

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.



D. MANUEL TESA AVILLÁ en calidad de representante de "Plataforma Logística de Zaragoza Plaza, S.A." y Dña. M^a PILAR VALDIVIA LÓPEZ en calidad de representante de "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.", ambos administradores mancomunados de "Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.", titular del C.I.F B99175846, con domicilio Ronda del Canal Imperial de Aragón n.º 1 de la Plataforma Logística de Zaragoza, CP 50.197 de Zaragoza,

CERTIFICAN:

Que se acompaña a la presente certificación ejemplar de las Cuentas Anuales relativo al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2013, el cual coincide plenamente con aquel objeto de verificación por los Auditores de la Sociedad, encontrándose tales Cuentas Anuales firmados.

Que consta debidamente formalizada y firmada el acta de la reunión de la Junta General Universal Ordinaria de Socios celebrada en la sede social, el día 16 de mayo de 2014, donde encontrándose reunidos todos los socios de la Sociedad, representando la totalidad del capital social, acordaron por unanimidad constituirse en Junta General Ordinaria y Universal, actuando como Presidente la Sra. Dña. M^a Pilar Valdivia López y como Secretario D. Manuel Tesa Avillá.

Que en dicha sesión, se adoptaron por unanimidad, tal y como se transcriben literalmente, junto con otros que en nada contradicen a los mismos, los siguientes,

ACUERDOS:

"Primero.- Ratificación de la Constitución en Junta Universal, del orden del día y de los cargos de Presidente y Secretario de la misma.

Se ratifica por unanimidad el acuerdo de constitución y celebración de la Junta General Universal de Socios para tratar los asuntos incluidos en el orden del día, así como los nombramientos como Presidenta y Secretario para esta sesión de D^a. Pilar Valdivia López y D. Manuel Tesa Avilla."

"Segundo.- Examen y aprobación, si procede, de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2013.

La Junta General de Socios acuerda por unanimidad aprobar las Cuentas Anuales de la empresa pública "PLAZA Desarrollos Logísticos, S.L." correspondientes al ejercicio 2013 integradas por Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio neto y Memoria de la Sociedad, las cuales han sido presentadas en modelos abreviados en aplicación de los artículos 257 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital.

Las antecitadas Cuentas Anuales han sido confeccionadas conforme a los principios y normas de valoración previstas en el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y en la Orden de 28 de diciembre de 1994, del Ministerio de Economía y Hacienda, por la que se adaptan las normas del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias en lo que resultase compatible con aquella norma.

Estas Cuentas Anuales fueron objeto de formulación por el órgano de administración de esta Sociedad en su reunión de fecha 26 de febrero de 2014.

La documentación contable referente a las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2013 ha sido objeto de informe por los coauditores de la Sociedad, esto es, la Sociedad "Villalba, Envid y Cía, Auditores, S.L.P." con domicilio en Pº Independencia, nº 21, 7º Dcha., 50001 Zaragoza, provista de CIF: B-50065895 e inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, tomo 1.468, folio 172, sección 8, hoja Z-10.545, así como en el ROAC bajo el nº S0184, y PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES S.L. con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana, 43, C.I.F. número B-79031290 e inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas de Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas con el número S0242, el cual ha sido igualmente analizado con carácter previo a la aprobación."

"Tercero.- Aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2013.

De conformidad con la propuesta del órgano de Administración y tomando en consideración el resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2013, que arroja una cifra de ganancias por importe de CIENTO TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO EUROS Y DIEZ CÉNTIMOS DE EUROS (€ 135.925,10), la Junta General de Socios acuerda por unanimidad distribuir dicho resultado conforme al siguiente reparto:

A reservas voluntarias135.925,10€"

"Cuarto.- Examen y aprobación, si procede, de la gestión realizada por el órgano de administración durante el ejercicio 2013.

La Junta General de Accionistas acuerda por unanimidad aprobar íntegramente la gestión desarrollada por los administradores mancomunados durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2013."

"Quinto.- Delegación de facultades.

La Junta General de Accionistas, acuerda por unanimidad facultar a los administradores mancomunados para que cualquiera de ellos, indistintamente, pueda formular ante el Registro la solicitud del depósito de las cuentas sociales, prevista en el artículo 279 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 365 y siguientes del Reglamento del Registro Mercantil."

El Acta de la reunión fue leída y aprobada, en el mismo acto, por unanimidad de los presentes, así como firmada por el Secretario con el Visto Bueno de la Presidenta.



Y para que así conste se expide la presente Certificación, en Zaragoza, a 26 de mayo de 2014.

ADMINISTRADOR MANCOMUNADO
REPRESENTANTE DE "PLATAFORMA
LOGÍSTICA DE ZARAGOZA PLAZA, S.A."

ADMINISTRADOR MANCOMUNADO
REPRESENTANTE DE "CORPORACIÓN
EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN,
S.L.U."

