CÁLCULO DEL COEFICIENTE DE REDUCCIÓN Y MASA COMÚN

SUBPERIMETRO:

COFICIENTE DE REDUCCIÓN	PUNTOS
Vap =	4.496.246
Vti =	4.405.389
k = Vti / Vap =	0,98
kaj = (máx 3%)	0,02
Kr = K - Kaj	0,96

MASA COMÚN	PUNTOS
Vti =	4.405.389
Kr =	0,96
Vap =	4.496.246
Kr x Vap =	4.315.464
Vmc = Vti - (Kr x Vap) =	89.925

Vap = Valor de la superficie aportada por los propietarios

Vti = Valor de las tierras incluidas a distribuir descontando las superficies para obras

k = porcentaje de reducción redondeado por defecto a 2 decimales

kaj = porcentaje de deducciones para el ajuste de adjudicaciones

Kr = coeficiente de reducción

Vmc = Valor teórico resultante de Masa Común