

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

**Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.
(CONSOLIDADA)**



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE
DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL
EJERCICIO 2014 Y DEL INFORME DE GESTIÓN DE**

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL
PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

Al socio único de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal:

Informe sobre las cuentas anuales consolidadas

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas adjuntas de la sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y sociedades dependientes, que comprenden el balance consolidado a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales consolidadas

Los administradores de la sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y sociedades dependientes, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, que se identifica en la Nota 3.1 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales consolidadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de los administradores de la sociedad dominante de las cuentas anuales consolidadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales consolidadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Fundamento de la opinión con salvedades

Según se indica en las Notas 9 y 25 de la memoria consolidada adjunta, el epígrafe de "Participaciones puestas en equivalencia" del balance consolidado adjunto, incluye la participación en la sociedad Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. con un valor en libros de 0 euros a 31 de diciembre de 2014 y 2013 y para la que se ha registrado una provisión para riesgos y gastos, equivalente al porcentaje de la participación en el patrimonio neto negativo de dicha sociedad a 31 de diciembre de 2014 y 2013, por importe de 32,4 millones de euros, como consecuencia de los compromisos asumidos por los accionistas frente a las entidades financieras. Así mismo, tal y como se indica en la Nota 35 de la memoria consolidada adjunta, el Grupo le ha concedido créditos participativos con un saldo de 27,6 y 16,5 millones de euros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente. En el transcurso de nuestro trabajo no hemos tenido acceso a las cuentas anuales auditadas de la mencionada sociedad al 31 de diciembre de 2014 ni a otra información financiera necesaria para evaluar la razonabilidad de la recuperabilidad de la participación y los créditos, así como de la provisión para riesgos y gastos registrada a dicha fecha. Por tanto, de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación, no podemos concluir sobre el importe por el que deberían estar registrados la participación puesta en equivalencia, los créditos y la provisión para riesgos y gastos a 31 de diciembre de 2014 ni el impacto sobre el deterioro y la dotación de la mencionada provisión en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2014. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 incluyó una limitación al alcance por no poder determinar la parte de la dotación de la provisión para riesgos y gastos que debería haber correspondido al ejercicio 2013 y a ejercicios anteriores.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del hecho descrito en el párrafo de "Fundamento de la opinión con salvedades", las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y sociedades dependientes a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafos de énfasis

Llamamos la atención sobre la Nota 3.2.6 de las cuentas anuales consolidadas que indica que las sociedades dependientes Parque Tecnológico Walqa, S.A., Expo Zaragoza Empresarial, S.A., Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A., Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. y Plhus Plataforma Logística, S.L. tienen como actividad la promoción inmobiliaria, siendo sus principales activos edificios y parcelas por un importe conjunto de 363 y 377,6 millones de euros, respectivamente. Igualmente, el epígrafe de "Participaciones puestas en equivalencia" del balance consolidado adjunto, recoge las participaciones en las sociedades, dedicadas también a la promoción inmobiliaria, Platea Gestión, S.A. por un importe de 10,7 y 9,9 millones de euros al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, respectivamente, y Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. por un importe de 0 millones de euros al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 y para la que se ha registrado una provisión para riesgos y gastos por importe de 32,4 millones de euros (considerando lo indicado respecto a Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. en el párrafo de "Fundamento de la opinión con salvedades"). Así mismo, tal y como se indica en la Nota 35 de las cuentas anuales consolidadas, el Grupo ha concedido créditos participativos a Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. por importe de 27,6 y 16,5 millones de euros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente. Adicionalmente, debido a la coyuntura económica actual, el Grupo ha obtenido pérdidas continuadas. Estas circunstancias, junto con otras cuestiones expuestas en la Nota 3.2.6, indican la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento y realizar los activos indicados anteriormente y liquidar sus pasivos, por los importes y según la clasificación con los que figuran en el balance consolidado adjunto, lo que dependerá, tanto del mantenimiento del apoyo financiero del socio único de la sociedad dominante, como del cumplimiento de los planes de negocio de las mencionadas sociedades dependientes y asociadas. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Llamamos la atención sobre la Nota 30.ii) apartados 2 y 3 de las cuentas anuales consolidadas que indica que la sociedad dependiente Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. mantiene litigios en curso, de los cuales, a la fecha de emisión de nuestro informe, desconocemos el desenlace final y, por tanto, el efecto patrimonial que, en su caso, podría derivarse para el Grupo en el futuro. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Llamamos la atención sobre la Nota 9 de las cuentas anuales consolidadas en la que se indica que el epígrafe de "Participaciones puestas en equivalencia" del balance consolidado adjunto, incluye la participación en la sociedad Aramón, Montañas de Aragón, S.A. con un valor en libros de 39,2 y 41,4 millones de euros a 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente. Tal y como se indica en la Nota 30.iv) apartado 1 de la memoria consolidada adjunta, dicha sociedad es parte demandada en un procedimiento judicial instado por un tercero, que solicita que se declare que Aramón, Montañas de Aragón, S.A. ha percibido ayudas públicas de forma ilegal, así como que ha abusado de su posición dominante y actuado en competencia desleal, reclamando la devolución de dichas ayudas públicas, así como una indemnización de 6,2 millones de euros. A la fecha de emisión de nuestro informe desconocemos el impacto que la evolución de dicho litigio podría tener sobre la valoración de la participación puesta en equivalencia en el futuro. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

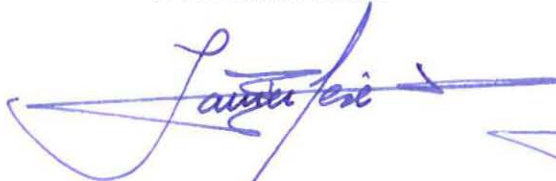
A su vez, tal y como se indica en la Nota 30.iv) apartado 2 de la memoria consolidada adjunta, la sociedad multigrupo, Aramón, Montañas de Aragón, S.A. mantiene una participación directa del 100% del capital social de la sociedad Castanesa Nieve, S.L.U. Esta última sociedad posee terrenos ubicados en el municipio de Montanuy. Con fecha 22 de enero de 2014 la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón declaró nulo el Plan General de Ordenación Urbana de Montanuy, habiendo sido recurrida dicha sentencia en casación por parte del Gobierno de Aragón y por la sociedad del grupo Castanesa Nieve, S.L.U. La valoración de la mencionada participación puesta en equivalencia incluye una provisión por deterioro de tales terrenos, estimada de acuerdo con la hipótesis más probable de inicio de la urbanización de los mismos y sobre la base de que se resuelva favorablemente el recurso planteado. Por tanto, desconocemos el impacto que de la evolución de las circunstancias mencionadas anteriormente, podría derivarse sobre la valoración de la participación puesta en equivalencia en el futuro. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2014 contiene las explicaciones que los administradores de la sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y sociedades dependientes, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2014. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y sociedades dependientes.

30 de abril de 2015

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Pº de la Constitución, nº 4, 7ª Planta
50008 Zaragoza, España
Nº. R.O.A.C. S0242



Javier Sesé Lafalla

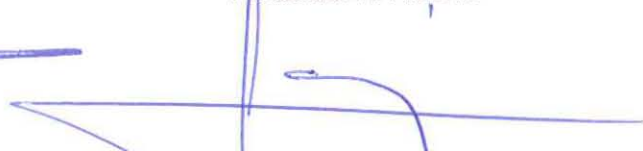


Miembro ejerciente:
PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2015 Nº 08/15/00294
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de Julio

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.
Pº Independencia, 21 - 7º Dcha.
50001 Zaragoza, España
Nº. R.O.A.C. S0184
Protocolo: A/14/2015



Alberto Abril García de Jalón



Miembro ejerciente:
VILLALBA, ENVID Y CÍA.
AUDITORES, S.L.P.

Año 2015 Nº 08/15/00402
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de Julio

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL
PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.
(Sociedad Unipersonal)
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Cuentas anuales consolidadas e Informe de gestión
consolidado correspondientes al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2014

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.
(Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresado en Euros)**

ACTIVO	Nota	2014	2013
ACTIVO NO CORRIENTE		470.604.674	444.303.835
Inmovilizado Intangible	6	3.057.896	3.250.933
Inmovilizado material	7	100.744.104	106.323.013
Terrenos y construcciones		82.930.392	84.245.825
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		17.382.699	20.622.652
Inmovilizado en curso y anticipos		431.013	1.454.536
Inversiones inmobiliarias	8	182.117.194	157.723.457
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		101.398.152	89.937.812
Participaciones puestas en equivalencia	9	73.096.983	72.577.916
Créditos a empresas		28.301.169	17.359.696
Inversiones financieras a largo plazo	10	74.939.859	75.525.149
Activos por Impuesto diferido	26	5.120.650	6.243.776
Deudas comerciales no corrientes	10	3.226.819	5.299.895
ACTIVO CORRIENTE		436.813.168	535.322.249
Activos no corrientes mantenidos para la venta	15	1.553.799	1.335.299
Existencias	16	321.817.740	374.883.457
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12	57.291.133	109.192.495
Cientes por ventas y prestaciones de servicios		19.545.404	42.798.169
Cientes, empresas del grupo y asociadas		19.671.191	41.529.646
Activos por impuesto corriente		886.803	1.062.005
Otros deudores		17.187.735	23.802.675
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	10	235.461	2.139.577
Créditos a empresas del grupo y asociadas		145.833	2.050.000
Otros activos financieros		89.628	89.577
Inversiones financieras a corto plazo	10	30.037.337	26.441.579
Periodificaciones a corto plazo		319.581	186.825
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	17	25.558.117	21.143.016
TOTAL ACTIVO		907.417.842	979.626.084

CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.
(Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresado en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2014	2013
PATRIMONIO NETO		340.380.977	355.507.406
Fondos propios	18	260.824.001	281.141.187
Capital	18	435.660.390	435.660.390
Reservas	18	(331.872.079)	(253.203.852)
Otras aportaciones de socios	18	200.046.394	178.723.796
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante		(43.010.704)	(80.039.148)
Ajustes por cambios de valor	19	(278.266)	(1.868.093)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	22	68.955.302	57.095.333
Soclos externos	21	10.879.940	19.138.980
PASIVO NO CORRIENTE		272.241.850	283.461.076
Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del conjunto de operaciones	23	965.825	1.006.245
Provisiones a largo plazo	25	36.858.790	38.979.591
Deudas a largo plazo	10	181.933.098	191.680.168
Deudas con entidades de crédito		177.436.828	184.575.672
Derivados		-	1.889.848
Otros pasivos financieros		4.496.270	5.214.648
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	10	24.119.580	22.175.382
Deudas con empresas del grupo		24.119.580	22.175.382
Pasivos por impuesto diferido	26	26.222.282	27.637.888
Periodificaciones a largo plazo		2.142.475	1.981.602
PASIVO CORRIENTE		294.795.015	340.657.603
Provisiones a corto plazo	25	7.541.101	8.430.309
Deudas a corto plazo		205.510.188	229.761.476
Deudas con entidades de crédito	10	192.891.148	216.772.521
Derivados		822.713	432.293
Otros pasivos financieros		11.796.327	12.546.662
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	10	5.909.997	4.297.334
Deudas con empresas del grupo		5.909.997	4.297.334
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	10	75.787.635	98.108.002
Proveedores a corto plazo		52.067.747	66.638.602
Proveedores, empresas del grupo		159.848	1.568.934
Pasivos por impuesto corriente		82.061	40.907
Otros acreedores		17.877.936	22.605.801
Anticipos de clientes		5.600.043	7.253.757
Periodificaciones a corto plazo		46.094	70.482
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		907.417.842	979.626.084

CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.
(Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE A
 LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**
 (Expresado en Euros)

OPERACIONES CONTINUADAS	Nota	2014	2013
Importe neto de la cifra de negocios	27	91.473.269	105.367.709
Ventas		42.863.333	50.466.602
Prestaciones de servicios		48.809.926	54.901.106
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		(13.467.687)	(67.003.986)
Exist. de prom. en curso y edif. construidos incorporados al Inmov.		49.298.602	7.161.822
Trabajos realizados por la empresa para su activo	27	-	299.239
Transferencias de Inmovilizado a existencias	27	(2.992.485)	-
Aprovisionamientos	27	(76.642.091)	(34.677.956)
Consumo de mercaderías		(617.686)	(537.153)
Consumo de y materias primas y otras materias consumibles		(44.291.686)	7.427.267
Trabajos realizados por otras empresas		(27.533.024)	(36.669.894)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		(4.099.913)	(5.096.176)
Otros ingresos de explotación		14.373.292	18.846.449
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		1.967.710	2.106.603
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	27	12.405.582	18.739.845
Gastos de personal	27	(36.476.643)	(39.376.039)
Sueldos, salarios y asimilados		(27.366.061)	(29.613.724)
Cargas sociales y provisiones		(9.119.762)	(9.762.314)
Otros gastos de explotación		(38.129.980)	(38.364.885)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(2.778.740)	(1.423.249)
Servicios exteriores, Tributos y Otros gastos de gestión corriente		(35.351.240)	(36.941.636)
Amortización del Inmovilizado		(7.634.369)	(7.229.970)
Dotación al Fondo de Provisiones Técnicas. Coberturas del conjunto de operaciones (neto)	23	40.819	(15.846)
Fondo de Provisiones Técnicas. Aportaciones de terceros utilizadas		790.663	1.742.731
Imputación de subvenciones de Inmovilizado no financiero y otras	27	6.929.679	8.133.502
Excesos de provisiones		1.464.426	706.976
Deterioro y resultado por enajenaciones del Inmovilizado	27	(21.177.646)	(11.234.880)
Deterioros y pérdidas		(20.994.139)	(11.060.615)
Resultados por enajenaciones y otras		(183.506)	(173.664)
Otros resultados	27	1.469.187	523.763
Deterioro y resultado por enajenaciones de Instrumentos financieros	27	(1.611.670)	(1.634.162)
Deterioros y pérdidas		(1.490.032)	(1.231.606)
Resultados por enajenaciones y otras		(121.638)	(402.556)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(32.162.134)	(56.966.342)
Ingresos financieros	29	2.684.339	4.355.987
De participaciones en instrumentos de patrimonio		-	6.047
De valores negociables y otros instrumentos financieros		2.684.339	4.349.940
Gastos financieros	29	(21.114.639)	(26.728.210)
Variación del valor razonable de Instrumentos financieros	29	(769.736)	(669.788)
Diferencias de cambio	29	(4.738)	(176)
Deterioro y resultado por enajenaciones de Instrumentos financieros	29	158.804	(1.032)
Deterioros y pérdidas		(15.748)	(30.919)
Resultados y enajenaciones por otras		174.552	29.887
Incorporación al activo de gastos financieros	29	(22.623)	1.445.399
RESULTADO FINANCIERO		(19.088.493)	(21.697.819)
Participación en beneficios (pérdidas) de soc. puestas en equivalencia		(4.886.345)	(6.984.382)
Deterioro y resultados por enajenaciones de part. puestas en equival.		-	(11.377.203)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(55.938.972)	(96.916.748)
Impuestos sobre beneficios	28	(204.671)	(1.438.707)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(56.141.643)	(98.364.453)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(56.141.643)	(98.364.453)
Resultado atribuido a la sociedad dominante		(43.010.704)	(80.039.148)
Resultado atribuido a socios externos		(13.130.939)	(18.316.305)

CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.
(Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
 (Expresado en Euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS

	Nota	2014	2013
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		<u>(56.141.643)</u>	<u>(98.354.453)</u>
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Por valoración de instrumentos financieros	19	199.496	89.465
Por coberturas de flujos de efectivo	19	355.118	961.982
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	22	20.605.313	12.857.690
<i>En sociedades consolidadas</i>		<i>19.228.279</i>	<i>13.614.307</i>
<i>En sociedades puestas en equivalencia</i>		<i>1.377.034</i>	<i>(756.617)</i>
Efecto impositivo		<u>(2.174.056)</u>	<u>(3.920.681)</u>
		<u>18.985.871</u>	<u>9.988.456</u>
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Por valoración de instrumentos financieros		(41.491)	-
Por coberturas de flujos de efectivo	19	1.424.350	1.974.257
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	22	(7.415.593)	(13.216.865)
<i>En sociedades consolidadas</i>		<i>(6.088.500)</i>	<i>(12.499.693)</i>
<i>En sociedades puestas en equivalencia</i>		<i>(1.327.093)</i>	<i>(717.172)</i>
Efecto impositivo		<u>2.001.072</u>	<u>2.631.712</u>
		<u>(4.031.662)</u>	<u>(8.610.896)</u>
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		<u>(41.187.434)</u>	<u>(96.976.894)</u>
Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante		(29.168.742)	(78.733.498)
Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos		(12.018.692)	(18.243.396)

CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L. (Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresado en Euros)**

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

	Capital Escriturado	Reservas y resultados ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Socios Externos	Total
SALDO FINAL 2012	421.847.150	(160.994.279)	140.691.274	(87.897.944)	(4.206.736)	56.836.908	31.345.988	397.622.361
Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	-	-	-	(80.039.148)	2.432.510	(1.126.860)	(18.243.396)	(96.976.894)
Operaciones con socios o propietarios:								
- Aumentos (reducciones) de capital	13.813.240	(5.257)	-	-	-	-	-	13.807.983
- Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	-	-	-	-	(86.416)	1.429.069	3.022.992	4.365.645
- Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	38.032.522	-	-	-	-	38.032.522
Otras variaciones del patrimonio neto	-	(92.204.315)	-	87.897.944	(7.451)	(43.784)	3.013.395	(1.344.211)
SALDO FINAL 2013	435.660.390	(253.203.852)	178.723.796	(80.039.148)	(1.868.093)	57.095.333	19.138.980	355.507.406
Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	-	-	-	(43.010.704)	1.603.333	12.238.629	(12.018.692)	(41.187.434)
Operaciones con socios o propietarios:								
- Aumentos (reducciones) de capital	-	(862)	-	-	-	-	-	(862)
- Otras operaciones con socios o propietarios (aportaciones de la soc. dominante)	-	-	21.322.598	-	-	-	-	21.322.598
- Otras operaciones con socios o propietarios (aportaciones de los soc. externos)	-	-	-	-	-	-	3.489.918	3.489.918
- Otras operaciones con socios o propietarios (variación por cambios en porcentaje de participación en soc. grupo)	-	(521.794)	-	-	(1.113)	170.375	352.532	-
- Otras variaciones del patrimonio neto (cambios en porcentaje asociadas, salidas perímetro y otros)	-	466.497	-	-	(111)	(555.075)	(90.679)	(179.368)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	(78.612.069)	-	80.039.148	(12.282)	6.040	7.882	1.428.719
SALDO FINAL 2014	435.660.390	(331.872.079)	200.046.394	(43.010.704)	(278.266)	68.955.302	10.879.940	340.380.977

CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.
(Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE A LOS
EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresado en Euros)

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	2014	2013
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(55.936.972)	(96.915.746)
Ajustes del resultado	47.353.855	81.628.835
Amortización del inmovilizado	7.634.369	7.229.970
Correcciones valorativas por deterioro	26.478.458	54.827.849
Dotación fondo provisiones técnicas	831.272	(1.687.678)
Variación de provisiones	(1.647.468)	(80.896)
Imputación de subvenciones	(9.587.649)	(16.784.782)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	180.062	135.948
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	(70.464)	(552.672)
Ingresos financieros	(3.539.895)	(6.044.603)
Gastos financieros	21.280.407	25.379.732
Diferencias de cambio	4.853	41
Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia	4.666.345	6.984.382
Deterioro y resultados por enajenaciones de participaciones PE	-	11.377.203
Variación de valor razonable en Instrum. financieros	789.736	669.788
Otros ingresos y gastos	333.830	174.553
Cambios en el capital corriente	31.685.807	(9.968.763)
Existencias	2.652.720	14.260.977
Deudores y otras cuentas a cobrar	47.940.798	10.211.051
Otros activos corrientes	(94.718)	(3.081.418)
Acreedores y otras cuentas a pagar	(20.811.189)	(31.369.830)
Otros pasivos corrientes	(343.790)	(129.190)
Otros activos y pasivos no corrientes	2.341.986	139.647
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(11.692.771)	(15.853.278)
Pagos de intereses	(17.104.918)	(22.597.349)
Cobros de intereses	4.079.228	971.903
Cobros de dividendos	723.693	5.718.375
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	342.057	201.959
Otros pagos / cobros	267.168	(148.166)
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	11.409.918	(41.108.952)

CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.
(Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresado en Euros)

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	2014	2013
Pagos por Inversiones	(34.400.034)	(51.074.274)
Empresas asociadas	(15.087.269)	(17.681.845)
Inmovilizado intangible	(39.986)	(113.298)
Inmovilizado material	(1.854.932)	(2.740.290)
Inversiones inmobiliarias	(9.138)	(6.856.236)
Otros activos financieros	(17.408.708)	(22.976.176)
Activos no corrientes mantenidos para venta	-	(204.830)
Otros activos	-	(501.600)
Cobros por desInversiones	13.688.648	24.926.620
Empresas asociadas	917.318	3.169.693
Inmovilizado material	118.844	125.248
Inversiones inmobiliarias	7.163	-
Otros activos financieros	12.391.237	21.110.412
Activos no corrientes mantenidos para venta	224.822	-
Otros activos	29.263	521.267
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	(20.711.386)	(26.147.654)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	47.891.268	73.628.538
Emisión de instrumentos de patrimonio	24.905.283	54.846.291
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	22.985.986	18.782.247
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(34.169.847)	(2.580.995)
Emisión	43.876.692	48.643.043
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	41.951.413	48.307.807
<i>Deudas con empresas del grupo y asociadas</i>	-	(3.706.865)
<i>Otras deudas</i>	1.925.278	4.042.101
Devolución y amortización de	(78.046.539)	(51.224.038)
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	(74.394.668)	(49.491.136)
<i>Deudas con empresas del grupo y asociadas</i>	(57.544)	(56.889)
<i>Otras deudas</i>	(3.594.328)	(1.676.013)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	13.721.421	71.047.543
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	(4.853)	(41)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	4.415.101	3.790.897
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	21.143.016	17.363.812
Efectivo o equivalentes por salidas de perímetro	-	(11.693)
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	25.558.117	21.143.016

CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L. (Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en Euros)

1. Sociedades del grupo

1.1. Sociedad dominante

Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal es una empresa pública, cuyo capital se encuentra íntegramente suscrito por la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón. Se constituyó mediante escritura de fecha 10 de enero de 2008, tras la aprobación de la Administración Autónoma de Aragón formalizada en el Real Decreto 314/2007, de 11 de diciembre. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, tomo 3603, folio 138, hoja Z-45976. Su C.I.F. es B99190506.

Tiene por objeto social:

- La participación en toda clase de sociedades, la tenencia, administración, disfrute, canje, pignoración, adquisición y enajenación de acciones y participaciones sociales en otras sociedades mercantiles por cuenta propia.
- La elaboración de informes, procedimientos de evaluación, cuadros de mando, memorias y cualquier otro documento que pueda ser utilizado para el buen gobierno de las empresas participadas.
- El asesoramiento y asistencia técnica a las empresas participadas.
- La elaboración de estudios económicos y sectoriales que se le encomienden.

Tiene fijado su domicilio social en calle Pablo Ruiz Picasso nº 63 A, Planta 3ª, Oficina G en Zaragoza.

La Ley 2/2008, de 14 de mayo, de Reestructuración del Sector Público Empresarial de la Comunidad Autónoma de Aragón, confirió a la Administración la preceptiva autorización parlamentaria para poder incorporar títulos societarios autonómicos a la Corporación Empresarial Pública de Aragón, para su gestión por esta entidad mercantil, mediante uno o varios Acuerdos del Gobierno de Aragón, que necesariamente debían adoptar la forma de Decreto y que debían aprobarse antes del 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con lo que establecía la Disposición Transitoria Única. Dichas aportaciones se realizaron mediante autorización del Decreto 137/2008, de 24 de junio y del Decreto 215/2008 de 4 de noviembre publicados en el BOA de fechas 8 de julio y 18 de noviembre de 2008, respectivamente. De dichas aportaciones, algunas tenían el carácter de sociedades dependientes, y otras de sociedades multigrupo, asociadas y otras inversiones en patrimonio neto.

La Sociedad forma, junto a sus sociedades dependientes, el GRUPO CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN siendo la misma la Sociedad Dominante del Grupo. Con fecha 31 de marzo de 2015, los administradores de la Sociedad formulan las cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2014, las cuales serán depositadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

El Decreto Ley 1/2011, de 29 de noviembre de 2011, del Gobierno de Aragón de medidas urgentes de racionalización del sector público empresarial recoge una serie de medidas aplicables al sector público empresarial, de régimen económico-financiero, de control, contratación, y de recursos humanos, para la racionalización y mejora de la gestión de las sociedades empresariales autonómicas, garantizando su eficacia y eficiencia, reducción del déficit público y contención del gasto público, en coherencia con la estabilidad presupuestaria.

Desde esta perspectiva, el Gobierno de Aragón inició en 2011 un proceso de reestructuración del sector público empresarial, que viene a profundizar en la reforma ya iniciada en la legislatura anterior, basado en la extinción, fusión y disolución de sociedades públicas, y en la introducción de medidas de optimización en la gestión de aquellas empresas, resultantes del proceso, en las que se dispone de vocación de permanencia. De esta manera, el Gobierno de Aragón, a través de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., tiene como objetivo el fusionar o agrupar la gestión de compañías con actividades similares en las que la Comunidad Autónoma de Aragón tiene una participación mayoritaria y puede, por tanto, aplicar de manera directa estas decisiones, así como la decisión de poner en marcha un proceso ordenado de salida de aquellas empresas en las que no resulta estratégica la presencia pública o se considera que ya se ha cumplido el objetivo fijado para dicha participación. En suma, con esta estrategia de reestructuración se aspira a configurar un nuevo sector público empresarial, centrado en la prestación de servicios de interés general, de dimensiones más racionales, eficaz y eficiente, de forma tal que se adopten una serie de medidas que contribuyan a mejorar la gestión del mismo.

Así, en los ejercicios 2014 y 2013 se han producido las siguientes operaciones de reestructuración del Grupo:

- Fusión por absorción de la sociedad Nieve de Aragón, S.A.U. por la Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U.

Con fecha 24 de junio de 2014, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., Accionista Único de Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U., aprobó la fusión por absorción de la sociedad Nieve de Aragón, S.A.U. por parte de Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U. Tras el proceso de fusión, la sociedad absorbida se extingue sin liquidación, traspasando en bloque su patrimonio social a la sociedad absorbente, Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U., quien adquiere por sucesión universal todos los derechos y obligaciones de la sociedad absorbida.

Esta fusión tienen carácter de fusión especial de acuerdo con lo establecido en los artículos 49 y 52 de la Ley 3/2009 de Modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles al estar participadas ambas sociedades por el accionista único, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., tomándose como fecha, a partir de la cual las operaciones de la sociedad absorbida se consideran realizadas a efectos contables por la sociedad absorbente, el 1 de enero de 2014, de acuerdo con los proyectos de fusión aprobados por los Consejos de Administración de cada una de las sociedades con fecha 11 de junio de 2014.

- Fusión por absorción de la sociedad Aragón Desarrollo e Inversión, S.L.U. por Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

Con fecha 9 de julio de 2013, el Socio Único de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., aprobó la fusión por absorción de la sociedad Aragón Desarrollo e Inversión, S.L.U., sociedad absorbida, por la Sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., sociedad absorbente, mediante la disolución sin liquidación de la sociedad absorbida, traspasando en bloque su patrimonio social a la sociedad absorbente, quien adquirió por sucesión universal todos los derechos y obligaciones de la sociedad absorbida. Dicha fusión se formalizó en escritura pública el día 11 de septiembre de 2013, inscribiéndose en el Registro Mercantil de Zaragoza el día 21 de octubre de 2013.

La fusión anterior tuvo carácter de fusión especial de acuerdo con lo establecido en los artículos 49 y 52 de la Ley 3/2009 de Modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles al estar participada la sociedad absorbida por Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., tomándose como fecha, a partir de la cual las operaciones de la sociedad absorbida se consideran realizadas a efectos contables por la sociedad absorbente, el 1 de enero de 2013, de acuerdo con el proyecto de fusión aprobado por los Administradores con fecha 28 de junio de 2013.

- Fusión por absorción de la sociedad Savia Capital Innovación, S.C.R. S.A. de Régimen Simplificado por la sociedad Savia Capital Crecimiento, S.C.R. S.A. de Régimen Simplificado

Con fecha 19 de junio de 2013, los accionistas de las sociedades Savia Capital Innovación, S.C.R. S.A. de Régimen Simplificado (sociedad absorbida) y Savia Capital Crecimiento, S.C.R. S.A. de Régimen Simplificado (sociedad absorbente), aprobaron la fusión por absorción de la sociedad Savia Capital Innovación, S.C.R. S.A. de Régimen Simplificado, mediante la disolución sin liquidación de la sociedad absorbida, traspasando en bloque su patrimonio social a la sociedad absorbente, quien adquirió por sucesión universal todos los derechos y obligaciones de la sociedad absorbida, mediante la atribución a los socios de la sociedad absorbida de acciones de la sociedad absorbente. Dicha fusión se formalizó en escritura pública el día 31 de julio de 2013.

Para la determinación del tipo de canje se consideró como valor real para el canje de la sociedad absorbente y la sociedad absorbida sus valores teóricos por acción (NAV) a fecha de los balances de fusión, 31 de diciembre de 2012. El tipo de canje resultante fue de 1,752196711 dando lugar a que esta Sociedad acordara una ampliación de capital de 2.997.400 euros con 29.974 acciones de 100 euros de valor nominal cada una de ellas, siendo el capital social resultante de la fusión 12.145.900 euros, formado por 121.459 acciones de 100 euros cada una de ellas. No existía participación previa de la sociedad absorbente en la absorbida.

Los importes reconocidos en la fecha de la adquisición ascendieron a 2.902.041 euros dando lugar a la aparición de un fondo de comercio en la sociedad absorbente por importe de 95 miles de euros.

Esta operación de fusión supuso que el coste de la inversión mantenido en la sociedad Savia Capital Crecimiento, S.C.R. S.A. de Régimen Simplificado (sociedad absorbente) se ajustase en 51.432,48 euros, reconociendo una pérdida por dicho importe en la cuenta de resultados.

Adicionalmente a lo anterior, la sociedad absorbente adoptó la nueva denominación social Capital Innovación y Crecimiento, S.C.R., S.A.

Consecuencia de la operación descrita anteriormente, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. pasó de mantener un porcentaje de participación del 35,29% en el capital social de la sociedad absorbente al 38,92%.

- Toma de acuerdos de disolución y liquidación de sociedades participadas

- a) Con fecha 18 de febrero de 2014, el Gobierno de Aragón, socio único de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. que a su vez era accionista único de la sociedad Escuela Superior de Hostelería de Aragón, S.A.U., autorizó, mediante Real Decreto 21/2014 de 18 de febrero, la disolución y liquidación de la sociedad, así como la cesión gratuita de la totalidad del inmovilizado material e inmaterial y las existencias de la mercantil al Departamento de Educación, Universidad, Cultura y Deporte. Tras la adopción de dicho acuerdo y por medio de escritura pública otorgada con fecha 22 de mayo de 2014 ha quedado elevado a público el acuerdo adoptado de disolver la sociedad al amparo de lo dispuesto en los artículos 362 y siguientes del Real Decreto Legislativo número 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Con fecha 27 de noviembre de 2014 se ha escriturado la liquidación de la Sociedad, la cual ha sido, a su vez, inscrita en el Registro Mercantil el 9 de diciembre de 2014.
- b) Con fecha 18 de enero de 2013, la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad Parque Temático de los Pirineos, S.A. acordó proceder a la disolución y liquidación de la misma. Tras la adopción de dicho acuerdo, por medio de escritura pública otorgada con fecha 12 de febrero de 2013 quedó elevado a público el acuerdo adoptado de disolver la sociedad al amparo de lo dispuesto en los artículos 362 y siguientes del Real Decreto Legislativo número 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Con fecha 29 de noviembre de 2013 se escrituró la liquidación de la Sociedad, la cual fue a su vez inscrita en el Registro Mercantil el 26 de diciembre de 2013.
- c) Con fecha 21 de diciembre de 2012, los accionistas de la sociedad Aeronáutica de los Pirineos, S.A. acordaron la disolución de la sociedad y la apertura de su proceso de liquidación, el cual se llevó a cabo mediante la cesión global de los activos y pasivos a la Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U., accionista mayoritario de la sociedad con el 99,21% del capital. Dicha cesión se escrituró con fecha 21 de octubre de 2013. Con esta cesión, la sociedad Aeronáutica de los Pirineos, S.A. quedó extinguida.

- d) Con fecha 28 de junio de 2012, los accionistas de la sociedad Reservas de servicios del Turismo de Aragón, S.A. acordaron la disolución de la sociedad y la apertura de su proceso de liquidación. Tras la adopción de dicho acuerdo, por medio de escritura pública otorgada con fecha 5 de noviembre de 2012 se elevó a público el acuerdo adoptado de disolución, y en escritura de 18 de junio de 2013 se declaró liquidada y extinguida la sociedad.
- e) Con fecha 4 de diciembre de 2012 el Gobierno de Aragón, socio único de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. que a su vez era accionista único de Infraestructuras y Servicios de Telecomunicaciones de Aragón, S.A.U, autorizó, mediante el Decreto 256/2012, la disolución de la sociedad y la integración de su actividad y de su personal en la entidad de derecho público Aragonesa de Servicios Telemáticos. La integración conllevó la disolución y liquidación de la sociedad Infraestructuras y Servicios de Telecomunicaciones de Aragón, S.A.U., la cual fue aprobada en el Consejo de Administración de fecha 26 de marzo de 2013 e inscrita en el registro mercantil el 26 de diciembre de 2013.
- f) Conforme a la autorización contenida en el Decreto 136/2012 de 22 de mayo del Gobierno de Aragón, el socio único Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., al amparo del art. 368 de la Ley de Sociedades de Capital, adoptó la decisión de disolver la sociedad Centro Dramático de Aragón S.A.U. y proceder a abrir el correspondiente periodo de liquidación. Dicha Sociedad se liquidó el 14 de diciembre de 2012 de acuerdo con la escritura de liquidación que se presentó en el Registro Mercantil el 4 de enero de 2013.
- g) Con fecha 16 de abril de 2012, los accionistas de la sociedad Promoción del Aeropuerto de Zaragoza, S.A. acordaron la disolución de la sociedad y la apertura de su proceso de liquidación, cesando desde esa fecha en sus actividades. En consecuencia, se declaró disuelta la sociedad procediendo a abrir el correspondiente periodo de liquidación, añadiendo a la denominación de la Sociedad la expresión "en liquidación" por lo que su denominación pasó a ser "Promoción del Aeropuerto de Zaragoza, S.A. en liquidación". A 31 de diciembre de 2014 dicha Sociedad continúa en proceso de liquidación.

Los estados financieros de las sociedades anteriormente mencionadas se han elaborado de acuerdo con la Resolución de 18 de octubre de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre el marco de información financiera cuando no resulta adecuada la aplicación del principio de empresa en funcionamiento, con el objetivo de reflejar la imagen de las operaciones tendentes a realizar el activo a su valor liquidativo, cancelar las deudas por su valor de reembolso y, en su caso, repartir el patrimonio resultante. A 31 de diciembre de 2014 únicamente la sociedad Promoción del Aeropuerto de Zaragoza, S.A. en liquidación no ha sido todavía liquidada.

- Toma de acuerdos de venta de sociedades participadas

- a) Con fecha 19 de noviembre de 2014, el Grupo ha acordado la venta del 24,90% del capital social de Arento Industrias Cárnicas, S.L., la cual se ha escriturado el 30 de diciembre de 2014.
- b) Con fecha 24 de junio de 2014, el Grupo ha acordado la venta del 24,93% del capital social de Zufrixa, S.A., la cual se ha escriturado el 14 de octubre de 2014.
- c) Con fecha 10 de septiembre de 2014, el Grupo ha acordado la venta del 28,81% del capital social de Sociedad Fotovoltaica Torres de Albarracín, S.L., la cual se ha escriturado el 16 de octubre de 2014.
- d) Con fecha 28 de junio de 2013, el Grupo acordó la venta del 25% del capital social de Sociedad Anónima para el Desarrollo Agrícola y Social de Aragón, S.A. la cual se hizo efectiva en julio de 2013.
- e) Con fecha 20 de diciembre de 2012, el Grupo ha acordado la venta del 100% del capital social de Asitel Servicio de Interpretación Telefónica, S.A.U. a la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza la cual se ha escriturado en abril de 2013.

El Grupo ha obtenido unos beneficios por la venta de las sociedades participadas por importe de 108 miles de euros de beneficio en 2014 (1.156 miles de euros de pérdida en 2013).

Las cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional de la Sociedad.

1.2. Sociedades dependientes

Dependientes son todas las entidades, incluidas las entidades de propósito especial, sobre las que el Grupo ostenta o pueda ostentar, directa o indirectamente, el control, entendiéndose éste como el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación de un negocio con la finalidad de obtener beneficios económicos de sus actividades. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercitables o convertibles. Las dependientes se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Ver **Anexo I**, donde se incluye un detalle de las sociedades dependientes del Grupo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, así como información relevante sobre las mismas.

Los supuestos por los que se consolidan estas sociedades, corresponden a las situaciones contempladas en el Art. 2 de las NOFCAC, que se indican a continuación:

1. Cuando la sociedad dominante se encuentre, en relación con otra sociedad (dependiente) en alguna de las siguientes situaciones:
 - a) Que la sociedad dominante posea la mayoría de los derechos de voto.

- b) Que la sociedad dominante tenga la facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del órgano de administración.
 - c) Que la sociedad dominante pueda disponer, en virtud de acuerdos celebrados con otros socios, de la mayoría de los derechos de voto.
 - d) Que la sociedad dominante haya designado con sus votos la mayoría de los miembros del órgano de administración, que desempeñen su cargo en el momento en que deban formularse las cuentas consolidadas y durante los dos ejercicios inmediatamente anteriores. Esta circunstancia se presume cuando la mayoría de los miembros del órgano de administración de la sociedad dominada sean miembros del órgano de administración o altos directivos de la sociedad dominante o de otra dominada por ésta.
2. Cuando una sociedad dominante posea la mitad o menos de los derechos de voto, incluso cuando apenas posea o no posea participación en otra sociedad, o cuando no se haya explicitado el poder de dirección (entidades de propósito especial), pero participe en los riesgos y beneficios de la entidad, o tenga capacidad para participar en las decisiones de explotación y financieras de la misma.

En cumplimiento del artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad ha notificado a todas estas sociedades que, por sí misma o por medio de otra sociedad filial, posee más del 10 por 100 del capital.

Todas las sociedades dependientes cierran su ejercicio el 31 de diciembre.

2. Sociedades asociadas y multigrupo

2.1. Sociedades asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que alguna de las sociedades incluidas en la consolidación ejerce influencia significativa. Se entiende que existe influencia significativa cuando el Grupo tiene participación en la sociedad y poder para intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de ésta, sin llegar a tener control.

Ver **Anexo II**, donde se incluye un detalle de las sociedades asociadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, así como información relevante sobre las mismas.

La sociedad asociada Nieve de Teruel, S.A. cierra su ejercicio a 30 de septiembre y las cuentas anuales de esta sociedad utilizadas a efectos de la primera aplicación en el procedimiento de puesta en equivalencia han sido las correspondientes a 30 de septiembre dado que no existen diferencias significativas entre los estados financieros a la fecha de cierre de la sociedad y los estados financieros que se obtendrían a 31 de diciembre.

Por otro lado, una de las sociedades asociadas, Zufrija, S.A. cierra su ejercicio económico a 30 de abril. De cara a la consolidación contable del grupo, la sociedad facilitó unos estados financieros a 31 de diciembre de 2013 que fueron los utilizados para el proceso de consolidación. La sociedad sale del perímetro de consolidación en el ejercicio 2014.

El resto de sociedades asociadas cierra su ejercicio a 31 de diciembre.

En cumplimiento del artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad ha notificado a todas estas sociedades que, por sí misma o por medio de otra sociedad filial, posee más del 10 por 100 del capital.

2.2. Sociedades multigrupo

Las sociedades multigrupo son aquellas que se gestionan por el Grupo conjuntamente con otras sociedades ajenas al mismo.

Ver **Anexo III**, donde se incluye un detalle de las sociedades multigrupo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, así como la información relevante sobre las mismas.

Todas las sociedades multigrupo cierran su ejercicio el 31 de diciembre excepto el Grupo Aramón, Montañas de Aragón, S.A. que tiene su cierre a 30 de septiembre. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Aramón utilizadas en el proceso de consolidación han sido las correspondientes a 30 de septiembre dado que no existen diferencias significativas entre los estados financieros a la fecha de cierre del Grupo y los estados financieros que se obtendrían a 31 de diciembre.

En cumplimiento del artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad ha notificado a todas estas sociedades que, por sí misma o por medio de otra sociedad filial, posee más del 10 por 100 del capital.

3. Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas

3.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y de las sociedades consolidadas e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para la homogeneización temporal y valorativa con los criterios contables establecidos por el Grupo.

Estas cuentas consolidadas se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente, recogida en el Código de Comercio reformado conforme a la Ley 16/2007, de 4 de julio, de reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea, el RD 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y el RD 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

En el caso de las sociedades del grupo con actividad inmobiliaria, se aplica la Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado.

No obstante lo anterior y en todo lo que no contradiga lo indicado anteriormente, debemos indicar que la Sociedad del grupo Avalia Aragón, Sociedad de Garantía Recíproca, se rige por sus propios estatutos, según el texto refundido aprobado por la Junta General celebrada el día 7 de mayo de 2014, por la Ley 1/1994 de 11 de marzo sobre Régimen Jurídico de las Sociedades de Garantía Recíproca y por el Real Decreto 2345/1996 de 8 de Noviembre, relativo a las normas de autorización administrativa y requisitos de solvencia de las sociedades de garantía recíproca, modificado parcialmente por la disposición final primera del Real Decreto 216/2008, otras disposiciones especiales concordantes y, supletoriamente, por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, por el Código de Comercio y disposiciones complementarias. La Sociedad de acuerdo con la normativa en vigor, tiene la calificación de entidad financiera y le es de aplicación la Ley 26/1988 de 29 de julio sobre disciplina e intervención de las entidades de crédito. En particular se aplican con carácter prioritario lo establecido en la Orden EHA/1327/2009, de 26 de mayo, sobre normas especiales para la elaboración, documentación y presentación de la información contable de las sociedades de garantía recíproca, que deroga la Orden de 12 de febrero de 1998.

En el caso concreto de las aportaciones recibidas mediante autorización del Decreto 137/2008, de 24 de junio y del Decreto 215/2008 de 4 de noviembre, éstas se valoraron por el valor neto contable que dichas participaciones tenían en la contabilidad de la entidad pública transmitente (cumpliendo lo indicado en la Ley 2/2008, de 14 de mayo mencionada en la Nota 1, y en línea con lo que indica la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas en su artículo 168), que coincide o bien con el coste, o bien con el coste menos las provisiones necesarias para recoger el efecto de las pérdidas de las participadas hasta diciembre de 2007.

3.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales consolidadas adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de alguna de las sociedades del Grupo para valorar determinados activos, pasivos, ingresos, gastos o compromisos que figuran registrados en ellas. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, es posible que acontecimientos que tengan lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

3.2.1 Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

Se calcula el valor razonable de los instrumentos financieros con referencia a un valor fiable de mercado. Para aquellos elementos respecto de los cuales no exista un mercado activo o transacciones recientes en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas, el valor razonable se obtiene mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración de general aceptación, siempre y cuando el valor razonable se pueda determinar con fiabilidad.

En casos concretos, para valorar las inversiones en capital al inicio o para aquellas inversiones cuyo negocio principal se considera que tiene una historia de funcionamiento limitada y no han alcanzado todavía umbrales de rentabilidad, se ha utilizado el método del tipo de descuento de flujos de efectivo futuros estimados. En estos casos, el cálculo del valor razonable se determina con fiabilidad, en el sentido de realizarse con probabilidades de cumplimiento de las estimaciones de valores, las cuales sí han podido ser evaluadas razonablemente.

3.2.2 Estimaciones contables relevantes e hipótesis

La realización de estimaciones contables por parte de la compañía implica una evolución detallada de las circunstancias que rodean a cada una de ellas. Por ejemplo, el cálculo de una corrección valorativa por insolvencias de deudores está sujeto a un alto grado de incertidumbre ya que implica un elevado juicio por la Dirección de cada una de las sociedades del Grupo y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los deudores, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado.

Es por ello que, teniendo en cuenta todos los puntos anteriores, las sociedades del Grupo analizan de manera individualizada los distintos riesgos a los que están sujetos los saldos a cobrar y decide dotar o no la correspondiente provisión por insolvencias.

En el caso de la sociedad dependiente Avalia Aragón, Sociedad de Garantía Recíproca, el cálculo de la provisión para riesgos dudosos está sujeto a un elevado grado de incertidumbre, lo que obliga a la revisión de los riesgos individuales en base a la calidad crediticia de los beneficiarios, la información remitida por las entidades financieras, las garantías establecidas, el porcentaje de re-aval de la operación y las tendencias actuales del mercado. En este sentido, la Sociedad analiza de manera individualizada los distintos riesgos, considerando adicionalmente lo establecido en el Anejo IX de la circular 4/2004 del Banco de España. Igualmente, la contabilización de las comisiones por los contratos de garantías está sujeta a un elevado grado de incertidumbre, ya que en el momento de su contabilización inicial se valoran por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, será igual a la prima recibida más, en su caso, el valor actual de las primas a recibir. Las primas a percibir futuras dependerán de la evolución de los tipos de interés, de los pagos realizados por el beneficiario del aval a las entidades financieras y de los convenios que en cada momento suscriba la Sociedad.

Las Sociedades de Garantía Recíproca están sujetas a procesos regulatorios y legales y a inspecciones periódicas del Banco de España. Dichos procesos están relacionados con el cumplimiento de determinados coeficientes de solvencia, de cobertura, límites a la inversión y la remisión periódica de determinada información. Si es probable que exista una obligación al cierre del ejercicio que va a suponer una salida de recursos, se reconoce una provisión cuando el importe se puede estimar con fiabilidad.

Adicionalmente, la sociedad del grupo Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U. procedió en el ejercicio 2013 a un cambio en las estimaciones contables, ya que dispuso de información adicional, que le permitió valorar los derechos de uso asociados a algunas de las instalaciones cedidas en usufructo definidas en la Nota 4.3 de la memoria, (Iglesuela, Illueca, Camarena y Daroca), por un valor neto contable de 381.805 euros, que fue contabilizado como alta en el epígrafe de Inmovilizado Intangible, con contrapartida en Subvenciones de Capital (véase Nota 6.a).

3.2.3 Presentación de los ingresos y gastos procedentes de la actividad ordinaria:

Como consecuencia de lo indicado en la Consulta 2 del BOICAC nº 79/2009 *"sobre la clasificación contable en cuentas individuales de los ingresos y gastos de una sociedad holding que aplica el Plan General de Contabilidad (PGC 2007), aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y sobre la determinación del importe neto de la cifra de negocios de esta entidad"*, los ingresos de carácter financiero procedentes de aquellos instrumentos financieros que constituyen la actividad ordinaria de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. y por lo tanto, su objeto social, se presentan dentro del epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias denominado "Importe neto de la cifra de negocios" con sus correspondientes subdivisiones.

Igualmente, las correcciones valorativas por deterioro efectuadas en los distintos instrumentos financieros asociados a la actividad, así como las pérdidas y gastos originados por su baja del balance o valoración a valor razonable se incorporan al margen de explotación de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

3.2.4 Comparación de la información:

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2014 las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2013 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio 2014.

3.2.5 Agrupación de partidas:

A efectos de facilitar la comprensión del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y del estado de flujos de efectivo consolidado, estos estados se presentan, como en ejercicios anteriores, de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria consolidada.

3.2.6 Empresa en funcionamiento:

Algunas de las sociedades dependientes y asociadas del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. se enmarcan dentro del sector inmobiliario, tanto por ser sociedades de promoción de equipamientos e infraestructuras de Parques Empresariales como de proyectos de interés público y general centrados en el desarrollo del sector turístico de la nieve, todo ello, dentro de la Comunidad Autónoma de Aragón.

Los principales activos inmobiliarios, edificios y parcelas, que se recogen en los epígrafes de Inversiones Inmobiliarias y Existencias del balance consolidado, por Sociedad son los siguientes:

	Euros	
	2014	2013
Expo Zaragoza Empresarial, S.A.	169.164.789	166.434.171
Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.	9.503.771	9.604.054
Parque Tecnológico Walqa, S.A.	8.494.573	8.256.566
Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A.	130.636.907	142.715.283
Plhus Plataforma Logística, S.L.	45.243.929	50.584.195
Sociedad para el desarrollo de Calamocha, S.A.	1.190.460	284.997
Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	137.091.357	151.019.143
Empresas del grupo Inmobiliarias	501.325.786	528.898.409

Igualmente, el detalle de los activos inmobiliarios, edificios y parcelas, que se recogen en los epígrafes de Inversiones Inmobiliarias y Existencias del balance individual de las Sociedades integradas por el método de puesta en equivalencia, es el siguiente:

	Euros	
	2014	2013
Platea Gestión, S.A.	42.497.383	46.801.006
Zaragoza Alta Velocidad, 2002, S.A. (*)	200.920.229	200.920.229
Aramón, Montañas de Aragón, S.A. y sociedades dependientes	32.129.728	35.879.849
Empresas asociadas y multigrupo	275.547.340	283.601.084

(*) No se han dispuesto de las cifras correspondientes al ejercicio 2014, figurando en 2014 las cifras correspondientes al ejercicio anterior.

Estas sociedades, por su actividad, han obtenido, de forma general, pérdidas durante los últimos ejercicios como consecuencia de la coyuntura económica actual que ha ralentizado la venta de parcelas y naves en los Parques Empresariales en desarrollo, así como retrasos en la firma de los Convenios Urbanísticos y de ampliación de las estaciones de esquí. Esto ha conllevado a que la capacidad de estas sociedades para continuar con el funcionamiento normal de sus actividades esté condicionada al cumplimiento de los planes de negocio correspondientes, así como, en algunos casos, a la obtención de acuerdos de refinanciación con las diferentes entidades financieras, y a seguir contando con el apoyo de sus accionistas.

Se expone a continuación la situación actual de cada una de estas sociedades, según la información que se recoge en sus cuentas anuales:

- Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

Expo Zaragoza Empresarial, S.A. ha obtenido pérdidas continuadas desde el inicio de su actividad como consecuencia, principalmente, de las pérdidas por deterioro de sus activos inmobiliarios, así como por los gastos financieros asociados a la financiación de los mismos. Como consecuencia de lo anterior, a 31 de diciembre de 2013 el patrimonio neto de la sociedad era inferior a la mitad del capital social, no encontrándose inmersa en causa de disolución al haberse prorrogado el régimen excepcional respecto al cómputo de pérdidas derivadas del deterioro del inmovilizado material, inversiones inmobiliarias y existencias a los efectos de la disolución de sociedades.

Con la finalidad de restablecer la situación patrimonial, con fecha 3 de junio de 2014 la Junta de Accionistas acordó la reducción del capital social por importe de 195.180 miles de euros, mediante la disminución del valor nominal de las acciones (de 1.000 euros a 300 euros por acción), para compensar pérdidas por importe de 194.103 miles de euros y constituir una reserva legal por importe de 1.078 miles de euros. Dicho acuerdo se ha escriturado con fecha 3 de Noviembre de 2014.

Una vez restablecida la situación patrimonial, los administradores de Expo Zaragoza Empresarial, S.A. han formulado las cuentas anuales considerando que la actividad continuará en el futuro dado que existen diversos factores que capacitan a la sociedad para mantenerse como empresa en funcionamiento. Estos factores son:

- La Sociedad se encuentra participada en un 97,85% por la sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y en un 2,15% por el Ayuntamiento de Zaragoza, quienes han manifestado en ejercicios anteriores su compromiso de permanencia como accionistas de la sociedad.
- En mayo de 2011 la Sociedad firmó una póliza de crédito con el Consorcio Bancario de hasta un importe máximo de disposición de 132,25 millones de euros y vencimiento el 31 de marzo de 2021 que le permite contar con la financiación necesaria para continuar con el desarrollo normal de su actividad. No obstante lo anterior, a partir de marzo de 2016 el límite de disposición de Tramo A, que actualmente está establecido en 60 millones de euros, se reduce anualmente en 10 millones de euros. En este sentido, la dirección de la sociedad está estudiando las diferentes posibilidades para adaptar la estructura de la deuda financiera a las necesidades del negocio, ya sea mediante la consecución de fuentes de financiación adicionales, mediante la renegociación de las condiciones del crédito o mediante la obtención de ingresos adicionales mediante, por ejemplo, la venta de activos.
- En septiembre de 2010 la Sociedad formalizó con el Gobierno de Aragón un contrato de arrendamiento de los edificios Actur 1, 2, 3, 4 y 5 y Ebro 1, así como, 351 plazas de aparcamiento para destinarlos a la sede de los Juzgados de la ciudad de Zaragoza (Contrato Ciudad de la Justicia). Dicho arrendamiento entró en vigor en mayo de 2013, tiene duración hasta 2038 y supone unos ingresos anuales de 7,5 millones de euros.

- La Diputación General de Aragón, accionista mayoritario a través de la sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., concedió a favor de Expo Zaragoza Empresarial, S.A. un aval por importe de 60 millones de euros, para garantizar tanto el principal como la parte correspondiente de los intereses del crédito firmado con el Consorcio Bancario.
- El presupuesto de tesorería, preparado por la dirección de la sociedad para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 muestra la capacidad de la Sociedad para hacer frente a sus compromisos, teniendo en cuenta el ritmo de ventas previsto, debido a los compromisos de venta y de alquiler efectuados que, hasta la fecha, suponen más del 67% de la superficie disponible para comercializar, compuesta por los edificios Dinamiza y la Ciudad de la Justicia, así como las expectativas de venta de la superficie restante.

De acuerdo con el plan de Tesorería, el importe dispuesto de la póliza de crédito a 30 de abril de 2016, de acuerdo con su valor nominal, será el siguiente:

	Miles de euros			
	31-12-2014		30-04-2016	
	Límite	Dispuesto	Límite	Dispuesto
Tramo A	60.000	50.791	50.000	59.308
Tramo B	52.699	52.699	44.564	44.564
Crédito Dispuesto	112.699	103.490	94.564	103.872

El presupuesto de tesorería se ha elaborado bajo la hipótesis de que la dirección de Expo Zaragoza Empresarial, S.A. alcanzará un acuerdo con las entidades financieras, que permita prorrogar el límite de disposición del Tramo A en 60 millones de euros, adecuando la amortización del mismo a la capacidad de generación de ingresos de la sociedad.

En base a lo anteriormente expuesto, los Administradores de la sociedad consideran que Expo Zaragoza Empresarial, S.A. tiene garantizadas las entradas de liquidez necesarias durante el ejercicio 2015 para la realización de sus principales proyectos inmobiliarios, disponiendo de tiempo suficiente para alcanzar un acuerdo de refinanciación del crédito con las entidades financieras, que permita adaptar la estructura financiera a las necesidades del negocio.

Por todo lo mencionado anteriormente, las cuentas anuales individuales de Expo Zaragoza Empresarial, S.A. han sido elaboradas aplicando el principio de empresa en funcionamiento el cual presupone la realización de activos y la liquidación de los pasivos por los importes y en los plazos por los que figuran registrados.

- Parque Tecnológico del Motor, S.A.

La sociedad Parque Tecnológico del Motor, S.A. viene obteniendo recurrentemente resultados negativos, siendo en 2014 de 81 miles de euros y en 2013 de 164 miles de euros. La razón principal de estas pérdidas está en la caída de los ingresos de su actividad principal, que es la promoción de suelo industrial específico en Alcañiz (Teruel). Esta circunstancia es consecuencia de la situación actual del mercado inmobiliario, que está provocando que los ingresos que se deberían obtener tanto por el arrendamiento como por la venta de parcelas se encuentren prácticamente paralizados, por lo que aun con las ayudas, vía subvenciones de explotación, recibidas desde el Gobierno de Aragón, no se logra hacer frente a los gastos.

No obstante, a pesar de estas pérdidas, a cierre del ejercicio Parque Tecnológico del Motor, S.A. presenta un fondo de maniobra positivo de 343 miles de euros (2013: fondo de maniobra negativo de 1 millón de euros), importe obtenido sin tener en cuenta la financiación a largo plazo, ni las existencias, cuya realización a corto plazo se estima difícil considerando que durante los ejercicios 2012 a 2014 no se ha vendido ningún terreno.

Esta mejora del fondo de maniobra de la sociedad con respecto al ejercicio anterior ha sido debida principalmente a:

- Aportaciones de fondos realizadas en el ejercicio 2014 por el accionista mayoritario, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. vía ampliación capital por importe de 900 miles de euros.
- Refinanciación de la deuda mantenida con el Instituto Aragonés de Fomento que vencía en 2014 y se ha acordado su pago en 10 años, con un período de 1 año de carencia.
- Refinanciación de la deuda bancaria.

Las circunstancias anteriores hacen que, a pesar de las pérdidas y de la dificultad en la realización actual de las existencias, no existan dudas en los accionistas sobre la viabilidad futura del proyecto de Technopark, siendo considerada una inversión de interés autonómico, de especial relevancia y de carácter estratégico para el desarrollo del tejido económico y social y territorial en Aragón, que se manifiesta en el apoyo financiero recibido y que se continuará recibiendo para hacer frente a sus obligaciones con terceros.

Por tal motivo, las cuentas anuales de Parque Tecnológico del Motor, S.A. han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento, por considerar que no existen incertidumbres sobre la continuidad de la Sociedad, ni riesgos de los que puedan derivarse cambios significativos en la valoración de los activos y pasivos.

- Parque Tecnológico Walqa, S.A.

Consecuencia del deterioro del mercado inmobiliario y la caída de la demanda, la actividad de Parque Tecnológico Walqa, S.A. se ha visto afectada, lo que provocó la obtención de pérdidas en este ejercicio y anteriores que ocasionaron que, al 31 de diciembre de 2013, el patrimonio neto de la sociedad se encontrase por debajo de la mitad de la cifra de capital social (circunstancia que ya se daba en el cierre del ejercicio 2012). Esta circunstancia, atendiendo al artículo 363 del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, motivaba que la sociedad se encontrase en situación de disolución.

Ante esta situación, el Consejo de Administración puso en conocimiento esta circunstancia a los accionistas, quienes con fecha 19 de diciembre de 2013 aprobaron la realización de una operación simultánea y unitaria de reducción y ampliación de capital social en los siguientes términos:

- Reducir el capital social en un importe de 2.186 miles de euros para compensar pérdidas.
- Ampliar el capital social por importe de 1.123 miles de euros.

Con fecha 19 de diciembre de 2014, se inscribe en el Registro Mercantil de Huesca la escritura de reducción-ampliación de capital, quedando, por tanto, subsanada la situación de desequilibrio patrimonial en la que se encontraba la compañía.

Por otro lado, el activo del balance de Parque Tecnológico Walqa, S.A está compuesto principalmente por bienes inmobiliarios, fundamentalmente naves y parcelas que figuran en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias y Existencias, respectivamente, y con un importe de 3.394 y 5.100 miles de euros (4.580 miles de euros correspondiente a parcelas urbanizadas y 520 miles de euros a parcelas sin urbanizar), respectivamente. En relación con las parcelas que figuran en el epígrafe de Existencias no se han producido ventas en los ejercicios 2012 a 2014 consecuencia de la situación actual del mercado inmobiliario.

Por otro lado, Parque Tecnológico Walqa, S.A. presenta un fondo de maniobra negativo a cierre del ejercicio 2014 de -1.008 miles de euros (-2.453 miles de euros en 2013), sin considerar las existencias ni las deudas con vencimiento a largo plazo, el cual está motivado, principalmente, por el préstamo concedido por Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito, accionista de la sociedad, por importe de 860 miles de euros, cuya fecha de vencimiento era octubre de 2014. En relación con dicho préstamo, la sociedad, con fecha 30 de enero de 2015, ha conseguido refinanciar la deuda, adecuando los vencimientos de dicho préstamo a la generación de ingresos de la Sociedad.

La dirección de la Sociedad ha preparado el Plan de Viabilidad considerando que a partir del ejercicio 2015 la sociedad va a comenzar a vender parcelas, así como que seguirá recibiendo subvenciones de explotación del Gobierno de Aragón que permitan compensar los costes incurridos. De dicho plan se desprende que la sociedad obtendrá un resultado positivo a partir del ejercicio 2016, debido principalmente al incremento de la venta de parcelas.

Las circunstancias anteriores hacen que, a pesar de las pérdidas y de la dificultad en la realización actual de las existencias, no existan dudas en los accionistas sobre la viabilidad futura del Parque Tecnológico, siendo considerada una inversión de interés autonómico y de especial relevancia para el desarrollo de un tejido económico y social y territorial en Aragón y de carácter estratégico, que se manifiesta en el apoyo financiero recibido y que continuará para hacer frente a sus obligaciones con terceros.

Por las razones expuestas anteriormente, las cuentas anuales abreviadas de Parque Tecnológico Walqa, S.A. han sido formuladas de acuerdo con el principio de empresa en funcionamiento, al estimar los administradores de dicha sociedad que se seguirá manteniendo el apoyo financiero y patrimonial de los accionistas.

- Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A.

La dirección de Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A. considera que, pese a la coyuntura económica actual, el Proyecto de la Plataforma Logística de Zaragoza sigue vigente y por tanto continúa con su desarrollo sobre un plan de negocio readaptado a las circunstancias actuales y, dado que es un hecho consumado la ralentización de las ventas de parcelas y naves, se va a continuar potenciando la labor comercial, ya intensificada durante ejercicios anteriores, con el objetivo de incrementar dichas ventas y obtener así liquidez suficiente para continuar avanzando en el proyecto.

Teniendo en cuenta la dificultad de realización de los activos inmobiliarios a la que se alude en el párrafo anterior, circunstancia que origina un fondo de maniobra negativo a cierre del ejercicio 2014 por importe de 60.618 miles de euros (42.500 miles de euros en 2013), calculado sin considerar las existencias ni los pasivos a largo plazo que figuran en el pasivo corriente, pueden producirse tensiones financieras en el corto plazo. En este sentido debe ponerse de manifiesto que la sociedad ha adoptado en los últimos ejercicios importantes medidas para hacer frente a estas dificultades, entre las que destacan la refinanciación de la deuda bancaria obtenida en el ejercicio 2012, la obtención de préstamos participativos de su socio mayoritario, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., que ascienden a cierre del ejercicio 2014 a 33.235 miles de euros (26.504 miles de euros a cierre de 2013), y la obtención de nuevas aportaciones dinerarias de los accionistas en el ejercicio 2013 por importe de 7.532 miles de euros.

El plan de tesorería, elaborado por la dirección de Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A. muestra la planificación de cobros y pagos prevista para los próximos dos ejercicios de acuerdo con la evolución de la sociedad en base a un plan de ventas y tiene establecidos los orígenes de financiación necesaria para continuar las operaciones atendiendo a su actividad. En dicho plan se considera que la sociedad recibirá aportaciones del socio mayoritario para hacer frente a sus compromisos de pago por importe de 25.500 y 15.300 miles de euros en los ejercicios 2015 y 2016, respectivamente, vía préstamos participativos, cuyo importe podría modificarse en la medida en que las necesidades netas de tesorería de la Sociedad fueran inferiores a las previstas, o bien en el supuesto de que se dispusiera de efectivo u otros activos líquidos equivalentes para atenderlas

En base al cumplimiento de dicho plan de tesorería, los Administradores de la sociedad consideran que la misma tiene garantizadas las entradas de liquidez necesarias durante el ejercicio 2015 para hacer frente a sus compromisos de pago.

Por otra parte, a pesar de que la Sociedad tiene un patrimonio neto negativo al cierre del ejercicio por importe de 50.354 miles de euros, no se encuentra incurso en situación de disolución debido a la concesión de un préstamo participativo por parte de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., siempre y cuando se prorrogue en el ejercicio 2015 el RD 4/2014 que permite no computar como patrimonio a efectos mercantiles las pérdidas por deterioros reconocidas en las cuentas anuales derivadas del inmovilizado material, las inversiones inmobiliarias y las existencias o de préstamos y partidas a cobrar, ya que el patrimonio neto de la sociedad así computado supera los dos tercios de la cifra del capital social. No obstante, si el citado RD 4/2014 no fuera prorrogado, el Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas que se tomen los acuerdos oportunos para reequilibrar patrimonialmente la Sociedad.

	<u>En euros</u>
Patrimonio Neto a 31/12/2014	(50.354.090)
Operaciones de cobertura (+)	149.499
Préstamo participativo (+)	33.234.985
Deterioro de activos inmobiliarios (+)	49.565.962
Deterioro de préstamos o partidas a cobrar (+)	474.648
Patrimonio Neto corregido	<u>33.071.004</u>
Capital social a 31/12/2014	47.302.707
2/3 del Capital Social a 31/12/2014	31.535.138

En definitiva, la continuidad del Proyecto está supeditada, tanto al apoyo financiero de sus accionistas, como al cumplimiento del plan de negocio en cuanto a la obtención de ingresos, por lo que, considerando que se den los condicionantes relativos a la obtención de dichos recursos, dichas cuentas anuales han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento.

- PLHUS Plataforma Logística, S.L.

La cuenta de pérdidas y ganancias de PLHUS Plataforma Logística, S.L. muestra unas pérdidas generadas en el ejercicio 2014 por importe de 7.295 miles de euros (4.013 miles de euros en 2013) como consecuencia, principalmente, de la baja cifra de negocios que no ha permitido absorber los costes de explotación y, en especial, los gastos financieros. Adicionalmente en el ejercicio 2014 se han registrado deterioros netos de activos inmobiliarios y pérdidas obtenidas por ventas por importe de 4.730 miles de euros.

Por otra parte, la situación de desequilibrio patrimonial que se desprende del balance al cierre del ejercicio 2014 no supondría incurrir en la causa de disolución contemplada en el artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital, siempre y cuando se prorrogue en el ejercicio 2015 el RD 4/2014 que permite no computar como patrimonio a efectos mercantiles las pérdidas por deterioros reconocidas en las cuentas anuales derivadas del inmovilizado material, las inversiones inmobiliarias y las existencias o de préstamos y partidas a cobrar, ya que el patrimonio neto de la Sociedad supera la mitad de la cifra del capital social. No obstante, si el citado RD 4/2014 no fuera prorrogado, el Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Socios que se tomen los acuerdos oportunos para reequilibrar patrimonialmente la Sociedad.

	<u>En euros</u>
Patrimonio Neto a 31/12/2014	7.567.139
Deterioro de activos inmobiliarios (+)	5.886.962
	<hr/>
Patrimonio Neto corregido	13.454.101
	<hr/>
Capital social a 31/12/2014	23.336.387
1/2 del Capital Social a 31/12/2014	11.668.194

En el ejercicio 2013 la sociedad procedió a la refinanciación del importe total de la deuda que mantenía con entidades financieras, modificando su calendario de amortización, de forma que el mismo ha quedado extendido hasta el ejercicio 2020.

Por otra parte, con fecha 19 de junio de 2014 el Consejo de Administración de PLHUS Plataforma Logística, S.L. aprobó el correspondiente Informe de Gestión y Plan Económico-Financiero de Saneamiento adaptado a la ley 4/2012, de 26 de abril, del Gobierno de Aragón, de medidas urgentes de racionalización del Sector Público Empresarial. En este documento se contemplan aportaciones por parte de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. por un total de 24.900 miles de euros entre los ejercicios 2015 y 2020, habiendo sido aprobada la aportación de dichas cantidades en acuerdo tomado a tal efecto por el Gobierno de Aragón en su reunión de 16 de abril de 2013. En este sentido, en los ejercicios 2014 y 2013 el Gobierno de Aragón, a través de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. Unipersonal ha realizado aportaciones a PLHUS Plataforma Logística, S.L. vía ampliaciones de capital por importe de 2.200 miles de euros y 4.500 miles de euros, respectivamente.

El plan de tesorería, elaborado por la dirección de PLHUS Plataforma Logística, S.L. muestra la planificación de cobros y pagos previsible para los próximos dos ejercicios de acuerdo con la evolución de la Sociedad en base a un plan de ventas y tiene establecidos los orígenes de financiación necesaria para continuar las operaciones atendiendo a su actividad. En dicho plan de tesorería, conforme al referido acuerdo del Gobierno de Aragón, se han considerado ampliaciones de capital a realizar por el socio mayoritario de la sociedad por importe de 4.500 miles de euros en 2015 y 3.500 miles de euros en 2016.

En base a lo anteriormente expuesto, los Administradores de la sociedad consideran que PLHUS Plataforma Logística, S.L. tiene garantizadas las entradas de liquidez necesarias durante el ejercicio 2015 para hacer frente a sus compromisos de pago.

Por todo lo mencionado previamente, dichas cuentas anuales se han elaborado aplicando el criterio de empresa en funcionamiento el cual presupone la realización de activos y la liquidación de los pasivos por los importes y en los plazos por los que figuran registrados.

- Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

La cuenta de pérdidas y ganancias de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. muestra unas pérdidas generadas en el ejercicio 2014 de 21.709 miles de euros (18.787 miles de euros en 2013) como consecuencia, principalmente, del deterioro de sus activos inmobiliarios, el cual ha ascendido a 10.043 miles de euros (17.696 miles de euros en 2013), y del deterioro de inversiones en empresas del grupo que ha sido de 7.623 miles de euros en 2014 (3.580 miles de euros en 2013).

No obstante lo anterior, la sociedad no se encuentra en causa de disolución de acuerdo con el artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital al ser el patrimonio neto superior a la mitad del capital social.

Adicionalmente, en el ejercicio 2013 se experimentó un importante descenso en el importe neto de la cifra de negocios, que ascendió a 10.191 miles de euros, (33.215 miles de euros en 2012), habiéndose producido un nuevo descenso en el ejercicio 2014 (6.624 miles de euros), principalmente por la disminución de las ventas de activos inmobiliarios que no se ha podido ver compensada por el incremento de los ingresos por arrendamientos.

Esta dificultad de realización de los activos inmobiliarios de la sociedad ha originado un fondo de maniobra negativo a cierre del ejercicio 2014 por importe de 7.696 miles de euros (2.452 miles de euros en 2013), calculado sin considerar las existencias ni la deuda financiera a largo plazo que figura en el pasivo corriente.

En este sentido debe ponerse de manifiesto que Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. ha adoptado en el ejercicio 2014 importantes medidas para hacer frente a estas dificultades, entre las que destaca fundamentalmente la refinanciación de sus pólizas de crédito bancarias por importe total de 57.053.135,00 euros. De forma que, a cierre del ejercicio 2014, cuenta con saldos disponibles en las citadas líneas de crédito por importe de 28.007 miles de euros con vencimientos en los ejercicios 2015 por 994 miles de euros, en 2017 por 345 miles de euros y en 2018 por 26.668 miles de euros.

Adicionalmente, con fecha 19 de junio de 2014 el Consejo de Administración de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. aprobó el correspondiente Informe de Gestión y Plan Económico-Financiero de Saneamiento adaptado a la ley 4/2012, de 26 de abril, del Gobierno de Aragón, de medidas urgentes de racionalización del Sector Público Empresarial, el cual muestra la planificación de cobros y pagos previsible para el periodo 2015-2017 de acuerdo con la evolución de la sociedad en base a un plan de ventas y tiene establecidos los orígenes de financiación necesaria para continuar las operaciones atendiendo a su actividad.

En base a lo anteriormente expuesto, las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas considerando que la actividad continuará en el futuro dado que existen diversos factores que capacitan a la sociedad para mantenerse como empresa en funcionamiento. De igual forma los Administradores de la sociedad consideran que Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. tiene garantizadas las entradas de liquidez necesarias durante el ejercicio 2015 para hacer frente a sus compromisos de pago.

Por todo lo mencionado previamente, dichas cuentas anuales se han elaborado aplicando el criterio de empresa en funcionamiento el cual presupone la realización de activos y la liquidación de los pasivos por los importes y en los plazos por los que figuran registrados.

- Platea Gestión, S.A.

Pese a que en el ejercicio 2014 se ha obtenido un resultado positivo, la situación de Platea Gestión, S.A. al cierre del ejercicio sigue marcada por la ralentización de las ventas respecto a las previsiones de la sociedad, iniciada ya en ejercicios anteriores como consecuencia de la crisis económica actual que afecta especialmente al sector inmobiliario en el que ésta desarrolla su actividad y que ha originado pérdidas en ejercicios anteriores, así como un fondo de maniobra negativo por importe de 4.374 miles de euros (9.551 miles de euros en 2013) considerando que las existencias de la Sociedad difícilmente pueden considerarse un activo realizable a corto plazo.

Desde la dirección de Platea Gestión, S.A. se plantea, con el respaldo del Consejo de Administración y de los Socios, seguir impulsando el desarrollo del proyecto, para lo cual se considera necesario seguir dotando a la Plataforma Logístico-Industrial de Teruel (Platea) de todas las infraestructuras necesarias para la captación de nuevas inversiones empresariales. Para ello los administradores de la Sociedad consideran que cuentan con el apoyo financiero de los socios, habiendo previsto en el plan de negocio de la Compañía que éstos aportarán, en caso de ser necesario, financiación adicional en el ejercicio 2015 por importe de 4.500 miles de euros.

El plan de tesorería, elaborado por la Dirección de la Sociedad muestra la planificación de cobros y pagos previsibles para los próximos dos ejercicios de acuerdo con la evolución de la sociedad en base a su plan de ventas y tiene establecidos los orígenes de financiación necesaria para continuar las operaciones atendiendo a su actividad. En dicho plan se han considerado aportaciones a realizar por el socio mayoritario, Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., por importe de 4.500 miles de euros en 2015 y 1.000 miles de euros en 2016 vía préstamos participativos, cuyo importe podría modificarse en la medida que las necesidades netas de tesorería de la sociedad fueran inferiores a las previstas, o bien en el supuesto de que se utilizara el efectivo u otros activos líquidos equivalentes disponibles para atenderlas.

En base al cumplimiento del plan de tesorería, los Administradores de Platea Gestión, S.A. consideran que la misma tiene garantizadas las entradas de liquidez necesarias durante el ejercicio 2015 para hacer frente a sus compromisos de pago.

Por los motivos indicados en el párrafo anterior, las cuentas anuales de Platea Gestión, S.A. han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento, por considerar que no existen incertidumbres sobre la continuidad de la sociedad ni riesgos de los que pudieran derivar cambios significativos en la valoración de activos y pasivos.

- Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.

Consecuencia de la drástica desaceleración del sector inmobiliario Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. se ha encontrado con dificultades para realizar operaciones urbanísticas con los terrenos no necesarios para el ferrocarril, de acuerdo con lo fijado en el Convenio de Colaboración firmado el 23 de marzo de 2002 entre la Diputación General de Aragón, el Ministerio de Fomento y el Ayuntamiento de Zaragoza. No obstante, respecto a la venta de solares, la Sociedad está realizando una gestión activa para su venta, en las actuales condiciones del mercado inmobiliario.

Ante esta situación y, ante la imposibilidad de hacer frente a sus compromisos de pago, con fecha 26 de marzo de 2013 se escrituró el acuerdo alcanzado con las entidades financieras para refinanciar el crédito sindicado por un importe máximo de 359.660 miles y a devolver entre el 2013 y 2019.

Para la concesión del citado crédito fue imprescindible la adopción en firme, por parte de todos los accionistas de la sociedad, mediante la firma de las respectivas cartas de compromiso el 25 de marzo de 2013, del compromiso de aportar fondos para la amortización del crédito y el pago de los gastos financieros que por él se devenguen. Para instrumentar dichas aportaciones, se acordó en sesión del Consejo de Administración de 22 de marzo de 2013 la suscripción de un préstamo participativo entre la sociedad y todos sus accionistas.

Adicionalmente, los accionistas adquirieron el compromiso de aportar fondos a la sociedad, a partir de 31 de diciembre de 2018, para devolver la cuota final de 130.000 miles de euros cuya amortización está prevista para el 31 de diciembre de 2019.

Asimismo, los accionistas se comprometieron a aportar los recursos necesarios para que la sociedad pueda hacer frente a los intereses y comisiones que se generen en virtud del préstamo, así como los importes necesarios para el normal desempeño de la actividad propia de la sociedad.

El préstamo participativo, al que se ha hecho referencia, sólo devengará una tasa de intereses anual pagadera en el caso de la sociedad obtenga un precio de venta de suelos igual o superior a los valores de tasación. La fecha de vencimiento del préstamo se establece el 31 de diciembre de 2024.

Por tanto, la continuidad de la sociedad, que acumula unas pérdidas a 31 de diciembre de 2013 de 159.171 miles de euros y atraviesa problemas de liquidez, se ve condicionada por la venta de terrenos y el apoyo financiero de sus accionistas. Este compromiso se desprende tanto de los términos del acuerdo de financiación firmado el 26 de marzo de 2013, como del contenido del contrato del préstamo participativo firmado el 17 de junio de 2013.

A los efectos, la Dirección Financiera de la sociedad elaboró un presupuesto de tesorería que muestra una planificación de cobros y pagos previsible para los ejercicios 2014 a 2024, que le permitirá continuar con el normal desarrollo de sus proyectos en curso

La Sociedad, contando con el apoyo financiero de los accionistas elaboró sus estados financieros a fecha 31 de diciembre de 2013 bajo el principio de empresa en funcionamiento.

Actualmente se mantienen los mismos compromisos anteriormente citados por parte de los accionistas de la sociedad.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se disponía de las cuentas del ejercicio 2014 formuladas por la sociedad Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.

- Grupo Aramón, Montañas de Aragón, S.A.

El balance consolidado del Grupo Aramón, Montañas de Aragón, S.A. a 30 de septiembre de 2014 muestra un fondo de maniobra negativo por importe de 67.970 miles de euros (80.322 miles de euros negativos al 30 de septiembre de 2013), como consecuencia, principalmente, del vencimiento a corto plazo de las deudas con entidades de crédito por importe de 63.050 miles de euros (2013: 76.801 miles de euros) y de haberse incurrido en pérdidas operativas en los últimos años.

Aramón, Montañas de Aragón, S.A. actúa como Sociedad dominante del Grupo Aramón, y centraliza las operaciones de soporte operativo, comercial y financiero de las restantes sociedades del Grupo.

Con fecha 31 de octubre de 2013 Aramón, Montañas de Aragón, S.A. concluyó el proceso de refinanciación de la deuda financiera del Grupo por importe total de 71 millones de euros que vencía en febrero de 2015, firmando un nuevo préstamo sindicado con vencimiento final en 2023, lo que permite al Grupo Aramón amortizar el principal de la deuda con los ingresos ordinarios de las estaciones. En relación con dicho préstamo, cuyo saldo dispuesto a 30 de septiembre de 2014 es por 59 millones de euros, dado que el Grupo disponía de fondos suficientes para hacer frente al pago de la anualidad a 31 de julio de 2014, Aramón, Montañas de Aragón, S.A. solicitó a las entidades financieras una dispensa en la obligación de realizar, por parte de los accionistas, un desembolso de capital por importe de 2 millones de euros según se recoge en el contrato de financiación, condicionando la aprobación de las entidades financieras, en el caso de que así lo requirieran, a la realización de una amortización anticipada voluntaria de hasta 1 millón de euros. A la fecha actual se está pendiente de recibir por parte de las entidades financieras conformidad a la solicitud realizada motivo por el que, de acuerdo con el clausulado del préstamo es causa de vencimiento anticipado, la deuda financiera se ha clasificado a corto plazo a 30 de septiembre de 2014. Los administradores estiman que las entidades financieras no exigirán la resolución anticipada del contrato de préstamo dado que se ha realizado la amortización ordinaria del principal en las fechas acordadas.

Adicionalmente, el Grupo Aramón ha incurrido en pérdidas operativas recurrentes en los últimos años que han provocado que el patrimonio neto de la sociedad dominante sea inferior a las dos terceras partes de la cifra de capital social, lo que, de acuerdo con el artículo 327 de la Ley de Sociedades de Capital, es causa de reducción obligatoria del capital social si, transcurrido un ejercicio, no se hubiese recuperado el patrimonio neto.

Las cuentas anuales consolidadas de Aramón, Montañas de Aragón, S.A. y sociedades dependientes han sido formuladas considerando que la actividad continuará en el futuro dado que existen diversos factores que capacitan al Grupo Aramón para mantenerse como empresa en funcionamiento. Estos factores son:

- La Sociedad dominante está participada al 50% por Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. e Ibercaja Banco, S.A., siendo intención de los accionistas actuales de la sociedad continuar prestando el apoyo necesario para financiar las inversiones previstas en los planes de negocio futuros del Grupo. Así, en el ejercicio 2014 se ha realizado una ampliación de capital en la cantidad de 4.100 miles de euros (3.800 miles de euros durante el ejercicio 2013).

- El Grupo se encuentra en proceso de desarrollo de los Convenios firmados con los Ayuntamientos de algunas de las sociedades del Grupo, lo que supondrá la generación de resultados extraordinarios, cancelación de la deuda y generación de tesorería, por importes significativos, en el medio y largo plazo.
- Actualmente el Grupo está en negociaciones para la venta de parte de sus activos inmobiliarios lo que le permitirá obtener unos ingresos previstos en el ejercicio 2015 de, aproximadamente, 4,6 millones de euros.
- Los accionistas de Aramón, Montañas de Aragón, S.A. tienen el compromiso de mantener el porcentaje de participación, así como de realizar ampliaciones de capital durante la duración del préstamo sindicado en función de que pudieran darse determinadas circunstancias recogidas en el acuerdo de refinanciación.
- El Grupo puso en marcha un plan de reducción de costes con el objetivo de mejorar el resultado de explotación del Grupo en el medio plazo. Para ello se está trabajando tanto en el incremento de los ingresos como en la reducción y optimización del gasto. Así mismo, en el ejercicio 2014 se ha firmado un nuevo convenio colectivo para todos los empleados del Grupo que permitirá una mejora de la gestión de los recursos humanos del Grupo.

El presupuesto de tesorería, preparado por la dirección del Grupo Aramón, para el ejercicio anual terminado el 30 de septiembre de 2014 muestra la planificación de cobros y pagos previsible, de acuerdo con la evolución del Grupo y en base al presupuesto operativo del próximo ejercicio 2015, y tiene establecidos los orígenes de financiación necesarios para continuar las operaciones atendiendo a la actividad del Grupo, tanto inversora como ordinaria.

En base a lo anteriormente expuesto, las presentes cuentas anuales consolidadas han sido formuladas por los administradores de Aramón, Montañas de Aragón, S.A. aplicando el principio de empresa en funcionamiento.

- Ciudad del Motor de Aragón, S.A.

Ciudad del Motor de Aragón, S.A. ha obtenido pérdidas, por importe de 7.957 y 7.489 miles de euros en 2014 y 2013 respectivamente, debido a que los ingresos ordinarios y de grandes eventos (Campeonato del Mundo de Superbikes y MotoGP) no son suficientes para compensar los gastos incurridos, entre los cuales destacan los correspondientes a los "Derechos de Organización del Campeonato del Mundo de Superbikes y MotoGP" que han ascendido a 6.994 y 6.990 miles de euros, respectivamente, dando lugar a fondos de maniobra negativos recurrentemente que en los ejercicios 2013 y 2014 han sido de 9.983 y 5.223 miles de euros, respectivamente (en el 2014 se ha deducido el importe de 4,2 millones de euros desembolsado por su principal accionista correspondiente a una ampliación en curso a cierre del ejercicio).

Con el objeto de que la sociedad pueda continuar su actividad, se han ido efectuando aportaciones de fondos consistentes en ampliaciones de capital, subvenciones de capital articuladas mediante contratos programa y de explotación. Asimismo los accionistas de la sociedad, han manifestado su compromiso de prestar el apoyo financiero necesario que permita garantizar la continuidad de la actividad empresarial, lo que se ha traducido en el ejercicio 2014 en la aportación de fondos al capital de la sociedad y la concesión de una subvención de explotación por importe de 7 y 3 millones de euros, respectivamente, así como la aprobación en diciembre en Junta Extraordinaria de Accionistas de una nueva ampliación de capital por importe de 7 millones de euros, del cual se había desembolsado un importe de 4,2 millones al cierre del ejercicio.

Adicionalmente, en el ejercicio 2012, el Gobierno de Aragón puso en marcha el Fondo para la Financiación de Pagos a Proveedores que ha permitido que la deuda que la Ciudad del Motor de Aragón, S.A. mantenía con diversos proveedores de inmovilizado por importe de 18.186 miles de euros fuera liquidada mediante este Fondo, convirtiéndose en un préstamo a devolver al Gobierno de Aragón. En la actualidad, este préstamo tiene dos vencimientos en 2017 y 2020 con un tipo de interés más ventajoso que el fijado anteriormente gracias a la negociación llevada a cabo por el Gobierno de Aragón.

A pesar de las pérdidas acumuladas, el Proyecto de MotorLand es considerado una inversión de interés autonómico y de especial relevancia para el desarrollo del tejido económico y social y territorial en Aragón, generando un impacto económico estimado de 36 millones de euros (2013) y convirtiéndose, de esta forma, en un proyecto estratégico apoyado financieramente desde el Gobierno de Aragón.

Por todo lo anterior, Ciudad del Motor de Aragón, S.A. en la elaboración de sus cuentas ha aplicado el principio de empresa en funcionamiento al considerar que los accionistas y en especial el Gobierno de Aragón continuarán realizando las aportaciones necesarias para que la Sociedad pueda continuar con el desarrollo de sus actividades en condiciones normales.

- Promoción de Actividades Aeroportuarias, S.A.U.

La Sociedad ha acumulado pérdidas que han supuesto una reducción significativa de los fondos propios, dando lugar a una situación de desequilibrio patrimonial ya que el patrimonio neto de la sociedad es inferior a la mitad del capital social por lo que, en función de lo indicado en el artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital, se encuentra en causa de disolución. En consecuencia el Consejo de Administración propondrá al Socio Único, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. que realice la aportación que resulte necesaria con el fin de reequilibrar patrimonialmente la Sociedad, en concreto una aportación de 50 miles de euros destinada a compensar pérdidas de ejercicios anteriores.

En el próximo ejercicio está prevista la obtención de subvenciones en cuantía suficiente para compensar los gastos que se deriven de los distintos contratos formalizados para el cumplimiento de su objeto social, por lo que la continuidad de Promoción de Actividades Aeroportuarias, S.A.U. está supeditada, tanto al apoyo financiero de su Socio Único, como al cumplimiento del plan de negocio de la Compañía en cuanto a la obtención de dichas subvenciones, por lo que, considerando que se den los condicionantes relativos a la obtención de dichos recursos, dichas cuentas han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento.

4. Normas de registro y valoración

4.1 Dependientes

4.1.1 Adquisición de control

La adquisición por parte de la sociedad dominante (u otra sociedad del Grupo) del control de una sociedad dependiente constituye una combinación de negocios que se contabiliza de acuerdo con el método de adquisición. Este método requiere que la empresa adquirente contabilice, en la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios, así como, en su caso, el correspondiente fondo de comercio o diferencia negativa. A este respecto, tener en cuenta lo indicado en la Nota 3.1 de la memoria consolidada, para aquellas participaciones recibidas del Gobierno de Aragón en el ejercicio 2008.

Las sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

El coste de adquisición se determina como la suma de los valores razonables, en la fecha de adquisición, de los activos entregados, los pasivos incurridos o asumidos y los instrumentos de patrimonio emitidos por la adquirente y el valor razonable de cualquier contraprestación contingente que dependa de eventos futuros o del cumplimiento de ciertas condiciones, que deba registrarse como un activo, un pasivo o como patrimonio neto de acuerdo con su naturaleza.

Los gastos relacionados con la emisión de los instrumentos de patrimonio o de los pasivos financieros entregados no forman parte del coste de la combinación de negocios, registrándose de conformidad con las normas aplicables a los instrumentos financieros (Nota 4.15 y 4.9). Los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales que intervengan en la combinación de negocios se contabilizan como gastos a medida que se incurren. Tampoco se incluyen en el coste de la combinación los gastos generados internamente por estos conceptos, ni los que, en su caso, hubiera incurrido la entidad adquirida.

El exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios, sobre la parte proporcional del valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos, representativa de la participación en el capital de la sociedad adquirida se reconoce como un fondo de comercio. En el caso excepcional de que este importe fuese superior al coste de la combinación de negocios, el exceso se contabilizará en la cuenta de pérdidas y ganancias como un ingreso.

En el caso de las participaciones adquiridas en el ejercicio 2008 en el marco de la reestructuración del sector público de la Comunidad Autónoma de Aragón, al que se ha hecho referencia en la Nota 3.1 anterior, la diferencia anterior no se considera un fondo de comercio o una diferencia negativa de consolidación, dado que el Grupo ha surgido por una reestructuración y por lo tanto dichas participaciones no han sido compradas a terceros sino que fueron constituidas por el socio. Es por ello, que en los casos en que se han producido diferencias, se han considerado como reservas en sociedades consolidadas por integración global.

4.1.2 Adquisición de control por etapas

Cuando el control sobre una sociedad dependiente se adquiere mediante varias transacciones realizadas en fechas diferentes, el fondo de comercio (o la diferencia negativa) se obtiene por diferencia entre el coste de la combinación de negocios, más el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier inversión previa de la empresa adquirente en la adquirida, y el valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos.

Cualquier beneficio o pérdida que surja como consecuencia de la valoración a valor razonable en la fecha en que se obtiene el control de la participación previa de la adquirente en la adquirida, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si, con anterioridad, la inversión se hubiera valorado por su valor razonable, los ajustes de valoración pendientes de ser imputados al resultado del ejercicio se transfieren a la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.1.3 Método de consolidación

Los activos, pasivos, ingresos, gastos, flujos de efectivo y demás partidas de las cuentas anuales del Grupo se incorporan a las cuentas consolidadas del Grupo por el método de integración global. Este método requiere lo siguiente:

1. Homogeneización temporal. Las cuentas anuales consolidadas se establecen en la misma fecha y periodo que las cuentas anuales de la sociedad obligada a consolidar. La inclusión de las sociedades cuyo cierre de ejercicio es diferente a aquel, se hace mediante cuentas intermedias referidas a la misma fecha y mismo periodo que las cuentas consolidadas.
2. Homogeneización valorativa. Los elementos del activo y del pasivo, los ingresos y gastos, y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades del Grupo se han valorado siguiendo métodos uniformes. Aquellos elementos del activo o del pasivo, o aquellas partidas de ingresos o gastos que se hubiera valorado según criterios no uniformes respecto a los aplicados en consolidación se han valorado de nuevo, realizándose los ajustes necesarios, a los únicos efectos de la consolidación.
3. Agregación. Las diferentes partidas de las cuentas anuales individuales previamente homogeneizadas se agregan según su naturaleza.

4. Eliminación inversión-patrimonio neto. Los valores contables representativos de los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente poseídos, directa o indirectamente, por la sociedad dominante, se compensan con la parte proporcional de las partidas de patrimonio neto de la mencionada sociedad dependiente atribuible a dichas participaciones, generalmente, sobre la base de los valores resultantes de aplicar el método de adquisición descrito anteriormente. En consolidaciones posteriores al ejercicio en que se adquirió el control, el exceso o defecto del patrimonio neto generado por la sociedad dependiente desde la fecha de adquisición que sea atribuible a la sociedad dominante se presenta en el balance consolidado dentro de las partidas de reservas o ajustes por cambios de valor, en función de su naturaleza. La parte atribuible a los socios externos se inscribe en la partida de "Socios externos". En el caso de las subvenciones que forman parte del patrimonio neto de las participadas adquiridas en el ejercicio 2008, dado que, de acuerdo con la Ley 2/2008, a la que antes se ha hecho referencia en la Nota 3.1 anterior, el valor de las participaciones adquiridas por la matriz no estaba ligado al valor del patrimonio neto de las participadas, sino a los fondos propios, por lo que no se realizó eliminación alguna de las mismas contra la cuenta representativa de la inversión, figurando en el balance consolidado como subvenciones consolidadas.
5. Participación de socios externos. La valoración de los socios externos se realiza en función de su participación efectiva en el patrimonio neto de la sociedad dependiente una vez incorporados los ajustes anteriores. El fondo de comercio de consolidación, de existir, no se atribuiría a los socios externos. El exceso entre las pérdidas atribuibles a los socios externos de una sociedad dependiente y la parte de patrimonio neto que proporcionalmente les corresponda se atribuye a aquellos, aun cuando ello implique un saldo deudor en dicha partida.
6. Eliminaciones de partidas intragrupo. Los créditos y deudas, ingresos y gastos y flujos de efectivo entre sociedades del Grupo se eliminan en su totalidad. Asimismo, la totalidad de los resultados producidos por las operaciones internas se elimina y difiere hasta que se realice frente a terceros ajenos al Grupo.

4.1.4 Modificación de la participación sin pérdida de control

Una vez obtenido el control sobre una dependiente, las operaciones posteriores que den lugar a una modificación de la participación de la sociedad dominante en la dependiente, sin que se produzca pérdida de control sobre esta, se consideran, en las cuentas anuales consolidadas, como una operación con títulos de patrimonio propio, aplicándose las reglas siguientes:

- a) No se modifica el importe del fondo de comercio o diferencia negativa reconocida, ni tampoco el de otros activos y pasivos reconocidos;
- b) El beneficio o pérdida que se hubiera reconocido en las cuentas individuales, se elimina, en consolidación, con el correspondiente ajuste a las reservas de la sociedad cuya participación se reduce;
- c) Se ajustan los importes de los "ajustes por cambios de valor", para reflejar la participación en el capital de la dependiente que mantienen las sociedades del Grupo.

- d) La participación de los socios externos en el patrimonio neto de la dependiente se mostrará en función del porcentaje de participación que los terceros ajenos al Grupo poseen en la sociedad dependiente, una vez realizada la operación, que incluye el porcentaje de participación en el fondo de comercio contabilizado en las cuentas consolidadas asociado a la modificación que se ha producido;
- e) El ajuste necesario resultante de los puntos a), c) y d) anteriores se contabilizará en reservas.

4.1.5 Pérdida de control

Cuando se pierde el control de una sociedad dependiente se observan las reglas siguientes:

- a) Se ajusta, a los efectos de la consolidación, el beneficio o la pérdida reconocida en las cuentas anuales individuales;
- b) Si la sociedad dependiente pasa a calificarse como multigrupo o asociada, se consolida y se aplica inicialmente el método de puesta en equivalencia, considerando a efectos de su valoración inicial, el valor razonable de la participación retenida en dicha fecha;
- c) La participación en el patrimonio neto de la sociedad dependiente que se retenga después de la pérdida de control y que no pertenezca al perímetro de consolidación se valorará de acuerdo con los criterios aplicables a los activos financieros (ver Nota 4.9) considerando como valoración inicial el valor razonable en la fecha en que deja de pertenecer al citado perímetro.
- d) Se reconoce un ajuste en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada para mostrar la participación de los socios externos en los ingresos y gastos generados por la dependiente en el ejercicio hasta la fecha de pérdida de control, y en la transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias de los ingresos y gastos contabilizados directamente en el patrimonio neto.

4.2 Asociadas y multigrupo

4.2.1 Método de puesta en equivalencia

Las sociedades asociadas y multigrupo se incluyen en las cuentas consolidadas aplicando el método de puesta en equivalencia.

Cuando se aplica por primera vez el procedimiento de puesta en equivalencia, la participación en la sociedad se valora por el importe que el porcentaje de inversión de las sociedades del Grupo represente sobre el patrimonio neto de aquella, una vez ajustados sus activos netos a su valor razonable a la fecha de adquisición de la influencia significativa.

La diferencia entre el valor neto contable de la participación en las cuentas individuales y el importe mencionado en el párrafo anterior constituye un fondo de comercio que se recoge en la partida "participaciones puestas en equivalencia". En el caso excepcional de que la diferencia entre el importe al que la inversión esté contabilizada en las cuentas individuales y la parte proporcional del valor razonable de los activos netos de la sociedad fuese negativa, dicha diferencia se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

No obstante, en relación a las empresas asociadas y multigrupo adquiridas en el ejercicio 2008 de acuerdo con la Ley 2/2008 de 14 de Mayo, cabe hacer idénticas consideraciones, en cuanto a las valoraciones, que las realizadas para las participaciones en sociedades dependientes adquiridas en el marco de la reestructuración del sector público de la Comunidad Autónoma de Aragón. Por ello, en estos casos, la diferencia anterior no se consideró un fondo de comercio o una diferencia negativa de consolidación, sino que se consideraron como reservas en sociedades consolidadas por puesta en equivalencia.

En general, salvo en el caso de que surja una diferencia negativa en la adquisición de influencia significativa, la inversión se valora inicialmente por su coste.

Los resultados generados por la sociedad puesta en equivalencia se reconocen desde la fecha en que se adquiere la influencia significativa.

El valor contable de la participación se modifica (aumenta o disminuye) en la proporción que corresponda a las sociedades del Grupo, por las variaciones experimentadas en el patrimonio neto de la sociedad participada desde la valoración inicial, una vez eliminada la proporción de resultados no realizados generados en transacciones entre dicha sociedad y las sociedades del Grupo.

El mayor valor atribuido a la participación como consecuencia de la aplicación del método de adquisición se reduce en ejercicios posteriores, con cargo a los resultados consolidados o a la partida del patrimonio neto que corresponda y a medida que se deprecien, causen baja o se enajenen a terceros los correspondientes elementos patrimoniales. Del mismo modo, procede el cargo a resultados consolidados cuando se producen pérdidas por deterioro de valor de elementos patrimoniales de la sociedad participada, con el límite de la plusvalía asignada a los mismos en la fecha de primera puesta en equivalencia.

Las variaciones en el valor de la participación correspondientes a resultados del ejercicio de la participada forman parte de los resultados consolidados, figurando en la partida "Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia". No obstante, si la sociedad asociada o multigrupo incurre en pérdidas, la reducción de la cuenta representativa de la inversión tendrá como límite el propio valor contable de la participación. Si la participación hubiera quedado reducida a cero, las pérdidas adicionales, y el correspondiente pasivo se reconocerán en la medida en que se haya incurrido en obligaciones legales, contractuales, implícitas o tácitas, o bien si el Grupo hubiera efectuado pagos en nombre de la sociedad participada.

Las variaciones en el valor de la participación correspondientes a otras variaciones en el patrimonio neto se muestran en los correspondientes epígrafes del patrimonio neto conforme a su naturaleza.

Al igual que en las sociedades dependientes recibidas en el ejercicio 2008, cuando en la fecha de incorporación existían subvenciones en el patrimonio neto de las asociadas y multigrupo, dado que, de acuerdo con la Ley 2/2008, a la que antes se ha hecho referencia, el valor de las participaciones adquiridas no incluyó la parte proporcional de dichas subvenciones, no se consideraron diferencias de consolidación por tal motivo, figurando en el balance consolidado como subvenciones en sociedades puestas en equivalencia.

La homogeneización valorativa y temporal se aplica a las inversiones asociadas y multigrupo en la misma forma que para las sociedades dependientes.

4.2.2 Modificación de la participación:

Para determinar el coste de una inversión en una sociedad asociada o multigrupo se considera el coste de cada transacción individual.

En una nueva adquisición de participaciones en la sociedad puesta en equivalencia, la inversión adicional y el fondo de comercio o diferencia negativa de consolidación se determinan del mismo modo que la primera inversión. No obstante, si en relación con una misma participación surge un fondo de comercio y una diferencia negativa de consolidación, ésta se reduce hasta el límite del fondo de comercio implícito.

En una reducción de la inversión con disminución de la participación pero sin pérdida de la influencia significativa, la nueva inversión se valora por los importes que correspondan al porcentaje de participación retenida.

4.2.3 Pérdida de condición de sociedad asociada o multigrupo:

Cualquier participación en el patrimonio neto de una sociedad que se mantenga tras la pérdida de la condición de ésta como sociedad multigrupo o asociada, se valora de acuerdo con las políticas contables aplicables a los instrumentos financieros (ver Nota 4.9), considerando que su coste inicial es el valor contable consolidado en la fecha en que dejan de pertenecer al perímetro de la consolidación.

Si la sociedad asociada o multigrupo pasa a ser dependiente, se aplica lo indicado en la Nota 4.1.2.

Si una sociedad asociada pasa a tener la calificación de multigrupo (y se aplica el procedimiento de puesta en equivalencia) se mantienen las partidas de patrimonio neto atribuibles a la participación previa, aplicándose el procedimiento de puesta en equivalencia, indicado en la Nota 4.2.1.

4.3 Inmovilizado intangible

a) Gastos de investigación y desarrollo:

Los gastos de investigación se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos, mientras que los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como inmovilizado intangible si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costes incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

En el caso de que no se den las circunstancias anteriores, los gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los que tienen una vida útil finita se amortizan de manera lineal durante su vida útil estimada para cada proyecto, sin superar los 5 años.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 4.7).

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas circunstancias.

b) Concesiones:

Dentro del epígrafe de Concesiones se reflejan, por un lado, el derecho de superficie sobre aquellas parcelas recibidas a título gratuito con la finalidad de construir sobre ellas edificios industriales necesarios para el ejercicio de la actividad

La amortización se realiza, con carácter general, linealmente a partir del momento de inicio de la explotación de la concesión en el período de vigencia de las mismas, establecido entre 25 y 75 años.

Por otro lado, se recogen las hospederías gestionadas por el Grupo que se encuentran cedidas en usufructo.

Los citados derechos de uso adquiridos a título gratuito se valoran de acuerdo con la Resolución de 28 de mayo de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se dictan normas de registro, valoración e información a incluir en la memoria del inmovilizado intangible:

1. Los derechos de uso adquiridos sin contraprestación de manera irrevocable e incondicional se contabilizarán, en la fecha de su incorporación al patrimonio de la empresa, como un inmovilizado intangible por su valor razonable de acuerdo con lo previsto en la norma de registro y valoración sobre subvenciones, donaciones y legados recibidos del Plan General de Contabilidad.
2. Si el plazo de la cesión se extiende a la práctica totalidad de la vida económica del bien o derecho cedido, la empresa reconocerá el correspondiente elemento patrimonial en función de su naturaleza.
3. Si la cesión se pacta por un periodo de un año, renovable por periodos iguales, o por un periodo indefinido o determinado superior a un año reservándose el cedente la facultad de revocarla al cierre de cada ejercicio, así como en aquellos casos en los que no exista un instrumento jurídico que regule la cesión o éste no establezca con precisión los términos de la misma, la entidad no contabilizará activo alguno, limitándose a reconocer todos los años un gasto de acuerdo con su naturaleza y un ingreso por subvención/donación en la cuenta de pérdidas y ganancias por la mejor estimación del derecho cedido.

En definitiva, ante una cesión de uso gratuita, solo se reconoce un inmovilizado intangible cuando puede concluirse que la sociedad controla dicho recurso con proyección económica futura; es decir, cuando la cesión se acuerde de forma irrevocable e incondicional por un periodo de tiempo superior al año. En caso contrario, esto es, en el supuesto de que la cesión se pacte por un periodo de un año, renovable por periodos iguales, o por un periodo indefinido o determinado superior al año reservándose el cedente la facultad de revocarla al cierre de cada ejercicio, el fondo económico de la operación se corresponde con un contrato a ejecutar de carácter gratuito y la entidad no contabilizará activo alguno, limitándose a reconocer todos los años un gasto por arrendamiento y un ingreso por subvención/donación en la cuenta de pérdidas y ganancias por la mejor estimación del derecho cedido.

En los casos en los que en la escritura de cesión no valora el derecho de uso cedido, la mejor estimación del valor de los derechos de uso, se basa en el valor catastral de los inmuebles afectados, sobre el que se aplica el método indicado en el artículo 10.2.a del Texto Refundido del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

c) Patentes, licencias, marcas y similares:

Las patentes, licencias y marcas tienen una vida útil definida y se llevan a coste menos amortización acumulada y correcciones por deterioro de valor reconocidas. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada (entre 3 y 10 años).

d) Aplicaciones informáticas:

Las aplicaciones informáticas se valoran a precio de adquisición, por los gastos originados para obtener su propiedad o su derecho de uso, siempre que sea previsible su utilización en varios ejercicios. Se amortizan siguiendo el método lineal durante su vida útil estimada (entre 3 y 10 años).

