



Separata Ayuntamiento Fuentes de Ebro

Madrid, octubre 2022

Alejandro García Galiano 47305899-M Colegiado nº 18.428 Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid



PROYECTO DEL MÓDULO DE GENERACIÓN FOTOVOLTAICO PARA LA HIBRIDACIÓN DEL PARQUE EÓLICO FUENTES I SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

🚿 forestalia 🔭

ÍNDICE

1.	Ol	bjeto <u>:</u>	y alcance	1
2.	Pe	eticio	nario	1
3.	De	escrip	ción general del proyecto	1
	3.1.	Pa	nel fotovoltaico	3
	3.2.	Es	tructura	4
	3.3.	Inv	versor	5
	3.4.	Ce	ntro de transformación	7
	3.5.	Lír	nea de evacuación	7
	3.6.	Со	nfiguración de diseño adoptado	9
4.	Αd	decua	ción al Plan Urbanístico vigente	10
	4.1.	Cu	mplimiento del texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón	10
	4.	1.1.	Artículo 16. Conceptos y categorías del suelo no urbanizable	10
	4.	1.2.	Artículo 17. Suelo no urbanizable genérico	10
	4.	1.3.	Artículo 18. Suelo no urbanizable especial.	10
	4.	1.4.	Artículo 28. Facultades de uso, disfrute y disposición	11
	4.	1.5.	Artículo 29. De la facultad de edificar	11
	4.	1.6.	Artículo 34. Autorización de usos en suelo no urbanizable genérico	11
		1.7. specia	Artículo 35. Autorización de usos en suelo no urbanizable genérico mediante au l. 12	utorización
	4.	1.8.	Artículo 36. Procedimiento para la autorización especial	13
	4.	1.9.	Artículo 37. Régimen del suelo no urbanizable especial	14
	4.	1.10.	Artículo 46. Ordenación pormenorizada en suelo no urbanizable	15
	4.	1.11.	Artículo 225. Exigencia.	15
	4.	1.12.	Artículo 226. Licencia urbanística	15
	4.	1.13.	Artículo 227. Declaración responsable en materia de urbanismo	16
	4.	1.14.	Artículo 228. Comunicación previa en materia de urbanismo	17
	4.	1.15.	Artículo 229. Efectos.	17
	4.	1.16.	Artículo 230. Control.	17
	4.	1.17.	Artículo 234. Licencia para la edificación y urbanización simultáneas	18
	4.	1.18.	Artículo 237. Suministros.	18
	4.	1.19.	Artículo 238. Procedimiento.	18
	4.	1.20.	Artículo 239. Silencio administrativo	19
	4.	1.21.	Artículo 241. Definiciones.	19
	4.	1.22.	Artículo 242. Parcelaciones ilegales.	19
	/1	1 22	Artículo 242 Parcelaciones indivisibles	10

SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO



	4.1.24.	Artículo 224. Régimen.	. 20
	4.1.25.	Artículo 245. Licencia o declaración.	. 20
	4.1.26.	Artículo 246. Procedimiento.	. 20
	4.1.27.	Artículo 254. Contenido.	. 20
	4.1.28.	Artículo 255. Procedimiento.	. 21
	4.1.29.	Artículo 264. Competencias.	. 21
	4.1.30.	Artículo 288. Ámbito subjetivo	. 21
	4.1.31.	Artículo 289. Zonas de borde.	. 22
	4.1.32.	Artículo 290. Plan general simplificado	. 24
	4.1.33.	Artículo 291. Reservas de sistemas generales y dotaciones públicas	. 25
	4.1.34.	Artículo 292. Aprovechamiento urbanístico.	. 25
	4.1.35.	Artículo 293. Gestión urbanística.	. 25
	4.1.36.	Disposición adicional primera. Suelo no urbanizable especial en municipios sin	
	planeami	ento.	
	4.1.37.	Disposición adicional tercera. Evaluación ambiental y de impacto ambiental	
	4.1.38.	Disposición adicional octava. Residuos de construcción y demolición	
	4.1.39.	Disposición transitoria octava. Régimen transitorio del suelo	
4.	.2. Cum	plimiento del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio de Aragón	
	4.2.1.	Artículo 6. Enumeración.	
	4.2.2.	Artículo 9. Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón	
	4.2.3.	Anexo	. 28
		plimiento del Decreto 52/2002, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo a Ley 5/1999	28
	4.3.1.	Artículo 19. Función genérica	. 28
	4.3.2.	Artículo 29. En suelo no urbanizable	
	4.3.3.	Artículo 31. Previsiones de desarrollo y revisión	. 29
	4.3.4.	Artículo 34. Suelo no urbanizable genérico	. 29
	4.3.5.	Artículo 35. Suelo no urbanizable especial.	. 30
	4.3.6.	Artículo 47. Medidas protectoras y conservadores.	. 30
	4.3.7.	Artículo 57. Normas urbanísticas.	. 31
	4.3.8.	Artículo 69. Contenido general.	. 31
	4.3.9.	Artículo 71. Zonificación	. 32
	4.3.10.	Artículo 74. Redes y galerías de servicios	. 32
	4.3.11.	Artículo 75. Contenido del Plan de etapas.	. 33
	4.3.12.	Artículo 76. Evaluación económica de obras y servicios	
	4.3.13.	Artículo 147. Cédula urbanística.	
	4.3.14.	Artículo 148. Obligatoriedad.	. 34
4.	.4. Cum	aplimiento de la normativa urbanística del Ayuntamiento de Fuentes de Ebro	

SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO



5.	Des	scripción de la afección	36
5	5.1.	Afección del módulo de generación fotovoltaico FUENTES I y de la línea de evacuación	36
6.	Pre	supuesto	38
7.	Cor	nclusión	38
ΑN	EX0	1: PLANO SEPARATA	39
ΑN	EX0	2: PLANOS DE PROYECTO	40



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

1. Objeto y alcance

Esta separata se presenta como Anexo al Proyecto del módulo de generación fotovoltaico FUENTES I y su línea de evacuación. Este documento recoge las posibles afecciones del proyecto a las parcelas catastrales pertenecientes al municipio de Fuentes de Ebro.

En este caso se hace mención al Ayuntamiento de Fuentes de Ebro, ubicado en Pl. de la Constitución, 4, 50740 Fuentes de Ebro, Zaragoza, España.

Así mismo, se pretende describir la instalación de las partes del Proyecto causantes de las posibles afecciones permitiendo de esta manera la evaluación de estos impactos por parte de la autoridad antes mencionada.

2. Peticionario

El peticionario y promotor de las instalaciones objeto del presente documento es la sociedad mercantil DESARROLLOS AGRONOMICOS INDUSTRIALES 4 S.L. con CIF B-99192247 y domicilio social en Calle Jose Ortega y Gasset 20, planta 2, con código postal 28006 de Madrid.

3. Descripción general del proyecto

El módulo de generación fotovoltaico FUENTES I, de 20,892 MWp y 18,943 MWins. se encuentra ubicado en el Término municipal de Fuentes de Ebro, provincia de Zaragoza (Aragón). Se compone de un solo recinto de vallado y cuenta con 3 bloques de potencia.

- Provincia: Zaragoza
- Municipio: Fuentes de Ebro.
- Coordenadas de la implantación: X: 699.716 Y: 4.596.704

El acceso al recinto del módulo de generación fotovoltaico se realizará por la carretera A-68, N-232 y N-232a en el km 209.

Las coordenadas generales UTM (Sistema de coordenadas ETRS89 Huso 30-N) del acceso son las siguientes:

Tabla 1: Coordenadas de los accesos al módulo de generación fotovoltaico

	COORDENADAS DE ACCESO		
	X	Υ	
ACCES0	699.766,76	4.596.337,36	

En la siguiente imagen se muestra una vista general del emplazamiento y sus accesos.



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO



llustración 1: Vista general del emplazamiento y sus accesos

El Proyecto consiste en un módulo de generación fotovoltaico, en el que se produce energía cuando la radicación solar incide sobre los paneles fotovoltaicos que lo componen, generando así, una corriente continua (CC).

Los paneles fotovoltaicos, que están colocados sobre estructuras de seguimiento solar, están eléctricamente conectados en series entre sí (conocidas como strings), y posteriormente estas series (o strings) se conectan en paralelo en las cajas de strings o combiner box.

Desde las cajas de string se llevan los circuitos de baja tensión (BT) de corriente continua (CC) hasta la entregada de CC el inversor, en el que a través de electrónica de potencia se convierte la CC en corriente alterna (CA o AC). La salida en CA del inversor está eléctricamente conectada con el transformador elevador del centro de transformación para elevar la tensión de salida del inversor hasta el nivel de media tensión (MT) en CA de la planta.

El centro de transformación se completa con las celdas requeridas para disponer de las protecciones necesarias para evacuar la energía en condiciones de seguridad, desde el centro de transformación más cercano hasta la Subestación FUENTES, ubicada en las siguientes coordenadas, mediante una línea de evacuación subterránea.

Tabla 2. Coordenadas SET FUENTES

SET FUENTES		
COORD -X	COORD-Y	
692.952	4.598.326	



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO



Ilustración 2: Vista general del módulo de generación fotovoltaico y su línea de evacuación

Además de los componentes principales, el módulo de generación fotovoltaico contará con una serie de componentes estándar (sistema de monitorización, sistema de seguridad, sistema anti-incendios, etc.) que serán definidos en una fase posterior del proyecto.

La instalación posee elementos de protección tales como el interruptor automático de la interconexión o interruptor general manual que permite aislar eléctricamente la instalación fotovoltaica del resto de la red eléctrica. De cualquier modo, las características principales de los equipos, cableado y protecciones se especificarán a lo largo del presente documento.

La instalación incorpora todos los elementos necesarios para garantizar en todo momento la protección física de la persona, la calidad de suministro y no provocar averías en la red.

3.1. Panel fotovoltaico

Para este proyecto, se han considerado paneles fotovoltaicos bifaciales de silicio monocristalino de alta eficiencia, los cuales, serán los encargados de producir energía eléctrica a partir de la energía procedente de la radiación solar.

Estos paneles disponen de las acreditaciones de calidad y seguridad exigidas por la Comunidad Europea y están sobradamente probados e instalados en numerosas instalaciones de generación en todo el mundo.

El fabricante del panel será Jinko Solar o similar, y tendrá las siguientes características:



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

Tabla 3. Características técnicas principales del panel fotovoltaico en condiciones STC

Datos eléctricos (en condiciones stándard STC)		
Potencia máxima, Wp	520	
Tolerancia de potencia nominal (%)	3	
Tensión en el punto Pmáx-VMPP (V)	41,8	
Corriente en el punto Pmáx-IMPP (A)	12,44	
Tensión en circuito abierto-VOC (V)	49,34	
Corriente de cortocircuito-ISC (A)	13,16	
Eficiencia del panel (%)	21,01	
Dimensiones (mm)	2206×1122×35	
Peso (kg)	28,2	

3.2. Estructura

Los paneles fotovoltaicos se instalarán sobre estructuras metálicas denominadas seguidores solares, debido a que permiten el movimiento sobre un eje horizontal orientado norte-sur para realizar el seguimiento al sol en sentido este-oeste a lo largo del día, maximizando así la producción de los paneles fotovoltaicos en cada momento.

La estructura está constituida por diferentes perfiles y soportes metálicos y cuenta con un sistema de accionamiento para el seguimiento solar gobernado por un sistema de control que permite, entre otras funciones, llevar y bloquear el seguidor en posición de defensa en caso de vientos fuertes, o rectificar el ángulo de giro para evitar sombras entre paneles fotovoltaicos de seguidores adyacentes, lo que se denomina backtracking.

La estructura considerada en este proyecto es NX Horizon 1V del fabricante NEXTracker con una configuración de paneles de 1 en vertical.

Como criterio general, la estructura tendrá una altura tal que se garantice una distancia libre desde el suelo a la parte baja del panel cuando éste esté en su máximo ángulo de giro de 50 cm.

El sistema de fijación de los seguidores al terreno se realizará siguiendo las recomendaciones establecidas en el estudio geotécnico del emplazamiento y los requerimientos del fabricante. Por lo general, será mediante el hincado directo de perfiles metálicos.

En la siguiente tabla están las características principales del seguidor.

Tabla 4. Características del seguidor

Características	Estructura
Nº panales por estructura	81/54/27
Ángulo rotación	± 60°
Longitud de la fila	92,98/62,14/31,31
Paso entre filas (pitch)	5



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

3.3. Inversor

El inversor es el encargado de convertir la corriente continua generada por los paneles fotovoltaicos en corriente alterna a la misma frecuencia de la red eléctrica del punto de conexión.

Los inversores disponen de un sistema de control que permite un funcionamiento completamente automatizado. Debido a la característica de intermitencia y dependencia del recurso solar para variar la tensión e intensidad del panel, el inversor debe contar con un rango de tensiones de entrada amplio que permita obtener la máxima eficiencia posible en el rango más amplio de funcionamiento.

La potencia de los inversores, así como el factor de potencia se controla y limita mediante los equipos de control de la planta, en concreto a través del sistema de monitorización (SCADA) y del controlador de los inversores (Power Plant Controller o PPC por sus siglas en inglés). Esto permite de forma dinámica reducir el nivel de potencia activa o variar la potencia reactiva para ayudar en la gestión de la red eléctrica en el punto de interconexión.

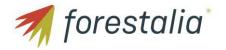
En la salida del inversor al transformador, irá equipado con un interruptor magnetotérmico de capacidad adecuada a la potencia.

El inversor incluye fusibles en la entrada de CC e interruptor automático en la salida CA.

Los inversores considerados para este proyecto son once (11) unidades, diez (10) INGECON SUN 1755TL B675 y un (1) INGECON SUN 1400TL B540 de Ingeteam. Las principales características son las indicadas en las siguientes tablas:

Tabla 5: Características eléctricas del inversor 1755TL B675

VALORES DE ENTRADA (CC)			
Rango de tensión MPP	957 - 1,300 V		
Tensión máxima	1.500 V		
Corriente máxima	1.870 A		
Nº entradas con porta-fusibles	6-15		
Entradas MPPT independientes	1		
PROTEC	CIONES DE ENTRADA		
Protecciones de sobretensión	Type II surge arresters (type I+II optional)		
Protección DC	Motorized DC load break disconnect		
VALORES DE SALIDA (AC)			
Potencia	1.754 / 1.578 kVA (a 30°C / 50°C)		
Corriente	1.500 / 1.350 A (a 30°C / 50°C)		
Corriente Tensión nominal	1.500 / 1.350 A (a 30°C / 50°C) 675 V		
Tensión nominal	675 V		
Tensión nominal Frecuencia nominal	675 V 50 / 60 Hz		
Tensión nominal Frecuencia nominal Coseno Phi ajustable THD (Distorsión Armónica Total)	675 V 50 / 60 Hz 0-1		



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

Protección AC	Motorized AC Circuit Breaker	
DATOS GENERALES		
Dimensiones (ancho x alto x fondo)	2,82 x 2,27 x 0,825 m	
Temperatura de funcionamiento	-20 / +57°C	
Humedad relativa (sin condensación)	0-100 % (rated for outdoor installation)	
Grado de protección	IP54	
Altitud máxima	4500 m	
Emisión acústica	≤ 66 / 54.5 dBA (a 10 m)	

Tabla 6: Características eléctricas del inversor 1400TL B540

VALORES DE ENTRADA (CC)				
Rango de tensión MPP	769 - 1.300 V			
Tensión máxima	1.500 V			
Corriente máxima	1.870 A			
Nº entradas con porta-fusibles	6-15			
Entradas MPPT independientes	1			
PROTECC	IONES DE ENTRADA			
Protecciones de sobretensión	Type II surge arresters (type I+II optional)			
Protección DC	Motorized DC load break disconnect			
VALORE	S DE SALIDA (AC)			
Potencia	1.403 / 1.263 kVA (a 30°C / 50°C)			
Corriente	1.500 / 1.350 A (a 30°C / 50°C)			
Tensión nominal	540 V			
Frecuencia nominal	50 / 60 Hz			
Coseno Phi ajustable	0-1			
THD (Distorsión Armónica Total)	< 3 %			
PROTECCIONES DE SALIDA				
Protecciones de sobretensión	Type II surge arresters			
Protección AC	Motorized AC Circuit Breaker			
DATO	OS GENERALES			
Dimensiones (ancho x alto x fondo)	2,82 x 2,27 x 0,825 m			
Temperatura de funcionamiento	-20 / +57°C			
Humedad relativa (sin condensación)	0-100 % (rated for outdoor installation)			
Grado de protección	IP54			
Altitud máxima	4500 m			
Emisión acústica	≤ 66 / 54.5 dBA (a 10 m)			



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

3.4. Centro de transformación

En los centros de transformación se ubicarán todos los equipos necesarios para la conversión de la corriente continua en baja tensión en corriente alterna en media tensión, así como los servicios auxiliares del módulo de generación fotovoltaico.

Los principales elementos de los que consta un centro de transformación son:

- Inversores fotovoltaicos.
- Transformador de potencia
- Celdas de media tensión
- Cuadro de SSAA
- Cuadro de comunicaciones SCADA
- Cuadro de seguridad

Para este proyecto los centros de transformación considerados son de dos tipos diferentes:

- CT tipo 1 de potencia 7.016 kVA (CT2 y CT3): compuesto por cuatro (4) inversores INGECON SUN 1755TL B675
- CT tipo 2 de potencia 4.911 kVA (CT1): compuesto por dos (2) inversores INGECON SUN 1755TL B675 y un (1) inversor INGECON SUN 1400TL B540

3.5. Línea de evacuación

La evacuación de la energía generada del módulo de generación fotovoltaico se realizará mediante una red subterránea de media tensión a 30 kV desde el centro de transformación CT1 hasta la subestación mediante un único circuito.

Esta línea, objeto de este proyecto, compartirá zanja con la línea subterránea de evacuación del módulo de generación fotovoltaico FUENTES II, situado cerca de este módulo y objeto de otro proyecto.

La siguiente imagen muestra el detalle típico de zanja y sus servidumbres. En el caso de este proyecto, el ancho de zanja será de 0,6 m:

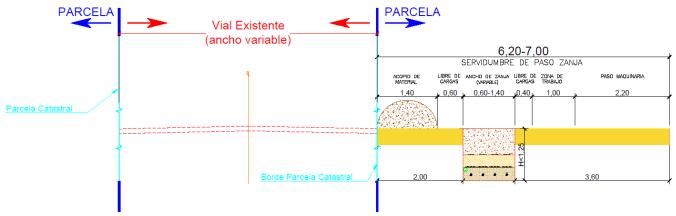


Ilustración 3: Zanja y servidumbre tipo



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

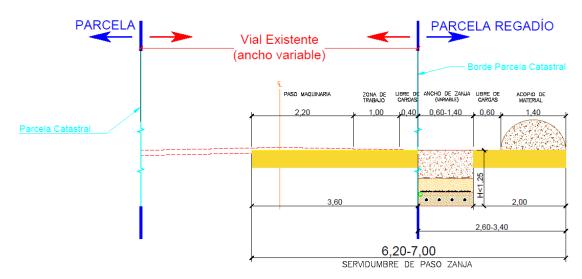


Ilustración 4: Zanja y servidumbre tipo en zonas de regadío

La potencia del módulo de generación fotovoltaico transportada por la red de media tensión es de 18,943 MW, potencia obtenida de los 11 inversores instalados en los 3 centros de transformación.

Tabla 7: Configuración de la red subterránea de media tensión

	Desde	Hasta	Longitud (m)	Sección (mm²)
	CT03	CT02	349	AI 3x400
CIRCUITO 1	CT02	CT01	487	AI 3x400
	CT01	SET FUENTES	9.852	AI 3x1000

El trazado de la línea subterránea que evacúa la energía generada en el módulo de generación fotovoltaico hasta la subestación tiene una longitud aproximada de 9.852 m.



3.6.

PROYECTO DEL MÓDULO DE GENERACIÓN FOTOVOLTAICO PARA LA HIBRIDACIÓN DEL PARQUE EÓLICO FUENTES I SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

A continuación, se resumen las características principales del proyecto:

Configuración de diseño adoptado

Tabla 8. Características principales del Proyecto

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO				
DENOMINACIÓN	MÓDULO DE GENERACIÓN FOTOVOLTAICO FUENTES I			
PROMOTOR	DESARROLLOS AGRONOMICOS INDUSTRIALES 4, S.L.			
EMPLAZAMIENTO	España			
Localidad	Fuentes de Ebro			
Provincia	Zaragoza			
Tipo de instalación	Conectada a red			
Potencia instalada (MW)	18,943			
Potencia nominal (MW)	18,943			
The state of the s	PANEL FOTOVOLTAICO			
Potencia panel (Wp)	520 (Bifacial)			
Número total de paneles	40.176			
Potencia Pico total (MWp)	20,892			
Nº de paneles por string	27			
ESTRUCT	URA DE SOPORTE DE PANELES			
Tipo de estructura	Seguidor a un eje 1V x 81/54/27			
Nº de estructuras	401 de 3 st, 120 de 2 st y 45 de 1 st			
INVERSORES (INGECON SUN 1755TL B675 / 1400TL B540)				
Potencia de inversor (KVA) a 30°C	1.754/1.403			
Potencia de inversor (KVA) a 50°C	1.578/1.263			
Número de inversores	11			
Potencia máxima de inversores	(4,911/7,016/7,016)18,943			
(CT1/CT2/CT3) (MVA a 30°C)	(4,011/ 7,010 / 7,010) 10,040			
Ratio DC/AC de la instalación	1,10			
CENTROS DE TRANSFORMACIÓN				
Tipo	Inversor central			
Potencia unitaria / relación / tipo (CT1/CT2/CT3)	5,4 MVA / 30/0,675/0,54 kV / Dy11 7,718 MVA / 30/0,675 kV / Dy11 7,718 MVA / 30/0,675 kV / Dy11			
Número de centros de transformación				
Transformador servicios auxiliares por centro	1			
LÍNEAS	SUBTERRÁNEAS DE MT 30KV			
Tipo de montaje	Directamente enterrado			
Tipo de conductor	3x1 AL XLPE 18/30 kV			
Sección (mm²)	1000			
Número de circuitos	1			



PROYECTO DEL MÓDULO DE GENERACIÓN FOTOVOLTAICO PARA LA HIBRIDACIÓN DEL PARQUE EÓLICO FUENTES I SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

4. Adecuación al Plan Urbanístico vigente

La normativa urbanística, relacionada con los terrenos en los que se ubicará el módulo de generación fotovoltaico, es la siguiente:

- Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.
- Decreto Legislativo 2/2015, de 17 de noviembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio de Aragón.
- Decreto 52/2002, de 19 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 25 de marzo, Urbanística, en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios.
- Normas Urbanísticas Ayuntamiento de Fuentes de Ebro.

4.1. Cumplimiento del texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón

- 4.1.1. Artículo 16. Conceptos y categorías del suelo no urbanizable.
- 1. Tendrán la condición de suelo no urbanizable los terrenos clasificados como tales por el planeamiento por concurrir alguna de las circunstancias siguientes:
 - a) El suelo preservado de su transformación urbanística por la legislación de protección o policía del dominio público, de protección medioambiental, de patrimonio cultural o cualquier otra legislación sectorial, así como los terrenos que deban quedar sujetos a tal protección conforme a los instrumentos de planificación territorial.
 - b) Los terrenos que no resulten susceptibles de transformación urbanística por la peligrosidad para la seguridad de las personas y los bienes motivada por la existencia de riesgos de cualquier índole.
 - c) Los terrenos preservados de su transformación urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos.
 - d) Todos los que el plan general, de forma motivada, no considere transformables en urbanos de acuerdo con el modelo de evolución urbana fijado.
- 2. En suelo no urbanizable se distinguirán las categorías de suelo no urbanizable genérico y suelo no urbanizable especial.
- 4.1.2. Artículo 17. Suelo no urbanizable genérico.
- 1. Constituirá el suelo no urbanizable genérico el clasificado y calificado como tal por el plan general de ordenación urbana.
- 2. El suelo no urbanizable genérico será la clase y categoría residual.
- 4.1.3. Artículo 18. Suelo no urbanizable especial.

Tendrán la consideración de suelo no urbanizable especial en todo caso los terrenos del suelo no urbanizable enumerados en el artículo 16.1, apartados a) y b). También tendrán dicha consideración



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

los terrenos incluidos en el artículo 16.1, apartado c), cuando el plan general les reconozca este carácter al haberse puesto de manifiesto los valores en ellos concurrentes en un instrumento de planificación ambiental, territorial o cultural.

- 4.1.4. Artículo 28. Facultades de uso, disfrute y disposición.
- El derecho de propiedad del suelo comprende las facultades de uso, disfrute y explotación del mismo conforme al estado, clasificación, características objetivas y destino que tenga en cada momento, de acuerdo con la normativa aplicable y la situación del bien. Comprende asimismo la facultad de disposición, conforme a lo establecido en las leyes y el planeamiento.
- 2. Los propietarios del suelo no urbanizable tendrán derecho a usar, disfrutar y disponer de los terrenos de su propiedad de conformidad con la naturaleza de los mismos, debiendo destinarlos a fines agrícolas, forestales, ganaderos, cinegéticos, ambientales, extractivos y otros vinculados a la utilización racional de los recursos naturales, dentro de los límites que, en su caso, establezcan las leyes o el planeamiento.
- 3. En el suelo no urbanizable quedan prohibidas las parcelaciones que den lugar a núcleos de población conforme a la definición del artículo 242.2, sin que, en ningún caso, puedan efectuarse divisiones, segregaciones o fraccionamientos de cualquier tipo en contra del régimen de las unidades mínimas de cultivo o de lo dispuesto en la legislación forestal, agraria o de similar naturaleza, salvo cuando se trate de concentrar propiedades colindantes o resulte indispensable para lograr la adecuada protección del patrimonio cultural aragonés.
- 4. En suelo no urbanizable podrá autorizarse la utilización de edificios existentes o rehabilitados para usos compatibles con las razones por las que ese suelo ha sido preservado de su transformación.
- 4.1.5. Artículo 29. De la facultad de edificar.
- 2. El derecho de propiedad del suelo comprende las facultades de uso, disfrute y explotación del mismo conforme al estado, clasificación, características objetivas y destino que tenga en cada momento, de acuerdo con la normativa aplicable y la situación del bien. Comprende asimismo la facultad de disposición, conforme a lo establecido en las leyes y el planeamiento.
- 4.1.6. Artículo 34. Autorización de usos en suelo no urbanizable genérico.
- 1. En suelo no urbanizable genérico, los municipios podrán autorizar, mediante el título habilitante de naturaleza urbanística correspondiente, de conformidad con el régimen establecido, en su caso, en las directrices de ordenación territorial, en el plan general o en el planeamiento especial, y siempre que no se lesionen los valores determinantes de la clasificación del suelo como no urbanizable, las siguientes construcciones e instalaciones:
 - a) Las destinadas a las explotaciones agrarias y/o ganaderas y, en general, a la explotación de los recursos naturales o relacionadas con la protección del medio ambiente, incluida la vivienda de personas que deban permanecer permanentemente en la correspondiente explotación.
 - b) Las vinculadas a la ejecución, mantenimiento y servicio de las obras públicas, incluida la vivienda de personas que deban permanecer permanentemente en el lugar de la



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

correspondiente construcción o instalación y aquellas destinadas a servicios complementarios de la carretera.

- 2. Podrán autorizarse edificios aislados destinados a vivienda unifamiliar en municipios cuyo plan general no prohíba este tipo de construcciones y siempre en lugares donde no exista la posibilidad de formación de núcleo de población conforme al concepto de éste establecido en el artículo 242.2. A estos efectos, y salvo que el plan general o directrices de ordenación territorial establezcan condiciones más severas, se considera que existe la posibilidad de formación de núcleo de población cuando, dentro del área definida por un círculo de 150 metros de radio con origen en el centro de la edificación proyectada, existan dos o más edificaciones residenciales. En caso de cumplimiento de las condiciones anteriormente señaladas, y salvo que el planeamiento establezca condiciones urbanísticas más severas, se exigirá que exista una sola edificación por parcela, que el edificio no rebase los trescientos metros cuadrados de superficie construida, así como que la parcela o parcelas tengan, al menos, diez mil metros cuadrados de superficie y que queden adscritas a la edificación, manteniéndose el uso agrario o vinculado al medio natural de las mismas.
- 4.1.7. Artículo 35. Autorización de usos en suelo no urbanizable genérico mediante autorización especial.
- 1. En suelo no urbanizable genérico podrán autorizarse, siguiendo el procedimiento regulado en el artículo siguiente y de conformidad con el régimen establecido, en su caso, en las directrices de ordenación del territorio, en el plan general o en el planeamiento especial, y siempre que no se lesionen los valores protegidos por la clasificación del suelo como no urbanizable, las siguientes construcciones e instalaciones:
 - a) Construcciones e instalaciones que quepa considerar de interés público o social por su contribución a la ordenación y al desarrollo y cuyo emplazamiento en el medio rural sea conveniente por su tamaño, por sus características o por el efecto positivo en el territorio.
 - b) En los municipios que no cuenten con plan general, los edificios aislados destinados a vivienda unifamiliar, con arreglo a los mismos requisitos establecidos en el apartado 2 del artículo anterior.
 - c) Obras de rehabilitación de construcciones en aldeas, barrios o pueblos deshabitados, así como de bordas, torres u otros edificios rurales tradicionalmente asociados a explotaciones agrarias o al medio rural, siempre que se mantengan las características tipológicas externas tradicionales propias de tales construcciones y su adaptación al paisaje.

La autorización podrá implicar un cambio de uso respecto al original del edificio, su renovación a través de la sustitución de parte de los elementos existentes por su obsolescencia o mal estado, así como la división del mismo en varias viviendas cuando su tamaño lo permita.

En este tipo de actuaciones y salvo que el plan general establezca lo contrario, no será de aplicación el régimen jurídico de las viviendas unifamiliares aisladas previsto en el artículo 34.2. El plan general establecerá los parámetros urbanísticos aplicables a estas actuaciones y establecerá un porcentaje máximo de incremento de volumen o de la superficie edificable que no podrá ser superior al cien por cien, debiendo acreditarse de forma suficiente la



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

preexistencia del volumen. En municipios sin planeamiento se estará a lo dispuesto en la directriz especial de urbanismo, las normas subsidiarias de aplicación o las directrices de ordenación territorial; y, en defecto de regulación, se podrá aprobar un plan especial independiente que regule los parámetros de aplicación.

También podrán autorizarse las obras necesarias para la implantación de los servicios urbanísticos que se requieran, aunque, cuando estas obras tengan un carácter global en el núcleo afectado, cabrá exigir el correspondiente plan especial para la dotación de infraestructuras.

En ningún caso esta dotación de infraestructuras alterará la clasificación como suelo no urbanizable del núcleo.

- 2. No se someterán al procedimiento de autorización especial en suelo no urbanizable regulado en este artículo las construcciones e instalaciones que deban someterse al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental o de autorización ambiental integrada conforme a la normativa sectorial correspondiente. En estos supuestos, el órgano ambiental consultará al Consejo Provincial de Urbanismo competente siendo su informe vinculante en cuanto a las afecciones supralocales del uso o actividad planteados, la justificación del emplazamiento en el medio rural, la posibilidad de formación de núcleo de población, la conveniencia y alcance de la rehabilitación y los parámetros urbanísticos de aplicación. En caso de discrepancias entre el órgano ambiental y el Consejo Provincial de Urbanismo, el consejero competente en materia de medio ambiente o de urbanismo podrá requerir su resolución al Gobierno de Aragón.
- 4.1.8. Artículo 36. Procedimiento para la autorización especial.
- 1. El procedimiento para resolver sobre la autorización procedente en los casos establecidos en el artículo anterior será el siguiente:
 - a) Solicitud del interesado ante el municipio, expresando en todos los casos la superficie y demás características fundamentales de la construcción o instalación, su emplazamiento y la extensión de la finca en que se pretenda construir, reflejados en un plano de situación, construcciones existentes en un radio de quinientos metros, soluciones en materia de acceso rodado, abastecimiento y evacuación de agua, energía eléctrica y eliminación de residuos.

Si la solicitud se refiere a construcciones o instalaciones de interés público o social, deberá incluir justificación de tal interés y de la conveniencia de su emplazamiento en el medio rural. En estos supuestos, el órgano municipal competente iniciará el expediente y remitirá la

documentación presentada a los trámites de información pública e informes, salvo que advierta que no concurre interés público o social para el municipio o se incumplen de forma manifiesta los parámetros urbanísticos aplicables, en cuyo caso se inadmitirá a trámite la solicitud presentada.

Si se refiere a obras de rehabilitación de construcciones en aldeas, barrios o pueblos deshabitados, así como de bordas, torres u otros edificios rurales antiguos, justificación de la conveniencia y alcance de la rehabilitación o renovación, así como de las características tipológicas externas tradicionales que han de mantenerse y de la adaptación al paisaje, analizando el posible impacto paisajístico que pudiesen ocasionar,



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

así como las determinaciones que puedan derivarse de la aplicación del planeamiento territorial.

Si se refiere a la construcción de edificios aislados destinados a vivienda unifamiliar, deberá justificarse título jurídico suficiente sobre la parcela mínima exigida en la legislación urbanística cuando proceda, e incluir el compromiso expreso de inscripción en el Registro de la Propiedad de la edificación como adscrita a la parcela existente, que impida la divisibilidad posterior de la parcela. Asimismo, se deberá justificar adecuadamente la imposibilidad de formación de núcleo de población de conformidad con lo dispuesto en el artículo 34.2.

- Sometimiento simultáneo de la solicitud y su documentación a información pública por plazo de veinte días hábiles y a informe del Consejo Provincial de Urbanismo por plazo de dos meses.
- c) Resolución definitiva por el órgano municipal competente que valorará el resultado del trámite de información pública e informes, los intereses públicos concurrentes, la justificación del emplazamiento en el medio rural y el resto de condiciones y parámetros urbanísticos de aplicación. Salvo tramitación simultánea, el interesado deberá obtener el posterior título habilitante para la ejecución de la obra correspondiente al uso objeto de autorización.
- 2. Realizados los trámites o habiendo transcurrido los plazos señalados en el apartado b) anterior, el órgano municipal competente dispondrá de un plazo de dos meses para resolver y notificar al interesado la resolución que ponga fin al procedimiento de autorización especial. Para los supuestos en que, emitido informe favorable por el Consejo Provincial de Urbanismo, el órgano municipal competente no resolviera y notificará en el plazo de dos meses, se entenderá obtenida la autorización. Si el informe emitido por el Consejo Provincial de Urbanismo es desfavorable y el órgano municipal competente no resuelve en el plazo de dos meses, se entenderá desestimada la autorización.
- 3. En caso de inactividad municipal, transcurridos dos meses desde la solicitud, el particular podrá promover el trámite de información pública por iniciativa privada, conforme a lo establecido en la disposición adicional cuarta, y remitir directamente la documentación al Consejo Provincial de Urbanismo, comunicándolo al municipio.
- 4.1.9. Artículo 37. Régimen del suelo no urbanizable especial.
- 1. En el suelo no urbanizable especial está prohibida cualquier construcción, actividad o cualesquiera otros usos que impliquen transformación de su destino o naturaleza, lesionen el valor específico que se quiera proteger o infrinjan el concreto régimen limitativo establecido por los instrumentos de ordenación territorial, los planes de ordenación de los recursos naturales, la legislación sectorial o el planeamiento urbanístico.
- 2. Los instrumentos previstos en el apartado anterior podrán prever actividades, construcciones u otros usos que puedan llevarse a cabo en suelo no urbanizable especial sin lesionar el valor específico que se quiera proteger o infringir el concreto régimen limitativo establecido en planeamiento o legislación sectorial. Para la autorización de estos usos se aplicarán, en su caso, los procedimientos establecidos en los artículos 30 a 32 para la autorización de usos en suelo no
 - urbanizable genérico, sin perjuicio de cualesquiera otras autorizaciones, licencias o controles ambientales o de otro orden que pudieren resultar preceptivos.



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

4.1.10. Artículo 46. Ordenación pormenorizada en suelo no urbanizable.

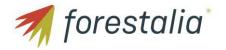
- 1. En suelo no urbanizable, el plan general incluirá como ordenación pormenorizada las siguientes determinaciones:
 - a) Régimen de protección de los terrenos incluidos en las categorías de suelo no urbanizable especial.
 - b) Cuando se considere necesario, división del suelo no urbanizable genérico en zonas con distintos regímenes de uso asociados a la diferente naturaleza o vocación de los terrenos.
 Para ello se tendrán en cuenta los documentos informativos territoriales que puedan contener los instrumentos de planeamiento territorial.
 - c) Régimen jurídico de los terrenos incluidos en las categorías de suelo no urbanizable genérico y especial, señalando las actuaciones y usos que puedan ser autorizados, y los prohibidos, con establecimiento de las correspondientes condiciones urbanísticas de los mismos. Se concretarán los parámetros urbanísticos asociados a las actuaciones de rehabilitación de construcciones conforme a lo establecido en el artículo 35 de esta Ley.
- 2. En el supuesto de torres, masías u otras viviendas existentes tradicionalmente asociadas al medio natural y a las explotaciones agrarias, así como sus anexos, que se encuentren en suelo no urbanizable en situación de fuera de ordenación conforme a lo establecido en el artículo 82 de esta Ley, el plan general podrá regular un régimen jurídico singularizado que implique el cambio de uso y las obras de consolidación y mejora de las edificaciones con las limitaciones y condiciones que determine.
- 3. Los usos que no estén expresamente permitidos ni prohibidos por el planeamiento se considerarán autorizables con las condiciones establecidas por esta Ley y por la legislación sectorial, en especial, la relativa a protección ambiental.
- 4. El régimen de usos sobre suelo no urbanizable previsto en el plan general de ordenación urbana no condicionará el desarrollo de los planes y proyectos de interés general de Aragón, conforme a lo dispuesto en la legislación reguladora de los mismos.

4.1.11. Artículo 225. Exigencia.

Los actos de transformación, construcción, edificación y uso del suelo y el subsuelo requerirán para su lícito ejercicio de licencia, declaración responsable o comunicación previa de conformidad con lo establecido en los artículos siguientes, sin perjuicio de las demás intervenciones públicas exigibles por la legislación que les afecte y del respeto a los derechos civiles implicados.

4.1.12. Artículo 226. Licencia urbanística.

- La licencia urbanística es el acto administrativo por el que el Alcalde autoriza a cualquier persona para realizar un acto de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo, expresando el objeto de la misma, y las condiciones y plazos de ejercicio conforme a lo establecido en la normativa aplicable.
- 2. Están sujetos a licencia, conforme a lo establecido en la legislación básica estatal, los siguientes actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo:



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

- a) Movimientos de tierra, explanaciones, parcelaciones, segregaciones o actos de división de fincas en cualquier clase de suelo cuando no formen parte de un proyecto de reparcelación.
- b) Obras de edificación, construcción e implantación de instalaciones de nueva planta con excepción de las sujetas a declaración responsable.
- c) Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición cuando alteren la configuración arquitectónica del edificio por tener el carácter de intervención total o, aun tratándose de intervenciones parciales, por producir una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el conjunto del sistema estructural, o cuando tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
- d) Obras de todo tipo en edificaciones protegidas por sus valores culturales o paisajísticos en cuanto afecten a los elementos objeto de protección.
- e) Talas de masas arbóreas o de vegetación arbustiva que afecten a espacios de alto valor paisajístico o a paisajes protegidos.
- f) Ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes.
- g) Otros supuestos establecidos en el plan general por concurrir razones especiales de interés público que habrán de especificarse en la memoria.
- 3. En todo caso, también puede solicitarse voluntariamente licencia para los actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo no enumerados en el párrafo anterior cuando así lo estimen conveniente los solicitantes por razones de seguridad jurídica o de otro tipo.
- 4.1.13. Artículo 227. Declaración responsable en materia de urbanismo.
- 1. La declaración responsable en materia de urbanismo es el documento en el que cualquier persona manifiesta bajo su responsabilidad al Alcalde que cumple los requisitos establecidos en la normativa vigente para realizar uno de los actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo enumerados en el párrafo siguiente, que dispone de la documentación acreditativa del cumplimiento de los anteriores requisitos y que se compromete a mantener dicho cumplimiento durante el período de tiempo inherente a la realización del acto objeto de la declaración.
- 2. Están sujetos a declaración responsable en materia de urbanismo los siguientes actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo:
 - a) Obras de edificación de nueva planta de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.
 - b) Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición sobre los edificios existentes que no produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el conjunto del sistema estructural, ni tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
 - c) Renovación de instalaciones en las construcciones.
 - d) Primera ocupación de las edificaciones de nueva planta y de las casas prefabricadas.
 - e) Talas de árboles que no afecten a espacios de alto valor paisajístico o a paisajes protegidos.



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

- 3. El documento de declaración responsable habrá de contener, además de los datos establecidos en la legislación del procedimiento administrativo común:
 - a) La identificación y ubicación de su objeto.
 - b) La enumeración de los requisitos administrativos aplicables.
 - c) La relación de los documentos acreditativos del cumplimiento de los anteriores requisitos, indicando en cada caso su contenido general y el nombre del técnico o profesional que lo suscriba, sin perjuicio de que voluntariamente puedan aportarse copias de tales documentos.
 - d) El compromiso expreso de mantener el cumplimiento de dichos requisitos durante el período de tiempo inherente a la realización del acto objeto de la declaración.
- 4. El Gobierno de Aragón, reglamentariamente, podrá desarrollar los apartados precedentes en lo relativo a los actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo sujetos a declaración responsable o a previa licencia urbanística, en función de su afección significativa sobre el paisaje, el aspecto externo y estructura de los edificios, la seguridad de las personas o a los intereses de consumidores o usuarios.

4.1.14. Artículo 228. Comunicación previa en materia de urbanismo.

- 1. La comunicación previa en materia de urbanismo es el documento en el que cualquier persona pone en conocimiento del Alcalde que reúne los requisitos para realizar un acto de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo que no está sujeto ni a declaración responsable ni a licencia en materia de urbanismo.
- 2. El documento de comunicación previa habrá de contener, además de los datos establecidos en la legislación del procedimiento administrativo común:
 - a) La identificación y ubicación de su objeto.
 - b) La declaración de que concurren los requisitos administrativos aplicables, especificando cuando proceda los relativos a la seguridad de personas y bienes.

4.1.15. Artículo 229. Efectos.

- 1. La licencia legitima para la realización de su objeto desde la fecha en que sea formalmente adoptada por el Alcalde, sin perjuicio de su notificación y de los efectos que derivan de la misma conforme a la legislación del procedimiento administrativo común.
- 2. La comunicación previa y la declaración responsable legitiman para la realización de su objeto desde el día de su presentación en el registro general del municipio.

4.1.16. Artículo 230. Control.

- En cualquier momento el municipio podrá inspeccionar la ejecución de los actos de transformación, construcción, edificación y uso del suelo y el subsuelo a fin de comprobar que se realizan de conformidad con la licencia o el contenido de la declaración responsable o comunicación previa y en todo caso con arreglo a la legalidad y el planeamiento urbanístico aplicables.
- 2. El Alcalde podrá actuar en defensa de la legalidad conforme lo previsto en los artículos 268 y siguientes de esta Ley cuando se advierta la realización de actos de transformación,



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo sin la pertinente licencia o la previa declaración responsable o comunicación previa, así como cuando los actos se llevaran a cabo en contra del contenido de las mismas.

4.1.17. Artículo 234. Licencia para la edificación y urbanización simultáneas.

- Podrá promoverse la edificación de parcelas con previa o simultánea realización de las obras de urbanización pendientes que sean precisas para su conversión en solar, incluida su conexión con las redes de infraestructuras y servicios existentes e inmediatas, cuando proceda.
- Los solicitantes deberán acreditar para ello la disponibilidad civil sobre terrenos suficientes para asegurar que edificarán la parcela objeto de la actuación, urbanizando o completando la urbanización, y que lo harán en el plazo que se establezca en la licencia, o en su defecto, en plazo inferior a tres años.

4.1.18. Artículo 237. Suministros.

- Se requerirá certificación del facultativo director de las obras, acreditativa del cumplimiento de la correspondiente licencia urbanística, como trámite previo al suministro de energía eléctrica, agua, gas y telefonía, sin perjuicio de los suministros provisionales de obra.
- 2. Los suministros provisionales de obra no podrán contratarse como suministros definitivos ni prolongarse su duración más allá de la de la obra sin la certificación acreditativa del cumplimiento de la licencia urbanística emitida por el técnico director.

4.1.19. Artículo 238. Procedimiento.

- 1. Las licencias urbanísticas, las comunicaciones previas y las declaraciones responsables se sujetarán al procedimiento establecido en la normativa sobre régimen local y en las ordenanzas municipales.
- 2. Las solicitudes de licencia o, en su caso, las declaraciones responsables, se presentarán acompañadas del proyecto técnico redactado por profesional competente, en los supuestos en los que se determine por la normativa de ordenación de la edificación. El proyecto habrá de ir visado por el Colegio Profesional correspondiente en los casos pertinentes conforme a lo establecido en la normativa estatal aplicable.
- 3. Las licencias urbanísticas habrán de otorgarse en el plazo máximo de tres meses.
- 4. Las comunicaciones previas y declaraciones responsables conformes con el planeamiento y la normativa urbanística surtirán plenos efectos desde el momento de la presentación de la totalidad de la documentación requerida en el registro del órgano competente.
- 5. La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial de cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore en la declaración previa, determinarán la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho adquirido, sin perjuicio del resto de responsabilidades conforme a la legislación del procedimiento administrativo común. La resolución administrativa que declare el cese en el ejercicio del derecho podrá determinar la obligación de restituir la situación jurídica al momento previo del inicio de los actos de transformación, construcción, edificación y uso del suelo y el subsuelo y, en su caso, la imposibilidad de instar un procedimiento con el mismo objeto por un periodo no inferior a un año.



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

4.1.20. Artículo 239. Silencio administrativo.

En los supuestos de sujeción a licencia urbanística regulados en esta Ley, transcurrido el plazo de resolución sin haberse notificado ésta, el interesado podrá entender desestimada su petición por silencio administrativo, en los términos establecidos en la legislación básica estatal.

4.1.21. Artículo 241. Definiciones.

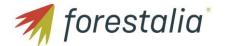
- Se considera parcelación rústica toda división o segregación simultánea o sucesiva de terrenos en dos o más lotes, siempre que tenga una finalidad exclusivamente vinculada a la explotación agraria de la tierra.
- Se considera parcelación urbanística toda división o segregación simultánea o sucesiva de terrenos en dos o más lotes, cuando tenga por finalidad permitir o facilitar la realización de actos de edificación o uso del suelo o del subsuelo sometidos a licencia urbanística.
- Los Notarios y Registradores de la Propiedad exigirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terrenos, que se acredite el otorgamiento de la licencia o la declaración municipal de su innecesaridad, que los primeros deberán testimoniar en el documento.

4.1.22. Artículo 242. Parcelaciones ilegales.

- 1. Se considera ilegal, a efectos urbanísticos, toda parcelación que sea contraria a lo establecido en esta Ley y en el planeamiento urbanístico, especialmente cuando pueda dar lugar a la constitución de un núcleo de población.
- 2. En defecto de caracterización más estricta en el planeamiento, se considera núcleo de población la agrupación de edificaciones residenciales, susceptibles de necesitar servicios urbanísticos y dotaciones comunes.
- 3. La regularización de las parcelaciones ilegales, cuando sea posible, se ajustará a los establecido en los artículos 247 y siguientes.

4.1.23. Artículo 243. Parcelaciones indivisibles.

- 1. No podrá realizarse parcelación alguna que dé lugar a lotes de superficie o dimensiones inferiores a las determinadas como mínimas en el planeamiento o en la legislación sectorial, salvo que dichos lotes sean adquiridos simultáneamente por los propietarios de terrenos colindantes con el fin de agruparlos con sus fincas para constituir una nueva.
- 2. Son indivisibles las parcelas edificables con arreglo a una determinada relación entre superficie de suelo y superficie construible cuando se edificara la correspondiente a toda la superficie, o, en el supuesto de que se edificara la correspondiente a sólo una parte de ella, la restante si fuera inferior a la parcela mínima, con las salvedades indicadas en el apartado anterior.



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

4.1.24. Artículo 224. Régimen.

- 1. No se podrá efectuar ninguna parcelación urbanística sin que previamente haya sido aprobado el planeamiento urbanístico exigible según la clase de suelo de que se trate.
- 2. En ningún caso se consideran solares, ni se permitirá edificar en ellos, los lotes resultantes de una parcelación ilegal.

4.1.25. Artículo 245. Licencia o declaración.

- 1. Toda parcelación urbanística queda sujeta a licencia o a la aprobación del proyecto de reparcelación que la contenga.
- 2. Toda parcelación rústica queda sujeta a la exigencia de la declaración previa de la innecesaridad de licencia, quedando exceptuadas de tal declaración las operaciones realizadas en los procedimientos de concentración parcelaria.

