



- DELIMITACIONES**
- LÍMITE MUNICIPAL
 - LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG
 - LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO
 - ÁREA DEL ÁMBITO DE REPARCELACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50903AINPIGAVILLAMAYORDEGALLEGO

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Villamayor de Gállego
Plaza del Planillo 14, 50162 Villamayor de Gállego (Zaragoza)

Planes de Reparcelación

SITUACIÓN

pR.1

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N
0 50 100 200 m

Escala: 1:4.000
@ DIN A1

SEPTIEMBRE
2025

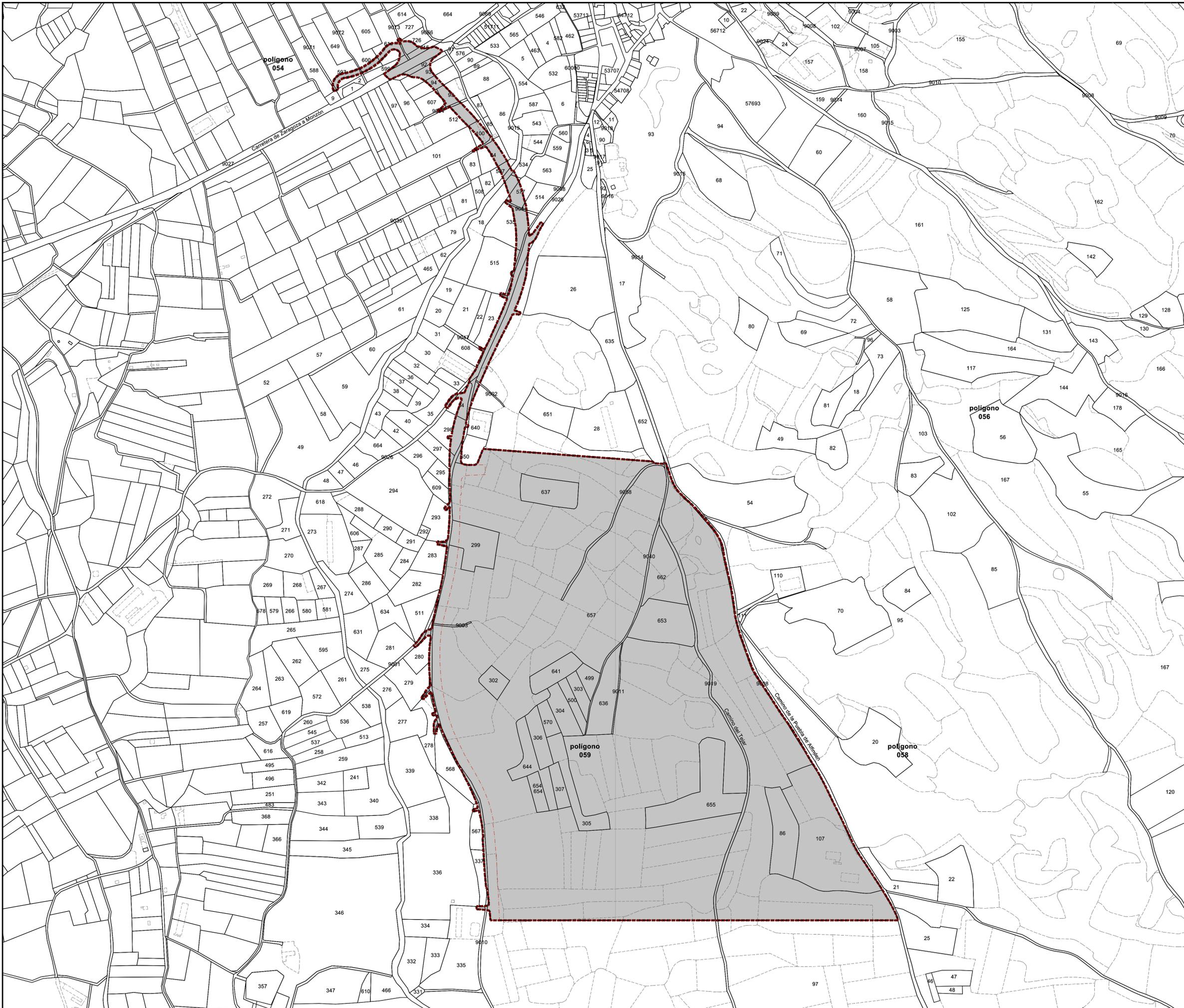
Archivo: P2URB00-AEC-URDW-00-310001_PR.1

