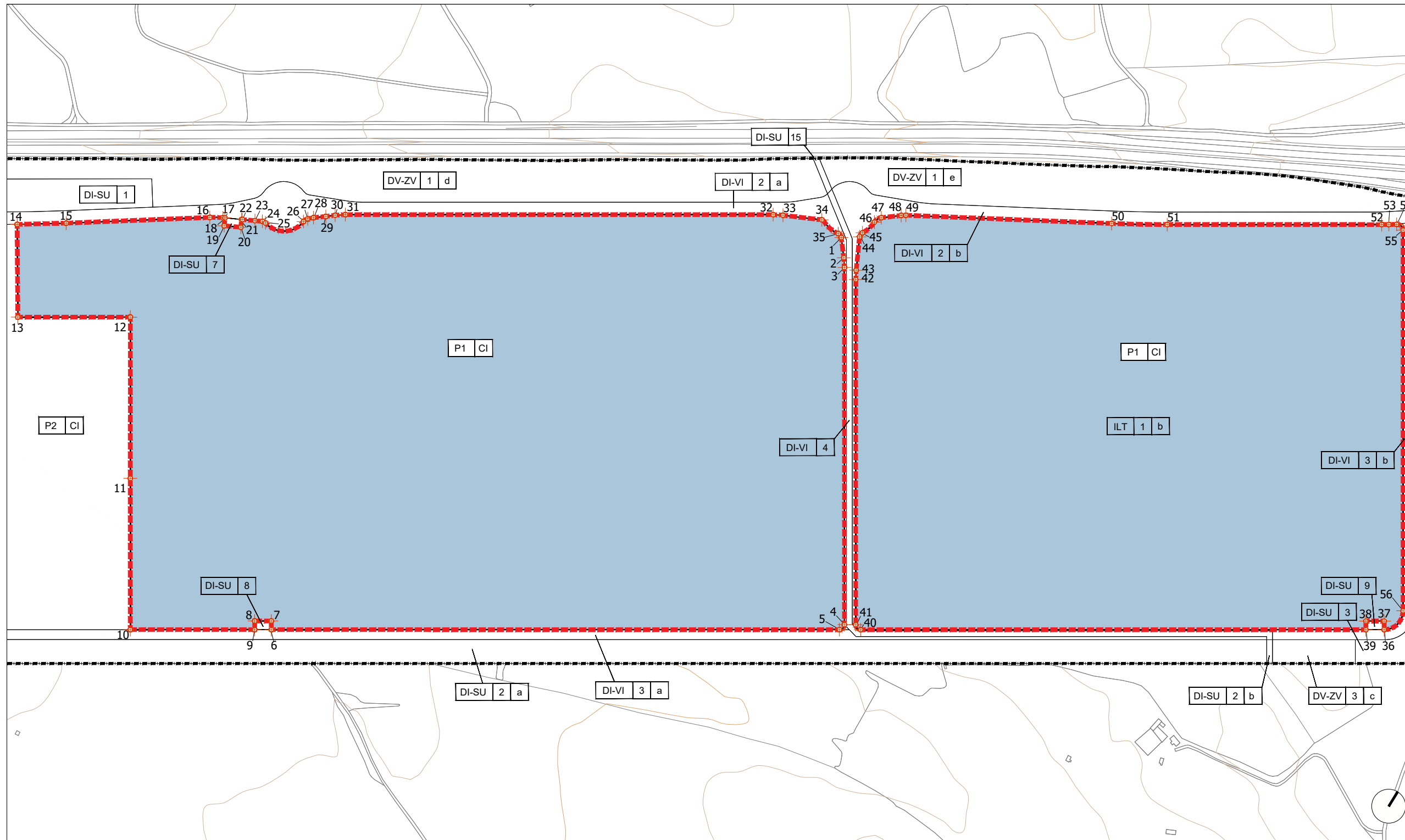
Superficie m² :	764.517,53
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Industria y Tecnología Digital en Complejo Inmobiliario
Descripción :	Finca discontinua con porción Oeste de forma rectangular y porción Este con forma rectangular del Complejo Inmobiliario perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Línderos :	Norte	Parcelas DI-VI-2a, DI-VI-2b y DI-SU-7
	Sur	Parcelas DI-VI-3a, DI-VI-3b, DI-SU-8 y DI-SU-9 y Finca P2-CI del Complejo Inmobiliario
	Este	Parcelas DI-VI-2a, DI-VI-3b, DI-SU-7, DI-SU-8 y DI-SU-9
	Oeste	Finca P2-CI del Complejo Inmobiliario y parcelas DI-VI-2a, DI-VI-2b, DI-SU-7, DI-SU-8 y DI-SU-9

Edificabilidad máxima m² :	475.329,97
--	------------

Título :	Atribución privativa por constitución de Complejo Inmobiliario.
-----------------	---

Cargas/servidumbres :	<p>Serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de:</p> <ul style="list-style-type: none">- Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado).- Zonas de Servidumbre y Policía del Dominio Público Hidráulico del encauzamiento del Barranco del Pollero, según RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y posteriores modificaciones. <p>Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación <i>PR-06. Afecciones sobre parcelas de resultado.</i></p> <p>Por arrastre de las cargas de la finca matriz, salvo la servidumbre de paso de infraestructuras de redes de saneamiento, pluviales, suministro de agua, de protección contra incendios, red de media tensión soterrada y red de fibra servidumbre, al no quedar afecta esta finca por esta servidumbre.</p>
Observaciones:	Sujeta a reglas estatutarias del complejo inmobiliario.



PROPIETARIO
CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO
INDUSTRIA Y TECNOLOGÍA DIGITAL
EN COMPLEJO INMOBILIARIO

SUPERFICIE m²
764.517,53

EDIFICABILIDAD m²
475.329,97

ESCALA
1/5000

FUENTE
PIGA "PROYECTO RHODES"

FINCA
COMPLEJO INMOBILIARIO:
P1-CI

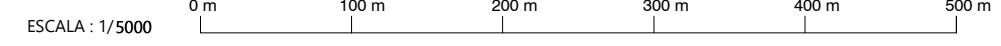
Legenda

- LÍMITE DE LA FINCA
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N

Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	645953,91	4599367,86	13	645164,66	4598760,59	25	645357,08	4599014,89	37	646752,71	4599323,53	49	646005,45	4599431,88
2	645969,33	4599348,93	14	645104,72	4598854,75	26	645395,03	4599040,65	38	646734,02	4599311,83	50	646220,65	4599554,96
3	645976,20	4599339,35	15	645153,95	4598887,38	27	645397,46	4599046,12	39	646739,55	4599303,00	51	646278,12	4599589,36
4	646204,40	4598974,95	16	645296,84	4598984,99	28	645402,65	4599050,95	40	646224,20	4598980,27	52	646496,83	4599726,33
5	646202,50	4598966,68	17	645310,36	4598992,98	29	645414,54	4599060,14	41	646215,93	4598982,17	53	646504,08	4599731,05
6	645622,87	4598603,70	18	645312,56	4598994,10	30	645423,29	4599067,26	42	645995,41	4599334,30	54	646512,03	4599736,22
7	645617,35	4598612,53	19	645316,81	4598985,70	31	645433,32	4599074,43	43	645989,93	4599344,12	55	646522,26	4599734,39
8	645600,44	4598601,94	20	645334,70	4598994,76	32	645869,69	4599347,70	44	645972,06	4599380,37	56	646765,45	4599346,06
9	645605,96	4598593,11	21	645330,45	4599003,16	33	645880,04	4599353,36	45	645972,35	4599386,20			
10	645479,09	4598513,66	22	645331,34	4599003,62	34	645922,66	4599373,50	46	645977,76	4599404,81			
11	645382,42	4598668,05	23	645344,90	4599010,49	35	645948,23	4599369,98	47	645982,07	4599413,71			
12	645279,47	4598832,47	24	645352,92	4599014,54	36	646758,24	4599314,71	48	646000,86	4599428,76			



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS DE COMPLEJO INMOBILIARIO

Identificación :	P2-CI
-------------------------	--------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

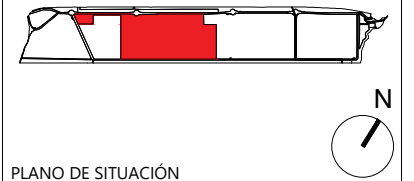
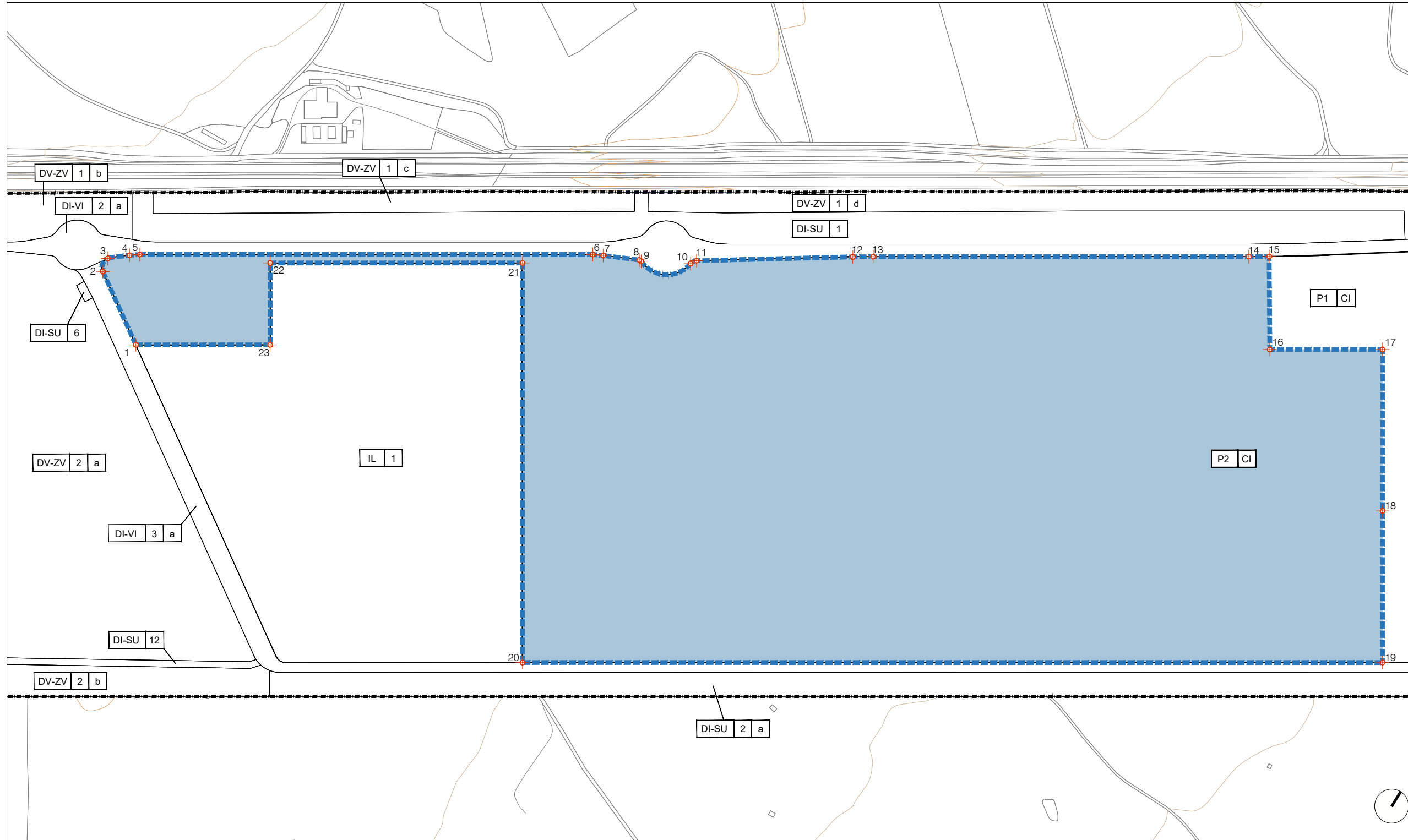
Superficie m² :	510.289,80
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Industria y Tecnología Digital en Complejo Inmobiliario
Descripción :	Finca de forma poligonal del Complejo Inmobiliario perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela DI-VI-2a y finca P1-CI del Complejo Inmobiliario
	Sur	Parcelas DI-VI-3a e IL-1
	Este	Finca P1-CI del Complejo Inmobiliario y parcela IL-1
	Oeste	Parcelas IL-1 y DI-VI-3a

