

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.

MARÍA DOLORES ROMERO IZQUIERDO, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA MERCANTIL PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.

CERTIFICA

I.- Que, en el libro de Actas de la Sociedad resulta lo siguiente:

A.- Que en fecha 21 de mayo de 2013, en el Paseo María Agustín, nº 36 de Zaragoza, Edificio Pignatelli, puerta 33, 3ª planta (Departamento de Industria e Innovación del Gobierno de Aragón), se reunió la Junta General de Accionistas de la compañía mercantil PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A., con carácter de Universal. A la citada Junta General asistieron la totalidad de los accionistas y capital social, aceptando por unanimidad todos los asistentes la celebración de la misma, lo que da a la reunión el carácter de universal, según lo dispuesto en el artículo 178 de la Ley de Sociedades de Capital.

Que los accionistas asistentes fueron:

- CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L., representada en esta Junta por D. Arturo Aliaga López, titular al amparo de la Ley 2/2008 de 14 de mayo de Reestructuración del Sector Público Empresarial de la Comunidad Autónoma de Aragón de cinco mil quinientas una acciones, números 1 al 500 inclusive, número 1.001, y números 1.003 a 6.002 inclusive, que representan el 10,28% del capital social.

- CIUDAD DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A., representada por D. Antonio Gasión Aguilar, titular de veintiocho mil acciones, números 501 al 1.000 inclusive, número 1.002 y números 6.003 a 33.501 inclusive, que representan el 52,34% del capital social.

- CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE ZARAGOZA, ARAGÓN Y RIOJA, representada por D. Santiago Javier Pasamar Belenguer, titular de seis mil seiscientos sesenta y siete acciones, números 33.502 a 40.168 inclusive, que representan el 12,46% del capital social.

- CAJA INMACULADA ENERGÍA E INFRAESTRUCTURAS, S.L., representada por D^a. Katia Belenguer Díaz, titular de seis mil seiscientos sesenta y seis acciones, números 40.169 a 46.834 inclusive, que representan el 12,46% del capital social.

- CAJA RURAL DE TERUEL, SOCIEDAD COOPERATIVA, representada por D. D. Arturo Aliaga López, titular de mil seiscientos sesenta y seis acciones; números 46.835 a 48.500 inclusive, que representan el 3,11% del capital social.

01
- TERUEL AHORA, S.A., representada por D. Arturo Aliaga López, titular de cinco mil una acciones, números 48.501 al 53.501 inclusive, que representan el 9,35% del capital social.

B.- Que actuaron como Presidente y Secretaria no consejera, respectivamente, la Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L., representada en esta Junta por D. Arturo Aliaga López, y

Doña María Dolores Romero Izquierdo, que lo son a su vez del Consejo de Administración, y los designados por los Estatutos.

C.- Que en relación al primer punto del Orden del Día, literalmente se tomó el siguiente acuerdo:

"1.- Examen, y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, y Memoria) del ejercicio 2012, así como de la gestión del Consejo de Administración correspondiente al ejercicio cerrado, y la propuesta de aplicación de resultado.

Se presentan los documentos que constituyen las Cuentas Anuales de la Compañía mercantil Sociedad Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A., correspondientes al ejercicio de 2012, que están constituidas por el Balance de Situación abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria abreviada, conforme a la propuesta formulada por el Consejo de Administración, y que aparecen firmadas por los todos los Consejeros. La Sociedad ha auditado sus cuentas, y de las mismas se desprende que el ejercicio arroja un resultado con unas pérdidas de 29.832,77 euros.

El Presidente somete a aprobación de la Junta General las Cuentas Anuales presentadas, que son aprobadas por unanimidad.

Se hace constar expresamente que durante el ejercicio de 2012, la mercantil Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. no tenía al principio del ejercicio ni ha realizado ningún tipo de negocio que implique la adquisición o transmisión de Acciones Propias durante el mismo.

Asimismo, la Junta General acuerda por unanimidad aprobar la siguiente aplicación del resultado propuesto por el Consejo de Administración: "A resultados negativos de ejercicios anteriores por importe de 29.832,77 euros".

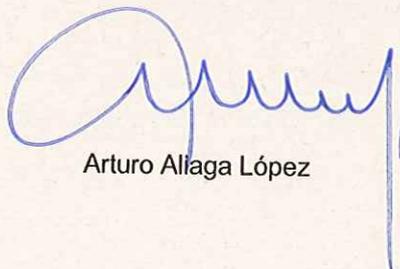
La Junta General aprueba por unanimidad la gestión realizada en el ejercicio 2012 por el Órgano de Administración".

D.-Que el Acta de la Junta fue aprobada por unanimidad a continuación de su celebración y firmada por el Presidente y el Secretario.

Y para que así conste, se expide el presente certificado en Zaragoza, a 23 de mayo de 2013.

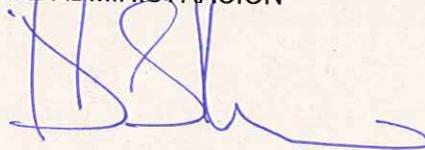
Vº Bº

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO
ADMINISTRACIÓN



Arturo Allaga López

LA SECRETARIA DEL CONSEJO
DE ADMINISTRACIÓN



Mª Dolores Romero Izquierdo



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2012 DE

PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.



Villalba, Envid y Cia., Auditores, S.L.P.

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

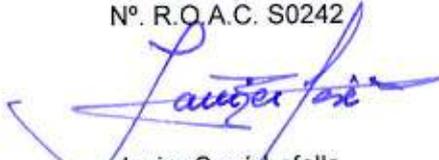
A los Accionistas de
PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 a) de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A. al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

11 de marzo de 2013

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
Nº. R.O.A.C. S0242



Javier Sesé Lafalla
Socio-Auditor de Cuentas

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

PARA INCORPORAR AL PROTOCOLO

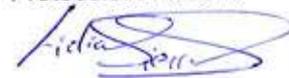
Miembro ejerciente:
PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2013 N° 08/13/00033

COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

Villalba, Envid y Cia., Auditores, S.L.P.
Nº. R.O.A.C. S0184
Protocolo: A/4/2013



Lidia Sierra Rodríguez
Socia-Auditora de Cuentas

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

PARA INCORPORAR AL PROTOCOLO

Miembro ejerciente:
VILLALBA, ENVID Y CIA.
AUDITORES, S.L.P.

Año 2013 N° 08/13/00415

COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR, S.A.

BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ACTIVO
(EN EUROS)

	NOTA	31-12-12	31-12-11
A) ACTIVO NO CORRIENTE		4.996.188,52	5.055.116,99
I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	5	6.380,20	7.291,30
3. Patentes, licencias, marcas y similares		4.576,99	5.230,59
5. Aplicaciones informáticas		1.803,21	2.060,71
II. INMOVILIZADO MATERIAL	6	475.991,59	458.049,54
1. Terrenos y construcciones		53.200,84	54.324,78
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado		155.899,43	165.367,31
3. Inmovilizado en curso y anticipos		266.891,32	238.357,45
III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	7	4.510.856,21	4.586.815,63
1. Terrenos		907.099,00	907.099,00
2. Construcciones		3.603.757,21	3.679.716,63
V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		2.960,52	2.960,52
1. Instrumentos de patrimonio	9	300,55	300,55
5. Otros activos financieros	9.2	2.659,97	2.659,97
B) ACTIVO CORRIENTE		5.792.970,72	5.896.972,63
II. EXISTENCIAS	13	5.162.735,01	5.198.109,26
2. Terrenos y solares		5.162.735,01	5.198.109,26
III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR		591.618,82	540.043,10
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9.2	390.911,24	389.508,64
2. Clientes, empresas del grupo, asociadas y socios deudores	9.2-20	14.165,76	---
5. Activos por impuesto corriente	14	186.541,82	150.534,46
V. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	9.2	66,05	126.066,05
2. Créditos a empresas		---	125.000,00
5. Otros activos financieros		66,05	1.066,05
VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVO LIQUIDOS EQUIVALENTES	9.1	38.550,84	32.754,22
1. Tesorería		38.550,84	32.754,22
TOTAL GENERAL		10.789.159,24	10.952.089,62

PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR, S.A.			
BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011			
PATRIMONIO NETO Y PASIVO (EN EUROS)			
	NOTA	31-12-12	31-12-11
A) PATRIMONIO NETO		4.503.903,97	4.491.748,80
A-1) FONDOS PROPIOS	12	2.832.583,26	2.862.416,03
I. CAPITAL		3.210.060,00	3.210.060,00
1. Capital escriturado	12.1	3.210.060,00	3.210.060,00
III. RESERVAS		-18.550,10	-28.498,80
1. Legal y estatutaria		9.948,70	
2. Otras reservas	12.2	-28.498,80	-28.498,80
V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-358.926,64	-319.145,17
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	12.3	-329.093,87	-418.632,19
VII. RESULTADO DEL EJERCICIO		-29.832,77	99.487,02
A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	18	1.671.320,71	1.629.332,77
B) PASIVO NO CORRIENTE		2.511.343,95	2.400.452,12
II. DEUDAS NO CORRIENTES		1.795.223,75	1.702.326,75
5. Otros pasivos financieros	10.1	1.795.223,75	1.702.326,75
IV. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	14	716.120,20	698.125,37
C) PASIVO CORRIENTE		3.773.911,32	4.059.888,70
III. DEUDAS CORRIENTES	10.1	2.939.738,96	3.382.603,41
2. Deudas con entidades de crédito		1.874.456,05	2.123.444,37
a) Corto plazo		721.256,05	739.604,37
b) Largo plazo		1.153.200,00	1.383.840,00
5. Otros pasivos financieros		1.065.282,91	1.259.159,04
a) Corto plazo		290.018,29	263.783,71
b) Largo plazo		775.264,62	995.375,33
V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR		834.172,36	677.285,29
1. Proveedores	20	792.679,81	524.657,74
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	20		2.556,88
3. Acreedores varios	10.1	16.440,35	33.065,76
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	10.1	4.154,87	17.935,22
6. Otras deudas con Administraciones Públicas	14	7.476,15	21.768,51
7. Anticipos de clientes	10.1	13.421,18	77.301,18
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		10.789.159,24	10.952.089,62

PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DE LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE
2012 Y 2011
(En euros)

	NOTA	31-12-12	31-12-11
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios		464.784,22	662.346,95
a) Ventas		---	171.520,00
b) Prestación de servicios		464.784,22	490.826,95
2. Variación de exist. de prod. terminados y en curso de fabric.		---	-138.296,40
3. Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado		---	14.327,98
4. Aprovisionamientos	15.1	-21.025,43	-2.027,67
a) Consumo de mercaderías		-129,10	-2.027,67
c) Otros gastos externos		-20.896,33	0,00
5. Otros ingresos de explotación		208.446,54	216.961,90
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		38.769,34	44.461,90
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		169.677,20	172.500,00
6. Gastos de personal		-81.901,92	-90.761,13
a) Sueldos, salarios y asimilados		-63.774,33	-73.101,28
b) Cargas sociales	15.2	-18.127,59	-17.659,85
7. Otros gastos de explotación		-402.097,85	-383.294,14
a) Servicios exteriores		-341.618,11	-374.989,02
b) Tributos		-8.994,13	-7.741,40
c) Pérdidas por deterioro y variación de provisiones por op. comerc.		-50.114,22	
d) Otros gastos de gestión corriente		-1.371,39	-563,72
8. Amortizaciones del ejercicio	5-6-7	-118.117,21	-90.387,82
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		41.147,29	57.061,40
12. Resultados excepcionales		42.570,49	---
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		133.806,13	245.931,07
13. Ingresos financieros	15.3	631,61	14.396,63
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		631,61	14.396,63
b ₂) En terceros		631,61	14.396,63
14.- Gastos financieros	15.3	-164.270,51	-206.620,55
b) Por deudas con terceros		-164.270,51	-206.620,55
15.- Variación de valor razonable en instrumentos financieros	15.3	---	45.779,87
a) Cartera de negociación y otros		---	45.779,87
A.2) RESULTADO FINANCIERO		-163.638,90	-146.444,05
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-29.832,77	99.487,02
19. Impuesto sobre beneficios	14	0,00	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		-29.832,77	99.487,02
A.6) RESULTADO DEL EJERCICIO		-29.832,77	99.487,02

PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

	NOTA	2012	2011
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		-29.832,77	99.487,02
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18	101.130,06	77.660,08
V. Efecto impositivo.	14	-30.339,02	-23.298,03
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)		70.791,04	54.362,05
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18	-41.147,29	-57.061,40
IX. Efecto impositivo.	14	12.344,19	17.118,42
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI, VII, VIII, IX)		-28.803,10	-39.942,98
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		12.155,17	113.906,09



PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR, S.A.
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

	CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010	3.210.060,00	-28.498,80	-373.776,45	-44.855,74	1.614.913,70	4.377.842,71
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				99.487,02	14.419,07	113.906,09
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			-44.855,74	44.855,74		0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011	3.210.060,00	-28.498,80	-418.632,19	99.487,02	1.629.332,77	4.491.748,80
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				-29.832,77	41.987,94	12.155,17
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)		9.948,70	89.538,32	-99.487,02		0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012	3.210.060,00	-18.550,10	-329.093,87	-29.832,77	1.671.320,71	4.503.903,97

PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

	31/12/2012	31/12/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-29.832,77	99.487,02
2. Ajustes del resultado	271.583,04	181.630,47
a) Amortización del inmovilizado (+)	118.117,21	90.387,82
b) Correcciones valorativas por deterioro (+)	50.114,22	
d) Imputación de subvenciones (-)	-41.147,29	-57.061,40
g) Ingresos financieros (-)	-631,61	-14.396,63
h) Gastos financieros (+)	164.270,51	206.620,55
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	0,00	-45.779,87
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	-19.140,00	1.860,00
3. Cambios en el capital corriente	-40.396,15	67.879,94
a) Existencias (+/-)	0,00	188.543,23
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-204.433,56	-195.433,65
c) Otros activos financieros	1.000,00	---
d) Acreedores y otras cuentas a pagar(+/-)	163.037,41	74.770,36
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	197,50	-71.343,14
a) Pagos de intereses (-)	-60.297,73	-85.739,77
c) Cobros de intereses (+)	631,61	14.396,63
d) Pagos (cobros) por impuesto sobre beneficios (-/+)	59.863,62	
= 5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	201.551,62	277.654,29
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	-66.471,44	-1.331.326,32
c) Inmovilizado material	-5.216,75	-103.982,29
d) Inversiones inmobiliarias	-61.254,69	-1.225.524,12
e) Otros activos financieros	---	-1.819,91
7. Cobros por desinversiones (+)	125.000,00	14.428,63
e) Otros activos financieros	125.000,00	14.428,63
= 8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	58.528,56	-1.316.897,69
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	134.555,42	77.500,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	134.555,42	77.500,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-388.838,98	256.172,21
a) Emisión:	483.602,49	492.254,37
2. Deudas con entidades de crédito (+)	478.118,25	492.254,37
4. Otras deudas (+)	5.484,24	---
b) Devolución y amortización de:	-872.441,47	-236.082,16
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-724.754,37	-232.500,00
4. Otras deudas (-)	-147.687,10	-3.582,16
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
= 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	-254.283,56	333.672,21
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		
	---	---
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C+/-D)	5.796,62	-705.571,19
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	-32.754,22	-738.325,41
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	38.550,84	32.754,22

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN, S.A.
MEMORIA DEL EJERCICIO 2012**

NOTA 1. CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD Y RÉGIMEN LEGAL DE LA SOCIEDAD

a) Constitución y Domicilio Social

Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. (en adelante "la Sociedad"), fue constituida en Alcañiz, provincia de Teruel, el 29 de diciembre de 2005. Su domicilio actual se encuentra en Carretera TE-V 7033 Km 1, Alcañiz (Teruel).

b) Actividad

El objeto social de la empresa PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGON, S.A. es:

1. Convertirse en un polo de innovación e I+D en el sector de la automoción.
2. Llevar a cabo tareas técnicas y económicas tendentes a la promoción y gestión del Parque Tecnológico del Motor, mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo o producción singular de tecnología aplicada preferentemente en el sector de la automoción.
3. Dinamizar la economía de la zona mediante la atracción y el impulso de nuevas empresas de cualquier parte del Estado e incluso del exterior.
4. Concentrar empresas relacionadas con el mundo del motor (fabricantes, equipos o instituciones de formación e I+D).
5. Concentrar servicios tecnológicos relacionados con la industria del motor (desarrollo, tests y homologación), tanto de competición como comercial e industrial.
6. Convertirse en un referente a nivel estatal como espacio de difusión y generador de conocimientos en torno al mundo del motor.

El Objeto social podrá realizarse por la Sociedad, ya directamente, ya indirectamente, incluso mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

Su actividad principal es la promoción de suelo industrial específico para el logro de su objeto social en terrenos de Alcañiz, (Teruel).

La Sociedad forma parte del Grupo encabezado por la Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U. que es la Sociedad unipersonal que agrupa a todas las participaciones empresariales del Gobierno de Aragón y cuyo domicilio social se encuentra en Zaragoza y deposita sus cuentas anuales en el Registro Mercantil de Zaragoza.

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En el resto de Notas de esta Memoria, cada vez que se haga referencia al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012, se indicará para simplificar "ejercicio 2012".

d) Régimen Legal

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades de Capital.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen Fiel

Las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y la adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

b) Principios Contables Aplicados

Han sido aplicados los principios de contabilidad contenidos en el Plan General de Contabilidad de 2007, así como los contenidos en el Plan General de Contabilidad adaptado a las empresas inmobiliarias que no son contrarios a los primeros, así como normas contables generalmente admitidas por el Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital y la restante legislación mercantil.

c) Moneda de Presentación

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales se presentan expresadas en euros.

d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre

No existen incertidumbres significativas ni aspectos acerca del futuro que puedan llevar asociado un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el ejercicio siguiente.

No se han producido cambios en estimaciones contables que hayan afectado al ejercicio actual o que puedan afectar a ejercicios futuros de forma significativa.

e) Comparación de la Información

La Sociedad, ha adaptado este ejercicio sus cuentas atendiendo a la Orden de 28 de diciembre de 1994 por la que se aprueban las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias, que será obligado aplicar en las empresas que realicen actividad inmobiliaria, definiendo ésta como aquellas que actúan sobre los bienes inmuebles, transformándolos para mejorar su características y capacidades físicas y ofrecerlos al mercado para la satisfacción de las necesidades de alojamiento y sustentación de actividades de la sociedad.

Entre otras, las actividades que define son, urbanización y parcelación de terrenos y solares y construcción de edificios e instalaciones de todo tipo, para uso residencial y no residencial (industrial, comercial y de de servicios, oficinas) para su venta como su alquiler.

El efecto de dicha adaptación, ha sido únicamente de presentación.

Las modificaciones que se han realizado en las cuentas anuales de 2011 para que éstas sean comparativas han sido:

- En el activo:
Las existencias se han definido como terrenos y solares (en cuentas de 2011 productos terminados)
- En el pasivo:
Tanto las deudas con entidades de crédito como los préstamos otorgados por el Ministerio, recibidos para financiar la compra y urbanización de los terrenos, se han reclasificado a pasivo corriente, deudas con entidades de crédito a largo plazo por 1.383.840 euros) y otros pasivos financieros a largo plazo por 995.375,33 euros). En las cuentas anuales del ejercicio 2011, figuraban en el epígrafe de pasivo no corriente.

- En la cuenta de Pérdidas y Ganancias:

Los ingresos recibidos por el alquiler de las naves nido, se presentan como prestación de servicios formando parte de la cifra de negocios por 490.826,95 euros. En las cuentas del ejercicio 2011, figuraban como otros ingresos de explotación.

De esta forma, de acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujos de Efectivo, además de las cifras del ejercicio 2012 las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

f) Agrupación de Partidas

A efectos de facilitar la comprensión del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y del Estado de Flujos de Efectivo, dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

g) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad del Consejo de Administración de la Sociedad. En las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en las mismas, y que, básicamente estas estimaciones se refieren a la evaluación de las pérdidas por deterioro de determinados activos, a la vida útil de los activos no corrientes y a la probabilidad de ocurrencia de provisiones.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, es posible que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios. En tal caso, ello se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

NOTA 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

Las propuestas de distribución del resultado de los ejercicios 2012 y 2011, formuladas por el Consejo de Administración, son las que se muestran a continuación, en euros:

	2012	2011
Base de reparto		
<i>Resultado generado en el ejercicio</i>	-29.832,77	99.487,02
	-29.832,77	99.487,02
Aplicación a:		
<i>Resultados negativos de ejercicios anteriores</i>	-29.832,77	89.538,32
<i>A reserva legal</i>	---	9948,7
	-29.832,77	99.487,02

NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales para el ejercicio 2012, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valoraran por su coste, ya sea este el precio de adquisición o el coste de producción, minorado por la correspondiente amortización acumulada, en el caso de que tengan vida útil definida, y por las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

En caso que la Sociedad considere que un inmovilizado intangible tiene vida útil indefinida, al no existir un límite previsible para el periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, el inmovilizado intangible no se amortiza pero se somete, al menos una vez al año, a un test de deterioro. La vida útil de un inmovilizado intangible que no esté siendo amortizado se revisa cada ejercicio para determinar si existen hechos y circunstancias que permitan seguir manteniendo una vida útil indefinida para ese activo. En caso contrario, se cambia la vida útil de indefinida a definida.

Propiedad industrial

Corresponde a Marcas registradas que se amortizarán en 10 años a partir de su puesta en funcionamiento.

Aplicaciones informáticas

Las licencias para aplicaciones informáticas adquiridas a terceros o los programas de ordenador elaborados internamente, se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas o desarrollarlos, y prepararlos para su uso.

Las aplicaciones informáticas, se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de un 10,00% anual.

Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas incurridos durante el ejercicio se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se encuentra valorado por su precio de adquisición neto de la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, del importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material, que representan un aumento de la capacidad, productividad o un alargamiento de la vida útil, se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes, una vez dados de baja los valores contables de los elementos que hayan sido sustituidos.

El inmovilizado material, neto en su caso del valor residual del mismo, se amortiza distribuyendo linealmente el coste de los diferentes elementos que componen dicho inmovilizado entre los años de vida útil estimada que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos, según el siguiente cuadro:

	Porcentaje anual	Años de vida útil estimados
Instalaciones técnicas	5	20
Equipos informáticos	20	5
Otro inmovilizado material	10	10

El importe en libros de un elemento de inmovilizado material se da de baja en cuentas por su enajenación o disposición por otra vía; o cuando no se espera obtener beneficios o rendimientos económicos futuros por su uso, enajenación o disposición por otra vía.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o de alguna unidad generadora de efectivo, en cuyo caso, se estiman los importes recuperables y se efectúan las correcciones valorativas necesarias.

Se entiende que existe una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

c) Inversiones inmobiliarias

Las naves que la Sociedad tiene destinados a la obtención de ingresos por arrendamiento o que posee con la finalidad de obtener plusvalías a través de su enajenación futura, se clasifican en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias. A dichos activos les son de aplicación los mismos criterios establecidos en el apartado anterior para el inmovilizado material. Dichas inversiones se amortizan linealmente conforme al siguiente cuadro:

	Porcentaje anual	Años de vida útil
Construcciones	2-5	20-50

d) Instrumentos financieros

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha clasificación en cada cierre del balance.

Los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

- **Préstamos y partidas a cobrar y débitos y partidas a pagar**

Préstamos y partidas a cobrar

- a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico, y

- b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo. No incluyen aquellos activos financieros para los cuales la Sociedad pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Estos últimos se clasifican como disponibles para la venta.

Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican:

- a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría, se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado.

Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito, se ha deteriorado, es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo.

La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuentas a cobrar, corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

La corrección valorativa por deterioro de deudores al 31 de diciembre de 2011, se estima en función del análisis de cada uno de los saldos individualizados pendientes de cobro a dicha fecha.

- **Baja de activos financieros**

Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

- **Baja de pasivos financieros**

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.

- **Intereses y dividendos recibidos de activos financieros**

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

- **Fianzas entregadas**

En las fianzas entregadas por arrendamientos operativos y prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registra como un pago anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio. En caso de fianzas entregadas a corto plazo se valoran por el importe desembolsado.

Las fianzas entregadas por arrendamientos operativos se valoran por su valor razonable.

- **Fianzas recibidas**

En las fianzas recibidas por arrendamientos operativos y prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registra como un cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio. En caso de fianzas recibidas a corto plazo se valoran por el importe recibido.

e) **Existencias**

Los solares se valoran a coste de adquisición o mercado, el menor.

Las promociones de edificaciones en curso se valoran al coste, que incluye el coste del solar, los materiales incorporados, y los gastos directos incurridos en el proceso de construcción, con el límite del valor de mercado y hasta la finalización de la obra.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste de adquisición.

Cuando el valor neto realizable de las existencias resulta inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. En el caso de las materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa alguna siempre que se espere que los productos terminados a los que se incorporan sean vendidos por encima del coste. Cuando procede realizar corrección valorativa para materias primas y otras materias consumibles, se toma como valor neto realizable el precio de reposición de las mismas.

Cuando las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión, reconociéndolo como un ingreso en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

- **Activos y pasivos corrientes**

El activo corriente comprenderá:

Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. A estos efectos se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo.

Aquellos activos, diferentes de los citados en el inciso anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasificarán como no corrientes.

El pasivo corriente comprenderá:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación señalado anteriormente que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo.

Los demás elementos del pasivo se clasificarán como no corrientes.

f) Impuesto sobre beneficios

El Impuesto sobre beneficios se registra en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, en función de donde se encuentran registradas las ganancias o pérdidas que lo han originado. El impuesto sobre beneficios de cada ejercicio recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

g) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para dichos bienes o servicios, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

La Sociedad separa a efectos de su contabilización la venta conjunta de bienes y servicios anexos, si estos deben prestarse en un periodo superior al año.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes únicamente se registran cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- Se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes, con independencia de su transmisión jurídica.
- No se mantiene la gestión corriente de los bienes vendidos en un grado asociado normalmente con su propiedad, ni se retiene el control efectivo de los mismos.
- El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- Es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción, y
- Los costes incurridos o a incurrir en la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio. En consecuencia, sólo se contabilizan los ingresos procedentes de prestación de servicios cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- Es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción.
- El grado de realización de la transacción, en la fecha de cierre del ejercicio, puede ser valorado con fiabilidad, y
- Los costes ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser valorados con fiabilidad.

La Sociedad revisa y, si es necesario, modifica las estimaciones del ingreso por recibir, a medida que el servicio se va prestando.

Cuando el resultado de una transacción que implica la prestación de servicios no puede ser estimado de forma fiable, se reconocen ingresos sólo en la cuantía en que los gastos reconocidos se consideren recuperables.

La Sociedad sigue el criterio de contabilizar los ingresos por venta, y sus correspondientes costes, en el momento de la elevación a público del correspondiente contrato de compraventa.

En el caso de ventas de activos en construcción, las cantidades percibidas se consideran "Anticipos de Clientes" hasta el momento de la entrega del bien.

h) Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes al cierre del ejercicio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, y cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el balance de situación como provisiones y se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Asimismo, la Sociedad informa, en su caso, de las contingencias que no dan lugar a provisión.

i) **Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Los gastos relacionados con minimización del impacto medioambiental así como la protección y mejora del medio ambiente, se registran conforme a su naturaleza en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que se producen.

Los activos destinados a las citadas actividades, se clasifican en el epígrafe correspondiente del inmovilizado material y se valoran por su precio de adquisición o coste de producción, neto de la correspondiente amortización acumulada, y, en su caso, del importe acumulado por las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Se registra una provisión de naturaleza medioambiental si como consecuencia de la existencia de obligaciones legales, contractuales o de cualquier otro tipo, así como de compromisos adquiridos para la prevención y reparación de daños al medio ambiente, es probable o cierto, que la Sociedad tenga que efectuar un desembolso económico futuro, que al cierre del ejercicio resulta indeterminado en su importe y/o momento previsto de cancelación.

j) **Subvenciones, donaciones y legados**

Las subvenciones de capital no reintegrables, así como las donaciones y legados, se valoran por el valor razonable del importe concedido o del bien recibido. Inicialmente se imputan como ingresos directamente al patrimonio neto y se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por estas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja de los mismos.

Las subvenciones destinadas a la cancelación de deudas, se imputan como ingresos del ejercicio en que se produce la cancelación, excepto si se recibieron en relación a una financiación específica, en cuyo caso la imputación se realiza en función del elemento financiado.

Aquellas subvenciones con carácter reintegrable, se registran como deudas a largo plazo transformables en subvenciones hasta que se adquieren la condición de no reintegrables. Las subvenciones de explotación, se abonan a los resultados del ejercicio en el momento de su devengo.

Los importes monetarios recibidos sin asignación a una finalidad específica se imputan como ingresos del ejercicio en que se reconocen.

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables recibidos de socios o propietarios, no constituyen ingresos, y se registran directamente en los fondos propios, independientemente del tipo de subvención, donación o legado de que se trate. Se valoran igualmente por el valor razonable del importe concedido o del bien recibido.

k) Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

l) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Efectivo o equivalentes: el efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son instrumentos financieros, que forman parte de la gestión normal de la tesorería de la Sociedad, son convertibles en efectivo, tienen vencimientos iniciales no superiores a tres meses y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible lo largo del ejercicio 2012 es el siguiente:

	31/12/2011	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2012
Coste:					
Propiedad industrial	6.536,00	-	-	-	6.536,00
Aplicaciones informáticas	2.575,00	-	-	-	2.575,00
	9.111,00	0,00	0,00	0,00	9.111,00
Amortización Acumulada:					
Propiedad industrial	-1.305,41	-653,60	-	-	-1.959,01
Aplicaciones informáticas	-514,29	-257,50	-	-	-771,79
	-1.819,70	-911,10	0,00	0,00	-2.730,80
Inmovilizado Intangible, Neto	7.291,30	-911,10	0,00	0,00	6.380,20

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible a lo largo del ejercicio 2011 fue el siguiente:

	31/12/2010	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2011
Coste:					
Propiedad industrial	6.536,00	-	-	-	6.536,00
Aplicaciones informáticas	2.575,00	-	-	-	2.575,00
	9.111,00	0,00	0,00	0,00	9.111,00
Amortización Acumulada:					
Propiedad industrial	-651,81	-653,60	-	-	-1.305,41
Aplicaciones informáticas	-256,79	-257,50	-	-	-514,29
	-908,60	-911,10	0,00	0,00	-1.819,70
Inmovilizado Intangible, Neto	8.202,40	-911,10	0,00	0,00	7.291,30

Elementos totalmente amortizados y en uso

Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, no existen elementos totalmente amortizados.

NOTA 6. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2012 es el siguiente:

	31/12/2011	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2012
Coste:					
Construcciones	54856,47				54.856,47
Instalaciones técnicas y maquinaria	106.160,64				106.160,64
Equipos proceso de información	3.272,24				3.272,24
Otro inmovilizado material	67.509,11				67.509,11
Anticipos e inmovilizado en curso	238.357,45	28.533,87			266.891,32
	470.155,91	28.533,87	0,00	0,00	498.689,78
Amortización acumulada					
Construcciones	-531,69	-1.123,94			-1.655,63
Instalaciones técnicas y maquinaria	-8.557,10	-5.457,81			-14.014,91
Equipos proceso de información	-378,93	-654,45			-1.033,38
Otro inmovilizado material	-2.638,65	-3.355,62			-5.994,27
	-12.106,37	-10.591,82	0,00	0,00	-22.698,19
Inmovilizado Material, Neto	458.049,54	17.942,05	0,00	0,00	475.991,59

En el ejercicio 2012, dentro del epígrafe "Anticipos e inmovilizado en curso" la Sociedad registra el importe de la obra en curso correspondiente a una nave que destinará al arrendamiento.

