



Plan de Interés General de Aragón

PROYECTO DE URBANIZACIÓN PÚBLICA

TOMO II.I

PLANOS. INFORMACIÓN GENERAL

Promotor: CLAVE LOGISTICA ARAGONESA S.L.

Autores del Proyecto: BERNABAD ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.L.

Arquitectos: Francisco Lacruz Abad / Alejandro San Felipe Berna

Ingeniero Industrial: Daniel Abad Lasala

ABRIL DE 2025

ÍNDICE DE CONTENIDO

1- Planos de información general

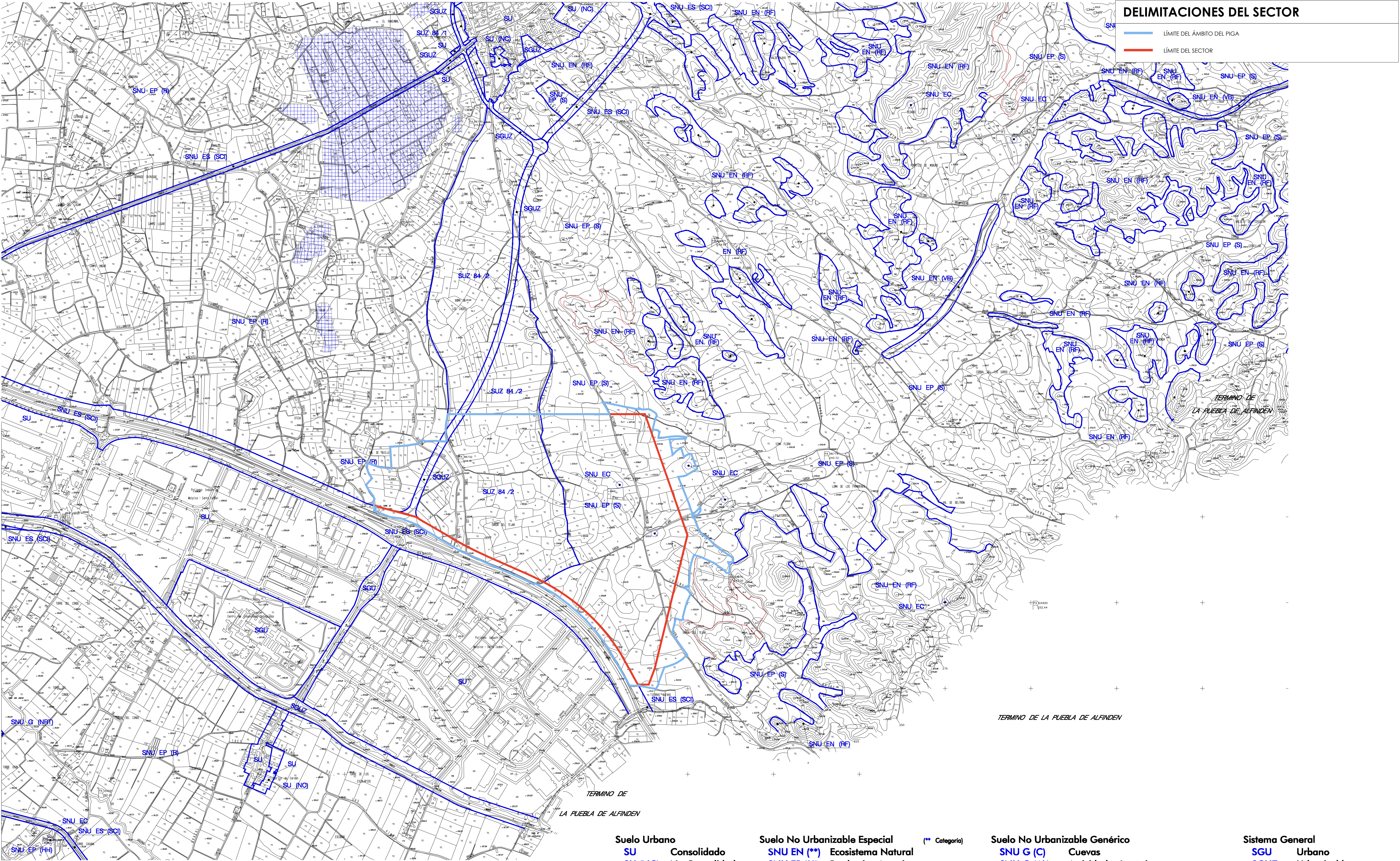
PROYECTO DE URBANIZACIÓN PÚBLICA

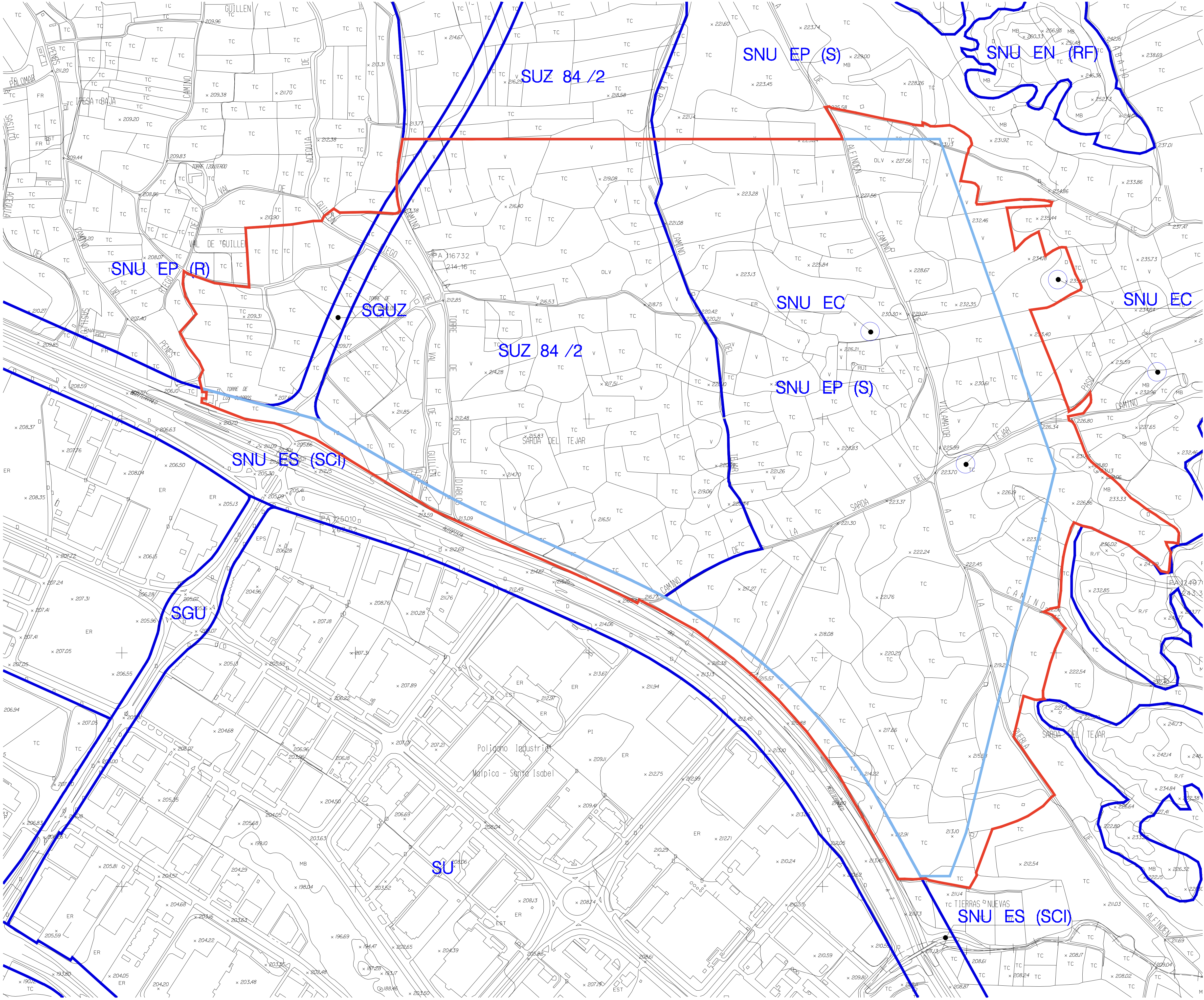
INFORMACIÓN GENERAL





DELIMITACIONES DEL SECTOR	
	LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PIGA
	LÍMITE DEL SECTOR
	LÍMITE SECTOR URBANIZACIÓN PÚBLICA/PRIVADA





DELIMITACIONES DEL SECTOR

LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PIGA

LÍMITE DEL SECTOR

Suelo Urbano

SU

Consolidado

SU (NC)

No Consolidado

Suelo Urbanizable

SUZ (D)

Delimitado

SUZ

No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial

(** Categoría)

SNU EN (**)

Ecosistema Natural

SNU EP (**)

Productivo Agrario

SNU EC

Patrimonio Cultural

SNU ET

Transición Tramo Urbano Ebro

SNU ES (**)

Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico

SNU G (C)

Cuevas

SNU G (AL)

Actividades Logísticas

SNU G (VT)

Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos

SNU G (NRT)

Núcleos Rurales Tradicionales

Sistema General

SGU

Urbano

SGUZ

Urbanizable

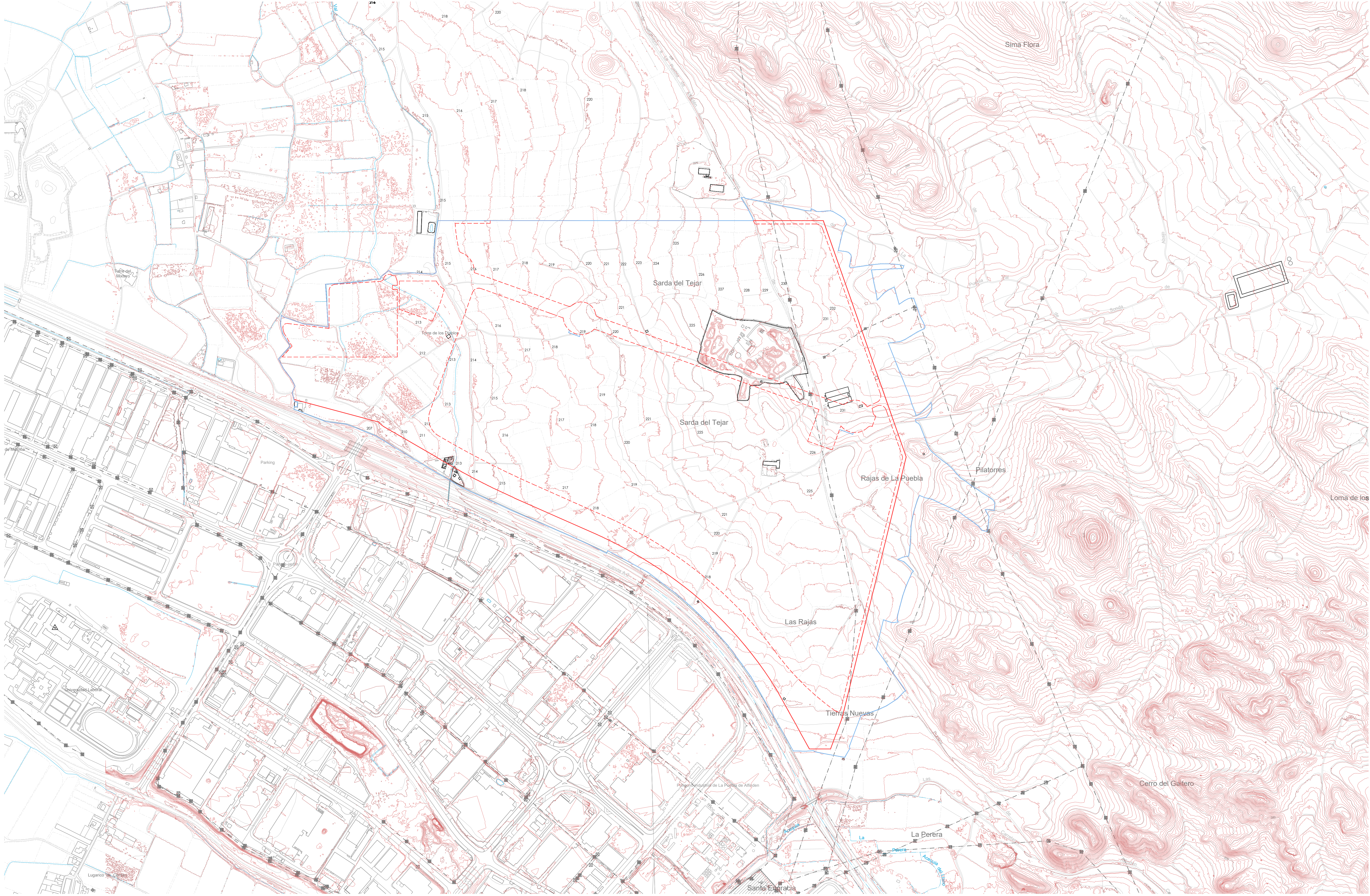
SGNU

No Urbanizable

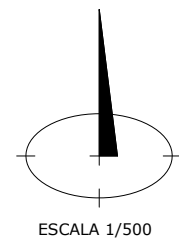


DELIMITACIONES DEL SECTOR

- LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PIGA
- LÍMITE DEL SECTOR
- LÍMITE SECTOR URBANIZACIÓN PÚBLICA/PRIVADA

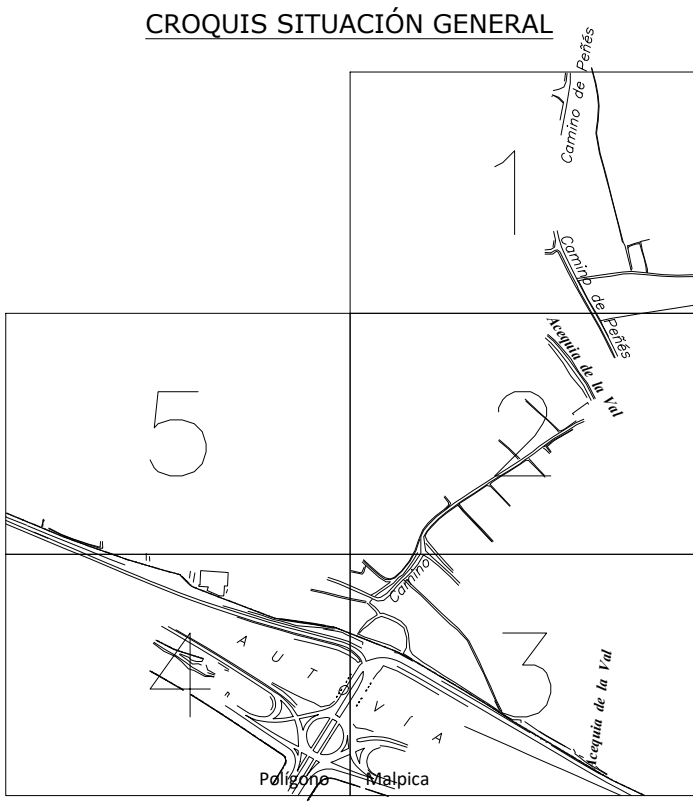


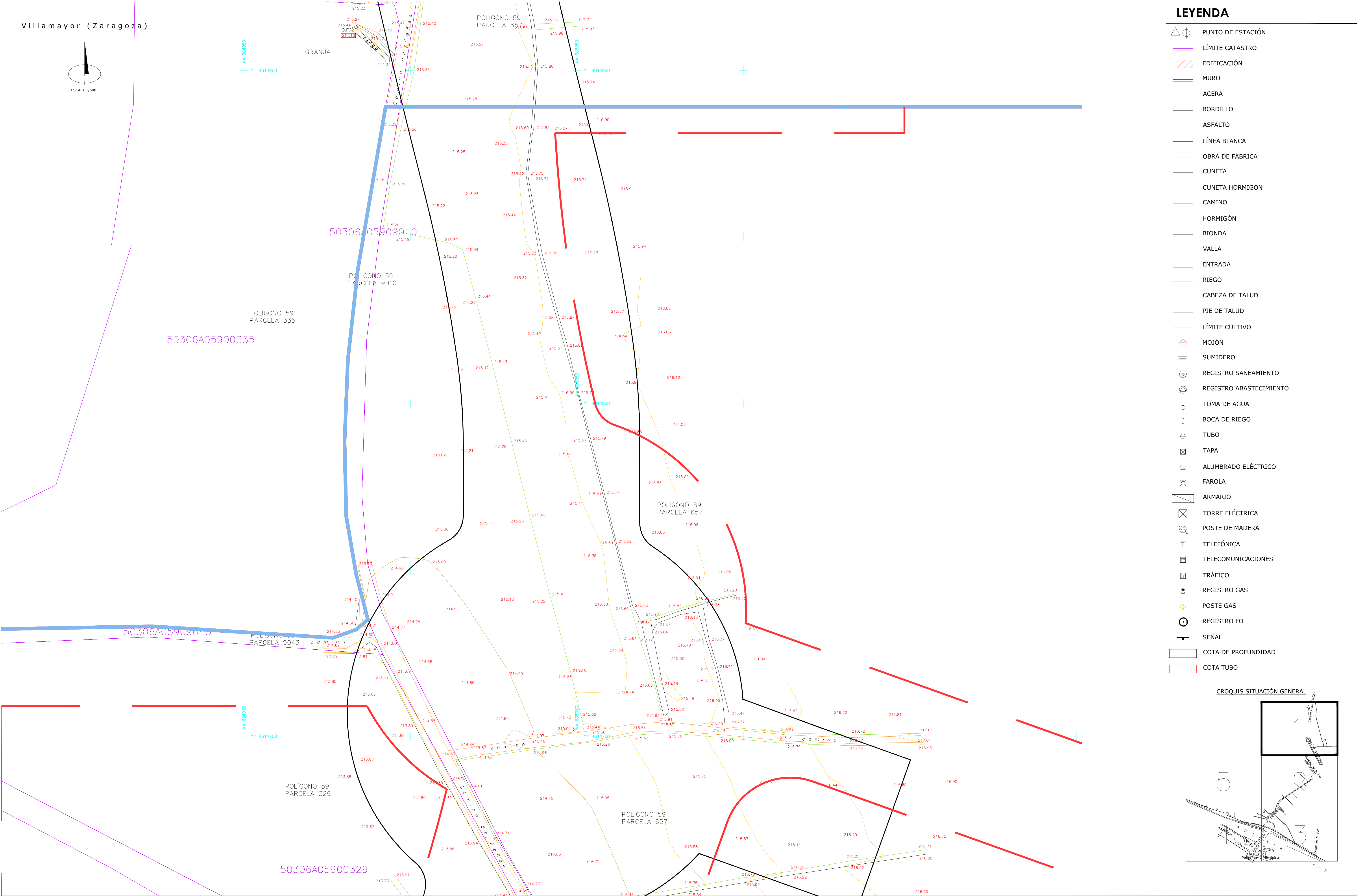




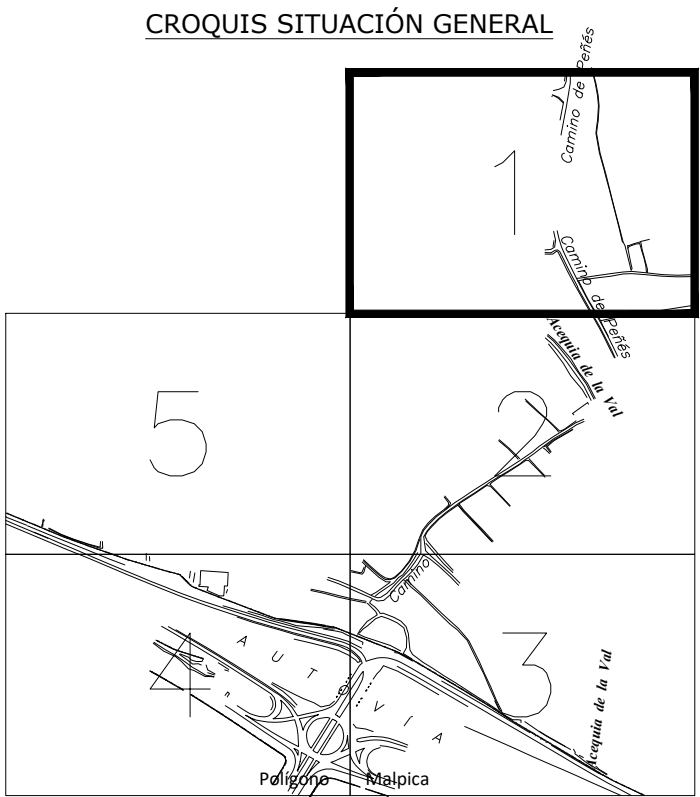
LEYENDA

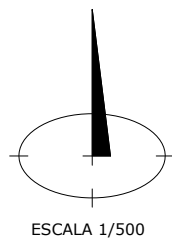
- PUNTO DE ESTACIÓN
- LÍMITE CATASTRO
- EDIFICACIÓN
- MURO
- ACERA
- BORDILLO
- ASFALTO
- LÍNEA BLANCA
- OBRA DE FÁBRICA
- CUNETA
- CUNETA HORMIGÓN
- CAMINO
- HORMIGÓN
- BIONDA
- VALLA
- ENTRADA
- RIEGO
- CABEZA DE TALUD
- PIE DE TALUD
- LÍMITE CULTIVO
- MOJÓN
- SUMIDERO
- REGISTRO SANEAMIENTO
- REGISTRO ABASTECIMIENTO
- TOMA DE AGUA
- BOCA DE RIEGO
- TUBO
- TAPA
- ALUMBRADO ELÉCTRICO
- FAROLA
- ARMARIO
- TORRE ELÉCTRICA
- POSTE DE MADERA
- TELEFÓNICA
- TELECOMUNICACIONES
- TRÁFICO
- REGISTRO GAS
- POSTE GAS
- REGISTRO FO
- SEÑAL
- COTA DE PROFUNDIDAD
- COTA TUBO





- LEYENDA
- PUNTO DE ESTACIÓN
- LÍMITE CATASTRO
- EDIFICACIÓN
- MURO
- ACERA
- BORDILLO
- ASFALTO
- LÍNEA BLANCA
- OBRA DE FÁBRICA
- CUNETA
- CUNETA HORMIGÓN
- CAMINO
- HORMIGÓN
- BIONDA
- VALLA
- ENTRADA
- RIEGO
- CABEZA DE TALUD
- PIE DE TALUD
- LÍMITE CULTIVO
- MOJÓN
- SUMIDERO
- REGISTRO SANEAMIENTO
- REGISTRO ABASTECIMIENTO
- TOMA DE AGUA
- BOCA DE RIEGO
- TUBO
- TAPA
- ALUMBRADO ELÉCTRICO
- FAROLA
- ARMARIO
- TORRE ELÉCTRICA
- POSTE DE MADERA
- TELEFÓNICA
- TELECOMUNICACIONES
- TRÁFICO
- REGISTRO GAS
- POSTE GAS
- REGISTRO FO
- SEÑAL
- COTA DE PROFUNDIDAD
- COTA TUBO

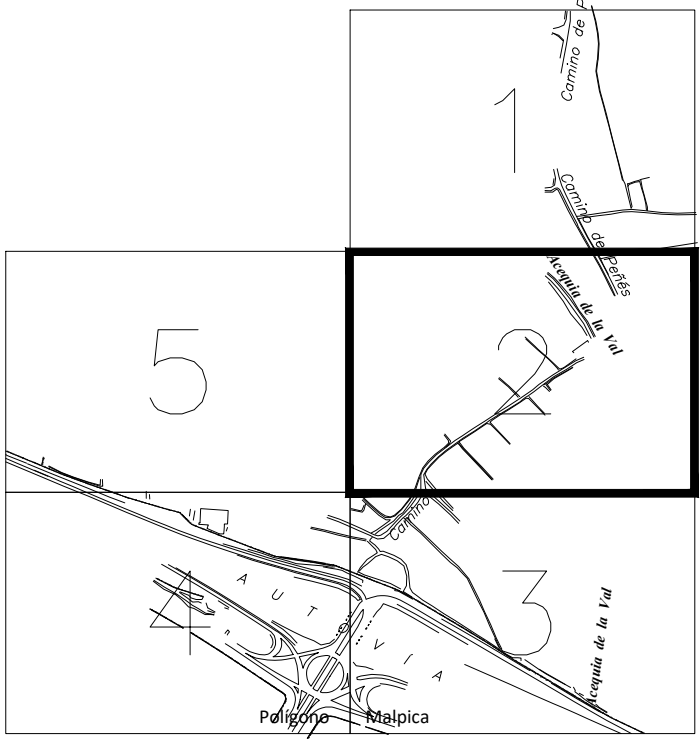


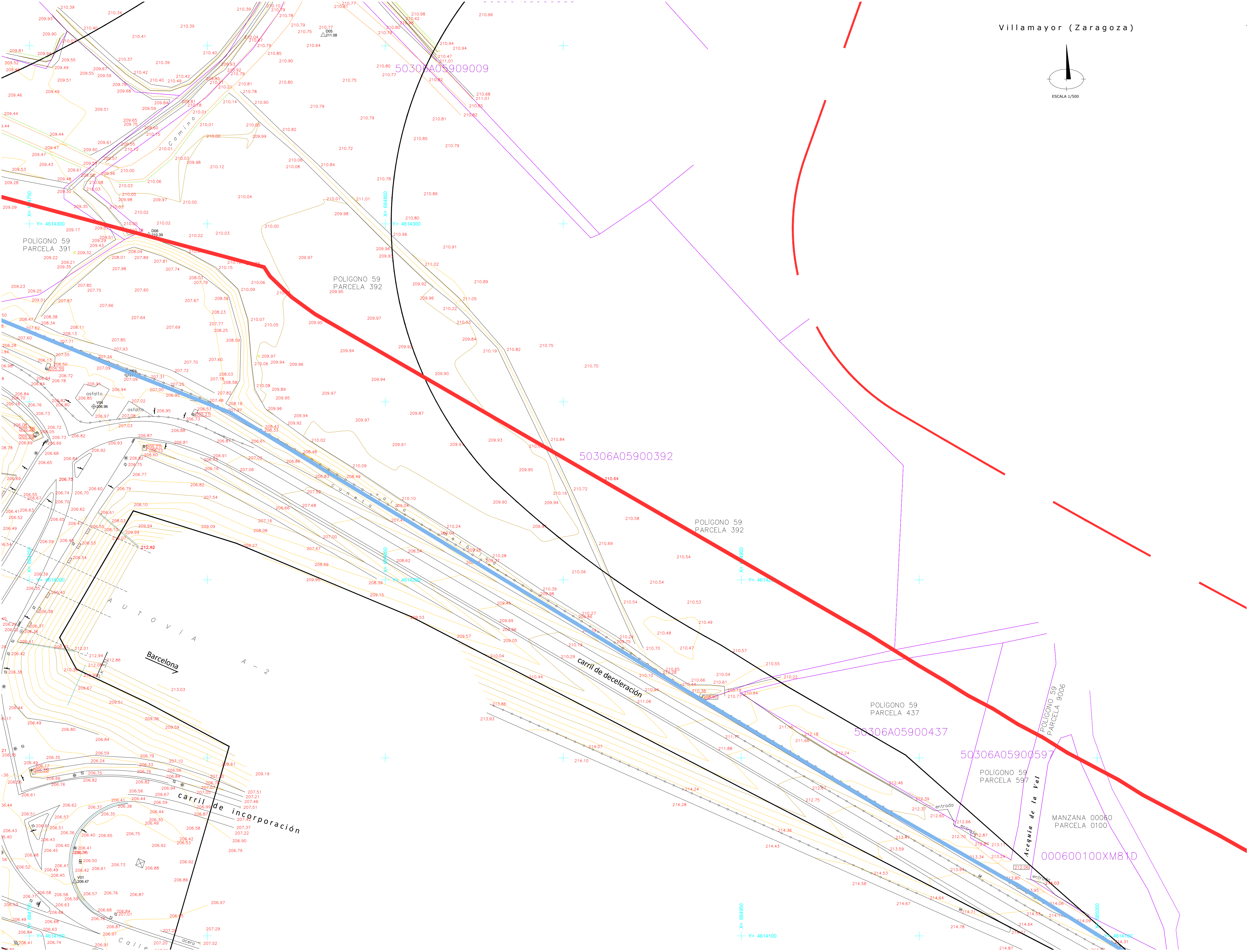


LEYENDA

- PUNTO DE ESTACIÓN
- LÍMITE CATASTRO
- EDIFICACIÓN
- MURO
- ACERA
- BORDILLO
- ASFALTO
- LÍNEA BLANCA
- OBRA DE FÁBRICA
- CUNETA
- CUNETA HORMIGÓN
- CAMINO
- HORMIGÓN
- BIONDA
- VALLA
- ENTRADA
- RIEGO
- CABEZA DE TALUD
- PIE DE TALUD
- LÍMITE CULTIVO
- MOJÓN
- SUMIDERO
- REGISTRO SANEAMIENTO
- REGISTRO ABASTECIMIENTO
- TOMA DE AGUA
- BOCA DE RIEGO
- TUBO
- TAPA
- ALUMBRADO ELÉCTRICO
- FAROLA
- ARMARIO
- TORRE ELÉCTRICA
- POSTE DE MADERA
- TELFÓNICA
- TELECOMUNICACIONES
- TRÁFICO
- REGISTRO GAS
- POSTE GAS
- REGISTRO FO
- SEÑAL
- COTA DE PROFUNDIDAD
- COTA TUBO

CROQUIS SITUACIÓN GENERAL





LEYENDA

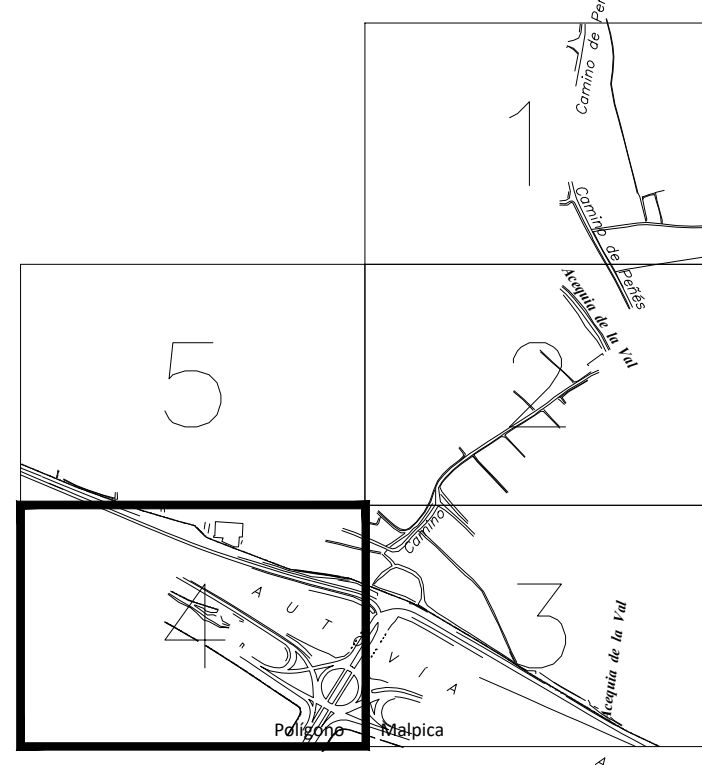
- PUNTO DE ESTACIÓN
- LÍMITE CATASTRO
- EDIFICACIÓN
- MURO
- ACERA
- BORDILLO
- ASFALTO
- LÍNEA BLANCA
- OBRA DE FÁBRICA
- CUNETA
- CUNETA HORMIGÓN
- CAMINO
- HORMIGÓN
- BIONDA
- VALLA
- ENTRADA
- RIEGO
- CABEZA DE TALUD
- PIE DE TALUD
- LÍMITE CULTIVO
- MOJÓN
- SUMIDERO
- REGISTRO SANEAMIENTO
- REGISTRO ABASTECIMIENTO
- TOMA DE AGUA
- BOCA DE RIEGO
- TUBO
- TAPA
- ALUMBRADO ELÉCTRICO
- FAROLA
- ARMARIO
- TORRE ELÉCTRICA
- POSTE DE MADERA
- TELEFÓNICA
- TELECOMUNICACIONES
- TRÁFICO
- REGISTRO GAS
- POSTE GAS
- REGISTRO FO
- SEÑAL
- COTA DE PROFUNDIDAD
- COTA TUBO

CROQUIS SITUACIÓN GENERAL

LEYENDA

- PUNTO DE ESTACIÓN
- LÍMITE CATASTRO
- EDIFICACIÓN
- MURO
- ACERA
- BORDILLO
- ASFALTO
- LÍNEA BLANCA
- OBRA DE FÁBRICA
- CUNETA
- CUNETA HORMIGÓN
- CAMINO
- HORMIGÓN
- BIONDA
- VALLA
- ENTRADA
- RIEGO
- CABEZA DE TALUD
- PIE DE TALUD
- LÍMITE CULTIVO
- MOJÓN
- SUMIDERO
- REGISTRO SANEAMIENTO
- REGISTRO ABASTECIMIENTO
- TOMA DE AGUA
- BOCA DE RIEGO
- TUBO
- TAPA
- ALUMBRADO ELÉCTRICO
- FAROLA
- ARMARIO
- TORRE ELÉCTRICA
- POSTE DE MADERA
- TELÉFONICA
- TELECOMUNICACIONES
- TRÁFICO
- REGISTRO GAS
- POSTE GAS
- REGISTRO FO
- SEÑAL
- COTA DE PROFUNDIDAD
- COTA TUBO

CROQUIS SITUACIÓN GENERAL



Centro Logístico
Agroalimentario
del Valle del Ebro

PROMOTOR

CLAVE LOGISTICA ARAGONESA S.L.

B56950959
C/ Coso, 31 2º
50003 Zaragoza

EQUIPO REDACTOR



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN

CENTRO LOGISTICO AGROALIMENTARIO
DEL VALLE DEL EBRO "CLAVE"

PROYECTO DE URBANIZACIÓN PÚBLICA

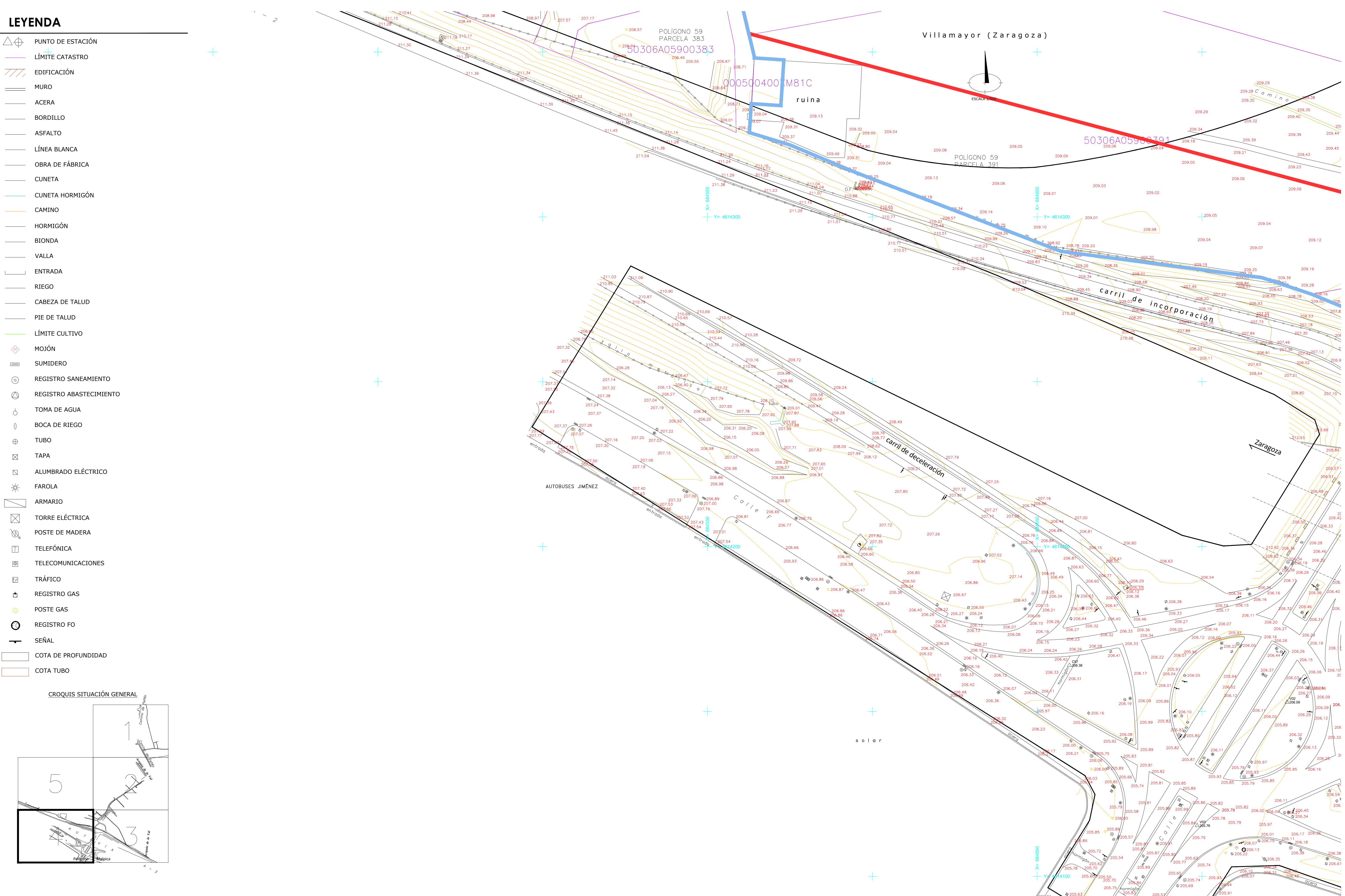
LOCALIZACION
Villamayor de Gállego
Zaragoza

FECHA
Abril 2025

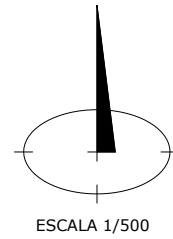
TOPOGRÁFICO
CARRETERA. DETALLE 04

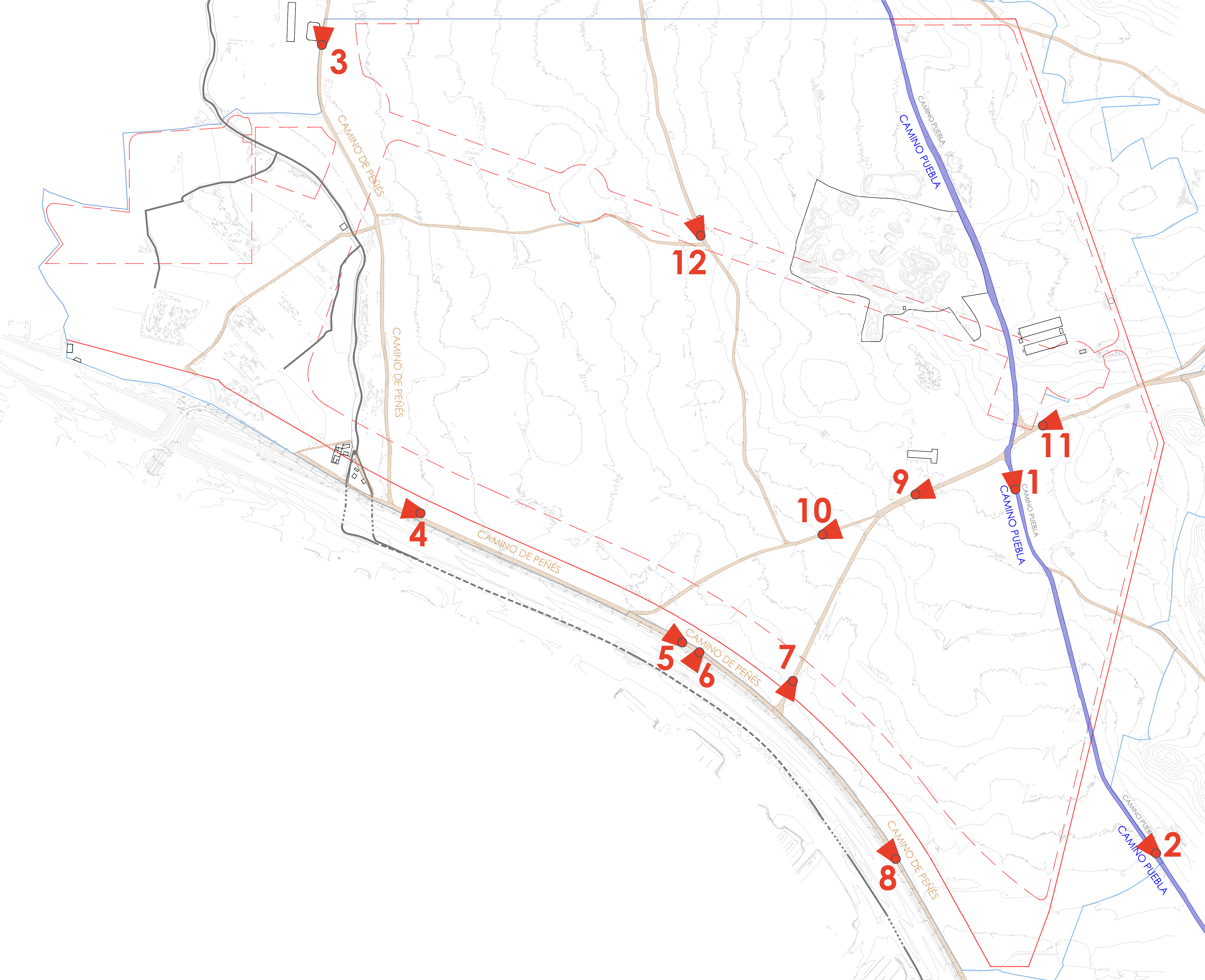
ESCALA
01 5 10 20 30
DIN A1 1/500
DIN A3 1/1000

T
3.4



	PUNTO DE ESTACIÓN
	LÍMITE CATASTRO
	EDIFICACIÓN
	MURO
	ACERA
	BORDILLO
	ASFALTO
	LÍNEA BLANCA
	OBRA DE FÁBRICA
	CUNETETA
	CUNETETA HORMIGÓN
	CAMINO
	HORMIGÓN
	BIONDA
	VALLA
	ENTRADA
	RIEGO
	CABEZA DE TALUD
	PIE DE TALUD
	LÍMITE CULTIVO
	MOJÓN
	SUMIDERO
	REGISTRO SANEAMIENTO
	REGISTRO ABASTECIMIENTO
	TOMA DE AGUA
	BOCA DE RIEGO
	TUBO
	TAPA
	ALUMBRADO ELÉCTRICO
	FAROLA
	ARMARIO
	TORRE ELÉCTRICA
	POSTE DE MADERA
	TELEFÓNICA
	TELECOMUNICACIONES
	TRÁFICO
	REGISTRO GAS
	POSTE GAS
	REGISTRO FO
	SEÑAL
	COTA DE PROFUNDIDAD
	COTA TUBO





CAMINOS

CAMINO ASFALTADO

CAMINO DE TIERRA

CAMINO PUEBLA

01

CAMINO PUEBLA

02

CAMINO DE PEÑES

03

CAMINO DE PEÑES

04

CAMINO DE PEÑES

05

CAMINO DE PEÑES

06

CAMINO DE PEÑES

07

CAMINO DE PEÑES

08

CAMINO DE PEÑES

09

CAMINO DE PEÑES

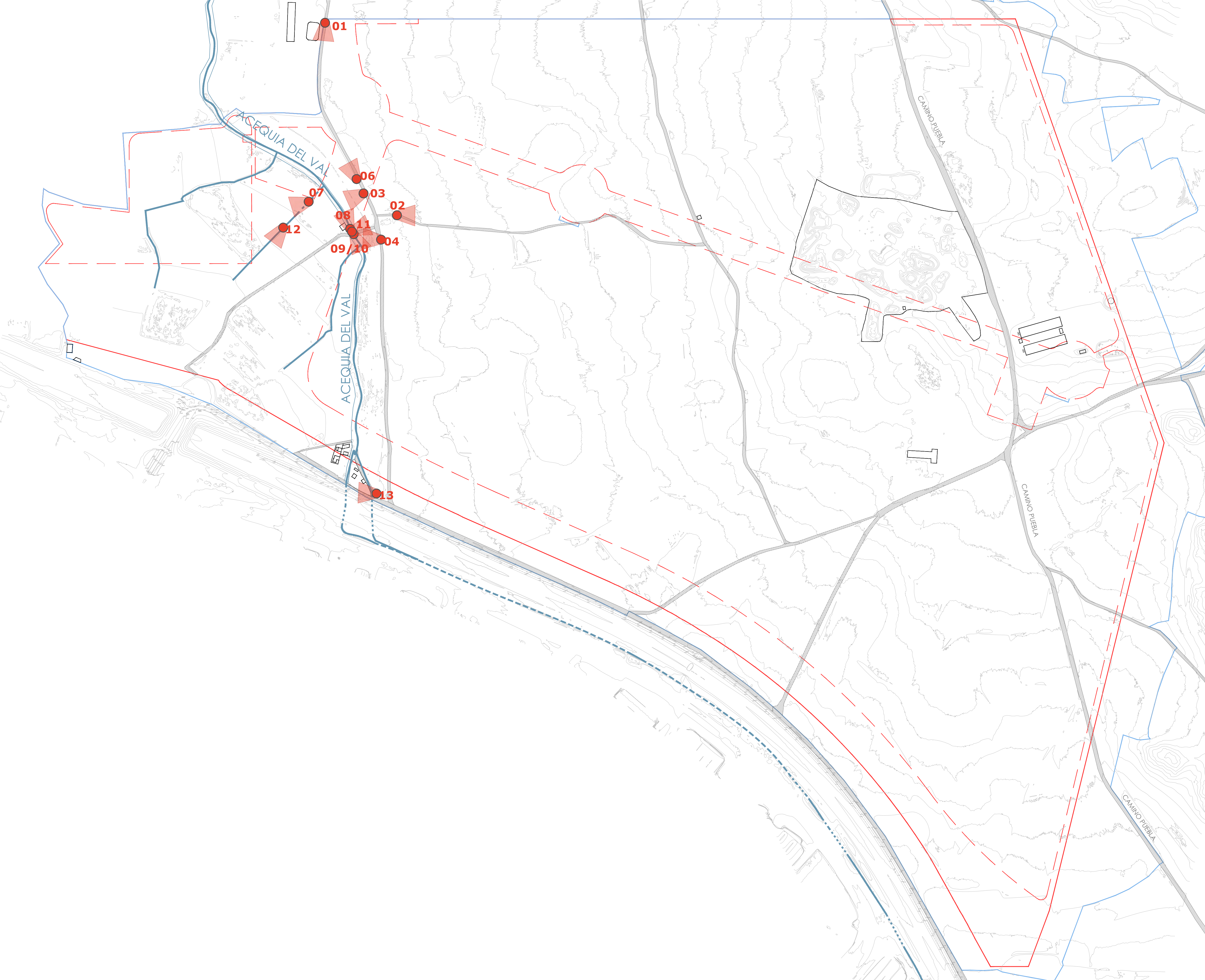
10

CAMINO DE PEÑES

11

CAMINO DE PEÑES

12



ACEQUIAS

TRAZADO ACEQUIA

01

02

03

04

05

06

07

08

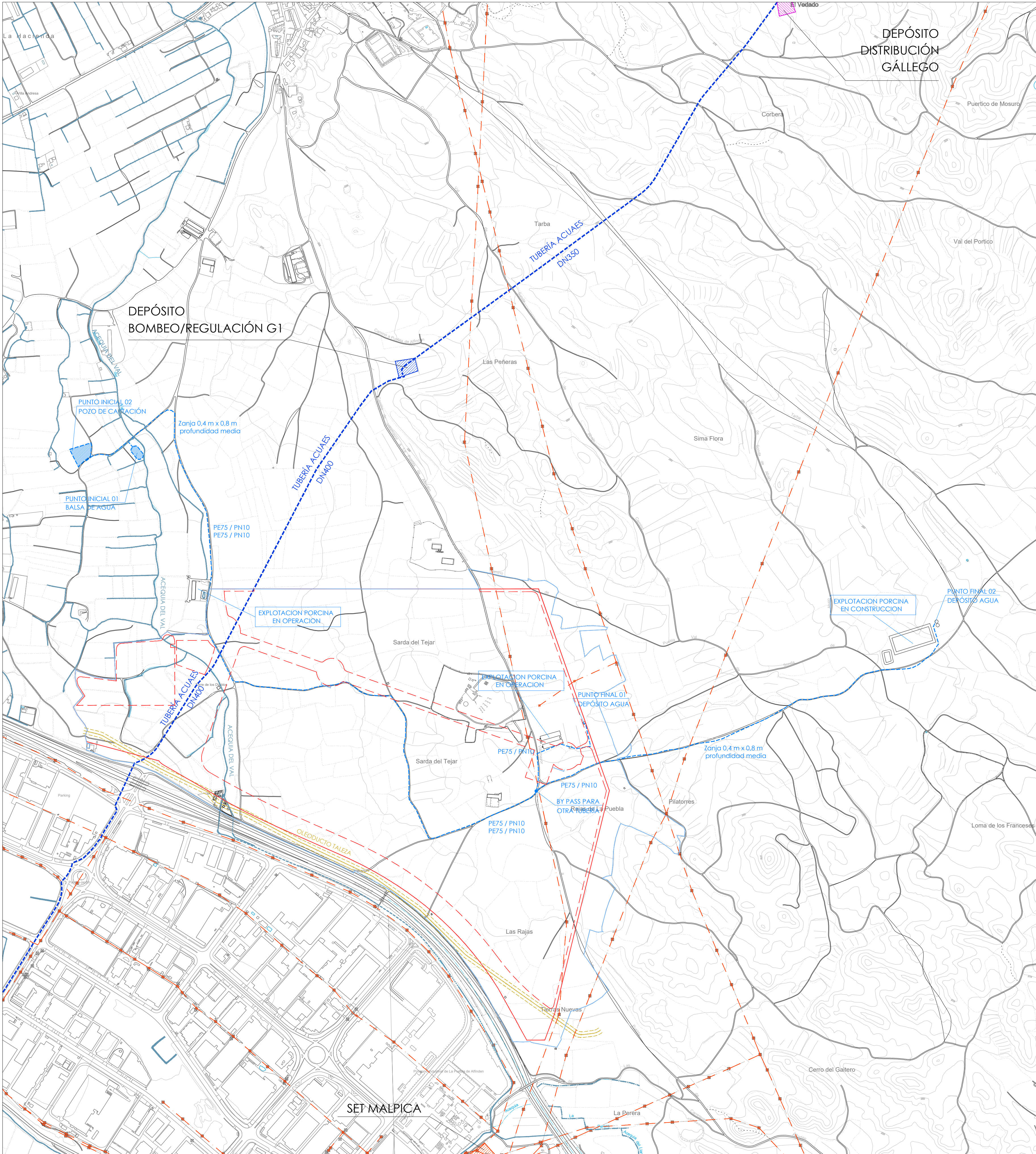
09

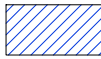
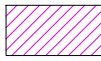
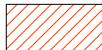
10

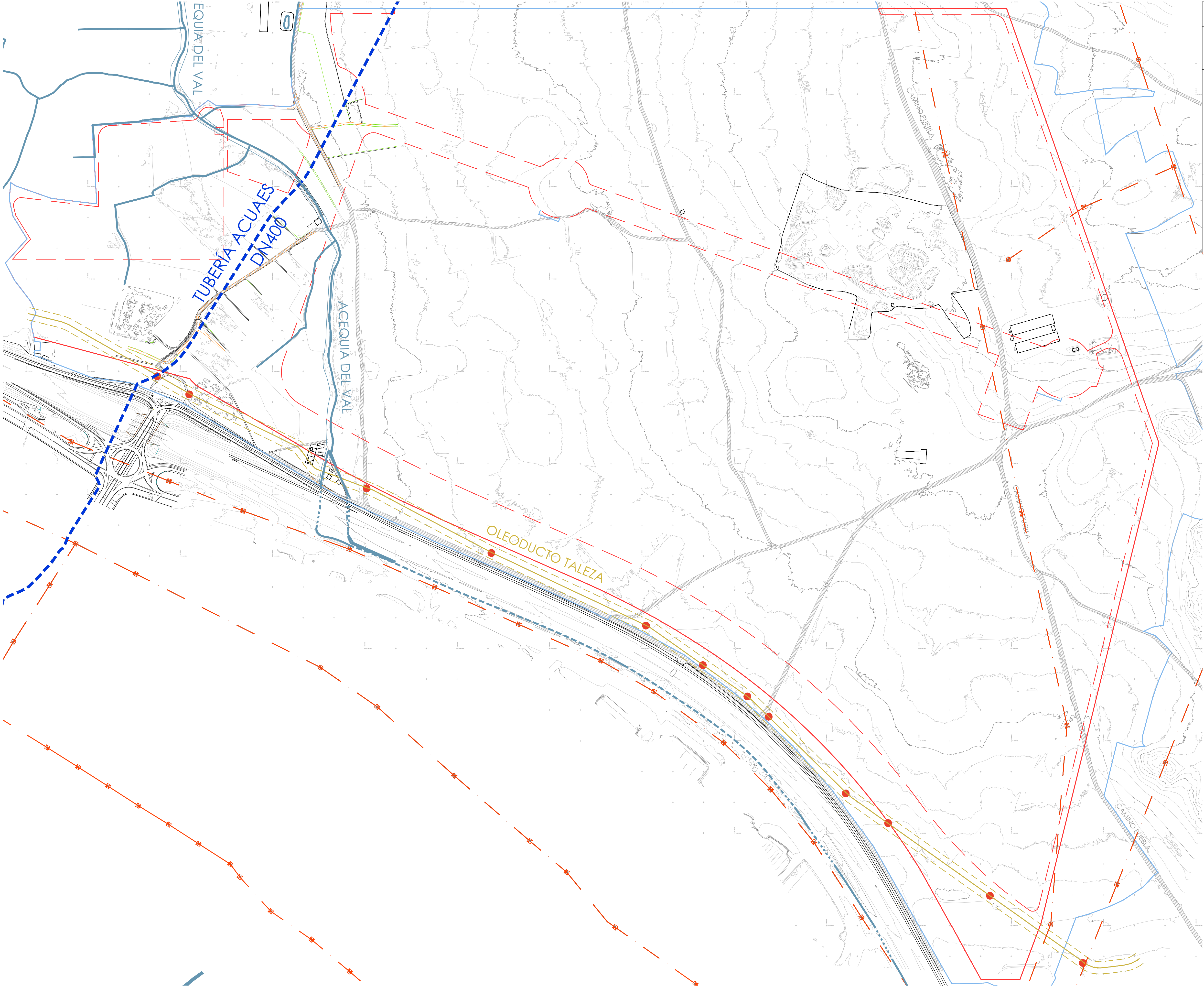
11

12

13



INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES			
ACEQUIAS			
	ACEQUIAS EXISTENTES		
ABASTECIMIENTO			
	TUBERÍA ACUAES		DEPÓSITO BOMBEO/REGULACIÓN G1
	ACOMETIDA PARA SUMINISTRO EXPLOTACIÓN PORCINA		DEPÓSITO DISTRIBUCIÓN GÁLLEGO
OLEODUCTO			
	OLEODUCTO TALEZA EXOLUM		
ALTA TENSIÓN			
	TORRE DE ALTA TENSIÓN EXISTENTE		
	LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN EXISTENTE		
	SET MALPICA		



INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

ACEQUIAS

ACEQUIAS EXISTENTES

ABASTECIMIENTO

TUBERÍA ACUAES

ACOMETIDA PARA SUMINISTRO EXPLOTACIÓN PORCINA

DEPÓSITO BOMBEO/REGULACIÓN G1

DEPÓSITO DISTRIBUCIÓN GÁLLEGO

OLEODUCTO

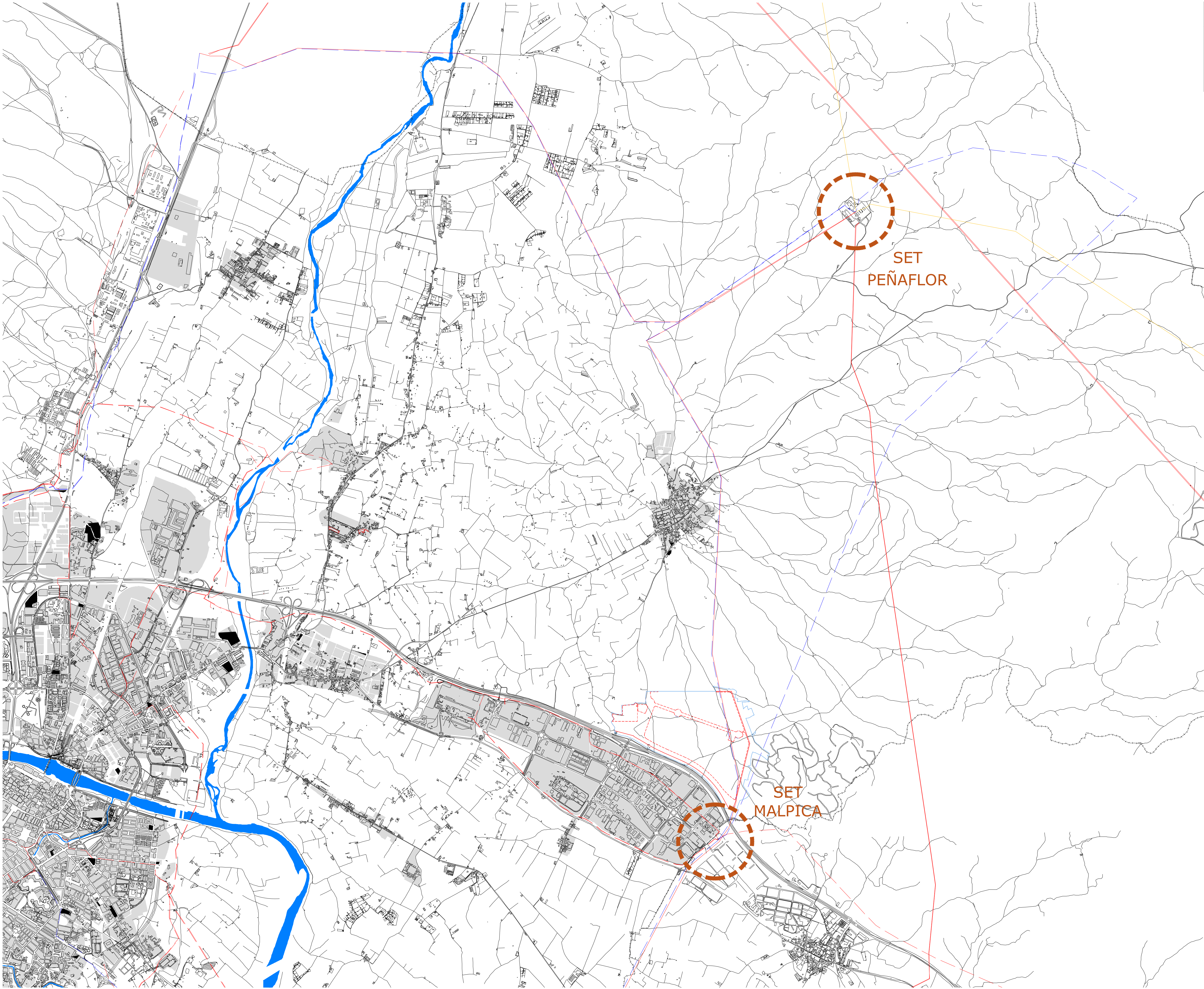
OLEODUCTO TALEZA EXOLUM

ALTA TENSIÓN

TORRE DE ALTA TENSIÓN EXISTENTE

LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN EXISTENTE

SET MALPICA



REDES SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

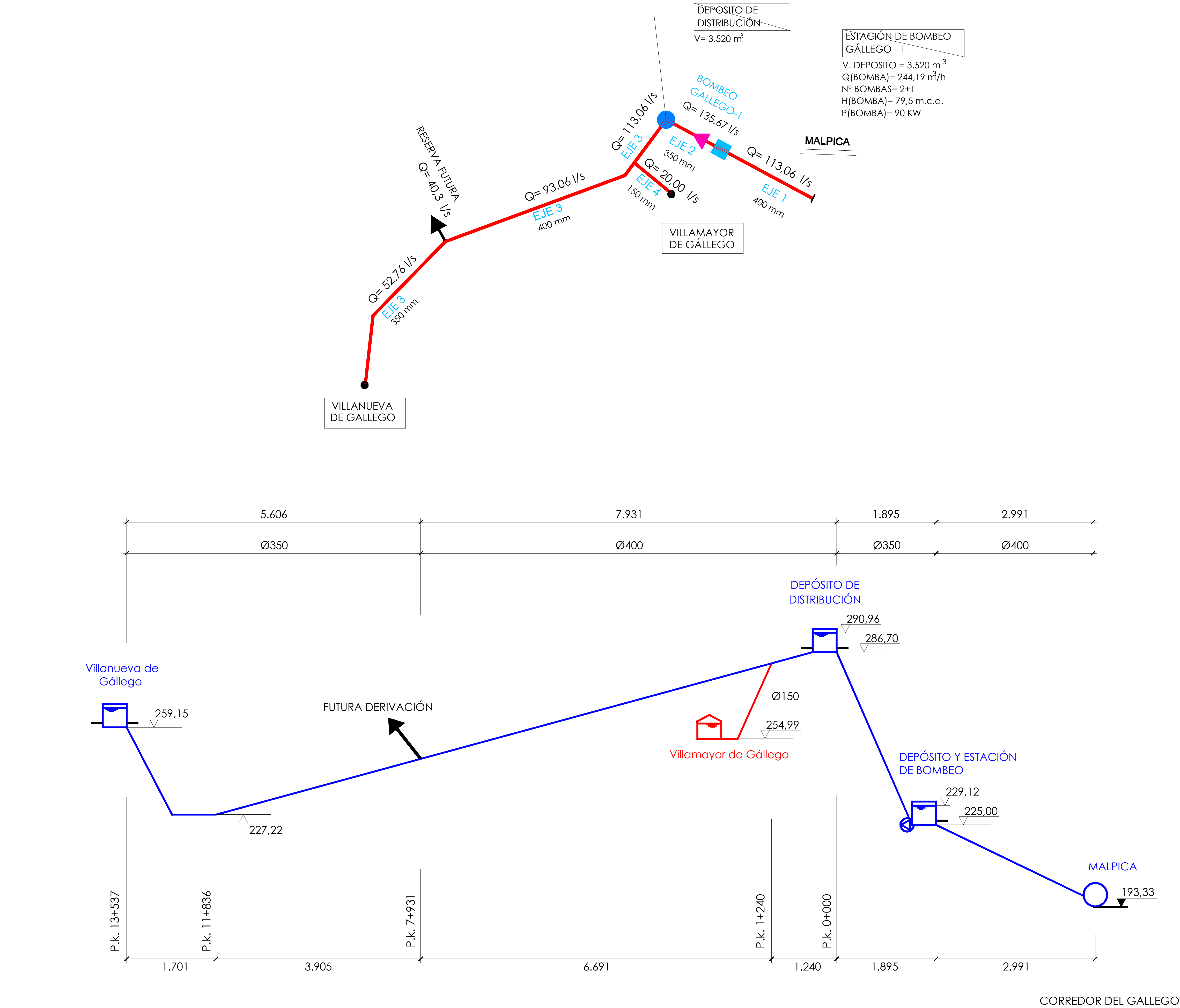
400 kV

220 kV

ZONAS CON SUMINISTRO EN BAJA TENSIÓN

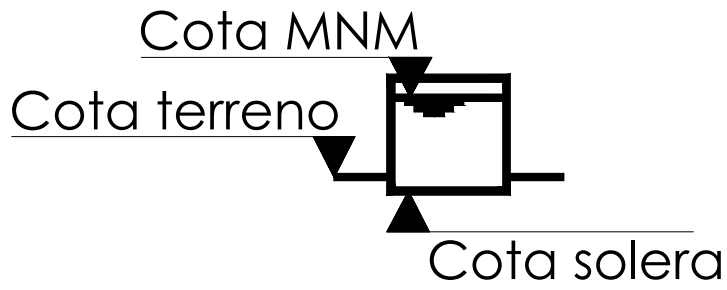
132 kV

45 kV



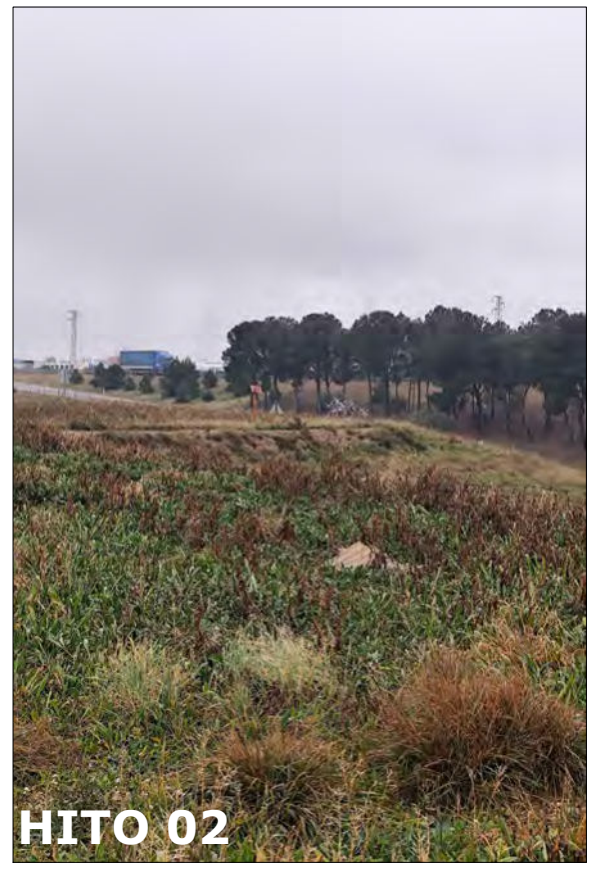
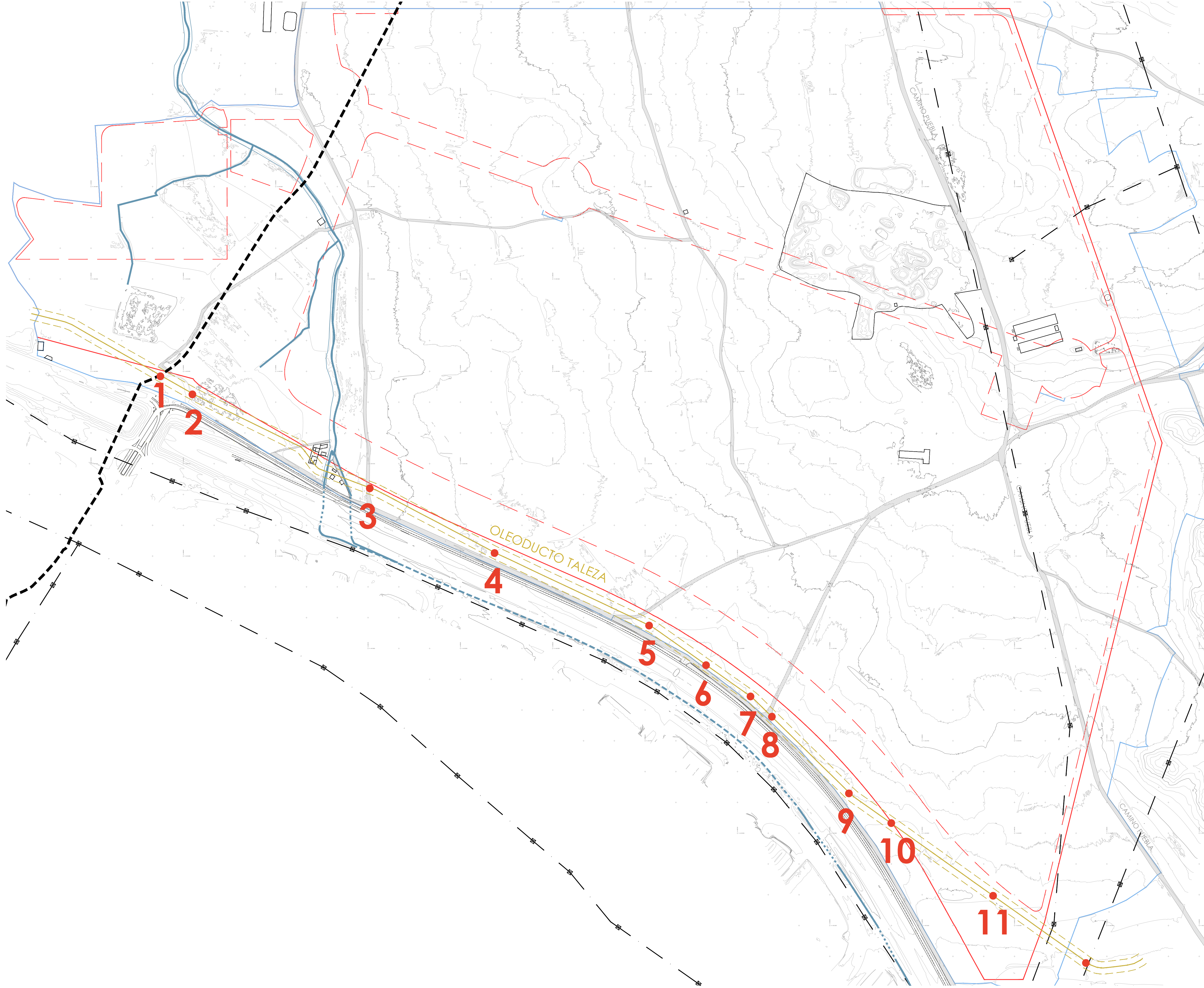
LEYENDA

nn,nn l/s	CAUDAL (l/s)
	DEPÓSITO DE BOMBEO
	ESTACIÓN DE BOMBEO
	DEPÓSITO DE DISTRIBUCIÓN
	DEPÓSITO MUNICIPAL



	TUBERÍA PRINCIPAL (EXISTENTE)
	DEPÓSITO Y ESTACIÓN DE BOMBEO (NUEVO)
	DEPÓSITO DE DISTRIBUCIÓN (NUEVO)
	DEPÓSITO DE FINAL DE RAMAL (EXISTENTE)
	ESTACIÓN DE BOMBEO (NUEVO)

NOTA:
LAS LONGITUDES DE TUBERÍAS EXCLUYEN LOS TRAMOS INTERIORES A LOS MUROS DE LAS CASETAS DE LLAVES DE LAS ESTACIONES DE BOMBEO Y DEPÓSITOS.
EN EL CASO DE LOS RAMALES A LAS POBLACIONES, LA MEDICIÓN ES HASTA LA ARQUETA REGULADORA DE FIN DE RAMAL.





Torre de los Diablos



Caseta del Camino del Tejar



FICHA 01. TORRE DE LOS DIABLOS

ENCLAVES Y BIENES DEL PATRIMONIO CULTURAL

REFERENCIA CATASTRAL

50306A059005240000RF

SUPERFICIE

Parcela	3.480 m²	*Según catastro
Superficie	90 m²	*Según planos topográficos

CARACTERÍSTICAS GENERALES

UBICACIÓN. Dispersa en el paisaje rural, asociada a antiguas zonas de cultivo.

ENTORNO: Junto a la Acequia del Val y Camino del Peñés. Rodeada de árboles de gran porte y con posibles elementos asociados como muros de piedra en ruinas o acequias.

DIMENSIONES. Superficie en planta de 9x10 metros aproximadamente. Planta rectangular. Edificio inicialmente de dos plantas.

ELEMENTOS DISTINTIVOS

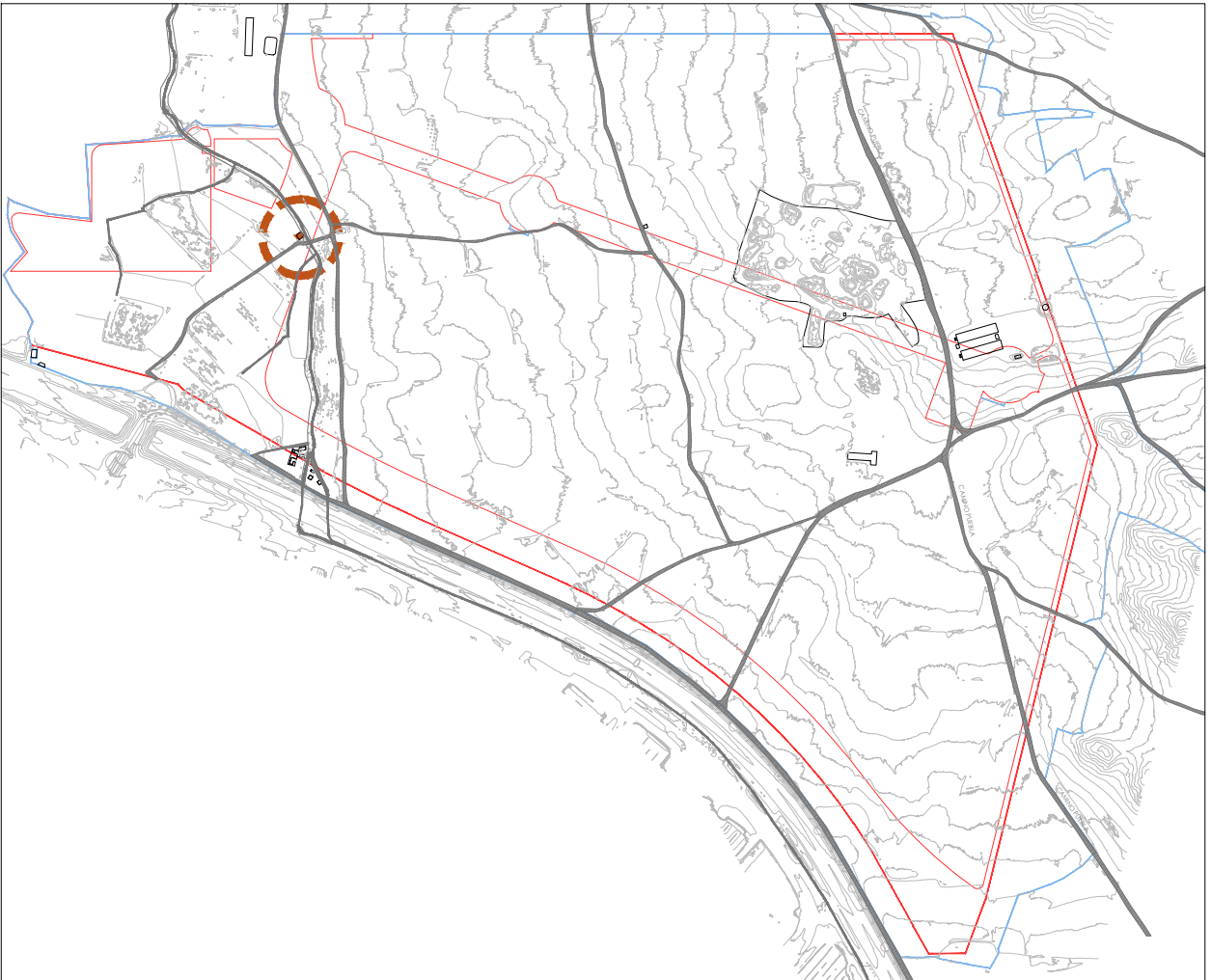
ESTRUCTURA. Muros de piedra, adobe o tapial, posiblemente con revestimientos de cal o enfoscado. Tejado a dos aguas con tejas árabes desaparecido.

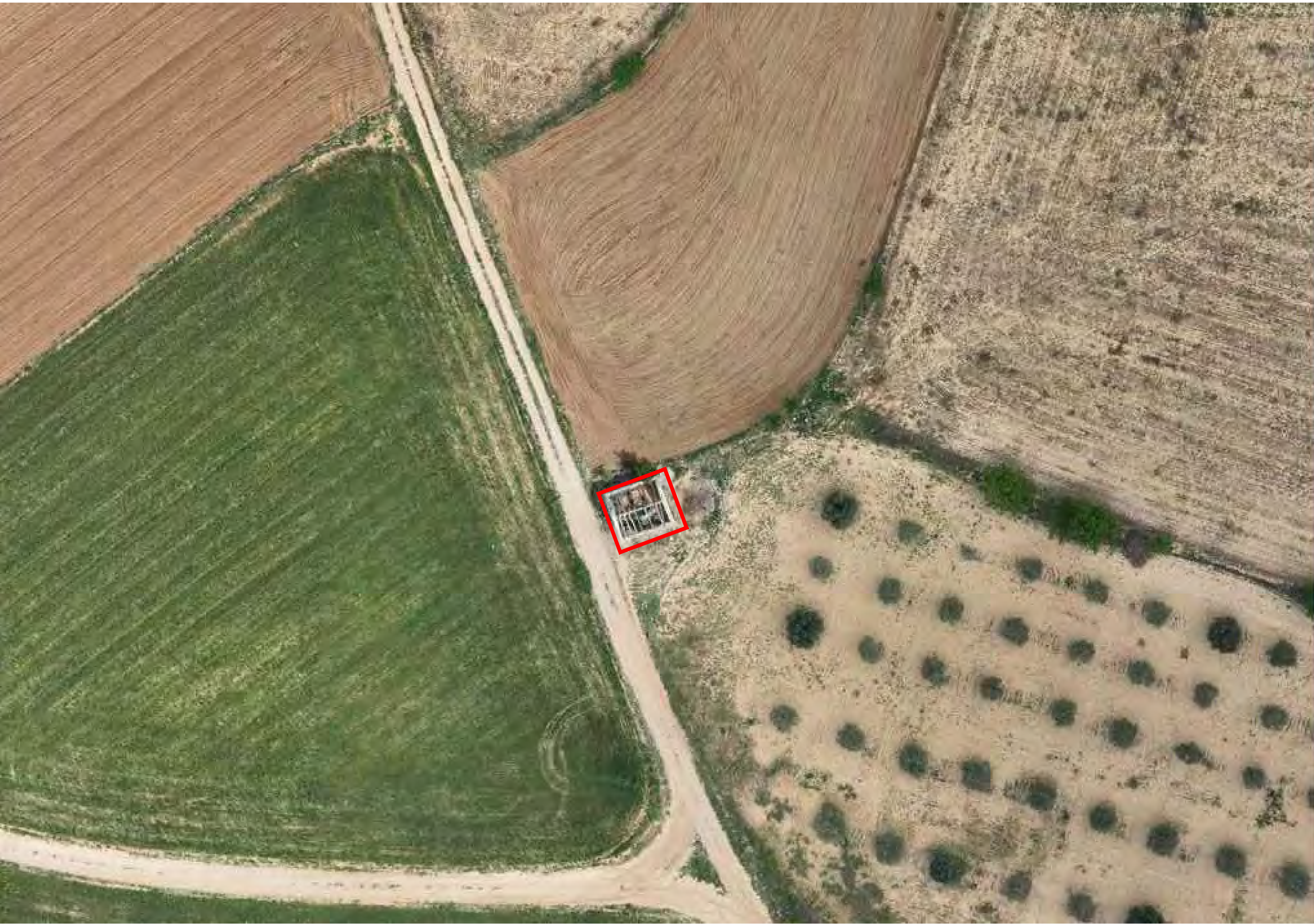
FACHADA. Simple, con carpinterías de madera desaparecidas y pocas ventanas, a menudo tapiadas o con cristales rotos.

MATERIALES. Uso de materiales de construcción locales y tradicionales, como la madera en estructura y cubierta, muros de adobe, tapial o piedra, teja árabe.

INTERIOR. Suelos de tierra y tabiques sin revestir.

LOCALIZACIÓN





FICHA 02. CASETA DE CAMINO DEL TEJAR

ENCLAVES Y BIENES DEL PATRIMONIO CULTURAL

REFERENCIA CATASTRAL

50306A058000970000RP

SUPERFICIE

Subparcela	676 m²	*Según catastro
Superficie	36 m²	*Según planos topográficos

CARACTERÍSTICAS GENERALES

UBICACIÓN. Dispersa en el paisaje rural, asociada a antiguas zonas de cultivo.

ENTORNO: Junto a camino de tierra. Rodeada de especies arbustivas pequeñas. Exenta en el entorno.

DIMENSIONES. Superficie en planta de 6x6 metros aproximadamente. Planta cuadrada. Edificio de una planta.

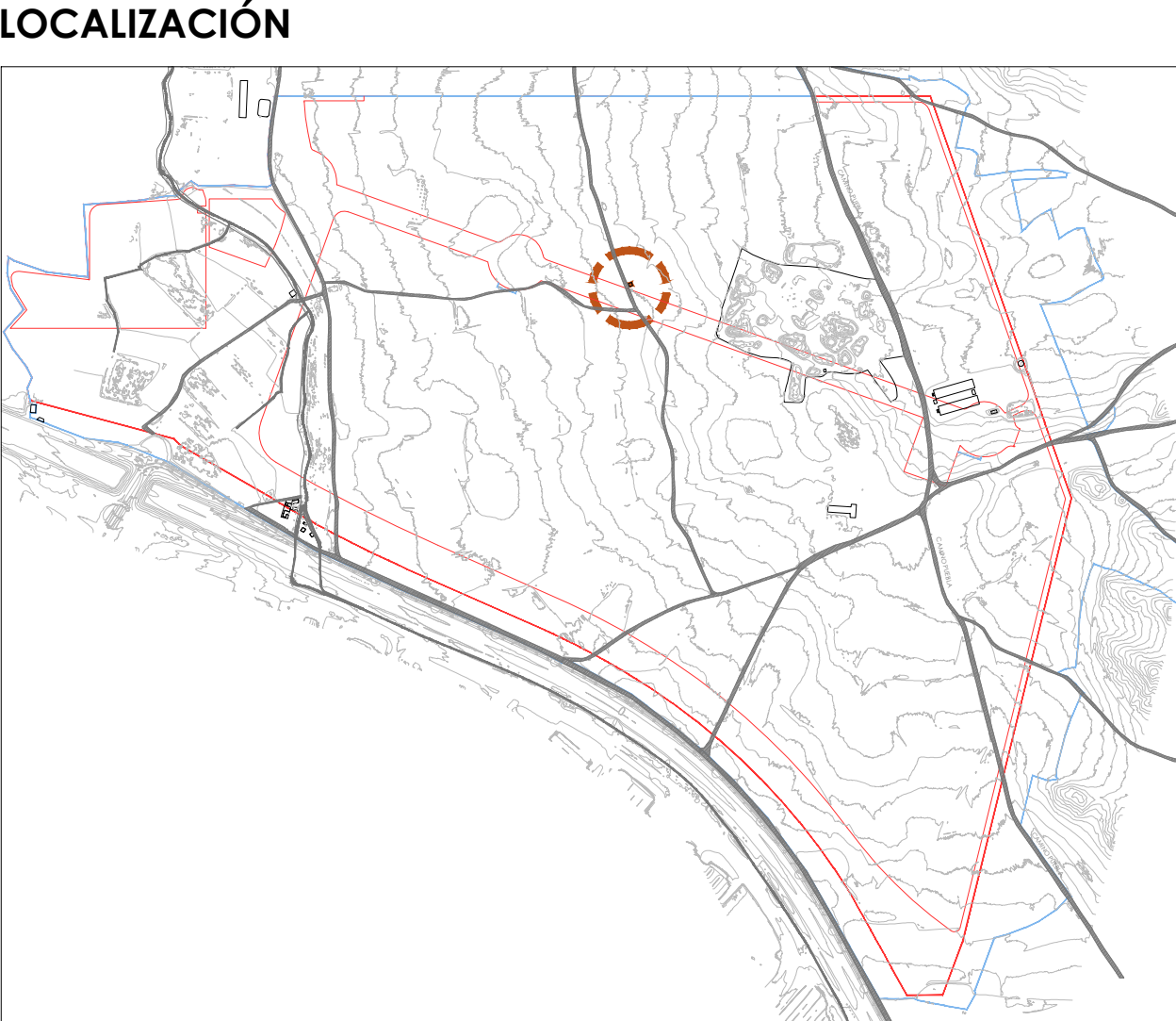
ELEMENTOS DISTINTIVOS

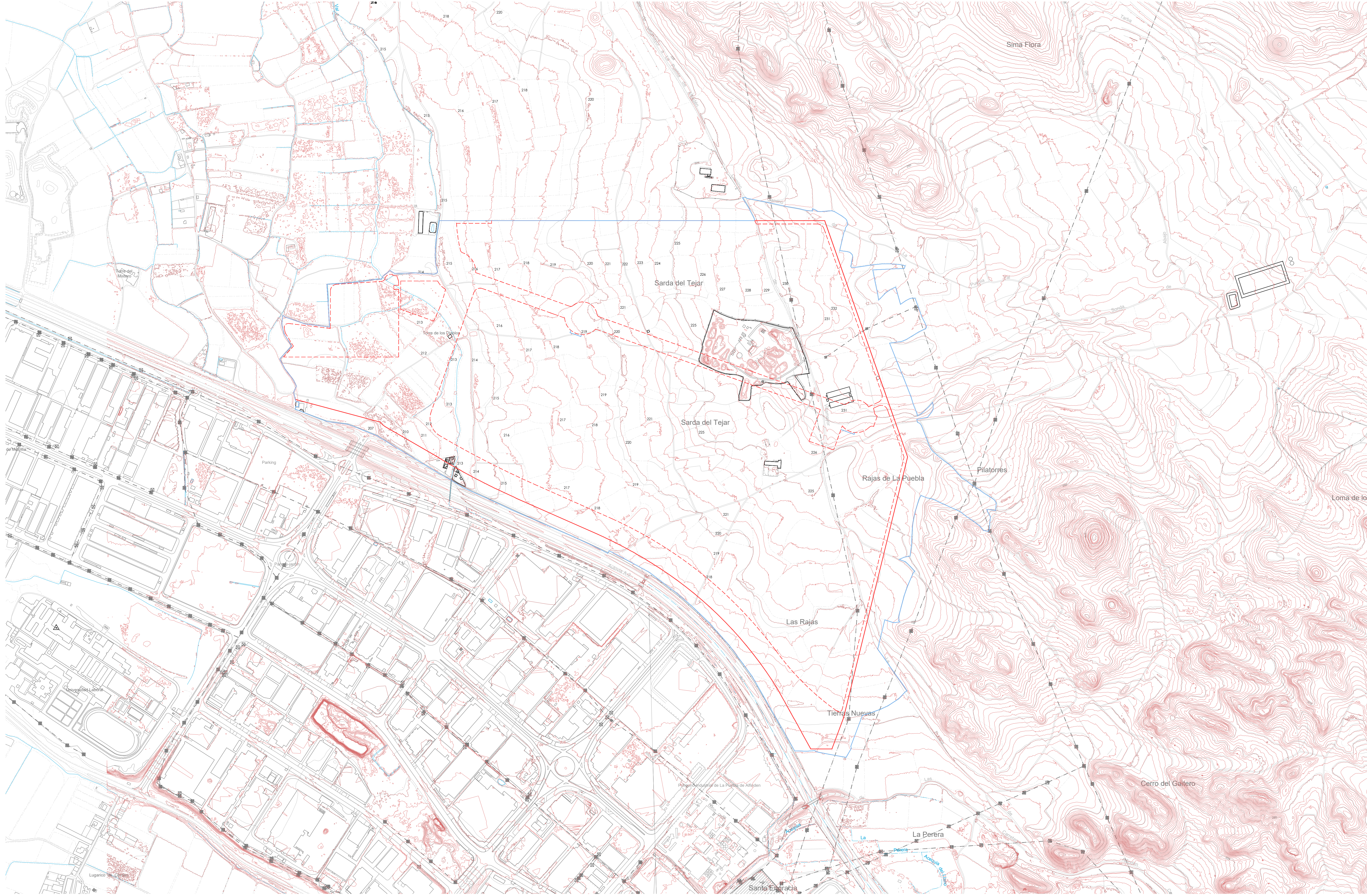
ESTRUCTURA. Muros de piedra, adobe o tapial, posiblemente con revestimientos de cal o enfoscado. Tejado a dos aguas con tejas árabes, muchas de ellas desplazadas o rotas, vigas de madera de cubierta con riesgo de derrumbe. Edificación 50% en estado de ruina y 50% en estado muy precario.

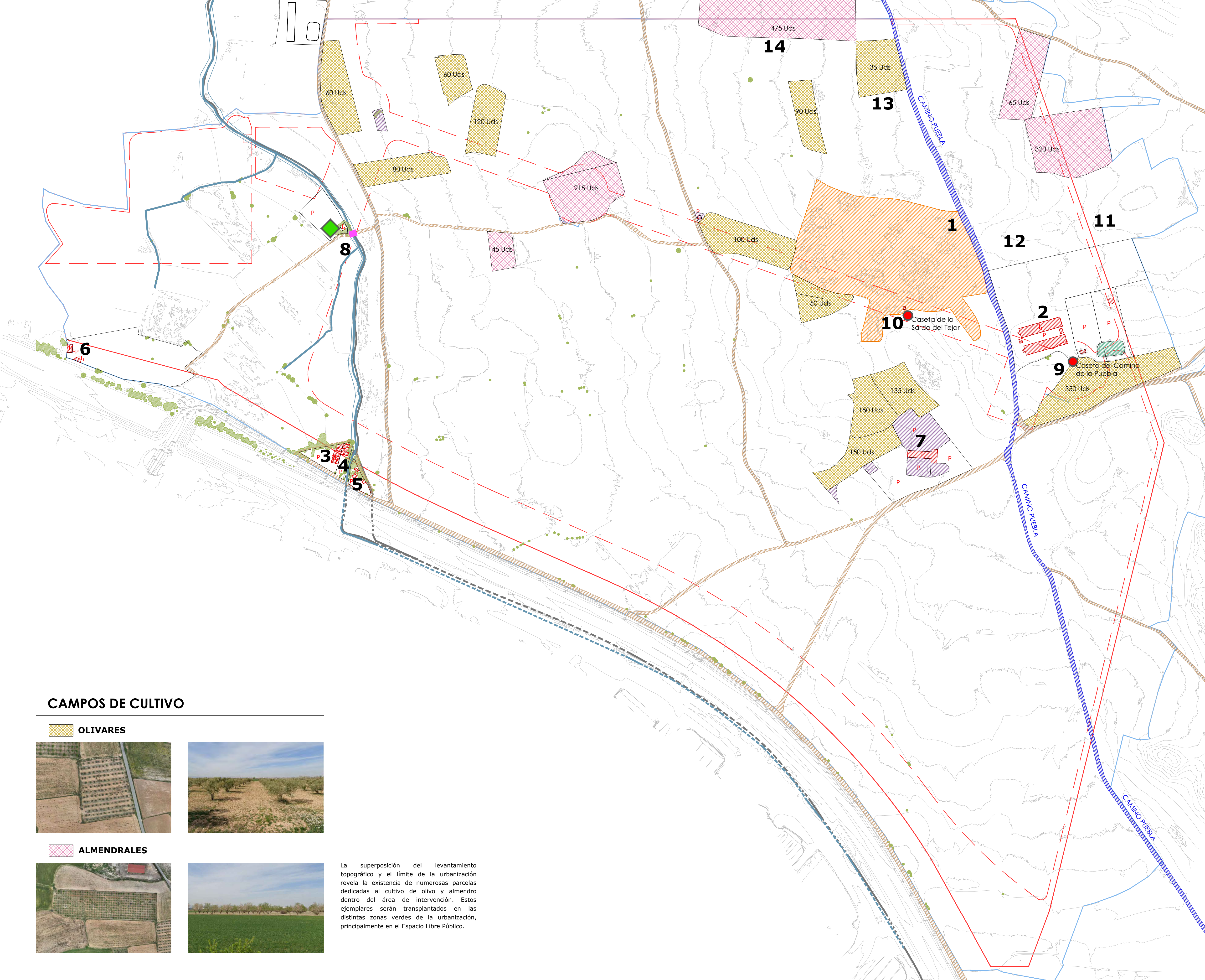
FACHADA. Simple, con piedra de mampostería.

