DÑA. MARÍA PILAR LIDÓN TORRIJO, como Secretaria del Consejo de Administración de **"Parque Tecnológico Walqa, S.A."**

CERTIFICA:

1º. - Que en fecha 19 de junio de 2014, en el despacho del Consejero de Industria e Innovación del Gobierno de Aragón, sito en Edificio Pignatelli del Paseo María Agustín nº 36 de Zaragoza, se reunió la Junta General de la citada entidad con el CARÁCTER DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL., asistiendo, por tanto, todos los accionistas (Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.; Ayuntamiento de Huesca; Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito e IBERCAJA BANCO, S.A.) estando presente el 100% del capital social suscrito y desembolsado.

2º. - Que en el acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión aprobaron el acta por unanimidad siendo firmada por el Presidente y Secretaria de la Junta.

3º. - Que fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:

ACUERDOS:

"PRIMERO.- <u>Ratificación de la constitución en Junta Universal, del orden del día y de los cargos de Presidenta y Secretaria de la misma</u>.

Se ratifica por unanimidad el acuerdo de constitución y celebración de la Junta General Universal de Accionistas de naturaleza ordinaria para tratar los asuntos incluidos en el orden del día, así como los nombramientos de Presidente y Secretaria para esta sesión de Don Arturo Aliaga López y Doña María Pilar Lidón Torrijo, respectivamente.

SEGUNDO.-<u>Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2013.</u>

(...)

La Junta de Accionistas acuerda por unanimidad aprobar las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2013. Estas cuentas fueron formuladas por el Consejo de Administración de esta Sociedad en su reunión de 26 de febrero de 2014, en forma abreviada por permitirlo así lo dispuesto por los artículos 257 y concordantes del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, y han sido objeto de informe por PRICEWATERHOUSECOOPERS

AUDITORES, S.L. y VILLALBA, ENVID Y CÍA. AUDITORES, S.L.P. en auditoria conjunta. Se adjunta como anexo al acta.

Un ejemplar de las Cuentas Anuales y del Informe de Auditores de Cuentas, así como la certificación del presente acuerdo a que se refiere el artículo 279 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, serán presentados para su depósito en el Registro Mercantil. Dichas cuentas se adjuntan como anexo al acta.

TERCERO.-Aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2013.

A la vista del resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2013 y de conformidad con la propuesta formulada al efecto por parte del Consejo de Administración, se acuerda, por unanimidad, aprobar que dicho resultado, que arroja una cantidad negativa de ***DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EUROS (-223.729,89 €),*** *se destine a:*

Resultados negativos de ejercicios anteriores..... ***-223.729,89 €***

TOTAL DISTRIBUIDO -..... ***- 223.729,89 €***

CUARTO.- Censura de la gestión social.

La Junta acuerda por unanimidad aprobar íntegramente la gestión desarrollada por la totalidad de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2013.

QUINTO. Aprobación de la prórroga de los servicios de auditoria de las cuentas para el ejercicio 2014.

Se recuerda que la Corporación Empresaria Pública de Aragón, S.L.U. tramitó un procedimiento de contratación centralizada sujeto a regulación armonizada para el servicio de auditoria de las sociedades del grupo, adjudicándose a la firma PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L. y VILLALBA, ENVID Y CÍA. AUDITORES, S.L.P. en auditoria conjunta, la realización de la auditoria de las cuentas anuales correspondientes a los ejercicios cerrados a 2011, 2012 y 2013 de la sociedad "Parque Tecnológico Walqa, S.A." y que, en cumplimiento de las instrucciones dadas por la mencionada Corporación, se celebró el contrato de servicios profesionales de auditoria entre las citadas firmas y la mercantil "Parque Tecnológico Walqa, S.A." por el precio de 4.400 €. (IVA no incluido) como honorarios por cada uno de los citados ejercicios, siendo prorrogable dicho contrato.

De conformidad con lo expuesto, desde la Corporación Empresarial Pública de Aragón se comunicó, mediante escrito de 14 de abril de 2014, que el Consejo de Administración de dicha Corporación, celebrado con fecha 27 de noviembre de 2013, acordó por unanimidad prorrogar el citado contrato de auditoria por un año indicando la necesidad de que la Junta General de la Sociedad afectada procediera, antes de la finalización del año en curso, a adoptar el acuerdo de prórroga de los servicios de auditoria para el ejercicio 2014.

La Junta de Accionistas, de conformidad con la competencia atribuida en el artículo 264 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, acuerda por unanimidad prorrogar los servicios de auditoria prestados por PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L. y VILLALBA, ENVID Y CÍA. AUDITORES, S.L.P., en auditoria conjunta, para las cuentas correspondientes al ejercicio 2014.

Y para que así conste expido la presente certificación, en Zaragoza, a 19 de junio de 2014, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración.

D.Arturo Aliaga López
VºBº El Presidente

Dña. Mª Pilar Lidón Torrijo
Secretaria

pwc

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORIA
DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
DEL EJERCICIO 2013 DE

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

pwc

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los Accionistas de Parque Tecnológico Walqa, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Parque Tecnológico Walqa, S.A., que comprenden el balance abreviado al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.a) de la memoria abreviada adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

2. En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Parque Tecnológico Walqa, S.A. al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo indicado en la Nota 2.d) de la memoria abreviada adjunta, en la que se indica que, como consecuencia de la coyuntura económica actual, la Sociedad ha obtenido unas pérdidas por importe de 1,6 millones de euros en el período comprendido entre los ejercicios 2010 a 2013. Dichas pérdidas han originado que al cierre del ejercicio 2013 el patrimonio neto de la Sociedad sea inferior a la mitad de la cifra del capital social, encontrándose en causa de disolución, a no ser que éste se aumente o se reduzca en la medida suficiente, según el artículo 363 de la Ley de Sociedades de Capital. Con fecha 19 de diciembre de 2013 y con la finalidad de restablecer la situación de desequilibrio patrimonial, la Junta General de Accionistas ha aprobado una operación de reducción de capital para compensar pérdidas por importe de 2,2 millones de euros y, simultáneamente, una ampliación de capital por importe de 1,3 millones de euros. Igualmente, las tensiones de tesorería que se desprenden del balance abreviado al cierre del ejercicio 2013, con un fondo de maniobra negativo, sin considerar las existencias debido a la dificultad que entraña la realización de las mismas en el corto plazo debido a la situación actual del mercado, por importe de 2,5 millones de euros supone una merma importante de la capacidad de la Sociedad para hacer frente a sus obligaciones a corto plazo. Estas circunstancias, junto con otros factores indicados en la Nota 2.d) son indicativas de la existencia de una incertidumbre significativa sobre la capacidad de la Sociedad para continuar con su actividad, de forma que pueda realizar sus activos y liquidar sus pasivos por los importes y según la clasificación con que figuran en el balance abreviado adjunto, que ha sido formulado asumiendo que tal actividad continuará, circunstancia que dependerá de la adopción de los acuerdos que tomen sus accionistas, tendentes a restablecer su equilibrio patrimonial y mantener el apoyo financiero necesario.

11 de abril de 2014

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº. R.O.A.C. S0242

Javier Sesé Lafalla
Socio-Auditor de Cuentas

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P
Nº. R.O.A.C. S0184
Protocolo: A/8/2014

Lidia Sierra Rodríguez
Socia-Auditora de Cuentas

Auditores
Miembro ejerciente:
PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L.
Año 2014 Nº 08/14/00159
COPIA GRATUITA
Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio

Auditores
Miembro ejerciente:
VILLALBA, ENVID Y CÍA. AUDITORES, S.L.P.
Año 2014 Nº 08/14/00460
COPIA GRATUITA
Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio

walqa
Parque Tecnológico

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

ACTIVO
(EN EUROS)

	NOTAS	31-12-13	31-12-12
A) ACTIVO NO CORRIENTE		**3.586.831,91**	**3.703.543,98**
I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	**7**	**3.050,58**	**11.964,42**
5. Aplicaciones informáticas		3.050,58	11.964,42
II. INMOVILIZADO MATERIAL	**5**	**47.708,13**	**73.557,61**
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado		47.708,13	73.557,61
III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	**6**	**3.478.084,45**	**3.560.033,20**
1. Terrenos		203.007,12	203.007,12
2. Construcciones		3.275.077,33	3.357.026,08
V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	**9**	**57.988,75**	**57.988,75**
1. Instrumentos de patrimonio		11.320,22	11.320,22
5. Otros activos financieros		46.668,53	46.668,53
VI. ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO		**0,00**	**0,00**
B) ACTIVO CORRIENTE		**6.360.550,08**	**6.486.438,05**
II. EXISTENCIAS	**11**	**4.778.481,51**	**4.568.624,68**
2. Terrenos		4.778.481,51	4.568.624,68
III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	**9**	**1.109.921,15**	**1.835.337,41**
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		273.692,66	1.329.494,21
a) Largo plazo		0,00	987.168,95
b) Corto plazo		273.692,66	342.325,26
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	18	0,00	135.410,14
3. Deudores varios		439.972,95	121.570,26
a) De terceros		2.713,56	2.713,56
b) De empresas del grupo		437.259,39	118.856,70
5. Activos por impuesto corriente		98.418,77	231.501,81
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		297.836,77	17.360,99
VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO	**9**	**9.010,37**	**9.010,37**
VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVO LIQUIDOS EQUIVALENTES		**463.137,05**	**73.465,59**
1. Tesorería		463.137,05	73.465,59
2. Otros activos líquidos equivalentes			
TOTAL GENERAL		**9.947.381,99**	**10.189.982,03**

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

(EN EUROS)

	NOTAS	31-12-13	31-12-12
A) PATRIMONIO NETO	**10**	**523.747,24**	**748.906,09**
A-1) FONDOS PROPIOS		***409.845,82***	***603.522,11***
I. CAPITAL		**2.790.660,00**	**2.790.660,00**
1. Capital escriturado		2.790.660,00	2.790.660,00
III. RESERVAS		**-519.200,06**	**(549.253,66)**
1. Legal y estatutaria		58.351,95	58.351,95
2. Otras reservas		(577.552,01)	(607.605,61)
V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		**-1.637.884,23**	**(736.477,98)**
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores		-1.637.884,23	(736.477,98)
VII. RESULTADO DEL EJERCICIO		**(223.729,89)**	**(901.406,25)**
A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	***16***	***113.901,42***	***145.383,98***
B) PASIVO NO CORRIENTE		**4.440.364,45**	**6.776.983,14**
II. DEUDAS A LARGO PLAZO	**9**	**3.822.644,86**	**5.981.311,00**
2. Deudas con entidades de crédito		3.592.101,30	5.709.018,94
5. Otros pasivos financieros		230.543,56	272.292,06
III. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y SOCIOS A LARGO PLAZO		**568.904,70**	**644.758,66**
IV. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	**16**	**48.814,89**	**150.913,48**
C) PASIVO CORRIENTE		**4.983.270,30**	**2.664.092,80**
III. DEUDAS A CORTO PLAZO		**4.099.157,62**	**1.461.511,29**
2. Deudas con entidades de crédito		2.145.034,01	37.327,78
5. Otros pasivos financieros		1.954.123,61	1.424.183,51
a) Largo plazo		948.088,20	1.089.306,27
b) Corto plazo		1.006.035,41	334.877,24
IV. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y SOCIO A CORTO PLAZO		**100.210,66**	**75.853,95**
V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	**9**	**783.902,02**	**1.126.727,56**
1. Proveedores		158.763,04	282.055,69
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	18	606.506,45	279.169,25
3. Acreedores varios		442,03	13.068,95
6. Otras deudas con Administraciones Públicas		18.190,50	11.614,70
7. Anticipos de clientes a largo plazo			540.818,97
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**9.947.381,99**	**10.189.982,03**

walqa
Parque Tecnológico

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DE L0S EJERCICIOS 2013 Y 2012

(En euros)

	NOTAS	31-12-13	31-12-12
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	**20**	**232.183,94**	**1.066.692,66**
a) Ventas		(112.416,48)	704.130,96
b) Prestaciones de servicios		344.600,42	362.561,70
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.		**440.602,51**	**---**
4. Aprovisionamientos	**13**	**(347.172,15)**	**(150.549,68)**
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(6.489,17)	(17.732,00)
c) Otros gastos externos		(109.937,30)	(132.817,68)
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		(230.745,68)	
5. Otros ingresos de explotación	**16**	**637.567,91**	**562.773,77**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		0,00	866,65
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		637.567,91	561.907,12
6. Gastos de personal		**(135.002,97)**	**(184.323,92)**
a) Sueldos, salarios y asimilados		(104.917,36)	(144.935,73)
b) Cargas sociales	13	(30.085,61)	(39.388,19)
7. Otros gastos de explotación		**(1.067.845,89)**	**(1.227.813,98)**
a) Servicios exteriores		(978.757,01)	(1.162.230,47)
b) Tributos		(42.199,43)	(38.489,92)
c) Pérdidas por deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	16	(46.889,45)	(27.093,59)
8. Amortizaciones del ejercicio	**5,6,7**	**(126.996,19)**	**(136.166,17)**
12. Otros resultados	**13**	**211.808,83**	
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**(154.854,01)**	**(69.387,32)**
13. Ingresos financieros		**66.782,04**	**56.198,75**
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		21.715,38	6.123,28
b2) En terceros		21.715,38	6.123,28
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter no financiero	16	45.066,66	50.075,47
14.- Gastos financieros		**(224.263,98)**	**(249.240,78)**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		(27.686,70)	(14.708,21)
b) Por deudas con terceros		(196.577,28)	(234.532,57)
A.2) RESULTADO FINANCIERO		**(157.481,94)**	**(193.042,03)**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**(312.335,95)**	**(262.429,35)**
19. Impuesto sobre beneficios	**12**	**88.606,06**	**-638.976,90**
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	**3**	**(223.729,89)**	**(901.406,25)**

walqa
Parque Tecnológico

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	NOTA	2013	2012
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	3	**(223.729,89)**	**(901.406,25)**
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
I. Por valoración de instrumentos financieros			
II. Por coberturas de flujos de efectivo.			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		91,57	70.008,53
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.			
V. Efecto impositivo.		(27,47)	(21.002,56)
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)		**64,10**	**49.005,97**
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
VI. Por valoración de instrumentos financieros.			
1. Activos financieros disponibles para la venta.			
2. Otros ingresos/ gastos.			
VII. Por coberturas de flujos de efectivo.			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	16	(45.066,66)	(50.075,47)
IX. Efecto impositivo.		13.520,00	15.022,64
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI, VII, VIII, IX)		**(31.546,66)**	**(35.052,83)**
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		**(255.212,45)**	**(887.453,11)**

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

	CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011	2.790.660,00	-578.160,51	-340.501,38	-395.976,60	131.430,84	1.607.452,35
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 y anteriores.						0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 y anteriores		28.906,85				28.906,85
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012	2.790.660,00	-549.253,66	-340.501,38	-395.976,60	131.430,84	1.636.359,20
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				-901.406,25	13.953,14	-887.453,11
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			-395.976,60	395.976,60		0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012	2.790.660,00	-549.253,66	-736.477,98	-901.406,25	145.383,98	748.906,09
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012		30.053,60				30.053,60
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013	2.790.660,00	-519.200,06	-736.477,98	-901.406,25	145.383,98	778.959,69
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				-223.729,89	-31.482,56	-255.212,45
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			-901.406,25	901.406,25		0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013	2.790.660,00	-519.200,06	-1.637.884,23	-223.729,89	113.901,42	523.747,24

walqa
Parque Tecnológico

MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2013

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

Parque Tecnológico Walqa, S.A. se constituyó el 15 de diciembre de 2002. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Huesca, tomo 463, Libro 140, Folio 215, Sección 8, hoja HU-6780. Su C.I.F. es A 22266217.

Tiene fijado su domicilio social en Carretera Nacional 330A, km 566, Edificio 1 Cuarte. C.P. 22197 de Huesca.

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Capitales.

Tiene por objeto social la promoción, gestión, explotación y adquisición de las edificaciones complementarias que se ubiquen en el parque tecnológico Walqa, así como la venta, cesión y adjudicación, por cualquier título, de parcelas y terrenos propiedad de la Sociedad mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo y producción singular de tecnología aplicada preferentemente en el sector de las tecnologías de la información y comunicación. De la misma manera también podrá dedicar su actividad a la formación personal, en todos los ámbitos de la actividad empresarial.

La presentación de las Cuentas Anuales se ha efectuado bajo el criterio previsto en el artículo 42 del Código de Comercio respecto a las relaciones de dominio o asociación entre sociedades. La Sociedad forma parte del Grupo encabezado por la Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U. que es la Sociedad unipersonal que agrupa a todas las participaciones empresariales del Gobierno de Aragón y cuyo domicilio social se encuentra en Zaragoza y deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En el resto de Notas de esta Memoria, cada vez que se haga referencia al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013, se indicará para simplificar "ejercicio 2013".

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION.

a) Imagen Fiel

Las cuentas anuales del ejercicio 2013 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y la adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas del ejercicio 2013 serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin variaciones significativas.

b) Principios Contables Aplicados

Han sido aplicados los principios de contabilidad contenidos en el Plan General de Contabilidad de 2007, así como los contenidos en el Plan General de Contabilidad adaptado a las empresas inmobiliarias que no son contrarios a los primeros, así como normas contables generalmente admitidas por el Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital y la restante legislación mercantil.

c) Moneda de Presentación

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales se presentan expresadas en euros.

d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre

El activo del Balance está compuesto principalmente por bienes inmobiliarios, fundamentalmente naves y parcelas que figuran en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias y Existencias, respectivamente, y con un importe de 3.478 y 4.778 miles de euros (4.259 miles de euros correspondiente a parcelas urbanizadas y 520 miles de euros a parcelas sin urbanizar), respectivamente. Consecuencia del deterioro del mercado inmobiliario y la caída de la demanda, la actividad de la Sociedad se ha visto afectada, lo que ha provocado la obtención de pérdidas en este ejercicio y anteriores lo que ha ocasionado que el patrimonio neto de la sociedad se encuentre por debajo de la mitad de la cifra de capital social (circunstancia que ya se daba en el cierre del ejercicio 2012). Esta circunstancia, atendiendo al artículo 363 del Real Decreto Legislativo 1/2010

de 2 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, hace que la Sociedad se encuentre en situación de disolución.