4.1.26. Artículo 246. Procedimiento.

- 1. Las licencias de parcelación y las declaraciones de su innecesaridad se someten al régimen de las licencias urbanísticas establecido en los artículos 225 y siguientes, salvo las especialidades consignadas en los apartados siguientes.
- 2. Las solicitudes harán constar los objetivos de la parcelación y acompañarán un plano de situación con el emplazamiento de los terrenos que se pretende fraccionar. En las solicitudes de licencias de parcelación urbanística será necesario también presentar un plano a escala adecuada de las fincas resultantes de la parcelación.
- 3. Corresponde al Alcalde resolver sobre el otorgamiento de la licencia o la declaración de su innecesaridad, indicando en su caso la finalidad específica de la parcelación y las condiciones urbanísticas aplicables a las nuevas parcelas.
- 4. En estos casos, el silencio administrativo siempre se entenderá denegatorio de la solicitud de licencia de parcelación o de la declaración de su innecesaridad.

4.1.27. Artículo 254. Contenido.

- Los propietarios de cualesquiera edificaciones, terrenos, solares, urbanizaciones y carteles deberán mantenerlos en adecuadas condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y calidad ambiental, cultural y turística. A tal efecto, realizarán los trabajos y obras precisos para conservarlos o rehabilitarlos, a fin de mantener en todo momento las condiciones requeridas para la habitabilidad o el uso efectivo.
- La determinación de las citadas condiciones de conservación se llevará a cabo por los municipios, mediante órdenes de ejecución, de acuerdo con lo establecido en los artículos siguientes.
- 3. El deber de los propietarios de edificios alcanza hasta la ejecución de los trabajos y obras cuyo importe tiene como límite el del contenido normal del deber de conservación, representado por la mitad del valor de una construcción de nueva planta, con similares



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

- características e igual superficie útil o, en su caso, de dimensiones equivalentes que la preexistente, realizada con las condiciones necesarias para que su ocupación sea autorizable.
- 4. El deber de conservación de terrenos y solares podrá traducirse en el acondicionamiento de los mismos para un uso público del suelo, que tendrá carácter provisional y no supondrá dispensa del deber de edificar conforme al planeamiento. De ser necesaria la realización de obras de construcción, se aplicará a las mismas el régimen establecido en el artículo 29.3 de la presente Ley.

4.1.28. Artículo 255. Procedimiento.

- 1. El Alcalde podrá ordenar la ejecución de las obras y actuaciones necesarias para conservar edificaciones, terrenos, solares, urbanizaciones y carteles en las condiciones indicadas en el artículo anterior, sin necesidad de que las obras y actuaciones estén previamente incluidas en plan alguno de ordenación.
- 2. Salvo en los supuestos en que pudiera existir urgencia justificada o peligro en la demora, en el expediente de las órdenes de ejecución se dará audiencia a los interesados, detallando las obras y actuaciones que deban realizarse, su presupuesto, plazo de cumplimiento y, en su caso, la cuantía de la subvención administrativa.
- 3. Las obras de conservación o rehabilitación se ejecutarán a costa de los propietarios dentro del límite del deber normal de conservación que les corresponde.
- 4. Cuando las obras de conservación y rehabilitación que hayan de ejecutarse rebasen el contenido normal del deber de conservación, para obtener mejoras o beneficios de interés general, se ejecutarán a costa de la entidad que lo ordene en la cuantía que exceda de dicho deber.

4.1.29. Artículo 264. Competencias.

- 1. Los municipios, las comarcas y la Comunidad Autónoma ejercerán la actividad de inspección dentro de su ámbito de competencias y de forma coordinada, con el fin de comprobar e investigar el cumplimiento del ordenamiento urbanístico.
- 2. La actividad de inspección ejercida por la Administración de la Comunidad Autónoma tendrá por objeto defender intereses urbanísticos supramunicipales e impedir cualesquiera actuaciones u omisiones que puedan afectar a competencias que esta Ley atribuye a la Comunidad Autónoma.

4.1.30. Artículo 288. Ámbito subjetivo.

- 1. Los municipios con población inferior a dos mil habitantes podrán ejercer sus competencias urbanísticas de conformidad con las especialidades establecidas en el presente título.
- 2. El régimen urbanístico simplificado regulado en este título no será de aplicación en los municipios con población inferior a dos mil habitantes que, mediante orden del Consejero competente en materia de urbanismo, adoptada de oficio o a iniciativa del correspondiente municipio, se señalen expresamente por su relevancia territorial, turística, cultural o de otro orden, por razones tales como la especial intensidad y dinamismo de la actividad urbanística, un notable incremento acreditado de los precios del suelo o de la vivienda o su cercanía a municipios de más de ocho mil habitantes.



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

- La orden prevista en este artículo se dictará a propuesta del Director General competente en materia de urbanismo, previa audiencia a los municipios afectados e informe del Consejo Provincial de Urbanismo.
- 4. Los umbrales demográficos determinantes de la posible aplicación del régimen urbanístico simplificado se considerarán según los datos del último padrón.

4.1.31. Artículo 289. Zonas de borde.

- 1. La zona de borde es la superficie de terreno que envuelve al suelo urbano de un municipio, clasificada como suelo no urbanizable genérico o especial de acuerdo con las determinaciones de esta Ley y donde se admiten determinadas construcciones de forma que se posibilite un cierto desarrollo en los municipios, conforme a lo establecido en este artículo.
- 2. El régimen de la zona de borde será de aplicación en los siguientes supuestos:
 - a) En los sujetos al régimen urbanístico simplificado sin plan general, sin necesidad de una previa delimitación y salvo acuerdo en contra del Ayuntamiento Pleno o salvo que los usos admisibles en la zona de borde sean incompatibles con el régimen jurídico del suelo no urbanizable correspondiente.
 - b) En aquellos municipios sujetos al régimen urbanístico simplificado en cuyo plan no se prevea suelo urbanizable y así se determine expresamente.
 - c) En los municipios con plan general no sujeto al régimen urbanístico simplificado para aquellos núcleos de población inferiores a mil habitantes, clasificados por el plan como núcleos urbanos consolidados y siempre que no sea de aplicación lo establecido en el artículo 288.2 de esta Ley.
- 3. En las zonas de borde, podrá autorizarse, pudiendo conectarse a las redes municipales, la construcción de vivienda unifamiliar, almacenes y pequeñas industrias compatibles con el entorno. La parcela deberá tener una superficie igual o superior a tres mil metros cuadrados. El Ayuntamiento Pleno podrá fijar una superficie inferior en función del parcelario previamente
 - existente, previo informe del Consejo Provincial de Urbanismo, que se emitirá en el plazo máximo de dos meses con carácter vinculante, siendo el silencio positivo.
- 4. En todo caso, la zona de borde deberá ser contigua al suelo urbano procurando una adecuada coherencia con los usos existentes y salvaguardando la imagen urbana del núcleo consolidado. La prolongación de las redes generales municipales no será en ningún caso superior a trescientos metros desde el punto de conexión con las mismas o distancia inferior que fije el Ayuntamiento Pleno. La parcela quedará vinculada registralmente a la edificación y no podrá construirse en ella ninguna otra vivienda ni edificación.
- 5. La directriz especial de urbanismo establecerá las condiciones mínimas de autorización. En tanto no sea aprobada, se deberá tener en cuenta:
 - a) La necesidad de evitar la formación de núcleos de población desconectados del preexistente y mantener el parcelario existente a la entrada en vigor de esta Ley.
 - b) Las construcciones deberán integrarse en el medio rural sin perturbarlo, acomodándose a las características tipológicas tradicionales propias del municipio en el que se ubiquen.
 Las construcciones tendrán la condición de aisladas con fachadas a todos sus frentes y retranqueos mínimos de seis metros en el lindero que da a la vía de acceso y de tres



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

- metros respecto al resto de linderos, siendo la franja de terreno de tres metros de anchura más próxima a la vía de acceso de cesión obligatoria y gratuita al municipio.
- c) Las construcciones destinadas a vivienda familiar no podrán rebasar la superficie construida de trescientos metros cuadrados. Las destinadas a almacenes o pequeñas industrias no podrán superar los cuatrocientos metros cuadrados.
- d) Las infraestructuras de conexión con las redes generales municipales deberán dimensionarse para un adecuado desarrollo de la totalidad de la zona debiendo aportarse, junto con la solicitud, los criterios de reparto entre los propietarios de parcelas que pudieran conectar a las mismas.
- e) Se debe garantizar el establecimiento previo o simultáneo de la infraestructura de conexión y la edificación.
- f) Las infraestructuras de conexión discurrirán por terrenos de uso público y libre tránsito, y su conservación quedará a cargo de quienes las utilicen. Cuando las redes no pudieran discurrir por terrenos de dominio público, se podrá admitir su trazado sobre terrenos privados con la autorización del propietario y garantías sobre su conservación y mantenimiento mediante la imposición de servidumbres de paso y acueducto, en compromiso elevado a escritura pública o formalizado ante el Secretario de la Corporación.
- g) Las vías de acceso mantendrán su carácter rural, no siendo exigibles ni la existencia de aceras ni tratamientos y pavimentos claramente urbanos.
- 6. La conexión a las redes generales municipales tendrá lugar en todo caso conforme a las siguientes reglas:
 - a) Las obras necesarias para la conexión serán ejecutadas por el propietario, o conjuntamente por varios de ellos, sin perjuicio de su cesión gratuita al municipio una vez ejecutadas.
 - b) Para el dimensionamiento de las infraestructuras de conexión con las redes generales municipales, deberá tenerse en cuenta, tanto el número como la superficie de parcelas que pudieran conectar a las mismas, para permitir un adecuado desarrollo de la totalidad de la zona, debiendo aportarse junto con la solicitud los criterios de reparto entre los propietarios de parcelas que pudieran conectar a las mismas.
 - c) El Ayuntamiento podrá garantizar a los propietarios que realicen las obras de conexión y prolongación de las infraestructuras existentes el derecho al reembolso proporcional de los
 - costes realizados durante un plazo máximo de diez años desde la recepción o cesión de las obras. A tal efecto, fijará y cobrará la cuota de enganche para los nuevos usuarios.
 - d) El Ayuntamiento podrá asumir la conservación de las infraestructuras repercutiendo a los usuarios su coste real.
- 7. La autorización de edificaciones o construcciones conforme al régimen especial de la zona de borde requerirá, en tanto no se apruebe la directriz especial de urbanismo, en el caso de vivienda unifamiliar y pequeñas industrias, el previo informe favorable del Consejo Provincial de Urbanismo, que deberá emitir en el plazo de dos meses desde que le sea remitido el expediente por el municipio, transcurridos los cuales se entenderá emitido informe favorable. La autorización tendrá el contenido y grado de detalle de la licencia urbanística, a la que sustituirá.



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

8. La directriz especial de urbanismo podrá, de conformidad con esta Ley y sus disposiciones de desarrollo, establecer un régimen específico para las zonas de borde de los municipios de la correspondiente delimitación que éstos podrán asumir.

4.1.32. Artículo 290. Plan general simplificado.

- 1. Los municipios sujetos al régimen urbanístico simplificado podrán dotarse de un plan general de ordenación urbana conforme a lo establecido en el título segundo de esta Ley o de un plan general de ordenación urbana simplificado conforme a lo establecido en este título y en la directriz especial de urbanismo.
- 2. El plan general simplificado de estos municipios tendrá las siguientes determinaciones mínimas:
 - a) Clasificación del suelo, determinando el ámbito territorial de cada una de las distintas clases del suelo. No podrán clasificar suelo urbanizable no delimitado.
 - b) Establecimiento de la ordenación pormenorizada del suelo urbano, el régimen de protección del suelo no urbanizable y, en su caso, las condiciones de urbanización del suelo urbanizable.
- 3. Los planes generales simplificados podrán acogerse facultativamente a las siguientes reglas:
 - a) Podrán clasificar como suelo urbano los terrenos integrados en áreas ya ocupadas por la edificación al menos en sus dos terceras partes, siempre que se trate de espacios homogéneos en cuanto a su uso y tipología y cuenten con los servicios urbanísticos básicos o vayan a contar con estos servicios sin otras obras que las de la conexión a las instalaciones ya en funcionamiento dentro de un crecimiento racional del suelo en virtud de la tipología urbana y arquitectónica del municipio.
 - En todo caso, no podrá otorgarse licencia de edificación sin la previa o simultánea realización de las obras necesarias para que la parcela adquiera la condición de solar, conforme a las determinaciones del régimen de urbanización de obras públicas ordinarias.
 - b) Podrán no clasificar ningún terreno como suelo urbanizable y aplicar el régimen de zona de borde regulado en el artículo anterior mientras no clasifiquen ningún suelo urbanizable.
 - c) No será precisas compensaciones de aprovechamiento entre sectores de suelo urbanizable delimitado.
- 4. Los planes generales simplificados podrán omitir total o parcialmente las normas urbanísticas, remitiéndose a lo dispuesto en la directriz especial de urbanismo en aquellos aspectos regulados en la misma sobre contenidos propios del planeamiento urbanístico que no sean de obligado cumplimiento. En tales casos, sus determinaciones y documentación se limitarán a aquellos aspectos que no hayan sido objeto de remisión.
- 5. Los planes generales simplificados de municipios que cuenten con varios núcleos de población diferenciados cuya población, individualmente considerada para cada núcleo, sea inferior a mil habitantes podrán someter a alguno o algunos de ellos al régimen establecido para municipios sin plan general regulado en el artículo anterior.



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

- 6. Las determinaciones y documentación de los planes generales simplificados tendrán el nivel de detalle adecuado a sus características. La exigencia, extensión y nivel de detalle de los mismos podrá modularse, en los términos establecidos reglamentariamente, atendidas las características del plan general correspondiente y las superficiales, demográficas y de complejidad territorial, urbanística, ambiental o de otro orden del municipio. En todo caso, deberán contar con el correspondiente catálogo, conforme a las determinaciones del artículo 47 de esta Ley, aunque podrán remitir el régimen de protección a la directriz especial de urbanismo.
- 7. (Suprimido).
- 8. Sin perjuicio de la competencia municipal para su aprobación inicial y provisional, podrá formalizarse, mediante convenio entre el Ayuntamiento y la Administración autonómica, la encomienda de la tramitación del plan general simplificado en la Administración de la Comunidad Autónoma. En tal caso, la realización de los diferentes trámites se realizará bajo la dirección del Consejo Provincial de Urbanismo.
- 4.1.33. Artículo 291. Reservas de sistemas generales y dotaciones públicas.

El plan general podrá adaptar, justificadamente y en función de las necesidades del municipio de que se trate, las reservas exigibles, conforme a lo establecido en esta Ley, en lo que pudieran afectar al propio plan general o a los planes especiales de reforma interior.

4.1.34. Artículo 292. Aprovechamiento urbanístico.

- 1. En los municipios de menos de dos mil habitantes, el aprovechamiento subjetivo correspondiente al propietario de suelo urbano donde la urbanización se ejecute en régimen de obras públicas ordinarias sin reparcelación será el objetivo establecido por el planeamiento, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 127.2.
- 2. En los municipios de menos de dos mil habitantes, mediando acuerdo del Ayuntamiento Pleno, la cesión al municipio prevista en el artículo 25.e) podrá realizarse ordinariamente en metálico, salvo en los supuestos allí establecidos, en terrenos o en otros bienes inmuebles ubicados en el mismo municipio.

4.1.35. Artículo 293. Gestión urbanística.

- 1. La ejecución del planeamiento en los municipios con población inferior a dos mil habitantes que cuenten con plan general tendrá lugar en cualquiera de las formas establecidas en esta Ley. En el suelo urbano de estos municipios podrá ejecutarse en todo caso el planeamiento mediante la imposición al propietario de la ejecución previa o simultánea de las obras de urbanización precisas, la aprobación de un programa de edificación o la urbanización en régimen de obras públicas ordinarias conforme a lo establecido en el artículo siguiente.
- 2. En los municipios con población inferior a dos mil habitantes que carezcan de plan general podrá imponerse al propietario la previa o simultánea ejecución de la urbanización precisa para la conversión de su parcela en solar al otorgar licencia de edificación en el suelo urbano.



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

4.1.36. Disposición adicional primera. Suelo no urbanizable especial en municipios sin planeamiento.

En los municipios que carezcan de plan general de ordenación urbana, tendrán la consideración de suelo no urbanizable especial, siempre que no tengan la condición de suelo urbano los que se definen en la presente Ley como suelo no urbanizable especial y además:

- a) Las riberas y la zona de policía de cien metros de anchura de las márgenes en los cauces de corrientes continuas.
- b) Los terrenos situados en una zona de doscientos metros de anchura desde la cota correspondiente al mayor nivel ordinario de las aguas en las lagunas, estanques naturales y embalses superficiales.
- c) Los terrenos situados en una zona de diez metros de anchura a cada lado de las áreas arboladas que formen un ribazo o hilera de arbolado de longitud superior a cien metros.
- d) Las áreas arboladas compactas con densidades de arbolado superiores a un árbol por cada treinta metros cuadrados, siempre que no sean objeto del cultivo agrícola.
- e) Los terrenos con pendiente media superior al veinticinco por ciento.
- 4.1.37. Disposición adicional tercera. Evaluación ambiental y de impacto ambiental.

Los planes y proyectos urbanísticos que deban someterse a los procedimientos de evaluación ambiental o de evaluación de impacto ambiental no podrán aprobarse definitivamente hasta que se hayan cumplido los requisitos exigidos en la legislación autonómica de evaluación ambiental, teniendo en cuenta las especialidades establecidas en esta Ley.

- 4.1.38. Disposición adicional octava. Residuos de construcción y demolición.
- 1. El proyecto técnico que, en su caso, acompañe la solicitud de licencias urbanísticas deberá incluir un estudio de generación de residuos de construcción y demolición cuyo contenido se determinará reglamentariamente.
- 2. El solicitante de la licencia urbanística deberá otorgar garantía o fianza equivalente para garantizar la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición producidos en los actos para los que se solicita la licencia. Esta obligación no será exigible a los solicitantes de licencias urbanísticas de obras menores o reparación domiciliaria.
- 3. Las entidades locales condicionarán el otorgamiento de las licencias urbanísticas a la previa constitución de esta fianza o garantía equivalente.
- 4. La fianza o garantía equivalente se cancelará, procediendo a su devolución, cuando el productor de los residuos acredite su entrega al gestor autorizado mediante la presentación de los certificados de gestión previstos reglamentariamente.
- 5. El importe de la fianza será de doce euros por tonelada de residuos cuya generación se prevea en el estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, con un mínimo de 120 euros y un máximo del cuatro por ciento del presupuesto de construcción previsto en el proyecto de obra. Se autoriza al Gobierno de Aragón para actualizar periódicamente el importe de esta fianza o garantía equivalente.



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

4.1.39. Disposición transitoria octava. Régimen transitorio del suelo.

- 1. El régimen urbanístico de la propiedad establecido en esta Ley se aplicará íntegramente desde la entrada en vigor de las correspondientes determinaciones contenidas en las leyes refundidas conforme a las siguientes equivalencias:
 - b) El suelo no urbanizable existente se regirá por las disposiciones de esta Ley, aplicándose el régimen del suelo no urbanizable especial a los terrenos que así estuviesen considerados en el planeamiento.
- 4.2. Cumplimiento del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio de Aragón.
- 4.2.1. Artículo 6. Enumeración.

Son órganos de la Comunidad Autónoma específicamente encargados del desarrollo de la función pública de ordenación del territorio:

- a) La Comisión Delegada del Gobierno para la Política Territorial, como órgano permanente de coordinación interdepartamental.
- b) El Departamento competente en materia de ordenación del territorio, como órgano administrativo y ejecutivo general.
- c) El Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón, como órgano representativo de coordinación general y consultivo.
- d) El Instituto Geográfico de Aragón, como servicio técnico.
- 4.2.2. Artículo 9. Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón.
- 1. El Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón es el órgano colegiado de tipo representativo y consultivo dispuesto para la coordinación de los intereses territoriales, públicos y privados, que confluyen en el territorio de la Comunidad Autónoma.
- 2. El Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón se adscribe sin dependencia jerárquica al Departamento competente en materia de ordenación del territorio.
- 3. La composición del Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón asegurará una presencia institucional que permita la coordinación de los distintos Departamentos de la Administración de la Comunidad Autónoma con la Administración General del Estado y otras Administraciones públicas con competencias sobre el territorio, contará con representaciones de las organizaciones más representativas de las entidades locales, empresariales y sindicales, así como con la participación de asociaciones y otras entidades vinculadas con la ordenación del territorio, y podrá incluir la asistencia de expertos y especialistas en esta materia.
- 4. La determinación de la composición, la organización y el régimen de funcionamiento del Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón corresponde al Gobierno de Aragón, mediante Decreto adoptado a propuesta del Consejero competente en materia de ordenación del territorio, previo informe de la Comisión Delegada del Gobierno para la Política Territorial, asegurando en su composición vías de participación ciudadana.
- 5. Corresponden al Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón, además de cualesquiera funciones de carácter activo o consultivo que se le atribuyan en otras disposiciones, las siguientes competencias de conformidad con lo establecido en esta ley:



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

- a) Emitir informe sobre los instrumentos de ordenación territorial elaborados por la Comunidad Autónoma, así como sobre todos los anteproyectos de ley del Gobierno de Aragón que incidan en la ordenación del territorio o en cualquiera de sus aspectos.
- b) Emitir informe territorial en el procedimiento de declaración de interés general de Aragón de Planes y Proyectos.
- c) Emitir dictamen sobre los planes y proyectos del Estado con incidencia territorial.
- d) Emitir informe territorial sobre los planes, programas y proyectos con incidencia territorial.
- e) Emitir informe territorial sobre los planes generales de ordenación urbana de los municipios capitales de provincia, los planes conjuntos de varios municipios de distintas provincias y los de aquellos otros municipios que, por su trascendencia territorial, determine el consejero competente en materia de ordenación del territorio.
- f) Evacuar las consultas que le sean requeridas por las Cortes de Aragón, el Gobierno de Aragón, la Comisión Delegada del Gobierno para la Política Territorial, el consejero responsable en materia de ordenación del territorio u otros departamentos
- g) Promover la realización de investigaciones y reuniones científicas, estudios y actuaciones de divulgación en materia de ordenación del territorio y, en especial, módulos de formación sobre concepto y aplicación del impacto territorial.
- 6. El Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón, a través de su presidencia, podrá recabar asistencia técnica especializada y solicitar, por vía del consejero competente por razón de la materia, la remisión, por cualesquiera entes, organismos y entidades integrantes del sector público de la Comunidad Autónoma, de cuantos informes técnicos y documentación considere necesarios para el adecuado ejercicio de sus competencias.

4.2.3. Anexo.

Proyectos con incidencia territorial sometidos a informe del Consejo de Ordenación del Territorio de Aragón.

- c) Infraestructuras energéticas:
 - VI) Proyectos de instalaciones para producción de energía eléctrica a partir de la energía solar, destinada a su venta en la red, que ocupen una superficie superior a 100 hectáreas.
- 4.3. Cumplimiento del Decreto 52/2002, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999.
- 4.3.1. Artículo 19. Función genérica.

Los Planes Generales pueden abarcar uno o varios términos municipales completos y se configuran como instrumentos de planificación y ordenación urbanística integral. Este tipo de Planes tiene como objeto principal la clasificación de la totalidad del suelo incluido en su ámbito y la determinación del



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

modelo o la definición de la estructura general, que se haya de adoptar para la ordenación urbanística del territorio.

4.3.2. Artículo 29. En suelo no urbanizable.

Los Planes Generales tienen por objeto específico, en el suelo no urbanizable, preservar dicho suelo del proceso de desarrollo urbano y establecer, en su caso, medidas de protección del territorio y del paisaje, de conservación de la naturaleza o de prevención de riesgos naturales.

4.3.3. Artículo 31. Previsiones de desarrollo y revisión.

- 1. El Plan General deberá establecer los parámetros y el sistema de seguimiento del cumplimiento de las previsiones de desarrollo del mismo. En particular, podrá prever la elaboración, con la periodicidad que establezca, de un Informe sobre su desarrollo que deberá concluir fijando el grado de cumplimiento de las previsiones y la potencial superación u obsolescencia de las mismas
 - en función de la adecuación a la realidad del modelo adoptado, del ritmo de las inversiones públicas y privadas, de las eventuales alteraciones o modificaciones de la planificación sectorial prevalente, de la incidencia de situaciones no previstas en el plano físico o económico, o de otras análogas con incidencia global sobre todo el ámbito del Plan. El aludido informe podrá plantear la necesidad inmediata o diferida de introducir modificaciones en las previsiones del Plan o incluso de proceder a su revisión, sin perjuicio de lo dispuesto a este respecto en el apartado siguiente.
- 2. Sin perjuicio de su vigencia indefinida, el Plan señalará el límite temporal al que se refiere el conjunto de sus previsiones, a partir del cual, y según el grado de realización de éstas, debiera procederse a su revisión. Además, establecerá las concretas circunstancias en cuya virtud habrá de llevarse a cabo su revisión, fijando los márgenes de tolerancia admisibles para las desviaciones entre la evolución real y las previsiones del planeamiento que justificaron la clasificación del suelo o el modelo de desarrollo urbano inicialmente adoptados.

4.3.4. Artículo 34. Suelo no urbanizable genérico.

En suelo no urbanizable genérico el Plan General contendrá las siguientes determinaciones específicas:

- a) Delimitación perimetral de las áreas que el Plan haya incluido en esta categoría de suelo con expresión diferenciada de la circunstancia que ha determinado en cada caso la preservación del proceso urbanizador y edificatorio.
- b) Definición, a efectos de lo dispuesto en la letra c) del artículo 23 de la Ley Urbanística, del concepto de núcleo de población, teniendo en cuenta las características propias del Municipio y determinando las condiciones objetivas concretas que se considera que pueden dar lugar a su formación.
- c) Establecimiento de las características de edificios y construcciones que puedan levantarse, de acuerdo con lo previsto en los artículos 23 y 24 de la Ley Urbanística, en función de los usos a que se destinen. A tal efecto, se señalarán:



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

- 1°) Medidas que impidan la posibilidad de formación de los núcleos de población definidos por el propio Plan en función de las características del territorio objeto del planeamiento y las que garanticen en todo caso la condición aislada de la edificación, para lo cual deberán señalarse, como mínimo, las siguientes condiciones:
 - Parcela de terreno que haya de quedar afectada a la edificación, en cuanto a superficie y forma.
 - Retranqueos de la edificación respecto a los límites de la propiedad.
- 2°) Normativa a que deben sujetarse las construcciones para garantizar su adaptación al ambiente rural y al paisaje en que se sitúen y las medidas que deban adoptarse para preservar los valores naturales del terreno afectado por las construcciones.
- 3°) Limitaciones específicas, cuando sean necesarias, respecto de la posibilidad de implantar edificaciones e instalaciones de interés público, así como la eventual relación del tipo de instalaciones a las que pueda reconocerse el interés público a efectos de su ubicación en esta categoría de suelo.
- d) Señalamiento de actividades permitidas y prohibidas, con el fin de garantizar la conservación, protección y mejora de los recursos naturales y de los valores paisajísticos, ambientales, culturales y económicos.
- 4.3.5. Artículo 35. Suelo no urbanizable especial.

En suelo no urbanizable especial el Plan General, sin perjuicio de lo dispuesto en la planificación territorial o sectorial que resulte prevalente, contendrá las siguientes determinaciones específicas:

- a) Delimitación perimetral de las áreas que el Plan haya incluido en esta categoría de suelo, con expresión diferenciada de la circunstancia que ha determinado su adscripción a la misma.
- b) Señalamiento pormenorizado respecto de las distintas áreas, dentro del marco del artículo 22 de la Ley Urbanística, de las actuaciones y usos previstos o que pudieran autorizarse, con el establecimiento de las correspondientes y concretas condiciones urbanísticas por las que habría de regirse cada uno de ellos.
- 4.3.6. Artículo 47. Medidas protectoras y conservadores.
- 1. En las distintas clases y categorías de suelo, el Plan establecerá criterios orientativos para la delimitación, en su caso, de Zonas, Conjuntos u otros ámbitos o categorías de protección de los establecidos en la normativa de Patrimonio Cultural, para someterlos a la especial legislación sectorial protectora por razón de la materia.
- 2. Asimismo podrá incorporar las normas que el propio Plan estime necesarias para la protección del medio ambiente urbano o rural, conservación de la naturaleza y defensa del paisaje, elementos naturales y conjuntos urbanos, sin que tales normas puedan contradecir o modificar las de carácter especial señaladas en la legislación sectorial.
- 3. Las aludidas medidas de protección y defensa podrán consistir en la prohibición de determinadas actividades, en la imposición de obligaciones tendentes a evitar las degradaciones de cualquiera de los elementos del medio ambiente o de los conjuntos urbanos o en el establecimiento de medidas encaminadas a favorecer la recuperación del



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

equilibrio sociológico y la revitalización de determinadas áreas del territorio que se encuentren en situación de deterioro. En particular, el Plan General podrá delimitar o prever la delimitación de Áreas Especiales de Conservación a los efectos establecidos en el artículo 190 de la Ley Urbanística. En tal caso, el informe favorable que exige la Ley Urbanística se entenderá implícito en la aprobación definitiva del Plan cuando ésta se hubiere producido sin objeciones sobre la delimitación o previsión de dichas Áreas Especiales de Conservación cuando la competencia para emitirlo corresponda al órgano competente para la aprobación definitiva.

- 4. El contenido de lo dispuesto en los apartados anteriores podrá desarrollarse, en su caso, mediante Planes Especiales de Protección.
- 4.3.7. Artículo 57. Normas urbanísticas.
- 7. En suelo no urbanizable genérico, las Normas Urbanísticas reflejarán y regularán, en la medida que así se requiera, las determinaciones contenidas en las letras c) y d) del artículo 34 de este Reglamento, y en el no urbanizable especial las contempladas en la letra b) del artículo 35.
- 4.3.8. Artículo 69. Contenido general.

Los Planes Parciales contendrán las siguientes determinaciones:

- a) Delimitación del ámbito objeto de planeamiento.
- Asignación y ponderación de usos pormenorizados, intensidades y tipologías edificatorias y delimitación de las zonas en que se divide el territorio planeado por razón de tales extremos,
 - de acuerdo con lo establecido al respecto en el Plan General y, en su caso, la división en unidades de ejecución.
- c) Establecimiento de reservas de terrenos destinados, de acuerdo con lo establecido en este Reglamento, a espacios libres de dominio y uso público y a equipamiento docente, social, deportivo, terciario o polivalente.
- d) Trazado y características de la red de comunicaciones propia del ámbito ordenado, así como la de conexión con los sistemas generales de comunicaciones previstos en el Plan General, con señalamiento de zonas de protección de toda la red viaria en los términos establecidos en este Reglamento.
- e) Señalamiento de alineaciones y rasantes y previsión de aparcamientos.
- f) Características y trazado de las galerías y redes de abastecimiento de agua, alcantarillado, energía eléctrica y de aquellos otros servicios que, en su caso, prevea el Plan
- g) Reglamentación detallada de las condiciones sanitarias, higiénicas y estéticas de las construcciones y los terrenos y de su entorno.
- h) Evaluación económica de la implantación de los servicios y de la ejecución de las obras de urbanización.
- i) Plan de etapas para la ejecución de las obras de urbanización y edificación comprensivo de los plazos para dar cumplimiento a los deberes de los propietarios en las unidades de ejecución del sector y, especialmente, de la urbanización y edificación.
- j) Tratándose de suelo urbanizable no delimitado, aprovechamiento medio de cada sector.



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

- k) Determinación de los terrenos destinados al establecimiento de sistemas generales incluidos o adscritos para su obtención, si los hubiere, a unidades del sector o sectores.
- I) En su caso, sistema o sistemas de actuación previstos en las unidades de ejecución que delimite. El Plan Parcial deberá precisar, en todo caso, el carácter preceptivo o no preceptivo del sistema o sistemas de actuación que prevea.

4.3.9. Artículo 71. Zonificación.

- 1. El Plan Parcial calificará todos los terrenos del sector asignando usos pormenorizados y señalando el uso característico de cada zona.
- Asimismo, establecerá el destino público o privado de los terrenos destinados a equipamiento
 y de los correspondientes a espacios libres, así como de los usos de las edificaciones e
 instalaciones previstas en estos últimos.

4.3.10. Artículo 74. Redes y galerías de servicios.

- 1. El Plan Parcial, desarrollando las previsiones del Plan General, determinará los trazados y conexiones, incluso exteriores, de las redes y galerías de todos los servicios que en él se establezcan y, como mínimo, de los siguientes:
 - Redes de alcantarillado, abastecimiento y evacuación de aguas residuales, riego e hidrantes contra incendios.
 - b) Red de distribución de energía eléctrica.
 - c) Red de alumbrado público.
 - d) Redes de telecomunicaciones.
 - e) Red de distribución de gas, cuando exista en el Municipio.
- Además del trazado se describirán las principales características de las diferentes redes y galerías señalándose las condiciones de cálculo precisas para la redacción de los proyectos de urbanización.
- 3. En relación con la red de abastecimiento de agua el Plan Parcial indicará el caudal disponible, sus fuentes y, en su caso, sus áreas de protección.
- 4. La red de saneamiento y evacuación, cuya capacidad habrá de calcularse teniendo presente la composición y el caudal de cualesquiera aguas residuales y de las pluviales, contendrá una especial referencia al vertido a la red general, capacidad de la misma y, si procediere, al sistema de depuración y reutilización de conformidad con lo establecido en la normativa vigente en materia de calidad de las aguas.
- 5. La red de distribución de energía eléctrica identificará su fuente, la capacidad de los centros de transformación y las líneas existentes o proyectadas que lo abastezcan. En el caso de Planes Parciales de uso predominantemente residencial, como mínimo, la red de distribución irá soterrada y los centros de transformación quedarán integrados en la edificación o serán subterráneos.



