



DELIMITACIONES

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG
- LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA
- ÁREA DEL ÁMBITO DE REPARCELACIÓN DE ZARAGOZA

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINPIGAZARAGOZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA

Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 16. 50071 Zaragoza (Zaragoza)

Planes de Reparcelación		pR.1
SITUACIÓN		
S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 250 500 1.000 m		Escala: 1:20.000 @ DIN A1
SEPTIEMBRE 2025		
Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-310001_PR.1		

Redactor: **AECOM** Madrid
Afonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor: **Microsoft** 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Cda Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



DELIMITACIONES

-  LIMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG
-  LIMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA
-  ÁMBITO DE REPARCELACIÓN DE ZARAGOZA

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINPIGAZARAGOZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA
Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Planos de Reparcelación	
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO	pR.2
S.R.E.: ETRS89 UTM Huco 30N 0 50 100 150 m Escala: 1:2.500 @ DIN A1	SEPTIEMBRE 2025
Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-320001_PR.2	

Redactor: AECOM AECOM Madrid Alfonso XI, 62 - 9ª Planta 28014 Madrid, España www.aecom.com	Promotor: Microsoft Microsoft 7724 Spain, S.L.U. Paseo del Club Deportivo, 1 Parque Empresarial, La Finca Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)	
Espacio para el diligenciado digital	



- DELIMITACIONES**
- LIMITE DEL ÁMBITO DE REPARCELACION DE ZARAGOZA
 - - - LIMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA
 - ALINEACION EXTERIOR
- ORDENACION**
- ORDENANZA
 - Nº MANZANA-PARCELA
 - EI-TIC/C1**
 - m²s SUPERFICIE PARCELA
 - (m²t) EDIFICABILIDAD PARCELA
- USOS LUCRATIVOS**
- ZONA DE EDIFICACION INDUSTRIAL - TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACION Y LA COMUNICACION (**EI-TIC**)
- USOS DOTACIONALES**
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (**DV-ZV**)
 - ZONA DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS (**DI-SU**)
 - SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA (**DI-VI**)
 - SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA / Parcelas de Reserva Vialia (**DI-VI/RV**)
 - SISTEMA GENERAL - COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS (**SG-SCI**) EXTERIOR ADSCRITO AL SECTOR

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINFIGAZARAGOZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA
Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Planes de Reparcelación

ZONIFICACIÓN	pR.3
---------------------	-------------

S.R.E.: ETRS89 UTM Huzo 30N

0 50 100 150 m Escala: 1:2.500 @ DIN A1

SEPTIEMBRE 2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-330001_PR.3

Redactor: **AECOM** Madrid
 AECOM Madrid
 Alameda 62 - 9ª Planta
 28014 Madrid, España
 www.aecom.com

Promotor: **Microsoft**
 Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
 Paseo del Cid Deportes, 1
 Parque Empresarial, La Finca
 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciamiento digital



DELIMITACIONES

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE REPARCELACIÓN DE ZARAGOZA
- - - LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

PARCELAS APORTADAS

1

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINFIGAZARAGOZA

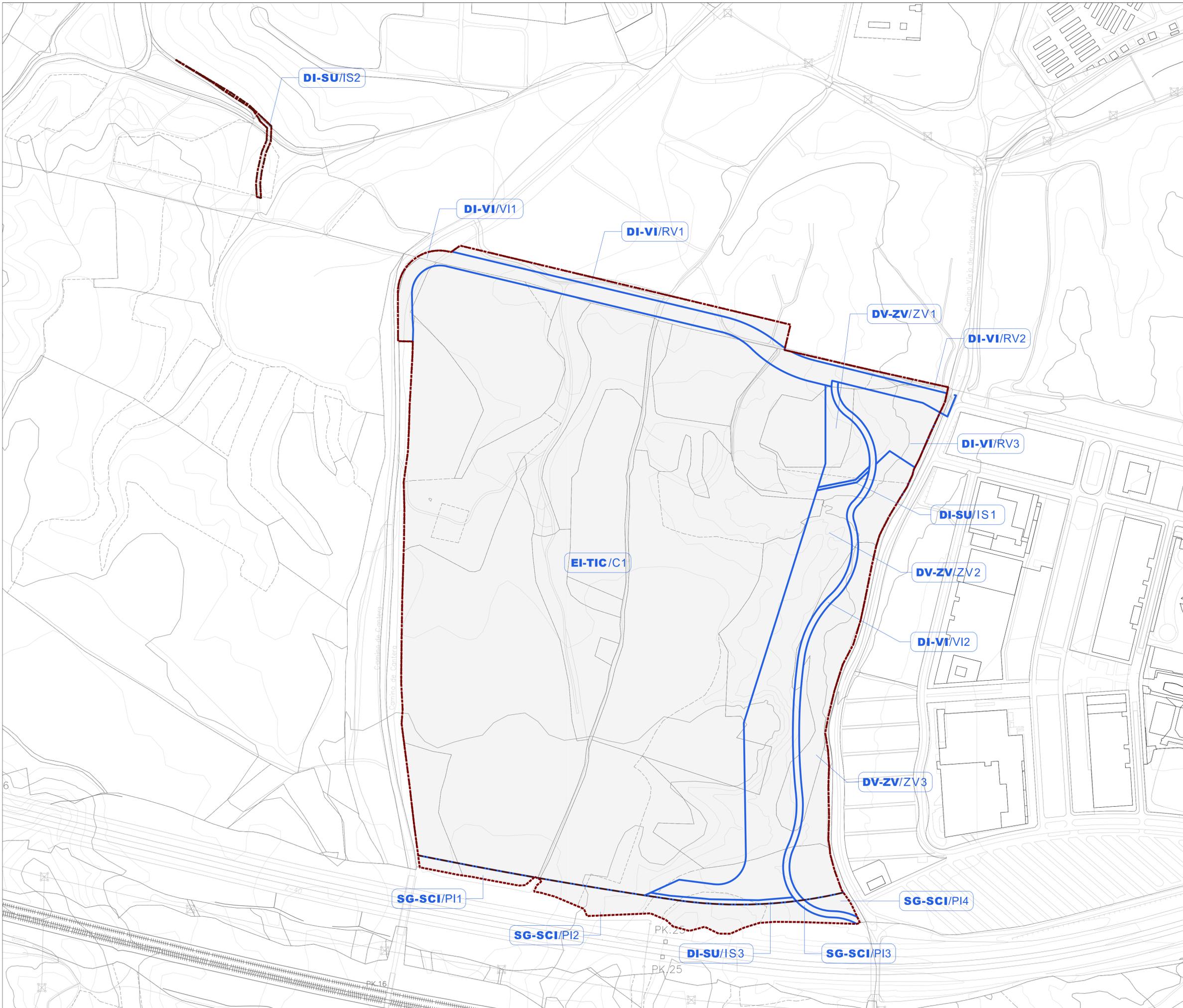
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA
Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 16. 50017 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Reparcelación	
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. PARCELAS APORTADAS	pR.4
S.R.E.: ETRS89 UTM Huco 30N 0 50 100 150 m Escala: 1:2.500 @ DIN A1	SEPTIEMBRE 2025
Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-340001_PR_4	

Redactor: AECOM Madrid Address: N.º 62 - 1ª Planta 28014 Madrid, España www.aecom.com	Promotor: Microsoft Microsoft 774 Spain, S.L.U. Paseo del Club Deportivo, 1 Parque Empresarial, La Finca Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Víctor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)	
Espacio para el diligenciado digital	



DELIMITACIONES

- LIMITE DEL ÁMBITO DE REPARCELACIÓN DE ZARAGOZA
- - - LIMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

PROPIEDAD	Parcelas	SUPERFICIE (m²)	SUBTOTAL (m²)	%
Microsoft 7724 Spain, S.L.	EI-TIC/C1	431.142,75	431.142,75	75,64%
Ayto. de Zaragoza:	DV-ZV/ZV1	5.822,25		
	DV-ZV/ZV2	39.834,92	74.544,93	13,98%
	DV-ZV/ZV3	28.787,76		
	DI-VI/V11	20.733,62		
	DI-VI/V12	7.149,27		
	DI-VI/RV1	6.088,29	44.481,33	7,80%
	DI-VI/RV2	1.380,89		
	DI-VI/RV3	9.129,24		
	DI-SU/IS1	328,82		
	DI-SU/IS2	964,33	2.553,10	0,45%
	DI-SU/IS3	1.261,86		
	SG-SCI/PI1	2.502,33		
	SG-SCI/PI2	12.696,69		
	SG-SCI/PI3	809,74	17.265,92	3,02%
	SG-SCI/PI4	1.257,16		

PARCELAS LUCRATIVAS RESULTANTES
431.142,75 m²
75,64% del ámbito
78,00% del Sector

DOMINIO PÚBLICO
121.579,36 m²
21,33% del ámbito
22,00% del Sector

DOMINIO PÚBLICO
17.265,92 m²
3,02% del ámbito

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINFIGAZARAGOZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA
Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

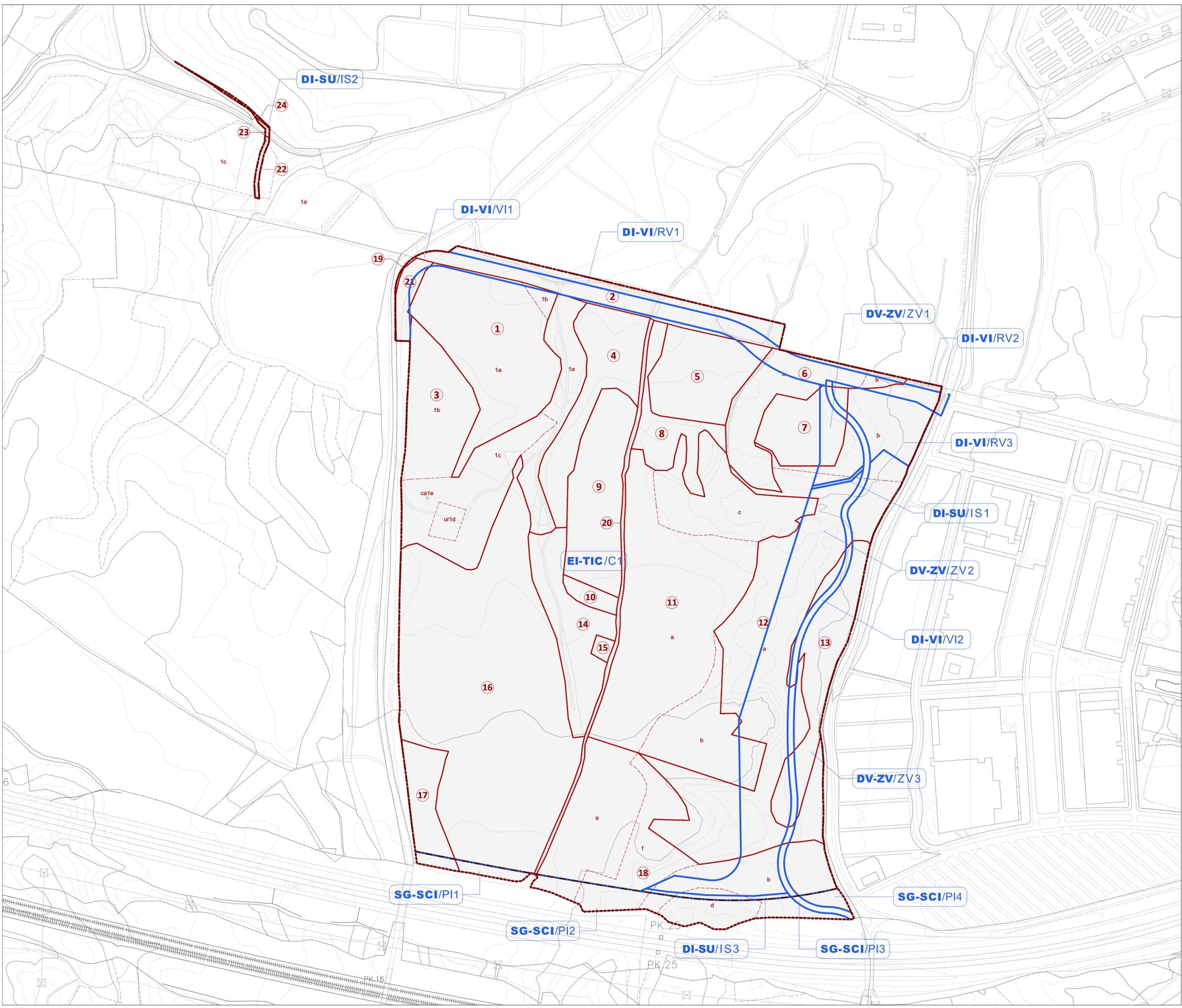
Planes de Reparcelación	
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. PARCELAS RESULTANTES	pr.5
S.R.E.: ETRS89 UTM Huco 30N 0 50 100 150 m Escala: 1:2.500 @ DIN A1	SEPTIEMBRE 2025
Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-341001_PR.5	

Redactor: **AECOM** Madrid
 AECOM Madrid
 Avda de la Industria, 42 - 4ª Planta
 28014 Madrid, España
 www.aecom.com

Promotor: **Microsoft**
 Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
 Paseo del Club Deportivo, 1
 Parque Empresarial, La Finca
 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



DELIMITACIONES
 - - - - - LIMITE DEL ÁMBITO DE REPARCELACIÓN DE ZARAGOZA
 - - - - - LIMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINFIGAZARAGOZA
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA
 Zaragoza
 DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Planes de Reparcelación

SUPERPOSICIÓN PARCELAS APORTADAS - RESULTANTES		pr.6
S.R.E.: ETRS89 UTM Huco 30N		SEPTIEMBRE 2025
0 50 100 150 m Escala: 1:2.500 @ DIN A1		
Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-350001_PR.6		

Redactor: AECOM	AECOM Madrid Avenida 11, 62 - 1ª Planta 28014 Madrid, España www.aecom.com	Promotor: Microsoft	Microsoft 7724 Spain, S.L.U. Paseo del Club Deportivo, 1 Parque Empresarial, La Finca Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)			
Espacio para el diligenciado digital			