

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDAD MERCANTIL

Parque tecnológico Walqa

Sandra Baselga Lorente, secretaria no consejera del Consejo de Administración de la mercantil "PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.", con CIF A-22266217.

CERTIFICA

Que en el Libro de Actas de la Sociedad figura formalizada y firmada la correspondiente a la sesión de JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE "PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A." celebrada en fecha 23 de mayo de 2018, en la Sede de la sociedad WALQA, en el Edificio de Servicios Generales del Parque, sito en la Carretera de Zaragoza N-330-A, Km.566 Cuarte (Huesca).

Que encontrándose reunidos todos los accionistas de la Sociedad, representando la totalidad del capital social, acordaron por unanimidad constituirse en Junta General de accionistas con carácter de universal, aceptando los puntos incluidos en el orden del día, actuando como Presidenta Dña. Marta Gastón Menal y como Secretaria, la Secretaria no consejera del Consejo de Administración, Dña. Sandra Baselga Lorente.

Que con carácter previo se aceptó por unanimidad el siguiente orden del día:

Primero.- Constitución de Junta General y nombramiento de Presidenta y Secretaria de la reunión.

Segundo.- Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales (Memoria, Balance y Cuenta de Resultados), así como de la gestión efectuada por el Consejo de Administración y de la propuesta de aplicación del resultado, todo ello en relación con el ejercicio económico de 2017.

Tercero.- Ruegos y preguntas.

Cuarto.- Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la Junta.

Que el Acta de la Junta General Universal fue aprobada por unanimidad de los accionistas, figurando dicho Acta firmada, además de por la Presidenta y la Secretaria de la misma, por todos los socios asistentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 97.1.4ª del Reglamento del Registro Mercantil.

Que la citada Junta General Universal adoptó, por unanimidad y entre otros que no contradicen el acta, los siguientes **ACUERDOS:**

“Segundo.- Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales (Memoria, Balance y Cuenta de Resultados), así como de la gestión efectuada por el Consejo de Administración y de la propuesta de aplicación del resultado, todo ello en relación con el ejercicio económico de 2017.

Interviene la Directora Gerente con la finalidad de exponer los datos principales de las Cuentas Anuales del ejercicio económico cerrado a 31 de diciembre de 2017 y del informe de auditoría.

Tras la exposición de los datos de las Cuentas Anuales y el examen pertinente de la documentación remitida con la debida antelación, la Junta General de Accionistas acuerda por unanimidad:

- Aprobar las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2017. Estas cuentas fueron formuladas por el Consejo de Administración de esta Sociedad en su reunión de 22 de febrero de 2018 y han sido objeto de informe por Villalba, Envid y Cía. Auditores S.L.P. y CGM Auditores S.L., co-auditores de la sociedad.

Un ejemplar de las Cuentas Anuales y del Informe de Auditores de Cuentas, así como la certificación del presente acuerdo a que se refiere el artículo 279 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, serán presentados para su depósito en el Registro Mercantil.

- A la vista del resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2017, correspondiente a un resultado negativo de 16.752,12 euros, se acuerda la siguiente aplicación del resultado:

	<u>2017</u>
<u>Base de reparto</u>	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(16.752,12)
Total	(16.752,12)
<u>Aplicación</u>	
Reserva Legal	
Reservas voluntarias	
Resultados negativos ejercicios anteriores	(16.752,12)
Total	(16.752,12)

- Aprobar por unanimidad íntegramente la gestión desarrollada por la totalidad de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2017.

Se adjunta como anexo al acta el balance y el informe de auditoría.

Se hace constar que Dichas Cuentas Anuales se presentarán telemáticamente en el Registro Mercantil con un fichero zip que genera un código alfanumérico (huella digital).

Se hace constar que las cuentas anuales están firmadas por todos los administradores.

Se hace constar que las cuentas aprobadas coinciden con las auditadas por las firmas de auditoría, Villalba, Envid y Cía. Auditores S.L.P. y CGM Auditores S.L. en coauditoría.”

Y para que conste, a efectos que procedan, expido la presente certificación, en Zaragoza, a 29 de mayo de 2018, con el Visto Bueno de la Presidenta del Consejo de Administración.

VºBº DE LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA NO CONSEJERA

Marta Gastón Menal

Sandra Baselga Lorente



**INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS
ANUALES ABREVIADAS CORRESPONDIENTES**

AL EJERCICIO 2017 DE LA SOCIEDAD

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de Parque Tecnológico Walqa, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A., que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que los riesgos que se describen a continuación son los riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Valoración de los activos inmobiliarios

A 31 de diciembre de 2017 la sociedad tiene reconocidos en el Balance activos inmobiliarios por un valor neto contable de 3.168 miles de euros en la rúbrica de inversiones inmobiliarias y 5.186 miles de euros en la rúbrica de existencias (ver Notas 6 y 11). La estimación del valor recuperable de dichos activos, requiere el ejercicio de juicio por parte de los Administradores de la sociedad, los cuales han dispuesto de tasaciones realizadas por expertos independientes mediante técnicas de valoración cuyo cálculo requiere igualmente de la aplicación de juicio. Dado que se trata de estimaciones, se han considerado como un aspecto relevante de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido entre otros, la evaluación de la competencia, independencia e integridad del valorador externo, el entendimiento del proceso seguido por la sociedad para obtener la información que ha servido de base para el cálculo del valor recuperable y la evaluación de la metodología e hipótesis utilizadas, contrastando la información contenida en el modelo con los planes de negocio de la Sociedad. Adicionalmente, hemos evaluado si la información revelada en las notas 6 y 11 de la memoria abreviada cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable. Hemos quedado satisfechos con las verificaciones realizadas.

Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales abreviadas.

El órgano de administración es responsable de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el órgano de administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el órgano de administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el órgano de administración.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el órgano de administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

CGM AUDITORES, S.L.

Villalba, Envid y Cía., Audidores, S.L.P.

Nº de ROAC: S0515

Nº de ROAC: S0184

Protocolo: VEC/A/5/2018

Fdo.: Francisco Javier Gabás Gracia

Fdo: Lidia Sierra Rodríguez

Nº de ROAC: 17688

Nº de ROAC: 18617

Zaragoza, 8 de marzo de 2018



CGM AUDITORES, S. L.

VILLALBA, ENVID Y CÍA,
AUDITORES, S.L.P.

Año 2018 Nº 08/18/00411
COPIA

2018 Núm. 08/18/00257

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

COPIA
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

CGM AUDITORES, S.L.
Pza. Salameiro 14, 1º
50004 Zaragoza

Villalba, Envid y Cía., Audidores, S.L.P.
paseo Independencia, 21, 7ºdcha
50009 Zaragoza

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

BALANCE ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ACTIVO (EN EUROS)			
	NOTAS	31-12-17	31-12-16
A) ACTIVO NO CORRIENTE		3.243.305,60	3.326.849,44
I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	7	2.448,77	5.080,89
5. Aplicaciones informáticas		2.448,77	5.080,89
II. INMOVILIZADO MATERIAL	5	30.261,20	22.013,73
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado		30.261,20	22.013,73
3. Inmovilizado en curso y anticipos		0,00	0,00
III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	6	3.168.243,88	3.243.701,74
1. Terrenos		203.007,12	203.007,12
2. Construcciones		2.965.236,76	3.040.694,62
IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO		11.200,00	11.200,00
1. Instrumentos de patrimonio		11.200,00	11.200,00
V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	9	31.151,75	44.853,08
1. Instrumentos de patrimonio		120,22	120,22
5. Otros activos financieros		31.031,53	44.732,86
B) ACTIVO CORRIENTE		5.727.005,82	5.761.087,26
II. EXISTENCIAS	11	5.186.262,42	5.100.263,51
2. Terrenos		5.186.262,42	5.100.263,51
III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	9	399.348,82	379.114,04
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		145.576,70	119.769,76
a) Largo plazo		37.620,95	26.347,63
b) Corto plazo		107.955,75	93.422,13
2. Clientes empresas del grupo		30.497,95	0,00
3. Deudores varios		38.971,61	142.178,43
a) De terceros		2.713,56	2.713,56
b) De empresas del grupo		36.258,05	139.464,87
5. Activos por impuesto corriente		129.645,98	68.411,68
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		54.656,58	48.754,17
VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVO LIQUIDOS EQUIVALENTES		141.394,58	281.709,71
1. Tesorería		141.394,58	281.709,71
TOTAL GENERAL		8.970.311,42	9.087.936,70



PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

BALANCE ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
**PATRIMONIO NETO Y PASIVO
(EN EUROS)**

	NOTAS	31-12-17	31-12-16
A) PATRIMONIO NETO	10	2.884.569,07	2.919.530,52
A-1) FONDOS PROPIOS		2.858.506,53	2.875.258,65
I. CAPITAL		2.106.372,40	2.106.372,40
1. Capital escriturado		2.106.372,40	2.106.372,40
III. RESERVAS		768.886,25	0,00
1. Legal y estatutaria		76.888,67	0,00
2. Otras reservas		691.997,58	0,00
V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0,00	(0,41)
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores		—	(0,41)
VII. RESULTADO DEL EJERCICIO		(16.752,12)	768.886,66
A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	16	26.062,54	44.271,87
B) PASIVO NO CORRIENTE		4.504.221,14	4.828.053,67
II. DEUDAS A LARGO PLAZO	9	4.495.533,63	4.813.296,39
2. Deudas con entidades de crédito		4.460.912,67	4.788.020,11
5. Otros pasivos financieros		34.620,96	25.276,28
IV. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	16	8.687,51	14.757,28
C) PASIVO CORRIENTE		1.581.521,21	1.340.352,51
III. DEUDAS A CORTO PLAZO		1.113.984,64	1.116.900,80
2. Deudas con entidades de crédito		344.218,91	341.791,74
5. Otros pasivos financieros		769.765,73	775.109,06
a) Largo plazo		408.716,88	595.184,68
b) Corto plazo		361.048,85	179.924,38
IV. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y SOCIO A CORTO PLAZO		0,01	0,01
V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	9	467.536,56	223.451,70
1. Proveedores		111.955,80	66.619,85
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	18	338.722,14	133.668,97
3. Acreedores varios		4.224,94	4.520,94
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		—	7.486,98
6. Otras deudas con Administraciones Públicas		12.633,68	11.154,96
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		8.970.311,42	9.087.936,70



PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DE LOS EJERCICIOS 2017 Y 2016

(En euros)

	NOTAS	31-12-17	31-12-16
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	8-20	497.877,86	684.627,29
b) Prestaciones de servicios		497.877,86	684.627,29
2. Variación de existencias de producto terminado y en curso	11	85.998,91	---
4. Aprovisionamientos	13	-104.306,16	-113.646,21
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		-6.601,90	-12.709,87
c) Otros gastos externos		-97.704,26	-100.936,34
5. Otros ingresos de explotación	16	561.042,75	1.338.835,33
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		2.560,91	0,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		558.481,84	1.338.835,33
6. Gastos de personal		-218.251,21	-191.415,98
a) Sueldos, salarios y asimilados		-169.869,96	-146.559,45
b) Cargas sociales	13	-48.381,25	-44.856,53
7. Otros gastos de explotación		-689.724,37	-828.932,82
a) Servicios exteriores	8	-680.348,55	-701.565,01
b) Tributos		-26.612,43	-34.664,77
c) Pérdidas por deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	9	17.236,61	-90.142,13
e) Otros gastos de gestión corriente		0,00	-2.560,91
8. Amortizaciones del ejercicio	5,6,7	-83.498,82	-83.275,55
11. Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado		825,13	-1.183,32
a) Deterioro y pérdidas		---	-1.183,32
b) Resultados por enajenación y otros		825,13	
12. Otros resultados	13	1.499,77	34.451,35
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		51.463,86	839.460,09
13. Ingresos financieros		24.304,07	49.969,78
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		24,97	20.828,31
b2) En terceros		24,97	20.828,31
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	16	24.279,10	29.141,47
14.- Gastos financieros		-92.520,05	-120.543,21
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas			-10.730,48
b) Por deudas con terceros		-92.520,05	-109.812,73
A.2) RESULTADO FINANCIERO		-68.215,98	-70.573,43
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-16.752,12	768.886,66
19. Impuesto sobre beneficios	12	0,00	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	3	-16.752,12	768.886,66

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.
ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	NOTA	2017	2016
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	3	(16.752,12)	768.886,66
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
I. Por valoración de instrumentos financieros			
II. Por coberturas de flujos de efectivo.			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.			
V. Efecto impositivo.		0,00	0,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)		0,00	0,00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
VI. Por valoración de instrumentos financieros.			
1. Activos financieros disponibles para la venta.			
2. Otros ingresos/ gastos.			
VII. Por coberturas de flujos de efectivo.			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	16	(24.279,10)	(29.141,47)
IX. Efecto impositivo.		6.069,77	7.285,37
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI, VII, VIII, IX)		(18.209,33)	(21.856,10)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		(34.961,45)	747.030,56

Guys



PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	CAPITAL		RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO						
a) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015	1.727.674,00		30.053,60	(362.229,11)	(89.111,56)	66.127,97	1.372.514,90
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015							0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016	1.727.674,00		30.053,60	(362.229,11)	(89.111,56)	66.127,97	1.372.514,90
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					768.886,66	(21.856,10)	747.030,56
II. Operaciones con socios o propietarios							
1. Aumentos de capital	799.985,06						799.985,06
2. (-) Reducciones de capital	(421.286,66)		(30.053,60)	451.340,26			0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)				(89.111,56)	89.111,56		0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016	2.106.372,40		0,00	(0,41)	768.886,66	44.271,87	2.919.530,52
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016							0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017	2.106.372,40		0,00	(0,41)	768.886,66	44.271,87	2.919.530,52
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					(16.752,12)	(18.209,33)	(34.961,45)
II. Operaciones con socios o propietarios							
1. Aumentos de capital							0,00
2. (-) Reducciones de capital							0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			768.886,25	0,41	(768.886,66)		0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017	2.106.372,40		768.886,25	0,00	-16.752,12	26.062,54	2.884.569,07

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2017

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

Parque Tecnológico Walqa, S.A. se constituyó el 15 de noviembre de 2002. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Huesca, tomo 463, Libro 140, Folio 215, Sección 8, hoja HU-6780. Su C.I.F. es A 22266217.

Tiene fijado su domicilio social en Carretera Nacional 330A, km 566, Edificio 1 Cuarte. C.P. 22197 de Huesca.

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades de Capital.

Tiene por objeto social la promoción, gestión, explotación y adquisición de las edificaciones complementarias que se ubiquen en el parque tecnológico Walqa, así como la venta, cesión y adjudicación, por cualquier título, de parcelas y terrenos propiedad de la Sociedad mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo y producción singular de tecnología aplicada preferentemente en el sector de las tecnologías de la información y comunicación. De la misma manera también podrá dedicar su actividad a la formación de personal, en todos los ámbitos de la actividad empresarial.

La presentación de las Cuentas Anuales abreviadas se ha efectuado bajo el criterio previsto en el artículo 42 del Código de Comercio respecto a las relaciones de dominio o asociación entre sociedades. La Sociedad forma parte del Grupo encabezado por la Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U., que es la Sociedad unipersonal que agrupa a todas las participaciones empresariales del Gobierno de Aragón, cuyo domicilio social se encuentra en Zaragoza y deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En el resto de Notas de esta Memoria, cada vez que se haga referencia al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017, se indicará para simplificar "ejercicio 2017".

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION.

a) Imagen Fiel

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2017 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y RD 602/2016 así como la adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas del ejercicio 2017 serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin variaciones significativas.

b) Principios Contables Aplicados

Han sido aplicados los principios de contabilidad contenidos en el Plan General de Contabilidad de 2007, así como los contenidos en el Plan General de Contabilidad adaptado a las empresas inmobiliarias que no son contrarios a los primeros, así como normas contables generalmente admitidas por el Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital y la restante legislación mercantil.

c) Moneda de Presentación

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales abreviadas se presentan expresadas en euros.

d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre

Como consecuencia del deterioro del mercado inmobiliario y la caída de la demanda, la actividad de la Sociedad se ha visto afectada, lo que ha provocado pérdidas recurrentes en ejercicios anteriores, si bien en el ejercicio 2016 se obtuvieron beneficios como consecuencia principalmente de una reestructuración practicada de los costes de la Sociedad y de un incremento en las subvenciones recibidas por el Instituto Aragonés de Fomento, adicional a las ya recibidas igualmente en ejercicios anteriores, por importe de 780 miles de euros (ver nota 16). En el ejercicio 2017 se han obtenido pérdidas por 17 miles de euros.

Por otro lado, el activo del Balance está compuesto principalmente por bienes inmobiliarios, fundamentalmente naves y parcelas que figuran en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias y Existencias, respectivamente, y con un importe de 3.168 y 5.186 miles de euros (4.580 miles de euros correspondiente a parcelas urbanizadas y 606 miles de euros a parcelas sin urbanizar), respectivamente. En relación con las parcelas que figuran en el epígrafe de Existencias no se han producido ventas en los ejercicios 2012 a 2017 consecuencia de la situación actual del mercado inmobiliario.

En este sentido, Parque Tecnológico Walqa, S.A. presentaba un fondo de maniobra negativo al cierre del ejercicio 2017 de 670 miles de euros (fondo maniobra negativo por importe de 110 miles euros en 2016), sin considerar las existencias ni los créditos ni las deudas con vencimiento a largo plazo.

La Sociedad, en Consejo de administración de fecha 27 de junio de 2017, aprueba un plan económico-financiero para los ejercicios 2017 a 2020.

Lo más significativo se resume en la tabla siguiente:

	Plan 2017 2017.DIC	Plan 2017 2018.DIC	Plan 2017 2019.DIC	Plan 2017 2020.DIC
1. Importe neto de la cifra de negocios	550.738,40	766.053,17	597.774,23	609.729,72
a) Ventas		180.000,00		
b) Prestaciones de servicios	550.738,40	586.053,17	597.774,23	609.729,72
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		-73.600,00		
4. Aprovisionamientos	-108.236,06	-110.046,00	-110.125,49	-110.205,78
a) Consumo de mercaderías				
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-7.870,57	-7.949,28	-8.028,77	-8.109,06
c) Trabajos realizados por otras empresas	-100.365,49	-102.096,72	-102.096,72	-102.096,72
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos				
5. Otros ingresos de explotación	580.144,08	627.486,37	620.070,67	619.070,71
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente				
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	580.144,08	627.486,37	620.070,67	619.070,71
6. Gastos de personal	-220.221,17	-247.018,71	-247.818,36	-250.296,55
a) Sueldos, salarios y asimilados	-167.404,92	-187.775,53	-188.383,40	-190.267,24
b) Cargas sociales	-52.816,25	-59.243,18	-59.434,96	-60.029,31
c) Provisiones				
7. Otros gastos de explotación	-720.260,33	-751.396,13	-696.765,44	-709.126,87
a) Servicios exteriores	-687.552,00	-651.640,65	-639.204,72	-640.769,15
b) Tributos	-32.708,33	-88.199,48	-46.004,72	-46.004,72
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-11.556,00	-11.556,00	-22.353,00
d) Otros gastos de gestión corriente				
8. Amortización del inmovilizado	-84.792,28	-84.792,28	-82.808,76	-82.176,61
a) Amortización del inmovilizado intangible	-2.681,92	-2.681,92	-698,40	0,00
b) Amortización del inmovilizado material	-5.224,92	-5.224,92	-5.224,92	-5.291,17
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-76.885,44	-76.885,44	-76.885,44	-76.885,44
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	19.903,00			
10. Excesos de provisiones				
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	2.101,72	0,00	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	2.101,72	0,00	0,00	0,00
b2) Del inmovilizado material	2.101,72			
13. Otros resultados	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos excepcionales	-3.177,94			
Ingresos excepcionales	3.177,94			
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	19.377,36	126.686,42	80.326,85	76.994,62
14. Ingresos financieros	23.486,41	14.955,61	11.622,23	5.769,04
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	23.486,41	14.955,61	11.622,23	5.769,04
b2) De terceros	23.486,41	14.955,61	11.622,23	5.769,04
15. Gastos financieros	-98.574,74	-87.547,60	-73.883,84	-52.098,01
b) Por deudas con terceros	-98.574,74	-87.547,60	-73.883,84	-52.098,01
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-75.088,33	-72.591,99	-62.261,61	-46.328,97
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-55.710,97	54.094,43	18.065,24	30.665,65
20. Impuestos sobre beneficios				
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	-55.710,97	54.094,43	18.065,24	30.665,65

Sumas

En lo referente a Pérdidas y Ganancias comparamos las cifras del plan correspondientes al ejercicio 2017 con las efectivamente alcanzadas al 31 de diciembre de 2017:

	Previsto 2017	Real 2017	Desviación
1. Importe neto de la cifra de negocios	550.738,40	497.877,86	52.860,54
a) Ventas			
b) Prestaciones de servicios	550.738,40	497.877,86	52.860,54
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		85.998,91	-85.998,91
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo			
4. Aprovisionamientos	-108.236,06	-104.306,16	-3.929,90
a) Consumo de mercaderías			0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-7.870,57	-6.601,90	-1.268,67
c) Trabajos realizados por otras empresas	-100.365,49	-97.704,26	-2.661,23
5. Otros ingresos de explotación	580.144,08	558.481,84	21.662,24
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	580.144,08	558.481,84	21.662,24
6. Gastos de personal	-220.221,17	-218.251,21	-1.969,96
a) Sueldos, salarios y asimilados	-167.404,92	-169.869,96	2.465,04
b) Cargas sociales	-52.816,25	-48.381,25	-4.435,00
c) Provisiones			
7. Otros gastos de explotación	-720.260,33	-689.724,37	-30.535,96
a) Servicios exteriores	-687.552,00	-680.348,55	-7.203,45
b) Tributos	-32.708,33	-26.612,43	-6.095,90
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		17.236,61	-17.236,61
8. Amortización del inmovilizado	-84.792,28	-83.498,82	-1.293,46
a) Amortización del inmovilizado intangible	-2.681,92	-2.632,12	-49,80
b) Amortización del inmovilizado material	-5.224,92	-5.408,84	183,92
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-76.885,44	-75.457,86	-1.427,58
10. Excesos de provisiones	19.903,00	0,00	19.903,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	2.101,72	825,13	1.276,59
b) Resultados por enajenaciones y otras	2.101,72	825,13	1.276,59
b2) Del inmovilizado material	2.101,72	825,13	1.276,59
13. Otros resultados	0,00	4.060,68	-4.060,68
Gastos excepcionales	-3.177,94	-2.735,52	-442,42
Ingresos excepcionales	3.177,94	6.796,20	-3.618,26
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	19.377,36	51.463,86	-32.086,50
14. Ingresos financieros	23.486,41	24.304,07	-817,66
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	23.486,41	24.304,07	-817,66
b2) De terceros	23.486,41	24.304,07	-817,66
15. Gastos financieros	-98.574,74	-92.520,05	-6.054,69
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas			
b) Por deudas con terceros	-98.574,74	-92.520,05	-6.054,69
c) Por actualización de provisiones			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-75.088,33	-68.215,98	-6.872,35
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-55.710,97	-16.752,12	-38.958,85

El Parque sigue haciendo un esfuerzo de sensibilización en Aragón y España explicando las ventajas de instalarse en un Parque Tecnológico que espera se vea compensado con la venta de parcelas o con un incremento en el alquiler de espacios.

La Sociedad todavía no ha alcanzado una cifra de ingresos que permita hacer frente a los costes y presenta un Fondo de Maniobra negativo por importe de 670 miles de euros, por lo que deberá seguir contando, como hasta ahora, con el apoyo financiero del accionista mayoritario así como con la recepción de las subvenciones de explotación.

Las circunstancias anteriores hacen que, a pesar de la dificultad en la realización actual de las existencias, los administradores consideran que no existan dudas sobre la viabilidad futura del Parque Tecnológico, siendo considerada una inversión de interés autonómico y de especial relevancia para el desarrollo de un tejido económico y social y territorial en Aragón y de carácter estratégico, que se manifiesta en el apoyo financiero de los accionistas recibido hasta el momento y que continuará para hacer frente a sus obligaciones con terceros.

Por tal motivo, estas cuentas han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento, por considerar que no existen incertidumbres significativas sobre la continuidad de la Sociedad, ni riesgos de los que puedan derivarse cambios significativos en la valoración de los activos y pasivos, al estimar los administradores que se seguirá manteniendo el apoyo financiero y patrimonial de los accionistas.

e) Comparación de la información.

De acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance de Situación, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, además de las cifras del ejercicio 2017 las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

f) Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

g) Cambios en criterios contables.

No se han realizado en el ejercicio ajustes a las cuentas anuales abreviadas de 2016 por cambios en criterios contables.

h) Corrección de errores.

Las cuentas anuales del ejercicio 2017 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

NOTA 3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

El resultado del ejercicio 2017 después de impuesto ha ascendido a 16.752,12 euros de pérdidas. En 2016, los beneficios ascendieron a 768.886,66 euros.

El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución a la consideración de la Junta General de Accionistas:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Base de reparto		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(16.752,12)	768.886,66
Total	(16.752,12)	768.886,66
Aplicación		
Reserva Legal		76.888,67
Reservas voluntarias		691.997,58
Resultados negativos ejercicios anteriores	(16.752,12)	0,41
Total	(16.752,12)	768.886,66

NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN.

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales abreviadas se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.

Como principios y prácticas contables específicos, resaltamos:

a) Inmovilizado Material: (Ver NOTA 5)

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufran por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	<u>Años vida útil</u>	<u>Método de amortización</u>
Instalaciones técnicas	5	Lineal
Maquinaria	4-8	Lineal
Otras instalaciones	5-10	Lineal
Mobiliario	10	Lineal
Equipos para procesos de información	4	Lineal
Elementos de transporte	5	Lineal

Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

b) Inversiones Inmobiliarias: (Ver NOTA 6)

Se han clasificado como inversiones inmobiliarias los terrenos y construcciones que se poseen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para fines administrativos o, para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	Años vida útil	Método de amortización
Edificios y Construcciones	50	Lineal

c) Inmovilizado Intangible: (Ver NOTA 7)

Recoge este epígrafe aplicaciones informáticas.

Se encuentran valorados al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	Años vida útil	Método de amortización
Aplicaciones informáticas	3,03	Lineal

d) Arrendamientos: (Ver NOTA 8)

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo. Consideramos que el arrendamiento financiero se produce cuando se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

En este caso, se registran los activos de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento de inmovilizado material o del intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del arrendatario para operaciones similares.

La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el tipo de interés efectivo.

Cuando el arrendamiento se considera arrendamientos operativos, los ingresos y gastos correspondientes al arrendador y al arrendatario derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan como ingreso o gasto del ejercicio en que se devengan, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Instrumentos Financieros: (Ver NOTA 9)

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Un activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables. Se clasifican en:

1. Préstamos y partidas a cobrar, tanto créditos por operaciones comerciales como créditos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir a corto plazo, que se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

2. Activos financieros disponibles para la venta: se valoran por su valor razonable. Los cambios posteriores que se produzcan en su valor razonable se imputan al Patrimonio Neto del ejercicio.

Un pasivo financiero supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

1. Débitos y partidas a pagar, incluyendo los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Las inversiones financieras se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido

f) Existencias: (Ver NOTA 11)

Se recoge en esta partida las parcelas destinadas a la venta. Los bienes comprendidos en las existencias se valoran al precio de adquisición o al coste de producción según el caso.

El precio de adquisición comprende el consignado en el correspondiente documento de compra más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan en poder de la sociedad. A éste, se le adiciona los costes de urbanización en los que ha incurrido la empresa para que las parcelas estén en condiciones de venta.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

g) Activos y pasivos corrientes

El activo corriente comprenderá:

Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. A estos efectos se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo.

Aquellos activos, diferentes de los citados en el inciso anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasificarán como no corrientes.

El pasivo corriente comprenderá:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación señalado anteriormente que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo.

Los demás elementos del pasivo se clasificarán como no corrientes.

h) Impuesto sobre Beneficios: (Ver NOTA 12)

La Sociedad, en cumplimiento de la vigente legislación mercantil, contabiliza el Impuesto de Sociedades como gasto del ejercicio y lo calcula en función del resultado, siguiendo el método del efecto impositivo.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

i) Ingresos y Gastos: (Ver NOTA 13)

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

j) Subvenciones, donaciones y legados: (Ver nota 16)

Se consideran subvenciones no reintegrables cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, donación o legado a favor de la empresa, se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables sobre la recepción de la subvención, donación o legado.

La imputación a resultados de las mismas se realiza atendiendo a su finalidad:

- a) Para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devengan los gastos que se están financiando.
- b) Cuando se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se imputan como ingreso del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los bienes afectos a la subvención. En el caso de cancelación de deudas, se imputan como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación.

k) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas: (Ver NOTA 18)

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

NOTA 5. INMOVILIZACIONES MATERIALES.

Los movimientos del ejercicio 2017 y del ejercicio 2016 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.16	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.17
Instalaciones técnicas	4.611,81				4.611,81
Maquinaria	97.813,28	4.352,90	(5.024,79)		97.141,39
Otras instalaciones	115.181,35				115.181,35
Mobiliario	51.887,06	2.221,72			54.108,78
E.P.I.	30.687,30	8.358,28			39.045,58
Elementos de transporte	30.189,74				30.189,74
Total coste	330.370,54	14.932,90	(5.024,79)	0,00	340.278,65
Instalaciones técnicas	(4.611,81)				(4.611,81)
Maquinaria	(81.436,63)	(3.237,73)	3.748,20		(80.926,16)
Otras instalaciones	(115.181,35)				(115.181,35)
Mobiliario	(50.375,40)	(363,72)			(50.739,12)
E.P.I.	(26.561,88)	(1.807,39)			(28.369,27)
Elementos de transporte	(30.189,74)				(30.189,74)
Total amortización acumulada	(308.356,81)	(5.408,84)	3.748,20	0,00	(310.017,45)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	22.013,73	9.524,06	(1.276,59)	0,00	30.261,20
Inmovilizado en curso	0,00			0,00	0,00

	Saldo a 31.12.15	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.16
Instalaciones técnicas	4.611,81				4.611,81
Maquinaria	83.453,06	15.219,72		(859,50)	97.813,28
Otras instalaciones	115.181,35				115.181,35
Mobiliario	50.296,06	1.591,00			51.887,06
E.P.I.	26.232,30			4.455,00	30.687,30
Elementos de transporte	30.189,74				30.189,74
Total coste	309.964,32	16.810,72	0,00	3.595,50	330.370,54
Instalaciones técnicas	(4.611,81)				(4.611,81)
Maquinaria	(78.249,98)	(3.186,65)			(81.436,63)
Otras instalaciones	(114.327,10)	(854,25)			(115.181,35)
Mobiliario	(50.296,06)	(79,34)			(50.375,40)
E.P.I.	(25.333,12)	(1.228,76)			(26.561,88)
Elementos de transporte	(30.189,74)				(30.189,74)
Total amortización acumulada	(303.007,81)	(5.349,00)	0,00	0,00	(308.356,81)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	6.956,51	11.461,72	0,00	3.595,50	22.013,73
Inmovilizado en curso	11.035,50			-11.035,50	0,00

Las adiciones del ejercicio 2017 corresponden a la adquisición de una maquina cortacésped, a la adquisición de determinado mobiliario para la cafetería de sus instalaciones, así como a la compra de varios elementos informáticos (micrófonos, switch, cámaras de vigilancia). Durante el ejercicio se ha producido la baja de una máquina cortacésped.

Durante el ejercicio 2016 las adiciones correspondieron a la instalación de unas barreras de entrada, así como a la compra de varios elementos materiales (desbrozadora, persianas) y elementos informáticos (ordenador). No se produjeron bajas.

Al 31 de diciembre del 2017 y a 31 de diciembre de 2016 figuran en contabilidad los siguientes importes de elementos totalmente amortizados y en uso:

Elementos	2017	2016
Instalaciones técnicas		
Maquinaria	16.989,01	12.750,86
Otras instalaciones	90.210,10	90.210,10
Mobiliario		
Equipos para procesos de información	4.113,08	4.113,08
Elementos de transporte	11.194,50	11.194,50
Total €	122.506,69	118.268,54

No existen compromisos firmes de compra.

NOTA 6. INVERSIONES INMOBILIARIAS.

Los movimientos del ejercicio 2017 y del ejercicio 2016 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.16	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.17
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(681.215,91)	(75.457,86)	---	---	(756.673,77)
Valor neto contable	3.243.701,74	(75.457,86)	0,00	0,00	3.168.243,88

	Saldo a 31.12.15	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.16
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(605.862,52)	(75.353,39)	---	---	(681.215,91)
Valor neto contable	3.319.055,13	(75.353,39)	0,00	0,00	3.243.701,74

A 31 de diciembre del 2017 y 2016 no figuran en contabilidad elementos totalmente amortizados.

Para la adquisición de este edificio, la Sociedad se subrogó en un préstamo hipotecario con Caja Rural de Aragón, S. Coop. De Crédito por un importe de 3.956.896,55 euros, cuyo saldo pendiente a 31 de diciembre de 2017 es de 3.215.169,77 euros. El saldo pendiente a 31 de diciembre de 2016 ascendía a 3.346.373,27 euros. Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

No existen compromisos firmes de compra.

Los ingresos y gastos provenientes de las inversiones inmobiliarias han sido:

	2017	2016
Ingresos	18.794,83	35.932,12
Gastos	120.201,47	120.097,00

A pesar de que los ingresos son inferiores a los gastos, no se ha considerado necesario registrar deterioro alguno en relación con dicho inmueble en los ejercicios 2017 y 2016, al ser el valor de mercado, de acuerdo con la valoración realizada por un experto independiente en el ejercicio 2017 superior a su valor neto contable.

NOTA 7. INMOVILIZADO INTANGIBLE.

Los movimientos de los ejercicios 2017 y 2016 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.16	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.17
Aplicaciones informáticas	98.965,24	---	---	---	98.965,24
A.A. de aplicaciones informáticas	(93.884,35)	(2.632,12)	---	---	(96.516,47)
Valor neto contable	5.080,89	(2.632,12)	0,00	0,00	2.448,77

	Saldo a 31.12.15	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.16
Aplicaciones informáticas	91.525,24	---	---	7.440,00	98.965,24
A.A. de aplicaciones informáticas	(91.311,19)	(2.573,16)	---	---	(93.884,35)
Valor neto contable	214,05	(2.573,16)	0,00	7.440,00	5.080,89

No se han producido altas significativas durante el ejercicio. Durante el ejercicio 2016 se instaló el programa informático de las barreras de la entrada, así como aplicaciones de ofimática.

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2016, figuran elementos totalmente amortizados por 91.311,19 euros.

NOTA 8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR.

a) Arrendamientos financieros.

No hay.

b) Arrendamientos operativos.

Importe de los pagos/cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:

	<u>Pagos</u>	<u>Cobros</u>
Hasta un año	250.065	23.763
Entre uno y cinco años	148.423	14.146

Teniendo en cuenta que, por lo general, los contratos suscritos con los arrendatarios de Parque tecnológico Walqa son por un periodo de tres años y cancelables con un preaviso de dos meses e incluyendo los contratos suscritos vigentes a fecha 31 de diciembre de 2017

El gasto por arrendamiento hace referencia a dos contratos. Se incluyen en el cuadro anterior los importes que se estima que se tendrán que satisfacer por dicho contrato de arrendamiento.

NOTA 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

a) Información relacionada con el balance.

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

			Activos financieros mantenidos para negociar	Activos financieros a coste amortizado	Activos financieros a coste
Instrumentos financieros a largo plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.17	---	---	11.320,22
		31.12.16	---	---	11.320,22
	Valores representativos de deuda	31.12.17	---	---	---
		31.12.16	---	---	---
Instrumentos financieros a corto plazo	Créditos Derivados	31.12.17	---	---	68.652,48
	Otros	31.12.16	---	---	71.080,49
	Instrumentos de patrimonio	31.12.17	---	---	---
		31.12.16	---	---	---
Instrumentos financieros a corto plazo	Valores representativos de deuda	31.12.17	---	---	---
		31.12.16	---	---	---
	Créditos Derivados	31.12.17	---	---	177.425,31
	Otros	31.12.16	---	---	235.600,56
Total		31.12.17	0,00	0,00	257.398,01
		31.12.16	0,00	0,00	318.001,27

+

La Sociedad disponía a 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 tesorería por 141.394,58 euros y 281.709,71 euros respectivamente.

Los movimientos del ejercicio 2017 de las partidas de Activos Financieros del Activo no corriente del balance han sido los

	Saldo a 31.12.16	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.17
1. Instrumentos de patrimonio	11.320,22	---	---	---	11.320,22
5. Otros activos financieros	44.732,86	12.129,65	(25.830,98)	---	31.031,53

a.2) Pasivos financieros:

			Debitos y partidas a pagar	Pasivos a valor razonable con cambios en PyG	Derivados de cobertura
Instrumentos financieros a largo plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.17	4.460.912,67		
		31.12.16	4.788.020,11		
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.17			
		31.12.16			
Instrumentos financieros a corto plazo	Derivados, Otros	31.12.17	443.337,84		
		31.12.16	620.460,96		
	Deudas con entidades de crédito	31.12.17	344.218,91		
		31.12.16	341.791,74		
Instrumentos financieros a corto plazo	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.17			
		31.12.16			
	Derivados, Otros	31.12.17	815.951,73		
		31.12.16	392.221,12		
Total		31.12.17	6.064.421,15	0,00	0,00
		31.12.16	6.142.493,93	0,00	0,00

a.3) La clasificación, en función del vencimiento, de los distintos activos y pasivos financieros, detallando los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio y del resto hasta su vencimiento es la siguiente:

Activos financieros:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 y siguientes	Total LP
Inversiones financieras :							
Instrumentos de patrimonio						11.320,22	11.320,22
Otros activos financieros	0,00	17.332,66	1.087,20	1.539,00		11.072,67	31.031,53
Deud. comerc.y otras ctas a cobrar							0,00
Clientes por vtas y prest. de serv.	138.453,70	13.611,75	11.659,92	11.659,96	689,32	---	37.620,95
Deudores varios	38.971,61						0,00
TOTALES	177.425,31	30.944,41	12.747,12	13.198,96	689,32	22.392,89	79.972,70

A 31 de diciembre de 2016:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022 y siguientes	Total LP
Inversiones financieras :							
Instrumentos de patrimonio						11.320,22	11.320,22
Otros activos financieros		16.539,98	3.564,01	2.777,16	2.777,16	45.422,18	71.080,49
Deud. comerc.y otras ctas a cobrar							0,00
Clientes por vtas y prest. de serv.	93.422,13					---	0,00
Deudores varios	142.178,43						0,00
TOTALES	235.600,56	16.539,98	3.564,01	2.777,16	2.777,16	56.742,40	82.400,71

Se incluye en inversiones financieras, la participación de la empresa en el capital de una entidad cooperativa de crédito y una sociedad de garantía de avales y las fianzas constituidas por el arrendamiento de inmuebles. No tienen un plazo de vencimiento definido.

En otros créditos financieros a largo plazo también se incluye:

- El aplazamiento en el cobro concedido a Fundación para el Desarrollo de las Nuevas Tecnologías del Hidrógeno en Aragón en 2011 por la venta de una parcela.
- El aplazamiento en el cobro concedido en febrero de 2016 a Fundación Centro Astronómico Aragonés por el cobro de facturas de 2013 y 2015. Ha sido novado en 2018.
- El aplazamiento en el cobro concedido a la mercantil SOLTIC para el cobro de alquileres atrasados que finaliza en 2022.
- El aplazamiento en el cobro concedido a la mercantil Grupo de Servicios Empresariales para el cobro de alquileres atrasados que finaliza en 2021.

Pasivos financieros:

	2018	2019	2020	2021	2022	Resto	Total LP
Deudas :	705.267,76	556.823,91	530.743,66	352.846,47	337.835,95	3.126.000,52	4.904.250,51
Deudas con entidades de crédito	344.218,91	329.658,51	332.346,03	335.071,66	337.835,95	3.126.000,52	4.460.912,67
Otros pasivos financieros	361.048,85	227.165,40	198.397,63	17.774,81			443.337,84
Acreead. Comerc. y otras cta a pagar:	454.902,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	111.955,80						
Proveedores E.G.	338.722,14						
Acreeadores varios	4.224,94						
Personal							
	1.160.170,64	556.823,91	530.743,66	352.846,47	337.835,95	3.126.000,52	4.904.250,51

A 31 de diciembre de 2016:

	2017	2018	2019	2020	2021	Resto	Total LP
Deudas :	521.716,12	537.259,32	520.809,04	529.503,37	351.713,63	3.469.195,71	5.408.481,07
Deudas con entidades de crédito	341.791,74	325.465,00	328.264,60	331.105,74	333.989,06	3.469.195,71	4.788.020,11
Otros pasivos financieros	179.924,38	211.794,32	192.544,44	198.397,63	17.724,57		620.460,96
Acreead. Comerc. y otras cta a pagar:	212.296,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	66.619,85						
Proveedores E.G.	133.668,97						
Acreeadores varios	4.520,94						
Personal	7486,98						
	734.012,86	537.259,32	520.809,04	529.503,37	351.713,63	3.469.195,71	5.408.481,07

a.4) Las correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de créditos son:

	Créditos, derivados y otros a corto plazo
Pérdida por deterioro a 31-12-15	130.049,35
Desdotación provisión	90.142,13
Pérdida por deterioro a 31-12-16	220.191,48
Dotación provisión	(17.236,61)
Pérdida por deterioro a 31-12-17	202.954,87

b) Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto.

b.1) Activos

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de los instrumentos financieros, así como los ingresos y gastos financieros calculados por la aplicación del método del tipo de interés efectivo son las que se detallan a continuación:

	2017		2016	
	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento				
Préstamos y partidas a cobrar	24,97	24.279,10	20.828,31	29.141,47
TOTAL	24,97	24.279,10	20.828,31	29.141,47

Las correcciones valorativas por deterioro de los activos financieros, así como el importe de los ingresos financieros imputados a pérdidas y ganancias, relacionados con esos activos, se detallan en el siguiente cuadro:

	2017		2016	
	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG
Créditos y otros	17.236,61	24.304,07	(90.142,13)	49.969,78
TOTAL	17.236,61	24.304,07	(90.142,13)	49.969,78

b.2) Pasivos.

	2017		2016	
	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo
Débitos y partidas a pagar	(68.240,95)	(24.279,10)	(91.401,74)	(29.141,47)
TOTAL	(68.240,95)	(24.279,10)	(91.401,74)	(29.141,47)

c) Otro tipo de información sobre instrumentos financieros:

- El total de las deudas con entidades de crédito corresponden a préstamos concedidos por entidades financieras.
- La Empresa a 31 de diciembre de 2017 dispone de un préstamo hipotecario cuyo saldo asciende a 3.215.169,76 euros, y que a 31 de diciembre de 2016 ascendía a 3.346.373,27 euros.
- Con fecha 29 de octubre de 2014 Parque Tecnológico Walqa, S.A. formalizó un contrato de préstamo con garantía personal a favor de Ibercaja Banco, S.A., estableciendo en su clausurado como régimen especial de amortización anticipada del préstamo que en caso de vender las parcelas que Parque Tecnológico Walqa, S.A. tiene, se obliga a destinar el 20% del precio de cada una de las parcelas que transmita a amortizar anticipadamente el capital del préstamo anticipado. El saldo del préstamo a 31 de diciembre de 2017 asciende a 875.000 euros (1.000.000 de euros a 31 de diciembre de 2016).

- Con fecha 30 de enero de 2015 Parque Tecnológico Walqa, S.A. formalizó una póliza de préstamo personal, con garantía personal a favor de Caja Rural de Aragón Soc.Coop. Crédito, estableciendo en su clausurado como régimen especial de amortización anticipada del préstamo que en caso de vender las parcelas que Parque Tecnológico Walqa, S.A. tiene de las fases 3 y 4 (salvo las parcelas 43 y 45), se obliga a destinar el 20% del precio de cada una de las parcelas que transmita a amortizar anticipadamente el capital del préstamo anticipado. Esta amortización parcial deberá producirse necesariamente antes de transcurridos diez días naturales desde la venta de las fincas, obligándose a establecer como forma de pago en cada una de las compraventas que se efectúen la libranza de un cheque nominativo por la cuantía correspondiente a favor de Caja Rural de Aragón Soc.Coop. Crédito. La no amortización anticipada del préstamo indicada anteriormente sería causa de vencimiento anticipado de la operación de préstamo, perdiendo Parque Tecnológico Walqa el beneficio del término. Durante el ejercicio 2017 y 2016 no se ha vendido ninguna de las parcelas indicadas y por tanto no aplica lo anterior. El saldo del préstamo a 31 de diciembre de 2017 es de 697.751,41 euros (a 31 de diciembre de 2016 era de 764.146,23 euros).
- El 1 de octubre de 2017 venció una cuota del préstamo concedido a esta compañía por el Ministerio de Ciencia en Innovación (préstamo Preysa) en 2006 que no fue atendida. El importe asciende a 175.000 euros y figura en "Otros pasivos financieros a corto plazo". Con fecha 28 de septiembre de 2017 se recibió comunicación de la Delegación de Economía y Hacienda de Huesca informando de que en esa misma fecha se remitió a la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa del Ministerio de Economía, Industria y Competitividad, Organismo competente para resolverla, la solicitud de fraccionamiento presentada por esta sociedad en la Delegación de Economía y Hacienda de Huesca en fecha 20 de septiembre de 2017, correspondiente a la cuota 7 del Préstamo Presya P02694-20060466.

d) Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

- **Riesgo de liquidez:**

Se refiere al riesgo de la eventual incapacidad de la Compañía para hacer frente a los pagos ya comprometidos y/o los compromisos derivados de nuevas inversiones.

Tal y como se indica en la nota 2 de la memoria, la Compañía tiene problemas de liquidez (fondo de maniobra negativo) para atender sus deudas a vencimiento.

- **Riesgo de crédito:**

La Sociedad mantiene su tesorería en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

- **Riesgo de mercado:**

Incluye el tipo de interés, tipo de cambio (no afecta a la Compañía) y otros riesgos en precio.

La Compañía considera que dada la evolución de tipos de interés no supone un factor riesgo significativo pero el elevado nivel de endeudamiento le hace incurrir en pérdidas los últimos ejercicios al no poder compensar su resultado financiero negativo con el resultado de explotación.

NOTA 10. FONDOS PROPIOS

El Capital social al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 está formado por 214.280 acciones de 9,83 euros nominales cada una, que se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

El accionariado está integrado por:

	31/12/2017		31/12/2016	
	Nº acciones	%	Nº acciones	%
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	160.876,00	75,08%	155.876,00	72,74%
Ayuntamiento de Huesca	37.999,00	17,73%	37.999,00	17,73%
Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito	15.405,00	7,19%	15.405,00	7,19%
Ibercaja Banco, S.A.	0,00	0,00%	5.000,00	2,33%
	214.280,00	100,00%	214.280,00	100,00%

Las acciones de la sociedad no cotizan en ningún mercado de valores.

En la Junta General Ordinaria y Universal celebrada el 30 de mayo de 2016 se tomaron los siguientes acuerdos:

- Reducir el capital social en la cifra de 421.286,66 euros, para restablecer el equilibrio entre el capital y patrimonio neto de la sociedad, disminuido por consecuencia de las pérdidas, mediante la reducción del valor nominal de todas las acciones (132.898) en 3,17 euros por acción. Como consecuencia el capital social quedó fijado en 1.306.387,34 euros.
- Posterior ampliación del capital social hasta la cifra de 2.733.565,72 euros, mediante la creación de nuevas acciones iguales a las anteriores, habiéndose ofrecido a cada accionista la suscripción de acciones en la misma proporción en la que son de la sociedad. Habiendo transcurrido el plazo establecido para dicha suscripción de acciones, sólo uno de los accionistas ha ejercitado su derecho de suscripción preferente (CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.), previa autorización al efecto realizada por el Gobierno de Aragón, por lo que el aumento de capital no ha sido suscrito íntegramente dentro del plazo fijado, en ejecución de los acuerdos adoptados por la Junta General y de la previsión de la suscripción incompleta, por lo que declara aumentado el capital social de la compañía en la suma de 799.985,06 euros, mediante la creación de 81.382 nuevas acciones nominativas de 9,83 euros de valor nominal cada una. El capital social queda fijado en la cifra de 2.106.372,40 euros.

Los acuerdos anteriores se elevaron a público en escritura ante Notario de fecha 18 de octubre de 2016. La inscripción en el Registro Mercantil se produjo con anterioridad a la fecha de formulación de las cuentas anuales de dicho ejercicio.

Con fecha 27 de diciembre de 2017, en virtud de escritura pública otorgada por el Notario de Zaragoza, D. Jesús Pérez Espuclas, bajo el nº de protocolo 1853, Ibercaja Banco, S.A. transmitió a la entidad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. cinco mil (5.000) acciones nominativas de esta compañía, números 112.494 a 117.493, ambas inclusive. En virtud de dicha transmisión, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. ha devenido propietaria de las acciones de la sociedad aquí expresadas.

Reserva legal: de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Sociedades anónimas, las Sociedades vendrán obligadas a destinar un 10% de sus beneficios a la constitución de un fondo de reserva que alcanzará la quinta parte del Capital. Podrá ser utilizada para cubrir, en su caso, el saldo deudor de la Cuenta de pérdidas y ganancias, y deberá reponerse cuando descienda del nivel indicado.

Reservas voluntarias: Son de libre disposición por la Junta General de Socios.

NOTA 11. EXISTENCIAS.

El movimiento de la rúbrica de existencias en los ejercicios 2017 y 2016 ha sido el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	5.100.263,51	5.100.263,51
Reversión de deterioro	85.998,91	
Saldo final	<u>5.186.262,42</u>	<u>5.100.263,51</u>

Las parcelas, que figuran en el epígrafe de existencias del balance al cierre del ejercicio 2017 por importe de 5.186 miles de euros, corresponden 4.580 miles de euros a parcelas urbanizadas y 606 miles de euros a parcelas sin urbanizar.

En el ejercicio 2013 se procedió a registrar una corrección valorativa por deterioro de las parcelas sin urbanizar por importe de 230.745,68 euros, de acuerdo con la valoración realizada por un experto independiente al cierre de dicho periodo. En los ejercicios 2014 a 2016 no se consideró necesario reconocer un nuevo deterioro, dado que de la valoración realizada por expertos independientes al cierre de cada uno de los ejercicios se desprendía que el valor de mercado se ajustaba a su valor contable, sin embargo, en el ejercicio 2017 se ha revertido parte de ese deterioro, vista la recuperación de valor de determinadas parcelas deterioradas.

Durante el ejercicio 2017, al igual que en los ejercicios 2013, 2014, 2015 y 2016 no se han vendido parcelas.

NOTA 12. SITUACIÓN FISCAL.

a) La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Ejercicio 2017	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			Reservas		Total
	(A)	(D)	(EN)	(A)	(D)	(EN)	(A)	(D)	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	(16.752,12)		(16.752,12)		(18.209,34)	(18.209,34)			(34.961,46)
Impuesto de Sociedades			0,00		(6.069,76)	(6.069,76)			(6.069,76)
Diferencias permanentes:			0,00						0,00
Diferencias temporarias:									
-Con origen en ejercicios anteriores	0,00	(7.232,27)	(7.232,27)	24.279,10	0,00	24.279,10	0,00	0,00	17.046,83
-Con origen en el ejercicio		(7.232,27)	(7.232,27)	24.279,10		24.279,10			17.046,83
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			0,00			0,00			0,00
Base imponible (resultado fiscal)			0,00			0,00			0,00
									(23.984,39)

(A) Aumentos / (D) Disminuciones (EN) Efecto Neto

Base imponible (Resultado fiscal)	-23.984,39
Cuota íntegra (25%)	-5.996,10
Bonificaciones y deducciones	0,00
Retenciones y pagos a cuenta	61.234,30
Líquido a devolver:	61.234,30

El saldo a 31 de diciembre de 2017 por retenciones asciende a 129.645,98 (61.234,30 euros correspondientes al ejercicio 2017 y 68.411,30 euros correspondientes al ejercicio 2016). El hecho de que a la fecha de cierre del ejercicio 2017 esté pendiente el abono de las retenciones del ejercicio 2016, se debe a que la Agencia Tributaria, en fecha 27 de diciembre de 2017, inició un procedimiento de comprobación limitada del impuesto de sociedades de dicho ejercicio. El 14 de febrero de 2018 se recibió notificación de resolución expresa del procedimiento indicando que no procedía regularizar la situación tributaria en sentido alguno. El cobro de las retenciones de 2016, se ha producido con fecha 19 de febrero de 2018.

Y a 31 de diciembre de 2016:

Ejercicio 2016	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			Reservas		Total
	(A)	(D)	(EN)	(A)	(D)	(EN)	(A)	(D)	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	768.886,66		768.886,66		(21.856,10)	(21.856,10)			747.030,56
Impuesto de Sociedades	192.820,44	(192.820,44)	0,00		(7.285,37)	(7.285,37)			(7.285,37)
Diferencias permanentes:	948,64		948,64						948,64
Diferencias temporarias:	0,00	(7.232,27)	(7.232,27)	29.141,47	0,00	29.141,47	0,00	0,00	21.909,20
-Con origen en ejercicios anteriores		(7.232,27)	(7.232,27)	29.141,47		29.141,47			21.909,20
-Con origen en el ejercicio			0,00			0,00			0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores		(762.603,03)	(762.603,03)			0,00			-762.603,03
Base imponible (resultado fiscal)									(0,00)

(A) Aumentos / (D) Disminuciones (EN) Efecto Neto

Base imponible (Resultado fiscal)	0,00
Cuota íntegra (25%)	0,00
Bonificaciones y deducciones	0,00
Retenciones y pagos a cuenta	68.411,68
Líquido a devolver:	68.411,68

El saldo a 31 de diciembre de 2015 por retenciones ascendía a 72.616,14 euros.

b) El desglose del gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios del ejercicio a 31 de diciembre de 2017 es:

2017	Impuesto corriente	Variación del impto.dif. de activo	Variac. del impto.dif. de pasivo	TOTAL
Imputación a PYG:	0,00	0,00	0,00	0,00
Por operaciones continuadas	0,00	0,00	0,00	0,00
Por activación crédito fiscal		0,00		0,00
Imputación a patrimonio neto :	0,00	0,00	-6.069,76	-6.069,76
Por subv., donac. y legados rec.			-6.069,76	-6.069,76
TOTAL:	0,00	0,00	-6.069,76	-6.069,76

Y a 31 de diciembre de 2016:

2016	Impuesto corriente	Variación del impto.dif. de activo	Variac. del impto.dif. de pasivo	TOTAL
Imputación a PYG:	0,00	0,00	0,00	0,00
Por operaciones continuadas	0,00	-192.820,44	0,00	-192.820,44
Por activación crédito fiscal		192.820,44		192.820,44
Imputación a patrimonio neto :	0,00	0,00	-7.285,37	-7.285,37
Por subv., donac. y legados rec.			-7.285,37	-7.285,37
TOTAL:	0,00	0,00	-7.285,37	-7.285,37

c) El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar por Parque Tecnológico Walqa, S.A. es:

Año de generación	Pendiente de aplicación al principio del periodo	Aplicado en el ejercicio	Pendiente de aplicación en ejercicios futuros
2008	473.029,79		473.029,79
2010	318.736,00		318.736,00
2011	565.680,86		565.680,86
2012	221.133,85		221.133,85
2014	26.151,14		26.151,14
2015	173.347,15		173.347,15
2017	23.984,39		23.984,39
	1.802.063,18	0,00	1.802.063,18

La Sociedad tiene de forma recurrente pérdidas (salvo en el ejercicio 2016), dado que los ingresos que puede obtener por sí misma en el desarrollo de su actividad son inferiores a los gastos en que incurre. Esta circunstancia es lo que motiva que reciba subvenciones tanto de DGA como de IAF. Dado que estas no son seguras, y siendo que suponen un porcentaje relevante del total de ingresos de sus ingresos, la Sociedad no tiene activado el crédito fiscal. El ejercicio 2016, principalmente por las subvenciones recibidas, hizo que presentase un beneficio positivo que le permitió compensar bases imponibles negativas generadas en 2008.

El artículo 7 de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptaron diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y el impulso de la actividad económica, establecía una limitación a las amortizaciones fiscalmente deducibles en el Impuesto sobre Sociedades. Se minoró de la Base Imponible el 30% de la amortización contable del inmovilizado material, intangible y de las inversiones inmobiliarias de los periodos impositivos que se iniciaron dentro de los años 2013 y 2014. La amortización contable que no resultó fiscalmente deducible se empezó a deducir de forma lineal durante un plazo de 10 años a partir del año 2015.

La Sociedad, no generó diferencia temporaria por el 30% del gasto por amortización que sería gasto contable y no fiscal.

	2014	2013
Dotación amortización contable:	114.079,55	126.996,19
% no fiscalmente deducible:	30%	30%
Base no fiscalmente deducible:	34.223,87	38.098,86
% de tributación	30%	30%
cuota no fiscalmente deducible	10.267,16	11.429,66

Supone una menor base imponible negativa por pérdidas del ejercicio 2014 de 34.223,87 euros y del ejercicio 2013 de 38.098,86 euros. En el ejercicio 2016, se minoró la base imponible en 7.232,27 euros, este ejercicio supone una mayor base imponible negativa de 7.232,27 euros.

d) **En relación con el pasivo por impuesto diferido, los movimientos han sido, tanto en el ejercicio 2017 como 2016, los siguientes:**

	Saldo a 31.12.16	Adiciones	Reversión	Saldo a 31.12.17
Pasivo por impuesto diferido	14.757,28	0,00	(6.069,76)	8.687,52

	Saldo a 31.12.15	Adiciones	Reversión	Saldo a 31.12.16
Pasivo por impuesto diferido	22.042,65	0,00	(7.285,37)	14.757,28

Los movimientos del ejercicio 2017 corresponden a la imputación a resultados de las subvenciones por importe de 6.069.76 euros.

Los movimientos del ejercicio 2016 correspondían a la imputación a resultados de las subvenciones por importe de 7.285,37 euros.

e) **Otra información:**

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionados por las autoridades fiscales o ha transcurrido su plazo de prescripción.

Quedan abiertos a inspección los ejercicios no prescritos, salvo el Impuesto sobre el Valor Añadido de los ejercicios 2013 y 2016.

El Consejo de Administración confía que, como consecuencia de una comprobación, no se derivarían pasivos fiscales por un importe significativo respecto de los Fondos propios de la Sociedad.

NOTA 13. INGRESOS Y GASTOS.

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias:

	2017	2016
Compras de otros aprovisionamientos	6.601,90	12.709,87
Otros gastos externos	97.704,26	100.936,34
Aprovisionamientos:	104.306,16	113.646,21

	2017	2016
Seguridad Social a cargo de la empresa	47.192,25	43.338,56
Otros gastos sociales	1.189,00	1.517,97
Cargas sociales	48.381,25	44.856,53

Dentro del epígrafe "Otros resultados" se incluye lo siguiente:

- En el ejercicio 2017, la partida de otros resultados no es significativa.
- En el ejercicio 2016, Parque Tecnológico Walqa, S.A. obtuvo resultados extraordinarios por un importe de 34.451,37 euros de beneficio motivado porque el Instituto Aragonés de Fomento devolvió a Parque Tecnológico Walqa, S.A. en el ejercicio 2014, 36.517,06 euros, correspondientes a la cuota indebidamente deducida en la declaración del cuarto trimestre del ejercicio 2012 de IVA. La Sociedad, contabilizó por dicho importe un pasivo con Hacienda, por la posible contingencia fiscal en caso de inspección de IVA. Dado que el ejercicio estaba prescrito a fecha de formulación, y que por tanto la Sociedad consideraba que no sería reclamado por la Administración Pública, se canceló el pasivo registrando un ingreso extraordinario.

NOTA 14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existe ninguna contingencia que pudiese afectar a la compañía.

NOTA 15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE.

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales abreviadas no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de octubre del 2001.

NOTA 16. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

Las subvenciones, donaciones y legados, recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los accionistas durante el ejercicio 2017 han sido:

Año concesión	Imputado a resultados			Saldo a 31.12.17		
	Importe	Ejercicios anteriores	2017	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	445.136,68	(391.466,38)	(19.646,62)	34.023,68	8.505,92	25.517,76
2006	85.551,08	(80.192,22)	(4.632,48)	726,38	181,60	544,79
	530.687,76	(471.658,60)	(24.279,10)	34.750,06	8.687,51	26.062,55

Tal y como se indica en la nota 12 de la memoria abreviada, los movimientos del ejercicio corresponden a la imputación a resultados de las subvenciones.

Y en el ejercicio 2016:

Año concesión	Imputado a resultados			Saldo a 31.12.16		
	Importe	Ejercicios anteriores	2016	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	445.136,68	(366.957,39)	(24.508,99)	53.670,30	13.417,57	40.252,73
2006	85.551,08	(75.559,74)	(4.632,48)	5.358,86	1.339,72	4.019,15
	530.687,76	(442.517,13)	(29.141,47)	59.029,16	14.757,29	44.271,87

No se han producido adiciones ni en 2017 ni en 2016.

Las subvenciones, donaciones y legados, otorgados por terceros distintos de los accionistas son:

	2017	2016
Registrado en el patrimonio neto del balance	26.062,54	44.271,87
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias		
* Explotación	558.481,25	1.338.835,33
* De carácter financiero	24.279,10	29.141,47

La Sociedad a 31 de diciembre de 2017 cumple las condiciones establecidas en las condiciones de las subvenciones.

En el ejercicio 2016 la sociedad recibió una transferencia directa del Instituto Aragonés de Fomento por importe de 780 miles de euros, la cual no se había recibido en ejercicios anteriores. Tal y como se detalla en la nota 18, esta subvención fue destinada a cancelar las deudas que la sociedad tenía con el Instituto Aragonés de Fomento. Esta ayuda pertenece a la línea de actuación que el Instituto Aragonés de Fomento dispone para potenciar Parques Tecnológicos en la Comunidad Autónoma por lo que se consideró otros ingresos de explotación.

NOTA 17. HECHOS POSTERIORES.

Ningún hecho posterior relevante.

NOTA 18. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

Parque Tecnológico Walqa, S.A. considera al Instituto Aragonés de Fomento como empresa del grupo, ya que depende del Gobierno de Aragón, socio único de la sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.A.U. quien posee el 75,08 % del capital social de Parque Tecnológico Walqa, S.A.

Las operaciones realizadas con empresas del grupo han sido:

	DGA		IAF	
	2017	2016	2017	2016
Prestación de servicios				
Otros ingresos	217.548,00	217.547,64	340.311,84	1.120.675,69
Otros gastos			221.690,64	224.382,77
Gastos financieros				-10.730,48

Los gastos corresponden al alquiler de inmuebles, mientras que los ingresos corresponden a subvenciones concedidas. Todas las operaciones son realizadas a precios de mercado.

Las transferencias recibidas en 2016 del Instituto Aragonés de Fomento permitieron cancelar el préstamo que éste le había concedido y cuyo saldo ascendía en el momento de la cancelación a 493 miles de euros. Asimismo, permitió devolverle la deuda por alquileres de edificios originada hasta junio de 2016 por importe de 407 miles de euros.

Los saldos pendientes con partes vinculadas son:

	Empresas del grupo	
	2017	2016
B) ACTIVO CORRIENTE	66.756,00	139.464,87
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	66.756,00	139.464,87
2. Clientes empresas del grupo	30.497,95	0,00
3. Deudores varios	36.258,05	139.464,87
B) PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo a largo plazo	0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	338.722,14	133.668,97
IV Deudas con empresas del grupo a corto plazo	0,00	0,00
V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	338.722,14	133.668,97
2. Proveedores empresas del grupo	338.722,14	133.668,97

Los saldos acreedores se corresponden con alquileres pendientes de pago y los saldos deudores se corresponden, principalmente, con las subvenciones recibidas pendientes de cobro.

El tipo de interés practicado por el Instituto Aragonés de Fomento durante el ejercicio 2016 por la refinanciación de la deuda fue de un 3,5%.

Tal y como se indica en la nota 6 de la presente memoria, para la adquisición del edificio que la Sociedad tiene alquilado a terceros, Parque Tecnológico Walqa, S.A. se subrogó en un préstamo hipotecario con Caja Rural de Aragón, Soc. Coop. de Crédito por un importe de 3.956.896,55 euros, cuyo saldo pendiente a 31 de diciembre de 2017 es de 3.215.169,77 euros (3.346.373,27 euros a 31 de diciembre de 2016). Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

Retribuciones devengadas por el personal de alta dirección han sido:

	2017	2016
Sueldos y otras remuneraciones	61.522,72	46.112,48

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones. No hay anticipos ni créditos concedidos al Consejo de Administración, ni se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía.

NOTA 19. OTRA INFORMACIÓN.

Detalle del número medio de empleados en el ejercicio por categorías y la distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la Sociedad:

CATEGORIAS PROFESIONALES	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
Dirección	1,00	1,00
Area de desarrollo tecnológico	1,00	1,00
Personal de mantenimiento	2,00	1,66
Personal administrativo	2,00	1,66
Total empleo medio	6,00	5,32

CATEGORIAS PROFESIONALES	Ejercicio 2017		Ejercicio 2016	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Dirección		1		1
Area de desarrollo tecnológico		1		1
Personal de mantenimiento	2		2	
Personal administrativo		2		2
Total personal al término del ejercicio	2	4	2	4

Retribuciones devengadas a los auditores:

	2017	2016
Honorarios cargados por auditoria de cuentas	5.357,00	4.400,00

La compañía ha recibido avales de diversas entidades por importe de 783 miles de euros como garantía para el cumplimiento de las obligaciones contraídas en materia de financiación.

NOTA 20. INFORMACIÓN SEGMENTADA.

Distribución de la cifra de negocios:

a. Cifra de negocios por categoría de actividades:

Descripción de la actividad	Código CNAE	Ejercicio	Ejercicio
		2017	2016
Venta de parcelas	8499	---	---
Devoluciones de ventas		---	---
Arrendamientos	8499	309.584,38	348.562,22
Prestación de servicios	8499	188.293,48	336.065,07
TOTAL		497.877,86	684.627,29

b. Cifra de negocios por mercados geográficos:

Todos los ingresos se han devengado en el ámbito nacional.

NOTA 21. GRUPO DE SOCIEDADES

Al 31 de diciembre de 2017, PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades, ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

NOTA 22. PAGOS A PROVEEDORES.

Conforme a lo dispuesto en la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, indicamos a continuación los pagos y saldos a cierre del ejercicio por servicios prestados.

	2017	2016
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores.	118,15	173,97
Ratio de operaciones pagadas.	60,22	185,80
Ratio de operaciones pendientes de pago.	210,80	87,13
	Importe	Importe
	(euros)	(euros)
Total pagos realizados.	642.119,06	1.442.874,76
Total pagos pendientes.	401.475,10	196.583,04

NOTA 23. Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores.

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

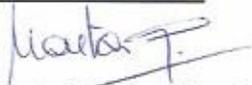
FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. formula las Cuentas Anuales abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 que componen de las adjuntas hojas 1 a 40 firmadas todas ellas por la Secretaria no consejera por delegación.

Huesca, 22 de febrero de 2017

El Consejo de Administración

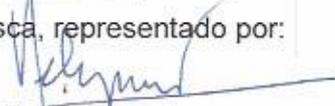
LA PRESIDENTA:



Dña. Marta Gastón Menal

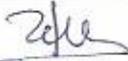
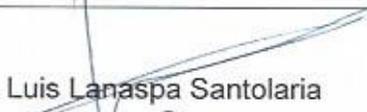
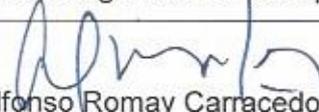
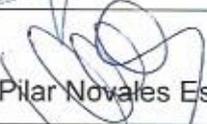
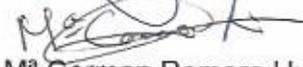
EL VICEPRESIDENTE:

Ayuntamiento de Huesca, representado por:

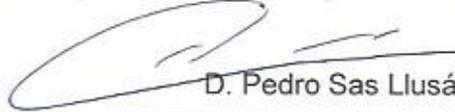


D.: Luis Eliseo Felipe Serrate

LOS VOCALES:

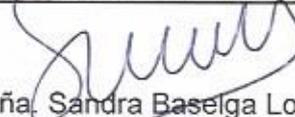
 D. Ramón Tejedor Sanz	 D. Fernando Ángel Beltrán Blázquez
 D. Luis Lanaspa Santolaria	 D. Alfonso Romay Carracedo
 Dña. Pilar Novales Estallo	 D. Guillermo Palacín Castro
 Dña. Mª Carmen Romero Hueso	

Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito, representada por:



D. Pedro Sas Llusá

LA SECRETARIA NO CONSEJERA



Dña. Sandra Baselga Lorente

SOCIEDAD PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

REAL 2017 - PAIF
€ - Datos acumulados

Periodo: 2017.DIC
Entidad: WALQA

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2016	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2017
mobiliario cafeteria	3	16/01/2017	16/01/2017	2.101,72		2.101,72
Equipos informáticos	3	05/06/2017	05/06/2017	350,00		350,00
camara exterior ip coviar	3	01/07/2017	01/07/2017	2.160,00		2.160,00
camara interior analogica cov	3	01/07/2017	01/07/2017	1.332,00		1.332,00
Cortacesped hustler raptor 42	3	30/09/2017	30/09/2017	4.352,90		4.352,90
Microondas libre mw225g	3	30/11/2017	30/11/2017	120,00		120,00
swich camaras	3	30/11/2017	30/11/2017	1.676,28		1.676,28
videograbadores Hikvision 32	3	28/12/2017	28/12/2017	1.840,00		1.840,00
disco duro 4tb	3	28/12/2017	28/12/2017	1.000,00		1.000,00
Total				14.932,90	0,00	14.932,90

Participaciones financieras	1			0,00	0,00	0,00
Préstamos	2			0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material	3			14.932,90	0,00	14.932,90
Inmovilizado Intangible	4			0,00	0,00	0,00
Inversión Inmobiliaria	5			0,00	0,00	0,00
Existencias	6			0,00	0,00	0,00
Encargos/Encomiendas	7			0,00	0,00	0,00

SOCIEDAD PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Periodo: 2017.DIC

Entidad: WALQA

€ - Datos acumulados

--

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto	Real
	Administrativo	
	Año 2017	Año 2017
1. Importe neto de la cifra de negocios	824.169,00	497.877,86
a) Ventas	180.000,00	
b) Prestaciones de servicios	644.169,00	497.877,86
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-76.300,00	85.998,91
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	-122.910,00	-104.306,16
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-13.168,00	-6.601,90
c) Trabajos realizados por otras empresas	-109.742,00	-97.704,26
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	557.859,00	561.042,75
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		2.560,91
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	557.859,00	558.481,84
6. Gastos de personal	-234.473,00	-218.251,21
a) Sueldos, salarios y asimilados	-178.239,00	-169.869,96
b) Cargas sociales	-56.234,00	-48.381,25
c) Provisiones		
7. Otros gastos de explotación	-781.654,00	-689.724,37
a) Servicios exteriores	-739.106,00	-680.348,55
b) Tributos	-33.348,00	-26.612,43
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-9.200,00	17.236,61
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	-99.622,00	-83.498,82
a) Amortización del inmovilizado intangible	-140,00	-2.632,12
b) Amortización del inmovilizado material	-23.336,00	-5.408,84
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-76.146,00	-75.457,86
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	825,13
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	825,13
b1) Del inmovilizado intangible		-1.276,59
b2) Del inmovilizado material		2.101,72
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	2.000,00	1.499,77
Gastos excepcionales		-2.735,52
Ingresos excepcionales	2.000,00	4.235,29
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	69.069,00	51.463,86
14. Ingresos financieros	23.486,00	24.304,07
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	23.486,00	24.304,07
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros	23.486,00	24.304,07
15. Gastos financieros	-102.411,00	-92.520,05
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	-102.411,00	-92.520,05
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-78.925,00	-68.215,98
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-9.856,00	-16.752,12
20. Impuestos sobre beneficios		
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	-9.856,00	-16.752,12
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	-9.856,00	-16.752,12

SOCIEDAD PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Periodo: 2017.DIC

Entidad: WALQA

€ - Datos acumulados

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto	Real
	Administrativo Año 2017	Año 2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-9.856,00	-16.752,12
2. Ajustes del resultado	187.747,00	45.572,20
a) Amortización del inmovilizado (+)	99.622,00	83.498,82
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	9.200,00	-103.235,52
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		-85.998,91
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)	9.200,00	-17.236,61
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)	-23.486,00	-24.279,10
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		-825,13
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)		-24,97
h) Gastos financieros (+)	102.411,00	90.438,10
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	209.260,00	302.815,21
a) Existencias (+/-)	76.300,00	
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	2.070,00	58.730,35
c) Otros activos corrientes (+/-)		
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	130.890,00	244.084,86
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-33.518,00	-129.450,28
a) Pagos de intereses (-)	-102.411,00	-68.240,95
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)		24,97
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	23.820,00	-61.234,30
e) Otros pagos/ cobros (-/+)	45.073,00	
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	353.633,00	202.185,01
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	-31.237,00	-17.892,92
a) Empresas del grupo y asociadas		-494,22
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material	-45.000,00	-12.831,18
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros	13.763,00	-4.567,52
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00	13.912,20
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado material		
c) Inversiones inmobiliarias		
d) Otros activos financieros		13.912,20
e) Activos no corrientes mantenidos para venta		
f) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	-31.237,00	-3.980,72
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-387.335,00	-338.519,42
a) Emisión	0,00	25.830,98
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		25.830,98
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de	-387.335,00	-364.350,40
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-188.980,00	-323.054,08
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)	-198.355,00	-41.296,32
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	-387.335,00	-338.519,42
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	-64.939,00	-140.315,13
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	318.273,00	281.709,71
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	253.334,00	141.394,58

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - BALANCE DE SITUACIÓN

Periodo: 2017.DIC

Entidad: WALQA

€ - Datos acumulados

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2017	Año 2017
ACTIVO NO CORRIENTE	3.268.841,00	3.243.305,60
I. Inmovilizado intangible	171,00	2.448,77
1. Investigación y Desarrollo		
2. Concesiones		
3. Patentes, licencias, marcas y similares		
4. Fondo de comercio		
5. Aplicaciones informáticas	171,00	2.448,77
6. Otro inmovilizado intangible		
7. Anticipos		
II. Inmovilizado material	67.674,00	30.261,20
1. Terrenos		
2. Construcciones		
3. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	67.674,00	30.261,20
4. Inmovilizado en curso		
5. Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	3.166.762,00	3.168.243,88
1. Terrenos	203.007,00	203.007,12
2. Construcciones	2.963.755,00	2.965.236,76
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11.200,00	11.200,00
1. Instrumentos de patrimonio	11.200,00	11.200,00
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	23.034,00	31.151,75
1. Instrumentos de patrimonio	120,00	120,22
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	22.914,00	31.031,53
VI. Activos por impuesto diferido		
VII. Deudas comerciales no corrientes	0,00	0,00
1. Deudores comerciales no corrientes		
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	5.552.165,00	5.727.005,82
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
1. Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2. Inversiones financieras		
3. Existencias y otros activos		
II. Existencias	5.023.964,00	5.186.262,42
1. Comerciales	5.023.964,00	5.186.262,42
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
3. Productos en curso		
4. Productos terminados		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6. Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	274.867,00	399.348,82
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	195.698,00	145.576,70
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		30.497,95
3. Deudores Varios		38.971,61
4. Personal		
5. Activos por impuesto corriente	71.214,00	129.645,98
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	7.955,00	54.656,58
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	253.334,00	141.394,58
1. Tesorería	253.334,00	141.394,58
2. Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	8.821.006,00	8.970.311,42

PATRIMONIO NETO	2.867.821,00	2.884.569,07
A-1) Fondos propios	2.827.776,00	2.858.506,53
I. Capital	2.106.372,00	2.106.372,40
1. Capital escriturado	2.106.372,00	2.106.372,40
2. (Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	0,00	768.886,25
1. Legal y estatutarias		76.888,67
2. Otras reservas		691.997,58
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	731.260,00	0,00
1. Remanente	731.260,00	
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	-9.856,00	-16.752,12
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	0,00	0,00
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	40.045,00	26.062,54
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	5.064.073,00	4.504.221,14
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2. Actuaciones medioambientales		
3. Provisiones por reestructuración		
4. Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5. Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	5.046.726,00	4.495.533,63
1. Obligaciones y otros valores negociables		
2. Deudas con entidades de crédito	4.599.837,00	4.460.912,67
3. Acreedores por arrendamiento financiero		
4. Derivados		
5. Otros pasivos financieros	446.889,00	34.620,96
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido	17.347,00	8.687,51
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	889.112,00	1.581.521,21
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2. Actuaciones medioambientales		
3. Provisiones por reestructuración		
4. Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5. Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	507.553,00	1.113.984,64
1. Obligaciones y otros valores negociables		
2. Deudas con entidades de crédito	321.853,00	344.218,91
3. Acreedores por arrendamiento financiero		
4. Derivados		
5. Otros pasivos financieros	185.700,00	769.765,73
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,01
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	381.559,00	467.536,56
1. Proveedores	189.810,00	111.955,80
2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	175.668,00	338.722,14
3. Acreedores varios		4.224,94
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
5. Pasivos por impuesto corriente	9.244,00	
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	6.837,00	12.633,68
7. Anticipos de clientes		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	8.821.006,00	8.970.311,42

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - SUBVENCIONES
€ - Datos acumulados

Periodo:

2017.DIC

Entidad:

WALQA

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDASCorrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDASCorrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción
FUNDACION TRIPARTITA	622,00	
GOBIERNO DE ARAGÓN	217.548,00	
INSTITUTO ARAGONES DE FOMENTO	340.311,84	

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - PARTICIPACIONES
€ - Datos acumulados

Periodo:

2017.DIC

Entidad:

WALQA

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos

Informe de eficacia y eficiencia en la prestación del servicio

Parque Tecnológico Walqa

En cumplimiento de la disposición adicional decimocuarta de la Ley 4/2017 de 10 de mayo de presupuestos de la Comunidad Autónoma para el ejercicio 2017 el Parque Tecnológico Walqa presenta un informe sobre la eficacia y eficiencia en la prestación del servicio que asume como consecuencia de su pertenencia al sector público.

Apoyo al emprendimiento y a los/las trabajadores/as autónomos y apoyo de la implantación de proyectos empresariales en Aragón:

El Parque Tecnológico Walqa S.A. dispone de una zona para el coworking, el desarrollo profesional y el crecimiento del negocio. Un espacio de trabajo individual, con gasto fijo, dirección física y acceso de manera gratuita a usos de zonas comunes, salas de reuniones, auditorio y sala seminarios. Los emprendedores también cuentan con el asesoramiento y apoyo del personal del parque, especialmente del área de Innovación.

En esta anualidad se han incorporado 3 nuevos proyectos al área de coworking/emprendimiento.

El parque, además, realiza actuaciones orientadas a facilitar la creación de nuevas empresas de base tecnológica, con la consolidación de un espacio de coworking para empresas incipientes y la incorporación a la Red Aragonesa de Centros de Emprendimiento (Red ARCE), impulsada por la Fundación Emprender en Aragón y que pretende integrar a todos los viveros e incubadoras de empresas que puedan ayudar a todos aquellos que apuestan por crear su propio negocio.

Favorecimiento de la competitividad y el desarrollo de las empresas aragonesas

A lo largo de la anualidad 2017, el parque, apoyado en sus medios técnicos (salón de actos, salón de seminarios, sala de networking, etc.), y en sus propios recursos humanos, ha colaborado en la organización de una serie de eventos dirigidos a facilitar el intercambio y la transferencia de tecnologías y conocimientos en materias relacionadas con la innovación y las TIC. A continuación, se citan los más relevantes:

- XII Edición de la Feria de tiendas virtuales

Evento ya consolidado, promovido por Asociación de Tiendas Virtuales de Aragón, permite la formación en materia de comercio electrónico tanto a usuarios finalistas como profesionales, a través de talleres, el intercambio de experiencias de usuarios, etc. y fomenta el crecimiento del comercio online. Este evento aglutinó este año en torno a 400 personas en el parque.

- III Edición del Congreso MABIC- METAL AIR BATTERIES INTERNATIONAL CONGRESS

Del 4 al 7 de junio de 2017, se celebró en el Parque Tecnológico Walqa la tercera edición del Congreso MaBIC, evento con carácter internacional centrado en el almacenamiento energético y sus aplicaciones en diferentes sectores.

Desde el parque se colaboró en la organización, con medios humanos y en la cesión de espacios para el desarrollo del mismo.

-Iberconappice 2017

El Congreso Iberoamericano de Hidrógeno y Pilas de Combustible, se organizó del 17 al 20 de octubre por la Asociación Española de Pilas de Combustible, en colaboración con el Gobierno de Aragón, Parque Tecnológico Walqa y Fundación para el Desarrollo de las Nuevas Tecnologías del Hidrógeno en Aragón. El Congreso, foro de encuentro y sinergia entre los diversos sectores implicados en el desarrollo de la tecnología de hidrógeno y pilas de combustible de toda la Comunidad Iberoamericana, aglutinó a más de 60 congresistas de distintas nacionalidades.

Fomento del capital tecnológico de las empresas aragonesas

En el campo de colaboración con la Universidad y Centros Tecnológicos se han realizado varias actuaciones en 2017:

- **Celebración de la Semana de la Ciencia.** La semana de la Ciencia es un evento anual celebrado en el mes de noviembre en toda España y una de las iniciativas más importante de divulgación científica y tecnológica.
Bajo este marco en el Parque Tecnológico Walqa, con la colaboración de entidades del Parque Tecnológico y de otros ámbitos, hemos definido una serie de actividades dirigidas a diferentes públicos con el objetivo de acercar la ciencia y la tecnología a la calle, promover vocaciones científico tecnológicas, el espíritu emprendedor y poner en valor proyectos que se están desarrollando desde el Parque Tecnológico.
Se celebraron charlas, talleres, visitas, etc., con la colaboración de centros de investigación y tecnológicos como el Espacio Astronómico Aragonés (Espacio 0,42), la Fundación del Hidrógeno, ITAinnnova, las Universidades de Zaragoza y San Jorge y empresas del Parque. En los talleres se realizaron actividades prácticas con tecnologías como la robótica, experiencias inmersivas, impresión 3D, etc.
También se organizó una conferencia titulada "Ciberseguridad: Retos y oportunidades" en que se dieron cita organismos públicos y empresas privadas ubicadas en el parque y con el que se pretendía concienciar a las PYMES y al público en general sobre la importancia de aplicar medidas de ciberseguridad. Por último, se llevó a cabo un concurso de dibujo para niños familiares de trabajadores del parque.

- En virtud del convenio marco de colaboración entre el Departamento de Economía, Industria y Empleo, la Universidad Menéndez Pelayo y el Parque Tecnológico Walqa se han organizado cursos en las siguientes temáticas:

- “Los Retos de la Metrología en la próxima década” Del 23 al 25 de octubre de 2017.
- VII Encuentro Empresa y sector Público: Industria 4.0 qué es y que nuevas oportunidades ofrece para las empresas. Del 26 y 27 de octubre de 2017. En sendos cursos participaron en torno a 60 profesionales. El parque aportó sus medios técnicos y humanos para colaborar con la organización de los mismos.

Fomento del ámbito de la Economía Social

En 2017 Walqa inició un nuevo proceso de contratación por procedimiento abierto y reservado para centros especiales de empleo de jardinería. Finalmente se adjudica el contrato al centro especial de empleo San Jorge-Atades Huesca, con una duración de dos años, que comienza el 01/01/2018. La finalidad de este centro especial de empleo es integrar laboral y socialmente a un colectivo de personas con minusvalía psíquica que por su capacidad y características personales no debían estar en un Centro Ocupacional y al mismo tiempo existían grandes dificultades para su integración en una empresa ordinaria.

El parque colabora con la marcha de la asociación Aspace Huesca que tiene lugar en mayo, y que pretende un doble objetivo. Por un lado, dar a conocer a las personas participantes la labor de la asociación, y, por otro, recaudar fondos que invertirán en mejoras que faciliten la inclusión de las personas usuarias de la residencia Aspace Huesca.

Impulso del ahorro, la eficiencia energética y las energías renovables.

Corporación Empresarial Pública de Aragón, en cumplimiento del “Real Decreto 56/2016, de 12 de febrero, de 25 de octubre de 2012, encargó la ejecución de auditoría energética a la Sociedad Aragonesa de Gestión Agroambiental, S.L.U. (SARGA) conforme a los requisitos y plazos que se establecen en el Real Decreto anteriormente citado, incluyendo a P.T. Walqa en el alcance de dicha auditoría. El trabajo, que se ha desarrollado en el último trimestre de 2016, concluyó con la emisión del informe de auditoría energética, en el que se apuntaban varias propuestas de mejora de eficiencia energética. Fruto de esta auditoría han realizado diferentes actuaciones para ajustar la potencia contratada y los peajes de acceso de los diferentes puntos de suministro eléctrico, lo que ha llevado a unas mejoras económicas importantes. En el ejercicio 2018 se continúa trabajando en las medidas propuestas.

Impulso del desarrollo de sectores estratégicos de la Economía Aragonesa.

Según la Estrategia de Promoción Económica e Industrial de Aragón 2017-2019 es clave el atender de manera especial a los nuevos sectores con alto contenido tecnológico para una mayor diversificación económica e industrial.

Parque Tecnológico Walqa contaba a 31/12/2017 con 56 empresas y 640 empleados de diversos sectores, gran parte de ellos del sector TIC. Con carácter mensual, se organizan reuniones en torno a un café, con los representantes de las empresas del parque bajo un tema de interés genérico. El objetivo no es otro

que generar vínculos, fomentar la comunicación, el aprendizaje y la cooperación entre ellas. En la anualidad referenciada tuvieron lugar 7 desayunos, en los que participaron más de 150 personas.

Impulso de políticas de igualdad en la empresa:

En esta línea, Walqa, en cooperación con otros Parques y bajo el paraguas de APTE, presentó a la convocatoria de ayudas FECYT 2017 (Fundación Española para la Ciencia y la Tecnología), la propuesta de **proyecto “Ciencia y Tecnología en femenino”**. Este proyecto tiene como objetivo el fomento de las vocaciones científicas femeninas, con el fin de promover su elección de carreras científicas y tecnológicas en el futuro. En paralelo, se desarrollarán diversas acciones por todos los parques participantes a partir de septiembre de 2018.

Modernización y sostenibilidad del sector público empresarial:

Parque Tecnológico Walqa, como empresa del sector público, trabaja continuamente en la modernización y sostenibilidad. Para ello se han realizado las siguientes actuaciones:

- Adhesión al portal de contratación del sector público, que ha supuesto un ahorro de tiempo de trabajo del personal del parque, así como una reducción importante de la documentación física necesaria, con lo que se ha obtenido un menor gasto el papel, guardando toda la documentación de manera electrónica.
- Implementación de sistemas de videovigilancia, consistentes en la adquisición de cámaras de seguridad y puesta en marcha para mejorar del control de los accesos al parque. Igualmente, para acceder al parque se ha implantado un sistema de lectura automática de matrículas, mediante el cual las barreras de entrada al parque se levantan automáticamente cuando reconocen una matrícula con permiso.
- Conexión del Parque Tecnológico con la red de abastecimiento de agua de la ciudad de Huesca.

Modernización del sector empresarial en Aragón

El Parque Tecnológico Walqa aspira a ser la referencia empresarial en todo el territorio aragonés en materia tecnológica y polo de innovación en la región. Para ello, y durante 2017 se ha trabajado en la creación y captación de empresas de base tecnológica, con el fin de retener y atraer talento, asentando población en la ciudad y la provincia, y se han desarrollado proyectos de promoción de la cultura de la innovación.

Promoción de la Formación Profesional de trabajadores dirigida a su empleabilidad

Desde el Parque, tratamos de facilitar a las empresas en él asentadas la captación de profesionales cualificados en diferentes ámbitos que puedan desarrollarse profesionalmente en el sector TIC, biotecnológico y EERR. Además de contribuir

al crecimiento del propio parque. Con este tipo de programas se contribuye a generar perfiles cualificados con competencias STEM (Science Technology Engineering and Maths), profesionales que serán los más demandados en un futuro inmediato. En este sentido, se han llevado a cabo los siguientes proyectos:

➤ **Proyectos de Formación Profesional Dual**

El parque ha promovido y se están desarrollando actualmente tres programas de Formación Profesional dual, a través de los cuales 14 alumnos han sido contratados por 6 empresas del parque, durante un período inicial de un año. Los proyectos comenzaron el pasado mes de septiembre de 2017.

Este programa ha sido totalmente pionero, han sido las primeras experiencias de formación profesional dual de la ciudad de Huesca.

Asimismo, ha supuesto una innovación organizativa en las empresas, que no habían tenido experiencias previas con el tipo de contratación de profesionales bajo este tipo de marco.

➤ **Taller de Empleo “Desarrollo Intranet Web Red ARCE” de la Fundación Emprender en Aragón**

Desde el pasado mes de diciembre se está desarrollando en el parque el 2º Taller de Empleo, promovido por la Fundación Emprender en Aragón, denominado “Desarrollo Intranet Web Red ARCE”, y en el que el parque colabora. El Taller tiene su sede en Walqa, con el objetivo de favorecer el contacto de los alumnos-trabajadores con las empresas instaladas en el Parque y en consecuencia facilitar el contacto de los mismos con futuras empresas potenciales empleadoras. Tiene una duración de 12 meses, y cuenta con quince personas contratadas.

La Fundación Emprender en Aragón ha impulsado este programa de formación subvencionado por el Instituto Aragonés de Empleo y cofinanciado por el Fondo Social Europeo.

Rediseño de las políticas llevadas a cabo desde INAEM e Incrementar la Intermediación laboral del INAEM:

Con la colaboración del INAEM se puso en marcha en 2017 un aula formativa del Centro de Tecnologías Avanzadas de Aragón a disposición de las empresas y trabajadores del Parque Tecnológico.

La oferta formativa especializada fue diseñada con aportaciones de las empresas del parque, y está dirigida a los trabajadores de las empresas del parque y del entorno, que ya cuentan con experiencia previa.

Por otra parte, se pensó en otro programa específico, de atracción de nuevos profesionales, en el que se les dotase de las bases necesarias para emprender una carrera en este sector, todo ello con el objetivo de facilitar la incorporación de recursos humanos a las empresas, una de las demandas más recurrentes en el parque.

Así pues, del 6 de noviembre al 21 de diciembre de 2017 se llevó a cabo el primer curso de formación denominado: “IT Essentials en Programación WEB”. Específicamente, este curso está pensado para personas interesadas en iniciarse en la carrera profesional TIC.

La formación, en la que participaron 14 alumnos, estaba dirigida a trabajadores ocupados o desempleados de la Comunidad Autónoma de Aragón.

En esta línea formativa se continúa trabajando en 2018.

Racionalización de gasto:

En cumplimiento de la Ley 15/2014, de 16 de septiembre, de racionalización del Sector Público y otras medidas de reforma administrativa, se han llevado en 2017 medidas tendentes a reducir las partidas de gasto, procediéndose a la revisión de contratos y a la conversión de parte de la documentación contractual de archivo físico a electrónico. Esta reducción ha sido efectiva, quedando patente en los datos económicos de 2017. Durante este ejercicio tanto la partida de aprovisionamientos como la partida de servicios exteriores, se han reducido significativamente fruto de la eficacia de las medidas aplicadas, tanto con respecto al 2016, como con respecto a lo presupuestado inicialmente.

Fomento empresarial en materia de Responsabilidad Social Corporativa (RSC) :

El Parque Tecnológico Walqa recibió el pasado 18 de diciembre, por segundo año consecutivo, el sello del Gobierno de Aragón, que le acredita como empresa socialmente responsable. Walqa se adhirió en 2016 al Programa de Responsabilidad Social en Aragón, promovido por el Instituto Aragonés de Fomento (IAF).

El modelo de RSC se basa en el respeto y sostenibilidad a las personas y al medio ambiente, y gira en torno a los principios desarrollados en el código ético del propio parque:

- Imparcialidad, independencia y objetividad.
- Responsabilidad por la gestión.
- Transparencia y buen gobierno.
- Honestidad y ausencia de conflicto de interés subjetivo
- Respeto.
- Ejemplaridad.
- Desarrollo profesional.
- Compromiso con los grupos de interés y con el mercado.

En esta línea de trabajo, En los ejercicios 2016 y 2017 se han realizado las siguientes actuaciones:

- Adaptación Edificio Servicios Generales: con el fin de tener edificios totalmente accesibles y en orden con la normativa en materia urbanística vigente en la actualidad,
- Puesta en marcha de una Política de Prevención de Delitos.
- Elaboración de un CODIGO ÉTICO.
- Medidas de eficiencia energética como consecuencia de una auditoría realizada a finales de 2016

- **Transparencia en el día a día:** promover una estructura de Buen Gobierno, que asegure la profesionalidad e integridad en la toma de decisiones y las actuaciones del Parque Tecnológico, con el objetivo de ser una organización ejemplar y transparente en el ejercicio de su actividad.
- **Acciones formativas:** En el ámbito de este Programa de Responsabilidad Social se han organizado en Walqa numerosas acciones de formación, en los últimos meses tres cursos en los que se ha formado a 45 personas.



En Huesca a 25 de mayo de 2018