# CUENTAS ANUALES DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN

### **SOCIEDADES MERCANTILES**

Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A.

María Dolores Romero Izquierdo, Secretaria del Consejo de Administración de la compañía mercantil SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A., con el Visto Bueno del Presidente.

#### **CERTIFICA:**

A.- Que en fecha 2 de mayo de 2018, en la sede del Instituto Aragonés de Fomento, sita en c/ Valenzuela, nº 9 de Zaragoza, se reunió la Junta General de Accionistas de la compañía mercantil SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A., con carácter de Universal. A la citada Junta General asistieron la totalidad de los accionistas y capital social, aceptando por unanimidad todos los asistentes la celebración de la misma, lo que da a la reunión el carácter de universal, según lo dispuesto en el artículo 178 de la Ley de Sociedades de Capital.

Que los accionistas asistentes fueron:

- CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L., representada en esta Junta por D. Ramón Tejedor Sanz, titular al amparo de la Ley 2/2008 de 14 de mayo de Reestructuración del Sector Público Empresarial de la Comunidad Autónoma de Aragón de veintidós mil ochenta acciones, las número 1 a 2.400 ambas inclusive, 3.001 a 6.200 ambas inclusive, 7.001 a 10.760 ambas inclusive, 11.701 a 18.020 ambas inclusive, 19.601 a 23.600 ambas inclusive, y 24.601 a 27.000 ambas inclusive, por su valor nominal de 2.208.000 euros, que representan el 80% del capital social.
- AYUNTAMIENTO DE CALAMOCHA (TERUEL), representada por D. Manuel Rando López, titular de cinco mil quinientas veinte acciones, las números 2.401 a 3.000 ambas inclusive, 6.201 a 7.000 ambas inclusive, 10.761 a 11.700 ambas inclusive, 18.021 a 19.600, 23.601 a 24.600 ambas inclusive, y 27.001 a 27.600 ambas inclusive, por su valor nominal de 552.000 euros, que representan el 20% del capital social.

Asimismo asistieron los siguientes miembros del Consejo de Administración: D. Ramón Tejedor Sanz, D. Manuel Rando López, D. José Luis Pinedo Guillén, D. Sergio Pérez Pueyo, D. Rubén Navarro Muñoz, y Dª. Mª Luisa Romero Fuertes representada por D. Ramón Tejedor Sanz.

Excusaron su asistencia D. Enrique Giménez Allueva y D. Miguel Ángel Bernal Blay.

- B.- Que actuó como Presidente, la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L., representada por D. Ramón Tejedor Sanz, quien actúa por delegación, y como Secretaria no consejera, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Romero Izquierdo.
- C.- Que en relación al primer punto del Orden del Día, literalmente se tomó el siguiente acuerdo:

"PRIMERO.- EXAMEN, Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LAS CUENTAS ANUALES (BALANCE DE SITUACIÓN, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y MEMORIA) DEL EJERCICIO 2017, ASÍ COMO DE LA GESTIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO Y LA PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADO.

Se presentan las Cuentas Anuales de la compañía mercantil Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. correspondientes al ejercicio 2017, que están constituidas por el Balance de Situación abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada, y la Memoria abreviada: conforme a la propuesta formulada por el Consejo de Administración. y que aparecen firmadas en la última página por todos los Consejeros, y todas las páginas por la Secretaria del Consejo de Administración por delegación, con el fin de liberar a los Consejeros de la tarea de rubricar todas las páginas. La Sociedad ha auditado sus cuentas, y de las mismas se desprende que el ejercicio arroja un resultado negativo de 218.221,81 euros.

El Presidente somete a aprobación de la Junta General las Cuentas Anuales presentadas del ejercicio 2017, que son aprobadas por unanimidad.

Se hace constar expresamente que durante el ejercicio de 2017, la mercantil Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. no tenía al principio del ejercicio ni ha realizado ningún tipo de negocio que implique la adquisición o transmisión de acciones propias durante el mismo.

Asimismo, la Junta General acuerda por unanimidad aprobar la siguiente aplicación del resultado propuesto por el Consejo de Administración: "A resultados negativos de ejercicios anteriores: 218.221,81 euros".

La Junta General aprueba por unanimidad la gestión realizada en el ejercicio 2017 por el Órgano de Administración".

- D.- Las Cuentas Anuales aprobadas son las que se adjuntan en el fichero zip, que se ha presentado con esta certificación, que ha generado el código alfanumérico siguiente: 500Ro7jmkfAH8QHU5Q2Bpq6Hh3aVG4NHI5Im8cL9omQ=
- E.- Que el Acta de la Junta fue aprobada por unanimidad a continuación de su celebración y firmada por el Presidente y el Secretario, figurando en la misma el nombre y la firma de los accionistas.

Y para que así conste, se expide el presente certificado en Zaragoza, a 20 de junio de 2018.

LA

V° B° EL PRESIDENTE DEL CONSEJO **ADMINISTRACIÓN** 

GOBIERNO

**DE ARAGON** 

184226710

ROMERO IZQUIERDO Firmado digitalmente por ROMERO IZQUIERDO MARIA DOLORES - 18422671Q Fecha: 2018.06.20 12:51:37

**CONSEJO** 

Ramón Tejedor Sanz

Ma Dolores Romero Izquierdo

SECRETARIA DEL

DE ADMINISTRACIÓN





# INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS CORRESPONDIENTES

AL EJERCICIO 2017 DE LA SOCIEDAD

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.





## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.:

#### Opinión

0

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A. (la sociedad), que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Considéramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.





Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

#### Deterioro de existencias

Según se indica en la nota 6. a) de la memoria, la Sociedad tiene reconocido en el epígrafe de "Existencias", el importe invertido hasta 31 de diciembre de 2017 en la urbanización del terreno que es la base de su objeto social, y que ascendía a 1.742 miles de euros. La normativa contable de referencia requiere que se registre el deterioro de estos activos cuando su importe recuperable sea inferior a su valor neto contable. La Dirección de la Sociedad se apoya en la valoración realizada a cierre de año por terceros expertos independientes para determinar el importe recuperable, utilizando como método de valoración el Valor Residual. Este valor se ve afectado por la estimación de distintas hipótesis como son, entre otras, el margen de beneficio del promotor, la inversión de la urbanización pendiente de realizar, las dificultades para la venta de los activos terminados, y el tipo de descuento. Dada la relevancia e incertidumbre asociada a los juicios y estimaciones involucrados, así como, el importe significativo de este epígrafe, hemos considerado el deterioro de las existencias como un aspecto más relevante de la auditoría.

#### Respuesta del auditor

Nuestros procedimientos de auditoría como respuesta a este riesgo han consistido, entre otros, en lo siguiente:

- Evaluar la competencia, independencia e integridad de los valoradores externos.
- Hemos considerado, entre otros aspectos, la adecuación del método y metodología de valoración utilizada y hemos efectuado contrastes sobre principales hipótesis utilizadas por el valorador.
- Reunión con la Dirección para discutir sobre si las hipótesis contempladas en la tasación son razonables según las circunstancias y si están adecuadamente fundamentadas y son consistentes con la evolución del mercado y con las especificidades de la entidad.
- Comprobación de que la Nota 6 de la memoria abreviada adjunta, incluye la información que requiere el marco normativo de información financiera aplicable.

En la nota 6 de la memoria abreviada adjunta se ofrece información relativa al deterioro de valor de existencias registrado al cierre del ejercicio 2017.

Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.





#### Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales abreviadas.

#### Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la





#### Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

• Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

CGM AUDITORES, S.L.

Nº de ROAC, S0515

Fdo.: Francisco Javier Gabás Gracia

Nº de ROAC: 17688

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

Nº de ROAC: S0184

Protocolo: VEC/A/13/2018

Fdo: Iván Bailo Felices Nº de ROAC: 22457

Zaragoza, 9 de marzo de 2018

CGM AUDITORES, S.L.
Pza. Salamero 14, 10
50004 Zaragoza

VUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

CGM AUDITORES, S. L.

Año 2018

Nº 08/18/00409

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional



VILLALBA, ENVID Y CÍA. AUDITORES, S.L.P.

Año COPIA Nº 08/18/00268

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P. Paseo Independencia, 21, 7ºdcha 50001 Zaragoza



#### **BALANCE ABREVIADO**

ACTIVO	NOTAS MEMORIA	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE		73.239,44	
I. Inmovilizado Intangible			***************************************
II. Inmovilizado Material			
III. Inversiones Inmobiliarias			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	4 y 8	73.239,44	
V. Inversiones financieras a largo plazo			
VI. Activos por impuesto diferido			2 3111111111111111
VII. Deudores comerciales no corrientes			
B) ACTIVO CORRIENTE		2.753.947,55	3.117.064,16
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta			
II. Existencias	6	1.415.475,86	1.688.324,50
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	8	10.880,97	3.488,95
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios			
<ul> <li>a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</li> </ul>			
<ul> <li>b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</li> </ul>			
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
3. Otros deudores	8	10.880,97	3.488,95
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	4		3.914,47
V. Inversiones financieras a corto plazo	4	751.101,34	752.509,90
VI. Periodificaciones a corto plazo	4		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4	576.489,38	668.826,34
TOTAL ACTIVO (A+B)		2.827.186,99	3.117.064,16









PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS MEMORIA	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
A) PATRIMONIO NETO		2.737.151,09	3.006.612,80
A-1) Fondos Propios	7	2.488.390,99	2.706.612,80
I. Capital	7	2.760.000,00	2.760.000,00
1. Capital escriturado	7	2.760.000,00	2.760.000,00
2. (Capital no exigido)			
II. Prima de emisión			
III. Reservas		534,57	534,57
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)			
V. Resultados de ejercicios anteriores		(53.921,77)	(29.509,15)
VI. Otras aportaciones de socios		•••••	
VII. Resultado del ejercicio		(218.221,81)	(24.412,62)
VIII. (Dividendo a cuenta)			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto			
A-2) Ajustes por cambios de valor		***************************************	
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	11	248.760,10	300.000,00
B) PASIVO NO CORRIENTE		82.920,03	100.000,00
I. Provisiones a largo plazo		***************************************	
II. Deudas a largo plazo			
1. Deudas con entidades de crédito			
2. Acreedores por arrendamiento financiero		***************************************	
3. Otras deudas a largo plazo		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	S*************************************
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
IV. Pasivos por impuesto diferido	11	82.920,03	100.000,00
V. Periodificaciones a largo plazo			
VI. Acreedores comerciales no corrientes			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo			



Ejercicio 2017

Ejercicio 2016

3.809,42

•••••

3.117.064,16

**NOTAS** 

MEMORIA

5 y 8

7.115,87

.....

2.827.186,99



PATRIMONIO NETO Y PASIVO

2. Otros acreedores

TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)

VI. Periodificaciones a corto plazo

VII. Deuda con características especiales a corto plazo

C) PASIVO CORRIENTE		7.115,87	10.451,36
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			
II. Provisiones a corto plazo			
III. Deudas a corto plazo			
1. Deudas con entidades de crédito			
2. Acreedores por arrendamiento financiero			
3. Otras deudas a corto plazo			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	5 y 8	7.115,87	10.451,36
1. Proveedores	5		6.641,94
a) Proveedores a largo plazo			
b) Proveedores a corto plazo	5		6.641,94





### **CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**

(DEBE) / HABER	NOTAS MEMORIA	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
1. Importe neto de la cifra de negocios			
2. Variación de existencias de promociones terminadas y en curso de construcción		(272.848,64)	5.925,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		***************************************	
4. Aprovisionamientos	9	(53.814,69)	(5.925,00)
5. Otros ingresos de explotación			
6. Gastos de personal		••••••	
7. Otros gastos de explotación	9	(33.835,86)	(20.656,62)
8. Amortización de inmovilizado			***********
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	6 y 11	68.319,87	
10. Excesos de provisiones			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocios			
13. Otros resultados		***************************************	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		(292.179,32)	(20.656,62)
14. Ingresos financieros	9	1.216,91	2.885,94
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		,	4
b) Otros ingresos financieros	9	1.216,91	2.885,94
15. Gastos financieros	9		(6.641,94)
16. Variación del valor razonable en instrumentos financieros			
17. Diferencias de cambio			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros			
B) RESULTADO FINANCERO (14+15+16+17+18)		1.216,91	(3.756,00)
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		(290.962,41)	(24.412,62)
19. Impuesto sobre beneficios		72.740,60	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		(218.221,81)	(24.412,62)





#### MEMORIA ABREVIADA

#### 1. Actividad de la empresa

- Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. (en adelante, la Sociedad) se constituyó en Zaragoza el 30 de mayo de 2007 como Sociedad Anónima ante el Notario de Zaragoza Dña. Teresa Cruz Gisbert, con el número 711 de protocolo.
- Su domicilio social se encuentra establecido en calle Teniente Coronel Valenzuela, número 9 de Zaragoza, está inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza con fecha 3 de Julio de 2007, en el Tomo 3546, Libro 0, Folio 26, Z-44569, Inscripción 1ª. Tiene Código de Identificación Fiscal número A-99164659.
- Constituye su objeto social dotar a la población de Calamocha (Teruel) de suelo industrial y de servicios con el fin de potenciar el desarrollo económico y social del municipio y su área de actuación, así como la promoción, apoyo y participación en toda clase de actividades económicas e iniciativas generadoras de riqueza y/o empleo en la zona, en especial la construcción y explotación de cualesquiera instalaciones, y la adquisición, parcelación y venta de terrenos, así como la construcción y enajenación de obras y servicios, siendo su periodo de vigencia indefinido.
- Se le aplica Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, el Código de Comercio y disposiciones complementarias.
- La Sociedad pertenece a un grupo de sociedades, en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio. La Sociedad dominante de dicho grupo es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., domiciliada en Zaragoza, Avenida de Ranillas, 3 A, planta 3ª, oficina G, y deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza. Las últimas Cuentas Anuales Consolidadas formuladas con fecha 30 de marzo de 2017, han sido las correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2016, y fueron aprobadas el día 6 de junio de 2017. Dichas cuentas fueron depositadas en el Registro Mercantil el 30 de junio de 2017, con firma del certificado de depósito el 8 de julio de 2017.
- La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro.





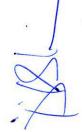
#### 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

#### 2.1. Imagen fiel:

- Las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2017 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017 y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, y en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la compañía.
- A los efectos de estas cuentas anuales, el marco normativo aplicado se establece en:
  - a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
  - b) Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 modificado por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre y sus Adaptaciones Sectoriales, y, en particular, la Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado.
  - c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
  - d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.
- No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.
- Las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2017 se encuentran pendientes de aprobación y se estima que en la próxima Junta General de Accionistas no se producirán cambios sustanciales en su configuración.

#### 2.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

 La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento. No existe ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.





• En las Cuentas Anuales Abreviadas adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad. Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales abreviadas, sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de Pérdidas y Ganancias futuras.

#### 2.3. Comparación de la información.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio,
 y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito
 de comparabilidad, se reflejan cifras comparativas con el año 2016.

#### 3. Normas de registro y valoración

#### 3.1. Instrumentos financieros.

- La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes:
  - a) Activos financieros:
    - Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
    - Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.
    - Créditos por operaciones comerciales: deudores varios.
    - Créditos y partidas a cobrar.

#### b) Pasivos financieros:

- Acreedores comerciales.





- Los activos y pasivos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en las categorías de "Préstamos y partidas a cobrar" y "Débitos y partidas a pagar", respectivamente. Su valoración inicial es por el valor razonable que, salvo evidencia en contrario, coincide con el precio de la transacción. Su valoración posterior es a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento a corto plazo y sin un tipo de interés contractual, se valoran tanto inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: Corresponde a valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan a su coste amortizado.
- Bajo el epígrafe de efectivo y otros medios líquidos equivalentes, se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

#### 3.2. Existencias.

- Se valoran al precio de adquisición, que corresponde al importe facturado por el proveedor.
- Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.
- En cuanto a las existencias que necesitan un periodo superior al año para ser vendidas, se incorporan los gastos financieros en los términos previstos en la norma sobre inmovilizado material. No obstante, las existencias se encuentran completamente autofinanciadas con los recursos propios y no ha acontecido en ningún ejercicio la activación de gastos financieros.
- Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de construcción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.



#### 3.3. Impuestos sobre beneficios.

- El gasto por impuesto de sociedades se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales aplicadas en el ejercicio.
- La Sociedad tributa en Régimen de Declaración Consolidada del Impuesto sobre Sociedades con su Accionista mayoritario, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y con otras filiales de dicha sociedad matriz.
- Los activos por impuestos diferidos referidos a bases imponibles negativas solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad, o el Grupo al que pertenece, vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos. Se encuentran valorados por su nominal en la rúbrica "créditos a largo plazo a partes vinculadas por efecto impositivo" (ver nota 8).

#### 3.4. Ingresos y gastos.

- Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.
- No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

#### 3.5. Subvenciones, donaciones y legados.

- Se consideran subvenciones no reintegrables cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, donación o legado a favor de la empresa, se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables sobre la recepción de la subvención, donación o legado.
  - La imputación a resultados de las mismas se realiza atendiendo a su finalidad:
  - a) Para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devengan los gastos que se están financiando.





b) Cuando se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se imputan como ingreso del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los bienes afectos a la subvención. En el caso de que financien existencias, se imputan como ingreso del ejercicio en proporción a la variación de existencias por venta o deterioro. Por último, en el caso de cancelación de deudas, se imputan como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación.

#### 3.6. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

- Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.
- Se consideran empresas del grupo, multigrupo y asociadas, todas aquellas que tengan esta consideración dentro del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón (véase nota 1), así como otras entidades fuera de dicho grupo pero dependientes de la Comunidad Autónoma de Aragón.

#### 4. Activos financieros

• El detalle de los activos financieros, al cierre del ejercicio es el siguiente:

Clases	Instrumentos largo p		Instrumentos corto	financieros a plazo	Total	Total
	Créditos, Deriv	ados y Otros	Créditos, Deri	vados y Otros		
Categorías	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0,00	0,00	751.101,34	752.509,90	751.101,34	752.509,90
Crédito consolidación fiscal	73.239,44	0,00	0,00	3.914,47	73.239,44	3.914,47
Tesorería	0,00	0,00	576.489,38	668.826,34	576.489,38	668.826,34
Total	73.239,44	0,00	1.400.830,16	1.425.250,71	1.400.830,16	1.425.250,71



- Los instrumentos financieros a corto y a largo plazo recogen el crédito de naturaleza fiscal
  con la sociedad matriz (ver más explicación en la nota 8 posterior), imposiciones a corto
  plazo en bancos, periodificación por intereses devengados no vencidos y efectivo en
  bancos y saldo de caja.
- No se han considerado como activos financieros los saldos deudores de Administraciones públicas por impuestos, que figuran en la partida "Otros deudores", del activo corriente del balance. (Ver detalle en nota 8 posterior).

#### 5. Pasivos financieros.

 Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad clasificados por categorías son:

Clases	Instrumentos financieros a corto plazo Derivados Otros		Total	Total	
Categorías	2017	2016	2017	2016	
Débitos y partidas a pagar	7.115,28	10.338,49	7.115,28	10.338,49	
Total	7.115,28	10.338,49	7.115,28	10.338,49	

- Los débitos y partidas a pagar correspondían a deudas comerciales con acreedores.
- No existen deudas con garantía real.
- No existen préstamos pendientes de pago, líneas de descuento, ni pólizas de crédito.
- No se incluyen como pasivos financieros en el saldo anterior 112 euros por los saldos acreedores de Administraciones Públicas por impuestos a 31 de diciembre de 2017, que figuran en la partida "Otros acreedores", del pasivo corriente del balance. (Ver detalle en nota 8 posterior).

#### 6. Existencias

- a) Información sobre los costes incurridos a 31.12.17 y en ejercicios anteriores:
- Las existencias reflejadas a 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 corresponden íntegramente a promociones en curso. La composición de las existencias a dichas fechas es la siguiente:



	2017	2016
Terrenos	310.579,80	284.996,77
Desarrollo urbanístico e inmobiliario	466.560,00	466.560,00
Obras de conexión	931.178,84	931.178,84
Obras de Urbanización Fase I	14.408,89	5.588,89
Ampliación subestación	19.411,66	0,00
Total coste invertido en existencias al final del ejercicio	1.742.139,19	1.688.324,50
Deterioro de valor estimado al cierre del ejercicio	-326.663,33	0,00
Saldo de existencias al cierre del ejercicio	1.415.475,86	1.688.324,50

- La imputación de la pérdida por deterioro de valor que se muestra en el cuadro anterior solamente ha afectado al resultado del ejercicio sobre la proporción de las existencias que no se encuentran financiadas gratuitamente mediante subvenciones de capital. De este modo, de la pérdida por deterioro de valor que figura en el cuadro anterior, ha supuesto una pérdida irreversible la cantidad de 68.319,87 euros. Esta pérdida irreversible coincide con el importe imputado como ingreso en la rúbrica "9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, de manera que no ha afectado al resultado del ejercicio. El resto de la pérdida de valor, que asciende a 258.343,46 euros, sí que ha afectado al resultado del ejercicio.
- El importe que figura dentro de la rúbrica de terrenos por 310.579,80 € corresponde al coste de adquisición en 2007 de las parcelas del Sector de Suelo Urbanizable no Delimitado "Antiguo Aeródromo" del municipio de Calamocha por importe de 259.167,96 €, a las parcelas adquiridas en el ejercicio 2013 por importe de 24.080,00 € más 1.748,81 € de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), y las adquiridas en 2017 por importe de 23.687,99 € más 1.895,04 € de ITP. En total, Sodecasa tiene adquirida una superficie de 287.325 m² de suelo urbanizable a fecha 31.12.17, con una edificabilidad de 313.229,55 m².



- Desde finales de 2012 está aprobado definitivamente el proyecto de urbanización del Plan General de Ordenación Urbana del Sector del Antiguo Aeródromo que ha elaborado la UTE Antiguo Aeródromo, constituida por las Sociedades Intecsa-Inarsa y Gestora Aragonesa de Suelo Público. Sobre la base de un contrato firmado el 30 de marzo de 2009 con esta UTE, y de acuerdo a su posterior modificación de fecha 23 de junio de 2010, se fueron recibiendo facturas que fueron consideradas anticipo a proveedores para realizar el desarrollo urbanístico e inmobiliario. La suma de todas las facturas ascendieron a 466.560,00 €. En el ejercicio 2014 se reclasificó dicho importe a obras en curso una vez que comenzaron los trabajos del futuro polígono. En fecha 30 de marzo de 2015 el contrato quedó extinguido.
- Durante el ejercicio 2016 se ejecutaron obras por importe de 5.925,00 €, correspondientes a las obras de mejora en el sistema de evacuación de pluviales del vial de conexión del futuro polígono con la rotonda de la autovía A-23.
- En el ejercicio 2015 se ejecutaron obras por importe de 467.085,64 € sobre la base del contrato de 5 de mayo de 2014 correspondiente al concurso público adjudicado por importe de 879.434,56 € i.v.a. excluido a Construcciones Mariano López Navarro, S.A.U. para las obras de conexión con la autovía A-23 y la conexión a la subestación eléctrica y la conexión a la red de gas, obras totalmente finalizadas. También se ejecutaron en ese ejercicio 19.264,59 € correspondientes a la Dirección de obra en base al contrato firmado con la UTE Antiguo Aeródromo.
- En anteriores ejercicios se habían ejecutado obras por importe de 435.589,26 € para las obras de conexión. También se ejecutaron 3.314,35 € correspondientes a la autorización de Administrador de Infraestructuras Ferroviarias para la instalación de los servicios de acometida y gas.
- En el ejercicio 2016 se ejecutaron 5.588,89 € destinados a la contratación de la redacción de la Separata del Proyecto de Obras de Urbanización a realizar en el año 2015 correspondiente a la Fase I del Polígono Industrial, contrato adjudicado a Intecsa-Inarsa, S.A. Posteriormente en el ejercicio 2017 se han realizado modificaciones de la separata 2 del Proyecto de Obras de Urbanización del sector SUZ-N-9 de Calamocha por importe de 8.820,00 €, trabajos adjudicados a Turiving, S.A.
- En 2017 se han ejecutado 19.411,66 € que corresponden al 20% del convenio suscrito con Endesa para el suministro y la construcción de instalaciones para la electrificación del Polígono Industrial. Dicho convenio suscrito en 2017 tiene un plazo de ejecución de 12 meses, siendo el importe de la 1ª fase de las actuaciones contempladas de 97.058,28 euros (más IVA) y permitirá disponer de una potencia de 800 kw.



b) Los compromisos firmes de compra al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 se detallan en el siguiente cuadro:

	2017	2016
Terrenos	0,00	0,00
Desarrollo urbanístico e inmobiliario	0,00	0,00
Obras de conexión	0,00	0,00
Obras de Urbanización Fase I	0,00	0,00
Ampliación subestación firmada	77.646,62	0,00
Saldo existencias al final del ejercicio	77.646,62	0,00

#### 7. Fondos propios

- El capital social actual asciende a 2.760.000,00 €, totalmente desembolsado, divido en 27.600 acciones de 100,00 € de valor nominal, de las que la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. ostenta la titularidad de 22.080, y el Ayuntamiento de Calamocha 5.520 acciones.
- No existen diversas clases de acciones en el capital. Todas son de carácter ordinario y representan de forma alícuota la propiedad de la Sociedad.
- No hay circunstancias específicas que restrinjan la disponibilidad de las reservas.
- No hay acciones propias en poder de la sociedad o de un tercero que obre por cuenta de ésta.

#### 8. Situación fiscal

La Sociedad tributa en Régimen de Declaración Consolidada del Impuesto sobre Sociedades desde el ejercicio 2009 con su Accionista mayoritario, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y con otras filiales de dicha sociedad matriz, por lo que los activos por bases imponibles y/u obligaciones con la Hacienda Pública por dicho concepto se contabilizan, en su caso, en las cuentas de empresas del grupo.



Impuesto sobre beneficios:

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios a 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	Cuenta	de Pérdidas y C	Sanancias	Ingresos y gastos imputados al patrimonio neto			Total
Saldo ingresos y gastos del ejercicio			(218.221,81)			(51.239,90)	(269.461,71)
z)	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminucio nes	Efecto neto	
Impuesto de Sociedades	0,00	72.740,60	(72.740,60)	0,00	17.079,97	(17.079,97)	(89.820,57)
Diferencias permanentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:						2	
- Con origen en el ejercicio:					0,00	0,00	0,00
- Con origen en ejercicios anteriores:				68.319,87	0,00	68.319,87	68.319,87
Base imponible		1	(290.962,41)	-		0,00	(290.962,41)

- El resultado del ejercicio 2016 correspondió a la base imponible del Impuesto de Sociedades del mismo e incrementó las bases imponibles negativas a compensar en futuros ejercicios.
- En el balance abreviado a cierre del ejercicio hay diferencias temporarias imponibles por importe de 82.920,03 € correspondientes al efecto impositivo de las subvenciones recibidas en el ejercicio 2014 (Ver detalle en nota 11 posterior). Al cierre del ejercicio 2016 había 100.000 € importe que se ha visto reducido en 2017 como consecuencia de la aplicación de subvención de capital a ingresos del ejercicio a causa del deterioro de valor de las existencias que financian dicha subvención.
- No hay diferencias temporarias deducibles registradas en el balance al cierre del ejercicio.
- La sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar en próximos ejercicios que no están reconocidas en "Activos por impuesto diferido", según el siguiente desglose:

Año de origen	Euros	
2007	6.753,81	
2008	5.267,31	
2010	4.146,66 6.185,31	
2011		
2013	3.263,40	
2015	7.260,39	



- Las pérdidas del ejercicio 2017 han originado un crédito fiscal por importe de 73.239,44 euros, que sí se encuentra activado por estimar que el Grupo Fiscal al que pertenece la Sociedad va a generar una base imponible positiva suficiente para aplicar la base imponible negativa de 2017 por la Sociedad. En consecuencia, se ha reconocido un crédito con la sociedad matriz por dicho valor, que figura en la rúbrica de "inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo" en el balance de la Sociedad.
- No se ha considerado apropiado activar el crédito fiscal de ejercicios anteriores por no darse las condiciones necesarias a nivel del Grupo Fiscal. En particular, no se prevé obtener una base imponible positiva que permita compensarlas.
- No hay incentivos fiscales aplicados en el ejercicio.
- Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios (los no prescritos), por todos los impuestos presentados. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.
- Los saldos con Administraciones Públicas al término de los ejercicios 2017 y 2016 son los siguientes:

	A cobrar		Αp	agar
Concepto	2017	2016	2017	2016
Por IVA	10.880,97	3.488,95	0,00	0,00
Por IRPF	0,00	0,00	0,59	112,87
Por IS	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	10.880,97	3.488,95	0,59	112,87

#### 9. Ingresos y Gastos

 El desglose de la rúbrica de "Aprovisionamientos" al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

	2017	2016
Compra de terreno	25.583,03	0,00
Variación de existencias de terrenos	0,00	0,00
Desarrollo urbanístico e inmobiliario	0,00	0,00
Obras de conexión	0,00	5.925,00
Obras de urbanización Fase I	8.820,00	0,00
Ampliación subestación	19.411,66	0,00
Total "Aprovisionamientos"	53.814,69	5.925,00



En el ejercicio 2017 se han adquirido parcelas por importe de 23.687,99 € más 1.895,04 € correspondientes al ITP, se han realizado modificaciones de la separata 2 del Proyecto de Obras de Urbanización del sector SUZ-N-9 de Calamocha por importe de 8.820,00 €, y se ha ejecutado 19.411,66 € que corresponden al 20% del convenio suscrito para la electrificación del Polígono Industrial

Durante el ejercicio 2016 se ejecutaron obras por importe de 5.925,00 € correspondientes a la mejora en el sistema de evacuación de pluviales de la conexión con la autovía A-23.

- Bajo el epígrafe de "Otros gastos de explotación" únicamente se recogen gastos por servicios exteriores devengados en el ejercicio.
- No hay registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2017 y 2016 importe alguno que corresponda a la venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.
- Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados en el ejercicio de los activos financieros detallados en la nota 5 anterior.
- Los gastos financieros del ejercicio 2016 corresponden a intereses de demora, generados por el retraso producido en el abono de las facturas emitidas por certificaciones de las obras de conexión con la autovía A-23, de la conexión a la subestación eléctrica y de la conexión a la red de gas, y que fueron reclamados por la adjudicataria Construcciones Mariano López Navarro, S.A.U., en escrito de 1 de diciembre de 2016.

#### 10. Operaciones con partes vinculadas

• Los únicos saldos pendientes que mantiene la Sociedad con empresas del grupo corresponden a los derechos de cobro de Corporación Empresarial Pública de Aragón que figuran, al 31 de diciembre de 2017, en la rúbrica de "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo" del activo del balance abreviado por el crédito fiscal generado en 2017 por el régimen de tributación fiscal consolidado en el Impuesto de Sociedades, que asciende a 73.239,44 euros. Al 31 de diciembre del ejercicio 2016 figuraban en la rúbrica "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo" del activo del balance abreviado el importe de las retenciones y pagos a cuenta que la sociedad matriz debía a la Sociedad, y que ascendían a 3.914,47 euros.



3

- Las únicas transacciones con empresas del grupo que ha mantenido la Sociedad durante el ejercicio 2017 ascienden a 21.000,00 €, y durante el ejercicio 2016 ascendieron a 7.500,00 €. Ambos importes figuran imputados dentro de la rúbrica de "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, y recogen la facturación emitida por el Instituto Aragonés de Fomento a la sociedad por la prestación de servicios administrativos y de contabilidad, así como por la elaboración de informes sobre los proyectos y obras de urbanización.
- La sociedad no ha mantenido otros saldos ni ha mantenido otras transacciones con otras partes vinculadas de las indicadas anteriormente.
- En cumplimiento con lo establecido en el artículo 229 del Texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, referente al deber de evitar situaciones de conflicto de interés, todos los actuales miembros del Consejo de Administración han comunicado a esta sociedad, la no existencia de situación de conflicto, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos (de acuerdo con la definición de vinculación establecida en la mencionada ley) pudieran tener con el interés de la sociedad.

#### 11. Otra información

- La sociedad no cuenta con personal contratado.
- La retribución devengada por los auditores en el ejercicio 2017 ha ascendido a 1.470,40 €
  en concepto de la realización de la auditoría de Cuentas Anuales Abreviadas. La
  retribución de la auditoría de las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2016 fue de
  1.400,00 €.
- Los administradores de la Sociedad no han percibido ninguna remuneración en los ejercicios 2017 y 2016, ni tampoco tienen anticipos ni créditos concedidos en ambos ejercicios.
- No existen personas consideradas alta dirección diferentes de las que componen el Consejo de Administración.
- No existen compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuren en balance, así como compromisos en materia de pensiones.
- Subvenciones, donaciones y legados:
  - Durante el ejercicio 2017 la sociedad no ha recibido subvenciones, donaciones y legados otorgados por terceros distintos a los socios.
  - Las subvenciones, donaciones y legados, recogidos en el balance abreviado, otorgados por terceros distintos a los socios son:



#### Cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2017

		Imputado a	resultados		Saldo a 31-12-17							
Año de concesión	Importe	Ejercicios anteriores	2017	Bruto	Diferencia temporaria	Neto						
Ejercicios anteriores	400.000,00	0,00	68.319,87	331.680,13	82.920,03	248.760,10						
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
Total	400.000,00	0,00	68.319,87	331.680,13	82.920,03	248.760,10						

En el ejercicio 2014 se recibió una subvención del IAF por importe de 100.000,00 € para el proyecto de realización de acometidas de electricidad y gas, así como un traspaso del FITE por importe de 300.000,00 €, conforme al artículo 2.2 de la Ley General de Subvenciones, para financiar las obras de conexión con la autovía A-23. Ambas subvenciones fueron otorgadas por la Entidad de Derecho Público Instituto Aragonés de Fomento.

Durante el ejercicio 2017 se ha imputado la cantidad de 68.319,87 euros como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias debido al deterioro del activo que financian, que figura en la rúbrica de existencias. Ver más detalle al respecto en la nota 6 anterior, relativa a existencias.

#### 12. Información sobre medioambiente.

El Balance Abreviado y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada no recogen ingresos o gastos, ni activos o pasivos relativos a actividades medioambientales. La Sociedad viene cumpliendo con la regulación medioambiental que le resulta de aplicación y estima que no existen responsabilidades medioambientales que supongan contingencias significativas.



Todos los documentos anteriormente transcritos, extendidos en 20 folios escritos por una cara y que son firmados por todos los Consejeros y por la Secretaria del Consejo de Administración, que firma todas las hojas por delegación, contienen las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2017 de la Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A., que han sido formuladas por su Consejo de Administración reunido en fecha 28 de febrero de 2018, aprobándose por unanimidad, y de igual forma el Acta de la sesión, a continuación de su celebración.

Zaragoza, a 28 de febrero de 2018

RAMÓN TEJEDOR SANZ

17.854.382-B

MANUEL RANDO LÓPEZ

18.415.380-Q

MIGUEL ÁNGEL BERNAL BLAY

72.975.299-W

ENRIQUE GIMENEZ ALLUEVA

18.418.922-Q

RUBÉN NAVARRO MUÑOZ

18/446/207-T

SERGIO PÉREZ PUEYO

22.739.942-A

JOSÉ LUIS PINEDO GUILLÉN

18.411.456-W

MARIA LUISA ROMERO FUERTES

18.420.463-Q

Mª DOLORES ROMERO IZQUIERDO

18.422.671-Q

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	Periodo:	2017.DIC
REAL 2017 - PAIF	Entidad:	SODECASA
€ - Datos acumulados		

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	31/12/2016	2017
Compra de parcelas	6	01/01/2008	01/12/2022	712.900,04	284.996,77	25.583,03
Gestión Integral (plan parcial, proyecto de reparcelación, urbanización, dirección de obra)	6	01/01/2010	01/12/2026	622.365,49	466.560,00	
Conexión autovía A-23 - Conexión subestación eléctrica y gas	6	01/01/2014	31/01/2015	931.178,84	931.178,84	
Obras de urbanización Fase I	6	01/09/2016	01/12/2021	3.868.417,91	5.588,89	14.408,89
Obras de urbanización Fase II	6	01/01/2023	01/12/2023	1.692.324,50		
Obras de urbanización Fase III	6	01/01/2024	01/12/2024	1.010.095,25		
Obras de urbanización Fase IV	6	01/01/2025	01/12/2025	1.329.698,22		
Obras de urbanización Fase V	6	01/01/2026	01/12/2026	1.114.715,46		
Ampliación subestación eléctrica	6	01/01/2017	01/12/2026	1.019.025,12		19.411,66
Modificación aislada PGU	6	01/01/2018	31/01/2019	7.020,00		
Redacción proyecto expropiación	6	01/01/2018	31/01/2019	4.680,00		
Modificacación proyecto urbanización	6	01/01/2018	31/01/2019	29.737,50		
Modificación proyecto reparcelación	6	01/01/2018	31/01/2019	1.950,00		
		,,	,,			
Total				12.344.108,33	1.688.324,50	59.403,58
East to the second seco						
Participaciones financieras Préstamos	1			0,00 0,00		0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
Inmovilizado Material	2			0,00		0,00
Inmovilizado Intangible	4			0,00		0.00
Inversión Inmobiliaria	5			0,00		0,00
Existencias	6			12.344.108,33	1.688.324,50	59.403,58
Encargos/Encomiendas	7			0,00		0,00

IMPORTE INVERTIDO HASTA IMPORTE INVERTIDO AÑO



### SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A. LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Periodo: Entidad:

2017.DIC SODECASA

€ - Datos acumulados

Importe neto de la cifra de negocios a) Ventas	Administrativo Año 2017	Real
		.~
	0,00	Año 2017 0,0
	3,33	0,0
b) Prestaciones de servicios		
. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1.062.156,65	-272.848,6
s. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
A. Aprovisionamientos	-1.062.156,65	-53.814,6
a) Consumo de mercaderías	-25.583,04	-53.814,6
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas	-1.036.573,61	
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
i. Otros ingresos de explotación	0,00	0,0
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
i. Gastos de personal	0,00	0,0
a) Sueldos, salarios y asimilados		
b) Cargas sociales		
c) Provisiones		
Otros gastos de explotación	-41.199,95	-33.835,8
a) Servicios exteriores	-32.949,88	-25.681,7
b) Tributos	-8.250,07	-8.154,0
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		
d) Otros gastos de gestión corriente		
B. Amortización del inmovilizado	0,00	0,0
a) Amortización del inmovilizado intangible		
b) Amortización del inmovilizado material		
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
). Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		68.319,8
.0. Excesos de provisiones		
1. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,0
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,0
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,0
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
2. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,0
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
3. Otros resultados	0,00	0,0
Gastos excepcionales		
Ingresos excepcionales  1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-41.199,95	-292.179,3
	· ·	1.216,9
4. Ingresos financieros	<b>732,68</b> 0,00	1.216,5
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio a1) En empresas del grupo y asociadas	0,00	0,0
a2) En terceros b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	732,68	1.216,9
b1) De valores negociables y ou os instrumentos miantieros b1) De empresas del grupo y asociadas	732,08	1.210,3
b2) De terceros	732,68	1.216,9
5. Gastos financieros	0,00	0,0
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	0,0
b) Por deudas con terceros		
c) Por actualización de provisiones		
6. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,0
a) Cartera de negociación y otros	0,00	0,0
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
o) imputación al ruo del ejercicio por activos infancieros disponibles para la venta  7. Diferencias de cambio		
8. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,0
	0,00	0,1
a) Deterioros y pérdidas		
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		à contra de la contra del la contra del la contra del la contra de la contra del la contra de la contra de la contra del
b) Resultados por enajenaciones y otras 9. Incorporación al activo de gastos financieros	722.60	1.316
b) Resultados por enajenaciones y otras 9. Incorporación al activo de gastos financieros 2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	732,68	·
b) Resultados por enajenaciones y otras 9. Incorporación al activo de gastos financieros 2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19) 3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	732,68 -40.467,27	1.216, -290.962,
b) Resultados por enajenaciones y otras 9. Incorporación al activo de gastos financieros 2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19) 3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2) 10. Impuestos sobre beneficios	-40.467,27	-290.962, 72.740,6
b) Resultados por enajenaciones y otras 9. Incorporación al activo de gastos financieros 2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19) 3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		·



### SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A. LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Periodo: Entidad: 2017.DIC

SODECASA € - Datos acumulados

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2017	Año 2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN  1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-40.467,27	-290.962,4
2. Ajustes del resultado	-732,68	188.806,6
a) Amortización del inmovilizado (+)	,	
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	258.343,4
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		258.343,4
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-) b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)		-68.319,8
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-732,68	-1.216,9
h) Gastos financieros (+)		
i) Diferencias de cambio (+/-) j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
I) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	-918.262,06	3.777,6
a) Existencias (+/-)	-1.062.156,66	14.505,1
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-21.624,65	-7.392,0
c) Otros activos corrientes (+/-)		
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	165.519,25	-3.335,4
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)  1. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	5.294,15	6.041,1
a) Pagos de intereses (-)	5.294,15	0.041,1
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de interess (+)	2.126,25	2.625,4
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	3.167,90	3.415,6
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	-954.167,86	-92.336,9
) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	-400.000,00	0,0
a) Empresas del grupo y asociadas b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros	-400.000,00	
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	750.000,00	0,0
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias e) Otros activos financieros	750.000,00	
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	730.000,00	
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
s. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	350.000,00	0,0
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	0,00	0,0
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
0. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	0,00	0,0
	0,00	0,0
	5,55	3,5
a) Emision  1. Obligaciones y otros valores negociables (+)  2. Deudas con entidades de crédito (+)		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
Obligaciones y otros valores negociables (+)     Deudas con entidades de crédito (+)     Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)     Otras deudas (+)		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) 2. Deudas con entidades de crédito (+) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) 4. Otras deudas (+) b) Devolución y amortización de	0,00	0,0
Obligaciones y otros valores negociables (+)     Deudas con entidades de crédito (+)     Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)     Otras deudas (+)     Devolución y amortización de     Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00	0,0
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) 2. Deudas con entidades de crédito (+) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) 4. Otras deudas (+) b) Devolución y amortización de 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con entidades de crédito (-)	0,00	0,0
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) 2. Deudas con entidades de crédito (+) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) 4. Otras deudas (+) b) Devolución y amortización de 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00	0,0
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) 2. Deudas con entidades de crédito (+) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) 4. Otras deudas (+) b) Devolución y amortización de 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 4. Otras deudas (-)		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) 2. Deudas con entidades de crédito (+) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) 4. Otras deudas (+) b) Devolución y amortización de 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 4. Otras deudas (-) 1. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00 <b>0,00</b>	
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) 2. Deudas con entidades de crédito (+) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) 4. Otras deudas (+) b) Devolución y amortización de 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 4. Otras deudas (-) 1. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio a) Dividendos (-)		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) 2. Deudas con entidades de crédito (+) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) 4. Otras deudas (+) b) Devolución y amortización de 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 4. Otras deudas (-) 1. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio a) Dividendos (-) b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		0,0
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) 2. Deudas con entidades de crédito (+) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) 4. Otras deudas (+) b) Devolución y amortización de 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 4. Otras deudas (-) 1. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio a) Dividendos (-) b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) 2. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	0,00	0,0
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) 2. Deudas con entidades de crédito (+) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) 4. Otras deudas (+) b) Devolución y amortización de 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) 4. Otras deudas (-) 1. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio a) Dividendos (-) b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) 2. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)  EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,00	0,0
2. Deudas con entidades de crédito (+) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) 4. Otras deudas (+) b) Devolución y amortización de 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) 2. Deudas con entidades de crédito (-) 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00	0,0 0,0 0,0 -92.336,9 668.826,3



### SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A. LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - BALANCE DE SITUACIÓN

QUIDACION PRESUPUESTOS ANO 2017 - BALANCE DE SITUACION

€ - Datos acumulados

Periodo: Entidad: 2017.DIC SODECASA

Afio 2017         Afio 2017           ACTIVO NO CORRIENTE         0,00         73.239,40           1. Inmovilizado intangible         0,00         0,00           1. Investigación y Desarrollo         2. Concesiones         4. Fondo de comercio	BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
Limonitary to the control   1			Año 2017
Interest (	ACTIVO NO CORRIENTE	0,00	73.239,44
December   Internation   December   Decemb		0,00	0,00
Parlament, Remain, memorary sprintings			
Albanica comments   Alba			
Aptications intermitting			
Bit Intermitted semential   0,000	6.Otro inmovilizado intangible		
Total content	7.Anticipos		
		0,00	0,00
Intendispose tenting year to intendispose tenting year to intendispose tenting year to intendispose tenting year to year to year year to year year year year year year year year			
Ammonitation on carea 1			
Aminopis			
II. Internations intendibilitats   0,00   0,00			
1. Internation   1. I		0.00	0.00
N. Insertaments on empress of glupop y accidate a large plane   1. Instruments of gatimonis   2. Cristics a empress of gatimonis   3. Large patrimonis   3. Large patrimonis   4. Instruments of gatimonis   5. Octos activos financieros   6. Octos activos financieros   7. Octos activos financieros   7. Octos activos financieros   8. Large patrimonis   8. Large patrimonis   9. Large patrimonis		0,00	5,55
International patrimonic   17.3.23,44   17	2.Construcciones		
2.Cricitos aempeias         73.239.44           3.Volories representatives de educids         70.239.44           4.Delivações         0.00           5.Cricios actives financieros         0.00           V. Inversiones financieros agricios partires         0.00           2. Cricios actives de patrimonio         0.00           2. Cricios actives financieros         0.00           3. Volores representativos de decidi         0.00           4. Cricios actives financieros         0.00           VII. Decidios comerciales no corrientes         0.00           1. Decidios comerciales no corrientes         0.00           1. Decidios comerciales no corrientes         0.00           1. Linmonização         0.00           2. Investicos financieros         2.750.481.6           1. Linmonização         0.00           2. Investicos financieros         2.2750.481.6           1. Linmonização         2.2750.481.6           2. Investicos portiones financieros         2.2750.481.6           1. Linmonização         2.248.901.5           2. Investicos financieros         2.250.481.6           3. April Contracta de comerciales no corrientes         2.250.481.6           1. Linmonização         2.248.901.5           2. Lineacidos y contractes <t< td=""><td>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</td><td>0,00</td><td>73.239,44</td></t<>	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	73.239,44
Numerican proper prop	1.Instrumentos de patrimonio		
A Defination from information to   1,000   0	2.Créditos a empresas		73.239,44
	·		
V. Inventiones financieras a large plates         0,00         0,06           L. Instrumentos de patrimonio         3         3         4			
Instruments de partimonie			0.00
2.Ceditors ampresas   3.Valores representativos de deuda   4.Derivadors   5.Otros activos financieros   5.Otros activos fina		0,00	0,00
A Univariation of Control Information			
Description			
A. Chetops of pulse to differed to 1			
Decidants comerciales no corrientes   Decidants   Deci	5.Otros activos financieros		
Designation corrientes   Designation   Des	VI. Activos por impuesto diferido		
2. Designation corrientes, empresas del grupo   3.24.265.83   2.753.957.55     2. Activos no corrientes mantenidos para la venta   0.00   0.00     2. Inmovillado   0.00   0.00     2. Inmovillado   0.00   0.00     3. Entretinos   0.00   0.00     4. Inmovillado   0.00   0.00     5. Estencias y citors activos   0.00   0.00     5. Estencias y citors activos   0.00   0.00     5. Estencias y citors activos   0.00   0.00     6. Estencias y citors activos   0.00   0.00     7. Estencias y citors activos   0.00   0.00     8. Estencias y citors activos   0.00   0.00     9. Estencias y citors activos   0.00   0.00     9. Estencias   0.00   0.00   0.00     1. Estencias   0.00   0.00   0.00     9. Estencias   0.00   0.00   0.00     1. Estencias   0.00	VII. Deudas comerciales no corrientes	0,00	0,00
Activos no reines mantenidos para la venta   0.00   0.000     1. Activos no reines mantenidos para la venta   0.00   0.000     1. Activos no reines mantenidos para la venta   0.00   0.000     1. Activos no reines mantenidos para la venta   0.00   0.000     1. Activos no reines   0.000   0.000     1. Activos no reines   0.000   0.000     1. Activos no reines   0.000   0.000     2. Alvestinados   0.000   0.000     1. Activos nos reines   0.000   0.000     2. Alvestinados   0.000   0.000     3. Aproductos terminados   0.000   0.000     3. Aproductos terminados   0.000   0.000     4. Aproductos terminados   0.000   0.000     5. Subproductos, residuos y materiales recuperados   0.000     6. Anticipos a proceedores   0.000   0.000     1. Deudores comerciales y utras cuentas a cohrar   0.000     7. Alvestinados proceedores   0.000   0.000     8. Activos por impuesto corriente   0.000   0.000     9.			
Actions on corrientes mantenilos para la venta   0,00   0,00   0,000			
1.1mon/intrado   0,000   0,000			
Terrenon   Resto de Inmovilizado   2. Inversiones financieras   3. Existencias y otros activos   3. Existencias y otros aprovisionamientos   3. Existencias y otros aprovisionamientos   3. Existencias y otros aprovisionamientos   3. Productos en curso   2. 439. 901,35   3. 1.04.898,06   4. Aroductos en curso   2. 439. 901,35   3. 1.04.898,06   4. Aroductos en curso   3. Existencias y otros aprovisionamientos   3. Existencias y otros aprovisionamientos   3. Existencias y otros aprovisionamientos   3. Existencias y otros actentas a cobrar   3. Existencias y otros actentas y otros actentas a cobrar   3. Existencias y otros actentas y otros actentas a cobrar   3. Existencias y otros actentas   3. Existencias y			
Resto de Inmovilizado         2. Existencias y cotros activos           3. Existencias y otros activos         2.750.481,16         1.415.475,86           1. Comerciales         310.579,81		0,00	0,00
2.			
	2.Inversiones financieras		
1. Comerciales       310.579,81       310.579,82         2. Materias primas y otros aprovisionamientos       2.439,901,35       1.104.896,06         4. Productos terminados       2.439,901,35       1.104.896,06         5. Subproductos, residuos y materiales recuperados       6. Anticipos a proveedores       25.113,60       10.880,97         III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar       25.113,60       10.880,97         I. Clientes por ventas y prestaciones de servicios       2. Clientes empresas del grupo y asociadas       2. Clientes empresas del grupo y asociadas         3. Deudores Varios       2. Saccionadas (socios) por desembolsos exigidos       25.113,60       10.880,97         4. Personal       5. Activos por impuesto corriente       6. Otros créditos con las Administraciones Públicas       25.113,60       10.880,97         7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos       25.113,60       10.880,97         9. Universiones empresas del grupo y asociadas a corto plazo       2.1245,32       0,00         1. Instrumentos de patrimonio       1.245,32       0,00         2. Créditos a empresas       1.245,32       751.101,34         3. Valores representativos de deuda       400.567,27       751.101,34         4. Derivados       5. Otros activos financieros       400.567,27       751.101,34         9. Otros activos fi	3.Existencias y otros activos		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos       3. Productos en curso       2.439.901,35       1.104.896,00         4. Productos terminados       5. Subproductos, residuos y materiales recuperados       6. Anticipos a proveedores       25.113,60       10.880,97         6. Anticipos a proveedores       25.113,60       10.880,97         1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios       25.113,60       10.880,97         2. Clientes generas ad el grup o y asociadas       3. Deudores Varios       4         4. Personal       5. Activos primpuesto corriente       25.113,60       10.880,97         6. Otros créditos con las Administraciones Públicas       25.113,60       10.880,97         7. Accionitats goicia por desemblosos exigidos       25.113,60       10.880,97         9. V. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo       1.245,32       0,00         1. Instrumentos de patrimonio       1.245,32       0,00         2. Créditos a empresas       1.245,32       751.101,34         4. Derivados       5. Otros activos financieros       400.567,27       751.101,34         V. Inversiones financieros       400.567,27       751.101,34         V. Inversiones financieros       400.567,27       751.101,34         V. Periodificaciones a corto plazo       400.567,27       751.101,34	II. Existencias	2.750.481,16	1.415.475,86
3. Productos en curso 2.439.901,35 1.104.896,06 4.470 dutos terminados 2.439.901,35 1.104.896,06 4.470 dutos terminados 5.5ulproductos, residuos y materiales recuperados 6. Anticipos a proveedores 11. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar 2.5.113,60 10.880,97 1.101.880,	1.Comerciales	310.579,81	310.579,80
4.Productos terminados  5.Subproductos, residuos y materiales recuperados 6.Anticipos a proveedores  III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar 1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios 2.Clientes empresas del grupo y asociadas 3.Deudores Varios 4.Personal 5.Activos por impuesto corriente 6.Otros créditos con las Administraciones Públicas 7.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo 1.245,32 0,00 2.Créditos a empresas 3.Jalores representativos de deuda 4.Derivados 5.Otros activos financieros V. Inversiones financieros V. Inversiones financieros V. Inversiones de patrimonio 2.Créditos a empresas 3.Valores representativos de deuda 4.Derivados 5.Otros activos financieros V. Inversiones fi			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados       6. Anticipos a proveedores         III. Deudors comerciales y otras cuentas a cobrar       25.113,60         1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios       2. Clientes empresas del grupo y asociadas         3. Deudores Varios       4. Personal         5. Activos por impuesto corriente       25.113,60         6. Otros créditos con las Administraciones Públicas       25.113,60         7. Accionistas (socios) por desembolass exigidos       25.113,60         V. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo       1.245,32         1. Instrumentos de patrimonio       2. Créditos a empresas         2. Otros activos financieros       400.567,27         7. Inversiones financieros       400.567,27         7. Inversiones financieros       400.567,27         7. Inversiones financieros       400.567,27         3. Valores representativos de deuda       4. Derivados         3. Valores representativos de deuda       4. Derivados         5. Otros activos financieros       400.567,27       751.101,34         V. Periodificaciones a corto plazo       400.567,27       751.101,34         V. Periodificaciones a corto plazo       406.658,48       576.489,38         VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes       64.658,48       576.489,38		2.439.901,35	1.104.896,06
11. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar   10. Deudores Varios   10. Deudores Varios Varios   10. Deudores Varios Varios   10. Deudores Varios Varios Varios   10. Deudores Varios Var			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar   25.113,60   10.880,97   1.0   10.880,97   1.0   10.880,97   1.0   10.880,97   1.0   10.880,97   1.0   10.880,97   1.0   10.880,97   1.0			
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios 2. Clientes empresas del grupo y asociadas 3. Deudores Varios 4. Personal 5. Activos por impuesto corriente 6. Otros créditos con las Administraciones Públicas 7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos 10. Instrumentos de patrimonio 2. Créditos a empresas 3. Valores representativos de deuda 4. Derivados 5. Otros activos financieros 7. Inversiones financieras a corto plazo 4. Instrumentos de patrimonio 5. Otros activos financieros 7. Inversiones financieros 8. Juliancieros 8. Juliancieros 9. Juli		25.113.60	10.880.97
2.Clientes empresas del grupo y asociadas 3.Deudores Varios 4.Personal 5.Activos por impuesto corriente 6.Otros créditos con las Administraciones Públicas 7.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos N. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo 1.Instrumentos de patrimonio 2.Créditos a empresas 3.Valores representativos de deuda 4.Derivados 5.Otros activos financieros V. Inversiones financieras a corto plazo V. Inversiones financieras a corto plazo 4.Derivados 5.Otros activos financieros V. Inversiones financieras a corto plazo V. Inversiones financieros V. Inversiones		25.225)50	201000,57
4.Personal       5.Activos por impuesto corriente       25.113,60       10.880,97         6.Otros créditos con las Administraciones Públicas       25.113,60       10.880,97         7.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos       1.245,32       0,00         IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo       1.245,32       0,00         2.Créditos a empresas       1.245,32       3.3.43 lores representativos de deuda       4.Derivados       4.Derivados       5.Otros activos financieros       400.567,27       751.101,34			
5. Activos por impuesto corriente 6. Otros créditos con las Administraciones Públicas 7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos 1V. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo 1. Instrumentos de patrimonio 2. Créditos a empresas 3. Valores representativos de deuda 4. Derivados V. Inversiones financieras V. Inversiones financieras a corto plazo 2. Créditos a empresas 3. Valores representativos de deuda 4. Derivados 5. Otros activos financieras V. Inversiones de patrimonio 2. Créditos a empresas 3. Valores representativos de deuda 4. Derivados 5. Otros activos financieros VI. Efectivo y otros activos financieros VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes 5. Otros activos líquidos equivalentes			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas 25.113,60 10.880,97 7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos 10. Instrumentos de patrimonio 2. Créditos a empresas 23. Valores representativos de deuda 4. Derivados 25. Otros activos financieros 25. Otros 2	4.Personal		
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos  IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo  1. Instrumentos de patrimonio  2. Créditos a empresas 3. Valores representativos de deuda 4. Derivados 5. Otros activos financieros  V. Inversiones financieras a corto plazo 1. Instrumentos de patrimonio 2. Créditos a empresas 3. Valores representativos de deuda 4. Derivados 5. Otros activos financieros  V. Inversiones de patrimonio 2. Créditos a empresas 3. Valores representativos de deuda 4. Derivados 5. Otros activos financieros  VI. Periodificaciones a corto plazo  VI. Periodificaciones a corto plazo  VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes 64.658,48 576.489,38 76.489,38 76.489,38 76.489,38 76.489,38 76.489,38	5.Activos por impuesto corriente		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo  1.Instrumentos de patrimonio  2.Créditos a empresas 3.Valores representativos de deuda 4.Derivados 5.Otros activos financieros  V. Inversiones financieras a corto plazo 1.Instrumentos de patrimonio 2.Créditos a empresas 3.Valores representativos de deuda 4.Derivados 5.Otros activos financieros  V. Inversiones financieras a corto plazo 1.Instrumentos de patrimonio 2.Créditos a empresas 3.Valores representativos de deuda 4.Derivados 5.Otros activos financieros  VI. Periodificaciones a corto plazo  VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes  1.Tesoreria 2.Otros activos líquidos equivalentes	6.Otros créditos con las Administraciones Públicas	25.113,60	10.880,97
1.Instrumentos de patrimonio 2.Créditos a empresas 3.Valores representativos de deuda 4.Derivados 5.Otros activos financieras a corto plazo 1.Instrumentos de patrimonio 2.Créditos a empresas 3.Valores financieras a corto plazo 400.567,27 751.101,34 2.Créditos a empresas 3.Valores representativos de deuda 4.Derivados 5.Otros activos financieros VI. Periodificaciones a corto plazo VI. Periodificaciones a corto plazo VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes 1.Tesoreria 2.Otros activos líquidos equivalentes			
2.Créditos a empresas       1.245,32         3.Valores representativos de deuda       1.245,32         4.Derivados       40.567,27         5.Otros activos financieros       400.567,27       751.101,34         V. Inversiones financieras a corto plazo       400.567,27       751.101,34         2.Créditos a empresas       3.Valores representativos de deuda       4.Derivados       400.567,27       751.101,34         5.Otros activos financieros       400.567,27       751.101,34       75		1.245,32	0,00
3. Valores representativos de deuda 4. Derivados 5. Otros activos financieros  V. Inversiones financieras a corto plazo 1. Instrumentos de patrimonio 2. Créditos a empresas 3. Valores representativos de deuda 4. Derivados 5. Otros activos financieros  VI. Periodificaciones a corto plazo  VI. Periodificaciones a corto plazo  VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes  1. Tesoreria 2. Otros activos líquidos equivalentes		4.045.00	
4.Derivados 5.Otros activos financieros  V. Inversiones financieras a corto plazo 1.Instrumentos de patrimonio 2.Créditos a empresas 3.Valores representativos de deuda 4.Derivados 5.Otros activos financieros 6.4.658,48 576.489,38 1.Tesoreria 6.0.0tros activos líquidos equivalentes		1.245,32	
5. Otros activos financieros  V. Inversiones financieras a corto plazo 1. Instrumentos de patrimonio 2. Créditos a empresas 3. Valores representativos de deuda 4. Derivados 5. Otros activos financieros 4. Derivados 5. Otros activos financieros 4. Periodificaciones a corto plazo  VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes 1. Tesoreria 2. Otros activos líquidos equivalentes 5. Otros activos líquidos equivalentes 6. 4.658,48 576.489,38 2. Otros activos líquidos equivalentes			
V. Inversiones financieras a corto plazo       400.567,27       751.101,347         1. Instrumentos de patrimonio       2. Créditos a empresas       4. Derivados       4. Derivados       4. Derivados       5. Otros activos financieros       400.567,27       751.101,347       751			
1.Instrumentos de patrimonio 2.Créditos a empresas   3.Valores representativos de deuda 4.Derivados   5.Otros activos financieros 400.567,27 751.101,34   VI. Periodificaciones a corto plazo 701.101,34 751.101,34   VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes 64.658,48 576.489,38   1.Tesoreria 64.658,48 576.489,38   2.Otros activos líquidos equivalentes 64.658,48 576.489,38		400.567.27	751.101.34
3. Valores representativos de deuda 4. Derivados 5. Otros activos financieros 4.00.567,27 751.101,34 751.101,3			
4.Derivados       4.Derivados         5.Otros activos financieros       400.567,27       751.101,34         VI. Periodificaciones a corto plazo       64.658,48       576.489,38         1.Tesoreria       64.658,48       576.489,38         2.Otros activos líquidos equivalentes       64.658,48       576.489,38			
5. Otros activos financieros 400.567,27 751.101,34 VI. Periodificaciones a corto plazo VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes 64.658,48 576.489,38 2. Otros activos líquidos equivalentes 64.658,48 576.489,38 2. Otros activos líquidos equivalentes			
VI. Periodificaciones a corto plazo  VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes  1. Tesoreria  2. Otros activos líquidos equivalentes  576.489,38  2. Otros activos líquidos equivalentes			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes  1. Tesoreria  2. Otros activos líquidos equivalentes  64.658,48  576.489,38  2. Otros activos líquidos equivalentes	3.Valores representativos de deuda     4.Derivados		
1.Tesoreria64.658,48576.489,382.Otros activos líquidos equivalentes576.489,38	3. Valores representativos de deuda 4. Derivados 5. Otros activos financieros	400.567,27	751.101,34
2.Otros activos líquidos equivalentes	3. Valores representativos de deuda 4. Derivados 5. Otros activos financieros VI. Periodificaciones a corto plazo		
	3. Valores representativos de deuda 4. Derivados 5. Otros activos financieros VI. Periodificaciones a corto plazo VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	64.658,48	576.489,38
	3. Valores representativos de deuda 4. Derivados 5. Otros activos financieros VI. Periodificaciones a corto plazo VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes 1. Tesoreria	64.658,48	576.489,38

PATRIMONIO NETO	2.966.095,22	2.737.151,0
A-1) Fondos propios	2.666.095,22	2.488.390,9
I. Capital	2.760.000,00	2.760.000,0
1.Capital escriturado	2.760.000,00	2.760.000,0
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	534,57	534,5
1.Legal y estatutarias	534,57	534,5
2.Otras reservas		
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-53.972,08	-53.921,7
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-53.972,08	-53.921,7
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	-40.467,27	-218.221,8
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	0,00	0,0
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	300.000,00	248.760,1
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	100.000,00	82.920,0
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,0
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones	0.00	0.0
II. Deudas a largo plazo	0,00	0,0
1. Obligaciones y otros valores negociables     2. Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido	100.000,00	82.920,0
V. Periodificaciones a largo plazo	100.000,00	02.320,
ASIVO CORRIENTE	175.970,61	7.115,
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	275.576,62	71213)
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal	5,53	-,
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
II. Deudas a corto plazo	0,00	0,
1.Obligaciones y otros valores negociables	5,55	-,
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		
V. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	175.970,61	7.115,
1.Proveedores	173.511,00	, ,,
2. Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3.Acreedores varios	2.363,28	7.115,
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)	505,25	
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	96,34	0,5
		1
7.Anticipos de clientes	-0.01	
7.Anticipos de clientes VI. Periodificaciones a corto plazo	-0,01	



SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	Periodo:	2017.DIC	
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - SUBVENCIONES	Entidad:	SODECASA	
€ - Datos acumulados			
SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS			
<u>Corrientes</u>			
Entidad de destino	Importe	Descripción	

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

#### SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

7	<u>apital</u>		
	Entidad Concedente	Importe	Descripción



i	0	٦I	F	ח	Δ	۱Γ	)	ς	O	(	ī	F	ח	Δ	Ī	)	Þ	Δ	١Ē	2/	Δ	F	Т	Г	ì	F	S	Δ	R	R	C	ì	п	(	)	П	) F	: (	r.	Δ	Ĺ	Δ	N	10	n	C	Н	Δ	١.	S	Δ	١

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - CAPITAL SOCIAL / CONSEJO DE ADMINISTRACION

€ - Datos acumulados

Periodo: Entidad:

2017.DIC SODECASA

#### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Sociedad	Capital escriturado	% Participación
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	2.208.000,00	80,00%
Ayuntamiento de Calamocha	552.000,00	20,00%
	0,00	0,00%
	0,00	0,00%
	0,00	0,00%
	0,00	0,00%
	0,00	0,00%
	0,00	0,00%
	0,00	
	0,00	0,00%
	0,00	0,00%
	0,00	0,00%
	0,00	0,00%
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	2.760.000,00	100,00%

#### COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

	Apellidos y Nombre	Entidad a la que representa
Ramón Tejedor Sanz		
Manuel Rando López		
Miguel Ángel Bernal Blay		
Enrique Giménez Allueva		
Rubén Navarro Muñoz		
Sergio Pérez Pueyo		
José Luis Pinedo Guillén		
María Luisa Romero Fuertes		



OCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	Periodo:	2017.DIC
LIQUIDACIÓN PRESUPUÉSTOS AÑO 2017 - PARTICIPACIONES	Entidad:	SODECASA
€ - Datos acumulados	•	

#### SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos







# SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A. INFORME SOBRE LA EFICACIA Y EFICIENCIA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO 2018

#### 1.1.- Actividad

Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A., en adelante SODECASA, es una empresa pública con sede social en Zaragoza, creada a través del DECRETO 87/2007, de 8 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se crea la empresa pública «Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S. A.», y constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por la notario de Zaragoza, Doña Teresa Cruz Gisbert, el día 30 de mayo de 2.007, número 711 de protocolo.

Inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, al tomo 3546, folio 26, hoja Z-44.569. Con C.I.F. número A-99164659, sus accionistas son la Corporación Empresarial Pública De Aragón, S.L., con una participación del 80% del capital social y el Ayuntamiento de Calamocha con una participación del 20%.

La Sociedad tiene por objeto dotar a la población de Calamocha de suelo industrial y de servicios con el fin de potenciar el desarrollo económico y social del municipio y su área de actuación, así como la promoción, apoyo y participación en toda clase de actividades económicas e iniciativas generadoras de riqueza y/o empleo en la zona, en especial la construcción y explotación de cualesquiera instalaciones, y la adquisición, parcelación y venta de terrenos, así como la construcción y enajenación de obras y servicios.

#### 1.2. Gestión de los recursos

Sodecasa gestiona todos sus recursos con la finalidad de cumplir con los objetivos propuestos, mejorar el funcionamiento de la organización y permitir un óptimo desempeño dentro de la actividad a desarrollar. Para ello:

- La sociedad no cuenta con financiación ajena para la realización de sus actuaciones, por lo que no soporta carga financiera alguna. Asimismo, se mantienen una imposición a plazo del dinero al objeto de rentabilizar el importe de los recursos obtenidos de subvenciones y de ampliaciones de capital hasta su aplicación en el pago de las obras previstas en la 1ª fase de la promoción.
- La sociedad carece de personal propio, subcontratando todas las actividades necesarias para la ejecución de las actividades mediante una encomienda al Instituto Aragonés de Fomento, lo que permite un mayor control y fiscalización de la sociedad por parte del departamento de tutela.





- La ejecución de las obras a desarrollar se hace en función de los recursos disponibles por la sociedad, y en función de la demanda real de suelo industrial, con el objetivo de no comprometer importes que no puedan ser rentabilizados.

#### 1.3.- Objetivos establecidos para 2017

Los objetivos para el ejercicio 2017, una vez que ya está realizada la conexión con la autovía A-23 y la conexión a la subestación eléctrica y la conexión a la red de gas, han sido:

- 1. Seguir con la compra de terrenos a fin de completar la totalidad del espacio necesario para el desarrollo de polígono industrial.
- 2. Ampliación de la subestación eléctrica para dotar de suministro eléctrico al polígono Industrial.
- 3. Comenzar las labores de comercialización del suelo industrial.

#### 1.3.- Grado de cumplimiento de los objetivos

Objetivo 1: A lo largo del ejercicio, se compraron las parcelas R-1.2 y R-3.2 por un importe de 25.583,03 €, ampliando el suelo propiedad de la sociedad en 9.096,37 m². Con los suelos adquiridos, la sociedad dispone en la actualidad del 65% del terreno del futuro polígono.

Objetivo 2: En el año 2017 se firmó un Convenio con la distribuidora Endesa para el suministro y la construcción de instalaciones para la electrificación del Polígono Industrial. La primera de las fases que tiene un coste de 97.058,28 € para la sociedad, se comenzó a ejecutar en el ejercicio (20%), y permitirá disponer de una potencia de 800 kW en el ejercicio 2018.

Objetivo 3: Durante todo el año se ha estado en negociaciones con una multinacional para el establecimiento de una planta industrial en el polígono. Todavía se está en negociaciones para cerrar el acuerdo que permita su instalación.

En Zaragoza, a 21 de junio de 2018

Ramón Tejedor Sanz