

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.U.

VITELIO MANUEL TENA PIAZUELO, en su calidad de Secretario no Consejero del Consejo de Administración de CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U., con domicilio social en Zaragoza, Avda. Ranillas, número 3A, y titular del C.I.F. número B-99190506,

CERTIFICA

Que en el Libro de Actas de la Sociedad figura formalizada y firmada la correspondiente a la sesión de dicho órgano celebrada en Zaragoza, día 16 de mayo de 2018, a las 13:30 horas, en Zaragoza, en el Edificio Pignatelli, Cúpula Pirineos, puerta 28, planta 3ª. Su celebración había sido previamente convocada mediante correo electrónico de fecha 11 de mayo de 2018. Se contó con la presencia de los siguientes miembros del Consejo de Administración:

Presidenta:

- Dña. Marta Gastón Menal

Consejero Delegado:

- D. Marcos Puyalto Lucindo

Vocales:

- D. Fernando Gimeno Marín, válidamente representado en Dña. Marta Gastón Menal
- D. Joaquín Olona Blasco, válidamente representado en Dña. Marta Gastón Menal
- D. José Luis Soro Domingo, válidamente representado en Dña. Marta Gastón Menal
- D. Gonzalo González Barbod

Todos los Consejeros presentes o representados, aceptaron los puntos incluidos en el Orden del Día, contando además con la presencia del Secretario no Consejero, D. Vitelio Manuel Tena Piazuelo, quien levantó acta y del Vicesecretario no Consejero y Letrado Asesor del Consejo de Administración, D. Luis Biendicho Gracia, en la que consta adoptado por unanimidad el siguiente:

ACUERDO

1.2.1. C.- Aprobación de las cuentas anuales del ejercicio 2017 de PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.U.

Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., en su condición de socio único de la mercantil PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.U. y ejerciendo las competencias de la Junta General, conforme a lo previsto en el artículo 15 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, adopta por mayoría, con el voto en contra del Consejero Sr. González, las siguientes decisiones:

- Aprobar las cuentas anuales de la empresa pública PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.U. correspondientes al ejercicio 2017, integradas por el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y la Memoria de la Sociedad.

La documentación contable referente a las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2017 ha sido objeto de informe por las firmas de auditoría Villalba, Envid y Cia, Auditores S.L.P. y CGM Auditores, S.L. en coauditoría y las cuentas anuales aprobadas coinciden con las auditadas

- A la vista del resultado de 1.717.895,25 € de pérdidas obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2017 se acuerda que dicho resultado se aplique a resultados negativos de ejercicios anteriores.

- Aprobar la gestión social llevada a cabo durante el ejercicio 2017 por los órganos de administración de la sociedad cuyas cuentas anuales son objeto de aprobación.

Al final de la sesión, se redactó acta continente de los antecitados acuerdos, siendo debidamente aprobada por unanimidad de los presentes y firmada por el Secretario no Consejero con el Visto Bueno de la Presidenta.

Y para que conste, expido la presente certificación, en Zaragoza, a 16 de mayo de 2018, con el Visto Bueno de la Presidenta del Consejo de Administración.

VºBº La Presidenta

El Secretario (no Consejero)

Marta Gastón Menal

Vitelio Manuel Tena Piazuolo

PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.U.

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

DEL EJERCICIO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

JUNTO CON EL

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
EMITIDO POR UNO AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Socio Único de PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L. UNIPERSONAL:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L. UNIPERSONAL (la sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Valoración de los activos inmobiliarios.

A 31 de diciembre de 2017 la sociedad tiene reconocidos en el Balance activos inmobiliarios por un valor neto contable de 31.212.984,10 euros (ver Notas 5 y 6). La estimación del valor recuperable de dichos activos, requiere el ejercicio de juicio por parte de los Administradores de la sociedad, los cuales han dispuesto de tasaciones realizadas por expertos independientes mediante técnicas de valoración cuyo cálculo requiere igualmente de la aplicación de juicio. Dado que se trata de estimaciones, se han considerado como un aspecto relevante de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido entre otros, la evaluación de la competencia, independencia e integridad del valorador externo, el entendimiento del proceso seguido por la sociedad para obtener la información que ha servido de base para el cálculo del valor recuperable y la evaluación de la metodología e hipótesis utilizadas, contrastando la información contenida en el modelo con los planes de negocio de la Sociedad. Adicionalmente, hemos evaluado si la información revelada en la memoria que acompañan a las cuentas anuales abreviadas cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable. Hemos quedado satisfechos con las verificaciones realizadas.

Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales abreviadas.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

CGM AUDITORES, S.L.
Nº de ROAC: S0515

Fdo.: Francisco Javier Gabás Gracia
Nº de ROAC: 17688

Villalba, Envid y Cía., Audidores, S.L.
Nº de ROAC: S0184
Protocolo: VEC/A/19/2018

Fdo.: Alberto Abril García de Jalón
Nº de ROAC: 18396

Zaragoza, 27 de febrero de 2018



CGM AUDITORES, S. L.

Año **2018** Nº **08/18/00405**
COPIA

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



VILLALBA, ENVID Y CÍA.
AUDITORES, S.L.P.

2018 Núm.08/18/00264

COPIA

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.U.

BALANCE ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2017	Balance a 31/12/2016	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2017	Balance a 31/12/2016
ACTIVO NO CORRIENTE		5.942.740,16	4.659.613,30	PATRIMONIO NETO		(3.288.259,94)	(2.320.364,69)
Inmovilizado intangible	Nota 4	5.187,96	-	FONDOS PROPIOS	Nota 7		
Inversiones inmobiliarias	Nota 5	2.913.505,75	2.145.382,59	Capital		750.000,00	4.487.057,54
Terrenos		1.307.549,21	1.048.390,91	Capital escriturado		750.000,00	4.487.057,54
Construcciones		1.605.956,54	1.096.991,68	Reservas		-	(5.168,83)
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Notas 8.1 y 10	3.016.562,57	2.508.954,03	Otras reservas		-	(5.168,83)
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 8.1	7.483,88	5.276,68	Resultados de ejercicios anteriores		(2.320.364,69)	(3.943,31)
				Resultado del ejercicio		(1.717.895,25)	(6.798.310,09)
				PASIVO NO CORRIENTE		35.914.340,82	36.923.959,27
ACTIVO CORRIENTE		31.119.399,00	33.015.632,85	Deudas a largo plazo	Nota 8.2	7.483,88	6.380,28
Existencias	Nota 6	28.313.114,25	31.425.777,34	Otras deudas a largo plazo		7.483,88	6.380,28
Obra en curso de construcción de ciclo largo		13.635,90	8.285,90	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Notas 8.2 y 10	35.906.856,94	36.917.578,99
Otras existencias		28.299.478,35	31.417.491,44				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 8.1	22.645,73	40.342,13	PASIVO CORRIENTE		4.436.058,28	3.071.651,57
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		18.727,74	9.676,71	Deudas a corto plazo		72,67	723,55
Otros deudores		3.917,99	30.665,42	Otras deudas a corto plazo		72,67	723,55
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Notas 8.1 y 10	9.661,39	13.219,79	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Notas 8.2 y 10	3.442.047,02	2.122.379,97
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 8.1	14,38	14,38	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	Nota 8.2	993.938,59	948.548,05
Periodificaciones a corto plazo		-	566,13	Proveedores		5,80	5,80
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		2.773.963,25	1.535.713,08	Otros acreedores		993.932,79	948.542,25
TOTAL ACTIVO		37.062.139,16	37.675.246,15	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		37.062.139,16	37.675.246,15

Las Notas 1 a 10 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del balance abreviado al 31 de diciembre de 2017.

PLUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.U.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe Neto de la cifra de negocios		990.391,86	108.311,36
Variación de existencias en curso y productos terminados		(3.196.537,52)	(9.448.832,59)
Existencias incorporadas al inmovilizado	Nota 6	874.053,03	821.543,00
Aprovisionamientos		(5.350,00)	-
Trabajos realizados por otras empresas		(5.350,00)	-
Otros ingresos de explotación		1.986,26	1.181,27
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		1.986,26	1.181,27
Gastos de personal		-	(460,00)
Otros gastos de explotación		(558.485,73)	(454.980,37)
Servicios exteriores		(366.524,18)	(336.382,30)
Tributos		(191.961,55)	(136.121,41)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-	17.523,34
Amortización del inmovilizado	Nota 4 y 5	(39.357,69)	(19.180,20)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	Nota 5	16.725,83	16.327,59
Deterioros y pérdidas		16.725,83	16.327,59
Otros resultados		0,31	26.188,29
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(1.916.573,65)	(8.949.901,65)
Ingresos financieros			
De valores negociables y otros instrumentos financieros		14,86	89,18
- De terceros		14,86	89,18
Gastos financieros		(308.945,00)	(357.451,65)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 10	(308.945,00)	(357.451,65)
Por deudas con terceros		-	-
RESULTADO FINANCIERO		(308.930,14)	(357.362,47)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS			
		(2.225.503,79)	(9.307.264,12)
Impuestos sobre beneficios	Nota 9.1	507.608,54	2.508.954,03
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(1.717.895,25)	(6.798.310,09)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1.717.895,25)	(6.798.310,09)

Las Notas 1 a 10 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondiente al ejercicio 2017.



Memoria Abreviada
Correspondiente al Ejercicio Terminado
el 31 de diciembre de 2017

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre: PLHUS Plataforma Logística, S.L.U.
C.I.F.: B99120842.
Domicilio: Paseo María Agustín, 36. 50071 Zaragoza
Datos registrales: Inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza en el tomo 3422, folio 73, hoja número Z-41811, inscripción 1ª.

1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad PLHUS Plataforma Logística, S.L.U., en adelante la Sociedad, se constituyó mediante escritura pública otorgada en Zaragoza el 25 de julio de 2006, conforme al acuerdo de Consejo de Gobierno de la Diputación General de Aragón adoptado en la sesión celebrada el 20 de junio de 2006 (Decreto 156/2006, de 20 de junio).

La actividad de la Sociedad, tal y como se establece en sus Estatutos, es la siguiente:

"Artículo 2.-Objeto Social.

La Sociedad tiene por objeto proyectar, construir, conservar, gestionar, explotar y promocionar, por ella misma o a través de terceras personas, la Plataforma Logístico-Industrial de Huesca "PLHUS" y, en particular, las infraestructuras y equipamientos comprendidos en la misma, así como los servicios que puedan instalarse o desarrollarse en dichas infraestructuras y equipamientos, todo ello actuando por encargo del Gobierno de Aragón directa o indirectamente y según los términos y mandatos de actuación de éste, en nombre y por cuenta propia o en nombre propio y por cuenta ajena.

La Sociedad, para el ejercicio de las actividades que integran su objeto social, podrá firmar convenios y acuerdos con las Administraciones Públicas y particulares, obtener y gestionar la financiación precisa, asimismo, suscribir o asumir, administrar y transmitir acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles."

En sus actuaciones deberá la Sociedad respetar los principios de publicidad, concurrencia, transparencia, confidencialidad, igualdad y no discriminación, tramitando la adjudicación de los contratos en régimen de libre concurrencia.

Su régimen de funcionamiento viene determinado por el marco jurídico que conforma:

1. Decreto 156/2006, de 20 de junio, del Gobierno de Aragón, por el que se crea la empresa pública PLHUS Plataforma Logística, S.L.U.
2. Escritura de constitución de la Sociedad continente de los Estatutos Sociales de la misma.
3. Decreto legislativo 1/2000, de 29 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Comunidad Autónoma de Aragón, y modificaciones de ésta, en lo que resulte de aplicación.



4. Decreto legislativo 2/2001, de 3 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de la Administración de la Comunidad Autónoma de Aragón, y modificaciones de ésta, en lo que resulte de aplicación.
5. Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en lo que resulte de aplicación.

Su ejercicio social coincide con el año natural, finalizando el presente ejercicio social el 31 de diciembre de 2017.

La Sociedad está integrada en el Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón, cuya sociedad dominante es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal, participada al 100% por el Gobierno de Aragón, domiciliada en Zaragoza, formulando esta Sociedad cuentas anuales consolidadas.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón del ejercicio 2016 fueron formuladas por el Consejo de Administración de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) en su reunión de 30 de marzo de 2017 y depositadas en el Registro Mercantil de Zaragoza el 30 de junio de 2017.

2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 – Marco normativo de información financiera aplicable

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

1. Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
2. Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, las modificaciones incorporadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010, Real Decreto 602/2016 y sus Adaptaciones sectoriales, en particular, las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado.
3. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
4. El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 – Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables en él contenidos, presentando así la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad durante el correspondiente ejercicio.

Estas cuentas anuales se someterán a la aprobación de los socios, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2016 fueron aprobadas por la Junta General de Socios celebrada el 25 de mayo de 2017.

2.3 – Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales se han tenido en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto sobre las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar. No se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.4 – Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones para valorar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

Las estimaciones contenidas en las presentes cuentas anuales se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2017. En el caso de que en el futuro sucedan acontecimientos que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) se realizarán, en su caso, los ajustes oportunos en próximos ejercicios de forma prospectiva.

2.5 – Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas de balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria abreviada referida al ejercicio 2016 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio 2017.

2.6 – Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas explicativas.

2.7 – Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2017 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2016.

2.8 – Empresa en funcionamiento.

A 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no se encuentra en causa de disolución indicada en el artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital, al ser el Patrimonio Neto en dicha fecha superior a la mitad del Capital Social, considerando que al patrimonio neto contable se agregan los "préstamos participativos" con los que cuenta la Sociedad, de acuerdo con lo dispuesto en la "Resolución de 20 de diciembre de 1996, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se fijan criterios generales para determinar el concepto de patrimonio contable a efectos de los supuestos de reducción de capital y disolución de sociedades regulados en la legislación mercantil".

Importes en euros a 31/12/2017:

Patrimonio Neto	-3.288.259,94
Préstamo Participativo	33.950.000,00
Patrimonio Neto corregido	30.661.740,06
1/2 del Capital Social	375.000,00

Sin embargo, aunque los principales compromisos de pago de la Sociedad se corresponden con los asumidos con el socio de la matriz del Grupo al que pertenece, el Gobierno de Aragón, las tensiones financieras de liquidez y el fondo de maniobra que se presenta en el Balance adjunto, sin considerar el efecto del epígrafe de "Existencias", es negativo por un importe de 1.630 miles euros, por lo que se hace necesario la obtención de recursos financieros o renegociar los compromisos de pago corrientes para que la Entidad pueda atender sus compromisos en el curso normal de su actividad.

Adicionalmente a la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, el Plan de Saneamiento aprobado por el Consejo de Administración de la Sociedad establece la necesidad de que el Gobierno de Aragón realice aportaciones de fondos para poder atender los compromisos de pago de las deudas de 1.500.000 euros para el próximo ejercicio 2018.

La Dirección de la compañía ha realizado un estudio de las necesidades de tesorería que tendría la Sociedad de cara al próximo ejercicio 2018, el cual se detalla en la siguiente tabla:

Importes en euros:

	Ejercicio 2018
SALDO INICIAL	2.773.963,25
COBROS	
Ventas	2.210.515,56
Arrendamientos	98.195,00
Ampliación de capital prevista	1.500.000,00
TOTAL COBROS	3.808.710,55
PAGOS	
Inversión	593.139,50
Explotación	411.830,82
Impuestos	190.228,07
IVA	209.226,86
Intereses	1.033.769,60
Amortización deuda (obligatoria)	2.708.122,42
TOTAL PAGOS	5.146.317,27
SALDO FINAL	1.436.356,54

Asimismo, el Gobierno de Aragón, mediante acuerdo de Consejo de Gobierno de fecha 23 de enero de 2018, autorizó la cesión a CORPORACIÓN del derecho de crédito derivado del convenio suscrito por el Gobierno de Aragón con la mercantil autonómica PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.U. de reconocimiento de deuda y pago aplazado de 22 de abril de 2016, por un importe de 4.664.979,36 euros de nominal. El Consejo de Administración de CORPORACIÓN celebrado en

fecha 31 de enero de 2018, adoptó el acuerdo de aplazamiento del primer vencimiento, por importe de 583.122,42 euros, hasta el 31 de julio de 2018.

Tal y como se muestra en el cuadro anterior, los cobros por ingresos previstos en el ejercicio 2018, junto con el saldo inicial de tesorería y la ampliación de capital prevista para el ejercicio 2018, permitirán hacer frente a todos los pagos previstos en 2018.

No obstante, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de su Socio, quien articulará los mecanismos necesarios para garantizar que la compañía pueda hacer frente a sus compromisos de pago.

3 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2017 y 2016, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, son las siguientes:

3.1 – Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora por su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por la pérdida por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

El inmovilizado intangible está compuesto por la marca gráfica de la Sociedad y los gastos incurridos en la adquisición de aplicaciones informáticas.

La cuenta Patentes, licencias, marcas y similares se carga por los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o del derecho al uso de las diferentes manifestaciones de la misma, o por los gastos incurridos con motivo del registro de las desarrolladas por la Sociedad, y se amortiza a razón del 20% anual.

Las aplicaciones informáticas se valoran a precio de adquisición, por los gastos originados para obtener su propiedad o derecho de uso, incluidos los costes de desarrollo de la página web, siempre que sea previsible su utilización en varios ejercicios. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La Sociedad amortiza las aplicaciones informáticas siguiendo el método lineal, a razón de un 20% anual.

Deterioro de valor de activos intangibles

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

3.2 – Inversiones inmobiliarias

El epígrafe Inversiones Inmobiliarias del balance abreviado de la Sociedad recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de alquiler.

La reclasificación de inversiones inmobiliarias a existencias tendrá lugar cuando la empresa inicie una obra encaminada a producir una transformación sustancial del inmueble con la intención de venderlo. Si se decide enajenar o disponer por otra vía del inmueble, sin llevar a cabo una obra sustancial con carácter previo, el inmueble se seguirá considerando una inversión inmobiliaria. Asimismo, si la entidad inicia una obra sobre una inversión inmobiliaria que no tiene por objeto el cambio de la utilidad o función desempeñada por el activo, no procederá su reclasificación durante la nueva etapa de desarrollo.

Estos activos se valoran al precio de adquisición o al coste de producción, y posteriormente se minoran por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera. Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un alargamiento de la vida útil o aumento de productividad de los bienes se capitalizan como mayor coste de los mismos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los trabajos que la Sociedad realiza para sus inversiones inmobiliarias se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos que les correspondan.

La Sociedad amortiza sus inversiones inmobiliarias siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil que se estiman, que en concreto son:

Concepto	Años vida útil estimada
Edificios y construcciones	33

El procedimiento implantado por la Dirección de la Sociedad para la realización de la evaluación de las posibles correcciones valorativas por deterioro se basa en la proyección de rentas esperadas durante un determinado periodo de tiempo, acorde con la vida útil del activo, sobre la base de la experiencia pasada, en función de las mejores estimaciones disponibles por la Sociedad y aplicando un tipo de descuento razonable. En determinados casos dichos cálculos y proyecciones son realizadas por sociedades especializadas independientes.

3.3 – Arrendamiento operativo

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, los ingresos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se abonan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza. El importe de los costes del contrato directamente imputables se reconoce como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo de arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

3.4 – Instrumentos financieros

Activos financieros

La Sociedad posee activos financieros de la categoría de "Préstamos, partidas a cobrar y otros". Se trata de activos financieros originados en la venta de bienes por operaciones de tráfico de la empresa, o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles.

Posteriormente se valorarán por su coste amortizado.

Al menos a cierre del ejercicio la Sociedad analiza el posible deterioro de los activos, la pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros los débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, así como aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Se valorarán inicialmente por el valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Con posterioridad dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

3.5 – Existencias

Las existencias, que corresponden principalmente a obras terminadas destinadas a la venta, se encuentran valoradas a su precio de adquisición, costes de ejecución o valor neto realizable, el menor.

El importe de los impuestos indirectos que gravan la adquisición de las existencias sólo se incluye en el coste de adquisición cuando dicho importe no es recuperable directamente de la Hacienda Pública.

Para aquellas existencias que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, el coste incluye los gastos financieros que han sido girados por el proveedor o corresponden a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuibles a la construcción. Estos gastos financieros, de naturaleza específica o genérica, son capitalizados como parte del coste hasta la finalización de la construcción, momento a partir del cual se cargan directamente como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad ha realizado, en su caso, las correcciones valorativas por deterioro necesarias para adaptar el coste neto de los terrenos y solares a su valor neto realizable, en el caso de que este último fuese inferior.

3.6 – Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre beneficios relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, darán lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que son aquellas derivadas de la diferente valoración contable y fiscal, atribuida a los activos y pasivos y determinados instrumentos de patrimonio propio y que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Se valoran según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias imponibles generadas.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura.

La Sociedad tributa en Régimen de Declaración Consolidada del Impuesto sobre Sociedades con la sociedad cabecera del grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y con otras filiales de dicha sociedad matriz, por lo que los activos por bases imponibles y/u obligaciones con la Hacienda Pública por dicho concepto se contabilizan, en su caso, en las cuentas de empresas del grupo.

3.7 – Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta se registran en el momento en que se han transferido al comprador todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes, no manteniendo la gestión corriente de los mismos ni reteniendo su control efectivo.

En el caso de inmuebles, generalmente la transmisión de riesgos y beneficios se produce cuando ha sido otorgada la escritura pública de compraventa o en su defecto la Sociedad haya

hecho algún acto de puesta a disposición del inmueble al comprador. En cualquier otro caso, se mantiene el coste incurrido de la promoción como "Existencias", registrándose el importe recibido a cuenta del precio total de la venta como "Anticipos de clientes" en el epígrafe de "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del balance adjunto.

3.8 – Transacciones con partes vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4 - INMOVILIZADO INTANGIBLE.

En los ejercicios 2017 y 2016 ha habido movimiento en este epígrafe según se desprende del siguiente cuadro resumen:

Concepto	Saldo inicial	Entradas/ Dotaciones	Saldo final
Patentes, licencias y marcas			
Coste	148,38	0,00	148,38
Amortización Acumulada	(148,38)	0,00	(148,38)
Total Patentes, licencias y marcas	0,00	0,00	0,00
Aplicaciones Informáticas			
Coste	1.950,00	5.764,38	7.714,38
Amortización Acumulada	(1.950,00)	(576,42)	(2.526,42)
Total Aplicaciones Informáticas	0,00	5.187,96	5.187,96
Total Inmovilizado Intangible			
Coste	2.098,38	0,00	2.098,38
Amortización Acumulada	(2.098,38)	0,00	(2.098,38)
Total Neto Inmovilizado Intangible	0,00	0,00	5.187,96

A cierre del ejercicio 2017 y del ejercicio 2016 la Sociedad tiene elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que siguen en uso con un valor bruto de 2.098,38 euros.

5 - INVERSIONES INMOBILIARIAS.

El movimiento habido en este capítulo del balance así como la información más significativa que le afecta, ha sido el siguiente:

Ejercicio 2017:

Coste	Saldo inicial	Salidas	Trasposos	Saldo final
Terrenos	1.932.789,42	(0,00)	290.073,40	2.222.862,82
Construcciones	1.156.107,95	(0,00)	583.979,63	1.740.087,58
Total Coste	3.088.897,37	(0,00)	874.053,03	3.962.950,40

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación	Saldo final
Construcciones	(59.116,27)	(38.781,27)	(97.897,54)
Total Amortización	(59.116,27)	(38.781,27)	(97.897,54)

Deterioros	Saldo inicial	Trasposos	Reversión	Saldo final
Terrenos	(884.398,51)	(47.640,93)	16.725,83	(915.313,61)
Construcciones	0,00	(36.233,50)	0,00	(36.233,50)
Total Deterioros	(884.398,51)	(83.874,43)	16.725,83	(951.547,11)

Total Inversiones Inmobiliarias	Saldo inicial	Saldo final
Coste	3.088.897,37	3.962.950,40
Amortizaciones	(59.116,27)	(97.897,54)
Deterioros	(884.398,51)	(951.547,11)
Total Neto	2.145.382,59	2.913.505,75

Ejercicio 2016:

Coste	Saldo inicial	Salidas	Trasposos	Saldo final
Terrenos	1.716.241,10	(0,00)	216.548,32	1.932.789,42
Construcciones	551.113,27	(0,00)	604.994,68	1.156.107,95
Total Coste	2.267.354,37	(0,00)	821.543,00	3.088.897,37

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación	Saldo final
Construcciones	(39.936,07)	(19.180,20)	(59.116,27)
Total Amortización	(39.936,07)	(19.180,20)	(59.116,27)

Deterioros	Saldo inicial	Salidas	Reversión	Saldo final
Terrenos	(900.726,10)	(0,00)	16.327,59	(884.398,51)
Total Deterioros	(900.726,10)	(0,00)	16.327,59	(884.398,51)

Total Inversiones Inmobiliarias	Saldo inicial	Saldo final
Coste	2.267.354,37	3.088.897,37
Amortizaciones	(39.936,07)	(59.116,27)
Deterioros	(900.726,10)	(884.398,51)
Total Neto	1.326.692,20	2.145.382,59



En el ejercicio 2017 se han traspasado a inversiones inmobiliarias parcelas por importe de 874.053,03 euros al haberse formalizado cuatro contratos de arrendamiento, con opción de compra, tres de ellos sobre naves industriales y el cuarto sobre una parcela.

La aplicación del deterioro registrado a 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 corresponde al ajuste del valor neto de una parcela industrial respecto a las condiciones de venta pactadas en su contrato de arrendamiento con opción de compra.

Las inversiones inmobiliarias a 31 de diciembre de 2017 corresponden por tanto a dos parcelas y diez naves ubicadas en el Complejo Inmobiliario Privado LIP 08 y LIP 07 de la Plataforma Logística de Huesca (PLHUS) que la Sociedad explota en régimen de arrendamiento con opción de compra.

Las inversiones inmobiliarias a cierre del ejercicio 2016 correspondían a una parcela y siete naves ubicadas en el Complejo Inmobiliario Privado LIP 08 de la Plataforma Logística de Huesca (PLHUS) que la Sociedad explota en régimen de arrendamiento con opción de compra.

Ingresos y gastos relacionados:

En el ejercicio 2017 los ingresos derivados de rentas provenientes de las inversiones inmobiliarias propiedad de la Sociedad por su arrendamiento ascendieron a 50.849,44 euros, y los gastos de explotación netos por todos los conceptos relacionados con los inmuebles que generaron rentas ascendieron a 36.095,44 euros (en 2016 los ingresos ascendieron a 34.743,36 euros y los gastos a 17.128,32 euros).

El importe de las cuotas de arrendamiento mínimas que la Sociedad tiene contratadas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor correspondientes a las naves industriales, sin tener en cuenta repercusiones de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones de renta pactadas contractualmente son las siguientes:

Arrendamientos Operativos Cuotas Mínimas	2017 Valor Nominal	2016 Valor Nominal
Menos de un año	61.723,08	31.436,16
Entre uno y cinco años	172.199,16	99.258,24
Más de cinco años	105.523,75	56.610,74
Total	339.445,99	187.305,14

Dichos contratos de arrendamiento incluyen opciones de compra cuyo importe total a cierre del ejercicio 2017 asciende a 1.714.294,01 euros, una vez deducida la parte de los alquileres satisfechos hasta el 31 de diciembre de 2017 que corresponde en función de lo dispuesto en cada uno de los referidos contratos.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están expuestos los diversos elementos de sus inversiones inmobiliarias. Al cierre del ejercicio 2017 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

6 – EXISTENCIAS

La partida de Existencias está desglosada de la siguiente forma:

Ejercicio 2017:

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Salidas	Trasposos	Saldo Final
Obra industrial Terminada	46.356.855,63	0,00	(1.666.653,81)	(874.053,03)	43.816.148,79
Obra industrial Curso	8.285,90	5.350,00	0,00	0,00	13.635,90
Deterioro	(14.939.364,19)	(1.486.368,64)	825.187,96	83.874,43	(15.516.670,44)
Total Obra industrial	31.425.777,34	(1.481.018,64)	(841.465,85)	(790.178,60)	28.313.114,25

Ejercicio 2016:

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Salidas	Trasposos	Saldo Final
Obra industrial Terminada	47.282.600,42	0,00	(104.201,79)	(821.543,00)	46.356.855,63
Obra industrial Curso	8.285,90	0,00	0,00	0,00	8.285,90
Deterioro	(6.416.276,39)	(8.535.329,59)	12.241,79	0,00	(14.939.364,19)
Total Obra industrial	40.874.609,93	(8.535.329,59)	(91.960,00)	(821.543,00)	31.425.777,34

Los intereses capitalizados en ejercicios anteriores que forman parte del valor de las promociones a 31 de diciembre de 2017 ascienden a 1.060.249,54 euros, a 31 de diciembre de 2016 dicho importe ascendía a 1.131.645,56 euros.

Tanto en el periodo de 1 de enero a 31 de diciembre de 2017 como en el ejercicio 2016 no se han capitalizado gastos financieros ya que las obras, o bien se encuentran finalizadas, o bien no cumplen con los requisitos para la capitalización de estos gastos.

El deterioro registrado a cierre de 2017 y 2016 corresponde a la pérdida de valor de parcelas y naves industriales y se ha registrado sobre la base de tasaciones realizadas por expertos independientes de fecha 31 de octubre de 2017 y 30 de diciembre de 2016, respectivamente.

A 31 de diciembre de 2017 la Sociedad tenía compromisos de venta de existencias por importe de 881.428,45 euros, 261.000,00 euros a cierre de 2016, de los cuales se encuentra reflejado en anticipos de clientes un importe de 814.043,33 euros (107.434,88 euros en 2016). Asimismo, al cierre del ejercicio 2017, existe con contrato de opción de venta por importe total de 166.814,24 euros, de los cuales se encuentra reflejado en anticipos de clientes el importe de 1.668 euros.

Adicionalmente, tanto a 31 de diciembre de 2017 como a fin de 2016, la Sociedad tiene registrado como anticipo de cliente un importe de 732.708,45 euros correspondiente a un compromiso de entrega de una parcela ubicada en la Plataforma Logística de Huesca como pago por la compra de terrenos ubicados en el entorno de dicha Plataforma.

7 - FONDOS PROPIOS

Ejercicio 2017:

Con fecha 26 de diciembre de 2017, la Junta General de Socios de la Sociedad acordó reducir su capital social en la cantidad de 4.487.057,54 euros, quedando éste en 0 euros, mediante la modalidad de amortización de la totalidad de las 35.055.137 participaciones sociales en que se dividía el capital social de la Sociedad, y eliminando del balance las reservas negativas por importe de - 5.168,83 euros, los resultados negativos de ejercicios anteriores por importe de - 4.481.888,71 euros (quedando una cantidad remanente pendiente de compensación por importe de - 2.320.364,69 euros y el resultado del ejercicio a 30/09/2017 que ascendía a - 1.939.446,30 euros) y simultáneamente, el aumento del mismo en el importe de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS EUROS (867.300,00 euros) pasando de un capital social de CERO EUROS (0,00 euros) a un capital social de la referida cifra, 867.300,00 euros, mediante la emisión de 11.564 participaciones sociales de 75,00 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase y serie y con los mismos derechos y obligaciones.

Estas operaciones de reducción y ampliación de capital simultáneas se realizaron con el objetivo de contribuir al saneamiento patrimonial de la sociedad, compensando pérdidas, y dotando a la sociedad de fondos.

Como consecuencia de la renuncia de los dos socios al ejercicio del derecho de suscripción preferente la Sociedad devino unipersonal quedando como socio único Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U., quien concurrió a la ampliación en la parte que correspondería a la participación de Suelo y Vivienda de Aragón S.L.U., suscribiendo 10.000 participaciones por importe de 750.000 euros, quedando el resto de participaciones sociales sin suscribir.

Con fecha 28 de diciembre de 2017 se otorgó escritura pública de los citados acuerdos sociales cuya inscripción en el Registro Mercantil tuvo lugar el 6 de febrero de 2018.

Ejercicio 2016:

Con fecha 28 de junio de 2016 la Junta General de Socios de la Sociedad acordó reducir el capital social en la cantidad de 11.948.230,14 euros, pasando a ser de 2.987.057,54 euros. La reducción se efectuó mediante la modalidad de reducción del valor nominal unitario de las participaciones sociales, que pasan de un valor de 0,640 euros a otro inferior, de 0,1280 euros y eliminando del balance Reservas negativas por importe de -3.774,42 euros, Resultados negativos de ejercicios anteriores por importe de -7.364.205,37 euros, así como el propio resultado del ejercicio 2015 que ascendió a -4.580.250,35 euros.

Simultáneamente la Junta General de Socios acordó aumentar el capital social de la compañía, establecido tras la reducción indicada anteriormente en la cantidad de 2.987.057,54 euros, en la cuantía de 1.500.000 euros, alcanzando la cifra de 4.487.057,54 euros.

Tras esta operación, los porcentajes de participación de los socios, Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) y el Ayuntamiento de Huesca se situaron en el 86,48% y 13,52%, respectivamente.

Con fecha 23 de noviembre de 2016 se otorgó escritura pública de los citados acuerdos sociales cuya inscripción en el Registro Mercantil tuvo lugar el 9 de diciembre de 2016.

8 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1 – Activos financieros

En este epígrafe la Sociedad registra los créditos por operaciones comerciales y aquellos créditos por operaciones no comerciales cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Como activos no corrientes se hallan registrados, a 31 de diciembre de 2017, el crédito fiscal por impuesto de sociedades con la sociedad cabecera del grupo fiscal (Ver Nota 9), así como los importes depositados en concepto de fianza por arrendamiento de naves industriales.

Los movimientos en "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo", habidos desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2017, son los recogidos en el siguiente cuadro:

Estado de movimientos de inversiones en empresas del grupo y asociadas a LP	Instrumentos de patrimonio	Créditos a empresas	Valores representativos de deuda	Derivados	Otros activos financieros	TOTALES
Saldo inicial bruto, ejercicio 2017	0,00	2.508.954,03	0,00	0,00	0,00	2.508.954,03
Altas del ejercicio	0,00	507.608,54	0,00	0,00	0,00	507.608,54
Bajas del ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasposos a/desde otras partidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros movimientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final bruto a 31 de diciembre 2017	0,00	3.016.562,57	0,00	0,00	0,00	3.016.562,57
Correcciones de valor por deterioro, saldo inicial ejercicio 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Correcciones reconocidas en el periodo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de correcciones valorativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disminuciones por salidas, bajas o trasposos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Correcciones de valor por deterioro, saldo final a 31 diciembre 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final neto a 31 diciembre 2017	0,00	3.016.562,57	0,00	0,00	0,00	3.016.562,57

En el ejercicio 2016 fueron los siguientes:

Estado de movimientos de inversiones en empresas del grupo y asociadas a LP	Instrumentos de patrimonio	Créditos a empresas	Valores representativos de deuda	Derivados	Otros activos financieros	TOTALES
Saldo inicial bruto, ejercicio 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altas del ejercicio	0,00	2.508.954,03	0,00	0,00	0,00	2.508.954,03
Bajas del ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasposos a/desde otras partidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros movimientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final bruto a 31 de diciembre 2016	0,00	2.508.954,03	0,00	0,00	0,00	2.508.954,03
Correcciones de valor por deterioro, saldo inicial ejercicio 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Correcciones reconocidas en el periodo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de correcciones valorativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disminuciones por salidas, bajas o trasposos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Correcciones de valor por deterioro, saldo final ejercicio 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final neto a 31 diciembre 2016	0,00	2.508.954,03	0,00	0,00	0,00	2.508.954,03

Y los movimientos en "Inversiones financieras a largo plazo" habidos desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Estado de movimientos de inversiones financieras a LP	Instrumentos de patrimonio	Créditos a terceros	Valores representativos de deuda	Derivados	Otros activos financieros	TOTALES
Saldo inicial bruto, ejercicio 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	5.276,68	5.276,68
Altas del ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	2.207,20	2.207,20
Bajas del ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasposos a activos no corrientes mantenidos para venta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasposos a/desde otras partidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros movimientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final bruto a 31 de diciembre 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	7.483,88	7.483,88
Correcciones de valor por deterioro, saldo inicial ejercicio 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Correcciones reconocidas en el periodo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de correcciones valorativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disminuciones por salidas, bajas o trasposos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Correcciones de valor por deterioro, saldo final a 31 diciembre 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final neto a 31 diciembre 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	7.483,88	7.483,88

Los movimientos en "Inversiones financieras a largo plazo" en 2016 fueron los siguientes:

Estado de movimientos de inversiones financieras a LP	Instrumentos de patrimonio	Créditos a terceros	Valores representativos de deuda	Derivados	Otros activos financieros	TOTALES
Saldo inicial bruto, ejercicio 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	5.276,68	5.276,68
Altas del ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bajas del ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasposos a activos no corrientes mantenidos para venta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasposos a/desde otras partidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros movimientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final bruto a 31 de diciembre 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	5.276,68	5.276,68
Correcciones de valor por deterioro, saldo inicial ejercicio 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Correcciones reconocidas en el periodo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de correcciones valorativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disminuciones por salidas, bajas o trasposos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Correcciones de valor por deterioro, saldo final ejercicio 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final neto a 31 diciembre 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	5.276,68	5.276,68

8.2 – Pasivos financieros

Se muestra a continuación el detalle de los vencimientos de estas deudas:



Saldos a 31 de diciembre de 2017 (Euros):

DEUDAS	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	Resto largo plazo	TOTAL largo plazo	TOTAL
Deudas con empresas del Grupo	3.442.047,01	1.833.122,42	1.958.122,42	2.083.122,42	2.208.122,42	27.824.367,26	35.906.856,94	39.348.903,95
Préstamo participativo CEPA	2.125.000,00	1.250.000,00	1.375.000,00	1.500.000,00	1.625.000,00	26.075.000,00	31.825.000,00	33.950.000,00
Intereses préstamo participativo CEPA	733.924,59						0,00	733.924,59
Deuda Gobierno de Aragón (FFF)	583.122,42	583.122,42	583.122,42	583.122,42	583.122,42	1.749.367,26	4.081.856,94	4.664.979,36
Otras deudas	72,67	0,00	0,00	0,00	0,00	7.483,88	7.483,88	7.556,55
Fianzas recibidas alquiler naves	72,67					7.483,88	7.483,88	7.556,55
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	914.378,39						0,00	914.378,39
Proveedores	5,80						0,00	5,80
Anticipos de clientes	815.711,33						0,00	815.711,33
Acreeedores, empresas del grupo	23.496,51						0,00	23.496,51
Acreeedores varios	75.164,75						0,00	75.164,75
TOTAL	4.356.498,07	1.833.122,42	1.958.122,42	2.083.122,42	2.208.122,42	27.831.851,14	35.914.340,82	40.270.838,89

Saldos a 31 de diciembre de 2016 (Euros):

DEUDAS	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	Resto largo plazo	TOTAL largo plazo	TOTAL
Deudas con empresas del Grupo	2.122.379,96	1.708.122,42	1.833.122,42	1.958.122,42	2.083.122,42	28.335.089,31	35.917.578,99	38.039.958,95
Préstamo participativo CEPA	1.697.400,37	1.125.000,00	1.250.000,00	1.375.000,00	1.500.000,00	26.002.599,63	31.252.599,63	32.950.000,00
Intereses préstamo participativo CEPA	424.979,59						0,00	424.979,59
Deuda Gobierno de Aragón (FFF)	0,00	583.122,42	583.122,42	583.122,42	583.122,42	2.332.489,68	4.664.979,36	4.664.979,36
Otras deudas	723,55	0,00	0,00	0,00	0,00	6.380,28	6.380,28	7.103,83
Fianzas recibidas alquiler naves	723,55					6.380,28	6.380,28	7.103,83
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	930.948,86						0,00	930.948,86
Proveedores	5,80						0,00	5,80
Anticipos de clientes	840.143,33						0,00	840.143,33
Acreeedores, empresas del grupo	0,00						0,00	0,00
Acreeedores varios	90.799,73						0,00	90.799,73
TOTAL	3.054.052,37	1.708.122,42	1.833.122,42	1.958.122,42	2.083.122,42	28.341.469,59	35.923.959,27	38.978.011,64

En el ejercicio 2015 la sociedad recibió un préstamo participativo de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., que a su vez es Socio Único de su socio mayoritario, Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U., por importe de 33.950.000,00 euros, cuya devolución está prevista mediante cuotas

fijas y variables hasta el ejercicio 2026. Dicho préstamo participativo no supuso entrada de efectivo en la Sociedad, sino que se generó mediante la cancelación de las deudas con entidades de crédito por el mismo importe mediante el pago realizado directamente por Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.

La amortización variable correspondiente al préstamo participativo de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., que asciende a la suma de 18.325.000,00 euros, se realizará mediante cuotas variables a realizar entre los periodos 2018 y 2026 en función de la evolución de determinados factores relacionados con el líquido disponible de la Sociedad. No obstante, de acuerdo con los cobros y pagos previstos para los próximos ejercicios y teniendo en cuenta la cifra de tesorería mínima fijada por el Consejo de Administración, la sociedad no tiene previsto amortizar ningún importe correspondiente a la parte variable en 2018.

Este préstamo devenga un tipo de interés de mercado, que durante el presente ejercicio 2017 ha ascendido al importe de 308.945,00 euros. El primer vencimiento de amortización fija (1.000.000,00 euros) y de intereses (733.924,59 euros) se ha hecho efectivo el 2 de enero de 2018.

Igualmente, en el ejercicio 2015, se recibió financiación del Gobierno de Aragón por importe de 4.664.979,36 euros correspondiente al Fondo de Facilidad Financiera, cuya devolución está prevista mediante ocho amortizaciones anuales a partir del ejercicio 2018. Tal y como se indica en la Nota 2.8 anterior, el Gobierno de Aragón autorizó la cesión a CORPORACIÓN de la totalidad de este derecho de crédito de reconocimiento de deuda y pago aplazado. El Consejo de Administración de CORPORACIÓN celebrado en fecha 31 de enero de 2018, adoptó el acuerdo de aplazamiento del primer vencimiento, por importe de 583.122,42 euros, hasta el 31 de julio de 2018.

Los pasivos financieros corrientes clasificados como "Otros pasivos financieros" corresponden fundamentalmente, tanto a 31 de diciembre de 2017 como a cierre del ejercicio 2016, a deudas con acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, en su mayor parte anticipos de clientes (815.711,33 euros y 840.143,33 euros, respectivamente).

9 - SITUACIÓN FISCAL

Desde el 1 de enero de 2014 la Sociedad tributa en el Impuesto de Sociedades según el régimen de consolidación, siendo Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal la Sociedad dominante del grupo fiscal (número 268/09).

9.1 – Desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades

El desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades a 31 de diciembre de 2017 y al cierre del ejercicio 2016 son los siguientes (euros):

	31/12/2017	31/12/16
Impuesto corriente:		
Por operaciones continuadas	507.608,54	2.508.954,03
Impuesto diferido:		
Por operaciones continuadas	0,00	0,00
Total ingreso (gasto) por impuesto	507.608,54	2.508.954,03

(Con signo (+) ingreso, con signo (-) gasto)

Al cierre del ejercicio 2017, la Sociedad ha contabilizado como ingreso por Impuesto de Sociedades corriente la cantidad de 496.423,27 euros correspondiente a 2017, y 11.185,27 euros por un ajuste en la base imponible consolidada de 2016. El ingreso registrado por este motivo asciende en total a 507.608,54 euros, y se corresponde con la compensación de las Bases Imponibles Negativas por parte del grupo fiscal.

La totalidad de los créditos fiscales del grupo contabilizados, figuran en el epígrafe "Inversiones en empresas del grupo a largo plazo" del Balance adjunto.

9.2 – Bases imponibles negativas pendientes de compensar.

La información sobre las bases imponibles negativas de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017 es la siguiente (euros):

	Generadas	Compensadas en el Grupo Fiscal	Pendientes
Ejercicio 2010 - Individual	334.746,00		334.746,00
Ejercicio 2011 - Individual	2.160.963,49		2.160.963,49
Ejercicio 2012 - Individual	1.593.100,10		1.593.100,10
Ejercicio 2013 - Individual	3.060.668,25		3.060.668,25
Ejercicio 2014 - Grupo Fiscal	4.754.047,88	(2.083.665,62)	2.670.382,26
Ejercicio 2015 - Grupo Fiscal	3.005.930,29	(971.028,61)	2.034.901,68
Ejercicio 2016 - Grupo Fiscal	8.993.005,14	(8.993.005,14)	0,00
TOTAL	23.902.461,07	(12.047.699,39)	11.854.761,68

La Sociedad, de acuerdo con la normativa contable vigente, al no estar razonablemente asegurada la obtención de beneficios futuros en cuantía suficiente, no ha registrado crédito fiscal por estos conceptos.

9.3 – Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

La Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. A cierre de ejercicio no se considera que existan contingencias de carácter fiscal de importe significativo no reflejadas en el balance abreviado adjunto.

9.4 – Otra información fiscal

La Sociedad, dada la naturaleza de los servicios prestados, tiene derecho a la bonificación del 99% sobre la parte de la cuota íntegra prevista en el artículo 34 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.

Los socios de PLHUS Plataforma Logística, S.L.U., con fecha 26 de marzo de 2007, acordaron ampliar el capital social de la sociedad en la cantidad de 10.284.949 euros mediante aportación no dineraria de terrenos con el mismo valor. Igualmente, en el ejercicio 2009 los Socios acordaron la ampliación de capital social de la sociedad en la cantidad de 6.347 miles de euros mediante aportación no dineraria de terrenos con el mismo valor. En ese momento se optó por el acogimiento de la aportación no dineraria al Régimen Especial de tributación, por lo que, para dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 86 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, se adjunta la siguiente información (Euros):

Fecha	Transmitente	Adquirente	Bienes	Euros		
				Valor en la transmitente	Valor en la adquirente	Diferencia
26/03/2007	Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	8.591.161,86	8.720.948,82	-129.786,96
26/03/2007	Excmo. Ayuntamiento de Huesca	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	280.973,16	1.564.000,00	-1.283.026,84
29/09/2009	Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	3.173.718,61	3.173.719,00	-0,39
29/09/2009	Excmo. Ayuntamiento de Huesca	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Terrenos	3.173.718,61	3.173.719,00	-0,39
Total				15.219.572,24	16.632.386,82	-1.412.814,58

10 –OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS

10.1 – Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

	2017	2016
Servicios recibidos de empresas del Grupo	89.674,43	94.360,55
Gastos financieros	308.945,00	357.451,65

Los servicios recibidos se corresponden la realización de labores de soporte técnico, comercial y de gestión llevados a cabo por Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) durante el primer cuatrimestre de 2016 y por Expo Zaragoza Empresarial S.A. durante el resto de 2016 y en 2017, sociedades a la cuales se les ha retribuido en función de los contratos de gestión

suscritos. Igualmente figuran los importes correspondientes al servicio de asistencia jurídica prestado a la sociedad por el Gobierno de Aragón.

Los gastos financieros corresponden a los importes devengados por el préstamo participativo descrito en la nota 8.2.

10.2 – Saldos con vinculadas

Los importes de los saldos de balance con partes vinculadas a 31 de diciembre de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	31/12/2017	31/12/2016
Deudas por préstamos l/p	35.906.856,94	36.917.578,99
Deudas a c/p	2.708.122,42	1.697.400,37
Deudas por intereses	733.924,60	424.979,60
Crédito Fiscal a l/p e. grupo	3.016.562,57	2.508.954,03
Crédito Fiscal a c/p empresas del grupo	9.661,39	13.219,79
Acreedores empresas del grupo	23.496,51	3.630

Como deudas por préstamos se incluyen los saldos a cierre del ejercicio por el préstamo participativo suscrito con Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal y el préstamo concedido por el Gobierno de Aragón (Fondo de Facilidad Financiera) descritos en la nota 8.2.

Los saldos pendientes de pago indicados en "Acreedores empresas del grupo" corresponden principalmente a las entidades Expo Zaragoza Empresarial y el Departamento de servicios jurídicos del Gobierno de Aragón por los servicios recibidos.

10.3 – Retribuciones al Consejo de Administración y Alta Dirección

Las retribuciones en concepto de asistencia a los Consejos de Administración devengadas durante los ejercicios 2017 y 2016, han sido las siguientes:

	2017	2016
Consejo de Administración	0,00	460,00

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se ha concedido a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad ningún anticipo o crédito, ni se ha contraído con ellos obligación alguna en materia de planes de pensiones, pensiones o seguros de vida.

Durante el ejercicio 2017 la Sociedad no ha tenido en su plantilla personal de Alta Dirección (personal clave de la Dirección), si bien se ha devengado un gasto de 71.674,43 euros, al igual que en 2016, en concepto de labores de dirección, gerencia y gestión administrativa. Dicho servicio ha sido prestado por Expo Zaragoza Empresarial en el marco del convenio suscrito por ambas sociedades.

11.- OTRA INFORMACIÓN

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se han producido otras transacciones o hechos que tengan un impacto relevante en su lectura.

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS CORRESPONDIENTES AL
EJERCICIO 2017

El Consejo de Administración de PLHUS PLATAFORMA LOGÍSTICA, S.L.U., reunido en Zaragoza el 26 de febrero de 2018, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 323 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, procede a formular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2017, constituidas por los documentos anexos, que junto con este escrito, se numeran correlativamente de la página 1 a la 24.

Por identificación de documentos, Dña. Marta Ariznavarreta Tejedor, Vicesecretaria no Consejera del Consejo de Administración, visa todas las páginas de las presentes Cuentas Anuales.

- a) Balance abreviado al 31 de diciembre de 2017
- b) Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada del ejercicio 2017
- c) Memoria abreviada del ejercicio 2017

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

LA PRESIDENTA:



Dña. Marta Gastón Menal

LOS VOCALES:

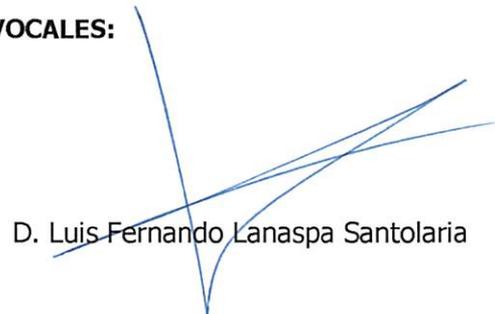


D. Luis Eliseo Felipe Serrate

D. Juan Martín Expósito



D. Gerardo Oliván Bellosta



D. Luis Fernando Lanaspá Santolaria



Dña. María Dolores Fornals Enguidanos



Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U.
(rep. por D. Marcos Puyalto Lucindo)

LA VICESECRETARIA NO CONSEJERA

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a surname that is partially obscured by the initial.

Dña. Marta Ariznavarreta Tejedor



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.	Periodo:	2017 DIC	
	REAL 2017 - PAIF	Entidad:	PLHUS
	€ - Datos acumulados		

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2016	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2017
Existencias: proyecto para ejecución de nuevo vial de acceso a PLHUS	6	06/07/1905	12/07/1905	1.382.007,89	8.285,90	5.350,00
Aplic informáticas: Microvídeo PLHUS	4	09/07/1905	09/07/1905	2.985,00		2.985,00
Aplic informáticas: Creación página web PLHUS. SPRINT 5.	4	09/07/1905	09/07/1905	1.852,92		1.852,92
Aplic informáticas: Creación página web PLHUS. SPRINT 6	4	09/07/1905	09/07/1905	926,46		926,46
Total				1.387.772,27	8.285,90	11.114,38

Participaciones financieras	1	0,00	0,00	0,00
Préstamos	2	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material	3	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible	4	5.764,38	0,00	5.764,38
Inversión Inmobiliaria	5	0,00	0,00	0,00
Existencias	6	1.382.007,89	8.285,90	5.350,00
Encargos/Encomendadas	7	0,00	0,00	0,00

FIRMADO por: FRANCISCO LUIS DE LA FUENTE GOMEZ (NIF: 17427016P)
 Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDe (<http://valide.redsara.es>)
 Firma válida.

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Periodo: 2017.DIC
 Entidad: PLHUS

€ - Datos acumulados

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2017	Año 2017
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.750.329,62	990.391,86
a) Ventas	1.750.329,62	990.391,86
b) Prestaciones de servicios		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-849.413,17	-3.196.537,52
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		874.053,03
4. Aprovisionamientos	-710.000,00	-5.350,00
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas	-710.000,00	-5.350,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	11.407,25	1.986,26
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		1.986,26
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	11.407,25	
6. Gastos de personal	-2.300,00	0,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-2.300,00	
b) Cargas sociales		
c) Provisiones		
7. Otros gastos de explotación	-509.461,51	-558.485,73
a) Servicios exteriores	-348.789,98	-366.524,18
b) Tributos	-160.671,53	-191.961,55
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	-12.800,00	-39.357,69
a) Amortización del inmovilizado intangible		-576,42
b) Amortización del inmovilizado material		
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-12.800,00	-38.781,27
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	16.725,83
a) Deterioros y pérdidas	0,00	16.725,83
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		16.725,83
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	33.441,07	0,31
Gastos excepcionales		-0,18
Ingresos excepcionales	33.441,07	0,49
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-288.796,73	-1.916.573,65
14. Ingresos financieros	0,00	14,86
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00	14,86
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros		14,86
15. Gastos financieros	-366.728,82	-308.945,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-366.728,82	-308.945,00
b) Por deudas con terceros		
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-366.728,82	-308.930,14
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-655.525,55	-2.225.503,79
20. Impuestos sobre beneficios		507.608,54
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	-655.525,55	-1.717.895,25
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	-655.525,55	-1.717.895,25

FIRMADO por: FRANCISCO LUIS DE LA FUENTE GOMEZ (NIF: 17427016P)
 Versión imprimible con información de firma generado desde VALiDe (<http://valide.reidsara.es>)
 Firma válida.

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Periodo: 2017.DIC
Entidad: PLHUS

€ - Datos acumulados

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2017	Año 2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-655.525,55	-2.225.503,79
2. Ajustes del resultado	334.680,49	992.741,93
a) Amortización del inmovilizado (+)	12.800,00	39.357,69
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	644.454,85
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		661.180,68
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		-16.725,83
b.5. Deterioro de instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)	-11.407,25	
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)		-14,86
h) Gastos financieros (+)	366.728,82	308.945,00
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	-33.441,07	-0,75
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	885.154,24	1.714.646,15
a) Existencias (+/-)	849.413,16	1.661.303,81
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		8.035,05
c) Otros activos corrientes (+/-)		566,13
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	35.741,08	44.741,16
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-779.324,51	13.234,61
a) Pagos de intereses (-)	-779.324,51	
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)		14,86
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		13.219,75
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	-215.015,32	495.118,90
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	0,00	-7.972,33
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		-5.764,38
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		-2.207,95
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	0,00	-7.972,33
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	5.381.538,29	750.000,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	5.381.538,29	750.000,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-6.357.098,87	1.103,60
a) Emisión	0,00	1.103,60
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		1.103,60
b) Devolución y amortización de	-6.357.098,87	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-6.357.098,87	
4. Otras deudas (-)		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	-975.560,58	751.103,60
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	-1.190.575,91	1.238.250,17
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	2.006.844,14	1.535.713,08
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	816.268,24	2.773.963,25

FIRMADO por: FRANCISCO GOMEZ (NIF: 17427016P)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALiDe (<http://valide.redsara.es>)
Firma válida.

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - BALANCE DE SITUACIÓN

Periodo: 2017_DIC
 Entidad: PLHUS

€ - Datos acumulados

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2017	Año 2017
ACTIVO NO CORRIENTE	1.306.368,86	5.942.740,16
I. Inmovilizado intangible	0,00	5.187,96
1. Investigación y Desarrollo		
2. Concesiones		
3. Patentes, licencias, marcas y similares		
4. Fondo de comercio		
5. Aplicaciones informáticas		5.187,96
6. Otro inmovilizado intangible		
7. Anticipos		
II. Inmovilizado material	0,00	0,00
1. Terrenos		
2. Construcciones		
3. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		
4. Inmovilizado en curso		
5. Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	1.301.092,18	2.913.505,75
1. Terrenos	815.515,00	1.307.549,21
2. Construcciones	485.577,18	1.605.956,54
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	3.016.562,57
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		3.016.562,57
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	5.276,68	7.483,88
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	5.276,68	7.483,88
VI. Activos por impuesto diferido		
VII. Deudas comerciales no corrientes	0,00	0,00
1. Deudores comerciales no corrientes		
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	36.406.215,65	31.119.399,00
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
1. Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2. Inversiones financieras		
3. Existencias y otros activos		
II. Existencias	35.587.713,62	28.313.114,25
1. Comerciales		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
3. Productos en curso	8.285,90	13.635,90
4. Productos terminados	35.579.427,72	28.299.478,35
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6. Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	0,00	22.645,73
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		18.727,74
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		
3. Deudores Varios		
4. Personal		
5. Activos por impuesto corriente		
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		3.917,99
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	9.661,39
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		9.661,39
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	14,38
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		14,38
VI. Periodificaciones a corto plazo	2.233,80	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	816.268,24	2.773.963,25
1. Tesorería	816.268,24	2.773.963,25
2. Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	37.712.584,51	37.062.139,16

FIRMADO por: FRANCISCO LUIS DE LA FUENTE GOMEZ (NIF: 17427016P)
 Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDe (<http://valide.redsara.es>)
 Firma válida.



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO

PATRIMONIO NETO	4.655.530,10	-3.288.259,94
A-1) Fondos propios	4.655.530,10	-3.288.259,94
I. Capital	9.902.036,90	750.000,00
1. Capital escriturado	9.902.036,90	750.000,00
2. (Capital no exigido)		
II. Prima de emisión	-33.441,07	
III. Reservas	0,00	0,00
1. Legal y estatutarias		
2. Otras reservas		
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-4.557.540,18	-2.320.364,69
1. Remanente		
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-4.557.540,18	-2.320.364,69
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	-655.525,55	-1.717.895,25
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	0,00	0,00
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	31.028.306,19	35.914.340,82
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2. Actuaciones medioambientales		
3. Provisiones por reestructuración		
4. Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5. Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	5.276,68	7.483,88
1. Obligaciones y otros valores negociables		
2. Deudas con entidades de crédito		
3. Acreedores por arrendamiento financiero		
4. Derivados		
5. Otros pasivos financieros	5.276,68	7.483,88
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31.023.029,51	35.906.856,94
IV. Pasivos por impuesto diferido		
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	2.028.748,21	4.436.058,28
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2. Actuaciones medioambientales		
3. Provisiones por reestructuración		
4. Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5. Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	0,00	72,67
1. Obligaciones y otros valores negociables		
2. Deudas con entidades de crédito		
3. Acreedores por arrendamiento financiero		
4. Derivados		
5. Otros pasivos financieros		72,67
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	1.125.000,00	3.442.047,02
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	903.748,21	993.938,59
1. Proveedores		5,80
2. Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3. Acreedores varios	89.704,88	98.661,26
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
5. Pasivos por impuesto corriente		
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		79.560,20
7. Anticipos de clientes	814.043,33	815.711,33
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	37.712.584,50	37.062.139,16



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO por: FRANCISCO LUIS DE LA FUENTE GOMEZ (NIF: 17427016P)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALiDe (<http://valide.recsara.es>)
Firma válida.

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L. LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - SUBVENCIONES € - Datos acumulados	Periodo:	2017.DIC
	Entidad:	PLHUS

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO

SOCIEDAD PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L. LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - PARTICIPACIONES € - Datos acumulados	Periodo:	2017.DIC
	Entidad:	PLHUS

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos

FIRMADO por: FRANCISCO LUIS DE LA FUENTE GOMEZ (NIF: 17427016P)
 Versión imprimible con información de firma generado desde VALiDe (<http://valide.redsara.es>)
Firma válida.

Dentro del objetivo estratégico **"12.- IMPULSAR LA LOGÍSTICA COMO SECTOR ESTRATÉGICO"** definido en el Plan de Gobierno 2015-2019, se establecieron los siguientes sub-objetivos para PLHUS Plataforma Logística S.A.U. y el resto de sociedades del ámbito logístico:

12.1.- Acrecentar la presencia de Aragón en los foros nacionales e internacionales que potencien la llegada del ancho UIC a Zaragoza.

12.2.- Apoyar iniciativas sobre logística (simposios, foros, etc.) y proyectos europeos que permitan explicitar la implicación del Gobierno de Aragón con el sector.

12.3.- Fomentar la asociación de operadores para la puesta a disposición de las empresas instaladas en Aragón de nuevos y más eficientes servicios.

12.4.- Impulsar el desarrollo de servicios que mejoren la intermodalidad y el acceso a la misma de nuevos productos.

12.5.- Incluir en los PGE los estudios sobre conexión en ancho UIC de Zaragoza con Irún, tanto por Pamplona como por Vitoria de forma que los dos corredores (Atlántico y Mediterráneo) se unan en Zaragoza, además de hacerlo en Madrid. Transmitir esta necesidad a los Organismos Europeos (Comisión y Parlamento).

12.6.- Plan de apoyo al tráfico ferroviario de mercancías.

12.7.- Plan Estratégico de ordenación y comercialización de suelo logístico industrial en Aragón. Marchamo de promoción único. Directorio de suelo logístico industrial en Aragón. Presentación del proyecto "Aragón Logística" a los medios. Campaña publicitaria sobre la potencialidad logística de Aragón. Refuerzo de la identidad corporativa, realización de una web/portal conjunta, asistencia a ferias, etc.

Para medir el grado de consecución de estos sub-objetivos, se determinaron una serie de indicadores:

- 1.- Foros nacionales e internacionales en los que se tiene presencia.
- 2.- Proyectos europeos (áreas de transporte, movilidad e intermodalidad) en los que se participa.
- 3.- Asociaciones y grupos de trabajo en los que se participa.
- 4.- Número de medios de prensa especializados y/o generalistas ante los que se presenta A.L.

A 31 de diciembre de 2017, la dirección de la sociedad considera que la eficacia en la prestación del servicio que asume la misma por su pertenencia al sector público, es del 100%, puesto que los resultados obtenidos han superado a los previstos:

- PLHUS Plataforma Logística S.A.U. ha tenido presencia en al menos 6 foros nacionales e internacionales (participación en el 19th Annual Supply Chain&Logistics Summit en Barcelona, en las Jornadas de experiencias ferroviarias de éxito en Cámara de Comercio de Zaragoza, etc.)
- La compañía ha participado en 4 proyectos europeos (áreas de transporte, movilidad e intermodalidad), entre otros el del Estudio de adecuación de la terminal de PLHUS al ancho UIC.

- La sociedad ha tenido participación significativa en diversas asociaciones y grupos de trabajo, entre otros la Comisión Estatal de Conectividad Portuaria y la Oficina de Promoción de Inversión del Distrito Juji, en China.
- La marca "Aragón Plataforma Logística" -que aglutina a todas las sociedades del ámbito logístico del Gobierno de Aragón, entre las cuales se encuentra PLHUS Plataforma Logística S.A.U.- ha sido presentada ante numerosos medios de prensa, tanto especializados como generalistas: Heraldo de Aragón, La Vanguardia, El Economista, Transporte XXI, etc.

La compañía no dispone de indicadores para medir la eficiencia en la prestación del servicio. Se propone definirlos para su utilización en los próximos ejercicios.

En Zaragoza, a 21 de mayo de 2018



Francisco de la Fuente Gómez
Director Gerente