

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS,S.L.



Desarrollos Logísticos, S.L.

Dña. BELÉN LOSTAO GARCÍA en calidad de representante de "Plataforma Logística de Zaragoza Plaza, S.A.U." y Dña. PILAR VALDIVIA LÓPEZ en calidad de representante de "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.", ambos administradores mancomunados de "Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.", titular del C.I.F 899175846, con domicilio Ronda del Canal Imperial de Aragón nº 1 de la Plataforma Logística de Zaragoza, CP 50.197 de Zaragoza,

CERTIFICAN:

Que se acompaña a la presente certificación ejemplar de las Cuentas Anuales relativo al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2017, el cual coincide plenamente con aquel objeto de verificación por los Auditores de la Sociedad, encontrándose tales Cuentas Anuales firmadas.

Que consta debidamente formalizada y firmada el acta de la reunión de la Junta General Universal Ordinaria de Socios celebrada en la sede social, el día 16 de mayo de 2018, donde encontrándose reunidos todos los socios de la Sociedad, representando la totalidad del capital social, acordaron por unanimidad constituirse en Junta General Ordinaria y Universal, actuando como Presidente la Sra. Dña. Pilar Valdivia López y como Secretaria Dña. Belén Lostao García.

Que en dicha sesión, se adoptaron por unanimidad, tal y como se transcriben literalmente, junto con otros que en nada contradicen a los mismos, los siguientes,

ACUERDOS:

"Primero.- Ratificación de la Constitución en Junta Universal, del orden del día y de los cargos de Presidente y Secretario de la misma.

Se ratifica por unanimidad el acuerdo de constitución y celebración de la Junta General Universal de Socios para tratar los asuntos incluidos en el orden del día, así como los nombramientos como Presidenta y Secretaria para esta sesión de D^a. Pilar Valdivia López y D^a. Belén Lostao García.

"Segundo.- Examen y aprobación, si procede, de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2017.

La Junta General de Socios acuerda por unanimidad aprobar las Cuentas Anuales de la empresa pública "PLAZA Desarrollos Logísticos, S.L." correspondientes al ejercicio 2017 integradas por Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria de la Sociedad, las cuales han sido presentadas en modelos abreviados en aplicación de los artículos 257 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital.

Las antecitadas Cuentas Anuales han sido confeccionadas conforme a los principios y normas de valoración previstas en el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y en la Orden de 28 de diciembre de 1994, del Ministerio de Economía y Hacienda, por la que se adaptan las normas del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias en lo que resultase compatible con aquella norma.

Estas Cuentas Anuales fueron objeto de formulación por el órgano de administración de esta Sociedad en su reunión de fecha 26 de febrero de 2018.

Ronda del Canal Imperial de Aragón, nº 1- 50197 Zaragoza. Tel.: (+34)976 20 38 30

FIRMADO por: MARIA BELEN LOSTAO GARCIA (NIF: 17730047Z)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALiDe (<http://valide.recsara.es>)
Firma válida.



Desarrollos Logísticos, S.L.

La documentación contable referente a las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2017 ha sido objeto de informe por los coauditores de la Sociedad, esto es, la Sociedad VILLALBA, ENVID Y CÍA, AUDITORES, S.L.P. con domicilio en Pº Independencia, nº 21, 7º Dcha., 50001 Zaragoza, provista de CIF: B-50065895 e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, tomo 1.468, folio 172, sección 8, hoja Z-10.545, así como en el ROAC bajo el nº S0184, y CGM Auditores S.L. con domicilio en Plaza Salamero, 14, 1º, 50004 de Zaragoza, C.I.F. número B-50072537 e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, al tomo 3774, folio 214, hoja Z-45.976, así como en el ROAC con el número S0515; la cual ha sido analizada con carácter previo a la aprobación.

Tercero.- Aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2017.

De conformidad con la propuesta del órgano de Administración y tomando en consideración el resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2017, que arroja una cifra de ganancias por importe de CIENTO DIEZ MIL CUATROCIENTOS NUEVE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (110.409,49€), la Junta General de Socios acuerda por unanimidad distribuir dicho resultado conforme al siguiente reparto:

A reservas voluntarias110.409,49€

Cuarto.- Examen y aprobación, si procede, de la gestión realizada por el órgano de administración durante el ejercicio 2017.

La Junta General de Accionistas acuerda por unanimidad aprobar íntegramente la gestión desarrollada por los administradores mancomunados durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2017.

Quinto.- Delegación de facultades.

La Junta General de Accionistas, acuerda por unanimidad facultar a los administradores mancomunados para que cualquiera de ellos, indistintamente pueda formular ante el Registro la solicitud del depósito de las cuentas sociales, prevista en el artículo 279 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 365 y siguientes del Reglamento del Registro Mercantil".

El Acta de la reunión fue leída y aprobada, en el mismo acto, por unanimidad de los presentes, así como firmada por la Secretaria con el Visto Bueno de la Presidenta.

Y para que así conste se expide la presente Certificación, en Zaragoza, a 16 de mayo de 2018.

VºBº LA PRESIDENTA,

Fdo.: Pilar Valdivia López

LA SECRETARIA,

Fdo.: Belén Lostao García

Ronda del Canal Imperial de Aragón, nº 1- 50197 Zaragoza. Tel.: (+34)976 20 38 30

FIRMADO por: MARIA BELEN LOSTAO GARCIA (NIF: 17730047Z)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDe (<http://valide.readsara.es>)
Firma válida.



**INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES
ABREVIADAS CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2017 DE LA SOCIEDAD
PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L. por encargo de los Administradores:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que no existen riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales abreviadas.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

CGM AUDITORES, S.L.

Nº de ROAC: S0515



Fdo.: Francisco Javier Gabás Gracie

Nº de ROAC: 17688

Zaragoza, 2 de marzo de 2018

CGM AUDITORES, S.L. ZARAGOZA
Pza. Salameró 14, 1º
50004 Zaragoza



VILLALBA, ENVID Y CIA AUDITORES, S.L.P.

Nº de ROAC: S0184

Protocolo: VEC/8/2018

Fdo: Alberto Abril García de Jalón

Nº de ROAC: 18396



CGM AUDITORES, S. L.

Año 2018 N° 08/18/00413
COPIA

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



VILLALBA, ENVID Y CIA.
AUDITORES, S.L.P.

Año 2018 N° 08/18/00263
COPIA

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

4 de 4

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.
paseo Independencia, 21, 7º dcha
50009 Zaragoza

Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.
Cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2017

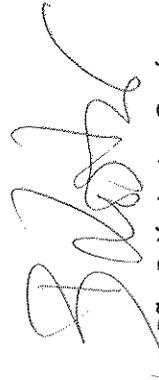
PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.

BALANCE ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2017	Balance a 31/12/2016	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2017	Balance a 31/12/2016
ACTIVO NO CORRIENTE				PATRIMONIO NETO			
Inmovilizado intangible	Nota 5	46.663.557,57	49.000.083,99	FONDOS PROPIOS	Nota 8	5.900.083,69	5.837.953,68
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 6	1.483.588,30	1.547.930,98	Capital		4.787.418,18	4.677.008,69
Activos por impuesto diferido	Nota 9	45.173.231,39	47.444.418,29	Reservas	Nota 3	4.327.008,69	4.180.885,26
		6.767,88	7.734,72	Resultado del ejercicio	Nota 11	110.409,49	146.123,43
				SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		1.112.665,51	1.160.944,99
				PASIVO NO CORRIENTE			
				Deudas a largo plazo	Nota 7	42.373.832,60	44.590.891,95
				Deudas con entidades de crédito		40.897.288,22	43.134.147,07
				Otras deudas a largo plazo		40.384.533,22	42.621.397,07
				Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		512.750,00	512.750,00
				Pasivos por impuesto diferido	Nota 9	272.926,41	197.431,67
						1.203.622,97	1.259.313,21
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		4.064.065,56	3.817.956,61	Deudas corrientes	Nota 7.2	2.453.706,84	2.389.194,97
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 6.2	-	110,77	Deudas con entidades de crédito a corto plazo		2.314.063,81	2.283.840,44
Periodificaciones a corto plazo		2.254.963,64	2.214.626,62	Otros pasivos financieros		2.314.063,81	2.283.840,44
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 6	1.809.101,92	1.054,52	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 12	93,85	100,00
			1.602.164,70	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		139.549,18	91.860,50
				Otros acreedores		139.549,18	91.860,50
				Periodificaciones a corto plazo		-	13.349,10
TOTAL ACTIVO		50.727.623,13	52.818.040,60	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		50.727.623,13	52.818.040,60

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del balance abreviado al 31 de diciembre de 2017



Dña. Belén Lostao García



Dña. Pilar Valdivia López

PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.

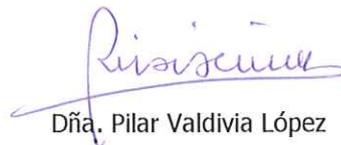
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017 (Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
Otros ingresos de explotación	Nota 10	167.281,75	163.360,55
Otros gastos de explotación		(207.333,00)	(194.511,96)
Amortización del inmovilizado	Nota 5	(64.372,68)	(64.372,68)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	Nota 11	64.372,68	64.372,68
Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado	Nota 5 y 10	8.899,40	40.407,66
Otros resultados		(0,03)	(0,02)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(31.151,88)	9.256,23
Ingresos financieros	Nota 10	419.977,11	509.348,57
Gastos financieros	Nota 10	(241.612,58)	(323.773,55)
RESULTADO FINANCIERO		178.364,53	185.575,02
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		147.212,65	194.831,25
Impuestos sobre beneficios		(36.803,16)	(48.707,82)
RESULTADO DEL EJERCICIO	Nota 3	110.409,49	146.123,43

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviadas correspondiente al ejercicio 2017



Dña. Belén Lostao García



Dña. Pilar Valdivia López

Memoria Abreviada
Correspondiente al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de diciembre de 2017

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre: Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.
C.I.F.: B99175846
Domicilio: Ronda Canal Imperial de Aragón, nº 1.
Plataforma Logística de Zaragoza.
50197 – Zaragoza.
Datos registrales: Inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza en el tomo 3564, folio 117, hoja número Z-45.018.

1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad Plaza Desarrollos Logísticos, S.L., en adelante la Sociedad, se constituyó en Zaragoza mediante escritura pública el 2 de agosto de 2007, como Sociedad Limitada.

La actividad de la Sociedad, tal y como se establece en sus Estatutos, es la siguiente:

"Artículo 2º.- Objeto Social.

La Sociedad tiene por objeto el diseño, promoción, ejecución y explotación de espacios y equipamientos logístico-industriales, así como instalaciones y equipamientos anexos. Para la consecución de tal fin, la sociedad podrá realizar la actividad de construcción en sus más amplios términos, así como poseer bienes inmuebles y cederlos en arrendamiento o cualquier otra figura jurídica. Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades objeto idéntico o análogo."

Su ejercicio social coincide con el año natural, finalizando el presente ejercicio social el 31 de diciembre de 2017.

La Sociedad está integrada en el Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón, cuya sociedad dominante es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal, participada al 100% por el Gobierno de Aragón, domiciliada en Zaragoza, formulando esta Sociedad cuentas anuales consolidadas.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón del ejercicio 2016 fueron formuladas por el Consejo de Administración de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) en su reunión de 30 de marzo de 2017 y depositadas en el Registro Mercantil de Zaragoza el 30 de junio de 2017.

Subotz pie

2 - BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 - Marco normativo de información financiera aplicable

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

1. Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
2. Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y RD 602/2016, de 2 de diciembre, y sus Adaptaciones Sectoriales.
3. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
4. El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 - Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, presentando así la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Dichas cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Socios, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2016 fueron aprobadas por la Junta General de Socios celebrada el 11 de mayo de 2017.

La Sociedad cumple con los requisitos establecidos por la legislación mercantil para formular cuentas abreviadas por lo que se utiliza este formato para su presentación.

2.3 - Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales abreviadas se han tenido en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto sobre las cuentas anuales abreviadas, se haya dejado de aplicar. No se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.4 - Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado y de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, además de las cifras del ejercicio 2017 las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria

5 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Los movimientos de los dos últimos años en las rúbricas de inmovilizado son los siguientes:

Ejercicio 2017

Concepto	Saldo inicial	Entradas/ Dotaciones	Saldo final
Inmovilizado Intangible			
Coste	2.128.022,58	0,00	2.128.022,58
Amortización Acumulada	(580.091,60)	(64.372,68)	(644.464,28)
Total Inmovilizado Intangible	1.547.930,98	(64.372,68)	1.483.558,30

Ejercicio 2016

Concepto	Saldo inicial	Entradas/ Dotaciones	Saldo final
Inmovilizado Intangible			
Coste	2.128.022,58	0,00	2.128.022,58
Amortización Acumulada	(515.718,92)	(64.372,68)	(580.091,60)
Total Inmovilizado Intangible	1.612.303,66	(64.372,68)	1.547.930,98

El coste reflejado en el epígrafe de Inmovilizado intangible recoge el valor del derecho de superficie que se indica en la nota 4.1. No ha habido movimientos en el epígrafe de inmovilizado intangible en los ejercicios 2017 y 2016 al margen de la dotación a la amortización del periodo, cuyo importe coincide con el traspaso a resultados de la subvención registrada como consecuencia de dicha operación, según se detalla en la nota 11.

No hay inmovilizado material ya que, tal y como se indica en la nota 4.1, en el ejercicio 2010 se dio de baja la instalación industrial edificada por la Sociedad al considerarse la operación como un arrendamiento financiero.

A continuación, se resumen las características más importantes del contrato de arrendamiento financiero:

Precio del bien en origen: 61.908.000,00 euros.

Duración del contrato: 27 años (324 cuotas mensuales).

Años transcurridos (a 31 de diciembre de 2017): 7 años y 9 meses.

Cuota mensual vigente a 31 de diciembre de 2017 (IVA no incluido): 220.374,50 euros.

	Capital	Intereses	Cuota
Cuotas satisfechas en años anteriores	12.761.945,47	7.144.349,70	19.906.295,17
Cuotas satisfechas en el ejercicio	2.230.849,88	419.976,34	2.650.826,22

Adicionalmente, el epígrafe "Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado" recoge el incremento de la renta devengado en el ejercicio derivado del incumplimiento de determinadas obligaciones pactadas en el contrato durante los ejercicios 2017 y 2016 por importe de 8.899,40 euros y 40.407,66 euros, respectivamente (nota 10).

Las instalaciones industriales son garantía de los préstamos hipotecarios que se indican en la nota 7.

6 - ACTIVOS FINANCIEROS

Se desglosan a continuación los activos financieros de la sociedad por categorías:

Clases Categorías	Activos financieros no corrientes				Activos financieros corrientes	
	Otros activos financieros		Créditos y otros		Créditos y otros	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Inversiones mantenidas hasta vencimiento	240,44	240,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos y partidas a cobrar	512.750,00	512.750,00	44.660.240,95	46.931.427,85	2.254.963,64	2.214.626,62
Efectivo y otros activos líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00	1.809.101,92	1.602.164,70
Total	512.990,44	512.990,44	44.660.240,95	46.931.427,85	4.064.065,56	3.816.791,32

6.1 - Activos financieros no corrientes

Dentro de los Activos financieros no corrientes y clasificado como Créditos y otros, figura principalmente el activo a largo plazo reconocido por el arrendamiento financiero formalizado en el ejercicio 2010, cuyas características se detallan en la nota 5.

El detalle de sus vencimientos es el siguiente:

	Euros					
	2019	2020	2021	2022	2023	Resto
Crédito Arrend. Financiero	2.273.629,88	2.292.507,52	2.311.599,99	2.330.910,75	2.350.443,30	33.101.149,51

Dentro de la clasificación de Otros activos financieros se incluye principalmente la fianza depositada por el arrendamiento de la instalación industrial.

6.2 - Activos financieros corrientes

Dentro de los Activos financieros corrientes figura principalmente la parte del arrendamiento financiero que tiene vencimiento a corto plazo y que a cierre de ejercicio asciende a 2.254.963,64 euros.

7 - PASIVOS FINANCIEROS

Se desglosan a continuación los pasivos financieros de la Sociedad por categorías de los dos últimos ejercicios:

Naturaleza	Categoría		Débitos y otras partidas a pagar			
			Pasivos financieros no corrientes		Pasivos financieros corrientes	
			2017	2016	2017	2016
Deudas con entidades de crédito			40.384.533,22	42.621.397,07	2.314.063,81	2.283.840,44
Otros débitos y partidas a pagar			785.676,41	710.181,67	55.665,30	2.914,73
Total			41.170.209,63	43.331.578,74	2.369.729,11	2.286.755,17

7.1 - Pasivos financieros no corrientes

Los pasivos financieros no corrientes, en cuanto a las deudas con entidades de crédito, corresponden principalmente a:

- Préstamo firmado en 2008 para financiar la construcción de las instalaciones industriales que tiene en arrendamiento financiero desde el ejercicio 2010, y del que las propias instalaciones industriales constituyen garantía hipotecaria.
- Préstamo firmado en 2011 por la Sociedad con idéntico fin que el anterior, con garantía hipotecaria sobre las instalaciones industriales mencionadas y constitución de prenda sobre los derechos de crédito que la Sociedad ostenta ahora y en un futuro contra el arrendador derivados del contrato de arrendamiento de dichas instalaciones.

El importe pendiente de pago a largo plazo de los mencionados préstamos a 31 de diciembre de 2017 asciende a 40.479.910,83 euros. Dichos préstamos figuran en contabilidad a coste amortizado por un valor de 40.384.533,22 euros.

El detalle de los vencimientos de los importes nominales de los mismos es el siguiente:

	Euros				
	2019	2020	2021	2022	Resto
Préstamos	2.243.257,00	2.253.899,19	2.264.658,08	2.275.535,83	31.442.560,73

En otros débitos y partidas a pagar se recoge el importe de la fianza recibida por el arrendamiento de las instalaciones industriales y el importe adeudado a Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal derivado de la consolidación fiscal (nota 9 y nota 12).

7.2 - Pasivos financieros corrientes

Las deudas con entidades de crédito corresponden, al saldo pendiente de los préstamos descritos en la nota anterior que vence a corto plazo.

En otros débitos y partidas a pagar se recoge en 2017, fundamentalmente, el saldo correspondiente a acreedores varios y partes vinculadas (nota 12).

8 - FONDOS PROPIOS

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 el capital social de la Sociedad asciende a 350.000,00 euros, representados por 350 participaciones sociales de mil euros de valor nominal cada una de ellas, todas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas.

Los porcentajes de participación de los socios a cierre de los ejercicios 2017 y 2016 eran los siguientes:

Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, S.A.U.:	60%
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.:	40%

La Sociedad forma parte de un grupo empresarial, a través de sus dos socios, cuya sociedad dominante formula cuentas anuales consolidadas, tal y como se indica en la nota 1.

Reserva Legal

De acuerdo con la Normativa de Sociedades vigente, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio esta reserva se encuentra completamente constituida.

9 - SITUACIÓN FISCAL

Las diferencias temporarias que figuran en el balance de situación son las siguientes:

Diferencias	Deducibles	
	2017	2016
Limitación temporal amortización deducible	6.767,88	7.734,72
Total	6.767,88	7.734,72

Diferencias	Imponibles	
	2017	2016
Subvención derecho superficie	370.889,52	386.982,73
Operaciones de venta a plazo (art 19.4 LIS)	832.733,45	872.330,48
Total	1.203.622,97	1.259.313,21

Las diferencias temporarias deducibles vienen originadas por:

- la aplicación del artículo 7 de la Ley 16/2012 de 27 diciembre 2012, por la que se limitan temporalmente las amortizaciones fiscalmente deducibles.

Las diferencias temporarias imponibles tienen su origen en:

- Subvención recibida, en concepto de derecho de superficie (nota 4.1), reflejada a su valor razonable.
- Aplicación del criterio establecido en el artículo 19.4 de la Ley del Impuesto de Sociedades sobre la plusvalía obtenida en la operación de arrendamiento financiero realizada por la Sociedad en 2010 al tratarse la misma como una operación con pago aplazado.

Las diferencias temporarias se han calculado teniendo en cuenta lo establecido en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, donde se establece el tipo general de gravamen del 25% y como medida temporal para los periodos impositivos que se inicien dentro del año 2015, el 28%.

Por este motivo, en los ejercicios 2016 y 2015 la Sociedad procedió a reestimar dichas diferencias, teniendo en cuenta el ejercicio en el que previsiblemente se producirá la cancelación de las mismas. Consecuentemente, se ha procedido a registrar los Ajustes positivos y negativos en la imposición sobre beneficios que se encuentran registrado dentro del epígrafe "Impuesto sobre beneficios" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

A cierre de los ejercicios 2017 y 2016, la Sociedad no mantiene bases imponibles negativas pendientes de aplicar y ha generado deducciones pendientes de aplicar en el ejercicio 2016 por importe de 193,37 euros y en el ejercicio 2017 por el mismo importe.

Desde el 1 de enero de 2015 la Sociedad tributa en el Impuesto de Sociedades según el régimen de consolidación, siendo Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal la Sociedad dominante del grupo fiscal. El saldo reflejado por Impuesto de Sociedades del ejercicio asciende a 75.433,36 euros, consecuencia de la estimación de la liquidación del impuesto del ejercicio 2017. Este saldo está registrado en balance, junto al del ejercicio anterior, como una deuda con Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal (nota 7.1 y nota 12).

Balances pias

La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. A cierre del ejercicio no se considera que existan contingencias de carácter fiscal de importe significativo no reflejadas en las cuentas anuales adjuntas.

10 - INGRESOS Y GASTOS

La Sociedad comenzó en abril de 2010 su actividad que consiste, tal y como se ha indicado con anterioridad, en el arrendamiento a un tercero de las instalaciones industriales ejecutadas por la Sociedad, el cual ha instalado en el mismo su actividad industrial. La Sociedad registró la operación como arrendamiento financiero, por lo que en 2010 se contabilizó la venta de las instalaciones y se registró un crédito por el valor actual de los importes a cobrar. Anualmente la Sociedad imputa a resultados como ingresos financieros la diferencia entre el crédito registrado y las cantidades cobradas.

Los gastos financieros corresponden en su totalidad a los intereses devengados por los préstamos con entidades de crédito que tiene la Sociedad.

La partida Otros ingresos de explotación recoge los ingresos por la repercusión de determinados gastos e impuestos al arrendatario de las instalaciones industriales, según establece el correspondiente contrato.

La partida Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado no financiero refleja los ingresos obtenidos en el ejercicio como consecuencia del incumplimiento de determinadas obligaciones pactadas en el contrato de arrendamiento de la instalación industrial tal y como se indica en la nota 5.

No hay gastos de personal ya que la Sociedad no tiene contratado a ningún trabajador, no existiendo por tanto retribuciones satisfechas a personal de Alta Dirección.

11 - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

La información sobre las subvenciones y donaciones netas del efecto impositivo, recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedente de las mismas, es la siguiente:

Ejercicio 2017

	Saldo inicial	Traspaso a Resultados	Efecto Fiscal	Saldo final
Subvención	1.160.944,99	(64.372,68)	16.093,20	1.112.665,51

Ejercicio 2016

	Saldo inicial	Traspaso a Resultados	Efecto Fiscal	Saldo final
Subvención	1.209.224,47	(64.372,68)	16.093,17	1.160.944,99

Robert River

Figura como "Subvenciones, donaciones y legados" el valor del derecho de superficie al que se alude en la nota 5 de esta memoria, neto del efecto impositivo. Su transferencia al resultado del ejercicio se realiza linealmente en el periodo de duración del derecho de superficie, que es de 33 años.

12 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

	2017	2016
Aplicación cesión derecho superficie	64.372,68	64.372,68
Asesoría y gestión administrativa	0,00	1.093,43

El cedente del derecho de superficie sobre el que la Sociedad ha edificado el edificio industrial que la Sociedad explota en régimen de arrendamiento financiero es el Gobierno de Aragón, socio mayoritario de los dos socios de la Sociedad.

Durante el ejercicio no ha habido remuneraciones de ninguna clase devengadas por los Administradores.

Los saldos netos que figuran en el balance adjunto con partes vinculadas ascienden a los siguientes importes:

	2017	2016
Deudas con empresas del grupo y asociadas:		
Corporación Empresarial Pública de Aragón, Deuda Fiscal L.P.	272.926,41	197.431,67
Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, S.A.U. Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.	93,85	44,93
Acreedores Comerciales y otras cuentas a pagar:		
Gobierno de Aragón	53.588,51	0,00
Inversiones en empresas del grupo y asociadas C.P.		
Corporación Empresarial Pública de Aragón, Crédito Fiscal C.P.	0,00	110,77

Tanto en el ejercicio 2017 como en el 2016 ha sido devengada por el Gobierno de Aragón la parte correspondiente del IVA del mencionado derecho de superficie correspondiente a dichos periodos.

Barbosa
rim

Situaciones de conflictos de interés de los administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

13 - OTRA INFORMACIÓN

Los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas, prestados por los auditores de la sociedad o por una empresa del mismo grupo o vinculada con los auditores, tanto en el ejercicio 2017 como en el ejercicio anterior, ascendieron a 4.097 euros y 3.450,00 euros respectivamente. Dichas empresas no han prestado ningún otro servicio a la Sociedad durante el ejercicio.

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales abreviadas no existen acuerdos de la Sociedad que no figuren en balance o sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria abreviada, que pudieran tener un impacto financiero significativo sobre la posición financiera de la Sociedad.

14 - INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias relacionadas con los derechos de emisión de gases de efecto invernadero ni con ninguna otra cuestión de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria abreviada de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

15 - PAGOS A PROVEEDORES

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, la información relativa a los ejercicios 2017 y 2016 es la siguiente:

Bartolomé Riva

	Días	
	2017	2016
Periodo medio de pago a proveedores	18,04	19,64
Ratio de operaciones pagadas	19,83	19,70
Ratio de operaciones pendientes de pago	16,93	17,00
	Euros	
	2017	2016
Total de pagos realizados	191.912,99	67.731,40
Total de pagos pendientes	310.754,81	1.669,80

En Zaragoza, a 26 de febrero de 2018

Dña. Belén Lostao García

Dña. Pilar Valdivia López



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L. REAL 2017 - PAIF € - Datos acumulados	Periodo:	2017.GIC
	Entidad:	PDL

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2016	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2017
Total				0,00	0,00	0,00

Participaciones financieras	1			0,00	0,00	0,00
Préstamos	2			0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material	3			0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible	4			0,00	0,00	0,00
Inversión Inmobiliaria	5			0,00	0,00	0,00
Existencias	6			0,00	0,00	0,00
Encargos/Encomendadas	7			0,00	0,00	0,00

FIRMADO por: MARIA BELEN LOSTAO GARCIA (NIF : 17730047Z)
 Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDe (<http://valide.redsara.es>)
Firma válida.

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Periodo: 2017.DIC
 Entidad: PDL

€ - Datos acumulados

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2017	Año 2017
1. Importe neto de la cifra de negocios	0,00	0,00
a) Ventas		
b) Prestaciones de servicios		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	0,00	0,00
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	164.581,31	167.281,75
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	164.581,31	167.281,75
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
6. Gastos de personal	0,00	0,00
a) Sueldos, salarios y asimilados		
b) Cargas sociales		
c) Provisiones		
7. Otros gastos de explotación	-205.934,08	-207.333,00
a) Servicios exteriores	-52.501,07	-53.840,00
b) Tributos	-153.433,01	-153.493,00
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	-64.372,68	-64.372,68
a) Amortización del inmovilizado intangible	-64.372,68	-64.372,68
b) Amortización del inmovilizado material		
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	64.372,68	64.372,68
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	53.396,45	8.899,40
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	53.396,45	8.899,40
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material	53.396,45	8.899,40
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	0,00	-0,03
Gastos excepcionales		-0,03
Ingresos excepcionales		
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	12.043,68	-31.151,88
14. Ingresos financieros	455.196,03	419.977,11
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	455.196,03	419.977,11
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros	455.196,03	419.977,11
15. Gastos financieros	-270.028,77	-241.612,58
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	-270.028,77	-241.612,58
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	185.167,27	178.364,53
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	197.210,95	147.212,65
20. Impuestos sobre beneficios	-49.302,74	-36.803,16
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	147.908,21	110.409,49
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	147.908,21	110.409,49

FIRMADO por: MARIA BELEN LOSTAO GARCIA (NIF: 17730047Z)
 FIRMADO por: MARIA BELEN LOSTAO GARCIA (NIF: 17730047Z)
 Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDE (<http://valido.redsara.es>)
 Firma válida.

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Periodo: 2017.DIC
Entidad: PDL

€ - Datos acumulados

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2017	Año 2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	197.210,95	147.212,65
2. Ajustes del resultado	-238.563,72	-187.263,93
a) Amortización del inmovilizado (+)	64.372,68	64.372,68
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	0,00
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)	-64.372,68	-64.372,68
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	-53.396,45	-8.899,40
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-455.196,03	-419.977,11
h) Gastos financieros (+)	270.028,77	241.612,58
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	-266,11	48.864,26
a) Existencias (+/-)		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		
c) Otros activos corrientes (+/-)	-155,34	1.126,66
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-110,77	47.737,60
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	185.167,27	178.364,53
a) Pagos de intereses (-)	-270.028,77	-241.612,58
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	455.196,03	419.977,11
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	143.548,39	187.177,51
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	2.268.023,13	2.226.400,19
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material	53.396,45	-4.449,70
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros	2.214.626,68	2.230.849,89
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	2.268.023,13	2.226.400,19
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-2.179.986,29	-2.206.640,48
a) Emisión	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de	-2.179.986,29	-2.206.640,48
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-2.179.986,29	-2.206.640,48
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	-2.179.986,29	-2.206.640,48
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	231.585,23	206.937,22
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	1.551.247,82	1.602.164,70
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	1.782.833,05	1.809.101,92

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - BALANCE DE SITUACIÓN

Periodo: 2017_DIC
 Entidad: PDL

€ - Datos acumulados

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2017	Año 2017
ACTIVO NO CORRIENTE	46.699.654,33	46.663.557,57
I. Inmovilizado intangible	1.483.558,30	1.483.558,30
1. Investigación y Desarrollo		
2. Concesiones	1.483.558,30	1.483.558,30
3. Patentes, licencias, marcas y similares		
4. Fondo de comercio		
5. Aplicaciones informáticas		
6. Otro inmovilizado intangible		
7. Anticipos		
II. Inmovilizado material	0,00	0,00
1. Terrenos		
2. Construcciones		
3. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		
4. Inmovilizado en curso		
5. Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
1. Terrenos		
2. Construcciones		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	45.209.328,14	45.173.231,39
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas	44.696.337,70	44.660.240,95
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	512.990,44	512.990,44
VI. Activos por impuesto diferido	6.767,89	6.767,88
VII. Deudas comerciales no corrientes	0,00	0,00
1. Deudores comerciales no corrientes		
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	4.019.453,30	4.064.065,56
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
1. Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2. Inversiones financieras		
3. Existencias y otros activos		
II. Existencias	0,00	0,00
1. Comerciales		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
3. Productos en curso		
4. Productos terminados		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6. Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	0,00	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		
3. Deudores Varios		
4. Personal		
5. Activos por impuesto corriente		
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	2.235.090,15	2.254.963,64
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas	2.235.090,15	2.254.963,64
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
VI. Periodificaciones a corto plazo	1.530,09	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.782.833,05	1.809.101,92
1. Tesorería	1.782.833,05	1.809.101,92
2. Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	50.719.107,62	50.727.623,13

FIRMADO por: MARIA BELEN LOSTAO GARCIA (NIF: 17730047Z)
 Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDe (<http://valide.reidsara.es>)
 Firma válida.



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO

PATRIMONIO NETO	5.939.120,36	5.900.083,69
A-1) Fondos propios	4.826.454,91	4.787.418,18
I. Capital	350.000,00	350.000,00
1.Capital escriturado		
2.(Capital no exigido)	350.000,00	350.000,00
II. Prima de emisión		
III. Reservas	4.328.546,70	4.327.008,69
1.Legal y estatutarias	70.000,00	70.000,00
2.Otras reservas	4.258.546,70	4.257.008,69
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00	0,00
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)		
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	147.908,21	110.409,49
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	0,00	0,00
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.112.665,45	1.112.665,51
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	42.219.119,14	42.373.832,60
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	41.011.278,53	40.897.283,22
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	40.498.528,53	40.384.533,22
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	512.750,00	512.750,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		272.926,41
IV. Pasivos por impuesto diferido	1.207.840,60	1.203.622,97
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	2.560.868,13	2.453.706,84
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	2.214.238,83	2.314.063,81
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	2.214.238,83	2.314.063,81
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	281.629,30	93,85
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	65.000,00	139.549,18
1.Proveedores		
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3.Acreedores varios		55.571,45
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	65.000,00	83.977,73
7.Anticipos de clientes		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	50.719.107,62	50.727.623,13

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - SUBVENCIONES

€ - Datos acumulados

Periodo:

2017.DIC

Entidad:

PDL

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO por: MARIA BELEN LOSTAO GARCIA (NIF: 17730047Z)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALiDe (<http://valide.redsara.es>)
Firma válida.

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L. LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - PARTICIPACIONES € - Datos acumulados	Periodo:	2017.DIC
	Entidad:	PDL

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos



Desarrollos Logísticos, S.L.

INFORME SOBRE LA EFICACIA Y EFICIENCIA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO QUE ASUME PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS COMO CONSECUENCIA DE SU PERTENENCIA AL SECTOR PÚBLICO.

PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L. (PDL) se creó por Decreto 204/2007 de 24 de Junio, del Gobierno de Aragón, en el marco de una actuación específica para el desarrollo prioritario de un sector público vinculado a la actividad logística: a través de PDL se pretendía "desarrollar espacios de titularidad pública ubicados en la Plataforma Logística de Zaragoza"; y a tal efecto se la dotó de un objeto social muy concreto: "el diseño, promoción, ejecución y explotación de espacios y equipamientos logístico-industriales, así como instalaciones y equipamientos anexos".

La sociedad promovió y desarrolló un espacio logístico-industrial para impulsar la elaboración y comercialización de productos del mar y de la pesca en la Plataforma Logística de Zaragoza (PLAZA) y, en la actualidad, su actividad se centra en la gestión del contrato de arrendamiento a un tercero de la Instalación industrial edificada en años anteriores sobre una parcela propiedad del Gobierno de Aragón.

El Gobierno de Aragón, dentro de sus objetivos estratégicos definidos en el Plan de Gobierno 2015-2019, incluyó el "12.- IMPULSAR LA LOGÍSTICA COMO SECTOR ESTRATÉGICO", estableciendo sub-objetivos para el conjunto de las sociedades mercantiles autonómicas del ámbito inmológico, para el apoyo de iniciativas logísticas en la región, fomentar la presencia de Aragón en foros nacionales e internacionales para potenciar el desarrollo de infraestructuras de transporte, fundamentalmente ferroviario, y logísticas, así como apoyar y ordenar el tráfico ferroviario, entre otras medidas encaminadas a ordenar y promocionar la propia oferta infraestructuras logísticas en Aragón, unificando su gestión y reforzando su identidad mediante la creación de la marca ARAGÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA.

En el marco de estos objetivos estratégicos, la actividad de PDL se ha concretado en la correcta gestión del contrato de arrendamiento financiero a la sociedad Caladero S.L.U. y en velar por el cumplimiento de los compromisos de empleo adquiridos por el arrendatario, lo cual en última instancia se ha traducido en ordenar su organización empresarial de forma que la actividad que se desarrolla se haga con la mayor eficacia y eficiencia, racionalizando su estructura empresarial y recursos y escalándolos para el adecuado desarrollo de su actividad.

La compañía se ha propuesto definir indicadores para medir la eficiencia en el desarrollo de su actividad arrendaticia, con la finalidad de que la debida eficiencia sea acreditable en futuros ejercicios.

En Zaragoza, a 24 de mayo de 2018.

PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA,
PLAZA, S.A.U. Representante persona física:
Belén Lostao García

CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE
ARAGÓN, S.L.U. Representante persona
física: Pilar Valdivia López