FDO.: MANUEL TESA AVILLÁ

FDO.: Mª PILAR VALDIVIA LÓPEZ



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

**INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES
ABREVIADAS
DEL EJERCICIO 2013 DE
PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.**

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

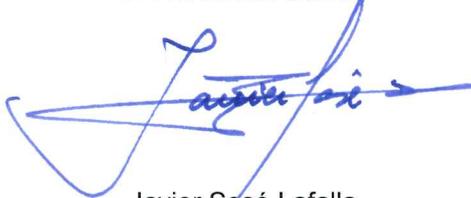
A los Socios de Plaza Desarrollos Logísticos, S.L. por encargo de los Administradores:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Plaza Desarrollos Logísticos, S.L., que comprenden el balance abreviado al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales abreviadas de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria abreviada adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Plaza Desarrollos Logísticos, S.L. al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

27 de febrero de 2014

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº. R.O.A.C. S0242



Javier Sesé Lafalla
Socio-Auditor de Cuentas



Miembro ejerciente:

PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2014 Nº 08/14/00151
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.
Nº. R.O.A.C. S0184
Protocolo: A/6/2014



Alberto Abril García de Jalón
Socio-Auditor de Cuentas



Miembro ejerciente:

VILLALBA, ENVID Y CÍA.
AUDITORES, S.L.P.

Año 2014 Nº 08/14/00454
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio

PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.

BALANCE ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2013	Balance a 31/12/2012	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Balance a 31/12/2013	Balance a 31/12/2012
ACTIVO NO CORRIENTE				PATRIMONIO NETO			
Inmovilizado intangible	Nota 5	55.171.248,14	57.426.411,85	FONDOS PROPIOS	Nota 8	5.168.867,54	5.078.115,60
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 6.1	1.741.061,90	1.805.594,92	Capital		3.950.124,21	3.814.199,11
Activos por impuesto diferido	Nota 9	53.424.378,27	55.620.816,93	Reservas	Nota 3	350.000,00	350.000,00
		5.807,97	-	Resultado del ejercicio	Nota 11	3.464.199,11	3.268.415,86
				SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		135.925,10	195.783,25
				PASIVO NO CORRIENTE		1.218.743,33	1.263.916,49
				Deudas a largo plazo	Nota 7.1	51.255.021,38	53.472.140,09
				Deudas con entidades de crédito		49.575.725,07	51.746.165,68
				Otras deudas a largo plazo		49.062.975,07	51.233.415,68
				Pasivos por impuesto diferido	Nota 9	512.750,00	512.750,00
						1.679.296,31	1.725.974,41
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 6.2	3.461.794,35	3.115.616,49	Deudas corrientes	Nota 7.2	2.209.153,57	1.991.772,65
Periodificaciones a corto plazo		1.999.761,77	1.708.277,48	Deudas con entidades de crédito a corto plazo		2.016.470,47	1.748.332,64
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 6.2	1.410,49	-	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		2.016.470,47	1.748.332,64
		1.460.622,09	1.407.339,01	Otros acreedores		192.683,10	243.440,01
				TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		58.633.042,49	60.542.028,34

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del balance abreviado al 31 de diciembre de 2013


D. Manuel Tesa Avillá


Dña. Pilar Valdivia López

PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2013
 (Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Otros ingresos de explotación		169.619,75	253.515,82
Otros gastos de explotación	Nota 10	(181.918,45)	(266.449,46)
Amortización del inmovilizado	Nota 5	(64.533,02)	(64.485,53)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	Nota 11	64.533,02	64.485,53
Otros resultados		0,01	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(12.298,69)	(12.933,64)
Ingresos financieros	Nota 10	1.027.577,26	1.535.468,37
Gastos financieros	Nota 10	(821.099,86)	(1.242.844,38)
RESULTADO FINANCIERO		206.477,40	292.623,99
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		194.178,71	279.690,35
Impuestos sobre beneficios		(58.253,61)	(83.907,10)
RESULTADO DEL EJERCICIO	Nota 3	135.925,10	195.783,25

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviadas correspondiente al ejercicio 2013


 D. Manuel Tesa Avillá


 Dña. Pilar Valdivia López

PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2013

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		135.925,10	195.783,25
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)		-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 11	(64.533,02)	(64.485,53)
- Efecto impositivo	Nota 11	19.359,86	19.345,65
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)		(45.173,16)	(45.139,88)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		90.751,94	150.643,37

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2013



D. Manuel Tesa Avillá



Dña. Pilar Valdivia López

PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2013

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital	Reservas	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2011	350.000,00	3.115.472,35	152.943,51	1.309.056,37	4.927.472,23
B. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2012	350.000,00	3.115.472,35	152.943,51	1.309.056,37	4.927.472,23
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	195.783,25	(45.139,88)	150.643,37
Otras variaciones del patrimonio neto	-	152.943,51	(152.943,51)	-	-
- Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	152.943,51	(152.943,51)	-	-
C. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2012	350.000,00	3.268.415,86	195.783,25	1.263.916,49	5.078.115,60
D. SALDO INICIAL AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2013	350.000,00	3.268.415,86	195.783,25	1.263.916,49	5.078.115,60
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	135.925,10	(45.173,16)	90.751,94
Otras variaciones del patrimonio neto	-	195.783,25	(195.783,25)	-	-
- Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	195.783,25	(195.783,25)	-	-
E. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2013	350.000,00	3.464.199,11	135.925,10	1.218.743,33	5.168.867,54

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte integrante del estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2013


D. Manuel Tesa Avillá


Dña. Pilar Valdivia López

Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.

