

**CUENTAS ANUALES  
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

---

---

**SOCIEDADES MERCANTILES**

**Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A.**



María Dolores Romero Izquierdo, Secretaria del Consejo de Administración de la compañía mercantil SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A., con el Visto Bueno del Presidente.

#### CERTIFICA:

Que, en el libro de Actas de la Sociedad resulta lo siguiente:

A.- Que en fecha 19 de junio de 2014, en el P<sup>o</sup> M<sup>a</sup> Agustín, n<sup>o</sup> 36, Edificio Pignatelli, puerta 33 de Zaragoza, se reunió la Junta General de de Accionistas de la compañía mercantil SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A., con carácter de Universal. A la citada Junta General asistieron la totalidad de los accionistas y capital social, aceptando por unanimidad todos los asistentes la celebración de la misma, lo que da a la reunión el carácter de universal, según lo dispuesto en el artículo 178 de la Ley de Sociedades de Capital.

Que los accionistas asistentes fueron:

- CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L., representada en esta Junta por D. Antonio Gasió Aguilar, titular al amparo de la Ley 2/2008 de 14 de mayo de Reestructuración del Sector Público Empresarial de la Comunidad Autónoma de Aragón de nueve mil trescientas sesenta acciones, las número 1 a 2.400 ambas inclusive, 3.001 a 6.200 ambas inclusive, 7.001 a 10.760 ambas inclusive, y 11.701 a 18.020 ambas inclusive, por su valor nominal de 1.568.000 euros, que representan el 80% del capital social.

- AYUNTAMIENTO DE CALAMOCHA (TERUEL), representada por D. Joaquín Peribañez Peiró, titular de dos mil trescientas cuarenta acciones, las número 2.401 a 3.000 ambas inclusive, 6.201 a 7.000 ambas inclusive, 10.761 a 11.700 ambas inclusive, y 18.021 a 19.600, por su valor nominal de 392.000 euros, que representan el 20% del capital social.

B.- Que actuó como Presidente, la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L., representada por D. Arturo Allaga López, quien actúa por delegación, y como Secretaria no consejera, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Romero Izquierdo.

C.- Que en relación al segundo punto del Orden del Día, literalmente se tomó el siguiente acuerdo:

**"SEGUNDO.- EXAMEN, Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LAS CUENTAS ANUALES (BALANCE DE SITUACIÓN, CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y MEMORIA) DEL EJERCICIO 2013, ASÍ COMO DE LA GESTIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO Y LA PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADO.**

Se presentan las Cuentas Anuales de la compañía mercantil Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. correspondientes al ejercicio 2013, compuestas de Balance de Situación abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada, el Estado abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto, y la Memoria abreviada, conforme a la propuesta formulada por el Consejo de Administración, y que aparecen firmadas por todos los Consejeros. La Sociedad ha auditado sus cuentas, y de las mismas se desprende que el ejercicio arroja un resultado con unas pérdidas de 3.970,89 euros.

El Presidente somete a aprobación de la Junta General las Cuentas Anuales presentadas, que son aprobadas por unanimidad.

Se hace constar expresamente que durante el ejercicio de 2013, la mercantil Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. no tenía al principio del ejercicio ni ha realizado ningún tipo de negocio que implique la adquisición o transmisión de Acciones Propias durante el mismo.

Asimismo, la Junta General acuerda por unanimidad aprobar la siguiente aplicación del resultado propuesto por el Consejo de Administración: "A resultados negativos de ejercicios anteriores -3.970,89 euros".

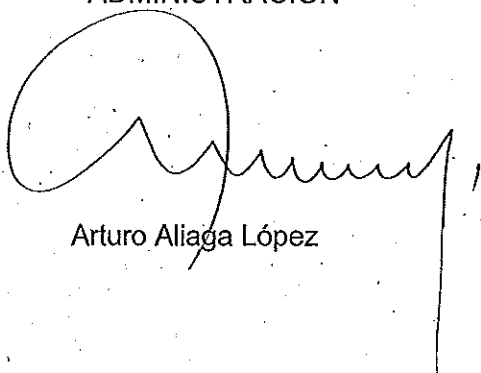
La Junta General aprueba por unanimidad la gestión realizada en el ejercicio 2013 por el Órgano de Administración".

D.- Que el Acta de la Junta fue aprobada por unanimidad a continuación de su celebración y firmada por el Presidente y el Secretario:

Y para que así conste, se expide el presente certificado en Zaragoza, a 20 de Junio de 2014.

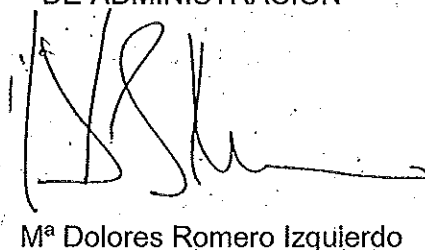
Vº Bº

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO  
ADMINISTRACIÓN



Arturo Aliaga López

LA SECRETARIA DEL CONSEJO  
DE ADMINISTRACIÓN



Mª Dolores Romero Izquierdo



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

**INFORME DE AUDITORIA  
DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS  
DEL EJERCICIO 2013 DE  
SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO  
DE CALAMOCHA, S.A.**

## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los Accionistas de Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A.  
por encargo del Consejo de Administración:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A., que comprenden el balance abreviado al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria abreviada adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

27 de febrero de 2014

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.  
Nº. R.O.A.C. S0242



Javier Sesé Lafalla  
Socio-Auditor de Cuentas



Miembro ejerciente:  
PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

Año 2014 Nº 08/14/00157  
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio.

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.  
Nº. R.O.A.C. S0184  
Protocolo: A/10/14



Alberto Abril García de Jalón  
Socio-Auditor de Cuentas



Miembro ejerciente:  
VILLALBA, ENVID Y CIA.  
AUDITORES, S.L.P.