Redactor: **AECOM** Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor: **Microsoft** 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Cda Diputación, 1
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



DELIMITACIONES

- LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG
- LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO
- ÁMBITO DE REPARCELACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50903AINPIGAVILLAMAYORDEGALLEGO

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO
Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Villamayor de Gállego
Plaza del Planillo 14, 50162 Villamayor de Gállego (Zaragoza)

Planos de Reparcelación

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

pR.2

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N
0 50 100 200 m

Escala: 1:4.000
@ DIN A1

SEPTIEMBRE 2025

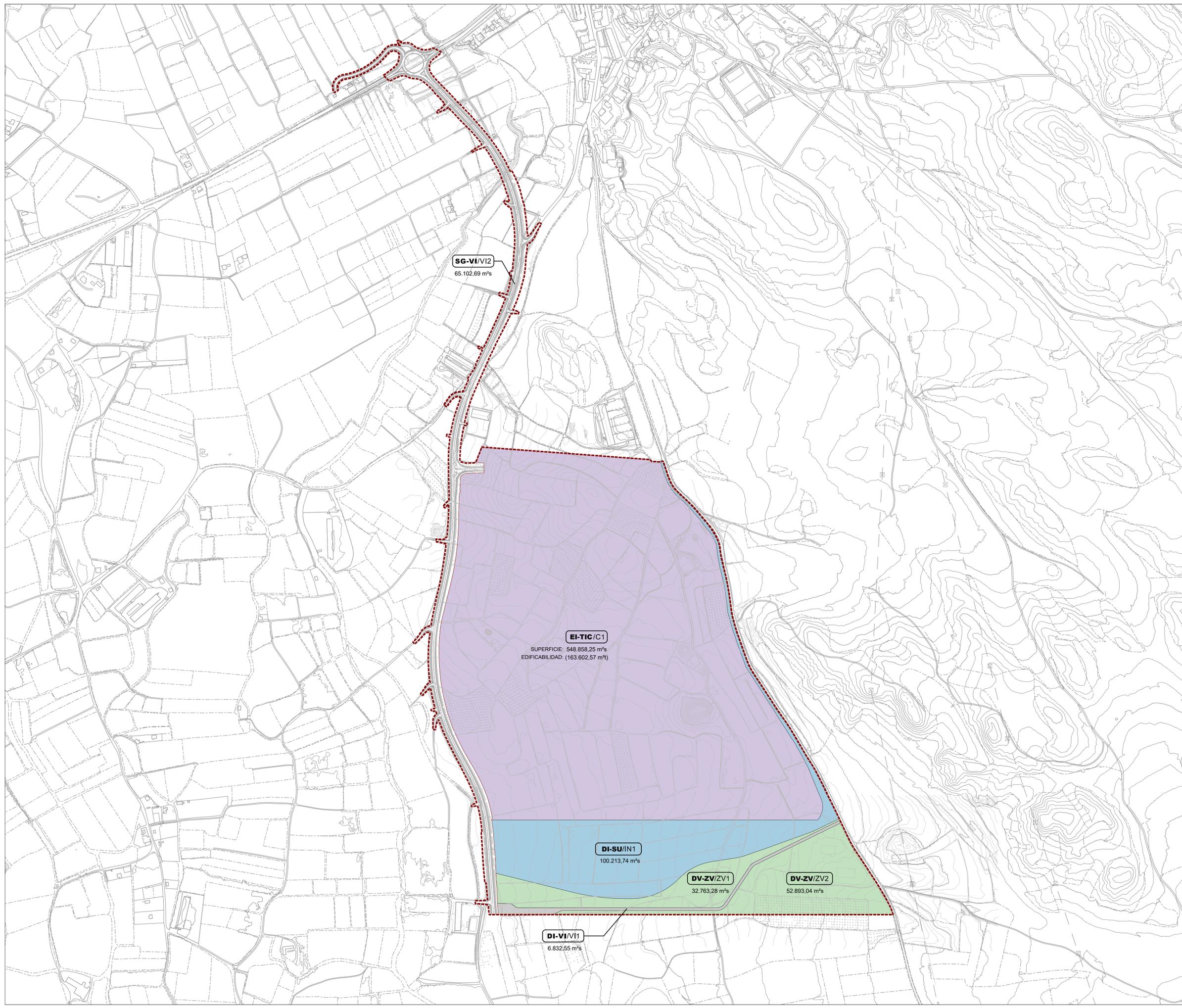
Archivo: P2URB00-AEC-URDW-00-320001_PR.2