Edificabilidad máxima m² :	314.670,03
--	------------

Título :	Atribución privativa por constitución de Complejo Inmobiliario.
-----------------	---

Cargas/servidumbres :	Por arrastre de las cargas de la finca matriz. Para la parcela resultante del ámbito serán de aplicación las restricciones dispuestas por las afecciones y servidumbres de la Autovía del Nordeste A-2 (Red de Carreteras del Estado). Queda indicado en los planos del Proyecto de Reparcelación PR-06. <i>Afecciones sobre parcelas de resultado.</i> Además, la finca resultante se verá afectada por el paso de infraestructuras de redes de saneamiento, pluviales, suministro de agua, de protección contra incendios, red de media tensión soterrada y red de fibra.
Observaciones:	Sujeta a reglas estatutarias del complejo inmobiliario.



PROPIETARIO
CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO
INDUSTRIA Y TECNOLOGÍA DIGITAL
EN COMPLEJO INMOBILIARIO

SUPERFICIE m²
510.289,80

EDIFICABILIDAD m²
314.670,03

ESCALA
1/5000

FUENTE
PIGA "PROYECTO RHODES"

PARCELA
COMPLEJO INMOBILIARIO:
P2-CI

Leyenda

- LÍMITE DE LA FINCA
- RESTO DE PARCELAS RESULTANTES
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N					
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	644007,37	4598042,26	13	644701,73	4598602,19
2	643927,01	4598095,87	14	645084,08	4598841,66
3	643923,63	4598112,43	15	645104,72	4598854,75
4	643943,69	4598129,50	16	645164,66	4598760,59
5	643953,83	4598136,77	17	645279,47	4598832,47
6	644415,01	4598425,58	18	645382,42	4598668,05
7	644426,19	4598431,27	19	645479,09	4598513,66
8	644465,70	4598449,61	20	644603,46	4597965,30
9	644468,62	4598449,63	21	644348,69	4598372,13
10	644520,23	4598478,54	22	644091,92	4598211,33
11	644524,54	4598485,43	23	644144,04	4598127,84
12	644681,09	4598588,91			

ESCALA : 1/5000



D) FICHAS DESCRIPTIVAS Y GRÁFICAS DE FINCAS PRIVATIVAS DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"

Identificación :	DC1
-------------------------	------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	65.591,50
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Industria y Tecnología Digital en Complejo Inmobiliario
Descripción :	Finca de forma rectangular del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

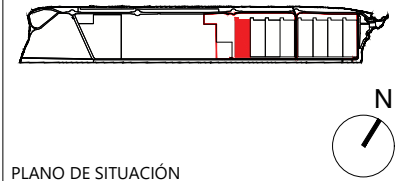
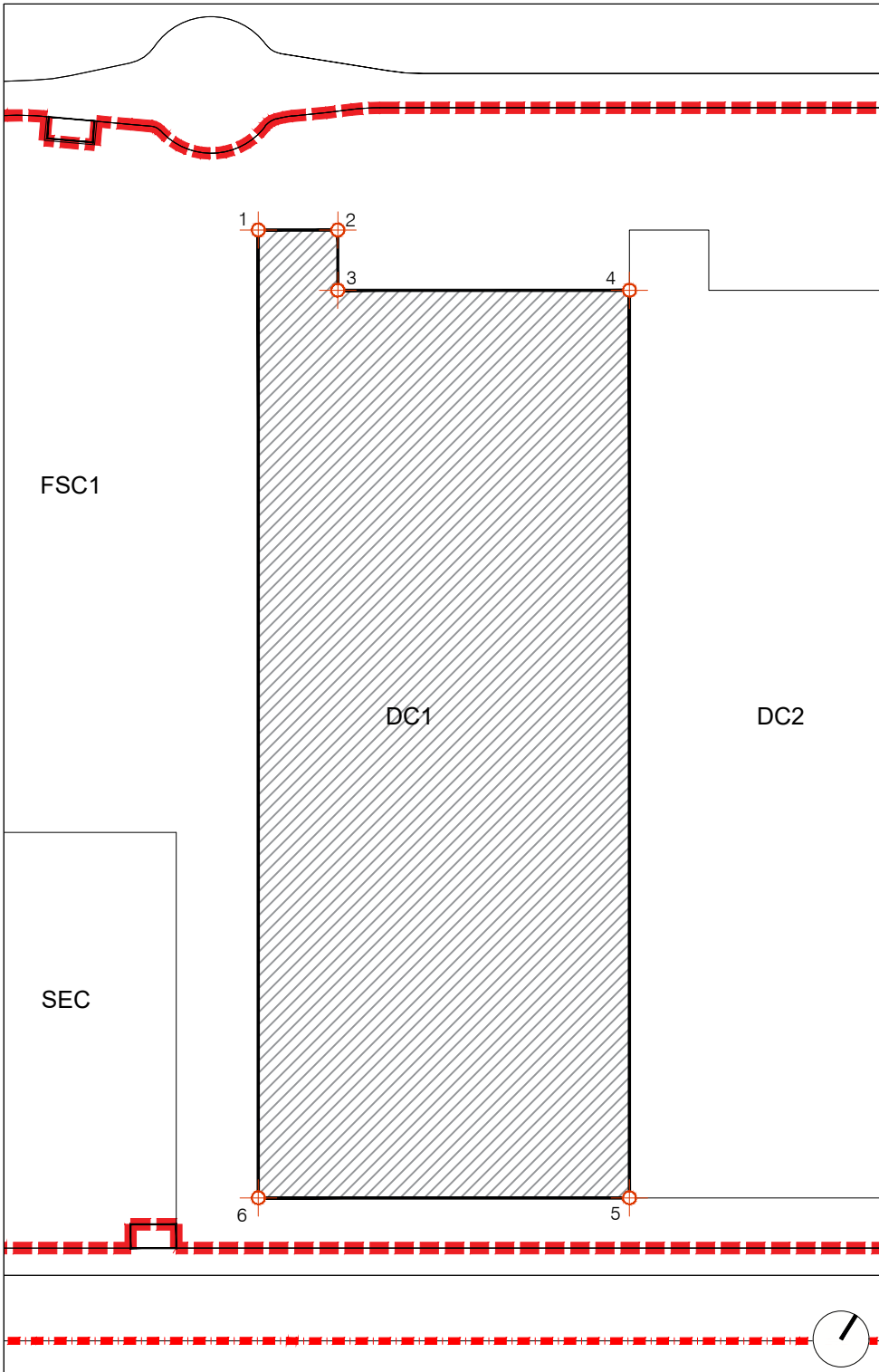
Linderos :	Norte	Finca FSC1 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Sur	Finca FSC1 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Este	Fincas FSC1 y DC2 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Oeste	Finca FSC1 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"

Edificabilidad máxima m² :	40.184,06
--	-----------

Título :	Atribución privativa por constitución de Sub-Complejo Inmobiliario.
Participación en elementos comunes del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" :	Esta finca privativa, tiene atribuida la titularidad ob rem sobre las fincas SEC, FSC1 y FSC2 y le corresponde con carácter instrumental una cuota de participación sobre dichas fincas de 8,60%

Cargas/servidumbres :	Por arrastre de las cargas de la finca matriz.
Observaciones:	Cuenta con uso privativo por superficie sobre la finca FSC1 desde la parcela DI-VI-2a. Sujeta a reglas estatutarias del Sub-Complejo inmobiliario.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIA Y TECNOLOGÍA DIGITAL

SUPERFICIE m²

65.591,50

EDIFICABILIDAD m²

40.184,06

ESCALA

1/3000

FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

FINCA

DC1
SUB-COMPLEJO
INMOBILIARIO
"RHODES"

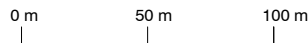
Legenda

- LÍMITE DE LA FINCA
- DELIMITACIÓN ÁMBITO PIGA
- DELIMITACIÓN ÁMBITO SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"
- DC-X FINCA PRIVATIVA
- FSC-X FINCA DE SERVICIOS COMPARTIDOS
- SEC FINCA DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA USO COMPARTIDO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/3000

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	645416,66	4599000,82
2	645446,18	4599019,30
3	645460,19	4598996,92
4	645568,53	4599064,77
5	645779,56	4598727,78
6	645641,71	4598641,45



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"

Identificación :	DC2
-------------------------	------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

