

SOCIEDADES MERCANTILES

INMUEBLES GTF, S.L.U.

IGNACIO ESCUÍN BORAO, Administrador único de la compañía mercantil INMUEBLES GTF, S.L.U., domiciliada en Zaragoza, c/ Cádiz, 9 y C.I.F. B-50722842

CERTIFICA

Que, según consta en la correspondiente acta debidamente formalizada y firmada, el día 16 de mayo de 2018, a las 13:30 horas, en Zaragoza, en el Edificio Pignatelli (Cúpula Pirineos), sede del Gobierno de Aragón, ubicada en Paseo M^a Agustín nº 36, se reunió el Consejo de Administración de la sociedad CORPORACION EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN S.L.U., previamente convocado al efecto mediante correo electrónico de fecha 11 de mayo de 2018. Asistieron los siguientes miembros del Consejo de Administración, esto es, Dña. Marta Gastón Menal, D. Marcos Puyalto Lucindo, D. Fernando Gimeno Marín (válidamente representado en Dña. Marta Gastón Menal), D. Joaquín Olona Blasco (válidamente representado en la Dña. Marta Gastón Menal), D. José Luis Soro Domingo (válidamente representado en Dña. Marta Gastón Menal) y D. Gonzalo González Barbod quienes aceptaron los puntos incluidos en el Orden del Día. Además, se contó con la presencia del Secretario no Consejero D. Vitelio Manuel Tena Piazuelo y el Vicesecretario no Consejero y Letrado Asesor del Consejo de Administración, D. Luis Biendicho Gracia. Se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

CORPORACION EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN S.L.U., en su condición de socio único de la mercantil "INMUEBLES GTF, S.L.U." y ejerciendo las competencias de la Junta General, conforme a lo previsto en el artículo 15 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, adopta por mayoría, con el voto en contra del Consejero Sr. González, las siguientes decisiones:

Aprobar las cuentas anuales de la empresa pública "INMUEBLES GTF, S.L.U." al ejercicio 2017, integradas por balance, cuenta de pérdidas y ganancias y memoria de la sociedad.

A la vista del resultado de 0 € obtenido por la sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2017, no procede la aplicación de resultados.

Aprobar la gestión social llevada a cabo durante el ejercicio 2017 por los órganos de administración de la sociedad cuyas cuentas son objeto de aprobación

Expresa el Consejero Sr. González que el motivo de su voto en contra en este punto ha sido la falta de tiempo para analizar la documentación remitida.

Y para que conste expido la presente certificación en Zaragoza a 22 de mayo de 2018

INMUEBLES GTF, S.L.

Cuentas Anuales

Ejercicio de 2017

Balance de Situación Abreviado. Ejercicio 2017.

En euros (Notas en memoria 1, 2 y 4)

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2017	2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE		652.284,46	652.284,46
II. Inmovilizado material	Nota 5	652.284,46	652.284,46
B) ACTIVO CORRIENTE		2.802,43	3.012,48
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		2.802,43	3.012,48
TOTAL ACTIVO (A + B)		655.086,89	655.296,94

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2017	2016
A) PATRIMONIO NETO		654.471,03	654.653,13
A-1) Fondos propios	Nota 8	653.665,96	653.665,96
I. Capital		307.650,00	307.650,00
1. Capital escriturado		307.650,00	307.650,00
II. Prima de emisión		2.564.906,52	2.564.906,52
III. Reservas		518,96	518,96
V. Resultados de ejercicios anteriores		-2.219.409,52	-2.219.409,52
VII. Resultado del ejercicio		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 10	805,07	987,17
B) PASIVO NO CORRIENTE		313,36	329,06
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 9	45,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	Nota 10	268,36	329,06
C) PASIVO CORRIENTE		302,50	314,75
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		302,50	314,75
2. Otros acreedores	Nota 7 y 9	302,50	314,75
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		655.086,89	655.296,94

Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada. Ejercicio 2017.

En euros (Notas en memoria 1, 2 y 4)

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	NOTAS DE LA MEMORIA	2017	2016
5. Otros ingresos de explotación		6.082,80	6.215,49
7. Otros gastos de explotación		-5.902,80	-6.215,19
12. Otros resultados	Nota 13	-135,00	0,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		45,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16)		0,00	0,00
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		45,00	0,00
17. Impuesto sobre beneficios	Nota 9	-45,00	0,00
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 17)		0,00	0,00

Memoria Anual. Ejercicio 2017.

Nota 1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

La entidad INMUEBLES G.T.F., S.L.U., se constituyó con fecha 30 de junio de 1.997. La sociedad es propietaria del Teatro Fleta, razón por la cual el Gobierno de Aragón, en virtud del Decreto 218/1998, de 23 de diciembre, autorizó la adquisición de la totalidad de las participaciones sociales. La compraventa se formalizó en escritura pública, otorgada el 30 de diciembre de 1998 ante el notario D. José Andrés García Lejarreta (nº 2830 de Protocolo), y completada con otra, otorgada ante el mismo Notario el 19 de enero de 1999 (nº 43 de Protocolo).

La Sociedad se adscribió al Departamento de Cultura y Turismo en virtud del Acuerdo de Consejo de Gobierno de la Diputación General de Aragón, de fecha 19 de septiembre de 2000. Actualmente la Dirección General de Cultura y Patrimonio se integra en el Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón.

Mediante el Decreto 137/2008 de 24 de junio, el Gobierno de Aragón transmitía los títulos societarios autonómicos a la empresa pública "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.". Entre los títulos transmitidos se encuentran los de "Inmuebles GTF, S.L.U."

La Comunidad Autónoma es la única titular de las participaciones de "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." y ésta a su vez es la propietaria de todas las participaciones sociales de "Inmuebles GTF, S.L.U.", por lo tanto, "Inmuebles GTF, S.L." tiene la consideración de empresa pública y ha pasado a formar parte de un grupo de entidades mercantiles de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 42 del Código de Comercio. La sociedad dominante es "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U", domiciliada en Zaragoza, Avenida de Ranillas nº 3, planta 3ª oficina G.

Las Cuentas Anuales consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2016, se formularon el 30 de marzo de 2017. Posteriormente fueron aprobadas por el Socio Único y depositadas en el Registro Mercantil de Zaragoza. Las Cuentas Anuales del Grupo del ejercicio 2017 se encuentran pendientes de formulación.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la entidad tiene su domicilio en la sede de la Dirección General de Cultura y Patrimonio del Gobierno de Aragón, ubicada Zaragoza, en la Avda. de Ranillas 5D, 2ª. Planta.

Su Número de Identificación Fiscal es B50722842. Está inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, folio 182, tomo 2079 del archivo, hoja Z-20638, inscripción 1ª, de fecha 18 de septiembre de 1997.

El artículo 2 de sus Estatutos señala que la sociedad tiene por objeto:

- a. La promoción, adquisición, transmisión, enajenación, urbanización, división, parcelación, construcción, arrendamiento no financiero y explotación de toda clase de bienes inmuebles, terrenos, fincas rústicas y urbanas, así como la realización de promociones inmobiliarias, proyectos urbanísticos, estudios de inversión en inmuebles, constitución, dirección y administración de comunidades de propietarios y todo lo relacionado con la actividad constructora y comercial del sector inmobiliario, excluida la intermediación.

- b. Explotación de espectáculos cinematográficos, teatrales, musicales y similares en locales propios o ajenos, así como todos los negocios antecedentes o consecuentes, como la producción, copia y doblaje de películas y videos, así como la venta, en locales anexos, de artículos relacionados con la actividad principal.

Durante el ejercicio 2017, el edificio del Teatro Fleta sigue en obras y la sociedad no ha tenido actividad.

La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro

Nota 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

2.1.- IMAGEN FIEL.

Las cuentas anuales del ejercicio 2017 se han formulado a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017; para ello se han aplicado los

principios contables y criterios de valoración recogidos en el Plan General de Contable y resto de normativa contable vigente, así como la legislación mercantil en vigor; todo ello con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No ha habido razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel de la Sociedad, no se hayan aplicado las disposiciones legales en la materia.

2.2.- PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS.

Para mostrar la imagen fiel, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.3.- ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE.

No hay supuestos sobre el futuro, ni datos sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que lleven asociado un riesgo importante, o puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos.

No hay cambios en estimaciones contables que sean significativos y afecten al ejercicio actual, o que puedan afectar a los ejercicios futuros.

La dirección no es consciente de incertidumbres importantes relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre el futuro de la empresa.

2.4.- COMPARACION DE LA INFORMACION.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, no ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, ni del estado de cambios en el patrimonio neto del ejercicio anterior, según se prevé en el artículo 36 del Código de Comercio y en la parte tercera del Plan General de Contabilidad.

Tampoco existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del año anterior.

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, para cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias, las cifras del ejercicio 2017 y las correspondientes del ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2017 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2016, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

2.5.- ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS.

No existen elementos patrimoniales registrados en varias partidas del Balance.

2.6.- CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES.

No se han producido cambios en los criterios contables durante el ejercicio.

2.7.- CORRECCIÓN DE ERRORES.

No se han producido correcciones de errores durante el ejercicio.

Nota 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS.

En 2017, el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias es de 0,00 euros. (0,00 euros en 2016).

No procede la distribución de resultados

Nota 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN.

Los criterios contables aplicados a las distintas partidas son los siguientes:

4.1.- INMOVILIZADO INTANGIBLE.

Los elementos de inmovilizado intangible se hallan valorados a su coste menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las correcciones por deterioro reconocidas, en su caso.

La amortización se calcula de forma sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual. Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible de la sociedad está completamente amortizada y no se ha deteriorado.

4.2.- INMOVILIZADO MATERIAL.

Los elementos del inmovilizado material se hallan valorados a su coste, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las correcciones por deterioro reconocidas, en su caso.

No se han producido, asociados a la adquisición del inmovilizado material, gastos financieros. Tampoco existen costes de ampliación, modernización y mejoras, ni se prevén costes de desmantelamiento o retiro o costes de rehabilitación del lugar donde se asientan los activos.

La empresa no ha realizado trabajos para su inmovilizado.

La amortización se calcula de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes.

Se ha reconocido un deterioro de valor en las construcciones y las otras instalaciones, dado que se desconoce la repercusión que las obras en el edificio del Teatro Fleta tendrán sobre el valor de los citados elementos.

4.3.- TERRENOS Y CONSTRUCCIONES DE INVERSIÓN.

La empresa no ha realizado inversiones inmobiliarias durante el ejercicio.

4.4.- PERMUTAS.

No se ha producido durante el ejercicio ninguna operación de permuta.

4.5.- ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS.

a) Los activos y pasivos financieros de la empresa.

- Los activos financieros de la Sociedad están formados por préstamos y partidas a cobrar. En general, estos créditos tienen un vencimiento inferior a un año y se valoran, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal puesto que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. La sociedad no posee activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, activos disponibles para la venta, ni derivados de cobertura.

- Los pasivos financieros de la entidad se incluyen en la categoría de débitos y partidas a pagar. Son partidas cuyo vencimiento es inferior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, se valoran, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal dado que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. La sociedad no posee pasivos financieros mantenidos para negociar, ni valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) No se ha considerado necesario la aplicación de correcciones valorativas.

c) Los activos financieros se dan de baja cuando expiran o se ceden los derechos contractuales sobre sus flujos de efectivo y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Los pasivos financieros se dan de baja cuando se extingue la obligación que los generó.

d) Los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de activos y pasivos financieros se registran como ingresos y gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Los intereses explícitos devengados y no vencidos anteriores a la adquisición de un activo se registran de forma independiente

e) La entidad no mantiene valores representativos de capital propio en su poder.

4.6.- EXISTENCIAS.

La entidad no tenía al principio del ejercicio, ni a su finalización, existencias.

4.7.- TRANSACCIÓN EN MONEDA EXTRANJERA.

No se han realizado transacciones en moneda extranjera durante el ejercicio.

4.8.- IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS.

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios comprenderá la parte relativa al gasto (ingreso) por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto (ingreso) por el impuesto diferido

El impuesto corriente es la cantidad que satisface la empresa como consecuencia de la liquidación fiscal del impuesto sobre beneficio del ejercicio; se minorará en el importe de las deducciones y las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores aplicadas; no se consideran deducciones las retenciones y pagos a cuenta. Las diferencias temporarias se originan por discrepancias entre el criterio contable aplicado y las normas fiscales; darán lugar a activos (cuando sean deducibles) o a pasivos (si son imponibles) por impuesto diferido. Las pérdidas fiscales a compensar en ejercicios futuros y las deducciones pendientes de aplicar generan activos por impuesto diferido. Se valoran según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión.

En general, se reconocerá un pasivo por impuesto diferido por todas las diferencias temporarias imponibles con las excepciones previstas en el Plan General Contable. En virtud del principio de prudencia, sólo se reconocerán activos por impuesto diferido en la medida que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos en un plazo inferior a diez años. Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes y, si procede, se efectúan las oportunas correcciones.

La sociedad tributa en Régimen de Declaración Consolidada del Impuesto sobre Sociedades con la sociedad dominante "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." y con otras sociedades filiales, por lo que los activos por bases imponibles y/u otros derechos y obligaciones con la Hacienda Pública por la liquidación del Impuesto

sobre beneficios se contabilizará siguiendo los criterios del artículo 11 de la Resolución del ICAC de 9 de febrero de 2016.

4.9.- INGRESOS Y GASTOS.

En general, los ingresos y gastos, así como los intereses por ellos generados, se contabilizan en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

Las compras se registran por el importe devengado, con exclusión de los descuentos, e incrementado en todos los costos y gastos necesarios para que los bienes se ubiquen en la empresa, tales como transportes e impuestos no recuperables a cargo de la entidad.

4.10.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS.

Las responsabilidades probables o ciertas de cualquier naturaleza, con origen en litigios en curso, reclamaciones, avales, garantías, indemnizaciones y obligaciones pendientes de cuantía indeterminada, se provisionan contra los resultados del ejercicio, de acuerdo con una estimación razonable de su cuantía.

Durante el ejercicio no se ha dotado ninguna provisión por este motivo.

4.11.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

La sociedad recibe subvenciones del Gobierno de Aragón, propietario de las participaciones de "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." que a su vez es propietaria de las participaciones de "Inmuebles GTF, S.L.U.". Por este motivo y en aplicación de lo dispuesto en el Plan General Contable, las cantidades recibidas se contabilizan como si procedieran de un tercero sin vínculos con la empresa. En general son subvenciones no reintegrables.

Las subvenciones recibidas se contabilizan inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias

como ingresos con los siguientes criterios:

- Si se destinan a la adquisición de activos de inmovilizado, se reconocen en proporción a la amortización del período correspondiente al elemento subvencionado
- Si se destinan a compensar el déficit de explotación, se traspasan en la parte que permite cubrir dicho déficit; si el importe recibido es superior, el exceso se destina a financiar el déficit de ejercicios futuros.

4.12.- NEGOCIOS CONJUNTOS.

No existen elementos de esta naturaleza.

4.13.- TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS.

La única transacción con partes vinculadas es la subvención que la sociedad recibe del Gobierno de Aragón. (ver Notas 9, 10 y 11)

Nota 5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

5.1 INMOVILIZADO INTANGIBLE

La sociedad posee un único elemento de inmovilizado intangible, que se encuentra completamente amortizado desde 2007. Dicho elemento es la marca comercial que la sociedad utiliza en sus escritos y cuyo coste de adquisición ascendió a 512,82 euros.

5.2 INMOVILIZADO MATERIAL

Durante 2017 y 2016 no ha habido movimientos en las partidas que forman el valor del inmovilizado material.

El siguiente cuadro muestra los importes de las partidas que componen dicho valor:

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Retiros	Saldo final
Coste					
Terrenos y bienes naturales	652.284,46	0,00	0,00	0,00	652.284,46
Construcciones	429.677,65	0,00	0,00	0,00	429.677,65
Otras instalaciones	25.415,91	0,00	0,00	0,00	25.415,91
Total	1.107.378,02	0,00	0,00	0,00	1.107.378,02

Amortización acumulada					
Terrenos y bienes naturales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcciones	136.029,09	0,00	0,00	0,00	136.029,09
Otras instalaciones	18.650,38	0,00	0,00	0,00	18.650,38
Total	154.679,47	0,00	0,00	0,00	154.679,47

Deterioro					
Terrenos y bienes naturales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcciones	293.648,56	0,00	0,00	0,00	293.648,56
Otras instalaciones	6.765,53	0,00	0,00	0,00	6.756,53
Total	300.414,09	0,00	0,00	0,00	300.414,09
Saldos netos					
Terrenos y bienes naturales	652.284,46	0,00	0,00	0,00	652.284,46
Construcciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras instalaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	652.284,46	0,00	0,00	0,00	652.284,46

5.3 INVERSIONES INMOBILIARIAS

La empresa no posee inversiones inmobiliarias.

Nota 6. ACTIVOS FINANCIEROS.

La entidad no posee en su balance activos financieros a corto o a largo plazo, a excepción del importe del efectivo y otros activos equivalentes.

Nota 7. PASIVOS FINANCIEROS.

La empresa no posee pasivos financieros a largo plazo.

Clasificación de los pasivos financieros de la sociedad por año de vencimiento

Año 2017

	Año de vencimiento
	2018
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	
Otros acreeedores	302,50
TOTAL	302,50

Año 2016

	Año de vencimiento
	2017
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	
Otros acreeedores	302,50
TOTAL	302,50

No hay deudas con garantía real.

Nota 8. FONDOS PROPIOS.

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social de Inmuebles GTF, S.L.U. asciende a 307.650,00 euros, representado por 102.550 participaciones de 3,00 euros de valor nominal cada una de ellas, todas de la misma clase.

PRIMA DE EMISION

La Junta General, en reunión celebrada el 2 de diciembre de 1998, acordó ampliar el capital de la sociedad mediante la emisión de acciones con prima.

RESERVA ESPECIAL

En este concepto se refleja una partida por importe de 518,96 euros que corresponde a una reserva indisponible en virtud de acuerdo de la Junta general de fecha 23 de octubre de 2007 y de lo dispuesto en el artículo 80.4 de la Ley 2/1995 de Sociedades de Responsabilidad Limitada, generada en el proceso de redenominación del capital social a euros.

Nota 9. SITUACIÓN FISCAL.

El Impuesto sobre Sociedades se ha calculado sobre la base del resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no ha de coincidir, necesariamente, con el resultado fiscal, entendido éste, como la base imponible del impuesto.

CONCILIACIÓN DEL IMPORTE NETO DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO CON LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES.

Conciliación correspondiente al ejercicio 2017.

La sociedad no ha realizado operaciones que afecten a la conciliación en el caso de ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto, ni en el de reservas.

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		
	Aumentos (+)	Disminuciones (-)	Efecto neto
Saldo de ingresos gastos del ejercicio			0,00
Impuesto sobre Sociedades			-45,00
Resultado antes de impuestos			45,00
Diferencias permanentes	135,00		135,00
Diferencias temporarias:			
con origen en el ejercicio			0,00
con origen en ejercicios anteriores			0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			0,00
Base imponible (resultado fiscal)			180,00

La cuota a ingresar por Impuesto sobre Sociedades es de 45,00 €

En el ejercicio 2016, no se produjeron diferencias permanentes, ni temporales. Por lo tanto, el resultado contable, que era 0,00 euros, coincidía con la base imponible del impuesto de sociedades.

CREDITOS Y DEUDAS CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

La sociedad no ha tenido créditos con la Hacienda Pública en 2017, ni en 2016.

A 31 de diciembre de 2016, la sociedad debía en concepto de retenciones de IRPF practicadas la cantidad de 12,25 euros

CREDITOS Y DEUDAS CON LA SOCIEDAD DOMINANTE DEL GRUPO FISCAL

Desde el ejercicio 2009 la Sociedad tributa en el Impuesto de Sociedades según el régimen de consolidación fiscal, siendo Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal la Sociedad dominante del grupo fiscal 0268/09.

La aplicación del régimen de tributación consolidada supone, por un lado, que la base imponible del Grupo se determina a partir de la suma de las bases imponibles individuales de todas y cada una de las sociedades integrantes del mismo; y por otro, que el ingreso de la cuota resultante o la devolución de las retenciones a cuenta corresponde a la entidad dominante.

Como consecuencia de la aplicación del régimen de reparto interno de cuotas del Grupo en régimen de consolidación fiscal, en el ejercicio 2017, se ha generado un importe a pagar a largo plazo por Impuesto de Sociedades de 45 euros, consecuencia de una diferencia permanente positiva de 135 €.

Nota 10. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

En el ejercicio 2017 se recibieron del Gobierno de Aragón 5.840 euros (7.300 euros en 2016) para financiar los gastos corrientes derivados de la gestión de empresa.

El detalle de los movimientos en relación con las subvenciones, donaciones y legados recibidos es el siguiente:

	Importe bruto	Impuesto diferido	Importe neto
2016			
Saldo inicial	231,72	57,93	173,79
Importe recibido	7.300,00	1.825	5.475
Importe traspasado a resultados	-6.215,49	-1.553,87	-4.661,62
Saldo final	1.316,23	329,06	987,17
2017			
Saldo inicial	1.316,23	329,06	987,17
Importe recibido	5.840,00	1.460,00	4.380,00
Importe traspasado a resultados	-6.082,80	-1.520,70	-4.562,10
Saldo final	1.073,43	268,36	805,07

Nota 11. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

La sociedad ha recibido de la Diputación General de Aragón, propietaria de la totalidad de las participaciones sociales de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. que es socio único de Inmuebles GTF, S.L., subvenciones por importe de 5.840 euros.

El detalle de los saldos mantenidos con partes vinculadas a 31 de diciembre de 2017 es el siguiente; no hay saldos en el activo (ver nota 9):

Ejercicio	Sociedad dominante	Empresas del grupo	Empresas multigrupo y Asoc.	Gobierno de Aragón (incluido Entes)	Otras partes vinculadas
2016	0,00				
2017	45,00				
Pasivo No Corriente	45,00				

Se hace constar que, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 229 y 230 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, el administrador único de la entidad ha remitido certificación en relación con los posibles conflictos de intereses con la sociedad o con sus deberes para con la misma; la certificación tiene carácter negativo en todo lo contemplado en los citados artículos.

Nota 12 INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES.

Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio. De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales establecida en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), el periodo medio de pago a proveedores es:

	2017	2016
Periodo medio de pago a proveedores (días)	84,02	71,90

Debe señalarse que, dadas las características de la sociedad, el resultado obtenido al aplicar la Resolución del ICAC es poco representativo y que el período medio de pago a acreedores no suele exceder de 20 días.

Nota 13. OTRA INFORMACIÓN.

- A) Personal: La entidad no tiene personal asalariado.
- B) No hay acuerdos que no figuren en el balance ni en la cuenta de pérdidas y ganancias de la empresa o en otras notas de la memoria.
- C) En 2017, la partida "otros resultados" de la cuenta de pérdidas y ganancias corresponde a una sanción tributaria.
- D) No hay compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuren en el balance, ni compromisos existentes en materia de pensiones.
- E) A consideración del órgano de administración de la sociedad, no se han producido hechos posteriores a la fecha de cierre del ejercicio que obliguen a modificar el contenido de la memoria para reflejar la incidencia de los mismos sobre la entidad, que puedan afectar a la capacidad de los usuarios para evaluar las cuentas anuales o que incidan sobre la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

Nota 14. INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO.

Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la

situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

En Zaragoza a 28 de febrero de 2018, quedan formuladas las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2017, las cuales se componen de balance, cuenta de pérdidas y ganancias y memoria todo ello en formato abreviado.

Da su conformidad y firma el Administrador único de la entidad.

SOCIEDAD INMUEBLES GTF, S.L.U.

REAL 2017 - PAIF
€ - Datos acumulados

Periodo: 2017.DIC
Entidad: GTF

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2016	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2017
Total				0,00	0,00	0,00

Participaciones financieras	1		0,00	0,00	0,00
Préstamos	2		0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material	3		0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible	4		0,00	0,00	0,00
Inversión Inmobiliaria	5		0,00	0,00	0,00
Existencias	6		0,00	0,00	0,00
Encargos/Encomiendas	7		0,00	0,00	0,00

SOCIEDAD INMUEBLES GTF, S.L.U.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Periodo: 2017.DIC

Entidad: GTF

€ - Datos acumulados

--

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2017	Año 2017
1. Importe neto de la cifra de negocios	0,00	0,00
a) Ventas		
b) Prestaciones de servicios		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	0,00	0,00
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	6.408,00	6.082,80
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	6.408,00	6.082,80
6. Gastos de personal	0,00	0,00
a) Sueldos, salarios y asimilados		
b) Cargas sociales		
c) Provisiones		
7. Otros gastos de explotación	-6.408,00	-5.902,80
a) Servicios exteriores	-1.583,00	-1.375,97
b) Tributos	-4.825,00	-4.526,83
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	0,00	0,00
a) Amortización del inmovilizado intangible		
b) Amortización del inmovilizado material		
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	0,00	-135,00
Gastos excepcionales		-135,00
Ingresos excepcionales		
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	0,00	45,00
14. Ingresos financieros	0,00	0,00
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00	0,00
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros		
15. Gastos financieros	0,00	0,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros		
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	0,00	0,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	0,00	45,00
20. Impuestos sobre beneficios		-45,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	0,00	0,00
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	0,00	0,00

SOCIEDAD INMUEBLES GTF, S.L.U.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

€ - Datos acumulados

Periodo: 2017.DIC

Entidad: GTF

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto	Real
	Administrativo	
	Año 2017	Año 2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		45,00
2. Ajustes del resultado	0,00	-242,80
a) Amortización del inmovilizado (+)		
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	0,00
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)		-242,80
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)		
h) Gastos financieros (+)		
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	-13,00	-12,25
a) Existencias (+/-)		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		
c) Otros activos corrientes (+/-)		
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-13,00	-12,25
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	0,00	-45,00
a) Pagos de intereses (-)		
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)		
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		-45,00
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	-13,00	-255,05
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado material		
c) Inversiones inmobiliarias		
d) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	0,00	0,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	892,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	892,00	
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	0,00	45,00
a) Emisión	0,00	45,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		45,00
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	892,00	45,00
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	879,00	-210,05
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	3.013,00	3.012,48
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	3.892,00	2.802,43

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2017	Año 2017
ACTIVO NO CORRIENTE	652.284,00	652.284,46
I. Inmovilizado intangible	0,00	0,00
1. Investigación y Desarrollo		
2. Concesiones		
3. Patentes, licencias, marcas y similares		
4. Fondo de comercio		
5. Aplicaciones informáticas		
6. Otro inmovilizado intangible		
7. Anticipos		
II. Inmovilizado material	652.284,00	652.284,46
1. Terrenos	652.284,00	652.284,46
2. Construcciones		
3. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		
4. Inmovilizado en curso		
5. Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
1. Terrenos		
2. Construcciones		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
VI. Activos por impuesto diferido		
VII. Deudas comerciales no corrientes	0,00	0,00
1. Deudores comerciales no corrientes		
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	3.892,00	2.802,43
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
1. Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2. Inversiones financieras		
3. Existencias y otros activos		
II. Existencias	0,00	0,00
1. Comerciales		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
3. Productos en curso		
4. Productos terminados		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6. Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	0,00	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		
3. Deudores Varios		
4. Personal		
5. Activos por impuesto corriente		
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	3.892,00	2.802,43
1. Tesorería	3.892,00	2.802,43
2. Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	656.176,00	655.086,89

PATRIMONIO NETO	655.322,00	654.471,03
A-1) Fondos propios	653.666,00	653.665,96
I. Capital	307.650,00	307.650,00
1. Capital escriturado	307.650,00	307.650,00
2. (Capital no exigido)		
II. Prima de emisión	2.564.906,00	2.564.906,52
III. Reservas	519,00	518,96
1. Legal y estatutarias		
2. Otras reservas	519,00	518,96
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-2.219.409,00	-2.219.409,52
1. Remanente		
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-2.219.409,00	-2.219.409,52
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio		
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	0,00	0,00
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.656,00	805,07
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	552,00	313,36
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2. Actuaciones medioambientales		
3. Provisiones por reestructuración		
4. Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5. Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables		
2. Deudas con entidades de crédito		
3. Acreedores por arrendamiento financiero		
4. Derivados		
5. Otros pasivos financieros		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		45,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	552,00	268,36
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	302,00	302,50
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2. Actuaciones medioambientales		
3. Provisiones por reestructuración		
4. Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5. Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables		
2. Deudas con entidades de crédito		
3. Acreedores por arrendamiento financiero		
4. Derivados		
5. Otros pasivos financieros		
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	302,00	302,50
1. Proveedores		
2. Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3. Acreedores varios	302,00	302,50
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
5. Pasivos por impuesto corriente		
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		
7. Anticipos de clientes		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	656.176,00	655.086,89

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción
Gobierno de Aragón	5.840,00	Financiar los gastos de explotación de la sociedad

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción

SOCIEDAD INMUEBLES GTF, S.L.U.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2017 - PARTICIPACIONES
€ - Datos acumulados

Periodo:

2017.DIC

Entidad:

GTF

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos

INFORME SOBRE LA EFICACIA Y EFICIENCIA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO QUE ASUME INMUEBLES GTF, S.L.U. POR SU PERTENENCIA AL SECTOR PÚBLICO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017

Inmuebles GTF, S.L.U. es la propietaria del Teatro Fleta, sito en Zaragoza, Avenida Cesar Augusto 26.

El Gobierno de Aragón adquirió la sociedad el 30 de diciembre de 1998. Previamente, mediante el Decreto 218/1998, de 23 de diciembre, había autorizado la adquisición de la totalidad de las participaciones sociales de la entidad, con la finalidad de desarrollar su política de equipamientos culturales y facilitar la solución de los conflictos generados por la catalogación del edificio del Teatro Fleta como de interés arquitectónico.

En el año 2000, el Departamento de Cultura y Turismo comenzó las actuaciones encaminadas a la rehabilitación y ampliación del edificio con la convocatoria de un concurso de ideas. Pero, en 2003, se paralizaron las obras por problemas para ejecutar el proyecto elegido.

También en 2003, con el cambio de legislatura, se suprimió el Departamento de Cultura y Turismo y la Dirección General de Cultura, de la depende la sociedad, se integró en el Departamento de Educación, Cultura y Deporte. Asimismo; hubo un cambio en los objetivos de la política cultural del Gobierno de Aragón. Posteriormente, la falta de recursos económicos ha impedido retomar el proyecto.

Desde 2008, la sociedad es propiedad del Gobierno de Aragón a través de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., a la que se traspasaron todas las participaciones sociales mediante el Decreto 137/2008 de 24 de junio.

Actualmente, Inmuebles GTF, S.L.U. no tiene actividad. En 2012 se valoró la posibilidad de liquidar la sociedad, pero se descartó dado el coste fiscal de la operación y la escasez de recursos.

El órgano de administración de la sociedad es un administrador único, cargo que habitualmente recae en el Director General con competencias en materia de cultura. Por otro lado, como la sociedad no tiene personal, en la Secretaría General Técnica del Departamento de Educación, Cultura y Deporte se realiza toda la tramitación administrativa requerida por la legislación mercantil, contable y fiscal, con el apoyo de una gestoría externa, y se atienden los requerimientos de información de la administración, Cámara de Cuentas, Cortes, etc.

Mientras la entidad pertenezca al Gobierno de Aragón, su actividad estará condicionada por las decisiones que puedan tomarse al respecto, bien por el Departamento con competencias en materia de cultura, bien por otro órgano de la administración autonómica, así como por su condición de medio propio instrumental y servicio técnico de la administración autonómica.

Zaragoza, a 28 de febrero de 2018
EL ADMINISTRADOR ÚNICO

Fdo. Ignacio Escuin Borao