MATERIALES. Uso de materiales de construcción locales y tradicionales, como la madera en estructura y cubierta, muros de adobe, tapial o piedra, teja árabe.

INTERIOR. Suelos de tierra y muros sin revestir.







DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS

	EDIFICACIONES		ACEQUIA
	PLANTA DE ASFALTO		PUENTE
	CALZADA		MURO DE HORMIGÓN
	CAMINO DE TIERRA		VALLADO METÁLICO
	CAMPO DE OLIVOS		BIONDA
	CAMPO DE ALMENDROS		MASA ARBOLADA
	ALCERCA / Balsa de agua		ARBOLADO
	ESCOMBROS		

ARQUITECTURA TRADICIONAL AFECTADA

	TORRE DE HUERTA		CASSETAS DE CAMPO
			CONSERVADAS EN LO ESENCIAL
			CONSERVADAS EN PLANTA Y PARCIALMENTE EN ALZADO
			DESAPARECIDAS/ROTURADAS

PARA LA DEMOLICIÓN DE EDIFICACIONES, SE ATIENDE AL SIGUIENTE CRITERIO:

I₀	EDIFICACIÓN PB DE ESTRUCTURA POCO RESISTENTE	II₀	EDIFICACIÓN PB+1 DE ESTRUCTURA POCO RESISTENTE
I₁	EDIFICACIÓN PB DE ESTRUCTURA MUY RESISTENTE	II₁	EDIFICACIÓN PB+1 DE ESTRUCTURA MUY RESISTENTE
P	PATIO		

CAMPOS DE CULTIVO

OLIVARES

ALMENDRALES

La superposición del levantamiento topográfico y el límite de la urbanización revela la existencia de numerosas parcelas dedicadas al cultivo de olivo y almendro dentro del área de intervención. Estos ejemplares serán transplantados en las distintas zonas verdes de la urbanización, principalmente en el Espacio Libre Público.

FICHA 01
01. Planta de asfalto

06. Edificación

FICHA 02
02. Nave industrial uso agrario

FICHA 07
07. Nave industrial uso agrario

FICHAS 03, 04 Y 05
03, 04 y 05 Edificaciones

FICHA 08
08. Acequia de la Torre de los Diablos

11. Torre Alta Tensión

12. Torre Media Tensión



FICHA 01

DEMOLICIÓN PLANTA DE ASFALTO

REFERENCIA CATASTRAL

50306A058001060000RD

SUPERFICIE

*Según catastro

Parcela

52.869 m²

DESCRIPCIÓN

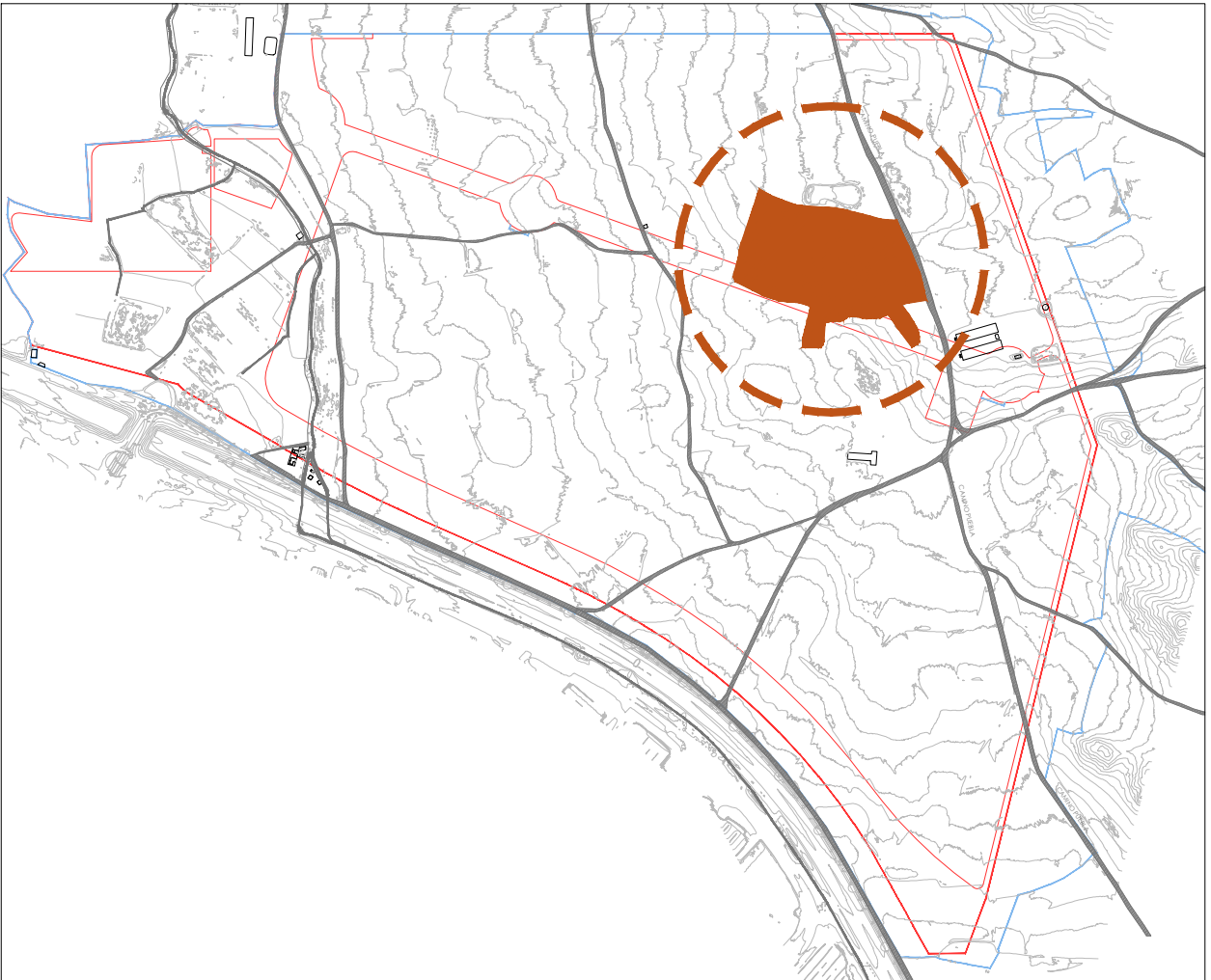
Demolición completa de planta de asfalto de 52.869 m² de superficie total de parcela, suelo de uso principal agrario. La cantera presenta un estado de conservación normal.

Demolición completa, combinada, parte elemento a elemento con medios manuales y mecánicos y parte mediante pala giratoria sobre cadenas con cizalla y compresor neumático.

LISTADO ACTUACIONES

- Demolición de cimentación
- Desmontaje y retirada de vallado perimetral y cerramientos
- Desmontaje de maquinaria industrial
- Desmontaje de depósitos
- Desmontaje de estructura
- Demolición completa de edificaciones y naves industriales del interior del recinto
- Demolición de instalaciones
- Retirada de mobiliario, enseres y equipamiento
- Demolición elementos exteriores
- Desbroce y limpieza
- Acondicionamiento terreno
- Retirada de escombros
- Carga mecánica sobre camión o contenedor
- Transporte de residuos a vertedero autorizado
- Relleno de tierras

LOCALIZACIÓN





FICHA 02

DEMOLICIÓN COMPLETA GRANJA PORCINO

REFERENCIA CATASTRAL

50306A058001080000RI

SUPERFICIE *Según catastro

Parcela 27.828 m²

DESCRIPCIÓN

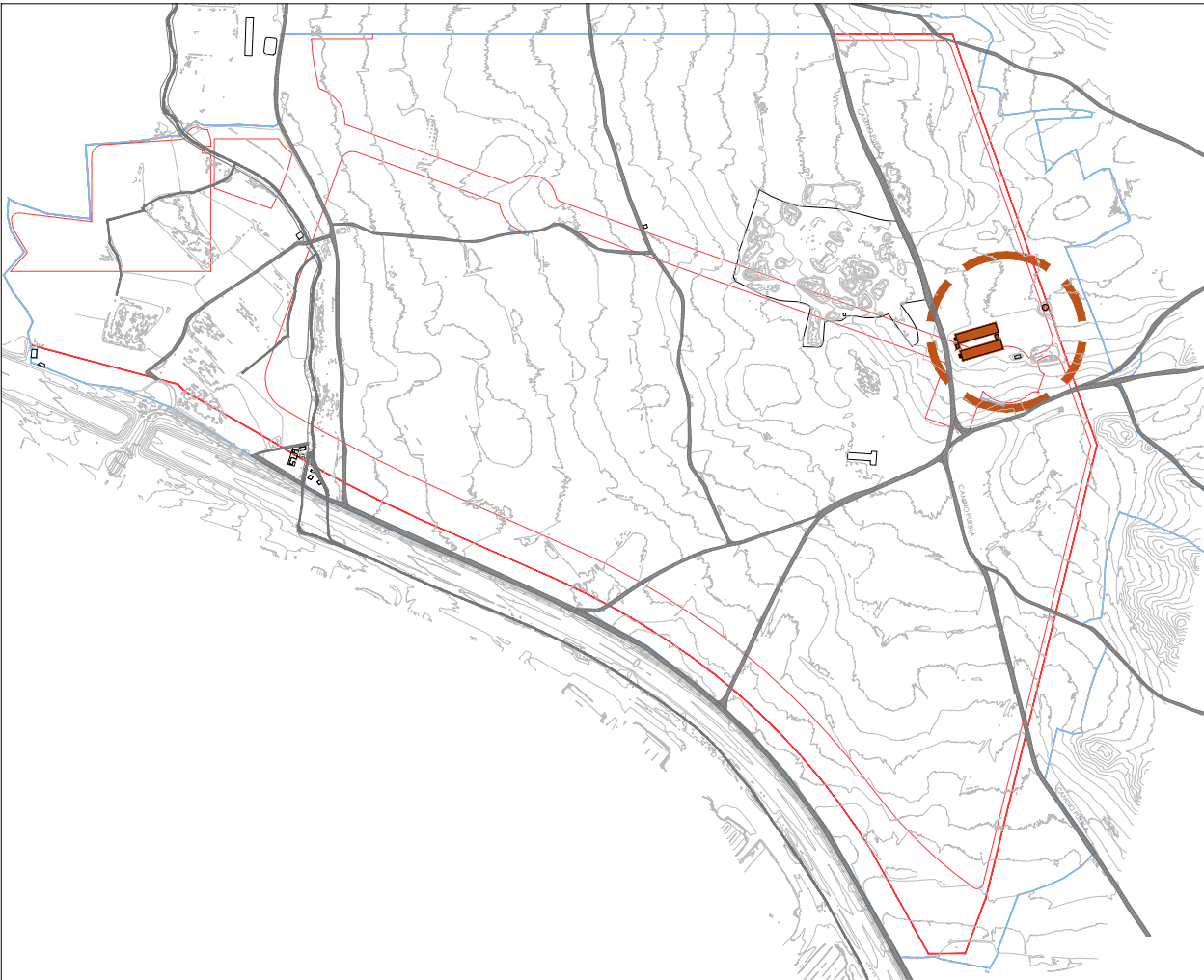
Demolición completa de parcela de 27.828 m² de superficie total, con dos naves granja de porcino aisladas, con alberca en el exterior, parcela de uso principal agrario. Las edificaciones presentan un estado de conservación normal.

Demolición completa, combinada, parte elemento a elemento con medios manuales y mecánicos y parte mediante pala giratoria sobre cadenas con cizalla y compresor neumático.

LISTADO ACTUACIONES

- Demolición de cimentación
- Desmontaje y retirada de vallado perimetral y cerramientos
- Desmontaje de maquinaria industrial
- Desmontaje de depósitos
- Desmontaje de alberca
- Desmontaje de estructuras
- Demolición completa de edificaciones y naves industriales del interior del recinto
- Demolición de instalaciones
- Demolición elementos exteriores
- Retirada de mobiliario, enseres y equipamiento
- Desbroce y limpieza
- Acondicionamiento terreno
- Retirada de escombros
- Carga mecánica sobre camión o contenedor
- Transporte de residuos a vertedero autorizado
- Relleno de tierras

LOCALIZACIÓN



REGISTRO DEL INAGA DE EXPLOTACIONES GANADERAS

AUTOCONSUMO	N
CAPACIDAD	2610
CLASZOO	Cebo o Cebadero
CODIGO	625726
C_PRODUCTIVA	Grupo Segundo
ESPECIE	Cerdos
ESTADO	Alta
EXPLOTACIÓN	ES5090300000004
FAMILIA	Porcino
OBJECTID	87411454
TIPO	Producción y reproducción





FICHA 03

DEMOLICIÓN COMPLETA EDIFICACIÓN

REFERENCIA CATASTRAL

50306A059004370001TO

SUPERFICIE *Según catastro

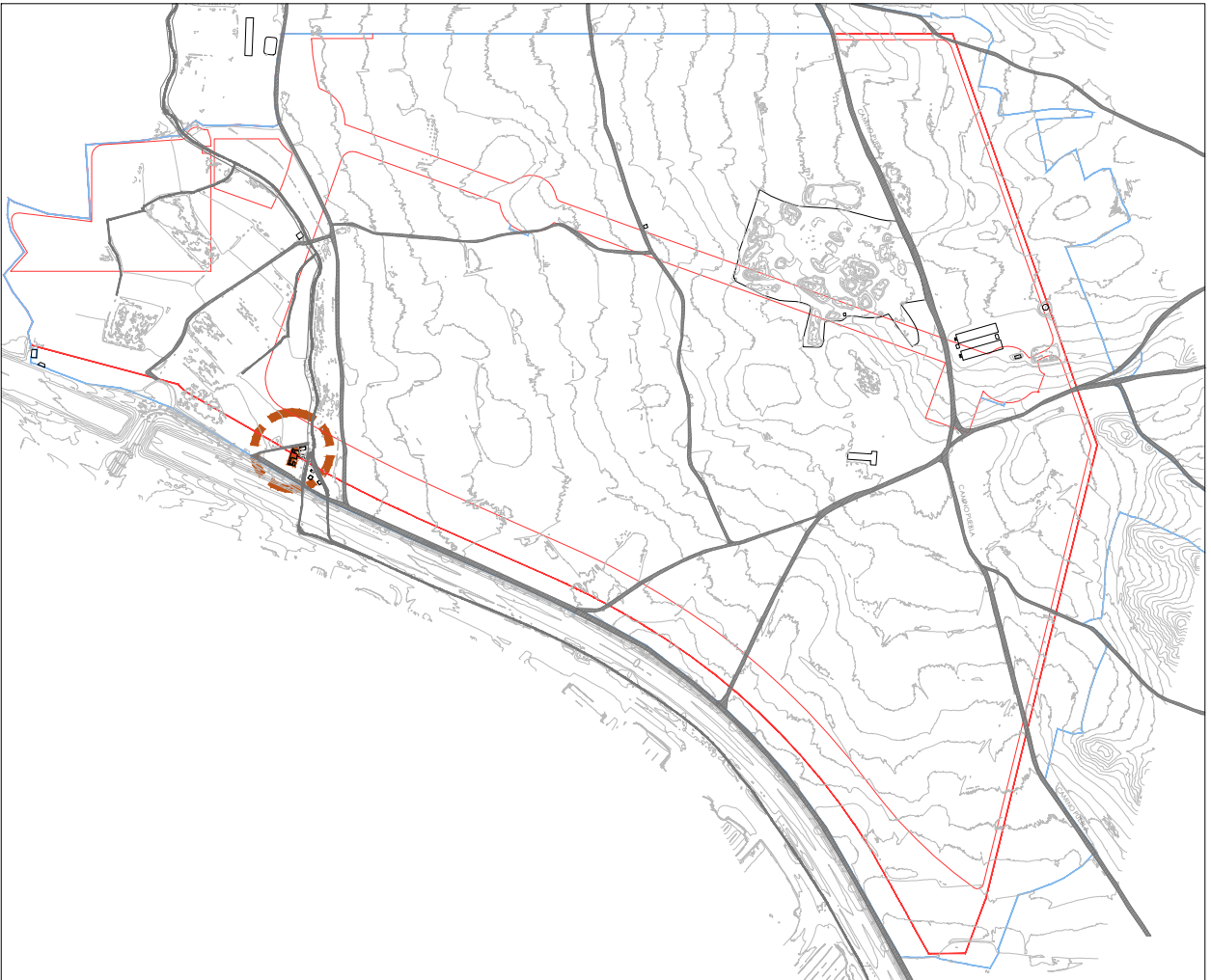
Parcela 427 m²
Construida 168 m²

DESCRIPCIÓN

Demolición completa de edificio de 168 m² de superficie construida en parcela de 1.819m², aislado, de 1 caseta y 1 almacén, compuesto por 2 plantas sobre rasante con una altura edificada aproximada de 7 m. El edificio presenta un estado de conservación normal.

Demolición completa, combinada, parte elemento a elemento con medios manuales y mecánicos y parte mediante pala giratoria sobre cadenas con cizalla y compresor neumático.

LOCALIZACIÓN



LISTADO ACTUACIONES

- Demolición de cimentación y estructura
 - Demolición de muros perimetrales
 - Demolición de fachada
 - Demolición de cubierta inclinada
 - Demolición de particiones interiores
 - Retirada de carpinterías exteriores e interiores
 - Demolición de instalaciones
 - Demolición aparatos sanitarios y cuartos húmedos
 - Retirada de mobiliario, enseres y
- equipamiento
 - Demolición elementos exteriores
 - Desbroce y limpieza
 - Acondicionamiento terreno
 - Retirada de escombros
 - Carga mecánica sobre camión o contenedor
 - Transporte de residuos a vertedero autorizado





FICHA 04

DEMOLICIÓN COMPLETA EDIFICACIÓN

REFERENCIA CATASTRAL

50306A059005970001TM

SUPERFICIE *Según catastro

Parcela 952 m²
Construida 99 m²

DESCRIPCIÓN

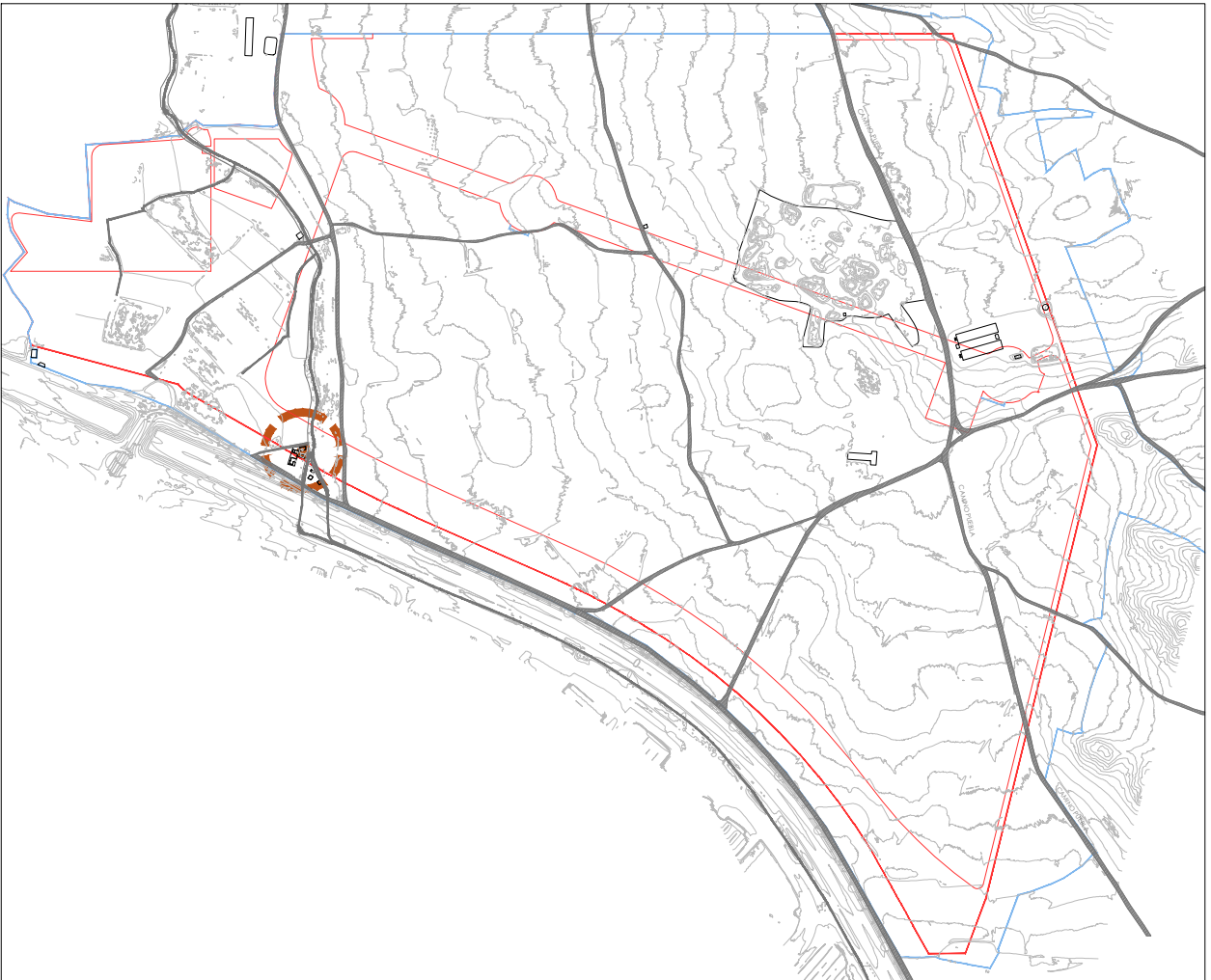
Demolición completa de edificio de 99 m² de superficie construida en parcela de 952 m², aislado, de 1 caseta y 1 piscina, compuesto por 1 planta sobre rasante con una altura edificada aproximada de 4 m. El edificio presenta un estado de conservación normal.

Demolición completa, combinada, parte elemento a elemento con medios manuales y mecánicos y parte mediante pala giratoria sobre cadenas con cizalla y compresor neumático.

LISTADO ACTUACIONES

- | | |
|--|--|
| - Demolición de cimentación y estructura | húmedos |
| - Demolición de muros perimetrales | - Retirada de mobiliario, enseres y equipamiento |
| - Demolición de fachada | - Demolición elementos exteriores |
| - Demolición de cubierta inclinada | - Desbroce y limpieza |
| - Demolición de particiones interiores | - Acondicionamiento terreno |
| - Demolición piscina e instalaciones deportivas | - Retirada de escombros |
| - Retirada de carpinterías exteriores e interiores | - Carga mecánica sobre camión o contenedor |
| - Demolición de instalaciones | - Transporte de residuos a vertedero autorizado |
| - Demolición aparatos sanitarios y cuartos | |

LOCALIZACIÓN





FICHA 05

DEMOLICIÓN COMPLETA EDIFICACIÓN

REFERENCIA CATASTRAL

000600100XM81D0001JF

SUPERFICIE *Según catastro

Parcela 1.064 m²
Construida 92 m²

DESCRIPCIÓN

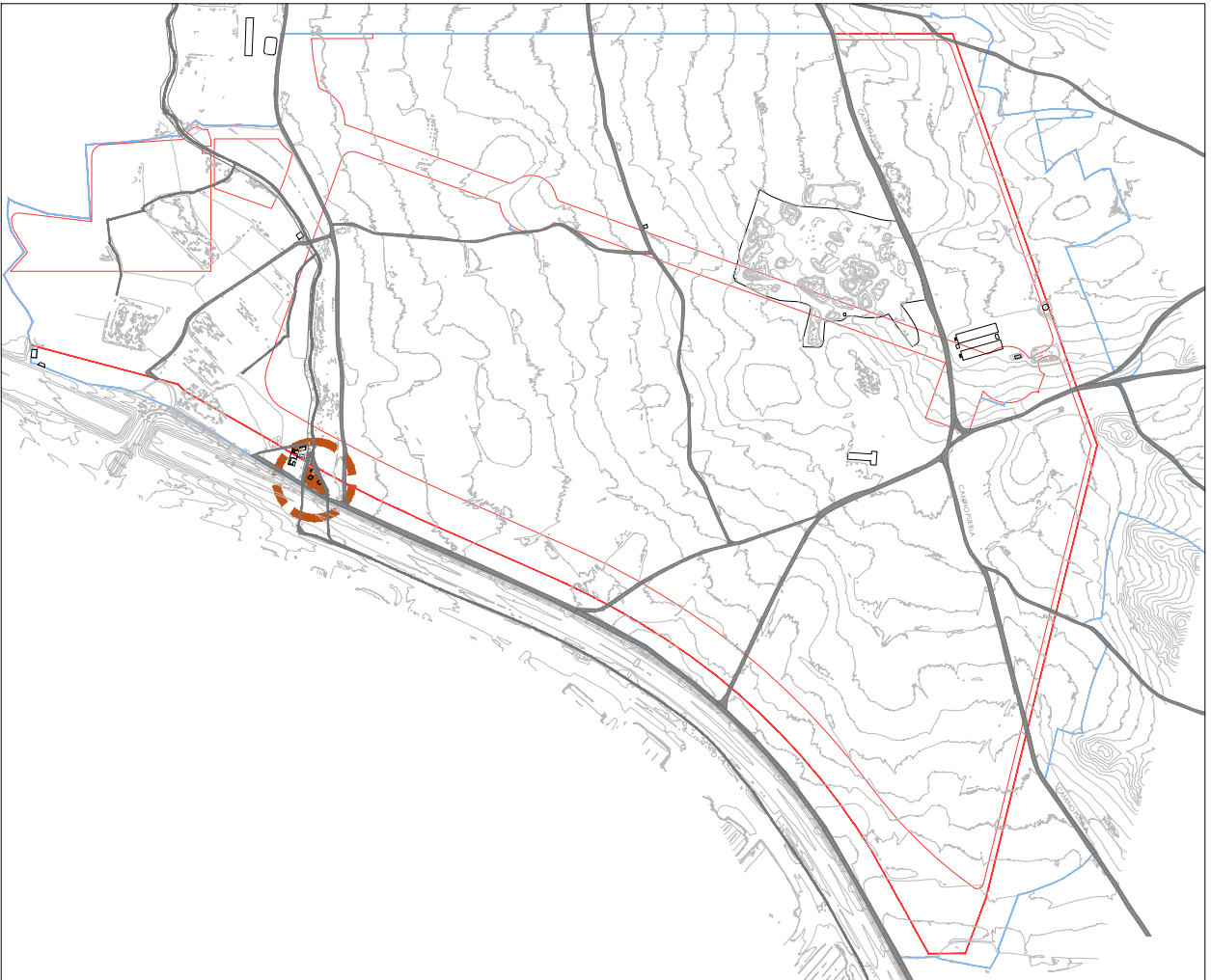
Demolición completa de edificio de 94 m² de superficie construida en parcela de 1.064 m², aislado, de 1 caseta y 2 almacenes, compuesto por 1 planta sobre rasante con una altura edificada aproximada de 4 m. El edificio presenta un estado de conservación normal.

Demolición completa, combinada, parte elemento a elemento con medios manuales y mecánicos y parte mediante pala giratoria sobre cadenas con cizalla y compresor neumático.

LISTADO ACTUACIONES

- Demolición de cimentación y estructura
- Demolición de muros perimetrales
- Demolición de fachada
- Demolición de cubierta inclinada
- Demolición de particiones interiores
- Retirada de carpinterías exteriores e interiores
- Demolición de instalaciones
- Demolición aparatos sanitarios y cuartos húmedos
- Retirada de mobiliario, enseres y equipamiento
- Demolición elementos exteriores
- Desbroce y limpieza
- Acondicionamiento terreno
- Retirada de escombros
- Carga mecánica sobre camión o contenedor
- Transporte de residuos a vertedero autorizado

LOCALIZACIÓN





FICHA 06

DEMOLICIÓN COMPLETA EDIFICACIÓN

REFERENCIA CATASTRAL

50306A059003910000RY 000500400XM81C0001HT

SUPERFICIE *Según catastro

Parcelas 13.827 m²
Construida 307 m²

DESCRIPCIÓN

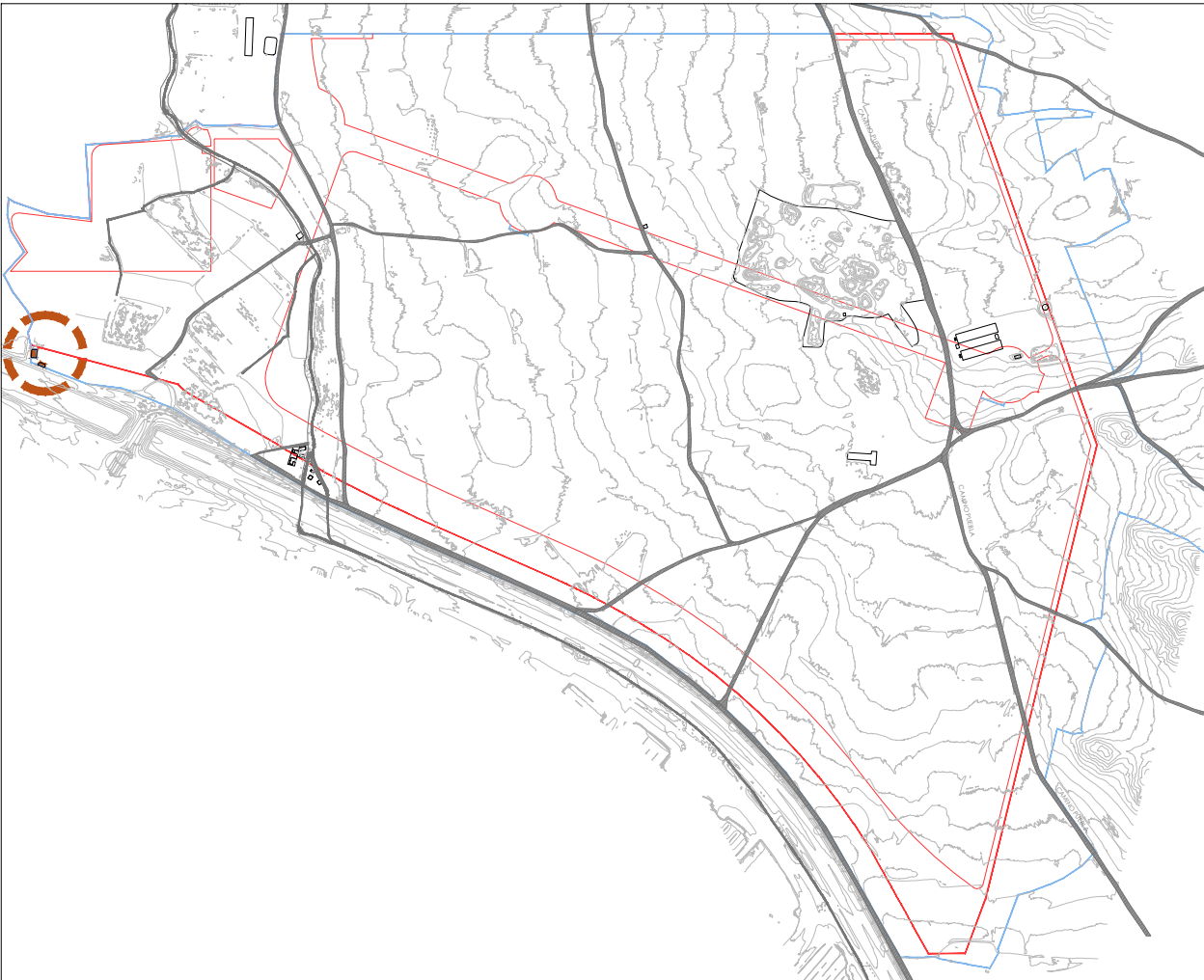
Demolición completa de dos edificios de 307 m² de superficie construida en parcelas de 13.827 m² de superficie total, adosados, de uso principal agrario, compuesto por 2 plantas sobre rasante con una altura edificada aproximada de 8 m. El edificio presenta un estado de conservación ruinoso.

Demolición completa, combinada, parte elemento a elemento con medios manuales y mecánicos y parte mediante pala giratoria sobre cadenas con cizalla y compresor neumático.

LISTADO ACTUACIONES

- Demolición de cimentación y estructura
- Demolición de muros perimetrales
- Demolición de fachada
- Demolición de cubierta inclinada
- Demolición de particiones interiores
- Retirada de carpinterías exteriores e interiores
- Demolición de instalaciones
- Demolición aparatos sanitarios y cuartos húmedos
- Retirada de mobiliario, enseres y equipamiento
- Demolición elementos exteriores
- Desbroce y limpieza
- Acondicionamiento terreno
- Retirada de escombros
- Carga mecánica sobre camión o contenedor
- Transporte de residuos a vertedero autorizado

LOCALIZACIÓN





FICHA 07

DEMOLICIÓN COMPLETA EDIFICACIÓN

REFERENCIA CATASTRAL

50306A058000970000RP

SUPERFICIE *Según catastro

Subparcela 14.630 m²
Construida 676 m²

DESCRIPCIÓN

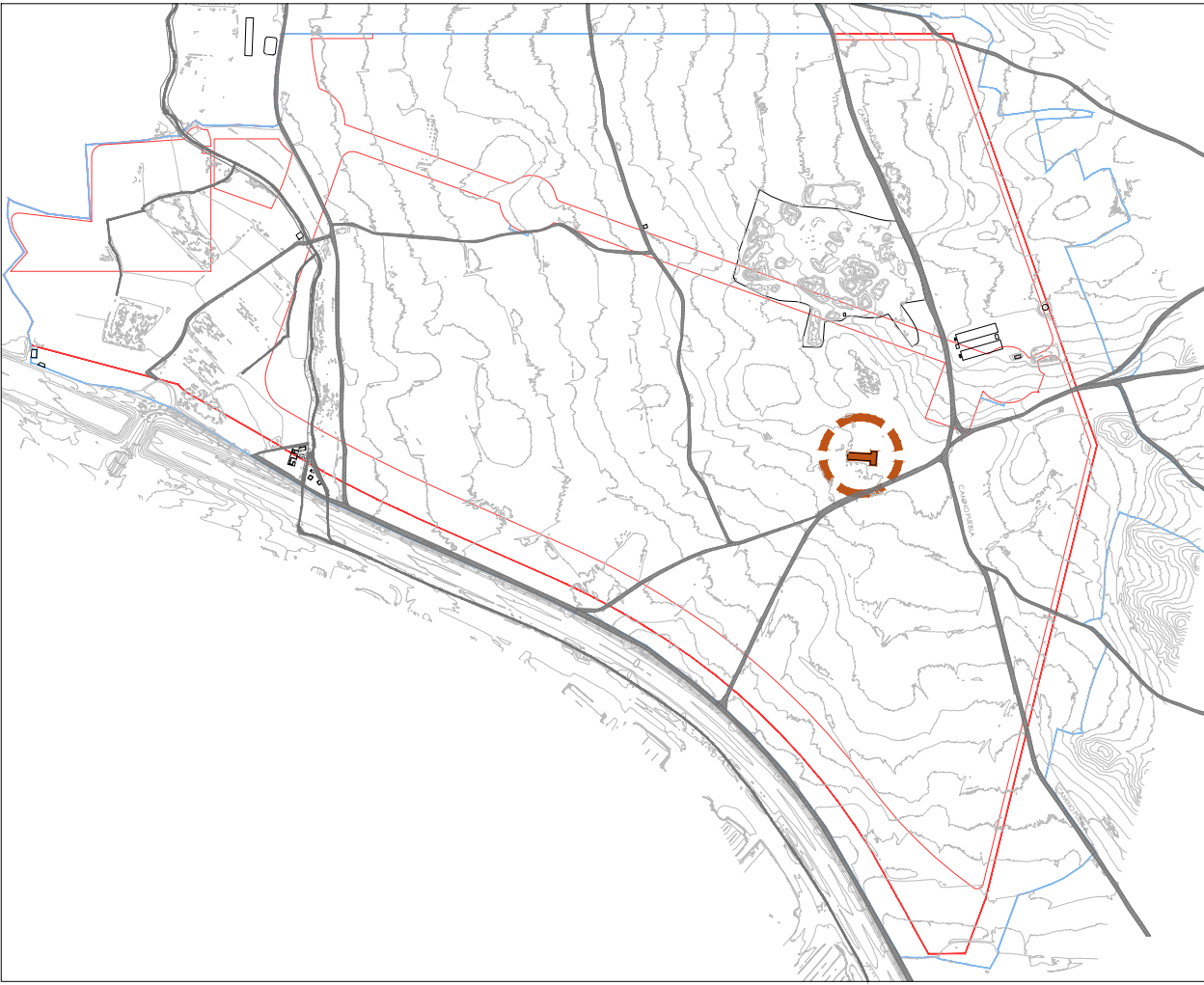
Demolición completa de edificio de 676 m² de superficie construida en subparcelas de superficie 14.630 m², aislado, de uso principal agrario, de nave industrial, compuesto por 1 planta sobre rasante con una altura edificada aproximada de 6 m. El edificio presenta un estado de conservación normal.

