

CÁLCULO DEL COEFICIENTE DE REDUCCIÓN Y MASA COMÚN

CÁLCULO DEL COEFICIENTE DE REDUCCIÓN	
	PUNTOS
Vap	2.339.826
Vti	2.306.380
$K = Vti/Vap$	0,98
$Kaj = (\max 3\%)$	0,03
$Kr = K - Kaj$	0,95

CÁLCULO DEL VALOR TEÓRICO DE MASA COMÚN	
	PUNTOS
Vti	2.306.380
Kr	0,95
Vap	2.339.826
$Kr \times Vap$	2.222.835
$Vmc = Vti - (Kr \times Vap)$	83.545

Vap = Valor de la superficie aportada por los propietarios

Vti = Valor de las tierras incluidas a distribuir descontando las superficies para obras

k = porcentaje de reducción redondeado por defecto a 2 decimales

kaj = porcentaje de deducciones para el ajuste de adjudicaciones

Kr = coeficiente de reducción

Vmc = Valor teórico resultante de Masa común

El porcentaje de deducciones para el ajuste de adjudicaciones (kaj) se estima en un 3% según lo dispuesto en el artículo 202 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario de 12 de enero de 1973.