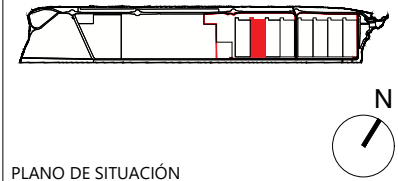
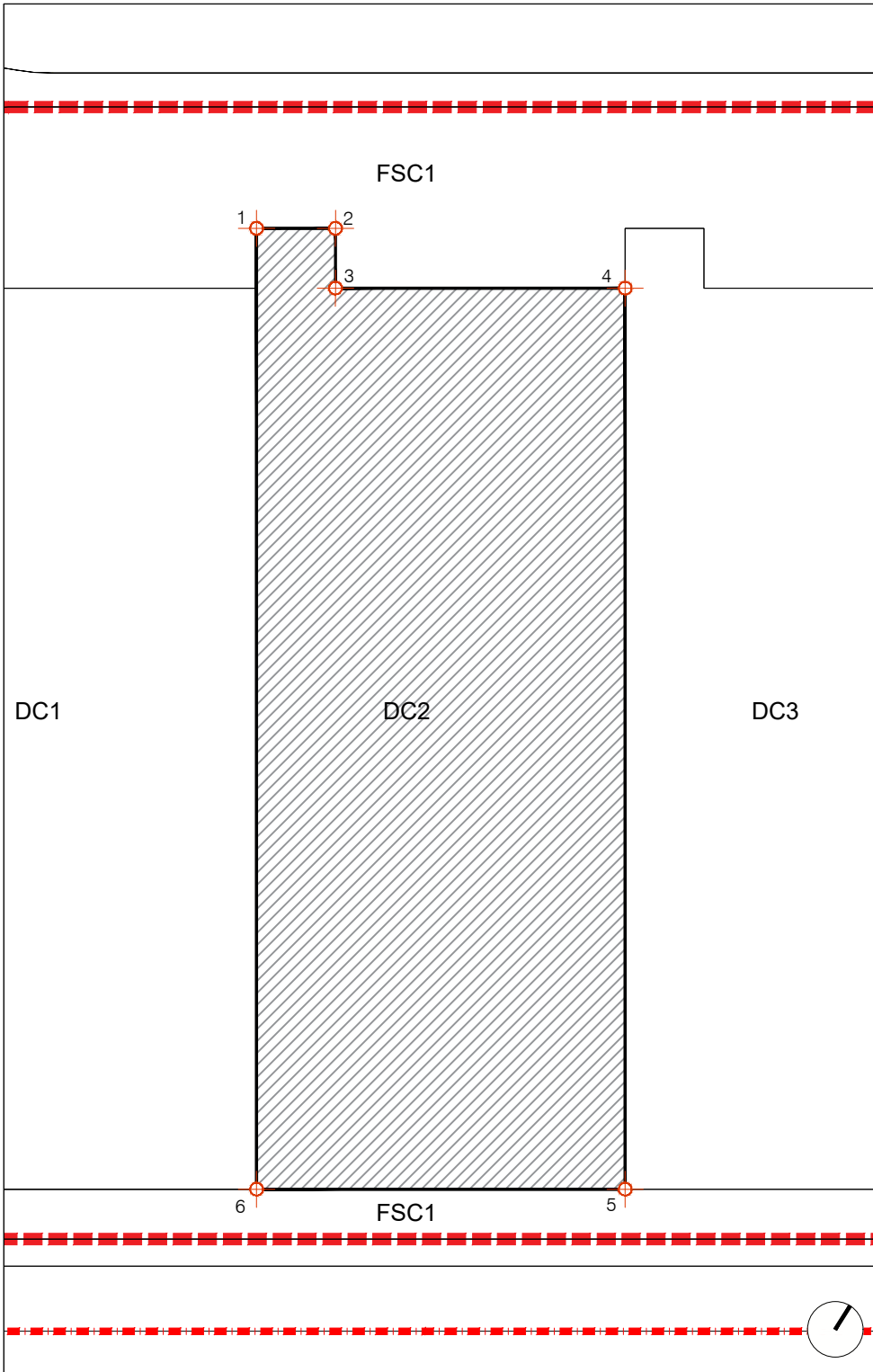
Superficie m² :	65.591,50
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Industria y Tecnología Digital en Complejo Inmobiliario
Descripción :	Finca de forma rectangular del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Finca FSC1 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Sur	Finca FSC1 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Este	Fincas FSC1 y DC3 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Oeste	Fincas FSC1 y DC1 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"

Edificabilidad máxima m² :	40.184,06
--	-----------

Título :	Atribución privativa por constitución de Sub-Complejo Inmobiliario.
Participación en elementos comunes del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" :	Esta finca privativa, tiene atribuida la titularidad ob rem sobre las fincas SEC, FSC1 y FSC2 y le corresponde con carácter instrumental una cuota de participación sobre dichas fincas de 8,60%

Cargas/servidumbres :	Por arrastre de las cargas de la finca matriz.
Observaciones:	Cuenta con uso privativo por superficie sobre la finca FSC1 desde la parcela DI-VI-2a. Sujeta a reglas estatutarias del Sub-Complejo inmobiliario.



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIA Y TECNOLOGÍA DIGITAL

SUPERFICIE m²

65.591,50

EDIFICABILIDAD m²

40.184,06

ESCALA

1/3000





FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

FINCA

**DC2
 SUB-COMPLEJO
 INMOBILIARIO
 "RHODES"**

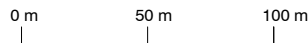
Leyenda

-  LÍMITE DE LA FINCA
-  DELIMITACIÓN ÁMBITO PIGA
-  DELIMITACIÓN ÁMBITO SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"
- DC-X FINCA PRIVATIVA
- FSC-X FINCA DE SERVICIOS COMPARTIDOS
- SEC FINCA DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA USO COMPARTIDO
-  COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/3000

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	645554,51	4599087,15
2	645584,03	4599105,63
3	645598,04	4599083,25
4	645706,38	4599151,10
5	645917,41	4598814,11
6	645779,56	4598727,78



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"

Identificación :	DC3
-------------------------	------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

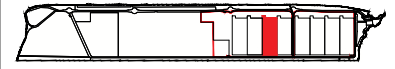
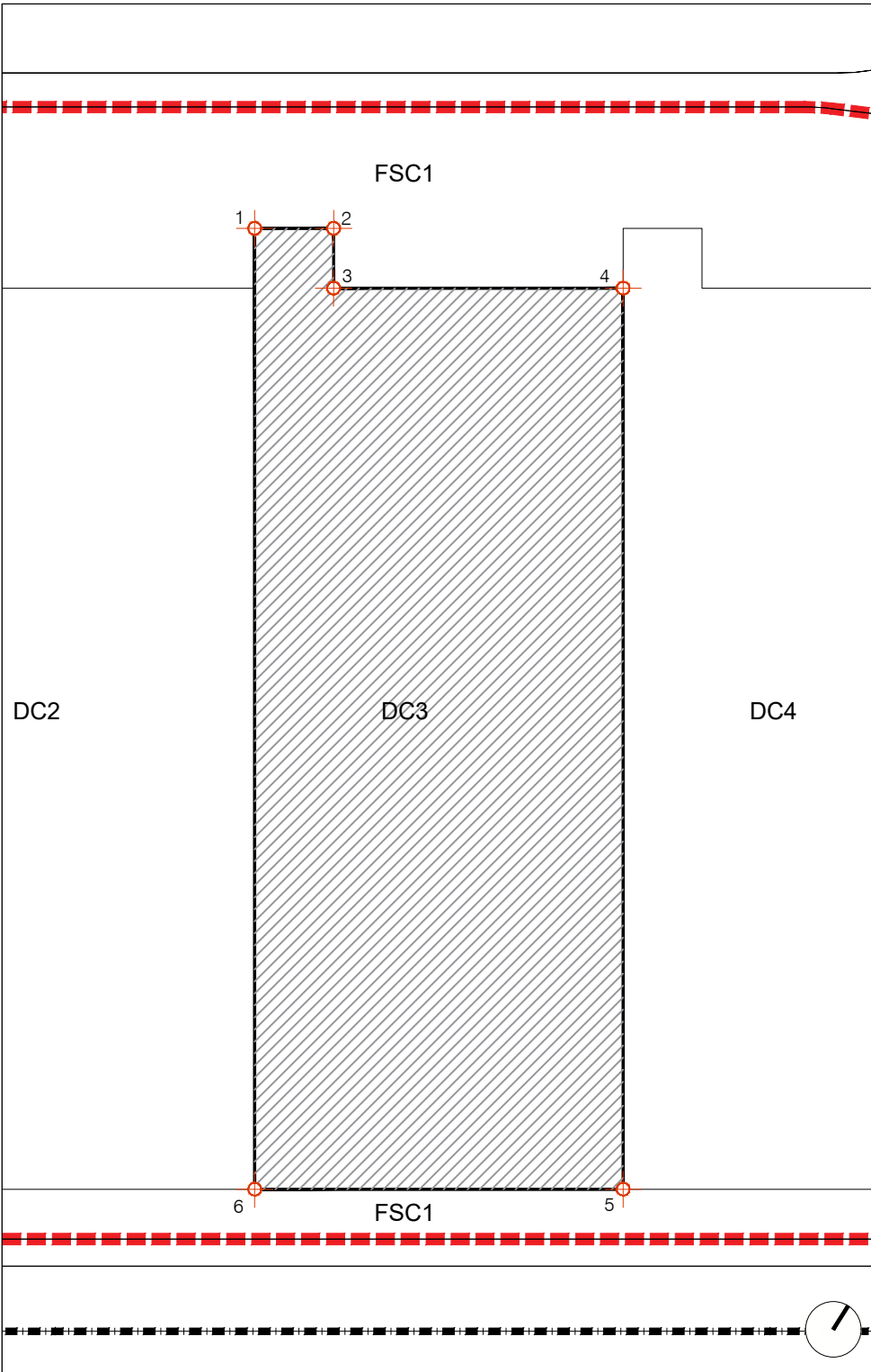
Superficie m² :	65.591,50
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Industria y Tecnología Digital en Complejo Inmobiliario
Descripción :	Finca de forma rectangular del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Finca FSC1 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Sur	Finca FSC1 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Este	Fincas FSC1 y DC4 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Oeste	Fincas FSC1 y DC2 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"

Edificabilidad máxima m² :	64.542,40
--	-----------

Título :	Atribución privativa por constitución de Sub-Complejo Inmobiliario.
Participación en elementos comunes del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" :	Esta finca privativa, tiene atribuida la titularidad ob rem sobre las fincas SEC, FSC1 y FSC2 y le corresponde con carácter instrumental una cuota de participación sobre dichas fincas de 13,80%

Cargas/servidumbres :	Por arrastre de las cargas de la finca matriz.
Observaciones:	Cuenta con uso privativo por superficie sobre la finca FSC1 desde la parcela DI-VI-2a. Sujeta a reglas estatutarias del Sub-Complejo inmobiliario.



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIA Y TECNOLOGÍA DIGITAL

SUPERFICIE m²

65.591,50

EDIFICABILIDAD m²

64.542,40

ESCALA

1/3000





FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

FINCA

**DC3
 SUB-COMPLEJO
 INMOBILIARIO
 "RHODES"**

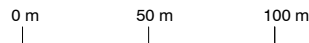
Leyenda

-  LÍMITE DE LA FINCA
-  DELIMITACIÓN ÁMBITO PIGA
-  DELIMITACIÓN ÁMBITO SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"
- DC-X FINCA PRIVATIVA
- FSC-X FINCA DE SERVICIOS COMPARTIDOS
- SEC FINCA DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA USO COMPARTIDO
-  COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/3000

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	645692,36	4599173,48
2	645721,88	4599191,96
3	645735,89	4599169,58
4	645844,23	4599237,42
5	646055,26	4598900,43
6	645917,41	4598814,11



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"

Identificación :	DC4
-------------------------	------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

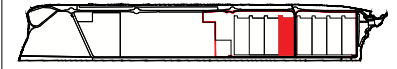
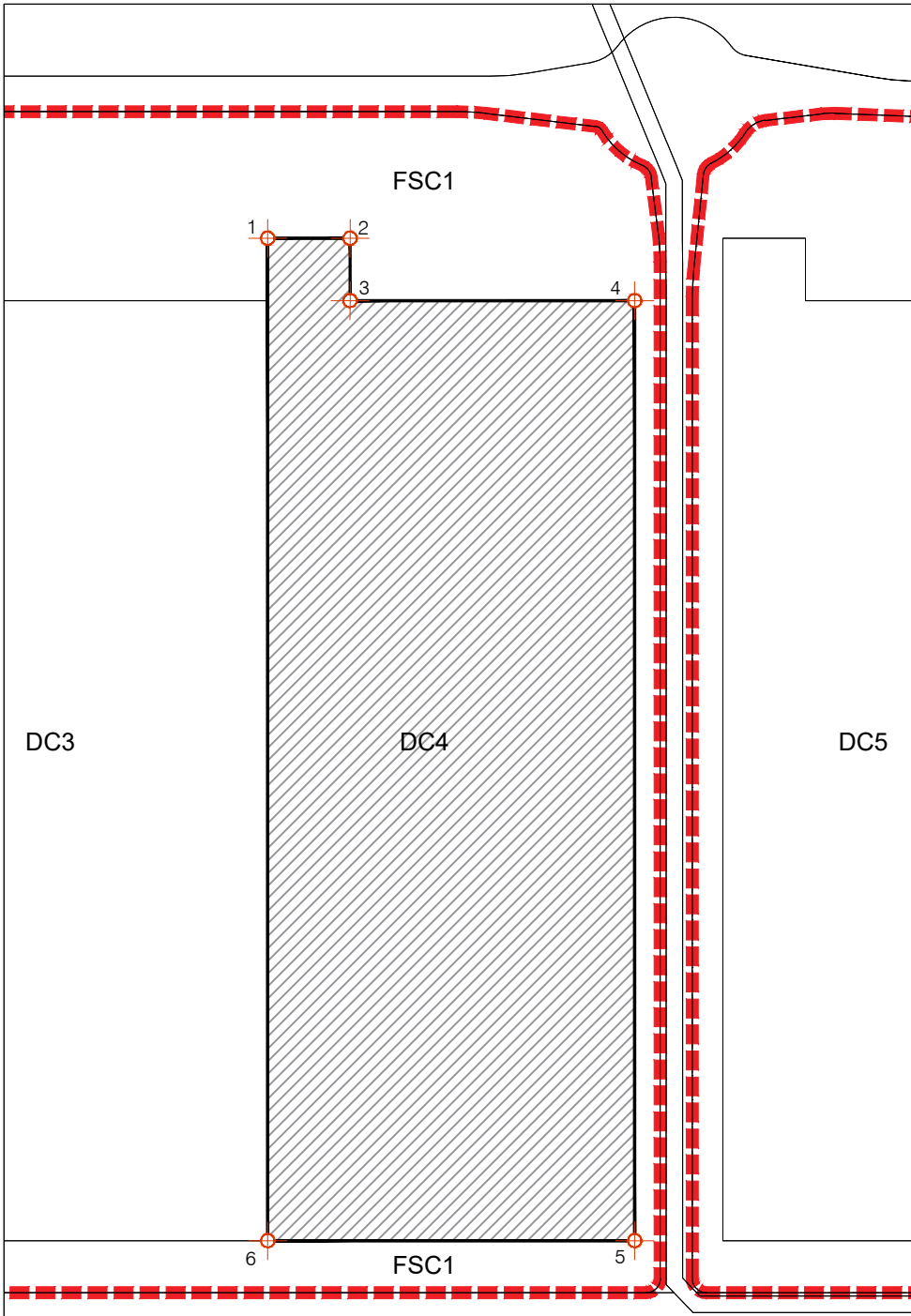
Superficie m² :	62.623,34
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Industria y Tecnología Digital en Complejo Inmobiliario
Descripción :	Finca de forma rectangular del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Finca FSC1 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Sur	Finca FSC1 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Este	Fincas FSC1 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Oeste	Fincas FSC1 y DC3 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"

Edificabilidad máxima m² :	64.542,40
--	-----------

Título :	Atribución privativa por constitución de Sub-Complejo Inmobiliario.
Participación en elementos comunes del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" :	Esta finca privativa, tiene atribuida la titularidad ob rem sobre las fincas SEC, FSC1 y FSC2 y le corresponde con carácter instrumental una cuota de participación sobre dichas fincas de 13,80%

Cargas/servidumbres :	Por arrastre de las cargas de la finca matriz.
Observaciones:	<p>Cuenta con uso privativo por superficie sobre la finca FSC1 desde la parcela DI-VI-2a.</p> <p>Serán de aplicación las restricciones dispuestas por la afección y servidumbre de la Zona de Policía del Dominio Público Hidráulico del encauzamiento del Barranco del Pollero, según RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y posteriores modificaciones.</p> <p>Sujeta a reglas estatutarias del Sub-Complejo inmobiliario.</p>



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIA Y TECNOLOGÍA DIGITAL

SUPERFICIE m²

62.623,34

EDIFICABILIDAD m²

64.542,40

ESCALA

1/3000

FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

FINCA

**DC4
 SUB-COMPLEJO
 INMOBILIARIO
 "RHODES"**

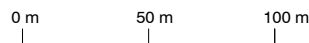
Leyenda

- LÍMITE DE LA FINCA
- DELIMITACIÓN ÁMBITO PIGA
- DELIMITACIÓN ÁMBITO SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"
- DC-X FINCA PRIVATIVA
- FSC-X FINCA DE SERVICIOS COMPARTIDOS
- SEC FINCA DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA USO COMPARTIDO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/3000

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	645830,22	4599259,80
2	645859,73	4599278,28
3	645873,74	4599255,90
4	645975,75	4599319,79
5	646186,79	4598982,80
6	646055,26	4598900,43



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"

Identificación :	DC5
-------------------------	------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

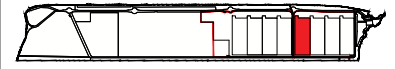
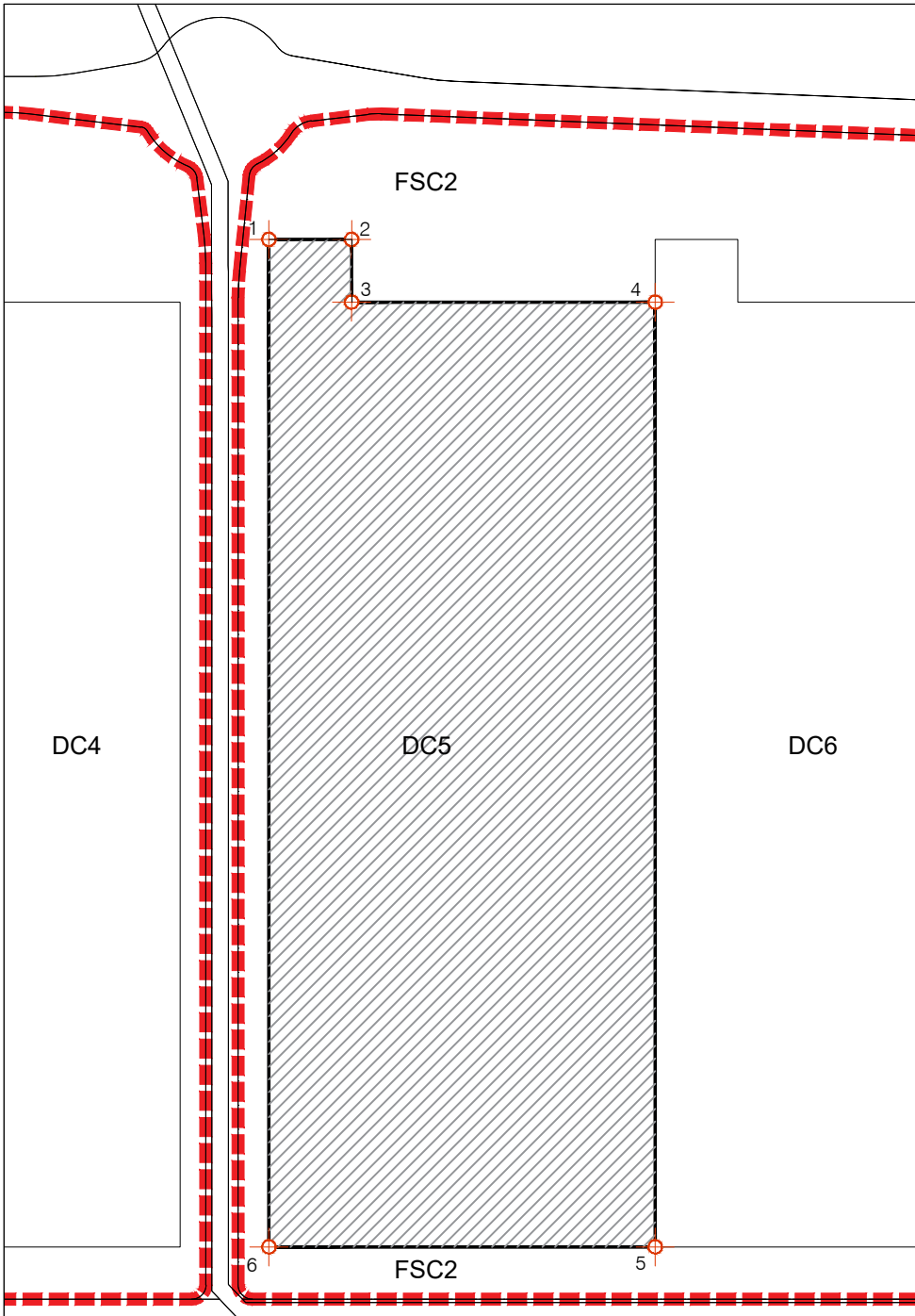
Superficie m² :	65.591,50
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Industria y Tecnología Digital en Complejo Inmobiliario
Descripción :	Finca de forma rectangular del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Finca FSC2 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Sur	Finca FSC2 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Este	Fincas FSC2 y DC6 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Oeste	Finca FSC2 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"

Edificabilidad máxima m² :	64.542,40
--	-----------

Título :	Atribución privativa por constitución de Sub-Complejo Inmobiliario.
Participación en elementos comunes del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" :	Esta finca privativa, tiene atribuida la titularidad ob rem sobre las fincas SEC, FSC1 y FSC2 y le corresponde con carácter instrumental una cuota de participación sobre dichas fincas de 13,80%

Cargas/servidumbres :	Por arrastre de las cargas de la finca matriz.
Observaciones:	<p>Cuenta con uso privativo por superficie sobre la finca FSC1 desde la parcela DI-VI-2b.</p> <p>Serán de aplicación las restricciones dispuestas por la afección y servidumbre de la Zona de Policía del Dominio Público Hidráulico del encauzamiento del Barranco del Pollero, según RD 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y posteriores modificaciones.</p> <p>Sujeta a reglas estatutarias del Sub-Complejo inmobiliario.</p>



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIA Y TECNOLOGÍA DIGITAL

SUPERFICIE m²

65.591,50

EDIFICABILIDAD m²

64.542,40

ESCALA

1/3000





FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

FINCA

**DC5
 SUB-COMPLEJO
 INMOBILIARIO
 "RHODES"**

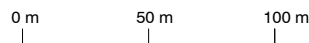
Leyenda

-  LÍMITE DE LA FINCA
-  DELIMITACIÓN ÁMBITO PIGA
-  DELIMITACIÓN ÁMBITO SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"
- DC-X FINCA PRIVATIVA
- FSC-X FINCA DE SERVICIOS COMPARTIDOS
- SEC FINCA DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA USO COMPARTIDO
-  COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/3000

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	645993,40	4599362,00
2	646022,91	4599380,48
3	646036,93	4599358,10
4	646145,27	4599425,94
5	646356,30	4599088,95
6	646218,45	4599002,63



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"

Identificación :	DC6
-------------------------	------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

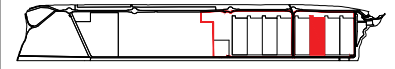
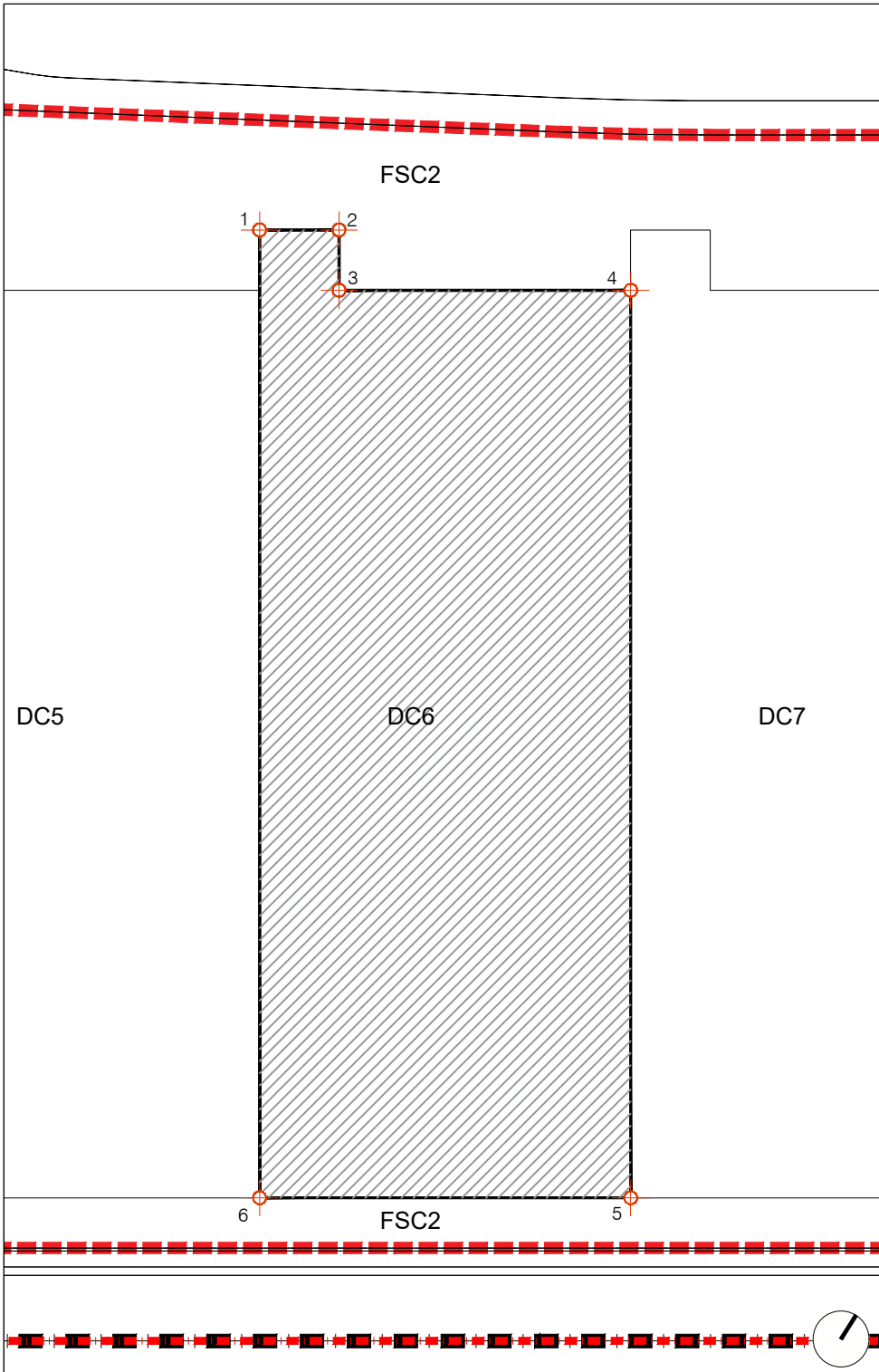
Superficie m² :	65.591,50
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Industria y Tecnología Digital en Complejo Inmobiliario
Descripción :	Finca de forma rectangular del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Finca FSC2 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Sur	Finca FSC2 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Este	Fincas FSC2 y DC7 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Oeste	Fincas FSC2 y DC5 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"

Edificabilidad máxima m² :	64.542,40
--	-----------

Título :	Atribución privativa por constitución de Sub-Complejo Inmobiliario.
Participación en elementos comunes del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" :	Esta finca privativa, tiene atribuida la titularidad ob rem sobre las fincas SEC, FSC1 y FSC2 y le corresponde con carácter instrumental una cuota de participación sobre dichas fincas de 13,80%

Cargas/servidumbres :	Por arrastre de las cargas de la finca matriz.
Observaciones:	Cuenta con uso privativo por superficie sobre la finca FSC1 desde la parcela DI-VI-2b. Sujeta a reglas estatutarias del Sub-Complejo inmobiliario.



PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIA Y TECNOLOGÍA DIGITAL

SUPERFICIE m²

65.591,50

EDIFICABILIDAD m²

64.542,40

ESCALA

1/3000

FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

FINCA

**DC6
 SUB-COMPLEJO
 INMOBILIARIO
 "RHODES"**

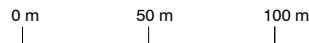
Leyenda

- LÍMITE DE LA FINCA
- DELIMITACIÓN ÁMBITO PIGA
- DELIMITACIÓN ÁMBITO SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"
- DC-X FINCA PRIVATIVA
- FSC-X FINCA DE SERVICIOS COMPARTIDOS
- SEC FINCA DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA USO COMPARTIDO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/3000

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	646131,25	4599448,32
2	646160,76	4599466,80
3	646174,78	4599444,42
4	646283,12	4599512,27
5	646494,15	4599175,28
6	646356,30	4599088,95



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"

Identificación :	DC7
-------------------------	------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

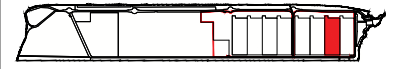
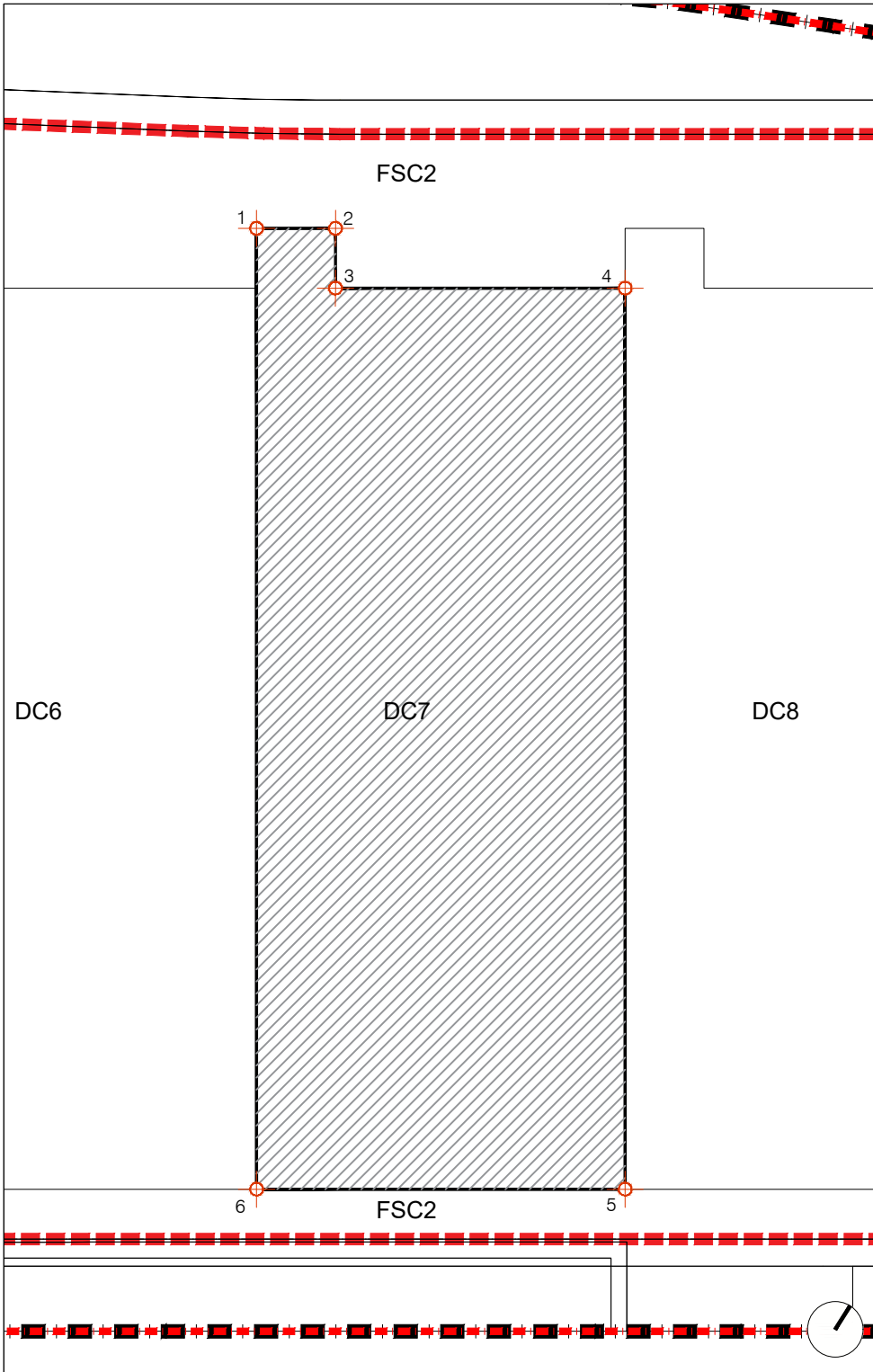
Superficie m² :	65.591,50
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Industria y Tecnología Digital en Complejo Inmobiliario
Descripción :	Finca de forma rectangular del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Finca FSC2 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Sur	Finca FSC2 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Este	Fincas FSC2 y DC8 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Oeste	Fincas FSC2 y DC6 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"

Edificabilidad máxima m² :	64.542,40
--	-----------

Título :	Atribución privativa por constitución de Sub-Complejo Inmobiliario.
Participación en elementos comunes del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" :	Esta finca privativa, tiene atribuida la titularidad ob rem sobre las fincas SEC, FSC1 y FSC2 y le corresponde con carácter instrumental una cuota de participación sobre dichas fincas de 13,80%

Cargas/servidumbres :	Por arrastre de las cargas de la finca matriz.
Observaciones:	Cuenta con uso privativo por superficie sobre la finca FSC1 desde la parcela DI-VI-2b. Sujeta a reglas estatutarias del Sub-Complejo inmobiliario.



