

CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN

SOCIEDADES MERCANTILES

Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A.

María Dolores Romero Izquierdo, Secretaria del Consejo de Administración de la compañía mercantil SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A., con el Visto Bueno del Presidente.

CERTIFICA:

A.- Que en fecha 22 de junio de 2016, en la sede del Instituto Aragonés de Fomento, sito en c/ Valenzuela, nº 9 de Zaragoza, se reunió la Junta General de Accionistas de la compañía mercantil SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A., con carácter de Universal. A la citada Junta General asistieron la totalidad de los accionistas y capital social, aceptando por unanimidad todos los asistentes la celebración de la misma, lo que da a la reunión el carácter de universal, según lo dispuesto en el artículo 178 de la Ley de Sociedades de Capital.

Que los accionistas asistentes fueron:

- CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L., representada en esta Junta por D. Ramón Tejedor Sanz, titular al amparo de la Ley 2/2008 de 14 de mayo de Reestructuración del Sector Público Empresarial de la Comunidad Autónoma de Aragón de diecinueve mil seiscientas ochenta acciones, las número 1 a 2.400 ambas inclusive, 3.001 a 6.200 ambas inclusive, 7.001 a 10.760 ambas inclusive, 11.701 a 18.020 ambas inclusive, y 19.601 a 23.600 ambas inclusive, por su valor nominal de 1.968.000 euros, que representan el 80% del capital social.
- AYUNTAMIENTO DE CALAMOCHA (TERUEL), representada por Dª Silvia Lario Hernández, titular de cuatro mil novecientas veinte acciones, las número 2.401 a 3.000 ambas inclusive, 6.201 a 7.000 ambas inclusive, 10.761 a 11.700 ambas inclusive, 18.021 a 19.600, y 23.601 a 24.600 ambas inclusive, por su valor nominal de 492.000 euros, que representan el 20% del capital social.

B.- Que actuó como Presidente, la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L., representada por D. Ramón Tejedor Sanz, quien actúa por delegación, y como Secretaria no consejera, Dª Mª Dolores Romero Izquierdo.

C.- Que en relación al primer punto del Orden del Día, literalmente se tomó el siguiente acuerdo:

"PRIMERO.- EXAMEN, Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LAS CUENTAS ANUALES (BALANCE DE SITUACIÓN, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y MEMORIA) DEL EJERCICIO 2015, ASÍ COMO DE LA GESTIÓN DEL CONSEJO DE

ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO Y LA PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADO.

Se presentan las Cuentas Anuales de la compañía mercantil Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. correspondientes al ejercicio 2015, que están constituidas por el Balance de Situación abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada, el Estado abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto, y la Memoria abreviada; conforme a la propuesta formulada por el Consejo de Administración, y que aparecen firmadas por todos los Consejeros. La Sociedad ha auditado sus cuentas, y de las mismas se desprende que el ejercicio arroja un resultado negativo de 10.724,95 euros.

El Presidente somete a aprobación de la Junta General las Cuentas Anuales presentadas del ejercicio 2015, que son aprobadas por unanimidad.

Se hace constar expresamente que durante el ejercicio de 2015, la mercantil Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. no tenía al principio del ejercicio ni ha realizado ningún tipo de negocio que implique la adquisición o transmisión de acciones propias durante el mismo.

Asimismo, la Junta General acuerda por unanimidad aprobar la siguiente aplicación del resultado propuesto por el Consejo de Administración: "A resultados negativos de ejercicios anteriores: 10.724,95 euros".

La Junta General aprueba por unanimidad la gestión realizada en el ejercicio 2015 por el Órgano de Administración".

D.- Que el Acta de la Junta fue aprobada por unanimidad a continuación de su celebración y firmada por el Presidente y el Secretario, figurando en la misma el nombre y la firma de los asistentes.

Y para que así conste, se expide el presente certificado en Zaragoza, a 29 de junio de 2016.

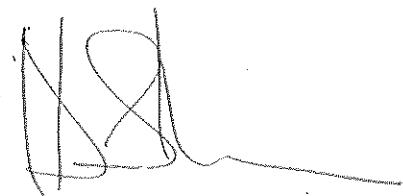
Vº Bº

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO
ADMINISTRACIÓN



Ramón Tejedor Sanz

LA SECRETARIA DEL CONSEJO
DE ADMINISTRACIÓN



Mª Dolores Romero Izquierdo

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE
Y CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
DEL EJERCICIO 2015**

**SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE
CALAMOCHA, S.A.**

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los accionistas de Sociedad para el desarrollo de Calamocha, S.A. por encargo del Consejo de Administración:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de Sociedad para el desarrollo de Calamocha, S.A., que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Sociedad para el desarrollo de Calamocha, S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.1 de la memoria abreviada adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales abreviadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con salvedades

Fundamento de la opinión con salvedades

La nota 12 de la memoria abreviada adjunta recoge la información relativa a las situaciones de conflicto que pueden tener los administradores de la Sociedad, o las personas vinculadas a éstos, con el interés de la Sociedad, de conformidad con lo exigido por el artículo 229 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. A la fecha de nuestro informe, no hemos podido obtener evidencia de auditoría que nos permita comprobar esta información respecto a cuatro de los miembros del Consejo de Administración cesados el 21 de marzo de 2016.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del hecho descrito en el párrafo de "Fundamento de la opinión con salvedades", las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Sociedad para el desarrollo de Calamocha, S.A. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

3 de mayo de 2016

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.
Nº R.O.A.C. S0184
Protocolo: VEC/A/16/2016

Alberto Abril García de Jalón



VILLALBA, ENVÍD Y CÍA.
AUDITORES, S.L.P.

Año 2016 Nº 08/16/00331
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa
reguladora de la actividad de
auditoría de cuentas en España

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº R.O.A.C. S0242

Javier Campos Leza



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2016 Nº 08/16/00552
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa
reguladora de la actividad de
auditoría de cuentas en España

BALANCE ABREVIADO

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
I. Inmovilizado Intangible		.....	.....
II. Inmovilizado Material		.....	.....
III. Inversiones inmobiliarias		.....	.....
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		.....	.....
V. Inversiones financieras a largo plazo		.....	.....
VI. Activos por impuesto diferido		.....	.....
VII. Deudores comerciales no corrientes		.....	.....
B) ACTIVO CORRIENTE		2.910.192,81	2.898.002,09
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		.....	.....
II. Existencias	7	1.682.399,50	1.190.460,38
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5	6.600,63	2.413,68
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		.....	.....
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		.....	.....
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		.....	.....
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		.....	.....
3. Otros deudores	5	6.600,63	2.413,68
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	5	3.289,17	3.112,26
V. Inversiones financieras a corto plazo	5	753.553,73	764.362,18
VI. Periodificaciones a corto plazo	5	.....	.....
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	464.349,78	937.653,59
TOTAL ACTIVO (A+B)		2.910.192,81	2.898.002,09

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
A) PATRIMONIO NETO			
A-1) Fondos Propios	8	2.731.025,42	2.741.750,37
I. Capital	8	2.431.025,42	2.441.750,37
1. Capital escriturado	8	2.460.000,00	2.460.000,00
2. (Capital no exigido)		2.460.000,00	2.460.000,00
II. Prima de emisión		.....	.....
III. Reservas		.....	.....
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		534,57	17,99
V. Resultados de ejercicios anteriores		.....	.....
VI. Otras aportaciones de socios		(18.784,20)	(23.433,42)
VII. Resultado del ejercicio	3	(10.724,95)	5.165,80
VIII. (Dividendo a cuenta)		.....	.....
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		.....	.....
A-2) Ajustes por cambios de valor		.....	.....
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	11	300.000,00	300.000,00
B) PASIVO NO CORRIENTE		100.000,00	100.000,00
I. Provisiones a largo plazo		.....	.....
II. Deudas a largo plazo		.....	.....
1. Deudas con entidades de crédito		.....	.....
2. Acreedores por arrendamiento financiero		.....	.....
3. Otras deudas a largo plazo		.....	.....
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		.....	.....
IV. Pasivos por impuesto diferido	9	100.000,00	100.000,00
V. Periodificaciones a largo plazo		.....	.....
VI. Acreedores comerciales no corrientes		.....	.....
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		.....	.....

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
C) PASIVO CORRIENTE		79.167,39	56.251,72
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		.....	.....
II. Provisiones a corto plazo		.....	.....
III. Deudas a corto plazo		.....	.....
1. Deudas con entidades de crédito		.....	.....
2. Acreedores por arrendamiento financiero		.....	.....
3. Otras deudas a corto plazo		.....	.....
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		.....	.....
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		79.167,39	56.251,72
1. Proveedores		.....	.....
a) Proveedores a largo plazo		.....	.....
b) Proveedores a corto plazo	6	78.489,79	56.132,15
2. Otros acreedores	6	677,60	119,57
VI. Periodificaciones a corto plazo		.....	.....
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		.....	.....
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		2.910.192,81	2.898.002,09

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
1. Importe neto de la cifra de negocios		.....	.....
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		491.939,12	905.463,61
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		.....	.....
4. Aprovisionamientos	10	(491.939,12)	(905.463,61)
5. Otros ingresos de explotación		.....	.....
6. Gastos de personal		.....	.....
7. Otros gastos de explotación	10	(15.762,61)	(9.199,87)
8. Amortización de inmovilizado		.....	.....
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		.....	.....
10. Excesos de provisiones		.....	.....
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		.....	.....
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocios		.....	.....
13. Otros resultados	10	.....	(573,75)
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		(15.762,61)	(9.773,62)
14. Ingresos financieros	10	5.037,66	14.939,66
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		.....	.....
b) Otros ingresos financieros	10	5.037,66	14.939,66
15. Gastos financieros	10	.....	(0,24)
16. Variación del valor razonable en instrumentos financieros		.....	.....
17. Diferencias de cambio		.....	.....
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		.....	.....
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)		5.037,66	14.939,42
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	9	(10.724,95)	5.165,80
19. Impuesto sobre beneficios		.....	.....
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		(10.724,95)	5.165,80

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

(DEBE) / HABER	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANACIAS	(10.724,95)	5.165,80
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO		
I. Por valoración de instrumentos financieros	.....	.....
II. Por coberturas de flujos de efectivo	.....	.....
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	.....	400.000,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	.....	.....
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	.....	.....
VI. Diferencias de conversión	.....	.....
VII. Efecto impositivo	.....	(100.000,00)
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V+VI+VII)		300.000,00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANACIAS		
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	.....	.....
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	.....	.....
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	.....	.....
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	.....	.....
XII. Diferencias de conversión	.....	.....
XIII. Efecto impositivo	.....	.....
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS DE PERDIDAS Y GANACIAS (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)		
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	(10.724,95)	305.165,80

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

Capital	Prima de emisión	Reservas	(Acciones y participaciones en el patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otro instrumento en el patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
Escriturado (No exigido)											
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013											
1.960.000,00		17,99		-19.462,53		-3.970,89					1.936.584,57
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2013 y anteriores.											
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 y anteriores.											
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014											
1.960.000,00		17,99		-19.462,53		-3.970,89					1.936.584,57
I. Total ingresos y gastos reconocidos											
II. Operaciones con socios y propietarios											
1. Aumentos de capital											500.000,00
2. (-) Reducciones de capital											500.000,00
3. Otras operaciones con socios y propietarios											500.000,00
III. Variaciones del patrimonio neto											
2.460.000,00		17,99		-3.970,89		3.970,89					2.741.750,37
C) SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2014											
1. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014.											
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014.											
2.460.000,00		17,99		-23.433,42		5.165,80					300.000,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015											
2.460.000,00		17,99		-23.433,42		5.165,80					2.741.750,37
I. Total ingresos y gastos reconocidos											
II. Operaciones con socios y propietarios											
1. Aumentos de capital											
2. (-) Reducciones de capital											
3. Otras operaciones con socios y propietarios											
III. Otras variaciones del patrimonio neto											
2.460.000,00		534,57		-18.784,20		-10.724,95					300.000,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015											

MEMORIA ABREVIADA

1. Actividad de la empresa

- Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. (en adelante, la Sociedad) se constituyó en Zaragoza el 30 de mayo de 2007 como Sociedad Anónima ante el Notario de Zaragoza Dña. Teresa Cruz Gisbert, con el número 711 de protocolo.
- Su domicilio social se encuentra establecido en calle Teniente Coronel Valenzuela, número 9 de Zaragoza, está inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza con fecha 3 de Julio de 2007, en el Tomo 3546, Libro 0, Folio 26, Z-44569, Inscripción 1^a. Tiene Código de Identificación Fiscal número A-99164659.
- Constituye su objeto social dotar a la población de Calamocha (Teruel) de suelo industrial y de servicios con el fin de potenciar el desarrollo económico y social del municipio y su área de actuación, así como la promoción, apoyo y participación en toda clase de actividades económicas e iniciativas generadoras de riqueza y/o empleo en la zona, en especial la construcción y explotación de cualesquiera instalaciones, y la adquisición, parcelación y venta de terrenos, así como la construcción y enajenación de obras y servicios, siendo su periodo de vigencia indefinido.
- Se le aplica Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, el Código de Comercio y disposiciones complementarias.
- La Sociedad pertenece a un grupo de sociedades, en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio. La Sociedad dominante de dicho grupo es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., domiciliada en Zaragoza, Avenida Pablo Ruiz Picasso, 63 A, 3^a planta, oficina G, y deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza. Las últimas Cuentas Anuales Consolidadas formuladas con fecha 31 de marzo de 2015, han sido las correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2014, y fueron aprobadas el día 22 de mayo de 2015.
- La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Imagen fiel

- Las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2015 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2015 y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, y en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la compañía.
- A los efectos de estas cuentas anuales, el marco normativo aplicado se establece en:
 - a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
 - b) Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y sus Adaptaciones Sectoriales, y, en particular, la Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado.
 - c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
 - d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.
- No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.
- Las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2015 se encuentran pendientes de aprobación y se estima que en la próxima Junta General de Accionistas no se producirán cambios sustanciales en su configuración.

2.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

- La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.
- En las Cuentas Anuales Abreviadas adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad. Es posible que, a pesar de

que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales abreviadas, sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de Pérdidas y Ganancias futuras.

2.3. Comparación de la información.

- A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, se reflejan cifras comparativas con el año 2014, cuentas que fueron sometidas a auditoría voluntaria con una opinión sin salvedades.

3. Aplicación de resultados

- El Consejo de Administración de la Sociedad propone a la Junta General de Accionistas, la siguiente distribución del resultado del ejercicio 2015, que se presenta de forma comparativa a la propuesta realizada sobre el resultado del ejercicio 2014 que ha sido aprobado en 2015:

Base de reparto	Importe 2015	Importe 2014
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	-10.724,95	5.165,80
Total	-10.724,95	5.165,80

Aplicación	Importe	Importe
A reserva legal		516,58
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores		4.649,22
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-10.724,95	
Total	-10.724,95	5.165,80

4. Normas de registro y valoración

4.1. Instrumentos financieros.

- La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente,

a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.
- Créditos por operaciones comerciales: deudores varios.
- Créditos y partidas a cobrar.

b) Pasivos financieros:

- Acreedores comerciales.
- Los activos y pasivos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en las categorías de "Préstamos y partidas a cobrar" y "Débitos y partidas a pagar", respectivamente. Su valoración inicial es por el valor razonable que, salvo evidencia en contrario, coincide con el precio de la transacción. Su valoración posterior es a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.
- No obstante, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento a corto plazo y sin un tipo de interés contractual, se valoran tanto inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: Corresponde a valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan a su coste amortizado.
- Bajo el epígrafe de efectivo y otros medios líquidos equivalentes, se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.2. Existencias.

- Se valoran al precio de adquisición, que corresponde al importe facturado por el proveedor. No ha habido descuentos ni intereses incorporados al nominal de los débitos.
- Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.
- En cuanto a las existencias que necesitan un periodo superior al año para ser vendidas, se incorporan los gastos financieros en los términos previstos en la norma sobre inmovilizado material. No obstante, las existencias se encuentran completamente autofinanciadas con los recursos propios y no ha acontecido en ningún ejercicio la activación de gastos financieros.
- Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.3. Impuestos sobre beneficios.

- El gasto por impuesto de sociedades se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales aplicadas en el ejercicio.
- Los activos por impuestos diferidos referidos a bases imponibles negativas solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

4.4. Ingresos y gastos.

- Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

- No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

4.5. Subvenciones, donaciones y legados.

- Se consideran subvenciones no reintegrables cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, donación o legado a favor de la empresa, se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables sobre la recepción de la subvención, donación o legado.

La imputación a resultados de las mismas se realiza atendiendo a su finalidad:

- a) Las que se conceden para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficit de explotación, se imputan como ingresos del ejercicio en el que se conceden, salvo si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.
- b) Para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devengan los gastos que se están financiando.
- c) Cuando se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se imputan como ingreso del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los bienes afectos a la subvención. En el caso de cancelación de deudas, se imputan como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación.

4.6. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

- Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.
- Se consideran empresas del grupo, multigrupo y asociadas, todas aquellas que tengan esta consideración dentro del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón (véase nota 1), así como otras entidades fuera de dicho grupo pero dependientes de la Comunidad Autónoma de Aragón.

5. Activos financieros

- El detalle de los activos financieros, al cierre del ejercicio es el siguiente (euros):

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		Total	Total		
	Créditos Derivados Otros		Créditos Derivados Otros					
	2015	2014	2015	2014				
Anticipos a proveedores		
Créditos y partidas a cobrar	753.553,73	764.362,18	753.553,73	764.362,18		
Crédito por consolidación fiscal	3.289,17	3.112,26	3.289,17	3.112,26		
Tesorería			464.349,78	937.653,59	464.349,78	937.653,59		
Total	1.221.192,68	1.705.128,03	1.221.192,68	1.705.128,03		

- Los instrumentos financieros a corto plazo recogen imposiciones a corto plazo en bancos, periodificación por intereses devengados no vencidos y efectivo en bancos y saldo de caja.
- No se han considerado como activos financieros los saldos deudores de Administraciones públicas por impuestos, que figuran en la partida "Otros deudores", del activo corriente del balance. (Ver detalle en nota 9 posterior).

6. Pasivos financieros.

- Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad clasificados por categorías son:

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		Total	Total		
	Derivados Otros		Derivados Otros					
	2015	2014	2015	2014				
Débitos y partidas a pagar	79.167,39	56.132,15	79.167,39	56.132,15		
Total	79.167,39	56.132,15	79.167,39	56.132,15		

- Los débitos y partidas a pagar correspondían a deudas comerciales con acreedores.
- No existen deudas con garantía real.

- No existen préstamos pendientes de pago, líneas de descuento, ni pólizas de crédito.
- No se incluyen como pasivos financieros los saldos acreedores de Administraciones Públicas por impuestos a 31 de diciembre de 2014, que figuran en la partida "Otros acreedores", del pasivo corriente del balance. (Ver detalle en nota 9 posterior).

7. Existencias

- Las existencias reflejadas a 31 de diciembre de 2015 y a 31 de diciembre de 2014 corresponden íntegramente a promociones en curso. La composición de las existencias a dichas fechas es la siguiente:

	2015	2014
Terrenos	284.996,77	284.996,77
Desarrollo urbanístico e inmobiliario	466.560,00	466.560,00
Obras de conexión	925.253,84	438.903,61
Obras de Urbanización Fase I	5.588,89	
Saldo existencias al final del ejercicio	1.682.399,50	1.190.460,38

- El importe que figura dentro de la rúbrica de terrenos por 284.996,77 € corresponde al coste de adquisición en 2007 de las parcelas del Sector de Suelo Urbanizable no Delimitado "Antiguo Aeródromo" del municipio de Calamocha por importe de 259.167,96 € y a las parcelas adquiridas en el ejercicio 2013 por importe de 24.080,00 € más 1.748,81 € de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.
- Desde finales de 2012 está aprobado definitivamente el proyecto de urbanización del Plan General de Ordenación Urbana del Sector del Antiguo Aeródromo que ha elaborado la UTE Antiguo Aeródromo, constituida por las Sociedades Intecsia-Inarsa y Gestora Aragonesa de Suelo Público. En base a un contrato firmado el 30 de marzo de 2009 con esta UTE, y de acuerdo a su posterior modificación de fecha 23 de junio de 2010, se fueron recibiendo facturas que han sido consideradas anticipo a proveedores para realizar el desarrollo urbanístico e inmobiliario. La suma de todas las facturas ascendieron a 466.560,00 €. En el ejercicio 2014 se reclasificó dicho importe a obras en curso una vez que comenzaron los trabajos del futuro polígono. En fecha 30 de marzo de 2015 el contrato ha quedado extinguido.
- Durante el ejercicio 2015 se han ejecutado obras por importe de 467.085,64 € en base al contrato de 5 de mayo de 2014 correspondiente al concurso público

adjudicado por importe de 879.434,56 € i.v.a. excluido a Construcciones Mariano López Navarro, S.A.U. para las obras de conexión con la autovía A-23 y la conexión a la subestación eléctrica y la conexión a la red de gas, obras totalmente finalizadas. También se han ejecutado en este ejercicio 19.264,59 € correspondientes a la Dirección de obra en base al contrato firmado con la UTE Antiguo Aeródromo.

Asimismo se han realizado 5.588,89 € destinados a la contratación de la redacción de la Separata del Proyecto de Obras de Urbanización a realizar en el año 2015 correspondiente a la Fase I del Polígono Industrial, contrato adjudicado a Intecsainarsa, S.A.

- En el ejercicio 2014 se ejecutaron obras por importe de 435.589,26 € para las obras de conexión. También se ejecutaron 3.314,35 € correspondientes a la autorización de Administrador de Infraestructuras Ferroviarias para la instalación de los servicios de acometida y gas.
- Los compromisos firmes de compra al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 se detallan en el siguiente cuadro:

	31-12-15	31-12-14
Conexión vial exterior	0,00	192.803,90
Conexión eléctrica y gas	0,00	251.041,40
A reservas especiales conexión de gas	0,00	0,00
Comercialización y gestión de venta	0,00	414.720,00
Previsión dirección de obra	0,00	19.035,21
Total	0,00	877.600,51

- Los compromisos firmes de compra a 31 de diciembre de 2014, que se indican como "Comercialización y gestión de venta" correspondían a los costes de comercialización según contrato indicado anteriormente con la UTE Antiguo Aeródromo. En fecha 30 de marzo de 2015 el contrato quedó extinguido, por lo que el compromiso de comercialización y venta por parte de la UTE ha expirado, y por tanto los compromisos de compra.

8. Fondos propios

- El capital social actual asciende a 2.460.000,00 €, totalmente desembolsado, dividido en 24.600 acciones de 100,00 € de valor nominal, de las que la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. ostenta la titularidad de 19.680, y el Ayuntamiento de Calamocha 4.920 acciones.
- No existen diversas clases de acciones en el capital. Todas son de carácter ordinario y representan de forma alícuota la propiedad de la Sociedad.
- No hay circunstancias específicas que restrinjan la disponibilidad de las reservas.
- No hay acciones propias en poder de la sociedad o de un tercero que obre por cuenta de ésta.

9. Situación fiscal

- La Sociedad tributa en Régimen de Declaración Consolidada del Impuesto sobre Sociedades desde el ejercicio 2009 con su Accionista mayoritario, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. y con otras filiales de dicha sociedad matriz, por lo que los activos por bases imponibles y/u obligaciones con la Hacienda Pública por dicho concepto se contabilizan, en su caso, en las cuentas de empresas del grupo.

Impuesto sobre beneficios:

- La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios a 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos imputados al patrimonio neto			Total
Saldo ingresos y gastos del ejercicio				(10.724,95)			(10.724,95)
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	
Impuesto de Sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias permanentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:							
- Con origen en el ejercicio:					0,00	0,00	0,00
- Con origen en ejercicios anteriores:					0,00	0,00	0,00
Base				(10.724,95)			(10.724,95)

- El resultado del ejercicio 2014 correspondió a la base imponible del Impuesto de Sociedades del mismo ejercicio y se compensó con bases imponibles negativas a compensar en futuros ejercicios.
- En el balance abreviado a cierre del ejercicio hay diferencias temporarias imponibles por importe de 100.000,00 € correspondientes al efecto impositivo de las subvenciones recibidas en el ejercicio 2014 (Ver detalle en nota 11 posterior).
- No hay diferencias temporarias deducibles registradas en el balance al cierre del ejercicio.
- La sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar en próximos ejercicios, según el siguiente desglose:

Año de origen	Euros
2007	6.753,81
2008	5.267,31
2010	4.146,66
2011	6.185,31
2013	3.263,40
2015	10.724,95

- No hay incentivos fiscales aplicados en el ejercicio.
- Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios (los no prescritos), por todos los impuestos presentados. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Los saldos con Administraciones Públicas al término de los ejercicios 2015 y 2014 son los siguientes:

Concepto	A cobrar		A pagar	
	2015	2014	2015	2014
Por IVA	6.600,63	2.413,68	0,00	0,00
Por IRPF	0,00	0,00	0,00	119,57
Por IS	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	6.600,63	2.413,68	0,00	119,57

10. Ingresos y Gastos

- El desglose de la rúbrica de "Aprovisionamientos" al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

	2015	2014
Compra de terreno	0,00	0,00
Variación de existencias de terrenos	0,00	0,00
Desarrollo urbanístico e inmobiliario	0,00	466.560,00
Obras de conexión	486.350,23	438.903,61
Obras de urbanización Fase I	5.588,89	0,00
Total "Aprovisionamientos"	491.939,12	905.463,61

Durante el ejercicio 2015 se han ejecutado obras por importe de 486.350,23 € correspondientes a la conexión con la autovía A-23, la conexión a la subestación eléctrica y la conexión a la red de gas, así como 5.588,89 € destinados a la contratación de la redacción de la Separata del Proyecto de Obras de Urbanización a realizar en el año 2015 correspondiente a la Fase I del Polígono Industrial.

Durante el ejercicio 2014 se ejecutaron obras por importe de 438.903,61 € correspondientes a las obras de conexión con la autovía A-23 y la conexión a la subestación eléctrica y la conexión a la red de gas. Los 466.560,00 € corresponden al importe que figuraba al 31.12.13 como anticipos a proveedores, y que se explica de forma más detallada en la nota 7 de existencias.

- Bajo el epígrafe de "Otros gastos de explotación" únicamente se recogen gastos por servicios exteriores devengados en el ejercicio.
- No hay registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2015 y 2014 importe alguno que corresponda a la venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.
- Los resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados" del ejercicio 2014, corresponden a sanciones impuestas por la Agencia Tributaria por la presentación fuera de plazo de autoliquidaciones y declaraciones.
- Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados en el ejercicio de los activos financieros detallados en la nota 5 anterior.

- Los gastos financieros del ejercicio 2014 corresponden a intereses deudores correspondientes a una cuenta a la vista.

11. Subvenciones, donaciones y legados

- Durante el ejercicio 2015 la sociedad no ha recibido subvenciones, donaciones y legados otorgados por terceros distintos a los socios.
- Las subvenciones, donaciones y legados, recogidos en el balance abreviado, otorgados por terceros distintos a los socios son:

Año de concesión	Importe	Imputado a resultados		Saldo a 31-12-15		
		Ejercicios anteriores	2015	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
Ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2014	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	100.000,00	300.000,00
2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	100.000,00	300.000,00

En el ejercicio 2014 se recibió una subvención del IAF por importe de 100.000,00 € para el proyecto de realización de acometidas de electricidad y gas, así como un traspaso del FITE por importe de 300.000,00 €, conforme al artículo 2.2 de la Ley General de Subvenciones, para financiar las obras de conexión con la autovía A-23. Ambas subvenciones fueron otorgadas por la Entidad de Derecho Público Instituto Aragonés de Fomento.

Las subvenciones, donaciones y legados, otorgados por terceros distintos a los socios son:

	2015	2014
Registrado en el Patrimonio neto del balance	0,00	300.000,00
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00
- Explotación	0,00	0,00
- Capital	0,00	0,00

12. Operaciones con partes vinculadas

- Los únicos saldos pendientes que mantiene la Sociedad con empresas del grupo al término de los ejercicios 2015 y 2014 corresponden a los derechos de cobro de Corporación Empresarial Pública de Aragón que figuran en la rúbrica de "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo" del activo del balance abreviado por el importe de las retenciones a cuenta, como consecuencia del régimen de tributación fiscal consolidado en el Impuesto de Sociedades, y ascienden a 3.289,17 euros y 3.112,26 euros, respectivamente.
- Las únicas transacciones con empresas del grupo que ha mantenido la Sociedad con empresas del grupo durante el ejercicio 2015 ascienden a 5.100 euros, y durante el ejercicio 2014 ascendieron a 4.953,96 euros. Ambos importes figuran imputados dentro de la rúbrica de "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, y recogen la facturación emitida por el Instituto Aragonés de Fomento a Sodecasa por la prestación de servicios administrativos y de contabilidad.
- La sociedad no ha mantenido otros saldos ni ha mantenido otras transacciones con otras partes vinculadas de las indicadas anteriormente.
- En cumplimiento con lo establecido en el artículo 229 del Texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, referente al deber de evitar situaciones de conflicto de interés, todos los miembros del Consejo de Administración han comunicado a esta sociedad, la no existencia de situación de conflicto, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos (de acuerdo con la definición de vinculación establecida en la mencionada ley) pudieran tener con el interés de la sociedad.

13. Otra información

- La sociedad no cuenta con personal contratado.
- La retribución devengada por los auditores en el ejercicio 2015, ha ascendido a 1.400,00 € en concepto de la realización de la auditoría de Cuentas Anuales Abreviadas. La retribución de la auditoría de las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2014 fue de 1.400,00 €.
- Los administradores de la Sociedad no han percibido ninguna remuneración en los ejercicios 2015 y 2014, ni tampoco tienen anticipos ni créditos concedidos en ambos ejercicios.

- No existen personas consideradas alta dirección diferentes de las que componen el Consejo de Administración.

14. Información sobre medioambiente.

- El Balance Abreviado y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada no recogen ingresos o gastos, ni activos o pasivos relativos a actividades medioambientales. La Sociedad viene cumpliendo con la regulación medioambiental que le resulta de aplicación y estima que no existen responsabilidades medioambientales que supongan contingencias significativas.

15. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

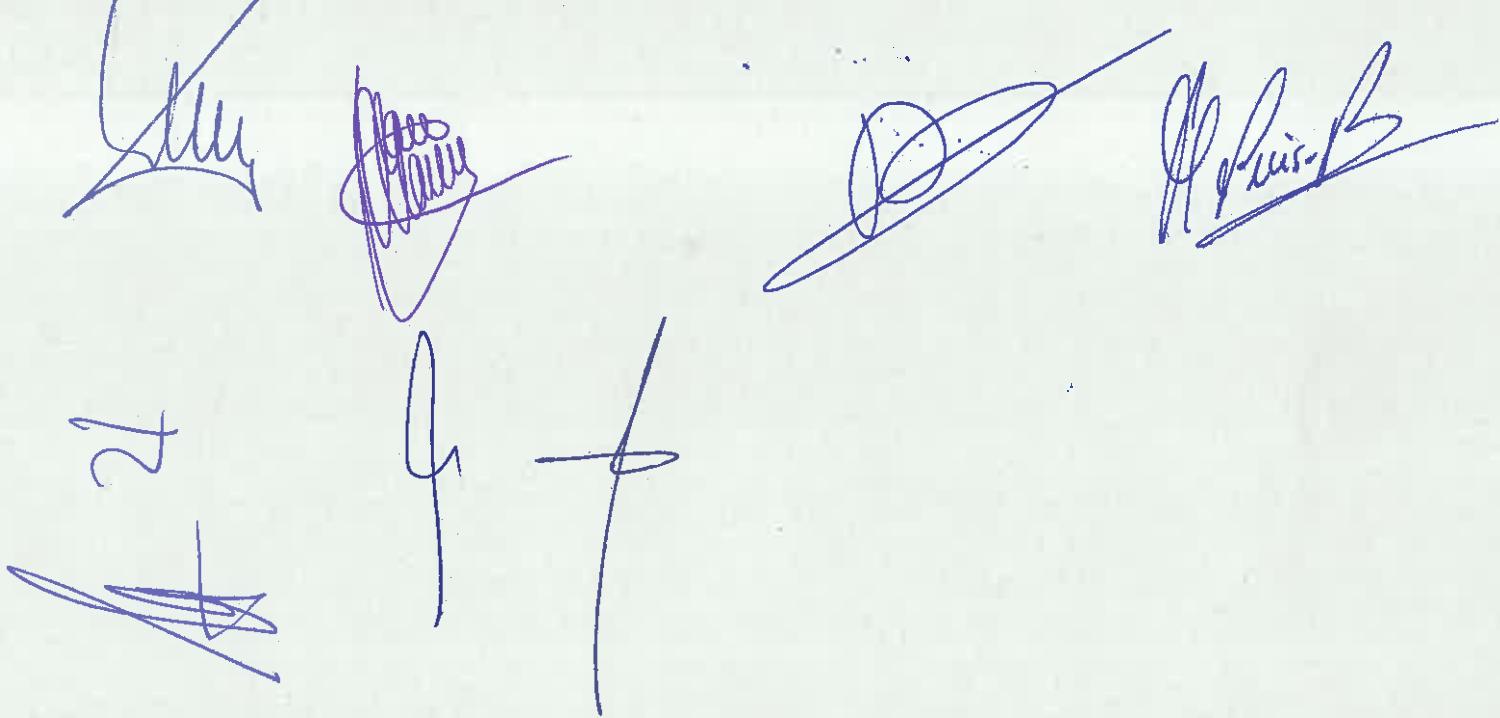
- Al cierre del ejercicio, la Sociedad no dispone de derechos de emisión de gases de efecto invernadero en el periodo de vigencia del Plan Nacional de asignación y su distribución anual, por lo que en su Balance no ha reflejado ningún importe de valoración de los mencionados derechos, ni ha registrado en su cuenta de pérdidas y ganancias importe alguno de gastos e ingresos por este concepto. Igualmente, no ha percibido subvenciones por derechos de emisión, ni existen contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen de comercio de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

16. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.

- En cumplimiento de la Disposición Adicional Tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010 de 5 de Julio y de lo dispuesto en la Resolución de 29 de Diciembre de 2010 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, el importe total de los pagos realizados a proveedores en el ejercicio así como el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumule un aplazamiento superior al plazo legal de pago son los siguientes:

Pagos realizados en el ejercicio	2015		2014	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	482.780,25	100,00	430.425,37	95,77
Resto	0,00	0,00	19.012,15	4,23
Total pagos del ejercicio	482.780,25	100	449.437,52	100
PMP (días) de pago	40,07		17,14	
PMPE (días) de pago	0,00		5,00	
Saldo pendiente que a fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	78.489,79		0,00	

El plazo máximo legal es de 60 días, según lo establecido en la disposición transitoria segunda de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

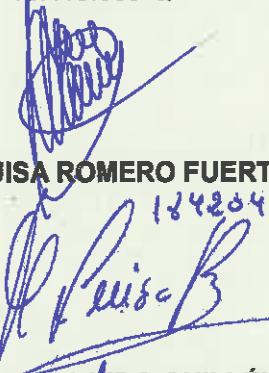


Todos los documentos anteriormente transcritos, extendidos en 23 folios escritos por una cara y que son firmados por todos los Consejeros, contienen las Cuentas Anuales Abreviadas y la Propuesta de Aplicación del Resultado del ejercicio 2015 de la Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A., que han sido formuladas por su Consejo de Administración reunido en fecha 21 de marzo de 2016, aprobándose por unanimidad, y de igual forma el Acta de la sesión, a continuación de su celebración.

Zaragoza, a 21 de marzo de 2016

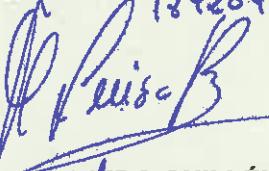
MANUEL RANDO LÓPEZ

18.415.380-Q



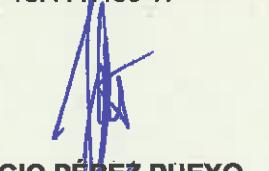
MARÍA LUISA ROMERO FUERTES

18.420.463-Q



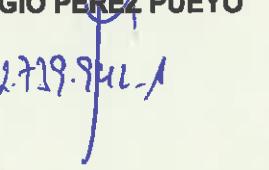
JOSÉ LUIS PINEDO GUILLÉN

18.411.456-W



SERGIO PÉREZ PUEYO

11.719.941-L-1



RUBÉN NAVARRO MUÑOZ

19.446.207-T



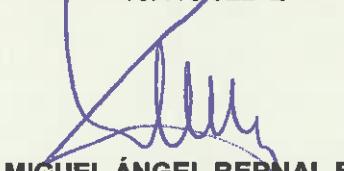
RAMÓN TEJEDOR SANZ

17.854.382-B



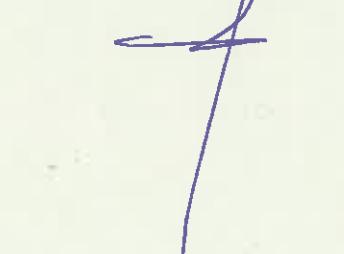
ENRIQUE GIMÉNEZ ALLUEVA

18.418.922-Q



MIGUEL ÁNGEL BERNAL BLAY

729.752.99-W



SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Periodo: 2015.DIC
Entidad: SODECASA
€ - Datos acumulados

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
1. Importe neto de la cifra de negocios	0,00	0,00
a) Ventas		
b) Prestaciones de servicios		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1.100.000,00	491.939,12
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	-1.100.000,00	-491.939,12
4. Aprovisionamientos	-1.100.000,00	-491.939,12
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	0,00	0,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
6. Gastos de personal	0,00	0,00
a) Sueldos, salarios y asimilados		
b) Cargas sociales		
c) Provisiones		
7. Otros gastos de explotación	-11.191,54	-15.762,61
a) Servicios exteriores		
b) Tributos		
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	0,00	0,00
a) Amortización del inmovilizado intangible		
b) Amortización del inmovilizado material		
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	0,00	0,00
<i>Gastos excepcionales</i>		
<i>Ingresos excepcionales</i>		
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-11.191,54	-15.762,61
14. Ingresos financieros	1.811,30	5.037,66
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros		
15. Gastos financieros	1.811,30	5.037,66
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros		
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	1.811,30	5.037,66
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-9.380,24	-10.724,95
20. Impuestos sobre beneficios		
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	-9.380,24	-10.724,95
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	-9.380,24	-10.724,95

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Periodo: 2015.DIC
Entidad: SODECASA
€ - Datos acumulados

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2015	Año 2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-9.380,24	-10.724,95
2. Ajustes del resultado	-1.811,30	-5.037,66
a) Amortización del inmovilizado (+)		
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	0,00
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)		
h) Gastos financieros (+)		
i) Diferencias de cambio (+/-)	-1.811,30	-5.037,66
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente		
a) Existencias (+/-)	-1.160.076,13	-473.210,40
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-1.100.000,00	-491.939,12
c) Otros activos corrientes (+/-)	-42.798,94	-4.186,95
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-17.277,19	22.915,67
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	15.919,50	15.669,20
a) Pagos de intereses (-)		
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	15.825,00	15.846,11
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	94,50	-176,91
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	-1.155.348,17	-473.303,81
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	750.000,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	750.000,00	
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	750.000,00	0,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	900.000,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	900.000,00	
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	0,00	0,00
a) Emisión		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	900.000,00	0,00
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	494.651,83	-473.303,81
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	60.159,81	937.653,59
Efectivo o equivalente por la integración filial		
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	554.811,64	464.349,78

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - BALANCE DE SITUACIÓN

Periodo: 2015.DIC
 Entidad: SODECASA

€ - Datos acumulados

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto	Real
	Administrativo	
	Año 2015	Año 2015
ACTIVO NO CORRIENTE		
I. Inmovilizado intangible	0,00	0,00
1.Investigación y Desarrollo	0,00	0,00
2.Concesiones		
3.Patentes, licencias, marcas y similares		
4.Fondo de comercio		
5.Aplicaciones informáticas		
6.Otro inmovilizado intangible		
7.Anticipos		
II. Inmovilizado material	0,00	0,00
1.Terrenos		
2.Construcciones		
3.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		
4.Inmovilizado en curso		
5.Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
1.Terrenos		
2.Construcciones		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	0,00
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
VI. Activos por impuesto diferido		
VII. Deudas comerciales no corrientes	0,00	0,00
1.Deudores comerciales no corrientes		
2.Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	3.541.411,67	2.910.192,81
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
1.Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2.Inversiones financieras		
3.Existencias y otros activos		
II. Existencias	2.750.026,52	1.682.399,50
1.Comerciales	2.750.026,52	284.996,77
2.Materias primas y otros aprovisionamientos		
3.Productos en curso		1.397.402,73
4.Productos terminados		
5.Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6.Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	236.573,51	6.600,63
1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios		
2.Clientes empresas del grupo y asociadas		
3.Deudores Varios		
4.Personal		
5.Activos por impuesto corriente		
6.Otros créditos con las Administraciones Públicas	236.573,51	6.600,63
7.Acciónistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	3.289,17
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		3.289,17
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	753.553,73
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		753.553,73
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	554.811,64	464.349,78
1.Tesorería	554.811,64	464.349,78
2.Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	3.541.411,67	2.910.192,81

PATRIMONIO NETO		3.400.279,27	2.731.025,42
A.1) Fondos propios		3.330.279,27	2.431.025,42
I. Capital		3.360.000,00	2.460.000,00
1.Capital escritorado		3.360.000,00	2.460.000,00
2.(Capital no exigido)			
II. Prima de emisión			
III. Reservas		325,49	534,57
1.Legal y estatutarias		325,49	534,57
2.Otras reservas			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)			
V. Resultados de ejercicios anteriores		-20.665,98	-18.784,20
1.Remanente		-20.665,98	-18.784,20
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)			
VI. Otras aportaciones de socios			
VII. Resultado del ejercicio		-9.380,24	-10.724,95
VIII. (Dividendo a cuenta)			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		0,00	0,00
A.2) Ajustes por cambio de valor			
I. Activos financieros disponible para la venta		0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura			
III. Otros			
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		70.000,00	300.000,00
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros			
PASIVO NO CORRIENTE		30.000,00	100.000,00
FPT cobertura del conjunto de operaciones			
I. Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal			
2.Actuaciones medioambientales			
3.Provisiones por reestructuración			
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
5.Restos de provisiones			
II. Deudas a largo plazo		0,00	0,00
1.Obligaciones y otros valores negociables			
2.Deudas con entidades de crédito			
3.Acreedores por arrendamiento financiero			
4.Derivados			
5.Otros pasivos financieros			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
IV. Pasivos por impuesto diferido		30.000,00	100.000,00
V. Periodificaciones a largo plazo			
PASIVO CORRIENTE		111.132,40	79.167,39
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			
II. Provisiones a corto plazo		0,00	0,00
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal			
2.Actuaciones medioambientales			
3.Provisiones por reestructuración			
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
5.Restos de provisiones			
III. Deudas a corto plazo		0,00	0,00
1.Obligaciones y otros valores negociables			
2.Deudas con entidades de crédito			
3.Acreedores por arrendamiento financiero			
4.Derivados			
5.Otros pasivos financieros			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		111.132,40	79.167,39
1.Proveedores		110.916,67	78.489,79
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas			
3.Acreedores varios			
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)			
5.Pasivos por impuesto corriente			
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas			
7.Anticipos de clientes		215,73	
VI. Periodificaciones a corto plazo			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		3.541.411,67	2.910.192,81

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.	Periodo:	2015.DIC
REAL 2015 - PAIF	Entidad:	SODECASA

Participaciones financieras	1	0,00	0,00	0,00
Préstamos	2	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material	3	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible	4	0,00	0,00	0,00
Inversión Inmobiliaria	5	0,00	0,00	0,00
Existencias	6	14.742.481,12	1.190.460,38	491.939,12
Encargos/Encomiendas	7	0,00	0,00	0,00

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - SUBVENCIONES
 € - Datos acumulados

Periodo: 2015.DIC
 Entidad: SODECASA

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - CAPITAL SOCIAL / CONSEJO DE ADMINISTRACION

Periodo: 2015.DIC
Entidad: SODECASA

€ - Datos acumulados

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad a la que representa
Arturo Aliaga López	...
Joaquín Peribañez Peiró	...
José Ramón Querol Martín	...
Javier Gamón Yuste	...
Pedro Barrado Vicente	...
María Asunción Sammartín Mora	...
Manuel Rando López	...
Pedro Cervera Ruiz	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.**LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2015 - PARTICIPACIONES**

€ - Datos acumulados

Periodo:

2015.DIC

Entidad:

SODECASA

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos