

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE
Y CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2015**

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL
MOTOR DE ARAGÓN, S.A.**

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A los accionistas de Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A., por encargo del Consejo de Administración:

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de la sociedad Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A., que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.a) de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la nota 2.d) de memoria adjunta que indica que la sociedad Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. ha obtenido pérdidas en los ejercicios 2015 y 2014 por importe de 25 y 81 miles de euros, respectivamente, al no haber alcanzado una cifra de ingresos que permita hacer frente a todos los gastos incurridos, a pesar de haber recibido subvenciones de explotación que se han incorporado al resultado de los ejercicios 2015 y 2014 por importe de 240 y 271 miles de euros, respectivamente. Esta situación, junto con otras cuestiones expuestas en la nota 2.d), indica la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, que dependerá, entre otros factores, de seguir contando con el apoyo financiero de sus accionistas y con la recepción de subvenciones de explotación. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

28 de abril de 2016

Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.
Nº R.O.A.C. S0184
Protocolo: A/12/2015



Laura Villalba Sainz de Aja

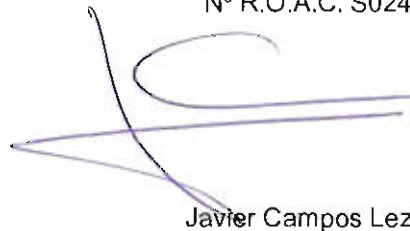


VILLALBA, ENVID Y CÍA.
AUDITORES, S.L.P.

Año 2016 Nº 08/16/00328
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº R.O.A.C. S0242



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2016 Nº 08/16/00550
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España

PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Uds.: Euro

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	31/12/2015	31/12/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE		4.689.956,98	4.808.695,21
I. Inmovilizado intangible	5	3.646,90	4.558,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares		2.616,19	3.269,79
5. Aplicaciones informáticas		1.030,71	1.288,21
II. Inmovilizado material	6	451.960,88	460.140,34
1. Terrenos y construcciones		49.800,61	50.934,02
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		135.268,95	142.315,00
3. Inmovilizado en curso y anticipos		266.891,32	266.891,32
III. Inversiones inmobiliarias	7	4.231.388,68	4.341.036,35
1. Terrenos		916.006,60	916.006,60
2. Construcciones		3.315.382,08	3.425.029,75
V. Inversiones financieras a largo plazo	9	2.960,52	2.960,52
1. Instrumentos de patrimonio		300,55	300,55
5. Otros activos financieros		2.659,97	2.659,97
B) ACTIVO CORRIENTE		5.722.334,13	6.126.853,73
II. Existencias	13	5.162.735,01	5.162.735,01
4. Productos terminados		5.162.735,01	5.162.735,01
a) De ciclo largo de producción		5.162.735,01	5.162.735,01
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		300.030,92	308.879,65
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9.1	199.768,32	179.349,72
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a cor		199.768,32	179.349,72
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	20	10.897,91	605,00
5. Activos por impuesto corriente	14	89.098,21	126.208,08
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	14	266,48	2.716,85
VI. Periodificaciones a corto plazo		0,00	686,87
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9.1	259.568,20	654.552,20
1. Tesorería		259.568,20	654.552,20
TOTAL ACTIVO (A + B)		10.412.291,11	10.935.548,94

PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Uds.: Euro

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	31/12/2015	31/12/2014
A) PATRIMONIO NETO		5.764.110,83	5.830.776,60
A-1) Fondos propios		4.049.776,06	4.084.679,37
I. Capital	12.a)	4.709.520,00	4.709.520,00
1. Capital escriturado		4.709.520,00	4.709.520,00
III. Reservas	12.b)	(30.815,05)	(20.636,00)
1. Legal y estatutarias		9.948,70	9.948,70
2. Otras reservas		(40.763,75)	(30.584,70)
V. Resultados de ejercicios anteriores	12.c)	(604.204,63)	(522.876,48)
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		(604.204,63)	(522.876,48)
VII. Resultado del ejercicio	3	(24.724,26)	(81.328,15)
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18	1.714.334,77	1.746.097,23
B) PASIVO NO CORRIENTE		2.456.604,54	2.659.462,54
II. Deudas a largo plazo	10	1.311.930,48	1.426.034,05
5. Otros pasivos financieros		1.311.930,48	1.426.034,05
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas Largo Plazo	10	573.229,09	649.659,65
IV. Pasivos por impuesto diferido	18	571.444,97	583.768,84
C) PASIVO CORRIENTE		2.191.575,74	2.445.309,80
III. Deudas a corto plazo		1.950.574,68	2.235.274,67
2. Deudas con entidades de crédito	10	1.048.308,01	1.143.192,65
a) Largo plazo		948.681,58	1.036.562,50
b) Corto Plazo		99.626,43	106.630,15
5. Otros pasivos financieros	10	902.266,67	1.092.082,02
a) Largo plazo		629.277,78	787.723,44
b) Corto Plazo		272.988,89	304.358,58
IV. Deudas Empresas del Grupo y Asociadas Corto Plazo	10	96.938,20	59.222,92
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		144.062,86	150.812,21
1. Proveedores		(4.012,51)	0,00
b) Proveedores a corto plazo		(4.012,51)	0,00
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	10	117.937,43	108.028,32
3. Acreedores varios	10	13.769,93	23.562,50
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		3.453,82	2.800,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	14	12.914,19	16.421,39
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		10.412.291,11	10.935.548,94

PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Uds.: Euro

	NOTAS DE LA MEMORIA	(Debe) Haber	
		31/12/2015	31/12/2014
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios		201.079,59	263.127,78
b) Prestaciones de servicios		201.079,59	263.127,78
4. Aprovisionamientos	15	(5.032,12)	(28.430,68)
a) Consumo de mercaderías		(3.263,84)	(2.401,23)
c) Trabajos realizados por otras empresas		(1.768,28)	(26.029,45)
5. Otros ingresos de explotación		387.222,92	361.419,02
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		147.222,92	90.711,52
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		240.000,00	270.707,50
6. Gastos de personal		(92.092,50)	(88.282,86)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(68.094,02)	(67.499,08)
b) Cargas sociales	15	(23.998,48)	(20.783,78)
7. Otros gastos de explotación		(276.630,71)	(361.571,14)
a) Servicios exteriores		(273.919,62)	(220.398,10)
b) Tributos		(15.662,63)	(7.300,72)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		12.955,78	(132.755,94)
d) Otros gastos de gestión corriente		(4,24)	(1.116,38)
8. Amortización del inmovilizado	5,6,7	(122.109,19)	(121.465,23)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	18	44.086,33	43.410,75
13. Otros resultados		(84,07)	479,10
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		136.440,25	68.686,74
14. Ingresos financieros	15	1.488,88	1.160,38
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		1.488,88	1.160,38
b 2) De terceros		1.488,88	1.160,38
15. Gastos financieros	15	(162.653,39)	(151.175,27)
b) Por deudas con terceros		(162.653,39)	(151.175,27)
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	15	(161.164,51)	(150.014,89)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	3	(24.724,26)	(81.328,15)
20. Impuestos sobre beneficios		0,00	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJERC. PROCED. DE OPERAC. CONTINUADAS (A.3+20)	3	(24.724,26)	(81.328,15)
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
21. Resultado del ejerc. proced. de operac. interrump. neto de impuestos		0,00	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)		(24.724,26)	(81.328,15)

PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	NOTA	2.015	2.014
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		(24.724,26)	(81.328,15)
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18		10.355,00
V. Efecto impositivo.	14		111.972,37
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)		0,00	122.327,37
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18	(44.086,33)	(43.410,75)
IX. Efecto impositivo.	14	12.323,87	13.023,22
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI, VII, VIII, IX)		(31.762,46)	(30.387,53)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		(56.486,72)	10.611,69

Marta T.