Año 2014 Nº 08/14/00459  
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio.

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

BALANCE ABREVIADO

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		.....	.....
I. Inmovilizado Intangible		.....	.....
II. Inmovilizado Material		.....	.....
III. Inversiones Inmobiliarias		.....	.....
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		.....	.....
V. Inversiones financieras a largo plazo		.....	.....
VI. Activos por impuesto diferido		.....	.....
VII. Deudores comerciales no corrientes		.....	.....
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.938.404,60</b>	<b>1.941.325,99</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		.....	.....
II. Existencias	7	751.556,77	725.727,96
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5	46.803,46	42.124,24
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		.....	.....
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		.....	.....
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		.....	.....
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		.....	.....
3. Otros deudores	5	43.812,47	42.124,24
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	5	2.990,99	.....
V. Inversiones financieras a corto plazo	5	.....	1.009.331,52
VI. Periodificaciones a corto plazo		.....	.....
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	1.140.044,37	164.142,27
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>1.938.404,60</b>	<b>1.941.325,99</b>



**SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.**

**Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		1.936.584,57	1.940.555,46
A-1) Fondos Propios	8	1.936.584,57	1.940.555,46
I. Capital		1.960.000,00	1.960.000,00
1. Capital escriturado		1.960.000,00	1.960.000,00
2. (Capital no exigido)		.....	.....
II. Prima de emisión		.....	.....
III. Reservas		17,99	.....
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		.....	.....
V. Resultados de ejercicios anteriores		(19.462,53)	(19.624,43)
VI. Otras aportaciones de socios		.....	.....
VII. Resultado del ejercicio	3	(3.970,89)	179,89
VIII. (Dividendo a cuenta)		.....	.....
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		.....	.....
A-2) Ajustes por cambios de valor		.....	.....
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		.....	.....
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		.....	.....
I. Provisiones a largo plazo		.....	.....
II. Deudas a largo plazo		.....	.....
1. Deudas con entidades de crédito		.....	.....
2. Acreedores por arrendamiento financiero		.....	.....
3. Otras deudas a largo plazo		.....	.....
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		.....	.....
IV. Pasivos por impuesto diferido		.....	.....
V. Periodificaciones a largo plazo		.....	.....
VI. Acreedores comerciales no corrientes		.....	.....
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		.....	.....



**SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.**

**Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>6</b>	<b>1.820,03</b>	<b>770,53</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		.....	.....
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>		.....	.....
<b>III. Deudas a corto plazo</b>		.....	.....
1. Deudas con entidades de crédito		.....	.....
2. Acreedores por arrendamiento financiero		.....	.....
3. Otras deudas a corto plazo		.....	.....
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		.....	.....
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>6</b>	<b>1.820,03</b>	<b>770,53</b>
1. Proveedores		.....	.....
a) Proveedores a largo plazo		.....	.....
b) Proveedores a corto plazo		.....	.....
2. Otros acreedores		1.820,03	770,53
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		.....	.....
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b>		.....	.....
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>1.938.404,60</b>	<b>1.941.325,99</b>

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
1. Importe neto de la cifra de negocios		.....	.....
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		.....	.....
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		.....	.....
4. Aprovisionamientos	10	.....	.....
5. Otros ingresos de explotación		.....	.....
6. Gastos de personal		.....	.....
7. Otros gastos de explotación	10	(8.882,23)	(9.627,26)
8. Amortización de inmovilizado		.....	.....
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		.....	.....
10. Excesos de provisiones		.....	.....
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		.....	.....
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocios		.....	.....
13. Otros resultados		.....	.....
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		(8.882,23)	(9.627,26)
14. Ingresos financieros		4.911,34	9.807,15
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		.....	.....
b) Otros ingresos financieros	10	4.911,34	9.807,15
15. Gastos financieros		.....	.....
16. Variación del valor razonable en instrumentos financieros		.....	.....
17. Diferencias de cambio		.....	.....
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		.....	.....
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)		4.911,34	9.807,15
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	9	(3.970,89)	179,89
19. Impuesto sobre beneficios		.....	.....
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		(3.970,89)	179,89

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

(DEBE) / HABER	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANACIAS</b>	<b>(3.970,89)</b>	<b>179,89</b>
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO		
I. Por valoración de instrumentos financieros	.....	.....
II. Por coberturas de flujos de efectivo	.....	.....
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	.....	.....
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	.....	.....
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	.....	.....
VI. Diferencias de conversión	.....	.....
VII. Efecto impositivo	.....	.....
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b>	.....	.....
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	.....	.....
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	.....	.....
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	.....	.....
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	.....	.....
XII. Diferencias de conversión	.....	.....
XIII. Efecto impositivo	.....	.....
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PERDIDAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)</b>	.....	.....
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>(3.970,89)</b>	<b>179,89</b>

5 de 22




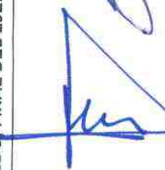



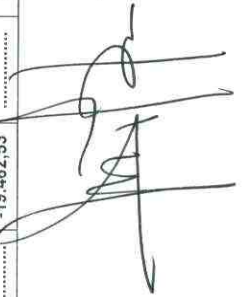
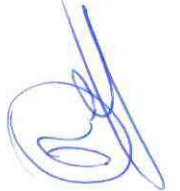

SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

	Capital		Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otros instrumentos en patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total
	Escriturado	(No exigido)										
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011	1.170.000,00				-13.439,12		-6.185,31					1.150.375,57
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 y anteriores.												
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 y anteriores.												
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012	1.170.000,00				-13.439,12		-6.185,31					1.150.375,57
I. Total ingresos y gastos reconocidos							179,89					179,89
II. Operaciones con socios y propietarios												
1. Aumentos de capital	790.000,00											790.000,00
2. (-) Reducciones de capital												
3. Otras operaciones con socios y propietarios												
III. Variaciones del patrimonio neto							6.185,31					
C) SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2012	1.960.000,00				-19.624,43		179,89					1.940.555,46
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012.												
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012.												
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013	1.960.000,00				-19.624,43		179,89					1.940.555,46
I. Total ingresos y gastos reconocidos							-3.970,89					-3.970,89
II. Operaciones con socios y propietarios												
1. Aumentos de capital												
2. (-) Reducciones de capital												
3. Otras operaciones con socios y propietarios												
III. Otras variaciones del patrimonio neto			17,99		161,90		-179,89					
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013	1.960.000,00		17,99		-19.462,53		-3.970,89					1.936.584,57

# SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

## MEMORIA ABREVIADA

### 1. Actividad de la empresa

- Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A. (en adelante, la Sociedad) se constituyó en Zaragoza el 30 de mayo de 2007 como Sociedad Anónima ante el Notario de Zaragoza Dña. Teresa Cruz Gisbert, con el número 711 de protocolo.
- Su domicilio social se encuentra establecido en calle Teniente Coronel Valenzuela, número 9 de Zaragoza, está inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza con fecha 3 de Julio de 2007, en el Tomo 3546, Libro 0, Folio 26, Z-44569, Inscripción 1ª. Tiene Código de Identificación Fiscal número A-99164659.
- Constituye su objeto social dotar a la población de Calamocha (Teruel) de suelo industrial y de servicios con el fin de potenciar el desarrollo económico y social del municipio y su área de actuación, así como la promoción, apoyo y participación en toda clase de actividades económicas e iniciativas generadoras de riqueza y/o empleo en la zona, en especial la construcción y explotación de cualesquiera instalaciones, y la adquisición, parcelación y venta de terrenos, así como la construcción y enajenación de obras y servicios, siendo su periodo de vigencia indefinido.
- Se le aplica Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, el Código de Comercio y disposiciones complementarias.
- La Sociedad pertenece a un grupo de sociedades, en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio. La Sociedad dominante de dicho grupo es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U., domiciliada en Zaragoza, Avenida Pablo Ruiz Picasso, 63 A, 3ª planta, oficina G, y deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza. Las últimas Cuentas Anuales Consolidadas formuladas con fecha 26 de marzo de 2013, han sido las correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2012, y fueron aprobadas el día 30 de mayo de 2013.
- La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro.



## SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

### Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

#### 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

##### 2.1. Imagen fiel

- Las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2013 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2013 y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, y en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la compañía.
- A los efectos de estas cuentas anuales, el marco normativo aplicado se establece en:
  - a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
  - b) Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y sus Adaptaciones Sectoriales, y, en particular, la Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado.
  - c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
  - d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.
- No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.
- Las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2013 se encuentran pendientes de aprobación y se estima que en la próxima Junta General de Accionistas no se producirán cambios sustanciales en su configuración.

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. There are approximately eight distinct signatures, some of which are quite stylized and overlapping. The signatures are arranged in a loose horizontal line across the lower half of the page.



## SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

### Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

#### 2.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

- La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.
- En las Cuentas Anuales Abreviadas adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad. Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales, sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de Pérdidas y Ganancias futuras.

#### 2.3. Comparación de la información.

- A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, se reflejan cifras comparativas con el año 2012, cuentas que fueron sometidas a auditoría voluntaria con una opinión sin salvedades.

### 3. Aplicación de resultados

- El Consejo de Administración de la Sociedad propone a la Junta General de Accionistas, la siguiente distribución del resultado del ejercicio 2013, que se presenta de forma comparativa a la propuesta realizada sobre el resultado del ejercicio 2012 que ha sido aprobado en 2013:

Base de reparto	Importe 2013	Importe 2012
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	-3.970,89	179,89
Total	-3.970,89	179,89

Aplicación	Importe	Importe
A reserva legal		17,99
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores		161,90
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-3.970,89	
Total	-3.970,89	179,89

## SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

### Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

#### 4. Normas de registro y valoración

##### 4.1. Instrumentos financieros.

- La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes:
  - a) Activos financieros:
    - Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
    - Inversiones Financieras a corto plazo: Al 31 de diciembre de 2012 correspondían a imposiciones a plazo fijo y a intereses devengados no vencidos. Al 31 de diciembre de 2013 no hay.
  - b) Pasivos financieros:
    - Acreedores comerciales.
- Los activos y pasivos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en las categorías de "Préstamos y partidas a cobrar" y "Débitos y partidas a pagar", respectivamente. Su valoración inicial es por el valor razonable que, salvo evidencia en contrario, coincide con el precio de la transacción. Su valoración posterior es a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.
- Los activos financieros se darán de baja del balance cuando expiren o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siempre que se transfieran los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.
- Los pasivos financieros se darán de baja del balance cuando se extinga la obligación de pago.
- No obstante, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento a corto plazo y sin un tipo de interés contractual, se valoran tanto inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: Aunque al cierre de 2013 no hay, al cierre de 2012 correspondían a una imposición a plazo fijo que ha vencido en 2013. Se contabilizó a su coste amortizado al cierre de 2012.



## SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

### Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

- Bajo el epígrafe de efectivo y otros medios líquidos equivalentes, se registra el efectivo en caja y bancos.

#### 4.2. Existencias.

- Se valoran al precio de adquisición, que corresponde al importe facturado por el proveedor. No ha habido descuentos ni intereses incorporados al nominal de los débitos.
- Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.
- En cuanto a las existencias que necesitan un periodo superior al año para ser vendidas, se incorporan los gastos financieros en los términos previstos en la norma sobre inmovilizado material. No obstante, las existencias se encuentran completamente autofinanciadas con los recursos propios y no ha acontecido en ningún ejercicio la activación de gastos financieros.
- Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### 4.3. Impuestos sobre beneficios.

- El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales aplicadas en el ejercicio.
- Los activos por impuestos diferidos referidos a bases imponibles negativas solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

#### 4.4. Ingresos y gastos.

- Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

## SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

### Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

- No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

#### 4.5. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

- Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.
- Se consideran empresas del grupo, multigrupo y asociadas, todas aquellas que tengan esta consideración dentro del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón (véase NOTA 1), así como otras entidades fuera de dicho grupo pero dependientes de la Comunidad Autónoma de Aragón.

#### 5. Activos financieros

- El detalle de los activos financieros, al cierre del ejercicio es el siguiente (euros):

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		Total	Total
	Créditos Derivados Otros		Créditos Derivados Otros			
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Anticipos a proveedores	.....	.....	466.560,00	466.560,00	466.560,00	466.560,00
Créditos y partidas a cobrar	.....	.....	.....	1.009.331,52	0,00	1.009.331,52
Crédito por consolidación fiscal	.....	.....	2.990,99	.....	2.990,99	.....
Tesorería			1.140.044,37	164.142,27	1.140.044,37	164.142,27
<b>Total</b>	.....	.....	<b>1.609.595,36</b>	<b>1.640.033,79</b>	<b>1.609.595,36</b>	<b>1.640.033,79</b>

- Los instrumentos financieros a corto plazo de 2013 recogen efectivo en bancos y saldo de caja, así como 466.560 euros de anticipos a proveedores que se explican con mayor detalle en la nota 7 posterior. Estos anticipos se esperan traspasar como mayor coste de la promoción en curso en 2014 cuando se inicie las construcciones previstas a corto plazo.



**SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.**

**Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013**

- En el ejercicio 2012 recogían imposiciones a corto plazo en bancos, periodificación por intereses devengados no vencidos y efectivo en bancos y saldo de caja.
- No se han considerado como activos financieros los saldos deudores de Administraciones públicas por impuestos, que figuran en la partida "Otros deudores", del activo corriente del balance. (Ver detalle en nota 9 posterior).

**6. Pasivos financieros.**

- Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad clasificados por categorías son:

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		Total	Total
	Derivados Otros		Derivados Otros			
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Débitos y partidas a pagar	.....	.....	0,00	636,13	0,00	636,13
Total	.....	.....	0,00	636,13	0,00	636,13

- Los débitos y partidas a pagar correspondían a deudas comerciales con acreedores.
- No existen deudas con garantía real.
- No existen préstamos pendientes de pago, líneas de descuento, ni pólizas de crédito.
- No se incluyen como pasivos financieros los saldos acreedores de Administraciones Públicas por impuestos, que figuran en la partida "Otros acreedores", del pasivo corriente del balance. (Ver detalle en nota 9 posterior).

## SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

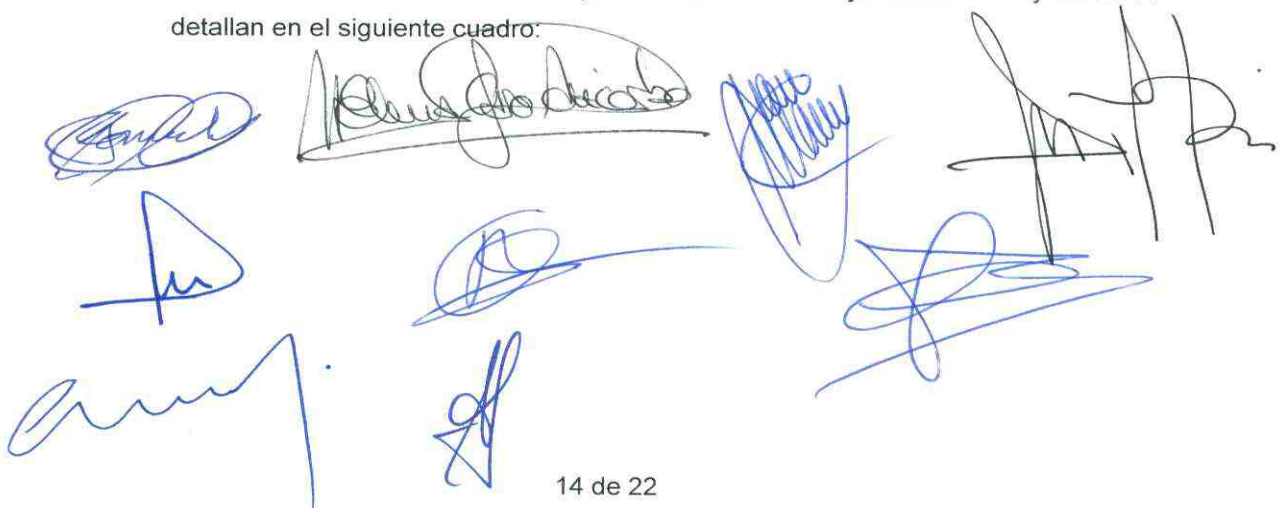
### Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

#### 7. Existencias

- La composición de las existencias al 31 de diciembre de 2013 y a 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	2013	2012
Terrenos	284.996,77	259.167,96
Anticipo a proveedores	466.560,00	466.560,00
<b>SALDO EXISTENCIAS AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>751.556,77</b>	<b>725.727,96</b>