El Consejo de Administración ha puesto en conocimiento esta circunstancia a los accionistas, y con fecha 19 de Diciembre de 2013 se aprobó en Junta General Ordinaria de Accionistas con carácter universal, la realización de una operación simultánea y unitaria de reducción y ampliación de capital social en los siguientes términos:

- Reducir el capital social en un importe de 2.186.017,00 euros, mediante la modalidad de reducción del valor nominal de la acción que pasa del valor actual de 60 euros a 13 euros y eliminando del balance:
    - Reservas negativas por un importe de -549.253,66 euros.
    - Resultados negativos de ejercicios anteriores en un importe de -735.357,09 euros, quedando una cantidad de -1.120,89 euros
    - El resultado negativo del ejercicio 2012, de 183.700,54 euros
    - Los resultados negativos como consecuencia de dar de baja el crédito fiscal activado en ejercicios anteriores por importe de -717.705,71 euros
- Ampliar el capital social por importe de 1.258.296,00 euros
- Emitir como representativas del indicado aumento de capital 96.792 nuevas acciones que mantendrán el valor nominal de 13 euros cada una de ellas.

Por otra parte, Parque Tecnológico Walqa, S.A. presenta un fondo de maniobra negativo a cierre del ejercicio 2013 de 2.453.113 euros (sin considerar las existencias, dado que en los últimos ejercicios no se ha vendido ninguna) motivado principalmente por dos circunstancias:

- A cierre del ejercicio la Sociedad ya había recibido la aportación dineraria asociada a la ampliación de capital en curso por importe de 665.990 euros que figuran en el epígrafe de otros pasivos financieros a corto plazo, al no estar la ampliación de capital escriturada al cierre del ejercicio.

  En el momento que se escriture y registre dicha ampliación de capital, la deuda pasará a ser patrimonio neto.
- Tiene concedidos dos préstamos con entidades de crédito por importe de 2.000.000 de euros, cuya fecha de vencimiento es Octubre y Noviembre de 2014. En relación con dichos préstamos, la Sociedad tiene intención de iniciar un proceso de refinanciación de la deuda que permita adecuar

los vencimientos de los préstamos a la generación de ingresos de la Sociedad.

Por las razones expuestas anteriormente, las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido formuladas de acuerdo con el principio de empresa en funcionamiento, al considerar la Sociedad que cuenta con el apoyo financiero de los accionistas, así como que culminará, de manera satisfactoria el proceso de refinanciación.

e) Comparación de la información.

La Sociedad, en el ejercicio 2013 ha adaptado sus cuentas, pasando a considerar al Instituto Aragonés de Fomento como empresa del grupo, ya que éste depende del Gobierno de Aragón, accionista único de Corporación Empresarial Pública de Aragón, que posee el 50,02% del capital social de Parque Tecnológico Walqa, S.A.

Las modificaciones que se han realizado en las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido:

-incrementar el saldo de clientes empresas del grupo y a su vez, reducir el saldo de clientes por un importe de 135.410,14 euros.

-aumentar el saldo de proveedores empresas del grupo, y a su vez, disminuir el saldo de proveedores por un importe de 279.169,25 euros.

-incrementar el saldo de deudas a largo plazo con empresas del grupo (del pasivo no corriente) y, reducir el saldo de deudas a largo plazo (del pasivo corriente) por un importe de 568.904,70 euros.

-aumentar el saldo de deudas a corto plazo con empresas del grupo, y disminuir el saldo de deudas a corto plazo por un importe de 94.817,45 euros.

-incrementar el saldo de intereses de deudas con empresas del grupo, y disminuir el saldo de intereses de deudas, otras empresas por un importe de 14.708,21 euros.

Por otra parte, la Compañía activó en ejercicios anteriores un importe de 718 miles de euros como activo por impuesto diferido resultante de las pérdidas acumuladas entre los ejercicios 2008 y 2012, ante la previsión de obtener beneficios en ejercicios futuros. En el ejercicio 2013, considerando que dicha estimación no se corresponde con la situación económica que atraviesa la compañía, se ha procedido a cancelar dicho activo reconociendo este importe como pérdidas de ejercicios anteriores.

Este error en las cuentas de 2012 ha supuesto un incremento en ajustes negativos en la imposición sobre beneficios y un descenso en activos por diferencias temporarias deducibles por un importe de 717.705,71 euros.

De esta forma, de acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, además de las cifras del ejercicio 2013 las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

Durante el ejercicio 2013 se han realizado dos correcciones que afectan al patrimonio de la sociedad:

- La Sociedad, ha recibido diversas subvenciones correspondientes al ejercicio 2012. El efecto en patrimonio neto ha sido incrementar las reservas en 30.053,60 euros.
- La empresa tiene concedidos dos préstamos del Ministerio de Educación y Ciencia a tipo de interés cero. Se ha procedido a valorar dichos préstamos a coste amortizado lo que ha supuesto incrementar el patrimonio neto en 64,09 euros.

NOTA 3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

El resultado del ejercicio 2013 después de impuestos ha ascendido a 223.729,89 euros de pérdida. En 2012, las pérdidas ascendieron a 901.406,25 euros.

El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución a la consideración de la Junta General de Accionistas:

	2013	2012
Base de reparto		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(223.729,89)	(901.406,25)
Total	(223.729,89)	(901.406,25)
Aplicación		
Resultados negativos ejercicios anteriores	(223.729,89)	(901.406,25)
Total	(223.729,89)	(901.406,25)

NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN.

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.

Como principios y prácticas contables específicos, resaltamos:

a) Inmovilizado Material: (Ver NOTA 5)

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufran por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	Años vida útil	Método de amortización
Instalaciones técnicas	5	Lineal
Maquinaria	4	Lineal
Otras instalaciones	5-8	Lineal
Mobiliario	5	Lineal
Equipos para procesos de información	4-5	Lineal
Elementos de transporte	5	Lineal

Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

b) Inversiones Inmobiliarias: (Ver NOTA 6)

Se han clasificado como inversiones inmobiliarias los terrenos y construcciones que se poseen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para fines administrativos o, para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	Años vida útil	Método de amortización
Edificios y Construcciones	50	Líneal

c) Inmovilizado Intangible: (Ver NOTA 7)

Recoge este epígrafe aplicaciones informáticas.

Se encuentran valorados al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	Años vida útil	Método de amortización
Aplicaciones informáticas	4	Líneal

d) Arrendamientos: (Ver NOTA 8)

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo. Consideramos que el arrendamiento financiero se produce cuando se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

En este caso, se registran los activos de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento de inmovilizado material o del intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del arrendatario para operaciones similares.

La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el tipo de interés efectivo.

Cuando el arrendamiento se considera arrendamientos operativos, los ingresos y gastos correspondientes al arrendador y al arrendatario derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan como ingreso o gasto del ejercicio en que se devengan, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Instrumentos Financieros: (Ver NOTA 9)

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Un activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables. Se clasifican en:

1. Préstamos y partidas a cobrar, tanto créditos por operaciones comerciales como créditos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir a corto plazo, que se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sean significativos. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

2. Activos financieros disponibles para la venta: se valoran por su valor razonable. Los cambios posteriores que se produzcan en su valor razonable se imputan al Patrimonio Neto del ejercicio.

Un pasivo financiero supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

1. Débitos y partidas a pagar, incluyendo los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Las inversiones financieras se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

f) Existencias: (Ver NOTA 11)

Se recoge en esta partida las parcelas destinadas a la venta. Los bienes comprendidos en las existencias se valoran al precio de adquisición o al coste de producción según el caso.

El precio de adquisición comprende el consignado en el correspondiente documento de compra más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan en poder de la sociedad. A éste, se le adiciona los costes de urbanización en los que ha incurrido la empresa para que las parcelas estén en condiciones de venta.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

g) Activos y pasivos corrientes

El activo corriente comprenderá:

Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. A estos efectos se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo.

Aquellos activos, diferentes de los citados en el inciso anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasificarán como no corrientes.

El pasivo corriente comprenderá:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación señalado anteriormente que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo.

Los demás elementos del pasivo se clasificarán como no corrientes.

h) Impuesto sobre Beneficios: (Ver NOTA 12)

La Sociedad, en cumplimiento de la vigente legislación mercantil, contabiliza el Impuesto de Sociedades como gasto del ejercicio y lo calcula en función del resultado, siguiendo el método del efecto impositivo.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

i) Ingresos y Gastos: (Ver NOTA 13)

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

j) Subvenciones, donaciones y legados: (Ver nota 16)

Se consideran subvenciones no reintegrables cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, donación o legado a favor de la empresa, se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables sobre la recepción de la subvención, donación o legado.

La imputación a resultados de las mismas se realiza atendiendo a su finalidad:

a) Las que se conceden para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficit de explotación, se imputan como ingresos del ejercicio en el que se conceden, salvo si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios fututos, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.
b) Para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devengan los gastos que se están financiando.
c) Cuando se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se imputan como ingreso del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los bienes afectos a la subvención. En el caso de cancelación de deudas, se imputan como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación.

k) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas: (Ver NOTA 18)

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

NOTA 5. INMOVILIZACIONES MATERIALES.

Los movimientos del ejercicio 2013 y del ejercicio 2012 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.12	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.13
Instalaciones técnicas	4.611,81				4.611,81
Maquinaria	73.168,94	10.284,12			83.453,06
Otras instalaciones	115.181,35				115.181,35
Mobiliario	50.296,06				50.296,06
E.P.I.	25.333,13				25.333,13
Elementos de transporte	30.189,74				30.189,74
Total	**298.781,03**	**10.284,12**	**0,00**	**0,00**	**309.065,15**
Instalaciones técnicas	(3.504,10)	(1.010,05)			(4.514,15)
Maquinaria	(60.006,76)	(7.684,77)			(67.691,53)
Otras instalaciones	(70.154,78)	(18.352,37)			(88.507,15)
Mobiliario	(46.075,47)	(4.220,59)			(50.296,06)
E.P.I.	(18.419,00)	(3.413,96)			(21.832,96)
Elementos de transporte	(27.063,30)	(1.451,87)			(28.515,17)
Total	**(225.223,41)**	**(36.133,61)**	**0,00**	**0,00**	**(261.357,02)**
Valor neto contable	**73.557,62**	**(25.849,49)**	**0,00**	**0,00**	**47.708,13**

	Saldo a 31.12.11	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.12
Instalaciones técnicas	4.611,81				4.611,81
Maquinaria	68.930,79	4.238,15			73.168,94
Otras instalaciones	115.181,35				115.181,35
Mobiliario	50.296,06				50.296,06
E.P.I.	25.333,13				25.333,13
Elementos de transporte	30.189,74				30.189,74
Total	**294.542,88**	**4.238,15**	**0,00**	**0,00**	**298.781,03**
Instalaciones técnicas	(2.899,90)	(604,20)			(3.504,10)
Maquinaria	(50.360,56)	(9.646,20)			(60.006,76)
Otras instalaciones	(52.037,23)	(18.117,55)			(70.154,78)
Mobiliario	(40.732,72)	(5.342,75)			(46.075,47)
E.P.I.	(15.612,35)	(2.806,65)			(18.419,00)
Elementos de transporte	(23.252,74)	(3.810,56)			(27.063,30)
Total	**(184.895,50)**	**(40.327,91)**	**0,00**	**0,00**	**(225.223,41)**
Valor neto contable	**109.647,38**	**(36.089,76)**	**0,00**	**0,00**	**73.557,62**

Las únicas altas de inmovilizado en 2013 corresponden a la rúbrica maquinaria, con la compra de una máquina cortacésped y una depuradora.

Al 31 de diciembre del 2013 y a 31 de diciembre de 2012 figuran en contabilidad los siguientes importes de elementos totalmente amortizados y en uso:

Elementos	2013	2012
Instalaciones técnicas	1.590,82	1.590,82
Maquinaria	56.179,93	39.453,93
Otras instalaciones	24.971,25	20.878,32
Mobiliario	50.296,06	33.551,96
Equipos para procesos de información	14.635,05	14.635,05
Elementos de transporte	18.995,24	18.995,24
Total €	**166.668,35**	**129.105,32**

No existen compromisos firmes de compra.

NOTA 6. INVERSIONES INMOBILIARIAS.

Los movimientos del ejercicio 2013 y del ejercicio 2012 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.12	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.13
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(364.884,45)	(81.948,75)	---	---	(446.833,20)
Valor neto contable	**3.560.033,20**	**(81.948,75)**	**0,00**	**0,00**	**3.478.084,45**

	Saldo a 31.12.11	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.12
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(290.446,24)	(74.438,21)	---	---	(364.884,45)
Valor neto contable	**3.634.471,41**	**(74.438,21)**	**0,00**	**0,00**	**3.560.033,20**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 no figuran en contabilidad elementos totalmente amortizados.

Para la adquisición de este edificio, la Sociedad se subrogó en un préstamo hipotecario con Multicaja por un importe de 3.956.896,55 euros, cuyo saldo pendiente a 31 de diciembre de 2013 es de 3.709.018,94 euros. El saldo pendiente a 31 de diciembre de 2012 ascendía a 3.709.018,94 euros. Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

No existen compromisos firmes de compra.

Los ingresos y gastos provenientes de las inversiones inmobiliarias han sido:

	2013	2012
Ingresos	45.812,98	69.880,33
Gastos	152.953,08	158.874,66

A pesar de que los ingresos son inferiores a los gastos, no se ha considerado necesario registrar deterioro alguno en relación con dicho inmueble en los ejercicios 2013 y 2012, al ser el valor de mercado, de acuerdo con la valoración realizada por un experto independiente en el ejercicio 2013 similar al valor neto contable.

NOTA 7. INMOVILIZADO INTANGIBLE.

Los movimientos de los ejercicios 2013 y 2012 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.12	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.13
Aplicaciones informáticas	91.311,19		---	---	91.311,19
A.A. de aplicaciones informáticas	(79.346,78)	(8.913,84)	---	---	(88.260,62)
Valor neto contable	**11.964,41**	**(8.913,84)**	**0,00**	**0,00**	**3.050,57**

	Saldo a 31.12.11	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.12
Aplicaciones informáticas	91.311,19		---	---	91.311,19
A.A. de aplicaciones informáticas	(57.946,72)	(21.400,05)	---	---	(79.346,78)
Valor neto contable	**33.364,47**	**(21.400,05)**	**0,00**	**0,00**	**11.964,41**

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han producido nuevas inversiones en inmovilizado intangible.

Al cierre del ejercicio, figuran elementos totalmente amortizados por 67.729,06 euros. Al 31 de Diciembre de 2012 figuraban 42.670,84 euros.

NOTA 8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR.

a) Arrendamientos financieros.

No hay.

b) Arrendamientos operativos.

Importe de los pagos/cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:

	Pagos	Cobros
Hasta un año	319.779,57	370.038,45
Entre uno y cinco años	38.512,50	314.948,28

NOTA 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

a) Información relacionada con el balance.

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

			Activos financieros mantenidos para negociar	Activos financieros a coste amortizado	Activos financieros a coste
Instrumentos financieros a largo plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.13	---	---	11.320,22
		31.12.12	---	---	11.320,22
	Valores representativos de deuda	31.12.13	---	---	---
		31.12.12	---	---	---
	Créditos Derivados Otros	31.12.13	---	0,00	46.668,53
		31.12.12	---	987.168,95	46.668,53
Instrumentos financieros a corto plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.13	---	---	---
		31.12.12	---	---	---
	Valores representativos de deuda	31.12.13	---	---	---
		31.12.12	---	---	---
	Créditos Derivados Otros	31.12.13	---	---	722.675,98
		31.12.12	---	---	608.316,03
	Total	31.12.13	0,00	0,00	780.664,73
		31.12.12	0,00	987.168,95	666.304,78

La Sociedad disponía a 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 tesorería por 463.137,05 euros y 73.465,59 euros respectivamente.

a.2) Pasivos financieros:

			Debitos y partidas a pagar	Pasivos a valor razonable con cambios en PyG	Derivados de cobertura
Instrumentos financieros a largo plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.13	3.592.101,30		
		31.12.12	5.709.018,94		
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.13			
		31.12.12			
	Derivados, Otros	31.12.13	1.747.536,46		
		31.12.12	2.547.175,96		
Instrumentos financieros a corto plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.13	2.145.034,01		
		31.12.12	37.327,78		
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.13			
		31.12.12			
	Derivados, Otros	31.12.13	1.871.957,59		
		31.12.12	985.025,08		
	Total	**31.12.13**	**9.356.629,36**	**0,00**	**0,00**
		31.12.12	**9.278.547,76**	**0,00**	**0,00**

a.3) Las Reclasificaciones entre activos financieros realizadas han sido:

Durante el ejercicio 2009 la empresa prorrogó el cobro de una deuda sin devengar tipo de interés alguno, pasando de estar valorado a valor nominal a valorarse a coste amortizado.

La deuda ascendía a 481.207,42 euros a 31 de diciembre de 2008; tras ser valorado a coste amortizado, la deuda ascendió a 31.12.09 a 462.391,41 euros.

Durante el ejercicio 2010 se procedió a renegociar nuevamente dicho cobro, posponiéndolo; por lo tanto una vez recalculado nuevamente el coste amortizado, la deuda ascendía a 439.338.03 euros a 31.12.10. En 2011 se procedió a su actualización imputando un ingreso financiero de 5.153,11 euros, reflejando un crédito a 31.12.11 de 444.541,14 euros. Durante el ejercicio 2012 se procede a su actualización imputando un ingreso financiero de 5.209,96 euros, por lo que a cierre del ejercicio 2012 el crédito asciende a 449.759,84 euros.

En el ejercicio 2013, se revoca dicho contrato, pasando a cancelarse la deuda y la correspondiente actualización de intereses. La Sociedad reconoce unos ingresos extraordinarios en concepto de indemnización por valor de 117.798,41 euros, correspondiente a la parte abonada en 2006, sin IVA.

a.4) La clasificación, en función del vencimiento, de los distintos activos y pasivos financieros, detallando los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio y del resto hasta su vencimiento es la siguiente:

	2013		2012	
	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	272,88	---	913,32	---
Préstamos y partidas a cobrar		21.442,50	---	5.209,96
TOTAL	272,88	21.442,50	913,32	5.209,96

Las correcciones valorativas por deterioro de los activos financieros, así como el importe de los ingresos financieros imputados a pérdidas y ganancias, relacionados con esos activos, se detallan en el siguiente cuadro:

	2013		2012	
	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG
Créditos y otros	46.889,45	21.715,38	27.093,59	6.123,28
TOTAL	46.889,45	21.715,38	27.093,59	6.123,28

b.2) Pasivos.

	2013		2012	
	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo
Débitos y partidas a pagar	(179.197,32)	(45.066,66)	(199.165,31)	(50.075,47)
TOTAL	(179.197,32)	(45.066,66)	(199.165,31)	(50.075,47)

c) Otro tipo de información sobre instrumentos financieros:

El total de las deudas con entidades de crédito corresponden a préstamos concedidos por entidades financieras.

La Empresa a 31 de Diciembre de 2012 dispone de un préstamo hipotecario cuyo saldo asciende a 3.709.018,94 euros, igual que a 31 de Diciembre de 2013.

NOTA 10. FONDOS PROPIOS

El Capital social al cierre del ejercicio está formado por 46.511 acciones de 60 euros nominales cada una, que se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

El accionariado está integrado por:

	Nº acciones	%
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	23.264,00	50,02%
Ayuntamiento de Huesca	13.247,00	28,48%
Nueva Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito	5.000,00	10,75%
Ibercaja Banco, S.A.	5.000,00	10,75%
	46.511,00	100,00%

Las acciones de la sociedad no cotizan en ningún mercado de valores.

En Junta de Accionistas de 19 de Diciembre de 2013 se aprueba por unanimidad realizar una operación simultánea de reducción y ampliación de capital en los siguientes términos:

- Reducción de capital en un importe de 2.186.017 euros, reduciendo el valor nominal de la acción a 13 euros y eliminando del balance de la Sociedad :
  1. Las reservas negativas por un importe de 549.253.66 euros.
  2. Los resultados negativos de ejercicios anteriores por un importe de 735.357,09 euros.
  3. El resultado del ejercicio 2012, 183.700,54 euros
  4. El crédito fiscal por un importe de 717.705,71 euros
- Ampliación de capital social por un importe de 1.258.296,00 euros
- Emitir como representativas del indicado aumento de capital 96.792 nuevas acciones que mantendrán el valor nominal de 13 euros cada una de ellas.

De conformidad con el articulo 343.2 y concordantes del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, los socios conservan su derecho de suscripción preferente, por lo que se ofrecen las nuevas acciones a los accionistas a fin de que puedan ejercer dicho derecho, conforme a la siguiente distribución:

- El Ayuntamiento de Huesca: 24.752 nuevas acciones mediante una aportación no dineraria por valor de 321.776 euros, consistente en la aportación de dos parcelas cuyo valor total es de 321.782,00 euros, resultando un saldo a favor del Ayuntamiento de 6 euros.

- IberCaja Banco, S.A. suscribiría 10.405 acciones por un importe de 135.265 euros mediante aportación dineraria por dicho importe. La Sociedad, amortizará créditos por este importe a dicho accionista.
- Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C. suscribiría 10.405 acciones por un importe de 135.265 euros con una aportación dineraria por dicho importe. La Sociedad, amortizará parte del crédito que tiene concedido por el accionista por el mismo importe.
- Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. suscribiría:

  - 48.415 acciones mediante aportación dineraria para mantener su porcentaje de participación en el capital social
  - 2.815 acciones que el Ayuntamiento renunciaría a suscribir.

La situación final si cada socio suscribe las acciones totalmente citadas, quedaría de la siguiente manera:

Accionistas	Acciones	Capital social	% participación
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	74.494	968.122,00	51,98%
Ayuntamiento de Huesca	37.999	493.987,00	26,52%
Ibercaja Banco, S.A.U.	15.405	200.265,00	10,75%
Caja Rural de Aragón, S.C.C.	15.405	200.265,00	10,75%
	143.303	**1.862.639,00**	**100,00%**

El plazo para llevar a cabo la suscripción de las nuevas acciones emitidas será como máximo de dos meses, por tanto, hasta el 19 de Febrero de 2014.

Disponibilidad de reservas:

Reserva legal: de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Sociedades anónimas, las Sociedades vendrán obligadas a destinar un 10% de sus beneficios a la constitución de un fondo de reserva que alcanzará la quinta parte del Capital. Podrá ser utilizada para cubrir, en su caso, el saldo deudor de la Cuenta de pérdidas y ganancias, y deberá reponerse cuando descienda del nivel indicado.

Reservas voluntarias: Son de libre disposición por la Junta General de Socios.

NOTA 11. EXISTENCIAS.

Con fecha 30 de Julio de 2013 se solicita a la Sociedad la resolución del contrato de compra venta por las parcelas 26 y 27 firmado en 2007 cuyo precio de venta fue un importe de 588.922 euros.

Activos financieros:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019 y siguientes	Total LP
Inversiones financieras :							
Otros activos financieros						11.320,22	11.320,22
Otras inversiones						46.668,53	46.668,53
Deud. comerc.y otras ctas a cobrar							0,00
Clientes por vtas y prest. de serv.	273.692,66					---	0,00
Deudores varios	439.972,95						0,00
Periodificaciones c/p	9.010,37						0,00
TOTALES	**722.675,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**57.988,75**	**57.988,75**

Se incluye en inversiones financieras, la participación de la empresa en el capital de una entidad cooperativa de crédito y una sociedad de garantía de avales y las fianzas constituidas por el arrendamiento de inmuebles. No tienen un plazo de vencimiento definido.

Pasivos financieros:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Resto	Total LP
Deudas :	3.151.069,42	288.490,31	296.028,99	303.780,37	311.750,78	319.946,76	3.250.735,85	4.770.733,06
Deudas con entidades de crédito	2.145.034,01	118.943,18	121.003,79	123.100,11	125.232,74	127.402,32	2.976.419,16	3.592.101,30
Otros pasivos financieros	1.006.035,41	169.547,13	175.025,20	180.680,26	186.518,04	192.544,44	274.316,69	1.178.631,76
Deudas con E.G.	100.210,66	75.853,96	75.853,96	75.853,96	75.853,96	75.853,96	189.634,90	568.904,70
Acreed. Comerc. y otras cta a pagar:	765.711,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	158.763,04							0,00
Proveedores E.G.	606.506,45							
Acreedores varios	442,03							0,00
Anticipos de clientes	0,00							0,00

a.5) Las correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de créditos son:

	Créditos, derivados y otros a corto plazo
Pérdida por deterioro a 31-12-11	**54.334,11**
Corrección valorativa por deterioro	27.093,59
Pérdida por deterioro a 31-12-12	**81.427,70**
Corrección valorativa por deterioro	46.889,45
Pérdida por deterioro a 31-12-13	**128.317,15**

b) Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto.

b.1) Activos

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de los instrumentos financieros, así como los ingresos y gastos financieros calculados por la aplicación del método del tipo de interés efectivo son las que se detallan a continuación:

El 11 de Septiembre de 2013 se responde a dicha solicitud, reclamando como indemnización la cantidad que el cliente abonó en su día por un importe de 117.798,41 euros, IVA no incluido registrado en el epígrafe de "Otros resultados" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (ver nota 13 Ingresos y gastos) así como se registra como mayor valor de las Existencias dichas parcelas con un coste de 503.276,24 euros.

Con fecha 14 de diciembre de 2007, se firmó contrato de venta de cuatro parcelas (59, 60, 64 y 65) del Parque Tecnológico Walqa, S.A. a una empresa en el que se establecía que la transmisión de la propiedad de dichas parcelas se produciría en el momento en que dichas parcelas fueran pagadas por el comprador, fijando esta fecha como 30 de octubre de 2012.

Con fecha 1 de octubre y 10 de diciembre de 2008 se modificó dicho contrato, ampliando la fecha de entrega de las parcelas hasta 30 de octubre de 2015.

El 16 de Diciembre de 2013 se rescinde dicho contrato, habiendo sido acordado así por el Consejo de Administración de fecha 6 de Septiembre de 2013, y cancelándose como consecuencia el anticipo de clientes y el saldo deudor que dicho cliente mantenía con Parque Tecnológico Walqa, S.A. hasta la fecha por importe de 540.818,97 euros y 622.352,50 euros respectivamente.

Así mismo se señala en la carta de rescisión del contrato que, dado que el cliente ha incumplido el mismo por impago, la Sociedad tiene derecho a resolver el contrato recuperando la posesión de las parcelas y sin la obligación de restituir las cantidades ya recibidas en concepto de indemnización por daños y perjuicios, por lo que se refleja una cantidad de 90.135,50 euros como ingreso extraordinario del ejercicio dentro del epígrafe de "Otros resultados" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (ver nota 13 Ingresos y gastos).

Las parcelas, que figuran en el epígrafe de existencias del balance al cierre del ejercicio 2013 por importe de 4.778 miles de euros, corresponden 4.259 miles de euros a parcelas urbanizadas y 520 miles de euros a parcelas sin urbanizar.

En el presente ejercicio se han producido correcciones valorativas por deterioro de las existencias por importe de 230.745,68 euros, que les corresponde a las parcelas sin urbanizar.

Durante el ejercicio 2013 no se han vendido parcelas.

NOTA 12. SITUACIÓN FISCAL.

a) La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			TOTAL
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		(223.729,89)	(223.729,89)	64,10	(31.546,66)	(31.482,56)	(255.212,45)
Impuesto sobre Sociedades		(88.606,06)	(88.606,06)	27,47	(13.520,00)	(13.492,53)	(102.098,59)
Diferencias permanentes		—	0,00	30.053,60		30.053,60	30.053,60
Diferencias temporarias:							
-con origen en el ejercicio		—	0,00		(91,57)	(91,57)	(91,57)
-con origen en ejercicios anteriores	295.353,53	(13.071,18)	282.282,35	45.066,66		45.066,66	327.349,01
Base imponible (resultado fiscal)	295.353,53	(325.407,13)	(30.053,60)	75.211,83	(45.158,23)	30.053,60	0,00

Y a 31 de Diciembre de 2012:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			TOTAL
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		(901.406,35)	(901.406,35)	49.005,97	(35.052,83)	13.953,14	(887.453,21)
Impuesto sobre Sociedades		638.976,90	638.976,90	21.002,56	(15.022,64)	5.979,92	644.956,82
Diferencias permanentes		—	0,00			0,00	0,00
Diferencias temporarias:							
-con origen en el ejercicio		—	0,00	41.295,50	(70.008,53)	(28.713,03)	(28.713,03)
-con origen en ejercicios anteriores		—	0,00	50.075,47		50.075,47	50.075,47
Base imponible (resultado fiscal)	0,00	(262.429,45)	(262.429,45)	161.379,50	(120.084,00)	41.295,50	(221.133,95)

El desglose del gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios del ejercicio a 31 de diciembre de 2013 es:

31.12.2013	Impuesto corriente	Variación de impuesto diferido		TOTAL
		Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:	**0,00**	**0,00**	**88.606,06**	**88.606,06**
A operaciones continuadas			88.606,06	88.606,06
A operaciones interrumpidas				0,00
Imputación a patrimonio neto :	**0,00**	**0,00**	**(13.492,53)**	**(13.492,53)**
Por reservas			(13.492,53)	(13.492,53)

Y a 31 de Diciembre de 2012:

31.12.2012	Impuesto corriente	Variación de impuesto diferido		TOTAL
		Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:	**0,00**	**638.976,60**	**0,00**	**638.976,60**
A operaciones continuadas		638.976,60		638.976,60
A operaciones interrumpidas				0,00
Imputación a patrimonio neto :	**0,00**	**(12.388,65)**	**(15.022,64)**	**(27.411,29)**
Por reservas		(12.388,65)	(15.022,64)	(27.411,29)

Tal y como hemos señalado en la nota 2 apartado e) Comparación de la información, de la presente memoria, la Compañía activó en ejercicios anteriores un importe de 718 miles de euros como activo por impuesto diferido resultante de las pérdidas acumuladas entre los ejercicios 2008 y 2012, ante la previsión de obtener beneficios en ejercicios futuros. En el ejercicio 2013, considerando que dicha estimación no se corresponde con la situación económica que atraviesa la compañía, se ha procedido a cancelar dicho activo reconociendo este importe como pérdidas de ejercicios anteriores.

Esto ha supuesto un incremento en ajustes negativos en la imposición sobre beneficios y un descenso en activos por diferencias temporarias deducibles por un importe de 717.705,71 euros.

El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar por Parque Tecnológico Walqa, S.A. es:

Año de generación	Pendiente de aplicación al principio del periodo	Aplicado en el ejercicio	Pendiente de aplicación en ejercicios futuros
2008	1.286.800,86	-13.071,18	1.273.729,68
2010	318.736,00		318.736,00
2011	565.680,86		565.680,86
2012	221.133,85		221.133,85
	2.392.351,57	**-13.071,18**	**2.379.280,39**

El artículo 7 de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y el impulso de la actividad económica, establece una limitación a las amortizaciones fiscalmente deducibles en el Impuesto sobre Sociedades. Se deducirá en la Base Imponible el 70% de la amortización contable del inmovilizado material, intangible y de las inversiones inmobiliarias de los periodos impositivos que se inicien dentro de los años 2013 y 2014. La amortización contable que no resulta fiscalmente deducible se deducirá de forma lineal durante un plazo de 10 años u opcionalmente durante la vida útil del elemento patrimonial, a partir del primer periodo impositivo que se inicie dentro del año 2015.

La Sociedad, no ha generado diferencia temporaria por el 30% del gasto por amortización que sería gasto contable y no fiscal.

Dotación amortización contable:	126.996,19
% no fiscalmente deducible:	30%
Base no fiscalmente deducible:	38.098,86
% de tributación	30%
cuota no fiscalmente deducible	11.429,66

Supone una menor base imponible negativa por pérdidas de 2013 de 38.098,86 euros.

NOTA 13. INGRESOS Y GASTOS.

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias:

	2013	2012
Compras de otros aprovisionamientos	6.489,17	17.732,00
Otros gastos externos	109.937,30	132.817,68
Deterioro de mercaderías, materias primas	230.745,68	
Aprovisionamientos:	**347.172,15**	**150.549,68**

	2013	2012
Seguridad Social a cargo de la empresa	28.555,74	37.365,11
Otros gastos sociales	1.529,87	2.023,08
Cargas sociales	**30.085,61**	**39.388,19**

En el ejercicio 2013 Parque Tecnológico Walqa, S.A. ha obtenido resultados extraordinarios, por un importe de 211.808,83 euros de beneficio, como resultado principalmente de dos operaciones.

- Una de ellas ha sido, por la rescisión del contrato de venta de las parcelas 59, 60, 64 y 65, con fecha 16 de Diciembre de 2013, mediante la cual se acuerda que, debido al incumplimiento de plazos en el calendario de pagos establecido en el contrato de venta, y modificado en un anexo al mismo en 2008; da derecho a la Sociedad a la recuperación de las parcelas, así como resalta la no obligación de restituir las cantidades ya percibidas en 2007, en concepto de indemnización por daños y perjuicios.

  Esta cantidad asciende a 90.136,50 euros. Anteriormente hemos hecho referencia a este hecho en la nota 11 Existencias.
- La segunda operación ha consistido en la devolución de las parcelas 26 y 27, tal y como hemos comentado en la nota 11 Existencias de esta memoria.

  En cumplimiento de la cláusula cuarta de dicho contrato de compra venta firmado en 2007, se acuerda retener, en concepto de indemnización, la cantidad abonada de 117.798,41 euros.

NOTA 14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Según lo establecido en el artículo 2, apartado 4 del Real Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes, de acuerdo con lo dispuesto en este artículo, se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, con sujeción a lo establecido en la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y en los términos y con el alcance que se determine en las correspondientes leyes de presupuestos.

Tal y como se indica en la consulta nº2 del Boicac 92 se consideró que el importe de la paga extraordinaria suprimida, que ascendió a 5 miles de euros aproximadamente en el ejercicio 2012, no era un pasivo dado que, no se podía considerar probable que existiera una obligación considerando que no se había incluido en el Proyecto de Ley de Presupuestos Generales del Estado ninguna disposición que obligara a efectuar las aportaciones por los importes suprimidos, por lo que no procedió la dotación de una provisión.

NOTA 15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE.

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

NOTA 16. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

Las subvenciones, donaciones y legados, recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los socios durante el ejercicio 2013 han sido:

		Imputado a resultados		Saldo a 31.12.13		
Año concesión	Importe	Ejercicios anteriores	2013	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	482.885,87	(303.503,66)	(38.201,87)	141.180,34	42.354,08	98.826,26
2006	85.551,08	(57.150,35)	(6.864,79)	21.535,94	6.460,78	15.075,16
	568.436,95	**(360.654,01)**	**(45.066,66)**	**162.716,28**	**48.814,86**	**113.901,42**

Año concesión	Importe	Imputado a resultados		Saldo a 31.12.12		
		Ejercicios anteriores	2012	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	482.794,34	(261.020,18)	(42.483,48)	179.290,68	53.787,20	125.503,48
2006	85.551,08	(49.558,36)	(7.591,99)	28.400,73	8.520,22	19.880,51
	568.345,42	**(310.578,54)**	**(50.075,47)**	**207.691,41**	**62.307,42**	**145.383,99**

No se han producido adiciones ni en 2012 ni en 2013, las variaciones del ejercicio 2012 corresponden a la actualización a tipo de interés de cierre de los préstamos recibidos del Ministerio de Educación y Ciencia a tipo de interés cero. El efecto en cuentas anuales fue minorar el saldo de la deudas con terceros en 70.008,53 euros y aumentar tanto el saldo de subvenciones de capital como de pasivo por impuesto diferido en 49.005,97 euros y 21.002,56 euros respectivamente. El efecto en cuentas anuales cerradas a 31 de diciembre de 2013 ha sido minorar las deudas con terceros en 91,56 euros y aumentar tanto el saldo de subvenciones de capital como de pasivo por impuesto diferido en 64,09 euros y 27,48 euros respectivamente.

Las subvenciones, donaciones y legados, otorgados por terceros distintos a los socios son:

	2013	2012
Registrado en el patrimonio neto del balance	113.901,42	145.383,98
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias		
* Explotación	637.567,91	561.907,12
* Capital	45.066,66	50.075,47

NOTA 17. HECHOS POSTERIORES.

No se ha producido acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio de importancia.

NOTA 18. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

Tal y como hemos detallado en la nota 2, apartado e) Comparación de la información, de esta memoria, consideramos al Instituto Aragonés de Fomento como empresa del grupo, ya que depende del Gobierno de Aragón, socio único de la sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.I.U. quien posee el 50,02% del capital social de Parque Tecnológico Walqa, S.A.

Las operaciones realizadas con empresas del grupo han sido:

	DGA		IAF	
	2013	2012	2013	2012
Prestación de servicios	0,00	0,00	0,00	154.760,08
Otros ingresos	213.282,00	250.919,70	416.695,91	310.987,42
Otros gastos	0,00		227.143,68	377.462,16
Gastos financieros	0,00		27.686,70	14.708,21

Tanto los gastos como los ingresos corresponden al alquiler de inmuebles, operaciones realizadas a precios de mercado.

Los saldos pendientes con partes vinculadas son:

	Empresas del grupo	
	2013	2012
B) ACTIVO CORRIENTE	**437.259,32**	**254.266,84**
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**437.259,32**	**254.266,84**
2. Clientes empresas del grupo	0,00	135.410,14
3. Deudores varios	437.259,32	118.856,70
B) PASIVO NO CORRIENTE	**568.904,70**	**644.758,66**
III. Deudas con empresas del grupo a largo plazo	568.904,70	644.758,66
C) PASIVO CORRIENTE	**706.717,11**	**355.023,20**
IV Deudas con empresas del grupo a corto plazo	**100.210,66**	**75.853,95**
V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**606.506,45**	**279.169,25**
2. Proveedores empresas del grupo	**606.506,45**	**279.169,25**

Los créditos y débitos, corresponden a la parte pendiente de cobro o pago por los alquileres.

El tipo de interés practicado por el Instituto Aragonés de Fomento durante los ejercicios 2013 y 2012 por la refinanciación de la deuda ha sido de un 3%.

Tal y como se indica en la nota 6 de la presente memoria, para la adquisición del edificio que la Sociedad tiene alquilado a terceros, Parque Tecnológico Walqa, S.A. se subrogó en un préstamo hipotecario con Multicaja por un importe de 3.956.896,55 euros, cuyo saldo pendiente a 31 de diciembre de 2013 es de 3.709.018,94 euros. Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

Retribuciones devengadas por el personal de alta dirección han sido:

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	49.329,48	62.629,55

Retribuciones devengadas por el personal del órgano de administración:

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Primas de seguro de vida :	3.008,73	3.008,73

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones. No hay anticipos ni créditos concedidos al Consejo de Administración, ni se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía.

Los miembros del Consejo de Administración que ejercen cargos o tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad, son los que se indican en Anexo I.

NOTA 19. OTRA INFORMACIÓN.

Detalle del número medio de empleados en el ejercicio por categorías y la distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la Sociedad:

CATEGORIAS PROFESIONALES	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Dirección	1	1
Gerente	-	1
Area de desarrollo tecnológico	1	1
Personal de mantenimiento	1	1
Personal administrativo	-	-
Total empleo medio	**3**	**4**

CATEGORIAS PROFESIONALES	Ejercicio 2013		Ejercicio 2012	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Dirección	1		1	
Gerente				
Area de desarrollo tecnológico		1		1
Personal de mantenimiento	1		1	
Personal administrativo				
Total personal al término del ejercicio	**2**	**1**	**2**	**1**

Retribuciones devengadas a los auditores:

	2013	2012
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	6.400,00	4.400,00

NOTA 20. INFORMACIÓN SEGMENTADA.

Distribución de la cifra de negocios:

a. Cifra de negocios por categoría de actividades:

	Código		
Descripción de la actividad	**CNAE**	**Ejercicio 2013**	**Ejercicio 2012**
Venta de parcelas	8499	---	---
Devoluciones de ventas		-589.777,77	
Arrendamientos	8499	477.361,29	704.130,96
Prestación de servicios	8499	344.600,42	362.561,70
TOTAL		**232.183,94**	**1.066.692,66**

b. Cifra de negocios por mercados geográficos:

Todos los ingresos se han devengado en el ámbito nacional.

NOTA 21. GRUPO DE SOCIEDADES

Al 31 de diciembre de 2013, PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades, ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

NOTA 22. PAGOS EXCEDIDOS A PROVEEDORES.

Conforme a lo dispuesto en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 29 de diciembre de 2010 la información relacionada con los aplazamientos de pago efectuados a proveedores, importe total de pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que hayan excedido los límites legales de aplazamiento y plazo medio ponderado excedido de pagos en operaciones comerciales, es la siguiente:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2013		2012	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	648.218,52	56%	740.572,28	71%
Resto	504.756,55	44%	304.486,69	29%
Total pagos del ejercicio	**1.152.975,07**	**100%**	**1.045.058,97**	**100%**
PMPE (días) de pagos	239,73		180,63	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	620.590,62		966.803,10	

walqa
Parque Tecnológico

ANEXO I

INFORMACIÓN SEGÚN ART. 229 DE LA LEY DE SOCIEDADES DE CAPITAL

Los miembros del Consejo de Administración que ejercen cargos o tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad, son:

CONSEJERO	SOCIEDAD	CARGO	% PART.
D. Arturo Aliaga López	- Instituto Aragonés de Fomento (IAF)	Presidente	---
	- Instituto Tecnológico de Aragón (ITA)	Presidente	---
	- Centro de Investigación y Tecnología Agroalimentaria de Aragón (CITA)	Presidente	---
	- Centro Europeo de Empresas e Innovación de Aragón, S.A. (CEEI Aragón)	Presidente	---
	- Ciudad del Motor de Aragón, S.A.	Presidente	---
	- Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.	Presidente	---
	- Centro de Estudios de Física del Cosmos de Aragón (CEFCA)	Presidente	---
	- Sociedad Gestora del Conjunto Paleontológico de Teruel, S.A.	Presidente	---
	- Infraestructuras y Servicios de Telecomunicaciones de Aragón, S.AU. (Aragón Telecom)	Presidente	---
	- Sociedad Para El Desarrollo De Calamocha, S.A. (SODECASA)	Presidente	---
	- Fundación para el Desarrollo de las Nuevas Tecnologías del Hidrógeno en Aragón	Presidente	---
	- Fundación Parque Científico Tecnológico Aula Dei (PCTAD)	Presidente	---
	- Fundación Agencia Aragonesa para la Investigación y el Desarrollo (ARAID)	Presidente	---
	- Fundación Zaragoza Logistics Center (ZLC)	Presidente	---
	- Fundación Moto Engineering Foundation (MEF)	Presidente	---
	- Fundación Centro Astronómico Aragonés	Presidente	---

CONSEJERO	SOCIEDAD	CARGO	% PART.
D. Arturo Aliaga López	- Fundación Emprender en Aragón	Presidente	---
	- Consejo de Industria de Aragón	Presidente	---
	- Consejo Asesor de Promoción Exterior	Presidente	---
	- Consejo Asesor para la Artesanía de Aragón	Presidente	---
	- Instituto Aragonés de Ciencias de la Salud (IACS)	Vicepresidente 1º	---
	- Baronía de Escriche, S.L.	Vicepresidente 1º	---
	- Fundación Aragonesa para el Desarrollo de la Observación de la Tierra (FADOT)	Vicepresidente 1º	---
	- Corporación Empresarial Pública de Aragón (CEPA)	Vocal	---
	- Gas Aragón, S.A. (Endesa Gas T&D)	Vocal	---
D. Carlos Javier Navarro Espada	- Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón, S.A.	Consejero	---
	- Aragón Exterior, S.A.U.	Consejero	---
	- Sociedad para la Promoción y Desarrollo Empresarial de Teruel, S.A.	Consejero	---
	- Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.	Consejero	---
	- Instituto Aragonés de Fomento	Consejero	---
Dª. Elena Vicente Palomar (como representante de Ibercaja)	- Parque Tecnológico del Motor, S.A.	Consejero (En representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja)	---
D. Fernando Lafuente Aso	- Palacio de Congresos de Huesca,	Consejero	---
	- S.A.PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Consejero	---
	- Conexión Temporal, S.L.	Administrador	50%
D. Antonio Gasión Aguilar	- Parque Tecnológico del Motor S.A.	Consejero	

De la misma manera, también nos han comunicado que no ejercen, ni los miembros del Consejo de Administración, ni ninguna de las personas a ellos vinculadas a las que se refiere el Art. 231 del citado Real Decreto ningún cargo en el órgano de administración ni desarrolla funciones en ninguna sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad que la que desarrolla, que no pertenezcan al Grupo empresarial al que pertenece la Sociedad, salvo:

Titular	Vinculación	Sociedad participada	% participacion	Cargo
Dña. Nuria Ganuza Urriés	Conyuge	T MAS D RR.HH, S.L.	3,4271%	ADMINISTRADOR

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A. formula las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 que componen de las adjuntas hojas 1 a 37.

Huesca, 26 de febrero de 2014

El Consejo de Administración

EL PRESIDENTE:	
D. Arturo Aliaga López	
EL VICEPRESIDENTE:	
Dña. Ana Alós López	
LOS VOCALES:	
D. Antonio Gasión Aguilar	Dª. Elena Vicente Palomar
D. Fernando Lafuente Aso	D. Salvador Domingo Comeche
D. Carlos Javier Navarro Espada	D. Fernando Sabés Turmo
D. Luis Irzo Bueno	Dña. Ana Acin Viu
Nueva Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito, representada por: D. Marcos Puyalto Lucindo	
EL SECRETARIO NO CONSEJERO	
Dña. Pilar Lidón Torrijo	

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2013 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

€ - Datos acumulados

Periodo: 2013.DIC

Entidad: WALQA

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2013	Año 2013
1. Importe neto de la cifra de negocios	**1.393.778,00**	**232.183,94**
a) Ventas	997.400,00	-112.416,48
b) Prestaciones de servicios	396.378,00	344.600,42
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		440.602,51
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	**-246.387,00**	**-347.172,15**
a) Consumo de mercaderías	-120.000,00	
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-6.455,00	-6.489,17
c) Trabajos realizados por otras empresas	-119.932,00	-109.937,30
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		-230.745,68
5. Otros ingresos de explotación	**600.000,00**	**637.567,91**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	600.000,00	637.567,91
6. Gastos de personal	**-161.548,00**	**-135.002,97**
a) Sueldos, salarios y asimilados	-132.125,00	-104.917,36
b) Cargas sociales	-29.423,00	-30.085,61
c) Provisiones		
7.Otros gastos de explotación	**-1.116.269,00**	**-1.067.845,89**
a) Servicios exteriores	-1.076.376,00	-978.757,01
b) Tributos	-39.893,00	-42.199,43
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-46.889,45
d) Otros gastos de gestión corriente		
8. Amortización del inmovilizado	**-128.119,00**	**-126.996,19**
a) Amortización del inmovilizado intangible	-13.548,00	-8.913,84
b) Amortización del inmovilizado material	-41.959,00	-36.133,60
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-72.612,00	-81.948,75
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	**37.012,00**	
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	**0,00**	**211.808,83**
Gastos excepcionales		
Ingresos excepcionales		211.808,83
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	**378.467,00**	**-154.854,01**
14. Ingresos financieros	**0,00**	**66.782,04**
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00	66.782,04
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros		66.782,04
15. Gastos financieros	**-201.174,00**	**-224.263,98**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		-27.686,70
b) Por deudas con terceros	-201.174,00	-196.577,28
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**0,00**	**0,00**
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	**-201.174,00**	**-157.481,94**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	**177.293,00**	**-312.335,95**
20. Impuestos sobre beneficios		88.606,06
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	**177.293,00**	**-223.729,89**
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	**177.293,00**	**-223.729,89**

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2013 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

€ - Datos acumulados

Periodo: 2013.DIC

Entidad: WALQA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto Administrativo Año 2013	Real Año 2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	**177.293,00**	**-312.335,95**
2. Ajustes del resultado	**292.281,00**	**532.621,44**
a) Amortización del inmovilizado (+)	128.119,00	126.996,19
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	277.635,13
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		230.745,68
b.2. Deterioro de productos terminado y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		46.889,45
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)	-37.012,00	-45.066,66
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)		-21.715,38
h) Gastos financieros (+)	201.174,00	224.263,98
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		-29.491,82
3. Cambios en el capital corriente	**369.455,00**	**-25.346,97**
a) Existencias (+/-)	120.000,00	
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	535.851,00	318.912,21
c) Otros activos corrientes (+/-)		
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-286.396,00	-344.259,18
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	**-201.174,00**	**-226.375,64**
a) Pagos de intereses (-)	-201.174,00	-226.648,53
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)		272,89
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	**637.855,00**	**-31.437,12**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	**0,00**	**-10.284,12**
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		-10.284,12
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	**0,00**	**0,00**
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	**0,00**	**-10.284,12**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	**0,00**	**0,00**
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	**-317.481,00**	**431.392,70**
a) Emisión	0,00	666.508,40
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		666.508,40
b) Devolución y amortización de	-317.481,00	-235.115,70
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-114.518,00	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		-56.889,00
4. Otras deudas (-)	-202.963,00	-178.226,70
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	**0,00**	**0,00**
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	**-317.481,00**	**431.392,70**
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	**320.374,00**	**389.671,46**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	**102.134,88**	**73.465,59**
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	422.509,00	463.137,05

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2013 - BALANCE DE SITUACIÓN

€ - Datos acumulados

Periodo: 2013.DIC

Entidad: WALQA

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2013	Año 2013
ACTIVO NO CORRIENTE	**4.254.893,00**	**3.586.831,91**
I. Inmovilizado intangible	**5.758,00**	**3.050,58**
1.Investigación y Desarrollo		
2.Concesiones		
3.Patentes, licencias, marcas y similares		
4.Fondo de comercio		
5.Aplicaciones informáticas	5.758,00	3.050,58
6.Otro inmovilizado intangible		
7.Anticipos		
II. Inmovilizado material	**50.533,00**	**47.708,13**
1.Terrenos		
2.Construcciones		
3.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	50.533,00	47.708,13
4.Inmovilizado en curso		
5.Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	**3.489.247,00**	**3.478.084,45**
1.Terrenos	203.007,00	203.007,12
2.Construcciones	3.286.240,00	3.275.077,33
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	**57.989,00**	**57.988,75**
1.Instrumentos de patrimonio	11.320,00	11.320,22
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros	46.669,00	46.668,53
VI. Activos por impuesto diferido	**651.366,00**	
VII. Deudas comerciales no corrientes	**0,00**	**0,00**
1.Deudores comerciales no corrientes		
2.Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	**6.119.334,00**	**6.360.550,08**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	**0,00**	**0,00**
1.Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2.Inversiones financieras		
3.Existencias y otros activos		
II. Existencias	**4.448.625,00**	**4.778.481,51**
1.Comerciales	4.448.625,00	4.778.481,51
2.Materias primas y otros aprovisionamientos		
3.Productos en curso		
4.Productos terminados		
5.Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6.Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**1.248.200,00**	**1.109.921,15**
1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.126.144,00	273.692,66
2.Clientes empresas del grupo y asociadas		
3.Deudores Varios	12.633,00	439.972,95
4.Personal		
5.Activos por impuesto corriente	109.423,00	98.418,77
6.Otros créditos con las Administraciones Públicas		297.836,77
7.Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Instrumentos de patrimonio		
2.Créditos a empresas		
3.Valores representativos de deuda		
4.Derivados		
5.Otros activos financieros		
VI. Periodificaciones a corto plazo		**9.010,37**
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**422.509,00**	**463.137,05**
1.Tesoreria	422.509,00	463.137,05
2.Otros activos líquidos equivalentes		
TOTAL ACTIVO	**10.374.227,00**	**9.947.381,99**

PATRIMONIO NETO	**1.597.107,00**	**523.747,24**
A-1) Fondos propios	**1.519.484,00**	**409.845,82**
I. Capital	2.790.660,00	2.790.660,00
1.Capital escriturado	2.790.660,00	2.790.660,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	-578.160,00	-519.200,06
1.Legal y estatutarias	58.352,00	58.351,95
2.Otras reservas	-636.512,00	-577.552,01
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-870.309,00	-1.637.884,23
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-870.309,00	-1.637.884,23
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	177.293,00	-223.729,89
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	**0,00**	**0,00**
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**77.623,00**	**113.901,42**
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	**6.702.470,00**	**4.440.364,45**
FPT cobertura del conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	**6.580.596,00**	**3.822.644,86**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	5.340.629,00	3.592.101,30
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	1.239.967,00	230.543,56
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		**568.904,70**
IV. Pasivos por impuesto diferido	**121.874,00**	**48.814,89**
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	**2.074.650,00**	**4.983.270,30**
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	**0,00**	**0,00**
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	**284.976,00**	**4.099.157,62**
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	146.218,00	2.145.034,01
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	138.758,00	1.954.123,61
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		**100.210,66**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**1.789.674,00**	**783.902,02**
1.Proveedores	1.384.060,00	158.763,04
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		606.506,45
3.Acreedores varios		442,03
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas		18.190,50
7.Anticipos de clientes	405.614,00	
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**10.374.227,00**	**9.947.381,99**

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

REAL2013 - PAIF

€ - Datos acumulados

Periodo: 2013.DIC

Entidad: WALQA

Descripción de los proyectos a realizar (1)	Código (2)	Fecha inicial (3)	Fecha final (3)	Coste total (4)	IMPORTE INVERTIDO HASTA 31/12/2012	IMPORTE INVERTIDO AÑO 2013
...						
Total				**0,00**	**0,00**	**0,00**

Participaciones financieras	1	0,00	0,00	0,00
Préstamos	2	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material	3	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible	4	0,00	0,00	0,00
Inversión Inmobiliaria	5	0,00	0,00	0,00
Existencias	6	0,00	0,00	0,00
Encargos/Encomiendas	7	0,00	0,00	0,00

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2013 - SUBVENCIONES

€ - Datos acumulados

Periodo: 2013.DIC

Entidad: WALQA

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción
D.G.A.- Dpto. de Industria e Innovación	213.282,00	Desarrollo de la actividad del Parque Tecnológico
D.G.A.-Instituto Aragonés de Fomento	386.718,00	Desarrollo de la actividad del Parque Tecnológico
IAF-Proy. Innovaragón-Dpto. de Industria e Innov.	29.977,91	Espacios abiertos preincubación
Proyecto Life	7.590,00	Desarrollo sostenible de Parques

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2013 - CAPITAL SOCIAL / CONSEJO DE ADMINISTRACION

€ - Datos acumulados

Periodo: 2013.DIC

Entidad: WALQA

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Sociedad	Capital escriturado	% Participación
...	0,00	0,00%
Corporación Emp. Pública Aragón	1.395.840,00	50,02%
Ayuntamiento de Huesca	794.820,00	28,48%
Ibercaja Banco, S.A.U.	300.000,00	10,75%
Caja Rural de Aragón, S.Coop.Cdto.	300.000,00	10,75%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
...	0,00	0,00%
	2.790.660,00	**100,00%**

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad a la que representa
...	...
...	...
Arturo Aliaga López	Nombrado (que no representante) por Gobierno de Aragón
Javier Navarro Espada	Nombrado (que no representante) por Gobierno de Aragón
Salvador Domingo Comeche	Nombrado (que no representante) por Gobierno de Aragón
Fernando Lafuente Aso	Nombrado (que no representante) por Gobierno de Aragón
Antonio Gasión Aguilar	Nombrado (que no representante) por Gobierno de Aragón
Fernando Sabés Turmo	Nombrado (que no representante) por Gobierno de Aragón
Ana Alós López	Ayto Huesca
Luis Irzo Bueno	Nombrado (que no representante) por Ayto Huesca
Ana Acín Viú	Nombrado (que no representante) por Ayto Huesca
Marcos Antonio Puyalto Lucindo	Caja Rural de Aragón, S.Coop.Cdto
Elena Vicente Palomar	Nombrado (que no representante) por Ibercaja Banco S.A.U.
...	...
...	...

SOCIEDAD PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2013 - PARTICIPACIONES

€ - Datos acumulados

Periodo:	2013.DIC
Entidad:	WALQA

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Otros socios públicos