

|                                                                                                                                                                     |                                                            |                                    |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                     |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  |

## ÍNDICE

### Documento Nº 1. Memoria y Anejos

#### **MEMORIA**

|        |                                                                                                                         |    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.     | ANTECEDENTES .....                                                                                                      | 1  |
| 1.1    | DATOS GENERALES DE LA ZONA .....                                                                                        | 2  |
| 1.1.1. | LOCALIZACIÓN .....                                                                                                      | 2  |
| 1.1.2. | POBLACIÓN .....                                                                                                         | 2  |
| 1.1.3. | REFERENCIAS CLIMÁTICAS Y OROGRÁFICAS .....                                                                              | 3  |
| 1.1.4. | DESCRIPCIÓN DE LOS RECURSOS Y ESPACIOS NATURALES .....                                                                  | 4  |
| 2.     | ELECCIÓN DE LOS MIEMBROS DE LA COMISIÓN LOCAL Y AUXILIARES DE LA MISMA. ....                                            | 5  |
| 3.     | PERÍMETRO A CONCENTRAR .....                                                                                            | 5  |
| 3.1    | LIMITES DE LA ZONA DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA .....                                                                    | 5  |
| 3.2    | PARCELAS EXCLUIDAS. JUSTIFICACIÓN .....                                                                                 | 6  |
| 3.3    | PARCELAS INCLUIDAS. JUSTIFICACIÓN .....                                                                                 | 6  |
| 4.     | NUMERACIÓN DE LAS PARCELAS Y FINCAS Y POLIGONOS .....                                                                   | 6  |
| 5.     | CLASIFICACIÓN DE TIERRAS Y COEFICIENTES DE COMPENSACIÓN .....                                                           | 7  |
| 5.1    | METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN .....                                                                                          | 7  |
| 5.2    | CLASES DE TIERRA .....                                                                                                  | 8  |
| 5.3    | COEFICIENTES DE COMPENSACIÓN .....                                                                                      | 8  |
| 6.     | PARCELAS TIPO .....                                                                                                     | 8  |
| 7.     | INVESTIGACIÓN DE LA PROPIEDAD .....                                                                                     | 9  |
| 7.1    | METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN .....                                                                                          | 9  |
| 7.2    | INVESTIGACIÓN DE LA PROPIEDAD .....                                                                                     | 9  |
| 7.2.1  | ANUNCIOS .....                                                                                                          | 9  |
| 7.2.2  | COMUNICACIONES .....                                                                                                    | 10 |
| 7.2.3  | HIPOTECAS .....                                                                                                         | 10 |
| 7.2.4  | TITULARES .....                                                                                                         | 11 |
| 7.2.5  | PARCELAS .....                                                                                                          | 11 |
| 7.2.6  | RELACIÓN DE CULTIVADORES AGRUPACIONES DE PROPIETARIOS Y GRAVÁMENES .....                                                | 11 |
| 8.     | BIENES DE DOMINIO PÚBLICO .....                                                                                         | 12 |
| 9.     | ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES .....                                                                                         | 14 |
| 10.    | PATRIMONIO CULTURAL .....                                                                                               | 16 |
| 11.    | PARCELAS EXCLUIDAS DE LA CONCENTRACIÓN .....                                                                            | 17 |
| 12.    | PARCELAS DE LA PERIFERIA INCLUIDAS .....                                                                                | 17 |
| 13.    | DETERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL A ATRIBUIR Y APORTACIONES INDIVIDUALES. COEFICIENTE DE REDUCCIÓN, MASA COMÚN. .... | 18 |

|                                                                                                                                                                                    |                                                            |                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br><small>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación</small> | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                    |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  |

|                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 14. DETERMINACIÓN DE LAS NUEVAS FINCAS, UNIDAD MÍNIMA DE CULTIVO, METODOLOGÍA DEL TRABAJO REALIZADO, JUSTIFICACIÓN..... | 19 |
| 15. SERVIDUMBRES PREDIALES Y OTRAS .....                                                                                | 21 |
| 16. CAMINOS Y DESAGÜES .....                                                                                            | 22 |
| 17. VÍAS PECUARIAS .....                                                                                                | 23 |
| 18. RESUMEN DE ALEGACIONES AL DOCUMENTO DE BASES PROVISIONALES Y PROYECTO Y SU TRATAMIENTO .....                        | 24 |
| 19. RESUMEN DE DATOS DE LA CONCENTRACION PARCELARIA.....                                                                | 25 |
| 20. DOCUMENTOS QUE COMPONEN LAS BASES DEFINITIVAS Y EL ACUERDO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA .....                        | 26 |

## ANEJOS

### BASES DEFINITIVAS

|               |                                                                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anejo nº 1.-  | COPIA DE TODAS LAS ACTAS Y AVISOS REALIZADAS EN LOS DISTINTOS PROCEDIMIENTOS (B1)                                  |
| Anejo nº 2.-  | COPIA DE TODAS LAS COMUNICACIONES A LOS DISTINTOS ORGANISMOS Y LAS CONTESTACIONES DE LOS DISTINTOS ORGANISMOS (B2) |
| Anejo nº 3.-  | RELACION ALFABÉTICA Y NUMÉRICA DE TITULARES (B3)                                                                   |
| Anejo 3.1.-   | RELACION ALFABÉTICA DE TITULARES (B3.1)                                                                            |
| Anejo 3.2.-   | RELACION NUMÉRICA DE TITULARES (B3.2)                                                                              |
| Anejo n 4.-   | RELACION DE PARCELAS INCLUIDAS EN LA CONCENTRACIÓN (B4)                                                            |
| Anejo n 5.-   | RELACION DE CULTIVADORES / AGRUPACIONES (B5)                                                                       |
| Anejo nº 6.-  | RELACION DE TITULARES DE CARGAS Y GRAVÁMENES (B6)                                                                  |
| Anejo nº 7.-  | RELACIÓN DE CLASES DE TIERRA Y COEFICIENTES DE COMPENSACION (B7)                                                   |
| Anejo nº 8.-  | RELACIÓN DE PARCELAS QUE HAN SERVIDO DE TIPO PARA HACER LA CLASIFICACIÓN (B8)                                      |
| Anejo nº 9.-  | RELACIÓN DE PARCELAS EXCLUIDAS DE LA CONCENTRACIÓN (B9)                                                            |
| Anejo nº 10.- | RELACIÓN DE PARCELAS DE LA PERIFERIA INCLUIDAS EN LA CONCENTRACIÓN (B10)                                           |

### ACUERDO

|               |                                                                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anejo nº 11.- | APORTACIONES REALES DE PROPIETARIOS SEGÚN CLASES DE BIENES Y DE TIERRAS (P2)                    |
| Anejo nº 12.- | APORTACIONES REALES DE PROPIETARIOS SEGÚN CULTIVADORES Y CLASES DE TIERRAS (P3)                 |
| Anejo nº 13.- | VALOR DE LAS TIERRAS INCLUIDAS (P4)                                                             |
| Anejo nº 14.- | CÁLCULO DEL COEFICIENTE DE REDUCCIÓN Y MASA COMÚN (P5)                                          |
| Anejo nº 15.- | RELACIÓN DE ATRIBUCIONES POR PROPIETARIOS, SEGÚN EL CARÁCTER DE LOS BIENES (P6)                 |
| Anejo nº 16.- | RELACIÓN DE TITULARES DE GRAVÁMENES Y OTRAS SITUACIONES JURÍDICAS (P8)                          |
| Anejo nº 17.- | RELACIÓN DE FINCAS DE REEMPLAZO (P9)                                                            |
| Anejo nº 18.- | RELACIÓN DE FINCAS DE LA PERIFERIA (P10)                                                        |
| Anejo nº 19.- | RELACIÓN DE SERVIDUMBRES PREDIALES Y OTRAS (P11)                                                |
| Anejo nº 20.- | COPIA DE LAS ALEGACIONES AL DOCUMENTO DE BASES PROVISIONALES Y PROYECTO Y SU TRATAMIENTO (BP12) |
| Anejo nº 21.- | DATOS ESTADÍSTICOS DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA                                               |

|                                                                                                                                                                     |                                                            |                                    |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                     |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  |

## **Documento nº 2.- Boletines Individuales de la Propiedad (T40)**

## **Documento nº 3.- Fichas de Atribuciones (T27)**

## **Documento nº 4.- Planos**

01.- Situación y emplazamiento

### **BASES DEFINITIVAS**

02.- Plano general de la zona con distribución de polígonos de Bases.

03.- Plano parcelario sobre ortofoto. Polígonos 5 y 6.

04.- Plano parcelario con clases. Polígonos 5 y 6.

### **ACUERDO**

05.- Plano general de la zona con distribución de polígonos de Acuerdo.

06.- Plano de fincas de reemplazo sobre ortofoto. Polígono 522.

07.- Plano parcelario de fincas de reemplazo. Polígono 522.

08.- Plano de terrenos forestales y vías pecuarias.

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  <b>sarga</b> |

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  |

**BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO DE LA ZONA DE**  
**CONCENTRACION PARCELARIA DE:**  
**MEDIANO-SAMITIER, TÉRMINO MUNICIPAL DE LA FUEVA**  
**(HUESCA)**  
**M E M O R I A**

### **1. ANTECEDENTES**

La zona de Concentración Parcelaria de Mediano-Samitier (Huesca) fue declarada en su día de utilidad pública y urgente ejecución por Decreto 5/2014, de 21 de enero (Boletín Oficial de Aragón nº 20 de 29 de enero de 2014), del Gobierno de Aragón, cuya copia se recoge en el *Anejo nº 1* de esta memoria.

En el artículo 3 del decreto 5/2014 se indica que siempre que las circunstancias de la zona lo permitan, la Dirección General de Desarrollo Rural podrá autorizar la ejecución de la concentración parcelaria por el procedimiento simplificado que prevé el artículo 201 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, de 12 de enero de 1973.

El perímetro de la zona a concentrar comprende los polígonos 5 y 6 del agregado 212 (Mediano) del término municipal de La Fueva, con una superficie total de 315 hectáreas, que linda; al norte el polígono 4 del agregado 212 de La Fueva; al este con el polígono 7 del agregado 212 de La Fueva; al sur con el término municipal de Abizanda; y al oeste con el término municipal de Aínsa-Sobrarbe; todo ello sin perjuicio de la modificación ulterior del perímetro señalado, por razón de futuras aportaciones, de inclusiones, de rectificaciones o de exclusiones de tierras del perímetro, como consecuencia de los trabajos llevados a efecto en la zona a concentrar.

La Dirección General de Desarrollo Rural encargó a SARGA (Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.) como Empresa Pública del Departamento de Desarrollo Rural y Sostenibilidad, la realización de los trabajos Concentración Parcelaria de la Zona de Mediano-Samitier (Huesca).

Con fecha 30 de agosto de 2018 se celebra Asamblea ordinaria de propietarios para elección de miembros de la Comisión Local y Auxiliares de la misma.

Con fecha 23 de octubre de 2018 se constituye la Comisión Local de la concentración parcelaria de la zona.

Con fecha 8 de octubre de 2018 el Director General de Desarrollo Rural autorizó la ejecución de la concentración parcelaria por el procedimiento simplificado.

Con fecha de 18 de julio de 2022, y por RESOLUCIÓN del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, por la que se adopta la decisión de no someter al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria y se emite el informe de impacto ambiental del

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  |

Proyecto de Concentración Parcelaria de la zona de Mediano-Samitier (Huesca), publicada en el BOA nº 182 de fecha 19 de septiembre de 2022.

Con fecha 19 de septiembre de 2023 la Comisión Local autorizó la encuesta de Bases Provisionales.

Con fecha 23 de septiembre de 2023 la Directora General de Desarrollo Rural autorizó la información pública del proyecto de concentración.

Con fecha 7 de agosto de 2024 se reúne la Comisión Local que propone a la Dirección General de Desarrollo Rural la aprobación de las Bases Definitivas.

## 1.1 DATOS GENERALES DE LA ZONA

### *1.1.1. LOCALIZACIÓN*

La zona de concentración parcelaria de Mediano-Samitier se encuentra a 93 km de distancia de la capital, Huesca. Se ubica junto al embalse de Mediano, dentro de la comarca del Sobrarbe. Con acceso desde la carretera autonómica A-138, está a unos 15 km de distancia de Aínsa y unos 40 km Barbastro.

La zona se encuentra situada a unos 535 m de altitud sobre el nivel del mar.

Según el Decreto 5/2014 los límites de la zona de Mediano-Samitier a concentrar son los siguientes:

- NORTE: el polígono 4 del agregado 212 de La Fueva.
- SUR: el término municipal de Abizanda.
- ESTE: el polígono 7 del agregado 212 de La Fueva.
- OESTE: el término municipal de Aínsa-Sobrarbe.

La notaría y el registro más cercanos se encuentran en la localidad de Boltaña, a unos 22 km.

### *1.1.2. POBLACIÓN*

Mediano es un municipio histórico de la provincia de Huesca que se incorporó a La Fueva en 1972, y Samitier es una entidad de población del municipio de La Fueva (Huesca), que anteriormente perteneció al municipio histórico de Mediano.

La Fueva es un municipio de la provincia de Huesca, en la comarca de Sobrarbe. Creado por fusión de Morillo de Monclús y Muro de Roda (1963), incorporó Toledo de Lanata (1965), Clamosa (1966) y Mediano (1972). Actualmente está compuesto por los núcleos de Alueza, Aluján, Atiart, Buetas, Caneto, Charo, Clamosa, El Humo de Muro, El Humo de Rañín, El Pocino, Formigales, Fosado, Fuendecampo, La Cabezónada,

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  |

Lapenilla, Mediano, Morillo de Monclús, Rañín, Salinas de Trillo, Samitier, Samper, San Juan, Solipueyo, Tierrantona, Trillo y Troncedo.

Para estudiar la evolución de su población no se pueden seguir datos históricos debido a los cambios administrativos que han sufrido. Sin embargo se puede observar a lo largo del siglo XX una tendencia típica de los medios rurales presentando un fuerte descenso a partir de los años 50-60 debido al éxodo rural hacia las ciudades. La tendencia de los últimos años ha cambiado tal y como se observa en los datos adjuntos.

|           | 1900 | 1910 | 1920 | 1930 | 1940 | 1950 | 1960 | 1970  | 1981 | 1991 | 2001 | 2004 | 2010 | 2015 | 2019 |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Mediano*  | 245  | 238  | 232  | 259  | 272  | 370  | 193  | 93    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| Mediano** | 122  | 110  | 108  | 117  | 155  | 242  | 98   | 64    | 50   | 24   | 31   | 28   | 24   | 23   | 18   |
| Samitier  | 68   | 64   | 67   | 64   | 77   | 83   | 75   | 29    | 19   | 1    | 6    | 8    | 12   | 17   | 16   |
| La Fueva  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | 1.002 | 830  | 659  | 607  | 599  | 619  | 622  | 587  |

\* como municipio histórico

\*\* como entidad de La Fueva

### 1.1.3. REFENCIAS CLIMÁTICAS Y OROGRÁFICAS

## Referencias Climáticas

El clima es suave, generalmente cálido y templado. Hay precipitaciones durante todo el año. Hasta el mes más seco aún tiene mucha lluvia. La zona está clasificada como Cfb por Köppen y Geiger. La temperatura media anual en la cercana Aínsa se encuentra a 11.4 °C y la precipitación media es de 660 mm.

## TABLA CLIMÁTICA // DATOS HISTÓRICOS DEL TIEMPO AÍNSA

|                        | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Septiembre | Octubre | Noviembre | Diciembre |
|------------------------|-------|---------|-------|-------|------|-------|-------|--------|------------|---------|-----------|-----------|
| Temperatura media (°C) | 3.6   | 4.8     | 7.9   | 10.2  | 13.5 | 17    | 19.7  | 19.6   | 16.8       | 12.3    | 7.5       | 4.2       |
| Temperatura mín. (°C)  | -0.6  | 0.1     | 2.5   | 4.7   | 8.1  | 11.3  | 13.6  | 13.5   | 11.4       | 7.2     | 3.1       | 0.6       |
| Temperatura máx. (°C)  | 7.8   | 9.6     | 13.3  | 15.7  | 19   | 22.8  | 25.8  | 25.7   | 22.2       | 17.4    | 11.9      | 7.8       |
| Precipitación (mm)     | 43    | 43      | 55    | 58    | 74   | 63    | 38    | 54     | 61         | 57      | 61        | 53        |

Datos: 1982-2012

La precipitación más baja es en julio, con un promedio de 38 mm, y la más alta en mayo con 74 mm. La temperatura media más alta es de 19.7 °C en julio, y la media más fría es de 3.6 °C en enero. Entre los meses más secos y más húmedos, la diferencia en las precipitaciones es 36 mm. Las temperaturas medias varían durante el año en un 16.1 °C.

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  <b>sarga</b> |

## Referencias Orográficas

La orografía es típicamente pre-pirenaica, con altitudes que van de los 467 m del río Susía hasta los 608 m de la zona más alta en la Ermita de San Antonio. Predominan las zonas de erial en ladera con pendientes superiores al 10%, con especies como la carrasca y pino carrasco.

### *1.1.4. DESCRIPCIÓN DE LOS RECURSOS Y ESPACIOS NATURALES*

## Recursos Naturales

Los recursos de la zona son el aprovechamiento agrícola, ganadero y turismo: la agricultura fundamentalmente se practica en secano dedicada en buena medida a la alimentación del ganado y cereales.

Las zonas no cultivadas, debido a su especial orografía, son aprovechadas para el pastoreo del ganado ovino, caprino y bovino. Destacar que en la zona siempre se ha combinado el trabajo agrario con el ganadero.

El turismo rural también se ha desarrollado como una actividad complementaria a la agricultura-ganadería.

## Vías Pecuarias

De acuerdo a la información disponible en el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, por el norte del ámbito del proyecto se localizan las siguientes vías pecuarias:

- Vereda de Naval
- Colada de Arro a Troncedo

## Espacios naturales

Según las consultas previas realizadas en la zona de concentración de Mediano-Samitier no existe ningún Lugar de Interés comunitario (LIC) ni Zona de Especial Protección de Aves (ZEPA). Todo el perímetro de concentración se localiza dentro del ámbito de aplicación del Plan de recuperación del quebrantahuesos (*Gypaetus barbatus*). Se encuentran bien representadas superficies de *Quercus ilex* y *Quercus faginea*, y en menor medida de *Pinus nigra*.

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  <b>sarga</b> |

## **2. ELECCIÓN DE LOS MIEMBROS DE LA COMISIÓN LOCAL Y AUXILIARES DE LA MISMA.**

El día 30 de agosto de 2018, en el salón social de Mediano (Huesca), se realizó una asamblea con los afectados con el objeto de elegir los propietarios que formarán parte de la Comisión Local y Auxiliares de Clasificación de concentración parcelaria, de acuerdo con el artículo nº 17 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario. La asamblea fue convocada y presidida por el representante de la Cámara Agraria D. Luis Lascorz Cortina.

Previo exposición de los grupos que se han establecido y censos de los mismos, así como la metodología de votación, se procede a realizar la misma con los siguientes resultados:

### **COMISION LOCAL**

D. Miguel Ángel Almuzara Lamua (como representante de los mayores propietarios).  
 Dña. M<sup>a</sup> Ángeles Sara Palacio Laplana (como representante de los medianos propietarios).  
 D. Ramón Castillo Samitier (como representante de los menores propietarios).

### **AUXILIARES**

D. Javier Bonifacio Carruesco Pardina y D. José Salinas Torres (como representantes de los mayores propietarios).  
 D. José Antonio Périz Barbanoj y D. Miguel Ángel Lacambra Torres (como representantes de los medianos propietarios).  
 D. José Ignacio López López y D. Ramón Salinas Torres (como representantes de los menores propietarios).

## **3. PERÍMETRO A CONCENTRAR**

### **3.1 LIMITES DE LA ZONA DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA**

Según el artículo nº 2 del Decreto 5/2014, de 21 de enero, del Gobierno de Aragón, por el que se declara de utilidad pública y urgente ejecución la concentración parcelaria de la zona de la zona de Mediano-Samitier (Huesca), el perímetro de la zona está establecido por:

- 1.- "El perímetro de la zona a concentrar comprende los polígonos 5 y 6 del agregado 212 (Mediano) del término municipal de la Fueva, con una superficie total de 315 hectáreas, que linda; al norte el polígono 4 del agregado 212 de La Fueva; al este con el polígono 7 del agregado 212 de La Fueva; al sur con el término municipal de Abizanda; y al oeste con el término municipal de Aínsa-Sobrarbe".

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  <b>sarga</b> |

- 2.- “Todo ello sin perjuicio de la modificación ulterior del perímetro señalado, por razón de futuras aportaciones, de inclusiones, de rectificaciones o de exclusiones de tierras del perímetro, como consecuencia de los trabajos llevados a efecto en la zona a concentrar”.

Dicho perímetro quedará, en definitiva, modificado con lo previsto en el artículo 172 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario de 12 de enero de 1973.

### **3.2 PARCELAS EXCLUIDAS. JUSTIFICACIÓN**

Al amparo del Decreto 118/1973, de 12 de enero, ley de Reforma y Desarrollo Agrario se han efectuado exclusiones de concentración parcelaria de una serie de parcelas que no se pueden beneficiar del proceso por su ubicación o naturaleza.

Las zonas que se indican a continuación son las propuestas para su exclusión:

- 1.- Del perímetro definido, se propone excluir las zonas correspondientes a los cascos urbanos y sus inmediaciones, zonas que han quedado delimitadas después de realizar visita a las mismas, y teniendo en cuenta las indicaciones de los representantes municipales y las características orográficas de las parcelas englobadas en dicha zona, la cual queda delimitada en los correspondiente planos, y se recogen en los listados del Anejo Nº 9.
- 2.- De la misma forma, se han determinado las parcelas, que aún estando dentro del perímetro delimitado para la zona de Concentración Parcelaria, y que no quedan incluidas en las zonas anteriormente indicadas, no pueden beneficiarse de la misma. Dichas parcelas que se propone su exclusión, quedan indicadas en los correspondientes planos, y se recogen en los listados del Anejo Nº 9.

### **3.3 PARCELAS INCLUIDAS. JUSTIFICACIÓN**

En el proceso de concentración parcelaria no se han incluido parcelas de la periferia.

## **4. NUMERACIÓN DE LAS PARCELAS Y FINCAS Y POLIGONOS**

**NUMERACIÓN DE PARCELAS:** Los números de polígono y parcela coincide con la catastral. En el caso de parcelas que se han creado nuevas no se les da un nuevo número sino que se mantienen el número catastral de la parcelas de que se segrega conformando la subparcela 1, 2, etc.

**NUMERACIÓN DE POLÍGONOS Y FINCAS:** Sobre el perímetro de concentración se ha trazado la nueva red de caminos y barrancos. De esta manera se han creado porciones de terreno, agrupándolos en un único polígono, al que se le ha dado el nº 522 para que

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  |

tenga continuidad con los números de los polígonos existentes, de otra concentración realizada en el mismo término municipal de La Fueva, en el agregado de Formigales.

Una vez generadas todas las Fincas de Reemplazo se han etiquetado a nivel de polígono comenzando por el nº 1 y siguiendo el criterio de completar la numeración de los polígonos de izquierda a derecha y de arriba abajo. Todas las fincas atribuidas han sido numeradas de forma independiente, aun cuando sean fincas contiguas que pertenecen al mismo propietario, cuya división se debe a distinta naturaleza familiar de bienes y/o cargas ó gravámenes, no habiéndose realizado sub-fincas en ningún caso.

## **5. CLASIFICACIÓN DE TIERRAS Y COEFICIENTES DE COMPENSACIÓN**

La clasificación de tierras se realizó por la Comisión Local y Auxiliares de Clasificación, asistida por el Ingeniero de SARGA.

En la clasificación de las tierras se han tenido en consideración únicamente los factores relativos a la *capacidad productiva*, sin tener en cuenta otras cuestiones como la distancia al casco urbano, tamaño de las parcelas, forma, facilidad de acceso, mejoras temporales (abonado, cultivo esmerado, estercolado, enmiendas, etc.).

### **5.1 METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN**

El procedimiento que se ha seguido como primera fase de clasificación es la determinación de las distintas categorías o clases de tierras existentes, para ello los miembros de la Comisión Local y Auxiliares junto con los técnicos han recorrido la zona eligiendo 9 parcelas, para definir las mejores, las peores y las intermedias, para que sirvan de parcelas tipo para cada una de las clases de tierra, una vez determinadas las clases se levanta acta con las parcelas que serán las representativas de cada una de las clases.

Para la realización de la clasificación, se inicio clasificando por zonas o grupo de parcelas que fuesen representativas de cada una de las clases, de esta forma conseguimos un mejor conocimiento y así obtener una mejor uniformidad.

Para el trabajo de campo de usaron ortofotos (50x50) con el parcelario real, donde se han delimitado cada clase de suelo establecida y todos los detalles planimétricos que se han considerado necesario recoger.

El periodo de clasificación ha estado comprendido entre el 4 y el 18 de marzo de 2019.

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  <b>sarga</b> |

## 5.2 CLASES DE TIERRA

Las clases de tierras utilizadas para la realización de los trabajos de clasificación encuentran recogidas en el *Anejo nº 7, Relación de Clases de Tierra y Coeficientes de Compensación*.

La determinación del número de clases están recogidas en el Acta del día 3 de julio de 2019 firmada en Mediano por los componentes de la Comisión Local y Auxiliares de clasificación (Anejo nº1), han sido estudiados de forma conjunta y una vez recorrida la zona y analizados cuantas objeciones fueron formuladas, se inició el trabajo de clasificación de tierras.

## 5.3 COEFICIENTES DE COMPENSACIÓN

Se asigna un **Coeficiente** a cada una de las clases, que servirá en su momento para realizar las debidas compensaciones, entre la aportación y la atribución de cada propietario.

En la misma acta que se cita en el apartado anterior se fijaron los siguientes coeficientes de compensación:

| Clase         | Coeficiente compensación |
|---------------|--------------------------|
| Primera (I)   | 1                        |
| Segunda (II)  | 0,90                     |
| Tercera (III) | 0,80                     |
| Cuarta (IV)   | 0,65                     |
| Quinta (V)    | 0,50                     |
| Sexta (VI)    | 0,30                     |
| Séptima (VII) | 0,15                     |
| Octava (VIII) | 0,05                     |
| Novena (IX)   | 0,02                     |

## 6. PARCELAS TIPO

En la misma acta que se cita en los apartados anteriores figura la elección de las siguientes parcelas tipo:

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  |

| Clase       | Políg | Parc | Subparc | Paraje  |
|-------------|-------|------|---------|---------|
| <b>I</b>    | 5     | 54   |         | LA PAUL |
| <b>II</b>   | 5     | 16   |         | PLANO   |
| <b>III</b>  | 6     | 20   |         | ANTONIO |
| <b>IV</b>   | 6     | 5    | 1       | POZUELO |
| <b>V</b>    | 6     | 7    |         | POZUELO |
| <b>VI</b>   | 5     | 85   |         | PLANO   |
| <b>VII</b>  | 6     | 67   |         | TRASIER |
| <b>VIII</b> | 6     | 144  |         | TRASIER |
| <b>IX</b>   | 6     | 5    | 3       | POZUELO |

En el Anejo nº 8, figura la relación de parcelas tipo que han servido de base para hacer la clasificación de tierras con su identificación por polígono, parcela, paraje, nº de propietario y nombre del propietario.

## **7. INVESTIGACIÓN DE LA PROPIEDAD**

### **7.1 METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN**

Con fecha 18/12/2018 se publica en el BOA nº 243 que los trabajos de investigación de la propiedad darán comienzo a partir del día siguiente al de la última publicación del aviso en el Boletín Oficial de la Provincia de Huesca y en el "Boletín Oficial de Aragón".

Partiendo de la cartografía existente, y usando una aplicación informática específica de concentración, se emitieron fichas gráficas por cada una de las parcelas incluidas en concentración, así como ficha de parcelas por titular catastral y se enviaron a los mismos con el objeto que se verifique su propiedad. Adjunto a la documentación entregada se les citó el día y hora que debería de personarse el titular o un representante debidamente acreditado, para entregar la declaración de propiedad conjuntamente con la documentación que lo acredita, DNI y cuanta documentación se consideró necesaria.

La investigación de la propiedad ha sido realizada por un Técnico Jurídico que supervisó la documentación entregada así como la veracidad de los datos reflejados.

### **7.2 INVESTIGACIÓN DE LA PROPIEDAD**

#### **7.2.1 ANUNCIOS**

El anuncio relativo al inicio de los trabajos de investigación de la propiedad de la concentración parcelaria de la zona de Mediano-Samitier, firmado por el Director del Servicio Provincial, P.S.R. (Artículo 10.3 Decreto 74/2000, de 11 de abril), el Secretario Provincial, Pedro Uldemolins Julve, se publicó en el BOA nº 243 con fecha 18 de

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  <b>sarga</b> |

diciembre de 2018; en el BOPH nº 229 con fecha 29 de noviembre de 2018; y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de La Fueva.

### 7.2.2 COMUNICACIONES

Se notificó el comienzo de la investigación mediante oficio emitido por el Servicio Provincial de Huesca del Departamento de Desarrollo Rural y Sostenibilidad a los siguientes organismos:

- Adif
- Confederación Hidrográfica del Ebro.
- Diputación Provincial de Huesca
- Subdirección Provincial de Medio Ambiente DGA
- Director del Servicio Provincial del Departamento de vertebración del territorio, movilidad y vivienda
- Director General de Cultura y Patrimonio del Departamento de Educación, Cultura y Deporte DGA
- Ayuntamiento de La Fueva
- Director Provincial de la Compañía Telefónica de España
- Ministerio de Fomento - Unidad de carreteras
- Subdelegado del Gobierno
- Jefe de Servicios Técnicos de Gas Natural
- Endesa
- Red Eléctrica

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 208 de la Ley de 12 de enero de 1973 se notificó el comienzo de los trabajos de investigación a:

- Registro de Boltaña
- Fiscalía de la Audiencia Provincial de Huesca
- Notaría de Boltaña

### 7.2.3 HIPOTECAS

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 208 de la Ley de 12 de enero de 1973 se notificó el comienzo de los trabajos de investigación a los siguientes organismos:

- Bantierra
- Instituto Crédito Oficial ICO
- Asociación Española de Cajas Rurales
- Patrimonio del Estado
- Unión Nacional de Cooperativas de crédito
- Banco Hipotecario de España
- Confederación Española de Cajas de Ahorro
- Asociación Española de Banca
- Banco de España

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  <b>sarga</b> |

- Ibercaja Banco

En el Anejo nº 2.- Copia de todas las comunicaciones a los distintos organismos y las contestaciones de los distintos organismos, se adjunta esta documentación.

#### 7.2.4 TITULARES

Como resultado de los trabajos de Investigación de la propiedad, figuran en Bases Definitivas 44 titulares, numerados consecutivamente, faltando los números 13, 16, 18, 20, 25, 28, 30, 32, 33, 39, 40, 42, 44, 45, 49 y 51, que han causado baja por varios motivos: exclusiones de parcelas, compraventas, herencias, etc. A ellos hay que añadir el propietario nº 500 Desconocidos, que en su boletín se recoge 1 parcela y una superficie de 0,0775 ha.

En el Acuerdo de concentración el número de titulares es de 46, ya que se añade a los propietarios de Bases Definitivas el nº 600 Masa Común. De los 46 titulares, 16 se corresponden a proindivisos.

En el *Anejo nº 3, Relación Alfabética y Numérica de Titulares*, se incluye la lista completa de los Propietarios y Copropietarios de la Zona de Concentración.

En el *Anejo nº 3.1, Relación de Propietarios en orden alfabético*, se incluyen los datos relativos de cada uno de los propietarios y copropietarios referidos: apellidos, nombre o razón social, N.I.F, estado civil, apellidos y nombre del cónyuge y residencia habitual o vecindad, así como, en su caso datos relativos a su representante.

En el *Anejo nº 3.2, Relación de Propietarios en orden numérico*, se incluyen, ordenado por el número de investigación asignado a cada propietario o copropietario, los datos identificativos de los mismos.

#### 7.2.5 PARCELAS

El número de parcelas incluidas en el proceso de concentración es de 252.

En el *Anejo nº 4.- Relación de Parcelas*, se incluye un listado de todas las parcelas incluidas en la concentración, relacionadas por orden de polígono y parcela, indicándose para cada una de ellas, el número de propietario a quien están asignadas, su superficie total y su clasificación.

#### 7.2.6 RELACIÓN DE CULTIVADORES AGRUPACIONES DE PROPIETARIOS Y GRAVÁMENES

El *Anejo nº 5, Relación de Cultivadores / Agrupaciones de propietarios*, se incluye un listado con las agrupaciones de propietarios solicitadas en la que se incluye número de agrupación, solicitante, propietario, número de propietario y sistema de explotación.

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  <b>sarga</b> |

En el *Anejo nº 6, Relación de Titulares de Cargas y Gravámenes*, se relaciona para cada titular, el tipo de gravamen y todos aquellos datos que sean necesarios para su posterior reflejo en los títulos de propiedad e inscripción en el Registro de la Propiedad.

## **8. BIENES DE DOMINIO PÚBLICO**

De acuerdo con la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, según su artículo 185, se requirió el deslinde de los bienes de dominio público sometidos a la jurisdicción de los correspondientes organismos o entidades. Para ello se notificó el comienzo de la investigación mediante oficio emitido por la Dirección Provincial de Desarrollo Rural de Huesca a los siguientes organismos:

- Adif

Mediante escrito de fecha 27 de noviembre de 2018 se le remite Anuncio relativo a la Investigación de la Propiedad, en contestación por escrito de fecha 7 de diciembre de 2018 comunica que no existen bienes de su propiedad dentro del perímetro.

- Confederación Hidrográfica del Ebro

Mediante escrito de fecha 27 de noviembre de 2018 se le remite Anuncio relativo a la Investigación de la Propiedad, no habiendo contestado a fecha de edición de estas bases.

- Diputación Provincial de Huesca

Mediante escrito de fecha 27 de noviembre de 2018 se le remite Anuncio relativo a la Investigación de la Propiedad, no habiendo contestado a fecha de edición de estas bases.

- Subdirección Provincial de Medio Ambiente DGA

Mediante escrito de fecha 27 de noviembre de 2018 se le remite Anuncio relativo a la Investigación de la Propiedad, no habiendo contestado a fecha de edición de estas bases.

- Director del Servicio Provincial del Departamento de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda

Mediante escrito de fecha 27 de noviembre de 2018 se le remite Anuncio relativo a la Investigación de la Propiedad, en contestación por escrito de fecha 5 de enero de 2019 comunica que la carretera A-138 de Barbastro a Francia se encuentra afectada, y que en la zona a concentrar existen zonas de Dominio Público del Departamento de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda.

- Director General de Cultura y Patrimonio del Departamento de Educación, Cultura y Deporte DGA

Mediante escrito de fecha 27 de noviembre de 2018 se le remite Anuncio relativo a la Investigación de la Propiedad, en contestación por escrito de fecha 3 de junio de

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  <b>sarga</b> |

2019 comunica que existen en la zona varios yacimientos paleontológicos y considera necesaria la realización de labores de prospección paleontológica; y que, aunque no existen en la zona yacimientos arqueológicos considera necesaria la realización de labores de prospección arqueológica.

- Ayuntamiento de La Fueva

Mediante escrito de fecha 27 de noviembre de 2018 se le remite Anuncio relativo a la Investigación de la Propiedad, no habiendo contestado a fecha de edición de estas bases.

- Director Provincial de la Compañía Telefónica de España

Mediante escrito de fecha 27 de noviembre de 2018 se le remite Anuncio relativo a la Investigación de la Propiedad, no habiendo contestado a fecha de edición de estas bases.

- Ministerio de Fomento - Unidad de carreteras

Mediante escrito de fecha 27 de noviembre de 2018 se le remite Anuncio relativo a la Investigación de la Propiedad, en contestación por escrito de fecha de fecha 7 de diciembre de 2018 comunica que no existen bienes de Dominio Público dentro del perímetro.

- Subdelegado del Gobierno

Mediante escrito de fecha 27 de noviembre de 2018 se le remite Anuncio relativo a la Investigación de la Propiedad, no habiendo contestado a fecha de edición de estas bases.

- Jefe de Servicios Técnicos de Gas Natural

Mediante escrito de fecha 27 de noviembre de 2018 se le remite Anuncio relativo a la Investigación de la Propiedad, en contestación por escrito de fecha de fecha 17 de diciembre de 2018 indica el modo de gestionar los servicios afectados con dicha compañía.

- Endesa

Mediante escrito de fecha 27 de noviembre de 2018 se le remite Anuncio relativo a la Investigación de la Propiedad, en contestación por escrito de fecha 11 de septiembre de 2019 comunica que tiene tres líneas eléctricas que atraviesan el término municipal de La Fueva y varios centros de transformación y seccionamiento emplazados en el citado término, y adjunta un mapa y un listado del detalle de instalaciones y apoyos.

- Red Eléctrica

Mediante escrito de fecha 27 de noviembre de 2018 se le remite Anuncio relativo a la Investigación de la Propiedad, en contestación por escrito de fecha 16 de julio de 2019 comunica que no existen bienes de su propiedad dentro del perímetro.

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  <b>sarga</b> |

## 9. ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES

Con fecha 18 de julio de 2022 el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, resuelve la decisión de no someter al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria y se emite el informe de impacto ambiental del Proyecto de Concentración Parcelaria de la zona de Mediano - Samitier (Huesca), promovido por la Dirección General de Desarrollo Rural del Gobierno de Aragón. (Número Expte. INAGA/500201/01B/2021/06386). Dicha resolución se recoge en el *Anejo nº 1* de esta memoria.

El término municipal de La Fueva en el que se enmarca la concentración parcelaria de Mediano-Samitier se localiza en la comarca de Sobrarbe.

Se localiza en la cuenca del Cinca, y la zona de la concentración está surcada por barrancos de carácter estacional. La zona tiene una permeabilidad baja debido al carácter impermeable de los materiales calizos o margosos.

La vegetación potencial se corresponde con la serie 19c. Serie supra-mesomediterránea tarraconense, maestracense y aragonesa basófila del quejigo (*Quercus faginea*). *Viola willkommi-Querceto fagineae sigmetum*. Se corresponde con un quejigar.

La mayor parte del suelo incluido en el perímetro de concentración parcelaria tiene carácter forestal, donde aparecen bien representadas superficies de *Quercus ilex* y *Quercus faginea* y entre estas zonas se distribuyen terrenos agrícolas de secano y zonas de pasto para ganado.

De acuerdo a la información de las cuadrículas UTM 10x10 de la Dirección General de Medio Natural y Gestión Forestal en el ámbito de estudio sólo aparece la siguiente especie:

- *Ramonda myconi*

Especie catalogada como "de interés especial" en el Catálogo Autonómico de Especies Amenazadas. Planta muy extendida que habita en grietas y rellanos de acantilados calcáreos, en ambiente sombrío y fresco, principalmente en el piso montano y subalpino. El interés de esta especie es más como símbolo popular de la flora del Pirineo que por su necesidad de conservación.

En cuanto a la fauna, destaca la presencia de rapaces forestales. Destaca la posible presencia de milano real (*Milvus milvus*), especie catalogada "en peligro de extinción" en el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas y "sensible a la alteración de su hábitat" en el Catálogo Aragonés. No puede descartarse que nidifique en algún árbol con cierta envergadura en la zona por lo que serán necesarias prospecciones previas a la ejecución de los caminos.

Las especies más sensibles que se pueden encontrar en la zona de actuación son:

- Alimoche común (*Neophron percnopterus*). Aparece como reproductor en una cuadrícula UTM 1x1 (31TBG7087), localizada en torno a 1 km al este del perímetro de concentración, en la zona conocida como "El Entremón". Las afecciones más importantes podrían producirse durante la fase de ejecución de los caminos por los ruidos generados por la maquinaria de la obra. No obstante, analizando los cortados rocosos de la zona se

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  |

observa que los más aptos para la especie parecen tener una orientación contraria a la de la concentración (orientación este), por lo que es previsible que desde el nido no tengan visión directa de la zona de obras. En fase de explotación no está previsto ningún tipo de impacto, ya que los ejemplares presentes podrán seguir usando la zona como área de campeo.

- Quebrantahuesos (*Gypaetus barbatus*). Ave necrófaga, en "peligro de extinción", tanto en el Catálogo de Especies Amenazadas de Aragón como en el Nacional. Las principales amenazas para la conservación de la especie son el uso de venenos, y la colisión con tendidos eléctricos. El desarrollo de actividades humanas en las proximidades de los lugares de nidificación se ha identificado como causa de fracaso en la reproducción. La zona de actuación está dentro del ámbito del plan de recuperación de la especie y en torno al 21% de la superficie total del perímetro de concentración está incluido dentro de área crítica de la especie. Pese a que la fenología de la especie es distinta a la del alimoche, el hábitat de reproducción es similar, por lo que previsiblemente nidificará en la misma zona, por lo tanto, los impactos serán similares a los descritos anteriormente, sin que produzcan afecciones significativas.

#### Catalogación del Medio

##### - **Red Natura 2000**

El perímetro de concentración no afecta superficie perteneciente a la Red Natura 2000.

##### - **Área importante para las aves (I.B.A.)**

En el entorno de la actuación no se localiza ninguna I.B.A.

##### - **Planes de acción sobre especies amenazadas**

Todo el perímetro de concentración se localiza dentro del ámbito de aplicación del Plan de recuperación del quebrantahuesos (*Gypaetus barbatus*), de acuerdo al Decreto 45/2003, de 25 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se establece un régimen de protección para el quebrantahuesos y se aprueba el Plan de recuperación. Unas 68 ha, del perímetro de concentración, es decir en torno al 21% de la superficie total incluida en el proyecto, se localiza dentro de área crítica de la especie.

##### - **Puntos de Interés Geológico**

De acuerdo al Decreto 274/2015, de 29 de septiembre, del Gobierno de Aragón por el que se crea el Catálogo de Lugares de Interés Geológico de Aragón y se establece su régimen de protección, a 1,5 km al este del perímetro se encuentra el espacio de reconocimiento geológico nº31 "Anticlinal de Mediano y discordancias asociadas en Samitier".

##### - **Humadales singulares**

En el término municipal de La Fueva no se localiza ningún humedal singular de acuerdo al Decreto 204/2010, de 2 de noviembre, por el que se crea el Inventario de Humadales Singulares de Aragón y se establece su régimen de protección.

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  <b>sarga</b> |

- **Hábitats de Interés Comunitario**

Consultada la información disponible en el Sistema de Información Territorial de Aragón, no existen hábitats de interés comunitario dentro del perímetro de concentración.

Monte de Utilidad Pública.

De acuerdo a la información disponible en el Sistema de Información Territorial de Aragón, una pequeña parte del perímetro de concentración intersecta con el límite del MUP H-3020 denominado "Derecha del Pantano de Mediano", del término municipal de Aínsa-Sobrarbe cuyo titular es la Confederación Hidrográfica del Ebro.

Con fecha 28 de noviembre de 2018, el Servicio Provincial de Desarrollo Rural y Sostenibilidad de Huesca, remite una consulta a la Confederación Hidrográfica del Ebro para que comunique si dentro del perímetro de concentración existen o no tierras pertenecientes al dominio público de esa entidad e, igualmente, si existen parcelas con cualquier tipo de servidumbre. Se solicita también que, en el caso de que existan bienes de esa naturaleza, se envíe delimitación de tales superficies, si, por tener el indicado carácter, deben ser exceptuadas de la concentración parcelaria. No se ha recibido ningún tipo de respuesta en relación a esta solicitud.

No obstante, en esa zona, las fincas de reemplazo diseñadas se han adjudicado en su mayoría a los propietarios que han declarado las parcelas originales. Toda la superficie de vegetación natural incluida dentro de los límites de las fincas se considera superficie de vegetación natural que se debe conservar en fase de explotación.

Medidas preventivas, correctoras o compensatorias

El Documento Ambiental incluye una serie de medidas a tener en cuenta en la ejecución del proyecto para minimizar las afecciones ambientales. Dichas medidas preventivas y correctoras propuestas garantizan la minimización de los impactos y la protección de valores naturales del medio.

## **10. PATRIMONIO CULTURAL**

Mediante nota interna de fecha 3 de junio de 2019 que el Servicio de Prevención y Protección del Patrimonio Cultural remite al Servicio Provincial de Desarrollo Rural y Sostenibilidad de Huesca se constata la existencia de varios yacimientos paleontológicos en el término municipal de La Fueva, alguno de los cuales están incluidos dentro del perímetro de concentración de la zona de Mediano. Por lo tanto, se considera necesaria la realización de labores de prospección paleontológica con el objetivo de valorar la afección a niveles o áreas de interés paleontológicos, así como para determinar si el proyecto afecta a yacimientos paleontológicos inéditos. Además, se indica que, revisada la Carta Arqueológica de Aragón y el Catálogo del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal, se ha comprobado que no existen yacimientos arqueológicos en el interior de

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  <b>sarga</b> |

la zona donde se va a realizar la concentración parcelaria. Por lo tanto, no se considera necesaria la adopción de medidas preventivas de forma previa a la obra.

En relación con el informe de prospección paleontológica que se ha realizado, se indica que la construcción y mantenimiento de los caminos y desagües incluidos en la zona de Concentración Parcelaria de Mediano-Samitier suponen una afección muy baja en aquellas zonas dominadas por materiales de edad cuaternaria (zona A), y una afección alta en aquellas cuyos materiales pertenecen al Eoceno (Terciario), conocidos por los importantes restos fósiles que albergan (zona B).

Durante los trabajos de prospección paleontológica, se han observado restos fósiles correspondientes a invertebrados marinos de pequeño y gran tamaño, tales como Gasterópodos, Bivalvos, Equinodermos, Macroforaminíferos, así como icnofósiles del tipo galerías y estructuras sedimentarias identificativas de un medio marino somero (*ripples*).

A modo de síntesis se concluye que las zonas con mayor riesgo de aparición de nuevos yacimientos relevantes se concentran en la zona B, correspondiente al área ocupada por cerros y barrancos. Debido a que los niveles geológicos con una alta concentración fosilífera no presentan una delimitación concreta como una entidad discreta, se recomienda colocar un balizado de protección en aquellos que queden muy próximos al trazado de caminos o desagües en los que se vayan a efectuar labores de mantenimiento o construcción. Asimismo, de cara a la fase de obra, se han de realizar labores de control y seguimiento de todos los trabajos que afecten a las unidades eocenas durante los movimientos de tierra que se generen en el proyecto.

Por otro lado se han identificado elementos del Patrimonio Cultural, donde se han constatado la existencia de dos casetas de piedras anexas a los caminos del proyecto, además de una ermita que se encuentra en el entorno, pero separada a suficiente distancia como para resultar afectada por los trabajos.

## **11. PARCELAS EXCLUIDAS DE LA CONCENTRACIÓN**

Se han excluido de la concentración algunas parcelas con viviendas o sin interés agrícola cercanas a la carretera, recintos calificados como urbanos y desperdigados por el polígono 5, la carretera A-138, e infraestructuras de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

En el *Anejo nº 9, Relación de Parcelas Excluidas*, se reflejan, todas aquellas que estando dentro del perímetro de concentración, no se verán afectadas por dicho proceso.

## **12. PARCELAS DE LA PERIFERIA INCLUIDAS**

No se han incluido parcelas de la periferia.

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  <b>sarga</b> |

### **13. DETERMINACIÓN DE LA SUPERFICIE TOTAL A ATRIBUIR Y APORTACIONES INDIVIDUALES. COEFICIENTE DE REDUCCIÓN, MASA COMÚN.**

Las aportaciones de cada propietario quedan reflejadas en un impreso, ***Aportaciones reales por propietario según clases de bienes y de tierras Documento nº 2 (Documento T40)***, en el que las clases de bienes se indicaran mediante una clave y su texto correspondiente en este impreso consta, nº de parcelas aportadas, valor total aportado, superficie total aportada y superficie aportada por clases de las tierras.

Este impreso se generará a partir de los datos que figuran en el boletín de la propiedad y que conforman las Bases Definitivas de concentración parcelaria.

A continuación se muestra la suma resumen de la superficie total aportada y su valor total en puntos:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b> | <b>314,4058</b>  |
| <b>VALOR TOTAL</b>      | <b>1.017.144</b> |

Redactado el plan de obras que nos determina la nueva estructura viaria de la zona, hace que en este se genere una nueva poligonación. En estos planos quedan reflejadas las líneas de delimitación de masas de tierra, caminos, arroyos, etc., así como los accidentes topográficos a tener en cuenta en la redacción del proyecto de obras.

Las masas estarán constituidas por una superficie continua de terreno delimitada por caminos y arroyos, superficies excluidas y cualquier línea que se considere como límite topográfico a mantener. Estas se han agrupado en el polígono 522, dando continuidad a la numeración existente de la concentración de otra entidad menor dentro del municipio de La Fueva.

Estas masas de proyecto se intersectan con las clases de tierra obteniéndose la superficie de cada masa por clases de tierras y el valor de las tierras incluidas en cada masa.

Tras el proceso de determinación de las nuevas fincas se han creado accesos a las mismas, con su correspondiente ocupación, por lo que se ven modificados los valores de las tierras incluidas inicialmente calculados en cada masa.

A continuación se muestra la suma resumen de la superficie total atribuida y su valor total en puntos:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b> | <b>310,5525</b>  |
| <b>VALOR TOTAL</b>      | <b>1.006.104</b> |

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  |

La superficie de cada una de las clases que están dentro de la masa se recoge en el anejo 13 (**P4 Valor de las tierras incluidas**), donde consta el nº del polígono, la superficie desglosada por las clases, y su valor total.

Con los valores calculados en los impresos **Aportaciones reales de propietarios según naturaleza familiar de bienes y clases de tierras** y **Valor de las Tierras incluidas** determinaremos el **Coefficiente de Reducción** y el **valor de la Masa Común**, reflejado en el Anejo 14 (P5 Cálculo del coeficiente de reducción y masa común) cuyos datos se resumen en la siguiente tabla:

| Valor tierras incluidas<br>( $V_{ti}$ ) | Valor aportaciones<br>( $V_{ap}$ ) | K (Coef. Reducción) | Masa Común |
|-----------------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|
| 1.006.104                               | 1.017.144                          | 0,95                | 39.817     |

En general se ha aplicado una reducción menor o nula a aquellos propietarios que aportaban exclusivamente una parcela o cuando las características del terreno y del cultivo así lo exigían.

En los anejos nº 11 y nº 12 se pueden ver las aportaciones reales por propietarios según clases de bienes y de tierras, y cultivadores y clases de tierras respectivamente. Así como el valor de las tierras incluidas (Anejo nº 13).

#### **14. DETERMINACIÓN DE LAS NUEVAS FINCAS, UNIDAD MÍNIMA DE CULTIVO, METODOLOGÍA DEL TRABAJO REALIZADO, JUSTIFICACIÓN.**

Para la ubicación de las nuevas fincas de reemplazo se han realizado los siguientes pasos previos:

- Recogida de hojas de sugerencia de lote en julio de 2019.
- Trabajo de revisión en campo de la red de caminos y desagües.
- Trabajos de gabinete para la preparación de las masas de proyecto y cálculo del coeficiente de reducción.

Al igual que se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones en la redacción del Acuerdo:

- En el estudio de lotes se ha procurado asignar el menor número de fincas apoyándonos en compensación por clases de tierras, esta se ha realizado entre las clases más próximas y en forma tal que el resultado de todas las compensaciones no difiera del total de la superficie aportada, se ha evitado la compensación entre las clases últimas y la primeras, para ello se ha creado (a nivel teórico) un grupo de clases que a juicio de la dirección técnica y la junta de

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  |

trabajo pueden compensarse, ya que tienen una similar aptitud cultural y están ubicadas en unidades fisiográficas similares:

***Grupo 1 (Tierra de cultivo)***

Clase I (10.000 puntos)  
 Clase II (9.000 puntos)  
 Clase III (8.000 puntos)  
 Clase IV (6.500 puntos)  
 Clase V (5.000 puntos)  
 Clase VI (3.000 puntos)

***Grupo 2 (Erial)***

Clase VII (1.500 puntos)  
 Clase VIII (500 puntos)  
 Clase IX (200 puntos)

- Distancia media a la zona urbana, para ello se ha procurado que esta sea análoga a la aportada por él, así mismo se ha procurado que la finca de reemplazo esté próxima a las parcelas de procedencia.
- A los propietarios residentes en los términos colindantes se ha procurado que sus adjudicaciones sean lo más próxima a su lugar de residencia, considerando que esta circunstancia prime sobre las demás (y de acuerdo con su hoja de petición de Finca).
- Se ha tenido especial cuidado y de acuerdo con su petición reflejada en la hoja de sugerencia de Finca, el juntar los propietarios por explotaciones, tal y como lo han demandado, ya que se ha considerado este dato como relevante al constituir una única explotación (caso de cónyuges) y en menor medida cultivadores y familiares.
- La existencia de adjudicaciones en Finca única sobre su petición puede provocar que la compensación entre clases provoque una reducción de la superficie, en estos casos el valor atribuido puede acercarse o ser igual al valor real aportado.
- Se ha evitado el establecimiento de servidumbres entre predios, por lo que no se ha constituido ninguna carga de este tipo.
- Se ha procurado no atribuir fincas menores a la unidad mínima de cultivo salvo casos debidamente justificados.

Según lo expresado en la ficha de petición de finca de reemplazo se han agrupado los propietarios por explotaciones de donde ha resultado el siguiente cuadro que refleja las distintas explotaciones:

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  |

| Núm. Explotación | Núm. Investigación |
|------------------|--------------------|
| 1                | 4                  |
| 1                | 34                 |
| 1                | 36                 |
| 2                | 9                  |
| 2                | 22                 |
| 3                | 19                 |
| 3                | 56                 |
| 4                | 12                 |
| 4                | 58                 |
| 5                | 15                 |
| 5                | 59                 |
| 6                | 2                  |
| 6                | 6                  |
| 6                | 50                 |
| 6                | 52                 |
| 6                | 55                 |
| 7                | 4                  |
| 7                | 53                 |

En el anejo nº 5 de relación de cultivadores / agrupaciones aparece una relación de propietarios por explotaciones, según lo expresado en la ficha de petición de finca de reemplazo.

En los anejos 15 y 16 aparece la relación de fincas atribuidas por propietario según naturaleza familiar de los bienes, relación de gravámenes y otras situaciones jurídicas, respectivamente.

En los anejos 17 y 18 aparece la relación de fincas de remplazo dentro del término municipal y de la periferia respectivamente.

Una vez realizado el encaje de las nuevas fincas se ha procedido a la determinación de la superficie y puntos de las mismas, figurando en las **fichas de atribuciones Documento nº 3 (Documento T27)** los correspondientes Boletines de Atribuciones de cada uno de los propietarios.

## **15. SERVIDUMBRES PREDIALES Y OTRAS**

Tras la investigación de la propiedad realizada no se constató la existencia de ninguna servidumbre predial. En el Acuerdo de Concentración Parcelaria se ha instituido **1 servidumbre de acueducto**.

Los diferentes tipos de cargas, gravámenes, limitaciones y otras situaciones jurídicas reflejadas en el proceso de concentración parcelaria se relacionan en el anejo 6 (B6).

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  |

El establecimiento de las servidumbres se articula sobre la base de los artículos 197 y 230 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario de 12 de enero de 1973, en los que se remarca que las servidumbres se realizarán según las exigencias de la nueva ordenación de la propiedad.

En el anejo 19 (P11), se relacionan las servidumbres prediales y otras.

## 16. CAMINOS Y DESAGÜES

Según el Decreto 118/1973, de 12 de enero por el que se aprueba el texto de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario (BOE nº 30, de 3/2/1973) uno de los objetivos de la Concentración Parcelaria es dar a las nuevas fincas acceso directo a las vías de comunicación, para lo que se modificarán o crearán los caminos necesarios.

La red de caminos proyectada se ha diseñado en base a los siguientes criterios:

- Aprovechar en lo posible los caminos ya existentes.
- Adaptarla a los intereses y necesidades de comunicación de los usuarios.
- Evitar el trazado paralelo y próximo a las carreteras.
- Asegurar el acceso a fincas excluidas.
- Facilitar el trazado y la geometría de las nuevas Fincas de reemplazo, y asegurar el acceso directo a todos y cada uno de ellos.
- Racionalizar la densidad viaria a las necesidades reales y a la rentabilidad económica de la zona.
- Adaptar el trazado a la topografía natural de la zona con el objeto de reducir los movimientos de tierra y minimizar los impactos ambientales

Según se desprende del plan de obras las características de caminos y desagües es la siguiente:

### 1.- Caminos a mantener

| Nombre  | Longitud (m) | Inicio          | Final                 | Ocupación (m) |
|---------|--------------|-----------------|-----------------------|---------------|
| C-1     | 757          | Ctra. A-138     | Fincas                | 8             |
| C-1-1   | 436          | C-1             | C-2                   | 6             |
| C-1-1-1 | 158          | C-1-1           | Fincas                | 6             |
| C-1-2   | 551          | C-1             | Ctra. A-138           | 6             |
| C-1-3   | 851          | C-1             | Fincas                | 8 a 14        |
| C-2     | 2.303        | Ctra. HU-V-3611 | Fincas                | 6             |
| C-2-1   | 347          | C-2             | C-1-3                 | 8             |
| C-2-2   | 391          | C-2             | Fincas                | 6             |
| C-2-3   | 178          | C-2             | Ermita de San Antonio | 6             |
| C-2-4   | 227          | C-2             | Fincas                | 6             |
| C-2-6   | 852          | C-2             | Fincas                | 6             |
| C-2-8   | 57           | C-2             | Fincas                | 6             |
|         | <b>7.108</b> |                 |                       |               |

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  |

## 2.- Camino nuevo

| Nombre  | Longitud (m) | Inicio | Final  | Ocupación (m) |
|---------|--------------|--------|--------|---------------|
| C-1-2-1 | 97           | C-1-2  | Fincas | 8             |
|         | <b>97</b>    |        |        |               |

## 3.- Desagües a mantener

| Nombre | Longitud (m) | Inicio      | Final       | Ocupación (m) |
|--------|--------------|-------------|-------------|---------------|
| D-1    | 832          | Ctra. A-138 | Ctra. A-138 | 6             |
| D-1-1  | 423          | Fincas      | D-1         | 6             |
| D-2    | 266          | Fincas      | D-2N        | 6             |
| D-3    | 277          | Límite N CP | Fincas      | 8             |
| D-4    | 1.623        | Fincas      | Río Susía   | Variable      |
|        | <b>3.421</b> |             |             |               |

## 4.- Desagüe nuevo

| Nombre | Longitud (m) | Inicio | Final           | Ocupación (m) |
|--------|--------------|--------|-----------------|---------------|
| D-2N   | 199          | D-2    | Desagüe natural | 6             |
|        | <b>199</b>   |        |                 |               |

## 17. VÍAS PECUARIAS

De acuerdo a la información disponible en el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental, por el norte del ámbito de la zona se localizan las siguientes vías pecuarias:

| Matrícula | Nombre                    | Anchura oficial (m) | Fecha de clasificación |
|-----------|---------------------------|---------------------|------------------------|
| H-00303   | Vereda de Naval           | 20                  | 16/11/1988             |
| H-00384   | Colada de Arro a Troncedo | 5                   | 16/11/1988             |

La vía denominada "Colada de Arro a Troncedo" queda fuera del perímetro de concentración. Se corresponde con la carretera A-138, excluida del perímetro y sobre la que no se va a realizar ninguna actuación. En el caso de la vía denominada "Vereda de Naval" discurre junto a una finca de reemplazo, pero la afección es mínima, en todo caso la vegetación natural correspondiente será a mantener en fase de explotación.

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  |

## **18. RESUMEN DE ALEGACIONES AL DOCUMENTO DE BASES PROVISIONALES Y PROYECTO Y SU TRATAMIENTO**

Se han presentado 17 alegaciones a la encuesta de Bases Provisionales y Proyecto de Concentración Parcelaria que se han desglosado de la siguiente forma:

| nº | Alegación a:                      | nº | Tipo de alegación     | Estimada | Desestimada | Estimada<br>parcialmente |
|----|-----------------------------------|----|-----------------------|----------|-------------|--------------------------|
| 3  | Bases Provisionales               | 3  | Propiedad             | 2        | 1           | -                        |
| 3  | Bases Provisionales<br>y Proyecto | 2  | Propiedad y finca     | 1        | -           | 1                        |
|    |                                   | 1  | Propiedad             | 1        | -           | -                        |
| 11 | Proyecto                          | 1  | Plan de obras y Finca | 1        | 1           | *                        |
|    |                                   | 10 | Finca                 | 9        | -           |                          |
|    |                                   |    |                       | 14       | 2           | 2                        |

\*en una única alegación se alega al plan de obras y a la finca de reemplazo. Se estima la finca y se desestima el plan de obras.

En el anejo nº 20, se aporta una copia de todas las alegaciones a las Bases Provisionales y Proyecto, así como su tratamiento.

|                                                                                                                                                                      |                                                            |                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura, Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                      |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  |

## 19. RESUMEN DE DATOS DE LA CONCENTRACION PARCELARIA

| RESUMEN DE LA CONCENTRACIÓN                                 | BASES DEFINITIVAS | ACUERDO  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Superficie total incluida (ha)                              | 314,4058          | 310,5525 |
| Nº de propietarios                                          | 45                | 46       |
| Nº de parcelas - fincas                                     | 252               | 100      |
| Superficie de desconocidos                                  | 0,0775            | 0,2256   |
| Nº de parcelas de desconocidos                              | 1                 | 1        |
| Nº de fincas por agrupación de propietario                  |                   | 98       |
| Nº de fincas por agrupación de explotación                  |                   | 83       |
| Nº medio de parcelas - fincas por propietario               | 5,60              | 2,17     |
| Superficie media por propietario                            | 6,99              | 6,75     |
| Superficie media de las parcelas - fincas en hectáreas      | 1,2476            | 3,1055   |
| Superficie media de las fincas en hectáreas por explotación |                   | 3,7416   |

| COEFICIENTE DE CONCENTRACIÓN E INDICES DE REDUCCIÓN |                                            |      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------|
| Coeficiente de concentración                        | nº de parcelas - nº de fincas de reemplazo | 0,73 |
|                                                     | _____                                      |      |
|                                                     | nº de parcelas - nº de propietarios        |      |
| Índice de reducción por propietarios individuales   | nº de parcelas                             | 2,52 |
|                                                     | _____                                      |      |
|                                                     | nº de fincas de reemplazo                  |      |
| Índice de reducción por agrupaciones y propietarios | nº de parcelas                             | 3,04 |
|                                                     | _____                                      |      |
|                                                     | nº de fincas de reemplazo                  |      |

|                                                                                                                                                                         |                                                            |                                    |                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>GOBIERNO DE ARAGON</b><br>Departamento de Agricultura,<br>Ganadería y Alimentación | CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE<br><br><b>MEDIANO-SAMITIER</b> | <b>BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO</b> |                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                         |                                                            | <b>MEMORIA</b>                     |  <b>sarga</b> |

## **20. DOCUMENTOS QUE COMPONEN LAS BASES DEFINITIVAS Y EL ACUERDO DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA**

### **DOCUMENTO Nº 1 MEMORIA Y ANEJOS**

TOMO I - MEMORIA Y ANEJOS DEL Nº 1 AL Nº 21

### **DOCUMENTO Nº 2 BOLETINES INDIVIDUALES DE LA PROPIEDAD (T40)**

TOMO II - BOLETINES INDIVIDUALES DE LA PROPIEDAD (T40)

### **DOCUMENTO Nº 3 FICHA DE ATRIBUCIONES (T27)**

TOMO III - FICHAS DE ATRIBUCIONES (T27)

### **DOCUMENTO Nº 4 PLANOS**

TOMO IV - PLANOS BASES DEFINITIVAS Y ACUERDO (Nº 1 AL Nº 8)

Huesca, julio de 2024