

**CUENTAS ANUALES  
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

---

---

**SOCIEDADES MERCANTILES**

**Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.**



D. MANUEL TESA AVILLÁ en calidad de representante de Plataforma Logística de Zaragoza Plaza, S.A., y DÑA. Mª PILAR VALDIVIA LÓPEZ en calidad de representante de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L., ambos administradores mancomunados de "Plaza Desarrollos Logísticos, S.L.", titular del C.I.F. B-99175846, con domicilio en Zaragoza,

### **CERTIFICAN:**

Que consta en el Libro de Actas de la Sociedad, el acta de la reunión de la Junta General Universal de Socios formalizada y firmada en Zaragoza, celebrada en la sede social, el día 25 de marzo de 2013, donde encontrándose reunidos todos los socios de la Sociedad, representando la totalidad del capital social, acordaron por unanimidad constituirse en Junta General de Socios con carácter universal.

Que en dicha sesión, se adoptaron por unanimidad, tal y como se transcriben literalmente, los siguientes,

### **ACUERDOS:**

**PRIMERO:** *Ratificación de la constitución en Junta Universal, del orden del día y de los cargos de Presidente y Secretario de la misma.*

*Se ratifica por unanimidad el acuerdo de constitución y celebración de la Junta General Universal de Socios para tratar los asuntos incluidos en el orden del día, así como los nombramientos como Presidenta y Secretario para esta sesión de Dª. Pilar Valdívía López y D. Manuel Tesa Avillá.*

**SEGUNDO:** *Examen y aprobación, si procede, de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2012.*

*La Junta de Socios acuerda aprobar las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2012 formuladas por el órgano de administración el 25 de marzo de 2013. Un ejemplar de las Cuentas Anuales, así como la certificación del presente acuerdo a que se refiere el artículo 279 de la Ley de Sociedades de Capital, serán presentados para su depósito en el Registro Mercantil.*

*De conformidad con la propuesta del órgano de Administración, y tomando en consideración el resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2012, arroja una cifra de ganancias por importe de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS Y VEINTICINCO CÉNTIMOS DE EURO (€ 195.783,25).*

**TERCERO:** *Aplicación del Resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2012.*

*De conformidad con la propuesta del órgano de Administración, y tomando en consideración el resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2012, que arroja una cifra de ganancias por importe de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS Y*

VEINTICINCO CÉNTIMOS DE EURO (€ 195.783,25), la Junta de Socios acuerda por unanimidad distribuir dicho resultado conforme al siguiente reparto:

A reservas voluntarias.....195.783,25€

**CUARTO:** Examen y aprobación, si procede, de la gestión realizada por el órgano de administración durante el ejercicio 2012.

La Junta acuerda por unanimidad aprobar íntegramente la gestión desarrollada por los administradores mancomunados durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2012.

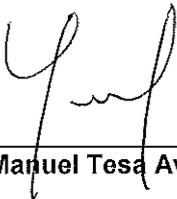
**QUINTO:** Delegación de facultades.

La Junta General de accionistas, acuerda por unanimidad facultar a los administradores mancomunados para que cualquiera de ellos, indistintamente pueda formular ante el Registro la solicitud del depósito de las cuentas sociales, prevista en el artículo 279 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 365 y siguientes del Reglamento del Registro Mercantil.”

El Acta de la reunión fue leída y aprobada, en el mismo acto, por unanimidad de los presentes, así como firmada por el Secretario con el Visto Bueno de la Presidenta.

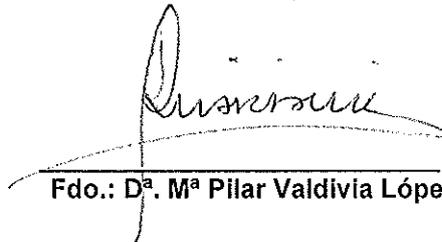
Y para que conste y con la finalidad de acompañar a los ejemplares de Cuentas Anuales debidamente aprobadas, se expide la presente Certificación, en Zaragoza, a 21 de mayo de 2013.

ADMINISTRADOR MANCOMUNADO  
REPRESENTANTE DE PLATAFORMA LOGÍSTICA  
DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A.



Fdo: D. Manuel Tesa Avillá

ADMINISTRADORA MANCOMUNADA  
REPRESENTANTE DE CORPORACIÓN EMPRESARIAL  
PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.



Fdo.: D.ª. M.ª Pilar Valdivia López





Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

**INFORME DE AUDITORIA  
DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS  
DEL EJERCICIO 2012  
DE**

**PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.**

**INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS**

A los Socios de Plaza Desarrollos Logísticos, S.L. por encargo de los Administradores:

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L., que comprenden el balance abreviado al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales abreviadas de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria abreviada adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L. al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

25 de marzo de 2013

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.  
Nº. R.O.A.C. S0242



Javier Sesé Lafalla  
Socio-Auditor de Cuentas

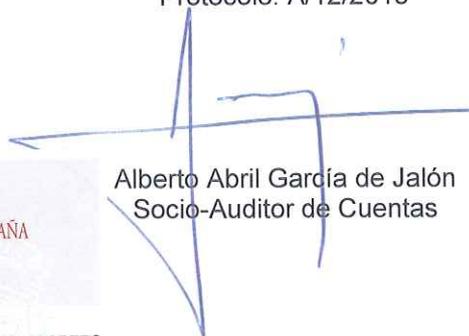
INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

Año 2013 Nº 08/13/00040  
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.  
Nº. R.O.A.C. S0184  
Protocolo: A/12/2013



Alberto Abril García de Jalón  
Socio-Auditor de Cuentas

INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
VILLALBA, ENVID Y CÍA.  
AUDITORES, S.L.P.

Año 2013 Nº 08/13/00424  
IMPORTE COLEGIAL: 96,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.

BALANCE ABREVIADO de los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

ACTIVO		2012	2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>I. INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>	Nota 5	1.805.594,92	1.870.080,45
<b>V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO</b>	Nota 6	55.620.816,93	57.335.168,99
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>V. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO</b>	Nota 6	1.708.277,48	1.664.300,65
<b>VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES</b>		1.407.339,01	1.227.876,33
<b><u>TOTAL GENERAL</u></b>		<b>60.542.028,34</b>	<b>62.097.426,42</b>

  
D. Manuel Tesa Avillá

  
Dña. Pilar Valdivia López

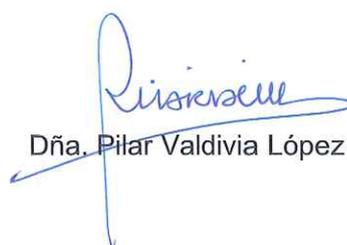
PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.

BALANCE ABREVIADO de los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

		2012	2011
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>			
<b>A-1) FONDOS PROPIOS</b>			
<b>I. CAPITAL</b>			
1. Capital escriturado	Nota 8	350.000,00	350.000,00
<b>III. RESERVAS</b>		3.268.415,86	3.115.472,35
<b>VII. RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		195.783,25	152.943,51
<b>A-2) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	Nota 10	1.263.916,49	1.309.056,37
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>II. DEUDAS A LARGO PLAZO</b>			
1. Deudas con entidades de crédito	Nota 7	51.233.415,68	53.005.280,00
3. Otras deudas a largo plazo	Nota 7	512.750,00	512.750,00
<b>IV. PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	Nota 9	1.725.974,41	1.794.157,01
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>III. DEUDAS A CORTO PLAZO</b>			
1. Deudas con entidades de crédito	Nota 7	1.748.332,64	1.675.340,83
<b>V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR</b>			
1. Proveedores		3.963,53	0,00
2. Otros acreedores	Nota 7	239.476,48	182.426,35
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>60.542.028,34</b>	<b>62.097.426,42</b>

  
D. Manuel Tesa Avillá

  
Dña. Pilar Valdivia López

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

<u>A) OPERACIONES CONTINUADAS</u>	2012	2011
7. Otros gastos de explotación	-12.933,64	-140.496,03
8. Amortizaciones del inmovilizado	-64.485,53	-64.485,53
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	64.485,53	64.485,53
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-12.933,64</b>	<b>-140.496,03</b>
13. Ingresos financieros	1.535.468,37	1.535.117,77
14.- Gastos financieros	-1.242.844,38	-1.176.131,02
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>292.623,99</b>	<b>358.986,75</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>279.690,35</b>	<b>218.490,72</b>
19. Impuesto sobre beneficios	-83.907,10	-65.547,21
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>195.783,25</b>	<b>152.943,51</b>