Demolición completa, combinada, parte elemento a elemento con medios manuales y mecánicos y parte mediante pala giratoria sobre cadenas con cizalla y compresor neumático.

LISTADO ACTUACIONES

- Demolición de cimentación
- Desmontaje y retirada de vallado perimetral y cerramientos
- Desmontaje de maquinaria
- Desmontaje de depósitos
- Desmontaje de estructura
- Demolición completa de edificaciones y naves industriales del interior del recinto
- Demolición de instalaciones
- Retirada de mobiliario, enseres y equipamiento
- Demolición elementos exteriores
- Desbroce y limpieza
- Acondicionamiento terreno
- Retirada de escombros
- Carga mecánica sobre camión o contenedor
- Transporte de residuos a vertedero autorizado

LOCALIZACIÓN



REGISTRO DEL INAGA DE EXPLOTACIONES GANADERAS

AUTOCONSUMO	N
CAPACIDAD	1000
CLASZOO	Cebo o Cebadero
CODIGO	14482
C. PRODUCTIVA	Grupo Segundo
ESPECIE	Cerdos
ESTADO	Alta
EXPLOTACIÓN	ES502970000138
FAMILIA	Porcino
OBJECTID	87411035
TIPO	Producción y reproducción





FICHA 08

DEMOLICIÓN COMPLETA PUENTE

REFERENCIA CATASTRAL

50306A059090080000RK

SUPERFICIE

*Según catastro

Parcela

1.919m²

DESCRIPCIÓN

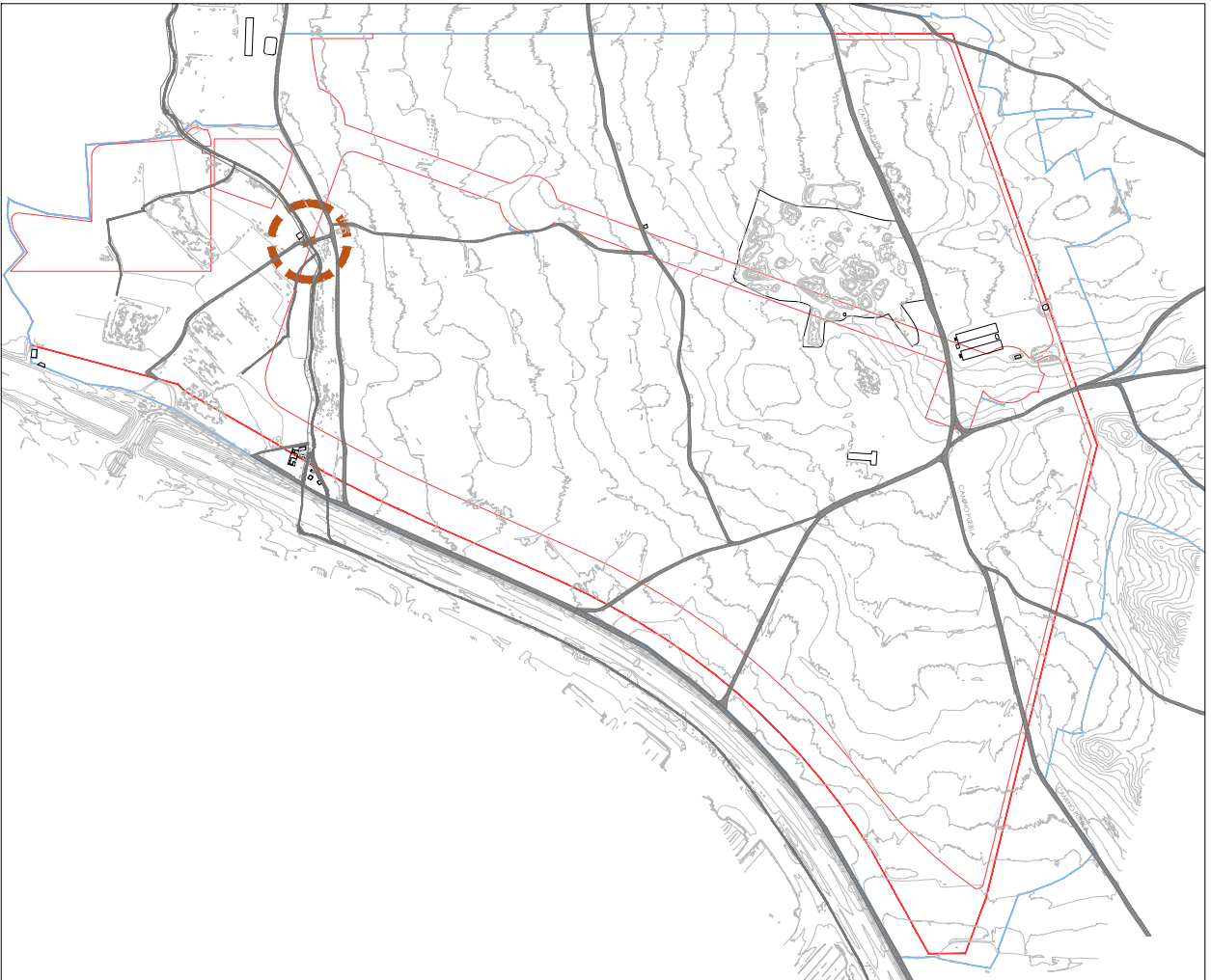
Demolición completa de puente en Camino Sarda del Tejar sobre acequia. El puente presenta un estado de conservación normal.

Demolición completa, combinada, parte elemento a elemento con medios manuales y mecánicos y parte mediante pala giratoria sobre cadenas con cizalla y compresor neumático.

LISTADO ACTUACIONES

- Demolición completa de puente
- Desmontaje elementos acequia
- Desbroce y limpieza
- Acondicionamiento terreno
- Retirada de escombros
- Carga mecánica sobre camión o contenedor
- Transporte de residuos a vertedero autorizado

LOCALIZACIÓN





FICHA 09. CASETA DEL CAMINO DE LA PUEBLA

DEMOLICIÓN COMPLETA EDIFICACIÓN

REFERENCIA CATASTRAL

50306A058001080000RI

SUPERFICIE *Según catastro

Parcela 27.828 m²

DESCRIPCIÓN

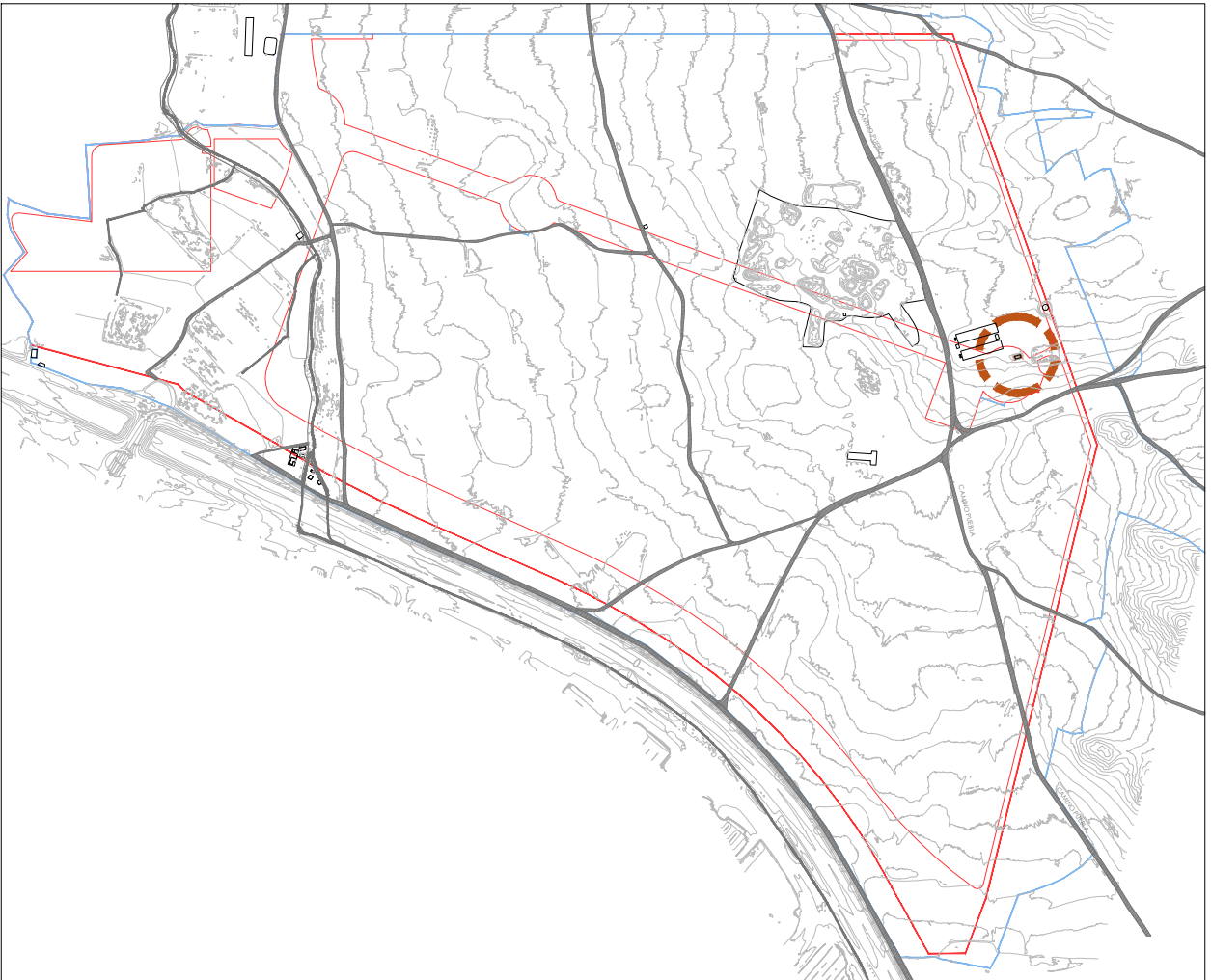
Demolición completa de edificio de 30 m² de superficie construida aproximada en parcela de 27.828 m², aislado, sin uso, compuesto por 1 planta sobre rasante con una altura edificada aproximada de 2 m. El edificio presenta un estado de conservación ruinoso.

Demolición completa, combinada, parte elemento a elemento con medios manuales y mecánicos y parte mediante pala giratoria sobre cadenas con cizalla y compresor neumático.

LISTADO ACTUACIONES

- | | |
|--|---|
| - Demolición de cimentación y estructura | equipamiento |
| - Demolición de muros perimetrales | - Demolición elementos exteriores |
| - Demolición de fachada | - Desbroce y limpieza |
| - Demolición de cubierta inclinada | - Acondicionamiento terreno |
| - Demolición de particiones interiores | - Retirada de escombros |
| - Retirada de carpinterías exteriores e interiores | - Carga mecánica sobre camión o contenedor |
| - Demolición de instalaciones | - Transporte de residuos a vertedero autorizado |
| - Demolición aparatos sanitarios y cuartos húmedos | |
| - Retirada de mobiliario, enseres y | |

LOCALIZACIÓN





FICHA 10. CASETA DE LA SARDA DEL TEJAR

DEMOLICIÓN COMPLETA EDIFICACIÓN

REFERENCIA CATASTRAL

50306A058001060000RD

SUPERFICIE

*Según catastro

Parcela

52.869 m²

DESCRIPCIÓN

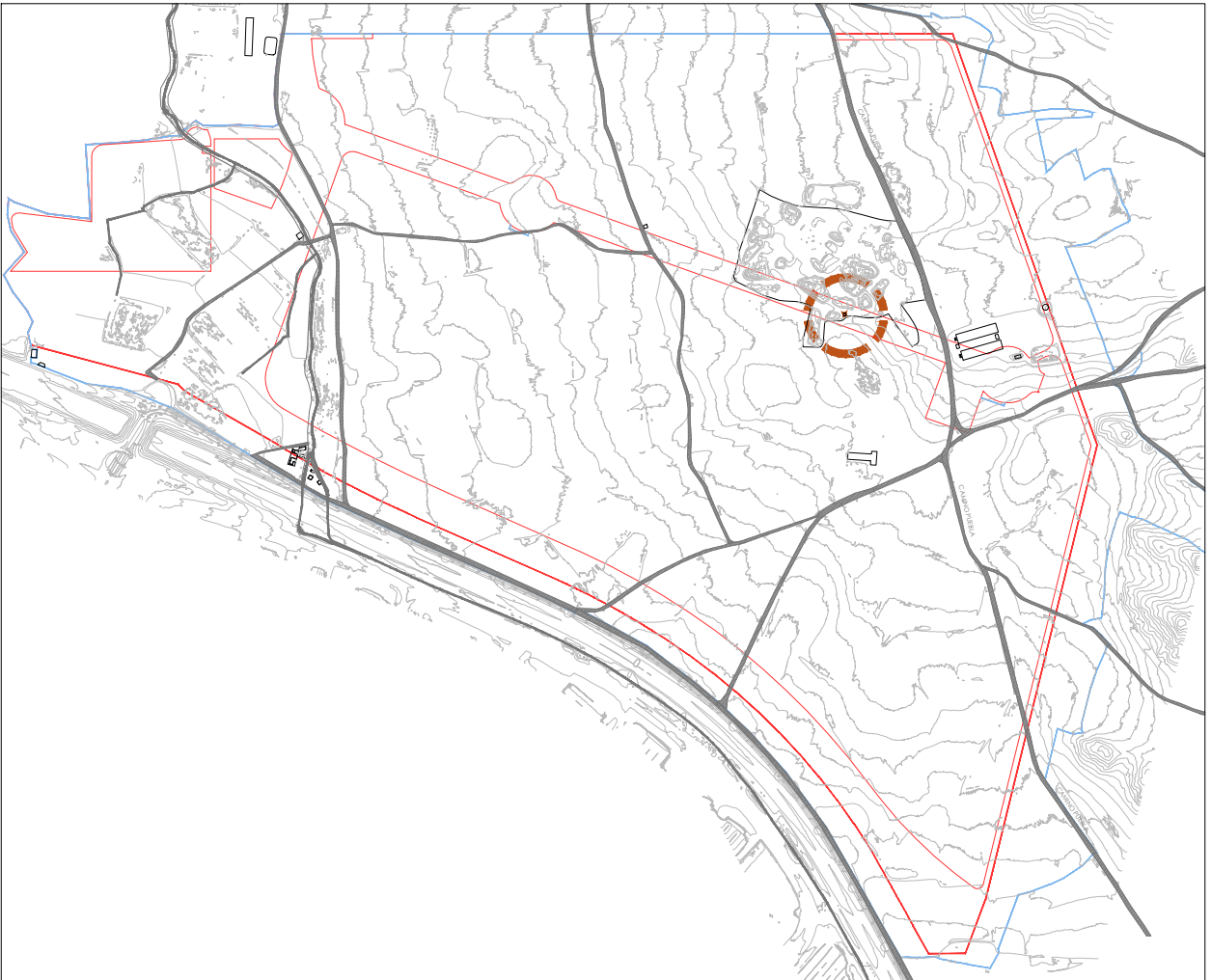
Demolición completa de los distintos bloques que presenta la parcela de 52.869 m², de uso agrario, compuestos por 1 y 2 plantas sobre rasante con una altura edificada máxima aproximada de 8 m. El edificio presenta un estado de conservación bueno.

Demolición completa, combinada, parte elemento a elemento con medios manuales y mecánicos y parte mediante pala giratoria sobre cadenas con cizalla y compresor neumático.

LISTADO ACTUACIONES

- Demolición de cimentación
- Demolición de muros perimetrales
- Demolición de fachada
- Demolición de particiones interiores
- Retirada de carpinterías exteriores e interiores
- Demolición de instalaciones
- Demolición aparatos sanitarios y cuartos húmedos
- Retirada de mobiliario, enseres y equipamiento
- Demolición elementos exteriores
- Desbroce y limpieza
- Acondicionamiento terreno
- Retirada de escombros
- Carga mecánica sobre camión o contenedor
- Transporte de residuos a vertedero autorizado

LOCALIZACIÓN



HOJA DE FIRMAS

PROYECTO DE URBANIZACIÓN PÚBLICA

FRANCISCO LACRUZ ABAD

Colegio: COAA

Nº colegiado: 2.359

LACRUZ
ABAD
FRANCISCO
MANUEL -
09389266E

Firmado digitalmente por
LACRUZ ABAD FRANCISCO
MANUEL - 09389266E
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-09389266E,
givenName=FRANCISCO
MANUEL, sn=LACRUZ ABAD,
cn=LACRUZ ABAD FRANCISCO
MANUEL - 09389266E
Fecha: 2025.04.09 18:34:51
+02'00'

ALEJANDRO SAN FELIPE BERNA

Colegio: COAA

Nº colegiado: 2.905

SAN FELIPE
BERNA
ALEJANDRO
SALVADOR -
17732262K

Firmado digitalmente por SAN
FELIPE BERNA ALEJANDRO
SALVADOR - 17732262K
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-17732262K,
givenName=ALEJANDRO
SALVADOR, sn=SAN FELIPE BERNA,
cn=SAN FELIPE BERNA ALEJANDRO
SALVADOR - 17732262K
Fecha: 2025.04.09 18:35:21 +02'00'

DANIEL ABAD LASALA

Colegio: COLLAR

Nº colegiado: 3.106

ABAD
LASALA
DANIEL -
18039145S

Firmado digitalmente por
ABAD LASALA DANIEL -
18039145S
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-180391
45S, givenName=DANIEL,
sn=ABAD LASALA, cn=ABAD
LASALA DANIEL - 18039145S
Fecha: 2025.04.09 18:36:39
+02'00'