CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN

SOCIEDADES MERCANTILES

Parque Tecnológico Walqa, S.A.

Ejercicio 2016

Sandra Baselga Lorente, secretaria no consejera del Consejo de Administración de la mercantil “PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.” con CIF A-22266217

CERTIFICA

Que consta en el Libro de Actas de la Sociedad, el acta de sesión de Junta General Ordinaria Universal de Accionistas celebrada el día 31 de mayo de 2017, en la Sede de la sociedad WALQA, en el Edificio de Servicios Generales del Parque, sito en la Carretera de Zaragoza N-330-A, Km.566 Cuarte (Huesca), encontrándose reunidos todos los accionistas de la Sociedad, representando la totalidad del capital social, acordaron por unanimidad constituirse en Junta General de accionistas con carácter de universal, aceptando los puntos incluidos en el orden del día, actuando como Presidenta Dña. Marta Gastón Menal y como Secretaria, la Secretaria no consejera del Consejo de Administración, Dña. Sandra Baselga Lorente.

Que el Acta de la Junta General Universal fue aprobada por unanimidad de los accionistas, figurando dicho Acta firmada, además de por la Presidenta y la Secretaria de la misma, por todos los socios asistentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 97.1.4ª del Reglamento del Registro Mercantil.

Que la citada Junta General Universal adoptó, por unanimidad y entre otros que no contradicen el acta, los siguientes **ACUERDOS** que se transcriben literalmente del Acta:

“Primero.- Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales (Memoria, Balance y Cuenta de Resultados), así como de la gestión efectuada por el Consejo de Administración y de la propuesta de aplicación del resultado, todo ello en relación con el ejercicio económico de 2016.

Interviene la Directora Gerente con la finalidad de exponer los datos principales de las Cuentas Anuales del ejercicio económico cerrado a 31 de diciembre de 2016 y del informe de auditoría.

Tras la exposición de los datos de las Cuentas Anuales y el examen pertinente de la documentación remitida con la debida antelación, la Junta General de Accionistas acuerda por unanimidad:

- Aprobar las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2016. Estas cuentas fueron formuladas por el Consejo de Administración de esta Sociedad en su reunión de 14 de febrero de 2017 y han sido objeto de informe por Villalba, Envid y Cía.

Auditores S.L.P. y Pricewaterhousecoopers Auditores S.L., co-auditores de la sociedad.

Un ejemplar de las Cuentas Anuales y del Informe de Auditores de Cuentas, así como la certificación del presente acuerdo a que se refiere el artículo 279 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, serán presentados para su depósito en el Registro Mercantil.

- A la vista del resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2016, correspondiente a un resultado positivo de 768.886,66 €, y de conformidad con la propuesta formulada al efecto por parte del Consejo de Administración, se acuerda, por unanimidad, la contabilización del resultado de la siguiente forma: a reserva legal: 76.888,67 €; a reservas voluntarias: 691.997,58 € y a resultados negativos de ejercicios anteriores: 0,41 €.

- Aprobar por unanimidad íntegramente la gestión desarrollada por la totalidad de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2016."

Y para que así conste, a los efectos que procedan, expido la presente certificación, con el visto bueno de la Presidenta, en Zaragoza, a 2 de junio de 2017.

VºBº DE LA PRESIDENTA **LA SECRETARIA NO CONSEJERA**

Marta Gastón Menal **Sandra Baselga Lorente**

pwc

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE Y CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2016

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

pwc

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los accionistas de Parque Tecnológico Walqa, S.A., por encargo del Consejo de Administración:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de la sociedad Parque Tecnológico Walqa, S.A., que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Parque Tecnológico Walqa, S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.a) de la memoria abreviada adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error.

Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales abreviadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Parque Tecnológico Walqa, S.A. a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

28 de febrero de 2017

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.
Nº R.O.A.C. S0184
Protocolo: VEC/A/3/2017

Lidia Sierra Rodríguez

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

VILLALBA, ENVID Y CÍA. AUDITORES, S.L.P.

Año 2017 Nº 08/17/00284
COPIA

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº R.O.A.C. S0242

Javier Campos Leza

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L.

Año 2017 Nº 08/17/00576
COPIA

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

walqa
Parque Tecnológico

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

BALANCE ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ACTIVO
(EN EUROS)

	NOTAS	31-12-16	31-12-15
A) ACTIVO NO CORRIENTE		**3.326.849,44**	**3.395.220,79**
I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	**7**	**5.080,89**	**214,05**
5. Aplicaciones informáticas		5.080,89	214,05
II. INMOVILIZADO MATERIAL	**5**	**22.013,73**	**17.992,01**
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado		22.013,73	6.956,51
3. Inmovilizado en curso y anticipos		0,00	11.035,50
III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	**6**	**3.243.701,74**	**3.319.055,13**
1. Terrenos		203.007,12	203.007,12
2. Construcciones		3.040.694,62	3.116.048,01
V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	**9**	**56.053,08**	**57.959,60**
1. Instrumentos de patrimonio		11.320,22	11.320,22
5. Otros activos financieros		44.732,86	46.639,38
B) ACTIVO CORRIENTE		**5.761.087,26**	**5.574.931,26**
II. EXISTENCIAS	**11**	**5.100.263,51**	**5.100.263,51**
2. Terrenos		5.100.263,51	5.100.263,51
III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	**9**	**379.114,04**	**337.427,77**
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		119.769,76	195.953,01
a) Largo plazo		26.347,63	32.328,85
b) Corto plazo		93.422,13	163.624,16
3. Deudores varios		142.178,43	2.713,56
a) De terceros		2.713,56	2.713,56
b) De empresas del grupo		139.464,87	—
5. Activos por impuesto corriente		68.411,68	72.618,14
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		48.754,17	66.143,06
VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVO LIQUIDOS EQUIVALENTES		**281.709,71**	**137.239,98**
1. Tesorería		281.709,71	137.239,98
TOTAL GENERAL		**9.087.936,70**	**8.970.152,05**

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

BALANCE ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

(EN EUROS)

	NOTAS	31-12-16	31-12-15
A) PATRIMONIO NETO		**2.919.530,52**	**1.372.514,90**
A-1) FONDOS PROPIOS	10	***2.875.258,65***	***1.306.386,93***
I. CAPITAL		**2.106.372,40**	**1.727.674,00**
1. Capital escriturado		2.106.372,40	1.727.674,00
III. RESERVAS		**0,00**	**30.053,60**
1. Legal y estatutaria		0,00	58.351,95
2. Otras reservas		0,00	(28.298,35)
V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		**(0,41)**	**(362.229,11)**
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores		(0,41)	(362.229,11)
VII. RESULTADO DEL EJERCICIO		**768.886,66**	**(89.111,56)**
A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	***16***	***44.271,87***	***66.127,97***
B) PASIVO NO CORRIENTE		**4.828.053,67**	**5.709.892,40**
II. DEUDAS A LARGO PLAZO	9	**4.813.296,39**	**5.270.652,97**
2. Deudas con entidades de crédito		4.788.020,11	5.110.670,13
5. Otros pasivos financieros		25.276,28	159.982,84
III. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y SOCIOS A LARGO PLAZO			
IV. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	16	**0,00**	**417.196,78**
		14.757,28	**22.042,65**
C) PASIVO CORRIENTE		**1.340.352,51**	**1.887.744,75**
III. DEUDAS A CORTO PLAZO		**1.116.900,80**	**1.069.840,18**
2. Deudas con entidades de crédito		341.791,74	213.795,15
5. Otros pasivos financieros		775.109,06	856.045,03
a) Largo plazo		595.184,68	651.816,35
b) Corto plazo		179.924,38	204.228,68
IV. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y SOCIO A CORTO PLAZO			
V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR		**0,01**	**86.714,89**
1. Proveedores	9	**223.451,70**	**731.189,68**
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		66.619,85	399.177,78
3. Acreedores varios	18	133.668,97	270.755,18
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		4.520,94	2.077,83
6. Otras deudas con Administraciones Públicas		7.486,98	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		11.154,96	59.178,89
		9.087.936,70	**8.970.152,05**

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DE L0S EJERCICIOS 2016 Y 2015

(En euros)

	NOTAS	31-12-16	31-12-15
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	**8-20**	**684.627,29**	**692.890,24**
b) Prestaciones de servicios		684.627,29	692.890,24
4. Aprovisionamientos	**13**	**-113.646,21**	**-138.953,31**
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		-12.709,87	-9.214,15
c) Otros gastos externos		-100.936,34	-129.739,16
5. Otros ingresos de explotación	**16**	**1.338.835,33**	**528.910,50**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		0,00	545,83
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		1.338.835,33	528.364,67
6. Gastos de personal		**-191.415,98**	**-125.982,64**
a) Sueldos, salarios y asimilados		-146.559,45	-98.302,64
b) Cargas sociales	13	-44.856,53	-27.680,00
7. Otros gastos de explotación		**-828.932,82**	**-883.914,37**
a) Servicios exteriores	8	-701.565,01	-844.464,01
b) Tributos		-34.664,77	-33.643,87
c) Pérdidas por deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	9	-90.142,13	-5.806,49
e) Otros gastos de gestión corriente		-2.560,91	0,00
8. Amortizaciones del ejercicio	**5,6,7**	**-83.275,55**	**-89.651,14**
11. Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado		**-1.183,32**	**0,00**
a) Deterioro y pérdidas		-1.183,32	0,00
12. Otros resultados	**13**	**34.451,35**	**45.456,64**
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**839.460,09**	**28.755,92**
13. Ingresos financieros		**49.969,78**	**34.743,18**
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		20.828,31	123,64
b2) En terceros		20.828,31	123,64
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	16	29.141,47	34.619,54
14.- Gastos financieros		**-120.543,21**	**-152.610,66**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		-10.730,48	-18.141,74
b) Por deudas con terceros		-109.812,73	-134.468,92
A.2) RESULTADO FINANCIERO		**-70.573,43**	**-117.867,48**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**768.886,66**	**-89.111,56**
19. Impuesto sobre beneficios	**12**	**0,00**	**0,00**
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	**3**	**768.886,66**	**-89.111,56**

