

Acuerdos adoptados por el Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca celebrado el día 20 de septiembre de 2023.

Aprobación del acta de la sesión del Consejo Provincial de Urbanismo de 2 de agosto de 2023.

Se da por leída el acta de la sesión anterior de dos de agosto de dos mil veintitrés, remitida con la convocatoria a los miembros del Consejo, y se aprueba por unanimidad de los asistentes.

Expedientes de planeamiento urbanístico.

Aprobaciones definitivas.

- 1) Benabarre.** Modificación aislada número 19 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2022/138

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 19 del Plan General de Ordenación Urbana de Benabarre, con la siguiente prescripción:

Se debe corregir la documentación gráfica atendiendo a lo indicado en el apartado b.3 del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 2) Panticosa.** Modificación aislada número 8 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2022/141

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 8 del Plan General de Ordenación Urbana de Panticosa, con las siguientes prescripciones:

Se debe corregir la ficha Norma Técnica de Planeamiento de la Unidad de ejecución 14, atendiendo a las cuestiones indicadas en el fundamento de derecho 3 del presente acuerdo.

Se debe aportar el cuadro resumen de las unidades de ejecución modificado.

- 3) Hoz de Jaca.** Modificación aislada número 5 de las Normas Subsidiarias Municipales. Nueva documentación. Expediente: 2022/0217.

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 5 de las Normas Subsidiarias de Hoz de Jaca.

- 4) Fonz.** Modificación aislada número 4 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano. Nueva documentación. Expediente: 2022/0221

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 4 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Fonz, con la siguiente prescripción:

Se debe corregir la documentación gráfica según lo indicado en el apartado c.3.1 del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 5) Yebra de Basa.** Modificación aislada número 5 del Plan General de Ordenación Urbana. Nueva documentación. Expediente: 2023/0012.

Mantener las prescripciones de la aprobación definitiva de la modificación aislada número 5 del Plan General de Ordenación Urbana de Yebra de Basa en lo que respecta al ámbito de la parcela con referencia catastral 3475414YN2027N. Por lo tanto:

Se debe completar la documentación escrita justificando el carácter del equipamiento.

Se debe completar la documentación gráfica incluyendo los siguientes planos de ordenación del planeamiento vigente contenidos en la modificación aislada número 2 del Plan General de

Ordenación Urbana modificados:

O.2 Yebra de Basa. Clasificación del suelo y ordenación detallada.

O.3a Yebra de Basa. Alineaciones y sistemas generales., en su caso.

O.3b Yebra de Basa. Alineaciones y sistemas generales., en su caso.

O.3d Yebra de Basa. Alineaciones y sistemas generales., en su caso.

En lo que respecta al ámbito de la parcela con referencia catastral 3475413YN2027N0001HZ, considerar aclarado que la misma no forma parte de la modificación en trámite.

6) Antillón. Delimitación de Suelo Urbano. Expediente: 2023/61

Suspender la aprobación definitiva del ámbito discontinuo propuesto como suelo urbano localizado al suroeste del núcleo de población de Antillón, en tanto no se subsanen las cuestiones recogidas en el apartado c del fundamento de derecho 5 del presente acuerdo.

Aprobar definitivamente el resto de la Delimitación del Suelo Urbano de Antillón, debiendo atender a las prescripciones recogidas en el fundamento de derecho 5 del presente acuerdo.

7) Robres. Modificación aislada número 1 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2023/66

Suspender la aprobación definitiva de la Modificación Aislada número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Robres, en tanto no se atiende a la totalidad de las consideraciones recogidas en el fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

8) Ayerbe. Modificación aislada número 2 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2023/93

Aprobar definitivamente la modificación aislada número 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Ayerbe, debiendo atender a las cuestiones recogidas en el fundamento de derecho 4 del presente acuerdo.

9) Aínsa-Sobrarbe. Corrección de errores del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 2023/171.

Aceptar la corrección de errores del Plan General de Ordenación Urbana de Aínsa-Sobrarbe.

Informes del consejo provincial de urbanismo.

10) Benasque. Modificación aislada número 7 del Plan Especial de Protección y Rehabilitación Integral del Casco Histórico. Expediente: 2023/77

Al inicio de la exposición de este punto del orden del día se ausenta de la sesión D. Miguel Ángel Clavero Forcen, en representación del Departamento de Presidencia, Interior y Cultura área protección civil.

Informar favorablemente la Modificación Aislada número 7 del Plan Especial de Protección y Rehabilitación del Casco Histórico de Benasque, con las siguientes prescripciones:

Deberá elaborarse la nueva ficha número 75 del Plan especial de reforma interior en los términos de la modificación.

Deberá incorporarse el extracto del plano PO.02 modificado.

La eficacia del acuerdo de aprobación definitiva municipal estará condicionada a la remisión, en los términos establecidos en el apartado 6 del artículo 57 del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón, de un ejemplar del documento aprobado definitivamente al Consejo Provincial.

Informes del consejo provincial de urbanismo a actuaciones en suelo no urbanizable.

Solicitudes de autorización especial.

- 11) Las Peñas de Riglos.** Rehabilitación de vivienda unifamiliar en zona de borde. Polígono 9, parcela 159. Promotor: D^a. Angélica Schubert y D. Javier Redondo. Nueva documentación. Expediente: 2023/38.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización de rehabilitación de vivienda unifamiliar en zona de borde, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 12) Albalate de Cinca.** Instalación para procesado de nueces. Polígono 14, parcela 116. Promotor: Agrícola Francés S.L. Expediente: 2023/126.

Al inicio de la exposición de este punto del orden del día se incorpora a la sesión D^a Rosario Garcés Broto en representación de las Organización Sindicales más representativas.

Emitir informe desfavorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, al no cumplir la actuación propuesta con las condiciones de edificación establecidas en el artículo 35.5 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Albalate de Cinca, al superar la altura máxima permitida.

- 13) La Sotonera.** Migración tecnológica de su red de cobre a una nueva red de fibra óptica. Varias parcelas. Promotor: Telefónica de España, S.A.U. Expediente: 2023/142.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 14) La Sotonera.** Instalación de postes para red de telecomunicaciones. Varias parcelas. Promotor: Telefónica de España, S.A.U. Expediente: 2023/143.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b) del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 15) Laluega, Laperdiguera Y Berbegal.** Instalación para red de telecomunicaciones. Varias parcelas. Promotor: Telefónica de España, S.A.U. Expediente: 2023/153.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

- 16) Castejón del Puente.** Edificaciones para actividades de ensamblaje, comercialización y servicio postventa. Polígono 1 parcela 76. Promotor: Construcciones Mecánicas Alcay, S.L. Expediente: 2023/167.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento de Castejón del Puente, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

17)El Grado. Instalación fotovoltaica para autoconsumo. Polígono 1 parcela 454.
Promotor: Comunidad de regantes de Los Planos de Artasona y Olvena.
Expediente: 2023/174.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

18)Aínsa-Sobrarbe. Rehabilitación de dos bordas para vivienda unifamiliar.
Polígono 502, parcela 8. Promotor: D^a. Adoración Lanau Sánchez. Expediente: 2023/189.

Emitir informe favorable a efectos urbanísticos respecto a la autorización especial en suelo no urbanizable por parte del Ayuntamiento, sin perjuicio del cumplimiento de la normativa sectorial y de cualquier otro tipo de informe o autorización que resulte legalmente exigible, singularmente los indicados en el apartado b del fundamento de derecho 2 del presente acuerdo.

Informes solicitados por otros organismos:

19)Vencillón. Instalación de planta de biometanización. Polígono 1, parcela 21.
Promotor: Bioenergía Gas Renovable IV, S.L. Expediente: 2022/222.

Emitir informe respecto al proyecto de planta de biometanización, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón.

20)Monzón y Castejón del Puente. Línea de evacuación de energía del parque fotovoltaico ZON. Varias parcelas. Promotor: Metaway Energías Renovables S.L. Expediente: 2023/16.

Al inicio de la exposición de este punto del orden del día se ausenta de la sesión D. Eduardo García González, representante del Instituto Aragonés del Agua.

Emitir informe a la línea de evacuación de energía del proyecto PFV ZON.

21)Camporreils. Vivienda unifamiliar. Polígono 1, parcelas 53 y 69. Promotor: Javier Quintilla Vidal. Expediente: 2023/22.

Emitir informe al proyecto de vivienda unifamiliar aislada, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón.

22)Tamarite de Litera. Planta de compostaje de estiércoles. Polígono 26, parcela 62. Promotor: Nobo Compost S.L. Expediente: 2023/24.

Emitir informe a la solicitud de evaluación de impacto ambiental y autorización ambiental integrada de la planta de compostaje, conforme al artículo 35.2 del Texto refundido de la ley urbanística de Aragón.

También el Consejo toma conocimiento de los siguientes asuntos:

Aprobaciones definitivas de competencia exclusiva municipal:

Tierz. Modificación aislada número 1 del Plan Parcial. Expediente 22/2022/55.

Sahún. Estudio de Detalle Unidad de ejecución 2. Expediente 22/2023/101.

Devoluciones:

Laperdiguera. Autorización especial en suelo no urbanizable para la implantación de fibra óptica.
Expediente: 22/2023/156

Pueyo de Araguás. Modificación aislada número 14 del Plan General de Ordenación Urbana.
Expediente 22/2023/164

Fanlo. Modificación número 1 de la Delimitación de suelo urbano. Expediente 22/2023/159

Alquézar. Autorización especial en suelo no urbanizable para proyecto relativo a servicios asociados de agroturismo. Expediente: 22/2023/161

Santa Cruz de la Serós. Evaluación impacto ambiental del proyecto de rehabilitación y ampliación de borda para vivienda. Expediente: 22/2022/131

Grañén. Autorización especial en suelo no urbanizable para instalación fotovoltaica de autoconsumo.
Expediente: 22/2023/160

Fiscal. Evaluación impacto ambiental del proyecto de rehabilitación de edificios. Expediente: 22/2023/75

Monzón. Autorización especial en suelo no urbanizable para planta fotovoltaica de autoconsumo con excedentes Cinca I. Expediente 22/2023/144

Monzón. Autorización especial en suelo no urbanizable para planta fotovoltaica de autoconsumo con excedentes Cinca II. Expediente 22/2023/145

Monzón. Autorización especial en suelo no urbanizable para infraestructuras comunes de evacuación de los proyectos Parque solar fotovoltaico Cinca I y Parque solar fotovoltaico Cinca II.
Expediente 22/2023/151

Arguis. Modificación número 9 de las Normas Subsidiarias. Expediente 22/2023/158

Bielsa. Autorización especial en suelo no urbanizable para construcción de bajador y aparcamiento.
Expediente 22/2023/165

Almudévar y Gurrea de Gállego. Evaluación impacto ambiental del proyecto de planta solar fotovoltaica. Expediente 22/2023/152

Torrente de Cinca. Autorización especial en suelo no urbanizable para la instalación de una central hortofrutícola. Expediente 22/2023/172

Bielsa. Autorización especial en suelo no urbanizable para proyecto de autoconsumo fotovoltaico con excedentes. Expediente 22/2023/166

Foradada del Tóscar. Autorización especial en suelo no urbanizable para la construcción de centro de UVI móvil. Expediente 22/2023/173

Bielsa. Plan General Ordenación Urbana (Plan General de Ordenación Urbana) de Bielsa. Expediente 2016/122

Fonz y Estadilla. Evaluación impacto ambiental de la adecuación Línea aérea media tensión.
Expediente
22/2023/169.

Aínsa-Sobrarbe. Evaluación impacto ambiental de rehabilitación de edificios de ecoturismo en Sarratías.
Expediente 22/2023/177.

Estada. Evaluación de impacto ambiental de la adecuación Línea aérea media tensión Arias II.
Expediente 22/2023/170.

Laspaules y Bisaurri. Evaluación de impacto ambiental de la adecuación Línea aérea media tensión Villanova). Expediente 22/2023/168.

Aínsa-Sobrarbe. Modificación aislada número 15 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente: 22/2023/199

Sahún. Modificación aislada número 5 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2023/178

Fraga. Modificación aislada número 54 del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2023/179

Torla-Ordesa. Modificación aislada del Plan General de Ordenación Urbana. Expediente 22/2023/194

Aínsa-Sobrarbe. Autorización especial en suelo no urbanizable para la rehabilitación de una borda como vivienda unifamiliar. Expediente 22/2023/192

Azara. Autorización especial en suelo no urbanizable para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada con garaje en zona de borde. Expediente 22/2023/181

Abizanda. Evaluación impacto ambiental simplificada del proyecto de rehabilitación de dos bordas para viviendas unifamiliares. Expediente 22/2022/155.

Foradada del Toscar. Evaluación impacto ambiental del proyecto de construcción de espacio aventura. Expediente 22/2023/180.

Almudévar. Evaluación impacto ambiental de parque fotovoltaico Filera I. Expediente 22/2023/183.

Almudévar. Evaluación impacto ambiental de parque fotovoltaico Filera II. Expediente 22/2023/184.

Almudévar. Evaluación impacto ambiental de parque fotovoltaico Filera III. Expediente 22/2023/185.

Almudévar. Evaluación impacto ambiental de parque fotovoltaico Filera IV. Expediente 22/2023/187.

Almudévar. Evaluación impacto ambiental de parque fotovoltaico Filera V. Expediente 22/2023/188.

Almudévar. Evaluación impacto ambiental de infraestructura de evacuación compartida parque solar fotovoltaico Filera I-V. Expediente 22/2023/191.

Laspaules. Autorización especial en suelo no urbanizable para rehabilitación borda. Expediente 22/2023/182

Palo. Delimitación de Suelo Urbano. Expediente 22/2023/197

Salas Bajas. Autorización especial en suelo no urbanizable para la instalación fotovoltaica. Expediente 22/2023/196

Capdesaso. Autorización especial en suelo no urbanizable para proyecto de almacén de productos agrícolas. Expediente 22/2023/87

Castejón del Puente. Autorización especial en suelo no urbanizable para la instalación de de 59 postes y 146,60 m triturbos en zanja. Expediente 22/2023/195

Bisaurri. Modificación Plan General de Ordenación Urbana número 1. Expediente 22/2023/122

Consultas:

Torla-Ordesa. Consulta relativa a la reforma de línea aérea de media tensión. Expediente: 22/2023/193.

Binéfar. Consulta relativa a las unidades de ejecución Unidad de ejecución 9 y Unidad de ejecución 10. Expediente: 22/2023/186.

Ibieca. Consulta sobre la Delimitación de Suelo Urbano. Expediente 22/2022/173

Otros:

Laluenga, Laperdiguera, Pertusa y Barbuñales. Comunicación relativa al expediente de Evaluación impacto ambiental de parque fotovoltaico HEZE. Expediente 22/2021/165.

Laperdiguera, Laluenga y Pertusa. Comunicación relativa al expediente de Evaluación impacto ambiental de parque fotovoltaico ENIF. Expediente 22/2022/7.

Sabiñánigo. Remisión de emplazamientos a la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en virtud del procedimiento 297/2023 relativo al recurso interpuesto contra el acuerdo de aprobación definitiva con prescripciones del Consejo Provincial de Urbanismo de 26 de abril de 2023. Expediente 22/2022/259.

Jaca. Remisión de emplazamientos a la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en virtud del procedimiento 296/2023 relativo al recurso interpuesto contra el acuerdo de aprobación definitiva con prescripciones del Consejo Provincial de Urbanismo de 26 de abril de 2023. Expediente 22/2022/242.

Ruegos y preguntas.

No se formulan ni ruegos ni preguntas.

Tras lo cual la Vicepresidenta del Consejo Provincial de Urbanismo de Huesca toma la palabra para despedirse de la misma, pues ocupa el puesto de Subdirectora Provincial de Urbanismo de Huesca en régimen de comisión de servicios y ésta se otorga por un plazo tasado que finaliza a primeros de octubre.

La Subdirectora agradece al Director General y a todo el equipo de trabajo de la Subdirección Provincial de Urbanismo de Huesca su gran esfuerzo y trabajo, sin el cual sería imposible desarrollar las Ponencias Técnicas y los Consejos Provinciales de Urbanismo. Asimismo, agradece tanto el tiempo compartido con todos los excompañeros de la Subdirección como la colaboración y aportaciones de los miembros de la Ponencia Técnica y del Consejo.

Toma la palabra el Presidente del Consejo para agradecerle el trabajo realizado como Subdirectora. Asimismo, los miembros del Consejo también agradecen su dedicación y profesionalidad.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar, se levanta sesión en la ciudad y fecha arriba indicada, a las 11 horas y 57 minutos, se redacta la presente acta de lo que doy fe y certifico, en el lugar y fecha indicados, con el visto bueno del Presidente del Consejo.

Huesca, a 20 de septiembre de 2023. La Secretaria del Consejo Provincial de Urbanismo, Gloria Bernal Blay.