Memoria Abreviada
Correspondiente al Ejercicio Anual Terminado
el 31 de diciembre de 2013

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre: Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.
C.I.F.: B99175846
Domicilio: Rda. Canal Imperial de Aragón nº 1.
Plataforma Logística de Zaragoza.
50.197 – Zaragoza.
Datos registrales: Inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza en el tomo 3564,
folio 117, hoja número Z-45.018.

1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad Plaza Desarrollos Logísticos, S.L., en adelante la Sociedad, se constituyó en Zaragoza mediante escritura pública el 2 de agosto de 2007, como Sociedad Limitada.

La actividad de la Sociedad, tal y como se establece en sus Estatutos, es la siguiente:

"Artículo 2º.- Objeto Social.

La Sociedad tiene por objeto el diseño, promoción, ejecución y explotación de espacios y equipamientos logístico-industriales, así como instalaciones y equipamientos anexos. Para la consecución de tal fin, la sociedad podrá realizar la actividad de construcción en sus más amplios términos, así como poseer bienes inmuebles y cederlos en arrendamiento o cualquier otra figura jurídica. Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades objeto idéntico o análogo."

Su ejercicio social coincide con el año natural, finalizando el presente ejercicio social el 31 de diciembre de 2013.

La Sociedad está integrada en el Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón, cuya sociedad dominante es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. Unipersonal, participada al 100% por el Gobierno de Aragón, domiciliada en Zaragoza, formulando esta Sociedad cuentas anuales consolidadas.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Corporación Empresarial Pública de Aragón del ejercicio 2012 fueron formuladas por el Consejo de Administración de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal) en su reunión de 26 de marzo de 2013 y depositadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

2 - BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 – Marco normativo de información financiera aplicable

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

1. Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
2. Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, las modificaciones incorporadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010 y sus adaptaciones sectoriales.
3. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
4. El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 – Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, presentando así la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Dichas cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Socios, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2012 fueron aprobadas por la Junta General de Socios celebrada el 25 de marzo de 2013.

La Sociedad cumple con los requisitos establecidos por la legislación mercantil para formular cuentas abreviadas por lo que se utiliza este formato para su presentación.

2.3 – Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales abreviadas se han tenido en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto sobre las cuentas anuales abreviadas, se haya dejado de aplicar. No se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.4 – Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y del estado de cambios en el patrimonio neto abreviado, además de las cifras del ejercicio 2013 las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en esta memoria abreviada referida al ejercicio 2012 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio 2013.

En este sentido, con el fin de hacer comparables las cifras del ejercicio 2012 con las del ejercicio actual, en la cuenta de resultados se han reclasificado como "Otros ingresos de explotación" los ingresos por la repercusión de determinados gastos e impuestos al arrendatario de las instalaciones industriales que figuraban como menor gasto dentro de la rúbrica "Otros gastos de explotación".

2.5 – Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y del estado de cambios en el patrimonio neto abreviado se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria abreviada.

2.6 – Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2013 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2012.

2.7 – Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.

3 - APLICACIÓN DEL RESULTADO

La propuesta de distribución del resultado de 2013 formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Socios, es la siguiente:

Base de reparto:	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias:	135.925,10 euros
Aplicación:	
A reservas voluntarias:	135.925,10 euros

El resultado del ejercicio 2012, que ascendió a 195.783,25 euros, se ha aplicado a reservas voluntarias según acuerdo adoptado en la reunión de la Junta General de Socios celebrada el pasado 25 de marzo de 2013.

4 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2013 y 2012, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1 - Inmovilizado intangible

En esta cuenta se registra el derecho de superficie sobre una parcela que fue concedido a la Sociedad. En 2010 la Sociedad entregó mediante una operación de arrendamiento financiero la edificación industrial que había edificado sobre parte de la parcela, dando de baja en dicho ejercicio la parte del derecho de superficie correspondiente a la parcela edificada, por lo que actualmente permanece en esta rúbrica la parte del derecho de superficie correspondiente a la parcela sin edificar.

El citado derecho de superficie se registró por su valor razonable al tratarse de un derecho gratuito asimilable a una subvención, por lo que se aplicó la norma de valoración 18ª del Plan General de Contabilidad de Subvenciones, donaciones y legados recibidos.

Su amortización se realiza de forma lineal a lo largo del período de cesión del citado derecho, 33 años.

