



Plan de Interés General de Aragón

PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRIVADA

TOMO II.I

PLANOS. INFORMACIÓN GENERAL

Promotor: CLAVE LOGISTICA ARAGONESA S.L.

Autores del Proyecto: BERNABAD ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.L.

Arquitectos: Francisco Lacruz Abad / Alejandro San Felipe Berna

Ingeniero Industrial: Daniel Abad Lasala

ABRIL DE 2025

ÍNDICE DE CONTENIDO

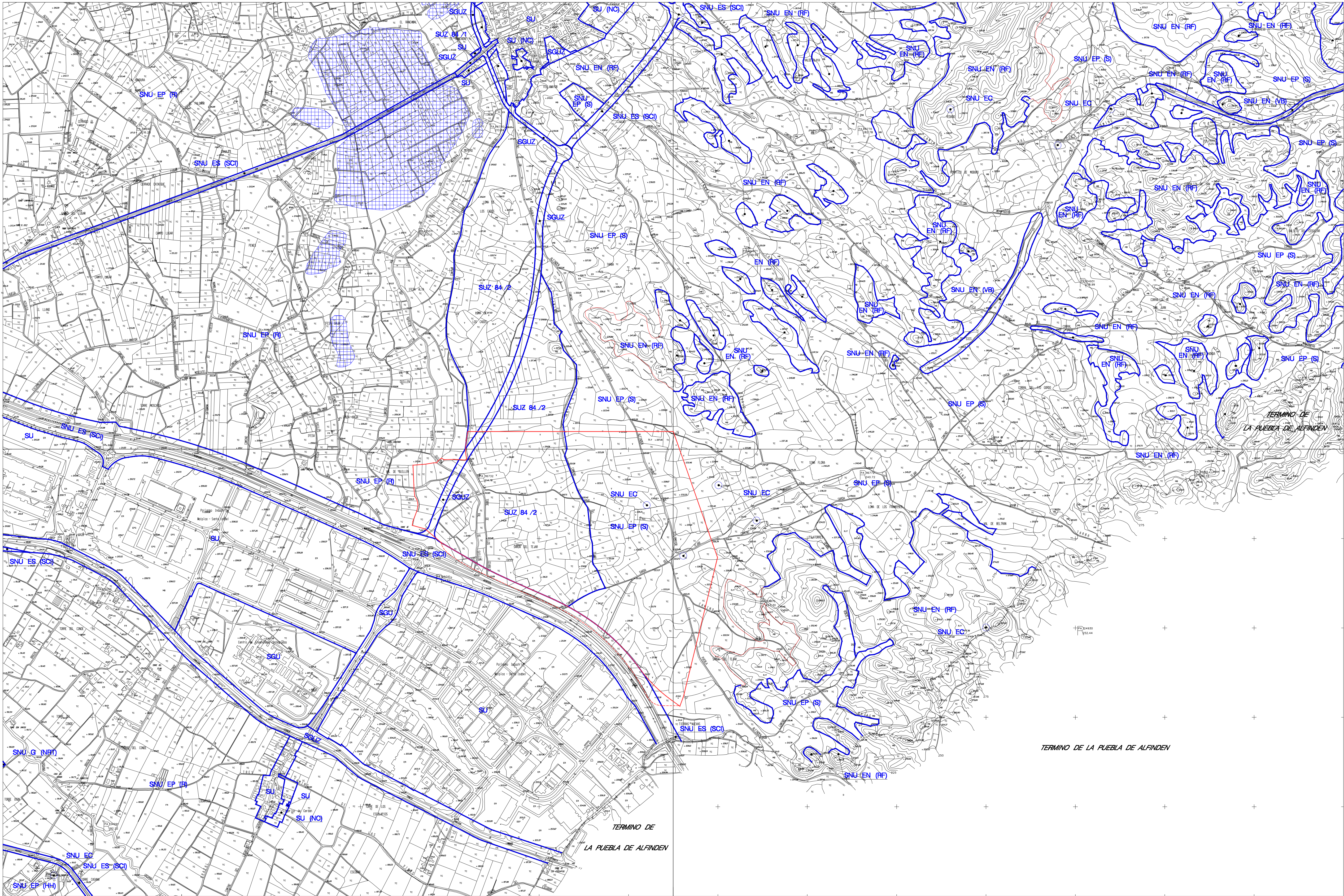
1- Planos de información general

PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRIVADA

INFORMACIÓN GENERAL







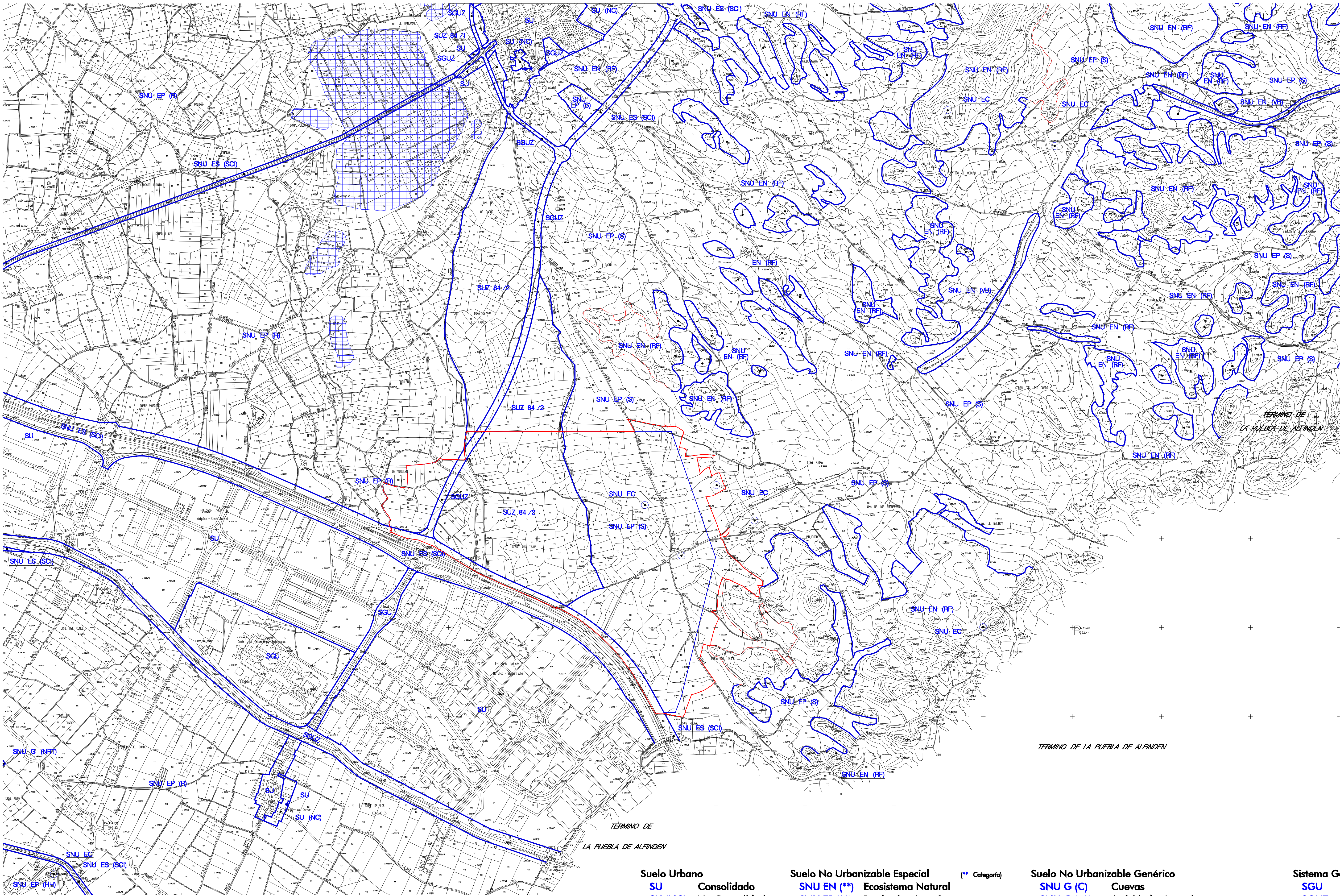
Suelo Urbano
SU Consolidado
SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
SUZ (D) Delimitado
SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial
SNU EN (*) Ecosistema Natural
SNU EP (*) Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición Tramo Urbano Ebro
SNU ES (*) Sectorial y Complementaria

Caligarda

Suelo No Urbanizable Genérico
SNU G (C) Cuevas
SNU G (A) Actividades Logísticas
SNU G (V) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
SNU G (NR) Núcleos Rurales Tradicionales

Sistema General
SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

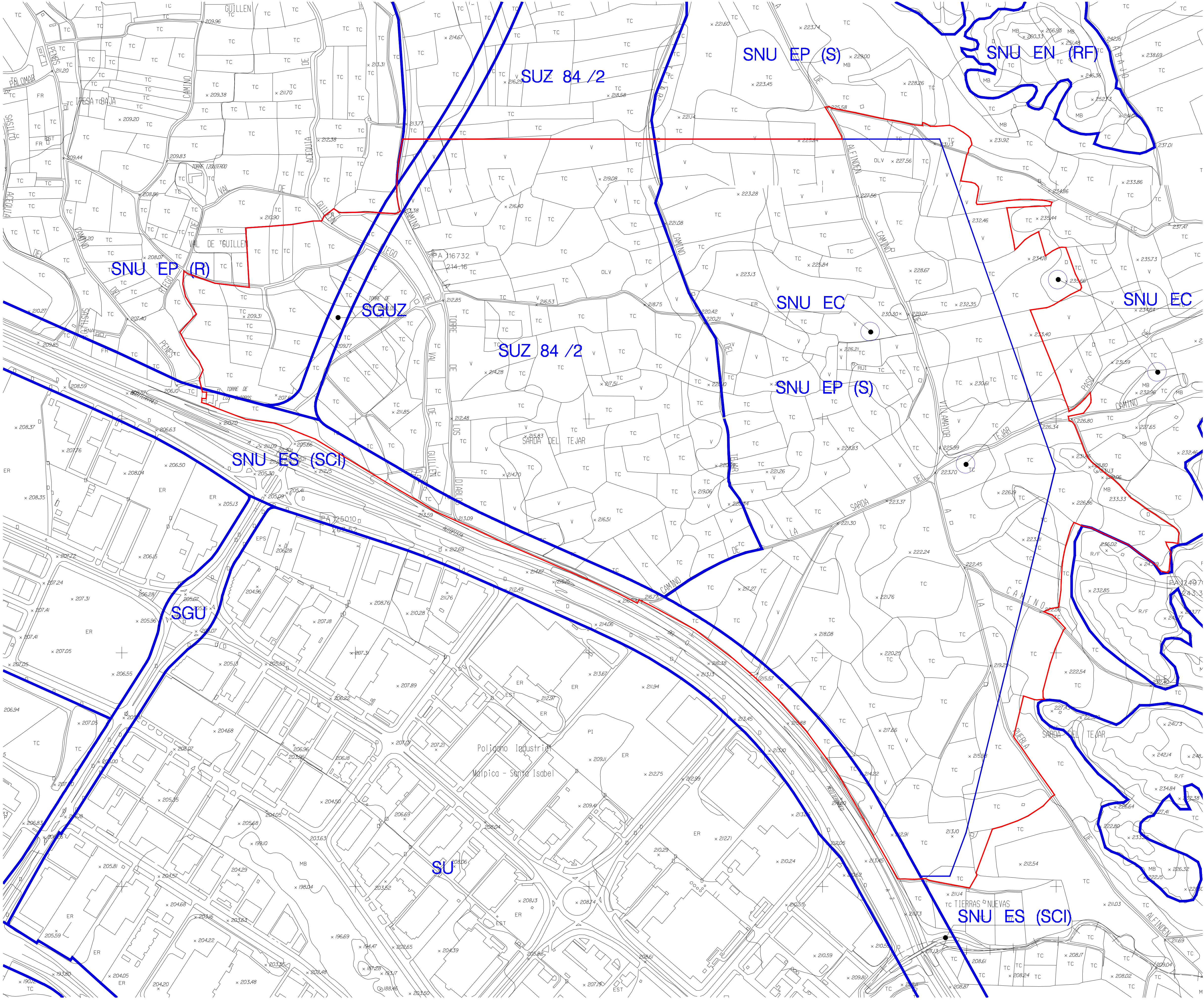


Suelo Urbano
SU Consolidado
SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
SUZ (D) Delimitado
SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (** Categoría)
SNU EN ()** Ecosistema Natural
SNU EP ()** Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición Tramo Urbano Ebro
SNU ES ()** Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
SNU G (C) Cuevas
SNU G (AL) Actividades Logísticas
SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

Sistema General
SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable



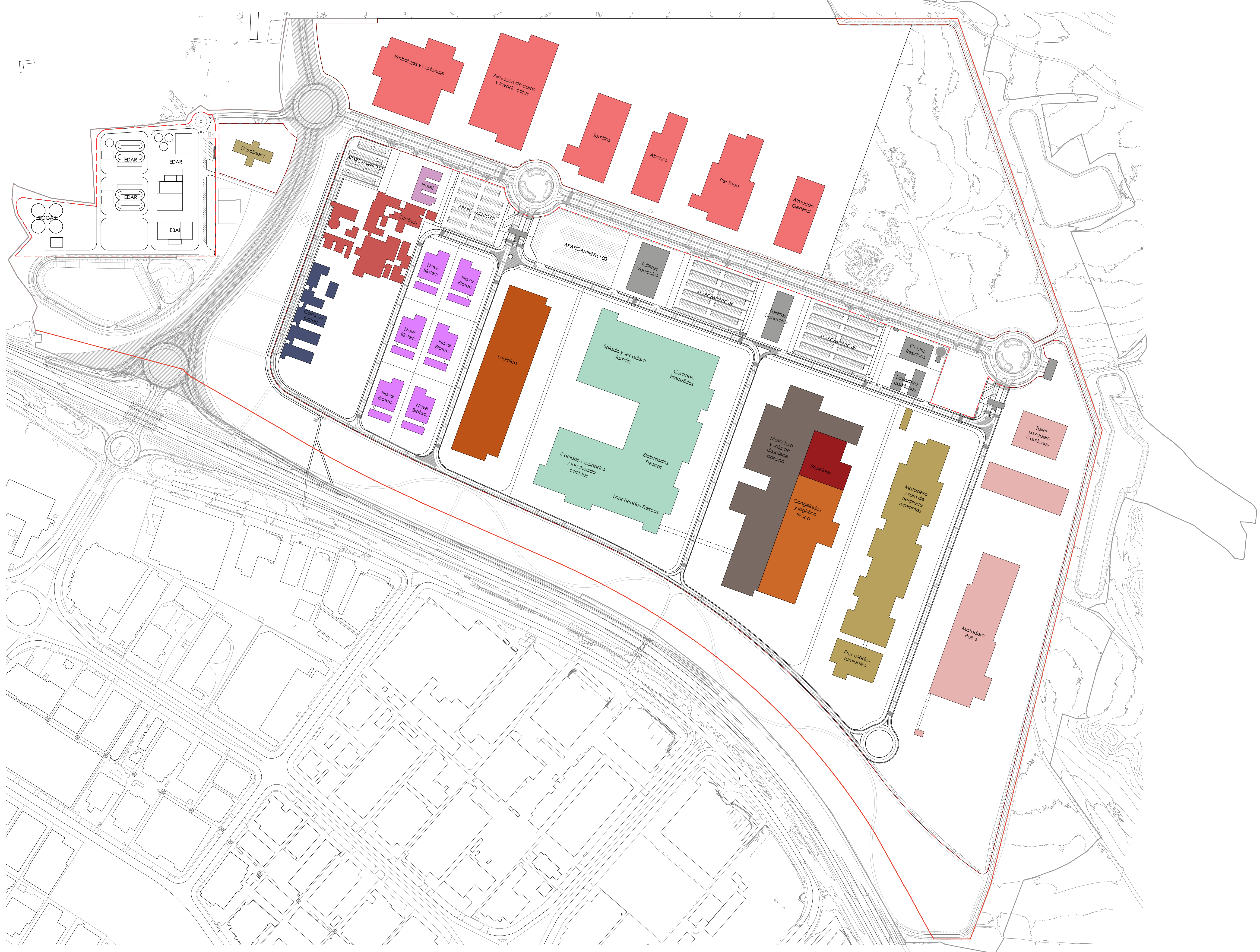
Suelo Urbano
SU Consolidado
SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
SUZ (D) Delimitado
SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (** Categoría)
SNU EN ()** Ecosistema Natural
SNU EP ()** Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición Tramo Urbano Ebro
SNU ES ()** Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
SNU G (C) Cuevas
SNU G (AL) Actividades Logísticas
SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

Sistema General
SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

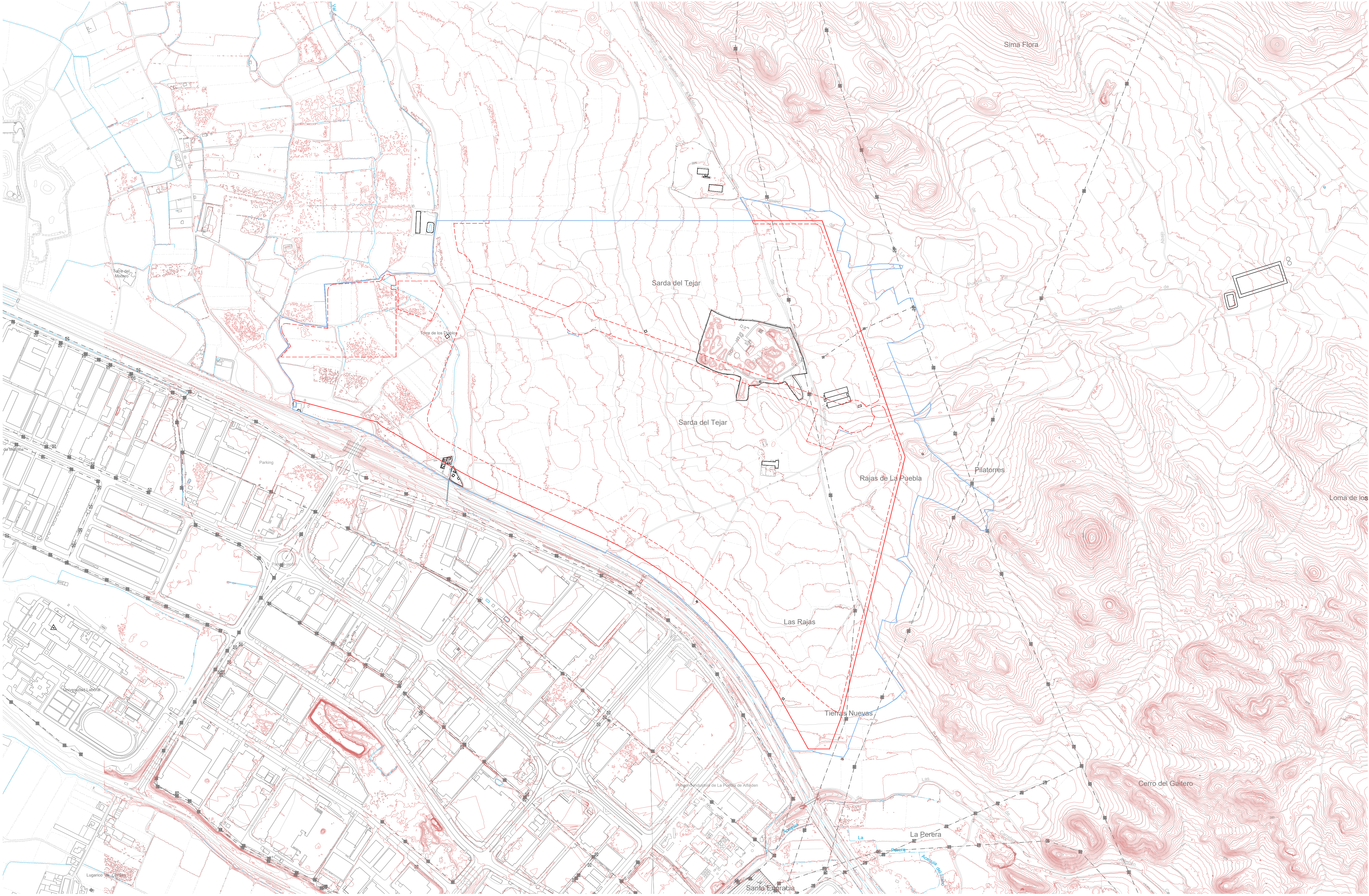




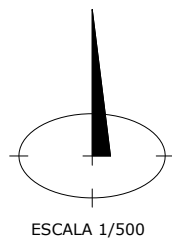


RECORRIDOS INTERNOS

- ACCESO A OFICINAS
- RECORRIDO BIOTECNOLOGÍA
- RECORRIDO LIMPIO
- RECORRIDO SUCIO
- ACCESO ZONA INFRAESTRUCTURAS
- PUNTO DE CONTROL VEHÍCULOS
- CONTROL DE ACCESO PEATONES
- VALLADO PERIMETRAL

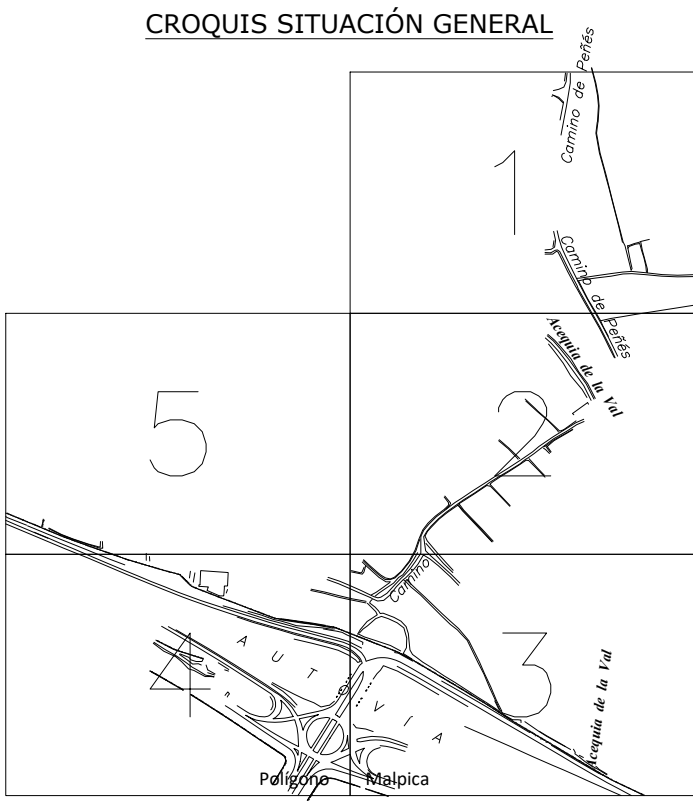


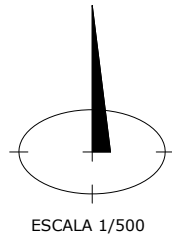




LEYENDA

- PUNTO DE ESTACIÓN
- LÍMITE CATASTRO
- EDIFICACIÓN
- MURO
- ACERA
- BORDILLO
- ASFALTO
- LÍNEA BLANCA
- OBRA DE FÁBRICA
- CUNETA
- CUNETA HORMIGÓN
- CAMINO
- HORMIGÓN
- BIONDA
- VALLA
- ENTRADA
- RIEGO
- CABEZA DE TALUD
- PIE DE TALUD
- LÍMITE CULTIVO
- MOJÓN
- SUMIDERO
- REGISTRO SANEAMIENTO
- REGISTRO ABASTECIMIENTO
- TOMA DE AGUA
- BOCA DE RIEGO
- TUBO
- TAPA
- ALUMBRADO ELÉCTRICO
- FAROLA
- ARMARIO
- TORRE ELÉCTRICA
- POSTE DE MADERA
- TELEFÓNICA
- TELECOMUNICACIONES
- TRÁFICO
- REGISTRO GAS
- POSTE GAS
- REGISTRO FO
- SEÑAL
- COTA DE PROFUNDIDAD
- COTA TUBO

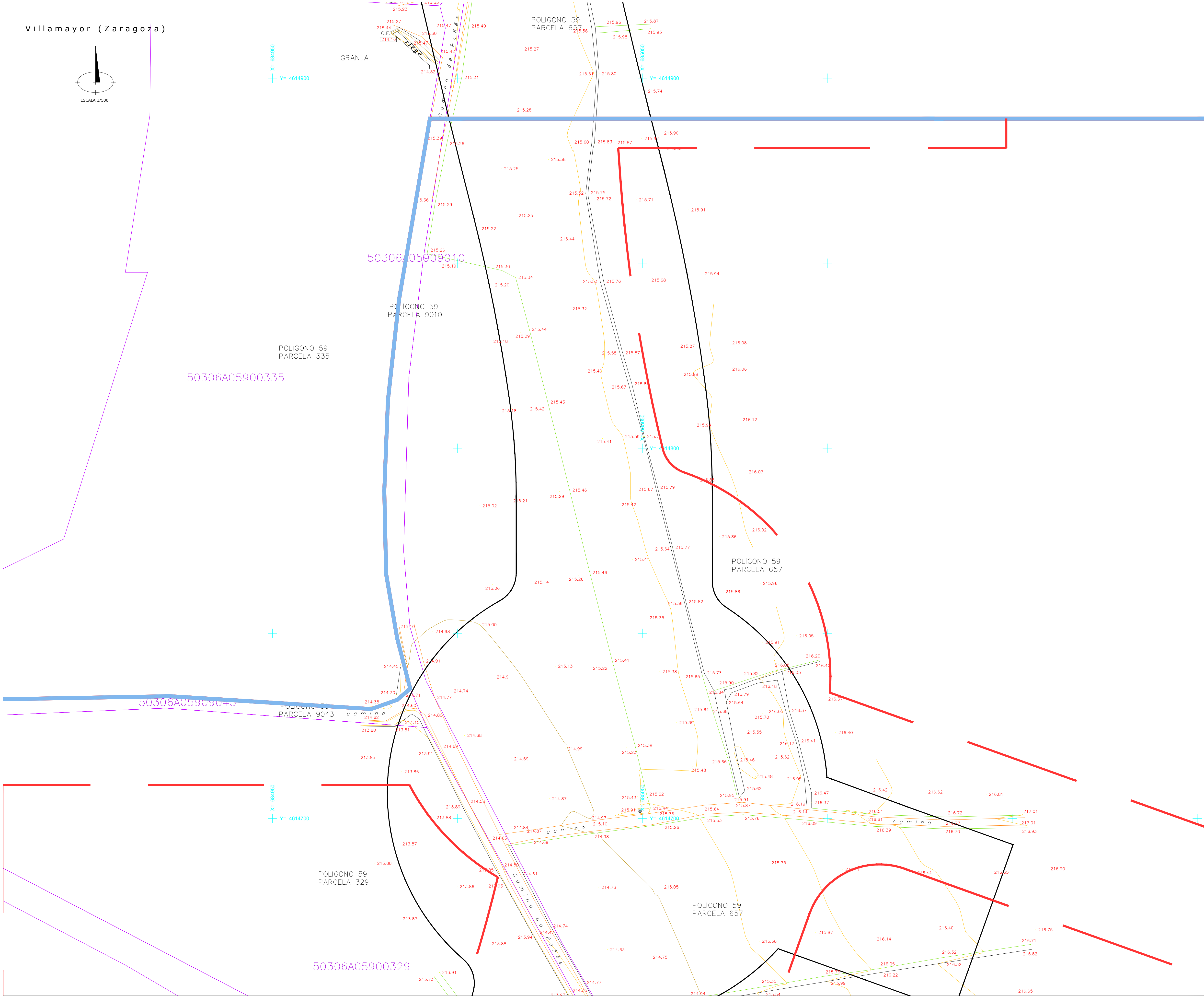
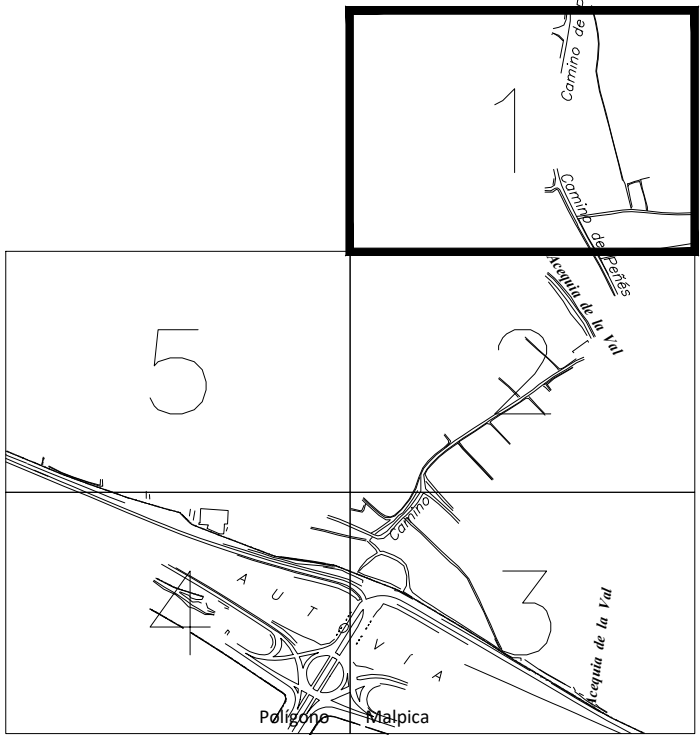


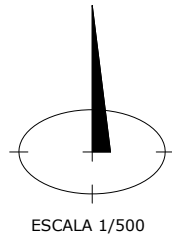


LEYENDA

- PUNTO DE ESTACIÓN
- LÍMITE CATASTRO
- EDIFICACIÓN
- MURO
- ACERA
- BORDILLO
- ASFALTO
- LÍNEA BLANCA
- OBRA DE FÁBRICA
- CUNETA
- CUNETA HORMIGÓN
- CAMINO
- HORMIGÓN
- BIONDA
- VALLA
- ENTRADA
- RIEGO
- CABEZA DE TALUD
- PIE DE TALUD
- LÍMITE CULTIVO
- MOJÓN
- SUMIDERO
- REGISTRO SANEAMIENTO
- REGISTRO ABASTECIMIENTO
- TOMA DE AGUA
- BOCA DE RIEGO
- TUBO
- TAPA
- ALUMBRADO ELÉCTRICO
- FAROLA
- ARMARIO
- TORRE ELÉCTRICA
- POSTE DE MADERA
- TELEFÓNICA
- TELECOMUNICACIONES
- TRÁFICO
- REGISTRO GAS
- POSTE GAS
- REGISTRO FO
- SEÑAL
- COTA DE PROFUNDIDAD
- COTA TUBO

CROQUIS SITUACIÓN GENERAL

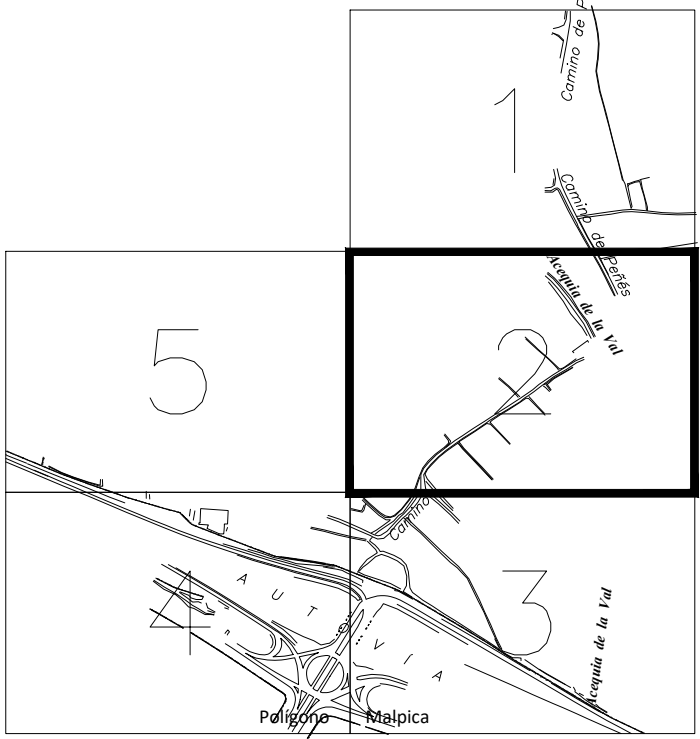


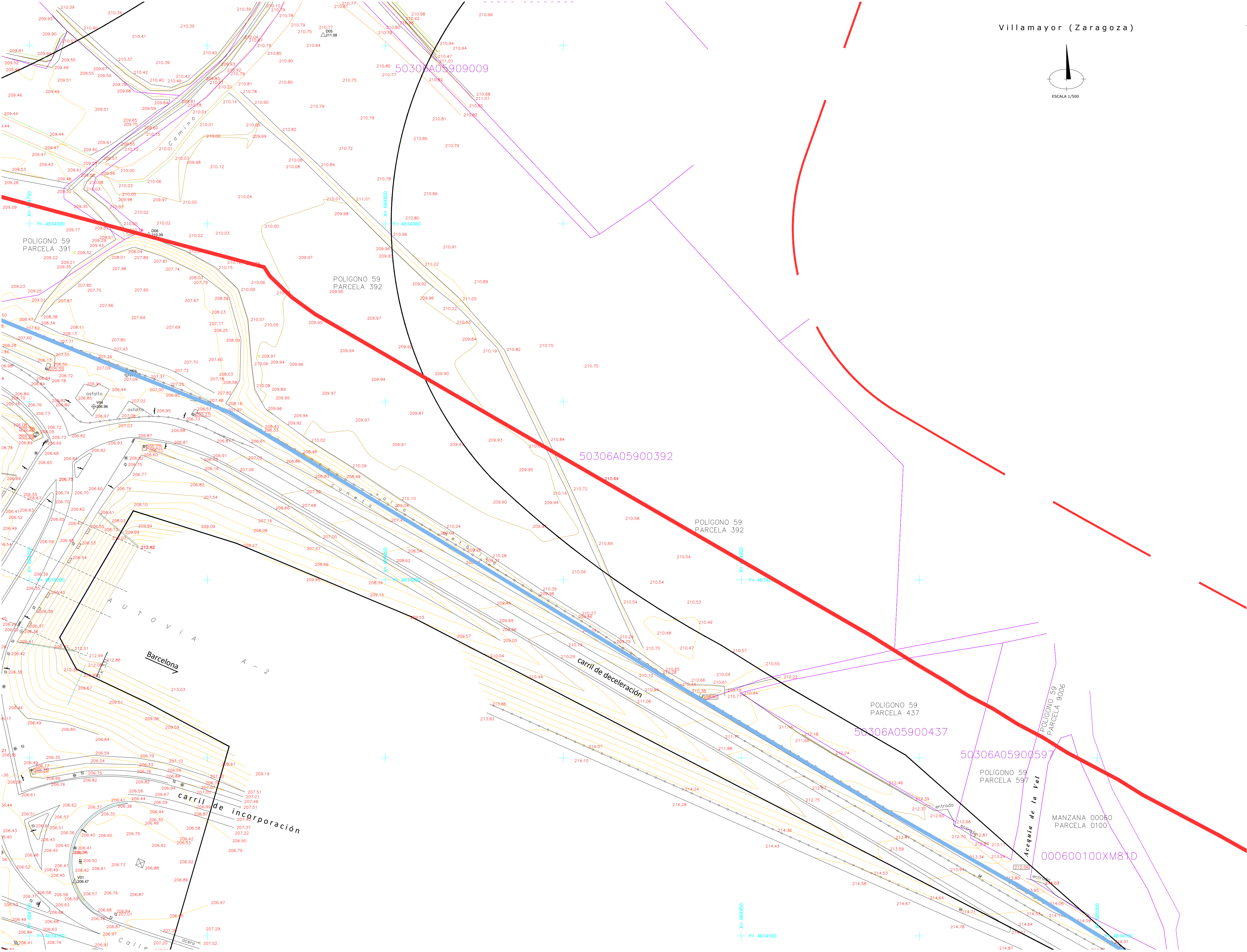


LEYENDA

- PUNTO DE ESTACIÓN
- LÍMITE CATASTRO
- EDIFICACIÓN
- MURO
- ACERA
- BORDILLO
- ASFALTO
- LÍNEA BLANCA
- OBRA DE FÁBRICA
- CUNETA
- CUNETA HORMIGÓN
- CAMINO
- HORMIGÓN
- BIONDA
- VALLA
- ENTRADA
- RIEGO
- CABEZA DE TALUD
- PIE DE TALUD
- LÍMITE CULTIVO
- MOJÓN
- SUMIDERO
- REGISTRO SANEAMIENTO
- REGISTRO ABASTECIMIENTO
- TOMA DE AGUA
- BOCA DE RIEGO
- TUBO
- TAPA
- ALUMBRADO ELÉCTRICO
- FAROLA
- ARMARIO
- TORRE ELÉCTRICA
- POSTE DE MADERA
- TELFÓNICA
- TELECOMUNICACIONES
- TRÁFICO
- REGISTRO GAS
- POSTE GAS
- REGISTRO FO
- SEÑAL
- COTA DE PROFUNDIDAD
- COTA TUBO

CROQUIS SITUACIÓN GENERAL





LEYENDA

PUNTO DE ESTACIÓN

LÍMITE CATASTRO

EDIFICACIÓN

MURO

ACERA

BORDILLO

ASFALTO

LÍNEA BLANCA

OBRA DE FÁBRICA

CUNETA

CUNETA HORMIGÓN

CAMINO

HORMIGÓN

BIONDA

VALLA

ENTRADA

RIEGO

CABEZA DE TALUD

PIE DE TALUD

LÍMITE CULTIVO

MOJÓN

SUMIDERO

REGISTRO SANEAMIENTO

REGISTRO ABASTECIMIENTO

TOMA DE AGUA

BOCA DE RIEGO

TUBO

TAPA

ALUMBRADO ELÉCTRICO

FAROLA

ARMARIO

TORRE ELÉCTRICA

POSTE DE MADERA

TELEFÓNICA

TELECOMUNICACIONES

TRÁFICO

REGISTRO GAS

POSTE GAS

REGISTRO FO

SEÑAL

COTA DE PROFUNDIDAD

COTA TUBO

CROQUIS SITUACIÓN GENERAL

clave

Centro Logístico
Agroalimentario
del Valle del Ebro

PROMOTOR

CLAVE LOGISTICA ARAGONESA S.L.

B56950959
C/ Coso, 31 2º
50003 Zaragoza

EQUIPO REDACTOR

BERNABAD
ARQUITECTURA + INGENIERÍA

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN

CENTRO LOGISTICO AGROALIMENTARIO
DEL VALLE DEL EBRO "CLAVE"

PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRIVADA

LOCALIZACION

Villamayor de Gállego
Zaragoza

FECHA

Abril 2025

TOPOGRÁFICO
CARRETERA. DETALLE 03

ESCALA

DIN A1 1/500 DIN A3 1/1000

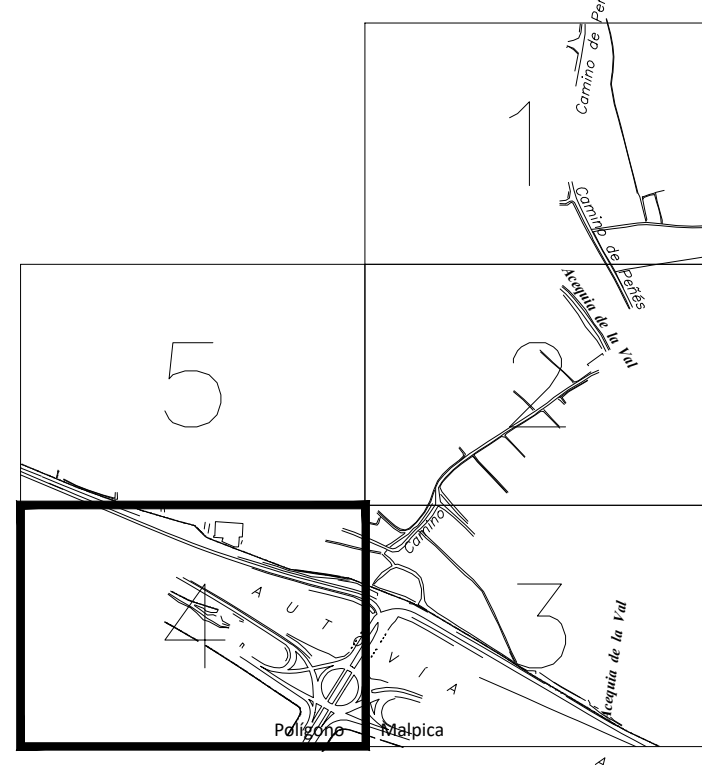
01 5 10 20 30

T
3.3

LEYENDA

- PUNTO DE ESTACIÓN
- LÍMITE CATASTRO
- EDIFICACIÓN
- MURO
- ACERA
- BORDILLO
- ASFALTO
- LÍNEA BLANCA
- OBRA DE FÁBRICA
- CUNETA
- CUNETA HORMIGÓN
- CAMINO
- HORMIGÓN
- BIONDA
- VALLA
- ENTRADA
- RIEGO
- CABEZA DE TALUD
- PIE DE TALUD
- LÍMITE CULTIVO
- MOJÓN
- SUMIDERO
- REGISTRO SANEAMIENTO
- REGISTRO ABASTECIMIENTO
- TOMA DE AGUA
- BOCA DE RIEGO
- TUBO
- TAPA
- ALUMBRADO ELÉCTRICO
- FAROLA
- ARMARIO
- TORRE ELÉCTRICA
- POSTE DE MADERA
- TELFÓNICA
- TELECOMUNICACIONES
- TRÁFICO
- REGISTRO GAS
- POSTE GAS
- REGISTRO FO
- SEÑAL
- COTA DE PROFUNDIDAD
- COTA TUBO

CROQUIS SITUACIÓN GENERAL



Centro Logístico
Agroalimentario
del Valle del Ebro

PROMOTOR

CLAVE LOGISTICA ARAGONESA S.L.

B56950959
C/ Coso, 31 2º
50003 Zaragoza

EQUIPO REDACTOR



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN

CENTRO LOGISTICO AGROALIMENTARIO
DEL VALLE DEL EBRO "CLAVE"

PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRIVADA

LOCALIZACION
Villamayor de Gállego
Zaragoza

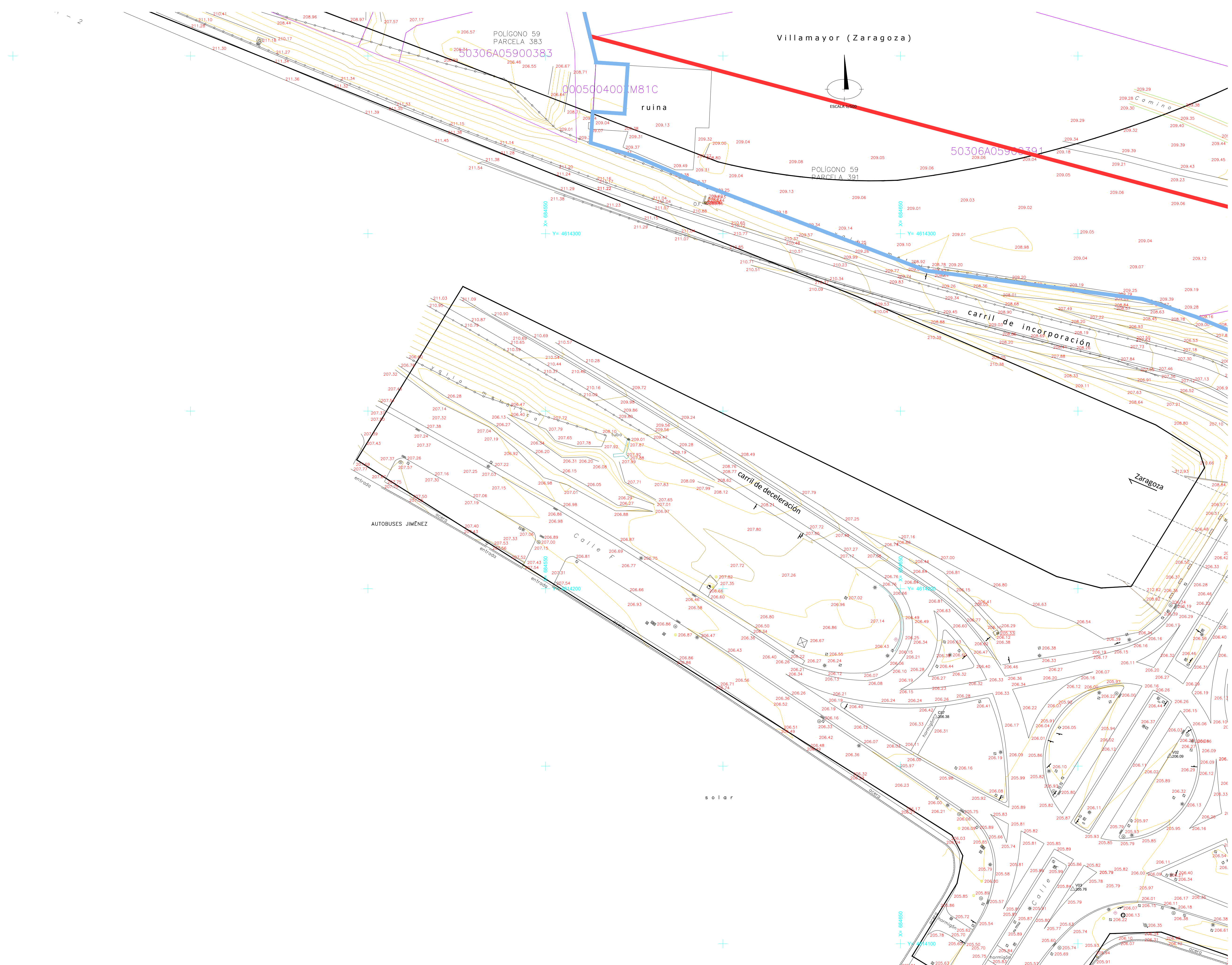
FECHA
Abril 2025

TOPOGRÁFICO
CARRETERA. DETALLE 04

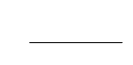
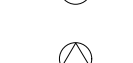
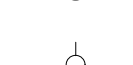
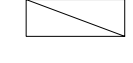
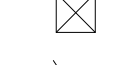
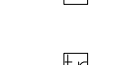
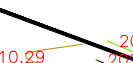
ESCALA
DIN A1 1/500
DIN A3 1/1000



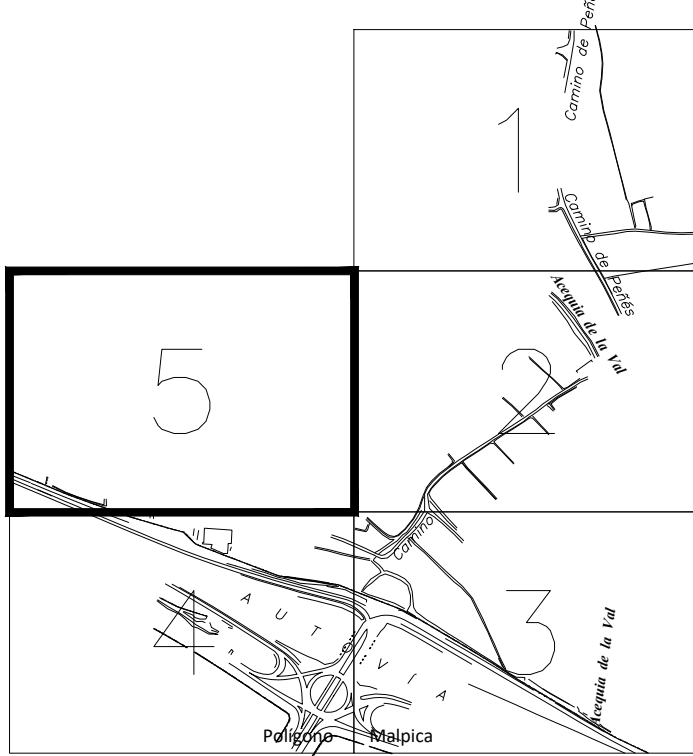
T
3.4



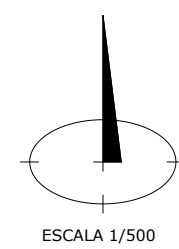
LEYENDA

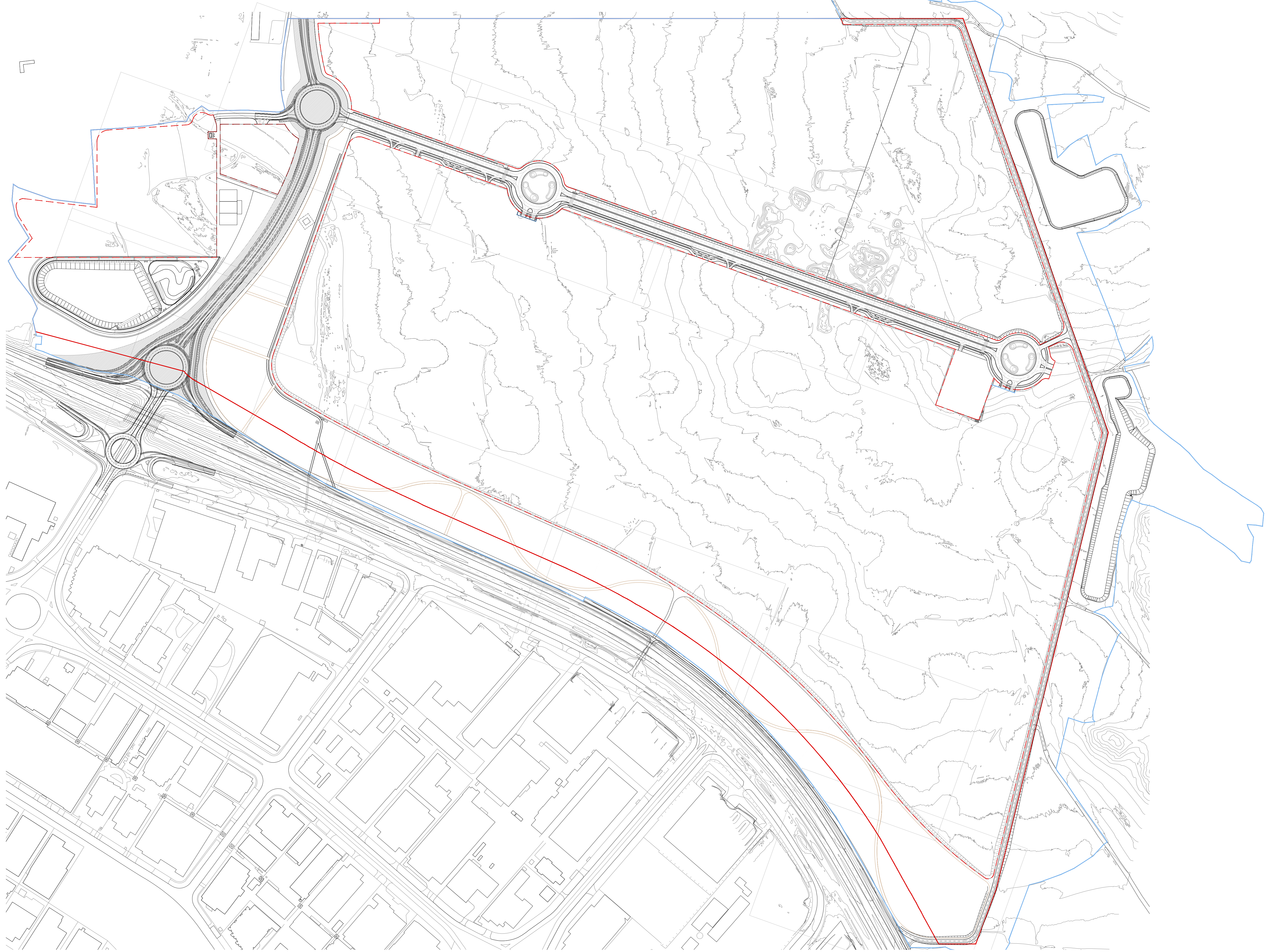
- PUNTO DE ESTACIÓN
- LÍMITE CATASTRO
- EDIFICACIÓN
- MURO
- ACERA
- BORDILLO
- ASFALTO
- LÍNEA BLANCA
- OBRA DE FÁBRICA
- CUNETETA
- CUNETETA HORMIGÓN
- CAMINO
- HORMIGÓN
- BIONDA
- VALLA
- ENTRADA
- RIEGO
- CABEZA DE TALUD
- PIE DE TALUD
- LÍMITE CULTIVO
- MOJÓN
- SUMIDERO
- REGISTRO SANEAMIENTO
- REGISTRO ABASTECIMIENTO
- TOMA DE AGUA
- BOCA DE RIEGO
- TUBO
- TAPA
- ALUMBRADO ELÉCTRICO
- FAROLA
- ARMARIO
- TORRE ELÉCTRICA
- POSTE DE MADERA
- TELEFÓNICA
- TELECOMUNICACIONES
- TRÁFICO
- REGISTRO GAS
- POSTE GAS
- REGISTRO FO
- SEÑAL
- COTA DE PROFUNDIDAD
- COTA TUBO

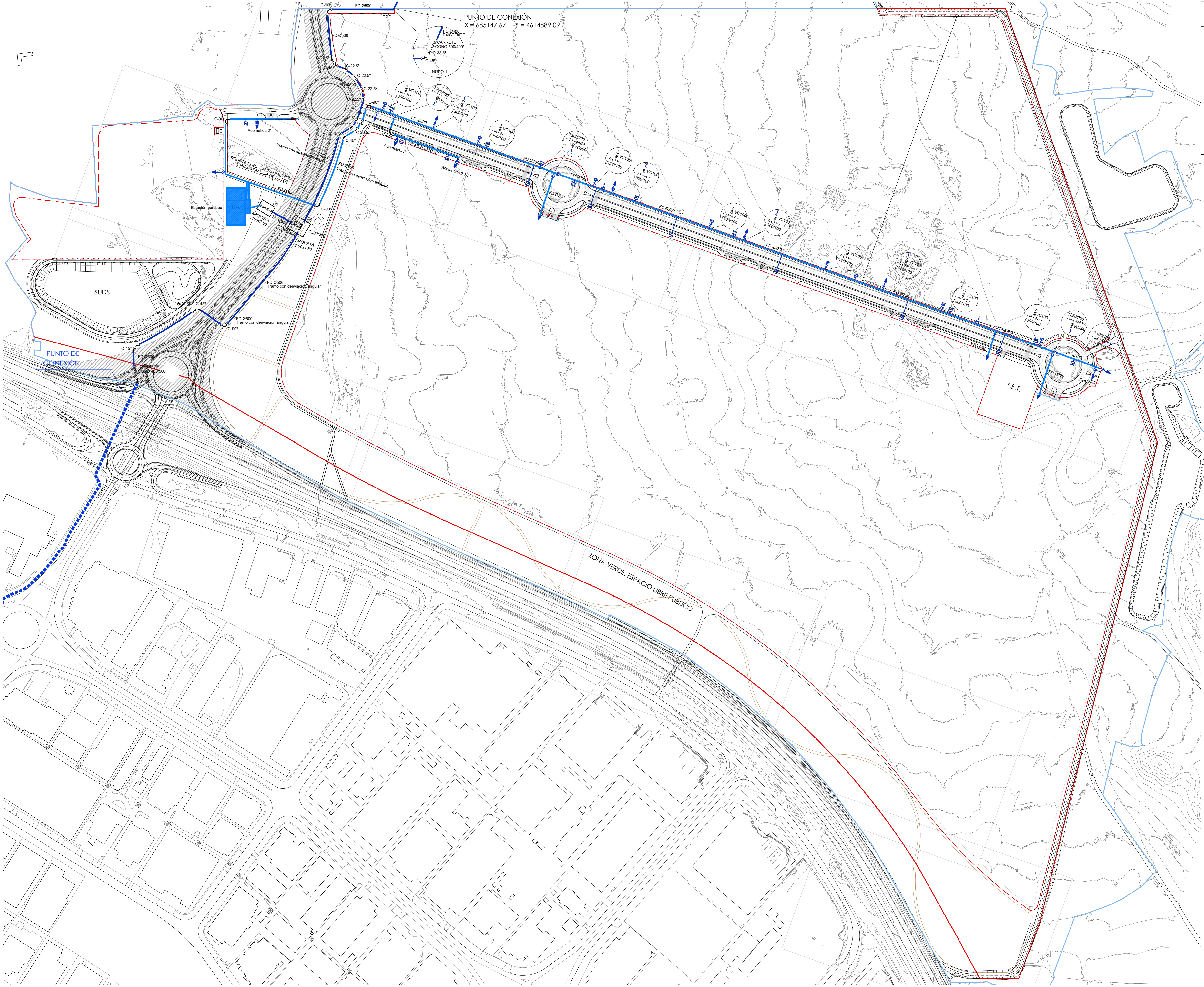
CROQUIS SITUACIÓN GENERAL



Villamayor (Zaragoza)

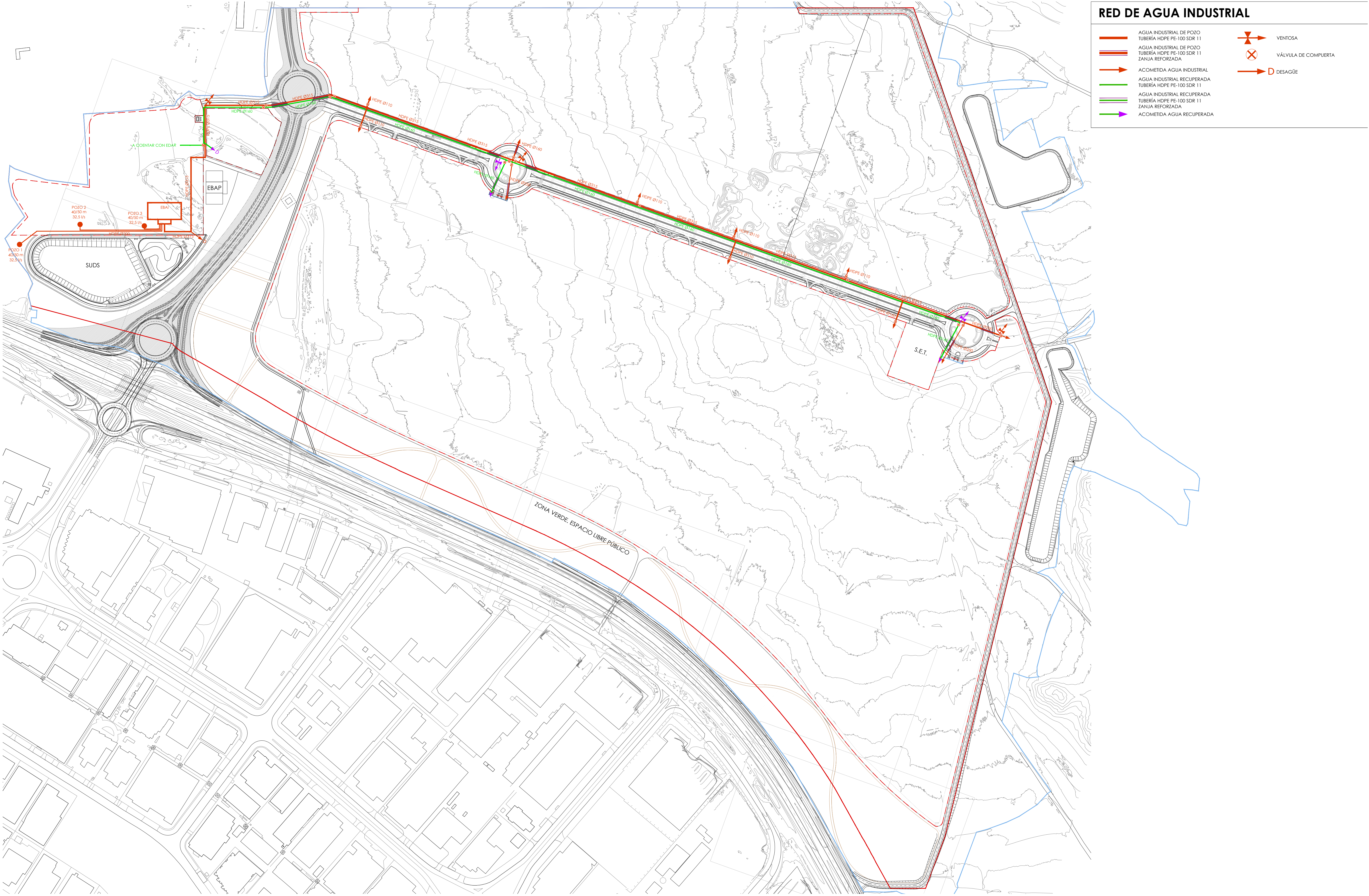




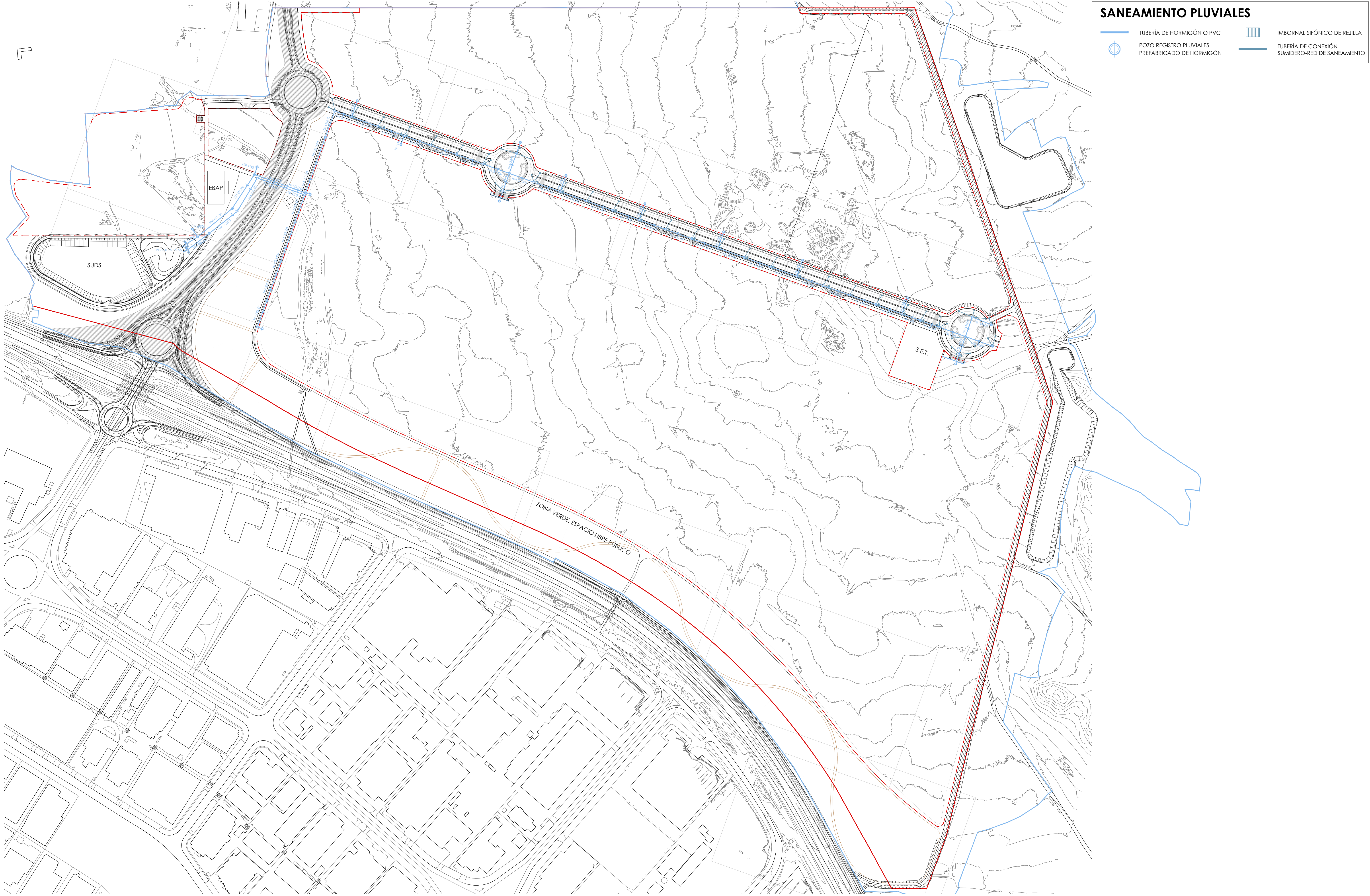


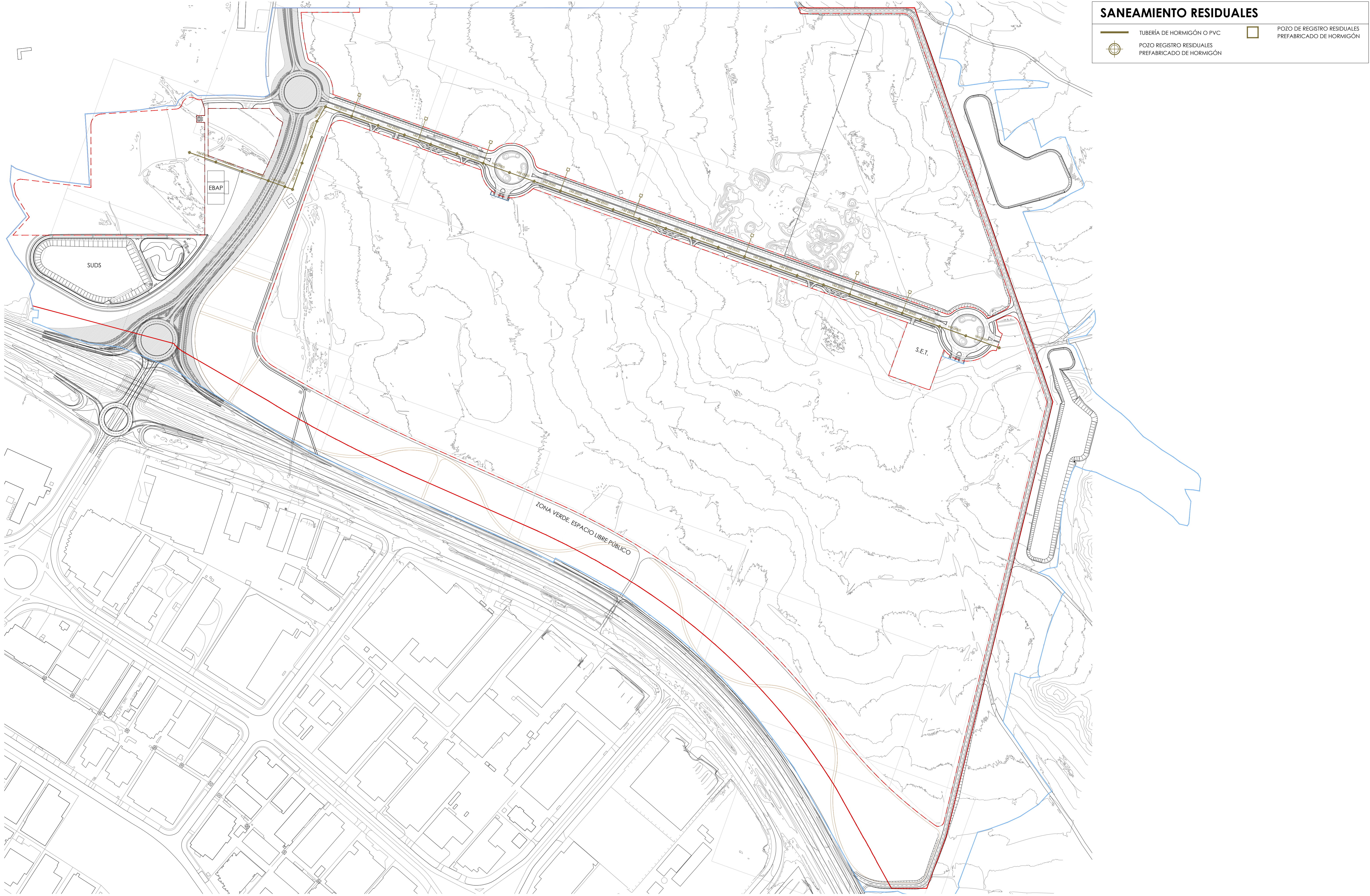
RED DE AGUA POTABLE			
	TUBERÍA FUNDICION ACUES		VENTOSA
	TUBERÍA FUNDICION AYTO.		VÁLVULA SEGÚN DETALLE NUDOS
	HIDRANTE		DESAGÜE
	ACOMETIDA		BOCA DE RIEGO
	ARQUETA ACOMETIDA		
LEYENDA DE NUDOS			
	CODO DE FUNDICION		VALVULA MARIPOSA Y CARRETE DESMONTAJE
	TE DE FUNDICION		VALVULA MARIPOSA MOTORIZADA Y CARRETE DESMONTAJE
	MANGUITO DE FUNDICION		VALVULA ANTIRETORNO
	VALVULA COMPUERTA		CONO REDUCCIÓN
	CONTADOR		VALVULA REGULADORA

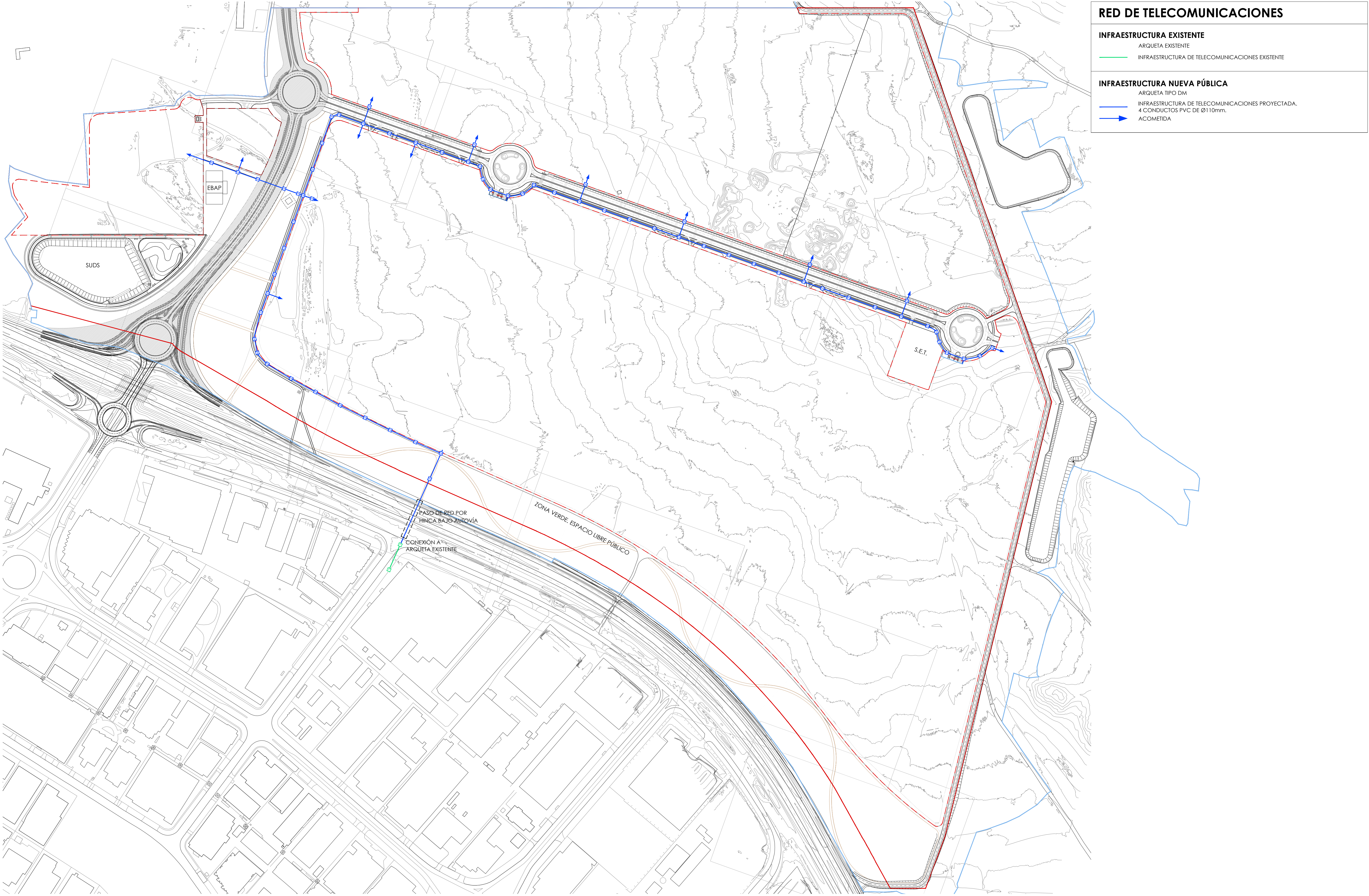




RED DE AGUA INDUSTRIAL			
	AGUA INDUSTRIAL DE POZO TUBERÍA HDPE PE-100 SDR 11		VENTOSA
	AGUA INDUSTRIAL DE POZO TUBERÍA HDPE PE-100 SDR 11 ZANJA REFORZADA		VÁLVULA DE COMPUERTA
	ACOMETIDA AGUA INDUSTRIAL		DESAGÜE
	AGUA INDUSTRIAL RECUPERADA TUBERÍA HDPE PE-100 SDR 11		
	AGUA INDUSTRIAL RECUPERADA TUBERÍA HDPE PE-100 SDR 11 ZANJA REFORZADA		
	ACOMETIDA AGUA RECUPERADA		







RED DE TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

ARQUETA EXISTENTE

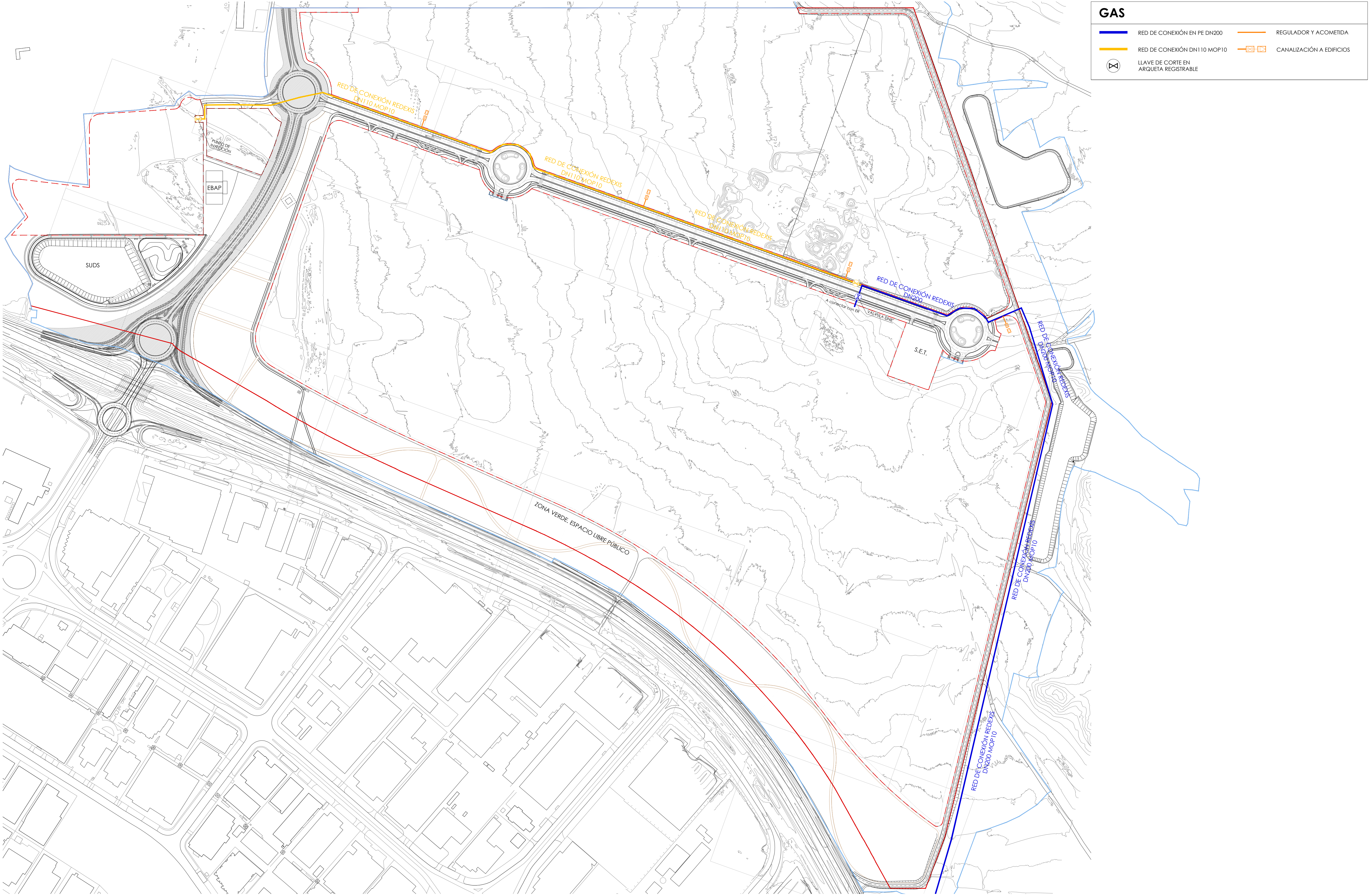
INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE

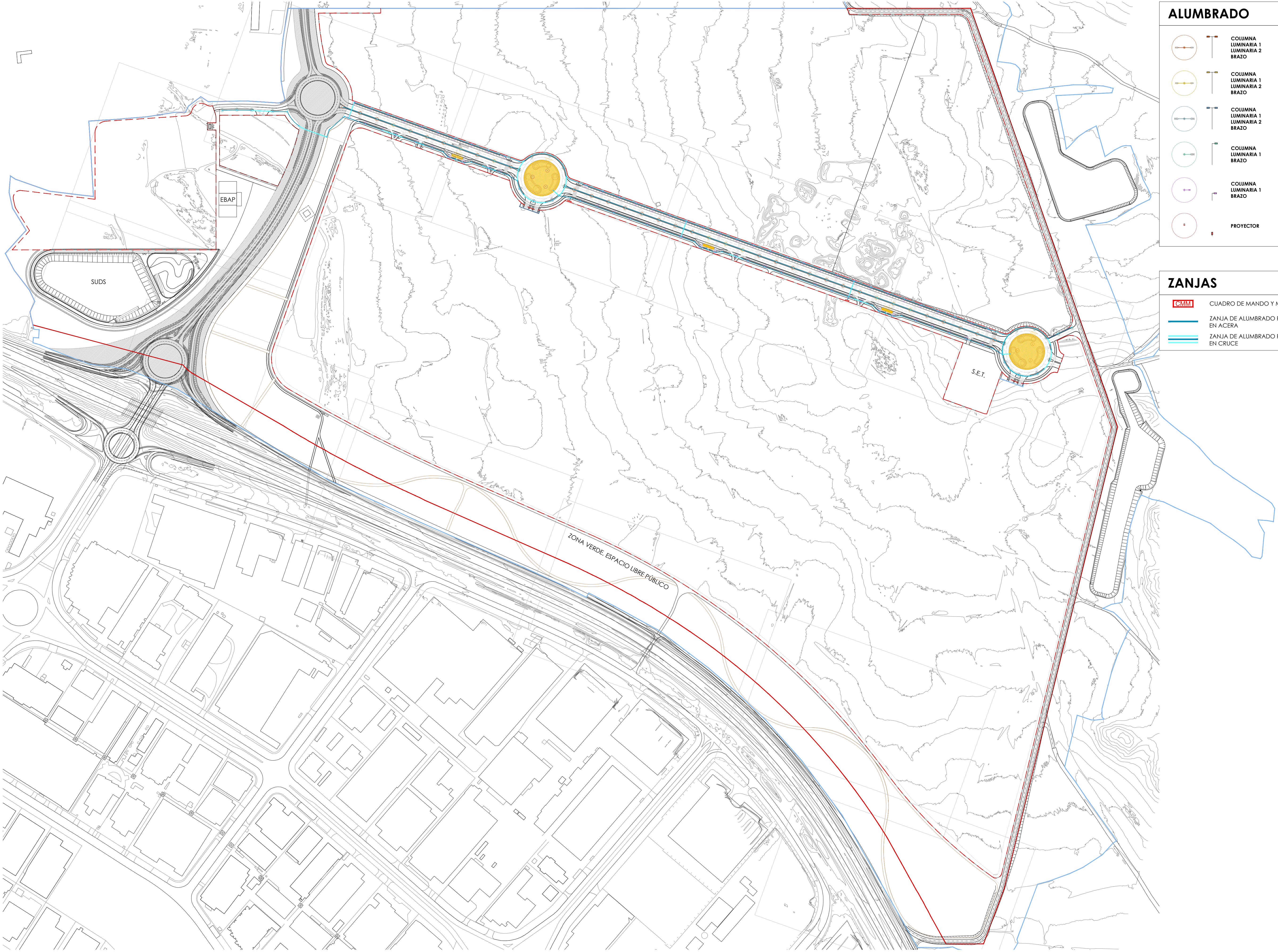
INFRAESTRUCTURA NUEVA PÚBLICA

ARQUETA TIPO DM

INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES PROYECTADA,
4 CONDUCTOS PVC DE Ø110mm.

ACOMETIDA





ALUMBRADO			
		COLUMNA LUMINARIA 2 BRAZO	SIMON. CL1 12. COLUMNA TRONCOCÓNICA (h=12m) SIMON. NATH M. 72 LEDs 700mA 146W (h=12m) SIMON. NATH M. 72 LEDs 700mA 146W (h=12m) SIMON. ALF5. BRAZO DOBLE (L=1.5m)
		COLUMNA LUMINARIA 2 BRAZO	SIMON. CL1 12. COLUMNA TRONCOCÓNICA (h=12m) SIMON. NATH M. 72 LEDs 700mA 146W (h=12m) SIMON. NATH M. 72 LEDs 700mA 227W (h=12m) SIMON. ALF5. BRAZO DOBLE (L=1.5m)
		COLUMNA LUMINARIA 2 BRAZO	SIMON. CL1 12. COLUMNA TRONCOCÓNICA (h=12m) SIMON. NATH L. 128 LEDs 530mA 193W (h=12m) SIMON. NATH L. 64 LEDs 530mA 97W (h=12m) SIMON. ALF5. BRAZO DOBLE (L=1.5m)
		COLUMNA LUMINARIA 1 BRAZO	SIMON. CL1 12. COLUMNA TRONCOCÓNICA (h=12m) SIMON. NATH L. 128 LEDs 530mA 193W (h=12m) SIMON. ALF5. BRAZO SIMPLE (L=1.5m)
		COLUMNA LUMINARIA 1 BRAZO	SIMON. CL14. COLUMNA CILÍNDRICA (h=4m) SIMON. ALF5. BRAZO SIMPLE (L=1m)
		PROYECTOR	SIMON. MILOS LED TAMAÑO S. 700mA 49W

ZANJAS			
	CUADRO DE MANDO Y MEDIDA		
	ZANJA DE ALUMBRADO PÚBLICO EN ACERA		
	ZANJA DE ALUMBRADO PÚBLICO EN CRUCE		
	ARQUETA DE DERIVACIÓN		
	ARQUETA DE DERIVACIÓN Y GIRO		
	ARQUETA DE DERIVACIÓN Y CRUCE		

HOJA DE FIRMAS

PROYECTO DE URBANIZACIÓN PRIVADA

FRANCISCO LACRUZ ABAD

Colegio: COAA

Nº colegiado: 2.359

LACRUZ
ABAD
FRANCISCO
MANUEL -
09389266E

Firmado digitalmente por
LACRUZ ABAD FRANCISCO
MANUEL - 09389266E
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-0938926
6E, givenName=FRANCISCO
MANUEL, sn=LACRUZ ABAD,
cn=LACRUZ ABAD FRANCISCO
MANUEL - 09389266E
Fecha: 2025.04.09 21:27:15
+02'00'

ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA

Colegio: COAA

Nº colegiado: 2.905

SAN FELIPE
BERNA
ALEJANDRO
SALVADOR -
17732262K

Firmado digitalmente por SAN
FELIPE BERNA ALEJANDRO
SALVADOR - 17732262K
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-1773226
2K, givenName=ALEJANDRO
SALVADOR, sn=SAN FELIPE
BERNA, cn=SAN FELIPE BERNA
ALEJANDRO SALVADOR -
17732262K
Fecha: 2025.04.09 21:27:48
+02'00'

DANIEL ABAD LASALA

Colegio: COLLAR

Nº colegiado: 3.106

ABAD
LASALA
DANIEL -
18039145S

Firmado digitalmente por
ABAD LASALA DANIEL -
18039145S
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-18039
145S, givenName=DANIEL,
sn=ABAD LASALA,
cn=ABAD LASALA DANIEL -
18039145S
Fecha: 2025.04.09 21:28:22
+02'00'