

Plan de Interés General de Aragón para la Implantación de la Región MSFT en Aragón

Tomo II.1

Documentación Técnica del Ámbito de actuación del
Campus de La Muela. Zaragoza

Libro C. Proyecto de Edificación

I. Proyecto Básico de Edificación y Urbanización Interior

III. Resumen de Presupuesto

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Microsoft 7724 Spain S.L.U.

P1ZAZ00-AEC-ARCS-00-000001

Septiembre 2025

Preparado para:

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo nº 1,
28223, Pozuelo de Alarcón, Madrid
Spain

Preparado por:

AECOM Spain DCS S.L.U.
C/Alfonso XII
Nº 62 5ª Planta
28014 Madrid
Spain

T: + 34 915 487 790
aecom.com

© 30 de junio de 2025, AECOM Spain DCS S.L.U. Todos los Derechos Reservados.

Este documento ha sido preparado por AECOM Spain DCS S.L.U. ("AECOM") para único uso del cliente (el "Cliente") en relación con los principios de consultoría, aceptados de manera general; el presupuesto de tasas y los términos de referencia acordados entre AECOM y el Cliente. Cualquier información proporcionada por terceros y mencionada a los presentes no ha sido verificada por AECOM, a excepción de que se declare lo contrario en el documento. Ningún tercero podrá apoyarse en el presente documento sin la autorización y un acuerdo escrito de AECOM.

El arquitecto:

D. Víctor Pérez, Arquitecto, N°
Colegiado: COAM 14.048,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Victor Perez', written in a cursive style.

AECOM SPAIN DCS, S.L.U.
CIF B-82280785

El ingeniero:

D. Roberto Fernández,
Ingeniero,
N° Colegiado: COIIM: 11.207,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberto Fernandez', written in a cursive style.

AECOM SPAIN DCS, S.L.U.
CIF B-82280785

RESUMEN DE PRESUPUESTO

NUEVO CAMPUS DE CENTROS DE DATOS MICROSOFT EN LA MUELA (ZARAGOZA)

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	ACONDICIONAMIENTO (TRABAJOS PREVIOS & DEMOLICIONES).....	1.819.644,97
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	121.694.570,08
03	INST. EXT. FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y PLUVIALES	115.279.597,42
04	INST. EXT. ELECTRICIDAD.....	88.627.659,96
05	INST. EXT. INFRAEST. TELECOMUNICACIONES	16.845.879,06
06	INST. EXT. CONTRA INCENDIOS.....	10.732.306,63
07	PAVIMENTOS Y OBRA CIVIL	111.652.908,56
08	PAISAJISMO.....	27.290.986,80
09	CERRAMIENTO DE PARCELA.....	8.042.704,17
10	SEÑALIZACIÓN VIARIA	2.241.591,65
11	CIMENTACIONES	52.475.678,62
12	LOSA DE CIMENTACIÓN.....	39.735.987,29
13	ESTRUCTURA.....	117.708.616,46
14	CERRAMIENTO VERTICAL	47.977.532,11
15	CUBIERTA	15.453.073,06
16	CONSTRUCCION INTERIOR.....	69.337.850,69
17	ACABADOS INTERIORES	31.556.795,16
18	SANEAMIENTO	2.457.236,02
19	FONTANERIA	42.594.281,45
20	CLIMATIZACIÓN.....	103.811.134,33
21	PCI.....	34.163.821,58
22	INSTALACIÓN ELECTRICA.....	218.085.188,41
23	INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES.....	44.760.087,35
SUBTOTAL		1.324.345.131,57
24	GESTION DE RESIDUOS	13.243.451,32
25	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	6.621.725,66
26	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.898.334,42
27	MEDIDAS AMBIENTALES.....	2.047.852,00
28	PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL	1.200.000,00
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		1.349.356.494,96
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL.....		256.377.734,04
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		1.605.734.229,00

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de MIL SEISCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS.

