

11 de noviembre de 2023

**SEGUNDO EJERCICIO DE LAS
PRUEBAS SELECTIVAS ESTABILIZACIÓN DEL
EMPLEO TEMPORAL CATEGORÍA PROFESIONAL**

JEFE UNIDAD MANTENIMIENTO

(Resolución de 28 de mayo de 2021)

**PRUEBA DE ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO E
INFORMÁTICA**

Apellidos: _____

Nombre: _____

Número Sorteo: _____

4. En el edificio Pignatelli del Gobierno de Aragón se ha producido una gotera localizada en el falso techo de escayola de la planta baja, la cual se ha originado por un poro en una tubería de suelo radiante de material PEX.

La habitación donde se ha originado la fuga tiene una dimensión de 10 metros cuadrados. Ya no existen baldosas de las colocadas en dicha habitación, por lo que se decide cambiar todas las baldosas.

La habitación donde se ha producido la gotera tiene una dimensión de 15 metros cuadrados.

Tenemos 4 oficiales primera de mantenimiento de oficios varios.

Oficial A: Con mayor formación en albañilería.

Oficial B: Con mayor formación en fontanería.

Oficial C: Con mayor formación en electricidad.

Oficial D: Con mayor formación en carpintería.

1. De la siguiente lista de acciones, ordenelas correctamente para realizar las reparaciones necesarias atribuyendo a cada opción el oficial adecuado, aprovechando al máximo la formación de cada uno de los oficiales a su cargo, aprovechando al máximo su tiempo. Si alguna tarea no es específica de un Oficial ponga la palabra "Indistinto". Tenga en cuenta que alguna de las tareas puede ser realizada por el Jefe de Unidad.

ORDEN	ACCION	OFICIAL
	Organizar el vaciado de los muebles de la habitación	
	Cortar suministro de agua una vez localizada la fuga.	
	Pintado de la 2ª mano.	
	Reparación del falso techo de escayola.	
	Medir el tubo a cortar para la colocación del manguito.	
	Reparar el mortero para suelo radiante.	
	Acotado de la zona de la gotera en planta baja para evitar caídas y colocar un recipiente para recoger el agua.	
	Colocar el manguito de unión entre los extremos del tubo.	
	Retirado del acotado de la planta baja.	
	Abrir el falso techo de escayola con la medida necesaria para evacuar el agua acumulada y localizar la zona por donde mana el agua (0,60m x 0,60m)	
	Retirar el mortero para suelo radiante.	
	Proteger el manguito con cinta americana o tubo corrugado.	
	Limpieza del suelo colocado.	
	Pintado del falso techo una vez que la reparación de escayola esté bien seca para evitar las manchas, 1ª mano.	
	Poner los anillos metálicos en los extremos del tubo.	
	Cortar el suministro de agua de las tuberías del suelo radiante.	
	Cortar el tubo por el lugar del poro.	

ORDEN	ACCIÓN	OFICIAL
	Calcular el número de cajas de Baldosa necesaria realizar el solado de la habitación.	
	Limpieza de la habitación de la planta baja.	
	Volver a dar el suministro de agua para observar donde se produce la fuga.	
	Dar presión de agua y comprobar que la fuga está reparada.	
	Calculo de la pintura necesaria para pintar el techo completo.	
	Balizar la zona de la habitación de la planta primera donde se va a realizar la reparación.	
	Abocardar los extremos del tubo.	
	Retirar el balizado de la habitación reparada.	
	Retirar el solado completo de la habitación.	
	Colocación de las baldosas.	
	Cerrar los anillos corredizos hasta tope.	

2. Teniendo en cuenta las acciones realizadas en el punto 1 de esta pregunta, que no contamos con baldosas para reparar el suelo, que con cada caja de baldosas podemos embaldosar 1,6 metros cuadrados y que con cada litro de pintura podemos pintar 8 metros cuadrados, teniendo en cuenta que cada lata de pintura es de 1 litro, elabore el presupuesto correspondiente, teniendo en cuenta que todos los trabajos necesarios serán realizados por personal propio del Gobierno de Aragón.

Rendimientos. ADVERTENCIA. Las cantidades calculadas de todos los materiales serán por unidades completas.

- Pintura: Cada litro de pintura: 8 metros cuadrados. Latas de 1 litro.
- Placa de escayola: Cada placa dimensiones de 1mx0,60
- Escayola: Cada saco 25 kg.
- Baldosas: Dimensiones de cada baldosa 0,40m x 0,40m, pudiéndose embaldosar una superficie de 1,6m² por caja. **ATENCION:** Se considerará una merma de 20% por recortes.
- Mortero para suelo radiante: Sacos de 25 kg.
- Cemento Cola: Sacos de 25 kg. Rendimiento de 4kg por metro cuadrado.

Expecifique los cálculos realizados para cada uno de los materiales necesarios en la pestaña correspondiente de la tabla del material, debiendo constar el resultado en la hoja de la tabla **RESULTADO**, debiendo constar en esta última los cálculos económicos.

No se tendrán en cuenta por parte del Tribunal aquellas cantidades de las cuales no se hayan realizado los cálculos necesarios.

ATENCIÓN. Los datos indicados en rojo se proporcionan por parte del Tribunal y **NO SE PUEDEN MODIFICAR.**

SOLO SE PRESUPUESTARÁ LO INDICADO EN LA TABLA.