  
D. Manuel Tesa Avillá

  
Dña. Pilar Valdívila López

	Notas en la memoria	2012	2011
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y</b>		195.783,25	152.943,51
<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>			
I. Por valoración de instrumentos financieros			
1. Activos financieros disponibles para la venta.			
2. Otros ingresos/ gastos.			
II. Por coberturas de flujos de efectivo.			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
IV. Por ganancias y pérdidas acutariales y otros ajustes.			
V. Efecto impositivo.			
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>			
VI. Por valoración de instrumentos financieros.			
1. Activos financieros disponibles para la venta.			
2. Otros ingresos/ gastos.			
VII. Por coberturas de flujos de efectivo.			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(64.485,53)	(64.485,53)
IX. Efecto impositivo.		19.345,65	19.345,67
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI, VII, VIII, IX)</b>		<b>(45.139,88)</b>	<b>(45.139,86)</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>		<b>150.643,37</b>	<b>107.803,65</b>



D. Manuel Tesa Avillá



Dña. Pilar Valdivia López

**PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS, S.L.**  
**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31.12.2011 y EL 31.12.2012**

	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO					
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2.010</b>	<b>350.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(125.989,23)</b>	<b>3.241.461,58</b>	<b>1.354.196,23</b>	<b>4.819.668,58</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				152.943,51	(45.139,86)	107.803,65
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)		3.115.472,35	125.989,23	(3.241.461,58)		0,00
<b>D) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2.011</b>	<b>350.000,00</b>	<b>3.115.472,35</b>	<b>0,00</b>	<b>152.943,51</b>	<b>1.309.056,37</b>	<b>4.927.472,23</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				195.783,25	(45.139,88)	150.643,37
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)		152.943,51		(152.943,51)		0,00
<b>D) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2.012</b>	<b>350.000,00</b>	<b>3.268.415,86</b>	<b>0,00</b>	<b>195.783,25</b>	<b>1.263.916,49</b>	<b>5.078.115,60</b>

  
D. Manuel Tesa Avillá

  
Dña. Pilar Valdivia López

## **PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L.**

### **MEMORIA ABREVIADA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2012**

#### **1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.**

PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L., se constituyó mediante escritura pública el 2 de agosto de 2007, como Sociedad Limitada y figura inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, Tomo 3.564, Folio 117, Hoja Z-45.018. Tiene su domicilio social en Zaragoza y centro administrativo en la Ronda del Canal Imperial de Aragón nº 1 de la Plataforma Logística de Zaragoza.

El objeto social de la Sociedad es el diseño, promoción, ejecución y explotación de espacios y equipamientos logístico-industriales, así como instalaciones y equipamientos anexos. Para la consecución de tal fin, la Sociedad podrá realizar la actividad de construcción en sus más amplios términos, así como poseer bienes inmuebles y cederlos en arrendamiento o cualquier otra figura jurídica.

La Sociedad podrá desarrollar las actividades relacionadas con su objeto social por sí misma o mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con el mismo objeto social o análogo.

La Sociedad forma parte, a través de sus dos socios, PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A y ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U, de un grupo empresarial cuya sociedad dominante es CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U. que formula cuentas anuales consolidadas las cuales se depositan en el Registro Mercantil de Zaragoza, donde está su domicilio.

#### **2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.**

##### **a) Imagen fiel.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, aprobado mediante RD 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante el RD 1159/2010, así como con las demás disposiciones legales en materia contable, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Dichas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Socios, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

La sociedad cumple con los requisitos establecidos por la legislación mercantil para formular cuentas abreviadas por lo que se utiliza este formato para su presentación.

**b) Principios contables.**

Han sido aplicados los principios de contabilidad contenidos en el Plan General de Contabilidad así como normas generalmente admitidas por el Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

**3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS.**

La propuesta de distribución del resultado de 2012 que los Administradores formularán a la Junta General de Accionistas y la distribución del resultado del ejercicio 2011 aprobado en Junta General de Socios de 15 de marzo de 2012 son las que se detallan a continuación:

<u>Base de reparto</u>	<u>Ejercicio 2012</u>	<u>Ejercicio 2011</u>
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	195.783,25	152.943,51
<b>Total</b>	<b>195.783,25</b>	<b>152.943,51</b>
<u>Aplicación</u>	<u>Ejercicio 2012</u>	<u>Ejercicio 2011</u>
A reservas voluntarias	195.783,25	152.943,51
<b>Total</b>	<b>195.783,25</b>	<b>152.943,51</b>

**4. NORMAS DE VALORACION.**

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

**a) Inmovilizado intangible.**

Refleja un derecho de superficie sobre una parcela en parte de la cual la Compañía ha edificado una instalación industrial que entregó en el ejercicio 2010, dando de baja por tanto, junto a la edificación, la parte del derecho de superficie correspondiente a la parcela edificada al tratarse la operación como arrendamiento financiero, mientras que permanece en la rúbrica, la parte del derecho de superficie correspondiente a la parcela sin edificar. El citado derecho de superficie se ha contabilizado por su valor razonable al tratarse de un derecho gratuito que se ha asimilado a una donación, por lo que se ha aplicado la norma de valoración 18ª del PGC. Su amortización se realiza de forma lineal a lo largo del período de cesión del citado derecho que es de 33 años, siendo el importe imputado a resultados igual a la cifra de "Subvenciones, donaciones y legados" transferida a la cuenta de Pérdidas y Ganancias.

#### **b)Arrendamientos:**

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo. Consideramos que el arrendamiento financiero se produce cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

La actividad principal de la Compañía consiste en el arrendamiento a un tercero de una instalación industrial de su propiedad edificada sobre una parcela cedida de acuerdo a lo explicado en la nota 4 a). Dicho arrendamiento se considera financiero de acuerdo a la Norma de Valoración 8ª del Plan General de Contabilidad, por lo que al inicio del mismo se registró la baja del bien en el activo, reflejándose el derecho de cobro generado por la operación.

#### **c)Instrumentos financieros.**

- c.1)** Figura como activo financiero, dentro de las rúbricas "Inversiones financieras a largo plazo" e "Inversiones financieras a corto plazo", el valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento financiero aludido en la nota anterior, descontados al tipo de interés implícito del contrato.
- c.2)** Figuran como pasivos financieros dentro de la rúbrica "Deudas con entidades de crédito" las deudas con entidades financieras por créditos concedidos, que figuran valoradas por su coste amortizado, clasificándose dentro del pasivo no corriente o del pasivo corriente en función de si su plazo de vencimiento es superior o inferior al año respectivamente y dentro de la rúbrica "Otros pasivos financieros" la fianza recibida por el arrendamiento financiero formalizado en el ejercicio 2010.

#### **d)Impuesto sobre beneficios.**

El Impuesto de Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota.

De acuerdo a la norma de valoración 13ª del Plan General de Contabilidad, la Compañía refleja como "Pasivos por impuesto diferido" las diferencias temporarias imponibles con origen en la plusvalía generada en el ejercicio 2010 por la baja del inmovilizado material de la nave, así como las generadas por el derecho de superficie gratuito reflejado en la rúbrica "Subvenciones, donaciones y legados".

**e) Ingresos y gastos.**

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

**f) Subvenciones, donaciones y legados.**

Constituyen la contrapartida, dentro del patrimonio neto de la Sociedad, del derecho de superficie gratuito que explicamos en la nota 4a). Su valoración coincide con el valor razonable del derecho de superficie neto del efecto impositivo y su imputación a ingresos del ejercicio se realiza con el mismo criterio que el comentado en la nota 4a respecto de la amortización de dicho derecho, esto es, linealmente durante el período de cesión del derecho que es de 33 años, lo que supone un importe igual al llevado como gasto en concepto de amortización.

**g) Transacciones con partes vinculadas.**

Se contabilizan por su valor razonable y en el caso en que el precio difiriera de dicho valor razonable se atiende a la realidad económica de la operación.

**h) Aspectos medioambientales.**

Las inversiones, gastos y responsabilidades de naturaleza medioambiental se valoran y presentan de acuerdo con lo establecido en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 25 de marzo de 2002.

**5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS.**

Los movimientos de los dos últimos años en las rúbricas de inmovilizado son los siguientes:

<b>VALORES BRUTOS</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>ALTAS</b>	<b>RETIROS</b>	<b>TRASPASOS</b>	<b>31/12/2011</b>
Inmovilizado Intangible	2.128.022,58				2.128.022,58
Amortización Ac. Inmov. Intangible	(193.456,60)	(64.485,53)			(257.942,13)
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.934.565,98</b>	<b>(64.485,53)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.870.080,45</b>

<b>VALORES BRUTOS</b>	<b>SALDOS</b>			<b>SALDOS</b>	
	<b>31/12/2011</b>	<b>ALTAS</b>	<b>RETIROS</b>	<b>TRASPASOS</b>	<b>31/12/2012</b>
Inmovilizado Intangible	2.128.022,58				2.128.022,58
Amortización Ac. Inmov. Intangible	(257.942,13)	(64.485,53)			(322.427,66)
<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.870.080,45</b>	<b>(64.485,53)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.805.594,92</b>

Sin movimientos en el epígrafe de inmovilizado intangible en el ejercicio 2012 al margen de la dotación a la amortización del período.

No hay inmovilizado material ya que, tal y como se indica en las nota 4a) y b) en el ejercicio 2010 se dio de baja el edificio industrial que se edificó sobre la parcela cedida por la DGA, y se reflejó un activo financiero por el mismo importe, al considerarse la operación como un arrendamiento financiero.

Resumimos a continuación las características más importantes del contrato de arrendamiento financiero:

Coste del bien en origen	61.907.917,54				
Duración del contrato	27 años	(324 cuotas mensuales)			
Años transcurridos:	2 años y 9 meses				
Cuota mensual(iva no incluido)	266.815,42				
		<b>Capital</b>	<b>Intereses</b>	<b>IVA</b>	<b>Cuota</b>
Cuotas satisfechas en años anteriores	21	2.908.688,34	2.578.797,72	987.747,49	6.475.233,55
Cuotas satisfechas en el ejercicio:	12	1.670.375,23	1.534.625,57	608.918,02	3.813.918,82
Cuotas pendientes :	291	57.328.853,97	20.314.354,03	16.305.073,68	93.948.281,68

En la nota 7 se indica la garantía hipotecaria que recae sobre este inmueble.

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS.

Desglosamos a continuación los activos financieros de la sociedad por categorías:

	Activos financieros no corrientes				Activos financieros corrientes	
	Inst. de patrimonio		Créditos y otros		Créditos y otros	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Inversiones hasta vto.	240,44	240,44	---	---	---	---
Ptmos. y part. a cobrar	---	---	55.620.576,49	57.334.928,55	1.708.277,48	1.664.300,65
Efectivo y otros activos líquidos					1.407.339,01	1.227.876,33
<b>TOTAL</b>	<b>240,44</b>	<b>240,44</b>	<b>55.620.576,49</b>	<b>57.334.928,55</b>	<b>3.115.616,49</b>	<b>2.892.176,98</b>

Dentro de los Activos financieros no corrientes figura principalmente el activo a largo plazo reconocido por el arrendamiento financiero formalizado en el ejercicio 2010, cuyas características explicamos en la nota 5.

Dentro de los Activos financieros corrientes figura la parte del arrendamiento financiero que tiene vencimiento a corto plazo.

El detalle de los vencimientos de los créditos es el siguiente (en miles de euros):

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Siguientes
Crédito arrendamiento	1.708	1.761	1.807	1.855	1.904	1.954	46.339

## 7. PASIVOS FINANCIEROS.

Desglosamos a continuación los pasivos financieros de la sociedad por categorías de los dos últimos ejercicios:

Deudas Ent. Cdto.		Otros pasivos		Deudas Ent. Cdto.		Créditos y otros	
2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
51.233.415,68	53.005.280,00	512.750	512.750	1.748.332,64	1.675.340,83	3.963,53	0,00

7.1 Los pasivos financieros no corrientes corresponden a:

- préstamo hipotecario firmado por la Compañía para hacer frente a la construcción de la nave que fue arrendada en el ejercicio 2010, y del que la propia nave constituye garantía hipotecaria. El importe pendiente de pago a largo plazo asciende a 45.760 miles de euros. Este préstamo figura en contabilidad a coste amortizado con un valor 45.676 miles de euros.
- préstamo firmado por la Compañía en el ejercicio 2011 con constitución de prenda sobre los derechos de crédito que la Compañía ostenta ahora y en un futuro contra el arrendador derivado del contrato de alquiler. El importe pendiente de pago a largo plazo asciende a 5.614 miles de euros. Este préstamo figura en contabilidad a coste amortizado con un valor de 5.556 miles de euros

En otros pasivos se recoge el importe de la fianza recibida por el arrendamiento de la nave.

7.2 Los pasivos financieros corrientes corresponden a la parte de los préstamos que vencen a corto plazo.

El detalle de los vencimientos a largo de los préstamos que tiene concedidos la compañía es el siguiente (en miles de euros):

	2014	2015	2016	2017	2018	Siguientes
Préstamos	1.782	1.824	1.866	1.909	1.953	42.041

## 8. FONDOS PROPIOS.

El Capital Social al 31 de diciembre de 2012, estaba representado por 350 participaciones sociales de 1.000 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas por los socios fundadores que son:

PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, S.A.	60%
ARAGÓN DESARROLLO E INVERSIÓN, S.L.U.	40%

La sociedad forma parte de un grupo empresarial, a través de sus dos socios, cuya sociedad dominante formula cuentas anuales consolidadas, tal y como se indica en la nota 1.

## 9. SITUACIÓN FISCAL.

Las diferencias temporarias que figuran en el balance de situación son las siguientes:

	2012		2011	
	Deducibles	Imponibles	Deducibles	Imponibles
Donación derecho de superficie	---	541.678	----	561.024
Plusv. baja inmueble (art 19.4 LIS)	---	1.184.296	----	1.233.133

Las diferencias temporarias imponibles tiene su origen en:

- el diferimiento, según el artículo 19.4 de la Ley del Impuesto de Sociedades, de la plusvalía obtenida en el registro contable de la baja de inmovilizado, como consecuencia de la entrada en vigor del contrato de arrendamiento financiero en 2010.
- la donación, reflejada a su valor razonable, del derecho de superficie del terreno donde se edifica el edificio arrendado.

## 10. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

Figura como "Subvenciones, donaciones y legados" dentro del patrimonio neto de la Sociedad el importe, neto del efecto impositivo, del valor del derecho de superficie al que aludimos en la nota 5 de esta memoria. Su transferencia al resultado del ejercicio se realiza linealmente en el período de duración del derecho de superficie, que es de 33 años, con el mismo criterio que el gasto por amortización del citado derecho.

Los movimientos del ejercicio son los siguientes:

	<u>Ejercicio 2012</u>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>1.309.056,37</b>
Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	-45.139,88
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>1.263.916,49</b>

## 11. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

Durante el ejercicio se le ha pagado al cedente del derecho de superficie, DGA, la parte proporcional del IVA del dicho derecho de superficie correspondiente al ejercicio, que ha ascendido a 53.588 euros, mientras que en el 2011 fue de 45.933 euros.

El cedente del derecho de superficie sobre el que la Sociedad ha edificado el edificio industrial que constituye, a través del contrato de arrendamiento, su actividad de explotación, es la Diputación General de Aragón, socio mayoritario de los dos socios de la Sociedad. En el ejercicio 2011 se imputaron a ingresos 64 miles de euros y en 2012 también 64 miles de euros por este concepto de acuerdo al criterio de imputación explicado en la nota 10.

Durante el ejercicio no ha habido remuneraciones de ninguna clase devengadas por los Administradores.

Los Administradores han comunicado a la Compañía la siguiente información en relación al art. 229 de la Ley de Sociedades de Capital:

CONSEJERO	SOCIEDAD	CARGO	% PART.
Manuel Tesa Avillá	Ecociudad Zaragoza, S.A.U.	Vocal	----
Pilar Valdivia López	Plhus Plataforma Logística, S.L.	Vocal	----

No obstante, manifiestan no encontrarse en situación de conflicto de intereses contemplada en el art. 229 de la Ley de Sociedades de Capital.

## 12. INGRESOS Y GASTOS.

La Sociedad comenzó en abril de 2010 su actividad, que consiste, tal y como hemos explicado en la nota 5, en el arrendamiento del edificio industrial que construyó desde su inicio, a un tercero, el cual ha instalado en el mismo su actividad industrial. La Compañía ha considerado el arrendamiento como arrendamiento financiero, por lo que no existen ingresos contables por el mismo sino que estos son contabilizados como menor valor del crédito reconocido.

Por lo comentado anteriormente, los únicos gastos e ingresos contabilizados en el ejercicio se corresponden con la amortización anual del derecho de superficie y con la imputación por el mismo importe de la donación reflejada como contrapartida en el patrimonio neto de la Sociedad, así como con los gastos financieros devengados por el préstamo hipotecario y con los ingresos financieros devengados por el contrato de arrendamiento financiero.

No hay gastos de personal ya que la Sociedad no tiene contratado a ningún trabajador, no existiendo por tanto retribuciones satisfechas a personal de Alta Dirección.

## 13. OTRA INFORMACION.

El importe de los honorarios de los auditores de cuentas asciende a:

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
Honorarios auditoría	3.450	3.450

La Compañía es garante de un préstamo de 109 millones de euros de saldo al 31 de diciembre de 2012, concedido en el ejercicio 2010 por varias entidades financieras a su socio mayoritario.

**14. INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL.**

La Compañía estima que no existen responsabilidades medioambientales que puedan suponer contingencias significativas por lo que no existen ni activos ni gastos significativos en el ejercicio relacionados con esta materia.

Los administradores manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre).

**15. PAGOS A PROVEEDORES.**

De acuerdo con la Ley 15/2010 sobre morosidad se informa sobre los aplazamientos de pago efectuados a los proveedores durante el ejercicio:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance	
	2012	%
Dentro del plazo máximo legal	578.080,55	100%
Resto	0,00	0%
Total pagos ejercicio	578.080,55	100%
PMPE (días) de pagos	0	
Aplazamientos que a fecha de cierre del ejercicio sobrepasan el plazo máximo legal	223,73	

A 31 de diciembre de 2011, no había importes pendientes de pago a proveedores que superaran el plazo legal de pago de 85 días.

El total de los pagos realizados en el ejercicio 2011 ascendía a 2.663 miles de euros, de los cuales 1.003 miles de euros fueron pagados dentro del plazo máximo legal y 1.660 miles de euros fuera del plazo.

**16. INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO.**

Los administradores de la Compañía manifiestan que en la contabilidad de la sociedad no existe ninguna partida relacionada con derechos de emisión de gases de efecto invernadero, ni existe ninguna otra información a suministrar en la memoria.



D. Manuel Tesa Avillá



Dña. Pilar Valdivia López

## LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Periodo: 2012.DIC

Entidad: PLAZA DESARROLLOS  
LOGÍSTICOS S.L.

€ - Datos acumulados

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2012	Año 2012
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	0,00	0,00
a) Ventas		
b) Prestaciones de servicios		
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>		
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>		
<b>4. Aprovisionamientos</b>	0,00	0,00
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	63.955,46	0,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	63.955,46	
<b>6. Gastos de personal</b>	0,00	0,00
a) Sueldos, salarios y asimilados		
b) Cargas sociales		
c) Provisiones		
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	-115.430,39	-12.933,64
a) Servicios exteriores	-37.430,39	-12.775,08
b) Tributos	-78.000,00	-158,56
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		
d) Otros gastos de gestión corriente		
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	-63.955,46	-64.485,53
a) Amortización del inmovilizado intangible	-63.955,46	-64.485,53
b) Amortización del inmovilizado material		
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>		64.485,53
<b>10. Excesos de provisiones</b>		
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
<b>12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
<b>13. Otros resultados</b>	0,00	0,00
Gastos excepcionales		
Ingresos excepcionales		
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	-115.430,39	-12.933,64
<b>14. Ingresos financieros</b>	1.550.347,40	1.535.468,37
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	8,60
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		8,60
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	1.550.347,40	1.535.459,77
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros	1.550.347,40	1.535.459,77
<b>15. Gastos financieros</b>	-1.245.501,27	-1.242.844,38
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	-1.245.501,27	-1.242.844,38
c) Por actualización de provisiones		
<b>16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
<b>17. Diferencias de cambio</b>		
<b>18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
<b>19. Incorporación al activo de gastos financieros</b>		
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>	304.846,12	292.623,99
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	189.415,73	279.690,35
<b>20. Impuestos sobre beneficios</b>	-56.824,72	-83.907,10
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)</b>	132.591,01	195.783,25
<b>21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>		
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)</b>	132.591,01	195.783,25

## LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Periodo: 2012.DIC

Entidad: PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS S.L.

€ - Datos acumulados

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2012	Año 2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	189.415,73	279.690,35
<b>2. Ajustes del resultado</b>	-1.242.610,10	-292.623,99
a) Amortización del inmovilizado (+)	63.955,46	64.485,53
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	0,00
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminados y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)	-63.955,46	-64.485,53
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)	-1.550.347,40	-1.535.468,37
h) Gastos financieros (+)	307.737,29	1.242.844,38
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	0,00	74.304,15
a) Existencias (+/-)		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		
c) Otros activos corrientes (+/-)		
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		74.304,15
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	1.134.022,37	95.689,38
a) Pagos de intereses (-)		-1.242.844,38
b) Cobros de dividendos (+)	1.550.347,40	8,60
c) Cobros de intereses (+)	-307.737,29	1.484.559,70
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	-108.587,73	-146.034,54
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	80.828,00	157.059,89
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>	1.664.300,65	1.721.275,30
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros	1.664.300,65	1.721.275,30
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>	1.664.300,65	1.721.275,30
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	0,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	-1.707.272,56	-1.698.872,51
a) Emisión	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de	-1.707.272,56	-1.698.872,51
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-1.707.272,56	-1.698.872,51
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)		
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	0,00	0,00
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>	-1.707.272,56	-1.698.872,51
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		
<b>E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes</b>	37.856,08	179.462,68
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	1.305.889,27	1.227.876,33
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	1.343.745,36	1.407.339,01

## LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - BALANCE DE SITUACIÓN

Periodo: 2012.DIC

Entidad: PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS S.L.

€ - Datos acumulados

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2012	Año 2012
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>57.433.324,84</b>	<b>57.426.411,85</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>1.806.655,06</b>	<b>1.805.594,92</b>
1. Investigación y Desarrollo		
2. Concesiones		
3. Patentes, licencias, marcas y similares	1.806.655,06	1.805.594,92
4. Fondo de comercio		
5. Aplicaciones informáticas		
6. Otro inmovilizado intangible		
7. Anticipos		
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Terrenos		
2. Construcciones		
3. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		
4. Inmovilizado en curso		
5. Anticipos		
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Terrenos		
2. Construcciones		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>55.626.669,78</b>	<b>55.620.816,93</b>
1. Instrumentos de patrimonio	240,44	240,44
2. Créditos a empresas	55.626.429,34	55.620.576,49
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Deudas comerciales no corrientes</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Deudores comerciales no corrientes		
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>3.052.324,62</b>	<b>3.115.616,49</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2. Inversiones financieras		
3. Existencias y otros activos		
<b>II. Existencias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Comerciales		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
3. Productos en curso		
4. Productos terminados		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6. Anticipos a proveedores		
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		
3. Deudores Varios		
4. Personal		
5. Activos por impuesto corriente		
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>1.708.579,26</b>	<b>1.708.277,48</b>
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas	1.708.579,26	1.708.277,48
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>1.343.745,36</b>	<b>1.407.339,01</b>
1. Tesorería	1.343.745,36	1.407.339,01
2. Otros activos líquidos equivalentes		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>60.485.649,46</b>	<b>60.542.028,34</b>

<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>4.949.880,40</b>	<b>5.078.115,60</b>
<b>A.1) Fondos propios</b>	<b>3.714.001,76</b>	<b>3.814.199,11</b>
I. Capital	350.000,00	350.000,00
1.Capital escriturado	350.000,00	350.000,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	0,00	3.268.415,86
1.Legal y estatutarias		70.000,00
2.Otras reservas		3.198.415,86
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	3.231.410,75	0,00
1.Remanente	3.241.461,58	
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-10.050,83	
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	132.591,01	195.783,25
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
<b>A.2) Ajustes por cambio de valor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>1.235.878,64</b>	<b>1.263.916,49</b>
<b>A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros</b>		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>53.521.009,59</b>	<b>53.472.140,09</b>
<b>Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del Conjunto de operaciones</b>		
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>51.795.656,31</b>	<b>51.746.165,68</b>
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	51.282.906,31	51.233.415,68
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	512.750,00	512.750,00
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>1.725.353,28</b>	<b>1.725.974,41</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2.014.759,46</b>	<b>1.991.772,65</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>1.746.466,78</b>	<b>1.748.332,64</b>
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	1.746.466,78	1.748.332,64
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>268.292,68</b>	<b>243.440,01</b>
1.Proveedores		
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3.Acreedores varios		3.963,53
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
5.Pasivos por impuesto corriente	125.317,89	81.843,98
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	142.974,79	157.632,50
7.Anticipos de clientes		
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>60.485.649,46</b>	<b>60.542.028,34</b>

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - PAIF

Periodo: 2012.DIC

Entidad: PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS S.L.

€ - Datos acumulados

Real						Real
Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2011	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2012
<b>Total</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Participaciones financieras	1			0,00	0,00	0,00
Préstamos	2			0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material	3			0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible	4			0,00	0,00	0,00
Inversión Inmobiliaria	5			0,00	0,00	0,00
Existencias	6			0,00	0,00	0,00
Encargos/Encomiendas	7			0,00	0,00	0,00

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - SUBVENCIONES

Periodo:

2012.DIC

Entidad:

PLAZA DESARROLLOS LOGÍSTICOS S.L.

€ - Datos acumulados

**SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS**

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

**SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS**

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción



LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - PARTICIPACIONES

Periodo:

2012.DIC

Entidad:

PLAZA DESARROLLOS  
LOGÍSTICOS S.L.

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Nombre de otros socios públicos	% de participación de otros socios públicos