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO

INDUSTRIA Y TECNOLOGÍA DIGITAL

SUPERFICIE m²

65.591,50

EDIFICABILIDAD m²

64.542,40

ESCALA

1/3000

FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

FINCA

**DC7
 SUB-COMPLEJO
 INMOBILIARIO
 "RHODES"**

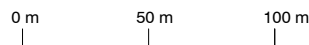
Leyenda

- LÍMITE DE LA FINCA
- DELIMITACIÓN ÁMBITO PIGA
- DELIMITACIÓN ÁMBITO SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"
- DC-X FINCA PRIVATIVA
- FSC-X FINCA DE SERVICIOS COMPARTIDOS
- SEC FINCA DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA USO COMPARTIDO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/3000

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	646269,10	4599534,65
2	646298,61	4599553,13
3	646312,63	4599530,75
4	646420,97	4599598,60
5	646632,00	4599261,61
6	646494,15	4599175,28



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"

Identificación :	DC8
-------------------------	------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Calanza Inmuebles, S.L.
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	62.623,34
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Industria y Tecnología Digital en Complejo Inmobiliario
Descripción :	Finca de forma rectangular del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

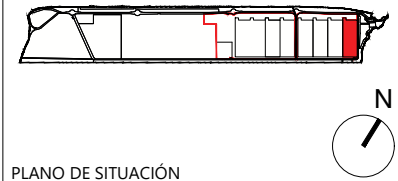
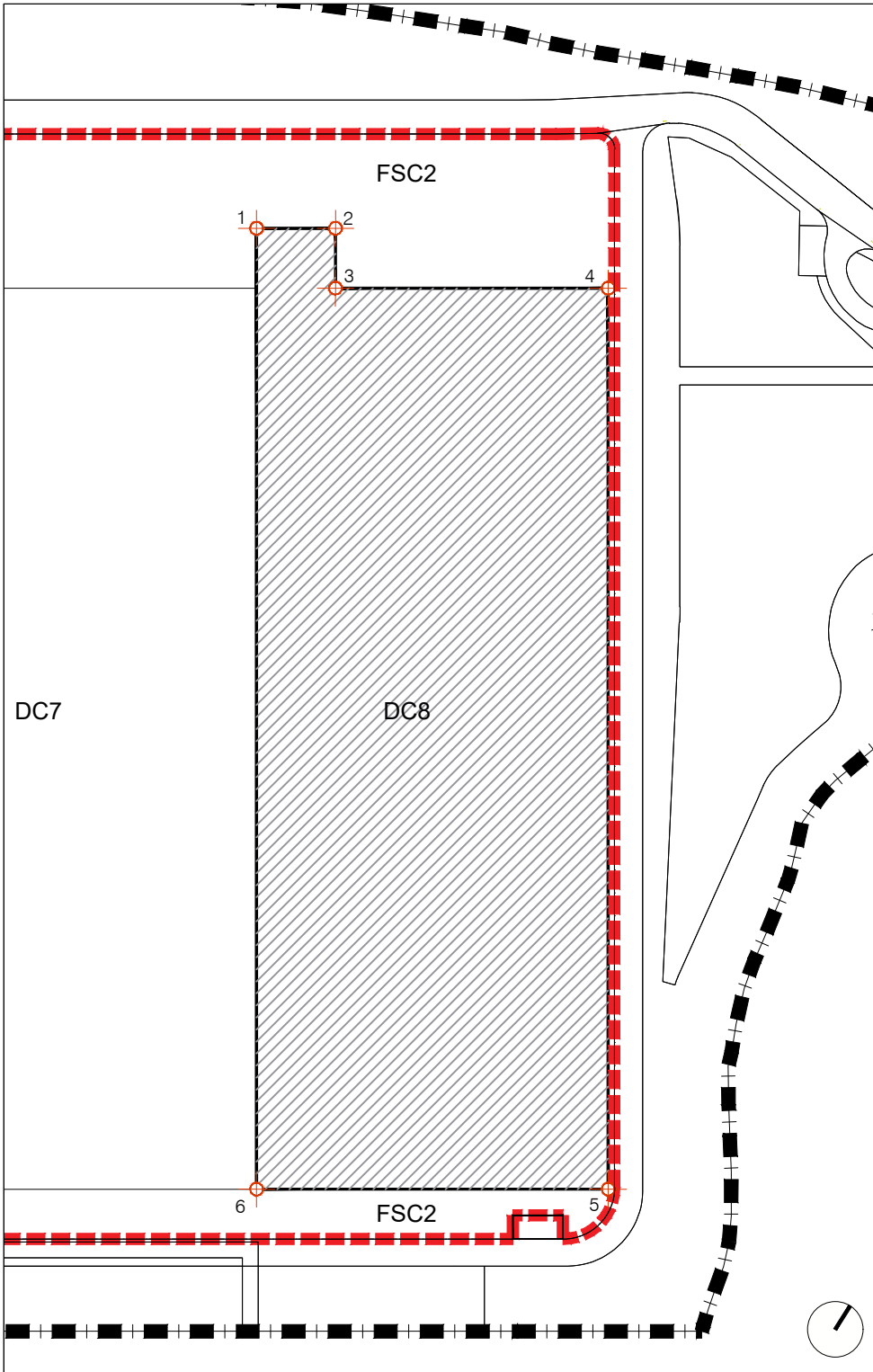
Linderos :	Norte	Finca FSC2 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Sur	Finca FSC2 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Este	Finca FSC2 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Oeste	Fincas FSC2 y DC7 Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"

Edificabilidad máxima m² :	64.542,40
--	-----------

Título :	Atribución privativa por constitución de Sub-Complejo Inmobiliario.
Participación en elementos comunes del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" :	Esta finca privativa, tiene atribuida la titularidad ob rem sobre las fincas SEC, FSC1 y FSC2 y le corresponde con carácter instrumental una cuota de participación sobre dichas fincas de 13,80%

Cargas/servidumbres :	Por arrastre de las cargas de la finca matriz.
Observaciones:	Cuenta con uso privativo por superficie sobre la finca FSC1 desde la parcela DI-VI-2b. Sujeta a reglas estatutarias del Sub-Complejo inmobiliario.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
 PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"



PROPIETARIO
 CALANZA INMUEBLES, S.L.

USO
 INDUSTRIA Y TECNOLOGÍA DIGITAL

SUPERFICIE m²
 62.623,34

EDIFICABILIDAD m²
 64.542,40

ESCALA
 1/3000

FUENTE
 PIGA "PROYECTO RHODES"

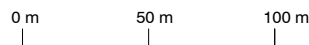
FINCA
DC8
SUB-COMPLEJO
INMOBILIARIO
"RHODES"

- Legenda**
- LÍMITE DE LA FINCA
 - DELIMITACIÓN ÁMBITO PIGA
 - DELIMITACIÓN ÁMBITO SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"
 - DC-X FINCA PRIVATIVA
 - FSC-X FINCA DE SERVICIOS COMPARTIDOS
 - SEC FINCA DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA USO COMPARTIDO
 - COORDENADA GEORREFERENCIADA

ESCALA : 1/3000

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	646406,95	4599620,98
2	646436,46	4599639,46
3	646450,48	4599617,08
4	646552,49	4599680,96
5	646763,53	4599343,97
6	646632,00	4599261,61



E) FICHAS DESCRIPTIVAS Y GRÁFICAS DE FINCAS DE ELEMENTOS COMUNES DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"

Identificación :	FSC1
-------------------------	-------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Titularidad vinculada ob rem a la titularidad de las fincas privativas del Sub-Complejo Inmobiliario (actualmente, Calanza Inmuebles, S.L.)
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

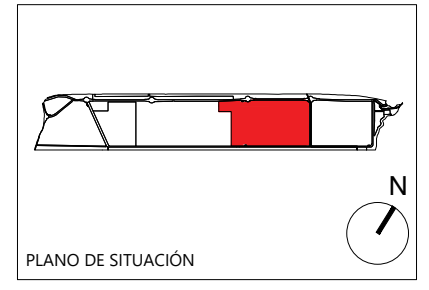
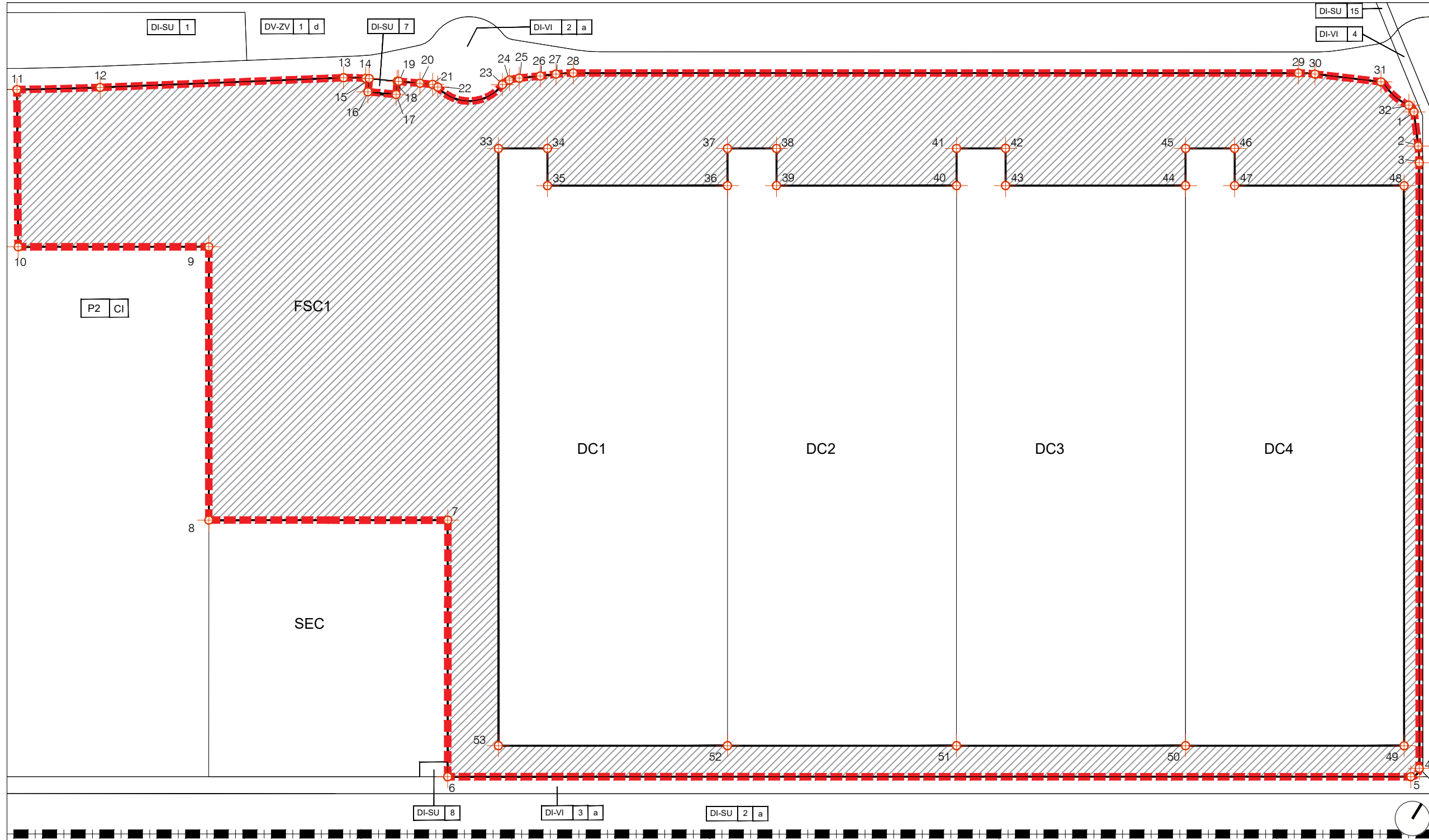
Superficie m² :	151.853,21
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Finca para instalaciones, construcciones, servicios y espacios comunes del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
Descripción :	Finca poligonal del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcelas DI-VI-2a y DI-SU-7 y fincas DC1, DC2, DC3 y DC4 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Sur	Parcelas DI-VI-3a, finca P2-CI del Complejo inmobiliario y fincas SEC, DC1, DC2, DC3 y DC4 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Este	Parcelas DI-VI-2a, DI-SU-7 y fincas DC1, DC2, DC3 y DC4 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Oeste	Parcelas DI-SU-7, DI-SU-8, finca P2-CI del Complejo inmobiliario y fincas DC1, DC2, DC3, DC4 y SEC del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"

Edificabilidad máxima m² :	4.612,70
--	----------

Título :	Titularidad vinculada ob-rem a la titularidad de las fincas privativas DC1, DC2, DC3, DC4, DC5, DC6, DC7, DC8. Sobre esta finca se constituye una titularidad conexas o titularidad ob rem por razón de su destino a favor de las fincas privativas DC1, DC2, DC3, DC4, DC5, DC6, DC7, DC8 en la proporción que se asigna a cada una de ellas, de forma que la participación o cuota no podrá ser enajenada por ningún título o gravada en forma alguna, con separación o independencia de cualquiera de las fincas a la que pertenece.
-----------------	---

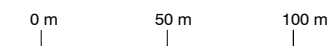
Cargas/servidumbres :	-
Observaciones:	Sujeta a reglas estatutarias del Sub-Complejo inmobiliario.



PROPIETARIO TITULARIDAD VINCULADA OB REM A LA TITULARIDAD DE LAS FINCAS PRIVATIVAS DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO (ACTUALMENTE, CALANZA INMUEBLES, S.L.)
USO ESPACIO LIBRE COMÚN DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO
SUPERFICIE m² 151.853,21
EDIFICABILIDAD m² 4.612,70
ESCALA 1/3000
FUENTE PIGA "PROYECTO RHODES"
FINCA FSC1 SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"
Leyenda

COORDENADAS

ESCALA : 1/3000



UTM ETRS 89 HUSO 30 N											
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y
1	645953,91	4599367,86	13	645296,84	4598984,99	25	645402,65	4599050,95	37	645554,51	4599087,15
2	645969,33	4599348,93	14	645310,36	4598992,98	26	645414,54	4599060,14	38	645584,03	4599105,63
3	645976,20	4599339,35	15	645312,56	4598994,10	27	645423,29	4599067,26	39	645598,04	4599083,25
4	646204,40	4598974,95	16	645316,81	4598985,70	28	645433,32	4599074,43	40	645706,38	4599151,10
5	646202,50	4598966,68	17	645334,70	4598994,76	29	645869,69	4599347,70	41	645692,36	4599173,48
6	645622,87	4598603,70	18	645330,45	4599003,16	30	645880,04	4599353,36	42	645721,88	4599191,96
7	645526,21	4598758,08	19	645331,34	4599003,62	31	645922,66	4599373,50	43	645735,89	4599169,58
8	645382,42	4598668,05	20	645344,90	4599010,49	32	645948,23	4599369,98	44	645844,23	4599237,42
9	645279,47	4598832,47	21	645352,92	4599014,54	33	645416,66	4599000,82	45	645830,22	4599259,80
10	645164,66	4598760,59	22	645357,08	4599014,89	34	645446,18	4599019,30	46	645859,73	4599278,28
11	645104,72	4598854,75	23	645395,03	4599040,65	35	645460,19	4598996,92	47	645873,74	4599255,90
12	645153,95	4598887,38	24	645397,46	4599046,12	36	645568,53	4599064,77	48	645975,75	4599319,79

- LÍMITE DE LA FINCA
- DELIMITACIÓN ÁMBITO PIGA
- DELIMITACIÓN ÁMBITO SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"
- DC-X FINCA PRIVATIVA
- FSC-X FINCA DE SERVICIOS COMPARTIDOS
- SEC FINCA DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA USO COMPARTIDO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"

Identificación :	FSC2
-------------------------	-------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Titularidad vinculada ob rem a la titularidad de las fincas privativas del Sub-Complejo Inmobiliario (actualmente, Calanza Inmuebles, S.L.)
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

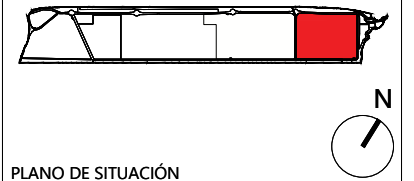
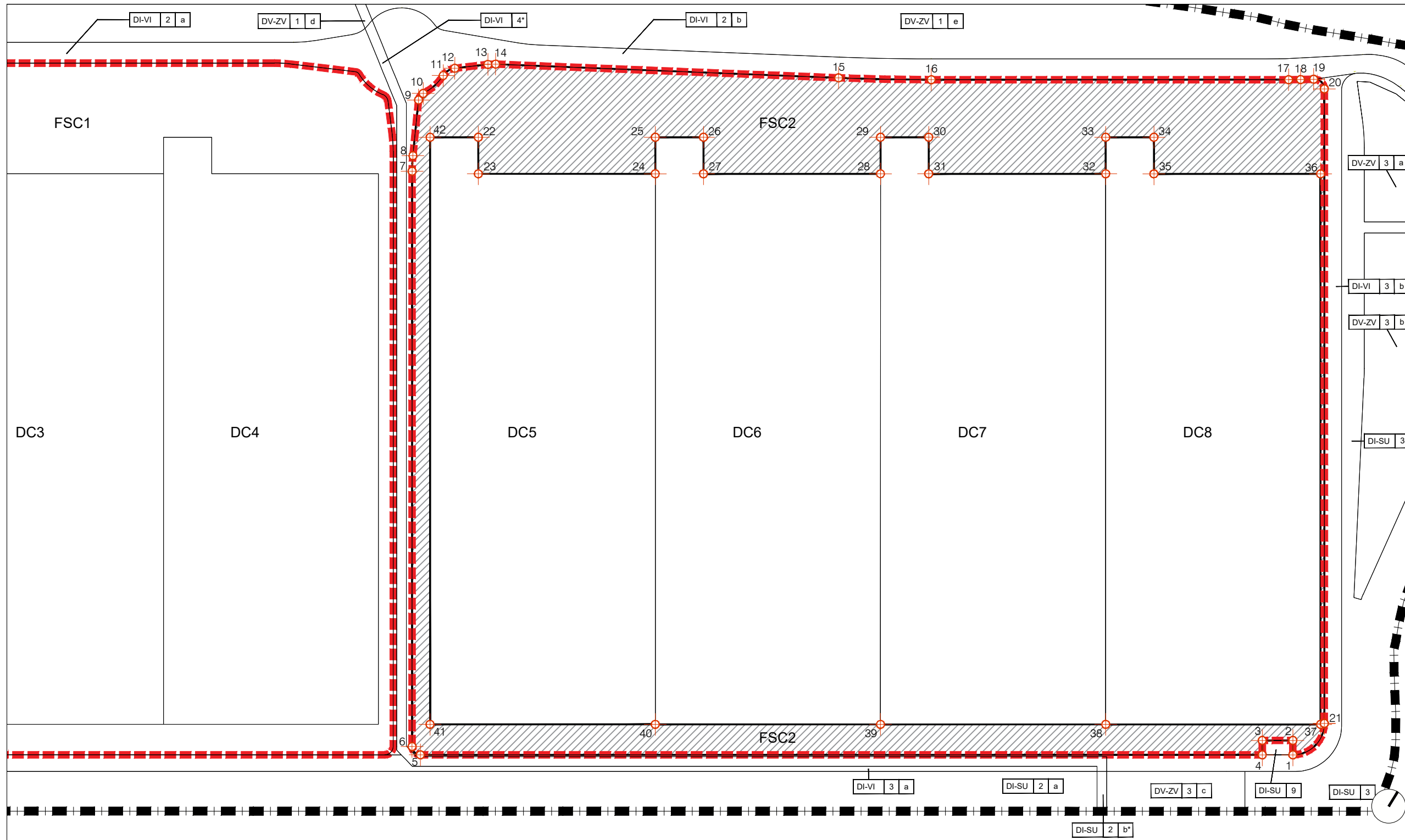
Superficie m² :	63.174,61
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Finca para instalaciones, construcciones, servicios y espacios comunes del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
Descripción :	Finca poligonal del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

Linderos :	Norte	Parcela DI-VI-2b y fincas DC5, DC6, DC7 y DC8 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Sur	Parcelas DI-SU-9 y DI-VI-3b y fincas DC5, DC6, DC7 y DC8 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Este	Fincas DC5, DC6, DC7 y DC8 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" y parcelas DI-VI-3b y DI-SU-9
	Oeste	Parcelas DI-VI-2b y DI-SU-9 y fincas DC5, DC6, DC7 y DC8 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"

Edificabilidad máxima m² :	1.976,87
--	----------

Título :	Titularidad vinculada ob-rem a la titularidad de las fincas privativas DC1, DC2, DC3, DC4, DC5, DC6, DC7, DC8. Sobre esta finca se constituye una titularidad conexas o titularidad ob rem por razón de su destino a favor de las fincas privativas DC1, DC2, DC3, DC4, DC5, DC6, DC7, DC8 en la proporción que se asigna a cada una de ellas, de forma que la participación o cuota no podrá ser enajenada por ningún título o gravada en forma alguna, con separación o independencia de cualquiera de las fincas a la que pertenece.
-----------------	---

Cargas/servidumbres :	-
Observaciones:	Sujeta a reglas estatutarias del Sub-Complejo inmobiliario.



PROPIETARIO
 TITULARIDAD VINCULADA OB REM A LA
 TITULARIDAD DE LAS FINCAS PRIVATIVAS
 DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO
 (ACTUALMENTE, CALANZA INMUEBLES, S.L.)

USO
 ESPACIO LIBRE COMÚN DEL
 SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO

SUPERFICIE m²
 63.174,61

EDIFICABILIDAD m²
 1.976,87

ESCALA
 1/3000

FUENTE
 PIGA "PROYECTO RHODES"

FINCA
FSC2
SUB-COMPLEJO
INMOBILIARIO
"RHODES"

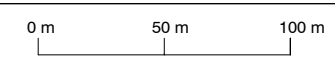
Legenda

- LÍMITE DE LA FINCA
- DELIMITACIÓN ÁMBITO PIGA
- DELIMITACIÓN ÁMBITO SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"
- DC-X FINCA PRIVATIVA
- FSC-X FINCA DE SERVICIOS COMPARTIDOS
- SEC FINCA DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA USO COMPARTIDO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N									
Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice	Posición X	Posición Y	Vértice
1	646758,24	4599314,71	15	646220,65	4599554,96	29	646269,10	4599534,65	
2	646752,71	4599323,53	16	646278,12	4599589,36	30	646298,61	4599553,13	
3	646734,02	4599311,83	17	646496,83	4599726,33	31	646312,63	4599530,75	
4	646739,55	4599303,00	18	646504,08	4599731,05	32	646420,97	4599598,60	
5	646224,20	4598980,27	19	646512,03	4599736,22	33	646406,95	4599620,98	
6	646215,93	4598982,17	20	646522,26	4599734,39	34	646436,46	4599639,46	
7	645995,41	4599334,30	21	646765,45	4599346,06	35	646450,48	4599617,08	
8	645989,93	4599344,12	22	646022,91	4599380,48	36	646552,49	4599680,96	
9	645972,06	4599380,37	23	646036,93	4599358,10	37	646763,53	4599343,97	
10	645972,35	4599386,20	24	646145,27	4599425,94	38	646632,00	4599261,61	
11	645977,76	4599404,81	25	646131,25	4599448,32	39	646494,15	4599175,28	
12	645982,07	4599413,71	26	646160,76	4599466,80	40	646356,30	4599088,95	
13	646000,86	4599428,76	27	646174,78	4599444,42	41	646218,45	4599002,63	
14	646005,45	4599431,88	28	646283,12	4599512,27	42	645993,40	4599362,00	

ESCALA : 1/3000



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

FINCAS DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"

Identificación :	SEC
-------------------------	------------

DATOS DEL TITULAR ACTUAL:

Propietario :	Titularidad vinculada ob rem a la titularidad de las fincas privativas del Sub-Complejo Inmobiliario (actualmente, Calanza Inmuebles, S.L.)
Domicilio :	Calle Serrano 41, 4ª Planta, Madrid 28001
CIF :	B-72506751

DATOS DE PARCELA:

Superficie m² :	30.694,03
Naturaleza :	Urbana
Clasificación de suelo :	Urbano
Calificación del suelo / Uso y tipología :	Finca para instalaciones, construcciones, servicios y espacios comunes del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
Descripción :	Finca con forma rectangular del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" perteneciente al Plan de Interés General de Aragón (PIGA) "PROYECTO RHODES" en Calatorao (Zaragoza).

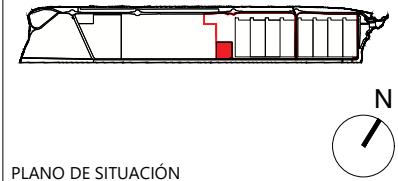
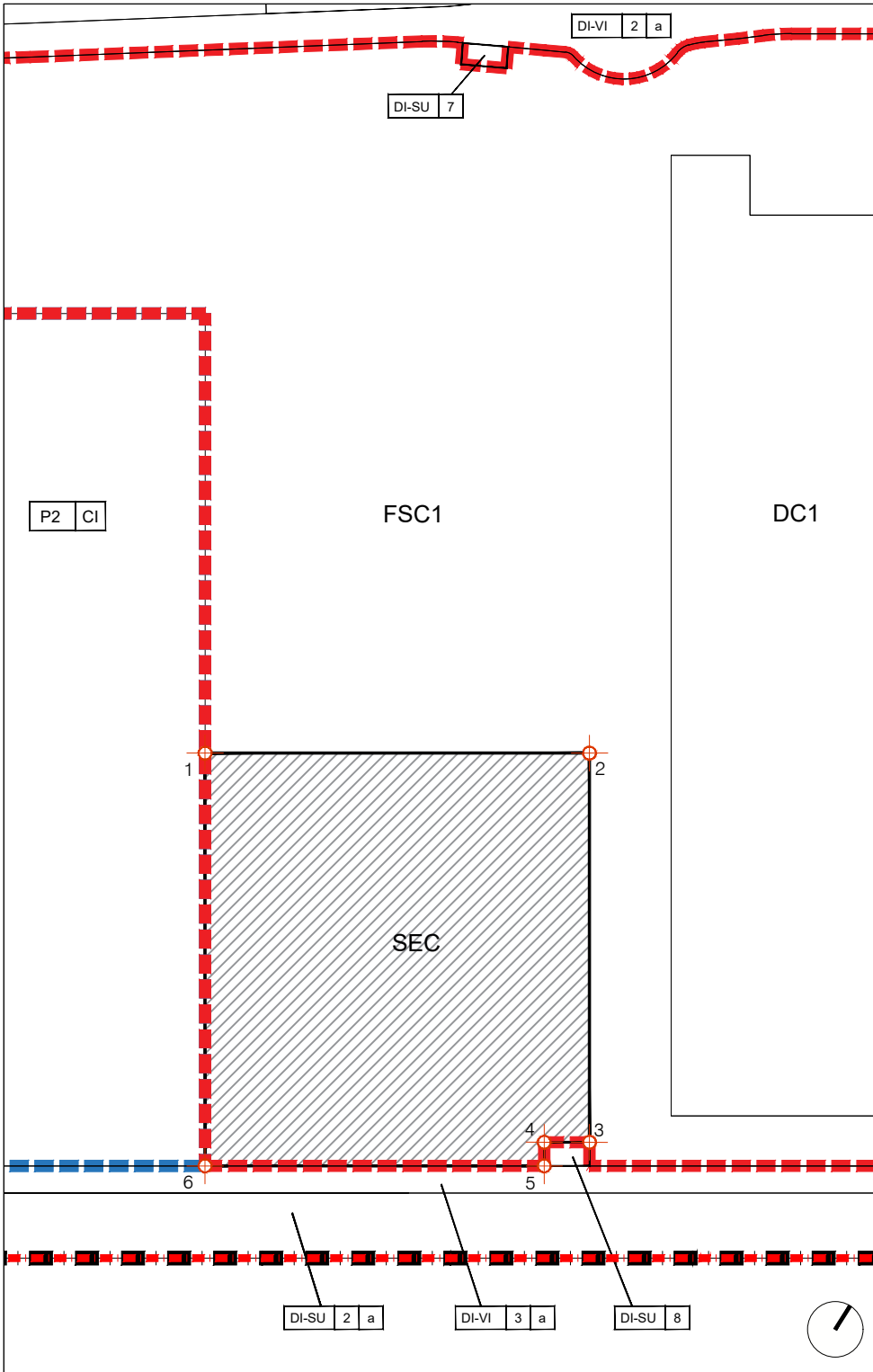
Linderos :	Norte	Finca FSC1 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes"
	Sur	Parcelas DI-SU-8 y DI-VI-3a
	Este	Finca FSC1 del Sub-Complejo Inmobiliario "Rhodes" y parcela DI-SU-8
	Oeste	Finca P2-CI-1 del Complejo Inmobiliario

Edificabilidad máxima m² :	1.117,88
--	----------

Título :	Titularidad vinculada ob-rem a la titularidad de las fincas privativas DC1, DC2, DC3, DC4, DC5, DC6, DC7, DC8. Sobre esta finca se constituye una titularidad conexa o titularidad ob rem por razón de su destino a favor de las fincas privativas DC1, DC2, DC3, DC4, DC5, DC6, DC7, DC8 en la proporción que se asigna a cada una de ellas, de forma que la participación o cuota no podrá ser enajenada por ningún título o gravada en forma alguna, con separación o independencia de cualquiera de las fincas a la que pertenece.
-----------------	--

Cargas/servidumbres :	-
Observaciones:	Sujeta a reglas estatutarias del Sub-Complejo inmobiliario.

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN (PIGA) "PROYECTO RHODES"
PROYECTO DE REPARCELACIÓN. FICHAS GRÁFICAS DE FINCAS DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"



PLANO DE SITUACIÓN

PROPIETARIO

TITULARIDAD VINCULADA OB REM A LA
 TITULARIDAD DE LAS FINCAS PRIVATIVAS
 DEL SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO
 (ACTUALMENTE, CALANZA INMUEBLES, S.L.)

USO

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
 USO COMPARTIDO

SUPERFICIE m²

30.694,03

EDIFICABILIDAD m²

1.117,88

ESCALA

1/3000

FUENTE

PIGA "PROYECTO RHODES"

FINCA

SEC
SUB-COMPLEJO
INMOBILIARIO
"RHODES"

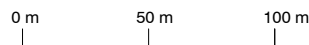
Legenda

- LÍMITE DE LA FINCA
- DELIMITACIÓN ÁMBITO PIGA
- DELIMITACIÓN ÁMBITO SUB-COMPLEJO INMOBILIARIO "RHODES"
- DC-X FINCA PRIVATIVA
- FSC-X FINCA DE SERVICIOS COMPARTIDOS
- SEC FINCA DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA USO COMPARTIDO
- COORDENADA GEORREFERENCIADA
- LÍMITE DE LA FINCA P2-CI DEL COMPLEJO INMOBILIARIO

ESCALA : 1/3000

COORDENADAS

UTM ETRS 89 HUSO 30 N		
Vértice	Posición X	Posición Y
1	645382,42	4598668,05
2	645526,21	4598758,08
3	645617,35	4598612,53
4	645600,44	4598601,94
5	645605,96	4598593,11
6	645479,09	4598513,66



En Madrid, a 6 de marzo de 2026

Fdo. Javier Herreros Ortega
RH Estudio, Investigación y Proyectos S.L.P.