

# Plan de Interés General de Aragón para la Implantación de la Región MSFT en Aragón

Tomo II.2

Documentación Técnica del Ámbito de actuación del  
Campus de Villamayor de Gállego. Zaragoza

Libro C. Proyecto de Edificación

I. Proyecto Básico de Edificación y Urbanización Interior

III. Resumen de Presupuesto

## DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Microsoft 7724 Spain S.L.U.

P2ZAZ00-AEC-ARCS-00-000001

Septiembre 2025

**Preparado para:**

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.  
Paseo del Club Deportivo nº 1,  
28223, Pozuelo de Alarcón, Madrid  
Spain

**Preparado por:**

AECOM Spain DCS S.L.U.  
C/Alfonso XII  
Nº 62 5<sup>a</sup> Planta  
28014 Madrid  
Spain

T: + 34 915 487 790  
[aecom.com](http://aecom.com)

© 30 de junio de 2025, AECOM Spain DCS S.L.U. Todos los Derechos Reservados.

Este documento ha sido preparado por AECOM Spain DCS S.L.U. ("AECOM") para único uso del cliente (el "Cliente") en relación con los principios de consultoría, aceptados de manera general; el presupuesto de tasas y los términos de referencia acordados entre AECOM y el Cliente. Cualquier información proporcionada por terceros y mencionada a los presentes no ha sido verificada por AECOM, a excepción de que se declare lo contrario en el documento. Ningún tercero podrá apoyarse en el presente documento sin la autorización y un acuerdo escrito de AECOM.

El arquitecto:

D. Víctor Pérez, Arquitecto, Nº  
Colegiado: COAM 14.048,



AECOM SPAIN DCS, S.L.U.  
CIF B-82280785

El ingeniero:

D. Roberto Fernández,  
Ingeniero,  
Nº Colegiado: COIIM: 11.207,



AECOM SPAIN DCS, S.L.U.  
CIF B-82280785

## I. Proyecto Básico de Edificación y Urbanización interior

**RESUMEN DE PRESUPUESTO****NUEVO CAMPUS DE CENTROS DE DATOS MICROSOFT EN VILLAMAYOR DE GÁLLEGO (ZARAGOZA)**

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	ACONDICIONAMIENTO (TRABAJOS PREVIOS & DEMOLICIONES).....	14.124,93
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS .....	67.904.964,11
03	INST. EXT. FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y PLUVIALES .....	62.999.689,56
04	INST. EXT. ELECTRICIDAD .....	48.434.546,72
05	INST. EXT. INFRAEST. TELECOMUNICACIONES .....	9.206.183,70
06	INST. EXT. CONTRA INCENDIOS .....	5.865.148,74
07	PAVIMENTOS Y OBRA CIVIL .....	61.017.723,30
08	PAISAJISMO .....	14.140.985,46
09	CERRAMIENTO DE PARCELA.....	5.456.568,44
10	SEÑALIZACIÓN VIARIA .....	1.704.988,75
11	CIMENTACIONES .....	40.334.464,08
12	LOSA DE CIMENTACIÓN.....	30.542.334,93
13	ESTRUCTURA.....	97.953.832,99
14	CERRAMIENTO VERTICAL .....	47.265.418,94
15	CUBIERTA .....	15.233.088,96
16	CONSTRUCCIÓN INTERIOR.....	68.308.694,03
17	ACABADOS INTERIORES .....	31.088.409,06
18	SANEAMIENTO .....	2.419.264,35
19	FONTANERÍA .....	41.936.072,00
20	CLIMATIZACIÓN.....	102.270.303,19
21	PCI .....	33.656.740,32
22	INSTALACIÓN ELECTRICA .....	214.848.228,78
23	INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES.....	44.095.729,56
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.046.697.504,91</b>
24	GESTIÓN DE RESIDUOS .....	10.466.975,05
25	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS .....	5.233.487,52
26	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.730.998,89
27	MEDIDAS AMBIENTALES.....	2.997.509,92
28	PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL .....	1.200.000,00
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>1.068.326.476,30</b>
	GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL.....	202.982.030,50
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA</b>	<b>1.271.308.506,80</b>

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS SEIS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

