

**INFORME SOBRE LA NECESIDAD DE ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ELEMENTO DE PROTECCIÓN PARA CAÍDA DE VIDRIOS EN LAS FACHADAS DE LOS EDIFICIOS QUE FORMAN PARTE DE LA SEDE DEL DEPARTAMENTO DE SANIDAD Y DEL SERVICIO ARAGONÉS DE SALUD EN VÍA UNIVERSITAS 36, ZARAGOZA**

---

**ANTECEDENTES**

Los edificios sedes del Departamento de Sanidad y del Servicio Aragonés de Salud, dependientes del Gobierno de Aragón, fueron contruidos por la UTE Grupo Bruesa, Fernández Construcciones BRUES S.A. Gesai S.A., actuando como promotor Suelo y Vivienda de Aragón S.L.U.

Según diversos informes, las obras se finalizaron el 12-7-2007 y se firmó el Acta de Recepción con fecha 13-7-2007.

Entro otras muchas deficiencias, todas ellas pendientes de subsanar, se encuentra que se han producido roturas espontáneas de los vidrios de las fachadas. Estas roturas se han producido de forma aleatoria y han venido comprometiendo la seguridad de los trabajadores y de los viandantes que tienen acceso a las zonas peatonales adyacentes a los edificios.

Para evitar riesgos, se colocaron unos andamios de protección de fachadas, que se mantienen a fecha de hoy, y que han permitido la circulación con la seguridad que estimó Suelo y Vivienda de Aragón (SVA).

Además de esta protección provisional, SVA encargó al Técnico José Ángel Pérez Benedicto un proyecto que aportara una solución definitiva al peligro que suponía la caída de vidrios a la vía pública.

La solución adoptada consiste colocar un elemento de protección tipo "visera" que, como ya se ha comentado anteriormente, minimice los efectos de la posible rotura de un vidrio sobre la vía pública.

El proyecto está visado el 20-4-2016.

**JUSTIFICACION DE ACTUALIZACIÓN**

Debido al tiempo transcurrido (más de 5 años) y a la actual coyuntura alcista, que hace que los precios de los materiales estén aumentando considerablemente, sobre todo en el precio del acero y sus derivados, esto hace necesaria una actualización de precios que adecúe los existentes en proyecto a los precios de mercado en la actualidad.

La forma adecuada para realizar este ajuste, se estima en la aplicación de un porcentaje lineal al presupuesto de ejecución material, para posteriormente aplicarle los porcentajes reglamentarios de Gastos Generales y Beneficio Industrial y sobre la cifra total resultante, aplicar el IVA en vigor.



Con estas premisas, se adjunta a continuación el presupuesto corregido para que sirva de base a la licitación que la administración estime conveniente.

#### **PRESUPUESTO DE LA OBRA**

1 Estructuras y remates.	89.227,77
2 Gestión de residuos.	318,84
3 Seguridad y salud.	1.000,00
4 Control de calidad y ensayos.	525,30
Presupuesto de ejecución material	91.071,91
25 % Actualización precios a 2021	22.767,98
<b>SUMA P.E.M.</b>	<b>113.839,89</b>
13% de gastos generales	14.799,18
6% de beneficio industrial	6.830,39
<b>Suma</b>	<b>135.469,46</b>
21% IVA	28.448,58
<b>Presupuesto de ejecución por contrata</b>	<b>163.918,04</b>

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS.

Zaragoza, mayo de 2021

Fdo. Alfonso Feijóo Agesta



Jefe de Sección de Obras  
Servicio Aragonés de Salud