

## CONCENTRACIÓN PARCELARIA DE EL POYO DEL CID

**PROYECTO** 

CÁLCULO DEL COEFICIENTE DE REDUCCIÓN Y MASA COMÚN P5 Hoja 1 de 1

COEFICIENTE DE REDUCCIÓN	
	PUNTOS
Vap =	7.271.450
Vti =	7.050.968
K = Vti / Vap =	0,97
Kaj = (máx 3%)	0,03
Kr = K - Kaj	0,94

MASA COMÚN	
	PUNTOS
Vti =	7.050.968
Kr =	0,94
Vap =	7.271.450
Kr x Vap =	6.835.163
Vmc = Vti - (kr x Vap)	215.805

**<u>Vap</u>** = Valor de la superficie aportada por los propietarios.

<u>Vti</u> = Valor de las tierras incluidas a distribuir descontando las superficies para obras.

**K** = Porcentaje de reducción redondeado por defecto a 2 decimales.

**<u>Kaj</u>** = Porcentaje de deducciones para el ajuste de adjudicaciones.

**<u>Kr</u>** = Coeficiente de Reducción.

Vmc = Valor teórico resultante de Masa Común.