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

4.3.11. Artículo 75. Contenido del Plan de etapas.

- 1. El Plan de etapas deberá ser coherente con las determinaciones del Plan Parcial y, especialmente, con el ritmo de ejecución de la edificación prevista y sus dotaciones, de los elementos que componen las distintas redes de servicios, así como, en su caso, con los sistemas de actuación elegidos.
- 2. Las previsiones para cada etapa deberán señalar su duración, indicando la fecha de inicio de los distintos plazos que se establezcan y, en particular, los relativos a:
 - a) Las obras de urbanización y, en su caso, edificación correspondientes a la misma.
 - b) La puesta en servicio de las reservas de suelo para las dotaciones locales que deban establecerse a medida que se urbanice.
 - c) Los niveles operativos de los diferentes servicios urbanísticos para que puedan ser utilizados los terrenos incluidos en la etapa.
- 3. Cuando el Plan Parcial contenga la delimitación de unidades, el Plan de etapas podrá determinar el orden de prioridades para su ejecución y señalará el sistema o sistemas de actuación aplicables en cada unidad, señalando en todo caso su carácter preceptivo o facultativo.
- 4. El Plan de etapas podrá establecer, si fuera aconsejable, dos o más alternativas en cuanto a la realización en el tiempo de las determinaciones del Plan Parcial, expresando en tales supuestos las circunstancias que justifiquen la elección de una u otra alternativa. En todo caso, el Plan Parcial expresará la alternativa preferente que sólo podrá ser sustituida, en su caso, por el Ayuntamiento.
- 5. El Plan Parcial incluirá también un Plan de etapas de edificación, coordinado en su caso con el Plan de etapas de urbanización, en los términos establecidos en la letra e) del artículo 34 y en la letra b) del artículo 45 de la Ley Urbanística.

4.3.12. Artículo 76. Evaluación económica de obras y servicios.

- La evaluación económica de la implantación de los servicios y de la ejecución de las obras de urbanización expresará su coste aproximado, señalando las diferencias que pudieran existir en función del momento en el que hayan de implantarse unos y ejecutarse los otros, según lo previsto en el Plan de etapas.
- 2. Las evaluaciones habrán de referirse, como mínimo, a las obras y servicios comprendidos dentro de los gastos de urbanización conforme al artículo 123 de la Ley Urbanística previstos en el Plan General, así como a aquellos otros establecidos en el mismo o a los servicios públicos de transporte y recogida de basuras.

4.3.13. Artículo 147. Cédula urbanística.

Los Ayuntamientos podrán crear, mediante la correspondiente Ordenanza, un documento acreditativo de las circunstancias urbanísticas que concurran en las fincas comprendidas en el término municipal. Tal documento se denominará cédula urbanística y en él se podrá hacer referencia a las siguientes circunstancias urbanísticas:



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

- a) Situación de la finca, con expresión de sus linderos y si está o no edificada.
- b) Instrumento de planeamiento por cuyas determinaciones se encuentra afectada y fecha de aprobación del mismo.
- c) Clase y categoría de suelo en la que se halla situada.
- d) Unidad de ejecución o sector de que se trate.
- e) Uso e intensidad que tenga atribuida por el planeamiento.
- f) En suelo urbanizable no delimitado con Plan Parcial y, en todo caso, en suelo urbanizable delimitado, aprovechamiento medio del sector en que se encuentre la finca. Además, en suelo urbanizable delimitado, aprovechamiento medio del mismo.
- g) Sistema o sistemas de actuación aplicables para la ejecución del planeamiento.
- h) Sector o unidad, si se hallaren determinados, donde, en su caso, se hará efectivo el derecho del propietario al aprovechamiento medio, cuando haya de aplicarse la ocupación directa.

4.3.14. Artículo 148. Obligatoriedad.

- 1. Los particulares, al igual que las Administraciones Públicas, quedarán obligados al cumplimiento de las disposiciones establecidas en los Planes, Normas y Ordenanzas urbanísticos.
- 2. Quedan prohibidas las reservas de dispensación. Los reservas de dispensación que contengan instrumentos de planeamiento y gestión, normas y cualesquiera actos o convenios de contenido urbanístico serán nulas de pleno derecho de conformidad con lo dispuesto en el apartado segundo del artículo 67 de la Ley Urbanística

4.4. Cumplimiento de la normativa urbanística del Ayuntamiento de Fuentes de Ebro.

En este apartado todos los artículos mencionados se referirán al Plan General de Ordenación Urbanística del Ayuntamiento de Fuentes de Ebro, y se muestran los capítulos y artículos más relevantes para este proyecto, como son la clasificación de los suelos y en concreto el tipo de suelo no urbanizable.

Todas las parcelas afectadas en este proyecto son parcelas con definición de tipo de suelo no urbanizable.

NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES

El presente Plan General de Ordenación Urbana tiene por objeto lo ordenación urbanística del Municipio de Fuentes de Ebro (Zaragoza), es decir, el establecimiento de las condiciones mínimas del régimen urbanístico y de la edificación, garantizando que esto se lleve a cabo de forma armónica y coherente. Todas las parcelas afectadas en este proyecto son parcelas con definición de tipo de suelo no urbanizable.

CAPITULO I.- DISPOSICIONES COMUNES

Art. 20.- Clasificación del suelo.

El PGOU clasifica el suelo en las siguientes clases y categorías:

- Suelo urbano
 - o Consolidado



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

- No consolidado
- Suelo no urbanizable
 - Especial
 - Genérico
- Suelo urbanizable
 - o Delimitado
 - No delimitado

La conversión de suelo urbano no consolidado en suelo urbano consolidado se operará por desarrollo de la unidad de ejecución correspondiente mediante Proyecto de Reparcelación, Proyecto de Urbanización y la completa urbanización de la misma. En su caso podrá requerirse la presentación de Plan Especial o de Estudio de Detalle.

CAPITULO III. REGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE

Art. 27. Definición y objetivos

Constituyen el suelo no urbanizable todas aquellas superficies del Término Municipal:

- Sometidas a algún régimen especial de protección incompatible con su transformación de acuerdo con las Directrices de Ordenación Territorial, los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales o la legislación sectorial, en razón de sus valores paisajísticos, ambientales, culturales o de riesgos naturales acreditados en el planeamiento sectorial, o en función de su sujeción a limitaciones o servidumbres para la protección del Dominio Público.
- Que el PGOU considera necesario preservar por sus valores paisajísticos, históricos, arqueológicos, científicos, ambientales o culturales, agrícola, forestal, ganadero, por sus riquezas naturales o por lo existencia de riesgos naturales para la seguridad de las personas y de los bienes.

Son fines de la regulación del SNU los siguientes:

- Preservar la explotación agraria, especialmente de los suelos de mejores rendimientos.
- Proteger los elementos naturales más destacados, preservando sus valores ecológicos y paisajísticos.
- Prevenir procesos patológicos de urbanización.
- Acomodar ordenadamente los diversos usos o actividades que puedan permitirse.

Art. 41 Categorías

El PGOU establece un régimen especial para ciertas áreas de protección de elementos territoriales. Por tanto, se distinguen dos categorías de suelo no urbanizable

- Suelo No Urbanizable Especial.
- Suelo No Urbanizable Genérico.

Sección II. Suelo no urbanizable especial (SNUE).

Art. 42 Definición y régimen general.

Comprende los terrenos clasificados como suelo no urbanizable especial por el PGOU, por estar sometidos a algún régimen especial de protección incompatible con su transformación, de acuerdo con las Directrices de Ordenación territorial, los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales o la legislación sectorial, en razón de sus valores paisajísticos, ambientales, culturales y los que pueden presentar graves y justificados problemas de índole geotécnico, morfológica, hidrológico o



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

cualquier otro riesgo natural, que desaconseja su deslino, o un aprovechamiento urbanístico por los riesgos para la seguridad de las personas o los bienes.

El suelo no urbanizable especial delimitado por el PGOU podrá ser destinado, de conformidad con su naturaleza, a usos agrícolas, forestales. etc.... y en general a los vinculados a la utilización racional de los recursos naturales sin que, en general, se permita edificar, salvo en los supuestos que se desarrollan para cada área.

Sección III. Suelo no urbanizable genérico (SNUG).

Art. 48 Definición

Constituyen esta categoría el resto de suelos clasificados como "no urbanizables" (que no son objeto de protección especial), por su valor agrícola base del sistema Productivo agrario, con objeto de asegurar lo existencia y mantenimiento de los usos agrícolas, uno de los pilares productivos del municipio en aras del equilibrio territorial y del desarrollo sostenible a medio y largo plazo, y capaz de albergar aquellas actividades que no tienen cabida en la población, y que están prohibidas en otras categorías sustantivas del SNUE.

El uso principal de esta clase de suelo es el agrícola, ganadero, extractivo, forestal, paisajístico, recreativo, **soporte de servicios técnicos e infraestructuras**, etc. Los propietarios de suelo de esta "clase" tendrán derecho a usar, disfrutar y disponer de los terrenos conforme a la naturaleza rústica de los mismos.

A continuación, se muestra una imagen del módulo fotovoltaico con el PGOU según lo descrito anteriormente según el tipo de suelo.

Descripción de la afección

5.1. Afección del módulo de generación fotovoltaico FUENTES I y de la línea de evacuación

La afección del módulo de generación fotovoltaico FUENTES I y de la línea de evacuación se produce en los términos municipales de Fuentes de Ebro y Zaragoza.

Todo lo indicado anteriormente se muestra en el *PLANO DE SEPARATA. AYUNTAMIENTO DE FUENTES DE EBRO*, donde además se incluye una tabla indicando la superficie de ocupación de cada una de las parcelas afectadas.

Tal y como se puede comprobar en la siguiente ilustración, las parcelas afectadas se encuentran ubicadas en suelo clasificado como Suelo No Urbano Genérico, Suelo No Urbanizable Especial (Genérico, Cursos de Agua, Espacio Agropecuario, Espacio Natural e Infraestructuras) y Suelo Urbano Consolidado, por lo que se considera necesario notificar al Excelentísimo Ayuntamiento de Fuentes de Ebro.

SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

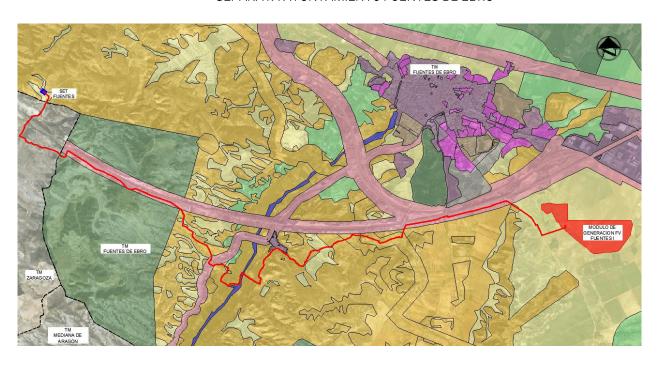


Ilustración 5: Implantación proyecto sobre Plan General de Ordenación Urbana de Fuentes de Ebro.

Clasificación suelos

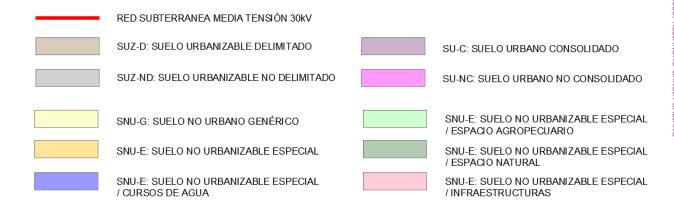


Ilustración 6: Leyenda usos de suelo



SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

6. Presupuesto

A continuación, se muestra el presupuesto referido al término municipal de Fuentes de Ebro.

		CAPÍTULOS	IMPORTES	IMPORTES
CAPÍTULO 1:	OBRA CIVIL			
			SUBTOTAL CAPÍTULO 1:	758.091,88 €
CAPÍTULO 2:	ELÉCTRICO			
			SUBTOTAL CAPÍTULO 2:	6.908.708,14 €
CAPÍTULO 3:	MECÁNICO			
			SUBTOTAL CAPÍTULO 3:	1.381.844,40 €
CAPÍTULO 4:	INSTALACIONES F	PROVISIONALES Y ZONA	S DE ACOPIO	
			SUBTOTAL CAPÍTULO 4:	14.866,64 €
CAPÍTULO 5:	SISTEMA DE SEGI	JRIDAD		
			SUBTOTAL CAPÍTULO 5:	50.567,59 €
CAPÍTULO 6:	MONITORIZACIÓN	Y CONTROL		
			SUBTOTAL CAPÍTULO 6:	178.340,74 €
,	,			
CAPÍTULO 7:	GESTIÓN DE RESI	DUOS		
			SUBTOTAL CAPÍTULO 8:	15.389,75 €
CAPÍTULO 8:	MEDIO AMBIENTE		,	
			SUBTOTAL CAPÍTULO 9:	193.061,86 €
CAPÍTULO 9:	VARIOS		SUBTOTAL CAPÍTULO 10:	600.044,51 €
			TOTAL PEM	10.100.915,51 €

7. Conclusión

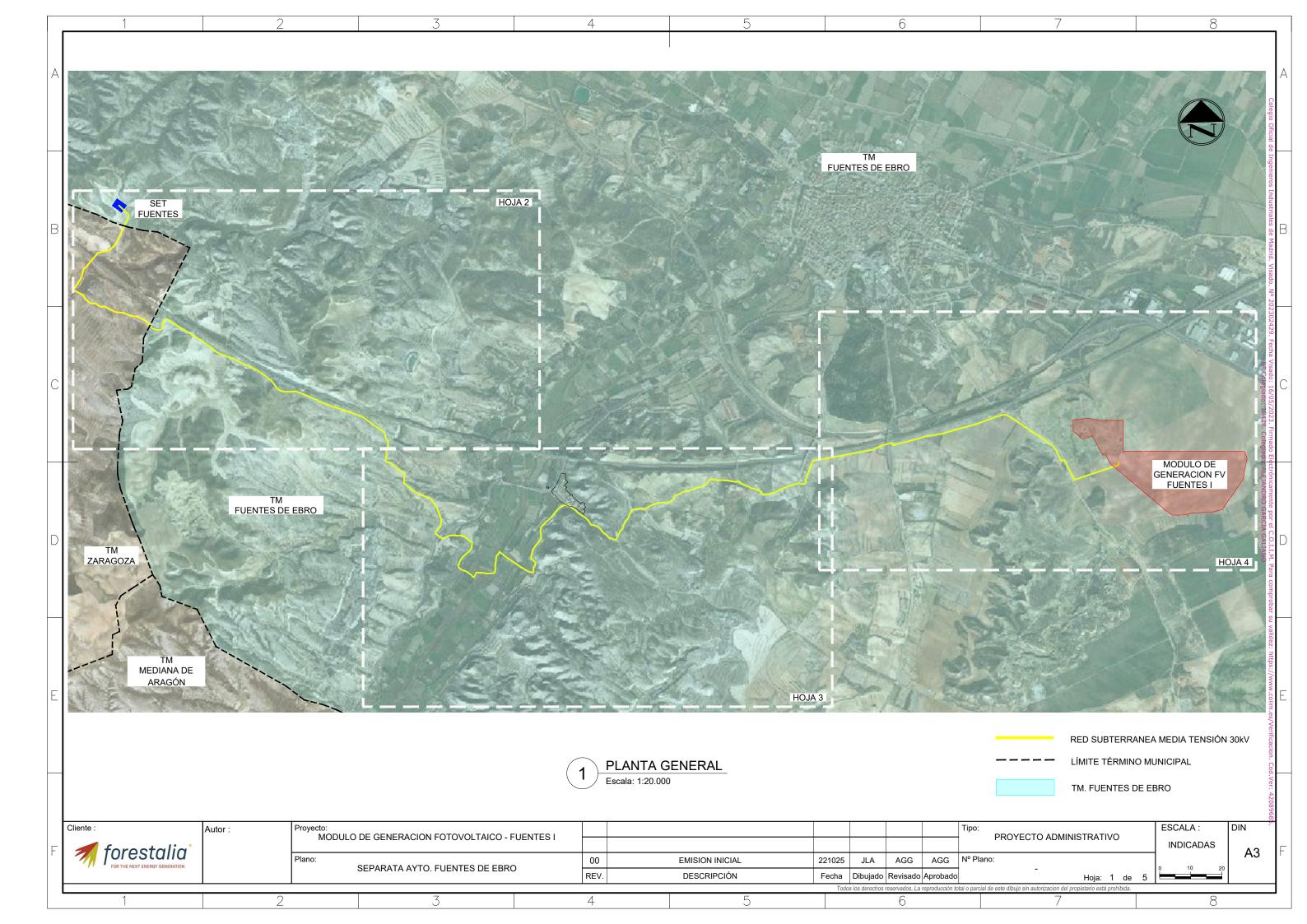
La implantación del módulo de generación fotovoltaico FUENTES I y su línea de evacuación supone la afección de diversas parcelas clasificadas como Suelo No Urbano Genérico, Suelo No Urbanizable Especial (Genérico, Cursos de Agua, Espacio Agropecuario, Espacio Natural e Infraestructuras) y Suelo Urbano Consolidado, por lo que se considera necesario notificar al Excelentísimo Ayuntamiento de Fuentes de Ebro.

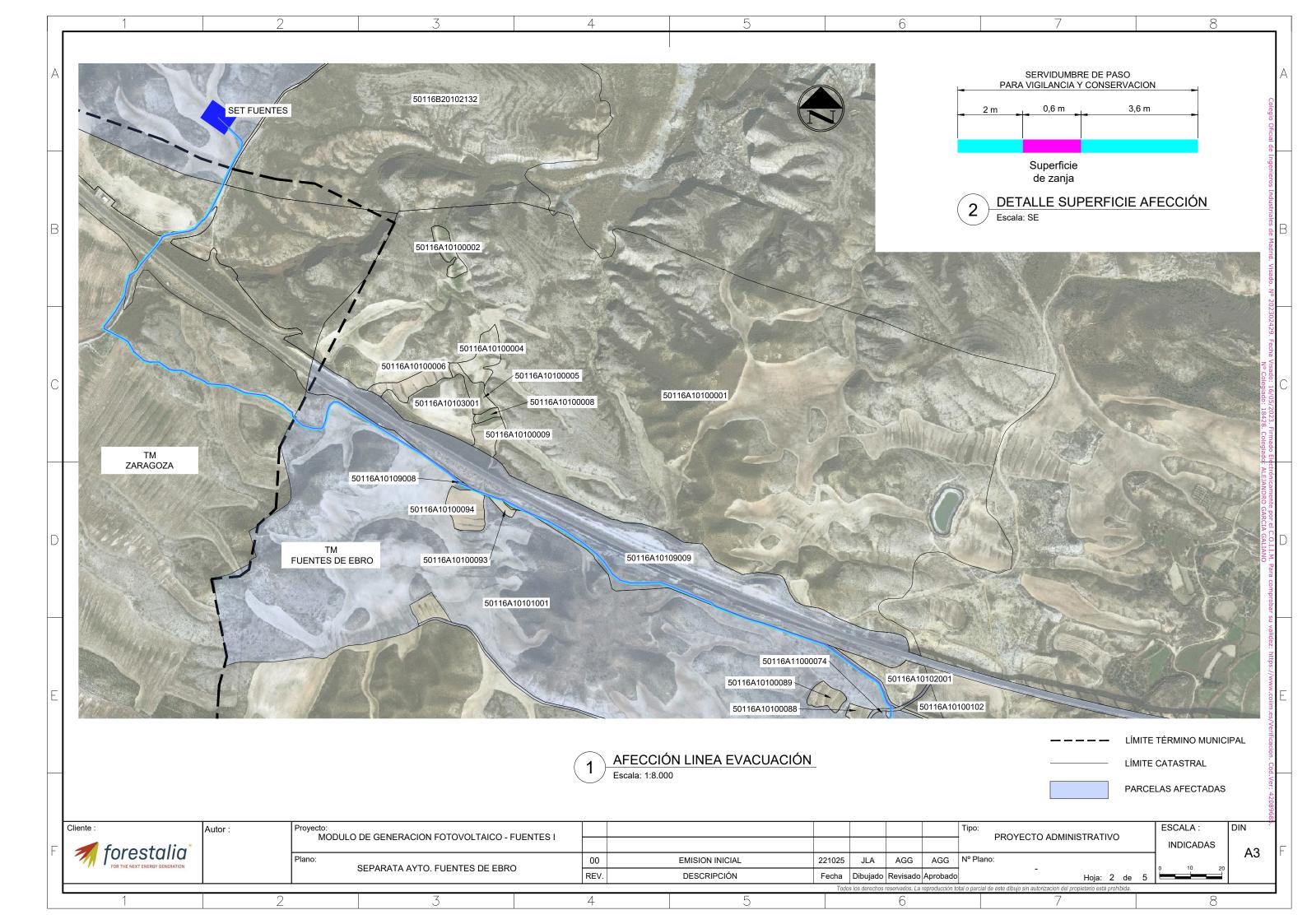
Las parcelas catastrales afectadas por la implantación y sus infraestructuras principales son adecuadas según los PGOU correspondientes y cumple con lo establecido en este, por lo que no existen limitaciones o restricciones en materia urbanística para la implantación del proyecto.

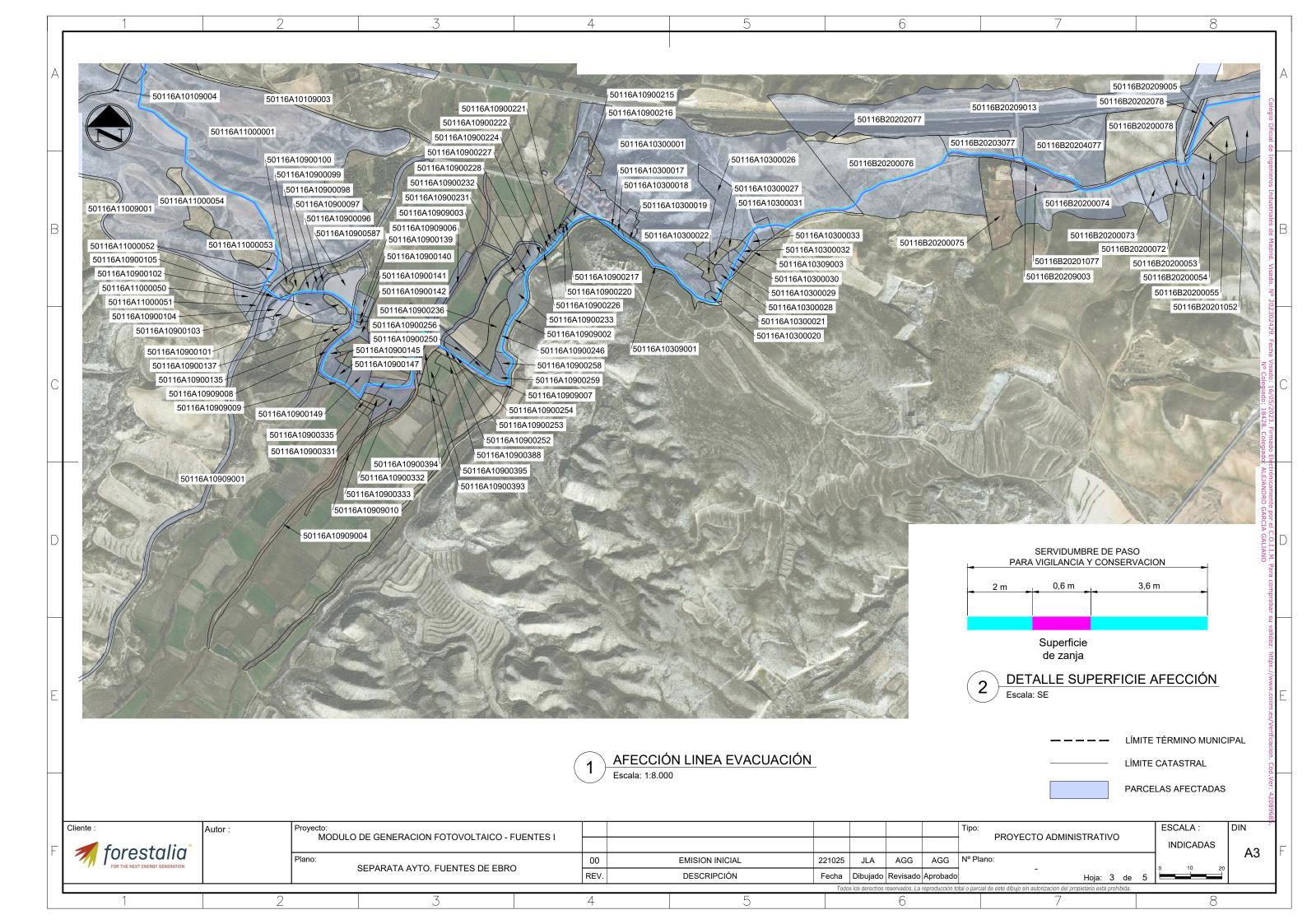


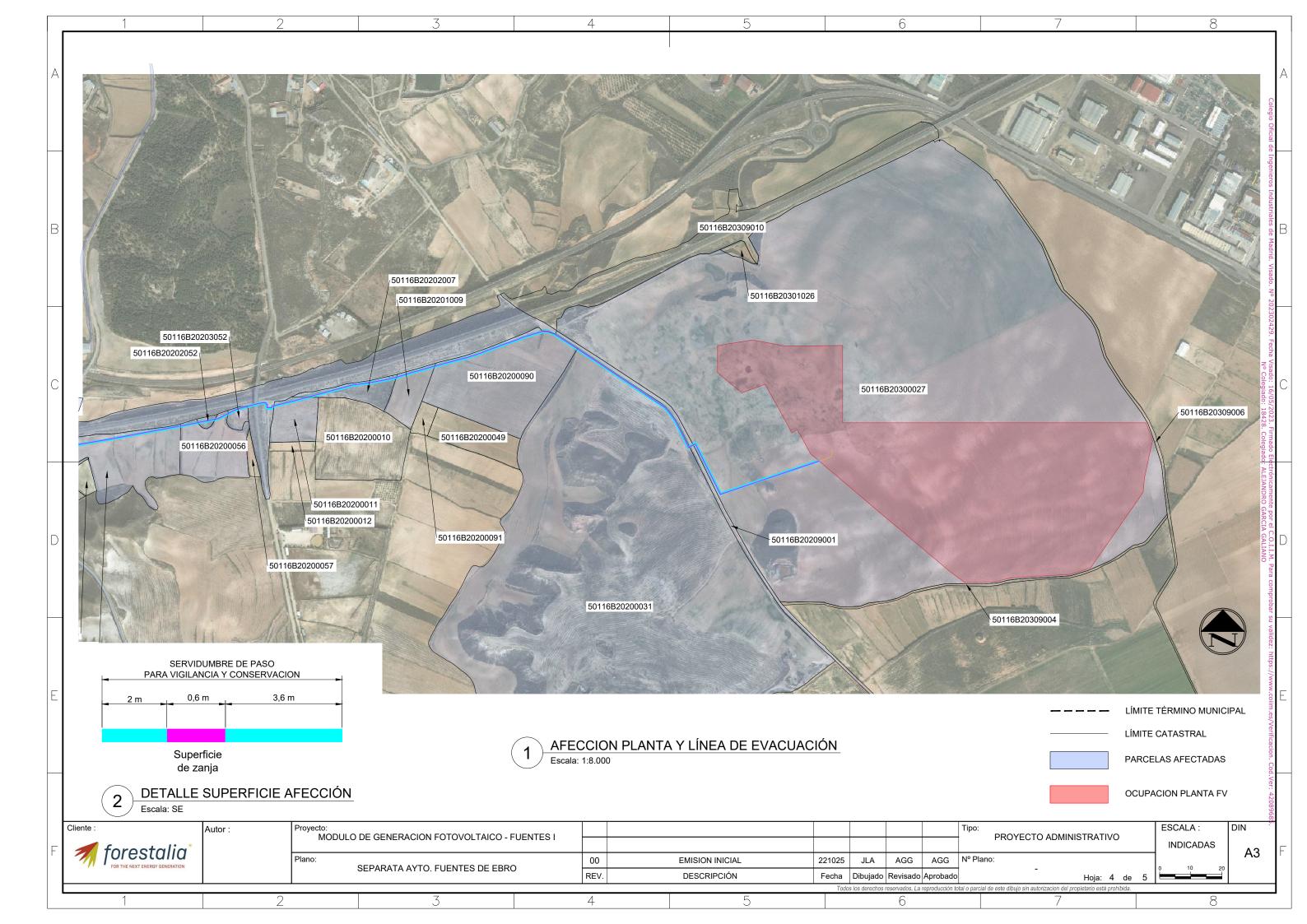
SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

ANEXO 1: PLANO SEPARATA

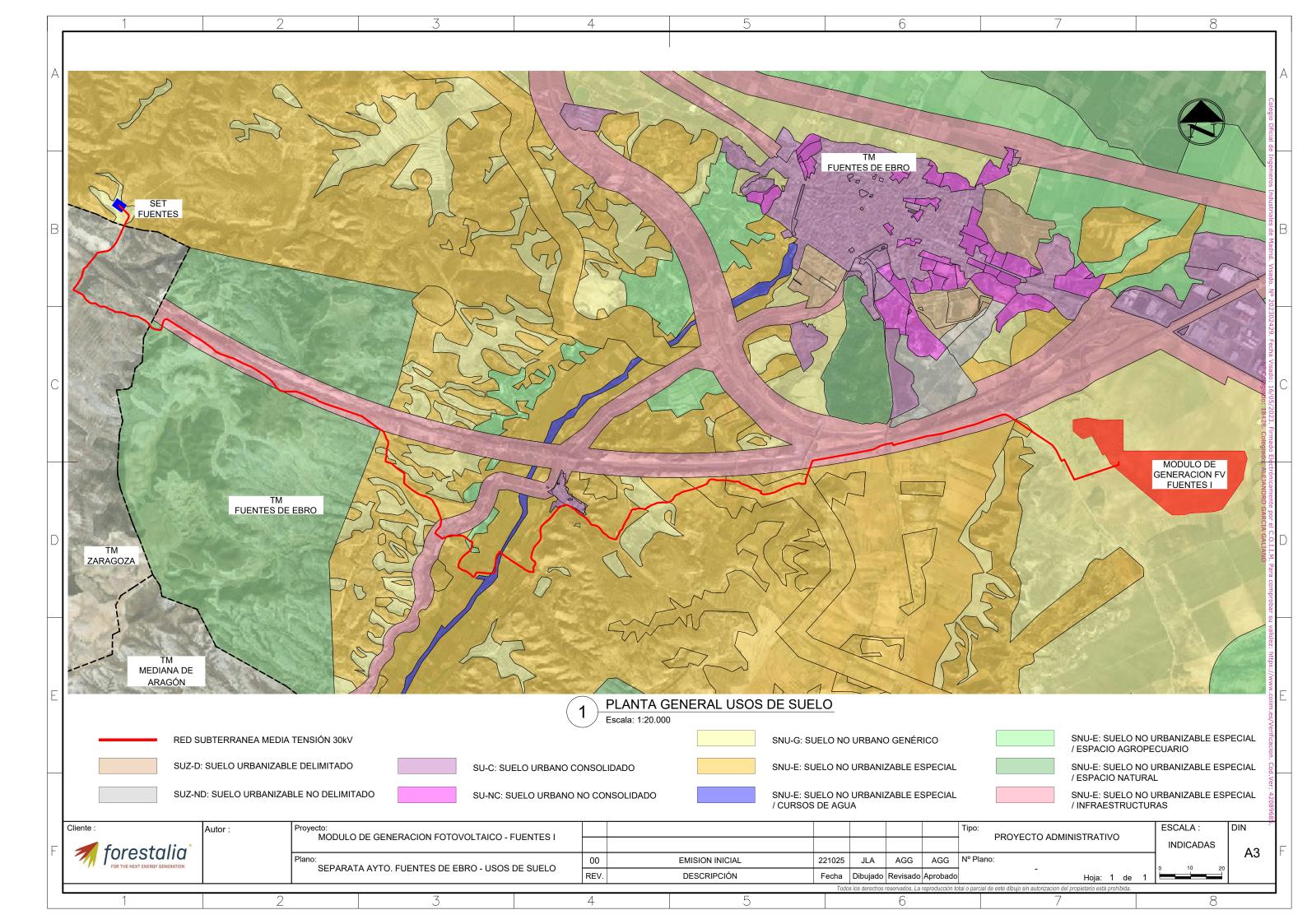








	1 2			3			4	5		(6			7			8		9		10			11		12	
A	4	Nombre o proyect	Tipo	Referenci catastra	ia Polígor I	o Parcela	Subparcela	Tipo de cultivo de la subparcela	Nombre del Municipio	Superficies eventual durante fase construcción (m2)	es Longitud de Zanja (m)	Superficie de Zanja (m2) F	Superficie de la Servidumbre de Paso de zanja (m2	Longitud de) los Viales (m)	Superficie Total de	Superficie de Viales Definitivos (m2)	Superficie de Viales Temporales (m2)	ección de Planta otovoltaica (m2)	Superficie de la Servidumbre de Paso para Vigilancia y Conservación (m2)	Superficie de Ocupación Definitiva (m2)	Superficie de Ocupación Temporal (m2)	Superficie Total Si de la Subparcela (m2)	perficie Total de la Parcela (m2)				A
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV	50116A10100	0094 101	00093 00094 01001	0 0 a	Labor o Labradío secano Labor o Labradío secano Pastos	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	0.000 0.000 81.790	0.000 0.000 49.106	61.578 47.528 510.547	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	61.578 47.528 510.547	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	1305.097 9230.970 121812.406	1305.097 9230.970 668818.569				
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV 1 FV 1 FV	50116A10101	1001 101	01001 01001 01001	c d e	Pastos Labor o Labradío secano Labor o Labradío secano	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	29.848 459.551 0.000	17.919 275.778 0.000	183.132 2816.619 53.681	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	183.132 2816.619 53.681	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	571.125 170323.129 4270.894	668818.569 668818.569 668818.569				
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV	50116A10101	1001 101	01001	f p q	Pastos Labor o Labradío secano Pastos	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0		0.000 45.920 216.545	0.439 671.655 2116.434	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.439 671.655 2116.434	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	69906.651	668818.569 668818.569 668818.569				
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV	50116A10109	9008 101		0 0	Improductivo Improductivo Vía de comunicación de dominio público	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	7.266 18.891 810.790	4.360 11.341 487.327	45.322 103.376 4838.340	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	45.322 103.376 4838.340	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	4293.180 1667.506 170939.271	4293.180 1667.506 170939.271				
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1		50116A10300	0001 103		0 a	None Labor o Labradío secano Pastos	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	23.804 165.123 212.200	14.281 99.121 127.219	154.514 1030.162 942.228	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	154.514 1030.162 942.228	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	19764.095 55056.637 96614.111	19764.095 154351.397 154351.397				
E	3	HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV 1 FV	50116A10300 50116A10300	0017 103 0018 103		0	Pastos Pastos Pastos	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0	43.946 38.668 139.697	26.338 23.171 83.711	169.477 154.073 583.094	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	169.477 154.073 583.094	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	323.346 405.684 2023.213	323.346 405.684 2023.213				В
		HIBFU1	1 FV 1 FV	50116A10300 50116A10300	0020 103 0021 103	00020 00021	0	Labor o Labradío secano Labor o Labradío secano	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0	36.911 25.798	22.141 15.476	179.362 110.719	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	179.362 110.719	0.000	0.000	776.780 889.287	776.780 889.287				
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV 1 FV	50116A10300 50116A10300	0028 103 0029 103	00026 00028 00029	0	Pastos Labor o Labradío secano Pastos	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0	50.816 27.799 34.034	30.493 16.677 20.420	320.652 118.875 204.211	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	320.652 118.875 204.211	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	20239.509 1328.500 1442.800	20239.509 1328.500 1442.800				
		HIBFU1 HIBFU1	1 FV 1 FV	50116A10300 50116A10300	0032 103 0033 103	00033	0 0	Labor o Labradío secano Labor o Labradío secano Labor o Labradío secano	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	29.283 29.901 40.803	17.575 17.945 24.480	182.115 186.125 248.353	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	182.115 186.125 248.353	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	1238.900 1110.250 1322.399	1238.900 1110.250 1322.399				
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV		9003 103	09003	0 0	Improductivo Improductivo Pastos	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	0.000 0.000 6.555	0.357 0.025 3.931	774.737 210.072 40.400	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	774.737 210.072 40.400	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	2551.614 3006.865 4450.241	2551.614 3006.865 4450.241				
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV	50116A10900	0097 109		0 0	Olivos regadío Olivos regadío Viñedos regadío	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	16.663 15.098 43.356	10.004 9.060 26.010	101.492 93.028 245.619	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	101.492 93.028 245.619	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	876.050 758.401 1996.556	876.050 758.401 1996.556				
C		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV	50116A10900 50116A10900	0099 109 0102 109	00099 00102 00103	0 0	Labor o labradío regadío Pastos Labor o labradío regadío	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	0.000 3.936 2.814	0.000 2.365 1.690	35.246 19.121 13.591	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	35.246 19.121 13.591	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	1931.793 7143.007 4070.713	1931.793 7143.007 4070.713				Colegio Of
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV 1 FV	50116A10900 50116A10900	0104 109 0105 109	00104 00105	0	Labor o labradío regadío Labor o labradío regadío	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	22.98596242 252.9974974	40.679 28.071 17.726	24.412 16.830 10.635	236.401 183.494 118.052	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	236.401 183.494 118.052	0.000 0.000 0.000	22.986 252.997 0.000	1737.695 2288.091 2445.136	1737.695 2288.091 2445.136				icial de Inge
		HIBFU1	1 FV 1 FV	50116A10900 50116A1090	0140 109 0141 109	00140 00141	0	Labor o labradío regadío Labor o labradío regadío Olivos regadío	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0	14.343 16.718	8.612 10.041	92.482 101.161	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	92.482 101.161	0.000	0.000	585.014 645.132	585.014 645.132				nieros Indu
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV 1 FV	50116A10900 50116A10900	0145 109 0147 109	00145 00147	0 0	Labor o labradío regadío Labor o labradío regadío Labor o labradío regadío	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0	45.158 137.073 37.464	27.084 82.254 22.480	281.916 840.607 231.767	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	281.916 840.607 231.767	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	1875.431 3567.216 1671.862	1875.431 3567.216 1671.862				striales de M
		HIBFU1 HIBFU1		50116A1090	0157 109		0 0	Labor o labradío regadío Labor o labradío regadío Labor o labradío regadío	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	86.766 31.287 28.206	52.065 18.779 16.926	536.606 200.822 183.128	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	536.606 200.822 183.128	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	5577.158 4061.182 1829.038	5577.158 4061.182 1829.038				adrid. Visad
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1		50116A1090	0171 109		0 0	Labor o labradío regadío Labor o labradío regadío Pastos	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	20.640 38.954 46.549	12.388 23.380 27.915	129.013 240.387 200.165	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	129.013 240.387 200.165	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	2173.199 1605.879 782.892	2173.199 1605.879 1148.470				o. Nº 20230
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV	50116A1090	0216 109	00216 00216 00221	a b	Pastos Pastos Labor o Labradío secano	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	31.621 11.811 23.895	18.973 7.090 14.339	132.713 41.664 100.584	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	132.713 41.664 100.584	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	426.640 224.537 543.700	651.176 651.176 543.700)2429. Fach
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV 1 FV	50116A10900 50116A10900	0222 109 0224 109	00222 00224	0	Labor o Labradío secano Pastos Pastos	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0	14.710 22.035 9.847	8.829 13.228	61.213 89.813	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	61.213 89.813 39.973	0.000	0.000	343.151 298.650	343.151 298.650 110.066				a Visado: 16 Nº Colegi
		HIBFU1	1 FV 1 FV	50116A10900 50116A10900	0227 109 0228 109	00227 00228	0	Pastos Labor o labradío regadío	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0	20.712 20.641	TO CALL TRANSPORT FORM	39.973 79.874 106.073	0.000 0.000 0.000	0.000	0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	79.874 106.073	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	110.066 240.650 2104.908	240.650 2104.908				sdo: 18428.
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV 1 FV	50116A10900 50116A10900	0233 109 0246 109	00233 00246	0	Pastos Labor o labradío regadío Labor o labradío regadío	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0	29.876 141.230 72.223	17.930 84.747 43.336	115.550 595.678 308.994	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	115.550 595.678 308.994	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	228.463 4343.287 1038.650	228.463 4343.287 1038.650				irmado Eled Colegiado:
		HIBFU1 HIBFU1		50116A10900	0252 109	00252	0 0	Labor o labradío regadío Pastos Pastos	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	32.644 12.575 15.167	19.574 7.544 9.099	234.158 83.341 89.170	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	234.158 83.341 89.170	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	2592.189 119.899 92.250	2592.189 119.899 92.250				trónicament ALEJANDRO
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV		0256 109		0 0	Pastos Labor o labradío regadío Labor o labradío regadío	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	14.214 50.062 73.101	8.525 30.022 43.853	62.289 310.878 301.155	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	62.289 310.878 301.155	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	65.900 1261.070 1663.900	65.900 1261.070 1663.900				e por el C.O GARCIA GA
_	_	HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV	50116A10900	0328 109	00259 00328 00331	0 0	Labor o labradío regadío Labor o labradío regadío Labor o labradío regadío	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	89.838 0.000 54.181	53.859 0.000 32.439	361.237 28.201 359.923	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	361.237 28.201 359.923	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	2165.550 1859.208 1828.110	2165.550 1859.208 1828.110				.I.I.M. Para
E		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV 1 FV	50116A10900 50116A10900	0332 109 0587 109	00332	a a	Prados o praderas Labor o labradío regadío Olivos regadío	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0	123.862 62.726 21.848	74.428 37.607 13.137	701.232 396.114 130.877	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	701.232 396.114 130.877	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	6248.459 5651.644 334.913	6770.859 6630.254 6630.254				comprobar
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV 1 FV	50116A10909 50116A10909	9001 109 9002 109	09001 09002	0	Improductivo Improductivo Improductivo	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0	10.417 0.000 16.658	6.248 0.115	64.788 1101.807	0.000	0.000	0.000	0.000 0.000 0.000	0.000	64.788 1101.807 92.699	0.000	0.000	20514.167 14121.618 3938.839	20514.167 14121.618 3938.839				su validez: h
		HIBFU1	1 FV 1 FV	50116A10909 50116A10909	9006 109 9007 109	09006 09007	0	Improductivo Improductivo	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0	7.338 0.000	9.998 4.402 0.039	92.699 45.341 133.971	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000	0.000 0.000 0.000	45.341 133.971	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	3684.150 1771.600	3684.150 1771.600				ittps://www
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV 1 FV	50116A11000 50116A11000	0001 110	00001 00001	b c	Vía de comunicación de dominio público Labor o Labradío secano Labor o Labradío secano	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0	183.513	2.742 171.696 110.109	28.856 1648.005 1135.569	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	28.856 1648.005 1135.569	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	13875.926	2845.761 306676.294 306676.294				.co/im.es/Ve
			1 FV	50116A11000 50116A11000 50116A11000	0001 110	00001 00001	0	Pastos Labor o Labradío secano Pastos	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0 16.0884961	173.231 0.000 9.510	5.709	1211.734 1.309 51.824	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	1211.734 1.309 51.824	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 16.088	35105.271 3958.107	306676.294 306676.294 306676.294				rificacion. Co
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV	50116A11000 50116A11000 50116A11000	0050 110		0 0	Labor o Labradío secano Labor o Labradío secano Labor o Labradío secano	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 115.1198473 145.1735768	32.182 5.344 10.165	19.321 3.206 6.098	207.896 22.755 69.591	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	207.896 22.755 69.591	0.000 0.000 0.000	0.000 115.120 145.174	1184.885 3435.708 1484.751	306676.294 3435.708 1484.751				od.Ver: 4208
F	=	HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV	50116A11000 50116A11000 50116A11000	0074 110	00074	0 0	Labor o Labradío secano Labor o Labradío secano Improductivo	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0 90.87797377	63.489 20.712 9.959	38.110 12.420 5.976	393.397 114.210 62.372	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	393.397 114.210 62.372	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 90.878	2298.562 2226.665 11981.221	2969.904 2226.665 11981.221				1 39685.
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV	50116B20100	0041 201	00041 00041 09009	С	Pastos Labor o Labradío secano Improductivo	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	7.795 163.002 0.000	4.681 97.845 0.034	35.895 805.019 214.118	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	35.895 805.019 214.118	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000		2532639.203 2532639.203 10014.457				
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV		0031 202	00031	0 a c	Labor o Labradío secano Labor o Labradío secano Pastos	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	87.739	52.645 164.231 71.745	563.594 1700.203 736.019	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	563.594 1700.203 736.019	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	12938.963 619070.046	12938.963 921406.662 921406.662				
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV 1 FV	50116B20200 50116B20200	0053 202 0056 202		0	Labor o Labradío secano Labor o Labradío secano Viñedos regadío	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0	22.053 82.853 36.001	13.238 49.710 21.593	148.056 517.577 222.243	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	148.056 517.577 222.243	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	4963.159	4963.159 24799.256 2800.656				
		HIBFU1 HIBFU1	1 FV 1 FV	50116B20200 50116B20200	0073 202 0074 202	00073 00074	0 a	Labor o Labradío secano Labor o Labradío secano	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0	77.672 147.788	46.639 88.651	481.574 925.214	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	481.574 925.214	0.000	0.000	8688.909 19981.960	8688.909 24304.710				
		HIBFU1	1 FV 1 FV		0090 202 1009 202	00090 01009	-	Labor o Labradío secano Labor o Labradío secano Labor o Labradío secano	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0	102.367	220.759 61.399	1751.705 2332.475 634.712	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	1751.705 2332.475 634.712	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	11526.060	69429.527 64506.281 11526.060				
C	Э	HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV	50116B2020	1077 202 2007 202	01077 02007		Labor o Labradío secano Pastos Labor o Labradío secano	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	14.887 235.815	258.471 8.929 141.503	2659.003 97.169 1440.886	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	2659.003 97.169 1440.886	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	38547.426 9124.635 9840.820	9124.635 9840.820				G
		HIBFU1 HIBFU1	1 FV	50116B20203	3052 202	03052	0 0 a	Labor o Labradío secano Labor o Labradío secano Pastos	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	44.712 51.802 172.538	26.828 31.010 103.499	272.176 313.567 1069.999	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	272.176 313.567 1069.999	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	1092.971 2663.554 9040.746	1092.971 2663.554 10267.388				
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV	50116B20209	9001 202	04077 09001 09003	0 0	Pastos Vía de comunicación de dominio público Improductivo	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0	163.902 11.036 3.605	98.353 6.618 2.165	1018.726 68.284 21.868	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	1018.726 68.284 21.868	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 0.000	23520.624 15804.115 2646.046	30179.467 15804.115 2646.046				
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV 1 FV	50116B20209 50116B20209	9005 202 9013 202	09005 09013	0 0 a	Improductivo Vía de comunicación de dominio público Labor o Labradío secano	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 0 25.67161023	7.069 155.629	4.242 93.332 231.988	42.493 923.663 2397.225	0.000 0.000 4.000	0.000 0.000 70.551	0.000 0.000 70.551	0.000 0.000 0.000	0.000 0.000 308525.205	42.493 923.663 2397.225	0.000 0.000 308595.756	0.000 0.000 25.672	19156.273 193193.801 1051484.474	19156.273 193193.801 1125076.825				
		HIBFU1 HIBFU1 HIBFU1	1 FV 1 FV		0027 203 0057 203	00027 00057	c a O	Pastos Labor o Labradío secano Labor o Labradío secano Labor o Labradío secano	Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro Fuentes de Ebro	0 31.8137027 35.83126909	31.491 0.000 0.000	18.888 0.000 0.000	194.232 0.000 0.000	0.000 0.000 4.608	0.000 0.000 93.643	0.000 0.000 93.643	0.000 0.000 0.000	10170.015 0.000 0.000	194.232 0.000 93.643	10170.015 0.000 0.000	0.000 31.814 35.831	27322.048 19533.510	1125076.825 1125076.825 20583.610 5843.484				
F	4			,					ACION DE BIENE				Cliente :		Autor :	Proyecto:	ULO DE GENERACION		FUENTES I				Tip	PROYECTO ADMINISTI	RATIVO	ALA: DIN SE A1	-
	4	ı		•	I				ı		C		FOR THE NEX	T ENERGY GENERATION		i iaiiU.	SEPARATA AYTO.	FUENTES DE EBRO	00 REV.	EMISION INIC DESCRIPCIÓ	ÓN	221025 JLA Fecha Dibujado Ro		- н	loja: 5 de 5	10 20	
	1 2			3			4	5			b			/			8		9		10			11		12	





SEPARATA AYUNTAMIENTO FUENTES DE EBRO

ANEXO 2: PLANOS DE PROYECTO