4

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO					
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2.013	3.809.580,00	(19.528,47)	(358.926,64)	(163.949,84)	1.654.157,39	4.921.332,44
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2.013						0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2.013						0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2.014	3.809.580,00	(19.528,47)	(358.926,64)	(163.949,84)	1.654.157,39	4.921.332,44
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				(81.328,15)	91.939,84	10.611,69
II. Operaciones con socios y propietarios.						0,00
1. Aumentos de capital	899.940,00	(1.107,53)				898.832,47
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			(163.949,84)	163.949,84		0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2.014	4.709.520,00	(20.636,00)	(522.876,48)	(81.328,15)	1.746.097,23	5.830.776,60
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2.014						0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2.014		(9.333,83)				(9.333,83)
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2.015	4.709.520,00	(29.969,83)	(522.876,48)	(81.328,15)	1.746.097,23	5.821.442,77
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				(24.724,26)	(31.762,46)	(56.486,72)
II. Operaciones con socios y propietarios.						0,00
1. Aumentos de capital		(845,22)				(845,22)
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			(81.328,15)	81.328,15		0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2.015	4.709.520,00	(30.815,05)	(604.204,63)	(24.724,26)	1.714.334,77	5.764.110,83

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	2015	2014
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-24.724,26	-81.328,15
2. Ajustes del resultado	216.897,76	353.537,11
a) Amortización del inmovilizado (+)	122.109,19	121.465,23
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	125.467,74
c) Variación de provisiones (+/-)	-12.955,78	
d) Imputación de subvenciones (-)	-44.086,33	-43.410,75
g) Ingresos financieros (-)	-1.488,88	-1.160,38
h) Gastos financieros (+)	162.653,39	151.175,27
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	-9.333,83	0,00
3. Cambios en el capital corriente	-21.656,44	177.575,35
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-15.305,36	79.255,20
c) Otros activos corrientes(+/-)	686,87	-686,87
d) Acreedores y otras cuentas a pagar(+/-)	-6.749,35	99.007,02
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-288,60	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-149.991,40	-56.915,90
a) Pagos de intereses (-)	-188.590,15	-104.496,26
c) Cobros de intereses (+)	1.488,88	1.160,38
d) Pagos (cobros) por impuesto sobre beneficios (-/+)	37.109,87	46.419,98
= 5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4,	20.525,66	392.868,41
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	-3.370,96	13.203,29
c) Inmovilizado material	-3.370,96	4.065,00
d) Inversiones inmobiliarias	0,00	9.138,29
= 8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	-3.370,96	-13.203,29
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	-845,22	909.187,47
a) Emisión de instrumentos de patrimonio	-845,22	898.832,47
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00	10.355,00
10 Cobros y pagos por Instrumentos de pasivo financiero	-411.293,48	-655.929,97
a) Emisión:		
b) Devolución y amortización de:		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-93.993,24	-218.136,77
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-38.215,28	
4. Otras deudas (-)	-279.084,96	-437.793,20
= 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	-412.138,70	253.257,50
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		
INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B	-394.984,00	632.922,62
<i>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</i>	654.552,20	21.629,58
<i>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</i>	259.568,20	654.552,20

PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2015

1. CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD Y RÉGIMEN LEGAL DE LA SOCIEDAD

a) Constitución y Domicilio Social

Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. (en adelante "la Sociedad"), fue constituida en Alcañiz, provincia de Teruel, el 29 de diciembre de 2005. Su domicilio actual se encuentra en Carretera TE-V 7033 Km 1, Alcañiz (Teruel).

b) Actividad

El objeto social de la empresa PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGON, S.A. es:

1. Convertirse en un polo de innovación e I+D en el sector de la automoción.
2. Llevar a cabo tareas técnicas y económicas tendentes a la promoción y gestión del Parque Tecnológico del Motor, mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo o producción singular de tecnología aplicada preferentemente en el sector de la automoción.
3. Dinamizar la economía de la zona mediante la atracción y el impulso de nuevas empresas de cualquier parte del Estado e incluso del exterior.
4. Concentrar empresas relacionadas con el mundo del motor (fabricantes, equipos o instituciones de formación e I+D).
5. Concentrar servicios tecnológicos relacionados con la industria del motor (desarrollo, test y homologación), tanto de competición como comercial e industrial.
6. Convertirse en un referente a nivel estatal como espacio de difusión y generador de conocimientos en torno al mundo del motor.

El objeto social podrá realizarse por la Sociedad, ya directamente, ya indirectamente, incluso mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

Su actividad principal es la promoción de suelo industrial específico para el logro de su objeto social en terrenos de Alcañiz, (Teruel).

La Sociedad forma parte del Grupo encabezado por la Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U. que es la Sociedad unipersonal que agrupa a todas las participaciones empresariales del Gobierno de Aragón y cuyo domicilio social se encuentra en Zaragoza y deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En el resto de Notas de esta Memoria, cada vez que se haga referencia al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015, se indicará para simplificar "ejercicio 2015".

c) **Régimen Legal**

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades de Capital.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) **Imagen Fiel**

Las cuentas anuales del ejercicio 2015 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y la adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

b) **Principios Contables Aplicados**

Han sido aplicados los principios de contabilidad contenidos en el Plan General de Contabilidad de 2007, así como los contenidos en el Plan General de Contabilidad adaptado a las empresas inmobiliarias que no son contrarios a los primeros, así como normas contables generalmente admitidas por el Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital y la restante legislación mercantil.

c) **Moneda de Presentación**

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales se presentan expresadas en euros.

d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre

La Sociedad viene obteniendo recurrentemente resultados negativos, siendo en 2015 de 24,7 miles de euros, en 2014 de 81 miles de euros y en 2013 de 164 miles de euros. La razón principal de estas pérdidas está en la caída de los ingresos de su actividad principal, que es la promoción de suelo industrial específico en Alcañiz (Teruel) y en el alquiler de las naves construidas. Esta circunstancia es consecuencia de la situación actual del mercado inmobiliario, que está provocando que los ingresos que se deberían obtener tanto por el arrendamiento como por la venta de parcelas este prácticamente paralizado, por lo que aun con las ayudas, vía subvenciones de explotación, recibidas desde el Gobierno de Aragón, no se logra hacer frente a los gastos. La Sociedad está estableciendo la instauración de nuevas vías de negocio centradas en la prestación de servicios a empresas, las cuales permitirán dinamizar y dar a conocer el mismo en el entorno empresarial cercano así como fomentar la obtención de nuevos ingresos de forma recurrente y la existencia de una mayor actividad en el Parque Tecnológico.

A cierre del ejercicio la Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo de 53 miles de euros (2014: fondo de maniobra positivo de 343 miles de euros), importe obtenido sin tener en cuenta la financiación a largo plazo, (detallada en el epígrafe III.2.a) y III.5.a) del pasivo corriente) ni las existencias, cuya realización a corto plazo se estima difícil considerando que durante los ejercicios 2012 a 2015 no se ha vendido ningún terreno.

En el ejercicio 2014 se llevaron a cabo las siguientes medidas:

- Aportaciones de fondos realizadas en el ejercicio 2014 por el accionista mayoritario vía ampliación capital por importe de 900 miles de euros (ver nota 12.a)
- Refinanciación de la deuda mantenida con el Instituto Aragonés de Fomento que vencía en 2014 y se ha acordado su pago en 10 años, con un período de 1 año de carencia (ver nota 10.a).
- Refinanciación de la deuda bancaria (ver nota 10.b)

No obstante, la Sociedad todavía no ha alcanzado una cifra de ingresos que le permita hacer frente a los costes operativos y financieros, por lo que deberá seguir contando, como hasta ahora, con el apoyo financiero de los accionistas.

A pesar de las pérdidas y de la dificultad en la realización actual de las existencias, los administradores consideran que no existen dudas sobre la viabilidad futura del proyecto de Technopark, al ser considerada una inversión de interés autonómico, de especial relevancia y de carácter estratégico para el desarrollo del tejido económico y social y territorial en Aragón, que se manifiesta en el apoyo financiero recibido en el ejercicio anterior y que se espera continuar recibiendo para hacer frente a sus obligaciones con terceros.

Por los motivos indicados anteriormente, estas cuentas han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento, por considerar que no existen dudas sobre la continuidad de la Sociedad, ni riesgos de los que se puedan derivar cambios significativos en la valoración de sus activos y pasivos.

e) **Comparación de la Información**

De acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujos de Efectivo, además de las cifras del ejercicio 2015 las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

f) **Agrupación de Partidas**

A efectos de facilitar la comprensión del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujos de Efectivo, dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

g) **Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad. En las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las mismas, y que, básicamente estas estimaciones se refieren a la evaluación de las pérdidas por deterioro de determinados activos, a la vida útil de los activos no corrientes y a la probabilidad de ocurrencia de provisiones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, es posible que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios. En tal caso, ello se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

3. **DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS**

Las propuestas de distribución del resultado de los ejercicios 2015 y 2014, formuladas por el Consejo de Administración, son las que se muestran a continuación, en euros:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Base de reparto		
<i>Resultado generado en el ejercicio</i>	-24.724,26	-81.328,15
	<u>-24.724,26</u>	<u>-81.328,15</u>
Aplicación a:		
<i>Resultados negativos de ejercicios anteriores</i>	-24.724,26	-81.328,15
	<u>-24.724,26</u>	<u>-81.328,15</u>

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales para el ejercicio 2015, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valoraran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, minorado por la correspondiente amortización acumulada, en el caso de que tengan vida útil definida, y por las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

En caso que la Sociedad considere que un inmovilizado intangible tiene vida útil indefinida, al no existir un límite previsible para el periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, el inmovilizado intangible no se amortiza pero se somete, al menos una vez al año, a un test de deterioro. La vida útil de un inmovilizado intangible que no esté siendo amortizado se revisa cada ejercicio para determinar si existen hechos y circunstancias que permitan seguir manteniendo una vida útil indefinida para ese activo. En caso contrario, se cambia la vida útil de indefinida a definida.

Propiedad industrial

Corresponde a Marcas registradas que se amortizarán en 10 años a partir de su puesta en funcionamiento.

Aplicaciones informáticas

Las licencias para aplicaciones informáticas adquiridas a terceros o los programas de ordenador elaborados internamente, se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas o desarrollarlos, y prepararlos para su uso.

Las aplicaciones informáticas, se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de un 10,00% anual.

Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas incurridos durante el ejercicio se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se encuentra valorado por su precio de adquisición neto de la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, del importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material, que representan un aumento de la capacidad, productividad o un alargamiento de la vida útil, se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes, una vez dados de baja los valores contables de los elementos que hayan sido sustituidos.

El inmovilizado material, neto en su caso del valor residual del mismo, se amortiza distribuyendo linealmente el coste de los diferentes elementos que componen dicho inmovilizado entre los años de vida útil estimada que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos, según el siguiente cuadro:

	Porcentaje anual	Años de vida útil estimados
Construcciones	2	50
Instalaciones técnicas	5	20
Equipos informáticos	20	5
Otro inmovilizado material	10	10

El importe en libros de un elemento de inmovilizado material se da de baja en cuentas por su enajenación o disposición por otra vía; o cuando no se espera obtener beneficios o rendimientos económicos futuros por su uso, enajenación o disposición por otra vía.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o de alguna unidad generadora de efectivo, en cuyo caso, se estiman los importes recuperables y se efectúan las correcciones valorativas necesarias.

Se entiende que existe una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

c) **Inversiones inmobiliarias**

Las naves que la Sociedad tiene destinadas a la obtención de ingresos por arrendamiento o que posee con la finalidad de obtener plusvalías a través de su enajenación futura, se clasifican en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias. A dichos activos les son de aplicación los mismos criterios establecidos en el apartado anterior para el inmovilizado material. Dichas inversiones se amortizan linealmente conforme al siguiente cuadro:

	Porcentaje anual	Años de vida útil
Construcciones	2-5	20-50

d) Instrumentos financieros

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha clasificación en cada cierre del balance.

Los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

- Préstamos y partidas a cobrar y débitos y partidas a pagar

Préstamos y partidas a cobrar

- a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo. No incluyen aquellos activos financieros para los cuales la Sociedad pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Estos últimos se clasifican como disponibles para la venta.

Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican:

- a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría, se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado.

Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito, se ha deteriorado, es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo.

La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuentas a cobrar, corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

La corrección valorativa por deterioro de deudores al 31 de diciembre de 2015, se estima en función del análisis de cada uno de los saldos individualizados pendientes de cobro a dicha fecha.

- **Baja de activos financieros**

Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

- **Baja de pasivos financieros**

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.

- **Intereses y dividendos recibidos de activos financieros**

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

- **Fianzas entregadas**

En las fianzas entregadas por arrendamientos operativos y prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registra como un pago anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio. En caso de fianzas entregadas a corto plazo se valoran por el importe desembolsado.

Las fianzas entregadas por arrendamientos operativos se valoran por su valor razonable.

- **Fianzas recibidas**

En las fianzas recibidas por arrendamientos operativos y prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registra como un cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio. En caso de fianzas recibidas a corto plazo se valoran por el importe recibido.

- Clasificación en balance de partidas corrientes y no corrientes

El activo corriente comprende:

- Activos vinculados al ciclo normal de explotación que la sociedad espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo.
- Los activos no incluidos en el apartado anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzcan en el corto plazo, es decir, en el plazo máximo de un año, contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio. En consecuencia, los activos financieros no corrientes se reclasifican en corrientes en la parte que corresponda.
- El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no está restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasifican como no corrientes.

El pasivo corriente comprende:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzcan en el corto plazo, es decir, en el plazo máximo de un año, contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio; en particular, aquellas obligaciones para las cuales la sociedad no disponga de un derecho incondicional a diferir su pago en dicho plazo. En consecuencia, los pasivos no corrientes se reclasifican en corrientes en la parte que corresponda.

Los demás elementos de pasivo se clasifican como no corrientes.

Por tanto, atendiendo a la norma 6ª de elaboración de las cuentas anuales, como esta sociedad cuenta con un ciclo normal de explotación superior a un año, dentro del **activo corriente** se ha abierto un epígrafe para recoger separadamente las existencias de ciclo corto y las de ciclo largo de producción. Paralelamente en el **pasivo corriente** se ha abierto un epígrafe de ciclo largo para registrar las deudas asociadas a los activos corrientes de ciclo largo de producción.

e) Existencias

Los solares se valoran a coste de adquisición o mercado, el menor.

Las promociones de edificaciones en curso se valoran al coste, que incluye el coste del solar, los materiales incorporados, y los gastos directos incurridos en el proceso de construcción, con el límite del valor de mercado y hasta la finalización de la obra.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste de adquisición.

Cuando el valor neto realizable de las existencias resulta inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. En el caso de las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa alguna siempre que se espere que los productos terminados a los que se incorporan sean vendidos por encima del coste. Cuando procede realizar corrección valorativa para materias primas y otras materias consumibles, se toma como valor neto realizable el precio de reposición de las mismas.

Cuando las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión, reconociéndolo como un ingreso en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

f) **Impuesto sobre beneficios**

El Impuesto sobre beneficios se registra en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, en función de donde se encuentran registradas las ganancias o pérdidas que lo han originado. El impuesto sobre beneficios de cada ejercicio recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

g) **Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para dichos bienes o servicios, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

La Sociedad separa a efectos de su contabilización la venta conjunta de bienes y servicios anexos, si estos deben prestarse en un periodo superior al año.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes únicamente se registran cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- Se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes, con independencia de su transmisión jurídica.
- No se mantiene la gestión corriente de los bienes vendidos en un grado asociado normalmente con su propiedad, ni se retiene el control efectivo de los mismos.
- El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- Es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción, y
- Los costes incurridos o a incurrir en la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio. En consecuencia, sólo se contabilizan los ingresos procedentes de prestación de servicios cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- Es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción.
- El grado de realización de la transacción, en la fecha de cierre del ejercicio, puede ser valorado con fiabilidad, y
- Los costes ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser valorados con fiabilidad.

La Sociedad revisa y, si es necesario, modifica las estimaciones del ingreso por recibir, a medida que el servicio se va prestando.

Cuando el resultado de una transacción que implica la prestación de servicios no puede ser estimado de forma fiable, se reconocen ingresos sólo en la cuantía en que los gastos reconocidos se consideren recuperables.

La Sociedad sigue el criterio de contabilizar los ingresos por venta, y sus correspondientes costes, en el momento de la elevación a público del correspondiente contrato de compraventa.

En el caso de ventas de activos en construcción, las cantidades percibidas se consideran "Anticipos de Clientes" hasta el momento de la entrega del bien.

h) **Provisiones y contingencias**

Las obligaciones existentes al cierre del ejercicio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, y cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el balance de situación como provisiones y se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Asimismo, la Sociedad informa, en su caso, de las contingencias que no dan lugar a provisión.

i) **Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Los gastos relacionados con minimización del impacto medioambiental así como la protección y mejora del medio ambiente, se registran conforme a su naturaleza en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que se producen.

Los activos destinados a las citadas actividades, se clasifican en el epígrafe correspondiente del inmovilizado material y se valoran por su precio de adquisición o coste de producción, neto de la correspondiente amortización acumulada, y, en su caso, del importe acumulado por las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Se registra una provisión de naturaleza medioambiental si como consecuencia de la existencia de obligaciones legales, contractuales o de cualquier otro tipo, así como de compromisos adquiridos para la prevención y reparación de daños al medio ambiente, es probable o cierto, que la Sociedad tenga que efectuar un desembolso económico futuro, que al cierre del ejercicio resulta indeterminado en su importe y/o momento previsto de cancelación.

j) **Subvenciones, donaciones y legados**

Las subvenciones de capital no reintegrables, así como las donaciones y legados, se valoran por el valor razonable del importe concedido o del bien recibido. Inicialmente se imputan como ingresos directamente al patrimonio neto y se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por estas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja de los mismos.

Las subvenciones destinadas a la cancelación de deudas, se imputan como ingresos del ejercicio en que se produce la cancelación, excepto si se recibieron en relación a una financiación específica, en cuyo caso la imputación se realiza en función del elemento financiado.

Aquellas subvenciones con carácter reintegrable, se registran como deudas a largo plazo transformables en subvenciones hasta que se adquieren la condición de no reintegrables. Las subvenciones de explotación, se abonan a los resultados del ejercicio en el momento de su devengo.

Los importes monetarios recibidos sin asignación a una finalidad específica se imputan como ingresos del ejercicio en que se reconocen.

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables recibidos de socios o propietarios, no constituyen ingresos, y se registran directamente en los fondos propios, independientemente del tipo de subvención, donación o legado de que se trate. Se valoran igualmente por el valor razonable del importe concedido o del bien recibido.

k) Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

l) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Efectivo o equivalentes: el efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son instrumentos financieros, que forman parte de la gestión normal de la tesorería de la Sociedad, son convertibles en efectivo, tienen vencimientos iniciales no superiores a tres meses y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento del inmovilizado intangible a lo largo del ejercicio 2015 es el siguiente:

	31/12/2014	Altas	Bajas	Trasposos	31/12/2015
Coste:					
Propiedad industrial	6.536,00	-	-	-	6.536,00
Aplicaciones informáticas	2.575,00	-	-	-	2.575,00
	9.111,00	0,00	0,00	0,00	9.111,00
Amortización Acumulada:					
Propiedad industrial	-3.266,21	-653,60	-	-	-3.919,81
Aplicaciones informáticas	-1.286,79	-257,50	-	-	-1.544,29
	-4.553,00	-911,10	0,00	0,00	-5.464,10
Inmovilizado Intangible, Neto	4.558,00	-911,10	0,00	0,00	3.646,90

El detalle y movimiento del inmovilizado intangible a lo largo del ejercicio 2014 fue el siguiente:

	31/12/2013	Altas	Bajas	Trasposos	31/12/2014
Coste:					
Propiedad industrial	6.536,00	-	-	-	6.536,00
Aplicaciones informáticas	2.575,00	-	-	-	2.575,00
	9.111,00	0,00	0,00	0,00	9.111,00
Amortización Acumulada:					
Propiedad industrial	-2.612,61	-653,60	-	-	-3.266,21
Aplicaciones informáticas	-1.029,29	-257,50	-	-	-1.286,79
	-3.641,90	-911,10	0,00	0,00	-4.553,00
Inmovilizado Intangible, Neto	5.469,10	-911,10	0,00	0,00	4.558,00

Elementos totalmente amortizados y en uso

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 no existen elementos totalmente amortizados.

6. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento del inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2015 es el siguiente:

	31/12/2014	Altas	Bajas	Trasposos	31/12/2015
Coste:					
Construcciones	54.856,47				54.856,47
Instalaciones técnicas y maquinaria	106.160,64				106.160,64
Mobiliario	2.310,00	3.370,96			5.680,96
Equipos proceso de información	5.853,63				5.853,63
Otro inmovilizado material	68.519,11				68.519,11
Anticipos e inmovilizado en curso	266.891,32				266.891,32
	504.591,17	3.370,96	0,00	0,00	507.962,13
Amortización acumulada					
Construcciones	-3.922,45	-1.133,41			-5.055,86
Instalaciones técnicas y maquinaria	-24.938,16	-5.465,44			-30.403,60
Mobiliario	0,00				0,00
Equipos proceso de información	-2.924,55	-1.615,87			-4.540,42
Otro inmovilizado material	-12.665,67	-3.335,70			-16.001,37
	-44.450,83	-11.550,42	0,00	0,00	-56.001,25
Inmovilizado Material, Neto	460.140,34	-8.179,46	0,00	0,00	451.960,88

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2014 fue el siguiente:

	31/12/2013	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2014
Coste:					
Construcciones	54856,47				54.856,47
Instalaciones técnicas y maquinaria	106.160,64				106.160,64
Equipos proceso de información	5.108,63	745,00			5.853,63
Mobiliario		2.310,00			2.310,00
Otro inmovilizado material	67.509,11	1.010,00			68.519,11
Anticipos e Inmovilizado en curso	266.891,32				266.891,32
	500.526,17	4.065,00	0,00	0,00	504.591,17
Amortización acumulada					
Construcciones	-2.789,04	-1.133,41			-3.922,45
Instalaciones técnicas y maquinaria	-19.472,72	-5.465,44			-24.938,16
Mobiliario					0,00
Equipos proceso de información	-1.725,56	-1.198,99			-2.924,55
Otro inmovilizado material	-9.329,97	-3.335,70			-12.665,67
	-33.317,29	-11.133,54	0,00	0,00	-44.450,83
Inmovilizado Material, Neto	467.208,88	-7.068,54	0,00	0,00	460.140,34

En los ejercicios 2015 y 2014, dentro del epígrafe "Anticipos e inmovilizado en curso" la Sociedad registra el importe de la obra en curso correspondiente a una nave que destinará al arrendamiento.

Deterioros de valor

No existen evidencias razonables que indiquen la existencia de deterioro de las partidas que formen el inmovilizado material.

Elementos totalmente amortizados y en uso

Al 31 de Diciembre de 2015 existen 592,22 euros de elementos totalmente amortizados (109 euros en el ejercicio 2014).

Subvenciones, donaciones y legados recibidos

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material al cierre del ejercicio 2015 son las siguientes, en euros:

Descripción	Valor neto	Valor subvenciones
		donaciones y legados
Construcciones	49.943,57	10.688,16
Instalaciones técnicas	43.296,32	33.368,57
E.P.I y otro inmovilizado	54.215,35	10.078,24
Inmovilizado en curso	28.533,87	28.424,76
Total	175.989,11	82.559,73

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material al cierre del ejercicio 2014 son las siguientes, en euros:

Descripción	Valor neto	Valor subvenciones
		donaciones y legados
Construcciones	51.040,71	10.922,30
Instalaciones técnicas	46.434,74	35.699,22
E.P.I y otro inmovilizado	59.188,11	12.103,25
Inmovilizado en curso	28.533,87	28.424,76
Total	185.197,43	87.149,53

Otra información

La totalidad del inmovilizado material de la Sociedad se encuentra afecto a la explotación y debidamente asegurado, no estando sujeto a ningún tipo de gravamen.

7. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El detalle y movimiento de las inversiones inmobiliarias a lo largo del ejercicio 2015 fue el siguiente:

	31/12/2014	Adiciones	Traspasos	31/12/2015
Coste:				
Terrenos	916.006,60			916.006,60
Construcciones	3.868.147,34			3.868.147,34
	4.784.153,94	0,00	0,00	4.784.153,94
Amortización Acumulada:				
Construcciones	-443.117,59	-109.647,67		-552.765,26
	-443.117,59	-109.647,67	0,00	-552.765,26
Inversiones Inmobiliarias, Neto	4.341.036,35	-109.647,67	0,00	4.231.388,68

El detalle y movimiento de las inversiones inmobiliarias a lo largo del ejercicio 2014 es el siguiente:

	31/12/2013	Adiciones	Traspasos	31/12/2014
Coste:				
Terrenos	916.006,60			916.006,60
Construcciones	3.859.009,05	9.138,29		3.868.147,34
	4.775.015,65	9.138,29	0,00	4.784.153,94
Amortización Acumulada:				
Construcciones	-333.697,00	-109.420,59		-443.117,59
	-333.697,00	-109.420,59	0,00	-443.117,59
Inversiones Inmobiliarias, Neto	4.441.318,65	-100.282,30	0,00	4.341.036,35

Durante el ejercicio 2013, con motivo de la situación económica por la que atraviesa la Sociedad, y las pocas expectativas de ocupación, se paralizaron los trabajos e inversiones necesarias para la construcción de la Nave nido 4, las cuales están clasificadas como inmovilizado en curso dentro del inmovilizado material (nota 6).

La Sociedad posee los siguientes inmuebles destinados al arrendamiento a 31 de Diciembre de 2015:

	Nave nido 1	Nave nido 2	Nave nido 3	TOTAL
Terrenos	307.402,82	300.679,82	307.923,96	916.006,60
Construcciones	1.427.958,36	1.284.631,34	1.155.557,64	3.868.147,34
Coste	1.735.361,18	1.585.311,16	1.463.481,60	4.784.153,94
Amortizaciones Acumuladas	-235.536,87	-178.009,06	-139.219,33	-552.765,26
Valor Neto Contable	1.499.824,31	1.407.302,10	1.324.262,27	4.231.388,68

Y a 31 de Diciembre de 2014:

	Nave nido 1	Nave nido 2	Nave nido 3	TOTAL
Terrenos	307.402,82	300.679,82	307.923,96	916.006,60
Construcciones	1.427.958,36	1.284.631,34	1.155.557,64	3.868.147,34
Coste	1.735.361,18	1.585.311,16	1.463.481,60	4.784.153,94
Amortizaciones Acumuladas	-193.943,04	-143.950,44	-105.224,11	-443.117,59
Valor Neto Contable	1.541.418,14	1.441.360,72	1.358.257,49	4.341.036,35

Las cifras incluidas en el resultado del ejercicio por ingresos y gastos relacionados con inversiones inmobiliarias son las siguientes:

Descripción:	2015	2014
Ingresos por alquileres y otros (Nave nido 1)	26.108,64	33.271,35
Ingresos por alquileres y otros (Nave nido 2)	39.161,63	58.807,30
Ingresos por alquileres y otros (Nave nido 3)	9.402,36	17.127,93
Gastos de explotación en inversiones inmobiliarias que generan alquileres		-578,32
Resultado neto	74.672,63	108.628,26

Deterioros de valor

No existe evidencia razonable que indique la existencia de deterioro de los elementos que forman las Inversiones Inmobiliarias.

Elementos totalmente amortizados y en uso

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, no existen elementos totalmente amortizados.

Subvenciones, donaciones y legados recibidos

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con inversiones inmobiliarias al cierre del ejercicio 2015 y 2014 son las siguientes, en euros:

	Valor Neto		Valor Subvenciones, Donaciones y Legados	
	2015	2014	2015	2014
Inversiones en terrenos y bienes naturales	131.304,42	131.304,42	41.608,11	41.608,11
Inversiones en construcciones	3.291.275,06	3.400.259,72	1.185.230,90	1.224.727,43
	3.422.579,48	3.631.608,81	1.226.839,01	1.297.433,73

Otra información

Las inversiones inmobiliarias de la Sociedad se encuentran debidamente aseguradas y no están sujetas a ningún tipo de gravamen o garantía.

8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

8.1. Arrendamientos operativos (la Sociedad como arrendatario)

Con fecha 2 de enero de 2014 la Sociedad suscribió un contrato de arrendamiento de un edificio con el Instituto Aragonés de Fomento (IAF en adelante) con duración de 3 años, cuyas condiciones están siendo renegociadas. El cargo a los resultados del ejercicio 2015 por este concepto ha ascendido a 97.468,95 €. En el ejercicio 2014 fue de 89.279,60 €.

A su vez, la Sociedad subarrenda este inmueble, lo que ha supuesto un ingreso en el ejercicio 2015 de 125.656,96 € y en el ejercicio 2014 supuso un ingreso de 125.656,96 €.

8.2. Arrendamientos operativos (la Sociedad como arrendadora)

El importe total de los cobros futuros mínimos correspondientes a los arrendamientos operativos no cancelables, además de lo indicado anteriormente, se desglosa a continuación:

	2015	2014
Hasta 1 año	69.530,88	199.786,60
Entre uno y cinco años	36.257,04	102.532,26
Más de cinco años	0,00	0,00
Total	105.787,92	302.318,86

En enero de 2016 un arrendatario resuelve unilateralmente el contrato abandonando la nave arrendada, reconociendo su obligación de pago de las rentas restantes hasta el fin del contrato, es decir, la anualidad de 2016, que asciende a 125 miles de euros.

9. ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de activos financieros a largo plazo, es el siguiente:

	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Disponibles para la venta	300,55	300,55	---	---	300,55	300,55
Préstamos y partidas a cobrar			2.659,97	2.659,97	2.659,97	2.659,97
Total	300,55	300,55	2.659,97	2.659,97	2.960,52	2.960,52

El detalle de activos financieros a corto plazo, es el siguiente:

	Créditos, Derivados y otros		Total	
	2015	2014	2015	2014
Efectivo y otros activos líquidos	259.568,20	654.552,20	259.568,20	654.552,20
Préstamos y partidas a cobrar	210.666,23	179.954,72	210.666,23	179.954,72
Total	470.234,43	404.682,98	470.234,43	834.506,92

9.1. Créditos Derivados y Otros

a) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El detalle de dichos activos a 31 de Diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31/12/2015	31/12/2014
Cuentas corrientes	259.424,09	654.102,11
Caja	144,11	450,09
Total	259.568,20	654.552,20

b) Préstamos y partidas a cobrar

La composición de este epígrafe a 31 de Diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	Saldo a 31/12/2015		Saldo a 31/12/2014	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Créditos por operaciones comerciales:				
Cientes terceros y grupo		210.666,23	0,00	179.954,72
Deudores varios		0,00		0,00
Total créditos por operaciones comerciales		0,00	0,00	179.954,72
Créditos por operaciones no comerciales:				
Fianzas y depósitos	2.659,97	0,00	2.659,97	0,00
Total créditos por operaciones no comerciales	2.659,97	0,00	2.659,97	0,00
Total	2.659,97	210.666,23	2.659,97	179.954,72

9.2. Otra información relativa a activos financieros

a) Reclasificaciones

No se han reclasificado instrumentos financieros durante el ejercicio.

b) Clasificación por vencimientos

Al cierre del ejercicio, y al igual que al cierre del ejercicio anterior, todos los activos financieros de la Sociedad tienen vencimientos inferiores a 1 año, salvo las fianzas y los instrumentos de patrimonio, que no tienen un plazo definido.

c) **Activos en garantía**

No existen activos ni pasivos cedidos en garantía.

10. PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los pasivos financieros a largo plazo, es el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Débitos y partidas a pagar	948.681,58	1.036.562,50	2.514.437,35	2.863.417,14	3.463.118,93	3.899.979,64
Total	948.681,58	1.036.562,50	2.514.437,35	2.863.417,14	3.463.118,93	3.899.979,64

El detalle de los pasivos financieros a corto plazo, es el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Débitos y partidas a pagar	99.626,43	106.630,15	501.075,76	497.972,32	600.702,19	604.602,47
Total	99.626,43	106.630,15	501.075,76	497.972,32	600.702,19	604.602,47

a) **Débitos y partidas a pagar**

Su detalle a 31 de Diciembre de 2015 y 2014 se indica a continuación, expresado en euros:

	Saldo a 31/12/2015		Saldo a 31/12/2014	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Por operaciones comerciales:				
Proveedores partes vinculadas (IAF)		113.924,92		108.028,32
Acreedores		13.769,93		23.562,50
Total saldo por operaciones comerciales	0,00	127.694,85	0,00	131.590,82
Por operaciones no comerciales:				
Deudas con entidades de crédito	948.681,58	95.606,43	1.036.562,50	101.718,75
Prestamo IAF	573.229,09	96.938,20	649.659,65	59.222,92
Préstamos tipo cero	1.933.931,64	271.851,38	2.198.066,58	302.932,47
Partidas pendientes de aplicación		187,51		326,11
Fianzas recibidas	7.276,62	950,00	15.690,91	1.100,00
Deudas por intereses explícitos con entidades de crédito		4.020,00		4.911,40
Préstamos y otras deudas	3.463.118,93	469.553,52	3.899.979,64	470.211,65
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		3.453,82		2.800,00
Total saldos por operaciones no comerciales	3.463.118,93	473.007,34	3.899.979,64	473.011,65
Total débitos y partidas a pagar	3.463.118,93	600.702,19	3.899.979,64	604.602,47

b) **Deudas con entidades de crédito**

El resumen de las deudas con entidades de crédito a 31 de Diciembre de 2015 y 2014 se indica a continuación, expresado en euros:

	31/12/2015			31/12/2014		
	A corto plazo	A largo plazo	Total	A corto plazo	A largo plazo	Total
Préstamos	95.606,43	948.681,58	1.044.288,01	101.718,75	1.036.562,50	1.138.281,25
Deudas por intereses	4.020,00		4.020,00	4.911,40		4.911,40
	99.626,43	948.681,58	1.048.308,01	106.630,15	1.036.562,50	1.143.192,65

Préstamos y líneas de crédito

El detalle de los préstamos bancarios a 31 de Diciembre de 2015, expresados en euros, es el siguiente:

Tipo	Entidad	Garantía	Último vencimiento	Importe inicial	Pendiente al cierre
Préstamo	Entidad 1	Personal	21/07/2029	620.000,00	339.062,50
Préstamo	Entidad 2	Personal	31/07/2024	775.000,00	705.225,51
					1.044.288,01

El detalle de los préstamos bancarios a 31 de Diciembre de 2014, expresados en euros, fue el siguiente:

Tipo	Entidad	Garantía	Último vencimiento	Importe inicial	Pendiente al cierre
Préstamo	Entidad 1	Personal	21/07/2029	620.000,00	363.281,25
Préstamo	Entidad 2	Personal	31/07/2024	775.000,00	775.000,00
					1.138.281,25

En 2014 se modificaron las condiciones de los préstamos, una de las entidades amplió el plazo de devolución hasta el 2029, las otras dos entidades aprovecharon la novación para unificar los préstamos, ya que se había producido una fusión entre ambas entidades financieras y ampliaron el plazo de devolución hasta el 2024.

Pólizas de crédito

A 31 de Diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no tiene pólizas de crédito concedidas.

Vencimientos

El detalle de los vencimientos de las deudas con entidades de crédito a largo plazo a 31 de Diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

31/12/2015		31/12/2014	
Vencimiento	Euros	Vencimiento	Euros
2017	97.256,91	2016	101.718,75
2018	98.945,55	2017	101.718,75
2019	100.673,24	2018	101.718,75
2020	102.440,86	2019	101.718,75
2021 y ss	549.365,02	2020 y ss	629.687,50
Total	948.681,58	Total	1.036.562,50

c) Otras deudas

Dentro de esta partida se reconocen los préstamos concedidos por el Ministerio de Industria a un tipo de interés del 0% a devolver según el siguiente calendario de vencimientos a 31 de Diciembre de 2015 y 2014:

31/12/2015		31/12/2014	
Vencimiento	Euros	Vencimiento	Euros
2016	271.851,38	2015	302.932,47
2017	260.395,64	2016	250.858,96
2018	272.374,05	2017	262.745,03
2019	284.931,91	2018	274.940,25
2020	297.968,39	2019	287.731,20
Resto	818.261,66	Resto	1.121.791,14
	2.205.783,02		2.500.999,05

La Sociedad reconoce dichas deudas en el momento de su concesión por su valor actualizado, tomando como factor de actualización el coste medio de financiación del ejercicio. El efecto de dicha actualización supone el reconocimiento de una subvención incluida dentro de su patrimonio neto, neta de efecto fiscal. Dicha subvención se traspasará a la cuenta de resultados en función de la amortización de los bienes financiados. Véase nota 18.

Posteriormente, estas deudas se valoran a su coste amortizado reconociendo un gasto financiero en la cuenta de resultados, en el ejercicio 2015 ha supuesto un gasto de 114.838,87 euros (114.754,04 euros en 2014).

Asimismo, la Sociedad durante el ejercicio 2014 formalizó con el Instituto Aragonés de Fomento un contrato de financiación de la deuda existente a 31 de diciembre de 2013 que ascendía a 956.982,57 euros. El calendario de vencimientos a 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

31/12/2015		31/12/2014	
Vencimiento	Euros	Vencimiento	Euros
2016	96.938,20	2015	57.322,91
2017	76.430,55	2016	76.430,55
2018	76.430,55	2017	76.430,55
2019	76.430,55	2018	76.430,55
2020	76.430,55	2019	76.430,55
Resto	267.506,92	Resto	343.937,47
	670.167,31		706.982,57

Dentro de los vencimientos a corto plazo se han registrado los intereses devengados no vencidos por importe de 1.400,01 euros (1.900 euros en 2014) y la cuota del último trimestre de 2015 que es girada a la sociedad a principios de 2016.

Otra información

• **Incumplimiento de obligaciones contractuales**

No se ha producido incidencia alguna en el cumplimiento de las obligaciones relativas a los préstamos recibidos de terceros.

• **Información sobre aplazamiento de pago a proveedores.**

- Clasificación por vencimientos:

Al cierre del ejercicio, y al igual que al cierre del ejercicio anterior, el resto de los pasivos financieros de la Sociedad no indicados en notas anteriores tienen vencimientos inferiores a 1 año, salvo las fianzas que no tienen un plazo definido.

- Incumplimiento de obligaciones contractuales:

No se ha producido incidencia alguna en el cumplimiento de las obligaciones relativas a los préstamos recibidos de terceros.

- De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, la información relativa al ejercicio 2015 es la siguiente, se incluye igualmente la información que resultaría considerando la totalidad de pagos realizados en el ejercicio 2015.

	2015	2015(*)
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores.	27,94	68,01
Ratio de operaciones pagadas.	26,19	81,03
Ratio de operaciones pendientes de pago.	31,07	31,07
	Importe (Euros)	Importe (Euros)
Total pagos realizados.	222.223,26	335.015,58
Total pagos pendientes.	124.423,48	124.423,48

(*) Cálculos realizados teniendo en cuenta el 100% de los pagos realizado en 2015.

Al ser este el primer ejercicio de aplicación de esta resolución, no se presenta información comparativa correspondiente a esta nueva obligación, calificándose las cuentas anuales como iniciales a estos exclusivos efectos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

El plazo máximo legal de pago, aplicable a la Sociedad, es el que se indica en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, que establece medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 60 días a partir del 1 de enero de 2013.

11. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros, destacando fundamentalmente los riesgos de crédito, de liquidez y los riesgos de mercado (tipo de cambio, tipo de interés, y otros riesgos de precio).

1. Riesgo de crédito

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito, estando la exposición distribuida entre un gran número de contrapartes y clientes.

2. Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance así como la financiación recibida.

3. Riesgo de tipo de interés

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

El objetivo de la gestión del riesgo de tipos de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de la deuda que permita minimizar el coste de la deuda en el horizonte plurianual con una volatilidad reducida en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Dependiendo de las estimaciones de la Sociedad y de los objetivos de la estructura de la deuda, pueden realizarse operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos.

Los tipos de interés de referencia de la deuda contratada por la Sociedad es el Euríbor.

12. FONDOS PROPIOS

a) Capital Social

A 31 de diciembre de 2015 el capital social asciende a 4.709.520 euros, representado por 78.492 acciones al portador de 60,00 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas y con iguales derechos políticos y económicos.

Durante el 2014 se realizaron dos nuevas ampliaciones de capital, aprobadas por la Junta General de Accionistas, fueron:

- Aprobada el 19 de junio de 2014 y escriturada por 499.980,00 euros el 3 de septiembre de 2014, el 100% de la ampliación fue suscrita y desembolsada, tras la renuncia del resto de accionistas a su derecho de suscripción preferente, por la Corporación Pública de Aragón, S.L.U.
- El 17 de diciembre de 2014, fue aprobada por la junta otra ampliación de capital por importe de 399.960,00 € que estaba totalmente desembolsada al cierre del ejercicio y además se inscribió en el registro mercantil, el 16 de febrero de 2015, previa formulación de las cuentas anuales del ejercicio 2014, por lo que se procedió a registrarla en la rúbrica de capital social a 31 de diciembre de 2014.

Los accionistas que suscribieron el capital social que fue objeto de la ampliación fueron:

Accionista	19 de junio de 2014			17 de diciembre de 2014	
	Acciones	Capital	%	Acciones	Capital
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	8.333	499.980,00	100,00%	6.666	399.960,00
Ibercaja Banco S.A		0,00	0,00%	0	0,00
Caja Rural de Teruel, S.C.C		0,00	0,00%	0	0,00
	8.333	499.980,00	100%	6.666	399.960,00

El capital social al 31 de diciembre de 2015 y de 2014 asciende a 4.709.520,00 euros nominales y tiene la siguiente composición:

Accionista	Acciones	Capital	%
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	28.833	1.729.980,00	36,73%
Ciudad del Motor de Aragón, S.A.	28.000	1.680.000,00	35,67%
Ibercaja Banco S.A	7.912	474.720,00	10,08%
CAI de Energía e Infraestructura	6.666	399.960,00	8,49%
Caja Rural de Teruel, S.C.C	2.080	124.800,00	2,65%
Teruel Ahora, S.A.	5.001	300.060,00	6,37%
	78.492	4.709.520,00	100%

b) Reservas

El detalle de las Reservas es el siguiente:

Reserva	2015	2014
Reserva legal	9.948,70	9.948,70
Reservas voluntarias	-40.763,75	-30.584,70
Total	-30.815,05	-20.636,00

Las reservas voluntarias se corresponden con los gastos de ampliación de capital del ejercicio 2008, 2013 y 2014, de acuerdo a lo establecido en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y a la actualización del IBI de los ejercicios 2012 a 2014.

c) **Resultados de ejercicios anteriores**

El detalle de los resultados negativos de ejercicios anteriores es el siguiente:

	2015	2014
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-604.204,63	-522.876,48
Total	-604.204,63	-522.876,48

13. EXISTENCIAS

Durante los ejercicios 2015, 2014, 2013 y 2012 no se ha vendido ninguna parcela de la sociedad.

No existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas u otras razones análogas.

Las subvenciones asociadas a existencias en los ejercicios 2015 y 2014 son las siguientes:

	2015		2014	
	VNC	Subvención neta de efecto fiscal	VNC	Subvención neta de efecto fiscal
Existencias vinculadas a subvenciones	5.162.735,01	680.772,98	5.162.735,01	680.772,98

14. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos mantenidos con las Administraciones Públicas al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente expresado en euros:

	A 31/12/2015		A 31/12/2014	
	A cobrar	A pagar	A cobrar	A pagar
No corriente:				
Pasivos por impuestos diferidos		571.444,97		583.768,84
	0,00	571.444,97	0,00	583.768,84
Corriente:				
Impuesto sobre el Valor Añadido	266,48	7.777,23	2.716,85	8.103,27
Hacienda Pública, Dudora por subvenciones	0,00		0,00	
Pasivos por impuestos diferidos				
Hacienda Pública, Deudor por Impuesto de sociedades:				
			76.757,08	
			49.451,00	
	2013			
	2014	49.451,00		
	2015	39.647,21		
Retenciones por IRPF		3.131,59		6.316,46
Organismos de la Seguridad Social		2.005,37		2.001,66
		89.364,69	128.924,93	16.421,39

Situación fiscal

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En consecuencia, con motivo de eventuales inspecciones, podrían surgir pasivos adicionales a los registrados por la Sociedad.

No obstante, el Consejo de Administración de la misma, consideran que dichos pasivos, en caso de producirse, no serían significativos sobre las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Impuesto sobre beneficios

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

	2015		2014	
	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos directamente imputados a PN.	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos directamente imputados a PN.
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	(24.724,26)	(31.762,46)	(81.328,15)	91.939,84
Impuesto sobre sociedades		(12.323,87)		(124.995,59)
Diferencias permanentes		(10.179,05)		(1.107,53)
Diferencias temporales	(7.221,20)	44.086,33	36.439,57	33.055,75
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores				
Base Imponible (resultado fiscal)	(42.124,51)		(45.996,11)	

El movimiento de los impuestos generados y cancelados en el ejercicio 2015, se detalla a continuación, expresado en euros:

	Saldo al 31/12/2014	Imputados al patrimonio neto		Saldo al 31/12/2015
		Generados	Aplicados	
Pasivos por impuestos diferidos	583.768,84		-12.323,87	571.444,97
	583.768,84	0,00	-12.323,87	571.444,97

El movimiento de los impuestos generados y cancelados relativos al ejercicio anterior, se detalla a continuación, expresado en euros:

	Saldo al 31/12/2013	Imputados al patrimonio neto			Saldo al 31/12/2014
		Generados	Reg. tipo impositivo	Aplicados	
Pasivos por impuestos diferidos	708.764,43	3.106,50	-115.078,87	-13.023,22	583.768,84
	708.764,43	3.106,50	-115.078,87	-13.023,22	583.768,84

DIFERENCIAS TEMPORARIAS:

DEDUCIBILIDAD DE GASTO AMORTIZACION por MEDIDAS del GOBIERNO

Gasto por Amortizaciones:

El artículo 7 de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y el impulso de la actividad económica, establece una limitación a las amortizaciones fiscalmente en el Impuesto sobre Sociedades. Se deducirá en la Base Imponible el 70% de la amortización contable del inmovilizado material, intangible y de las inversiones inmobiliarias de los periodos impositivos iniciados en los años 2013 y 2014.

La amortización contable que no resulta fiscalmente deducible se deducirá de forma lineal durante un plazo de 10 años u opcionalmente durante la vida útil del elemento patrimonial, a partir del primer periodo impositivo que se inicie dentro del año 2015. En 2015 ha comenzado a aplicarse esta diferencia temporaria.

La Sociedad, ha ajustado positivamente en la Base Imponible el 30% del gasto por amortización que no es fiscalmente deducible la cual podrá compensarse en períodos futuros, lo que genera un activo por impuesto diferido, el cual no ha sido registrado por considerar que no está asegurada su recuperación dentro de los límites legalmente establecidos por las autoridades fiscales.

<u>Limite Deducibilidad amortizaciones</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Dotación amortización =	121.465,23	119.241,49
No deducible =	36.439,57	35.772,45

El detalle de las diferencias temporarias pendientes de aplicar en ejercicios futuros es:

DETALLE DIFERENCIAS TEMPORARIAS:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO DE GENERACION</u>		<u>AÑO DE APLICACIÓN:</u>
	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Limite amortizacion	35.772,45	36.439,57	-7.221,20

Créditos por bases imponibles negativas pendientes de compensar

La Sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar en los próximos ejercicios que no han sido registrados al existir dudas acerca de su recuperabilidad futura según el siguiente detalle:

<u>Año de origen</u>	<u>Año límite para compensar</u>	<u>Euros</u>
2009	2027	284.238,13
2010	2028	44.855,74
2012	2030	29.832,77
2013	2031	129.155,77
2014	2032	45.996,11
De ejercicios anteriores		534.078,52
Del ejercicio		42.124,51

15. INGRESOS Y GASTOS

- Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente, en euros:

	2015	2014
Compras	3.263,84	2.401,23
Otros gastos externos	1.768,28	26.029,45
Total aprovisionamientos	5.032,12	28.430,68

- Cargas sociales

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	2015	2014
Seguridad Social a cargo de la empresa	19.814,30	20.023,21
Otros gastos sociales	4.184,18	760,57
Cargas sociales	23.998,48	20.783,78

- Resultados financieros

El detalle de ingresos y gastos financieros por intereses es el siguiente:

	2015	2014
Ingresos:		
Intereses cuentas corrientes	15,35	31,87
Otros ingresos	1.473,53	1.128,51
Total ingresos	1.488,88	1.160,38
Gastos:		
Intereses de deudas con entidades de crédito	(27.743,44)	(30.056,21)
Actualización préstamos tipo cero y otros	(134.909,95)	(121.119,06)
Total gastos	(162.653,39)	(151.175,27)
Resultados	(161.164,51)	(150.014,89)

16. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

1. Contingencias

- Pasivos contingentes

Según lo establecido en el artículo 2, apartado 4 del Real Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes, de acuerdo con lo dispuesto en este artículo, se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, con sujeción a lo establecido en la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y en los términos y con el alcance que se determine en las correspondientes leyes de presupuestos.

Tal y como se indica en la consulta nº2 del BOICAC 92 se ha considerado que el importe de la paga extraordinaria suprimida, que ascendió el ejercicio anterior a 4 miles de euros aproximadamente, no es un pasivo dado que, en el momento actual no se puede considerar probable que exista una obligación presente considerando que no se ha incluido en el Proyecto de Ley de Presupuestos Generales del Estado ninguna disposición que obligue a efectuar las aportaciones por los importes suprimidos, por lo que no procede la dotación de una provisión. En 2015 se han pagado 1.054,72 euros de la paga extraordinaria no satisfecha al cierre de 2014.

- **Garantías comprometidas y recibidas**

La Sociedad dispone de un aval bancario por importe de 125.656,96 € como garantía del contrato de arrendamiento descrito en la nota 8 de esta memoria.

Así mismo, la Sociedad dispone de avales bancarios por importe de 117.798,65€ que garantizan las obras de las naves nido que se gestionan mediante su alquiler.

Adicionalmente, esta sociedad posee un derecho de prenda sobre bienes muebles propiedad de un exarrendatario como garantía del pago de las cantidades adeudadas.

- **Otras contingencias**

En la actualidad se está redactando una demanda judicial en ejercicio de derecho de retracto con la finalidad de volver a adquirir un edificio sito en el Parque Tecnológico, el cual fue transmitido en 2011 y fue a su vez transmitido por el propietario a un tercero sin comunicárselo a esta sociedad. Si la demanda prosperase se podría adquirir el inmueble por unos 40 miles de euros, en caso de no hacerlo, el coste por las costas podría ascender a una cantidad entre 11 y 17 miles de euros.

17. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

La Sociedad en la construcción de sus instalaciones está adaptada a la legislación vigente en materia de medio ambiente, realizando estudios de impacto ambiental previos a la construcción de sus edificios e instalaciones, que posteriormente se presentan al INAGA (Instituto Aragonés de Gestión Ambiental), quién declara la necesidad o no de realizar declaración de impacto ambiental.

La Sociedad no tiene directamente otros gastos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que puedan ser significativos en relación al patrimonio, la situación financiera y los resultados.

A juicio de los firmantes, no existe ninguna contingencia, ni responsabilidad, relacionada con la protección y mejora del medio ambiente ni se ha recibido ninguna subvención de naturaleza medioambiental.

18. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos otorgados por terceros distintos a los accionistas se muestran a continuación:

	saldo del ejercicio anterior	Subvenciones capital traspasadas a resultado del ejercicio (-)	Saldo final bruto (+)	Efecto Impositivo (-)	Saldo Final
Instituto Aragonés de Fomento	946.823,03	-14.204,77	932.618,26	-233.154,57	699.463,69
Ministerio de ciencia e innovación	544.650,28	-17.669,82	526.980,46	-131.745,12	395.235,34
Ministerio Industria, Comercio y Turismo	838.392,76	-12.211,74	826.181,02	-206.545,28	619.635,74
	2.329.866,07	-44.086,33	2.285.779,74	-571.444,97	1.714.334,77
Efecto Impositivo	583.768,84	-12.323,87	571.444,97		571.444,97
TOTAL	1.746.097,23	-31.762,46	1.714.334,77		

Las subvenciones se destinan a la construcción de naves nido para empresas de desarrollo tecnológico, traspasando a resultados en función de la amortización de los inmuebles; y por otro lado a la financiación de la urbanización de la primera fase del Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A., traspasando a resultados en función de la venta de las parcelas asociadas a la misma.

La Sociedad en 2014 recibió del Instituto Aragonés de Fomento 31.062,50 euros, 10.355,00 euros se consideraron de capital y 20.707,50 euros de explotación.

El 28 de noviembre de 2014 se publica en el Boletín Oficial del Estado la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, que sustituye a la anterior normativa reguladora de este Impuesto. La nueva legislación reduce progresivamente el tipo general del 30% al 28% para el año 2015 y al 25% para el año 2016 y siguientes. A 31 de diciembre de 2014 esta sociedad procedió a regularizar el pasivo por impuesto diferido con los nuevos tipos impositivos a aplicar por importe de 115 miles de euros.

19. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido otros acontecimientos significativos desde el 31 de Diciembre de 2015 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales que, afectando a las mismas, no se hubiera incluido en ellas, o cuyo conocimiento pudiera resultar útil a un usuario de las mismas.

20. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

• Identificación de partes vinculadas

El detalle de partes vinculadas con las que la Sociedad ha tenido relación durante los ejercicios 2015 y 2014 es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Vinculación
Ciudad del Motor de Aragón, S.A.	Grupo	Posee una participación del 35,67% de la Sociedad
Instituto Aragonés de Fomento	Grupo	Organismo perteneciente a la DGA
Motor Engineering Foundation	Vinculada	La Ciudad del Motor de Aragón, S.A. posee una participación del 2,28%

Saldos entre partes vinculadas

El detalle de los saldos mantenidos con partes vinculadas al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 se indica a continuación, expresados en euros:

	31/12/2015		31/12/2014	
	A cobrar	A pagar	A cobrar	A pagar
Corriente:				
Operaciones de tráfico				
Ciudad del Motor de Aragón, S.A.	5.420,80		605,00	
Instituto Aragonés de Fomento	5.219,94	214.875,63		167.251,24
Fundación Moto Engineering	125,18		161,86	
	10.765,92	214.875,63	766,86	167.251,24
No corriente:				
Instituto Aragonés de Fomento		573.229,09		649.659,65
	0,00	573.229,09	0,00	649.659,65
Total corto plazo	10.765,92	788.104,72	766,86	816.910,89

• Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones más significativas efectuadas con partes vinculadas en el ejercicio 2015 se detallan a continuación:

	Grupo	Vinculadas
Intereses de deudas	5.759,61	
Prestación de servicios	9.150,43	4.421,11
Recepción de servicios	99.665,20	
	114.575,24	4.421,11
Subvenciones de explotación recibidas	240.000,00	
	240.000,00	0,00

Las operaciones más significativas efectuadas con partes vinculadas en el ejercicio 2014 se detallan a continuación:

	Grupo	Vinculadas
Intereses de deudas	5.343,68	
Prestación de servicios	1.000,00	7.475,00
Recepción de servicios	93.352,32	
	99.696,00	7.475,00
Subvenciones de explotación recibidas	281.062,50	
	281.062,50	0,00

La Sociedad no ha efectuado transacciones significativas con partes vinculadas que no correspondan al tráfico ordinario de la empresa y que no se hayan realizado en condiciones normales de mercado.

• **Saldos y Transacciones con Administradores y Alta Dirección**

Durante los ejercicios 2015 y 2014 no se ha devengado retribución alguna a los miembros del Consejo de Administración, ni existen créditos ni anticipos con los mismos, ni tampoco existen otros compromisos, avales y otros.

La retribución del personal considerado de alta dirección ha ascendido a 48.889,50 euros durante el ejercicio 2015, siendo 50.329,08 euros en el ejercicio 2014.

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

21. OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2015 y 2014, distribuido por categorías, es el siguiente:

	2013	2014
Altos directivos	1	1
Empleados de tipo administrativo	1	1
	2	2

La distribución del personal de la Sociedad incluyendo los miembros del Consejo de Administración al término de cada ejercicio, por categorías y sexos, es la siguiente:

	2015			2014		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Consejeros	5	4	9	10	2	12
Altos directivos (no consjeros)	1	0	1	1	0	1
Empleados de tipo administrativo	0	1	1	0	1	1
Total personal al término del ejercicio	6	5	11	11	3	14

El importe de los honorarios devengados por los servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 ha ascendido a 4.000 euros (4.000,00 el ejercicio anterior).

22. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Según establece el Plan General de Contabilidad, no se incluye detalle de la información segmentada dado que la Sociedad puede formular cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR, S.A. formula las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 que componen de las adjuntas hojas 1 a 40.

Alcañiz, 11 de marzo de 2016
El Consejo de Administración



Dña. Marta Gastón Menal



D. Vicente Guillén Izquierdo



Dña. Alicia Ramo Gracia



D. Ramón Tejedor Sanz



D. Fernando Fernandez Cuello



D. Fernando A. Beltrán Blázquez



D. Manuel Ponz Ferrer



Dña. Eva Febrero Francés



Dña. Katia Belenguer Diaz



D. Bartolomé Alfonso Ezpeleta



Dña. Esther Peirat Meseguer