Redactor: **AECOM** Madrid
Alicia Xil, B2 - 0ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor: **Microsoft** 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Cda. Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Cól. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



- DELIMITACIONES**
- LÍMITE DEL ÁMBITO DE REPARCELACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO
 - - - LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO
 - ALINEACIÓN EXTERIOR
- ORDENACIÓN**
- ORDENANZA
 - Nº MANZANA/PARCELA
- E-TIC/C1**
- m²s SUPERFICIE PARCELA
 - (m²t) EDIFICABILIDAD PARCELA
- USOS LUCRATIVOS**
- ZONA DE EDIFICACIÓN INDUSTRIAL - TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIÓN (**E-TIC**)
- USOS DOTACIONALES**
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (**DV-ZV**)
 - ZONA DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS (**DI-SU**)
 - SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA (**DI-VI**)
 - SISTEMA GENERAL ADSCRITO - VIARIO (**SG-VI**)

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50903AINPIGAVILLAMAYORDEGALLEGO

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO
Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Villamayor de Gállego
Plaza del Planillo 14, 50162 Villamayor de Gállego (Zaragoza)

Planos de Reparcelación	
ZONIFICACIÓN	pR.3
S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 50 100 200 m Escala: 1:4.000 @ DIN A1	SEPTIEMBRE 2025

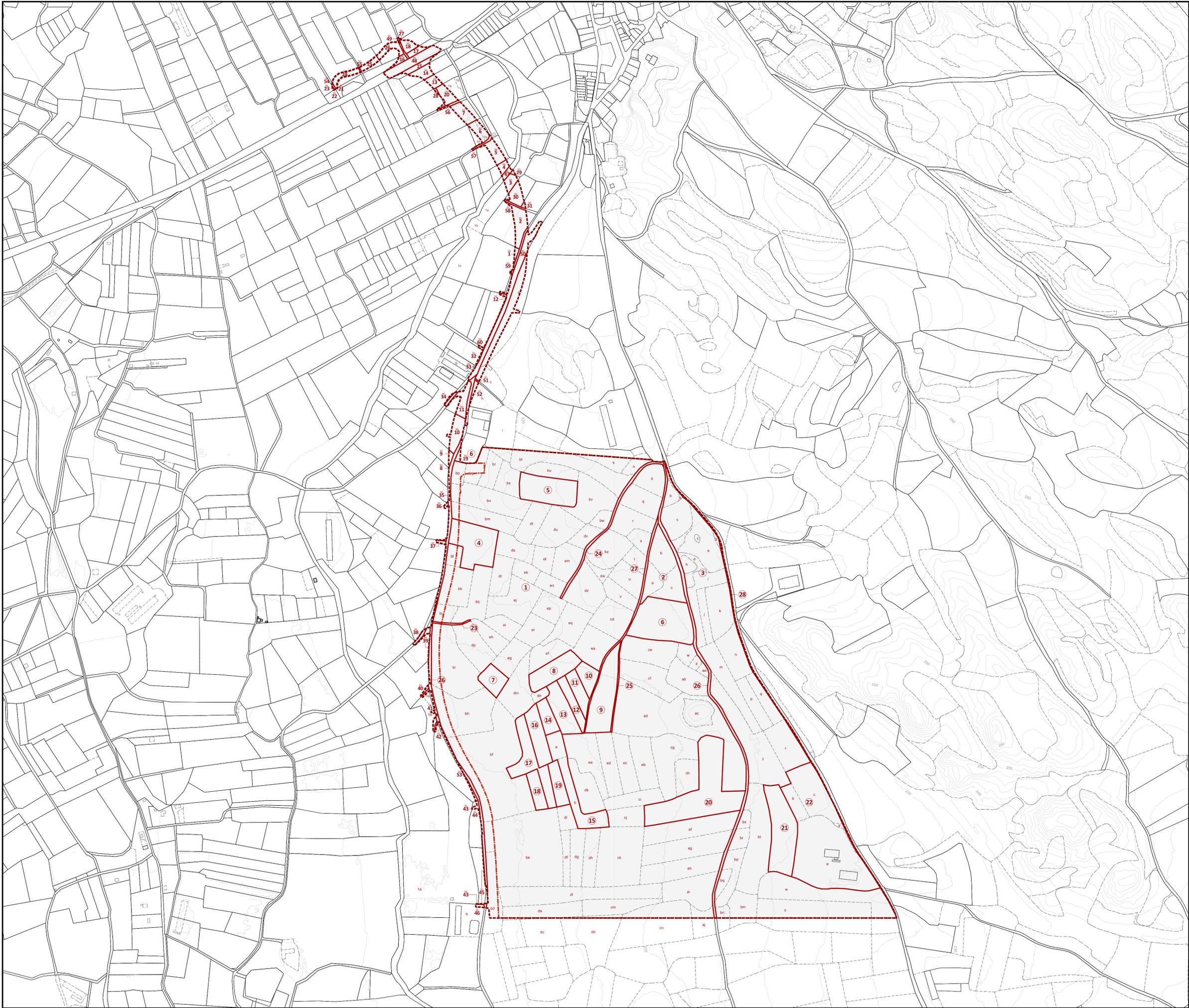
Archivo: P2URB00-AEC-URDW-00-330001_PR_3