- El importe que figura dentro de la rúbrica de terrenos por 284.996,77 euros corresponde al coste de adquisición en 2007 de las parcelas del Sector de Suelo Urbanizable no Delimitado "Antiguo Aeródromo" del municipio de Calamocha por importe de 259.167,96 euros y a las parcelas adquiridas en el ejercicio 2013 por importe de 24.080,00 euros más 1.748,81 euros de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.
- Desde finales de 2012 está aprobado definitivamente el proyecto de urbanización del Plan General de Ordenación Urbana del Sector del Antiguo Aeródromo que ha elaborado la UTE Antiguo Aeródromo, constituida por las Sociedades Intecsa-Inarsa y Gestora Aragonesa de Suelo Público, en base a un contrato firmado el 30 de marzo de 2009 con esta UTE, y de acuerdo a su posterior modificación de fecha 23 de junio de 2010, se han ido recibiendo facturas que han sido consideradas anticipo a proveedores para realizar el desarrollo urbanístico e inmobiliario. La comercialización y venta también se recoge en dicho contrato, pero será facturada conforme se vayan comercializando las parcelas. El coste de la comercialización y venta se encuentra detallado en el cuadro de compromisos firmes de compra que se indica a continuación.
- Los compromisos firmes de compra al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 se detallan en el siguiente cuadro:





## SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

### Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

	31-12-13	31-12-12
Importe licitación de obras viales de acceso(conexión con A-23)	643.996,81	0,00
Importe licitación de conexión subestación eléctrica	431.708,38	0,00
A reservas especiales conexión de gas	181.348,60	0,00
Comercialización y gestión de venta	414.720,00	414.720,00
Previsión dirección de obra	19.035,21	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.690.809,00</b>	<b>414.720,00</b>

- Los compromisos firmes de compra que se indican como "Comercialización y gestión de venta" corresponden a los costes de comercialización a abonar a la UTE Antiguo Aeródromo, según se indica en el párrafo anterior. A día de hoy no se han recibido las mismas por no haberse cumplido todavía las condiciones para su facturación establecidas en el contrato de desarrollo urbanístico e inmobiliario mencionado anteriormente.

#### 8. Fondos propios

- No existen diversas clases de acciones en el capital. Todas son de carácter ordinario y representan de forma alícuota la propiedad de la Sociedad.
- No hay circunstancias específicas que restrinjan la disponibilidad de las reservas.
- No hay acciones propias en poder de la sociedad o de un tercero que obre por cuenta de ésta.
- El Consejo de Administración de 4 de diciembre de 2013 propuso a la Junta General de Accionistas de la Sociedad una ampliación de capital por importe de 500.000,00 €. Esta ampliación de capital se realizará mediante aportaciones dinerarias, desembolsando el 100% mediante transferencia bancaria, y con la emisión de 5.000 nuevas acciones nominativas, con un valor nominal de 100,00 € cada una de ellas. La ampliación se realizará reconociendo a los accionistas de la compañía el derecho de suscripción preferente de acciones en idéntica proporción al porcentaje de capital que cada uno de ellos posee:

**SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.**

**Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013**

- Corporación Empresarial Publica de Aragón, S.L.U. suscribirá 4.000 acciones por importe de 400.000,00 €.
- Ayuntamiento de Calamocha, suscribirá 1.000 acciones por importe de 100.000,00 €.

El capital social actual de 1.960.000,00 € alcanzará después de realizar la ampliación la cifra de 2.460.000,00 €, y estará representado por 24.600 acciones.

La ampliación de capital está pendiente de desembolso y aprobación por parte de la Junta General de Accionistas de la Sociedad.

**9. Situación fiscal**

Impuesto sobre beneficios:

- La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios a 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Saldo ingresos y gastos del ejercicio	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos imputados al patrimonio neto			TOTAL
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	
			<b>-3.970,89</b>			<b>0,00</b>	<b>-3.970,89</b>
Impuesto de Sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Compen. bases imp. neg. ejerc. ant.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.970,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.970,89</b>

- El resultado del ejercicio 2012 correspondió a la base imponible del Impuesto de Sociedades del mismo ejercicio y se compensó con bases imponibles negativas a compensar en futuros ejercicios.
- No hay diferencias temporarias deducibles e imponibles registradas en el balance al cierre del ejercicio.

**SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.**

**Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013**

- La sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar en próximos ejercicios, según el siguiente desglose:

Año de origen	Año limite para compensar	Euros
2007	2025	3.845,26
2008	2026	5.267,31
2010	2028	4.146,66
2011	2029	6.185,31

- No hay incentivos fiscales aplicados en el ejercicio.
- Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios (los no prescritos), por todos los impuestos presentados. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Los saldos con Administraciones Públicas al término de los ejercicios 2013 y 2012 son los siguientes:

Concepto	A cobrar		A pagar	
	2013	2012	2013	2012
Por IVA	43.712,59	42.009,54	0,00	0,00
Por IRPF	0,00	0,00	71,22	134,40
Por IS de 2012	99,88	114,70	0,00	0,00
Por ITP	0,00	0,00	1.748,81	0,00
TOTAL	43.812,47	42.124,24	1.820,03	134,40



## SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.

### Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

#### 10. Ingresos y Gastos

- El desglose de la rúbrica de "Aprovisionamientos" al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

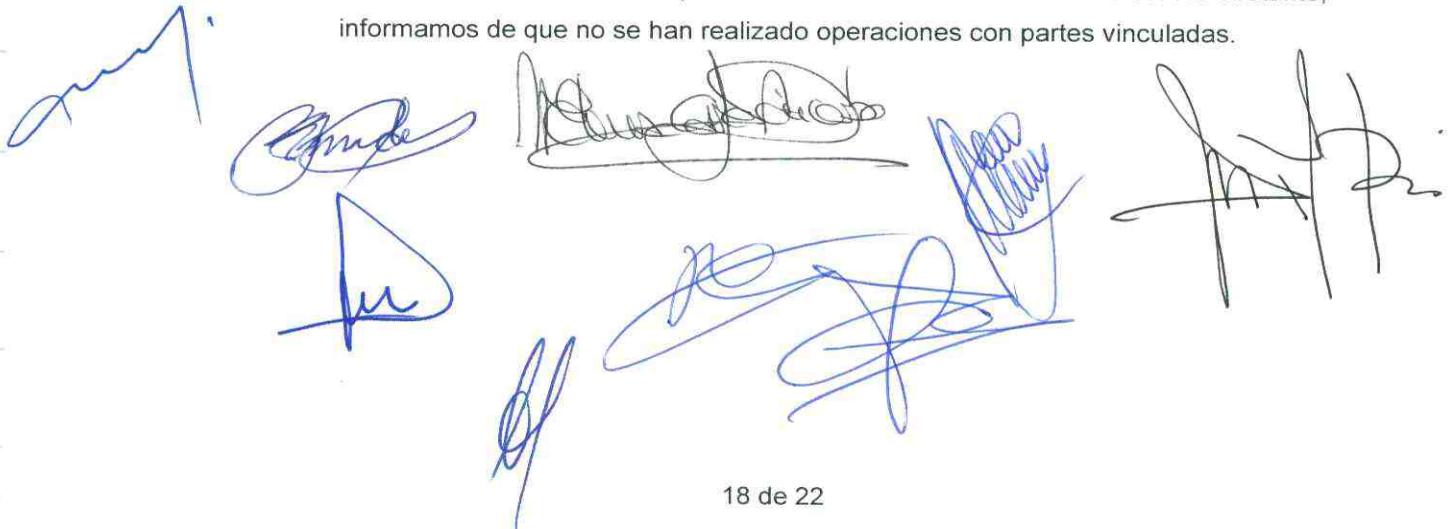
	2013	2012
Compra de terreno	25.828,81	0,00
Variación de existencias de terrenos	-25.828,81	0,00
TOTAL "Aprovisionamientos"	0,00	0,00

Durante el ejercicio 2013 se ha comprado un terreno ubicado en Calamocha con una superficie total de 17.200,00 m por un importe total de 24.080,00   (1,4  / m).

- Bajo el epígrafe de "Otros gastos de explotación"  nicamente se recogen gastos por servicios exteriores devengados en el ejercicio.
- No hay registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 y 2012 importe alguno que corresponda a la venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.
- No existen resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados".
- Los ingresos financieros corresponden a intereses devengados en el ejercicio de los activos financieros detallados en la nota 5 anterior.

#### 11. Operaciones con partes vinculadas

- Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A., está exenta de incluir la información recogida en este apartado por cumplirse lo previsto en el párrafo segundo de la norma 15<sup>a</sup> 2a) de elaboración de las cuentas anuales. No obstante, informamos de que no se han realizado operaciones con partes vinculadas.

A collection of approximately ten handwritten signatures in blue ink, scattered across the bottom half of the page. The signatures vary in style and complexity, some appearing as simple initials and others as more elaborate cursive or stylized marks.

**SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.**

**Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013**

- Los miembros del Consejo de Administración que se indican a continuación, han comunicado a esta sociedad, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 229.2 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la participación o cargos que ejercen ellos y sus partes vinculadas (de acuerdo con la definición de vinculación establecida en la mencionada ley) en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad en los siguientes términos:

Consejero	Nombre persona vinculada	Sociedad	Cargo	Participación
D. Arturo Aliaga López		---	---	---
D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> Elena Caro Aizcorbe		---	---	---
D. José Ramón Querol Martín		---	---	---
D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> Asunción Sanmartín Mora		---	---	---
D. Pedro Barrado Vicente		---	---	---
D. Manuel Rando López		---	---	---
D <sup>a</sup> Silvia Lario Hernández		---	---	---
D. Joaquín Peribáñez Peiró		---	---	---
D. Javier Gamón Yuste		Carlos Álvarez, S.L.	Ninguno	0,81%
A través de personas vinculadas a D. Javier Gamón Yuste, según art. 231.b) LSC:	D. Bienvenido Gamón Herver	Carlos Álvarez, S.L.	Administrador	66,65%
	D <sup>a</sup> Leontina Yuste Pérez	Carlos Álvarez, S.L.	Administrador	32,54%
	D. Alberto Gamón Yuste	Carlos Álvarez, S.L.	Administrador	0,81%

**SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.**

**Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013**

**12. Otra información**

- La sociedad no cuenta con personal contratado.
- La retribución devengada por los auditores en el ejercicio 2013, ha ascendido a 1.400,00 euros en concepto de la realización de la auditoría de Cuentas Anuales Abreviadas. La retribución de la auditoría de las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2012 fue de 1.400,00 euros.
- Los administradores de la Sociedad no han percibido ninguna remuneración en los ejercicios 2013 y 2012, ni tampoco tienen anticipos ni créditos concedidos en ambos ejercicios.
- No existen personas consideradas alta dirección diferentes de las que componen el Consejo de Administración.

**13. Información sobre medioambiente.**

- El Balance Abreviado y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada no recogen ingresos o gastos, ni activos o pasivos relativos a actividades medioambientales. La Sociedad viene cumpliendo con la regulación medioambiental que le resulta de aplicación y estima que no existen responsabilidades medioambientales que supongan contingencias significativas.

**14. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero.**

- Al cierre del ejercicio, la Sociedad no dispone de derechos de emisión de gases de efecto invernadero en el periodo de vigencia del Plan Nacional de asignación y su distribución anual, por lo que en su Balance no ha reflejado ningún importe de valoración de los mencionados derechos, ni ha registrado en su cuenta de pérdidas y ganancias importe alguno de gastos e ingresos por este concepto. Igualmente, no ha percibido subvenciones por derechos de emisión, ni existen contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen de comercio de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.



**SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.**

**Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013**

**15. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.**

- En cumplimiento de la Disposición Adicional Tercera “Deber de información” de la Ley 15/2010 de 5 de Julio y de lo dispuesto en la Resolución de 29 de Diciembre de 2010 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, el importe total de los pagos realizados a proveedores en el ejercicio así como el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumule un aplazamiento superior al plazo legal de pago son los siguientes:

Pagos realizado en el ejercicio	2013		2012	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	35.083,50	94,65	9.872,25	3,69
Resto	19,38	5,35	257.745,04	96,31
Total pagos del ejercicio	35.102,88	100	267.617,29	100,00
PMPE (días) de pago	6,00		23,19	
Aplazamientos que a fecha de cierre sobrepasen el plazo máximo legal	0,00		0,00	

El plazo máximo legal es de 60 días a partir del año 2013 y de 75 días para el año 2012, según lo establecido en la disposición transitoria segunda de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

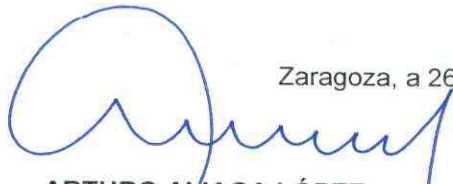
21 de 22

**SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.**

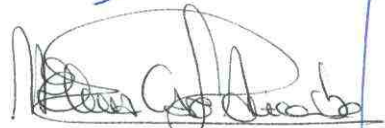
**Cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013**

Todos los documentos anteriormente transcritos, extendidos en 22 folios escritos por una cara y que son firmados por todos los Consejeros, contienen las Cuentas Anuales Abreviadas y la Propuesta de Aplicación del Resultado del ejercicio 2013 de la Sociedad para el Desarrollo de Calamocha, S.A., que han sido formuladas por su Consejo de Administración reunido en fecha 26 de febrero de 2014, aprobándose por unanimidad, y de igual forma el Acta de la sesión, a continuación de su celebración.

Zaragoza, a 26 de febrero de 2014



**ARTURO ALIAGA LÓPEZ**  
17.855.751-T



**ELENA CARO AIZCORBE**  
17.740.919-F

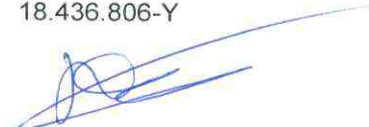
**JOAQUÍN PERIBÁÑEZ PEIRÓ**

73.254.907-E



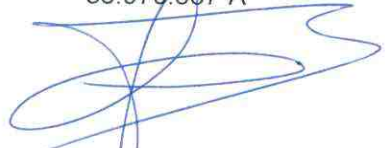
**JOSÉ RAMÓN QUEROL MARTÍN**

18.436.806-Y



**JAVIER GAMON YUSTE**

36.970.387-A



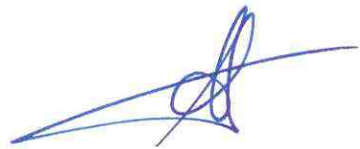
**PEDRO BARRADO VICENTE**

18.403.215-H



**MARÍA ASUNCIÓN SANMARTÍN MORA**

18.014.944-X



**MANUEL RANDO LÓPEZ**

18.415.380-Q



*\*NO ASISTI A LA REUNION  
DE 26 DE FEBRERO DE 2014*

**SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.**

**LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2013 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

Periodo: 2013.DIC

Entidad: DESARROLLOCALAMOCHA

€ - Datos acumulados

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2013	Año 2013
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>650.000,00</b>	<b>0,00</b>
a) Ventas	650.000,00	
b) Prestaciones de servicios		
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	<b>1.613.551,00</b>	
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>		
<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>-2.176.451,00</b>	<b>0,00</b>
a) Consumo de mercaderías	-2.176.451,00	
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados		
b) Cargas sociales		
c) Provisiones		
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-22.700,00</b>	<b>-8.882,23</b>
a) Servicios exteriores	-22.700,00	-8.427,95
b) Tributos		-454,28
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		
d) Otros gastos de gestión corriente		
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Amortización del inmovilizado intangible		
b) Amortización del inmovilizado material		
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>		
<b>10. Excesos de provisiones</b>		
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
<b>12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
<b>13. Otros resultados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Gastos excepcionales		
Ingresos excepcionales		
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>64.400,00</b>	<b>-8.882,23</b>
<b>14. Ingresos financieros</b>	<b>20.000,00</b>	<b>4.911,34</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	20.000,00	4.911,34
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros		
<b>15. Gastos financieros</b>	<b>-27.650,00</b>	<b>0,00</b>
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	-27.650,00	
c) Por actualización de provisiones		
<b>16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
<b>17. Diferencias de cambio</b>		
<b>18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
<b>19. Incorporación al activo de gastos financieros</b>		
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>	<b>-7.650,00</b>	<b>4.911,34</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>56.750,00</b>	<b>-3.970,89</b>
<b>20. Impuestos sobre beneficios</b>	<b>-11.640,00</b>	
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)</b>	<b>45.110,00</b>	<b>-3.970,89</b>
<b>21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>		
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)</b>	<b>45.110,00</b>	<b>-3.970,89</b>

**SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.**
**LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2013 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Periodo: 2013.DIC

Entidad: DESARROLLOCALAMOCHA

€ - Datos acumulados

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2013	Año 2013
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	56.750,00	-3.970,89
<b>2. Ajustes del resultado</b>	7.650,00	-4.911,34
a) Amortización del inmovilizado (+)		
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	0,00
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-20.000,00	-4.911,34
h) Gastos financieros (+)	27.650,00	
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	-1.905.087,00	-29.558,41
a) Existencias (+/-)	-1.613.551,00	-25.828,81
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-310.871,00	-4.779,10
c) Otros activos corrientes (+/-)		
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	19.335,00	1.049,50
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	-19.290,00	14.342,74
a) Pagos de intereses (-)	-27.650,00	
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	20.000,00	14.242,86
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	-11.640,00	99,88
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	-1.859.977,00	-24.097,90
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>	0,00	1.000.000,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		1.000.000,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>	250.000,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros	250.000,00	
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>	250.000,00	1.000.000,00
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	600.000,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	600.000,00	
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	700.000,00	0,00
a) Emisión	700.000,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)	700.000,00	
b) Devolución y amortización de	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)		
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	0,00	0,00
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>	1.300.000,00	0,00
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		
<b>E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes</b>	-309.977,00	975.902,10
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	552.830,35	164.142,27
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	242.853,00	1.140.044,37

**SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.**
**LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2013 - BALANCE DE SITUACIÓN**

Periodo: 2013.DIC

Entidad: DESARROLLO CALAMOCHA

€ - Datos acumulados

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2013	Año 2013
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Investigación y Desarrollo		
2. Concesiones		
3. Patentes, licencias, marcas y similares		
4. Fondo de comercio		
5. Aplicaciones informáticas		
6. Otro inmovilizado intangible		
7. Anticipos		
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Terrenos		
2. Construcciones		
3. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		
4. Inmovilizado en curso		
5. Anticipos		
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Terrenos		
2. Construcciones		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>		
<b>VII. Deudas comerciales no corrientes</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Deudores comerciales no corrientes		
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>3.906.496,00</b>	<b>1.938.404,60</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2. Inversiones financieras		
3. Existencias y otros activos		
<b>II. Existencias</b>	<b>2.350.489,00</b>	<b>751.556,77</b>
1. Comerciales	2.350.489,00	284.996,77
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
3. Productos en curso		
4. Productos terminados		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6. Anticipos a proveedores		466.560,00
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>313.154,00</b>	<b>43.812,47</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		
3. Deudores Varios		
4. Personal		
5. Activos por impuesto corriente		
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	313.154,00	43.812,47
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>2.990,99</b>
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		2.990,99
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	1.000.000,00	
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>242.853,00</b>	<b>1.140.044,37</b>
1. Tesorería	242.853,00	1.140.044,37
2. Otros activos líquidos equivalentes		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3.906.496,00</b>	<b>1.938.404,60</b>

<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>3.187.161,00</b>	<b>1.936.584,57</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>3.187.161,00</b>	<b>1.936.584,57</b>
I. Capital	3.160.000,00	1.960.000,00
1.Capital escriturado	3.160.000,00	1.960.000,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	0,00	17,99
1.Legal y estatutarias		17,99
2.Otras reservas		
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-17.949,00	-19.462,53
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-17.949,00	-19.462,53
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	45.110,00	-3.970,89
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
<b>A.2) Ajustes por cambio de valor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>		
<b>A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros</b>		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>700.000,00</b>	<b>0,00</b>
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>700.000,00</b>	<b>0,00</b>
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	700.000,00	
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>		
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>19.335,00</b>	<b>1.820,03</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>19.335,00</b>	<b>1.820,03</b>
1.Proveedores		
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3.Acreedores varios	19.335,00	
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas		1.820,03
7.Anticipos de clientes		
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>3.906.496,00</b>	<b>1.938.404,60</b>



**SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.**

**REAL 2013 - PAIF**  
€ - Datos acumulados

Periodo: 2013.DIC  
Entidad: DESARROLLOCALAMOCHA

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2012	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2013
Compra de parcelas	6	01/01/2008	01/12/2014	470.883,18	284.996,77	
Plan parcial	6	01/01/2010	01/12/2010	124.416,00	124.416,00	
Proyecto de reparcelación	6	01/01/2010	01/12/2010	124.416,00	124.416,00	
Proyecto de urbanización	6	01/01/2011	01/12/2011	217.728,00	217.728,00	25.828,81
Dirección de obra	6	01/01/2014	01/12/2024	155.520,00		
Conexión autovía A-23	6	01/01/2014	01/12/2015	643.996,81		
Conexión subestación eléctrica y gas	6	01/01/2014	01/12/2015	613.056,98		
Obras de urbanización Fase I	6	01/01/2015	01/12/2016	3.835.930,52		
Obras de urbanización Fase II	6	01/01/2017	01/12/2018	1.644.581,36		
Obras de urbanización Fase III	6	01/01/2019	01/12/2020	1.010.376,33		
Obras de urbanización Fase IV	6	01/01/2021	01/12/2022	1.391.971,27		
Obras de urbanización Fase V	6	01/01/2023	01/12/2024	1.189.434,40		
Ampliación subestación eléctrica	6	01/01/2024	01/12/2024	3.472.221,22		
<b>Total</b>				<b>14.894.532,07</b>	<b>751.556,77</b>	<b>25.828,81</b>
Participaciones financieras	1			0,00	0,00	0,00
Préstamos	2			0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material	3			0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible	4			0,00	0,00	0,00
Inversión Inmobiliaria	5			0,00	0,00	0,00
Existencias	6			14.894.532,07	751.556,77	25.828,81
Encargos/Encomiendas	7			0,00	0,00	0,00

**SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS**

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

**SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS**

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción



<b>SOCIEDAD SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CALAMOCHA, S.A.</b> LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2013 - PARTICIPACIONES € - Datos acumulados	Periodo:	2013.DIC
	Entidad:	DESARROLLOCALAMOCHA

**SOCIEDADES PARTICIPADAS**

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos