



ANEXO XXXVIII

Programa de materias para ingreso en el Cuerpo de Funcionarios Superiores, Escala Facultativa Superior, Arquitectos. Promoción interna.

1. Legislación de Ordenación del Territorio de Aragón. Estrategia de Ordenación Territorial Aragón: ejes de desarrollo y modelo territorial. Infraestructuras y sistemas de asentamiento.
2. Directrices territoriales. Planes y Proyectos de Interés General de Aragón.
3. Legislación sobre la información geográfica de Aragón. Sistema de Información Geográfica (SIG). Sistema cartográfico de Aragón.
4. Afecciones que inciden en la planificación territorial y urbanística: informes sectoriales preceptivos en el planeamiento. Afecciones en relación a infraestructuras de transporte y redes de suministro.
5. Legislación sobre Aguas y Ríos en Aragón. Afecciones que inciden en la planificación territorial y urbanística en relación a cauces: dominio público, servidumbres, policía. Limitaciones de usos ante riesgos: zona de flujo preferente y zona inundable. Infraestructuras de abastecimiento y depuración de aguas de la Comunidad Autónoma de Aragón.
6. El paisaje. Elementos básicos para su definición, caracterización y protección. Los mapas de paisaje de Aragón.
7. Política medioambiental de la Unión Europea. Disposiciones medioambientales en España y específicas en Aragón.
8. Estrategia Aragonesa de Cambio Climático. Estrategia Aragonesa de Educación Ambiental.
9. Legislación de Espacios Protegidos de Aragón: Espacios Naturales protegidos y Áreas Naturales singulares. Régimen general de protección de los espacios naturales protegidos.
10. Legislación de prevención y protección ambiental de Aragón: evaluación ambiental de planes, programas y proyectos, en zonas ambientalmente sensibles. Especialidad en el planeamiento urbanístico.
11. Legislación de prevención y protección ambiental de Aragón. Autorización ambiental integrada. Licencia ambiental de actividades clasificadas. Licencia de inicio de actividad.
12. Edificación y régimen de obras en zonas afectas a carreteras, cauces, ferrocarriles y aeropuertos. Uso y defensa de carreteras: limitaciones de la propiedad. Dominio público hidráulico. Limitaciones de propiedad en el sector ferroviario. Servidumbres aeronáuticas.
13. Legislación de calidad del aire y protección de la atmósfera. Actividades potencialmente contaminadoras. Legislación sobre el ruido. Protección contra la contaminación acústica de Aragón: calidad acústica. Prevención y corrección de la contaminación acústica. Inspección y régimen sancionador.
14. Legislación en materia de residuos y suelos contaminados. Gestión de residuos de construcción y demolición y su trazabilidad. Su circularidad.
15. Estrategia Nacional de Protección Civil. Sistema de Protección Civil y Gestión de Emergencias de Aragón. Plan Territorial de Protección Civil de Aragón.
16. Legislación estatal en materia de suelo, evolución histórica y principios. Legislación en materia de urbanismo de Aragón. Competencias. Organización administrativa.
17. Régimen urbanístico del suelo: clasificación y categorías, régimen estatutario de la propiedad del suelo y contenido particular en función de la clase de suelo.
18. Planeamiento urbanístico: Plan General de Ordenación Urbana. Plan General Simplificado. Régimen urbanístico simplificado. Municipios sin planeamiento. Delimitaciones de suelo urbano.
19. Planeamiento urbanístico de desarrollo: planes parciales. Planes especiales. Estudios de Detalle, ordenanzas de edificación y urbanización.
20. Vigencia y alteración de planes e instrumentos de ordenación urbanística. Instrumentos de política urbanística y de suelo. Norma Técnica de Planeamiento.
21. Edificación y usos del suelo: normas de directa aplicación. Edificación forzosa. Títulos habilitantes de naturaleza urbanística. Parcelaciones.
22. Edificaciones y usos del suelo. Deber de conservación. Disciplina urbanística.
23. Gestión urbanística: actuaciones aisladas, actuaciones integradas, actuaciones de rehabilitación urbana. Obtención de terrenos dotacionales. Expropiación forzosa.



24. Equipamientos urbanos. El paisaje urbano. Espacios libres urbanos y zonas verdes.
25. Servicios urbanos de abastecimiento de agua y saneamiento. Patología de daños en el patrimonio inmobiliarios.
26. Servicios urbanos de transporte, telecomunicaciones y de energía. Aspectos estéticos en la perspectiva urbana.
27. Estrategias de desarrollo urbano sostenible. Agenda Urbana Española.
28. Legislación en materia de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas. Agenda urbana española.
29. Política estatal en materia de vivienda: planes estatales de vivienda y ayudas de la vivienda y rehabilitación.
30. Legislación autonómica en materia de vivienda y rehabilitación. Normas de diseño y calidad de viviendas protegidas en Aragón. Legislación sobre calidad de la arquitectura. Derechos e información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas.
31. Legislación en materia de ordenación de la edificación. Objeto y ámbito de aplicación. Requisitos técnicos y exigencias administrativas. Los agentes. Responsabilidades y garantías.
32. Código Técnico de la Edificación. Parte I: disposiciones generales. Condiciones técnicas y administrativas. Exigencias básicas. Contenido del proyecto. Documentación seguimiento de obra.
33. Normativa en materia de seguridad estructural: seguridad estructural y acciones en la edificación.
34. Normativa relativa a la seguridad estructural. Cimientos: bases de cálculo. Mecánica del suelo, identificación de rocas y suelos. El estudio geotécnico: tipos de ensayos y su interpretación. Acondicionamiento. Mejoras o refuerzo del terreno. Anclajes. Sistemas de apeos y apuntalamientos.
35. Normativa relativa a la seguridad estructural: tipos de cimentaciones y elementos de contención.
36. Normativa en materia de seguridad estructural: estructuras de acero. Normativa en materia de seguridad estructural: fábrica. Normativa en materia de seguridad estructural: madera.
37. Normativa en materia de seguridad en caso de incendio en edificios no industriales. Documentos de apoyo. Reglamento de Seguridad contra incendios en establecimientos industriales. Normativa de autoprotección de centros, establecimientos y dependencias dedicadas a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia.
38. Normativa en materia de seguridad de utilización y accesibilidad en edificaciones. Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes. Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados. Normativa en materia de accesibilidad y no discriminación en Aragón.
39. Normativa en materia de ahorro de energía en la edificación.
40. Normativa relativa a la protección frente al ruido en la edificación.
41. Normativa en materia de salubridad en la edificación. Rehabilitación frente al radón. Soluciones de aislamiento del edificio.
42. Código estructural: requisitos de las estructuras. Contribución de la estructura a la sostenibilidad. Bases generales para el proyecto, criterios de seguridad, para la ejecución de las estructuras, gestión de calidad de las estructuras.
43. Código estructural: criterios generales para las estructuras de hormigón. Propiedades tecnológicas de los materiales. Durabilidad y ejecución de estructuras de hormigón.
44. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
45. Normativa europea relativa a la eficiencia energética de los edificios. Sistema de Certificados de Ahorro Energético. Certificación de eficiencia energética de edificios.
46. Reglamento electrotécnico para baja tensión.
47. Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos. Infraestructura común de telecomunicaciones. Normativa de protección frente al rayo.
48. Seguridad y salud en las obras de construcción. Normativa reguladora. Aplicación de la prevención de riesgos laborales en las obras de construcción. Estudio de seguridad y salud en los proyectos de obra. Plan de seguridad y salud. Libro de Incidencias. Coordinador de seguridad y salud.



49. Demoliciones y excavaciones. Tipos y soluciones. Medidas de seguridad. Técnicas de Intervención.
50. Criterios de conservación y mantenimiento de los edificios. Libro del edificio. Medidas preventivas de conservación y mantenimiento.
51. Patologías en estructuras: tipos, características, causas y efectos. Medidas de prevención y tratamiento.
52. Patologías en cerramientos y cubiertas de los edificios. Tipos, características, causas y efectos. Medidas de prevención y tratamiento.
53. Edificios educativos en la Comunidad Autónoma de Aragón. Requisitos mínimos de los centros que impartan las enseñanzas del primer y segundo ciclo de la educación infantil, la educación primaria, la educación secundaria y enseñanzas de régimen especial. Normativa de aplicación. Criterios generales para la construcción de centros docentes públicos.
54. Normativa Básica de Instalaciones y Equipamientos Deportivos. Las normas de proyecto y reglamentarias de la normativa sobre instalaciones deportivas y para el esparcimiento (NIDE) del Consejo Superior de Deportes. El estudio de viabilidad de la gestión, mantenimiento sostenible de las mismas.
55. Legislación que regula la celebración de los espectáculos públicos y actividades recreativas de carácter ocasional y extraordinario y se establecen medidas para la mejora de la convivencia en la celebración de los espectáculos públicos y de las actividades recreativa.
56. Equipamientos sanitarios en la Comunidad Autónoma de Aragón. Requisitos técnicos complementarios para la autorización de centros y servicios sanitarios en la Comunidad Autónoma de Aragón. Normativa de aplicación.
57. Reglamento sobre protección de la salud contra los riesgos derivados de la exposición a las radiaciones ionizantes. Requisitos sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
58. Edificios de servicios sociales en la Comunidad Autónoma de Aragón. Condiciones técnicas especiales exigibles. Normativa de aplicación.
59. Establecimientos turísticos en la Comunidad Autónoma de Aragón. Requisitos técnicos en alojamientos turísticos: hoteleros y complejos balnearios, casas rurales, alojamientos turísticos al aire libre y alojamientos turísticos singulares. Normativa de aplicación.
60. Gestión del patrimonio cultural en el territorio. Figura de los Parques Culturales. Criterios y metodología de conservación del Patrimonio Cultural. Cartas y Convenciones Internacionales.
61. Legislación sobre el Patrimonio Histórico Español. Los Planes Nacionales de Patrimonio Cultural: catedrales. Patrimonio industrial. Arquitectura tradicional. Arquitectura contemporánea. Arquitectura defensiva.
62. Legislación de Patrimonio Cultural Aragonés: bienes que integran el Patrimonio Cultural Aragonés. Clases. Régimen general de protección y conservación.
63. Legislación de Patrimonio Cultural Aragonés: patrimonio etnográfico e industrial. Patrimonio paleontológico y arqueológico. Organización, medidas financieras y régimen sancionador.
64. Valor de mercado. Diferencia entre precio y valor. Mercados inmobiliarios urbanos de suelo, vivienda y otros usos. Factores que intervienen en la evolución del valor de la construcción y de la vivienda. Intervención administrativa en el mercado inmobiliario del suelo y vivienda.
65. Métodos de valoración inmobiliaria. Formas de valorar un inmueble, valor del suelo, valor de la construcción y derechos reales. Módulo unitario básico y aspectos de apreciación y depreciación con incidencia en el valor del inmueble, formas de obtención y fuente de procedencia de estos valores.
66. Valoraciones en el ámbito urbanístico: reparcelaciones, expropiaciones y justiprecio en el marco de la legislación urbanística de Aragón. Reglamento de valoración del suelo: valoración del suelo en situación de suelo rural, en situación de suelo urbanizado, indemnizaciones y gastos de urbanización.
67. Valoraciones a efectos de liquidación de los impuestos gestionados por la Administración Tributaria de Aragón. Valoraciones catastrales. El valor catastral y el valor de referencia de Catastro. Mapas de valores y Resolución de la Dirección General del Catastro sobre elementos precisos para la determinación de los valores de referencia de los inmuebles urbanos.
68. Legislación en materia de contratos del sector público: de los distintos tipos de contratos de las Administraciones Públicas. Del contrato de obras y del contrato de servicios. Requisitos para



contratar con la administración: capacidad y solvencia de las empresas. Clasificación y registro de las empresas. Disposiciones sobre la revisión de precios.

69. Libro Verde de contratación pública en la UE. Uso estratégico de la contratación: contratación pública ecológica aragonesa de obras y servicios.

70. Incorporación de la metodología BIM en la contratación pública. El plan de ejecución BIM. Conceptos generales y aplicación en las fases de proyecto, obra y mantenimiento. Creación y uso de gemelos digitales. Inteligencia Artificial en el diseño arquitectónico con BIM.