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	NOTA	2016	2015
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	3	**768.886,66**	**(89.111,56)**
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
I. Por valoración de instrumentos financieros			
II. Por coberturas de flujos de efectivo.			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.			
V. Efecto impositivo.		0,00	0,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)		**0,00**	**0,00**
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
VI. Por valoración de instrumentos financieros.			
1. Activos financieros disponibles para la venta.			
2. Otros ingresos/ gastos.			
VII. Por coberturas de flujos de efectivo.			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	16	(29.141,47)	(34.619,54)
IX. Efecto impositivo.		7.285,37	9.693,47
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI, VII, VIII, IX)		**(21.856,10)**	**(24.926,07)**
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		**747.030,56**	**(114.037,63)**

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO					
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014	**1.727.674,00**	**30.053,60**	**(242.864,54)**	**(119.364,57)**	**91.054,04**	**1.486.552,53**
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 y anteriores						0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015	**1.727.674,00**	**30.053,60**	**(242.864,54)**	**(119.364,57)**	**91.054,04**	**1.486.552,53**
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				(89.111,56)	(24.926,07)	(114.037,63)
II. Operaciones con socios o propietarios						
1. Aumentos de capital						0,00
2. (-) Reducciones de capital						0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			(119.364,57)	119.364,57		0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015	**1.727.674,00**	**30.053,60**	**(362.229,11)**	**(89.111,56)**	**66.127,97**	**1.372.514,90**
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015						0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016	**1.727.674,00**	**30.053,60**	**(362.229,11)**	**(89.111,56)**	**66.127,97**	**1.372.514,90**
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				768.886,66	(21.856,10)	747.030,56
II. Operaciones con socios o propietarios						
1. Aumentos de capital	799.985,06					799.985,06
2. (-) Reducciones de capital	(421.286,66)	(30.053,60)	451.340,26			0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			(89.111,56)	89.111,56		0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016	**2.106.372,40**	**0,00**	**-0,41**	**768.886,66**	**44.271,87**	**2.919.530,52**

walqa
Parque Tecnológico

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2016

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

Parque Tecnológico Walqa, S.A. se constituyó el 15 de diciembre de 2002. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Huesca, tomo 463, Libro 140, Folio 215, Sección 8, hoja HU-6780. Su C.I.F. es A 22266217.

Tiene fijado su domicilio social en Carretera Nacional 330A, km 566, Edificio 1 Cuarte. C.P. 22197 de Huesca.

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Capitales.

Tiene por objeto social la promoción, gestión, explotación y adquisición de las edificaciones complementarias que se ubiquen en el parque tecnológico Walqa, así como la venta, cesión y adjudicación, por cualquier título, de parcelas y terrenos propiedad de la Sociedad mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo y producción singular de tecnología aplicada preferentemente en el sector de las tecnologías de la información y comunicación. De la misma manera también podrá dedicar su actividad a la formación personal, en todos los ámbitos de la actividad empresarial.

La presentación de las Cuentas Anuales abreviadas se ha efectuado bajo el criterio previsto en el artículo 42 del Código de Comercio respecto a las relaciones de dominio o asociación entre sociedades. La Sociedad forma parte del Grupo encabezado por la Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U., que es la Sociedad unipersonal que agrupa a todas las participaciones empresariales del Gobierno de Aragón, cuyo domicilio social se encuentra en Zaragoza y deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En el resto de Notas de esta Memoria, cada vez que se haga referencia al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016, se indicará para simplificar "ejercicio 2016".

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION.

a) Imagen Fiel

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2016 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y RD 602/2016 así como la adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas del ejercicio 2016 serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin variaciones significativas.

b) Principios Contables Aplicados

Han sido aplicados los principios de contabilidad contenidos en el Plan General de Contabilidad de 2007, así como los contenidos en el Plan General de Contabilidad adaptado a las empresas inmobiliarias que no son contrarios a los primeros, así como normas contables generalmente admitidas por el Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital y la restante legislación mercantil.

c) Moneda de Presentación

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales abreviadas se presentan expresadas en euros.

d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre

Como consecuencia del deterioro del mercado inmobiliario y la caída de la demanda, la actividad de la Sociedad se ha visto afectada, lo que ha provocado pérdidas recurrentes en ejercicios anteriores, si bien en el ejercicio 2016 se han obtenido beneficios como consecuencia principalmente de una reestructuración practicada de los costes de la Sociedad y de un incremento en las subvenciones recibidas por el Instituto Aragonés de

Fomento, adicional a las ya recibidas igualmente en ejercicios anteriores, por importe de 780 miles de euros (ver nota 16).

Por otro lado, el activo del Balance está compuesto principalmente por bienes inmobiliarios, fundamentalmente naves y parcelas que figuran en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias y Existencias, respectivamente, y con un importe de 3.244 y 5.100 miles de euros (4.580 miles de euros correspondiente a parcelas urbanizadas y 520 miles de euros a parcelas sin urbanizar), respectivamente. En relación con las parcelas que figuran en el epígrafe de Existencias no se han producido ventas en los ejercicios 2012 a 2016 consecuencia de la situación actual del mercado inmobiliario.

En este sentido, Parque Tecnológico Walqa, S.A. presentaba un fondo de maniobra negativo al cierre del ejercicio 2016 de 110 miles de euros (fondo maniobra negativo por importe de 793 miles euros en 2015), sin considerar las existencias ni los créditos ni las deudas con vencimiento a largo plazo. Esta disminución del fondo de maniobra negativo, pone de manifiesto la mejora considerable en la liquidez a corto plazo de la compañía que se ha obtenido fundamentalmente a la cancelación de la deuda con el Instituto Aragonés de Fomento como consecuencia de la subvención recibida por dicho organismo (ver nota 16).

La Sociedad preparó en 2014 un Plan de Viabilidad para los ejercicios 2015-2017, posteriormente, la Ley 4/2012 de medidas urgentes de racionalización del sector público empresarial, estableció que, las mercantiles autonómicas que tuvieran pérdidas en el ejercicio 2015, estaban obligadas a presentar un informe de gestión y un plan de saneamiento así como un plan de pagos a proveedores en el caso de que se incurran en niveles excesivos de déficit de capital circulante, es decir, en el caso de que su fondo de maniobra fuese negativo, o tuvieran que recurrir a financiación ajena para pagar a sus proveedores.

La sociedad P.T. Walqa S.A. que cerró el ejercicio 2015 con un resultado negativo, debía cumplir con las dos primeras obligaciones, para lo cual se elaboró el correspondiente Plan de Saneamiento 2016-2019. Lo más significativo se resume en la tabla siguiente:

	Plan_2016 2016.DIC	Plan_2016 2017.DIC	Plan_2016 2018.DIC	Plan_2016 2019.DIC
1. Importe neto de la cifra de negocios	**696.485,06**	**824.169,73**	**657.053,12**	**850.194,18**
a) Ventas		180.000,00		180.000,00
b) Prestaciones de servicios	696.485,06	644.169,73	657.053,12	670.194,18
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		-76.300,00		-76.300,00
4. Aprovisionamientos	**-111.854,00**	**-143.092,00**	**-144.342,92**	**-145.606,35**
a) Consumo de mercaderías				
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-13.036,47	-13.166,83	-13.298,50	-13.431,49
c) Trabajos realizados por otras empresas	-98.817,53	-129.925,17	-131.044,42	-132.174,86
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos				
5. Otros ingresos de explotación	**1.150.591,63**	**587.345,89**	**590.508,11**	**604.079,96**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente				
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	1.150.591,63	587.345,89	590.508,11	604.079,96
6. Gastos de personal	**-192.586,34**	**-234.473,52**	**-235.817,32**	**-237.618,16**
a) Sueldos, salarios y asimilados	-145.201,26	-178.239,09	-179.260,60	-180.903,20
b) Cargas sociales	-47.385,08	-56.234,43	-56.556,72	-56.714,96
c) Provisiones				
7.Otros gastos de explotación	**-835.831,89**	**-762.734,62**	**-755.338,02**	**-764.097,12**
a) Servicios exteriores	-740.851,77	-719.106,25	-710.909,65	-717.668,75
b) Tributos	-32.428,37	-34.428,37	-34.428,37	-34.428,37
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-32.551,75	-9.200,00	-10.000,00	-12.000,00
d) Otros gastos de gestión corriente	-30.000,00			
8. Amortización del inmovilizado	**-86.523,57**	**-99.623,20**	**-119.318,07**	**-113.445,99**
a) Amortización del inmovilizado intangible	-116,95	-140,11	-140,11	-30,93
b) Amortización del inmovilizado material	-10.260,02	-23.336,49	-43.031,36	-37.268,46
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-76.146,60	-76.146,60	-76.146,60	-76.146,60
13. Otros resultados	**36.517,06**	**2.000,00**	**2.020,00**	**2.040,00**
Gastos excepcionales				
Ingresos excepcionales	36.517,06	2.000,00	2.020,00	2.040,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**656.797,95**	**97.292,28**	**-5.235,10**	**119.246,52**
14. Ingresos financieros	**29.265,11**	**23.486,41**	**14.955,61**	**11.622,23**
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	29.265,11	23.486,41	14.955,61	11.622,23
b1) De empresas del grupo y asociadas				
b2) De terceros	29.265,11	23.486,41	14.955,61	11.622,23
15. Gastos financieros	**-134.364,37**	**-102.410,98**	**-88.296,04**	**-79.335,66**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-21.591,41			
b) Por deudas con terceros	-112.772,96	-102.410,98	-88.296,04	-79.335,66
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**-105.099,26**	**-78.924,57**	**-73.340,43**	**-67.713,43**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**551.698,69**	**18.367,71**	**-78.575,53**	**51.533,09**
20. Impuestos sobre beneficios				
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	**551.698,69**	**18.367,71**	**-78.575,53**	**51.533,09**

En lo referente a Pérdidas y Ganancias comparamos las cifras del plan correspondientes al ejercicio 2016 con las efectivamente alcanzadas al 31 de diciembre de 2016:

	Plan_2016 2016.DIC	Real 2016.DIC	Desviación
1. Importe neto de la cifra de negocios	**696.485,06**	**684.627,29**	**11.857,77**
b) Prestaciones de servicios	696.485,06	684.627,29	11.857,77
4. Aprovisionamientos	**-111.854,00**	**-113.646,21**	**1.792,21**
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-13.036,47	-12.709,87	-326,60
c) Trabajos realizados por otras empresas	-98.817,53	-100.936,34	2.118,81
5. Otros ingresos de explotación	**1.150.591,63**	**1.338.835,33**	**-188.243,70**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente			0,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercici	1.150.591,63	1.338.835,33	-188.243,70
6. Gastos de personal	**-192.586,34**	**-191.415,98**	**-1.170,36**
a) Sueldos, salarios y asimilados	-145.201,26	-146.559,45	1.358,19
b) Cargas sociales	-47.385,08	-44.856,53	-2.528,55
7.Otros gastos de explotación	**-835.831,89**	**-828.932,82**	**-6.899,07**
a) Servicios exteriores	-740.851,77	-701.565,01	-39.286,76
b) Tributos	-32.428,37	-34.664,77	2.236,40
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones com	-32.551,75	-90.142,13	57.590,38
d) Otros gastos de gestión corriente	-30.000,00	-2.560,91	-27.439,09
8. Amortización del inmovilizado	**-86.523,57**	**-83.275,55**	**-3.248,02**
11. Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado	**0,00**	**-1.183,32**	**1.183,32**
a) Deterioros y pérdidas	0,00	-1.183,32	1.183,32
13. Otros resultados	**36.517,06**	**34.451,35**	**2.065,71**
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**656.797,95**	**839.460,09**	**-182.662,14**
14. Ingresos financieros	**29.265,11**	**49.969,78**	**-20.704,67**
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	29.265,11	49.969,78	-20.704,67
b2) De terceros	29.265,11	49.969,78	-20.704,67
Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero			0,00
15. Gastos financieros	**-134.364,37**	**-120.543,21**	**-13.821,16**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-21.591,41	-10.730,48	-10.860,93
b) Por deudas con terceros	-112.772,96	-109.812,73	-2.960,23
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**-105.099,26**	**-70.573,43**	**-34.525,83**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**551.698,69**	**768.886,66**	**-217.187,97**
20. Impuestos sobre beneficios			0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	**551.698,69**	**768.886,66**	**-217.187,97**

El Plan de saneamiento se ha cumplido en 2016. El Parque sigue haciendo un esfuerzo de sensibilización en Aragón y España explicando las ventajas de instalarse en un Parque Tecnológico que espera se vea compensado con la venta de parcelas o con un incremento en el alquiler de espacios.

A pesar de la mejora de la situación financiera con respecto al ejercicio 2015, la Sociedad todavía no ha alcanzado una cifra de ingresos que permita hacer frente a los costes y presenta un Fondo de Maniobra negativo por importe de 110 miles de euros, por lo que deberá seguir contando, como hasta ahora, con el apoyo financiero del accionista mayoritario así como con la recepción de las subvenciones de explotación.

Asimismo, con fecha 30 de mayo de 2016 se aprobó en Junta General Ordinaria y Universal la realización de una operación simultánea de reducción y ampliación de capital social en los siguientes términos:

- Reducir el capital social en un importe de 421.286,66 euros para compensar pérdidas.
- Ampliar el capital social, ejerciendo su derecho únicamente el socio Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. por importe de 799.985,06 euros.

Dicha operación de reducción y posterior ampliación de capital social ha sido escriturada en el ejercicio 2016 e inscrita en Registro Mercantil de Huesca con anterioridad a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, motivo por el cual se ha registrado la operación a cierre del ejercicio 2016.

Las circunstancias anteriores hacen que, a pesar de la dificultad en la realización actual de las existencias, los administradores consideran que no existan dudas en los accionistas sobre la viabilidad futura del Parque Tecnológico, siendo considerada una inversión de interés autonómico y de especial relevancia para el desarrollo de un tejido económico y social y territorial en Aragón y de carácter estratégico, que se manifiesta en el apoyo financiero recibido hasta el momento y que continuará para hacer frente a sus obligaciones con terceros.

Por tal motivo, estas cuentas han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento, por considerar que no existen incertidumbres sobre la continuidad de la Sociedad, ni riesgos de los que puedan derivarse cambios significativos en la valoración de los activos y pasivos, al estimar los administradores que se seguirá manteniendo el apoyo financiero y patrimonial de los accionistas.

e) **Comparación de la información.**

De acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance de Situación, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, además de las cifras del ejercicio 2016 las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

f) **Elementos recogidos en varias partidas.**

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

g) **Cambios en criterios contables.**

No se han realizado en el ejercicio ajustes a las cuentas anuales abreviadas de 2016 por cambios en criterios contables.

h) **Corrección de errores.**

Las cuentas anuales del ejercicio 2015 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

NOTA 3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

El resultado del ejercicio 2016 después de impuesto ha ascendido a 768.888,66 euros de beneficio. En 2015, las pérdidas ascendieron a -89.111,56 euros.

El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución a la consideración de la Junta General de Accionistas:

	2016	2015
Base de reparto		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	768.886,66	(89.111,56)
Total	**768.886,66**	**(89.111,56)**
Aplicación		
Reserva Legal	76.888,67	
Reservas voluntarias	691.997,58	
Resultados negativos ejercicios anteriores	0,41	(89.111,56)
Total	**768.886,66**	**(89.111,56)**

NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN.

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales abreviadas se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.

Como principios y prácticas contables específicos, resaltamos:

a) Inmovilizado Material: (Ver NOTA 5)

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufran por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	Años vida útil	Método de amortización
Instalaciones técnicas	5	Líneal
Maquinaria	4	Líneal
Otras instalaciones	5-8	Líneal
Mobiliario	5	Líneal
Equipos para procesos de información	4-5	Líneal
Elementos de transporte	5	Líneal

Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

b) Inversiones Inmobiliarias: (Ver NOTA 6)

Se han clasificado como inversiones inmobiliarias los terrenos y construcciones que se poseen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para fines administrativos o, para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	Años vida útil	Método de amortización
Edificios y Construcciones	50	Líneal

c) Inmovilizado Intangible: (Ver NOTA 7)

Recoge este epígrafe aplicaciones informáticas.

Se encuentran valorados al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	Años vida útil	Método de amortización
Aplicaciones informáticas	4	Líneal

d) Arrendamientos: (Ver NOTA 8)

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo. Consideramos que el arrendamiento financiero se produce cuando se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

En este caso, se registran los activos de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento de inmovilizado material o del intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del arrendatario para operaciones similares.

La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el tipo de interés efectivo.

Cuando el arrendamiento se considera arrendamientos operativos, los ingresos y gastos correspondientes al arrendador y al arrendatario derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan como ingreso o gasto del ejercicio en que se devengan, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Instrumentos Financieros: (Ver NOTA 9)

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Un activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables. Se clasifican en:

1. Préstamos y partidas a cobrar, tanto créditos por operaciones comerciales como créditos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir a corto plazo, que se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sean significativos. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

2. Activos financieros disponibles para la venta: se valoran por su valor razonable. Los cambios posteriores que se produzcan en su valor razonable se imputan al Patrimonio Neto del ejercicio.

Un pasivo financiero supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

1. Débitos y partidas a pagar, incluyendo los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Las inversiones financieras se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

f) Existencias: (Ver NOTA 11)

Se recoge en esta partida las parcelas destinadas a la venta. Los bienes comprendidos en las existencias se valoran al precio de adquisición o al coste de producción según el caso.

El precio de adquisición comprende el consignado en el correspondiente documento de compra más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan en poder de la sociedad. A éste, se le adiciona los costes de urbanización en los que ha incurrido la empresa para que las parcelas estén en condiciones de venta.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

g) Activos y pasivos corrientes

El activo corriente comprenderá:

Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. A estos efectos se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo.

Aquellos activos, diferentes de los citados en el inciso anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasificarán como no corrientes.

El pasivo corriente comprenderá:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación señalado anteriormente que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo.

Los demás elementos del pasivo se clasificarán como no corrientes.

h) Impuesto sobre Beneficios: (Ver NOTA 12)

La Sociedad, en cumplimiento de la vigente legislación mercantil, contabiliza el Impuesto de Sociedades como gasto del ejercicio y lo calcula en función del resultado, siguiendo el método del efecto impositivo.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

i) Ingresos y Gastos: (Ver NOTA 13)

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

j) Subvenciones, donaciones y legados: (Ver nota 16)

Se consideran subvenciones no reintegrables cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, donación o legado a favor de la empresa, se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables sobre la recepción de la subvención, donación o legado.

La imputación a resultados de las mismas se realiza atendiendo a su finalidad:

a) Para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devengan los gastos que se están financiando.
b) Cuando se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se imputan como ingreso del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los bienes afectos a la subvención. En el caso de cancelación de deudas, se imputan como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación.

k) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas: (Ver NOTA 18)

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

NOTA 5. INMOVILIZACIONES MATERIALES.

Los movimientos del ejercicio 2016 y del ejercicio 2015 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.15	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.16
Instalaciones técnicas	4.611,81				4.611,81
Maquinaria	83.453,06	15.219,72		(859,50)	97.813,28
Otras instalaciones	115.181,35				115.181,35
Mobiliario	50.296,06	1.591,00			51.887,06
E.P.I.	26.232,30			4.455,00	30.687,30
Elementos de transporte	30.189,74				30.189,74
Total coste	**309.964,32**	**16.810,72**	**0,00**	**3.595,50**	**330.370,54**
Instalaciones técnicas	(4.611,81)				(4.611,81)
Maquinaria	(78.249,98)	(3.186,65)			(81.436,63)
Otras instalaciones	(114.327,10)	(854,25)			(115.181,35)
Mobiliario	(50.296,06)	(79,34)			(50.375,40)
E.P.I.	(25.333,12)	(1.228,76)			(26.561,88)
Elementos de transporte	(30.189,74)				(30.189,74)
Total amortización acumulada	**(303.007,81)**	**(5.349,00)**	**0,00**	**0,00**	**(308.356,81)**
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	**6.956,51**	**11.461,72**	**0,00**	**3.595,50**	**22.013,73**
Inmovilizado en curso	**11.035,50**			**-11.035,50**	**0,00**

	Saldo a 31.12.14	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.15
Instalaciones técnicas	4.611,81				4.611,81
Maquinaria	83.453,06				83.453,06
Otras instalaciones	115.181,35				115.181,35
Mobiliario	50.296,06				50.296,06
E.P.I.	25.333,13	899,17			26.232,30
Elementos de transporte	30.189,74				30.189,74
Total coste	**309.065,15**	**899,17**	**0,00**	**0,00**	**309.964,32**
Instalaciones técnicas	(4.611,81)				(4.611,81)
Maquinaria	(73.854,74)	(4.395,24)			(78.249,98)
Otras instalaciones	(105.900,61)	(8.426,49)			(114.327,10)
Mobiliario	(50.296,06)				(50.296,06)
E.P.I.	(24.872,52)	(460,60)			(25.333,12)
Elementos de transporte	(29.074,85)	(1.114,89)			(30.189,74)
Total amortización acumulada	**(288.610,59)**	**(14.397,22)**	**0,00**	**0,00**	**(303.007,81)**
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	**20.454,56**	**(13.498,05)**	**0,00**	**0,00**	**6.956,51**
Inmovilizado en curso	**0**	**11.035,50**			**11.035,50**

Las adiciones del ejercicio 2016 corresponden a la instalación de unas barreras de entrada, así como a la compra de varios elementos materiales (desbrozadora, persianas) y elementos informáticos (ordenador). No se han producido bajas.

Durante el ejercicio 2015 no se produjeron altas significativas ni bajas de elementos en la rúbrica.

Al 31 de diciembre del 2016 y a 31 de diciembre de 2015 figuran en contabilidad los siguientes importes de elementos totalmente amortizados y en uso:

Elementos	2016	2015
Instalaciones técnicas		
Maquinaria	12.750,86	12.750,86
Otras instalaciones	90.210,10	71.761,10
Mobiliario		
Equipos para procesos de información	4.113,08	4.113,08
Elementos de transporte	11.194,50	11.194,50
Total €	**118.268,54**	**99.819,54**

No existen compromisos firmes de compra.

NOTA 6. INVERSIONES INMOBILIARIAS.

Los movimientos del ejercicio 2016 y del ejercicio 2015 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.15	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.16
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(605.862,52)	(75.353,39)	---	---	(681.215,91)
Valor neto contable	**3.319.055,13**	**(75.353,39)**	**0,00**	**0,00**	**3.243.701,74**

	Saldo a 31.12.14	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.15
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(530.608,60)	(75.253,92)	---	---	(605.862,52)
Valor neto contable	**3.394.309,05**	**(75.253,92)**	**0,00**	**0,00**	**3.319.055,13**

A 31 de diciembre del 2016 y 2015 no figuran en contabilidad elementos totalmente amortizados.

Para la adquisición de este edificio, la Sociedad se subrogó en un préstamo hipotecario con Caja Rural de Aragón, S. Coop. De Crédito por un importe de 3.956.896,55 euros, cuyo saldo pendiente a 31 de diciembre de 2016 es de 3.346.373,27 euros. El saldo pendiente a 31 de diciembre de 2015 ascendía a 3.472.607,20 euros. Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

No existen compromisos firmes de compra.

Los ingresos y gastos provenientes de las inversiones inmobiliarias han sido:

	2016	2015
Ingresos	35.932,12	28.874,92
Gastos	120.097,00	131.443,86

A pesar de que los ingresos son inferiores a los gastos, no se ha considerado necesario registrar deterioro alguno en relación con dicho inmueble en los ejercicios 2016 y 2015, al ser el valor de mercado, de acuerdo con la valoración realizada por un experto independiente en el ejercicio 2016 superior a su valor neto contable.

NOTA 7. INMOVILIZADO INTANGIBLE.

Los movimientos de los ejercicios 2016 y 2015 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.15	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.16
Aplicaciones informáticas	91.525,24	---	---	7.440,00	98.965,24
A.A. de aplicaciones informáticas	(91.311,19)	(2.573,16)	---	---	(93.884,35)
Valor neto contable	**214,05**	**(2.573,16)**	**0,00**	**7.440,00**	**5.080,89**

	Saldo a 31.12.14	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.15
Aplicaciones informáticas	91.311,19	214,05	---	---	91.525,24
A.A. de aplicaciones informáticas	(91.311,19)	---	---	---	(91.311,19)
Valor neto contable	**0,00**	**214,05**	**0,00**	**0,00**	**214,05**

Durante el ejercicio 2016 se ha instalado el programa informático de las barreras de la entrada así como aplicaciones de ofimática. En el ejercicio 2015 se incorporó el programa informático al ordenador comprado durante ese ejercicio.

Al cierre de los ejercicios 2016 y 2015, figuran elementos totalmente amortizados por 91.311,19 euros.

NOTA 8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR.

a) Arrendamientos financieros.

No hay.

b) Arrendamientos operativos.

Importe de los pagos/cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:

	Pagos	Cobros
Hasta un año	220.380	52.920
Entre uno y cinco años	440.760	211.680

Por lo general, los contratos suscritos con los arrendatarios de Parque tecnológico Walqa son por un periodo de tres años y cancelables con un preaviso de dos meses.

El gasto por arrendamiento hace referencia a dos contratos. Uno de ellos se ha renovado en este ejercicio y el otro está en proceso de renovación la adenda que prorroga las condiciones económicas del contrato a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales. No obstante se incluyen en el cuadro anterior los importes que se estima que se tendrán que satisfacer por dicho contrato de arrendamiento.

NOTA 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

a) Información relacionada con el balance.

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

			Activos financieros mantenidos para negociar	Activos financieros a coste amortizado	Activos financieros a coste
Instrumentos financieros a largo plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.16	—	—	11.320,22
		31.12.15	—	—	11.320,22
	Valores representativos de deuda	31.12.16	—	—	—
		31.12.15	—	—	—
	Créditos Derivados Otros	31.12.16	—	—	71.080,49
		31.12.15	—	—	78.968,23
Instrumentos financieros a corto plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.16	—	—	—
		31.12.15	—	—	—
	Valores representativos de deuda	31.12.16	—	—	—
		31.12.15	—	—	—
	Créditos Derivados Otros	31.12.16	—	—	235.600,56
		31.12.15	—	—	166.337,72
	Total	31.12.16	0,00	0,00	318.001,27
		31.12.15	0,00	0,00	256.626,17

La Sociedad disponía a 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 tesorería por 281.709,71 euros y 137.239,98 euros respectivamente.

Los movimientos del ejercicio 2016 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.15	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.16
1. Instrumentos de patrimonio	11.320,22	---	---	---	11.320,22
5. Otros activos financieros	46.639,38		(1.906,52)	---	44.732,86

a.2) Pasivos financieros:

			Debitos y partidas a pagar	Pasivos a valor razonable con cambios en PyG	Derivados de cobertura
Instrumentos financieros a largo plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.16	4.788.020,11		
		31.12.15	5.110.670,13		
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.16			
		31.12.15			
	Derivados, Otros	31.12.16	620.460,96		
		31.12.15	1.228.995,97		
Instrumentos financieros a corto plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.16	341.791,74		
		31.12.15	213.795,15		
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.16			
		31.12.15			
	Derivados, Otros	31.12.16	392.221,12		
		31.12.15	962.954,36		
	Total	31.12.16	6.142.493,93	0,00	0,00
		31.12.15	7.516.415,61	0,00	0,00

a.3) La clasificación, en función del vencimiento, de los distintos activos y pasivos financieros, detallando los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio y del resto hasta su vencimiento es la siguiente:

Activos financieros:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022 y siguientes	Total LP
Inversiones financieras :							
Instrumentos de patrimonio						11.320,22	11.320,22
Otros activos financieros		16.539,98	3.564,01	2.777,16	2.777,16	45.422,18	71.080,49
Deud. comerc.y otras ctas a cobrar							0,00
Clientes por vtas y prest. de serv.	93.422,13					---	0,00
Deudores varios	142.178,43						0,00
TOTALES	**235.600,56**	**16.539,98**	**3.564,01**	**2.777,16**	**2.777,16**	**56.742,40**	**82.400,71**

A 31 de diciembre de 2015:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021 y siguientes	Total LP
Inversiones financieras :							
Instrumentos de patrimonio						11.320,22	11.320,22
Otros activos financieros		15.771,00	15.771,00	786,85		46.639,38	78.968,23
Deud. comerc.y otras ctas a cobrar							0,00
Clientes por vtas y prest. de serv.	163.624,16					---	0,00
Deudores varios	2.713,56						0,00
TOTALES	**166.337,72**	**15.771,00**	**15.771,00**	**786,85**		**57.959,60**	**90.288,45**

Se incluye en inversiones financieras, la participación de la empresa en el capital de una entidad cooperativa de crédito y una sociedad de garantía de avales y las fianzas constituidas por el arrendamiento de inmuebles. No tienen un plazo de vencimiento definido.

En otros créditos financieros a largo plazo también se incluye:

- El aplazamiento en el cobro concedido a Fundación para el Desarrollo de las Nuevas Tecnologías del Hidrógeno en Aragón en 2011 por la venta de una parcela.
- El aplazamiento en el cobro concedido en febrero de 2016 a Fundación Centro Astronómico Aragonés por el cobro de facturas de 2013 y 2015.
- El aplazamiento en el cobro concedido a la mercantil SOLTIC para el cobro de alquileres atrasados.

Pasivos financieros:

	2017	2018	2019	2020	2021	Resto	Total LP
Deudas :	521.716,12	537.259,32	520.809,04	529.503,37	351.713,63	3.469.195,71	5.408.481,07
Deudas con entidades de crédito	341.791,74	325.465,00	328.264,60	331.105,74	333.989,06	3.469.195,71	4.788.020,11
Otros pasivos financieros	179.924,38	211.794,32	192.544,44	198.397,63	17.724,57		620.460,96
Acreed. Comerc. y otras cta a pagar:	212.296,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	66.619,85						
Proveedores E.G.	133.668,97						
Acreedores varios	4.520,94						
Personal	7486,98						
	734.012,86	537.259,32	520.809,04	529.503,37	351.713,63	3.469.195,71	5.408.481,07

A 31 de diciembre de 2015:

	2016	2017	2018	2019	2020	Resto	Total LP
Deudas :	418.023,83	499.380,74	508.371,43	517.604,53	526.719,19	3.870.393,43	5.922.469,32
Deudas con entidades de crédito	213.795,15	318.700,48	321.853,39	325.060,09	328.321,56	3.816.734,61	5.110.670,13
Otros pasivos financieros	204.228,68	180.680,26	186.518,04	192.544,44	198.397,63	53.658,82	811.799,19
Deudas con E.G.	86.714,89	75.853,96	75.853,96	75.853,96	75.853,96	113.780,94	417.196,77
Acreed. Comerc. y otras cta a pagar:	672.010,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	399.177,78						
Proveedores E.G.	270.755,18						
Acreedores varios	2.077,83						
	1.176.749,51	575.234,70	584.225,39	593.458,49	602.573,15	3.984.174,37	6.339.666,10

a.4) Las correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de créditos son:

	Créditos, derivados y otros a corto plazo
Pérdida por deterioro a 31-12-14	146.754,45
Desdotación provisión	(16.705,10)
Pérdida por deterioro a 31-12-15	130.049,35
Dotación provisión	90.142,13
Pérdida por deterioro a 31-12-16	220.191,48

b) Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto.

b.1) Activos

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de los instrumentos financieros, así como los ingresos y gastos financieros calculados por la aplicación del método del tipo de interés efectivo son las que se detallan a continuación:

	2016		2015	
	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento				
Préstamos y partidas a cobrar	20.828,31	29.141,47	123,64	34.619,54
TOTAL	20.828,31	29.141,47	123,64	34.619,54

Las correcciones valorativas por deterioro de los activos financieros, así como el importe de los ingresos financieros imputados a pérdidas y ganancias, relacionados con esos activos, se detallan en el siguiente cuadro:

	2016		2015	
	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG
Créditos y otros	(90.142,13)	49.954,28	(5.806,49)	34.743,18
TOTAL	**(90.142,13)**	**49.954,28**	**(5.806,49)**	**34.743,18**

b.2) Pasivos.

	2016		2015	
	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo
Débitos y partidas a pagar	(91.401,74)	(29.141,47)	(117.991,12)	(34.619,54)
TOTAL	**(91.401,74)**	**(29.141,47)**	**(117.991,12)**	**(34.619,54)**

c) **Otro tipo de información sobre instrumentos financieros:**

- El total de las deudas con entidades de crédito corresponden a préstamos concedidos por entidades financieras.
- La Empresa a 31 de Diciembre de 2016 dispone de un préstamo hipotecario cuyo saldo asciende a 3.346.373,27 euros, y que a 31 de Diciembre de 2015 ascendía a 3.472.607,20 euros.
- Con fecha 29 de octubre de 2014 Parque Tecnológico Walqa, S.A. formalizó un contrato de préstamo con garantía personal a favor de Ibercaja Banco, S.A., estableciendo en su clausurado como régimen especial de amortización anticipada del préstamo que en caso de vender las parcelas que Parque Tecnológico Waqa, S.A. tiene, se obliga a destinar el 20% del precio de cada una de las parcelas que transmita a amortizar anticipadamente el capital del préstamo anticipado. El saldo del préstamo a 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es 1.000.000 euros.
- Con fecha 30 de enero de 2015 Parque Tecnológico Waqa, S.A. formalizó una póliza de préstamo personal, estableciendo en su clausurado como régimen especial de amortización anticipada del préstamo que en caso de vender las parcelas que Parque Tecnológico Waqa, S.A. tiene de las fases 3 y 4 (salvo las parcelas 43 y 45), se obliga a destinar el 20% del precio de cada una de las parcelas que transmita a amortizar anticipadamente el capital del préstamo anticipado. Esta amortización parcial deberá producirse necesariamente antes de transcurridos diez días naturales desde la venta de las fincas, obligándose a establecer como forma de pago en cada una de las compraventas que se efectúen la libranza de un cheque nominativo por la cuantía correspondiente a favor de Caja Rural de Aragón Soc.Coop. Crédito. La no amortización anticipada del préstamo indicada anteriormente sería causa de vencimiento anticipado de la operación de préstamo, perdiendo Parque Tecnológico Walqa el beneficio del término. Durante el ejercicio 2016 y 2015 no se ha vendido ninguna de las parcelas indicadas y por tanto no aplica lo anterior. El saldo del préstamo a 31 de diciembre de 2016 es de 764.146,23 euros (a 31 de diciembre de 2015 era de 828.663,34 euros).

d) Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

- Riesgo de liquidez:

  Se refiere al riesgo de la eventual incapacidad de la Compañía para hacer frente a los pagos ya comprometidos y/o los compromisos derivados de nuevas inversiones.

  Tal y como se indica en la nota 2 de la memoria, la Compañía tiene problemas de liquidez (fondo de maniobra negativo) para atender sus deudas a vencimiento.

- Riesgo de crédito:

  La Sociedad mantiene su tesorería en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

- Riesgo de mercado:

  Incluye el tipo de interés, tipo de cambio (no afecta a la Compañía) y otros riesgos en precio.

  La Compañía considera que dada la evolución de tipos de interés no supone un factor riesgo significativo pero el elevado nivel de endeudamiento le hace incurrir en pérdidas los últimos ejercicios al no poder compensar su resultado financiero negativo con el resultado de explotación.

NOTA 10. FONDOS PROPIOS

El Capital social al cierre del ejercicio 2016 está formado por 214.280 acciones de 9,83 euros nominales cada una, que se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

El accionariado está integrado por:

	Nº acciones	%
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	155.876,00	72,74%
Ayuntamiento de Huesca	37.999,00	17,73%
Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito	15.405,00	7,19%
Ibercaja Banco, S.A.	5.000,00	2,33%
	214.280,00	100,00%

El Capital social al cierre del ejercicio 2015 estaba formado por 132.898 acciones de 13 euros nominales cada una, que se encontraban totalmente suscritas y desembolsadas.

El accionariado estaba integrado por:

	Nº acciones	%
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	74.494,00	56,05%
Ayuntamiento de Huesca	37.999,00	28,59%
Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito	15.405,00	11,59%
Ibercaja Banco, S.A.	5.000,00	3,76%
	132.898,00	100,00%

Las acciones de la sociedad no cotizan en ningún mercado de valores.

En la Junta General Ordinaria y Universal celebrada el 30 de mayo de 2016 se tomaron los siguientes acuerdos:

- Reducir el capital social en la cifra de 421.286,66 euros, para restablecer el equilibrio entre el capital y patrimonio neto de la sociedad, disminuido por consecuencia de las pérdidas, mediante la reducción del valor nominal de todas las acciones (132.898) en 3,17 euros por acción. Como consecuencia el capital social quedó fijado en 1.306.387,34 euros.

- Posterior ampliación del capital social hasta la cifra de 2.733.565,72 euros, mediante la creación de nuevas acciones iguales a las anteriores, habiéndose ofrecido a cada accionista la suscripción de acciones en la misma proporción en la que son de la sociedad. Habiendo transcurrido el plazo establecido para dicha suscripción de acciones, sólo uno de los accionistas ha ejercitado su derecho de suscripción preferente (CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.), previa autorización al efecto realizada por el Gobierno de Aragón, por lo que el aumento de capital no ha sido suscrito íntegramente dentro del plazo fijado, en ejecución de los acuerdos adoptados por la Junta General y de la previsión de la suscripción incompleta, por lo que declara aumentado el capital social de la compañía en la suma de 799.985,06 euros, mediante la creación de 81.382 nuevas acciones nominativas de 9,83 euros de valor nominal cada una. El capital social queda fijado en la cifra de 2.106.372,40 euros.

Los acuerdos anteriores se elevan a público en escritura ante Notario de fecha 18 de octubre de 2016. La inscripción en el Registro Mercantil se produce con anterioridad a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

Reserva legal: de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Sociedades anónimas, las Sociedades vendrán obligadas a destinar un 10% de sus beneficios a la constitución de un fondo de reserva que alcanzará la quinta parte del Capital. Podrá ser utilizada para cubrir, en su caso, el saldo deudor de la Cuenta de pérdidas y ganancias, y deberá reponerse cuando descienda del nivel indicado.

Reservas voluntarias: Son de libre disposición por la Junta General de Socios.

Del balance resulta que la sociedad no dispone de "reservas voluntarias" y que la "reserva legal", una vez efectuada la reducción de capital, no excede del diez por ciento del capital.

NOTA 11. EXISTENCIAS.

El movimiento de la rúbrica de existencias en los ejercicios 2016 y 2015 ha sido el siguiente:

	2016	2015
Saldo inicial	5.100.263,51	5.100.263,51
Adiciones		
Saldo final	5.100.263,51	5.100.263,51

Las parcelas, que figuran en el epígrafe de existencias del balance al cierre del ejercicio 2016 por importe de 5.100 miles de euros, corresponden 4.580 miles de euros a parcelas urbanizadas y 520 miles de euros a parcelas sin urbanizar.

En el ejercicio 2013 se procedió a registrar una corrección valorativa por deterioro de las parcelas sin urbanizar por importe de 230.745,68 euros, de acuerdo con la valoración realizada por un experto independiente al cierre de dicho periodo. En los ejercicios 2014 a 2016 no se ha considerado necesario reconocer un nuevo deterioro, dado que de la valoración realizada por expertos independientes al cierre de cada uno de los ejercicios se desprende que el valor de mercado se ajusta a su valor contable.

Durante el ejercicio 2016, al igual que en los ejercicios 2013, 2014 y 2015, no se han vendido parcelas.

NOTA 12. SITUACIÓN FISCAL.

a) La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Ejercicio 2016	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			Reservas		Total
	(A)	(D)	(EN)	(A)	(D)	(EN)	(A)	(D)	
Saldo de ingresos y gastos del ej	**768.886,66**		**768.886,66**		**(21.856,10)**	**(21.856,10)**			**747.030,56**
Impuesto de Sociedades	**192.820,44**	**(192.820,44)**	**0,00**		**(7.285,37)**	**(7.285,37)**			**(7.285,37)**
Diferencias permanentes:	**948,64**		**948,64**						**948,64**
Diferencias temporarias:	**0,00**	**(7.232,27)**	**(7.232,27)**	**29.141,47**	**0,00**	**29.141,47**	**0,00**	**0,00**	**21.909,20**
-Con origen en ejercicios anteriores		(7.232,27)	(7.232,27)	29.141,47		29.141,47			21.909,20
-Con origen en el ejercicio			0,00			0,00			0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores		(762.603,03)	(762.603,03)			0,00			-762.603,03
Base imponible (resultado fiscal)									**(0,00)**

(A) Aumentos / (D) Disminuciones (EN) Efecto Neto

Base imponible (Resultado fiscal)	0,00
Cuota íntegra (25%)	0,00
Bonificaciones y deducciones	0,00
Retenciones y pagos a cuenta	68.411,68
Líquido a devolver:	**68.411,68**

El saldo a 31 de diciembre de 2016 por retenciones asciende 68.411,68 euros.

Y a 31 de Diciembre de 2015:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			Reservas	TOTAL
	(A)	(D)	(EN)	(A)	(D)	(EN)	(D)	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		(89.111,56)	(89.111,56)		(24.926,07)	(24.926,07)		(114.037,63)
Impuesto sobre Sociedades		0,00	0,00		(9.693,47)	(9.693,47)		(9.693,47)
Diferencias permanentes		---	0,00			0,00	(77.003,32)	(77.003,32)
Diferencias temporarias: -con origen en el ejercicio -con origen en ejercicios anteriores	0,00	(7.232,27)	0,00 (7.232,27)	34.619,54		0,00 34.619,54		0,00 27.387,27
Base imponible (resultado fiscal)	**0,00**	**(96.343,83)**	**(96.343,83)**	**34.619,54**	**(34.619,54)**	**0,00**	**(77.003,32)**	(173.347,15)

(A) Aumentos (D) Disminuciones (EN) Efecto Neto

Base imponible (Resultado fiscal)	0,00
Cuota íntegra (28%)	0,00
Bonificaciones y deducciones	0,00
Retenciones y pagos a cuenta	72.616,14
Líquido a devolver:	**72.616,14**

El saldo a 31 de diciembre de 2015 por retenciones ascendía a 72.616,14 euros.

b) El desglose del gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios del ejercicio a 31 de diciembre de 2016 es:

2016	Impuesto corriente	Variación del impto.dif. de activo	Variac. del impto.dif. de pasivo	TOTAL
Imputación a PYG:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Por operaciones continuadas	0,00	-192.820,44	0,00	-192.820,44
Por activación crédito fiscal		192.820,44		192.820,44
Imputación a patrimonio neto :	**0,00**	**0,00**	**-7.285,37**	**-7.285,37**
Por subv., donac. y legados rec.			-7.285,37	-7.285,37
TOTAL:	**0,00**	**0,00**	**-7.285,37**	**-7.285,37**

Y a 31 de Diciembre de 2015:

31.12.2015	Impuesto corriente	Variación de impuesto diferido		TOTAL
		Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:				
A operaciones continuadas	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A operaciones interrumpidas				0,00
Imputación a patrimonio neto :				0,00
Por subvenciones	**0,00**	**0,00**	**(9.693,47)**	**(9.693,47)**
			(9.693,47)	(9.693,47)

c) El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar por Parque Tecnológico Walqa, S.A. es:

Año de generación	Pendiente de aplicación al principio del periodo	Aplicado en el ejercicio	Pendiente de aplicación en ejercicios futuros
2008	1.235.632,82	-762.603,03	473.029,79
2010	318.736,00		318.736,00
2011	565.680,86		565.680,86
2012	221.133,85		221.133,85
2014	26.151,14		26.151,14
2015	173.347,15		173.347,15
	2.540.681,82	**-762.603,03**	**1.778.078,79**

La Sociedad venía teniendo de forma recurrente pérdidas en ejercicios anteriores, dado que los ingresos que puede obtener por sí misma en el desarrollo de su actividad son inferiores a los gastos en que incurre. Esta circunstancia es lo que motiva que reciba subvenciones tanto de DGA como de IAF. Dado que estas no son seguras, la Sociedad no tiene activado el crédito fiscal.

Este ejercicio, principalmente por las subvenciones recibidas, hace que presente un beneficio positivo que le permite compensar bases imponibles negativas generadas en 2008.

El artículo 7 de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptaron diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y el impulso de la actividad económica, establecía una limitación a las amortizaciones fiscalmente deducibles en el Impuesto sobre Sociedades. Se minoró de la Base Imponible el 30% de la amortización contable del inmovilizado material, intangible y de las inversiones inmobiliarias de los periodos impositivos que se iniciaron dentro de los años 2013 y 2014. La amortización contable que no resultó fiscalmente deducible se empezó a deducir de forma lineal durante un plazo de 10 años a partir del año 2015.

La Sociedad, no generó diferencia temporaria por el 30% del gasto por amortización que sería gasto contable y no fiscal.

	2014	2013
Dotación amortización contable:	114.079,55	126.996,19
% no fiscalmente deducible:	30%	30%
Base no fiscalmente deducible:	34.223,87	38.098,86
% de tributación	30%	30%
cuota no fiscalmente deducible	10.267,16	11.429,66

Supone una menor base imponible negativa por pérdidas del ejercicio 2014 de 34.223,87 euros y del ejercicio 2013 de 38.098,86 euros. Una mayor base imponible negativa del ejercicio 2015 de 7.232,27 euros. Este ejercicio, se ha minorado la base imponible en 7.232,27 euros.

d) En relación con el pasivo por impuesto diferido, los movimientos han sido, tanto en el ejercicio 2016 como 2015, los siguientes:

	Saldo a 31.12.15	Adiciones	Reversión	Saldo a 31.12.16
Pasivo por impuesto diferido	22.042,65	0,00	(7.285,37)	14.757,28

	Saldo a 31.12.14	Adiciones	Reversión	Saldo a 31.12.15
Pasivo por impuesto diferido	31.736,12	0,00	(9.693,46)	22.042,65

Los movimientos del ejercicio 2016 corresponden a la imputación a resultados de las subvenciones por importe de 7.285,37 euros.

Los movimientos del ejercicio 2015 correspondían a la imputación a resultados de las subvenciones por importe de 9.693,46 euros.

e) Otra información:

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionados por las autoridades fiscales o ha transcurrido su plazo de prescripción.

Quedan abiertos a inspección los ejercicios no prescritos.

El Consejo de Administración confía que, como consecuencia de una comprobación, no se derivarían pasivos fiscales por un importe significativo respecto de los Fondos propios de la Sociedad.

NOTA 13. INGRESOS Y GASTOS.

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias:

	2016	2015
Compras de otros aprovisionamientos	12.709,87	9.214,15
Otros gastos externos	100.936,34	129.739,16
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
Aprovisionamientos:	**113.646,21**	**138.953,31**

	2016	2015
Seguridad Social a cargo de la empresa	43.338,56	27.210,57
Otros gastos sociales	1.517,97	469,43
Cargas sociales	**44.856,53**	**27.680,00**

Dentro del epígrafe "Otros resultados" se incluye lo siguiente:

- En el ejercicio 2016, Parque Tecnológico Walqa, S.A. ha obtenido resultados extraordinarios por un importe de 34.451,37 euros de beneficio motivado porque el Instituto Aragonés de Fomento devolvió a Parque Tecnológico Walqa, S.A. en el ejercicio 2014, 36.517,06 euros, correspondientes a la cuota indebidamente deducida en la declaración del cuarto trimestre del ejercicio 2012 de IVA. La Sociedad, contabilizó por dicho importe un pasivo con Hacienda, por la posible contingencia fiscal en caso de inspección de IVA. Dado que el ejercicio está prescrito a fecha de formulación, y que por tanto la Sociedad considera que no será reclamado por la Administración Pública, se ha cancelado el pasivo registrando un ingreso extraordinario.
- En el ejercicio 2015, Parque Tecnológico Walqa, S.A. obtuvo resultados extraordinarios por un importe de 45.456,64 euros de beneficio como resultado, principalmente, de la devolución por parte del IAF de 33.271,81 euros correspondientes a las cuotas indebidamente deducidas en la declaración del cuarto trimestre del ejercicio 2011 del IVA, ejercicio prescrito a fecha de formulación, y que por tanto la sociedad consideró que no sería reclamado por la Administración Pública. Además de una regularización del saldo de fianzas recibidas por importe de 12.336,07 euros.

NOTA 14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Con fecha 24 de noviembre de 2015, la Sociedad fue demandada ante el Juzgado de lo social nº 1 de Huesca, junto a la empresa Técnica Auxiliar de Gestión Empresarial S.A., por dos trabajadores de ésta que denuncian la cesión ilegal conforme al artículo 43 del Estatuto de los Trabajadores. Con fecha 19 de abril de 2016 se llega a un acuerdo judicial en virtud del cual los dos trabajadores pasan a formar parte de la plantilla indefinida de esta sociedad con efectos 1 de mayo de 2016.

NOTA 15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE.

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales abreviadas no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

NOTA 16. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

Las subvenciones, donaciones y legados, recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los accionistas durante el ejercicio 2016 han sido:

	Imputado a resultados			Saldo a 31.12.16		
Año concesión	Importe	Ejercicios anteriores	2016	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	445.136,68	(366.957,39)	(24.508,99)	53.670,30	13.417,57	40.252,73
2006	85.551,08	(75.559,74)	(4.632,48)	5.358,86	1.339,72	4.019,15
	530.687,76	**(442.517,13)**	**(29.141,47)**	**59.029,16**	**14.757,29**	**44.271,87**

Ministerio de Educación y Ciencia.

Tal y como se indica en la nota 12 de la memoria abreviada, los movimientos del ejercicio corresponden a la imputación a resultados de las subvenciones.

Y en el ejercicio 2015:

	Imputado a resultados			Saldo a 31.12.15		
Año concesión	Importe	Ejercicios anteriores	2015	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	445.136,68	(337.738,22)	(29.219,17)	78.179,29	19.544,82	58.634,47
2006	85.551,08	(70.159,37)	(5.400,37)	9.991,34	2.497,84	7.493,51
	530.687,76	**(407.897,59)**	**(34.619,54)**	**88.170,63**	**22.042,65**	**66.127,98**

No se han producido adiciones ni en 2016 ni en 2015.

Las subvenciones, donaciones y legados, otorgados por terceros distintos de los accionistas son:

	2016	2015
Registrado en el patrimonio neto del balance	44.271,87	66.127,97
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias		
* Explotación	1.338.835,33	528.364,67
* De carácter financiero	29.141,47	34.619,54

La Sociedad a 31 de diciembre de 2016 cumple las condiciones establecidas en las condiciones de las subvenciones.

En el ejercicio 2016 la sociedad ha recibido una transferencia directa del Instituto Aragonés de Fomento por importe de 780 miles de euros, la cual no se había recibido en ejercicios anteriores. Tal y como se detalla en la nota 18, esta subvención ha sido destinada a cancelar las deudas que la sociedad tenía con el Instituto Aragonés de Fomento. Esta ayuda pertenece a la línea de actuación que el Instituto Aragonés de Fomento dispone para potenciar Parques Tecnológicos en la Comunidad Autónoma por lo que se ha considerado otros ingresos de explotación.

NOTA 17. HECHOS POSTERIORES.

Ningún hecho posterior relevante.

NOTA 18. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

Parque Tecnológico Walqa, S.A. considera al Instituto Aragonés de Fomento como empresa del grupo, ya que depende del Gobierno de Aragón, socio único de la sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.A.U. quien posee el 72,74% del capital social de Parque Tecnológico Walqa, S.A.

Las operaciones realizadas con empresas del grupo han sido:

	DGA		IAF	
	2016	2015	2016	2015
Prestación de servicios	217.547,64	126.902,79	1.120.675,69	386.718,00
Otros ingresos			224.382,77	227.143,64
Otros gastos			-10.730,48	-18.141,74
Gastos financieros				

Los gastos corresponden al alquiler de inmuebles, mientras que los ingresos corresponden a subvenciones concedidas. Todas las operaciones son realizadas a precios de mercado.

Las transferencias recibidas en 2016 del Instituto Aragonés de Fomento han permitido cancelar el préstamo que éste le había concedido y cuyo saldo ascendía en el momento de la cancelación a 493 miles de euros. Asimismo, le ha permitido devolverle la deuda por alquileres de edificios originada de enero a junio de 2016 (137 miles de euros) y durante ejercicio anterior (270 miles de euros).

Los saldos pendientes con partes vinculadas son:

	Empresas del grupo	
	2016	2015
B) ACTIVO CORRIENTE	**139.464,87**	**0,00**
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**139.464,87**	**0,00**
2. Clientes empresas del grupo	0,00	0,00
3. Deudores varios	139.464,87	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	**0,00**	**417.196,78**
III. Deudas con empresas del grupo a largo plazo	0,00	417.196,78
C) PASIVO CORRIENTE	**133.668,97**	**357.470,07**
IV Deudas con empresas del grupo a corto plazo	**0,00**	**86.714,89**
V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**133.668,97**	**270.755,18**
2. Proveedores empresas del grupo	**133.668,97**	**270.755,18**

Los créditos y débitos, corresponden a la parte pendiente de cobro o pago por los alquileres.

El tipo de interés practicado por el Instituto Aragonés de Fomento durante los ejercicios 2016 y 2015 por la refinanciación de la deuda ha sido de un 3,5%.

Tal y como se indica en la nota 6 de la presente memoria, para la adquisición del edificio que la Sociedad tiene alquilado a terceros, Parque Tecnológico Walqa, S.A. se subrogó en un préstamo hipotecario con Caja Rural de Aragón, Soc. Coop. de Crédito por un importe de 3.956.896,55 euros, cuyo saldo pendiente a 31 de diciembre de 2016 es de 3.346.373,27 euros. Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

Retribuciones devengadas por el personal de alta dirección han sido:

	2016	2015
Sueldos y otras remuneraciones	46.112,48	28.724,75

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones. No hay anticipos ni créditos concedidos al Consejo de Administración, ni se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía.

NOTA 19. OTRA INFORMACIÓN.

Detalle del número medio de empleados en el ejercicio por categorías y la distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la Sociedad:

CATEGORIAS PROFESIONALES	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
Dirección	1,00	0,50
Area de desarrollo tecnológico	1,00	1,00
Personal de mantenimiento	1,66	1,00
Personal administrativo	1,66	0,92
Total empleo medio	**5,32**	**3,42**

CATEGORIAS PROFESIONALES	Ejercicio 2016		Ejercicio 2015	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Dirección		1		1
Area de desarrollo tecnológico		1		1
Personal de mantenimiento	2		1	
Personal administrativo		2		1
Total personal al término del ejercicio	**2**	**4**	**1**	**3**

Retribuciones devengadas a los auditores:

	2016	2015
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	4.400,00	4.400,00

NOTA 20. INFORMACIÓN SEGMENTADA.

Distribución de la cifra de negocios:

a. Cifra de negocios por categoría de actividades:

Descripción de la actividad	Código CNAE	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
Venta de parcelas	8499	---	---
Devoluciones de ventas		---	---
Arrendamientos	8499	348.562,22	360.030,35
Prestación de servicios	8499	336.065,07	332.859,89
TOTAL		**684.627,29**	**692.890,24**

b. Cifra de negocios por mercados geográficos:

Todos los ingresos se han devengado en el ámbito nacional.

NOTA 21. GRUPO DE SOCIEDADES

Al 31 de diciembre de 2016, PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades, ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

NOTA 22. PAGOS A PROVEEDORES.

Conforme a lo dispuesto en la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, indicamos a continuación los pagos y saldos a cierre del ejercicio por servicios prestados.

	2016	2015
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores.	173,97	352,65
Ratio de operaciones pagadas.	185,80	250,46
Ratio de operaciones pendientes de pago.	87,13	586,31
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados.	1.442.874,76	240.883,84
Total pagos pendientes.	196.583,04	105.339,58

NOTA 23. Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores.

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A. formula las Cuentas Anuales abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016 que componen de las adjuntas hojas **1 a 38** firmadas todas ellas por la Secretaria no consejera por delegación.

Huesca, 14 de febrero de 2017

El Consejo de Administración

LA PRESIDENTA:	
Dña. Marta Gastón Menal	
EL VICEPRESIDENTE:	
Ayuntamiento de Huesca, representado por:	
D.: Luis Eliseo Felipe Serrate	
LOS VOCALES:	
D. Ramón Tejedor Sanz	D. Fernando Ángel Beltrán Blázquez
D. Luis Lanaspa Santolaria	D. Alfonso Romay Carracedo
Dña. Pilar Novales Estallo	D. Guillermo Palacín Castro
D. Bienvenido Sesé Gracia	Dña. Mª Carmen Romero Hueso
Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito, representada por:	
D. Marcos Antonio Puyalto Lucindo	
LA SECRETARIA NO CONSEJERA	
Dña. Sandra Baselga Lorente	

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2016 - BALANCE DE SITUACIÓN

€ - Datos acumulados

Periodo: 2016.DIC

Entidad: WALQA

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2016	Año 2016
ACTIVO NO CORRIENTE	**3.305.172,96**	**3.326.849,44**
I. Inmovilizado intangible	**0,00**	**5.080,89**
1.Investigación y Desarrollo		
2.Concesiones		
3.Patentes, licencias, marcas y similares		
4.Fondo de comercio		
5.Aplicaciones informáticas		5.080,89
6.Otro inmovilizado intangible		
7.Anticipos		
II. Inmovilizado material	**20.425,96**	**22.013,73**
1.Terrenos		
2.Construcciones		
3.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	20.425,96	22.013,73
4.Inmovilizado en curso		
5.Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	**3.226.758,25**	**3.243.701,74**
1.Terrenos	203.007,12	203.007,12
2.Construcciones	3.023.751,13	3.040.694,62
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	**57.988,75**	**56.053,08**
1.Instrumentos de patrimonio	11.320,22	11.320,22
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros	46.668,53	44.732,86
VI. Activos por impuesto diferido		
VII. Deudas comerciales no corrientes	**0,00**	**0,00**
1.Deudores comerciales no corrientes		
2.Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	**5.481.370,94**	**5.761.087,26**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	**0,00**	**0,00**
1.Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2.Inversiones financieras		
3.Existencias y otros activos		
II. Existencias	**4.993.443,51**	**5.100.263,51**
1.Comerciales	4.993.443,51	5.100.263,51
2.Materias primas y otros aprovisionamientos		
3.Productos en curso		
4.Productos terminados		
5.Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6.Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**293.698,72**	**379.114,04**
1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.652,79	119.769,76
2.Clientes empresas del grupo y asociadas		
3.Deudores Varios		142.178,43
4.Personal		
5.Activos por impuesto corriente	279.899,35	68.411,68
6.Otros créditos con las Administraciones Públicas	12.146,58	48.754,17
7.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**194.228,71**	**281.709,71**
1.Tesoreria	194.228,71	281.709,71
2.Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	**8.786.543,90**	**9.087.936,70**

PATRIMONIO NETO	**2.191.286,99**	**2.919.530,52**
A-1) Fondos propios	**2.153.154,63**	**2.875.258,65**
I. Capital	2.527.668,00	2.106.372,40
1.Capital escriturado	2.527.668,00	2.106.372,40
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	30.053,60	0,00
1.Legal y estatutarias	58.351,95	
2.Otras reservas	-28.298,35	
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-333.357,88	-0,41
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-333.357,88	-0,41
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	-71.209,09	768.886,66
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	**0,00**	**0,00**
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**38.132,36**	**44.271,87**
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	**4.951.068,66**	**4.828.053,67**
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	**4.593.929,97**	**4.813.296,39**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	4.450.418,11	4.788.020,11
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	143.511,86	25.276,28
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**341.342,82**	
IV. Pasivos por impuesto diferido	**15.795,87**	**14.757,28**
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	**1.644.188,25**	**1.340.352,51**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	**1.286.462,24**	**1.116.900,80**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	313.802,86	341.791,74
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	972.659,38	775.109,06
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**151.707,92**	**0,01**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**206.018,09**	**223.451,70**
1.Proveedores	31.808,16	66.619,85
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas	60.477,17	133.668,97
3.Acreedores varios	112.904,06	4.520,94
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		7.486,98
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	828,70	11.154,96
7.Anticipos de clientes		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**8.786.543,90**	**9.087.936,70**

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2016 - CAPITAL SOCIAL / CONSEJO DE ADMINISTRACION

€ - Datos acumulados

Periodo: 2016.DIC

Entidad: WALQA

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Sociedad	Capital escriturado	% Participación
Corporación Emp. Pública Aragón	1.532.261,08	72,74%
Ayuntamiento de Huesca	373.530,17	17,73%
Ibercaja Banco, S.A.U.	49.150,00	2,33%
Caja Rural de Aragón, S.Coop.Cdto.	151.431,15	7,19%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
	2.106.372,40	**100,00%**

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad a la que representa
Marta Gastón Menal	...
Luis Eliseo Felipe Serrate	Ayuntamiento de Huesca
Ramón Tejedor Sanz	...
Fernando Ángel Beltrán Blázquez	...
Luis Fernando Lanaspa Santolaria	...
Pilar Novales Estallo	...
Mª Carmen Romero Hueso	...
Guillermo Palacín Castro	...
Marcos Antonio Puyalto Lucindo	Caja Rural de Aragón, Soc.Coop.Cdto.
Alfonso Romay Carracedo	...
Bienvenido Sese Gracia	...
...	...
...	...
...	...
...	...

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2016 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

€ - Datos acumulados

Periodo: 2016.DIC

Entidad: WALQA

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2016	Año 2016
1. Importe neto de la cifra de negocios	**959.627,17**	**684.627,29**
a) Ventas	252.000,00	
b) Prestaciones de servicios	707.627,17	684.627,29
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	**-106.820,00**	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	**-157.726,39**	**-113.646,21**
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-6.232,68	-12.709,87
c) Trabajos realizados por otras empresas	-151.493,71	-100.936,34
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	**592.154,50**	**1.338.835,33**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	592.154,50	1.338.835,33
6. Gastos de personal	**-174.793,48**	**-191.415,98**
a) Sueldos, salarios y asimilados	-138.793,48	-146.559,45
b) Cargas sociales	-36.000,00	-44.856,53
c) Provisiones		
7.Otros gastos de explotación	**-961.478,46**	**-828.932,82**
a) Servicios exteriores	-896.470,95	-701.565,01
b) Tributos	-43.477,51	-34.664,77
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-21.530,00	-90.142,13
d) Otros gastos de gestión corriente		-2.560,91
8. Amortización del inmovilizado	**-92.320,47**	**-83.275,55**
a) Amortización del inmovilizado intangible		-2.573,16
b) Amortización del inmovilizado material	-8.545,07	-5.349,00
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-83.775,40	-75.353,39
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**0,00**	**-1.183,32**
a) Deterioros y pérdidas	0,00	-1.183,32
a1) Del inmovilizado intangible		-1.183,32
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	**0,00**	**34.451,35**
Gastos excepcionales		-4.016,82
Ingresos excepcionales		38.468,17
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**58.642,87**	**839.460,09**
14. Ingresos financieros	**0,00**	**49.969,78**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00	49.969,78
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros		49.969,78
15. Gastos financieros	**-129.851,96**	**-120.543,21**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		-10.730,48
b) Por deudas con terceros	-129.851,96	-109.812,73
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**-129.851,96**	**-70.573,43**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**-71.209,09**	**768.886,66**
20. Impuestos sobre beneficios		
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	**-71.209,09**	**768.886,66**
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	**-71.209,09**	**768.886,66**

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2016 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

€ - Datos acumulados

Periodo: 2016.DIC

Entidad: WALQA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo Año 2016	Real Año 2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	**-71.209,09**	**768.886,66**
2. Ajustes del resultado	**218.672,98**	**243.991,11**
a) Amortización del inmovilizado (+)	92.320,47	83.275,55
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	21.530,00	90.142,13
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)	21.530,00	90.142,13
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)	-25.029,45	-29.141,47
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)		-20.828,31
h) Gastos financieros (+)	129.851,96	120.543,21
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	**-232.399,73**	**-691.371,71**
a) Existencias (+/-)	106.820,00	
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	18.231,22	-204.446,54
c) Otros activos corrientes (+/-)		
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-357.450,95	-486.925,17
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	**-129.851,96**	**-62.672,89**
a) Pagos de intereses (-)	-129.851,96	-135.306,53
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)		15,50
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		72.618,14
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	**-214.787,80**	**258.833,17**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	**0,00**	**-16.810,72**
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		-16.810,72
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	**0,00**	**1.906,52**
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		1.906,52
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	**0,00**	**-14.904,20**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	**799.994,00**	**799.985,06**
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	799.994,00	799.985,06
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	**-469.496,63**	**-899.444,30**
a) Emisión	0,00	12.574,80
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		12.574,80
b) Devolución y amortización de	-469.496,63	-912.019,10
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-324.708,03	-190.751,04
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-75.853,96	-493.050,73
4. Otras deudas (-)	-68.934,64	-228.217,33
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**0,00**	**0,00**
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	**330.497,37**	**-99.459,24**
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	**115.709,57**	**144.469,73**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	**78.519,14**	**137.239,98**
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	194.228,71	281.709,71

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

REAL 2016 - PAIF

€ - Datos acumulados

Periodo: 2016.DIC

Entidad: WALQA

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2015	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2016
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
...						
Total				0,00	0,00	0,00

Participaciones financieras	1	0,00	0,00	0,00
Préstamos	2	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material	3	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible	4	0,00	0,00	0,00
Inversión Inmobiliaria	5	0,00	0,00	0,00
Existencias	6	0,00	0,00	0,00
Encargos/Encomiendas	7	0,00	0,00	0,00

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2016 - CAPITAL SOCIAL / CONSEJO DE ADMINISTRACION

€ - Datos acumulados

Periodo: 2016.DIC

Entidad: WALQA

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Sociedad	Capital escriturado	% Participación
Corporación Emp. Pública Aragón	1.532.261,08	72,74%
Ayuntamiento de Huesca	373.530,17	17,73%
Ibercaja Banco, S.A.U.	49.150,00	2,33%
Caja Rural de Aragón, S.Coop.Cdto.	151.431,15	7,19%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
	2.106.372,40	**100,00%**

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad a la que representa
Marta Gastón Menal	...
Luis Eliseo Felipe Serrate	Ayuntamiento de Huesca
Ramón Tejedor Sanz	...
Fernando Ángel Beltrán Blázquez	...
Luis Fernando Lanaspa Santolaria	...
Pilar Novales Estallo	...
Mª Carmen Romero Hueso	...
Guillermo Palacín Castro	...
Marcos Antonio Puyalto Lucindo	Caja Rural de Aragón, Soc.Coop.Cdto.
Alfonso Romay Carracedo	...
Bienvenido Sese Gracia	...
...	...
...	...
...	...
...	...

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2016 - PARTICIPACIONES

€ - Datos acumulados

Periodo:	2016.DIC
Entidad:	WALQA

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos