



DESCRIPCIÓN REGISTRAL

“URBANA: CASA en la Calle Luna, número dieciocho, de Sos del Rey Católico, a la que se atribuye una superficie gráfica de suelo de ciento veintitrés metros cuadrados, y trescientos cincuenta y ocho metros cuadrados de superficie construida. El inmueble ocupa en planta un solar de forma irregular, alargado de Norte a Sur. La construcción, dispuesta entre medianeras y destinada a vivienda, tiene fachadas y sendos accesos en las calles Luna y Emilio Alfaro. Se divide en cuatro plantas de diferente extensión: 1) Sótano, de noventa metros cuadrados, donde se encuentra el acceso a un patio privado abierto, y desde este a la Calle de Emilio Alfaro; 2) Entreplanta, de treinta metros cuadrados, recayente a esta misma fachada; 3) Planta Baja, de ciento cuatro metros cuadrados, que se extiende entre ambas fachadas y cuenta con el acceso principal desde la Calle Luna; 4) Planta Primera, de ciento cuatro metros cuadrados, con fachadas en ambas calles y en parte de ella con una falsa bajo cubierta, de treinta metros cuadrados. En la planta sótano de esta finca se introduce una porción o espacio de una superficie de diecisiete metros cuadrados que forma parte de la finca colindante, en calle Fernando el Católico, número veintidós, referencia catastral 6765627XN4066F0001XT, de forma que la finca descrita queda, en las plantas superiores, superpuesta sobre dicha porción. Linda: frente con la calle Luna, calle de su situación; derecha entrando, Calle Fernando el Católico; izquierda, calle Mentidero número dos y calle Martillo, número ocho -medianil-; y fondo, calle Fernando el Católico, número veinte, calle Fernando el Católico, número veintidós y calle Fernando el Católico, número veinticuatro -medianil-. Referencia catastral 6765321XN4066F0001FT. Carácter de bien patrimonial.

Existe un engalaberno entre esta finca y la finca registral 4.319, consistente en la introducción bajo las plantas alzadas de una porción de una superficie de diecisiete metros cuadrados, que forma parte de la finca contigua colindante, sita en calle Fernando el Católico, número veintidós. Referencia catastral: 6765627XN4066F0001XT. Sujeto a la regulación contenida en la escritura de reconocimiento.”

Libre de cargas y gravámenes.

Inscrita en el Registro de Ejea de los Caballeros, al Tomo 2219, Libro 162, Folio 15, Finca 10244 de Sos del Rey Católico.

TIPO LICITACIÓN

Tipo de licitación del lote 52: Cincuenta y tres mil doscientos sesenta y cuatro euros (53.264 €).

Se admitirán ofertas para este lote a partir de treinta y nueve mil novecientos cuarenta y ocho euros (39.948 €), 75 por 100 del tipo de licitación.

REFERENCIA CATASTRAL: 6765321XN4066F0001FT

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA** SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6765321XN4066F0001FT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL LUNA 18
50680 SOS DEL REY CATOLICO [ZARAGOZA]

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 358 m2
Año construcción: 1900

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1/0/01	90
ALMACEN	1/0/01	90
ALMACEN	1/0/01	14
ALMACEN	1/0/01	14
ALMACEN	1/-01/01	90
ALMACEN	1/SM/01	30
ALMACEN	1/BC/01	30

PARCELA

Superficie gráfica: 123 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: EJE DE LOS CABALLEROS
Código registral único: 50008001179713 **Fecha coordinación:** 17/11/2022