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

4.4 Inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro reconocidas. Se incluyen los gastos financieros devengados por la financiación ajena del inmovilizado en curso, cuyo periodo de construcción es superior a un año.

El importe de los trabajos realizados por la empresa para su propio inmovilizado material se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichos bienes.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones	8 - 50 años
Instalaciones técnicas	5 - 20 años
Otras instalaciones	4 - 20 años
Maquinaria y utillaje	4 - 12,5 años
Mobiliario	5 - 14 años
Equipos para procesos de información	3 - 14 años
Elementos de transporte	5 - 14 años
Otros inmovilizado material	5 - 20 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.5 Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias comprenden edificios de oficinas y naves en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupadas por el Grupo. Los elementos incluidos en este epígrafe se presentan valorados por su coste de adquisición menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Para el cálculo de la amortización de las inversiones inmobiliarias se utiliza el método lineal en función de los años de vida útil estimados para los mismos que es de entre 20 y 50 años.

4.6 Costes por intereses

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

4.7 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, como es el caso del fondo de comercio, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

4.8 Permutas

Cuando un inmovilizado material, intangible o inversión inmobiliaria se adquiere mediante permuta de carácter comercial, se valora por el valor razonable del activo entregado más las contrapartidas monetarias entregadas a cambio, salvo cuando se dispone de evidencia más clara del activo recibido y con el límite de éste.

A estos efectos, el Grupo considera que una permuta tiene carácter comercial cuando la configuración de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado o el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades afectadas por la permuta se ve modificado. Además, cualquiera de las diferencias anteriores debe ser significativa en relación con el valor razonable de los activos intercambiados.

Si la permuta no tuviese carácter comercial o no se pudiera determinar el valor razonable de los elementos de la operación, el activo recibido se valora por el valor contable del bien entregado más las contrapartidas monetarias entregadas, con el límite del valor razonable del bien recibido si es menor y siempre que se encuentre disponible.

4.9 Activos financieros

a) Préstamos y partidas a cobrar:

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en "Créditos a empresas" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el balance.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de su reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las inversiones realizadas en plazos fijos por las empresas del Grupo se han considerado, a efectos de la consolidación, como préstamos y partidas a cobrar, de acuerdo con el Plan General de Contabilidad.

b) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:

Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son principalmente, valores representativos de deuda con cobros fijos o determinables y vencimiento fijo, que se negocian en un mercado activo y que la dirección del Grupo tiene la intención efectiva y capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el Grupo vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

Los criterios de valoración de estas inversiones son los mismos que para los préstamos y partidas a cobrar.

c) **Activos financieros disponibles para la venta:**

En esta categoría se incluyen instrumentos de patrimonio de otras empresas con una inversión inferior al 20% y aquellas que no se han clasificado en ninguna de las categorías anteriores. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la dirección pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance abreviado.

Se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Se valoran posteriormente por su coste, menos en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

En el caso de los instrumentos de patrimonio que se valoran por su coste por no poderse determinar su valor razonable, la corrección de valor se determina como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. La corrección de valor se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas del ejercicio en que se produce, no siendo posible la reversión de las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores.

En el caso de los instrumentos de deuda, se efectúan correcciones valorativas si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado como resultado de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros. La corrección valorativa es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración.

4.10 Derivados financieros y cobertura contable

Los derivados financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable. El método para reconocer las pérdidas o ganancias resultantes depende de si el derivado se ha designado como instrumento de cobertura o no y, en su caso, del tipo de cobertura.

Se consideran coberturas contables aquellas que han sido designadas como tales en el momento inicial, de las que se dispone de documentación de la relación de cobertura, y que son consideradas como eficaces.

Una cobertura se considera altamente eficaz si, al inicio y durante su vida, se puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que son atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del ochenta al ciento veinticinco por ciento respecto del resultado de la partida cubierta.

El grupo designa determinados derivados como:

4.10.1. Cobertura del valor razonable:

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

4.10.2. Cobertura de los flujos de efectivo:

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen transitoriamente en el patrimonio neto. Su imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias se realiza en los ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado, salvo que la cobertura corresponda a una transacción prevista que termine en el reconocimiento de un activo o pasivo no financiero, en cuyo caso los importes registrados en el patrimonio neto se incluyen en el coste del activo cuando se adquiere o del pasivo cuando se asume.

La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.11 Existencias

Las existencias incluyen terrenos, solares, obras en curso y acabadas valoradas a su precio de adquisición o costes de ejecución.

El precio de adquisición comprende el consignado en factura más todos los gastos adicionales incluidos los impuestos indirectos que gravan la adquisición cuando dicho importe no es recuperable directamente de la Hacienda Pública.

En el caso de la adquisición de terrenos cuya contraprestación consista en una construcción futura, el terreno se valora por su valor razonable. Únicamente se valorará la operación según el valor razonable de la obligación asociada a la entrega de la construcción futura cuando este valor sea más fiable.

Los costes de ejecución incluyen los importes de las certificaciones de obra, el coste de la realización de infraestructuras de proyectos y otros gastos directos relacionados con la urbanización de terrenos y la valoración de las edificaciones industriales y parcelas urbanizadas.

Para aquellas existencias que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, el coste incluye los gastos financieros que han sido girados por el proveedor o corresponden a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuibles a la construcción. Estos gastos financieros son capitalizados como parte del coste hasta la terminación del inmueble, momento a partir del cual se cargan directamente como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al cierre del ejercicio se dotan las provisiones necesarias para dar cobertura a posibles riesgos y pérdidas en las promociones que se encuentran en desarrollo, en función de la mejor estimación disponible, así como las provisiones necesarias por terminación de obra, incluyendo todos los costes pendientes de incurrir imputables a dichas unidades vendidas.

Adicionalmente, se constituyen, en su caso, las provisiones por deterioro necesarias en aquellos casos en los que el precio de coste de las existencias resulta superior al precio de mercado comprometido o estimado a la fecha de formulación de las cuentas anuales.

4.12 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta cuando se considera que su valor contable se va a recuperar a través de una operación de venta en vez de a través de su uso continuado. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable, y está disponible para su venta inmediata en su condición actual y previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación. Estos activos se presentan valorados al menor importe entre su valor contable y el valor razonable minorado por los costes necesarios para su enajenación y no están sujetos a amortización.

En concreto, la determinación del valor razonable se realiza aplicando los siguientes criterios:

- Tasaciones periciales.
- Estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad basadas en las características y situación de los activos, en aquellos casos en los que no se dispone de tasaciones periciales.
- Reglas de la circular 4/2004 del Banco de España y otras normas sectoriales.

4.13 Patrimonio neto

El capital social está representado por participaciones sociales.

Los costes de emisión de nuevas participaciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.

4.14 Fondo de provisiones técnicas

Avalia Aragón, S.G.R, sociedad del grupo, es una Sociedad de Garantía Recíproca y como tal le afecta el artículo 9 de la Ley 1/1994, que establece la obligatoriedad de que las sociedades de garantía recíproca deben constituir un fondo de provisiones técnicas, que formará parte de su patrimonio, y cuya finalidad es reforzar la solvencia de las sociedades de garantía recíproca. Dicho fondo de provisiones técnicas podrá estar integrado por:

- Dotaciones que las sociedades de garantía recíproca efectúen con cargo a su cuenta de Pérdidas y Ganancias, sin limitación y en concepto de provisión para insolvencias.
- Las subvenciones, donaciones u otras aportaciones no reintegrables que efectúen las Administraciones Públicas, los organismos autónomos y demás entidades de derecho público dependientes de las mismas, las sociedades mercantiles en cuyo capital participe mayoritariamente cualquiera de los anteriores y las entidades que representen o asocien intereses económicos de carácter general o del ámbito sectorial al que se refieran sus estatutos sociales.
- Cualesquiera otras aportaciones de carácter no reintegrable realizadas por personas físicas o entidades no recogidas en el párrafo anterior.

Las aportaciones no reintegrables y similares recibidas por las Sociedades de Garantía Recíproca sólo se pueden aplicar para dar de baja del balance los activos de muy dudoso cobro cuando se hayan utilizado los fondos de insolvencia dotados por la sociedad.

a) Fondo de provisiones técnicas dotado por las sociedades de garantía recíproca.

Es el importe que las sociedades de garantía recíproca dotan con cargo a su cuenta de pérdidas y ganancias conforme a lo señalado en el artículo 9.a) de la Ley 1/1994, de 11 de marzo, sobre Régimen jurídico de las sociedades de garantía recíproca.

Los fondos que se dotan para la cobertura del riesgo de crédito específico de los avales y garantías se reconocen en la partida del pasivo "Provisiones por avales y garantías" y los que se utilicen para la cobertura de activos financieros o inmuebles adjudicados en pago de deudas se reconocen como correcciones de valor por deterioro de activos. Los importes dotados por este concepto que se recuperan se abonan en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los importes que se dotan para la cobertura del riesgo del conjunto de operaciones se reconocen en la partida del pasivo "Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del conjunto de operaciones" con cargo a la partida "Dotaciones al fondo de provisiones técnicas. Cobertura del conjunto de operaciones (neto)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Este fondo se podrá utilizar para compensar la cobertura del riesgo de crédito específico que sea necesaria para los activos, avales y garantías o la corrección de valor por deterioro de los activos adjudicados en pago de deudas.

Los importes de este fondo que se utilicen para compensar las coberturas específicas contabilizadas en la cuenta de pérdidas y ganancias se reconocerán como un ingreso en la partida "Dotaciones al fondo de provisiones técnicas. Cobertura del conjunto de operaciones (neto)".

b) Aportaciones de terceros al fondo de provisiones técnicas.

Es el importe desembolsado de las subvenciones, donaciones y demás aportaciones de carácter no reintegrable, cualquiera que sea su naturaleza, realizadas por terceros a la Sociedad, conforme a lo señalado en el artículo 9.b) y c) de la Ley 1/1994, de 11 de marzo, sobre Régimen jurídico de las sociedades de garantía recíproca.

Estas aportaciones se reconocen inicialmente en la partida del patrimonio neto "Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros". Cuando las sociedades de garantía recíproca no doten en el ejercicio, sin incurrir en pérdidas, importes suficientes al fondo de provisiones técnicas, el importe aportado por terceros se reconoce como un ingreso en la cuenta "Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros utilizadas" de la cuenta de pérdidas y ganancias para compensar:

- La cobertura del importe mínimo para el conjunto de operaciones.
- La cobertura del riesgo de crédito específico que sea necesaria para los activos, avales y garantías.
- O la corrección de valor por deterioro de los activos adjudicados en pago de deudas.

c) Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del conjunto de operaciones.

El Real Decreto 2345/1996, de 8 de noviembre (modificado por el Real Decreto 216/2008), determina que la cuantía del fondo de provisiones técnicas deberá presentar como mínimo el 1% del total del riesgo vivo. A estos efectos, en el riesgo vivo se incluirán los importes correspondientes a garantías otorgadas a los socios, valores de renta fija y cualesquiera otras cantidades pendientes de cobro exceptuando:

- El importe de los riesgos para los que se hayan efectuado provisiones de carácter específico.
- Los riesgos derivados de valores emitidos por las administraciones públicas de los países de la Unión Europea, organismos autónomos y demás entidades de derecho público dependientes de las mismas; el importe de los riesgos garantizados por dichas administraciones públicas; los riesgos asegurados o re avalados por organismos o empresas públicas de países de la Unión Europea cuya actividad principal sea el aseguramiento, aval o re aval de crédito, en la parte cubierta; así como los garantizados con depósitos dinerarios.
- El 50% de los riesgos garantizados suficientemente con hipotecas sobre viviendas, oficinas, locales polivalentes terminados y fincas rústicas.
- Los depósitos en entidades de crédito.

A 31 de diciembre de 2014 y 2013 la filial del Grupo cumple con este requisito.

4.15 Pasivos financieros

a) Débitos y partidas a pagar:

Son débitos por operaciones comerciales y no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente por su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

b) Pasivos financieros mantenidos para negociar y otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:

Tienen la consideración de pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias todos aquellos pasivos mantenidos para negociar que se emiten con el propósito de readquirirse en el corto plazo o forman parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente para obtener ganancias en el corto plazo, así como los pasivos financieros que el Grupo designa en el momento del reconocimiento inicial para su inclusión en esta categoría por resultar en una información más relevante. Los derivados también se clasifican como mantenidos para negociar siempre que no sean un contrato de garantía financiera ni se hayan designado como instrumentos de cobertura (Nota 4.10).

Estos pasivos financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable, imputando los cambios que se produzcan en dicho valor en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Los costes de transacción directamente imputables a la emisión se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que surgen.

4.16 Subvenciones recibidas

a) Subvenciones a la explotación:

Se abonan a resultados en el momento en el que, tras la comunicación de su concesión, se estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro, y se imputan a resultados de forma que se asegure en cada período una adecuada correlación entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.

Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

b) Subvenciones de capital:

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables.

Las que tienen carácter de no reintegrable, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido una vez deducido el efecto impositivo. Se procede al registro inicial, cuando se recibe la comunicación de su concesión y se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de la concesión.

No obstante y, debido a que, en determinadas circunstancias, financian inversiones y gastos correspondientes a proyectos cuya ejecución se materializará en varios ejercicios, la imputación al resultado, de dichos ejercicios, se realiza de una forma sistemática y racional, de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, a medida que se vayan devengando las anualidades y se cumplan los requisitos y condiciones establecidos para cada año de vigencia del proyecto.

Las subvenciones recibidas del Gobierno de Aragón y de sus Organismos dependientes, en la medida en que son concedidas para financiar la realización de actividades de interés público o general, se han considerado como subvenciones en capital o de explotación.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de existencias que no se obtengan como consecuencia de un rappel comercial se imputarán como ingresos del ejercicio en que se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

En el caso de subvenciones concedidas para adquirir activos financieros se imputarán como ingresos del ejercicio en el que se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

4.17. Combinaciones de negocios

Las operaciones de fusión, escisión y aportación no dineraria de un negocio entre empresas del grupo se registra conforme con lo establecido para las transacciones entre partes vinculadas (Nota 4.23).

Las operaciones de fusión o escisión distintas de las anteriores y las combinaciones de negocios surgidas de la adquisición de todos los elementos patrimoniales de una empresa o de una parte que constituya uno o más negocios, se registran de acuerdo con el método de adquisición (ver Nota 4.1.1).

4.18 Impuesto sobre beneficios

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto (ingreso) por impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto (ingreso) por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre beneficios relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, darán lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que son aquellas derivadas de la diferente valoración contable y fiscal, atribuida a los activos y pasivos y determinados instrumentos de patrimonio propio y que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Se valoran según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio se contabilizarán también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura.

Desde el 1 de enero de 2009, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. tributa por el impuesto sobre Sociedades en régimen de declaración consolidada con sus sociedades dependientes. En la Nota 28 se detallan las sociedades dependientes que se encuentran en régimen de declaración consolidada a 31 de diciembre de 2014.

Como consecuencia de ello, el saldo a cobrar o a pagar derivado de las declaraciones de los impuestos sobre sociedades de cada ejercicio de dichas sociedades dependientes, se recoge como saldo a cobrar o a pagar a dichas sociedades en el epígrafe correspondiente del balance.

4.19 Provisiones y pasivos contingentes

a) Provisiones para cobertura de avales:

Las provisiones para cubrir las pérdidas que pudiesen producirse en las operaciones de aval o garantías prestadas por las sociedades de garantía recíproca se determinan en función de un estudio individualizado de riesgos, teniendo en cuenta los criterios establecidos en la Circular 4/2004 (con sus correspondientes modificaciones) del Banco de España.

Las provisiones para la cobertura del riesgo del conjunto de operaciones se registran en la partida del pasivo "Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del conjunto de operaciones" con cargo a la partida "Dotaciones al fondo de provisiones técnicas. Cobertura del conjunto de operaciones (neto)" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los importes de este fondo que se utilicen para compensar las coberturas específicas contabilizadas en la cuenta de pérdidas y ganancias se reconocen como un ingreso en la partida "Dotaciones al Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del conjunto de operaciones (neto)" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) Otras provisiones:

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria (Nota 30).

4.20 Clasificación de saldos entre corrientes y no corrientes

En el balance consolidado adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que el Grupo espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación. Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

Se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo. En el caso de las sociedades inmobiliarias, dado que su actividad es la construcción, promoción y venta de edificios, parcelas y naves, el ciclo normal de explotación es superior al año natural, motivo por el cual, los activos y pasivos asociados a las existencias se clasifican en corrientes, independientemente de que su vencimiento sea superior a 12 meses.

4.21 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir al Grupo y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se detalla a continuación. No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. El Grupo basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

a) Prestación de servicios:

Los ingresos por prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades del Grupo, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

b) Ingresos por intereses:

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, el Grupo reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

c) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se establece el derecho a recibir el cobro. No obstante lo anterior, si los dividendos distribuidos proceden de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición, no se reconocen como ingresos, minorando el valor contable de la inversión.

4.22 Arrendamientos

a) Cuando alguna sociedad del Grupo es el arrendatario – Arrendamiento financiero:

El Grupo arrienda determinado inmovilizado material. Los arrendamientos de inmovilizado material en los que el Grupo tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor actual de los pagos mínimos acordados por el arrendamiento, el menor de los dos. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del Grupo para operaciones similares.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas contingentes son gasto del ejercicio en que se incurre en ellas. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Acreedores por arrendamiento financiero". El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

b) Cuando alguna sociedad del Grupo es el arrendatario – Arrendamiento operativo:

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos.

Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el periodo del arrendamiento.

c) Cuando alguna sociedad del Grupo es el arrendador:

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento descontados al tipo de interés implícito del contrato se reconoce como una partida a cobrar (Nota 4.9). La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que dichos intereses se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

4.23 Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre empresas del mismo Grupo se contabilizarán con carácter general por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme lo previsto en las correspondientes normas.

No obstante lo anterior, en las transacciones cuyo objeto sea un negocio, que incluye las participaciones en el patrimonio neto que otorguen el control sobre una empresa que constituya un negocio, el Grupo sigue el siguiente criterio:

a) Aportación no dineraria

En las aportaciones no dinerarias a una empresa del Grupo, tanto la sociedad aportante como la adquirente valoran la inversión por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en que se realiza la operación. A estos efectos, se utilizan las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo mayor en el que se integren los elementos patrimoniales cuya sociedad dominante sea española.

En las aportaciones no dinerarias realizadas hasta la fecha no se han producido diferencias entre los valores contables y razonables en dichas aportaciones.

b) Fusión y escisión

- En las operaciones de fusión y escisión los elementos constitutivos del negocio adquirido se valoran por el importe que corresponde a los mismos, una vez realizada la operación, en las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo. La diferencia que se ponga de manifiesto se reconoce contra una partida de reservas.
- Cuando no intervenga la empresa dominante, del grupo o subgrupo, y su dependiente, las cuentas anuales a considerar a estos efectos serán las del grupo o subgrupo mayor en el que se integren los elementos patrimoniales cuya sociedad dominante sea española. En estos casos la diferencia que se pudiera poner de manifiesto entre el valor neto de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, ajustado por el saldo de las agrupaciones de subvenciones, donaciones y legados recibidos y ajustes por cambios de valor, y cualquier importe del capital y prima de emisión, en su caso, emitido por la sociedad absorbente se registra en reservas.

La fecha de efectos contables de las operaciones de fusión y escisión entre empresas del grupo es la de inicio del ejercicio en que se aprueba la operación, siempre que esta sea posterior a la fecha de incorporación al grupo. Si una de las sociedades intervinientes en la operación se hubiera incorporado al grupo en el ejercicio en que se produce la fusión o escisión, la fecha de efectos contables será la de adquisición.

La información comparativa del ejercicio precedente no se re expresa para reflejar los efectos de la fusión o escisión, aun cuando las sociedades intervinientes en la operación hubieran formado parte del Grupo en dicho ejercicio.

4.24 Actuaciones empresariales con incidencia en el medio ambiente

Cuando se produzcan gastos medioambientales derivados de las actividades realizadas para la gestión de los efectos medioambientales de las operaciones del Grupo, se considerarán gastos de explotación del ejercicio en que se devenguen y se incorporarán a la cuenta de pérdidas y ganancias en la correspondiente partida. Cuando su importe sea significativo, se incluirán como "Gastos medioambientales" dentro del epígrafe "Otros gastos de explotación" del debe de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Se registran en las correspondientes partidas del Inmovilizado, los elementos incorporados al patrimonio de la entidad con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente.

Los administradores de las sociedades del Grupo confirman que éstas no tienen responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

4.25 Información segmentada

El Grupo ha identificado los siguientes segmentos operativos de acuerdo con la naturaleza de actividad de cada una de las sociedades dependientes:

- Sociedad Holding
- Inmobiliario
- Infraestructuras
- Turismo
- Fomento Iniciativa Privada
- Educación

Los precios entre los diferentes segmentos se realizan a precios de mercado, de acuerdo con lo indicado en la Nota 4.23.

5. Gestión del riesgo financiero

5.1 Factores de riesgo financiero

El Grupo tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar los riesgos de crédito y mercado, evaluando en cada caso si son significativos y si procede el establecerlos.

Con carácter general el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, el Grupo dispone de la tesorería que muestra su balance consolidado así como, en algunos casos, de líneas de crédito y operaciones de préstamo que se detallan en las notas correspondientes. Además, al ser empresas de la Comunidad Autónoma de Aragón, la planificación anual de los presupuestos de las mismas y la posterior recepción de fondos por parte de Gobierno de Aragón, se realiza de tal manera que se minimiza este riesgo.

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge de los recursos ajenos a largo plazo. En base a los distintos escenarios, las sociedades gestionan el riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés variable a fijo. Estas permutas de tipo de interés tienen el efecto económico de convertir los recursos ajenos con tipos de interés variable en interés fijo. Generalmente, el Grupo obtiene recursos ajenos a largo plazo con interés variable y los permuta en interés fijo que son más bajos que los que estarían disponibles si las sociedades hubiesen obtenido los recursos ajenos directamente a tipos de interés fijos. Bajo las permutas de tipo de interés, las sociedades se comprometen con otras partes a intercambiar, con periodicidad semestral, la diferencia entre los intereses fijos y los intereses variables calculada en función de los principales notacionales contratados.

5.2 Estimación del valor razonable

Se considera que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

6. Inmovilizado intangible

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en inmovilizado intangible es el siguiente:

Ejercicio 2014

	En euros			
	Coste a 31-12-13	Altas o Dotaciones	Bajas	Coste a 31-12-14
Desarrollo	27.359	-	-	27.359
Concesiones	3.681.663	-	-	3.681.663
Patentes, licencias y marcas	672.338	-	(4.182)	668.156
Aplicaciones informáticas	2.241.879	43.662	(74.012)	2.211.529
Otro inmov. intangible y anticipos	47.916	-	-	47.916
TOTAL	6.671.155	43.662	(78.194)	6.636.623
	Amort. a 31-12-13	Altas o Dotaciones	Bajas	Amort. a 31-12-14
Desarrollo	(27.359)	-	-	(27.359)
Concesiones	(725.672)	(114.832)	2	(840.502)
Patentes, licencias y marcas	(635.647)	(8.661)	4.182	(640.125)
Aplicaciones informáticas	(2.031.288)	(84.523)	73.753	(2.042.058)
TOTAL	(3.419.966)	(208.016)	77.937	(3.550.044)
	Deterioros a 31-12-13	Altas o Dotaciones	Bajas	Deterioros a 31-12-14
Aplicaciones informáticas	(257)	(28.683)	257	(28.683)
TOTAL	(257)	(28.683)	257	(28.683)
	Total neto a 31-12-13	Altas o Dotaciones	Bajas	Total neto a 31-12-14
Coste	6.671.155	43.662	(78.194)	6.636.623
Amortizaciones	(3.419.965)	(208.016)	77.937	(3.550.044)
Deterioros	(257)	(28.683)	257	(28.683)
TOTAL	3.250.933	(193.037)	-	3.057.896

Ejercicio 2013

	Coste a 31-12-12	Altas o Dotaciones	Bajas	En euros Coste a 31-12-13
Desarrollo	27.359	-	-	27.359
Concesiones	3.067.084	614.579	-	3.681.663
Patentes, licencias y marcas	666.317	6.021	-	672.338
Aplicaciones informáticas	2.263.513	82.642	(104.276)	2.241.879
Otro inmov. intangible y anticipos	47.916	2.118	(2.118)	47.916
TOTAL	6.072.189	705.360	(106.394)	6.671.155
	Amort. a 31-12-12	Altas o Dotaciones	Bajas	Amort. a 31-12-13
Desarrollo	(27.359)	-	-	(27.359)
Concesiones	(406.119)	(319.509)	(43)	(725.672)
Patentes, licencias y marcas	(626.136)	(9.510)	-	(635.647)
Aplicaciones informáticas	(1.992.719)	(138.004)	99.434	(2.031.288)
TOTAL	(3.052.333)	(467.023)	99.391	(3.419.966)
	Deterioros a 31-12-12	Altas o Dotaciones	Bajas	Deterioros a 31-12-13
Aplicaciones informáticas	-	(257)	-	(257)
TOTAL	-	(257)	-	(257)
	Total neto a 31-12-12	Altas o Dotaciones	Bajas	Total neto a 31-12-13
Coste	6.072.189	705.360	(106.394)	6.671.155
Amortizaciones	(3.052.333)	(467.023)	99.391	(3.419.965)
Deterioros	-	(257)	-	(257)
TOTAL	3.019.856	238.080	(7.003)	3.250.933

Durante el ejercicio 2013 se produjo la salida del perímetro de la sociedad Asitel Servicio de Interpretación Telefónica, S.A.U. consecuencia de la venta de la participación. El importe de las aplicaciones informáticas correspondientes a dicha Sociedad que se dieron de baja fue de 53,5 miles de euros de coste y 52,9 miles de euros de amortización acumulada.

a) Concesiones, patentes, licencias y marcas:

Tal y como se indica en la Nota 4.3.b), los derechos de uso adquiridos a título gratuito se valoran de acuerdo con la Resolución de 28 de mayo de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se dictan normas de registro, valoración e información a incluir en la memoria del inmovilizado intangible.

La sociedad del grupo Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U. procedió en el ejercicio 2013 a un cambio de criterio, derivado de la aplicación de dicha norma. La aplicación de dicha resolución, ha afectado a las siguientes instalaciones adscritas por el Gobierno de Aragón que no tienen una duración determinada:

- Hospedería de Arguís
- Hospedería del Monasterio de Nuestra Señora de Rueda
- Hospedería de San Juan de la Peña
- Centro de Visitantes del Castillo de Loarre
- Aeródromo de Santa Cilia

En el caso de estas hospederías, al no tener fijado un periodo definido o determinado, reservándose el cedente la facultad de revocarla al cierre de cada ejercicio no existe la obligación de contabilizar activo alguno, limitándose a reconocer todos los años un gasto de acuerdo con su naturaleza y un ingreso por subvención/donación en la cuenta de pérdidas y ganancias por la mejor estimación del derecho cedido. En relación con dichas hospederías, el Grupo ha registrado en el ejercicio 2014 un gasto por arrendamiento y un ingreso por subvención de 133.348 euros (133.348 euros en el ejercicio 2013), contabilizados en los epígrafes de "Otros gastos de explotación" y "Otros ingresos de explotación", respectivamente.

Igualmente, la sociedad del grupo Escuela Superior de Hostelería de Aragón, S.A.U., liquidada en 2014 según se indica en la Nota 1.1, desarrollaba su actividad de forma indefinida y gratuita, en unas instalaciones situadas sobre terrenos cuya propiedad recaía en las Administraciones Públicas. En el ejercicio 2013 dado que era intención del Departamento de Educación, Universidad, Cultura y Deporte liquidar la Sociedad en 2014, se consideró que el derecho de uso era nulo, registrando únicamente un gasto e ingreso por importe de 114.000 euros. En el ejercicio 2014 se han cedido gratuitamente al Gobierno de Aragón la totalidad de las instalaciones para su posterior adscripción al Departamento de Educación, Universidad, Cultura y Deporte.

Los elementos más significativos que se incluyen en estos epígrafes son los siguientes:

Descripción y uso	Fecha de concesión	Fecha de caducidad	Periodo de amortiz.	En euros			
				Coste	Amortización acumulada 2013	Amortización del ejercicio 2014	Valor neto contable
Derecho de superficie Parcela Alía 1 (PDL)	18/01/2008	18/01/2041	33	2.128.022	(386.961)	(64.379)	1.676.683
Derecho de superficie PTR	20/05/2010	20/05/2060	50	779.057	(56.265)	(15.581)	707.211
Hospedería Roda de Isábena	05/08/2004	05/08/2029	25	13.141	(4.944)	(526)	7.671
Hospedería de Loarre	05/12/2006	05/12/2021	15	43.408	(20.463)	(2.893)	20.052
Hospedería de Allepuz	24/03/2008	24/03/2038	30	31.318	(6.026)	(1.044)	24.248
Hospedería de Iglesuela del Cid	18/05/2005	18/05/2035	30	26.275	(10.788)	(1.251)	14.236
Albergue de Camarena de la Sierra	16/11/2005	16/11/2028	23	168.540	(59.526)	(7.328)	101.686
Hospedería de Illueca	15/11/2005	15/11/2020	15	161.648	(87.689)	(10.777)	63.182
Hospedería de Daroca	02/05/2007	02/05/2037	23	257.815	(74.472)	(8.594)	174.749
Total				3.609.224	(707.134)	(112.373)	2.789.718

b) Activos intangibles con vidas útiles indefinidas:

El Grupo no dispone de inmovilizados intangibles de vida útil indefinida al cierre de los ejercicios 2014 y 2013.

c) Inmovilizado intangible totalmente amortizado:

A 31 de diciembre de 2014 existe inmovilizado intangible, todavía en uso, y totalmente amortizado con un coste contable de 2.599 miles de euros (2.340 miles euros en 2013).

d) Activos afectos a garantías y restricciones a la titularidad:

A 31 de diciembre de 2014 no existen activos intangibles significativos sujetos a restricciones de titularidad o pignorados como garantías de pasivos.

e) Seguros:

El Grupo tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado intangible. Las sociedades consideran que las coberturas de estas pólizas son suficientes.

f) Subvenciones recibidas relacionadas con el inmovilizado intangible:

Al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 existen las siguientes subvenciones relacionadas con el inmovilizado intangible:

Ejercicio 2014				En euros
Tipo de activo	Coste	Amortización acumulada	Valor neto contable	Valor subvención pendiente
Propiedad industrial	44.000	(29.583)	14.417	12.002
Derechos de superficie	2.907.080	(523.186)	2.383.894	2.383.937
Aplicaciones informáticas	42.616	(41.984)	631	-
	2.993.695	(594.753)	2.398.942	2.395.939

Ejercicio 2013				En euros
Tipo de activo	Coste	Amortización acumulada	Valor neto contable	Valor subvención pendiente
Propiedad industrial	44.000	(25.433)	18.566	15.068
Derechos de superficie	2.907.080	(443.226)	2.463.854	2.463.854
Aplicaciones informáticas	42.616	(40.637)	1.979	765
	2.993.696	(509.296)	2.484.399	2.479.687

g) Inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo

En los ejercicios 2014 y 2013 no ha sido adquirido ningún elemento del inmovilizado intangible a empresas del grupo. No obstante, de las adquisiciones realizadas en otros ejercicios a empresas del grupo, Diputación General de Aragón, los activos que siguen en el inmovilizado del Grupo al cierre del ejercicio son los siguientes:

Tipo de activo	En euros		
	Coste	Amortización acumulada	Valor neto contable
Derechos de superficie	2.907.080	(523.186)	2.383.894
Total	2.907.080	(523.186)	2.383.894

7. Inmovilizado material

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en inmovilizado material es el siguiente:

Ejercicio 2014

	Coste a 31-12-13	Altas o Dotaciones	Bajas	Trasposos	En euros Coste a 31-12-14
Terrenos y construcciones	275.783.502	128.215	(38.740)	(1.349.000)	274.523.977
Inst. técnicas y otro inmovilizado	59.817.882	228.257	(726.694)	758	59.320.203
Inmov. en curso y anticipos	1.454.536	926.514	(305.794)	(1.644.243)	431.013
TOTAL	337.055.920	1.282.986	(1.071.228)	(2.992.485)	334.275.193
	Amortización a 31-12-13	Altas o Dotaciones	Bajas	Trasposos	Amortización a 31-12-14
Construcciones	(179.246.160)	(1.538.234)	7.161	-	(180.777.233)
Inst. técnicas y otro inmovilizado	(39.104.312)	(2.955.168)	581.692	-	(41.477.788)
TOTAL	(218.350.472)	(4.493.402)	588.853	-	(222.255.021)
	Deterioros a 31-12-13	Altas o Dotaciones	Bajas	Trasposos	Deterioros a 31-12-14
Terrenos y construcciones	(12.291.518)	(108.411)	1.583.578	-	(10.816.351)
Inst. técnicas y otro inmovilizado	(90.917)	(450.306)	81.506	-	(459.717)
Inmov. en curso y anticipos	-	-	-	-	-
TOTAL	(12.382.435)	(558.717)	1.665.084	-	(11.276.068)
	Total neto a 31-12-13	Altas o Dotaciones	Bajas	Trasposos	Total neto a 31-12-14
Coste	337.055.920	1.282.986	(1.071.228)	(2.992.485)	334.275.193
Amortización	(218.350.472)	(4.493.402)	588.853	-	(222.255.021)
Deterioro	(12.382.435)	(558.717)	1.665.084	-	(11.276.068)
TOTAL	106.323.013	(3.769.133)	1.182.709	(2.992.485)	100.744.104

Ejercicio 2013

					En euros
	Coste a 31-12-12	Altas o Dotaciones	Bajas	Trasposos	Coste a 31-12-13
Terrenos y construcciones	272.589.438	113.862	(24.668)	3.104.870	275.783.602
Inst. técnicas y otro inmovilizado	59.914.655	1.778.165	(1.875.688)	750	69.817.882
Inmov. en curso y anticipos	7.186.291	740.995	(22.130)	(6.450.620)	1.454.536
TOTAL	339.690.384	2.633.022	(1.922.486)	(3.345.000)	337.055.920
	Amortización a 31-12-12	Altas o Dotaciones	Bajas	Trasposos	Amortización a 31-12-13
Construcciones	(177.723.233)	(1.523.342)	1.531	(1.116)	(179.246.160)
Inst. técnicas y otro inmovilizado	(37.533.808)	(3.221.020)	1.653.012	(2.496)	(39.104.312)
TOTAL	(215.257.041)	(4.744.362)	1.654.543	(3.612)	(218.350.472)
	Deterioros a 31-12-12	Altas o Dotaciones	Bajas	Trasposos	Deterioros a 31-12-13
Terrenos y construcciones	(9.975.386)	(1.523.648)	-	(792.485)	(12.291.518)
Inst. técnicas y otro inmovilizado	(6.766)	(84.151)	-	-	(90.917)
Inmov. en curso y anticipos	(2.921.764)	-	-	2.921.764	-
TOTAL	(12.903.915)	(1.607.799)	-	2.129.279	(12.382.435)
	Total neto a 31-12-12	Altas o Dotaciones	Bajas	Trasposos	Total neto a 31-12-13
Coste	339.690.384	2.633.022	(1.922.486)	(3.345.000)	337.055.920
Amortización	(215.257.041)	(4.744.362)	1.654.543	(3.612)	(218.350.472)
Deterioro	(12.903.915)	(1.607.799)	-	2.129.279	(12.382.435)
TOTAL	111.529.428	(3.719.139)	(267.943)	(1.219.333)	106.323.013

Durante el ejercicio 2013 se produjo la salida del perímetro de la sociedad Asitel Servicio de Interpretación Telefónica, S.A.U. consecuencia de la venta de la participación. El importe de las instalaciones técnicas y otro inmovilizado correspondiente a dicha sociedad que se dieron de baja fue de 11,3 miles de euros de coste y 7,9 miles de euros de amortización acumulada.

El inmovilizado material se corresponde, principalmente, con las instalaciones del circuito de velocidad ubicado en Alcañiz, propiedad de la sociedad Ciudad del Motor de Aragón, S.A. con un valor neto contable a 31 de diciembre de 2014 de 82.619 miles de euros (85.186 miles de euros en 2013).

Altas del inmovilizado material:

Las adiciones más significativas realizadas en el ejercicio 2014 corresponden a:

- 926 miles de euros aproximadamente en Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. por las obras de construcción de un centro logístico en Huesca para su actividad de recogida de cadáveres de animales y por las obras de acondicionamiento de las nuevas oficinas de esta sociedad en la localidad de Zaragoza.

Las adiciones más significativas realizadas en el ejercicio 2013 correspondieron a:

- 313 miles de euros aproximadamente en Ciudad del Motor de Aragón, S.A. por, entre otros, la modificación de gradas del circuito de velocidad y montaje de otra grada nueva, fabricación y colocación de pianos y packs de barreras en el circuito de karting, construcción de aseos y duchas en el edificio de control, colocación de barreras de seguridad para las instalaciones permanentes, así como la finalización de las obras en la curva 16 del circuito.
- 1.673 miles de euros aproximadamente, por las adquisiciones acometidas por el Grupo, a través de Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. de elementos de transporte que responden a la renovación de parte de la flota de camiones necesarios para el desarrollo de la actividad, así como mobiliarios, enseres y equipos informáticos, que complementan los existentes, y a las obras en curso de un centro logístico de Huesca.

Trasposos del inmovilizado material:

En el ejercicio 2014 se ha traspasado al epígrafe de existencias la Parcela del Paseo de la Noria, propiedad de la sociedad del grupo Expo Zaragoza Empresarial, S.A., con un coste y deterioro de 2.992 y 1.013 miles de euros, respectivamente.

Por otro lado, la sociedad del grupo Expo Zaragoza Empresarial, S.A. recogía dentro del epígrafe de Inmovilizado en curso en 2012 el anticipo concedido por esta Sociedad al Ayuntamiento de Zaragoza por importe de 6.021 miles de euros por la entrega futura de la parcela donde se ubica el Edificio Expo y la parcela del Paseo de la Noria además de unas adecuaciones en la misma por importe de 316 miles de euros. Dicho anticipo se encontraba deteriorado en 2.922 miles de euros con la finalidad de adecuar su coste al valor de mercado de dichas parcelas. En 2013 se escrituraron dichas parcelas traspasándose la primera a inversiones inmobiliarias con un coste bruto y deterioro de 3.345 y 2.129 miles de euros, respectivamente (véase Nota 8) y la segunda al epígrafe de "terrenos" del inmovilizado material con un coste bruto y deterioro de 2.992 y 792 miles de euros, respectivamente.

Bajas del inmovilizado material:

Las bajas del ejercicio 2014 se corresponden, principalmente, con:

- 306 miles de euros de coste bruto se corresponden con los costes incurridos en el ejercicio 2007 por la sociedad Ciudad del Motor, S.A. con motivo del concurso de ideas para la realización de un proyecto inmobiliario que incluía un hotel, zonas de ocio y comercio y un centro de tecnificación deportiva entre otros, y que transcurridos siete años, debido a la situación financiera de la sociedad y del mercado inmobiliario, no existe la certeza de que pueda llevarse a cabo en un plazo de tiempo razonable.
- 482 miles de euros de coste bruto se corresponden con los elementos cedidos gratuitamente al Departamento de Educación, Universidad, Cultura, y Deporte del Gobierno de Aragón tras la liquidación de la sociedad Escuela Superior de Hostelería de Aragón, S.A.

Las bajas del ejercicio 2013 se correspondieron, principalmente, con:

- 1.056 miles de euros de coste bruto se correspondieron, principalmente, con elementos de transporte totalmente amortizados en la Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental S.L.U.
- 439 miles de euros de coste bruto y 202 miles de euros de amortización acumulada, por diverso mobiliario, equipos para procesos de la información y otro inmovilizado material que poseía la sociedad Infraestructuras y Servicios de Telecomunicación de Aragón, S.A.U. antes de su liquidación.
- 204 miles de euros de coste bruto, se correspondieron, principalmente, con instalaciones y equipos informáticos totalmente amortizados en la sociedad Avalia Aragón, S.G.R.
- 129 miles de euros de coste bruto y 115 miles de euros de amortización acumulada por diverso mobiliario donde la sociedad matriz del Grupo tenía sus instalaciones hasta mediados del ejercicio.

Pérdidas por deterioro:

Las pérdidas por deterioro acumuladas a 31 de diciembre de 2014 se corresponden principalmente con:

- 9.205 miles de euros (10.737 miles de euros en 2013) correspondiente a los terrenos y construcciones que posee la sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A.
- 1.318 miles de euros (1.234 miles de euros en 2013) correspondiente a unas construcciones y terrenos en la Plataforma Logística de Zaragoza y que posee la sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

- 434 miles de euros (0 euros en 2014) correspondiente a las obras de acondicionamiento de una nave ubicada en la Plataforma Logística de Zaragoza y correspondiente a la sociedad matriz del Grupo empresarial.

Estos deterioros se han calculado como diferencia entre su valor neto contable y el valor en uso estimado. Dicho valor en uso está basado en los informes independientes calculados por sociedades de tasación.

a) Bienes totalmente amortizados:

El detalle del importe de los bienes totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

Elementos	En euros	
	2014	2013
Construcciones	171.740.634	171.725.841
Instalaciones técnicas	20.546.603	18.836.148
Maquinaria	251.330	168.006
Utilaje	50.005	116.539
Mobiliario	1.009.970	860.953
Equipos proceso información	1.665.682	1.458.775
Elementos de transporte	1.379.092	2.341.283
Otro Inmovilizado	3.367.413	3.536.370
TOTAL	200.010.729	199.043.915

Del total del coste bruto de las construcciones e instalaciones técnicas al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, un importe de 189.515 miles de euros, en ambos ejercicios, corresponden a inmuebles considerados cedibles por la sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A. sobre los cuales no se obtiene ingreso alguno. Por este motivo, los bienes afectos a dichas concesiones se encuentran totalmente amortizados a cierre del ejercicio.

b) Inmovilizado material afecto a garantías:

En relación con los inmuebles que componen el Zentro Expo, el Grupo ha constituido garantía hipotecaria sobre los inmuebles de la Ciudad de la Justicia con un coste neto de 84.897 miles de euros, registrados en el epígrafe de inversiones inmobiliarias, así como se ha comprometido a constituir garantía hipotecaria sobre el resto de inmuebles que componen el Zentro Expo incluidos en el inmovilizado material (coste neto de 4.965 miles de euros), inversiones inmobiliarias (coste neto de 43.466 miles de euros) y existencias (coste neto de 40.801 miles de euros) (Edificios Dinamiza, Actur, Expo y Ebro) la Torre del Agua y el Edificio del Acuario.

Igualmente, el edificio PC22 ubicado en la plataforma logística PLAZA de Zaragoza y propiedad de la sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., que dispone de 2 plantas, una de ellas utilizada como oficinas por la Sociedad y clasificado como inmovilizado material y la otra destinada al alquiler o venta y clasificada como inversiones inmobiliarias, con un valor neto contable del inmovilizado material de 1.242 miles de euros (1.343 miles de euros en 2013) se encuentra gravado en garantía de devolución de 2 préstamos hipotecarios. La parte dispuesta de dichos préstamos al cierre de ejercicio es de 5.143 miles de euros (5.562 miles de euros en 2013).

c) Bienes bajo arrendamiento operativo:

El Grupo es arrendatario de los siguientes arrendamientos operativos:

Arrendamiento operativo	Importe arrendamiento año	En euros		
		Pagos mínimos a realizar		
		Hasta 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años
Alquiler oficinas, naves y plazas de garaje	1.183.462	531.991	600.637	2.100
Alquiler Instalaciones Técnicas	383.720	-	-	-
Renting vehículos	1.213.388	340.631	7.003	-
Renting equipos informáticos	135.523	-	-	-
Otro inmovilizado	111.490	65.535	-	-
TOTAL	3.027.582	938.157	607.640	2.100

El gasto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio 2014 correspondiente a arrendamientos operativos asciende a 3.027 miles de euros (3.555 miles euros en 2013).

De los 3.027 miles de euros, 1.865 miles de euros (2.244 miles de euros en 2013) corresponden al alquiler de diversos locales donde se ubican oficinas y almacenes para guarda de material de la Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. recogiendo también otros conceptos tales como arrendamiento de maquinaria, vehículos y garajes. Dadas las características que concurren en esta sociedad, los contratos por alquileres de vehículos se realizan anualmente mediante contratación pública, no pudiendo determinar el importe por el que se licitaran el próximo ejercicio 2015. No obstante se estima que los costes a incurrir en dicho ejercicio serán similares o algo inferiores a los del ejercicio 2014.

El importe de las cuotas contingentes reconocidas como ingresos del período asciende a 400 miles de euros (378 miles de euros en 2013).

d) Bienes bajo arrendamiento financiero

En el ejercicio 2010, la sociedad del grupo Plaza Desarrollos Logísticos, S.L. firmó un contrato de arrendamiento con un tercero sobre un edificio industrial que se edificó sobre una parcela cedida por el Gobierno de Aragón. Dicho contrato de arrendamiento se consideró como un arrendamiento financiero procediéndose a dar de baja los elementos asociados a dicho arrendamiento. Este arrendamiento financiero continua vigente durante el ejercicio actual. Resumimos a continuación las características más importantes de dicho acuerdo:

Coste del bien en origen (euros)	61.908.000
Duración del contrato	27 años
Período transcurrido	57 meses
Cuota mensual (IVA no incluido) (euros)	235.636

	Nº cuotas	En euros		
		Capital	Intereses	Cuota
Cuotas satisfechas en años anteriores	45	6.484.100	5.139.935	11.624.036
Cuotas satisfechas en el ejercicio	12	2.007.738	823.356	2.831.094

El importe total de las cuotas a cobrar por este arrendamiento financiero se corresponde con:

<u>Cuotas a cobrar</u>	Nº cuotas	En euros
		Capital
Cuotas satisfechas en años anteriores	45	6.484.100
Cuotas satisfechas en el ejercicio	12	2.007.738
Parte corriente	12	2.040.232
Parte no corriente	255	51.375.930
Total	324	61.908.000

e) Subvenciones recibidas:

El detalle de las subvenciones recibidas para el inmovilizado material es el siguiente:

Inmovilizado	Organismo que concede	Importe subvencionado	Subvención registrada en PyG	Subvención pendiente imputar	En euros		
					Coste	Amortiz. Acumulada	Valor Contable
Terrenos	IAF	17.828.804	-	17.828.804	33.015.155	-	33.015.155
Construcciones e Instalaciones Técnicas	IAF	37.955.433	8.316.073	29.639.360	52.467.816	(11.288.708)	41.179.108
Inmovilizado en curso	IAF	255.902	185.175	70.727	83.646	-	83.646
Utilillaje, Mobiliario y Otro inmovilizado	IAF	1.199.546	652.601	546.945	1.591.945	(856.844)	735.101
TOTAL		57.239.685	9.153.849	48.085.836	87.158.582	(12.145.552)	75.013.010

Del total del importe subvencionado, 57.138 miles de euros (57.302 miles de euros en 2013) se corresponde con el valor de las subvenciones de las inversiones realizadas por la sociedad del grupo Ciudad del Motor de Aragón, S.A. El 12 de diciembre de 2007 Ciudad del Motor de Aragón, S.A. y el Instituto Aragonés de Fomento firmaron un contrato programa para la financiación de las inversiones para el desarrollo del proyecto Ciudad del Motor (ver nota 22).

f) Seguros:

El Grupo tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado material. Las sociedades consideran que las coberturas de estas pólizas son suficientes.

g) Otra información:

El desglose del epígrafe de terrenos y construcciones (coste) al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

	En euros	
	2014	2013
Bienes inmuebles		
- Valor de la construcción	226.217.248	224.691.908
- Valor del terreno	48.306.729	51.091.594
Total	274.523.977	275.783.502

h) Compromisos de compra-venta de inmovilizado material:

El Grupo no tiene ningún compromiso de compra-venta de inmovilizado material a 31 de diciembre de 2014 y 2013.

8. Inversiones inmobiliarias

El detalle y los movimientos de las inversiones inmobiliarias se muestran en la tabla siguiente:

Ejercicio 2014

	Coste a 31-12-13	Altas o Dotaciones	Bajas	Traspasos	En euros Coste a 31-12-14
Terrenos	47.902.476	-	(759)	13.188.201	61.089.916
Construcciones	166.900.406	9.138	(212.346)	36.110.301	202.807.499
TOTAL	214.802.882	9.138	(213.105)	49.298.502	263.897.417
	Amort. a 31-12-13	Altas o Dotaciones	Bajas	Traspasos	Amort. a 31-12-14
Construcciones	(7.258.280)	(2.933.030)	633	-	(10.190.677)
TOTAL	(7.258.280)	(2.933.030)	633	-	(10.190.677)
	Deterioros a 31-12-13	Altas o Dotaciones	Bajas	Traspasos	Deterioros a 31-12-14
Terrenos	(13.764.346)	(3.134.208)		(2.219.241)	(19.117.795)
Construcciones	(36.056.799)	(4.383.408)	348.107	(12.379.651)	(52.471.751)
TOTAL	(49.821.145)	(7.517.616)	348.107	(14.598.892)	(71.589.546)
	Total neto a 31-12-13	Altas o Dotaciones	Bajas	Traspasos	Total neto a 31-12-14
Coste	214.802.882	9.138	(213.105)	49.298.502	263.897.417
Amortización	(7.258.280)	(2.933.030)	633	-	(10.190.677)
Deterioro	(49.821.145)	(7.517.616)	348.107	(14.598.892)	(71.589.546)
TOTAL	157.723.457	(10.441.507)	135.633	34.699.610	182.117.194

Ejercicio 2013

	Coste a 31-12-12	Altas o Dotaciones	Bajas	Trasposos	En euros Coste a 31-12-13
Terrenos	43.226.030	10.049	-	4.666.397	47.902.478
Construcciones	152.642.255	8.333.148	(169.492)	6.094.494	188.900.406
TOTAL	195.868.285	8.343.197	(169.492)	10.760.892	214.802.882
	Amort. a 31-12-12	Altas o Dotaciones	Bajas	Trasposos	Amort. a 31-12-13
Construcciones	(5.033.922)	(2.224.358)	-	-	(7.258.280)
TOTAL	(5.033.922)	(2.224.358)	-	-	(7.258.280)
	Deterioros a 31-12-12	Altas o Dotaciones	Bajas	Trasposos	Deterioros a 31-12-13
Terrenos	(10.672.471)	(962.595)	-	(2.129.280)	(13.764.348)
Construcciones	(27.665.370)	(8.391.429)	-	-	(38.056.799)
TOTAL	(38.337.841)	(9.354.024)	-	(2.129.280)	(49.821.145)
	Total neto a 31-12-12	Altas o Dotaciones	Bajas	Trasposos	Total neto a 31-12-13
Coste	195.868.285	8.343.197	(169.492)	10.760.892	214.802.882
Amortización	(5.033.922)	(2.224.358)	-	-	(7.258.280)
Deterioro	(38.337.841)	(9.354.024)	-	(2.129.280)	(49.821.145)
TOTAL	152.496.522	(3.235.185)	(169.492)	8.631.612	157.723.457

Terrenos y construcciones:

Las inversiones inmobiliarias más significativas incluidas en los epígrafes anteriores, son las siguientes:

- Parcela industrial, por valor de 11 miles de euros (11 miles de euros en 2013), en arrendamiento con opción de compra, correspondiente a una parte de una parcela de 60.000 m² de suelo industrial correspondiente a Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., completamente urbanizados, en el Polígono Tecnológico de Reciclado López Soriano (PTR) de Zaragoza. Dichos terrenos fueron registrados en el epígrafe "Existencias" con un coste de adquisición nulo en aplicación de las normas establecidas en materia de permutas en el R.D. 1643/1990, de 20 de diciembre (PGC 90) y de acuerdo a las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias aprobadas por Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 28 de diciembre de 2004. La parte no arrendada de dicha parcela permanece registrada como existencias.

- Parcela comercial de 1.890 m² en la unidad de ejecución del Plan Parcial SUZ 89/4 de Valdespartera, Zaragoza, correspondiente a Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U, por valor neto contable de 1.579 miles de euros, sobre la que el Grupo ha constituido y transmitido un derecho de superficie de 20 años de duración.
- Parcelas industriales propiedad de PLHUS Plataforma Logística, S.L. que se han destinado al arrendamiento con opción de compra con un valor neto contable de 1.241 miles de euros.
- Edificio de oficinas denominado PC1 y ubicado en Zaragoza en la Plataforma Logística PLAZA, correspondiente a Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. destinado a arrendamiento por valor neto contable de 10.642 miles de euros (11.503 miles de euros en 2013). Este edificio se encuentra gravado en garantía de devolución de un préstamo hipotecario, cuyo saldo dispuesto asciende a cierre del ejercicio a 12.136 miles de euros (13.125 miles de euros en 2013).
- Edificio de oficinas denominado PC22 y ubicado en Zaragoza, en la Plataforma Logística PLAZA, (Zaragoza) correspondiente a Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., cuya planta baja está destinada a arrendamiento por valor neto contable de 2.679 miles de euros (2.893 miles de euros en 2013). Este edificio está hipotecado por la cuantía de 5.143 miles de euros (5.562 miles de euros en 2013) (nota 7.b).
- Edificio de oficinas en la Avda. Cataluña de Zaragoza correspondiente a Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. por valor bruto de 11.412 miles de euros en 2014 (11.412 miles de euros en 2013).
- Edificio localizado en el Parque Tecnológico Walqa utilizado para el arrendamiento por valor neto contable de 3.394 miles de euros (3.478 miles de euros en 2013) y cuya adquisición fue subrogada por un préstamo hipotecario con Bantierra cuyo importe pendiente al cierre de 2013 es de 3.592 miles de euros (3.709 miles de euros en 2013). Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.
- El edificio Ciudad de la Justicia ubicado en el Parque Empresarial Post-Expo tiene un valor neto contable en los ejercicios 2014 y 2013 de 84.897 y 87.946 miles de euros, respectivamente.
- Los edificios de oficinas así como el aparcamiento de rotación ubicados en el Parque Empresarial Post-Expo con un valor neto contable de 43.466 miles de euros (21.347 miles de euros en 2013) que se han destinado a su explotación en régimen de alquiler.
- Nave industrial situada en el Parque Aeronáutico de Villanueva de Gállego en Zaragoza por valor neto contable de 1.764 miles de euros (2.360 miles de euros en 2013), edificado sobre una parcela de terreno de 20.000 metros cuadrados sobre la que la sociedad matriz del Grupo tiene un derecho de superficie gratuito con opción de compra, pendiente de formalización e inscripción. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, el inmueble se encuentra en una situación transitoria, hallándose pendiente de elevar a público el mismo y proceder a la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, con el objetivo de regularizar su situación.

- Tres naves nido localizadas en los emplazamientos de Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. por valor neto contable de 1.541, 1.441 y 1.358 miles de euros cada una de ellas (1.575, 1.475 y 1.390 miles de euros cada una en 2013). Durante el ejercicio 2013, con motivo de la situación económica por la que atravesaba la Sociedad, y las pocas expectativas de ocupación, se paralizaron los trabajos e inversiones necesarias para la construcción de la Nave nido 4.
- La Sociedad del grupo Plataforma Logística de Zaragoza, S.A. refleja en esta rúbrica el valor neto contable de la nave industrial PC10 por importe de 7.207 miles de euros (7.794 miles de euros en 2013), edificada sobre una parcela de su propiedad, cuyo importe figura, a su vez, en el pasivo del balance al cierre del ejercicio al estar pendiente su pago. La nave se edificó en base a un proyecto de desarrollo inmobiliario con un tercero, siendo su objetivo la venta de la misma.

Hasta el 30 de junio de 2014 existía un acuerdo con el tercero con el que se inició el proyecto, para un reparto del beneficio que se obtuviese en una futura venta, previa liquidación, en función de lo aportado hasta esa fecha por cada uno. Hasta el momento de su venta, con el objetivo de obtener una rentabilidad de la misma, la citada nave está alquilada a terceros, repartiendo los ingresos al 50% con el tercero. Esta sociedad del grupo ha obtenido unos ingresos brutos en el ejercicio de 281 miles de euros y unos gastos por la parte del arrendamiento que corresponde al tercero de 69 miles de euros (305 miles de euros de ingresos y 178 miles de euros de gasto en 2013). Los gastos más relevantes asociados a esta inversión inmobiliaria corresponden a la dotación en concepto de amortización del ejercicio que asciende a 178 miles de euros (169 miles de euros de amortización en el ejercicio 2013), además del gasto por deterioro para adaptar su valor contable al valor tasado, según lo indicado anteriormente, que ha ascendido en el ejercicio a 437 miles de euros (1.014 miles de euros en 2013) y los restantes gastos de explotación han tenido un efecto neto de 31 miles de euros (48 miles de euros en 2013).

- Se refleja en este epígrafe 138 viviendas arrendadas con opción de compra (85 viviendas en 2013), con sus correspondientes anejos, sitas en diversas localidades por las que tiene suelos registrados por valor neto contable de 1.957 miles de euros (1.184 miles de euros en 2013) y construcciones por valor neto contable de 10.923 miles de euros (6.760 miles de euros en 2013). Dichas viviendas se encuentran gravadas por hipotecas al promotor concedidas a la Sociedad del grupo Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. para la financiación de las mismas (Nota 24.b).
- Locales y garajes alquilados en Zaragoza y Teruel, correspondientes a Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. El valor bruto de los solares y edificaciones correspondiente a estos inmuebles ascienden a 404 miles de euros (388 miles de euros en 2013) y 1.424 miles de euros (1.403 miles de euros en 2013), respectivamente.

Altas de inversiones inmobiliarias:

En el ejercicio 2014 no hay altas de inversiones inmobiliarias significativas.

Las altas más significativas del ejercicio 2013 se correspondieron principalmente, con las obras de acondicionamiento de los edificios que conforman la Ciudad de la Justicia por importe de 8.304 miles de euros.

Trasposos de inversiones inmobiliarias:

Los trasposos correspondientes al ejercicio 2014 se corresponden principalmente con lo siguiente:

- Oficinas terminadas por completo o aquellas que se han alquilado este ejercicio de los edificios Dinamiza 1A, 1D, 2C, 3A, 3C y 3D con un coste bruto de 38.722 miles de euros y un deterioro de 14.599 miles de euros provenientes del epígrafe de existencias, que se han destinado a su explotación en régimen de alquiler. (véase nota 16)
- Inmuebles propiedad de Suelo y Vivienda de Aragón, S.A. que se han destinado al arrendamiento con opción de compra con un coste bruto de 6.999 miles de euros, proveniente del epígrafe de existencias.
- Parcelas industriales propiedad de PLHUS Plataforma Logística, S.L. que se han destinado al arrendamiento con opción de compra con un coste bruto de 3.028 miles de euros provenientes del epígrafe de existencias.
- Nave localizada en el polígono industrial Plataforma Logística de Zaragoza con un coste bruto de 548 miles de euros debido a que se ha comenzado a alquilar durante el ejercicio 2014.

El traspaso de existencias a inversiones inmobiliarias en el ejercicio 2014 se ha realizado a través del epígrafe "Existencias de promociones en curso y edificios construidos incorporados al inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Los trasposos correspondientes al ejercicio 2013 se correspondieron principalmente con lo siguiente:

- Parcela donde se ubica el Edificio Expo, la cual se encontraba registrada en 2012 en el epígrafe de "Anticipos de Inmovilizado" por tratarse de un anticipo concedido al Ayuntamiento de Zaragoza. En 2013 se ha escriturado dicha parcela y se ha traspasado tanto su coste como su deterioro por importe de 3.345 y 2.129 miles de euros a este epígrafe (véase Nota 7).
- Viviendas propiedad de Suelo y Vivienda de Aragón, S.A. que se han destinado al arrendamiento con opción de compra con un coste bruto de 7.161 miles de euros, proveniente del epígrafe de existencias.

El traspaso de existencias a inversiones inmobiliarias en el ejercicio 2013 se realizó a través del epígrafe "Existencias de promociones en curso y edificios construidos incorporados al inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Pérdidas por deterioro acumulado:

Las pérdidas por deterioro a 31 de diciembre de 2014 se corresponden, principalmente, con:

- 44.861 miles de euros (27.365 miles de euros en 2013) correspondientes a los edificios propiedad de Expo Zaragoza Empresarial, S.A.
- 6.644 miles de euros (6.019 miles de euros en 2013) en la sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, S.A. correspondientes principalmente al edificio denominado PC10 que se encuentra en curso con destino previsto de arrendamiento y que posee la Sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, S.A.
- 2.842 miles de euros (2.661 miles de euros en 2013) correspondiente al edificio denominado PC22 y 8.122 miles de euros (7.426 miles de euros en 2013) correspondiente al edificio PC1, ubicados ambos en la Plataforma Logística de Zaragoza y que posee la Sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.
- 6.105 miles de euros (5.859 miles de euros en 2013) correspondiente a un edificio de oficinas sito Avenida Cataluña de Zaragoza y que posee la sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.
- 517 miles de euros (296 miles de euros) relativos a determinados inmuebles que Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. tiene en arrendamiento con opción de compra por la diferencia entre el coste de los mismos y el resultado esperado de las operaciones en vigor.
- 577 miles de euros (57 miles de euros en 2013) correspondiente a un nave situada en el Parque Aeronáutico de Villanueva de Gállego en Zaragoza y que posee la sociedad matriz del grupo.
- 1.787 miles de euros (0 miles de euros en 2013) correspondiente a dos contratos de compromiso de arrendamiento con opción de compra sobre dos parcelas industriales que la sociedad PLHUS Plataforma Logística, S.L. que se ha calculado teniendo en cuenta las condiciones de venta pactadas en dichos contratos.

Los deterioros se han registrado por diferencia entre el valor contable y el valor de mercado según tasaciones realizadas por un experto independiente.

a) Inversiones inmobiliarias afectas a garantías

Parque Tecnológico Walqa, S.A. tiene constituida garantía hipotecaria sobre un edificio con un valor neto contable de 3.394 miles de euros (3.478 miles de euros en 2013). Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

Igualmente, la parte del edificio y el terreno del PC22 destinado al alquiler, con un valor neto contable de 2.679 miles de euros (2.893 miles de euros en 2013), ubicado en la Plataforma Logística de Zaragoza Plaza y propiedad de la sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. se encuentra gravado en garantía de devolución de 2 préstamos hipotecarios. La parte dispuesta de dichos préstamos al cierre del ejercicio es de 5.143 miles de euros (5.562 miles de euros en 2013) (ver Nota 7.b).

Además, el edificio de oficinas denominado PC1 en la Plataforma Logística PLAZA destinado a arrendamiento con un valor neto contable de 10.642 miles de euros (11.503 miles de euros en 2013) y propiedad de la sociedad Suelo y vivienda de Aragón, S.L.U. se encuentra gravado en garantía de devolución de un préstamo hipotecario, cuyo saldo dispuesto asciende, al cierre del ejercicio, a 12.136 miles de euros (13.125 miles de euros en 2013) (ver Nota 24.b).

Tal y como se indica en la nota 7.b), en relación con los inmuebles que componen el Zentro Expo, el Grupo ha constituido garantía hipotecaria sobre los inmuebles de la Ciudad de la Justicia con un coste neto de 84.897 miles de euros, registrados en el epígrafe de inversiones inmobiliarias, así como se ha comprometido a constituir garantía hipotecaria sobre el resto de inmuebles que componen el Zentro Expo incluidos en el inmovilizado material (coste neto de 4.965 miles de euros), inversiones inmobiliarias (coste neto de 43.466 miles de euros) y existencias (coste neto de 40.801 miles de euros) (Edificios Dinamiza, Actur, Expo y Ebro) la Torre del Agua y el Edificio del Acuario (ver Nota 24.b).

Igualmente, los activos inmobiliarios de la sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. incluidos en el inmovilizado material, inversiones inmobiliarias y existencias están afectados por una promesa de hipoteca inmobiliaria que no supone limitación alguna en su disponibilidad para la venta. El valor neto contable de dichos inmuebles que figura en el epígrafe de inversiones inmobiliarias asciende al cierre del ejercicio a 7.527 miles de euros (7.794 miles de euros en 2013) (ver Nota 24.b).

b) Ingresos y gastos relacionados

En la cuenta de pérdidas y ganancias se han reconocido los siguientes ingresos y gastos provenientes de las inversiones inmobiliarias:

	En euros	
	2014	2013
Ingresos por arrendamientos	12.477.589	8.167.746
Gastos de explotación	(4.560.151)	(1.821.965)
Total	7.917.438	6.345.781

Adicionalmente, el Grupo tiene naves subarrendadas de las que obtiene unos ingresos por importe de 263 miles de euros. En el inmovilizado material se recogen las obras de acondicionamiento de una de estas naves.

A excepción de los inmuebles denominados PC1, PC22, el edificio de oficinas de la Avda. Cataluña de Zaragoza y los cedidos en usufructo, las inversiones inmobiliarias han generado ingresos para el Grupo.

c) Compromisos por arrendamiento operativo

La Sociedad del grupo Expo Zaragoza Empresarial, S.A. contaba con compromisos por arrendamiento operativo a cierre del ejercicio 2013, que se han formalizado en el ejercicio 2014 por 10.785 metros cuadrados que supondrán unos ingresos por arrendamientos de 1.284 miles de euros anuales.

d) Seguros

El Grupo tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes de las inversiones inmobiliarias. Las sociedades consideran que las coberturas de estas pólizas son suficientes.

e) Inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas

El grupo empresarial no dispone de elementos totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2014 y 2013.

f) Subvenciones recibidas

El detalle de las subvenciones recibidas para las inversiones inmobiliarias es el siguiente:

	Coste Neto		En euros Subvenciones, donaciones y legados	
	2014	2013	2014	2013
Inversiones en terrenos y bienes naturales	131.304	131.304	41.608	41.608
Inversiones en construcciones	3.554.281	3.657.125	1.378.632	1.412.646
	3.685.585	3.788.429	1.420.240	1.454.254

De estas subvenciones, 1.266 miles de euros (1.297 miles de euros en 2013) han sido otorgadas a Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. para el desarrollo de sus inversiones inmobiliarias y con el fin de colaborar en el desarrollo de las tareas propias de esta sociedad.

g) Gastos financieros capitalizados:

Tal y como se describe en la Nota 4.6, el Grupo activa como mayor valor del inmovilizado los gastos financieros directamente atribuibles a la construcción de los edificios que necesitan un período superior a un año para estar en condiciones de uso.

En el ejercicio 2014 únicamente se han activado gastos financieros por importe de 21 miles de euros. En el ejercicio 2013 se activaron gastos financieros como mayor valor de la Ciudad de la Justicia en el Parque Empresarial Expo por importe de 1.442 miles de euros en relación con los intereses devengados de la financiación.

9. Participaciones puestas en equivalencia

El detalle de las participaciones puestas en equivalencia se muestra en el **Anexo IV**.

Los importes del capital, reservas, resultado del ejercicio y otra información de interés, según aparecen en las cuentas anuales individuales de las empresas, se muestran en el **Anexo II** "Sociedades Asociadas" y **Anexo III** "Sociedades Multigrupo".

Tal y como se indica en la Nota 2.2, las cuentas anuales consolidadas del Grupo Aramón Montañas de Aragón, S.A. utilizadas en el proceso de consolidación han sido las correspondientes al 30 de septiembre dado que no existen diferencias significativas entre los estados financieros a la fecha de cierre del Grupo y los estados financieros consolidados que se obtendrían a 31 de diciembre.

En relación con la participación en Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. tal y como se indica en la Nota 25, el Grupo tiene registrada una provisión para riesgos y gastos por importe de 32.373 miles de euros (32.373 miles de euros en 2013) para cubrir, hasta su porcentaje de participación, el patrimonio negativo de la sociedad consecuencia de las pérdidas obtenidas.

En relación con la participación mantenida en el 50% del capital de la sociedad Savia Capital Innovación S.C.R. S.A. de Régimen simplificado, consecuencia de la operación de fusión descrita en la Nota 1 de la memoria, dicha sociedad fue absorbida en 2013 por la sociedad Savia Capital Crecimiento, S.C.R. S.A. de Régimen Simplificado, quien adoptó la nueva denominación social Capital Innovación y Crecimiento, S.C.R., S.A. Consecuencia de la operación de fusión y el canje de acciones producido, el Grupo ha pasado de mantener un porcentaje de participación del 35,29% en el capital social de la sociedad absorbente al 38,92%.

La inversión en Nieve de Teruel, S.A. a 31 de diciembre de 2014 incluye un fondo de comercio de 706 miles de euros.

Ninguna de las sociedades dependientes en las que la Sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.

Durante el ejercicio 2014, el Grupo ha procedido a la venta de las participaciones en las sociedades Zufrija, S.A. y Sociedad Fotovoltaica Torres de Albarracín, S.L.

Asimismo, el Grupo también ha vendido la participación en la sociedad Arento Industrias Cárnicas, S.L. acordándose el pago del precio de venta en 5 anualidades entre 2014 y 2018. Existe una condición resolutoria condicionada al pago de la anualidad de 2015, de tal manera que, en caso de no realizarse, la participación volvería al Grupo.

Durante el ejercicio 2013, el Grupo procedió a la venta de la participación en Sociedad Anónima para el Desarrollo Agrícola y Social de Aragón, S.A.

El Grupo ha obtenido unos beneficios por la venta de las sociedades participadas por importe de 108 miles de euros de beneficio en 2014 (1.156 miles de euros de pérdida en 2013).

En el ejercicio 2014 no existen sociedades en las que teniendo menos del 20% se concluya que existe influencia significativa.

En las siguientes sociedades participadas por la Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. en las que se dispone de más de un 20% de participación, se ha considerado que no existe influencia significativa:

Empresa	Porcentaje de participación	
	2014	2013
Simulation Solutions, S.L. (vendida en 2014)	-	23,08%
Composites Aragón S.L.	33,33%	33,33%
Ecosistemas Digitales de Negocio, S.L.	18,75%	25,00%

Los motivos de no haber considerado la existencia de una influencia significativa del Grupo en estas sociedades son los siguientes:

- Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón S.A., no ostenta ningún cargo ni representación alguna en las citadas empresas.
- No participa en forma alguna en los procesos de fijación de políticas.
- No realiza transacciones de importancia relativa con ninguna de ellas excepción hecha de aquellas que se derivan de la concesión de préstamos participativos.
- No existe intercambio de personal directivo.
- No recibe ni emite información técnica esencial.
- En el caso de las participaciones mantenidas por Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón S.A., no son a capital riesgo, sino lo denominado "capital desarrollo", dado que el desembolso de la participación viene condicionada a la firma con los socios privados de las participadas de pactos de recompra que vinculan la recuperación de la inversión de Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón S.A. a la obligación de compra de las acciones o participaciones sociales por parte de los socios privados, que son los garantes de la recuperación de la inversión efectuada en la participada.

10. Análisis de instrumentos financieros

10.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros, sin incluir las participaciones puestas en equivalencia, es el siguiente:

	En euros							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Activos financieros no corrientes			Total
	2014	2013	2014	2013	Créditos, derivados y otros		2014	2013
Préstamos y partidas a cobrar y otros (Nota 12)	-	-	-	-	98.893.137	89.137.344	98.893.137	89.137.344
Activos disponibles para la venta (Nota 13):								
-Valorados a coste	4.300.449	6.659.996	3.274.261	2.387.400	-	-	7.674.710	9.047.396
TOTAL	4.300.449	6.659.996	3.274.261	2.387.400	98.893.137	69.137.344	106.467.847	98.184.740

	En euros							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Activos financieros corrientes			Total
	2014	2013	2014	2013	Créditos, derivados y otros		2014	2013
Préstamos y partidas a cobrar y otros (Nota 12)	-	-	-	-	75.256.848	117.691.946	75.256.848	117.691.946
Activos disponibles para la venta (Nota 13):								
-Valorados a coste	766.509	807.093	47.063	464.713	-	-	813.672	1.271.806
Efectivo	-	-	-	-	25.558.117	21.143.016	25.558.117	21.143.016
TOTAL	766.509	807.093	47.063	464.713	100.814.965	138.834.962	101.628.637	140.106.768

Adicionalmente a lo indicado en el cuadro anterior, el Grupo dispone de instrumentos financieros clasificados dentro del epígrafe de "Activos no corrientes mantenidos para la venta" por importe de 541 miles de euros (Nota 15).

No se incluyen como activos financieros los saldos con las Administraciones Públicas.

	En euros							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Pasivos financieros no corrientes			Total
	2014	2013	2014	2013	Derivados y otros		2014	2013
Débitos y partidas a pagar (Nota 24)	177.436.828	184.575.872	-	-	28.199.710	27.379.628	205.636.636	211.956.298
Derivados financieros (Nota 14)	-	-	-	-	-	1.889.848	-	1.889.848
TOTAL	177.436.828	184.575.872	-	-	28.199.710	29.269.474	205.636.636	213.845.146

En euros								
Pasivos financieros corrientes								
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Débitos y partidas a pagar (Nota 24)	192.891.148	216.772.621	-	-	84.104.142	109.884.922	276.995.290	328.657.443
Derivados financieros (Nota 14)	-	-	-	-	822.713	432.293	822.713	432.293
TOTAL	192.891.148	216.772.621	-	-	84.926.856	110.317.215	277.818.003	327.089.737

No se incluyen como pasivos financieros los saldos con las Administraciones Públicas. Asimismo, tampoco se incluyen como pasivos financieros las deudas a corto plazo transformables en subvenciones que ha reflejado las sociedades del grupo.

10.2 Análisis por vencimientos

Los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

En euros							
Activos Financieros							
	2016	2018	2017	2018	2019	Años Posteriores	Total
	Inversiones financieras:	30.037.337	8.170.081	6.452.931	4.810.821	2.942.773	62.583.264
Instrumentos de patrimonio	766.509	54.383	565.969	452.469	173.000	3.054.628	5.066.958
Créditos a terceros	5.293.613	6.158.143	5.384.646	4.325.333	2.768.357	42.934.208	68.864.198
Valores representativos de deuda	47.082	-	-	-	-	3.274.261	3.321.323
Dividendos a cobrar	139.295	-	-	-	-	-	139.295
Otros activos financieros	23.790.958	1.957.555	502.315	33.019	1.416	3.300.159	29.585.422
Inversiones en emp. grupo y asociadas:	236.462	187.226	124.441	146.833	146.833	27.717.838	28.638.631
Créditos a empresas	145.833	167.225	124.441	146.833	146.833	27.717.838	28.447.003
Otros activos financieros	89.628	-	-	-	-	-	89.628
Anticipos a proveedores	7.745	-	-	-	-	-	7.745
Deudores comerc. y otras ctas a cobrar:	46.789.876	571.251	610.222	651.445	695.674	698.227	49.016.896
Clientes por ventas y prest. de servicios	19.545.404	-	-	-	-	-	19.545.404
Clientes, empresas del grupo y asociadas	19.671.191	-	-	-	-	-	19.671.191
Deudores comerciales	3.171.451	571.251	610.222	651.445	695.674	698.227	6.398.270
Deudores comerciales, empresas del grupo	3.362.191	-	-	-	-	-	3.362.191
Personal	39.640	-	-	-	-	-	39.640
Efectivo	26.558.117	-	-	-	-	-	26.588.117
TOTALES	101.628.537	8.908.568	7.187.593	6.608.099	3.784.281	80.979.317	208.098.384

	En euros						
	Pasivos Financieros						
	2015	2016	2017	2018	2019	Años Posteriores	Total
Deudas:	39.042.682	40.532.603	52.201.447	71.138.999	47.696.348	130.868.308	381.679.188
Deudas con entidades de crédito	34.060.021	39.528.598	51.333.819	70.372.764	47.190.193	127.842.583	370.327.978
Derivados	822.713	-	-	-	-	-	822.713
Otros pasivos financieros	4.159.828	1.003.907	887.628	768.235	705.156	3.025.725	10.528.478
Deudas con emp. grupo y asociadas:	5.909.997	883.146	12.978.293	162.284	3.278.807	7.048.061	30.029.677
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	71.745.797	-	-	-	-	-	71.745.797
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	159.848	-	-	-	-	-	159.848
Proveedores	52.067.747	-	-	-	-	-	52.067.747
Acreedores empresas del grupo y asociadas	1.604.133	-	-	-	-	-	1.604.133
Otros acreedores	11.561.921	-	-	-	-	-	11.561.921
Personal	752.106	-	-	-	-	-	752.106
Anticipos de clientes	5.600.042	-	-	-	-	-	5.600.042
TOTALES	116.698.366	41.196.847	86.177.740	71.291.284	51.176.168	137.918.369	483.454.642

Las Sociedades del grupo clasifican sus pasivos financieros en el pasivo no corriente y corriente del balance en función de su vinculación con el ciclo productivo, independientemente de que su vencimiento se produzca en el corto o largo plazo. Esto ha supuesto que un importe de 161.119 miles de euros (185.262 miles de euros en 2013) se sitúe en el largo plazo aunque se encuentre registrado en el pasivo corriente del balance del Grupo.

11. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

El movimiento de las inversiones financieras mantenidas hasta el vencimiento es el siguiente:

	En euros	
	2014	2013
Saldo inicial	-	3.676.734
Bajas	-	(3.330.663)
Reclasificaciones	-	(346.071)
Saldo final	-	-

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento no corrientes se corresponden con deuda pública. En el ejercicio 2013 se clasificaron las mismas a Activos Financieros Disponibles para la venta al no tener el Grupo la intención efectiva de conservarlas hasta su vencimiento (Nota 13).

En el ejercicio 2014 no hay inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

12. Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de las partidas incluidas en préstamos y partidas a cobrar es el siguiente:

	En euros	
	2014	2013
Préstamos y partidas a cobrar no corrientes		
Deudores no corrientes, empresas del grupo (Nota 35)	-	1.597.424
Deudores comerciales no corrientes, otras empresas	3.226.819	3.702.471
Crédito por arrendamiento financiero	51.375.930	53.424.138
Préstamos y créditos a empresas	10.757.844	8.649.629
Préstamos y créditos a empresas grupo y asociadas (Nota 35)	28.301.169	17.405.985
Otros activos financieros	5.794.464	5.324.770
Provisión por deterioro de valor	(563.088)	(967.073)
Total	98.893.137	89.137.344
Préstamos y partidas a cobrar corrientes:		
Clientes por ventas y prestación de servicios	23.199.765	45.574.346
Clientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 35)	19.671.191	41.553.095
Deudores varios	6.566.327	5.566.504
- <i>Deudores por operaciones no comerciales</i>	3.204.136	3.623.785
- <i>Deudores empresas del grupo por operaciones no comerciales</i>	3.362.191	1.942.719
Créditos por arrendamiento financiero	2.040.232	1.999.762
Préstamos y créditos a empresas	5.600.805	4.928.911
Préstamos y créditos a empresas grupo y asociadas (Nota 35)	280.842	2.050.000
Dividendos a cobrar	139.295	259.757
Personal	39.640	39.095
Anticipos a proveedores	7.745	466.560
Activos por impuesto corriente	886.803	1.062.005
Otros créditos con las administraciones públicas	10.614.453	18.216.267
Otros activos financieros	23.880.586	20.883.592
Provisiones por deterioro de valor	(6.169.580)	(5.629.675)
Total	86.758.104	136.970.219

El saldo de los "Deudores comerciales no corrientes, otras empresas" corresponde, en 3.047 miles de euros (3.467 miles de euros en 2013), al importe pendiente de cobro, con vencimiento en el largo plazo, por la venta de oficinas y garajes en la promoción terminada del Parque Empresarial Dinamiza, el cual se liquida en cuotas trimestrales con vencimiento en Octubre de 2020. Dicho aplazamiento devenga un interés del 7,1%.

Adicionalmente, la partida más significativa de "clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo" corresponde a un saldo en la sociedad Expo Zaragoza Empresarial S.A. de 7.753 miles de euros (13.256 miles de euros en 2013) correspondiente al importe pendiente de cobro con el Ayuntamiento de Zaragoza por determinadas encomiendas de gestión realizadas para la sociedad, con motivo de la Exposición Internacional de 2008. En 2014 se ha compensado un importe de 4.785 miles de euros mediante la entrega por parte del Ayuntamiento de una parcela situada en Avda. de Ranillas.

De dicho importe pendiente, 7.533 miles de euros, se corresponde a la encomienda de gestión relativa a las "Obras de ejecución de los proyectos de márgenes y riberas urbanas del río Ebro a su paso por Zaragoza. Ámbito U11. Balcón de San Lázaro", habiendo presentado la sociedad Expo Zaragoza Empresarial S.A. demanda en reclamación de dicho importe más los intereses devengados ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Zaragoza en 2012, la cual se encuentra actualmente en suspenso.

En sesión de fecha 8 de septiembre de 2014 el Ayuntamiento de Zaragoza reconoce una deuda a favor de Expo Zaragoza Empresarial S.A. por importe de 7.397 miles de euros, una vez compensados los impuestos locales. Frente a dicho Acuerdo, la sociedad, con fecha 10 de octubre de 2014, ha interpuesto un recurso de reposición contra el citado Acuerdo al no estar de acuerdo con los importes reconocidos por el Ayuntamiento de Zaragoza, el cual no reconoce 259 miles de euros correspondiente a la encomienda del Ámbito de la U11 Balcón de San Lázaro los cuales fueron pagados por Expo Zaragoza Empresarial S.A. al contratista ni los intereses devengados por el aplazamiento de la deuda por importe aproximado de 1.780 miles de euros, así como 97 miles de euros por otros conceptos. Igualmente, en dicho recurso de reposición, se solicita al Ayuntamiento de Zaragoza que fije de manera clara cuáles son los créditos que han quedado extinguidos mediante la compensación de deuda tributaria y cuáles han quedado subsistentes.

Por otro lado, dentro del epígrafe de "Clientes, empresas del grupo y asociadas" a corto plazo y "Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo" se recogen 1.973 y 0 miles de euros, respectivamente (18.371 y 1.597 miles de euros, respectivamente en 2013) correspondientes a la entrega de diferentes centros sanitarios y educativos, cuyo reembolso se producirá en el ejercicio 2015, devengando un tipo de interés de mercado, según acuerdos suscritos por la sociedad del grupo Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. con el Departamento de Sanidad, Bienestar Social y Familia y el Departamento de Educación, Universidad, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón.

a) Créditos por arrendamiento financiero

En marzo de 2010, la sociedad del grupo Plaza Desarrollos Logísticos S.L. firmó un contrato de arrendamiento financiero con un tercero sobre un edificio industrial (ver Nota 7.d). La Sociedad consideró el arrendamiento como arrendamiento financiero por lo que se registró la baja del activo y se reconocieron las cuotas a cobrar a su coste amortizado.

El análisis de los créditos por arrendamiento financiero es el siguiente:

	En euros	
	2014	2013
Crédito neto a largo plazo por arrendamiento financiero:	51.375.930	53.424.138
Crédito neto a corto plazo por arrendamiento financiero:	2.040.232	1.999.762
Total crédito neto por arrendamiento financiero:	53.416.162	55.423.900

El movimiento de los contratos por arrendamiento financiero ha sido el siguiente:

	En euros	
	2014	2013
Saldo inicial	<u>55.423.900</u>	<u>57.328.854</u>
Altas	-	-
Bajas	(2.007.738)	(1.904.954)
Saldo final	<u>53.416.162</u>	<u>55.423.900</u>

b) Otros activos financieros

Los importes incluidos en otros activos financieros a corto plazo se corresponden, en su mayor parte, con imposiciones realizadas por el Grupo con entidades financieras.

c) Provisión por deterioro de créditos

El movimiento de la provisión por deterioro del ejercicio 2014 ha sido el siguiente:

	En euros	
	Largo plazo	Corto plazo
Saldo inicial	<u>967.073</u>	<u>5.629.675</u>
Provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar	566.353	1.621.033
Reversión de importes no utilizados	(18.493)	(69.959)
Cuentas a cobrar dadas de baja por incobrables	(366.355)	(1.674.839)
Trasposos de largo a corto plazo por reclasificación de deudas	(585.489)	694.867
Bajas por combinaciones de negocios	-	(31.198)
Saldo final	<u>563.088</u>	<u>6.169.580</u>

El movimiento de la provisión por deterioro del ejercicio 2013 ha sido el siguiente:

	En euros	
	Largo plazo	Corto plazo
Saldo inicial	<u>3.998.188</u>	<u>7.119.898</u>
Provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar	537.229	1.197.697
Reversión de importes no utilizados	-	(438.434)
Cuentas a cobrar dadas de baja por incobrables	-	(347.901)
Trasposos de largo a corto plazo por reclasificación de deudas	(514.511)	965.280
Bajas por combinaciones de negocios	(3.053.833)	(2.866.865)
Saldo final	<u>967.073</u>	<u>5.629.675</u>

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar a clientes se han incluido dentro de la rúbrica "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

13. Activos financieros disponibles para la venta

En este epígrafe se incluyen, principalmente:

- Instrumentos de deuda que no se han considerado como Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas con una inversión inferior al 20%, o superior al 20% para el caso de aquellas empresas en las que no se ha considerado que exista influencia significativa (ver Nota 9) y aquellas que no se han clasificado en ninguna de las categorías anteriores.
- Se incluyen igualmente participaciones en el patrimonio de entidades bajo la fórmula "pacto de recompra". Las inversiones en el capital social de estas entidades devengan para el Grupo ciertas tasas anuales de actualización ("anticipos de recompra"), en base a la obligación, por parte de los restantes socios privados, de recomprar al Grupo su inversión en unos plazos máximos establecidos contractualmente. Las tasas de actualización devengadas por este concepto y no facturadas a los restantes socios o accionistas hasta el 31 de diciembre de 2014 y 2013 se incluyen como mayor valor de los activos financieros disponibles para la venta. No obstante, siguiendo criterios de prudencia, el Grupo sólo contabiliza como ingreso dichas tasas anuales de actualización para las inversiones en sociedades participadas que no han incumplido las condiciones contractuales de recompra.

El movimiento de los activos financieros disponibles para la venta, valorados a coste, se resume a continuación:

	En euros	
	2014	2013
Saldo inicial	10.319.202	7.803.689
Altas	2.807.699	3.323.928
Bajas	(4.595.857)	(1.253.348)
Traspasos	-	368.889
Deterioros	(142.762)	76.044
Saldo final	8.388.282	10.319.202
Menos parte no corriente (Nota 10)	7.574.710	9.047.396
Parte corriente (Nota 10)	813.572	1.271.806

a) Altas

Dentro de las altas, un importe de 2.194 miles de euros (2.506 miles de euros en 2013) se corresponden con instrumentos de deuda.

b) Bajas

Las bajas del ejercicio de los activos financieros disponibles para la venta se corresponden, principalmente, por un lado, con la cancelación de instrumentos de deuda por importe de 1.726 miles de euros y, por otro lado, con la venta de las participaciones en las siguientes sociedades:

- Twindocs Internacional Services, S.L.
- Hydrogen Power Supplies, S.L.
- Deers Green Power Development Company, S.L.
- Logística Jit Aragón, S.L.
- Tecnofeed Sistemas S.L.

El resultado de la venta de estas sociedades participadas ha ascendido a 349 miles de euros.

En 2013, las bajas correspondieron, principalmente, con la venta de la participación en las siguientes sociedades:

- Corporación Oleícola Jalón Moncayo, S.L.
- Gas Aragón, S.A.
- Iberia Fuel Cells, S.L.
- Farm Bio Control, S.L.
- Manufacturas del Calzado Galde, S.L.

El resultado de estas desinversiones ascendió a 968 miles de euros.

c) Compromisos de venta

Al cierre de los ejercicios 2014 y 2013, existen compromisos firmes de venta de activos financieros incluidos en la categoría de Activos financieros disponibles para la venta por parte del Grupo que se resumen a continuación:

Ejercicio 2014			En euros		
Empresas Participadas	Fecha Compromiso	Fecha Vencimiento	Total Compromiso	Pdte. de Cobro a 31.12.14	Pdte. de Cobro a 31.12.13
DISORA SL 1	08/04/2008	08/04/2015	24.092	27.258	61.768
DISORA SL 2	23/10/2008	23/10/2015	26.289	29.669	75.932
DISORA SL 3	21/05/2009	21/05/2016	24.000	30.380	112.972
DISORA SL 4	23/11/2009	23/11/2016	30.383	37.562	128.346
I.D.V.GLASSDECOR SA	23/12/2009	23/12/2014	149.997	194.996	194.996
RECIALUM SL	19/07/2010	19/07/2015	30.000	33.300	36.300
SKAPA POLY TECK SL	15/09/2010	15/09/2015	280.000	310.800	338.800
ALPHASIP	11/11/2010	11/11/2015	80.000	95.199	102.559
COMPOSITES ARAGON SL	09/12/2010	09/12/2015	60.000	66.600	78.000
EDN SL	29/12/2010	29/12/2015	30.000	36.300	39.000
GOMEZ SAHUN ALICIA SL	04/04/2012	04/04/2017	25.000	32.500	34.500
LOZANO SA	17/05/2012	17/05/2017	229.969	298.960	317.357
SEMOLAS CINCO VILLAS SA	17/05/2012	17/05/2017	120.000	156.000	165.600
BUSINESS CENTER ZARAGOZA	13/07/2012	13/07/2017	18.000	23.400	24.840
MANIFESTO 2002 SL	05/10/2012	05/10/2017	33.000	45.540	45.540
JGH HANDMADE SL	24/10/2012	24/10/2017	40.000	56.133	56.133
ECHEVERRIA C.MECANICAS SA	27/12/2012	27/12/2017	100.000	138.000	145.000
PASTESANA 2000 SL	15/05/2013	17/05/2018	49.988	68.985	72.484
GRIFERIAS GROBER SL	07/06/2013	07/06/2018	300.000	414.000	435.000
DATANOISE SL	11/07/2013	11/07/2018	12.500	17.250	18.125
EUROGAN SL	13/11/2013	13/11/2018	89.980	124.173	130.471
RECICLADOS Y D.D. PIRINEO	17/01/2014	17/01/2019	103.000	149.350	-
INDEPLAS SISTEMAS SL	05/06/2014	05/06/2019	70.000	101.500	-
TOTAL			1.926.199	2.487.854	2.613.724

Ejercicio 2013			En euros		
Empresas Participadas	Fecha Compromiso	Fecha Vencimiento	Total Compromiso	Pdte. de Cobro a 31.12.13	Pdte. de Cobro a 31.12.12
DISORA SL 1	08-04-08	08-04-15	50.301	61.768	67.265
DISORA SL 2	23-10-08	23-10-15	61.805	75.932	82.683
TWINDOCS I.S. SL	04-05-09	04-05-14	349.652	399.648	433.460
DISORA SL 3	21-05-09	21-05-16	84.039	112.972	121.256
LOGJITA SL	22-07-09	22-07-14	90.473	100.425	109.472
SIDERLASER SL	01-10-09	01-10-14	50.000	55.500	60.500
DISORA SL 4	23-11-09	23-11-16	89.226	128.346	127.593
I.D.V.GLASSDECOR SA	23-12-09	23-12-14	149.997	194.996	204.607
SIMULATION SOLUTIONS SL	04-06-10	04-06-15	15.000	20.127	20.430
RECIALUM SL	19-07-10	19-07-15	30.000	36.300	39.000
SKAPA POLY TECK SL	15-09-10	15-09-15	280.000	338.800	364.000
ALPHASIP	11-11-10	11-11-15	80.000	102.559	109.120
COMPOSITES ARAGON SL	09-12-10	09-12-15	60.000	78.000	82.800
EDN SL	29-12-10	29-12-15	30.000	39.000	41.400
YESYFORMA EUROPA SL	28-12-11	28-12-16	45.977	59.769	95.959
GOMEZ SAHUN ALICIA SL	04-04-12	04-04-17	25.000	34.500	36.250
TIENDAS UN KILO DE PAN SL	24-04-12	24-04-17	52.667	76.367	76.367
LOZANO SA	17-05-12	17-05-17	229.969	317.357	333.455
SEMOLAS CINCO VILLAS SA	17-05-12	17-05-17	120.000	165.600	174.000
BUSINESS CENTER ZARAGOZA	13-07-12	13-07-17	18.000	24.840	26.100
MANIFESTO 2002 SL	05-10-12	05-10-17	33.000	45.540	47.850
JGH HANDMADE SL	24-10-12	24-10-17	40.000	56.133	58.000
ECHEVERRIA C.MECANICAS SA	27-12-12	27-12-17	100.000	145.000	145.000
PASTESANA 2000 SL	15-05-13	15-05-18	49.989	72.484	-
GRIFERIAS GROBER SL	07-06-13	07-06-18	300.000	435.000	-
DATANOISE SL	11-07-13	11-07-18	12.500	18.125	-
EUROGAN SL	13-11-13	13-11-18	89.980	130.471	-
HYDROGEN P.S. SL (F.INNOV)	08-03-13	08-03-18	100.000	145.000	-
TOTAL			2.637.575	3.470.561	2.856.567

El nombre y domicilio de las empresas en las que las sociedades que forman el conjunto consolidable posean directamente o mediante una persona que actúe en su propio nombre, pero por cuenta de ellas, un porcentaje no inferior al 5% de su capital se detallan en el **Anexo V**.

14. Instrumentos financieros derivados

El detalle de los instrumentos financieros derivados es el siguiente:

	En euros	
	2014	Pasivos 2013
Permutas de tipos de interés - coberturas de flujos de efectivo	-	1.889.848
Parte no corriente	-	1.889.848
Permutas de tipos de interés - coberturas de flujos de efectivo	822.713	432.293
Parte corriente	822.713	432.293
Total	822.713	2.322.141

El valor razonable total de un derivado de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

Permutas de tipo de interés

a) Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A.

La sociedad del grupo Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A. firmó en el ejercicio 2010 un contrato de permuta financiera, asociado al crédito refinanciado en dicho ejercicio. Las condiciones de este instrumento de cobertura contratado son las siguientes:

Nominal	67.800 miles de euros
Valor razonable	(149) miles de euros
IRS paga fijo	2,2%
IRS paga variable contraparte	Euribor 3 meses
Diferencial	0,0%
Fecha inicio	14 de abril de 2010
Fecha fin	14 de abril de 2015
Fecha pagos fijo	Trimestral
Fecha pagos variable	Trimestral

b) Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

En el ejercicio 2011, la sociedad del grupo Expo Zaragoza Empresarial, S.A. contrató varios instrumentos financieros derivados para cubrir el riesgo de tipo de interés. El objetivo de dichas contrataciones para riesgo de tipo de interés es acotar, mediante la contratación de Swaps, en los que se paga fijo y se recibe variable, la fluctuación en los flujos de efectivo a desembolsar por el pago referenciado a tipos de interés variable (Euribor) de la financiación con entidades de crédito.

Para la determinación del valor razonable de los derivados de tipo de interés (Swaps o IRS), la Sociedad utiliza un modelo propio de valoración de IRS, utilizando como inputs las curvas de mercado de Euribor y Swaps a largo plazo.

Las condiciones de este instrumento de cobertura contratado son las siguientes:

Nominal	27.933 miles de euros
Valor razonable	(673) miles de euros
IRS paga fijo	2,95%
IRS paga variable contraparte	Euribor 3 meses
Diferencial	0,0%
Fecha inicio	9 de mayo de 2011
Fecha fin	12 de diciembre de 2015
Fecha pagos fijo	Trimestral
Fecha pagos variable	Trimestral

Ambas sociedades han cumplido con los requisitos detallados en la Nota 4.10 sobre normas de valoración para poder clasificar los instrumentos financieros que se detallan anteriormente como cobertura. En concreto, han sido designados formalmente como tales, y se ha verificado que la cobertura contable es eficaz. Dichas relaciones de cobertura son altamente efectivas de manera prospectiva y retrospectiva, de forma acumulada, desde la fecha de designación.

Las pérdidas o ganancias reconocidas en patrimonio neto relativas a los instrumentos financieros derivados en "Ajustes por cambios de valor" en contratos de permuta de tipo de interés a 31 de diciembre de 2014 y 2013 se irán transfiriendo a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma continua hasta que se reembolsen las deudas financieras.

15. Activos no corrientes mantenidos para la venta

El movimiento de los activos no corrientes mantenidos para la venta ha sido el siguiente:

	En euros	
	2014	2013
Saldo Inicial - Coste	1.826.658	1.538.663
Altas	49.357	287.995
Retiros	(538.092)	-
Trasposos	1.124.040	-
Saldo final - Coste	2.461.963	1.826.658
Saldo inicial – Provisión por deterioro	(491.359)	(371.429)
Altas	(582.740)	(119.930)
Retiros	165.935	-
Saldo final – Provisión por deterioro	(908.164)	(491.359)
Saldo neto inicial	1.335.299	1.167.233
Saldo neto final	1.553.799	1.335.299

Este epígrafe recoge 1.012 miles de euros (1.335 miles de euros en 2013) correspondientes a aquellos terrenos e inmuebles adjudicados a la sociedad del grupo Avalia Aragón, S.G.R. como resultado de la ejecución de avales que han resultado impagados por el deudor y se incluyen en la rúbrica de "Activos no corrientes mantenidos para la venta" del activo del balance. El saldo se desglosa en 1.337 miles de euros de coste (1.827 miles de euros en 2013) y 325 miles de euros de provisión por deterioro (491 miles de euros en 2013).

Igualmente, en el ejercicio 2014 se han incluido como un traspaso instrumentos de patrimonio con un coste bruto de 1.124 miles de euros desde la rúbrica de activos financieros disponibles para la venta a largo plazo, dado que su valor contable se va a recuperar a través de la venta, al haberse firmado con varios compradores un contrato de compraventa del paquete de acciones con fecha 16 de diciembre de 2014 y escriturado con fecha 10 de febrero de 2015. El Grupo ha valorado al cierre del ejercicio dichos instrumentos de patrimonio a su valor razonable menos costes de venta, 541 miles de euros, por lo que ha registrado una pérdida por deterioro por importe de 583 miles de euros.

16. Existencias

	En euros	
	2014	2013
Edificios adquiridos	1.709.596	1.709.596
Terrenos y solares	198.806.001	196.024.709
Otros aprovisionamientos	8.619	8.538
Promociones en curso	88.319.084	88.774.408
Edificios construidos	201.356.779	252.291.671
Provisiones por deterioro	(168.445.737)	(164.479.581)
Inmuebles	321.754.342	374.329.341
Comerciales	55.653	87.556
Anticipos a proveedores	7.745	466.560
Total existencias	321.817.740	374.883.457

Las existencias relativas a inmuebles se corresponden con las siguientes sociedades del grupo:

	En euros	
	2014	2013
Expo Zaragoza Empresarial, S.A.	40.801.489	57.140.919
Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.	5.162.735	5.162.735
Parque Tecnológico Walqa, S.A.	5.100.264	4.778.481
Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A.	123.109.405	134.920.988
Plhus Plataforma Logística, S.L.	43.520.997	50.091.240
Sociedad para el desarrollo de Calamocha, S.A.	1.190.460	284.996
Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	102.868.992	121.949.982
Total existencias	321.754.342	374.329.341

a) Gastos financieros capitalizados:

Durante el ejercicio 2014 se han capitalizado gastos financieros en las existencias de ciclo de producción superior a un año por importe de 2 miles de euros (4 miles de euros en 2013) correspondientes a la financiación específica de las mismas.

b) Provisiones por deterioro

El epígrafe de provisiones por deterioro recoge el importe de la provisión constituida por el Grupo para atribuir a cada terreno o solar el menor valor entre el coste de adquisición y el valor de mercado, según informe de experto independiente. El movimiento de esta partida ha sido el siguiente:

	En euros	
	2014	2013
Saldo Inicial	164.479.581	122.195.686
Allas	29.596.147	44.489.900
Aplicaciones	(10.877.933)	(2.205.987)
Traspasos	(14.752.058)	-
Saldo final	168.445.737	164.479.581

c) Compromisos de venta:

Al cierre del ejercicio 2014 el Grupo tenía los siguientes compromisos de venta de existencias por importe de 31.483 miles de euros (42.489 miles de euros en 2013), de los cuales, se encuentran reflejados como anticipos de clientes 5.600 miles de euros (7.254 miles de euros al cierre de 2013), siendo previsible que durante los ejercicios 2015 y 2016 dichos compromisos de venta sean materializados.

Dentro de este importe, la sociedad del grupo Expo Zaragoza Empresarial, S.A. tiene firmado un compromiso de venta sobre las existencias equivalente a una superficie del 4,31% del total de metros cuadrados pendientes de comercializar (3,68% en 2013) del Parque Empresarial Dinamiza por un importe de 4.241 miles de euros (4.241 miles de euros en 2013). Dicho compromiso de venta finaliza el 31 de diciembre de 2016.

d) Compromisos de compra:

Al cierre del ejercicio 2014 el Grupo tiene compromisos de compra de existencias por importe de 878 miles de euros (1.691 miles de euros en 2013). De los 1.691 miles de euros del ejercicio 2013, se encontraban reflejados como anticipos de proveedores 467 miles de euros

Por otro lado, en el ejercicio 2011 la sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. entregó como dación en pago dos parcelas a la principal empresa constructora de la Plataforma, concediendo sobre las mismas a dicho proveedor una opción futura de venta, a ejercer en el plazo de dos meses desde el 1 de enero de 2016, por importe de 14.407 miles de euros, previo cumplimiento por parte de Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. de las obligaciones asumidas ante sus acreedores financieros en el marco del préstamo sindicado referido en la Nota 24.b) y debiendo contar además de forma necesaria e imprescindible del previo consentimiento de las citadas entidades financieras.

e) Limitaciones en la disponibilidad:

Al cierre del ejercicio, no existen cargas ni gravámenes que limiten la disponibilidad de los activos inmobiliarios propiedad del Grupo a excepción de las existencias de la sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A., con un valor neto contable a 31 de diciembre de 2014 de 123,1 millones de euros (134,9 millones de euros en 2013), que están afectadas por una promesa de hipoteca inmobiliaria para garantizar el pago del préstamo sindicado que, a cierre del ejercicio, asciende a 107 millones de euros (109 millones de euros en 2013). Esta garantía hipotecaria no supone limitación alguna en su disponibilidad.

Igualmente, existe promesa de constituir garantía hipotecaria sobre los inmuebles que componen el Zentro Expo incluidos en el inmovilizado material, inversiones inmobiliarias y Existencias (Edificios Dinamiza, Actur, Expo y Ebro) la Torre del Agua y el Edificio del Acuario. El valor neto contable de dichos inmuebles que figura en el epígrafe de existencias asciende a 40,8 millones de euros (57,1 millones de euros en 2013) (ver Nota 24.b).

f) Seguros:

El Grupo tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes de las inversiones inmobiliarias. Las sociedades consideran que las coberturas de estas pólizas son suficientes.

g) Otros aspectos significativos:

Durante el ejercicio 2014 se han realizado retiros de edificaciones construidas correspondientes con la venta de inmuebles resultantes de promociones de viviendas de protección oficial por un importe de 4.021 miles de euros (7.753 miles de euros en 2013). Estas salidas se reparten en diversas promociones de Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., destacando cuantitativamente en el ejercicio 2014 las salidas de una promoción terminada durante el año en Zaragoza y en 2013 las correspondientes a una promoción en Huesca. Por otra parte, en lo concerniente al resto de salidas del ejercicio 2014, 1.000 miles de euros se corresponden con la venta de una parcela industrial en Fraga.

La sociedad Expo Zaragoza Empresarial S.A. ha realizado los siguientes traspasos en el ejercicio 2014:

- la parcela del Paseo de la Noria se ha traspasado desde el inmovilizado material al epígrafe de existencias por un valor neto contable de 1.979 miles de euros.
- Igualmente, se han traspasado a inversiones inmobiliarias oficinas de los edificios Dinamiza 1A, 1D, 2C, 3A y 3D por un valor neto contable de 24.123 miles de euros.

El epígrafe "Edificios construidos" incluye el coste relativo a la adquisición de los solares correspondientes a Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. en los ejercicios 2014 y 2013 por un importe total de 13.422 y 15.217 miles de euros, respectivamente, así como los solares correspondientes a PLHUS Plataforma Logística SL por importe de 16.472 y 17.389 miles de euros en los ejercicios 2014 y 2013, respectivamente.

17. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Esta partida incluye, principalmente, la tesorería así como inversiones financieras con vencimiento generalmente inferior a tres meses, sin riesgos significativos de cambio de valor y que forman parte de la política de gestión normal de tesorería del Grupo, valoradas por los importes depositados. Estas partidas no tienen penalización alguna en caso de hacer disposiciones con anterioridad a la fecha de vencimiento.

El desglose de esta partida es el siguiente:

	En euros	
	2014	2013
Tesorería	17.283.102	19.337.348
Otros activos líquidos equivalentes	8.275.015	1.805.669
	25.558.117	21.143.016

18. Fondos propios

18.1 Capital

El detalle del capital al cierre del ejercicio es el siguiente:

	En euros	
	2014	2013
Capital escriturado	435.660.390	435.660.390
	435.660.390	435.660.390

Corporación Empresarial Pública de Aragón, Sociedad Limitada Unipersonal es una empresa pública cuyo capital está participado totalmente por el Gobierno de Aragón y asciende a 435.660.390 euros (435.660.390 euros en 2013). Dicho capital social, a 31 de diciembre de 2014, está representado por 43.566.039 participaciones nominativas de 10 euros de valor nominal cada una. Las participaciones se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas al cierre del ejercicio.

El detalle de los movimientos producidos en el capital social a lo largo del ejercicio 2013 fue el siguiente:

Fechas aprobación decisiones del Socio Único	En euros	Tipo desembolso
Saldo inicial	421.847.150	
05/06/2012 (*)	7.531.500	Dineraria
19/03/2013	4.396.750	Dineraria
23/07/2013	1.884.990	Dineraria
	435.660.390	

(*) Suscripción en marzo 2013

Las ampliaciones de capital descritas en el cuadro anterior fueron escrituradas en el ejercicio 2013.

Las participaciones confieren a su titular legítimo la condición de socio y le atribuyen los derechos reconocidos en la Ley en los propios estatutos de la compañía. En los términos establecidos por la Ley y salvo en los casos en ella previstos, el socio tiene, como mínimo los siguientes derechos:

- Acceder al reparto de las ganancias sociales y al patrimonio resultante de la liquidación.
- Ejercer el derecho de suscripción preferente en la emisión de nuevas acciones.
- Participar con su voto en la decisión de acuerdos sociales.
- Recibir información de la Sociedad.

18.2 Reservas

El detalle de las reservas y resultados negativos de ejercicios anteriores es el siguiente:

	En euros	
	2014	2013
<u>Reservas de libre disposición:</u>		
- Reservas de sociedad dominante	(1.560.253)	(1.595.627)
- Resultados negativos de ejercicios anteriores	<u>(311.842.990)</u>	<u>(230.413.729)</u>
Total reservas de la sociedad dominante	<u>(313.403.243)</u>	<u>(232.009.356)</u>
Reservas en sociedades consolidadas	<u>62.872.248</u>	<u>44.011.902</u>
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	<u>(81.341.084)</u>	<u>(65.206.398)</u>
TOTAL	<u>(331.872.079)</u>	<u>(253.203.852)</u>

Reservas de sociedad dominante:

Son de libre disposición por el Socio Único. Estas reservas son negativas ya que incluyen, principalmente, los gastos relacionados con instrumentos de patrimonio propio incorporados al Patrimonio Neto por parte de la sociedad matriz.

Durante el ejercicio la Sociedad, por si misma o por cuenta de un tercero, no ha adquirido ni realizado ningún tipo de negocio con participaciones propias.

18.3 Aportaciones de socios

El detalle de los movimientos producidos en el epígrafe de "Aportaciones de socios" a lo largo del ejercicio 2014 es el siguiente:

<u>Fechas de desembolso</u>	<u>En euros</u>	<u>Tipo desembolso</u>
	178.723.796	Saldo Inicial
17/01/2014	937.499	Dineraria
19/03/2014	1.800.000	Dineraria
24/03/2014	1.782.545	Dineraria
24/03/2014	947.608	Dineraria
04/04/2014	3.000.000	Dineraria
30/06/2014	2.712.731	Dineraria
14/07/2014	1.000.000	Dineraria
30/09/2014	3.010.942	Dineraria
16/10/2014	3.931.273	Dineraria
31/10/2014	2.200.000	Dineraria
	200.046.394	

Se corresponde principalmente con:

- Las aportaciones dinerarias realizadas por el Gobierno de Aragón en 2014 por importe total de 8.454 miles de euros con la finalidad de destinarlos a la concesión de un préstamo participativo a la sociedad Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. (12.392 miles de euros en 2013).
- Las aportaciones dinerarias realizadas por el Gobierno de Aragón en 2014 por importe total de 6.731 miles de euros con la finalidad de destinarlos a la concesión de un préstamo participativo a la sociedad Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A. (16.143 miles de euros en 2013).
- Las aportaciones dinerarias realizadas por el Gobierno de Aragón en 2014 por importe total de 3.000 miles de euros con la finalidad de destinarlos a la realización de una ampliación de capital a la sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A. (4.598 miles de euros en 2013).
- Las aportaciones dinerarias realizadas por el Gobierno de Aragón en 2013 por importe total de 2.200 miles de euros con la finalidad de destinarlos a la realización de una ampliación de capital a la sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. (4.500 miles de euros en 2013).

- Las aportaciones dinerarias realizadas por el Gobierno de Aragón en 2014 por importe total de 937 miles de euros con la finalidad de destinarlos a la realización de una ampliación de capital a la sociedad Avalia Aragón, S.G.R. (312 miles de euros en 2013).

19. Otros ajustes por cambios de valor

El movimiento del epígrafe "Otros ajustes por cambios de valor" es el siguiente:

	En euros	
	2014	2013
Saldo inicial	(1.868.093)	(4.206.736)
Activos financieros disponibles para la venta:		
- De las sociedades consolidadas	110.640	96.198
- De las sociedades puestas en equivalencia	5.762	45.928
Operaciones de cobertura:		
- De las sociedades consolidadas	1.279.267	1.890.540
- De las sociedades puestas en equivalencia	194.159	305.977
Saldo final	(278.266)	(1.868.093)

El desglose del epígrafe "Otros ajustes por cambios de valor" es el siguiente:

	En euros	
	2014	2013
Activos financieros disponibles para la venta	607.062	490.661
Operaciones de cobertura	(885.328)	(2.358.754)
	(278.266)	(1.868.093)

20. Cambios en el porcentaje de participación en las sociedades del grupo.

Los movimientos producidos en el ejercicio 2014 se corresponden principalmente con lo siguiente:

- El capital suscrito de la sociedad Avalia Aragón, S.G.R. ha variado durante el ejercicio como consecuencia de la incorporación de socios partícipes en su capital así como los reintegros de capital realizados a dichos socios partícipes. De esta manera, el porcentaje directo de participación de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. sobre esta sociedad se ha visto modificado, pasando de una participación del 73,87% en 2013 a un 73,10% en 2014.

- Con fecha 27 de marzo de 2014 la Junta General de Accionistas de Expo Zaragoza Empresarial, S.A. acuerda ampliar el capital social en 3.000 miles de euros, mediante la creación de 3.000 acciones de 1.000 euros de valor nominal cada una de ellas. Las acciones han sido suscritas íntegramente por Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y su desembolso se ha producido por aportación dineraria. Como consecuencia de lo anterior, la sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. ha incrementado su porcentaje de participación del 97,82% al 97,85%.
- Con fecha 19 de diciembre de 2013, la Junta General de Accionistas de la sociedad Parque Tecnológico Walqa, S.A. acordó, con la finalidad de restablecer la situación patrimonial en la que se encontraba la sociedad al cierre del ejercicio 2013, realizar una operación simultánea de reducción y ampliación de capital. Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. ha suscrito 48.415 acciones por importe de 629 miles de euros mediante aportación dineraria. Este acuerdo se inscribió en el Registro Mercantil de Zaragoza con fecha 21 de noviembre de 2014. Como consecuencia de lo anterior, la sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. ha incrementado su porcentaje de participación del 50,02% al 56,05%.
- Con fecha 3 de septiembre de 2014, se ha escriturado la ampliación de capital social acordada por la Junta General de Accionistas de Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. de fecha 19 de junio de 2014 por importe de 500 miles euros mediante la emisión de 8.333 acciones ordinarias, de valor nominal 60 euros cada una de ellas. Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. ha suscrito íntegramente la citada ampliación mediante aportación dineraria. Posteriormente, con fecha 18 de diciembre de 2014, la Junta General de Accionistas de Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. aprueba la ampliación del capital social por importe de 573 miles de euros mediante la emisión de 9.543 acciones ordinarias de valor nominal 60 euros cada una de ellas. Corporación Empresarial Pública de Aragón ha sido el único accionista que ha suscrito dicha ampliación por importe de 400 miles de euros. La citada ampliación de capital ha sido formalizada en Escritura Pública otorgada en fecha 30 de enero de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil de Teruel con fecha 10 de febrero de 2015. Como consecuencia de lo anterior, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. ha incrementado su porcentaje de participación directo del 21,79% al 36,73%.
- Con fecha 30 de octubre de 2014, la Junta General de Socios de PLHUS Plataforma Logística, S.L. acuerda ampliar el capital de la Sociedad en 2.200 miles de euros, mediante aportación dineraria. Este acuerdo se encuentra formalizado en escritura pública con fecha 17 de diciembre de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 24 de diciembre de 2014. Dicha ampliación de capital ha sido suscrita íntegramente por Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. Como consecuencia de lo anterior, el Grupo ha incrementado su porcentaje de participación del 77,59% al 79,70%.

21. Socios Externos

El movimiento de esta partida se detalla a continuación:

Ejercicio 2014

Variación socios externos	En euros						
	Saldo inicial	Altas (+)	Cesión PN por cambio % (+/-)	Bajas (-)	Ingresos y gastos reconocidos	Otras variaciones del Patrimonio Neto	Total
ARAGONESA DE GESTIÓN DE RESIDUOS, S.A.	8.162	-	-	-	(1.734)	-	6.428
CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ARAGÓN, S.A.	158.010	-	-	-	(45.195)	-	112.815
PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.	261.769	457.041	4.949	-	(36.576)	-	687.183
PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L	2.838.557	(387)	178.764	-	(1.480.805)	-	1.536.129
SUBGRUPO CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	19.083.228	2.797.748	(109.644)	-	(2.721.658)	-	19.049.674
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	387.317	100.000	-	-	61.033	-	548.350
AVALIA ARAGÓN, S.G.R.	2.839.481	136.068	236.395	-	182.657	(6.215)	3.388.386
NIEVE DE ARAGÓN, S.A.	90.679	-	-	(90.679)	-	-	(0)
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A.	2.780.927	-	-	-	214.823	-	2.995.750
SUBGRUPO PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.	(11.054.001)	(552)	-	-	(8.185.069)	-	(19.239.622)
EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.	1.744.850	-	42.068	-	(6.168)	14.097	1.794.847
	19.138.980	3.489.918	352.532	(90.679)	(12.018.692)	7.882	10.879.940

Ejercicio 2013

Variación socios externos	En euros						Total
	Saldo inicial	Altas (+)	Cesión PN por cambio % (+/-)	Bajas (-)	Ingresos y gastos reconocidos	Otras variaciones del Patrimonio Neto	
ARAGONESA DE GESTIÓN DE RESIDUOS, S.A.	7.615	-	-	-	548	-	8.162
CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ARAGÓN, S.A.	244.795	-	-	-	(86.785)	-	158.010
PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.	733.013	-	-	-	(127.555)	(343.689)	261.769
AERONAÚTICA DE LOS PIRINEOS, S.A.	1.212	-	-	(1.212)	-	-	-
PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L	3.468.580	-	269.550	-	(899.573)	-	2.838.558
SUBGRUPO CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	19.822.588	2.899.440	(87.063)	-	(3.551.737)	-	19.083.228
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	388.111	-	-	-	(794)	-	387.317
AVALIA ARAGÓN, S.G.R.	2.656.180	171.379	(210.774)	-	204.722	17.975	2.839.481
NIEVE DE ARAGÓN, S.A.	90.679	-	-	-	-	-	90.679
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A.	2.960.726	-	-	-	(179.799)	-	2.780.926
SUBGRUPO PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.	(1.165.971)	-	3.252.617	-	(13.140.647)	-	(11.054.001)
EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.	2.138.460	-	68.165	-	(461.775)	-	1.744.851
	31.345.988	3.070.819	3.292.495	(1.212)	(18.243.395)	(325.714)	19.138.980

El desglose de esta partida al cierre del ejercicio 2014 fue el siguiente:

En euros					
	Capital, reservas y resultados de ejercicios anteriores	Resultado	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones	TOTAL
ARAGONESA DE GESTIÓN DE RESIDUOS, S.A.	8.162	(1.734)	-	-	6.427
CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ARAGÓN, S.A.	158.011	(45.195)	-	-	112.815
PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.	673.699	(26.535)	-	40.018	687.183
PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L	3.016.934	(1.480.805)	-	-	1.536.129
SUBGRUPO CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A	6.763.128	(3.216.840)	-	15.503.386	19.049.674
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	487.317	1.033	-	60.000	548.350
AVALIA ARAGÓN, S.G.R.	3.183.407	141.707	63.272	-	3.388.386
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A.	2.556.041	(82.201)	-	521.910	2.995.750
SUBGRUPO PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A	(11.115.391)	(8.392.382)	(60.937)	329.088	(19.239.622)
EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL S.A.	1.837.321	(27.987)	(14.487)	-	1.794.847
TOTAL	7.568.629	(13.130.939)	(12.152)	16.454.403	10.879.940

El desglose de esta partida al cierre del ejercicio 2013 fue el siguiente:

	En euros				
	Capital, reservas y resultados de ejercicios anteriores	Resultado	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones	TOTAL
ARAGONESA DE GESTIÓN DE RESIDUOS, S.A.	7.615	547	-	-	8.162
CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ARAGÓN, S.A.	244.796	(86.785)	-	-	158.011
PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.	316.661	(111.820)	-	56.927	261.768
PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L	3.738.131	(899.573)	-	-	2.838.558
SUBGRUPO CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A	6.992.201	(3.080.687)	-	15.171.714	19.083.228
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	388.111	(794)	-	-	387.317
AVALIA ARAGÓN, S.G.R.	2.647.402	170.396	21.683	-	2.839.481
NIEVE DE ARAGÓN, S.A.	90.679	-	-	-	90.679
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A.	2.850.387	(294.346)	-	224.885	2.780.926
SUBGRUPO PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A	2.403.541	(13.518.380)	(258.804)	319.642	(11.054.001)
EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL S.A.	2.275.496	(493.864)	(36.781)	-	1.744.851
TOTAL	21.955.020	(18.315.306)	(273.902)	15.773.168	19.138.980

22. Subvenciones de capital recibidas

El detalle de las subvenciones de capital no reintegrables que aparecen en el balance bajo el epígrafe “Subvenciones, donaciones y legados recibidos” es el siguiente:

- Subvenciones en sociedades consolidadas 2014:

Sociedad	Total ingresos y gastos			% Part.	En euros	
	Saldo inicial	reconocidos	Saldo final		Atribuible al Grupo	Atribuible a Socios externos
CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.	9.418.450	10.630.125	20.048.575	100%	20.048.575	-
CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	35.789.106	1.141.719	36.930.825	60%	22.158.495	14.772.330
ESCUELA SUPERIOR DE HOSTELERÍA DE ARAGÓN, S.A.U.	-	-	-	-	-	-
INMUEBLES GTF, S.L.U.	241	(241)	-	100%	-	-
PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	1.654.157	91.940	1.746.097	58%	1.015.041	731.056
PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.	113.901	(22.847)	91.054	56%	51.036	40.018
PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.	52.939	1.074	54.013	59%	31.998	22.016
PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.	1.218.743	36.834	1.255.577	76%	948.505	307.072
SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL S.L.U	1.115.616	200.876	1.316.492	100%	1.316.492	-
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	-	300.000	300.000	80%	240.000	60.000
SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.A.U.	2.431.949	(198.072)	2.233.876	100%	2.233.876	-
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A.	696.886	920.438	1.617.324	68%	1.095.413	521.910
SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.	5.585.262	(520.411)	5.064.851	100%	5.064.851	-
	58.077.251	12.581.433	70.658.684		54.204.281	16.454.403

- Subvenciones en sociedades consolidadas 2013:

							En euros
Sociedad	Saldo inicial	Total ingresos y gastos reconocidos	Otras variaciones del patrimonio neto	Saldo final	% Part.	Atribuible al Grupo	Atribuible a Socios externos
CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.	5.147.709	4.270.741	-	9.418.450	100%	9.418.450	-
CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	36.944.528	(1.155.422)	-	35.789.106	60%	21.473.464	14.315.642
ESCUELA SUPERIOR DE HOSTELERÍA DE ARAGÓN, S.A.U.	8.471	(8.471)	-	-	100%	-	-
INMUEBLES GTF, S.L.U.	4.348	(4.106)	-	241	100%	241	-
PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	1.671.321	(17.163)	-	1.654.157	48%	798.088	856.069
PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.	145.384	(31.483)	-	113.901	50%	56.973	56.928
PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.	70.905	(17.966)	-	52.939	59%	31.361	21.579
PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.	1.263.916	(45.173)	-	1.218.743	76%	920.680	298.063
SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL S.L.U	1.156.758	(41.142)	-	1.115.616	100%	1.115.616	-
SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONÉS, S.A.U.	1.934.897	541.977	(44.926)	2.431.949	100%	2.431.949	-
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A.	341.920	354.966	-	696.886	68%	472.001	224.885
SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.	9.952.157	(4.366.895)	-	5.585.262	100%	5.585.262	-
	58.642.314	(520.137)	(44.926)	58.077.251		42.304.085	15.773.167

De estas subvenciones, 36.931 miles de euros (35.789 miles de euros en 2013) (22.158 y 21.473 miles de euros atribuibles al Grupo en 2014 y 2013, respectivamente) corresponden a una subvención firmada con el Instituto Aragonés de Fomento para la financiación de las inversiones para el desarrollo del proyecto Ciudad del Motor. El importe del contrato se transfiere al resultado del ejercicio en la misma proporción que la amortización de los bienes a los que financia.

Asimismo, de los 5.065 miles de euros (5.585 miles de euros en 2013) correspondientes a las subvenciones recibidas por la sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., la mayor parte de las subvenciones se destinan a: 1.331 miles de euros para la financiación de las cesiones de suelo (1.468 miles de euros en 2013) y 1.981 miles de euros para la compra de terrenos de la sociedad asociada del Grupo Platea Gestión, S.A (1.980 miles de euros en 2013). El importe de la subvención traspasado a resultados de las cesiones de suelos se corresponde al valor registrado en libros de terrenos que en su momento fueron transmitidos por parte de determinados Entes Públicos y que han sido transmitidos durante el presente ejercicio conjuntamente con los inmuebles promovidos por la sociedad. El importe de la subvención traspasado a resultados por la compra de terrenos se debe a los deterioros de los activos subvencionados.

La empresa matriz del Grupo ha recibido en 2014 subvenciones por valor de 15.200 miles de euros (11.915 miles de euros en 2013) las cuales se han destinado a la adquisición de instrumentos de patrimonio.

Por último, el Grupo viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones.

- Subvenciones en sociedades puestas en equivalencia 2014:

Sociedad	En euros				Saldo final
	Subvención inicial	Adiciones / Disminuciones (+/-)	Total ingresos y gastos reconocidos	Otras variaciones del patrimonio neto	
ARAMÓN MONTAÑAS DE ARAGÓN, S.A.	35.720	-	(16.387)	6.041	25.374
ARENTO INDUSTRIAS CARNICAS, S.L.	411.879	(411.879)	-	-	-
PARQUE EÓLICO ARAGÓN, A.I.E.	27.244	-	(4.541)	-	22.704
FRUTAS Y CONSERVAS DEL PIRINEO ARAGONÉS, S.A.	248.406	-	(20.468)	-	227.938
PLATEA GESTIÓN, S.A.	6.658.009	-	603.106	-	7.261.116
SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.	1.872.357	-	(52.905)	-	1.819.452
ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002, S.A.	5.394.437	-	-	-	5.394.437
ZUFRISA, S.A.	143.195	(143.195)	-	-	-
Total	14.791.248	(555.075)	508.806	6.041	14.751.020

- Subvenciones en sociedades puestas en equivalencia 2013:

Sociedad	En euros				Saldo final
	Subvención inicial	Adiciones / Disminuciones (+/-)	Total ingresos y gastos reconocidos	Otras variaciones del patrimonio neto	
ARAMÓN MONTAÑAS DE ARAGÓN, S.A.	52.050	-	(15.800)	(530)	35.720
ARENTO INDUSTRIAS CARNICAS, S.L.	468.522	-	(56.642)	-	411.879
PARQUE EÓLICO ARAGÓN, A.I.E.	31.800	-	(4.541)	(15)	27.244
FRUTAS Y CONSERVAS DEL PIRINEO ARAGONÉS, S.A.	249.508	-	(1.102)	-	248.406
PLATEA GESTIÓN, S.A.	6.632.717	1.255.363	(1.230.070)	-	6.658.009
SOCIEDAD ANÓNIMA ALIMENTARIA ARAGONESA, S.A.	79.155	(79.155)	-	-	-
SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.	1.522.047	-	350.309	-	1.872.357
ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002, S.A.	5.394.437	-	-	-	5.394.437
ZUFRISA, S.A.	101.841	-	41.355	-	143.195
Total	14.532.076	1.176.208	(916.491)	(545)	14.791.248

Un importe de 5.394 miles de euros (5.394 miles de euros en 2013) corresponde con una subvención concedida a Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. en el ejercicio 2003 por el Gobierno de Aragón, en base al Convenio suscrito entre la DGA y el Ministerio de Fomento y el Ayuntamiento de Zaragoza para el desarrollo de las obras derivadas de la transformación de la red ferroviaria de Zaragoza.

Un importe de 7.261 miles de euros (6.658 miles de euros en 2013) se corresponde con las subvenciones recibidas con destino a la financiación del sistema ferroviario de la Plataforma Logística Industrial de Teruel.

Con fecha 20 de junio de 2013 se escrituró una ampliación de capital de la sociedad asociada del grupo Platea Gestión, S.A a la que había acudido Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U realizando una aportación dineraria. Como consecuencia de lo anterior, el porcentaje de participación de esta sociedad sobre Platea Gestión, S.A. se incrementó en 2013 de un 41% a un 48,76%. Esto provocó que la subvención que se integró en el balance consolidado del Grupo en 2013 aumentara en consecuencia con el aumento de participación. Esta modificación se registró en el apartado de otros movimientos.

El Grupo viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones.

23. Fondo de provisiones técnicas

La Sociedad del Grupo Avalia Aragón, S.G.R. es una sociedad de garantía recíproca y como tal está afecta al artículo 9 de la Ley 1/1994 de 11 de marzo que establece la obligatoriedad de constituir un Fondo de Provisiones Técnicas, que formará parte del patrimonio de la Sociedad y tendrá como finalidad reforzar la solvencia de la misma. Su cuantía mínima y funcionamiento se detallan en el art. 3 del R.D. 2345/1996 de 8 de Noviembre y en la Orden de 12 de Febrero de 1998 sobre normas especiales para la elaboración, documentación y presentación de la información contable de las sociedades de garantía recíproca. En todo caso podrá estar integrado por:

- Las dotaciones que la Sociedad efectúe con cargo a su cuenta de pérdidas y ganancias sin limitación y en concepto de provisión de insolvencias.
- Aportaciones no reintegrables y similares recibidas de terceros, cualquier que sea su instrumentación y que, no siendo retornables a sus aportantes, se puedan aplicar para la cobertura del riesgo de crédito.

El movimiento experimentado en los ejercicios 2014 y 2013, ha sido el siguiente:

	<u>En euros</u> <u>FPT</u> <u>Cobertura del</u> <u>conjunto de</u> <u>operaciones</u>
Saldo 31.12.12	<u>990.400</u>
Altas	15.845
Bajas	<u>-</u>
Saldo 31.12.13	<u>1.006.245</u>
Altas	-
Bajas	<u>(40.619)</u>
Saldo 31.12.14	<u>965.626</u>

La dotación al fondo de provisiones técnicas Cobertura del conjunto de operaciones ha sido incluida en el correspondiente epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias.

A su vez, el Fondo de provisiones técnicas para la cobertura del conjunto de operaciones al cierre del ejercicio 2014 y 2013, se subdivide en:

	<u>En euros</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Para cobertura riesgo de crédito conjunto (Art.3.2 R.D. 2345/96)	965.626	1.006.245
Exceso sobre F.P.T. mínimo	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>965.626</u>	<u>1.006.245</u>

24. Débitos y partidas a pagar

El detalle de los débitos y partidas a pagar es el siguiente:

	En euros	
	2014	2013
Débitos y partidas a pagar no corrientes		
- Deudas con entidades de crédito	177.436.828	184.575.672
- Deudas a largo plazo con empresas del grupo (Nota 35)	24.119.580	22.175.382
- Otros pasivos financieros	4.080.130	5.204.244
	205.636.538	211.955.298
Débitos y partidas a pagar corrientes		
- Deudas con entidades de crédito:	192.891.148	216.772.521
• <i>Deudas con entidades de crédito a largo plazo</i>	158.831.127	182.577.539
• <i>Deudas con entidades de crédito a corto plazo</i>	34.060.021	34.194.982
- Proveedores:	52.067.747	66.638.602
- Acreedores:	13.166.054	17.803.415
• <i>Acreedores grupo (Nota 35)</i>	1.604.777	840.198
• <i>Otros acreedores</i>	11.561.277	16.963.217
- Anticipos de clientes, grupo (Nota 35)	1.602.933	2.212.819
- Anticipos de clientes	3.997.109	5.040.938
- Cuentas a pagar a partes vinculadas (Nota 35)	6.069.845	5.866.267
- Personal	752.106	481.572
- Administraciones públicas	4.041.837	4.361.720
- Otros pasivos financieros:	6.448.348	11.841.310
• <i>Otros pasivos financieros a largo plazo</i>	2.288.520	1.110.963
• <i>Otros pasivos financieros a corto plazo</i>	4.159.828	10.730.347
	281.037.126	331.019.165
	486.673.664	542.974.463

a) Otros pasivos financieros

El importe incluido en otros pasivos financieros se corresponde, principalmente, con las siguientes deudas:

- 1.779 miles de euros (2.109 miles de euros en 2013) a corto plazo correspondiente a los intereses de demora a pagar al contratista de la encomienda de gestión relativa a las "Obras de ejecución de los proyectos de márgenes y riberas urbanas del río Ebro a su paso por Zaragoza. Ámbito U11 Balcón de San Lázaro". El total pendiente de pago por la obra asciende a 576 miles de euros (3.976 miles de euros en 2013), una vez realizado un pago en el ejercicio por importe de 3.400 miles de euros (3.298 miles de euros en 2013), el cual se recoge en el epígrafe de "Proveedores a corto plazo". El importe dicha obra, así como los costes financieros, son por cuenta del Ayuntamiento de Zaragoza, quien todavía no ha procedido al abono de la misma (ver Nota 12).

- 2.501 y 670 miles de euros (2.633 y 740 miles de euros en 2013) correspondiente a préstamos concedidos por el Ministerio de Industria a un tipo de interés del 0% a las sociedades del grupo Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. y Ciudad del Motor S.A., respectivamente, para la financiación de sus inversiones. El Grupo recoge dichas deudas en el momento de su concesión por su valor actualizado, tomando con factor de actualización el coste medio de financiación del ejercicio. Los vencimientos de estas deudas son 376 miles de euros a corto plazo (231 miles de euros en 2013) y 2.795 miles de euros a largo plazo (3.142 miles de euros en 2013).
- 869 miles de euros (1.135 miles de euros en 2013) de deuda por el pago aplazado de la construcción por la compra de terrenos del Circuito de Velocidad de Alcañiz y sus gradas. Se recogen dichas deudas por su valor actualizado, tomando como factor de actualización el tipo de interés de la deuda pública de similar vencimiento. Los vencimientos de esta deuda son 281 miles de euros a corto plazo (268 miles de euros en 2013) y 588 miles de euros a largo plazo (867 miles de euros en 2013).
- Deuda por el pago aplazado por la recepción de un préstamo de reindustrialización obtenido por Parque Tecnológico Walqa y cuyo vencimiento está fijado en 2021. Los vencimientos de esta deuda son 170 miles de euros a corto plazo (1.006 miles de euros en 2013) y 949 miles de euros a largo plazo (1.119 miles de euros en 2013).
- Deudas contraídas por valor de 425 miles de euros (502 miles de euros en 2013) por la Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. que refleja el importe pendiente de liquidar por el concepto de subvenciones con los co-beneficiarios de los diferentes proyectos financiados por la Comunidad Económica Europea. Los vencimientos de esta deuda son 49 miles de euros a corto plazo (253 miles de euros en 2013) y 376 miles de euros a largo plazo (502 miles de euros en 2013).

El Grupo tiene todas las deudas denominadas en euros, siendo el valor contable de las deudas a corto plazo aproximado a su valor razonable, dado que el efecto del descuento no es significativo.

b) Deudas con entidades de crédito

El detalle de la composición de las deudas con entidades de crédito al cierre de 2014 es el siguiente:

<u>Deudas con entidades de crédito</u>	<u>En euros</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Préstamos con entidades de crédito	77.759.183	158.337.538
Líneas de crédito	99.677.645	31.783.425
Intereses devengados no vencidos	-	2.770.185
	<u>177.436.828</u>	<u>192.891.148</u>

El detalle de la composición de las deudas con entidades de crédito al cierre de 2013 es el siguiente:

<u>Deudas con entidades de crédito</u>	<u>En euros</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Préstamos con entidades de crédito	77.036.516	168.575.658
Líneas de crédito	107.539.156	45.681.567
Intereses devengados no vencidos	-	2.515.296
Otros	-	-
	184.575.672	216.772.521

El Grupo tiene contratadas líneas de crédito con diversas entidades bancarias, cuyo detalle adjuntamos a continuación:

	<u>En euros</u>			
	<u>2014</u>		<u>2013</u>	
	<u>Límite</u>	<u>Dispuesto</u>	<u>Límite</u>	<u>Dispuesto</u>
Líneas de crédito	178.169.964	134.412.040	215.108.179	156.891.252

La Sociedad del grupo Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A. tiene concedida una línea de crédito con un límite de 113 millones de euros que se encuentra garantizada por las existencias que posee dicha sociedad (ver Nota 16.e). Esta línea de crédito está sujeta a cláusulas de cumplimiento de determinadas condiciones, por lo que la sociedad Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A. está obligada a alcanzar ciertos indicadores de rendimiento claves, calculados sobre sus estados financieros. En julio de 2012 se produjo la refinanciación del crédito por el importe pendiente en ese momento que ascendía a 109.472 miles de euros y con carencia de amortización hasta 2014 por lo que se clasificó el préstamo como largo plazo dentro del pasivo corriente. El nominal adeudado al 31 de diciembre de 2014 asciende a 19.898 miles de euros al corto plazo (4.561 miles de euros en 2013) y 86.666 miles de euros al largo plazo (104.911 miles de euros en 2013). La diferencia entre dicho importe y el importe reflejado es el efecto de la valoración a coste amortizado.

Asociado a este crédito existe un contrato de permuta de tipo de interés (ver Nota 14).

El vencimiento de dicho crédito es el siguiente:

	<u>En millones de euros</u>				
	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>Resto</u>
Crédito sindicado	19,9	18,2	18,2	18,2	31,9

La sociedad Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A. ha solicitado, en virtud de lo establecido en el contrato de crédito sindicado, liquidar el pago de la cuota e intereses, tanto del préstamo como del derivado, con vencimiento en octubre de 2014 del denominado Tramo A, asociado con el porcentaje correspondiente a entidades vinculadas con la sociedad, y cuyo importe a cierre del ejercicio asciende a 2.232 miles de euros, mediante la dación en pago o venta, a precio actualizado de mercado, del porcentaje necesario de determinada parcela de la Plataforma Logística de Zaragoza.

Los intereses devengados y no vencidos del crédito ascienden a 1.880 miles de euros a 31 de diciembre de 2014 (1.449 miles de euros en 2013).

Con fecha 9 mayo de 2011 la sociedad del grupo Expo Zaragoza Empresarial, S.A., firmó un contrato de crédito a largo plazo con el consorcio de bancos por importe total de hasta 132,25 millones de euros con vencimiento el 31 de marzo de 2021. Este crédito tiene dos tramos, el primero por un importe de 60 millones de euros y el segundo por un importe de 72,25 millones de euros. Dicha póliza de crédito se irá disponiendo en función de las necesidades de tesorería de la sociedad. El tipo de interés aplicable se fija en función del Euríbor más un diferencial de mercado.

Para la formalización de dicho crédito, Expo Zaragoza Empresarial, S.A. prestó como garantía la promesa de hipoteca inmobiliaria sobre los activos así como contratos de pignoración de derechos de crédito derivados de los contratos de compraventa, de arrendamiento y cualesquiera otros contratos de naturaleza similar suscritos en relación con los inmuebles y que generen derechos de crédito para la Sociedad. En 2013, la Sociedad procedió a escriturar hipoteca a favor del consorcio de bancos sobre los inmuebles que comprenden la Ciudad de la Justicia (Edificios Actur y Ebro 1).

Igualmente, el Gobierno de Aragón concedió 2 avales a favor de Expo Zaragoza Empresarial por importe de 68 y 37,8 millones de euros cada uno, para garantizar tanto el principal como la parte correspondiente de los intereses del crédito firmado con el Consorcio Bancario, lo que permitió incrementar el límite de disposición del préstamo hasta los 132,5 millones de euros. En 2014, se ha cancelado el segundo aval y se ha minorado el primero hasta 60 millones de euros.

Los intereses devengados y no vencidos de este crédito ascienden a 283 miles de euros a 31 de diciembre de 2014 (329 miles de euros en 2013).

Asociado a este crédito existe un contrato de permuta de tipo de interés (ver Nota 14).

Las líneas de crédito con vencimiento a menos de un año adicionales a las arriba descritas, están sujetas a diversas revisiones durante 2014.

Préstamos al promotor

Los préstamos al promotor que existen a 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

	Fecha Vencimiento	En euros Dispuesto		
		Total	Corto plazo	Largo plazo
Promoción Aragués del Puerto	29/03/2035	211	211	-
Promoción Formiche Alto	30/04/2040	616.123	22.369	593.754
Promoción El Grado	30/04/2028	-	-	-
Promoción Zuera	21/02/2035	182.073	24.220	157.853
Promoción Bronchales	16/11/2034	78.666	8.658	70.008
Promoción Lanaja	30/10/2036	76.621	4.919	71.703
Promoción Fabara	31/12/2027	188.672	25.370	163.303
Promoción Escucha	30/06/2029	313.745	38.107	275.637
Promoción Benabarre I	22/04/2037	756.777	32.190	724.587
Promoción Gea de Albarracín	20/12/2035	169.279	5.916	163.363
Promoción Estada	19/12/2035	2.897	2.897	-
Promoción Samper de Calanda	20/12/2035	2.808	2.808	-
Promoción Tardienta	28/11/2035	14.779	14.779	-
Promoción Estiche	30/08/2035	2.876	2.876	-
Promoción Villanueva de Gállego 2	29/12/2039	1.013.643	105.593	908.049
Promoción Cañizar Del Olivar	30/11/2026	184.262	17.910	166.352
Promoción Villarquemado	25/03/2037	448.475	17.297	431.177
Promoción Fuentes	04/04/2036	18.987	807	18.180
Promoción Andorra	24/11/2039	896.903	63.252	833.651
Promoción Fraga	10/07/2034	79.363	5.171	74.192
Promoción Tauste	11/06/2036	1.082.276	47.003	1.035.274
Promoción Calanda	21/05/2035	2.942	2.942	-
Promoción Binéfar 2	29/09/2034	2.102	2.102	-
Promoción Binéfar 3	03/06/2038	32.048	32.048	-
Promoción Villanueva de Gállego 3	29/12/2038	463.039	76.834	386.205
Promoción Laspuña	01/06/2036	163	163	-
Promoción Sabiñánigo 3	02/06/2038	10.115	10.115	-
Promoción Canfranc 2	30/09/2038	1.002.977	46.752	956.224
Promoción Calatayud 2	28/02/2035	2.327.996	117.417	2.210.579
Total		9.970.818	730.727	9.240.091

A 31 de diciembre de 2013 la sociedad del Grupo Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. ha formalizado los siguientes préstamos hipotecarios a promotor:

	Fecha Vencimiento	En euros Dispuesto		
		Total	Corto plazo	Largo plazo
Promoción Aragüés del Puerto	29/03/2035	5.959	209	5.750
Promoción Formiche Alto	30/04/2040	634.091	27.071	607.020
Promoción El Grado	30/04/2028	-	-	-
Promoción Zuera	21/02/2035	598.341	24.041	574.300
Promoción Bronchales	16/11/2034	160.388	8.592	151.796
Promoción Lanaja	30/10/2036	79.001	4.868	74.133
Promoción Fabara	31/12/2027	293.109	28.572	264.537
Promoción Escucha	30/06/2029	407.393	37.538	369.855
Promoción Benabarre I	22/04/2037	948.457	32.034	916.423
Promoción Gea de Albarracín	20/12/2035	175.080	5.878	169.202
Promoción Estada	19/12/2035	2.879	2.879	-
Promoción Samper de Calanda	20/12/2035	83.093	2.790	80.303
Promoción Tardienta	28/11/2035	14.683	14.683	-
Promoción Estiche	30/08/2035	2.856	2.856	-
Promoción Villanueva de Gállego II	29/12/2039	1.920.243	-	1.920.243
Promoción Cañizar del Olivar	30/11/2026	198.094	17.482	180.612
Promoción Villarquemado	25/03/2037	552.138	17.223	534.915
Promoción Fuentes Claras	04/04/2036	34.068	1.277	32.791
Promoción Andorra IV	24/11/2039	1.257.822	5.102	1.252.720
Promoción Fraga	30/09/2040	6.000	6.000	-
Promoción Tauste	10/07/2034	139.945	5.130	134.815
Promoción Calanda	11/06/2036	1.364.771	48.706	1.316.065
Promoción Binéfar II	02/06/2038	492	492	-
Promoción Binéfar III	21/05/2035	83.962	2.921	81.041
Promoción Villanueva de Gállego III	29/09/2034	2.086	2.086	-
Promoción Laspuña	03/06/2038	154.051	31.821	122.230
Promoción Sabiñánigo III	28/12/2038	959.543	73.660	885.883
Promoción Canfranc II	01/06/2036	162	162	-
Promoción Calatayud II	02/06/2038	292.488	10.054	282.434
Promoción Aragüés del Puerto	30/09/2038	1.248.802	45.874	1.202.928
Promoción Formiche Alto	28/02/2035	2.988.423	122.456	2.865.967
Total		14.608.420	582.457	14.025.963

El tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios ascendió en el ejercicio 2014 al 2,18%, mientras que en 2013 fue del 2,32%.

La totalidad de las promociones destinadas a la venta gravadas con préstamos hipotecarios se corresponden con viviendas de protección oficial excepto las promociones de Fabara, El Grado, Cañizar del Olivar, Escucha, Formiche Alto y Fuentes Claras.

Deudas con garantía real:

Aparte de los préstamos al promotor, las líneas de crédito y los préstamos hipotecarios a los que se hace referencia previamente en esta memoria, el Grupo no posee más deudas con garantía real.

c) Anticipos de clientes:

	En euros	
	2014	2013
Anticipos de clientes a Corto Plazo	5.600.042	7.253.757
Total	5.600.042	7.253.757

Del total del saldo registrado en el epígrafe "Anticipos de clientes a corto plazo" a cierre del ejercicio 2014, un total de 51 miles de euros se corresponden con las cantidades efectivamente cobradas así como las pendientes de cobro a corto plazo formalizadas en efectos, por las operaciones de venta pendientes de escritura por la sociedad del grupo Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. A cierre del ejercicio 2013, la cantidad correspondiente a operaciones de venta formalizadas ascendía a 447 miles de euros por cobros en efectivo y 48 miles de euros por efectos a corto plazo pendientes de vencimiento a dicha fecha.

Igualmente, se recogen los anticipos cobrados por la sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. por importe de 2.294 miles de euros (3.056 miles de euros en 2013) correspondientes a compromisos de venta. Tal y como se indica en la Nota 30.ii.7, la sociedad ha llegado a un acuerdo para proceder a la escritura de 4 naves a cuenta de anticipos recibidos por importe de 1.523 miles de euros.

d) Proveedores / Acreedores

El detalle de los pagos por operaciones comerciales realizados durante el ejercicio y pendientes de pago al cierre en relación con los plazos máximos legales previstos en la Ley 15/2010 es el siguiente:

	2014		2013	
	Miles de euros	%	Miles de euros	%
Pagos realizados y pendientes de pago				
Pagos del ejercicio dentro del plazo máximo legal	24.784	28%	41.024	35%
Resto	65.213	72%	76.486	65%
Total pagos del ejercicio	89.998	100%	117.510	100%
Plazo Medio de Pago Excedidos (Días)	85		305	
Saldo pendiente de pago al cierre que sobrepasa el plazo máximo legal	37.223		46.655	

Al cierre del ejercicio 2014 existen 37.223 miles de euros (46.655 miles de euros en 2013) correspondiente a saldos pendientes de pago con un plazo de pago superior a 60 días (60 días en 2013).

Durante el ejercicio 2014, del total de pagos realizados por una cuantía de 89.998 miles de euros, se pagaron, dentro del plazo establecido por la ley, facturas por un importe total de 24.784 miles de euros. En consecuencia, el 72% del importe total, 65.213 miles de euros, se pagó fuera del plazo máximo legal de pago.

Durante el ejercicio 2013, del total de pagos realizados por una cuantía de 117.510 miles de euros, se pagaron, dentro del plazo establecido por la ley, facturas por un importe total de 41.024 miles de euros. En consecuencia, el 65% del importe total, 76.486 miles de euros, se pagó fuera del plazo máximo legal de pago.

25. Otras provisiones

Los movimientos habidos en las provisiones reconocidas en el balance han sido los siguientes:

	<u>En euros</u>		
	<u>Largo Plazo</u>	<u>Corto Plazo</u>	<u>Total</u>
Saldo 31.12.12	27.289.170	14.367.751	41.656.921
Dotación	15.257.456	372.712	15.630.168
Aplicación	(3.203.753)	(2.946.311)	(6.150.064)
Trasposos	(178.934)	178.934	-
Otros movimientos	(184.348)	(3.542.777)	(3.727.125)
Saldo 31.12.13	38.979.591	8.430.309	47.409.900
Dotación	1.842.330	7.488	1.849.819
Aplicación	(3.175.262)	(681.697)	(3.856.960)
Reversiones	(681.697)	(215.000)	(1.002.868)
Saldo 31.12.14	36.858.790	7.541.101	44.399.891

Provisiones a Largo Plazo:

Se han incluido dentro de la rúbrica "Provisiones a largo plazo" del pasivo del balance consolidado, principalmente, los siguientes conceptos:

- 1) Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. ha registrado en los ejercicios 2014 y 2013 una provisión a largo plazo para riesgos y gastos por importe de 32.373 miles de euros para cubrir, hasta su porcentaje de participación, el patrimonio neto negativo de la sociedad Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A., de acuerdo con los compromisos asumidos frente a las entidades financieras acreedoras de Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. de aportar fondos, mediante préstamos participativos, para que ésta pueda devolver el préstamo sindicado recibido.

- 2) La sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. fue objeto de una inspección fiscal en ejercicios anteriores que afectó al Impuesto de Sociedades y al IVA de los ejercicios 2005 a 2008. De dicha inspección fiscal resultó, por lo que respecta al Impuesto sobre Sociedades, un acuerdo de liquidación de fecha 30 de abril de 2010 que suponía una deuda tributaria por importe de 2.377 miles de euros, de los que 2.147 miles de euros son principal y 230 miles de euros intereses, y la denegación de la devolución resultante de la declaración del Impuesto de Sociedades de 2008 por importe de 28 miles de euros. Este acuerdo fue recurrido por la Sociedad, obteniéndose sentencia del Tribunal Económico Administrativo Central con fecha 25 de octubre de 2012 en la que se desestima íntegramente dicha reclamación.

Dada la disconformidad con la citada Resolución del Tribunal Económico Administrativo Central, en el ejercicio 2013 se interpuso contra ella recurso ante la Audiencia Nacional que, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas, se encuentra pendiente de resolución.

Según lo expuesto, la sociedad dotó una provisión por la totalidad de los importes derivados del mencionado acuerdo de liquidación lo que supuso en 2013 el registro de gasto por impuesto de sociedades por importe de 1.367 miles de euros y de gasto por intereses de 230 miles de euros.

- 3) Asimismo, a cierre del ejercicio 2013 la sociedad Avalia Aragón, S.G.R. tenía registrada una provisión por importe de 1.777 miles de euros para la cobertura de avales y garantías dudosas.

A lo largo de 2014 se ha visto incrementada y disminuida por importe de 1.777 y 1.873 miles de euros, respectivamente, hasta cerrar el ejercicio con una provisión de 1.676 miles de euros.

- 4) La sociedad Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. mantiene a cierre del ejercicio 2014 y del ejercicio 2013 una provisión por importe de 20 y 152 miles de euros, respectivamente, para cubrir las previsibles obligaciones derivadas de determinados litigios en curso.

- 5) Por otro lado, en el ejercicio 2013, la sociedad del grupo Expo Zaragoza Empresarial, S.A. registraba las siguientes provisiones las cuales han sido aplicadas en el ejercicio:

- El importe devengado pendiente de pago al cierre del ejercicio 2013 en concepto de indemnizaciones por rescisión de contratos de trabajo que la sociedad debería asumir una vez finalice el proyecto de reconversión del Zentro Expo. Dicho importe registrado por este concepto ascendía a 776 miles de euros. En el ejercicio 2014, la Dirección de la Sociedad ha cancelado dicha provisión.

- Con fecha 2 de julio de 2013 la Sociedad fue condenada como responsable civil subsidiaria en la demanda por fraude interpuesta por 24 acreedores contra TBZ Marketing – Acções Promocionais, S.A., operador de la explotación de la actividad comercial de la Exposición Internacional Zaragoza 2008 por una cuantía de 1.300 miles de euros, importe que fue consignado como un depósito en el Juzgado de Zaragoza. En enero de 2014, la Sociedad ha llegado a un acuerdo con dichos acreedores para el pago de una indemnización por importe de 900 miles de euros.

Provisiones a Corto Plazo:

Se han incluido dentro de la rúbrica "Provisiones a corto plazo" del pasivo del balance consolidado, principalmente, los siguientes conceptos:

- 1) 5.497 miles de euros (5.490 miles de euros en 2013) que provienen de la mejor estimación posible al cierre del ejercicio de los costes por terminación de obra pendientes de incurrir en la Plataforma Logística de Zaragoza.

Hasta el ejercicio 2012 se recogían dentro de la provisión los costes pendientes de incurrir atribuibles a parcelas en curso y terminadas con contrapartida en la cifra de Existencias por importe de 3.465 miles de euros. En el ejercicio 2013 se procedió a dar de baja dicha provisión, incluida en el epígrafe de "otros movimientos", minorando la cifra de existencias, con la finalidad de incluir únicamente los costes pendientes de incurrir correspondiente a parcelas cuya venta ya estuviese reconocida, a fin de recoger adecuadamente el coste de ejecución de las mismas.

- 2) 1.672 miles de euros en 2014 (1.672 miles de euros en 2013) correspondiente a la provisión por la posible ejecución de un aval concedido en el ejercicio 2009 por parte de la sociedad matriz del grupo a una de las sociedades participadas, Entabán Biocombustibles del Pirineo, S.A., en relación al acuerdo de financiación con diferentes entidades financieras como consecuencia del incumplimiento de pago de sus obligaciones financieras a la fecha de cierre del ejercicio, al haber sido declarada en concurso de acreedores.
- 3) 371 miles de euros estimados por la sociedad del Grupo Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. para cubrir los gastos de postventa y reparaciones relacionados con los inmuebles vendidos por dicha sociedad.
- 4) En el ejercicio 2013 el Grupo tenía registrada una provisión por importe de 476 miles de euros relativa a la responsabilidad que se derivase de un litigio mantenido por la sociedad participada Plaza Servicios Aéreos, S.A. la cual se encuentra en fase de disolución. Durante el ejercicio 2014 se ha cancelado dicha provisión al caducar la ejecución de la demanda.

- 5) En el ejercicio 2012 se recogía un importe de 1.859 miles de euros correspondientes a la sociedad del Grupo Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. consecuencia del procedimiento de despido colectivo por causas organizativas y económicas presentado por la Sociedad ante la Dirección General de Trabajo el 22 de febrero de 2013, con la finalidad de adecuar la plantilla a los encargos a recibir por parte del Gobierno de Aragón. El importe de la provisión fue calculado en base al preacuerdo alcanzado con la mayoría de los representantes legales de los trabajadores. Finalmente, en 2013 el gasto ascendió a 2.053 miles de euros aplicándose a tal efecto la provisión contabilizada en el ejercicio 2012 y reflejándose contra la cuenta de Pérdidas y Ganancias, el exceso de gasto sobre el importe provisionado.

26. Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Euros	
	2014	2013
Activos por impuestos diferidos:		
- Diferencias temporarias	2.065.586	2.388.971
- Créditos por bases imponibles negativas	3.055.064	3.854.805
	<u>5.120.650</u>	<u>6.243.776</u>
Pasivos por impuestos diferidos:	<u>(26.222.282)</u>	<u>(27.637.888)</u>
- Diferencias temporarias	<u>(26.222.282)</u>	<u>(27.637.888)</u>
Impuestos diferidos	<u>(21.101.632)</u>	<u>(21.394.112)</u>

El movimiento durante el ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos, sin tener en cuenta la compensación de saldos, ha sido como sigue:

Pasivos por impuestos diferidos	Euros			Total
	Subvenciones	Deterioro de participaciones	Otros	
Saldo a 31 de diciembre de 2012	21.086.831	3.366.584	1.502.877	25.956.292
Cargo (abono) a cuenta de p. y g.	-	328.197	(214.817)	113.380
Cargo a patrimonio neto	<u>1.568.216</u>	-	-	<u>1.568.216</u>
Saldo a 31 de diciembre de 2013	22.655.047	3.694.781	1.288.060	27.637.888
Cargo (abono) a cuenta de p. y g.	-	(738.837)	495.858	(242.979)
Cargo a patrimonio neto	<u>(1.172.627)</u>	-	-	<u>(1.172.627)</u>
Saldo a 31 de diciembre de 2014	21.482.420	2.955.944	1.783.918	26.222.282

Activos por impuestos diferidos	En euros		
	Diferencias temporarias	Créditos fiscales	Total
Saldo a 31 de diciembre de 2012	2.707.575	4.327.808	7.035.383
Cargo (abono) a cuenta de p. y g.	(318.604)	(473.003)	(791.607)
Cargo a patrimonio neto	-	-	-
Saldo a 31 de diciembre de 2013	2.388.971	3.854.805	6.243.776
Cargo (abono) a cuenta de p. y g.	(323.385)	(799.741)	(1.123.126)
Cargo a patrimonio neto	-	-	-
Saldo a 31 de diciembre de 2014	2.065.586	3.055.064	5.120.650

Los impuestos diferidos cargados al patrimonio neto provienen íntegramente de las subvenciones de capital recibidas por el grupo durante el ejercicio y de su imputación a resultados.

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que el Grupo obtenga ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación. (ver Nota 28).

Debido a la modificación introducida por la Ley 27/2014 de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, en virtud de la cual, el tipo general de gravamen del Impuesto sobre Sociedades se modifica pasando del 30% al 28%, para los períodos impositivos iniciados a partir de 1 de enero de 2015 y al 25% para los períodos impositivos iniciados a partir de 1 de enero de 2016 y siguientes, el Grupo ha ajustado al cierre del ejercicio 2014 el importe de las diferencias temporarias de acuerdo con la previsión de reversión de dichas diferencias en los ejercicios 2015 y siguientes.

27. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios:

La totalidad del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias del Grupo se desglosa como sigue:

<u>Importe neto de la cifra de negocio por mercado geográfico</u>	<u>En %</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Comunidad Autónoma de Aragón	96,62%	97,76%
Resto Nacional	2,12%	0,67%
Resto de Europa	1,26%	1,57%
TOTAL	100,00%	100,00%

Igualmente, el importe neto de la cifra de negocios puede analizarse por línea de negocio como sigue:

	<u>En euros</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Servicios rurales	7.886.022	9.211.434
Energías renovables e industria	412.250	401.202
Turismo	539.751	568.556
Telecomunicaciones y comercio electrónico	-	795.161
Inmobiliarias	22.880.389	25.115.812
Educación	30.400	29.647
Servicios a las empresas	3.748.352	3.466.861
Ingresos por arrendamientos	927.490	453.547
Venta de Instrumentos de patrimonio (Nota 13)	17.633	1.165.730
Ingresos por dividendos	193.701	1.122.174
Intereses recibidos por créditos y otros de participaciones	701.781	368.024
Obras	18.517.882	21.836.437
Servicio Recogida	11.147.863	12.061.792
Servicios Ganaderos	1.721.822	1.230.156
Otros servicios	409.261	783.558
Gestión Forestal	16.428.336	20.928.576
Explotación de los circuitos y eventos deportivos	4.780.165	4.854.980
Prestación de Avals y garantías (ingresos por comisiones de aval)	957.194	826.980
Ingresos por comisión de estudio o apertura de avals	172.967	147.082
TOTAL	91.473.259	105.367.709

b) Aprovisionamientos:

Concepto	En euros	
	2014	2013
Consumo de mercaderías	617.568	537.153
Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento	3.589.151	554.507
Variación de existencias de mercaderías	(2.971.583)	(17.354)
Consumo de terrenos, solares y materias primas	44.291.586	(7.427.267)
Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento	5.971.523	1.143.784
Variación de existencias terrenos, solares y materias primas	38.320.063	(8.571.051)
Deterioro de terrenos y solares	4.099.913	5.098.176
Trabajos realizados por otras empresas	27.533.024	36.669.894
TOTAL APROVISIONAMIENTOS	76.542.091	34.877.956

c) Existencias de promociones en curso y edificios construidos incorporados al inmovilizado:

Se recogen las existencias traspasadas a inversiones inmobiliarias con un coste bruto de 49.299 miles de euros (Nota 8).

d) Transferencias de Inmovilizado a existencias

Se recoge el traspaso de la parcela de la noria ubicada en el recinto Expo del epígrafe de inmovilizado material al epígrafe de existencias con un coste bruto de 2.992 miles de euros.

e) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio:

El Grupo durante el ejercicio 2014 ha obtenido y reconocido como ingresos por subvenciones de explotación un importe de 12.406 miles de euros (16.740 miles de euros en 2013).

La Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U. ha imputado en 2014 subvenciones de explotación por valor de 3.495 miles de euros (4.246 miles de euros en 2013) para el desarrollo de sus actividades normales de promoción del turismo de Aragón y de gestión de los distintos alojamientos de los que se encarga alrededor de la Comunidad Autónoma.

La sociedad del grupo Ciudad del Motor de Aragón, S.A. tiene encomendado el desarrollo del Gran Premio de Aragón de motociclismo del campeonato mundial por el cual ha recibido por parte del Instituto Aragonés de Fomento la cantidad de 3.005 miles de euros (3.500 miles de euros en 2013) para el desarrollo de la actividad de la sociedad.

La sociedad Aragón Exterior, S.A. invierte el dinero recibido por subvenciones para el desarrollo de todos sus proyectos con las empresas de Aragón para su internacionalización y para sus inversiones fuera del territorio regional. Así, la cantidad imputada a resultados este año asciende a 1.471 miles de euros (1.241 miles de euros en 2013).

La sociedad Promociones de Actividades Aeroportuarias, S.L.U. ha recibido subvenciones del Gobierno de Aragón destinadas a financiar los gastos derivados de su actividad por importe de 1.120 miles de euros.

La sociedad Escuela Superior de Hostelería de Aragón, S.A.U. hasta su liquidación en el ejercicio 2014 recibía una subvención de 625 miles de euros (1.004 miles de euros en 2013) para financiar los gastos devengados por su actividad.

La sociedad matriz del grupo, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. ha recibido durante 2014 una subvención de explotación del Gobierno de Aragón, socio único de la Sociedad, por el importe de 274 miles de euros (750 miles de euros en 2013). La Sociedad ha contabilizado la totalidad de este importe como ingreso del ejercicio al considerar que las actividades son de interés público y general, tal y como se indica en su decreto de constitución.

La sociedad Parque Tecnológico Walqa, S.A. ha imputado en 2014 subvenciones de explotación por valor de 624 miles de euros (638 miles de euros en 2013) para el desarrollo de sus actividades normales.

La Sociedad Centro Europeo de Empresas e Innovación de Aragón, S.A., ha imputado en 2014 subvenciones de explotación por valor de 767 miles de euros (678 miles de euros en 2013) para el desarrollo de sus actividades normales.

f) Gastos de personal:

	En euros	
	2014	2013
Sueldos, salarios y asimilados	27.356.081	29.613.724
Cargas sociales		
- Seguridad social a cargo empresa	8.848.599	9.336.160
- Otros gastos sociales	271.163	426.154
	<u>36.475.843</u>	<u>39.376.038</u>

El número medio de empleados del Grupo incluyendo los miembros de los Consejos de Administración de las sociedades del grupo en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

CATEGORÍA PROFESIONAL	Hombres		Mujeres		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Consejeros que no son a la vez empleados de la sociedad	132	148	34	39	166	188
Consejeros empleados de la sociedad	2	2	-	-	2	2
Directivos	8	8	1	2	9	10
Resto de personal de dirección de las empresas	23	26	9	9	32	35
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	139	141	154	164	293	305
Empleados de tipo administrativo	9	9	73	81	82	90
Comerciales, vendedores y similares	5	3	5	1	10	4
Resto de personal cualificado	79	85	63	65	142	149
Trabajadores no cualificados	514	540	66	72	580	612
TOTAL	911	962	405	433	1.316	1.395

Asimismo, la distribución al cierre del ejercicio del personal del Grupo incluyendo los miembros de los Consejos de Administración de las sociedades del grupo es la siguiente:

CATEGORÍA PROFESIONAL	Hombres		Mujeres		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Consejeros que no son a la vez empleados de la sociedad	130	146	33	39	163	185
Consejeros empleados de la sociedad	2	2	-	-	2	2
Directivos	7	9	1	2	8	11
Resto de personal de dirección de las empresas	22	24	8	15	30	39
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	137	137	157	151	294	288
Empleados de tipo administrativo	6	9	64	74	70	83
Comerciales, vendedores y similares	6	3	5	1	11	4
Resto de personal cualificado	69	81	47	64	116	145
Trabajadores no cualificados	101	127	16	23	117	150
TOTAL	480	538	331	369	811	907

En el ejercicio 2014 las empresas del Grupo tienen empleadas 29 personas (24 hombres y 5 mujeres) con discapacidad mayor o igual al 33% (28 en el ejercicio anterior de los que 22 eran hombres y 6 mujeres).

g) Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado:

	En euros	
	2014	2013
Inmovilizado intangible (Nota 6)	(28.683)	(41.137)
Inmovilizado material (Nota 7)	824.748	(1.839.519)
Inversiones inmobiliarias (Nota 8)	(21.973.710)	(9.354.024)
	(21.177.645)	(11.234.680)

h) Otros resultados:

La rúbrica de "Otros resultados" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias se compone, principalmente, de: un ingreso de 213 miles de euros (196 miles de euros en 2013) correspondiente a devoluciones de aportaciones realizadas a comunidades de propietarios en ejercicios anteriores; 621 miles de euros fundamentalmente debido a penalizaciones por rescisiones de contratos de venta (562 miles de euros en 2013) y 185 miles de euros (1.241 miles de euros en 2013) en su mayor parte a penalizaciones aplicadas por la sociedad del grupo Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. a proveedores por incumplimientos contractuales.

i) Deterioros y resultado por enajenación de instrumentos financieros

	En euros	
	2014	2013
Deterioros y pérdidas	(1.490.032)	(1.231.608)
Resultados por enajenación y otras	(121.638)	(402.554)
Total	(1.611.670)	(1.634.162)

El Grupo ha obtenido unas pérdidas por importe de 929 miles de euros consecuencia de los deterioros surgidos en los instrumentos de patrimonio con un porcentaje de participación inferior al 20%.

Igualmente, se recogen los deterioros registrados por Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. por importe neto de 491 miles de euros (782 miles de euros en 2013) correspondientes con la insolvencia de los importes pendientes de cobro por los créditos concedidos frente a terceros.

La sociedad matriz del grupo recoge unas pérdidas por importe de 122 miles de euros consecuencia de la baja de las participaciones en la sociedad Escuela Superior Hostelería de Aragón S.A., la cual se ha liquidado, y por la venta de la participación en Sociedad Fotovoltaica Torres de Albarracín, S.L. En el ejercicio 2013 se recogían unas pérdidas por importe de 359 miles de euros al haberse dado de baja la participación que el Grupo mantenía en la sociedad asociada Parque Temático de los Pirineos, S.A. tras el acuerdo de su Junta de Accionistas de proceder a su disolución y liquidación.

28. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

El Impuesto sobre Sociedades se calcula a partir del resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no necesariamente ha de coincidir con el resultado fiscal, entendido éste como la base imponible del impuesto.

Con fecha 30 de diciembre de 2008, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., en su condición de Sociedad dominante comunicó a la Administración Tributaria que las Juntas Generales de Accionistas de las Sociedades integrantes del grupo sobre las que ostentaba una participación mínima del 75% y ella misma habían acordado optar por tributar en el régimen de consolidación fiscal regulado en el capítulo IV del título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, con efectos a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2009, siéndole asignado el número 268/09.

Las sociedades del Grupo fiscal a 31 de diciembre de 2014 son las siguientes:

Sociedad Dominante:

- Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

Sociedades Dependientes:

- Aragón Exterior, S.A.U.
- Aragonesa de Gestión de Residuos, S.A.
- Expo Zaragoza Empresarial, S.A.
- Escuela Superior de Hostelería de Aragón, S.A.U.
- Inmuebles G.T.F., S.L.U.
- Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U.
- Promoción de Actividades Aeroportuarias, S.L.U.
- Sociedad de Promoción y Gestión del Turismo Aragonés, S.L.U.
- Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A.
- Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.
- Pihus Plataforma Logística, S.L.

Tal y como se señala en la Nota 1.1 de la memoria consolidada, las sociedades Aeronáutica de los Pirineos, S.A. y Centro Dramático de Aragón, S.A.U. salieron del grupo fiscal al haber sido liquidadas en el ejercicio anterior. Igualmente, la sociedad Escuela Superior de Hostelería, S.A.U., permanece en el grupo fiscal hasta la fecha de liquidación, producida en el ejercicio 2014.

Igualmente, en 2013 la sociedad Aragón Desarrollo e Inversión, S.A. fue fusionada mediante absorción por Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

Con efectos 1 de enero de 2014, las sociedades Aragonesa de Gestión de Residuos, S.A. y Pihus Plataforma Logística, S.L. han entrado a formar parte del grupo de consolidación fiscal.

La fusión por absorción de la sociedad Aragón Desarrollo e inversión, S.L.U. por Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. ha optado por acogerse al régimen especial previsto en el Capítulo VIII, Título VII del Impuesto de Sociedades. La entidad adquirente se subroga en los derechos y las obligaciones tributarias de la entidad transmitente. Así mismo, asume el cumplimiento de los requisitos necesarios para continuar en el goce de beneficios fiscales o consolidar los disfrutados por la entidad transmitente.

Uno de los supuestos más importantes de subrogación de bienes y derechos es la compensación por la entidad adquirente de las bases imponibles negativas pendientes en la transmitente.

La conciliación de resultado contable y fiscal al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

Conciliación del importe neto de Ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre beneficios	En euros					
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Saldo de Ingresos gastos del ejercicio Impuesto sobre Sociedades			(56.141.643)			14.943.324
			204.671			172.984
Resultado antes de Impuestos			(55.936.972)			15.116.308
Rdo sociedades puestas en equivalencia			4.666.345			
Diferencias permanentes - Ajustes consolidación	1.199.266	-	1.199.266			
Diferencias permanentes - Ajustes Individuales	228.732	(303.440)	(74.708)			
Diferencias temporarias:						
- con origen en el ejercicio	21.393.880	-	21.393.880		(20.605.313)	(20.605.313)
- con origen en ejercicios anteriores	6.600.703	(10.191.420)	(3.590.717)	7.415.593	(1.937.473)	5.476.120
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			(537.331)			
Base Imponible (resultado fiscal)			(32.891.121)			

Las diferencias permanentes de los ajustes individuales se corresponden, principalmente, con:

- Ajuste positivo por gastos que no tienen la consideración de deducibles por importe de 82 miles de euros.
- Ajuste positivo por la renta originada por la participación en una Agrupación de Interés Económico por importe de 139 miles de euros.
- Ajuste negativo por importe de 220 miles de euros por la exención parcial obtenida por Sociedad para el desarrollo industrial de Aragón, S.A. en la transmisión de valores representativos de la participación en el capital.

Las diferencias temporarias se corresponden, principalmente, con:

- Ajuste positivo por la no deducibilidad de deterioros de activos fijos por importe de 434 miles de euros.
- Ajuste positivo por la diferencia entre la valoración contable y fiscal de los deterioros de valor de créditos derivados de insolvencia de deudores por importe neto de 1.057 miles de euros.
- Ajuste positivo por la diferencia entre la valoración contable y fiscal de los deterioros de las participaciones por importe neto de 5.909 miles de euros.
- Ajuste positivo por la limitación a la deducibilidad de los gastos financieros por importe de 16.120 miles de euros.
- Ajuste positivo por la limitación a la deducibilidad del gasto por amortizaciones del ejercicio por importe de 2.241 miles de euros.

- Ajuste positivo de 612 miles de euros por diferencias entre la valoración fiscal y contable en relación al reconocimiento de gastos por provisiones de distintos conceptos.
- Aumento de 303 miles de euros con origen en operaciones de venta a plazo.
- Disminución neta de 4.218 miles de euros por diferencias entre el registro de gasto por amortización contable y fiscal.
- Ajuste negativo por la reversión de provisiones que no se consideraron fiscalmente deducibles en ejercicios anteriores por importe de 3.315 miles de euros.
- Ajuste negativo por la reversión de las provisiones por deterioro de valor de créditos que no se consideraron fiscalmente deducibles en ejercicios anteriores por importe de 1.638 miles de euros.
- Ajuste negativo por la reversión de las provisiones por deterioro de las participaciones que no se consideraron fiscalmente deducibles en ejercicios anteriores por importe de 743 miles de euros.
- Ajuste negativo por la reversión de la limitación a la deducibilidad de gastos financieros que no se consideraron fiscalmente deducibles en ejercicios anteriores por importe de 277 miles de euros.

El balance consolidado recoge un activo por impuesto diferido por un importe de 5.121 miles de euros (6.243 miles de euros en 2013), correspondiente a los siguientes conceptos:

	En euros	
	2014	2013
Activos por diferencias temporarias deducibles	2.065.586	2.388.971
Activación del crédito por bases imponibles negativas	3.055.064	3.854.805
Total	5.120.650	6.243.776

Igualmente el balance consolidado recoge un pasivo por impuesto diferido por un importe de 26.222 miles de euros (27.638 miles de euros en 2013), correspondiente a los siguientes conceptos:

	En euros	
	2014	2013
Subvenciones	21.482.420	22.655.047
Deterioro de participaciones	2.955.944	3.694.781
Otros conceptos	1.783.918	1.288.060
Total	26.222.282	27.637.888

El detalle de las bases imponibles negativas generadas por las Sociedades del Grupo Mercantil desde 1997 hasta la fecha actual son las siguientes:

Bases imponibles negativas	En euros			
	Inicio del ejercicio	Aplicadas	Generadas	Final del ejercicio
Generadas en el ejercicio 1997	660.679	(534.536)	-	126.143
Generadas en el ejercicio 1998	762.478	-	-	762.478
Generadas en el ejercicio 1999	278.874	-	-	278.874
Generadas en el ejercicio 2000	64.235	-	-	64.235
Generadas en el ejercicio 2001	124.995	-	-	124.995
Generadas en el ejercicio 2002	199.039	-	-	199.039
Generadas en el ejercicio 2003	744.636	-	-	744.636
Generadas en el ejercicio 2004	1.252.282	-	-	1.252.282
Generadas en el ejercicio 2005	9.140.797	-	-	9.140.797
Generadas en el ejercicio 2006	10.167.889	-	-	10.167.889
Generadas en el ejercicio 2007	25.927.057	-	-	25.927.057
Generadas en el ejercicio 2008	350.641.703	-	-	350.641.703
Generadas en el ejercicio 2009	94.708.622	-	-	94.708.622
Generadas en el ejercicio 2010	42.927.556	-	-	42.927.556
Generadas en el ejercicio 2011	117.735.943	-	-	117.735.943
Generadas en el ejercicio 2012	62.692.460	-	-	62.692.460
Generadas en el ejercicio 2013	61.063.744	-	-	61.063.744
Generadas en el ejercicio 2014	-	-	33.653.943	33.653.943
Total	779.092.989	(534.536)	33.653.943	812.212.396

A cierre del ejercicio el Grupo tiene registrados activos por impuesto diferido por importe de 2.066 miles de euros en concepto de diferencias temporarias y 3.055 miles de euros por créditos fiscales (véase nota 26). Por otra parte tiene diferencias temporales no registradas contablemente por importe de 75.675 miles de euros y créditos por bases imponibles negativas por importe de 189.521 miles de euros en 2014, a recuperar fiscalmente en los próximos ejercicios. A fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas no se dan las circunstancias que permitan registrar dichos activos por impuesto diferido no registrados a nivel contable.

Las deducciones y bonificaciones pendientes de aplicar, las cuales no se han registrado como activo por impuesto diferido, son las siguientes:

Concepto	En euros		
	Año de generación	Importe	Año límite
Deducciones por doble imposición societaria	2009 y 2014	1.785.540	2016-2021
Donativos a entidades sin fines lucrativos	2006 - 2014	53.908	2021-2029
Plusvalía de fuente interna	2011 - 2012	39.383	2018-2019
Actividades de exportación	2008 - 2010	9.640	2023-2025
Deducciones por formación	2006 - 2010	14.948	2021-2025
Otras deducciones	2009 - 2010	1.050.000	2024-2025

Al igual que ocurre con los activos por impuesto diferido mencionados anteriormente, no se dan las circunstancias que permitan registrar dichas deducciones

La Sociedad Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, S.A. fue objeto de una inspección fiscal en ejercicios anteriores que afectó al Impuesto de Sociedades y al IVA de los ejercicios 2005 a 2008 (véase Nota 25.2).

En el ejercicio no hay provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios distintas de las mencionadas en la Nota 25 de la memoria consolidada.

Las Sociedades del Grupo tienen abiertos a la Inspección de la Hacienda Pública los ejercicios no prescritos para todos los impuestos que les son de aplicación. El Consejo de Administración de Corporación Pública Empresarial de Aragón, S.L.U. confía que, como consecuencia de una posible inspección, no se derivarán, en ninguna de las Sociedades del Grupo, pasivos fiscales adicionales a los registrados.

Otra información fiscal significativa:

- 1) Algunas de las empresas que forman parte del Grupo consolidado gozan de los siguientes incentivos y beneficios fiscales:

Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A.:

- Reducción del 99% de la base imponible del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en la constitución y reducción del capital social, así como en la emisión de empréstitos.
- Deducción del 100% de la cuota íntegra del Impuesto sobre Sociedades que corresponda a la base imponible derivada de los dividendos distribuidos por las sociedades participadas.
- Exención del 99% por ciento de las rentas que se obtengan en la transmisión de valores representativos de la participación en el capital o en fondos propios de las Sociedades participadas, siempre y cuando se hayan producido a partir del segundo año y hasta el decimoquinto inclusive, desde el momento de la adquisición.

Avalia Aragón S.G.R.:

De acuerdo con el artículo 68 de la Ley 1/1994, de 11 de marzo, la sociedad goza de los siguientes beneficios fiscales:

- Exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados para las operaciones societarias de constitución, aumento o disminución de capital de la sociedad, así como para los actos y documentos necesarios para su formalización.
- El tipo de gravamen aplicable en el Impuesto de Sociedades para las sociedades de garantía recíproca será del 25 por 100.

- Están exentas del Impuesto sobre Sociedades las subvenciones que realicen las Administraciones Públicas y sus rendimientos siempre que estas aportaciones se destinen al fondo de provisiones técnicas.
- Las dotaciones que la sociedad de garantía recíproca efectúe al fondo de provisiones técnicas, con cargo a su cuenta de pérdidas y ganancias, hasta que el mencionado fondo alcance la cuantía mínima obligatoria, serán deducibles de la base imponible del Impuesto sobre Sociedades.
- Las dotaciones que la sociedad de garantía recíproca efectúe al fondo de provisiones técnicas, con cargo a su cuenta de pérdidas y ganancias, en cuanto excedan de las cuantías obligatorias a que se refiere el apartado anterior, serán deducibles en un 75 por 100 de la base imponible del Impuesto de Sociedades.

Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. y Plhus Plataforma Logística, S.L.:

- Dichas sociedades, dada la naturaleza de los servicios prestados, tienen derecho a la bonificación del 99% sobre la parte de la cuota íntegra prevista en el artículo 34.2 del Real Decreto legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades.

2) Otros aspectos fiscales a destacar

Los socios de la dependiente PLHUS Plataforma Logística, S.L., con fecha 26 de marzo de 2007, acordaron ampliar el capital social de la sociedad en la cantidad de 10.284.949 euros mediante aportación no dineraria de terrenos con el mismo valor. Igualmente, en el ejercicio 2009 los Socios acordaron la ampliación de capital social de la sociedad en la cantidad de 6.347 miles de euros mediante aportación no dineraria de terrenos con el mismo valor.

En ese momento se optó por el acogimiento de la aportación no dineraria al Régimen Especial de tributación regulado en el Capítulo VIII del título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del impuesto sobre Sociedades, por lo que, para dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 93 del citado texto refundido, se adjunta la siguiente información:

Fecha	Transmitente	Adquirente	Bienes	En euros	
				Valor en la transmitente	Valor en la adquirente
26/03/2007	Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	8.591.161,86	8.720.948,82
26/03/2007	Excmo. Ayuntamiento de Huesca	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	280.973,16	1.564.000,00
29/09/2009	Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	3.173.718,61	3.173.719,00
29/09/2009	Excmo. Ayuntamiento de Huesca	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	3.173.718,61	3.173.719,00
				15.219.572,24	16.632.386,82

29. Resultado financiero

A continuación se desglosan los epígrafes que componen el resultado financiero consolidado:

	En euros	
	2014	2013
Ingresos financieros:	2.684.339	4.355.987
De participaciones en instrumentos de patrimonio	-	6.047
- <i>En terceros</i>	-	6.047
De valores negociables y otros instrumentos financieros	2.684.339	4.349.940
- <i>En empresas del grupo y asociadas (Nota 35)</i>	409.520	1.468.998
- <i>De terceros</i>	2.274.819	2.880.942
Gastos financieros:	(21.114.539)	(26.728.210)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas (Nota 35)	(2.652.007)	(2.194.468)
Por deudas con terceros	(18.462.532)	(24.533.742)
Variación del valor razonable de instrumentos financieros	(789.736)	(669.788)
Cartera de negociación y otros	(789.736)	(669.788)
Diferencias de cambio	(4.738)	(175)
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros	158.804	(1.032)
Deterioros y pérdidas (Nota 27)	(15.748)	(30.919)
Resultados por enajenaciones y otras	174.552	29.887
Incorporación al activo de gastos financieros	(22.623)	1.445.399
RESULTADO FINANCIERO	(19.088.493)	(21.597.819)

Los ingresos financieros de participaciones en instrumentos de patrimonio provienen, principalmente, de los activos disponibles para la venta valorados a coste que poseen algunas empresas del Grupo.

Los ingresos financieros indicados en el epígrafe de "Valores negociables y otros instrumentos financieros en terceros" corresponden, principalmente, a los rendimientos del periodo de los instrumentos financieros clasificados en la categoría de préstamos y partidas a cobrar.

Los gastos financieros corresponden principalmente a los intereses devengados por los préstamos y otras partidas a pagar formalizadas por distintas sociedades del Grupo con entidades bancarias y terceros.

Durante el ejercicio 2014 se han capitalizado intereses como mayor valor de las inversiones inmobiliarias y existencias por importe de 23 miles de euros (1.445 miles de euros en 2013), respectivamente (véase Nota 8.g y 16.a).

El Grupo ha obtenido unos beneficios por importe de 174 miles de euros consecuencia de la venta de las participaciones que mantenía en las sociedades asociadas: Arento Industrias Cárnicas, S.L. y Zufrija S. A.

30. Contingencias

Las siguientes sociedades del grupo mantienen los siguientes litigios al cierre del ejercicio 2014:

i. Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

La Sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A. interviene como demandada en los siguientes litigios:

1. Expo Zaragoza Empresarial, S.A. fue demandada por los proveedores de la Sociedad TBZ Marketing – Açoes Promocionais, S.A., operador de la explotación de la actividad comercial de la Exposición Internacional Zaragoza 2008, ante la imposibilidad de cobrar los créditos pendientes por parte de TBZ Marketing.

Con fecha 2 de julio de 2013 la Sociedad fue condenada como responsable civil subsidiaria en la demanda por fraude interpuesta por 24 acreedores contra TBZ Marketing – Açoes Promocionais, S.A., operador de la explotación de la actividad comercial de la Exposición Internacional Zaragoza 2008 por una cuantía de 1.300 miles de euros, importe que fue consignado como un depósito en el Juzgado de Zaragoza. En enero de 2014, la Sociedad ha llegado a un acuerdo con dichos acreedores para el pago de una indemnización por importe de 900 miles de euros. (ver Nota 25).

En relación con esta demanda, un acreedor que no se personó en el juicio ha promovido en 2014 un procedimiento de conciliación ante el Juzgado de 1ª Instancia nº 10 de Zaragoza en reclamación de la responsabilidad civil derivada de un eventual delito de estafa, reclamando 645 miles de euros. Dicho procedimiento concluyó sin avenencia, no habiéndose promovido por dicho acreedor procedimiento judicial por este asunto.

No obstante, los servicios jurídicos de la sociedad estiman que, en cualquier caso, el riesgo de condena sería bajo, dado que, el reclamante debería en primer lugar acudir a la jurisdicción penal, a fin de obtener una sentencia en la que se declarase probado que fue víctima de un delito de estafa, así como, que Expo Zaragoza Empresarial, S.A. tomó parte de alguna manera en dicha estafa y obtuvo un lucro por ello. Al considerarse remota la posibilidad de condena de la sociedad como responsable civil subsidiaria, no se ha registrado provisión alguna al cierre del ejercicio.

2. Adicionalmente, la sociedad fue demandada por el proveedor que realizó la encomienda de gestión relativa a las "Obras de ejecución de los proyectos de márgenes y riberas urbanas del río Ebro a su paso por Zaragoza. Ámbito U11. Balcón de San Lázaro" en reclamación de los importes pendientes de cobro, 7.274 miles de euros más intereses devengados. En relación con dicha reclamación, la sociedad interpuso una reclamación al Ayuntamiento de Zaragoza en demanda de dichos importes, pues al tratarse de una encomienda, Expo Zaragoza Empresarial, S.A. ha actuado como mero intermediario (véase Nota 12).

Actualmente, dichas demandas se encuentran en suspenso, al haber acordado la Expo Zaragoza Empresarial, S.A. con el proveedor un calendario para el pago de la deuda. De esta manera, la sociedad procedió al pago de 3.298 miles de euros en 2013 y de 3.400 miles de euros en 2014, encontrándose el saldo pendiente a cierre del ejercicio, 576 miles de euros de principal y 1.779 miles de euros de intereses, registrados en el pasivo del balance consolidado. Igualmente, se mantiene una cuenta a cobrar con el Ayuntamiento de Zaragoza por el importe pendiente de cobro de dicha encomienda.

3. Por otro lado, la sociedad se encuentra en negociaciones con el concesionario del mantenimiento y explotación de las instalaciones de generación y distribución de energía térmica para calefacción y agua caliente y refrigeración del complejo Expo, quien ha solicitado el restablecimiento del equilibrio económico de la concesión, la cual es titularidad del Ayuntamiento de Zaragoza, al considerar que las potencias contratadas por los usuarios son inferiores a las inicialmente presupuestadas. Ante dicha solicitud, la sociedad ha solicitado una Due-Dilligence sobre la explotación de la concesión y sus gastos con la finalidad de verificar las causas del déficit que aduce el concesionario. Dicha Due-Dilligence concluye que durante el período de la concesión, bajo ciertas hipótesis, es posible la obtención de EBITDAS positivos, no concurriendo, por tanto, circunstancias que impliquen la procedencia del reequilibrio económico de la concesión.
- ii. Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A.

La sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. interviene como demandada en los siguientes litigios:

1. A cierre del ejercicio 2013 existían varios recursos contencioso-administrativos interpuestos por terceros afectados por el proceso de expropiación de terrenos de la Plataforma que han quedado definitivamente resueltos en el ejercicio 2014 al haberse dictado en todos los casos sentencias firmes, figurando a cierre del ejercicio 2014 un pasivo por importe de 374 miles de euros como mejor estimación de los pagos pendientes de realizar derivados de la ejecución de estas sentencias.
2. Adicionalmente, existe un procedimiento ordinario interpuesto por los principales contratistas de las obras de la Plataforma en reclamación de 5.823 miles de euros, que figuran registrados en el pasivo, habiendo la sociedad contestado a la demanda y formulando reconvenición demandando asimismo a la Dirección facultativa de las obras de controversia, en reclamación de 100.675 miles de euros de sobrecoste de las obras de la plataforma. Este procedimiento ha sido suspendido por prejudicialidad penal, como se detallará a continuación, por lo que las cuantías reclamadas por la sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. tienen la naturaleza de activo contingente.

Así, en relación con este litigio, deben referirse las Diligencias Previas del Procedimiento Abreviado 3309/2013 de las que conoce el Juzgado de Instrucción nº 1 de Zaragoza. Este procedimiento tiene su origen en una denuncia presentada por Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A., existiendo diligencias de la Fiscalía Especial Contra la Corrupción y el Crimen Organizado que ponen de manifiesto la existencia de indicios de delito. De prosperar la causa penal podría exigirse por parte de la sociedad, que se ha constituido como acusación particular, la responsabilidad civil derivada de los delitos. Por otra parte, debe indicarse que, si bien es cierto que Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. se encuentra igualmente en la causa en concepto de responsable civil subsidiaria, a juicio de los asesores de la sociedad es improbable que se produzca un pronunciamiento de condena contra la sociedad frente a terceros, dado que es precisamente la sociedad la perjudicada por los hechos denunciados, y quien, de confirmarse judicialmente su carácter delictivo, podría reclamar una indemnización por el quebranto causado en su patrimonio.

3. Por otra parte, existe un procedimiento judicial instado por la sociedad contra un tercero ante el Juzgado de 1ª Instancia nº 1 de Zaragoza, en reclamación de 14.499 miles de euros por nulidad parcial de contrato de compra-venta. En septiembre de 2014 fue notificada sentencia parcialmente estimatoria de las pretensiones de la sociedad, reconociendo a Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. el derecho al cobro de 12.241 miles de euros, si bien esta sentencia ha sido recurrida en apelación por ambas partes, estimándose en todo caso que, aún en el supuesto de que una sentencia firme obligara a la demandada a realizar dicho pago, las probabilidades de que finalmente termine por obtener la citada cantidad son escasas por la falta de capacidad económica de la referida mercantil. A cierre del ejercicio 2013 existía un procedimiento abierto instado por esta misma mercantil contra la sociedad mediante el que le exigía la cantidad de 6.181 miles de euros por responsabilidad contractual derivada, según se alegaba, del sobreprecio en la compra de una parcela adquirida mediante subasta, habiéndose obtenido en el ejercicio 2014 sentencias favorables a los intereses de Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A., tanto en primera instancia como en la Audiencia Provincial, que han devenido firmes y que han venido a desestimar íntegramente las pretensiones de la reclamante.
4. Diligencias previas del Procedimiento Abreviado 4590/2013 que se siguen ante el Juzgado de Instrucción nº 5 de Zaragoza, en relación con los hechos acaecidos con ocasión de la construcción de determinadas naves industriales, del que no ha finalizado definitivamente la fase de instrucción, y del que en todo caso podría llegar a derivarse una indemnización a favor de la Sociedad en concepto de responsabilidad civil derivada del delito.

5. Por otro lado, la sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. interpuso un procedimiento judicial contra un tercero exigiendo el cumplimiento del contrato de compraventa de una parcela. Dicho tercero contestó a la demanda y reconvino solicitando la devolución de la señal entregada, que ascendía a 516 miles de euros más los intereses legales. Con fecha 28 de septiembre de 2011 se dictó sentencia por la que se condenaba a la sociedad a devolver la mencionada señal y los intereses legales correspondientes. Dicha sentencia fue recurrida por la sociedad obteniéndose sentencia de fecha 9 de febrero de 2012 estimando íntegramente las pretensiones de Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A., obligando al tercero a comprar la parcela, además de los correspondientes intereses legales y las costas de la demanda en la primera instancia. Dicha sentencia fue recurrida por el tercero ante el Tribunal Supremo quien, con fecha 23 de enero de 2013, decidió no admitir a trámite el recurso de casación, siendo por tanto firme la sentencia dictada con fecha 9 de febrero de 2012, estando pendiente a cierre del ejercicio 2013 la ejecución de la compraventa de dicha parcela o en su defecto la resolución de la misma. Con fecha 19 de noviembre de 2014 se ha alcanzado un acuerdo con este tercero para la resolución del contrato de compraventa, habiendo incautado en concepto de indemnización las cantidades entregadas como señal por importe de 516 miles de euros, registrando el ingreso correspondiente en el epígrafe "Otros resultados" de la Cuenta de Pérdida y Ganancias consolidada.
6. Adicionalmente, y en relación con la nave industrial que figura en inversiones inmobiliarias que se ha desarrollado conjuntamente entre la sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. y un tercero, tal y como se indica en la Nota 8, figura dentro del saldo de proveedores, a cierre del ejercicio 2014, un importe de 10.661 miles de euros. Dicho saldo ha sido reclamado por dicho proveedor, tras la conclusión el pasado 30 de junio de 2014 del contrato de explotación mediante arrendamiento de dicha instalación, si bien los servicios jurídicos estiman que la sociedad no está obligada al pago de los gastos asociados a dicha promoción hasta que hayan transcurrido tres años desde la expiración del referido contrato.
7. Por último, la sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. tiene registrado un pasivo por importe de 1.263 miles de euros en concepto de anticipo de clientes, correspondientes a las cantidades pagadas por un tercero para la adquisición de cuatro naves, en virtud de determinado contrato de promesa de venta y opción de compra firmado entre las partes. Vencido el plazo establecido para la escrituración de dichas naves, habiendo incumplido el cliente determinados pagos que debería haber realizado en base al contrato, la sociedad tenía la intención a cierre del ejercicio 2013 de proceder a la escrituración a favor del tercero de tres de estas naves quedando el resto, que ascendería a 138 miles de euros, como penalización. En el mes de noviembre de 2014 se recibió una reclamación extrajudicial del cliente mediante la que reclamaba la devolución de las cantidades entregadas como señal, más los intereses legales correspondientes, habiendo interpuesto posteriormente la sociedad una demanda contra el tercero ante el Juzgado de Primera Instancia nº 12 de Zaragoza, en que se interesa la elevación a escritura pública de las referidas cuatro naves, junto con el pago de 268 miles de euros, y la resolución del contrato de promesa de venta y opción de compra, reclamando la correspondiente indemnización de los perjuicios causados por importe de 1.340 miles de euros.

Igualmente, la sociedad tiene registrado un pasivo por importe de 260 miles de euros en concepto de anticipo de clientes, correspondientes a las cantidades pagadas por un tercero para la adquisición de una parcela industrial. En el mes de octubre de 2014 dicho cliente ha solicitado la devolución de la citada cantidad, reclamando igualmente otra cuantía del mismo importe en concepto de indemnización por incumplimiento contractual, si bien, y al contrario de lo manifestado por este tercero, la sociedad estima que no ha incurrido en incumplimiento alguno del que pudiera derivarse el pago de la referida indemnización

En febrero de 2015, Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A. ha alcanzado un acuerdo conjunto con ambos terceros acordando la compraventa de 4 naves a cuenta de los anticipos recibidos.

iii. Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. (SARGA)

Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. interviene como demandada en determinados litigios por las responsabilidades propias de la actividad que desarrolla. Al cierre del ejercicio, tomando en consideración los informes de los asesores legales de la sociedad en estos procedimientos, es razonable apreciar que dichos litigios no afectarán de manera significativa a la situación económico-financiera o a la solvencia de la misma.

Los litigios pendientes de resolución son los siguientes:

1. Recurso interpuesto por Residuos Aragón, S.L., ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón contra la licitación de contrato de servicios.

La actividad objeto de impugnación está constituida por el Acuerdo 25/2011, de 9 de noviembre del Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón por el que se desestima el recurso especial en materia de contratación interpuesto por la actora contra la licitación por parte de SARGA del contrato de servicios denominado "destrucción, transformación de cadáveres animales y grasas obtenidas y sus subproductos en harinas y grasas, el posterior transporte de las harinas y grasas obtenidas en la transformación y la eliminación de las harinas y grasas producidas mediante procedimientos autorizados".

Residuos Aragón, S.L. pretende la anulación de la resolución impugnada.

Con fecha 3 de septiembre de 2014, la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón falla desestimando íntegramente el recurso contencioso interpuesto por Residuos Aragón, S.L. Ninguna de las partes ha interpuesto recurso contra la sentencia por lo que ha devenido firme.

2. Recurso interpuesto por Residuos Aragón, S.L., ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, contra la licitación de contrato de Servicios.

La actividad objeto de impugnación está constituida por el Acuerdo 5/2012, de 24 de enero, del Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón por el que se desestima el recurso especial en materia de contratación interpuesto por la actora, contra la adjudicación por parte de Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. de los lotes B y C del contrato de servicios denominado "destrucción, transformación de cadáveres animales y sus subproductos en harinas y grasas, el posterior transporte de las harinas y grasas obtenidas en la transformación y la eliminación de las harinas y grasas producidas mediante procedimientos autorizados" a Greixos i Farines de Carne, S.A.

Residuos Aragón, S.L. pretende la anulación de la resolución impugnada.

A 31 de diciembre de 2014 se está pendiente de que el Tribunal dicte sentencia. La cuantía es indeterminada dado que la pretensión del demandante se limita a la anulación de la adjudicación contractual impugnada, no reclamando indemnización. La evaluación del riesgo por parte de los servicios jurídicos de la sociedad es remoto (<15% de probabilidad).

3. Recurso interpuesto por Greixos i Farines de Carne, S.A. (GREFACSA) ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, siendo demandados Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. y Residuos Aragón, S.L.

La actividad objeto de impugnación está constituida por el Acuerdo 5/2012, de 24 de enero, del Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón por el que se desestima el recurso especial en materia de contratación interpuesto por la actora, contra la adjudicación por parte de Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. del lote A del contrato de servicios denominado "destrucción, transformación de cadáveres animales y sus subproductos en harinas y grasas, el posterior transporte de las harinas y grasas obtenidas en la transformación y la eliminación de las harinas y grasas producidas mediante procedimientos autorizados" a favor de Residuos Aragón, S.L.

Greixos i Farines de Carne, S.A. pretende la anulación de la resolución impugnada.

A 31 de diciembre de 2014 se está a la espera de que el Tribunal dicte sentencia. La cuantía es indeterminada dado que la pretensión del demandante se limita a la anulación de la adjudicación contractual impugnada, no reclamando indemnización. La evaluación del riesgo por parte de los servicios jurídicos de la Compañía es posible (>15% y <50% de probabilidad).

4. Demanda interpuesta por Urbaser, S.A., Marcor Ebro, S.A., y Geotecnia y Cimientos, S.A., Unión Temporal de Empresas, Ley 1811982, de 26 de mayo (Procedimiento 1597/2010).

Dicho procedimiento se sustanció ante el Juzgado de Primera Instancia número 2 de Zaragoza y en él la demandante reclamaba la cantidad de 5.394 miles de euros por supuestos sobrecostos incurridos, fundamentalmente, en la ejecución de las unidades de excavación de las Obras de la Fase B del vertedero de HCH de Bailín (TM. de Sabiñánigo, Huesca). En 2013 el Juzgado de Primera Instancia número 2 de Zaragoza, dictó sentencia, con condena en costas a la parte actora, desestimando íntegramente la demanda. Dicha Sentencia fue confirmada íntegramente, a su vez, por la Audiencia Provincial de Zaragoza en el propio ejercicio 2013 mediante Sentencia, que también condenó en costas a la parte contraria. Esta última resolución es firme, ya que ninguna de las partes la recurrió.

Con fecha 24 de enero de 2014, las partes llegaron a un acuerdo sobre el pago de las costas judiciales, por importe de 250.000 euros que han sido efectivamente satisfechas por la parte contraria a SARGA.

5. Demanda interpuesta por Urbaser, S.A., Marcor Ebro, S.A., y Geotecnia y Cimientos, S.A., Unión Temporal de Empresas, Ley 1811982, de 26 de mayo (procedimiento 917/2011).

El objeto del procedimiento es la reclamación de cantidad, 2.999 miles de euros, por parte de la actora, por resolución contractual de las obras de la Fase B del vertedero de HCH de Bailín (TM. de Sabiñánigo, Huesca), así como, que se declare improcedente el procedimiento de resolución contractual iniciado o la imposibilidad de continuar con las obras contratadas.

Actualmente su tramitación está en suspenso, por haberse estimado la existencia de prejudicialidad civil respecto al procedimiento referido en el punto anterior. Dado que en el ejercicio 2013 ya existe sentencia firme que ha puesto fin al procedimiento referido en el punto anterior, la reanudación de este procedimiento depende de que alguna de las partes, o el propio Juzgado de oficio, la soliciten.

La Sociedad no ha registrado provisión alguna por el citado importe debido a que su asesoría jurídica considera que no es posible aventurar el resultado de dicha demanda.

6. Demanda interpuesta por Alejandro Casanova Rodellar contra Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. y Residuos Aragón, S.L., Marco de Obra Pública S.A. y GROUPAMA

La reclamación es por un accidente de tráfico ocurrido por el demandante como consecuencia de la ejecución de las obras de modernización de riego para los regantes de Huertas de Fraga, Velilla y Torrente de Cinca, cuyo promotor era Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. y la contratista Marco obra Pública. La cuantía de la demanda es por importe de 461 miles de euros.

Con fecha 2 de septiembre de 2014 se falla la sentencia la cual es estimatoria parcialmente para el demandante, condenando de forma solidaria a los demandados. Con fecha 8 de octubre de 2014 las partes suscriben acuerdo transaccional sobre la reclamación de daños y perjuicios por responsabilidad civil, en virtud del cual el demandante recibe la cantidad total de 274 miles euros, de los que SARGA aporta la suma de 116 miles de euros, los cuales son asumidos casi en su totalidad por la compañía aseguradora. Mediante este acuerdo, el demandante renuncia expresamente a la ejecución de la Sentencia y al archivo del procedimiento.

iv. Aramón, Montañas de Aragón, S.A. y sociedades dependientes

El Grupo Aramón interviene como demandada en los siguientes litigios:

1. Con fecha 10 de febrero de 2014 Aramón, Montañas de Aragón, S.A. ha sido demandada por la sociedad Estación Invernal Valle de Astún, S.A. (EIVASA) en juicio declarativo ordinario n.º 51/2014-B del que conoce el Juzgado de lo Mercantil n.º 1 de Zaragoza, ejercitándose diversas acciones acumuladamente para que se declare que las aportaciones del Gobierno de Aragón, accionista de la sociedad, en el capital de la compañía, así como el otorgamiento de cartas de compromiso y la celebración de convenios urbanísticos tienen la condición de ayudas de Estado y han sido percibidas de forma ilegal y, en consecuencia, se condene a la Sociedad a la devolución de las mismas y los intereses devengados desde la fecha en la que se realizaron las distintas aportaciones, así como que, sobre el anterior orden de razón -la percepción ilegal de ayudas públicas- se declare la existencia de abuso de posición dominante y se cese, previa su declaración, en la realización de distintos actos colusorios por infracción de las normas que rigen el mercado, interesando una indemnización por daños y perjuicios que se cifra en la cantidad de 6.202 miles de euros.

Dentro del plazo conferido para contestar a la demanda, la sociedad ha comparecido en el proceso y ha opuesto la declinatoria de jurisdicción cuestionándose que los Juzgados y Tribunales del orden jurisdiccional civil -y, por tanto, el Juzgado de lo Mercantil-, sean competentes para conocer de las acciones ejercitadas por la demandante con carácter principal y que tienen fundamento en la pretendida ilegalidad en la percepción de ayudas públicas.

Por auto de 26 de marzo de 2014, del Juzgado de lo Mercantil nº 1 de Zaragoza se declaró falta de jurisdicción del orden jurisdiccional civil y por consiguiente, del Juzgado de lo Mercantil, para conocer del procedimiento, habiéndose interpuesto con fecha 14 de mayo de 2014 por EIVASA recurso de apelación contra el auto anterior, al que se ha opuesto Aramón, Montañas de Aragón, S.A., en fecha 6 de junio de 2014.

Con fecha 24 de noviembre de 2014, la Sala de la Audiencia Provincial de Zaragoza, sección Nº 5 ha dictado sentencia declarando la competencia de la jurisdicción civil y concretamente del Juzgado de lo Mercantil para resolver el procedimiento mencionado, continuando, por tanto, la tramitación del proceso.

Actualmente Aramón Montañas de Aragón, S.A. está trabajando con sus asesores legales para dar respuesta a la demanda planteada, solicitando aclaración del auto de la Audiencia Provincial, en el sentido de que se excluya expresamente la jurisdicción y competencia del Juzgado de lo Mercantil el conocimiento de la acción de declaración de ayudas de estado incompatibles con el mercado común.

Por otro lado se considera que Aramón, Montañas de Aragón, S.A., en el ejercicio de su actividad no ha actuado de manera desleal en el mercado ni abusado de su posición de dominio, actuando en todo momento de acuerdo con la normativa vigente.

De acuerdo con la opinión de los asesores jurídicos de la Sociedad existe una contingencia legal y económica generada por la demanda anterior, la cual no puede ser cuantificada a día de hoy debido a la fase inicial en la que se encuentra el proceso.

2. Por otro lado, Aramón Montañas de Aragón, S.A. participa en el 100% del capital de Castanesa Nieve, S.L.U. Dicha Sociedad mantiene en el activo de su balance, terrenos ubicados en el término municipal de Montanuy con un coste bruto de 21.406 miles de euros. En relación con la tramitación y aprobación del PGOU de Montanuy, la Sociedad se encuentra codemandada en el orden jurisdiccional contencioso – administrativo, por el recurso interpuesto por “Naturaleza Rural-Asociación de propietarios y Vecinos del Valle de Castanesa” contra la desestimación presunta de los recursos de alzada interpuestos ante el Consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte, contra los Acuerdos de 27 de febrero y 23 de diciembre de 2008 de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio de Huesca por la que se aprueba el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Montanuy. Con fecha 22 de enero de 2014, la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón declaró nulo de pleno derecho el Plan General de Ordenación Urbana de Montanuy, por un defecto formal en la tramitación del mismo, al considerar la sentencia que no debería haberse omitido la Evaluación Ambiental Estratégica por parte del Gobierno de Aragón en aplicación de la disposición transitoria primera de la Ley 9/2006 de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas.

Dicha sentencia ha sido recurrida en casación el 22 de mayo de 2014 por parte del Gobierno de Aragón, el Ayuntamiento de Montanuy y por Castanesa Nieve, S.L.U. al considerar que en todo momento el Gobierno de Aragón actuó correctamente en su tramitación y que, de acuerdo con la disposición transitoria primera de la Ley 9/2006, se permitía no someter a Evaluación Ambiental Estratégica aquellos planes o programas en los que la Administración Autónoma decidiera, caso por caso y de forma motivada, que era inviable. De acuerdo con lo anterior, el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental (INAGA) motivó y justificó que era inviable someter el PGOU al procedimiento de evaluación medioambiental dado su avanzado estado de tramitación, entendiéndose en todo caso, como consta en los informes emitidos por el INAGA, que no se producían afecciones significativas al medio ambiente. Con fecha 15 de octubre de 2014 la Sala Tercera de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Supremo comunica que admite el recurso de casación interpuesto.

En base a la sentencia anterior, se evaluó por un experto independiente el valor neto de realización de los terrenos afectados, considerando el retraso en el inicio de las obras de urbanización en 24 meses, de acuerdo con la hipótesis más previsible de que el Tribunal Supremo resuelva el recurso planteado.

De acuerdo con lo anterior, el Grupo Aramón ha obtenido una valoración realizada por un experto independiente que muestra, por un lado, un valor neto de realización de los terrenos de 13.741 miles de euros (15.279 miles de euros en 2013) y, por otro lado, un valor razonable de los mismos de 11.864 miles de euros (13.241 miles de euros en 2013). Los Administradores del Grupo han registrado una provisión por deterioro en el ejercicio 2014 por importe de 1.541 miles de euros (5.086 miles de euros en 2013) con la finalidad de adecuar el valor de dichos terrenos al valor neto realizable, determinado por el experto independiente, ya que consideran que éste refleja mejor el valor de mercado de los terrenos considerando su situación estratégica en el municipio de Montanuy, la homogeneidad de los parámetros económicos utilizados en su determinación con los utilizados en tasaciones efectuadas en ejercicios anteriores, así como que las plusvalías a obtener por el desarrollo de dichos terrenos tiene como objeto financiar las inversiones necesarias para desarrollar el nuevo dominio esquiable en el municipio de Montanuy.

3. La sociedad del grupo Formigal S.A. interviene, junto con la compañía aseguradora, en diferentes procesos judiciales que se siguen ante juzgados y tribunales de distintos órdenes jurisdiccionales y que traen causa de reclamaciones por la responsabilidad civil de daños y perjuicios derivados de diversos accidentes de esquí ocurridos durante el periodo de explotación del negocio. Los fallos que se han producido durante los ejercicios 2014 y 2013 en relación a algunos de dichos procesos judiciales han sido a favor de la sociedad. En la valoración jurídica de los asesores legales de la sociedad, aún el caso de la estimación de tales demandas, éstas serían parciales o en cuantía cuyo riesgo económico quedaría bajo la cobertura de la suma asegurada en las pólizas de seguro contratadas con las distintas compañías aseguradoras.

Por último, y según se estableció en el artículo 2, apartado 4 del Real Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes correspondientes al ejercicio 2012, de acuerdo con lo dispuesto en este artículo, se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, con sujeción a lo establecido en la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, y en los términos y con el alcance que se determine en las correspondientes leyes de presupuestos. Tal y como se indica en la consulta nº2 del Boicac 92, en el ejercicio 2012 se consideró que el importe de la paga extraordinaria que en consecuencia se suprimió en el citado ejercicio, que asciende a 1.182 miles de euros (1.182 miles de euros en 2013), no constituía un pasivo dado que no se puede considerar probable que exista una obligación presente considerando que no se ha incluido en los presupuestos de la Comunidad Autónoma de Aragón ninguna disposición que obligue a efectuar las aportaciones por los importes suprimidos, por lo que no procede la dotación de una provisión.

31. Avaluos recibidos y entregados

La sociedad del grupo Plataforma Logística de Zaragoza Plaza, S.A. ha recibido avaluos de terceros en garantía de la ejecución de las obras de la Plataforma por importe de 6.180 miles de euros (6.137 miles de euros en 2013). Igualmente, la sociedad es avalada por dos entidades vinculadas en relación con el crédito sindicado que tiene concedido, del que además es avalista el Gobierno de Aragón en un 63,77% del importe, al margen de que sus activos inmobiliarios están afectos como garantía hipotecaria a esta operación, tal y como se indica en las Notas 16.e) y 24.b).

Al 31 de diciembre de 2014, Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. tiene recibidos avaluos bancarios ante distintas sociedades por importe de 414 miles de euros (473 miles de euros en 2013). Estas garantías se encuentran relacionadas con la actividad normal de la sociedad.

Al 31 de diciembre de 2014, Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. tiene entregados avaluos bancarios ante distintas sociedades por importe de 764 miles de euros (155 miles de euros en 2013). Estas garantías se encuentran relacionadas con la actividad normal de la sociedad y en opinión de los administradores de las mismas, no se desprenden riesgos.

Al 31 de diciembre de 2014, Ciudad del Motor de Aragón, S.A. tiene recibidos avaluos bancarios ante distintas sociedades por importe de 186 miles de euros (148 miles de euros en 2013). Estas garantías se encuentran relacionadas con la actividad normal de la sociedad.

El detalle de Pasivos por avaluos y garantías de Avalia Aragón, S.G.R. es el siguiente:

	En euros	
	2014	2013
Garantías financieras	1.419.698	1.138.789
Resto de garantías	722.777	843.013
	2.142.475	1.981.802

Los movimientos de estos saldos en el ejercicio han sido los siguientes:

	En euros	
	2014	2013
Saldo Inicial	1.981.802	2.125.393
Formalización avaluos en el ejercicio	1.194.271	859.967
Imputación ingresos del ejercicio	(968.790)	(839.767)
Traspaso a Provisión por avaluos y garantías	(57.574)	(152.348)
Cancelación avaluos en el ejercicio	(7.234)	(11.442)
Saldo Final	2.142.475	1.981.802

El saldo a 31 de diciembre corresponde al valor actual inicial de las comisiones futuras de los avales en vigor a dicha fecha que van a ser imputados a la cuenta de resultados de ejercicios futuros siguiendo un criterio lineal. Es decir, los ingresos por comisiones de los avales en vigor pendientes de imputar.

El riesgo vivo de las operaciones de aval concedidas por la misma sociedad Avalia Aragón S.G.R., en vigor al 31 de diciembre de 2014 y 2013 era de 151.311 y 143.836 miles de euros, respectivamente, y se desglosa como sigue (en miles de euros):

	En miles de euros	
	2014	2013
Avales financieros	64.728	58.508
Avales no financieros	86.583	85.328
	151.311	143.836

El importe reafianzado por CERSA sobre las operaciones vigentes al 31 de diciembre del 2014 asciende a 30.689 miles de euros (25.455 miles de euros en 2013) y el reafianzado por el Gobierno de Aragón a 12.794 miles de euros (11.556 miles de euros en 2013).

El riesgo en vigor por avales y garantías dudosos al 31 de diciembre de 2014 asciende a 10.896 miles de euros, para los que existe reaval de CERSA y DGA por importe de 2.288 miles de euros y está establecida "provisión para cobertura de avales y garantías dudosos" por importe de 1.676 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2013 la sociedad Expo Zaragoza Empresarial, S.A. tenía concedidos avales por un importe total de 105.800 miles de euros correspondientes a dos avales uno de 68.000 miles de euros y otro de 37.800 miles de euros concedidos por el Gobierno de Aragón para garantizar ambos el principal de la póliza de crédito de la Sociedad y de la parte correspondiente de los intereses y condiciones financieras. En 2013 la Sociedad constituyó garantía hipotecaria sobre los inmuebles de Ciudad de la Justicia por lo que, junto a la finalización de la obra y el cobro de la primera renta, se cumplieron las condiciones necesarias para cancelar el segundo aval concedido por el Gobierno de Aragón que ascendía a 37,8 millones de euros. De esta manera, a 31 de diciembre de 2014, únicamente sigue vigente el importe del primer aval por 60 millones de euros.

Por último, la matriz del grupo concedió en 2009 un aval a una de sus participadas por un importe de 1.700 miles de euros en relación al acuerdo de financiación con diferentes entidades financieras. La Sociedad registró una provisión por la totalidad del aval ante el previsible incumplimiento de pago. Dicha provisión se mantiene al cierre del ejercicio actual por el importe dispuesto del préstamo, 1.672 miles de euros (Nota 25).

32. Compromisos

En relación con la financiación bancaria obtenida por las sociedades participadas Nieve de Teruel, S.A., PLHUS Plataforma Logística S.L., y Plaza Desarrollos Logísticos, S.L., cuyo importe dispuesto al cierre del ejercicio 2014 asciende en conjunto a 70,2 millones de euros (74,3 millones de euros en 2013), Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. ha asumido los siguientes compromisos:

- a) Mantenimiento de la participación actual en dichas sociedades durante la vigencia del contrato de financiación.
- b) En caso de disminuir el porcentaje de participación actual, adquiere el compromiso de constituir las garantías necesarias para mantener la continuidad del contrato o a cancelar el mismo de forma anticipada.

Todos los compromisos indicados anteriormente cesarán en el momento en que se cancele íntegramente por pago la financiación concedida.

Adicionalmente, en relación con la sociedad participada Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A., el Gobierno de Aragón asumió los compromisos necesarios para aportar los fondos que fueran necesarios para la amortización del crédito mantenido con entidades financieras. En este sentido, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. junto con el resto de accionistas de la sociedad acordaron conceder un préstamo participativo de forma mancomunada y en función de su porcentaje de participación en el capital social de Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. hasta un importe máximo de 230 millones de euros.

33. Retribución al Consejo de Administración y Alta Dirección

A los efectos de elaboración de las cuentas anuales se ha considerado "personal de alta dirección" a quien planifica, dirige y controla las actividades del Grupo, de forma directa o indirecta; y lleva a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, sólo limitadas por los criterios e instrucciones directas de los titulares jurídicos del Grupo o de los órganos superiores de gobierno y administración que representan a dichos titulares.

De acuerdo con lo anterior, el Grupo considera que las funciones de Alta Dirección son ejercidas por los miembros del Consejo de Administración de la sociedad dominante.

Las retribuciones devengadas en el ejercicio por los miembros del Consejo de Administración de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., tanto en la sociedad dominante como en las empresas del Grupo, asociadas y multigrupo en concepto de salarios y dietas ascienden a 106 miles de euros (109 miles de euros en 2013).

Durante el ejercicio 2014 y 2013, los miembros del Consejo de Administración, por sí mismos o a través de personas vinculadas a los mismos, no han realizado con la Sociedad ni con Sociedades filiales ni Asociadas operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

Los miembros del Consejo de Administración no han percibido remuneración alguna en concepto de participación de beneficios o primas. Tampoco han recibido acciones ni opciones sobre acciones durante el ejercicio, ni han ejercido opciones ni tienen opciones pendientes de ejercitar.

Igualmente, los miembros del Consejo de Administración no han recibido anticipos ni créditos durante el ejercicio 2014 y 2013.

34. Situaciones de conflicto de intereses de los Administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la sociedad dominante, durante el ejercicio los Administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley.

35. Otras operaciones con partes vinculadas

Los saldos con empresas vinculadas que aparecen en el balance consolidado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Saldos con empresas vinculadas en 2014	En euros			
	DGA	IAF	Empresas asociadas	Otros Entes
Créditos a largo plazo a otras partes vinculadas	-	-	28.301.169	-
Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo	-	-	-	-
Clientes empresas del grupo c/p	16.588.475	7.658	64.401	3.010.656
Créditos a empresas del grupo c/p	-	-	145.833	-
Deudores varios a empresas del grupo c/p	10.670.084	-	1.004.534	-
Deudas con empresas del grupo l/p	(22.466.009)	(1.653.571)	-	-
Deudas con empresas del grupo c/p	(5.858.445)	(216.324)	-	-
Proveedores, empresas del grupo c/p	(1.815)	(155.531)	-	(2.502)
Acreedores, empresas del grupo c/p	(5.445)	(537.498)	(1.051.043)	(10.791)
Anticipos de clientes y Otros activos financieros	(1.513.305)	-	-	11.320

Saldos con empresas vinculadas en 2013	En euros			
	DGA	IAF	Empresas asociadas	Otros Entes
Créditos a largo plazo a otras partes vinculadas	-	-	17.359.696	-
Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo	1.597.424	-	-	-
Clientes empresas del grupo c/p	35.450.360	1.703.085	178.688	4.197.512
Créditos a empresas del grupo c/p	89.577	-	2.050.000	-
Deudores varios a empresas del grupo c/p	8.490.751	454.924	-	1.997
Deudas con empresas del grupo l/p	(21.095.617)	(1.079.765)	-	-
Deudas con empresas del grupo c/p	(6.315.866)	(100.211)	-	-
Proveedores, empresas del grupo c/p	(1.815)	(1.563.489)	-	(3.630)
Acreedores, empresas del grupo c/p	(68.746)	(745.552)	-	(25.900)
Anticipos de clientes y Otros	(2.212.819)	-	-	-

Los saldos por deudores varios del grupo a corto plazo que aparecen en este cuadro corresponden principalmente con saldos deudores por subvenciones y encargos pendientes de cobro de estas partes vinculadas por importe de 9.372 miles de euros (8.014 miles de euros en 2013).

El epígrafe de "Clientes, empresas del grupo c/p" está compuesto, en gran medida, por el saldo que tienen la empresa del grupo Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.A. con el Gobierno de Aragón por propuestas o encargos de obras o servicios que son realizados por medios propios, o por terceros contratados, que asciende a 11.803 miles de euros (15.377 miles de euros en 2013).

Adicionalmente, los epígrafes de "Clientes, empresas del grupo c/p" y "Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo" recogen 1.973 y 0 miles de euros, respectivamente (18.371 y 1.597 miles de euros, respectivamente en 2013) correspondiente con la entrega de diferentes centros sanitarios y educativos, cuyo reembolso se producirá en el ejercicio 2015, devengando un tipo de interés de mercado, según acuerdos suscritos por la sociedad del grupo Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. con el Departamento de Sanidad, Bienestar Social y Familia y el Departamento de Educación, Universidad, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón.

Con fecha 22 de junio de 2012 se firmó contrato de préstamo entre el Gobierno de Aragón y diversas entidades bancarias actuando en nombre y representación del Fondo para la Financiación de Pagos a Proveedores, el cual ha permitido liquidar la deuda que mantenían diferentes entidades públicas del Gobierno de Aragón con diversas empresas. Esta operación se define como un préstamo a interés variable y 10 años de amortización, siendo los dos primeros de carencia. Al Grupo se le ha concedido dicho préstamo por importe de 18.167 miles de euros (18.220 miles de euros en 2013), los cuales han generado en el ejercicio 2014 unos intereses de 542 miles de euros (1.008 miles de euros en 2013).

En el ejercicio 2013 la sociedad matriz del grupo concedió un préstamo participativo, de forma mancomunada junto con el resto de accionistas, y en función del porcentaje de participación en el capital social de Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. al objeto de mantener la viabilidad de la actividad empresarial de esta sociedad y dotarla de los fondos suficientes para hacer frente a sus obligaciones de pago del préstamo sindicado recibido. El importe dispuesto del préstamo participativo al 31 de diciembre de 2014 ha ascendido a 27.572 miles de euros (16.485 miles de euros en 2013). Durante 2014 y 2013 no se han devengado intereses.

Igualmente, en el ejercicio 2013 en el epígrafe de créditos a empresas del grupo a corto plazo, se recogía el crédito concedido por el Grupo por importe de 2.050 miles de euros a la sociedad asociada Aramón Montañas de Aragón, S.A. para una futura ampliación de capital, la cual, se ha llevado a cabo en el ejercicio 2014.

Por último, el epígrafe Anticipos de Clientes y otros está compuesto, principalmente, por el saldo que tienen las empresas del Grupo con el Gobierno de Aragón por los importes pendientes de cobro por importe de 1.603 miles de euros (2.212 miles de euros en 2013) para la ejecución de las obras encargadas a las empresas del grupo durante 2014.

A continuación se detallan las transacciones que se realizaron con partes vinculadas en 2014 y 2013:

Operaciones con empresas vinculadas en 2014	En euros			
	DGA	IAF	Empresas asociadas	Otros Entes
Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios	33.524.602	3.241.793	152.148	5.254.221
Otros ingresos de explotación	2.922.667	784.268	(814.169)	7.475
Servicios exteriores	(137.907)	(686.366)	-	(75.544)
Imputación de subvenciones	2.541.719	51.541	-	-
Gastos financieros	(2.638.939)	(13.068)	-	-
Ingresos financieros	311.138	-	41.563	56.819

Operaciones con empresas vinculadas en 2013	En euros			
	DGA	IAF	Empresas asociadas	Otros Entes
Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios	37.900.281	2.355.451	110.401	7.154.148
Otros ingresos de explotación	329.452	-	128.230	-
Servicios exteriores	(72.000)	(716.493)	(100.504)	-
Imputación de subvenciones	5.632.927	342.731	-	-
Gastos financieros	(2.153.811)	(40.657)	-	-
Ingresos financieros	1.448.274	-	20.724	-
Otros Gastos	(1.184.085)	-	(6.915)	-

La totalidad de las operaciones indicadas con partes vinculadas se han realizado en condiciones normales de mercado.

Adicionalmente, el socio único de la matriz del grupo ha realizado aportaciones de socios en el ejercicio 2014 y 2013 (ver Nota 18.3) y ampliaciones de capital dinerarias en el ejercicio 2013 (ver Nota 18.1).

36. Información sobre medio ambiente

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente.

Durante los ejercicios 2014 y 2013 el Grupo no ha realizado inversiones significativas en materia medioambiental.

Tampoco se han producido gastos destinados a la protección y mejora del medio ambiente y no se esperan posibles contingencias, indemnizaciones y otros riesgos de carácter medioambiental en los que pudiera incurrir el Grupo.

37. Hechos posteriores al cierre

La Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, S.A., en su sesión de fecha 30 de marzo de 2015, ha acordado la venta de parcelas y naves de su propiedad por importe global de 39.066 miles de euros al Grupo Ibercaja Banco. El precio de venta, neto de impuestos, es similar al valor en libros de dichas parcelas y naves a 31 de diciembre de 2014, no teniendo por tanto impacto significativo en el patrimonio neto de la sociedad.

Adicionalmente, el importe resultante de dicha venta permitirá, previa autorización del resto de entidades integrantes del sindicato bancario que financia a PLAZA, cancelar la

deuda pendiente con la propia entidad de crédito compradora (tramo A del préstamo sindicado) por importe de 39.064 miles de euros, en concepto de principal y de intereses devengados a la fecha prevista de firma del mencionado acuerdo.

38. Honorarios de auditores de cuentas

Las retribuciones devengadas por los auditores para la auditoría de las cuentas anuales individuales de la sociedad dominante y las sociedades dependientes del ejercicio 2014 han ascendido a 163.508 euros (168.900 euros en 2013), de estos honorarios 122.200 euros han sido devengados por los auditores de la sociedad dominante (127.700 euros en 2013).

39. Información segmentada

La información financiera del Grupo desglosada por segmentos operativos para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 se muestra a continuación:

En euros								
Conceptos	Holding	Fomento Iniciativa Privada	Educación	Turismo	Inmobiliario	Infraestructura	Ajustes	Total
Importe neto de la cifra de negocios	2.067.308	2.922.554	30.400	5.319.916	26.032.133	57.753.305	(2.652.356)	91.473.259
Aprovisionamientos			(63.675)	(2.210.604)	(52.955.280)	(24.305.018)	-	(79.534.576)
Gastos de personal	(651.585)	(2.431.625)	(485.544)	(2.327.317)	(2.852.510)	(27.727.262)	-	(36.475.843)
Amortización del inmovilizado	(219.973)	(62.583)	-	(2.876.994)	(3.659.883)	(814.935)	-	(7.634.369)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones	(24.804.054)	(833.540)	-	(306.316)	(27.509.939)	175.914	30.647.424	(22.630.510)
Resultado de explotación	(33.412.528)	(334.155)	3.447	(7.258.686)	(23.287.055)	(1.004.735)	33.111.579	(32.182.134)
Ingresos financieros	179.689	489.655	3	27.035	1.961.391	26.566	-	2.684.339
Gastos financieros	-	(15.770)	(8.384)	(727.270)	(21.669.421)	(93.269)	1.399.574	(21.114.539)
Resultado de operaciones interrumpidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado antes de impuestos	(33.248.587)	134.992	(4.934)	(7.958.921)	(50.641.022)	(896.885)	36.678.385	(55.936.972)
Activos del segmento	400.910.162	41.761.729	-	97.246.676	621.182.604	41.719.038	(295.402.368)	907.417.842
Pasivos del segmento	72.668.319	13.778.383	-	47.969.622	480.671.775	20.193.225	(68.244.458)	567.036.865
Flujos netos de efectivo de las actividades de:								
- Operación	13.234	(37.229)	129.227	(13.799.470)	17.648.967	7.466.037	(10.848)	11.409.919
- Inversión	(37.707.476)	(7.050.639)		(249.363)	(2.091.668)	(580.774)	26.968.533	(20.711.386)
- Financiación	37.199.030	5.640.141	(144.331)	13.976.629	(11.206.989)	(4.774.525)	(26.968.533)	13.721.421
Adquisiciones de activos no corrientes en el ejercicio	21.298	40.269	-	269.079	34.122	971.019	-	1.335.787

La información financiera del Grupo desglosada por segmentos operativos para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 se muestra a continuación:

En euros								
Conceptos	Holding	Fomento Iniciativa Privada	Educación	Turismo	Inmobiliario	Infraestructura	Ajustes	Total
Importe neto de la cifra de negocios	2.789.853	2.428.140	29.647	5.423.536	28.009.177	67.959.166	(1.271.810)	105.367.709
Aprovisionamientos	-	-	(78.632)	(1.974.229)	(661.207)	(32.163.888)	-	(34.877.956)
Gastos de personal	(795.395)	(2.360.258)	(823.359)	(2.378.421)	(3.616.595)	(29.402.010)	-	(39.376.038)
Amortización del inmovilizado	(236.100)	(103.432)	(15.121)	(2.891.666)	(3.072.366)	(911.286)	-	(7.229.970)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones	(64.309.001)	(1.240.332)	(89.763)	-	(14.382.652)	(171.968)	67.323.842	(12.869.874)
Resultado de explotación	(81.159.506)	(1.067.084)	(132.557)	(6.303.558)	(53.612.390)	(2.804.216)	88.122.969	(56.956.342)
Ingresos financieros	258.969	597.789	15	43.015	3.390.717	65.693	(211)	4.355.987
Gastos financieros	(70.292)	(18.508)	(13.317)	(1.232.594)	(25.374.813)	(335.552)	316.866	(26.728.210)
Resultado de operaciones interrumpidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado antes de impuestos	(80.989.748)	(465.450)	(145.859)	(7.493.271)	(77.742.610)	(3.090.191)	73.011.383	(96.915.746)
Activos del segmento	388.647.672	40.348.125	283.205	100.179.979	688.144.232	56.715.922	(294.693.052)	979.626.084
Pasivos del segmento	59.189.714	15.335.499	333.349	50.790.742	508.717.489	34.931.418	(45.179.533)	624.118.678
Flujos netos de efectivo de las actividades de:								
- Operación	1.856.149	(2.607.511)	(32.780)	(10.606.722)	(24.802.184)	(4.496.378)	(419.526)	(41.108.952)
- Inversión	(61.556.063)	(1.696.038)	(2.361)	(422.869)	(10.191.334)	(1.933.153)	49.654.164	(26.147.654)
- Financiación	59.793.515	5.546.119	52.877	12.118.034	37.337.273	5.434.538	(49.234.812)	71.047.544
Adquisiciones de activos no corrientes en el ejercicio	50.852	90.940	2.361	1.032.298	6.955.139	2.108.198	-	10.239.788

40. Otra información

<u>ANEXO I.</u>	Sociedades Dependientes incluidas en el Perímetro de Consolidación
<u>ANEXO II.</u>	Sociedades Asociadas incluidas en el Perímetro de Consolidación
<u>ANEXO III.</u>	Sociedades multigrupo incluidas en el Perímetro de Consolidación
<u>ANEXO IV.</u>	Detalle de participaciones puestas en equivalencia
<u>ANEXO V.</u>	Sociedades en las que se posee un porcentaje no inferior al 5%

ANEXO 12014
GRUPO

	ARAGONESA DE GESTION DE RESUOS, S.A.	ARAGON EXTERIOR, S.A.U.	AVALIA ARAGON, S.G.R.	CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACION DE ARAGON, S.A.	CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGON, S.A.	EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.
	1	2	3	4	5	6
% Capital poseído:	80,00%	100,00%	73,10%	66,75%	60,00%	97,85%
Directo	80,00%	100,00%	73,10%	66,75%	60,00%	97,85%
Indirecto						
% Derechos de voto poseídos:						
Directo	80,00%	100,00%	73,10%	66,75%	60,00%	97,85%
Indirecto						
Capital	60.500	400.021	13.046.156	437.951	42.018.569	83.648.700
Prima de Emisión	0	0	0	0	0	0
Reservas	274	39.170	150.763	37.269	(162.687)	1.737.620
Resultados de ejercicios anteriores	(19.965)	(49.652)	(1.367.693)	0	(27.328.623)	0
Otras aportaciones socios	0	0	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	(8.672)	1.192	526.792	(135.925)	(7.556.973)	(1.300.581)
Ajustes por cambio de valor	0	0	235.211	0	0	(673.214)
Subvenciones, donaciones y legados	0	0	0	0	36.930.825	0
Fondo de Provisiones Técnicas. Aportaciones de Terceros	0	0	5.373.707	0	0	0
Resultados ejercicio 2014:						
Explotación (antes I.S.)	3.794	19.093	62.860	(144.465)	(7.234.139)	6.015.674
- Op. continuadas	(8.672)	1.192	526.792	(135.925)	(7.556.973)	(1.300.581)
- Op. Interrumpidas	0	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/libros	25.710	390.725	14.581.550	226.479	30.070.947	81.612.678
Acciones, Cotiz. En Bolsa	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Sociedades a través de las cuales se posee la participación indirecta						
Valor neto partic. capital directa s/libros	25.710	390.725	14.581.550	226.479	30.070.947	81.612.678
Valor neto partic. capital indirecta s/libros						
Actividad	Gestión y eliminación de residuos peligrosos de la CA. de Aragón.	Prestación de servicios de consultoría Internacional.	Prestación de garantías y avales.	Prestación de servicios a sociedades para generar el desarrollo Industrial regional.	Explotaciones de instalaciones deportivas.	Activaciones de promoción inmobiliaria, Urbanización, construcción y reforma, comercialización, gestión y explotación, adquisición y enajenación de toda clase de inmuebles necesarios para la promoción del Parque Empresarial Post Expo.
Domicilio	PI MARÍA AGUSTÍN Nº 20 - 50004 ZARAGOZA	CALLE PABLO RUIZ PICASSO, 63A, PLANTA 2ª, OFICINA A - 50018 ZARAGOZA	CALLE PABLO RUIZ PICASSO, 63A, PLANTA 3ª, OFICINA A - 50018 ZARAGOZA	C/MARÍA DE LUNA 11 - 50018 ZARAGOZA	CTRA TE-V 7033 KM.1 - 44600 ALCANIZ (TERUEL)	C/PABLO RUIZ PICASSO 61D, 3ª PLANTA OFICINA I - 50018 ZARAGOZA
Audidores	Auditada por coaudidores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por coaudidores	Auditada por coaudidores
Activo que aporta al consolidado	918.247	1.339.767	23.142.028	979.375	85.786.348	190.439.669
Pasivo que aporta al consolidado	916.110	949.042	5.172.092	640.081	42.585.237	107.032.144

ANEXO I 2014	CONTINUACIÓN
GRUPO	

	INMUEBLES CTF, S.L.U.	PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.	PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.	PLUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.	PROMOCIÓN DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U.
	7	8	9	10	11	12
% Capital poseído:	100,00%	58,13%	75,54%	59,24%	79,70%	100,00%
Directo	100,00%	36,73%	40,00%	59,24%		100,00%
Indirecto		21,40%	35,54%		79,70%	
% Derechos de voto poseídos:						
Directo	100,00%	36,73%	40,00%	59,24%		100,00%
Indirecto		21,40%	35,54%		79,70%	
Capital	307.650	4.769.570	350.000	47.302.707	23.336.387	60.000
Prima de Emisión	2.564.907	0	0	0	0	0
Reservas	3.120	(20.636)	3.600.124	2.165.895	55.071	0
Resultados de ejercicios anteriores	(2.218.431)	(522.876)	0	(78.658.257)	(8.529.713)	0
Otras aportaciones socios	0	0	0	0	0	552.848
Resultado del ejercicio	(3.520)	(81.328)	399.357	(20.828.859)	(7.294.606)	(598.587)
Ajustes por cambio de valor	0	0	0	(149.439)	0	0
Subvenciones, donaciones y legados	0	1.746.097	1.255.577	54.013	0	0
Fondo de Provisiones Técnicas. Aportaciones de Terceros	0	0	0	0	0	0
Resultados ejercicio 2014:						
Explotación (antes I.S.)	(3.520)	68.687	78.617	(17.079.305)	(5.355.574)	(598.611)
- Op. continuadas	(3.520)	(81.328)	399.357	(20.828.859)	(7.294.606)	(598.587)
- Op. Interrumpidas	0	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/libros	653.656	3.709.268	2.241.245	0	7.356.322	13.661
Acciones, Cotiz. En Bolsa	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Sociedades a través de las cuales se posee la participación indirecta		CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.	PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.		SUREO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.	
Valor neto partic. capital directa s/libros	653.656	1.729.268	2.091.245	0		13.661
Valor neto partic. capital indirecta s/libros		1.680.000,00	210.000,00		7.366.321,57	
Actividad	Sin actividad.	Promoción Inmobiliaria de terrenos y arrendamiento de naves.	Diseño, promoción, ejecución y explotación de espacios y equipamientos logístico-Industriales, así como instalaciones y equipamiento aerox.	Promoción de terrenos y naves logísticas de Plaza.	La sociedad tiene por objeto la proyección, construcción, conservación, gestión, explotación y promoción, por ella misma o a través de terceras personas, de la Plataforma Logística Industrial de Huesca "PLUS".	La promoción de los aeropuertos y demás instalaciones aeroportuarias realizados en el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón, tanto en lo referente a su utilización para el transporte de mercancías, como para el transporte de pasajeros.
Domicilio	PI MARÍA AGUSTÍN Nº 35 - 50004 ZARAGOZA	CTRA. TEV 7033 KM.1 - 44500 ALCÁZAR (TERUEL)	RONDA DEL CAVAL IMPERIAL DE ARAGON 1 - 50197 ZARAGOZA	PI MARÍA AGUSTÍN Nº 35 - 50004 ZARAGOZA	AVDA. DIAGONAL PLAZA Nº 30 PLATAFORMA LOGÍSTICA ZARAGOZA - 50197 ZARAGOZA	PLAZA ESPAÑA 3, 3ª PLANTA - 50004 ZARAGOZA
Audidores	NO TIENE	Auditada por coauditores	Auditada por coauditores	Auditada por coauditores	Auditada por coauditores	Auditada por otros
Activo que aporta al consolidado	653.668	10.935.549	56.743.727	144.547.335	45.906.794	639.175
Pasivo que aporta al consolidado	303	5.104.772	51.138.669	181.901.425	38.339.655	625.314

ANEXO I 2014	CONTINUACIÓN
GRUPO	

	SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U.	SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A.	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.	SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONES, S.L.U.	PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.
	13	14	15	16	17	18
% Capital poseído:	100,00%	80,00%	67,73%	100,00%	100,00%	56,05%
Directo	100,00%	80,00%	67,73%	100,00%	100,00%	56,05%
Indirecto						
% Derechos de voto poseídos:						
Directo	100,00%	80,00%	67,73%	100,00%	100,00%	56,05%
Indirecto						
Capital	2.704.000	2.460.000	8.010.200	135.293.035	4.870.080	1.727.674
Prima de Emisión	0	0	0	0	0	0
Reservas	17.835.186	18	1.657.193	13.650.158	357.906	30.054
Resultados de ejercicios anteriores	(486.145)	(23.433)	(1.746.595)	(49.803.399)	(1.685.920)	(224.851)
Otras aportaciones socios	0	0	0	0	300.000	0
Resultado del ejercicio	110.283	5.166	(254.730)	(21.709.196)	0	(60.375)
Ajustes por cambio de valor	0	0	0	0	0	0
Subvenciones, donaciones y legados	1.316.492	300.000	1.617.324	5.064.851	3.020.876	91.054
Fondo de Provisiones Técnicas. Aportaciones de Terceros	0	0	0	0	0	0
Resultados ejercicio 2014:						
Explotación (antes I.S.)	(9.918)	(9.774)	(271.673)	(12.128.311)	(24.547)	86.449
- Op. continuadas	110.283	5.166	(254.730)	(21.709.196)	(0)	(60.375)
- Op. Interrumpidas	0	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/líbrs	21.479.815	1.949.268	6.161.871	85.871.680	5.563.280	876.428
Acciones, Cotiz. En Bolsa	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Sociedades a través de las cuales se posee la participación indirecta						
Valor neto partic. capital directa s/líbrs	21.479.815	1.949.268	6.161.871	85.871.680	5.563.280	876.428
Valor neto partic. capital indirecta s/líbrs						
Actividad	Actividades agroambientales para el desarrollo sostenible de Aragón.	Realizar un polígono Industrial en Calamocha (Teruel).	Promover e impulsar el desarrollo industrial en la comunidad autónoma de Aragón.	La promoción de viviendas protegidas, la adquisición y preparación de suelo, ordenación y conservación de conjuntos Históricos o arquitectónicos, y la rehabilitación, bajo cualquier forma de promoción, de viviendas ya existentes.	Potenciación del servicio turístico en todos sus aspectos.	Promoción Inmobiliaria de terrenos y arrendamientos de naves.
Domicilio	PLAZA SAN PEDRO NOLASCO, Nº 7 - 50001 ZARAGOZA	C/ VALENZUELA 9 - 50004 ZARAGOZA	CALLE PABLO RUIZ PICASSO, 63A, PLANTA 3ª, OFICINA D - 50018 ZARAGOZA	AVDA. DIAGONAL PLAZA Nº 30 PLATAFORMA LOGÍSTICA ZARAGOZA - 50197 ZARAGOZA	CALLE PABLO RUIZ PICASSO, 63A, PLANTA 3ª, OFICINA D - 50018 ZARAGOZA	CTRA. ZARAGOZA N-330A, KM. 566 - 22197 CUARTE (HUESCA)
Audítores	Auditada por coaudítores	Auditada por coaudítores	Auditada por otros	Auditada por coaudítores	Auditada por otros	Auditada por coaudítores
Activo que aporta al consolidado	40.131.616	2.898.002	16.300.560	159.755.632	11.460.327	9.301.927
Pasivo que aporta al consolidado	18.651.801	156.252	7.017.166	76.260.184	5.384.385	7.738.371

ANEXO I 2013
GRUPO

	ARAGONESA DE GESTION DE RESIDUOS, S.A.	ARAGON EXTERIOR, S.A.U.	AVALLA ARAGON, S.G.R.	CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACION DE ARAGON, S.A.	CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGON, S.A.	SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	ESCUELA SUPERIOR DE HOSTELERIA DE ARAGON, S.A.U.
	1	2	3	4	5	6	7
% Capital poseído:	60,00%	100,00%	73,87%	66,75%	60,00%	60,00%	100,00%
Directo	60,00%	100,00%	73,87%	66,75%	60,00%	60,00%	100,00%
Indirecto							
%Derechos de voto poseídos:							
Directo	60,00%	100,00%	73,87%	66,75%	60,00%	60,00%	100,00%
Indirecto							
Capital	60.500	400.021	11.972.589	1.249.407	35.018.758	1.560.000	140.200
Prima de Emisión							
Reservas		30.015	173.857	187.832	(458.456)	18	15.541
Resultados de ejercicios anteriores	(22.428)	(2.862.038)	(2.014.801)	(701.011)	(19.839.030)	(19.463)	(74.471)
Otras aportaciones sodos		2.766.000					14.445
Resultado del ejercicio	2.737	55.565	652.108	(261.008)	(7.489.594)	(3.971)	(145.859)
Ajustes por cambio de valor			82.583				
Subvenciones, donaciones y legados					35.789.106		
Fondo de Provisiones Técnicas. Aportaciones de Terceros			4.663.443				
Resultados ejercicio 2013:							
Explotación (antes I.S.)	9.178	39.209	100.330	(265.604)	(5.261.911)	(8.632)	(132.557)
- Op. continuadas	2.737	55.565	652.108	(261.008)	(7.489.594)	(3.971)	(145.859)
- Op. Interrumpidas	0	0	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/ibros	32.647	389.534	12.690.709	317.209	21.621.125	1.549.268	
Acciones, Cotiz. En Bolsa	No	No	No	No	No	No	No
Sociedades a través de las cuales se posee la participación Indirecta							
Valor neto partic. capital directa s/ibros	32.647	389.534	12.690.709	317.209	21.621.125	1.549.268	
Valor neto partic. capital indirecta s/ibros							
Actividad	Gestión y eliminación de residuos peligrosos de la C.A. de Aragón.	Prestación de servicios de consultoría Internacional.	Prestación de garantías y avales.	Prestación de servicios a sociedades para generar el desarrollo industrial regional.	Explotación de Instalaciones deportivas.	Realiza un polígono Industrial en Calamocha (Teruel).	Enseñanza de formación y perfeccionamiento profesional no superior, servicio de restauración de tres tenedores.
Domicilio	Pº MARÍA AGUSTÍN Nº 20 - 50034 ZARAGOZA	CALLE PASO PUZ ORIONA - 50018 ZARAGOZA	CALLE PASO PUZ PICASSO, 63A, PLANTA 3ª, ORIONA - 50018 ZARAGOZA	C/ MARÍA DE URYA 11 - 50018 ZARAGOZA	CTPA. TEN 7033 KM 1 - 44500 ALCÓN 1 (TEPUER)	C/ VALERQUIA 9 - 50034 ZARAGOZA	C/ MARIANO MUÑOZ INOIGUES 11 - 44001 TEPUER
Audidores	Auditada por Contadores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por Contadores	Auditada por Contadores	Auditada por otros
Activo que aporta al consolidado	833.370	1.551.322	20.721.951	1.344.169	69.210.004	1.938.405	283.205
Pasivo que aporta al consolidado	792.561	1.551.768	5.191.772	858.949	45.169.229	1.820	333.349

ANEXO 1 2013	CONTINUACIÓN
GRUPO	

	GRUPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.	NUMEROS 676, S.L.U.	NEYE DE ARAGON, S.A.	PARK TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGON, S.A.	PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.	PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.	PROMOCION DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS, S.L.U.
	8	9	10	11	12	13	14
% Capital poseído:	97,81%	100,00%	53,50%	65,89%	75,54%	59,24%	100,00%
Directo	97,81%	100,00%	53,50%	21,73%	40,09%	59,24%	100,00%
Indirecto				44,16%	35,45%		
% Derechos de voto poseídos:							
Directo	97,81%	100,00%	53,50%	21,73%	40,09%	59,24%	100,00%
Indirecto				44,16%	35,45%		
Capital	215.823.000	337.650	172.723	3.829.560	350.000	47.302.707	60.000
Prima de Emisión		2.584.907					
Reservas	(6.117.557)	1.120	22.267	(19.518)	3.454.159	2.167.359	
Resultados de ejercicios anteriores	(165.330.884)	(2.218.431)		(358.927)		(45.651.716)	(1.694.519)
Otras aportaciones sobras							4.310.466
Resultado del ejercicio	(21.654.318)			(143.550)	135.925	(33.245.541)	(2.287.700)
Ajustes por cambio de valor	(1.687.210)					(634.931)	
Subvenciones, donaciones y legados		245		1.654.357	1.218.743	52.533	
Fondo de Provisiones Técnicas. Aportaciones de Terceros							
Sobras Externas							
Resultados Ejercicio 2013:							
Explotación (antes I.S.)	(15.291.363)		(133)	(5.818)	(12.299)	(11.558.895)	(2.287.700)
- Op. continuadas	(21.654.318)		0	(143.550)	135.925	(33.245.541)	(2.287.700)
- Op. Intermpidas	0	0	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital y/fibros	78.254.186	655.836	68.054	823.318	2.091.245		387.818
Acciones, Céd. En Bolsa	No	No	No	No	No	No	No
Sociedades a través de las cuales se posee la participación indirecta				CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGON, S.A.	PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A.		
Valor neto partic. capital directa y/fibros	78.254.186	655.836	68.054	823.318	2.091.245		387.818
Valor neto partic. capital indirecta y/fibros				1.660.000	210.000		
Actividad	Actividades de promoción inmobiliaria, urbanización, construcción y reforma, comercialización, gestión y explotación, adquisición y gestión de toda clase de inmuebles necesarios para la promoción del Parque Empresarial Fort Bago.	Servicios	La promoción turística y deportiva de la nieve y la montaña de Aragón. Igualmente podrá realizar todas esas actividades de promoción turística, mediación y servicios que se realicen directamente con el objeto principal indicado.	Promoción inmobiliaria de terrenos y mantenimiento de raras.	Promoción de espacios logísticos y actividades.	Promoción de terrenos y raras logísticas de F&M.	La promoción de los aeropuertos y demás instalaciones aeroportuarias directas en el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón, tanto en lo referente a su explotación para el transporte de mercancías, como para el transporte de pasajeros.
Domicilio	C/PARLO RUIZ PICASSO 810, 3ª PLANTA ORDAN - 50018 ZARAGOZA	FMARSAJASUSTIN Nº 33 - 50004 ZARAGOZA	PLAZADE LOS SIEMOS Nº 7 - 50001 ZARAGOZA	CTRA. TEV 7033 KM 1 - 44501 ALCARIZ (TER. AR.)	RONDA DEL CANAL IMPERIAL DE ARAGON 1 - 50197 ZARAGOZA	FMARSAJASUSTIN Nº 35 - 50004 ZARAGOZA	PLAZA ESPAÑA 3, 3ª PLANTA - 50004 ZARAGOZA
Audítors	Audited por ces. d'itors	NO TIENE	Audited por ces.	Audited por ces. d'itors	Audited por ces. d'itors	Audited por ces. d'itors	Audited por ces.
Activo que aporta al consolidado	164.584.147	657.834	59.187	10.661.344	58.033.042	103.337.650	1.233.579
Pasivo que aporta al consolidado	114.545.110	497	397.139	5.743.012	51.454.175	103.337.833	845.792

ANEXO 1813	CONTINUACIÓN
GRUPO	

	SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U.	SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGÓN, S.A.	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.	SOCIEDAD DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DEL TURISMO ARAGONES, S.L.U.	PARKUR TECNOLÓGICO WALQA, S.A.	PIRAMA PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.
	15	16	17	18	19	20
% Capital poseído:	100,00%	67,73%	100,00%	100,00%	50,00%	77,55%
Directo	100,00%	67,73%	100,00%	100,00%	50,00%	0,00%
Indirecto						77,55%
% Derechos de voto poseídos:						
Directo	100,00%	67,73%	100,00%	100,00%	50,00%	0,00%
Indirecto						77,55%
Capital	2.704.000	8.010.200	134.091.035	4.870.080	2.790.660	21.136.387
Prima de Emisión						
Reservas	17.911.673	1.657.193	11.651.550	257.344	(519.200)	56.978
Resultados de ejercicios anteriores	(416.816)	(334.450)	(31.016.150)	(1.635.913)	(1.637.834)	(1.516.450)
Otras aportaciones socios				300.000		
Resultado del ejercicio	(59.315)	(312.135)	(18.787.245)		(213.732)	(1.013.263)
Ajustes por cambio de valor						
Subvenciones, donaciones y legados	1.115.615	656.836	5.585.262	2.431.943	113.901	
Fondo de Provisiones Térmicas. Aportaciones de Terceros						
Resultados al ejercicio 2013:						
Explotación (antes I.S.)	(155.464)	(540.815)	(14.166.675)	(41.514)	(154.854)	-2.470.803,11
- Op. continuadas	(59.315)	(312.135)	(18.787.245)	0	(213.732)	-4.013.263,32
- Op. interrumpidas	0	0	0	0	0	0,00
Valor neto partic. capital s/tribos	21.330.518	5.835.757	108.412.580	5.458.550	927.568	12.809.635
Acciones, Cota. En Bolsa	No	No	No	No	No	No
Sociedades a través de las cuales se posee la participación Indirecta						SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.
Valor neto partic. capital directa s/tribos	21.330.518	5.835.757	108.412.580	5.458.550	927.568	
Valor neto partic. capital indirecta s/tribos						16.383.672
Actividad	Actividades agroambientales para el desarrollo sostenible de Aragón.	Promover e impulsar el desarrollo industrial en la comarca del subsector de Aragón.	La promoción de viviendas protegidas, la adquisición y preparación de suelo, ordenación y conservación de conjuntos históricos o arquitectónicos, y la rehabilitación, bajo cualquier forma de promoción, de viviendas ya existentes.	Potenciación del servicio turístico en todos sus aspectos.	Promoción inmobiliaria de terrenos y terrenos turísticos de ocio.	La sociedad tiene por objeto la proyección, construcción, conservación, gestión, explotación y promoción, por ella misma o a través de terceros partners, de la Plataforma Logística Industrial de Puerto "PIRUS".
Domicilio	PLAZA SAN PEDRO NOVASCO, Nº 7 - 50001 ZARAGOZA	CALLE PABLO RUZ PIZASSO, 61A, PLANTA 3ª, OFICINA 1 - 50018 ZARAGOZA	AVDA. DIAGONAL PUZAN Nº 30 PLATAFORMA LOGÍSTICA ZARAGOZA - 50197 ZARAGOZA	PRIMARÍA AGUSTÍN Nº 35 - 50008 ZARAGOZA	C/RA. ZARAGOZA Nº 383A, IV. 565 - 22197 CUARTE (BARCELONA)	AVDA. DIAGONAL PUZAN Nº 30 PLATAFORMA LOGÍSTICA ZARAGOZA - 50197 ZARAGOZA
Audidores	Audited por Coeultores	Audited por otros	Audited por Coeultores	Audited por otros	Audited por Coeultores	Audited por Coeultores
Activo que aporta al consolidado	54.548.269	16.330.673	158.413.331	10.397.787	9.547.332	51.941.255
Pasivo que aporta al consolidado	33.239.115	7.212.590	54.885.653	4.214.335	9.813.635	40.277.643

ANEXO II 2014
ASOCIADAS

	CAPITAL INNOVACIÓN Y CRECIMIENTO, S.C.R., S.A.	SOCIEDAD GESTORA DEL CONJUNTO PALEONTOLOGICO DE TERUEL, S.A.	PARQUE EOLICO ARAGON, A.I.E.	COMPAÑIA EOLICA CAMPO DE BORJA, S.A.
	1	2	3	4
% Capital poseído:	38,92%	39,44%	20,00%	24,17%
Directo	38,92%	39,44%	20,00%	24,17%
Indirecto				
% Derechos de voto poseídos:				
Directo		39,44%	20,00%	24,17%
Indirecto				
Capital	8.259.212	2.208.463	601.000	857.945
Prima de Emisión	0	0	0	0
Reservas	(9.264)	7.582	1.865.248	302.827
Resultados de ejercicios anteriores	(34.711)	(517.977)	(872.813)	0
Resultado del ejercicio	(343.923)	148.789	129.118	1.986
Ajustes por cambio de valor	2.777.488	0	0	0
Subvenciones, donaciones y legados	0	0	113.519	0
Socios Externos	0	0	0	0
Resultados ejercicio 2014:				
Explotación (antes I.S.)	(386.065)	215.744	68.637	(5.156)
- Op. continuadas	(343.923)	148.789	129.118	1.986
- Op. Interrumpidas	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/libros	4.144.726	580.637	120.202	207.349
Acciones, Cotiz. En Bolsa	NO	NO	NO	NO
Sociedades a través de las cuales se posee la participación Indirecta				
Valor neto partic. capital directa s/libros	4.144.726	580.637	120.202	207.349
Valor neto partic. capital Indirecta s/libros				
Actividad	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras cuyos valores no coticen en el primer mercado de las Bolsas de Valores. Asimismo, puede realizar actividades de asesoramiento financiero.	Explotación de las instalaciones del Parque de Octo Territorio Dinópolis.	Construcción de un parque eólico en La Muela de SMY y su posterior operación para la producción de energía eléctrica.	Producción de energía eléctrica de origen eólico.
Domicilio	PR SAGASTA 2, 4ª DCHA - 50006 ZARAGOZA	POLIGONO LOS PLANOS 5/N - 44002 TERUEL	CALLE SAN MIGUEL 10 - 50001 ZARAGOZA	PLAZA ANTONIO BELTRÁN MARTÍNEZ 1 4ª F PLANTA - 50002 ZARAGOZA
Auditores	Auditada por coauditores	Auditada por coauditores	Auditada por otros	Auditada por otros
Activo que aporta al consolidado	4.144.726	728.400	367.214	281.039

ANEJO II 2014	CONTINUACIÓN
ASOCIADAS	

	FRUTAS Y CONSERVAS DEL PIRINEO ARAGONES, S.A.	SEM GRUPO ITEVELESA- ARAGON, S.A.	MOLINO DE CARAGÜEYES, S.L.	NIEVE DE TERUEL, S.A.
% Capital poseído:	5 33,33%	6 30,00%	7 20,00%	8 37,40%
Directo	33,33%	30,00%	20,00%	12,38%
Indirecto				25,02%
% Derechos de voto poseídos:				
Directo	33,33%	30,00%	20,00%	12,38%
Indirecto				25,02%
Capital	3.588.042	222.740	180.300	14.557.257
Prima de Emisión	0	0	0	15.083.180
Reservas	604.633	50.778	35.373	104.708
Resultados de ejercicios anteriores	0	0	0	(5.880.970)
Resultado del ejercicio	67.560	628.149	13.387	(1.255.274)
Ajustes por cambio de valor	0	0	0	(897)
Subvenciones, donaciones y legados	683.814	0	0	0
Socios Externos	0	0	0	0
Resultados ejercicio 2014:				
Explotación (antes I.S.)	425.342	905.037	20.214	(1.629.477)
- Op. continuadas	67.560	628.149	13.387	(1.255.274)
- Op. Interrumpidas	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/Ilbros	1.622.543	66.822	27.376	3.999.962
Acciones, Cotiz. En Bolsa	NO	NO	NO	NO
Sociedades a través de las cuales se posee la participación Indirecta				
Valor neto partic. capital directa s/Ilbros	1.622.543	66.822	27.376	3.999.962
Valor neto partic. capital Indirecta s/Ilbros				
Actividad	Fabricación y venta de conservas vegetales.	Inspección técnica de vehículos.	Producción de energía eléctrica de origen eólico.	Puesta en marcha, desarrollo y explotación comercial y turística de estaciones de esquí dentro de la Comunidad Autónoma de Aragón.
Domicilio	PROLONGACIÓN CALLE BENASQUES/N - 22510 BINACEO (HUESCA)	CALLE D PARCELA 24, POL. IND. MALPICA - 50016 ZARAGOZA	PLAZA ANTONIO BELTRÁN MARTÍNEZ 1. 4ª F PLANTA - 50002 ZARAGOZA	AVDA AMÉRICA 18 - 44002 TERUEL
Auditores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por coauditores
Activo que aporta al consolidado	1.648.016	270.500	45.812	3.999.851

ANEXO II 2014	CONTINUACIÓN
ASOCIADAS	

	PLATEA GESTION, S.A.	SOCIEDAD PARA LA PROMOCION Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.	TERMINAL MARITIMA DE ZARAGOZA, S.L.	ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2007, S.A.
% Capital poseído:	9 48,76%	10 33,33%	11 20,47%	12 25,00%
Directo		33,33%	20,47%	25,00%
Indirecto	48,76%			
% Derechos de voto poseídos:				
Directo		33,33%	20,47%	25,00%
Indirecto	48,76%			
Capital	14.500.000	6.540.000	19.995.532	ND
Prima de Emisión	0	0	0	ND
Reservas	579.904	255.571	(857.220)	NO
Resultados de ejercicios anteriores	(8.501.427)	0	(1.984.733)	ND
Resultado del ejercicio	528.971	386.039	20.892	ND
Ajustes por cambio de valor	0	0	0	ND
Subvenciones, donaciones y legados	14.891.542	5.458.356	0	NO
Sodos Externos	0	0	0	ND
Resultados ejercicio 2014:				
Explotación (antes I.S.)	(714.150)	718.331	36.064	ND
- Op. continuadas	528.971	386.039	20.892	ND
- Op. Interrumpidas	0	0	0	ND
Valor neto partic. capital s/llibros	6.995.164	3.713.688	3.515.614	0
Acciones, Cotiz. En Bolsa	NO	NO	NO	NO
Sociedades a través de las cuales se posee la participación Indirecta	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGON, S.L.U.			
Valor neto partic. capital directa s/llibros		3.713.688	3.515.614	0
Valor neto partic. capital Indirecta s/llibros	6.995.164			
Actividad	Proyectar, construir, conservar, explotar y promocionar, la Plataforma Logístico-Industrial de Teruel "Platea".	La actividad consiste en prestar un apoyo financiero especializado a favor de las empresas establecidas o que se establezcan en la provincia de Teruel, y que desarrollen proyectos empresariales con viabilidad técnica, económica y financiera.	Prestación de servicios logísticos.	Gestión desarrollo urbanístico áreas G44 Y G19 de Zaragoza.
Domicilio	C/ NICANOR VILLALTA Nº 5 LOCAL - 44002 TERUEL	C/LOS ENEBROS 74 - 44002 TERUEL	C/TA. COGULLADA, 65. MERCAZARAGOZA CALLE/P - 50014 ZARAGOZA	PLAZA ANTONIO BELTRÁN MARTÍNEZ 1 6ºK PLANTA - 50002 ZARAGOZA
Audidores	Auditada por coauditores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros
Activo que aporta al consolidado	10.726.707	4.213.322	3.515.614	0

ANEXO II 2013
ASOCIADAS

	CAPITAL INNOVACIÓN Y CRECIMIENTO, S.C.R., S.A.	SOCIEDAD GESTORA DEL CONJUNTO PALEONTOLOGICO DE TERUEL, S.A.	PARQUE EOLICO ARAGON, A.I.E.	COMPañIA EOLICA CAMPO DE BORJA, S.A.	SOCIEDAD FOTOVOLTAICA TORRES DE ALBARRACIN, S.L.
	1	2	3	4	5
% Capital Posedido:	38,97%	39,44%	20,00%	24,17%	28,81%
Directo	38,97%	39,44%	20,00%	24,17%	28,81%
Indirecto					
%Derechos de voto poseídos:					
Directo	38,92%	39,44%	20,00%	24,17%	28,81%
Indirecto					
Capital	12.145.900	2.209.463	601.000	857.945	312.400
Prima de Emisión					
Reservas	(9.264)	12.875	1.855.248	302.827	
(Acciones y participaciones en patrimonio propio)					
Resultados de ejercicios anteriores	(9.675.648)	(794.351)	(872.813)		(61.251)
Otras apartaciones sordos					
Resultado del ejercicio	(245.751)	276.374	379.272	82.560	(6.226)
Ajustes por cambio de valor	2.767.655				
Subvenciones, donaciones y legados			135.222		
Sordos Externos					
Resultados ejercicio 2013:					
Explotación (antes I.S.)	(424.850)	388.583	347.108	112.098	1.871
- Op. continuadas	(245.751)	276.374	379.272	82.560	(6.226)
- Op. Interrumpidas	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/ibros	4.272.827	580.637	120.202	207.349	70.561
Acciones, Cotiz. En Bolsa	No	No	No	No	No
Sociedades a través de las cuales se posee la participación indirecta					
Valor neto partic. capital directa s/ibros	4.272.827	580.637	120.202	207.349	70.561
Valor neto partic. capital indirecta s/ibros					
Actividad	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras cuyos valores no cotizan en el primer mercado de las Bolsas de Valores. Asimismo, puede realizar actividades de asesoramiento financiero.	Explotación de las instalaciones del Parque de Ocio Territorio Diróspolis.	Construcción de un parque eólico en La Muela de S.M. y su posterior operación para la producción de energía eléctrica.	Producción de energía eléctrica de origen eólico.	Producción de energía solar fotovoltaica.
Domicilio	Pº SAGASTA 2, 4ª DCHA - 50006 ZARAGOZA.	POUGONO LOS PLANOS S/N - 44002 TERUEL	CALLE SAN MIGUEL 10 - 50001 ZARAGOZA	PLAZA ANTONIO BELTRÁN MARTÍNEZ 1.4ª PLANTA - 50002 ZARAGOZA	PLAZA MAYOR, 5, PTA. 1ª - 44111 TORRES DE ALBARRACÍN (TERUEL)
Audidores	Auditada por Coaudidores	Auditada por Coaudidores	Auditada por otros	Auditada por otros	NO TIENE
Activo que aporta al consolidado	4.272.827	611.805	421.765	300.518	70.561

ANEXO II 2013	CONTINUACIÓN
ASOCIADAS	

	FRUTAS Y CONSERVAS DEL PIRINEO ARAGONÉS, S.A.	SEM GRUPO ITEVELESA-ARAGON, S.A.	MOLINO DE CARAGÜEYES, S.L.	SOCIEDAD PARA LA PROMOCION Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.	TERMINAL MARTINA DE ZARAGOZA, S.L.
	6	7	8	9	10
% Capital Poseído:	33,33%	30,00%	20,00%	33,33%	20,47%
Directo	33,33%	30,00%	20,00%	33,33%	20,47%
Indirecto					
%Derechos de voto poseídos:					
Directo	33,33%	30,00%	20,00%	33,33%	20,47%
Indirecto					
Capital	3.588.042	222.740	160.300	6540.000	19.995.532
Prima de Emisión					
Reservas	531.063	50.778	30.716	34.923	(657.220)
(Acciones y participaciones en patrimonio propio)					
Resultados de ejercicios anteriores					(1.719.469)
Otras aportaciones socios					
Resultado del ejercicio	73.569	991.688	45.576	220.648	(265.263)
Ajustes por cambio de valor					
Subvenciones, donaciones y legados	745.218			5.617.071	
Socios Externos					
Resultados ejercicio 2013:					
Explotación (antes I.S.)	363.754	1.435.902	69.683	281.136	(237.462)
- Op. continuadas	73.569	991.688	45.576	220.648	(265.263)
- Op. Interrumpidas	0	0	0	0	0
Valor neto partic. capital s/ibros	1.622.543	66.822	27.376	3.713.688	3.511.338
Acciones, Cotiz. En Bolsa	No	No	No	No	No
Sociedades a través de las cuales se posee la participación indirecta.					
Valor neto partic. capital directa s/ibros	1.622.543	66.822	27.376	3.713.688	3.511.338
Valor neto partic. capital indirecta s/ibros					
Actividad	Fabricación y venta de conservas vegetales.	Inspección técnica de vehículos.	Producción de energía eléctrica de origen edílico.	La actividad consiste en prestar un apoyo financiero especializado a favor de las empresas establecidas o que se establezcan en la provincia de Teruel, y que desarrollen proyectos empresariales con viabilidad técnica, económica y financiera.	Prestación de servicios logísticos.
Domicilio	PROLONGACIÓN CALLE BENASQUE S/N - 22510 BINACED (HUÉSCA)	CALLE O PARCILA 24, POL. IND. MALPICA - 50016 ZARAGOZA	PLAZA ANTON O BELTRÁN MARTÍNEZ 14ª F PLANTA - 50001 ZARAGOZA	C/LOS ENEROS 74 - 44002 TERUEL	C/TA COQUILADA, 65. MERCASASAGOTA CALLE/P - 50014 ZARAGOZA
Audidores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros
Activo que aporta al consolidado	1.645.964	379.622	51.518	4.137.547	3.511.338

ANEJO II 2013	CONTINUACIÓN
ASOCIADAS	

	ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002, S.A.	ARENTO INDUSTRIAS CÁRNICAS, S.L.	ZUFRIISA, S.A.	PLATEA GESTIÓN, S.A.
	11	12	13	14
% Capital Posiedo:	25,00%	24,90%	24,93%	48,76%
Directo	25,00%			
Indirecto		24,90%	24,93%	48,76%
%Derechos de voto poseídos:				
Directo	25,00%			
Indirecto		24,90%	24,93%	48,76%
Capital	13.726.012	6.526.000	3.623.329	14.500.000
Prima de Emisión				
Reservas		(88.318)	(92.864)	580.176
(Acciones y participaciones en patrimonio propio)			(43.414)	
Resultados de ejercicios anteriores	(123.910.015)	(524.872)	(178.545)	(7.241.270)
Otras aportaciones socios				
Resultado del ejercicio	(35.261.765)	48.279	(240.648)	(1.260.157)
Ajustes por cambio de valor				
Subvenciones, donaciones y legados	21.577.748	1.654.133	574.390	13.654.654
Socios Externos				
Resultados ejercicio 2013:				
Explotación (antes I.S.)	(35.261.765)	961.178	267.628	(318.385)
- Op. continuadas	(35.261.765)	48.279	(240.648)	(1.260.157)
- Op. Interrumpidas	0			
Valor neto partic. capital s/libros		1.337.693	431.592	6.595.164
Acciones, Cotiz. En Bolsa	No	No	No	No
Sociedades a través de las cuales se posee la participación indirecta		SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U.	SOCIEDAD ARAGONESA DE GESTIÓN AGROAMBIENTAL, S.L.U.	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.
Valor neto partic. capital directa s/libros				
Valor neto partic. capital Indirecta s/libros		1.337.693	431.592	6.595.164
Actividad	Gestión desarrollo urbanístico áreas G44 Y G19 de Zaragoza.	Compra, venta y manipulación de productos cárnicos; fabricación de embutidos y charcutería y matanza de animales.	Elaboración, mezcla, transporte y comercialización de zumos, concentrados y purés cremogenados de frutas y cualesquiera otros productos alimentarios	Proyección, construcción, conservación, explotación y promoción, por ella misma o a través de terceras personas, de la Plataforma logística-Industrial de Teruel "Platea".
Domicilio	PLAZA ANTONIO BELTRÁN MARTÍNEZ 1 6ª PLANTA- 50002 ZARAGOZA	Crta Cogulla da 65 Mercarazagoza ZARAGOZA	Crta. Nacional II, Km. 277. Calatorao (50.280) ZARAGOZA	C/Meñacor Villalba, Nº5, Local TERUEL
Auditores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por Coauditores
Activo que aporta al consolidado		1.499.533	431.592	9.665.807

ANEXO III 2014
MULTIGRUPO

	ARAMON MONTAÑAS DE ARAGON, S.A. y sociedades dependientes	BARONIA DE ESCRICHE, S.L.	PROMOCION AEROPUERTO DE ZARAGOZA, S.A. (En liquidación)
	1	2	3
% Capital poseído:	50,00%	50,00%	50,00%
Directo	50,00%	50,00%	50,00%
Indirecto			
% Derechos de voto poseídos:			
Directo	50,00%	50,00%	50,00%
Indirecto			
Capital	156.451.024	7.728.000	7.000.000
Prima de Emisión	0	0	0
Reservas	0	175.889	(210.760)
Resultados de ejercicios anteriores	(67.374.256)	0	(19.375.911)
Resultado del ejercicio	(10.452.463)	8.475	(146.486)
Ajustes por cambio de valor	(275.855)	0	0
Subvenciones, donaciones y legados	50.748	0	0
Soclos Externos	8.524.571	0	0
Resultados ejercicio 2014:			
Explotación (antes I.S.)	(6.972.462)	(4.607)	(73.087)
- Op. continuadas	(11.570.633)	8.475	(146.486)
- Op. Interrumpidas	0	0	0
Valor neto partic. capital s/libros	39.199.599	3.778.803	0
Acciones, Cotiz. En Bolsa	NO	NO	NO
Sociedades a través de las cuales se posee la participación indirecta			
Valor neto partic. capital directa s/libros	39.199.599	3.778.803	0
Valor neto partic. capital indirecta s/libros			
Actividad	Construcción y explotación comercial y turística de estaciones de esquí, explotaciones hoteleras y centros deportivos.	Consolidación y rehabilitación de la Baronia de Escriche para su uso como hotel.	Promoción del aeropuerto de Zaragoza, en utilización para transporte de mercancías y de viajeros.
Domicilio	PLAZA ARAGÓN 1, ENTRESUELO - 50004 ZARAGOZA	PLAZA SAN JUAN, 7 - 44001 TERUEL	PLAZA ESPAÑA 3, 3ª PLANTA - 50004 ZARAGOZA
Auditores	Auditada por coauditores	Auditada por otros	NO TIENE
Activo que aporta al consolidado	39.199.599	3.956.182	0

ANEXO III 2013
MULTIGRUPO

	ARAMON MONTAÑAS DE ARAGON, S.A.	BARONIA DE ESCRICHE, S.L.	PROMOCION AEROPUERTO OE ZARAGOZA, S.A. (En liquidación)
	1	2	3
% Capital Posedido:	50,00%	50,00%	50,00%
Directo	50,00%	50,00%	50,00%
Indirecto			
%Derechos de voto poseídos:			
Directo	50,00%	50,00%	50,00%
Indirecto			
Capital	152.351.024	7.728.000	7.000.000
Prima de Emisión			
Reservas		170.920	(210.760)
Resultados de ejercicios anteriores	(55.462.026)		(19.254.578)
Otras aportaciones socios			
Resultado del ejercicio	(13.564.934)	4.968	(120.474)
Ajustes por cambio de valor	(664.396)		
Subvenciones, donaciones y legados	71.440		
Socios Externos	3.302.892		
Resultados ejercicio 2013:			
Explotación (antes I.S.)	(10.721.895)	(15.468)	(120.474)
- Op. continuadas	(14.527.274)	4.968	(120.474)
- Op. Interrumpidas	0	0	0
Valor neto partic. capital s/libros	43.415.555	3.778.803	
Acciones, Cotiz. En Bolsa	No	No	No
Sociedades a través de las cuales se posee la participación Indirecta			
Valor neto partic. capital directa s/libros	43.415.555	3.778.803	
Valor neto partic. capital Indirecta s/libros			
Actividad	Construcción y explotación comercial y turística de estaciones de esquí, explotaciones hoteleras y centros deportivos.	Consolidación y rehabilitación de la Baronia de Escriche para su uso como hotel.	Promoción del aeropuerto de Zaragoza, en utilización para transporte de mercancías y de viajeros.
Domicilio	PLAZA ARAGÓN 1, ENTRESUELO - 50004 ZARAGOZA	PLAZA SAN JUAN, 7 - 44001 TERUEL	PLAZA ESPAÑA 3, 3ª PLANTA - 50004 ZARAGOZA
Auditores	Auditada por Coauditores	Auditada por otros	NO TIENE
Activo que aporta al consolidado	41.365.554	3.951.944	

ANEXO IV: PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA - 2014

	En euros						
	TOTAL PARTICIPACIÓN 31/12/13	Variaciones por cambio de porcentaje	Altas	Total ingresos y gastos reconocidos	Dividendos cobrados	Otros	TOTAL PARTICIPACIÓN 31/12/14
ARENTO INDUSTRIAS CÁRNICAS, S.L	1.499.533	(1.499.533)	-	-	-	-	-
ZUFRISA, S.A.	431.593	(431.593)	-	-	-	-	-
PLATEA GESTIÓN, S.A	9.865.806	-	(133)	861.033	-	-	10.726.706
ARAMÓN, MONTAÑAS DE ARAGÓN, S.A	41.365.555	-	2.048.411	(5.036.066)	-	821.701	39.199.600
NIEVE DE TERUEL, S.A.	-	-	3.999.851	-	-	-	3.999.851
CAPITAL INNOVACIÓN Y CRECIMIENTO, S.C.R., S.A.	4.272.827	-	-	(128.100)	-	-	4.144.727
FRUTAS Y CONSERVAS DEL PIRINEO ARAGONÉS, S.A	1.645.963	-	-	2.052	-	-	1.648.015
SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A	4.137.548	-	-	75.775	-	-	4.213.323
BARONÍA DE ESCRICHE, S.L	3.951.945	-	-	4.238	-	-	3.956.183
COMPAÑÍA EÓLICA CAMPO DE BORJA, S.A	300.518	-	-	480	(19.960)	-	281.038
MOLINO DE CARAGÜEYES, S.L	51.517	-	-	2.677	(8.384)	-	45.811
PARQUE EÓLICO ARAGÓN, A.I.E	421.786	-	-	21.283	(83.622)	7.767	367.215
SEM GRUPO ITEVELESA-ARAGÓN, S.A	379.621	-	-	188.445	(297.566)	-	270.499
SOCIEDAD FOTOVOLTAICA TORRES DE ALBARRACÍN, S.L	70.560	(70.560)	-	-	-	-	-
SOCIEDAD GESTORA DEL CONJUNTO PALEONTOLÓGICO DE TERUEL, S.A	671.806	-	-	58.682	-	(2.088)	728.401
TERMINAL MARÍTIMA DE ZARAGOZA, S.L	3.511.338	-	-	4.277	-	-	3.515.615
ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002, S.A	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	72.577.916	(2.001.686)	6.048.129	(3.945.225)	(409.532)	827.380	73.096.983

ANEXO IV: PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA - 2013

	TOTAL PARTICIPACIÓN 31/12/12	Variaciones por cambio de porcentaje	Altas	Total ingresos y gastos reconocidos	Dividendos cobrados	Otros	En euros TOTAL PARTICIPACIÓN 31/12/13
ARENTO INDUSTRIAS CÁRNICAS, S.L	1.535.597	-	-	(36.064)	-	-	1.499.533
PROMOCION DE ENERGÍAS RENOVABLES DE LAS COMUNIDADES DE REGANTES DE ARAGON, S.L.	22.567	(22.567)	-	-	-	-	-
ZUFRISA, S.A.	447.609	-	2.623	(18.639)	-	-	431.593
RESERVAS DE SERVICIOS DEL TURISMO DE ARAGÓN, S.A (Liquidada)	-	-	-	-	-	-	-
PARQUE TEMÁTICO DE LOS PIRINEOS, S.A (Liquidada)	-	-	-	-	-	-	-
PLATEA GESTIÓN, S.A	8.002.771	737.558	2.970.000	(1.844.523)	-	-	9.865.806
ARAMÓN, MONTAÑAS DE ARAGÓN, S.A	44.688.227	-	3.653.565	(6.976.237)	-	-	41.365.555
CAPITAL INNOVACIÓN Y CRECIMIENTO, S.C.R., S.A.	2.897.189	366.413	1.098.410	(89.185)	-	-	4.272.827
SAVIA CAPITAL INNOVACION, S.C.R., S.A. (Liquidada)	1.481.353	(1.481.353)	-	-	-	-	-
FRUTAS Y CONSERVAS DEL PIRINEO ARAGONÉS, S.A	1.622.542	-	-	23.421	-	-	1.645.963
SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A	3.713.689	-	-	423.859	-	-	4.137.548
BARONÍA DE ESCRICHE, S.L	3.949.461	-	-	2.484	-	-	3.951.945
COMPAÑÍA EÓLICA CAMPO DE BORJA, S.A	313.772	-	-	19.960	(33.214)	-	300.518
MOLINO DE CARAGÜEYES, S.L.	54.821	-	-	9.315	(12.618)	-	51.519
PARQUE EÓLICO ARAGÓN, A.I.E	350.450	-	-	71.314	-	22	421.786
SEM GRUPO ITEVELESA-ARAGÓN, S.A	340.512	-	-	297.566	(258.458)	-	379.621
SOCIEDAD ANÓNIMA PARA EL DESARROLLO AGRÍCOLA Y SOCIAL DE ARAGÓN	948.968	(948.968)	-	-	-	-	-
SOCIEDAD FOTOVOLTAICA TORRES DE ALBARRACÍN, S.L	72.354	-	-	(1.794)	-	-	70.560
SOCIEDAD GESTORA DEL CONJUNTO PALEONTOLÓGICO DE TERUEL, S.A	576.086	-	-	109.002	-	(13.282)	671.806
TERMINAL MARÍTIMA DE ZARAGOZA, S.L	3.704.028	-	-	(54.299)	-	(138.391)	3.511.338
ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002, S.A	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	74.721.996	(1.348.917)	7.724.597	(8.063.820)	(304.289)	(151.651)	72.577.916

ANEXO V 2014
OTRAS PARTES VINCULADAS

	ENTABAN BIOCOMBUSTIBLES DEL PIRNEO, S.A.	EXPLORACIONES EOLICAS SASO PLANO, S.A.	PARQUE EOLICO LA SOTONERA, S.L.	ESTACION CENTRAL DE AUTOBUSES Y VIAJEROS DE ZARAGOZA, S.A.	IOERMA GENERACION, S.L.
	1	2	3	4	5
% Capital poseído:	11,41%	10,00%	5,00%	15,00%	6,74%
Directo	11,41%	10,00%	5,00%	15,00%	6,74%
Indirecto					
Sociedad del conjunto consolidable que participa	Corporación (*)	Corporación (*)	Corporación (*)	Corporación (*)	Corporación (*)
Capital	ND	5.488.500	2.000.000	500.000	1.484.850
Prima de Emisión	ND	0	0	0	0
Reservas	ND	4.088.583	5.601.182	345.732	(1.695)
Resultados de ejercicios anteriores	ND	0	0	(19.300)	(738.822)
Otras aportaciones socios	ND	0	0	0	0
Resultado del ejercicio	ND	749.045	103.526	(165.800)	(788.214)
Ajustes por cambio de valor	ND	(665.932)	(129.783)	0	0
Subvenciones, donaciones y legados	ND	0	0	126.861	135.106
Resultados ejercicio 2014:					
Explotación (antes I.S.)					
- Op. continuadas	ND	749.045	103.526	(165.800)	(788.214)
- Op. Interrumpidas	ND	0	0	0	0
Domicilio	PI INDUSTRIAL AGROAMBIENTALES SASO VERDE - 22282 ALCALA DE GURREA	CALLE SAN MIGUEL 10 - 50001 ZARAGOZA	PLAZA ANTONIO BELTRÁN MARTÍNEZ 1, PLANTA 4ª - 50002 ZARAGOZA	AVDA. NAVARRA 80 - 50011 ZARAGOZA	GRAN VÍA 36 1º 120A - 50006 ZARAGOZA
Audidores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros
Activo que aporta al consolidado	0	548.850	100.000	61.140	66.746

(*) Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

ANEXO V 2014	CONTINUACIÓN
OTRAS PARTES VINCULADAS	

	PROYECTOS Y REALIZACIONES ARAGONESAS DE MONTAÑA, ESCALADA Y SENDERISMO, S.A.	LA SENDA DEL VALADIN, S.A.	ZUMOS CATALAN D ARAGONESÉS, S.A.	GOMEZ SARIN ALICIA, S.L.	BUSINESS CENTER ZARAGOZA, S.A.L.
	6	7	8	9	10
% Capital poseído:	13,83%	19,67%	10,00%	18,52%	10,49%
Directo	13,83%		10,00%		
Indirecto		19,67%		18,52%	10,49%
Sociedad del conjunto consolidable que participa	Corporación (*)	SVA (**)	Corporación (*)	Sodiar (***)	Sodiar (***)
Capital	2.607.551	61.000	9.933.200	135.000	171.625
Prima de Emisión	0	0	0	0	0
Reservas	802.673	1.771	114.920		
Resultados de ejercicios anteriores	(1.297.766)	(182.340)	(13.970)	(67.090)	(336.101)
Otras aportaciones socios	0	0	0		73.600
Resultado del ejercicio	1.141.387	(305.359)	148.568	(11.665)	28.321
Ajustes por cambio de valor	0	0	0		
Subvenciones, donaciones y legados	100.244		6.779.304		
Resultados ejercicio 2014:					
Explotación (antes I.S.)					
- Op. continuadas	1.141.387	(305.359)	148.568	(11.665)	28.321
- Op. Interrumpidas	0	0	0		
Domicilio	CAMINO DE LOS MOUNOS 92 - 50015 ZARAGOZA	C/ TOMÁS NOGUÉS 1, 1º C - 44001 TERUEL	CALLE COLLADORS, S/N. P.I. FONDO DE LITERA, SECTORS 2 - 22520 FRAGA (HUESCA)	José Palafox, nº 17, 2º G, 50001 Zaragoza	Eduardo Ibarra, nº 6, 50009 Zaragoza
Audidores	Auditada por consultores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros
Activo que aporta al consolidado	354.032	0	971.724	10.412	(6.561)

(*) Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

(**) Suelo y Vivienda de Aragón, S.U.

(***) Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón

ANEXO V 2014		CONTINUACIÓN				
OTRAS PARTES VINCULADAS						
	MANIFESTO 2002, S.L.	IGH HANDMADE, S.L.	ECHEVERRIA CONSTRUCCIONES MECANICAS, S.A.	PASTESANA 2000, S.L.	GRIFERIAS GROBER, S.L.	
	11	12	13	14	15	
% Capital poseído:	19,41%	14,71%	9,03%	19,31%	9,80%	
Directo						
Indirecto	19,41%	14,71%	9,03%	19,31%	9,80%	
Sociedad del conjunto consolidable que participa	Sodiar (***)	Sodiar (***)	Sodiar (***)	Sodiar (***)	Sodiar (***)	
Capital	170.000	272.008	615.745	181.236	1.020.000	
Prima de Emisión		11.988	44.406	14.991	200.000	
Reservas	50.310	(887)	398.010	111.048	2.062.503	
Resultados de ejercicios anteriores	(31.031)	(253.576)	0	(124.820)		
Otras aportaciones socios					2.100	
Resultado del ejercicio	(56.963)	20.508	(66.017)	(41.845)	168.716	
Ajustes por cambio de valor						
Subvenciones, donaciones y legados						
Resultados ejercicio 2014:						
Explotación (antes I.S.)						
- Op. continuadas	(56.563)	20.508	(66.017)	(41.845)	168.716	
- Op. Interrumpidas						
Domicilio	Polígono El Arenal, Nave 5 50250 Illueca (Zaragoza)	Polígono Argualas, nº 53, Naves 53-54, 50012 Zaragoza	Ctra. Cogullada, nº 20, Parque Tecnológico Naves 5 y 6 50014 Zaragoza	Osca, nº 14, PIA-2A, 50197, Zaragoza	Calle Alaún, nº 19, Complemen. Plataforma Logística PLAZA 50197, Zaragoza Auditada por otros	
Auditores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	
Activo que aporta al consolidado	25.685	7.360	89.579	27.153	338.561	

(***) Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón

ANEXO V 2014		CONTINUACIÓN			
OTRAS PARTES VINCULADAS					
	DATANOISE, S.L.	EUROOAN, S.L.	RECICLADOS Y DERRIBOS DEL PIRINEO, S.L.	INDEPLAS SISTEMAS, S.L.	
	16	17	18	19	
% Capital poseído:	14,88%	9,52%	9,97%	5,46%	
Directo					
Indirecto	14,88%	9,52%	9,97%	5,46%	
Sociedad del conjunto consolidable que participa	Sodiar (***)	Sodiar (***)	Sodiar (***)	Sodiar (***)	
Capital	84.000	945.153	146.670	163.950	
Prima de Emisión			287.430	61.050	
Reservas		519.572	105.173	177.648	
Resultados de ejercicios anteriores	(34.407)				
Otras aportaciones socios				1.127.000	
Resultado del ejercicio	(116.399)	270.470	(71.757)	32.915	
Ajustes por cambio de valor					
Subvenciones, donaciones y legados		18.384	0	0	
Resultados ejercicio 2014:					
Explotación (antes I.S.)					
- Op. continuadas	(116.399)	270.470	(71.757)	32.915	
- Op. Interrumpidas					
Domicilio	Calle Bari, 39, 3ª Planta, Plataforma Logística Zaragoza, 50197, Zaragoza	Carretera Barcelona, km 341,4, Parcela 15, Polígono El Borao, 50172 Alfajarín (Zaragoza)	Camino Torre de Estuche s/nº 22196 HUESCA	Polígono Ind. La Charluca Calle C s/n 50300 Calatayud (Zaragoza)	
Auditores	No tiene	Auditada por coauditores	No tiene	No tiene	
Activo que aporta al consolidado	(9.941)	166.944	46.621	85.300	

(***) Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón

ANEXO V 2014	CONTINUACIÓN
OTRAS PARTES VINCULADAS	

	LABORATORIOS ALPHA SAN IGNACIO PHARMA, S.L.	COMPOSITES ARAGÓN, S.L.	ECOSISTEMAS DIGITALES DE NEGOCIO, S.L.	EXPLOTACIONES EOLICAS SIERRA COSTERA S.A.	EXPLOTACIONES EOLICAS EL PUERTO, S.A.
	20	21	22	23	24
% Capital poseído:	5,00%	33,33%	18,75%	10,00%	5,00%
Directo				10,00%	5,00%
Indirecto	5,00%	33,33%	18,75%		
Sociedad del conjunto consolidable que participa	Sodiar (***)	Sodiar (***)	Sodiar (***)	Corporación (*)	Corporación (*)
Capital	26.137	180.000	160.000	8.046.800	3.230.000
Prima de Emisión	630.037			0	0
Reservas	363.090			2.769.968	4.820.855
Resultados de ejercicios anteriores	(719.469)	(19.503)	(65.687)	0	0
Resultado del ejercicio	(124.258)	11.680	(42.305)	1.492.069	(11.165)
Ajustes por cambio de valor				0	(78.299)
Subvenciones, donaciones y legados	763.565		9.972	0	0
Resultados ejercicio 2014:					
Explotación (antes I.S.)					
- Op. continuadas	(124.258)	11.680	(42.305)	1.492.069	(11.165)
- Op. Interrumpidas					
Domicilio	CED ARAGÓN - C/ MARÍA DE LUÑA 11, IAVE 13 - 50018 ZARAGOZA	CARRERA COGULADA 20, PARQUE TECNOLÓGICO COGULADA, IAVE 12 - 50014 ZARAGOZA	CALLE SAN MIGUEL 1, 1ª IZDA - 50001 ZARAGOZA	C/ AZNAR MOLINA 2 50002 ZARAGOZA	RONVA ANBELES 34 - 44001 TERUEL
Audidores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros
Activo que aporta al consolidado	46.963	57.392	11.621	238.100	73.200

(*) Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

(***) Sociedad para el desarrollo Industrial de Aragón

ANEXO V 2014	CONTINUACIÓN
OTRAS PARTES VINCULADAS	

	EXPLOTACIONES EOLICAS SIERRA LA VIRGEN, S.A.	INDUSTRIAS DECORACION VIBRORO GLASSDECOR, S.A.	GRUPO SALLÉN TECH, S.L.	RECIALUM, S.L.	SKAPA POLY TECH, S.L.
	25	26	27	28	29
% Capital poseído:	10,00%	6,00%	9,60%	7,47%	7,57%
Directo	10,00%				
Indirecto		6,00%	9,60%	7,47%	7,57%
	Corporación (*)	Sodiar (***)	Sodiar (***)	Sodiar (***)	Sodiar (***)
Capital	4.200.000	687.000	3.660.613	401.806	3.700.000
Prima de Emisión	0	108.797			
Reservas	2.091.080	163.039	67.625		(20.000)
Resultados de ejercicios anteriores	0	(157.055)	(1.023.091)	(166.002)	(1.711.074)
Resultado del ejercicio	(30.432)	(130.228)	1.062.055	(92.382)	(863.535)
Ajustes por cambio de valor	0		25.574		
Subvenciones, donaciones y legados	0		393.040	323.703	
Resultados ejercicio 2014:					
Explotación (antes I.S.)					
- Op. continuadas	(30.432)	(130.228)	1.062.055	(92.382)	(863.535)
- Op. Interrumpidas					
Domicilio	CALLE SAN MIGUEL 10 - 50001 ZARAGOZA	C/ CONDE ARANDA 78, PRINCIPAL IZDA. - 50003 ZARAGOZA	LERIDA, 68 - 21500 BINEFAR.	PLAZA MAYOR Nº12 - 22534 ALBALATE DEL CINCA (HUESCA)	POL. IND. VALDERRÍN, 3ª FASE PARCELA 14 - 50600 EJE DE LOS CABALLEROS (ZARAGOZA)
Audidores	Auditada por otros	NO TIENE	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros
Activo que aporta al consolidado	160.000	40.274	402.020	34.877	83.651

(***) Sociedad para el desarrollo Industrial de Aragón

ANEXO V 2013
OTRAS PARTES VINCULADAS

	ENTABAN BIOCOMBUSTIBLES DEL PIRNEO, S.A.	EXPLORACIONES EOLICAS SIERRA COSTERA S.A.	EXPLORACIONES EOLICAS EL PUERTO, S.A.	EXPLORACIONES EOLICAS SASO PLANO, S.A.	PARQUE EOLICO LA SOTONERA, S.L.	EXPLORACIONES EOLICAS SIERRA LA VIRGEN, S.A.
	1	2	3	4	5	6
% Capital Poseído:	11,41%	5,00%	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%
Directo	11,41%	5,00%	5,00%	10,00%	5,00%	10,00%
Indirecto						
Sociedad del conjunto consolidable que participa	Corporación (*)	Corporación (*)	Corporación (*)	Corporación (*)	Corporación (*)	Corporación (*)
Capital	3.017.020	8.045.800	3.230.000	5.468.500	2.000.000	4.200.000
Prima de Emisión						
Reservas	(766.077)	1.164.288	3.602.013	1.799.475	4.239.195	1.014.045
(Acciones y participaciones en patrimonio propio)						
Resultados de ejercicios anteriores	(10.411.479)					
Otras aportaciones socios	1.269.167					
Resultado del ejercicio	(1.146.732)	2.919.400	1.218.843	2.269.108	1.361.987	2.154.069
Ajustes por cambio de valor					(240.415)	
Subvenciones, donaciones y legados	522.934					
Resultados ejercicio 2013:						
- Op. continuadas	(1.146.732)	2.919.400	1.218.843	2.269.108	1.361.987	2.154.069
- Op. Interrumpidas	0	0	0	0	0	0

Domificio	PI INDUSTRIAL AGROAMBIENTALES SASO VERDE - 22787 ALCAJA DE GURREA	C/ AZNAR MOJUNA 2 50002 ZARAGOZA	RONDA ANGELES 34 - 46001 TERUEL	CALLE SAN MIGUEL 10 - 50001 ZARAGOZA	PLAZA ANTONIO BELTRÁN MARTÍNEZ 1, PLANTA 4 IK - 50002 ZARAGOZA	CALLE SAN MIGUEL 10 - 50001 ZARAGOZA
Audidores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros
Activo que aporta al consolidado		402.340	161.500	548.850	100.000	420.000

(*) Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U.

ANEXO V 2013
OTRAS PARTES VINCULADAS

CONTINUACIÓN

	ESTACION CENTRAL DE AUTOMÓVILES Y VEHÍCULOS DE ZARAGOZA, S.A.	IDEMA GENERACION, S.L.	PROYECTOS Y REALIZACIONES ARA GONZALEZ DE MONTAÑA, ESCALADA Y SENDERISMO, S.A.	ZUPON CATALANO ARA GONZALEZ, S.A.	PROMOCIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES DE LAS COMUNIDADES DE RESANTES DE ARAGON, S.L.	LA SEÑORA DEL VALADÓN, S.A.
	7	8	9	10	11	12
% Capital Poseído:	15,00%	6,74%	13,49%	10,00%	15,90%	19,67%
Directo	15,00%	6,74%	13,49%	10,00%	15,90%	19,67%
Indirecto						
Sociedad del conjunto consolidable que participa	Corporación (*)	Corporación (*)	Corporación (*)	Corporación (*)	Surga (**)	SYA (***)
Capital	550.000	ND	2.607.551	9.933.200	150.538	61.000
Prima de Emisión		ND				
Reservas	345.732	ND	629.242	89.685		5.543
(Acciones y participaciones en patrimonio propio)		ND				
Resultados de ejercicios anteriores		ND	(655.654)	(255.042)	(8.542)	
Otras aportaciones socios		ND				
Resultado del ejercicio	(17.684)	ND	(103.011)	312.347	(5.877)	282
Ajustes por cambio de valor		ND				
Subvenciones, donaciones y legados	144.555	ND	102.356	7.239.269		
Resultados ejercicio 2013:						
- Op. continuadas	(17.684)	ND	(103.011)	312.347	(5.877)	282
- Op. Interrumpidas	0	ND	0	0	0	0
Domificio	AVDA NAVARRA 30 - 50011 ZARAGOZA	GRAN VÍA 35 1ª FLOTA - 50006 ZARAGOZA	CASA NO DE LOS MOLINOS 32 - 50015 ZARAGOZA	CALLE COLLADORA, S/N P.I. FONDO DE UTIPA, SECTOR 2 - 22520 FRAGA (HUESCA)	Faz. Activo Beltrán Martínez, s/n Escuela Trovador, Fl. 1a 1ª 50002 ZARAGOZA	C/ TOMÁS NOGUÉS 1, 1ª C. - 44001 TERUEL
Audidores	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	NO TENE	Auditada por otros
Activo que aporta al consolidado	61.142	66.745	134.032	971.724	22.818	

(**) Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U.

(***) Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.

ANEXO V 2013		CONTINUACIÓN					
OTRAS PARTES VINCULADAS		DESARROLLOS INDUSTRIALES SORA, S.L.	LOGÍSTICA ARAGÓN, S.L.	SODERLASER, S.L.	INDUSTRIAS PARA LA DECORACIÓN DEL VIDRIO GLASSDECOR, S.A.	SIMULATION & SOLUTIONS, S.L.	RECICALUMA, S.L.
		13	14	15	16	17	18
% Capital Poseído:		6,85%	5,00%	5,01%	6,00%	23,05%	7,47%
Directo							
Indirecto		6,85%	5,00%	5,01%	6,00%	23,05%	7,47%
Sociedad del conjunto consolidable que participa		Sodiar[****]	Sodiar[****]	Sodiar[****]	Sodiar[****]	Sodiar[****]	Sodiar[****]
Capital		4.165.572	157.500	303.685	687.000	65.000	401.806
Prima de Emisión		481.331	81.573	34.755	106.797		
Reservas		1.165.205	653.071	812.728	163.039		
(Acciones y participaciones en patrimonio propio)							
Resultados de ejercicios anteriores		(3.450.305)		(142.855)	(145.811)	(51.261)	(71.503)
Otras aportaciones socios							
Resultado del ejercicio		(183.564)	(138.535)	34.849	(39.831)	(5.558)	(119.767)
Ajustes por cambio de valor							
Subvenciones, donaciones y legados		59.618		50.859			223.703
Resultados ejercicio 2013:							
- Op. continuadas		(183.564)	(138.535)	34.849	(39.831)	(5.558)	(119.767)
- Op. Interrumpidas							
Domicilio		Pol. Valdeherrín, Centro de Negocios, Local 4, 50600 Ejea de los Caballeros (Zaragoza)	Turiso, nº 31, P.I.A-2A, 50197 Zaragoza	Polígono Insider Calle A, nº 6 50720 Zaragoza	Conda Aranda, nº 78, Principallequerda, 50003 Zaragoza	Don Jaime I, nº 12, 3º B, 50003, Zaragoza	Plaza Mayor, nº 12, 22534 Albalade de Cinca (Huesca)
Audidores		Auditada por otros	Auditada por otros	Auditada por otros	NO TIENE	NO TIENE	Auditada por otros
Activo que aporta al consolidado		313.050	94.665	51.359	149.597	15.000	31.349

(****)Sociedad para el desarrollo Industrial de Aragón

ANEXO V 2013		CONTINUACIÓN					
OTRAS PARTES VINCULADAS		SKAPA ROLLS COVER TECHNOLOGY, S.L.	LABORATORIOS ALPHA SAM IGNACIO PHARMA, S.L.	COMPOSITES ARAGÓN, S.L.	ECOSISTEMA DIGITAL DE NEGOCIOS, S.L.	GÓMEZ SAMÚN ALICIA, S.L.	BUSINESS CENTER ZARAGOZA, S.L.L.
		19	20	21	22	23	24
% Capital Poseído:		7,57%	5,00%	33,33%	25,00%	18,52%	13,68%
Directo							
Indirecto		7,57%	5,00%	33,33%	25,00%	18,52%	13,68%
Sociedad del conjunto consolidable que participa		Sodiar[****]	Sodiar[****]	Sodiar[****]	Sodiar[****]	Sodiar[****]	Sodiar[****]
Capital		3.700.000	26.137	163.000	120.000	135.000	131.625
Prima de Emisión			630.082				
Reservas		(20.000)	(17.167)			2.081	
(Acciones y participaciones en patrimonio propio)							
Resultados de ejercicios anteriores		(1.438.617)	(555.443)	(33.522)	(65.556)	(60.755)	(192.673)
Otras aportaciones socios					35.000		
Resultado del ejercicio		(523.576)	(159.094)	15.373	(34.612)	(28.401)	(126.688)
Ajustes por cambio de valor							
Subvenciones, donaciones y legados			652.734		13.237		
Resultados ejercicio 2013:							
- Op. continuadas		(523.576)	(159.094)	15.373	(34.612)	(28.401)	(126.688)
- Op. Interrumpidas							
Domicilio		Pol. Valdeherrín, 34, Ejea de los Caballeros (Zaragoza)	María de la Cruz, nº 11, Nave 13, 50018 Zaragoza	Ctra. Cogolada, km 20, Nave 12, Parque Tecnológico Cogolada 50014 Zaragoza	San Miguel, nº 1, 1º planta, Of. B, 50001 Zaragoza	José Palafós, nº 17, 2º G, 50001 Zaragoza	Eduardo Ibarra, nº 6, 50009 Zaragoza
Audidores		Auditada por otros	Auditada por otros	NO TIENE	NO TIENE	Auditada por otros	Auditada por otros
Activo que aporta al consolidado		288.151	65.843	65.762	32.716	25.476	18.671

(****)Sociedad para el desarrollo Industrial de Aragón

**CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.
(Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.**

1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DEL GRUPO.

1.1 Objeto social de la compañía

El Gobierno de Aragón, accionista único de "CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.", creó la compañía con el objetivo de racionalizar, coordinar y optimizar los procesos de control y de gestión de una parte sustancial del Patrimonio Empresarial de la Comunidad Autónoma de Aragón.

La Corporación Empresarial Pública de Aragón es la cabecera de un grupo de sociedades con una cartera compuesta por más de cincuenta participadas.

Dichas participadas desarrollan sus actividades en sectores tan diversos como el agroalimentario, el industrial, el de las energías renovables, el inmobiliario, el de los servicios a empresas, el educativo, el de los servicios medioambientales y rurales, el del transporte y las telecomunicaciones y el del turismo.

Las mismas responden a objetivos estratégicos de vertebración del territorio, de ejecución de políticas de interés general, de diversificación y desarrollo de sectores estratégicos de la economía y de promoción económica e impulso de la iniciativa empresarial.

1.2 El "Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U"

La cartera de participadas directas e indirectas de primer grado, a 31 de diciembre de 2014, por participación y en función del nivel de control, se muestra a continuación:

- 18 empresas públicas de la Comunidad Autónoma, además de la propia Corporación.
- 8 empresas de mayoría pública conjunta en las que la Comunidad Autónoma no ostenta, ni directa ni indirectamente, una posición de dominio.
- 27 empresas privadas.

1.3 Detalle de las actuaciones del ejercicio más relevantes.

Ante la compleja coyuntura de 2010 el Gobierno de Aragón emprendió un reenfoco estratégico del Sector Público Empresarial que consistía en el redimensionamiento y la concentración en servicios de interés general, llegando a calar una profunda estructuración según criterios de eficacia y control del gasto público.

Durante 2014 se ha avanzado en la implantación de la estrategia grupal ya marcada como consecuencia del plan de reestructuración:

- a) Se presentan 13 planes de saneamiento, frente a los 12 del ejercicio anterior, en cumplimiento de la **Ley de medidas urgentes de racionalización del sector público empresarial**.
- b) Se realizan 12 operaciones corporativas encaminadas a la reducción de la cartera.

Bajo las coordenadas del proceso de consolidación estratégica que supone el redimensionamiento de la cartera empresarial se han perseguido los siguientes resultados:

1. Implementar un nuevo modelo de gestión.
2. Incrementar el control de costes y optimizar la eficiencia.
3. Racionalizar la cartera de participaciones empresariales,

En 2014, la Corporación ha continuado prestando apoyo a las compañías en determinados procesos clave tales como negociaciones bancarias (por ejemplo Parque Tecnológico del Motor de Aragón S.A.), y asesoramiento contable y fiscal a las participadas, entre otros.

1.4 La gestión de las participaciones

La Corporación Empresarial Pública de Aragón tiene el pleno dominio de los títulos societarios incorporados a la misma por el Gobierno y, en su virtud, tiene capacidad de control sobre la actuación de las sociedades mercantiles autonómicas y gestiona el resto de participaciones, control que desarrolla con arreglo a los poderes inherentes que confiere la titularidad de las participaciones sociales.

Compete al Gobierno de Aragón vincular los valores mobiliarios, y las participaciones sociales de titularidad autonómica a un departamento de la Administración de la Comunidad Autónoma cuyas competencias guarden relación específica con los valores mobiliarios, los instrumentos financieros o el objeto social de la sociedad concernida. En ausencia de determinación específica al respecto del departamento tutelante, corresponderá el ejercicio de estas funciones al departamento competente en materia de patrimonio.

Como se ha mencionado anteriormente y como consecuencia del plan estratégico vigente de la matriz se establecen una serie de premisas fundamentales a la hora de gestionar la cartera de participadas y de prestar servicios públicos:

- Explotar sinergias sectoriales o funcionales, identificando personas críticas y mejores prácticas a extender entre otras participadas.
- Definir planes de negocio a tres años, revisables anualmente y con seguimiento periódico.
- Reducir la dependencia de ingresos públicos y reajustar la dimensión de las organizaciones.
- Establecer niveles de rentabilidad asumibles, objetivos de reequilibrio patrimonial y planes alternativos de saneamiento.
- Velar por el adecuado dimensionamiento y nivel de endeudamiento de las participadas.
- Seleccionar equipos directivos profesionales que trabajen por objetivos.

Como especialidad de nuestro Grupo, debido a la intensa vinculación de algunas de las sociedades de nuestra cartera con la Administración Pública aragonesa, para las sociedades mercantiles autonómicas adscritas al Grupo se ha dotado de la presencia, en los órganos de administración de las mismas, de representantes de los diversos Departamentos y organismos en los que se organiza la Administración de la Comunidad Autónoma.

Aún más, aprovechando las oportunidades que proporciona el uso de los instrumentos del Derecho Mercantil, se ha pretendido dotar de una mayor transparencia a la actuación del sector público empresarial al preverse la participación (art.143 de la Ley 5/2011, de 10 de marzo, del Patrimonio de Aragón) de los Grupos parlamentarios de la oposición en las Cortes de Aragón en el órgano de administración de la mayoría de las sociedades mercantiles participadas por la Corporación, en los supuestos y requisitos establecidos en la Ley 2/2008, de 14 de mayo, de Reestructuración del Sector Público Empresarial de la Comunidad Autónoma de Aragón.

1.5 Inversiones en el ejercicio.

Las aportaciones a las participadas durante el ejercicio 2014 se realizaron fundamentalmente en forma de aportaciones al capital social, si bien en algunos casos se hicieron en forma de préstamo participativo o de aportación del socio.

*Inversiones realizadas durante el año 2014
(Importe en euros)*

Empresa participada	Efectivo invertido
Avalia Aragón, S.G.R.	2.437.498,86 €
Escuela Superior de Hostelería de Aragón, S.L.U	75.000,00 €
Expo Zaragoza Empresarial, S.A.	3.000.000,00 €
Promoción de Actividades Aeroportuarias, S.A.U.	625.000,00 €
PLHUS Plataforma Logística, S.L. (a través de SVA)	2.200.000,00 €
Ciudad del Motor de Aragón, S.A.	8.399.822,00 €
Parque Tecnológico del Motor, S.A.	899.940,00 €
Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A.	400.000,00 €
Nieve de Teruel, S.A.	3.999.962,46 €
Plataforma Logística de Zaragoza, S.A	6.731.272,36 €
Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A	11.087.306,64 €
Total inversión del ejercicio (a 31.12.2014)	39.855.802,32€
Total Inversión del ejercicio (a 31.12.2013)	60.480.091,91 €
Total Inversión del ejercicio (a 31.12.2012)	20.400.575,25 €
Total Inversión del ejercicio (a 31.12.2011)	21.691.983,44 €
Total Inversión del ejercicio (a 31.12.2010)	44.308.271,02 €
Total inversión del ejercicio (a 31.12.2009)	89.111.502,39 €

La totalidad de las aportaciones que se efectuaron en 2014 fueron dinerarias.

2. RIESGOS Y EVOLUCIÓN PREVISIBLE.

En un marco global de recuperación económica, el desempeño de la economía aragonesa en 2014 ha sido si cabe mejor que el de la española y aragonesa.

En términos anuales y según las estimaciones realizadas por el INE e IAEST y basadas en la Contabilidad Nacional Trimestral de España y Aragón, el Producto Interior Bruto de Aragón creció un 1,7% en el conjunto del año 2014 frente al -1,1% experimentado el año anterior. Esta tasa fue superior a la anotada en el conjunto de España (1,4%) y la media de los países de la eurozona (0,9%).

Atendiendo a una evolución sectorial del ejercicio 2014, la desaceleración que sufre el mercado inmobiliario, ha afectado a la venta de activos de las sociedades participadas que operan en él, así como a la valoración de los activos a precio de mercado al cierre del ejercicio. Frente a esta situación de deterioro del mercado inmobiliario, las participadas de Corporación están tomando medidas enfocadas en crear estabilidad y una base segura para el futuro, viéndose incrementando el apoyo de los socios y ajustando los términos de la financiación soportada.

El resultado consolidado (pérdidas) del ejercicio 2014 atribuible al socio mayoritario, en el que la depreciación de los activos inmobiliarios que se ha comentado en párrafos anteriores tiene un peso relevante, asciende a la cantidad de -43.010.704 euros. No se han repartido dividendos en el ejercicio.

Sin embargo, al igual que sucedía el año anterior, la economía aragonesa cuenta con algunas ventajas competitivas con respecto al promedio nacional que pueden contribuir de forma más decisiva al afianzamiento e impulso de la recuperación económica.

- Se trata de una economía más competitiva y productiva, lo que tiene un reflejo en:
- Su PIB per cápita es recurrentemente superior a la media nacional, de forma que en 2013 este era un 9.7% superior al del conjunto nacional.
- La economía aragonesa se encuentra en su conjunto más diversificada y se caracteriza por una especialización industrial superior a la media nacional, es la quinta comunidad autónoma en el ranking por VAB y la cuarta en términos de empleo, y un mayor peso de las exportaciones con respecto al PIB, lo que le ha permitido beneficiarse del crecimiento de otros países de nuestro entorno.
- Destacada capacidad exportadora con una economía cada vez más competitiva por los ajustes en los costes laborales y unos precios estables y moderados.
- Menor tasa de paro, que en el cuarto trimestre de 2014 era del 18,7% mientras que la media nacional se situaba en el 23,7%, y perfil más cualificado de la población parada, menor tasa de parados de larga duración y de paro juvenil, que la media.
- Los esfuerzos de la Comunidad en materia de captación de inversión extranjera han dado sus frutos tanto en el reconocimiento por parte del exterior como una de las regiones más atractivas de España y sur de Europa para invertir como a través de las inversiones anunciadas en los últimos meses.
- Dispone de un Acuerdo social para la Competitividad y el Empleo de Aragón (ACE 2012-2015), suscrito con agentes sociales y generando una menor conflictividad.

- En el periodo expansivo del ciclo económico se han generado menores desequilibrios:
 - Un endeudamiento privado bastante inferior a la media nacional y un ratio de liquidez 16 puntos por encima de la media nacional.
 - La construcción parece finalizar su ajuste ya que la venta de viviendas se estabiliza, creciendo con fuerza la venta de vivienda usada, estabilizándose el precio de la vivienda, tras un ajuste más intenso en Aragón.

Todos estos factores confluyen en una evolución previsible para el ejercicio 2015 mucho mejor que la experimentada en 2014. En términos de evolución previsible y según la previsión del Departamento de Economía y Empleo del Gobierno de Aragón, realizada a principios de 2015, el PIB de la Comunidad Autónoma crecerá por encima del 2% afianzando el cambio de tendencia experimentado el año anterior.

Por último indicar que no se advierten riesgos especiales asociados a la cartera; ninguna de las sociedades de la cartera cotiza en Bolsa, el Grupo en general se ha beneficiado de las menores restricciones de los mercados de crédito así como de la reducción de los diferenciales sobre los tipos de interés de referencia pero no de forma distinta a la de cualquier operador solvente.

Durante 2015, la Sociedad continuará la política de desinversiones, de acuerdo con la estrategia definida y seguirá profundizando en el modelo de gestión activa de las participaciones de la cartera.

3. HECHOS POSTERIORES.

No existen hechos posteriores significativos distintos a los que se recogen en el apartado correspondiente de la Memoria consolidada.

4. ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO.

El Grupo no ha llevado a cabo actividades en materia de investigación y desarrollo.

5. OPERACIONES CON PARTICIPACIONES PROPIAS.

Durante el ejercicio la Sociedad, por si misma o por cuenta de un tercero, no ha adquirido ni realizado ningún tipo de negocio con participaciones propias. Ninguna empresa del Grupo, sociedad anónima o limitada, tiene acciones o participaciones respectivamente en autocartera.

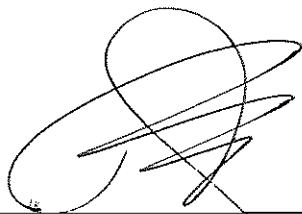
6. ESTRUCTURA DEL CAPITAL SOCIAL.

A 31 de diciembre de 2014 el capital social de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S. L. Unipersonal era de 435.660.390 euros, representado en 43.566.039 participaciones sociales de 10 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

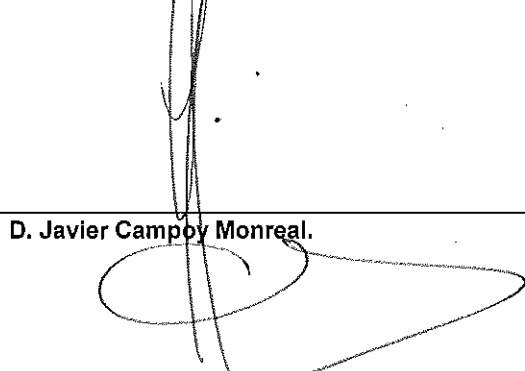
CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.
(Sociedad Unipersonal) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE
GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO TERMINADO A 31 DICIEMBRE DE 2014**

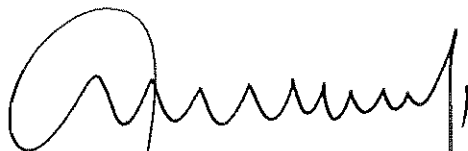
El Consejo de Administración de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L., (Sociedad Unipersonal) procede a formular, con fecha 31 de marzo de 2014, las presentes cuentas anuales e informe de gestión consolidados correspondientes al ejercicio 2014, recogidas en 175 y 5 páginas, respectivamente, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, visadas por el Secretario del Consejo de Administración por delegación del resto de los miembros del Consejo:



D. Francisco Bono Ríos.

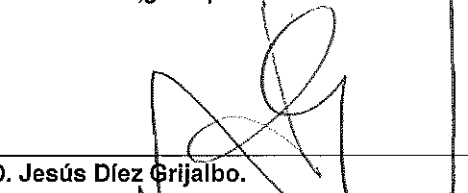


D. Javier Campoy Monreal.



D. Arturo Aliaga López.

D. Eduardo Bandrés Moliné.



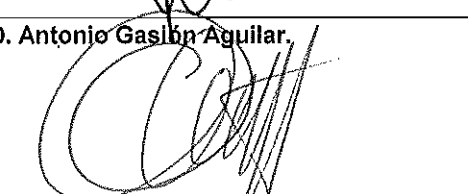
D. Jesús Díez Grijalbo.

D. José María García López.



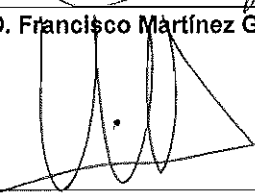
D. Antonio Gaslín Aguilar.

D. Luis Marruedo Espeja.



D. Francisco Martínez García.

D. Javier Rincón Gimeno.



D. Mario Varea Sanz.

Dña. Cristina Asensio Grijalba

(Secretario no consejero).