Redactor: **AECOM** Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor: **Microsoft** 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Cda. Deporio, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Cól. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital

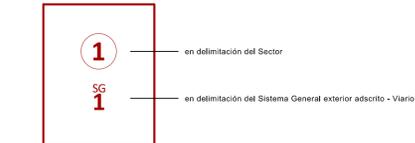


DELIMITACIONES

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE REPARCELACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO
- LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

PARCELAS APORTADAS



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50903AINPIGAVILLAMAYORDEGALLEGO

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO
Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Villamayor de Gállego
Plaza del Planillo 14, 50162 Villamayor de Gállego (Zaragoza)

Planos de Reparcelación

**ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.
PARCELAS APORTADAS**

pR.4

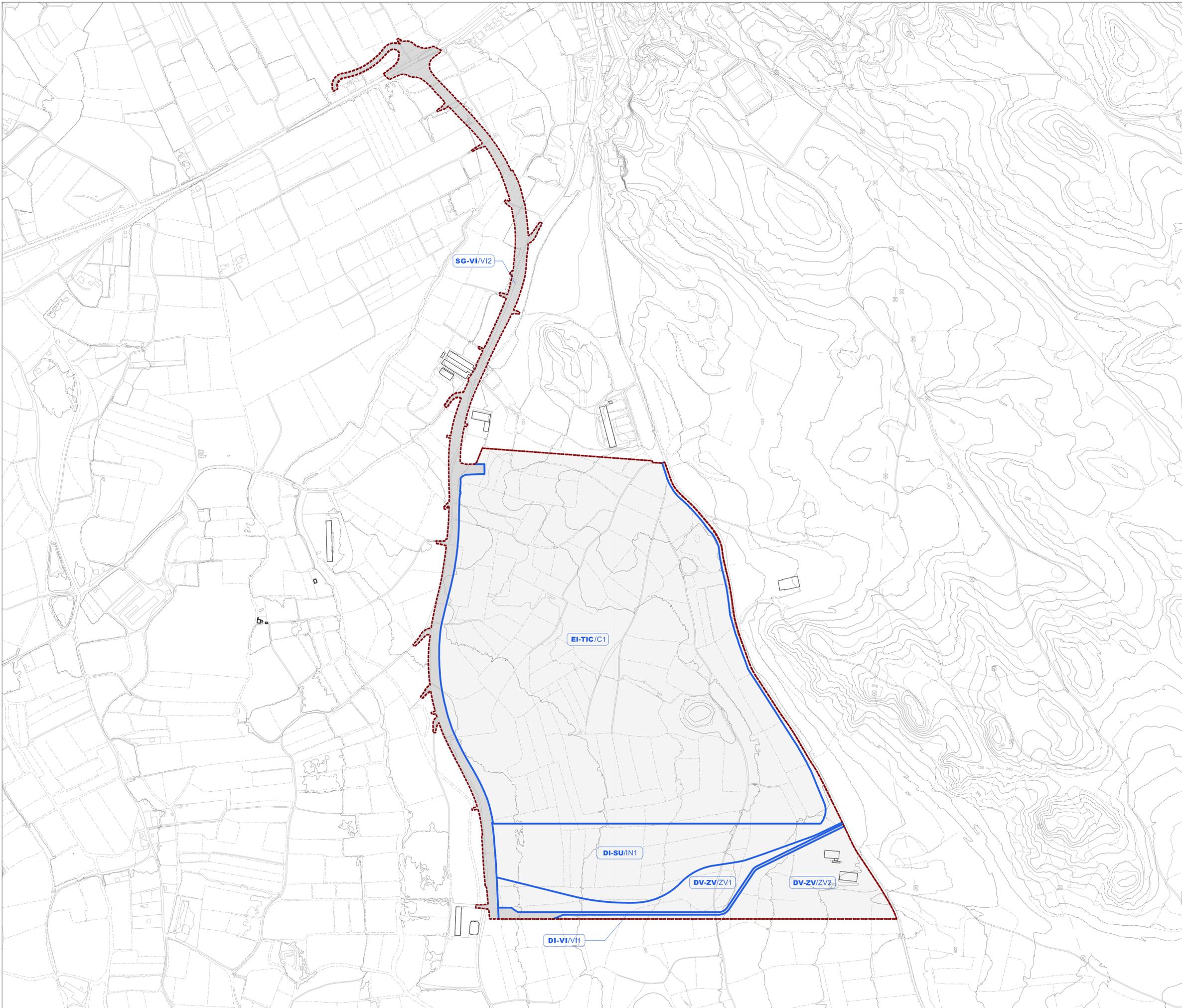
S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N
0 50 100 200 m Escala: 1:4.000 @ DIN A1 SEPTIEMBRE 2025

Archivo: P2URB00-AEC-URDW-00-340001_PR_4

Redactor: **AECOM** Madrid Alfonso XII, 62 - 9ª Planta 28014 Madrid, España www.aecom.com Promotor: **Microsoft** Microsoft 7724 Spain, S.L.U. Paseo del Cdao Superior, 1 Parque Empresarial, La Finca Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Cól. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



DELIMITACIONES

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE REPARCELACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO
- - - LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

PROPIEDAD	SUPERFICIE		% Sueto Sector	741.500,86 m ² s	
	Parcelas (m ² s)	SUBTOTAL (m ² s)			
MICROSOFT SPAIN 7724, S.L.:	548.858,25	548.858,25	66,94%	PARCELAS LUCRATIVAS RESULTANTES	
Ayto. de Villamayor de Gállego:	DV-ZV/ZV1: 32.763,28	DV-ZV/ZV2: 52.869,04	85.656,32		10,62%
	DI-SU/IN1: 100.213,74	DI-VI/VI1: 6.832,55	100.213,74		12,42%
	SG-VI/VI2: 65.102,69	DI-VI/VI2: 65.102,69	65.102,69		8,07%
				DOMINIO PÚBLICO	257.805,30 m ² s
					32,0% del ámbito de ordenación

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO
Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
Ayuntamiento de Villamayor de Gállego
Plaza del Planillo 14, 50162 Villamayor de Gállego (Zaragoza)