Deterioro de valor de activos intangibles

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El procedimiento implantado por la Dirección de la Sociedad para la realización de dicho test se basa en la proyección de rentas esperadas durante un determinado periodo de tiempo, acorde con la vida útil del activo, sobre la base de la experiencia pasada, en función de las mejores estimaciones disponibles por la Sociedad y aplicando un tipo de descuento razonable.

4.2 - Arrendamientos

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendador, en el momento inicial de las mismas se reconoce un crédito por el valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento más el valor residual del activo, descontado al tipo de interés implícito del contrato. La diferencia entre el crédito registrado en el activo y la cantidad a cobrar, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio a medida que se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

La actividad de la Compañía consiste en el arrendamiento a un tercero de una instalación industrial de su propiedad edificada sobre una parcela sobre la que ostenta el derecho de superficie descrito en la nota 4.1. Dicho arrendamiento se considera financiero de acuerdo a la Norma de Valoración 8ª del Plan General de Contabilidad, por lo que al inicio del mismo se registró la baja del bien en el activo, reflejándose el derecho de cobro generado por la operación.

4.3 - Instrumentos financieros

La Sociedad posee activos financieros clasificados en la categoría de Préstamos y partidas a cobrar, concretamente los activos financieros de la Sociedad reflejan el valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento financiero aludido en la nota anterior, descontados al tipo de interés implícito del contrato.

Al menos a cierre del ejercicio la Sociedad analiza el posible deterioro de los activos, la pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Se valorarán inicialmente por el valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Con posterioridad dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.4 - Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre beneficios relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, darán lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que son aquellas derivadas de la diferente valoración contable y fiscal, atribuida a los activos y pasivos y determinados instrumentos de patrimonio propio y que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Se valoran según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias imponibles generadas.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura.

El Impuesto de Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota.

4.5 - Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

4.6 - Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- Las subvenciones, donaciones y legados de capital se valoran por el valor razonable del importe o bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso, se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.
- Subvenciones de carácter reintegrable: Mientras tienen carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.
- Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

4.7 - Transacciones con partes vinculadas

Se contabilizan por su valor razonable y en el caso de que el precio difiriera de dicho valor razonable se atiende a la realidad económica de la operación.

4.8 - Aspectos medioambientales

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medioambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza, no tiene un impacto medioambiental significativo.

4.9 – Activos y pasivos corrientes

El activo corriente comprenderá:

Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. A estos efectos se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo.

Aquellos activos, diferentes de los citados en el párrafo anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no esté restringida para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasificarán como no corrientes.

El pasivo corriente comprenderá:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación, señalado anteriormente, que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo.

Los demás elementos del pasivo se clasificarán como no corrientes.

5 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Los movimientos de los dos últimos años en las rúbricas de inmovilizado son los siguientes:

Ejercicio 2013

Concepto	Saldo inicial	Entradas/ Dotaciones	Saldo final
Inmovilizado Intangible			
Coste	2.128.022,58	0,00	2.128.022,58
Amortización Acumulada	(322.427,66)	(64.533,02)	(386.960,68)
Total Inmovilizado Intangible	1.805.594,92	(64.533,02)	1.741.061,90

Ejercicio 2012

Concepto	Saldo inicial	Entradas/ Dotaciones	Saldo final
Inmovilizado Intangible			
Coste	2.128.022,58	0,00	2.128.022,58
Amortización Acumulada	(257.942,13)	(64.485,53)	(322.427,66)
Total Inmovilizado Intangible	1.870.080,45	(64.485,53)	1.805.594,92

El coste reflejado en el epígrafe de Inmovilizado intangible recoge el valor del derecho de superficie que se indica en la nota 4.1. No ha habido movimientos en el epígrafe de inmovilizado intangible en los ejercicios 2013 y 2012 al margen de la dotación a la amortización del período, cuyo importe coincide con el traspaso a resultados de la subvención registrada como consecuencia de dicha operación, según se detalla en la nota 11.

No hay inmovilizado material ya que, tal y como se indica en la nota 4.1, en el ejercicio 2010 se dio de baja la instalación industrial edificada por la Sociedad al considerarse la operación como un arrendamiento financiero.

A continuación se resumen las características más importantes del contrato de arrendamiento financiero:

Precio del bien en origen: 61.908.000,00 euros.

Duración del contrato: 27 años (324 cuotas mensuales).

Años transcurridos (a 31 de diciembre de 2013): 3 años y 9 meses.

Cuota mensual vigente a 31 de diciembre de 2013 (IVA no incluido): 236.789,16 euros.

	Capital	Intereses	Cuota
Cuotas satisfechas en años anteriores	4.579.066,01	4.113.420,83	8.692.486,83
Cuotas satisfechas en el ejercicio	1.905.034,39	1.026.514,27	2.931.548,66

Las instalaciones industriales son garantía de los préstamos hipotecarios que se indican en la nota 7.

6 - ACTIVOS FINANCIEROS

Se desglosan a continuación los activos financieros de la sociedad por categorías:

Clases Categorías	Activos financieros no corrientes				Activos financieros corrientes	
	Otros activos financieros		Créditos y otros		Créditos y otros	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Inversiones mantenidas hasta vencimiento	240,44	240,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	53.424.137,83	55.620.576,49	1.999.761,77	1.708.277,48
Efectivo y otros activos líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00	1.460.622,09	1.407.339,01
Total	240,44	240,44	53.424.137,83	55.620.576,49	3.460.383,86	3.115.616,49

6.1 - Activos financieros no corrientes

Dentro de los Activos financieros no corrientes figura principalmente el activo a largo plazo reconocido por el arrendamiento financiero formalizado en el ejercicio 2010, cuyas características se detallan en la nota 5.

El detalle de sus vencimientos es el siguiente:

	Euros					
	2015	2016	2017	2018	2019	Resto
Crédito Arrend. Financiero	2.030.257,27	2.061.266,42	2.092.799,12	2.124.865,53	2.157.475,99	42.957.473,50

6.2 – Activos financieros corrientes

Dentro de los Activos financieros corrientes figura la parte del arrendamiento financiero que tiene vencimiento a corto plazo y que a cierre de ejercicio asciende a 1.999.761,77 euros.

7 - PASIVOS FINANCIEROS

Se desglosan a continuación los pasivos financieros de la Sociedad por categorías de los dos últimos ejercicios:

Naturaleza	Categoría	Débitos y otras partidas a pagar			
		Pasivos financieros no corrientes		Pasivos financieros corrientes	
		2013	2012	2013	2012
Deudas con entidades de crédito		49.062.975,07	51.233.415,68	2.016.470,47	1.748.332,64
Otros débitos y partidas a pagar		512.750,00	512.750,00	56.648,81	3.963,53
Total		49.575.725,07	51.746.165,68	2.073.119,28	1.752.296,17

7.1 - Pasivos financieros no corrientes

Los pasivos financieros no corrientes corresponden a:

- Préstamo firmado en 2008 para financiar a la construcción de las instalaciones industriales que tiene en arrendamiento financiero desde el ejercicio 2010, y del que las propias instalaciones industriales constituyen garantía hipotecaria.

- Préstamo firmado en 2011 por la Compañía con idéntico fin que el anterior, con garantía hipotecaria sobre las instalaciones industriales mencionadas y constitución de prenda sobre los derechos de crédito que la Sociedad ostenta ahora y en un futuro contra el arrendador derivados del contrato de arrendamiento de dichas instalaciones.

El importe pendiente de pago a largo plazo de los mencionados préstamos a 31 de diciembre de 2013 asciende a 49.196.779,05 euros. Dichos préstamos figuran en contabilidad a coste amortizado por un valor de 49.062.975,07 euros.

El detalle de sus vencimientos es el siguiente:

	Euros				
	2015	2016	2017	2018	Resto
Préstamos	2.039.960,64	2.063.780,31	2.087.935,46	2.112.432,21	40.892.670,43

En otros débitos y partidas a pagar se recoge el importe de la fianza recibida por el arrendamiento de las instalaciones industriales.

7.2 - Pasivos financieros corrientes

Los pasivos financieros corrientes corresponden, por el importe de 2.016.470,47 euros, a la parte de los préstamos descritos en la nota anterior que vence a corto plazo.

En otros débitos y partidas a pagar se recoge, fundamentalmente, el importe adeudado a partes vinculadas (nota 12).

8 - FONDOS PROPIOS

A cierre del ejercicio 2012 el capital social de la Sociedad ascendía a 350.000,00 euros, representados por 350 participaciones sociales de mil euros de valor nominal cada una de ellas, todas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas. Los porcentajes de participación de los socios eran los siguientes:

Plataforma logística de Zaragoza, Plaza, S.A.:	60%
Aragón Desarrollo e Inversión, S.L.U.:	40%

Con fecha 11 de septiembre se ha elevado a escritura pública la fusión por absorción por parte de Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U. de su sociedad íntegramente participada, Aragón Desarrollo e Inversión, S.L.U, que se extingue mediante su disolución sin liquidación, traspasando en bloque su patrimonio social a la sociedad absorbente, que adquiere por sucesión universal todos los derechos y obligaciones de la sociedad absorbida, por lo que a cierre del ejercicio 2013 los socios y sus porcentajes de participación son los siguientes:

Plataforma logística de Zaragoza, Plaza, S.A.:	60%
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.:	40%

La sociedad forma parte de un grupo empresarial, a través de sus dos socios, cuya sociedad dominante formula cuentas anuales consolidadas, tal y como se indica en la nota 1.

Reserva Legal

De acuerdo con la Normativa de Sociedades vigente, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio esta reserva se encuentra completamente constituida.

9 - SITUACIÓN FISCAL

Las diferencias temporarias que figuran en el balance de situación son las siguientes:

Diferencias	Deducibles	
	2013	2012
Limitación temporal amortización deducible	5.807,97	0,00
Total	5.807,97	0,00

Diferencias	Imponibles	
	2013	2012
Subvención derecho superficie	522.318,57	541.678,43
Operaciones de venta a plazo (art 19.4 LIS)	1.156.977,74	1.184.295,98
Total	1.679.296,31	1.725.974,41

Las diferencias temporarias deducibles vienen originadas por la aplicación del artículo 7 de la Ley 16/2012 de 27 diciembre 2012, por la que se limitan temporalmente las amortizaciones fiscalmente deducibles.

Las diferencias temporarias imponibles tiene su origen en:

- Subvención recibida, en concepto de derecho de superficie (nota 4.1), reflejada a su valor razonable.
- Aplicación del criterio establecido en el artículo 19.4 de la Ley del Impuesto de Sociedades sobre la plusvalía obtenida en la operación de arrendamiento financiero realizada por la Sociedad en 2010 al tratarse la misma como una operación con pago aplazado.

En el ejercicio 2013 se ha procedido a modificar el criterio de imputación fiscal de los beneficios de esta operación seguido hasta la fecha para ajustarlo a lo establecido en el mencionado artículo 19.4, por lo que la liquidación del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2012 ya se ha realizado bajo el nuevo criterio. La Sociedad tiene previsto realizar los procedimientos que sean oportunos para regularizar la liquidación de los Impuestos de Sociedades de 2010 y 2011, que en caso de prosperar serán favorables a la Sociedad y de importes no significativos.

A cierre del los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no mantiene bases imponibles negativas ni deducciones pendientes de aplicar.

La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación. A cierre del ejercicio no se considera que existan contingencias de carácter fiscal de importe significativo no reflejadas en las cuentas anuales adjuntas

10 - INGRESOS Y GASTOS

La Sociedad comenzó en abril de 2010 su actividad que consiste, tal y como se ha indicado con anterioridad, en el arrendamiento a un tercero de las instalaciones industriales ejecutadas por la Sociedad, el cual ha instalado en el mismo su actividad industrial. La Compañía registró la operación como arrendamiento financiero, por lo que en 2010 se

contabilizó la venta de las instalaciones y se registró un crédito por el valor actual de los importes a cobrar. Anualmente la Sociedad imputa a resultados como ingresos financieros la diferencia entre el crédito registrado y las cantidades cobradas.

Los gastos financieros corresponden en su práctica totalidad a los intereses devengados por los préstamos con entidades de crédito que tiene la Sociedad.

La partida de Otros ingresos de explotación recoge los ingresos por la repercusión de determinados gastos e impuestos al arrendatario de las instalaciones industriales, según establece el correspondiente contrato.

No hay gastos de personal ya que la Sociedad no tiene contratado a ningún trabajador, no existiendo por tanto retribuciones satisfechas a personal de Alta Dirección.

11 - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

La información sobre las subvenciones y donaciones netas del efecto impositivo, recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedente de las mismas, es la siguiente:

Ejercicio 2013

	Saldo inicial	Traspaso a Resultados	Efecto Fiscal	Saldo final
Subvención	1.263.916,49	(64.533,02)	19.359,86	1.218.743,33

Ejercicio 2012

	Saldo inicial	Traspaso a Resultados	Efecto Fiscal	Saldo final
Subvención	1.309.056,37	(64.485,53)	19.345,65	1.263.916,49

Figura como "Subvenciones, donaciones y legados" el valor del derecho de superficie al que se alude en la nota 5 de esta memoria, neto del efecto impositivo. Su transferencia al resultado del ejercicio se realiza linealmente en el período de duración del derecho de superficie, que es de 33 años.

12 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	2013	2012
Aplicación cesión derecho superficie	64.533,02	64.485,53
Asesoría y gestión administrativa	3.273,74	0,00
Servicios exteriores recibidos	6,58	0,00

El cedente del derecho de superficie sobre el que la Sociedad ha edificado el edificio industrial que la Sociedad explota en régimen de arrendamiento financiero es el Gobierno de Aragón, socio mayoritario de los dos socios de la Sociedad.

La asesoría y gestión administrativa de la Sociedad es efectuada por Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. (Sociedad Unipersonal), sociedad del grupo a la cual se le retribuye en función del contrato de gestión suscrito.

Durante el ejercicio no ha habido remuneraciones de ninguna clase devengadas por los Administradores.

El importe de los saldos netos que figuran en el balance adjunto con vinculadas asciende a los siguientes importes:

	2013	2012
Acreeedores Comerciales y otras cuentas a pagar:		
Diputación General de Aragón	53.588,51	0,00
Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	990,30	0,00

Tanto en el ejercicio 2013 como en el 2012 ha sido devengada por el Gobierno de Aragón la parte correspondiente del IVA del mencionado derecho de superficie correspondiente a dichos periodos.

Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores

Durante el ejercicio 2013 ni los Administradores de Plaza Desarrollos Logísticos, S.L. ni las personas vinculadas a los mismos según se define en la Ley de Sociedades de Capital han mantenido participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad distintos a los que a continuación se indican.

Los cargos o funciones que, en su caso, ejercen los mismos en las citadas sociedades, son los siguientes:

	Sociedad	Cargo o función
Dña. Pilar Valdivia López	PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Consejera
D. Manuel Tesa Avillá	Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U.	Director Área Económica

No obstante, manifiestan no encontrarse en situación de conflicto de intereses contemplada en el art. 229 de la Ley de Sociedades de Capital.

13 - OTRA INFORMACION

Los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas, prestados por los auditores de la sociedad o por una empresa del mismo grupo o vinculada con los auditores, tanto en ejercicio 2013 como en el ejercicio anterior, ascendieron a 3.450,00 euros. Dichas empresas no han prestado ningún otro servicio a la Sociedad durante el ejercicio.

La Compañía es garante de un préstamo de 109.472.219,21 euros de saldo dispuesto al 31 de diciembre de 2013, concedido en el ejercicio 2010 por varias entidades financieras a su socio mayoritario.

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales abreviadas no existen acuerdos de la Sociedad, que no figuren en balance o sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria abreviada, que pudieran tener un impacto financiero significativo sobre la posición financiera de la Sociedad.

14 - INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias relacionadas con los derechos de emisión de gases de efecto invernadero ni con ninguna otra cuestión de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria abreviada de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

15 - PAGOS A PROVEEDORES

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

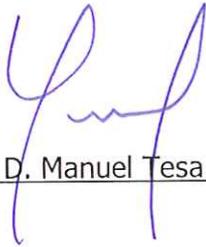
	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del ejercicio			
	2013		2012	
	Importe	%	Importe	%
Realizados dentro del plazo máximo legal	60.654,55	90,72%	117.726,29	100,00%
Resto	6.204,17	9,28%	0,00	0,00%
Total pagos del ejercicio	66.858,72	100,00%	117.726,29	100,00%
PMPE (días) de pagos	33,03		0,00	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	0,00		223,73	

Estos importes hacen referencia a los saldos que por su naturaleza son acreedores comerciales por tratarse de deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluye los datos relativos a las partidas de "Proveedores" y "Acreedores Varios" del pasivo corriente del balance abreviado.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 75 días entre el 1 de enero de 2012 y el 31 de diciembre de 2012 y de 60 días a partir del 1 de enero de 2013.

En Zaragoza, a 26 de febrero de 2014.



Fdo.: D. Manuel Tesa Avillá



Fdo.: Dña. Pilar Valdivia López

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2013 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Periodo: 2013.DIC

Entidad: PDL

€ - Datos acumulados

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		Presupuesto Administrativo	Real
		Año 2013	Año 2013
1. Importe neto de la cifra de negocios		0,00	0,00
a) Ventas			
b) Prestaciones de servicios			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo			
4. Aprovisionamientos		0,00	0,00
a) Consumo de mercaderías			
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles			
c) Trabajos realizados por otras empresas			
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos			
5. Otros ingresos de explotación		0,00	169.619,75
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente			169.619,75
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio			
6. Gastos de personal		0,00	0,00
a) Sueldos, salarios y asimilados			
b) Cargas sociales			
c) Provisiones			
7. Otros gastos de explotación		-30.609,00	-181.918,45
a) Servicios exteriores		-3.450,00	-53.705,04
b) Tributos		-27.159,00	-128.213,41
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales			
d) Otros gastos de gestión corriente			
8. Amortización del inmovilizado		-64.125,00	-64.533,02
a) Amortización del inmovilizado intangible		-64.125,00	-64.533,02
b) Amortización del inmovilizado material			
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias			
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		64.125,00	64.533,02
10. Excesos de provisiones			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible			
a2) Del inmovilizado material			
a3) De las inversiones inmobiliarias			
b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible			
b2) Del inmovilizado material			
b3) De las inversiones inmobiliarias			
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas			
b) Resultados por enajenaciones y otras			
13. Otros resultados		0,00	0,01
Gastos excepcionales			
Ingresos excepcionales			0,01
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		-30.609,00	-12.298,69
14. Ingresos financieros		1.485.458,00	1.027.577,26
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas			
a2) En terceros			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		1.485.458,00	1.027.577,26
b1) De empresas del grupo y asociadas			
b2) De terceros			
15. Gastos financieros		-1.227.516,00	-821.099,86
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas			
b) Por deudas con terceros		-1.227.516,00	-821.099,86
c) Por actualización de provisiones			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros			
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta			
17. Diferencias de cambio			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas			
b) Resultados por enajenaciones y otras			
19. Incorporación al activo de gastos financieros			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)		257.942,00	206.477,40
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		227.333,00	194.178,71
20. Impuestos sobre beneficios		-68.200,00	-58.253,61
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)		159.133,00	135.925,10
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)		159.133,00	135.925,10

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2013 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Periodo: 2013.DIC

Entidad: PDL

€ - Datos acumulados

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto	Real
	Administrativo	
	Año 2013	Año 2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	227.333,00	194.178,71
2. Ajustes del resultado	-257.941,00	-206.477,40
a) Amortización del inmovilizado (+)	64.125,00	64.533,02
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	0,00
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)	-64.124,00	-64.533,02
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-1.485.458,00	-1.027.577,26
h) Gastos financieros (+)	1.227.516,00	821.099,86
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	0,00	-11.230,73
a) Existencias (+/-)		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		
c) Otros activos corrientes (+/-)		-1.410,49
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		-9.820,24
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	138.537,00	81.879,10
a) Pagos de intereses (-)	-1.227.516,00	-813.301,65
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	1.485.458,00	1.027.497,24
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	-119.405,00	-132.316,49
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	107.929,00	58.349,68
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	1.716.328,00	1.905.034,39
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros	1.716.328,00	1.905.034,39
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	1.716.328,00	1.905.034,39
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-1.731.659,00	-1.910.100,99
a) Emisión	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de	-1.731.659,00	-1.910.100,99
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-1.731.659,00	-1.910.100,99
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	-1.731.659,00	-1.910.100,99
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	92.598,00	53.283,08
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	1.402.457,75	1.407.339,01
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	1.495.054,00	1.460.622,09

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2013 - BALANCE DE SITUACIÓN

Periodo: 2013.DIC

Entidad: PDL

€ - Datos acumulados

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2013	Año 2013
ACTIVO NO CORRIENTE	55.593.271,00	55.171.248,14
I. Inmovilizado intangible	1.741.822,00	1.741.061,90
1. Investigación y Desarrollo		
2. Concesiones	1.741.822,00	1.741.061,90
3. Patentes, licencias, marcas y similares		
4. Fondo de comercio		
5. Aplicaciones informáticas		
6. Otro inmovilizado intangible		
7. Anticipos		
II. Inmovilizado material	0,00	0,00
1. Terrenos		
2. Construcciones		
3. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		
4. Inmovilizado en curso		
5. Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
1. Terrenos		
2. Construcciones		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	53.851.449,00	53.424.378,27
1. Instrumentos de patrimonio	240,00	
2. Créditos a empresas	53.851.209,00	53.424.137,83
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		240,44
VI. Activos por impuesto diferido		5.807,97
VII. Deudas comerciales no corrientes	0,00	0,00
1. Deudores comerciales no corrientes		
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	3.256.452,00	3.461.794,35
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
1. Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2. Inversiones financieras		
3. Existencias y otros activos		
II. Existencias	0,00	0,00
1. Comerciales		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
3. Productos en curso		
4. Productos terminados		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6. Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	0,00	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		
3. Deudores Varios		
4. Personal		
5. Activos por impuesto corriente		
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	1.761.398,00	1.999.761,77
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas	1.761.398,00	1.999.761,77
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
VI. Periodificaciones a corto plazo		1.410,49
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.495.054,00	1.460.622,09
1. Tesorería	1.495.054,00	1.460.622,09
2. Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	58.849.723,00	58.633.042,49

PATRIMONIO NETO	5.132.625,00	5.168.867,54
A-1) Fondos propios	3.942.207,00	3.950.124,21
I. Capital	350.000,00	350.000,00
1.Capital escriturado	350.000,00	350.000,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	3.433.074,00	3.464.199,11
1.Legal y estatutarias	70.000,00	70.000,00
2.Otras reservas	3.363.074,00	3.394.199,11
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	0,00	0,00
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)		
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	159.133,00	135.925,10
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	0,00	0,00
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.190.418,00	1.218.743,33
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	51.680.239,00	51.255.021,38
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	49.993.376,00	49.575.725,07
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	49.480.626,00	49.062.975,07
3.Acreeedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	512.750,00	512.750,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido	1.686.863,00	1.679.296,31
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	2.036.859,00	2.209.153,57
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	1.775.742,00	2.016.470,47
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	1.775.742,00	2.016.470,47
3.Acreeedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	261.117,00	192.683,10
1.Proveedores		
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3.Acreeedores varios		56.648,81
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
5.Pasivos por impuesto corriente	117.037,00	40.907,31
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	144.080,00	95.126,98
7.Anticipos de clientes		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	58.849.723,00	58.633.042,49

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.

REAL 2013 - PAIF

€ - Datos acumulados

Periodo:

2013.DIC

Entidad:

PDL

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2012	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2013
Total				0,00	0,00	0,00

Participaciones financieras	1			0,00	0,00	0,00
Préstamos	2			0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material	3			0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible	4			0,00	0,00	0,00
Inversión Inmobiliaria	5			0,00	0,00	0,00
Existencias	6			0,00	0,00	0,00
Encargos/Encomiendas	7			0,00	0,00	0,00

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción

SOCIEDAD PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L. LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2013 - PARTICIPACIONES € - Datos acumulados	Periodo:	2013.DIC
	Entidad:	PDL

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos