

Plan de Interés General de Aragón para la Implantación de la Región MSFT en Aragón

Tomo II.3

Documentación Técnica del Ámbito de actuación del
Campus de Zaragoza. Zaragoza

Libro C. Proyecto de Edificación

I. Proyecto Básico de Edificación y Urbanización Interior

III. Resumen de Presupuesto

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Microsoft 7724 Spain S.L.U.

P3ZAZ00-AEC-ARCS-00-000001

Septiembre 2025

Preparado para:

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo nº 1,
28223, Pozuelo de Alarcón, Madrid
Spain

Preparado por:

AECOM Spain DCS S.L.U.
C/Alfonso XII
Nº 62 5ª Planta
28014 Madrid
Spain

T: + 34 915 487 790
aecom.com

© 30 de junio de 2025, AECOM Spain DCS S.L.U. Todos los Derechos Reservados.

Este documento ha sido preparado por AECOM Spain DCS S.L.U. ("AECOM") para único uso del cliente (el "Cliente") en relación con los principios de consultoría, aceptados de manera general; el presupuesto de tasas y los términos de referencia acordados entre AECOM y el Cliente. Cualquier información proporcionada por terceros y mencionada a los presentes no ha sido verificada por AECOM, a excepción de que se declare lo contrario en el documento. Ningún tercero podrá apoyarse en el presente documento sin la autorización y un acuerdo escrito de AECOM.

El arquitecto:

D. Víctor Pérez, Arquitecto, N°
Colegiado: COAM 14.048,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Victor Perez', written in a cursive style.

AECOM SPAIN DCS, S.L.U.
CIF B-82280785

El ingeniero:

D. Roberto Fernández,
Ingeniero,
N° Colegiado: COIIM: 11.207,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberto Fernandez', written in a cursive style with a large loop.

AECOM SPAIN DCS, S.L.U.
CIF B-82280785

RESUMEN DE PRESUPUESTO

NUEVO CAMPUS DE CENTROS DE DATOS MICROSOFT EN LA CIUDAD DE ZARAGOZA (PROVINCIA DE ZARAGOZA)

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	ACONDICIONAMIENTO (TRABAJOS PREVIOS)	11.056,74
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	53.154.788,24
03	INST. EXT. FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y PLUVIALES	48.732.958,84
04	INST. EXT. ELECTRICIDAD	37.466.196,87
05	INST. EXT. INFRAEST. TELECOMUNICACIONES	7.121.377,50
06	INST. EXT. CONTRA INCENDIOS	4.536.943,82
07	PAVIMENTOS Y OBRA CIVIL	47.199.823,03
08	PAISAJISMO	10.702.920,51
09	CERRAMIENTO DE PARCELA	5.157.096,55
10	SEÑALIZACIÓN VIARIA	1.465.181,27
11	CIMENTACIONES	33.803.002,60
12	LOSA DE CIMENTACIÓN	25.596.537,61
13	ESTRUCTURA	82.197.415,40
14	CERRAMIENTO VERTICAL	39.776.312,55
15	CUBIERTA	12.825.359,91
16	CONSTRUCCION INTERIOR	57.485.324,88
17	ACABADOS INTERIORES	26.162.515,92
18	SANEAMIENTO	2.034.990,14
19	FONTANERIA	35.274.976,55
20	CLIMATIZACIÓN	86.065.788,37
21	PCI	28.323.900,48
22	INSTALACIÓN ELECTRICA	180.805.978,02
23	INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES	37.108.853,79
SUBTOTAL		863.009.299,60
24	GESTION DE RESIDUOS	8.630.093,00
25	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	4.315.046,50
26	SEGURIDAD Y SALUD	1.632.774,15
27	MEDIDAS AMBIENTALES	1.809.369,00
28	PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL	1.200.000,00
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		880.596.582,24
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL		167.313.350,63
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		1.047.909.932,86

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de MIL CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS TRIENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