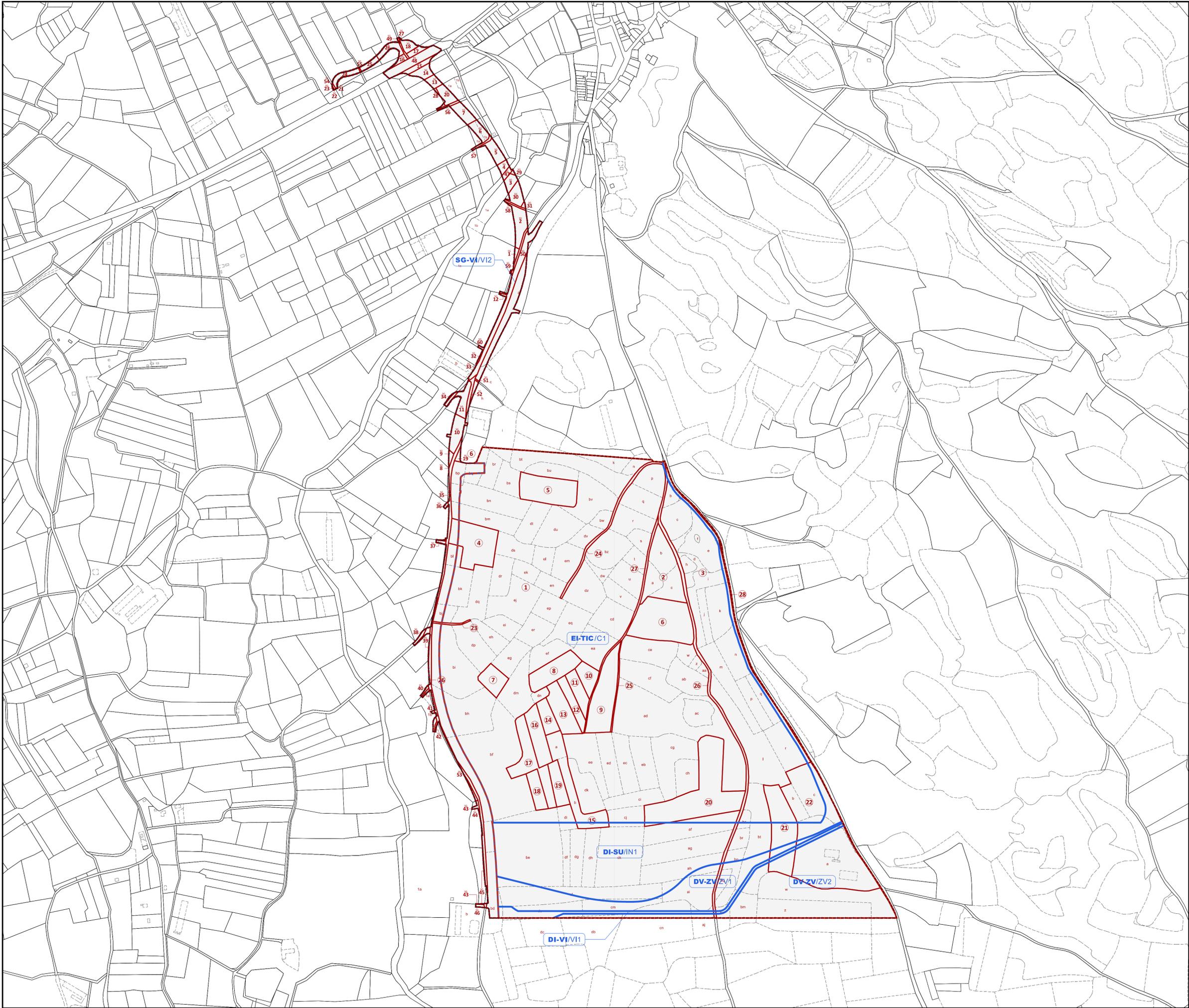
Planos de Reparcelación		pr.5
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. PARCELAS RESULTANTES		
S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 50 100 200 m	Escala: 1:4.000 @ DIN A1	SEPTIEMBRE 2025
Archivo: P2URB00-AEC-URDW-00-341001_PR.5		

Redactor: **AECOM** Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor: **Microsoft**
Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Cda Deporio, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Cól. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital

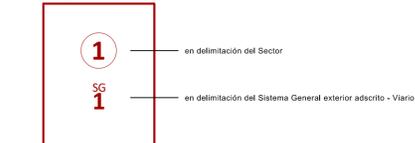


DELIMITACIONES

- LÍMITE DEL ÁMBITO DE REPARCELACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO
- LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

PARCELAS APORTADAS



PARCELAS RESULTANTES



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50903AINPIGAVILLAMAYORDEGALLEGO

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO
Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Villamayor de Gállego
Plaza del Planillo 14, 50162 Villamayor de Gállego (Zaragoza)

Planos de Reparcelación

**SUPERPOSICIÓN
PARCELAS APORTADAS - RESULTANTES**

PR.6

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N
0 50 100 200 m

Escala: 1:4.000
@ DIN A1

SEPTIEMBRE
2025

Archivo: P2URB00-AEC-URDW-00-350001_PR.6

Redactor: **AECOM** Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor: **Microsoft** 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Cda. Deporio, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Cól. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital