

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

**Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial
de Teruel, S.A.**



*Sociedad para la Promoción y Desarrollo
Empresarial de Teruel S.A.*

D^a Ana M^a Ferra Barrio, actuando en representación de Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón S.A., en su calidad de Secretaria del Consejo de Administración de la Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A. inscrita en el Registro Mercantil de Teruel, al Tomo 229, Folio 66, Hoja TE-4544, con domicilio en Teruel, C/ Los Enebrós, 74 y con C.I.F. n^o A-44217800.

CERTIFICO:

Que la Junta General Ordinaria de la SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A. celebrada en fecha 20 de mayo de 2014, en su domicilio social, en la que estuvieron presentes o representados todos los socios y la mayoría de miembros del Consejo de Administración, (Sres. D. José M^a García López en representación de Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U., D. Carlos Javier Navarro Espada, D. Andrés Leal Marcos, SEPI Desarrollo Empresarial S.A., D. Rafael Gallardo Ramos, D. Alejandro Halffter Gallego, la Caja Rural de Teruel, a través de su representante D. José Antonio Pérez Cebrián y D. Enrique José Cebollero Andrés) convocada, además de la comunicación personal a cada uno de los socios, mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial del Registro Mercantil de fecha 7 de abril de 2014 e insertado desde el 3 de abril de 2014 en la página web de la Sociedad, www.sumateruel.com, con arreglo al texto de la siguiente convocatoria: "Por la presente, se convoca a Vds. a la Junta General Ordinaria que se celebrará, en primera convocatoria, el próximo día 20 de mayo de 2014 a las 12,00 horas, y si esta no tuviese lugar, al día siguiente a la misma hora, en el domicilio social, con arreglo al siguiente **ORDEN DEL DIA:** 1.- Aprobación, si procede, de la Gestión social, del Informe de Gestión y de las Cuentas Anuales (Memoria, Balance, Cuenta de Resultados y Estado de cambios en el patrimonio neto) de la sociedad, así como de la propuesta de aplicación del resultado, todos ellos referidos al ejercicio económico de 2013. 2- Estudio de la fusión con Sodiar. Acuerdos que procedan. 3- Cese y nombramiento de Consejeros. 4.- Aprobación si procede del acta de la sesión. Está a disposición de los accionistas en el domicilio social toda la documentación que ha de ser sometida a la Junta General, teniendo derecho a obtener copia gratuita de la misma. Teruel, a 2 de abril de 2014" adoptó, por unanimidad, los siguientes acuerdos:

Primero: Aprobación, si procede, de la Gestión social, del Informe de Gestión y de las Cuentas Anuales (Memoria, Balance, Cuenta de Resultados y Estado de cambios en el patrimonio neto) de la sociedad, así como de la propuesta de aplicación del resultado, todos ellos referidos al ejercicio económico de 2013.

La Junta acuerda, por mayoría del 66,67%, ..., aprobar la gestión social, el Informe de Gestión y las Cuentas anuales correspondientes al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2013 así como la aplicación del resultado, de 220.648,22 euros de beneficios, según el siguiente detalle:

<u>Aplicación</u>	<u>Importe (Euros)</u>
A reserva legal	22.064,82
A reservas voluntarias	198.583,40
Totales	220.648,22

Se faculta al Presidente y a la Secretaria del Consejo de Administración de la Sociedad, Sres. D. José M^a García López, en representación de Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U. y Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón S.A. representada por D^a Ana M^a Ferra Barrio, respectivamente, y al Director Gerente de la Sociedad, D. Luis Miguel Benedicto Azuara para que, indistintamente cualquiera de ellos, puedan comparecer ante Notario al objeto de formalizar los acuerdos adoptados en la presente sesión, así como para llevar a cabo su más eficaz cumplimiento

Se hace constar que:

- El acta que contiene los anteriores acuerdos fue aprobada en la misma sesión de su celebración.
- Esta Sociedad no está legalmente obligada a someter las Cuentas aprobadas a la verificación de Auditores de Cuentas, habiendo sido formuladas las Cuentas en forma abreviada.
- Las Cuentas Anuales e Informe de Gestión que se acompañan a esta certificación, firmadas por todos los consejeros, son las formuladas por el Consejo de Administración en su reunión de fecha 26 de febrero de 2014 y aprobadas por la Junta General.
- La sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias durante el citado ejercicio.
- Se ha generado la huella digital.

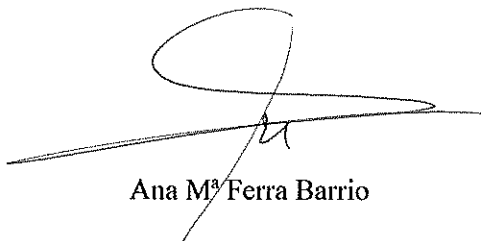
Y, para que conste, a los efectos que procedan, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, D. José M^a García López en representación de Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U., en Teruel, a 23 de mayo de 2014.

V^o B^o

EL PRESIDENTE



José M^a García López



Ana M^a Ferrá Barrio

**SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y
DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A.,**

**INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2013**

Emitido por CGM Auditores, S.L.

Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el nº S0515

Pza. Salamero 14, 1º • 50004 Zaragoza • Tel. 976 237 663 • Fax 976 238 575 • cgm@cgmaudidores.com

INDICE

	<u>Página</u>
INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES	I
CUENTAS ANUALES ABREVIADAS	1
Balance abreviado al 31 de diciembre de 2013 y 2012	1
Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada de 2013 y 2012.....	2
Estado Abreviado de cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012	3
Memoria abreviada del ejercicio 2013	4
NOTA 1 Actividad de la Empresa	4
NOTA 2 Bases de presentación de las cuentas anuales	5
NOTA 3 Aplicación de resultados	7
NOTA 4 Normas de registro y valoración	7
NOTA 5 Inmovilizado material e intangible	15
NOTA 6 Activos financieros	16
NOTA 7 Pasivos financieros.....	22
NOTA 8 Fondos propios.....	23
NOTA 9 Situación fiscal.....	24
NOTA 10 Ingresos y gastos	26
NOTA 11 Subvenciones, donaciones y legados	26
NOTA 12 Operaciones con partes vinculadas	28
NOTA 13 Otra información.....	33
NOTA 14 Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero.....	33
NOTA 15 Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores	34
INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2013.....	35

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

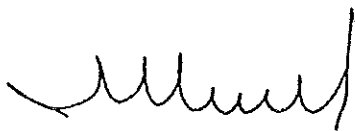
A los Accionistas de SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A., por encargo del Consejo de administración:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A., que comprenden el balance abreviado al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria abreviada adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A. al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El Informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado Informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del Informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

CGM AUDITORES, S.L.



Fdo.: José Luis Casao Barrado
Zaragoza, 27 de febrero de 2014

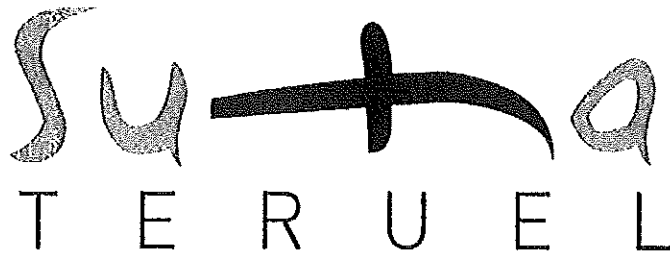


Miembro ejerciente:
CGM AUDITORES, S. L.

Año 2014 Nº 08/14/00100
COPIA GRATUITA

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 4 de julio

Pza. Salamero 14, 1º • 50004 Zaragoza • Tel. 976 237 663 • Fax 976 238 575 • cgm@cgmaudidores.com



**SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y
DESARROLLO EMPRESARIAL DE
TERUEL, S.A.**

**CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2013**

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
BALANCE ABREVIADO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2013
(Importes en Euros) (NOTAS 1, 2 y 4)

ACTIVO

NOTAS		Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	8.095.728,69	7.740.731,56
5	I) Inmovilizado material	9.096,86	12.843,86
6 y 12	II) Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	474.191,59	510.462,30
6	III) Inversiones financieras a largo plazo	7.521.033,44	7.190.343,04
9	IV) Activos por impuesto diferido	91.406,80	27.082,36
	B) ACTIVO CORRIENTE	16.899.296,79	11.167.453,05
6	I) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.....	10.799.955,83	6.100.955,83
	1.- Otros deudores	10.799.955,83	6.100.955,83
6 y 12	II) Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	188.418,34	202.791,56
6	III) Inversiones financieras a corto plazo	5.559.741,52	3.800.962,32
6	IV) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	351.181,10	1.062.743,34
	TOTAL ACTIVO (A+B)	24.995.025,48	18.908.184,61

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

NOTAS		Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
	A) PATRIMONIO NETO	12.412.641,76	11.141.065,52
8	A-1) Fondos propios	6.795.571,22	6.574.923,00
	I) Capital	6.540.000,00	6.540.000,00
	1.- Capital escriturado	12.000.000,00	12.000.000,00
	2.- (Capital no exigido)	(5.460.000,00)	(5.460.000,00)
	II) Reservas	34.923,00	(89.077,68)
	III) Resultados de ejercicios anteriores	0,00	(355.734,62)
	IV) Resultado del ejercicio	220.648,22	479.735,30
11	A-2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	5.617.070,54	4.566.142,52
	B) PASIVO NO CORRIENTE	1.872.356,75	1.522.047,58
9	I) Pasivo por impuesto diferido	1.872.356,75	1.522.047,58
	C) PASIVO CORRIENTE	10.710.026,97	6.245.071,51
7	I) Deudas a corto plazo	10.614.200,00	6.242.500,00
	1.- Otras deudas a corto plazo	10.614.200,00	6.242.500,00
7	II) Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	95.826,97	2.571,51
	1.- Otros acreedores	95.826,97	2.571,51
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	24.995.025,48	18.908.184,61

En Teruel, a 26 de febrero de 2014.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Importes en Euros) (NOTAS 1, 2 y 4)

(DEBE) / HABER

NOTAS		Ejercicio <u>2013</u>	Ejercicio <u>2012</u>
	1.- Importe neto de la cifra de negocios	525.630,76	392.772,51
	a) Prestaciones de servicios	5.715,00	11.568,00
	b) Ingresos financieros de instrumentos de patrimonio	63.193,70	59.561,42
	c) Ingresos financieros de préstamos concedidos	456.722,06	321.643,09
10	2.- Gastos de personal	(74.444,82)	(66.338,61)
10	3.- Otros gastos de explotación	(103.090,33)	(89.833,07)
5	4.- Amortización del inmovilizado	(3.747,00)	(3.886,01)
11	5.- Imputación de subvenciones de activos financieros	1.227.062,81	1.127.492,54
6	6.- Deterioro y resultado por enajenaciones de activos financieros	(1.295.224,20)	(967.922,01)
	7.- Otros resultados	4.948,70	(10.398,95)
	A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	281.135,92	381.886,40
	9.- Ingresos financieros	70.113,04	70.766,54
	a) Otros ingresos financieros	70.113,04	70.766,54
	10.- Gastos financieros	(171,23)	0,00
	B) RESULTADO FINANCIERO	69.941,81	70.766,54
	C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	351.077,73	452.652,94
9	11.- Impuesto sobre beneficios	(130.429,51)	27.082,36
	D) RESULTADO DEL EJERCICIO	220.648,22	479.735,30

En Teruel, a 26 de febrero de 2014.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO

NOTAS

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	220.648,22	479.735,30
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
11 I. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....	2.628.300,00	2.337.500,00
9 II. Efecto impositivo.....	(657.074,87)	(584.375,05)
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	1.971.225,13	1.753.124,95
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
11 III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....	(1.227.662,81)	(1.127.492,54)
9 IV. Efecto impositivo.....	306.765,70	281.873,14
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	(920.897,11)	(845.619,40)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	1.271.576,24	1.387.240,85

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	Capital ESCRITURADO	Capital No Exigido	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2011	12.000.000,00	(5.460.000,00)	(89.077,68)	(264.103,95)	(91.630,67)	3.658.636,97	9.753.824,67
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2012	12.000.000,00	(5.460.000,00)	(89.077,68)	(264.103,95)	(91.630,67)	3.658.636,97	9.753.824,67
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					479.735,30	907.505,55	1.387.240,85
II. Otras variaciones del patrimonio neto.				(91.630,67)	91.630,67		0,00
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	12.000.000,00	(5.460.000,00)	(89.077,68)	(355.734,62)	479.735,30	4.566.142,52	11.141.065,52
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2013	12.000.000,00	(5.460.000,00)	(89.077,68)	(355.734,62)	479.735,30	4.566.142,52	11.141.065,52
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					220.648,22	1.050.928,02	1.271.576,24
II. Otras variaciones del patrimonio neto.			124.000,68	355.734,62	(479.735,30)		0,00
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	12.000.000,00	(5.460.000,00)	34.923,00	0,00	220.648,22	5.617.070,54	12.412.641,76

En Teruel, a 26 de febrero de 2014.

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2013

NOTA 1 ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A. se constituyó el 3 de mayo de 2007, mediante escritura protocolizada nº 868 de D. Dámaso Cruz Gimeno. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Teruel, tomo 229, folio 66, hoja TE-4544. Su C.I.F. es A44217800.

Se rige por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y por sus propios estatutos.

La Sociedad tiene por objeto social el fomento de la actividad empresarial en la provincia de Teruel, contribuyendo a la reindustrialización y la dinamización de la misma mediante la financiación de proyectos empresariales innovadores y generadores de empleo, bajo las fórmulas de participaciones minoritarias en el capital, préstamos participativos, préstamos ordinarios con garantías reales o avales bancarios, entre otras, así como la prestación de asesoramiento de todo tipo, ya sea técnico, de gestión, financiero o económico a las empresas y cualesquiera otras actuaciones que sean necesarias para el cumplimiento de sus fines.

La actividad consiste en prestar un apoyo financiero especializado a favor de las empresas establecidas o que se establezcan en la provincia de Teruel, y que desarrollen proyectos empresariales con viabilidad técnica, económica y financiera.

El objetivo es proporcionar a la empresa privada la financiación estable necesaria para el desarrollo de su proyecto y actividad, principalmente mediante dos instrumentos financieros:

- La participación temporal y minoritaria en el capital social.
- Préstamos participativos.

Además de proporcionar los recursos financieros necesarios para llevar a cabo un proyecto empresarial concreto, también aporta un valor añadido en forma de apoyo gerencial y seguimiento del Plan de negocio durante el tiempo de permanencia en el capital. Ese valor añadido se materializa en forma de acompañamiento y profesionalización de la gestión de la empresa, la mejora de la imagen ante proveedores, clientes y administraciones, la mejora en la situación ante entidades financieras.

Tiene fijado su domicilio social en calle Los Enebro n° 74, de Teruel.

La Entidad es Sociedad asociada del Grupo denominado GRUPO CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN. La Sociedad Dominante es "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." y tiene su residencia en Calle Pablo Ruiz Picasso, nº 63A, planta 3ª, oficina G, de Zaragoza. Deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza, formulándose las últimas del Grupo, correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2012, con fecha 26 de marzo de 2013. Las cuentas anuales del Grupo del ejercicio 2013 se encuentran pendientes de formulación.

La moneda funcional con la que opera la empresa es el Euro.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2013 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2013 y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, y en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la compañía.

A los efectos de estas cuentas anuales, el marco normativo aplicado se establece en:

- El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- El Plan General de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales correspondientes.
- El Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas y se modifica el Plan General de Contabilidad.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2013 adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Los ejercicios sociales tienen una duración anual; se inician el 1 de enero y finalizan el 31 de diciembre.

2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Notas 4.a, 4.b y 4.d).
- La vida útil de los activos materiales e intangibles (véase Nota 4.a y 4.b).
- El valor de mercado de determinados instrumentos financieros (véase Nota 4.d).
- La probabilidad de obtención de beneficios fiscales futuros a la hora de registrar activos por impuestos diferidos (Nota 4.e).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

3. Comparación de la información:

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2012 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 10 de mayo de 2013, a excepción de lo señalado en el párrafo siguiente:

La información sobre el patrimonio neto de las entidades asociadas o con porcentaje de participación superior al 20% indicadas en la Nota 6.c) de la memoria se ha elaborado en base a los datos fiables facilitados por las sociedades, con los cierres a 31 de diciembre de 2013, y cuyas cuentas se encuentran pendientes de formulación. Los datos sobre el

patrimonio neto de estas sociedades referido a los cierres del ejercicio 2012 se han adaptado a los indicados en sus respectivas cuentas anuales formuladas durante el ejercicio 2013.

4. Elementos recogidos en varias partidas:

Las posibles agrupaciones de partidas realizadas se desglosan en notas posteriores de esta memoria. En el supuesto de no especificarse desglose será indicativo de que no se ha efectuado ninguna agrupación de partidas.

NOTA 3 APLICACIÓN DE RESULTADOS

Los resultados de los ejercicios 2013 y 2012 después de impuestos han ascendido a 220.648,22 y 479.735,30 euros de beneficios. El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución del resultado del ejercicio 2013 a la consideración de la Junta General de Accionistas (Euros):

Base de reparto	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	220.648,22	479.735,30
TOTALES	220.648,22	479.735,30

Aplicación	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
A reserva legal	22.064,82	47.973,53
A reservas voluntarias	198.583,40	76.027,15
A resultados negativos de ejercicios anteriores	0,00	355.734,62
TOTALES	220.648,22	479.735,30

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio anterior fue aprobada por la Junta General de Accionistas de fecha 10 de mayo de 2013.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se repartieron dividendos a cuenta de los respectivos ejercicios.

NOTA 4 NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.

Como principios y prácticas contables específicos, resaltamos:

a) INMOVILIZADO MATERIAL: (Ver NOTA 5)

Se encuentran valoradas por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, incluyéndose los gastos adicionales producidos hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Se contabiliza una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

b) INMOVILIZADO INTANGIBLE: (Ver NOTA 5)

Recoge este epígrafe las aplicaciones informáticas. Se valoran al precio de adquisición o coste de producción.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

c) ARRENDAMIENTOS:

La Sociedad tiene formalizados contratos de arrendamiento operativo en donde actúa como arrendatario. Los gastos del arrendamiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato.

d) INSTRUMENTOS FINANCIEROS: (Ver NOTA 6 y 7)

d.1) Activos financieros:

La Entidad registra como activo financiero cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

La Sociedad posee inversiones en activos financieros correspondientes a instrumentos de patrimonio y préstamos en empresas con un porcentaje de participación superior al 20%. Dada las características particulares de las mismas, se ha procedido a considerarlas como "Inversiones financieras a largo/corto plazo", en vez de "Inversiones financieras asociadas", dado que SUMA TERUEL no ejerce influencia significativa sobre las mismas atendiendo a las siguientes consideraciones:

- No ostenta cargo ni representación alguna en las citadas empresas.
- No participa en forma alguna en los procesos de fijación de políticas.
- No realiza transacciones de importancia relativa con ninguna de ellas, excepción hecha de aquellas que se derivan de la concesión de préstamos participativos.
- No existe intercambio de personal directivo.
- No recibe ni emite información técnica esencial.
- La participación no es a capital riesgo sino lo denominado "capital desarrollo" dado que el desembolso de la participación viene condicionada a la firma con los socios privados de las participadas de pactos de recompra que vinculan la recuperación de la inversión a la obligación de compra de las acciones o participaciones sociales por parte de los socios privados que son los garantes de la recuperación de la inversión efectuada en la participada.

Por todo ello, estos activos financieros se presentan en el ejercicio dentro del epígrafe A.III) y B.III) del Balance de Situación, "Inversiones financieras largo/corto plazo".

Los activos financieros de la Sociedad se clasifican en:

1. Préstamos y partidas a cobrar:

Corresponden principalmente a préstamos participativos concedidos a entidades asociadas y otras empresas: Se valoran inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que está reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Asimismo, se incluyen créditos (comerciales): se valoran inicialmente por su valor razonable, excepto los créditos por operaciones con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir a corto plazo, que se valoraran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran posteriormente por su coste amortizado. Al cierre del ejercicio se efectuarán correcciones valorativas aplicando los criterios señalados en el párrafo anterior.

También, se incluyen imposiciones, depósitos y cuentas a plazo con una fecha de vencimiento fijada que se valoran inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo.

2. Inversiones en el patrimonio de empresas asociadas:

Se corresponden a participaciones en el patrimonio de entidades asociadas bajo la fórmula "pacto de recompra". Se valorarán inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción. Se valoran posteriormente por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados mediante la estimación de los que se

espera recibir como consecuencia de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma.

Únicamente en el caso de no existir o incumplimiento del "pacto de recompra", como importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las inversiones en el capital social de entidades asociadas devengan para la Sociedad ciertas tasas anuales de actualización ("anticipos de recompra"), en base a la obligación, por parte de los restantes socios privados, de recomprar a SUMA TERUEL su inversión en unos plazos máximos establecidos contractualmente. Las tasas de actualización devengadas por este concepto y no facturadas a los restantes socios o accionistas hasta el 31 de diciembre de 2013 y 2012 se muestran dentro del epígrafe "participaciones a c/p en empresas asociadas", en el activo corriente, del balance. No obstante, siguiendo criterios de prudencia, la Sociedad sólo contabiliza como ingreso dichas tasas anuales de actualización para las inversiones en sociedades participadas en las que no se ha incumplido las condiciones contractuales de recompra.

3. Activos disponibles para la venta:

Se corresponden a participaciones en el patrimonio de entidades bajo la fórmula "pacto de recompra". Se valorarán inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción. Se valoran posteriormente por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma.

Únicamente en el caso de inexistencia o incumplimiento del “pacto de recompra”, como importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las inversiones en el capital social de entidades devengan para SUMA TERUEL ciertas tasas anuales de actualización (“anticipos de recompra”), en base a la obligación, por parte de los restantes socios privados, de recomprar a SUMA TERUEL su inversión en unos plazos máximos establecidos contractualmente. Las tasas de actualización devengadas por este concepto y no facturadas a los restantes socios o accionistas hasta el 31 de diciembre de 2013 y 2012 se muestran dentro del epígrafe “Inversiones financieras a c/p”, en el activo corriente, del balance. No obstante, siguiendo criterios de prudencia, la Sociedad sólo contabiliza como ingreso dichas tasas anuales de actualización para las inversiones en sociedades participadas en las que no se ha incumplido las condiciones contractuales de recompra.

4. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

Las inversiones financieras se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

Se da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran los derechos derivados del mismo o se ha cedido su titularidad, siempre y cuando el cedente se haya desprendido de los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.

d.2) Pasivos financieros:

Se registra un pasivo financiero cuando supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

1. Débitos y partidas a pagar:

Son débitos por operaciones comerciales y no comerciales: se valoran por su valor razonable, excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal. Los pasivos financieros se valoran posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Las pasivos financieros se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

Se da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero y la contraprestación pagada se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tiene lugar.

d.3) Fianzas entregadas:

Se valoran por su valor razonable. La diferencia entre el valor razonable y el importe desembolsado se imputa a pérdidas y ganancias durante el periodo que se preste el servicio.

e) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS: (Ver NOTA 9)

El impuesto sobre beneficios se liquida a partir del resultado empresarial, calculado de acuerdo con las normas fiscales vigentes.

El gasto por impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones aplicadas en el ejercicio.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos

efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

f) INGRESOS Y GASTOS: (Ver NOTA 10)

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos por prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, que en general, es el precio acordado de los servicios netos de descuentos. Se deducen también los intereses incorporados al nominal de los créditos, excepto en los créditos a corto plazo, sin interés contractual, cuyo efecto no es significativo.

Los ingresos de carácter financiero procedentes de aquellos instrumentos financieros que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad, y por lo tanto, su objeto social, se presentan dentro del epígrafe 1 de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, "Importe neto de la cifra de negocios", con sus correspondientes subdivisiones. Igualmente, las correcciones valorativas por deterioro efectuadas en los distintos instrumentos financieros asociados a la actividad, así como las pérdidas y gastos originados por su baja del balance o valoración a valor razonable se incorporan al margen de explotación de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

g) ELEMENTOS PATRIMONIALES DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

h) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS : (Ver NOTA 11)

Las subvenciones de carácter reintegrables se registran como pasivo de la compañía hasta que adquieren la condición de no reintegrables. Las subvenciones no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se

reciben con el objeto de asegurar una rentabilidad mínima o compensar un "déficit" de explotación del ejercicio o de ejercicios previos.

Cuando las subvenciones se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se contabilizan como ingresos directamente imputados en el patrimonio neto y se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en ese periodo para los citados elementos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Los importes imputados a ingresos procedentes de subvenciones vinculadas a activos financieros asociados a la actividad se incorporan al margen de explotación de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Ver Nota 4.f) de la memoria).

i) TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS: (Ver NOTA 12)

Las operaciones entre partes vinculadas se contabilizarán con carácter general por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

j) EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

A efectos de presentación de las cuentas anuales, se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por una o varias personas físicas o jurídicas o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se entenderá que una empresa es asociada cuando se pueda ejercer sobre ella una influencia significativa (Ver Nota 4.d.1) de la memoria).

NOTA 5 INMOVILIZADO MATERIAL E INTANGIBLE

a) Detalle de saldos y movimientos de los ejercicios 2013 y 2012 (Euros):

La Sociedad tiene contratadas diversas pólizas de seguro para cubrir razonablemente los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material.

Estado de movimientos del Inmovilizado Material	Inmovilizado Material	Inmovilizado Intangible	TOTALES
Saldo inicial bruto, ejercicio 2012	33.454,96	617,14	34.072,10
Altas del ejercicio			0,00
Bajas del ejercicio			0,00
Otros movimientos			0,00
Saldo final bruto, ejercicio 2012	33.454,96	617,14	34.072,10
Saldo inicial bruto, ejercicio 2013	33.454,96	617,14	34.072,10
Altas del ejercicio			0,00
Bajas del ejercicio			0,00
Otros movimientos			0,00
Saldo final bruto, ejercicio 2013	33.454,96	617,14	34.072,10
Amortización acum., saldo inicial ejercicio 2012	(16.725,09)	(617,14)	(17.342,23)
Dotaciones del ejercicio	(3.886,01)		(3.886,01)
Disminuciones por salidas, bajas o traspasos			0,00
Amortiz. Acum., saldo final ejercicio 2012	(20.611,10)	(617,14)	(21.228,24)
Amortización acum., saldo inicial ejercicio 2013	(20.611,10)	(617,14)	(21.228,24)
Dotaciones del ejercicio	(3.747,00)		(3.747,00)
Disminuciones por salidas, bajas o traspasos			0,00
Amortiz. Acum., saldo final ejercicio 2013	(24.358,10)	(617,14)	(24.975,24)
Correcc. por deterioro, saldo inicial ejercicio 2012	0,00	0,00	0,00
Correcc. deterioro, saldo final ejercicio 2012	0,00	0,00	0,00
Correcc. por deterioro, saldo inicial ejercicio 2013	0,00	0,00	0,00
Correcc. deterioro, saldo final ejercicio 2013	0,00	0,00	0,00
Saldo final neto, ejercicio 2013	9.096,86	0,00	9.096,86

NOTA 6 ACTIVOS FINANCIEROS

a) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, de los ejercicios 2013 y 2012 (Euros):

Categorías	Clases		Activos financieros a largo plazo*			
	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		TOTALES	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Préstamos y partidas a cobrar			7.439.309,94	7.076.209,39	7.439.309,94	7.076.209,39
Activos disponibles para la venta	356.075,94	424.756,80			356.075,94	424.756,80
TOTALES	356.075,94	424.756,80	7.439.309,94	7.076.209,39	7.795.385,88	7.500.966,19

*Los créditos con las Administraciones Públicas no se incluyen en este apartado.

Categorías	Clases		Activos financieros a corto plazo*		TOTALES	
	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		2013	2012
	2013	2012	2013	2012		
Préstamos y partidas a cobrar			5.722.677,29	3.954.629,26	5.722.677,29	3.954.629,26
Activos disponibles para la venta	18.928,78	25.639,10			18.928,78	25.639,10
Efectivo y otros activos líquidos			351.181,10	1.062.743,34	351.181,10	1.062.743,34
TOTALES	18.928,78	25.639,10	6.073.858,39	5.017.372,60	6.092.787,17	5.043.011,70

*Los créditos con las Administraciones Públicas no se incluyen en este apartado.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 existen créditos a cobrar con Administraciones Públicas por importes de 100.955,83 euros, correspondiendo a retenciones de intereses practicadas durante el ejercicio 2012. Asimismo, se encontraban pendiente de cobro subvenciones de capital concedidas por la Administración Pública por importes de 10.699.000,00 y 6.000.000,00 euros (Ver Nota 11 de la memoria), respectivamente, correspondientes a los "Fondos de Inversiones de Teruel (FITE)" de los ejercicios 2013 y 2012.

b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito de los ejercicios 2013 y 2012 (Euros):

	Créditos, derivados y otros		TOTAL
	Largo plazo	Corto plazo	
Pérdida por deterioro a 31/12/11	784.690,28	895.974,76	1.680.665,04
Corrección valorativa por deterioro	702.835,59	257.386,64	960.222,23
Reversión del deterioro		(29.832,08)	(29.832,08)
Salidas y reducciones		(18,71)	(18,71)
Trasposos y otras variaciones	(474.455,26)	474.455,26	0,00
Pérdida por deterioro a 31/12/12	1.013.070,61	1.597.965,87	2.611.036,48
Corrección valorativa por deterioro	534.526,06	723.224,62	1.257.750,68
Reversión del deterioro		(53.517,19)	(53.517,19)
Salidas y reducciones	(161.305,87)	(405.728,87)	(567.034,74)
Trasposos y otras variaciones	(28.484,80)	49.527,87	21.043,07
Pérdida por deterioro a 31/12/13	1.357.806,00	1.911.472,30	3.269.278,30

Las salidas y reducciones indicadas durante el ejercicio 2013 en las cuentas correctoras de deterioro, por valor de 567.034,74 euros, se corresponden a la liquidación definitiva de inversiones financieras en participadas durante el ejercicio, por considerarse la pérdida temporal como definitiva.

Asimismo, las variaciones indicadas durante el ejercicio 2013 en las cuentas correctoras de deterioro del corto plazo, por valor de 21.043,07 euros, se corresponde con el deterioro registrado hasta el momento de la transmisión efectiva de participaciones en instrumentos de patrimonio totalmente deterioradas a sus socios-recompradores. (Ver Nota 6.c de la memoria).

c) Empresas asociadas, y participadas en un porcentaje de participación superior al 20%, sobre las que no se ejerce influencia significativa:

A excepción de la participación en la mercantil Maderas El Real, S.L., la totalidad de las participaciones en empresas con un porcentaje de participación mayor al 20%, que se detallan a continuación, poseen formalizados contratos protocolizados de "pacto de recompra", devengando, hasta su transmisión efectiva, ciertas tasas de actualización sobre el precio de recompra de las mismas.

Como se indica en la nota 4.d) de la memoria, el incumplimiento de las condiciones contractuales de los contratos de recompra, es decir, el impago de las tasas de actualización repercute en la calificación de la participación como "capital de riesgo".

A continuación se detallan los datos identificativos de las sociedades asociadas y participadas en más de un 20% en el capital:

Denominación	Domicilio	Forma jurídica	NIF	Actividad
1.- Maderas El Real, S.L.	Polígono El Real s/n. Sarrión (Teruel)	Sociedad Limitada	B44013431	Aserrado de maderas.
2.- Desarrollos Farmacéuticos Bajo Aragón, S.L.	Polígono Los Estancos s/n. Ctra. A-223. Km 3,200. Alcorisa (Teruel)	Sociedad Limitada	B44228245	Investigación, diseño, desarrollo, elaboración y fabricación de extractos, preparados, sustancias y productos de cosmética, de higiene corporal, perfumería, dietética y alimentación.
3.- Control Glass Acústico y Solar, S.L.	Polígono La Paz, calle O, parcela 33. Teruel.	Sociedad Limitada	B44202430	Manufacturación, transformación y comercialización de vidrio; y compraventa al por mayor y al por menor de todo tipo de materiales de construcción.
4.- General de Polímeros, S.L.	Calle Ícaro nº 26, 1º. Oleiros. (La Coruña).	Sociedad Limitada	B70313226	Promoción y construcción de instalaciones y mecanismos relacionados con el sector industrial y de edificaciones.

A continuación se detallan los datos de valores patrimoniales al cierre del ejercicio 2013 de las sociedades asociadas y participadas en más de un 20% en el capital:

CONCEPTO	Maderas El Real	Genepol
% Capital poseído :	39,80%	28,85%
Directo	39,80%	28,85%
Indirecto		
% Der. de voto poseídos:	39,80%	28,85%
Directo	39,80%	28,85%
Indirecto		
Capital	502.152,21	1.040.000,00
Otras partidas de P.N.	325.462,48	952.598,98
Créditos concedidos SumaTeruel	223.775,79	348.559,15
Prima de emisión		
Reservas	618.594,42	(2.274,90)
Rdos neg ejerc. Anter.		(81.151,92)
Rdo. ejercicio 2013:		
- Explotación	(92.835,49)	(565.556,15)
- Op. continuadas	(252.868,54)	(692.151,92)
- Op. interrumpidas		
Valor partic. capital s/libros	211.748,91	318.928,78
Deterioro del ejercicio		
Deterioro acumulado	(5.355,97)	
Ingresos financieros asociados:	22.042,52	18.928,78
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No
Pacto recompra incumplido	No	No
Información auditada	No	No

La información sobre el patrimonio neto de las entidades participadas anteriormente indicadas se ha elaborado en base a los datos fiables facilitados por las sociedades, con los cierres a 31 de diciembre de 2013, y cuyas cuentas se encuentran pendientes de formulación, teniendo en cuenta que el plazo legal máximo es 31 de marzo de cada ejercicio.

Para las inversiones que se mantiene vigente el pacto de recompra con los socios (no existen incumplimientos por parte de los socios-recompradores), indicado anteriormente, cualquier variación que existiera respecto de los datos que se formulen con posterioridad no afectaría a la valoración de estas inversiones al cierre del ejercicio 2013 (Ver Nota 4.d.1.2) de la memoria.

Con fecha 1 de marzo de 2013, la Sociedad participada "Desarrollos Farmacéuticos Bajo Aragón, S.L." amplió el capital social en 102.121,60 euros pasando este a 801.707,20

euros. SUMA TERUEL no acudió a la suscripción de su parte correspondiente de capital, pasando, por tanto, a disminuir su porcentaje de participación en la sociedad al 17,83%, inferior al 20%, y no procediendo a informar de sus datos patrimoniales al cierre del ejercicio 2013.

Asimismo, con fecha 2 de mayo de 2013, la Sociedad procedió a la transmisión de la totalidad de las participaciones que poseía de la mercantil "Control Glass Acústico y Solar, S.L." a su socio – comprador, por valor de 346.304,71 euros, como consecuencia de la declaración de vencimiento anticipado de la compraventa a término de las mismas, debido al incumplimiento de las obligaciones contraídas por parte del comprador, y exigiendo, por tanto, el pago del precio.

A continuación se detallan los datos de valores patrimoniales al cierre del ejercicio 2012 de las sociedades asociadas y participadas en más de un 20% en el capital:

CONCEPTO	Maderas El Real	Defabar	Control Glass
% Capital poseído :	39,80%	17,83%	22,85%
Directo	39,80%	17,83%	22,85%
Indirecto			
% Der. de voto poseídos:	39,80%	17,83%	22,85%
Directo	39,80%	17,83%	22,85%
Indirecto			
Capital	502.152,21	699.585,20	1.313.100,00
Otras partidas de P.N.	359.212,48	345.457,35	607.839,28
Créditos concedidos SumaTeruel	224.029,52	89.609,76	298.950,45
Prima de emisión			
Reservas	593.510,63		170.243,94
Rdos neg ejero. Anter.		(27.629,57)	(277.339,03)
<u>Rdo. ejercicio 2012:</u>			
- Explotación	220.322,13	70.153,69	(409.918,40)
- Op. continuadas	25.083,79	4.563,40	(478.451,56)
- Op. interrumpidas	0,00	0,00	
Valor partic. capital s/libros	228.680,64	131.464,83	318.931,07
Deterioro del ejercicio	5.355,97	9.995,93	21.043,07
Deterioro acumulado	(5.355,97)	0,00	0,00
Ingresos financieros asociados:	23.704,64	11.381,98	24.474,80
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No	No
Pacto recompra incumplido	No	No	No
Información auditada	Si	Si	No

La información sobre el patrimonio neto de las entidades participadas anteriormente indicadas se ha elaborado en base a los datos formulados, aprobados y auditados, en su caso, del ejercicio 2012 (Ver Nota 2.3 de la memoria).

Las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones registradas en los ejercicios 2013 y 2012 en las distintas participaciones anteriores se detallan a continuación (Euros):

Empresas Participadas > 20%	Pérdida por deterioro a 31/12/11	Variac. deterioro a pérdidas y ganancias	Salidas y reducciones	Pérdida por deterioro a 31/12/12	Variac. deterioro a pérdidas y ganancias	Salidas y reducciones	Pérdida por deterioro a 31/12/13
1.- Maderas El Real, S.L.	0,00	5.355,97		5.355,97			5.355,97
2.- Desarrollos Farmacéuticos Bajo Aragón, S.L. ⁽¹⁾	0,00	9.995,93	(9.995,93)	0,00			0,00
3.- Control Glass Acústico y Solar, S.L. ⁽²⁾	0,00	21.043,07		21.043,07	0,00	(21.043,07)	0,00
4.- General de Polímeros, S.L.	0,00			0,00			0,00
TOTALES	0,00	36.394,97	(9.995,93)	26.399,04	0,00	(21.043,07)	5.355,97

⁽¹⁾ Participación con % participación < 20% al cierre de 2012. No se informa de 2013.

⁽²⁾ Ejecución de vencimiento anticipado de las participaciones. Transmisión de las mismas durante 2013.

De acuerdo con los criterios de deterioro recogidos en la nota 4.d.1) de la memoria, durante los ejercicios 2013 y 2012, se ha procedido al deterioro de las participaciones en sociedades participadas en más de un 20%, adaptando su valor contable a su valor recuperable, disminuyendo el valor bruto de la inversión, en su caso.

d) Desglose del epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias "Deterioros y resultados por enajenación de activos financieros" de los ejercicios 2013 y 2012 (Euros):

Deterioro y resultado por enajenaciones de activos financieros	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Pérdidas por deterioros de instrumentos de patrimonio	90.804,45	49.024,53
Pérdidas por deterioros de créditos a terceros (Nota 7.b)	1.217.104,75	777.485,28
Pérdidas por deterioros de créditos de asociadas (Nota 7.b)	40.645,93	182.736,95
Reversión del deterioro de créditos a terceros (Nota 7.b)	(49.289,82)	(29.832,08)
Reversión del deterioro de créditos de asociadas (Nota 7.b)	(4.227,37)	(12.629,56)
Pérdidas de créditos no comerciales a terceros	186,26	1.136,89
TOTALES	1.295.224,20	967.922,01

Ejercicio 2013:

Las pérdidas por deterioros de instrumentos de patrimonio indicadas, se corresponden en su totalidad con los deterioros registrados en participaciones con un porcentaje de participación inferior al 20%.

Ejercicio 2012:

Las pérdidas por deterioros de instrumentos de patrimonio indicadas, se corresponden con los deterioros registrados en participaciones con un porcentaje de participación inferior al 20% por un importe de 12.629,56 de euros, y superior al 20% por 36.394,97 euros (Ver Nota 6.c) de la memoria).

NOTA 7 PASIVOS FINANCIEROS

a) Pasivos financieros de los ejercicios 2013 y 2012 (Euros):

Clases Categorías	Largo Plazo		Corto Plazo*		TOTALES	
	Derivados y otros		Derivados y otros			
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Débitos y partidas a pagar			10.631.223,57	6.240.800,23	10.631.223,57	6.240.800,23
TOTALES	0,00	0,00	10.631.223,57	6.240.800,23	10.631.223,57	6.240.800,23

* Los débitos con las Administraciones Públicas no se incluyen en este apartado.

Además, existen deudas a corto plazo a pagar con Administraciones Públicas por un importe de 78.803,40 y 4.271,28 euros al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, respectivamente.

b) Detalle de deudas al cierre de los ejercicios 2013 y 2012:

Dentro de los pasivos financieros a corto plazo, se incluyen importes correspondientes a subvenciones de capital (Fondos de Inversiones de Teruel) concedidas pendientes de ejecutar a la fecha de formulación de estas cuentas anuales (Ver Nota 11 de la memoria), como "Deudas transformables en subvenciones a corto plazo", por importes de 10.614.200,00 y 6.242.500,00 euros al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, respectivamente.

c) La clasificación, en función del vencimiento, de los distintos pasivos financieros, es la siguiente (Euros):

La totalidad de los pasivos financieros indicados en el Balance al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, poseen un vencimiento inferior a un año.

NOTA 8 FONDOS PROPIOS

Al cierre del ejercicio 2013, el Capital Social se fija en la suma de 12.000.000 euros, representado por 120.000 acciones, numeradas del 1 al 120.000, ambos inclusive, de 100 euros de valor nominal cada una de ellas, pertenecientes a una misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas en un 54,50% (6.540.000 euros).

Con fecha 26 de junio de 2012, la Junta General de Accionistas, ante el cumplimiento del plazo máximo de desembolso del capital social pendiente por parte de los accionistas (5.460.000 euros), habida cuenta que existía liquidez suficiente para hacer frente a las necesidades de inversión de la Sociedad, acordó prorrogar el plazo de desembolso del capital social pendiente por plazo de otros cinco años, finalizando el mismo el 3 de mayo de 2017.

Las acciones confieren a sus titulares legítimos la condición de socio y le atribuye los derechos reconocidos en la Ley y en los propios estatutos de la compañía. En los términos establecidos por la Ley y salvo en los casos en ella previstos, el accionista tiene, como mínimo los siguientes derechos:

- El de participar en el reparto de las ganancias sociales y en el patrimonio resultante de la liquidación.
- El de suscripción preferente en la emisión de nuevas acciones o de obligaciones convertibles en acciones.
- El de asistir y votar en la Juntas Generales cuando se posea el número de acciones exigido por los estatutos para el ejercicio de este derecho, y el de impugnar los acuerdos sociales.
- El de información.

Disponibilidad de reservas:

Reserva legal: de acuerdo con lo dispuesto en Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, las Sociedades vendrán obligadas a destinar un 10% de sus beneficios a la constitución de un fondo de reserva que alcanzará la quinta parte del Capital. La reserva legal, mientras no supere el límite indicado, solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin. Al cierre del ejercicio 2013, asciende a 47.973,53 euros.

Reservas voluntarias: Son de libre disposición por la Junta General de Accionistas.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad, por si misma o por cuenta de un tercero, no ha adquirido ni realizado ningún tipo de negocio con acciones propias.

Los accionistas de la Sociedad, así como el capital suscrito por cada uno de ellos se detallan a continuación.

ENTIDAD	Nº acciones	Valor nominal	% poseído	Desembolsos pendientes
Sepi Desarrollo Empresarial, S.A.	40.000	4.000.000	33,3%	1.820.000
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	40.000	4.000.000	33,3%	1.820.000
Caja Rural de Teruel, Scoop de Crédito	13.400	1.340.000	11,2%	609.700
Ibercaja Banco, S.A.U.	13.300	1.330.000	11,1%	605.150
Banco Grupo Cajatres, S.A.	13.300	1.330.000	11,1%	605.150
TOTALES	120.000	12.000.000		5.460.000

Con fecha 18 de diciembre de 2013, la Junta de accionistas tomó conocimiento de la fusión producida entre Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U. y Aragón Desarrollo Inversión S.L.U y, en consecuencia, la primera pasa a ostentar la cualidad de socia, consejera y Presidenta de la Sociedad, que hasta ahora ocupaba la fusionada Aragón Desarrollo Inversión S.L.U.

NOTA 9 SITUACIÓN FISCAL

a) Información relativa a las diferencias temporarias deducibles e imponibles registradas en el balance al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 (Euros):

Diferencias temporarias imponibles:

Pasivos por Impuestos del ejercicio 2013	Saldos 31/12/12	Altas	Bajas	Saldos 31/12/13
Pasivos por impuestos diferidos por subvenciones	1.522.047,58	657.074,87	(306.765,70)	1.872.356,75
TOTALES	1.522.047,58	657.074,87	(306.765,70)	1.872.356,75

Pasivos por Impuestos del ejercicio 2012	Saldos 31/12/11	Altas	Bajas	Saldos 31/12/12
Pasivos por impuestos diferidos por subvenciones	1.219.545,67	584.375,05	(281.873,14)	1.522.047,58
TOTALES	1.219.545,67	584.375,05	(281.873,14)	1.522.047,58

Las altas de los ejercicios 2013 y 2012, indicadas anteriormente, se corresponden al registro contable del efecto impositivo de las subvenciones capital no reintegrables incorporadas al patrimonio neto de la Sociedad (FITES 2011 y 2012); mientras que las

bajas, se deben al efecto impositivo de la imputación a resultados de las subvenciones de capital concedidas en ejercicios anteriores (Ver Nota 11 de la memoria).

Diferencias temporarias deducibles:

Activos por Impuestos del ejercicio 2013	Saldos 31/12/12	Altas	Bajas	Saldos 31/12/13
Activos por diferencias temporarias deducibles	0,00	91.406,80		91.406,80
TOTALES	0,00	91.406,80	0,00	91.406,80

Los movimientos de altas del ejercicio 2013 indicados anteriormente, se corresponden al registro contable del efecto impositivo de diferencias temporarias deducibles por importes de 365.627,20 euros, debido a la no deducibilidad fiscal de pérdidas por deterioros contables de créditos concedidos a terceros. Los Administradores de la Sociedad estiman la obtención de beneficios fiscales futuros con los que compensar estos activos registrados.

Adicionalmente, al cierre del ejercicio 2013, existen diferencias temporarias deducibles, no registradas en el balance de la Sociedad, por valor de 209.086,76 euros, correspondiente a pérdidas por deterioros contables de créditos concedidos a terceros de los ejercicios 2012 y 2011 no deducibles fiscalmente según la normativa vigente en los respectivos ejercicios.

b) Antigüedad y plazo previsto de recuperación fiscal de los créditos por bases imponibles negativas al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 (Euros):

Las bases imponibles negativas pendientes de aplicación al cierre del ejercicio 2013 se detallan a continuación:

Bases Imponibles negativas	Pendiente de aplicación al principio del período 2013	Generado (aplicado) en el período 2013	Pendiente de aplicación en períodos futuros
Generadas en el ejercicio 2012	108.329,43	(108.329,43)	0,00
TOTALES	108.329,43	(108.329,43)	0,00

Durante el ejercicio 2013 se procedió a la aplicación de la totalidad de bases imponibles negativas generadas en ejercicios anteriores, debido a la obtención de beneficios fiscales superiores a las mismas.

Los créditos por bases imponibles negativas pendientes de aplicación al cierre del ejercicio 2013 se detallan a continuación:

Créditos por Bases Imponibles negativas	Pendiente de aplicación al principio del período 2013	Generado (aplicado) en el período 2013	Pendiente de aplicación en períodos futuros
Generadas en el ejercicio 2012	27.082,36	(27.082,36)	0,00
TOTALES	27.082,36	(27.082,36)	0,00

c) Cualquier otra circunstancia de carácter sustantivo durante los ejercicios 2013 y 2012:

La Sociedad tiene abiertos a la Inspección de la Hacienda Pública los ejercicios no prescritos, por todos los impuestos que le afectan. El Consejo de Administración confía que, como consecuencia de una comprobación, no se derivarían pasivos fiscales por un importe significativo respecto de los Fondos propios de la Sociedad.

NOTA 10 INGRESOS Y GASTOS

a) Detalle de los Gastos de Personal de los ejercicios 2013 y 2012 (Euros):

Gastos de personal	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Sueldos y salarios	57.891,59	51.620,24
Seguridad Social a cargo empresa	16.553,23	14.718,37
Otros gastos sociales	0,00	0,00
TOTALES	74.444,82	66.338,61

b) En el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias no se recoge ningún importe por correcciones valorativas por deterioro de créditos comerciales o fallidos, en los ejercicios 2013 y 2012.

NOTA 11 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

a) Importe y características de las subvenciones recibidas durante los ejercicios 2013 y 2012 (Euros):

Destino	Entidad concedente	Fecha de concesión	Período de aplicación	Importe concedido	Imputado a Resultados hasta comenzo del ejercicio	Imputado al Resultado del ejercicio	Pendiente de imputar a Resultados
FITE 2009 Activos financieros (Préstamos participativos)	50% Gobierno de Aragón. 50% Administración General de Estado.	18/02/09	2010-2014	2.000.000,00	1.369.615,32	221.347,33	409.037,35

FITE 2010 Activos financieros (Préstamos participativos)	50% Gobierno de Aragón. 50% Administración General de Estado.	31/05/10	2010-2017	3.000.000,00	1.044.694,58	485.875,34	1.469.430,08
FITE 2011 Activos financieros (Préstamos participativos)	50% Gobierno de Aragón. 50% Administración General de Estado.	07/03/11	2011-2018	3.800.000,00	55.000,00	519.840,14	3.225.159,86
FITE 2012 Activos financieros (Préstamos participativos)	50% Gobierno de Aragón. 50% Administración General de Estado.	30/11/12	2012-2019	6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00
FITE 2013 Activos financieros (Préstamos participativos)	50% Gobierno de Aragón. 50% Administración General de Estado.	28/10/13	2014-2020	7.000.000,00	0,00	0,00	7.000.000,00
TOTALES				21.800.000,00	2.469.309,90	1.227.062,81	18.103.627,29

Los importes reflejados en las subvenciones de capital se corresponden con los importes brutos de efectos impositivos.

Indicar que del importe pendiente de imputar al cierre del ejercicio 2013, 10.614.200 euros se corresponden a "Deuda transformable en subvenciones a corto plazo", debido a que las inversiones objeto de los "Fondos de Inversiones de Teruel" se acometerán en ejercicios posteriores (3.614.000 euros del FITE 2012 y 7.000.000 del FITE 2013).

Ejercicio 2013:

En la reunión celebrada por la Comisión de Seguimiento del Fondo de Inversiones de Teruel con fecha 1 de agosto de 2013, se aprobó el proyecto "Fondo Financiación Empresas de Teruel 2013", por el que se concedió una subvención a la Sociedad para la concesión de una Línea de préstamos participativos de 7 millones de euros, los cuales se encuentran pendientes de recibir e invertir al cierre del ejercicio 2013.

Ejercicio 2012:

En la reunión celebrada por la Comisión de Seguimiento del Fondo de Inversiones de Teruel con fecha 30 de noviembre de 2012, se aprobó el proyecto "Fondo Financiación Empresas de Teruel 2012", por el que se concedió una subvención a la Sociedad para la concesión de una Línea de préstamos participativos de 6 millones de euros. Al cierre del ejercicio 2013, 3.699.000 euros se encuentran pendientes de cobro, y 3.614.200 euros pendientes de acometer la inversión.

Asimismo, señalar que en el ejercicio 2012 se recibió una subvención del Instituto Aragonés de Fomento por importe de 200.000 euros destinada a conceder un préstamo por el mismo importe a una empresa dedicada a la comercialización del jamón de

Denominación de Origen de Teruel. Al no poderse cumplir los requisitos fijados por dicha subvención, se procedió a su devolución en el mismo ejercicio.

b) Detalle de saldos y movimientos de las subvenciones, donaciones y legados de balance de los ejercicios 2013 y 2012 (Euros):

Subvenciones de Balance del ejercicio 2013	Saldos 31/12/12	Aumentos	Trasposos a Resultados	Saldos 31/12/13
Subvenciones oficiales de capital	4.566.142,52	1.971.225,13	(920.297,11)	5.617.070,54
TOTALES	4.566.142,52	1.971.225,13	(920.297,11)	5.617.070,54

Subvenciones de Balance del ejercicio 2012	Saldos 31/12/11	Aumentos	Trasposos a Resultados	Saldos 31/12/12
Subvenciones oficiales de capital	3.658.636,97	1.753.124,95	(845.619,40)	4.566.142,52
TOTALES	3.658.636,97	1.753.124,95	(845.619,40)	4.566.142,52

Los importes reflejados en el cuadro anterior se encuentran netos del efecto impositivo correspondiente.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, las condiciones asociadas a las subvenciones recibidas han sido cumplidas con normalidad, sin que se haya derivado ningún tipo de contingencia por este motivo.

NOTA 12 OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

a) Las operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2013 y 2012 han sido realizadas a precios de mercado y son las que a continuación se detallan (Euros):

Operaciones con partes vinculadas	Ejercicio 2013				Ejercicio 2012			
	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas
Enajen. activos corrientes			(36.418,56)					
(Beneficio / Pérdida)			(36.418,56)					
Servicios prestados		5.715,00				11.568,00		
Servicios recibidos		(55.055,00)		(159,72)		(49.739,00)		
Dietas por Consejos				(834,90)				(1.920,50)
Subvenciones recibidas	7.000.000,00				6.000.000,00			
Imputación de subvenciones	1.227.062,81				1.127.492,54			
Gastos financieros				(171,23)				
Ingresos financieros			48.416,54	70.095,77			43.127,21	70.766,54

Con signo (+) ingresos; (-) gastos.

En el epígrafe "Otras empresas del grupo" se señalan las operaciones realizadas con las empresas pertenecientes al mismo grupo, GRUPO CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN (Avalia Aragón, S.G.R. y Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. (SODIAR)). En "Empresas Asociadas" se indican las transacciones llevadas a cabo con las sociedades Maderas El Real, S.L. y Sarrimad, S.L.

b) Los saldos pendientes con partes vinculadas al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 son (Euros):

Saldos con partes vinculadas	Ejercicio 2013				Ejercicio 2012		
	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas	Entidad dominante	Empresas Asociadas	Otras partes vinculadas
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00	474.191,59	0,00	0,00	510.462,30	0,00
1. Inversiones financieras a largo plazo			474.191,59			510.462,30	
(Deterioro inversiones financieras l/p)			0,00			0,00	
B) ACTIVO CORRIENTE	10.699.000,00	0,00	188.418,34	3.650.909,57	6.000.000,00	202.791,56	3.962.711,55
1. Otros deudores	10.699.000,00				6.000.000,00		
2. Inversiones financieras a corto plazo			231.274,31	3.300.000,00		202.791,56	2.900.000,00
(Deterioro inversiones financieras c/p)			(42.855,97)	0,00		0,00	
3. Efectivo y otros activos líquidos				350.909,57			1.062.711,55
D) PASIVO CORRIENTE	0,00	17.121,50	0,00	230,00	0,00	0,00	0,00
1. Acreed. Comerciales y otras ctas. pagar	0,00	17.121,50	0,00	230,00			
a) Acreedores varios		17.121,50		230,00			

Los saldos y operaciones realizados con la entidad dominante se refieren a los realizados con el Gobierno de Aragón, mientras que los indicados con otras partes vinculadas reflejan aquellos saldos y transacciones con otros accionistas de la Sociedad (Ver Nota 8 de la memoria).

c) Información sobre retribuciones de los administradores y personal de máxima responsabilidad:

Las retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración ascienden a 3.824,90 y 5.600,50 euros, en concepto de dietas por asistencia a Consejos, en los ejercicios 2013 y 2012, respectivamente.

A los efectos de elaboración de las cuentas anuales se ha considerado "personal de alta dirección" a quien planifica, dirige y controla las actividades de la Sociedad, de forma directa o indirecta; y lleva a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad,

sólo limitadas por los criterios e instrucciones directas de los titulares jurídicos de la Sociedad o de los órganos superiores de gobierno y administración que representan a dichos titulares.

La Sociedad no tiene designado un Director General o persona que reúna las condiciones expresadas en el apartado anterior, no existiendo además ningún contrato de Alta Dirección en la empresa.

Por todo ello, las funciones propias de alta dirección son llevadas a cabo por el Consejo de Administración, que no mantienen relación laboral con la empresa ni perciben remuneración distinta de la que les corresponde como consejeros por asistencia a las reuniones del Consejo

d) Deberes de lealtad de los administradores:

Durante los ejercicios 2013 y 2012, los miembros del Consejo de Administración, por sí mismos o a través de personas vinculadas a los mismos, no han realizado con la Sociedad ni con Sociedades Asociadas operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

Asimismo, en relación con la información a incluir sobre los deberes de lealtad de los administradores de la Sociedad, se describen a continuación las situaciones que afectan a los administradores de la Sociedad y a las personas a ellos vinculadas.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, las participaciones y los cargos y/o funciones que los Administradores de la Sociedad ostentan y/o ejercen en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de SUMA TERUEL (Ver Nota 1 de la memoria), son las siguientes:

Administrador	% Partic.	Sociedad	Objeto Social	Cargo
Dámaso Lufs Izquierdo Pérez		Sepides Gestión, S.G.E.C.R., S.A.	Gestión de Entidades de Capital Riesgo y tareas de asesoramiento.	Vocal del Consejo. (hasta 24/06/13)
		Sociedad para el Desarrollo Industrial de Extremadura, S.A.	Promoción y desarrollo empresarial en Extremadura.	Presidente del Consejo. (hasta 11/12/13)
		Sepe Desarrollo Empresarial, S.A.	Promoción y desarrollo empresarial.	Director Económico Financiero

	Parque Empresarial de Sagunto, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	Vocal del Consejo.
	Ibar Zaharra, S.A.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	Vocal del Consejo.
	Vípar Parque Empresarial, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	Vocal del Consejo.
	Platea Gestión, S.A.	Proyectar, construir, conservar, explorar y promocionar la Plataforma Logística-Industrial de Teruel.	(1) Vocal del Consejo.
Rafael Gallardo Ramos	Sepides Gestión, S.G.E.C.R., S.A.	Gestión de Entidades de Capital Riesgo y tareas de asesoramiento.	Vocal del Consejo.
	Sociedad para el Desarrollo Industrial de Extremadura, S.A.	Promoción y desarrollo empresarial en Extremadura.	Vocal del Consejo. (hasta 11/12/13)
	Sepi Desarrollo Empresarial, S.A.	Promoción y desarrollo empresarial.	Director Control de Riesgos
	Parque Empresarial de Sagunto, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	Vocal del Consejo.
	Ibar Zaharra, S.A.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	(1) Vocal del Consejo.
	Vípar Parque Empresarial, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	Vocal del Consejo.
	Avilés Isla de la Innovación, S.A.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	Vocal del Consejo.
	Platea Gestión, S.A.	Proyectar, construir, conservar, explorar y promocionar la Plataforma Logística-Industrial de Teruel.	Vocal del Consejo.
Iván Muñoz Jiménez	Sepides Gestión, S.G.E.C.R., S.A.	Gestión de Entidades de Capital Riesgo y tareas de asesoramiento.	Vocal del Consejo. (hasta 24/06/13)
	Sepi Desarrollo Empresarial, S.A.	Promoción y desarrollo empresarial.	Director de Negocio.
	Parque Empresarial Principado de Asturias, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	Administrador mancomunado
	A.I. Abra Industrial, S.A.	Promoción, construcción de terrenos, urbanización y parcelación.	Administrador mancomunado
	Agruminsa, S.A.	Explotación de minas de mineral de hierro, distribución y comercialización de sus productos.	Administrador mancomunado
	Parque Empresarial de Cantabria, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	(1) Presidente del Consejo.

		Parque Empresarial de Sagunto, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	(1) Vicepresidente del Consejo.
		Ibar Zaharra, S.A.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	Vocal del Consejo.
		Vipar Parque Empresarial, S.L.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	(1) Presidente del Consejo.
		Avilés Isla de la Innovación, S.A.	Promoción e inversión en actividades económicas, así como construcción y gestión del Polígono Industrial.	Vocal del Consejo.
Alejandro Halfiter Gállego.		Sepides Gestión, S.G.E.C.R., S.A.	Gestión de Entidades de Capital Riesgo y tareas de asesoramiento.	Vocal del Consejo.
		Sociedad para el Desarrollo Industrial de Extremadura, S.A.	Promoción y desarrollo empresarial en Extremadura.	Vocal del Consejo. (hasta 11/12/13)
		Sepi Desarrollo Empresarial, S.A.	Promoción y desarrollo empresarial.	Director de Negocio.
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	63,23	Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. (SODIAR)	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras	Presidente del Consejo.
	38,92	Capital Innovación y Crecimiento, SA SCR de Reg. Simplificado	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras	Vocal del Consejo.
José María Garola López		Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. (SODIAR)	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras	Vocal del Consejo.
Caja Rural de Teruel, Scoop de Crédito (José Antonio Pérez Cebrián)	25	Teruel Ahora, S.A.	Asesoramiento, administración y gestión de negocios de la hostelería, alimentación y construcción inmobiliaria.	Vocal del Consejo.
	3,83	Capital Innovación y Crecimiento, SA SCR de Reg. Simplificado	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras	-
José Antonio Pérez Cebrián		Teruel Ahora, S.A.	Asesoramiento, administración y gestión de negocios de la hostelería, alimentación y construcción inmobiliaria.	Consejero Delegado
		Capital Innovación y Crecimiento, SA SCR de Reg. Simplificado	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras	Vocal del Consejo.
David Romera Regaño		Rioja Nueva Economía, S.A.	Constitución, suscripción de capital, promoción y fomento de sociedades no financieras.	Vocal del Consejo.
Andrés Leal Marcos		Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. (SODIAR)	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras	Vocal Comisión Ejecutiva.
Carlos Javier Navarro Espada		Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. (SODIAR)	Toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras	Vocal del Consejo.
		Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.	Promover y favorecer el I+D+i en el sector del motor en Aragón.	Vocal del Consejo.

Parque Tecnológico Walqa, S.A.	Promoción, gestión, explotación y adquisición de edificaciones ubicadas en dicho parque.	Vocal del Consejo.
Aragón Exterior, S.A.U.	Apoyo de nuevos proyectos de inversión y promoción de internacionalización de empresas aragonesas.	Vocal del Consejo.
Instituto Aragonés de Fomento	Favorecer el desarrollo socioeconómico de Aragón, así como favorecer el incremento y consolidación del empleo.	Vocal del Consejo.

(1) En representación persona física de Sepi Desarrollo Empresarial, S.A.

e) Otra información:

Dentro del Plan de Racionalización del Sector Público Aragonés, en lo relativo a la reducción del número de empresas públicas, se pretende por parte del Gobierno de Aragón la fusión con la Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A. (SODIAR), dado que tienen objeto social casi idéntico, aunque SUMA TERUEL con ámbito geográfico supeditado a esa provincia. Se busca una fórmula en la que se obtengan ahorros y sinergias sin que se menoscaben los intereses de los socios.

NOTA 13 OTRA INFORMACIÓN

a) Número medio de personas empleadas en los ejercicios 2013 y 2012, por categorías profesionales:

Categorías Profesionales	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Gerente	1,00	1,00
Administrativo	1,00	1,00
TOTAL EMPLEO MEDIO	2,00	2,00

NOTA 14 INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no dispone de derechos de emisión de gases de efecto invernadero en el periodo de vigencia del Plan Nacional de asignación y su distribución anual, por lo que en su Balance no ha reflejado ningún importe de valoración de los mencionados derechos, ni ha registrado en su cuenta de pérdidas y ganancias importe alguno de gastos e ingresos por este concepto. Igualmente no ha percibido subvenciones por derechos de emisión, ni existen contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen de comercio de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

NOTA 15 INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES.

Esta nota recoge la Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores, establecida en la Disposición adicional tercera 'Deber de Información' de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de acuerdo con la Resolución de 29 de diciembre de 2010, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales.

Cabe destacar que de acuerdo con el calendario previsto en la Disposición transitoria segunda de la Ley 15/2010, los plazos máximos permitidos para los ejercicios 2013 y 2012 son de 60 y 75 días, respectivamente.

	Ejercicio 2013		Ejercicio 2012	
	Importe (Euros)	%	Importe (Euros)	%
Dentro del plazo máximo legal	78.347,07	100%	80.064,60	100%
Resto	0,00	-	0,00	-
Total pagos del ejercicio	78.347,07	100%	80.064,60	100%
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	0	-	0	-

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2013

De acuerdo con el artículo 262 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se describe a continuación la evolución de Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel a lo largo del Ejercicio de 2013, así como los acontecimientos de posible importancia para la Sociedad, ocurridos después del cierre del ejercicio, y la evolución previsible.

1. EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL DURANTE EL EJERCICIO 2013

El ejercicio de 2007 supuso la puesta en marcha de la Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A. (SUMA TERUEL), mientras que el 2008 fue el año en que comenzaron a realizarse operaciones.

Las operaciones formalizadas por esta Sociedad durante el ejercicio 2013, dentro de su actividad de financiación de inversiones, han sido dos: un préstamo participativo por importe de 300.000,00 euros y una inversión en participación en capital por importe de 350.000,00 euros; ambas con una empresa del sector industrial de Teruel.

En el ejercicio 2009, el "Fondo de Inversiones de Teruel" aprobó el proyecto denominado "Fondo de Financiación de Empresas", una línea de préstamos participativos, dotada para el ejercicio 2009 con 2 millones de euros, 3 millones para el ejercicio 2010, 3,8 millones de euros para el ejercicio 2011 y 6 millones para el ejercicio 2012. A través de estos Fondos, gestionados por SUMA TERUEL, se han ejecutado, hasta la fecha, el 100% de las asignaciones de los ejercicios 2009, 2010 y 2011, mientras que la ejecución presupuestaria del FITE 2012 es del 40%.

El Fondo de Inversiones de Teruel, cofinanciado por la Administración del Estado y por el Gobierno de Aragón, ha vuelto a conceder con cargo a sus respectivos presupuestos de 2013, 7 millones de euros para esta línea de préstamos participativos gestionada por SUMA TERUEL.

Hasta finales del ejercicio 2012, se financiaron, con cargo a los "Fondos FITE", 53 proyectos por importes de 8.274.075 euros. Durante el ejercicio 2013, se han aprobado 23 proyectos por un importe total de 3.228.300 euros, lo que representa más del doble de proyectos e importes aprobado en el ejercicio 2012 (10 proyectos y 1.557.500 euros, respectivamente). Durante el ejercicio 2013, se han formalizado 21 proyectos aprobados por un importe total de 2.628.300 euros.

Asimismo, durante el ejercicio 2013 se han presentado un total de 2 proyectos para SUMA TERUEL, igual que en el ejercicio anterior. Esta baja cifra está motivada fundamentalmente por el descenso de inversiones empresariales en la provincia de Teruel. Sin embargo, para la línea de financiación extraordinaria del "Fondo de Inversiones de Teruel" se presentaron un total de 42 proyectos de empresas, 14 más que el año anterior, (28). De estos proyectos, se han aprobado 23 proyectos, lo que representa el 55% de proyectos aprobados.

Al cierre del ejercicio 2013, SUMA TERUEL había financiado a 72 sociedades, con un total de 84 proyectos empresariales por un importe total aproximado de 16,4 millones de euros. Se encuentran pendientes de formalizar 2 préstamos participativos con 2 sociedades por un importe total de 600.000,00 euros, por lo que el importe total de proyectos aprobados esta cercano a los 17 millones de euros y 74 empresas.

Respecto al resultado del ejercicio, cerrado el 31 de diciembre de 2013, la Sociedad ha obtenido unos beneficios de 220.648,22 euros, motivado por un incremento de los ingresos de la actividad ordinaria de 133 miles de euros, un 34%, respecto al ejercicio anterior. Sin embargo, la cuantía de las pérdidas por deterioro de activos financieros ha sido superior al ejercicio anterior en un 34%, 327 miles de euros más, lo que ha hecho que el resultado del ejercicio 2013 sea menor que el del ejercicio 2012 en un 54%, 259 miles de euros. Indicar que las pérdidas por correcciones valorativas de deterioro de las operaciones de los "Fondo FITEs" se ven compensadas por la imputación de subvenciones capital asociadas a estas inversiones financieras.

En cuanto al análisis del Activo, cabe destacar que un 55% se refiere a inversiones financieras (tanto a largo y corto plazo), un 43% corresponde a deudores pendientes de cobro, fundamentalmente por subvenciones concedidas (FITEs) pendientes de cobro al cierre del ejercicio 2013.

El Pasivo de la Sociedad se descompone en patrimonio neto, pasivo no corriente y pasivo corriente, en un 50%, 7% y 43% respectivamente. A su vez, el pasivo corriente, se compone principalmente de deudas transformables en subvenciones en el corto plazo, por los importes de Fondos FITEs pendientes de invertir en ejercicios posteriores.

2. PRINCIPALES RIESGOS E INCERTIDUMBRES

La empresa no tiene riesgos e incertidumbres que puedan poner en cuestión su continuidad, en línea con todo lo comentado en el primer apartado de este informe, a excepción de lo comentado en el punto 7. Igualmente, no tiene litigios relevantes que pudieran suponer quebrantos a la Sociedad, ya que estos se reducen a riesgos de crédito de clientes.

A la fecha de elaboración de este informe, no tenemos en curso ninguna Inspección por ninguna entidad pública (Hacienda, Trabajo, etc.) que, en opinión de los Administradores, pudieran suponer riesgos o contingencias significativas para la Sociedad.

3. GESTIÓN SOCIAL DE LA ENTIDAD

En línea con nuestra mejora y perfeccionamiento de los procesos administrativos y productivos, así como del pleno cumplimiento de la legislación vigente, se viene realizando, con la periodicidad que en cada caso requiere, las siguientes actuaciones:

- Auditoria anual de las Cuentas Anuales del ejercicio que se enmarca en el contexto de lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas.
- Cumplimiento de la normativa en materia de protección de datos, según establece la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD).
- Igualmente la empresa aplica lo establecido en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

4. ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO.

La sociedad no ha desarrollado ni en este, ni en ejercicios anteriores actividades en materia de Investigación y Desarrollo.

5. ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS

No se ha realizado operación alguna con acciones propias.

6. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No se ha producido ningún acontecimiento especialmente significativo, no conocido o imprevisto, con posterioridad al cierre de 2013.

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La sociedad, debido a la actividad que desarrolla, se halla expuesta a los siguientes tipos de riesgos:

- **Riesgo de crédito:** La Entidad se ve expuesta al riesgo de impago de las devoluciones de préstamos participativos concedidos e inversiones en patrimonio suscritas (con pacto de recompra). Con el objeto de reducir este riesgo la compañía realiza numerosos estudios previos como planes de negocio del proyecto y análisis de la solvencia de la participada y compradores, previas a realizar la inversión. Las

inversiones han de cumplir rigurosos requisitos de solvencia y rentabilidad para que se realice. En el caso de las participaciones en patrimonio con pacto de recompra, las garantías de cobro de la recompra se vinculan a las mismas participaciones o acciones adquiridas.

- **Riesgo de tipo de interés:** La concesión de préstamos a terceros hace que la Sociedad se encuentre expuesta a la evolución del Euribor, ya que los mismos devengan intereses en función de estos a partir del primer año. La compañía establece cláusulas contractuales en las que se establecen tipos de interés mínimos y máximos para mitigar este riesgo.

8. EVOLUCIÓN PREVISIBLE

En cuanto al próximo año 2014, la situación empresarial parece similar a la de 2013, con escasas decisiones de inversiones de las empresas, propiciadas por la incertidumbre sobre el futuro y la dificultad de acceso a la financiación. Por otro lado, y en la medida de que no se reactive el acceso al crédito, es previsible que se tengan que refinanciar parte de las operaciones ya concedidas para financiar circulante.

Asimismo, la generación de ingresos seguirá afectada por el bajo valor del Euribor.

Dicha situación aconseja incrementar la prudencia pero no supone cambios significativos en las forma de actuar y condiciones de SUMA TERUEL, que en todo momento ha tomado sus decisiones de inversión en función del análisis de la viabilidad de los proyectos empresariales.


FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013

El Consejo de Administración de SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S.A., reunido en Teruel a 26 de febrero de 2014, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, procede por mayoría, con el voto en contra de D. Rafael Gallardo Ramos, -en su propio nombre y en la representación que ostenta de Sepides representada por D. Dámaso Izquierdo Pérez y D. Alejandro Halfter Gallego, por no estar de acuerdo con el criterio aplicado en la contabilización de las participaciones en capital-, a formular las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2013 y el 31 de diciembre de 2013, constituidos por los documentos anexos, que junto con este escrito, se numeran correlativamente de la página 1 a la 39. D. Rafael Gallardo Ramos, en su propio nombre y en la representación que ostenta de Sepides representada por D. Dámaso Izquierdo Pérez y D. Alejandro Halfter Gallego, manifiesta que la causa alegada para votar en contra sirve asimismo para justificar la negativa a firmar las presentes cuentas anuales.

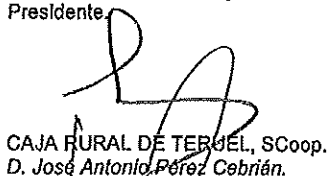
- a) Balance al 31 de diciembre de 2013.
- b) Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio 2013.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio 2013.
- d) Memoria del ejercicio 2013.
- e) Informe de Gestión del ejercicio 2013.



CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA ARAGÓN, S.L.U.
D. José María García López.
Presidente



D. Andrés Leal Marcos.



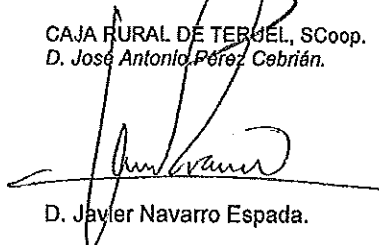
CAJA RURAL DE TERUEL, SCoop.
D. José Antonio Pérez Cebrián.



D. David Romera Regaño.



D. Enrique José Cebollero Andrés.



D. Javier Navarro Espada.

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción
50% DIPUTACIÓN GENERAL DE ARAGÓN Y 50% ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO	7.000.000,00	FITE 2013 -subvención concedida pero no cobrada todavía
50% DIPUTACIÓN GENERAL DE ARAGÓN Y 50% ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO	2.301.000,00	FITE 2012 - Subvención cobrada en 2013 del FITE 2012

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos
MADERAS EL REAL, S.L.	39,80%	
DESARROLLOS FARMACEUTICOS BAJO ARAGON, S.L.	17,83%	
GENERAL DE POLIMEROS, S.L.	28,85%	