



ADENDA AL PROYECTO DE LA EDAR DE BELMONTE DE SAN JOSÉ (TERUEL)

FEBRERO 2025



INDICE

1.- ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA ADENDA.

2.- MODIFICACION DEL PRESUPUESTO.

3.- PRESUPUESTO DE LA ADENDA



1.- ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA ADENDA

Es objeto de esta Adenda revisar y completar el proyecto de la EDAR de Belmonte de San José de forma que ambos documentos sirvan como proyecto válido para llevar a cabo la licitación.

El proyecto constructivo de la Estación Depuradora de Belmonte de San José con un presupuesto de ejecución material de 240.591,69 €, está suscrito por el Ingeniero de Caminos D. Federico Vicente Lozano, en noviembre de 2023. En la Memoria, en el anejo 18 “Gastos de mantenimiento y explotación” se estiman los costes de explotación de la instalación durante un año, en 3.042,7 €.

Los costes de explotación estimados se considera que están muy por debajo de los actuales y además no están incluidos en el presupuesto de licitación de la obra, por lo que se procede a recalcularlos e incluirlos en el presupuesto del proyecto.

La información contenida en esta Adenda, sustituye a la correspondiente en el proyecto constructivo adjunto.

2.- MODIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO.

En el anejo 18 “Gastos de mantenimiento y explotación” se estiman, con el siguiente desglose, los costes de explotación durante un año:

Costes de personal	2.060,00 €/año
Eliminación de subproductos	395,00 €/año
Energía eléctrica	537,50 €/año
Agua potable	<u>50,20 €/año</u>
TOTAL ANUAL:	3.042,70 €/año

Por similitud con otros proyectos con la misma tecnología, se considera que el coste valorado se encuentra por debajo de los reales.

Con respecto al personal se considera que la visita del operario una hora a la semana es insuficiente. Por otra parte, los costes de eliminación de los subproductos, energía eléctrica y agua potable se encuentran por debajo de mercado. Además, debe de añadirse el coste de las analíticas.

Por todo ello se establece una nueva valoración:



Costes de personal	6.500,00 €/año
Eliminación de subproductos	2.500,00 €/año
Energía eléctrica	3.500,00 €/año
Agua potable	800,00 €/año
Analíticas	1.500,00 €/año
Varios	2.500,00 €/año
TOTAL ANUAL:	17.300,00 €/año

Por lo tanto, los costes de explotación y mantenimiento durante un año de la EDAR de Belmonte de San José se valoran en: 17.300,00 €.

En esta adenda se va a incluir el presupuesto de mantenimiento y explotación durante 12 meses que no estaba incluido en el presupuesto del proyecto de noviembre de 2023, presentando ahora los siguientes capítulos:



PRESUPUESTO CONSTRUCCION ADENDA

Capítulo	Resumen	Importe (€)
01.	COLECTORES	53.878,16
02.	EDAR	141.219,41
03.	EMISARIO..	14.880,26
04.	URBANIZACIÓN PARCELA	9.165,77
05.	CONEXIÓN A SERVICIOS URBANOS	17.252,34
06.	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.695,75
07.	SEGURIDAD Y SALUD	2.500,00
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS		240.591,69
13,00	% Gastos generales	31.276,92
6,00	% Beneficio industrial	14.435,50
	Suma GG y BI	45.712,42
TOTAL EJECUCIÓN DE LAS OBRAS SIN IVA		286.304,11
21% IVA		60.123,86
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DE LAS OBRAS (1)		346.427,97
08	EXPLOTACIÓN ANUAL	17.300,00
	10% IVA	1.730,00
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DE LA EXPLOTACIÓN ANUAL (2)		19.030,00
PRESUPUESTO BASE DE LAS OBRAS Y LA EXPLOTACIÓN ANUAL SIN IVA		303.604,11
IVAs		61.853,86
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (1+2)		365.457,97

3.- PRESUPUESTO ADENDA.

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material de las obras a la cantidad de 240.591,69 € (DOSCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS).

Incrementado el presupuesto de ejecución material de la obra en los porcentajes de gastos generales (13%) y beneficio industrial (6%), asciende a 286.304,11 € que incrementado con el IVA (21%), 60.123,86 €, supone un presupuesto base de la obra de 346.427,97 €.

El presupuesto del funcionamiento inicial durante el primer año asciende a 17.300,00 €, que incrementado con el IVA (10%), 1.730,00 €, supone un presupuesto base de funcionamiento inicial de 19.030,00 €.

Por tanto, el presupuesto base de la construcción y del funcionamiento inicial asciende a 303.604,11 € que, incrementado con los IVAs, 61.853,86 €, supone un presupuesto base de licitación de la construcción y del funcionamiento inicial de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS, 365.457,97 €.



	Importe base	IVA	Importe base + IVA
Obra IVA (21%)	286.304,11 €	60.123,86 €	346.427,97 €
Exploración (IVA 10%)	17.300,00 €	1.730,00 €	19.030,00 €
TOTAL	303.604,11 €	61.853,86 €	365.457,97 €

En Zaragoza, a fecha de firma electrónica

La Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos

Fdo. Gemma del Castillo Redondo

Revisado,

José Antonio Martínez Founaud

Jefe del Área de Proyectos y Obras Hidráulicas