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2011 es el siguiente:

	31/12/2010	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2011
Coste:					
Construcciones	-	-	-	54.856,47	54.856,47
Instalaciones técnicas y maquinaria	92.571,63	13.589,01	-	-	106.160,64
Equipos proceso de información	483,22	2.789,02	-	-	3.272,24
Otro inmovilizado material	29.544,59	37.964,52	-	-	67.509,11
Anticipos e inmovilizado en curso	508.901,48	1.231.717,57	-	-1.502.261,60	238.357,45
	631.500,92	1.286.060,12	0,00	-1.447.405,13	470.155,91
Amortización acumulada					
Construcciones	-	-531,69	-	-	-531,69
Instalaciones técnicas y maquinaria	-3.732,98	-4.824,12	-	-	-8.557,10
Equipos proceso de información	-75,20	-303,73	-	-	-378,93
Otro inmovilizado material	-125,46	-2.513,19	-	-	-2.638,65
	-3.933,64	-8.172,73	0,00	0,00	-12.106,37
Inmovilizado Material, Neto	627.567,28	1.277.887,39	0,00	-1.447.405,13	458.049,54

En el ejercicio 2011, dentro del epígrafe "Anticipos e inmovilizado en curso" la Sociedad registra el importe de la obra en curso correspondiente a la nave que destinará al arrendamiento.

Deterioros de valor

No existen evidencias razonables que indiquen la existencia de deterioro de las partidas que formen el inmovilizado material.

Elementos totalmente amortizados y en uso

Al 31 de Diciembre de 2012 existen 109 euros en la rúbrica de otro inmovilizado totalmente amortizado, en 2011, no existían elementos totalmente amortizados.

Subvenciones, donaciones y legados recibidos

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material al cierre del ejercicio 2012 son las siguientes, en euros:

Descripción	Valor subvenciones donaciones y legados	
	Valor neto	
Construcciones	53.234,99	11.390,58
Instalaciones técnicas	52.711,58	40.360,52
E.P.I y otro inmovilizado	62.695,37	10.833,33
Inmovilizado en curso	238.357,45	37.179,27
Total	406.999,39	99.763,70

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material al cierre del ejercicio 2011 son las siguientes, en euros:

Descripción	Valor subvenciones donaciones y legados	
	Valor neto	
Construcciones	54.332,14	11.624,72
Instalaciones técnicas	55.850,02	42.691,17
E.P.I y otro inmovilizado	65.655,64	10.339,49
Inmovilizado en curso	238.357,45	34.557,39
Total	414.195,25	99.212,77

Otra información

La totalidad del inmovilizado material de la Sociedad se encuentra afecto a la explotación y debidamente asegurado y no estando sujeto a ningún tipo de gravamen.

NOTA 7. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El detalle y movimiento de las inversiones inmobiliarias a lo largo del ejercicio 2012 es el siguiente:

	31/12/2011	Adiciones	Traspasos	31/12/2012
Coste:				
Terrenos	907.099,00			907.099,00
Construcciones	3.799.088,05	30.654,87		3.829.742,92
	4.706.187,05	30.654,87	0,00	4.736.841,92
Amortización Acumulada:				
Construcciones	-119.371,42	-106.614,29		-225.985,71
	-119.371,42	-106.614,29	0,00	-225.985,71
Inversiones Inmobiliarias, Neto	4.586.815,63	-75.959,42	0,00	4.510.856,21

Durante el ejercicio 2012 la Sociedad ha continuado los trabajos e inversiones necesarias para la construcción de la Nave nido 4.

El detalle y movimiento de las inversiones inmobiliarias a lo largo del ejercicio 2011 es el siguiente:

	31/12/2010	Adiciones	Trasposos	31/12/2011
Coste:				
Terrenos	601.278,27		305.820,73	907.099,00
Construcciones	2.606.774,66	49.267,85	1.143.045,54	3.799.088,05
	3.208.052,93	49.267,85	1.448.866,27	4.706.187,05
Amortización Acumulada:				
Construcciones	-38.067,43	-81.303,99		-119.371,42
	-38.067,43	-81.303,99	0,00	-119.371,42
Inversiones Inmobiliarias, Neto	3.169.985,50	-32.036,14	1.448.866,27	4.586.815,63

La Sociedad posee los siguientes inmuebles destinados al arrendamiento a 31 de Diciembre de 2012:

	Nave nido 1	Nave nido 2	Nave nido 3	TOTAL
Terrenos	302.668,92	298.609,35	305.820,73	907.099,00
Construcciones	1.390.230,44	1.283.954,84	1.155.557,64	3.829.742,92
Coste	1.692.899,36	1.582.564,19	1.461.378,37	4.736.841,92
Amortizaciones Acumuladas	-109.735,39	-76.124,49	-40.125,83	-225.985,71
Valor Neto Contable	1.583.163,97	1.506.439,70	1.421.252,54	4.510.856,21

Y a 31 de Diciembre de 2011:

	Nave nido 1	Nave nido 2	Nave nido 3	TOTAL
Terrenos	302.668,92	298.609,35	305.820,73	907.099,00
Construcciones	1.359.575,57	1.283.954,84	1.155.557,64	3.799.088,05
Coste	1.662.244,49	1.582.564,19	1.461.378,37	4.706.187,05
Amortizaciones Acumuladas	-69.432,26	-42.580,73	-7.358,43	-119.371,42
Valor Neto Contable	1.592.812,23	1.539.983,46	1.454.019,94	4.586.815,63

Las cifras incluidas en el resultado del ejercicio por ingresos y gastos relacionados con inversiones inmobiliarias son las siguientes:

Descripción:	2012	2011
Ingresos por alquileres y otros (Nave nido 1)	64.893,19	77.721,47
Ingresos por alquileres y otros (Nave nido 2)	82.726,09	94.114,03
Gastos de explotación en inversiones inmobiliarias que generan alquileres	-737,28	-2.833,92
Gastos de explotación en inversiones inmobiliarias que no generan alquileres		
Resultado neto	146.882,00	169.001,58

Deterioros de valor

No existe evidencia razonable que indique la existencia de deterioro de los elementos que forman Inversiones Inmobiliarias.

Elementos totalmente amortizados y en uso

A 31 de diciembre de 2012 hay inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas por 24.307,66 euros. A 31 de Diciembre de 2011 no existían elementos totalmente amortizados.

Subvenciones, donaciones y legados recibidos

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con inversiones inmobiliarias al cierre del ejercicio 2012 y 2011 son las siguientes, en euros:

	Valor Neto		Valor Subvenciones, Donaciones y Legados	
	2011	2012	2011	2012
Inversiones en terrenos y bienes naturales	608.332,86	608.332,86	41.608,11	153.145,12
Inversiones en construcciones	3.665.635,89	3.566.445,04	1.318.843,76	1.311.864,98
	4.273.968,75	4.174.777,90	1.360.451,87	1.465.010,10

Otra información

Las inversiones inmobiliarias de la Sociedad, se encuentran debidamente aseguradas y no están sujetas a ningún tipo de gravamen o garantía.

NOTA 8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

Nota 8.1. Arrendamientos operativos (la Sociedad como arrendatario)

Con fecha 15 de Febrero de 2010 la Sociedad suscribió un contrato de arrendamiento de un edificio con el Instituto Aragonés de Fomento (IAF en adelante). El cargo a los resultados del ejercicio 2012 por este concepto ha ascendido a 221.588,49 €. En el ejercicio 2011 fue de 217.019,84 €.

A su vez, la Sociedad subarrenda este inmueble, lo que ha supuesto un ingreso en el ejercicio 2012 de 311.044,18 € y en el ejercicio 2011 supuso un ingreso de 300.965,33 €.

Este contrato puede ser rescindido antes de los diez años previstos abonando a la empresa subarrendada la renta pactada de los años restantes salvo que ejerza la opción de compra que tiene sobre dicho edificio, formalizada con IAF.

Nota 8.2. Arrendamientos operativos (la Sociedad como arrendadora)

El importe total de los cobros futuros mínimos correspondientes a los arrendamientos operativos no cancelables, además de lo indicado anteriormente, se desglosa a continuación:

	2012	2011
Hasta 1 año	400.690,49	478.145,25
Entre uno y cinco años	1.247.278,01	1.229.133,64
Más de cinco años	692.937,31	884.344,17
Total	2.340.905,81	2.591.623,05

NOTA 9. ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de activos financieros a largo plazo, es el siguiente:

	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Activos a disponibles por la venta	300,55	300,55	---	---	300,55	300,55
Préstamos y partidas a cobrar	---	---	2.659,97	2.659,97	2.659,97	2.659,97
Total	300,55	300,55	2.659,97	2.659,97	2.960,52	2.960,52

El detalle de activos financieros a corto plazo, es el siguiente:

	Créditos, Derivados y otros		Total	
	2012	2011	2012	2011
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias				
Efectivo y otros activos líquidos	38.550,84	32.754,22	38.550,84	32.754,22
Préstamos y partidas a cobrar	390.977,29	515.574,69	390.977,29	515.574,69
Total	429.528,13	548.328,91	429.528,13	548.328,91

Nota 9.1. Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias

Nota 9.1. a) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El detalle de dichos activos a 31 de Diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
Cuentas corrientes	38.517,97	32.289,76
Caja	32,87	464,46
Total	38.550,84	32.754,22

Nota 9.2. Préstamos y partidas a cobrar

La composición de este epígrafe a 31 de Diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Saldo a 31/12/2012		Saldo a 31/12/2011	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Créditos por operaciones comerciales:				
Clientes terceros	0,00	390.911,24	0,00	389.508,64
Total créditos por operaciones comerciales	0,00	390.911,24	0,00	389.508,64
Créditos por operaciones no comerciales:				
Otras partes vinculadas	0,00	0,00	0,00	125.000,00
Fianzas y depósitos	2.659,97	66,05	2.659,97	1.066,05
Total créditos por operaciones no comerciales	2.659,97	66,05	2.659,97	126.066,05
Total	2.659,97	390.977,29	2.659,97	515.574,69

Nota 9.3. Otra información relativa a activos financieros

Nota 9.3. a) Reclasificaciones

No se han reclasificado instrumentos financieros durante el ejercicio.

Nota 9.3. b) Clasificación por vencimientos

Al cierre del ejercicio, y al igual que al cierre del ejercicio anterior, todos los activos financieros de la Sociedad tienen vencimientos inferiores a 1 año, salvo las fianzas y los instrumentos de patrimonio, que no tienen un plazo definido.

Nota 9.3. c) Activos en garantía

No existen activos ni pasivos cedidos en garantía.

NOTA 10. PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de pasivos financieros a largo plazo, es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Débitos y partidas a pagar	1.153.200,00	1.383.840,00	2.570.488,37	2.697.702,08	3.723.688,37	4.081.542,08
Total	1.153.200,00	1.383.840,00	2.570.488,37	2.697.702,08	3.723.688,37	4.081.542,08

El detalle de pasivos financieros a corto plazo, es el siguiente:

	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		Total	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Débitos y partidas a pagar	721.256,05	739.604,37	1.116.714,50	919.300,49	1.837.970,55	1.658.904,86
Total	721.256,05	739.604,37	1.116.714,50	919.300,49	1.837.970,55	1.658.904,86

Nota 10.1. Débitos y partidas a pagar

Su detalle a 31 de Diciembre de 2012 y 2011 se indica a continuación, expresado en euros:

	Saldo a 31/12/2012		Saldo a 31/12/2011	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Por operaciones comerciales:				
Proveedores		---	---	100,00
Proveedores partes vinculadas		792.679,81	---	524.557,74
Proveedores empresas del grupo		---	---	2.556,88
Acreedores		16.440,35	---	33.065,76
Anticipos de clientes		13.421,18	---	77.301,18
Total saldo por operaciones comerciales	0,00	822.541,34	0,00	637.581,56
Por operaciones no comerciales:				
Deudas con entidades de crédito	1.153.200,00	710.618,25	1.383.840,00	724.754,37
Préstamos tipo cero	2.550.575,50	281.536,24	2.683.273,45	147.687,10
Partidas pendientes de aplicación		61,15		-11.804,50
Proveedores de inmovilizado con terceros		---		127.051,11
Fianzas recibidas	19.912,87	8.420,90	14.428,63	850,00
Deudas por intereses explícitos con entidades de crédito		10.637,80		14.850,00
Préstamos y otras deudas	3.723.688,37	1.011.274,34	4.081.542,08	1.003.388,08
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		4.154,87		17.935,22
Total saldos por operaciones no comerciales	3.723.688,37	1.015.429,21	4.081.542,08	1.021.323,30
Total débitos y partidas a pagar	3.723.688,37	1.837.970,55	4.081.542,08	1.658.904,86

Nota 10.1. a) Deudas con entidades de crédito

El resumen de las deudas con entidades de crédito a 31 de Diciembre de 2012 se indica a continuación, expresado en euros:

	31/12/2012			31/12/2011		
	A corto plazo	A largo plazo	Total	A corto plazo	A largo plazo	Total
Préstamos	710.618,25	1.153.200,00	1.863.818,25	724.754,37	1.383.840,00	2.108.594,37
Deudas por intereses	10.637,80		10.637,80	14.850,00		14.850,00
	721.256,05	1.153.200,00	1.874.456,05	739.604,37	1.383.840,00	2.123.444,37

Préstamos y líneas de crédito

El detalle de los préstamos bancarios a 31 de Diciembre de 2012, expresados en euros, es el siguiente:

Tipo	Entidad	Garantía	Último vencimiento	Importe inicial	Pendiente al cierre
Préstamo	Entidad 1	Personal	21/07/2018	620.000,00	461.900,00
Préstamo	Entidad 2	Personal	31/07/2018	620.000,00	461.900,00
Préstamo	Entidad 3	Personal	31/07/2018	620.000,00	461.900,00
Línea de crédito	Entidad 4	Personal	21/07/2013	490.000,00	478.118,25
					1.863.818,25

En el caso del préstamo con vencimiento en 2013, se han acordado cuatro prórrogas tácitas, salvo que una de las partes indique lo contrario, con 15 días de anterioridad.

El detalle de los préstamos bancarios a 31 de Diciembre de 2011, expresados en euros, es el siguiente:

Tipo	Entidad	Garantía	Último vencimiento	Importe Inicial	Pendiente al cierre
Préstamo	Entidad 1	Personal	21/07/2018	620.000,00	538.780,00
Préstamo	Entidad 2	Personal	31/07/2018	620.000,00	538.780,00
Préstamo	Entidad 3	Personal	31/07/2018	620.000,00	538.780,00
Línea de crédito	Entidad 4	Personal	21/07/2012	615.000,00	492.254,37
					2.108.594,37

Pólizas de crédito

A 31 de Diciembre de 2012, la Sociedad tiene pólizas de crédito concedidas con un límite total que asciende a 490.000 euros (615.000,00 euros en el ejercicio anterior), con disposición a 31 de diciembre de 2011 de 492.254,37 euros y habiéndose dispuesto este ejercicio 478.118,25 euros.

Vencimientos

El detalle de los vencimientos de las deudas con entidades de crédito a largo plazo a 31 de Diciembre de 2012, y a 31 de Diciembre de 2011, es el siguiente:

31/12/2012		31/12/2011	
Vencimiento	Euros	Vencimiento	Euros
2014	230.640,00	2013	230.640,00
2015	230.640,00	2014	230.640,00
2016	230.640,00	2015	230.640,00
2017	230.640,00	2016	230.640,00
2018	230.640,00	2017	230.640,00
		2018	230.640,00
Total	1.153.200,00	Total	1.383.840,00

Nota 10.1. b) Otras deudas

Dentro de esta partida se reconocen los préstamos concedidos por el Ministerio de Industria a un tipo de interés del 0% a devolver según el siguiente calendario de vencimientos a 31 de Diciembre de 2012 y a 31 de Diciembre de 2011:

31/12/2012		31/12/2011	
Vencimiento	Euros	Vencimiento	Euros
2013	281.536,24	2012	147.687,10
2014	230.538,90	2013	125.663,22
2015	314.787,09	2014	167.212,14
2016	301.078,42	2015	250.633,37
2017	287.995,78	2016	262.311,92
Resto	1.416.174,88	Resto	1.877.452,81
	2.832.111,31		2.830.960,56

La Sociedad recoge dichas deudas en el momento de su concesión por su valor actualizado, tomando con factor de actualización el coste medio de financiación del ejercicio. El efecto de dicha actualización supone el reconocimiento de una subvención incluida dentro de su patrimonio neto, neta de efecto fiscal. Dicha subvención se traspasará a la cuenta de resultados en función de la amortización de los bienes financiados. Véase nota 18.

Posteriormente, estas deudas se valoran a su coste amortizado reconociendo un gasto financiero en la cuenta de resultados, en el ejercicio 2012 ha supuesto un gasto de 115.412,93 euros (123.100,78 euros en 2011).

Nota 10.2. Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:

Nota 10.2. a) Otros pasivos valorados a valor razonable con cambios en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Durante el ejercicio 2011 venció el contrato de cobertura de tipo de interés lo que supuso imputar a la cuenta de pérdidas y ganancias un ingreso de 45.779,87 euros.

A 31 de diciembre de 2010 dicho contrato de cobertura de tipo de interés estaba calificado, en base a los requisitos establecidos en la legislación contable, como cobertura no eficaz.

Las características principales de este contrato al cierre del ejercicio 2010 eran las siguientes:

Calificación	Nominal	Valoración	Valoración	Valoración	Finalización de la cobertura
		a 31.12.2008	a 31.12.2009	a 31.12.2010	
Cobertura no	740.000,00	40.371,00	-45.779,87	-45.779,87	23-07-2011

Nota 10.3. Otra información

Nota 10.3. a) Incumplimiento de obligaciones contractuales

No se ha producido incidencia alguna en el cumplimiento de las obligaciones relativas a los préstamos recibidos de terceros.

Nota 10.3. b) Información sobre aplazamiento de pago a proveedores.

Conforme a lo dispuesto en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 29 de diciembre de 2010 la información relacionada con los aplazamientos de pago efectuados a proveedores, importe total de pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que hayan excedido los límites legales de aplazamiento y plazo medio ponderado excedido de pagos en operaciones comerciales, es la siguiente:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance		Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance	
	2012		2011	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	184.480,28	88%	1.806.105,75	94%
Resto	25.007,12	12%	110.922,12	6%
Total pagos del ejercicio	209.487,40	100%	1.917.027,87	100%
PMPE (días) de pagos (*)	93,4		28,73	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	524.965,13		544.596,59	

(*) Plazo medio ponderado excedido: importe resultante del cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago (75 días para el ejercicio 2012) y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

NOTA 11. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros, destacando fundamentalmente los riesgos de crédito, de liquidez y los riesgos de mercado (tipo de cambio, tipo de interés, y otros riesgos de precio).

Nota 11.1. Riesgo de crédito

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito, estando la exposición distribuida entre un gran número de contrapartes y clientes.

Nota 11.2. Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance así como la financiación recibida.

Nota 11.3. Riesgo de tipo de interés

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

El objetivo de la gestión del riesgo de tipos de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de la deuda que permita minimizar el coste de la deuda en el horizonte plurianual con una volatilidad reducida en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Dependiendo de las estimaciones de la Sociedad y de los objetivos de la estructura de la deuda, pueden realizarse operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos.

Los tipos de interés de referencia de la deuda contratada por la Sociedad es el Euribor.

NOTA 12. FONDOS PROPIOS

Nota 12.1. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2012, así como al 31 de diciembre de 2011, el capital social está representado por 53.501 acciones al portador de 60,00 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

El capital social asciende a 3.210.060,00 euros nominales y tiene la composición siguiente 31 de diciembre de 2012:

Accionista	Acciones	Capital	%
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	5.501	330.060,00	10,28%
Ciudad del Motor de Aragón, S.A.	28.000	1.680.000,00	52,34%
Ibercaja	6.667	400.020,00	12,46%
CAI de Energía e Infraestructura	6.666	399.960,00	12,46%
Caja Rural de Teruel	1.666	99.960,00	3,11%
Teruel Ahora, S.A.	5.001	300.060,00	9,35%
	53.501	3.210.060,00	100%

Sin variación respecto a 31 de diciembre de 2011.

Nota 12.2. Reservas

El detalle de las Reservas es el siguiente:

Reserva	2012	2011
Reserva legal	9.948,70	
Reservas voluntarias	-28.498,80	-28.498,80
Total	-18.550,10	-28.498,80

Se corresponden con los gastos de ampliación de capital del ejercicio 2008 de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 1514/2007.

Nota 12.3. Resultados de ejercicios anteriores

El detalle de los resultados negativos de ejercicios anteriores es el siguiente:

	2012	2011
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-329.093,87	-418.632,19
Total	-329.093,87	-418.632,19

NOTA 13. EXISTENCIAS

Durante el ejercicio 2012 no se han vendido parcelas, durante el ejercicio 2011 se vendió una de las parcelas de la Sociedad.

Los compromisos firmes de venta al cierre del ejercicio ascienden a 242.258,88 euros (662.258,80 euros a 31 de Diciembre de 2011), y corresponden a contratos de reserva de suelo.

Así mismo, los anticipos registrados por dichos contratos a cierre de ejercicio ascienden a 13.421,18 euros, (77.301,18 euros en el ejercicio anterior).

No existen limitaciones a la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas u otras razones análogas.

Las subvenciones asociadas a existencias en los ejercicios 2012 y 2011 son las siguientes:

	2012		2011	
	VNC	Subvención neta de efecto fiscal	VNC	Subvención neta de efecto fiscal
Existencias vinculadas a subvenciones	5.198.093,45	532.055,90	5.198.093,45	532.188,76

NOTA 14. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos mantenidos con las Administraciones Públicas al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente expresado en euros:

	A 31/12/2012		A 31/12/2011	
	A cobrar	A pagar	A cobrar	A pagar
No corriente:				
Pasivos por impuestos diferidos		716.120,20		698.125,37
	0,00	716.120,20	0,00	698.125,37
Corriente:				
Impuesto sobre el Valor Añadido		5.731,16		16.488,42
Pasivos por impuestos diferidos				
Hacienda Pública, Deudor por impuesto de sociedades 2010			59.863,62	
Hacienda Pública, Deudor por impuesto de sociedades 2011	90.670,84		90.670,84	
Hacienda Pública, Deudor por impuesto de sociedades 2012	95.870,98			
Retenciones por IRPF				3.493,83
Organismos de la Seguridad Social		1.744,99		1.786,26
	186.541,82	7.476,15	150.534,46	21.768,51

Situación fiscal

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En consecuencia, con motivo de eventuales inspecciones, podrían surgir pasivos adicionales a los registrados por la Sociedad. No obstante, el Consejo de Administración de la misma, consideran que dichos pasivos, en caso de producirse, no serían significativos sobre las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Impuesto sobre beneficios

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

	2012		2011	
	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos directamente imputados a PN.	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos directamente imputados a PN.
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	(29.832,77)	70.791,04	69.640,91	54.362,05
Impuesto sobre sociedades		30.339,02	29.846,11	23.298,03
Diferencias temporales		(101.130,06)		(77.660,08)
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			(99.487,02)	
Base imponible (resultado fiscal)	(29.832,77)	0,00	0,00	0,00

El movimiento de los impuestos generados y cancelados, se detalla a continuación, expresado en euros:

	Saldo al 31/12/2011	Imputados al patrimonio neto			Saldo al 31/12/2012
		Generados	Bajas	Aplicados	
Pasivos por impuestos diferidos	698.125,37	40.366,63	-10.027,61	-12.344,19	716.120,20
	698.125,37	40.366,63	-10.027,61	-12.344,19	716.120,20

El movimiento de los impuestos generados y cancelados relativos al ejercicio anterior, se detalla a continuación, expresado en euros:

	Saldo al 31/12/2010	Imputados al patrimonio neto			Saldo al 31/12/2011
		Generados	Bajas	Aplicados	
Pasivos por impuestos diferidos	692.105,84	23.137,95		-17.118,42	698.125,37
	692.105,84	23.137,95	0,00	-17.118,42	698.125,37

Créditos por bases imponibles negativas pendientes de compensar

La Sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar en los próximos ejercicios que no han sido registrados al existir dudas acerca de su recuperabilidad futura según el siguiente detalle:

Año de origen	Año límite para compensar	Euros
2008	2026	4.037,87
2009	2027	295.750,36
2010	2028	44.855,74
2012	2030	29.832,77
		374.476,74

NOTA 15. INGRESOS Y GASTOS

Nota 15.1. Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente, en euros:

	2012	2011
Cosnumo de materias primas y otras materias consumibles		
Nacionales	129,10	2.027,67
	129,10	2.027,67
Otros gastos externos	20.896,33	0,00
Total aprovisionamientos	21.025,43	2.027,67

Nota 15.2. Cargas sociales

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	2012	2011
Seguridad Social a cargo de la empresa	17.923,42	17.659,85
Otros gastos sociales	204,17	0,00
Cargas sociales	18.127,59	17.659,85

Nota 15.3. Resultados financieros

El detalle de ingresos y gastos financieros por intereses es el siguiente:

	2012	2011
Ingresos:		
Intereses depósitos a plazo fijo	631,61	14.396,63
Total ingresos	631,61	14.396,63
Gastos:		
Intereses de deudas con entidades de crédito	(48.857,58)	(44.988,67)
Intereses permuta financiera	---	(38.526,05)
Actualización préstamos tipo cero	(115.412,93)	(123.100,78)
Otros gastos		(5,05)
Total gastos	(164.270,51)	(206.620,55)
Cartera de negociación y otros	---	45.779,87
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	45.779,87
Resultados	(163.638,90)	(146.444,05)

NOTA 16. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Nota 16.1. Contingencias

Nota 16.1. a) Pasivos contingentes

Según lo establecido en el artículo 2, apartado 4 del Real Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes, de acuerdo con lo dispuesto en este artículo, se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, con sujeción a lo establecido en la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y en los términos y con el alcance que se determine en las correspondientes leyes de presupuestos.

Tal y como se indica en la consulta nº2 del Boicac 92 se ha considerado que el importe de la paga extraordinaria suprimida, que asciende a 4 miles de euros aproximadamente, no es un pasivo dado que, en el momento actual no se puede considerar probable que exista una obligación presente considerando que no se ha incluido en el Proyecto de Ley de Presupuestos Generales del Estado ninguna disposición que obligue a efectuar las aportaciones por los importes suprimidos, por lo que no procede la dotación de una provisión.

Nota 16.1. b) Garantías comprometidas y recibidas

La Sociedad dispone de un aval bancario por importe de 272.945,73 € como garantía del contrato de arrendamiento descrito en la nota 8 de esta memoria.

Así mismo, la Sociedad dispone de avales bancarios por importe de 470.133,93 € que garantizan las obras de urbanización de la Fase 2 y las naves nido que se gestionan mediante su alquiler.

NOTA 17. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

La Sociedad en la construcción de sus instalaciones está adaptada a la legislación vigente en materia de medio ambiente, realizando estudios de impacto ambiental previos a la construcción de sus edificios e instalaciones, que posteriormente se presentan al INAGA (Instituto Aragonés de Gestión Ambiental), quién declara la necesidad o no de realizar declaración de impacto ambiental.

La Sociedad no tiene directamente otros gastos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que puedan ser significativos en relación al patrimonio, la situación financiera y los resultados.

A juicio de los firmantes, no existe ninguna contingencia, ni responsabilidad, relacionada con la protección y mejora del medio ambiente ni se ha recibido ninguna subvención de naturaleza medioambiental.

NOTA 18. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos otorgados por terceros distintos a los accionistas se muestran a continuación:

	31/12/2011	Adiciones	Retiros	Trasposos a resultados	31/12/2012
Mº Industria, Turismo y Comercio	301.140,16		-23.397,75	-9.927,51	267.814,90
Instituto Aragonés de Fomento	287.818,04	94.188,80		-6.506,73	375.500,11
Mº de Ciencia e Innovación	323.211,48			-12.368,87	310.842,61
Actualización Préstamos tipo 0%	717.163,09				717.163,09
	1.629.332,77	94.188,80	-23.397,75	-28.803,11	1.671.320,71

Las subvenciones se destinan a la construcción de naves nido para empresas de desarrollo tecnológico, traspasando a resultados en función de la amortización de los inmuebles; y por otro lado a la financiación de la urbanización de la primera fase del Parque Tecnológico del

Motor de Aragón, S.A., traspasando a resultados en función de la venta de las parcelas asociadas a la misma.

La Sociedad ha recibido en este ejercicio del Instituto Aragonés de Fomento 304.232,62 €, 134.555,42 euros se han considerado de capital y 169.677,20 euros se han considerado de explotación.

NOTA 19. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido acontecimientos significativos desde el 31 de Diciembre de 2012 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales que, afectando a las mismas, no se hubiera incluido en ellas, o cuyo conocimiento pudiera resultar útil a un usuario de las mismas.

NOTA 20. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Nota 20.1. Identificación de partes vinculadas

El detalle de partes vinculadas con las que la Sociedad ha tenido relación durante los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Vinculación
Ciudad del Motor de Aragón, S.A	Grupo	Posee una participación del 52,3% de la Sociedad
Instituto Aragonés de Fomento	Parte vinculada	Organismo perteneciente a la DGA
Motor Engineering Foundation	Asociada	La Ciudad del Motor de Aragón, S.A posee una participación del 28,57%

Nota 20.2. Saldos entre partes vinculadas

El detalle de los saldos mantenidos con partes vinculadas al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 se indica a continuación, expresados en euros:

	31/12/2012		31/12/2011	
	A cobrar	A pagar	A cobrar	A pagar
Corriente:				
<u>Empresas del Grupo:</u>				
Operaciones de tráfico				
Ciudad del Motor de Aragón, S.A.	---	5.175,72	0,00	2.556,88
Total empresas del grupo	---	5.175,72	0,00	2.556,88
<u>Otras partes vinculadas:</u>				
Operaciones de tráfico				
Instituto Aragonés de Fomento	---	792.679,81	---	524.557,74
Otras operaciones				
Instituto Aragonés de Fomento	---	---	125.000,00	
Total otras partes vinculadas	0,00	792.679,81	125.000,00	524.557,74
Total corto plazo	0,00	797.855,53	125.000,00	527.114,62

Nota 20.3. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones más significativas efectuadas con partes vinculadas en el ejercicio 2012 se detallan a continuación:

	Grupo	Asociadas	Vinculadas
Venta de activos corrientes	0,00	0,00	0,00
Prestación de servicios	745,99	1.093,57	0,00
Recepción de servicios	7.450,71	0,00	268.122,07
	8.196,70	1.093,57	268.122,07
Subvenciones recibidas			304.232,62
	0,00	0,00	304.232,62

Las operaciones más significativas efectuadas con partes vinculadas en el ejercicio 2011 se detallan a continuación:

	Grupo	Asociadas	Vinculadas
Venta de activos corrientes	0,00	0,00	0,00
Prestación de servicios	18.830,98	3.398,91	0,00
Recepción de servicios	3.946,03	399,92	235.922,41
	22.777,01	3.798,83	235.922,41
Subvenciones recibidas			77.500,00
	0,00	0,00	77.500,00

La Sociedad no ha efectuado transacciones significativas con partes vinculadas que no correspondan al tráfico ordinario de la empresa y que no se hayan realizado en condiciones normales de mercado.

Nota 20.4. Saldos y Transacciones con Administradores y Alta Dirección

Durante los ejercicios 2012 y 2011 no se ha devengado retribución alguna a los miembros del Consejo de Administración, ni existen créditos ni anticipos con los mismos, ni tampoco existen otros compromisos, avales y otros.

La retribución del personal considerado de alta dirección ascendió a 57.773,06 euros durante el ejercicio 2012, siendo 57.113,05 euros en el ejercicio 2011.

Nota 20.5. Otra información referente al Consejo de Administración

En aplicación del art. 229.1 y 2 de la Ley de Sociedades de Capital aprobada por el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de Julio (antiguo art. 127 ter LSA) se informa que los miembros del órgano de administración de la Sociedad y las partes vinculadas a éstos

(definidas según el art 231 de la cita Ley), no poseen participaciones en otras sociedades con el mismo, análogo o complementario objeto social salvo los indicados a continuación:

Titular	Sociedad participada	% participacion	Actividad	Cargo
Santiago J. Pasamar Belenguer	Parque tecnológico Walqa, S.A	10,75%	Alquiler bienes inmuebles	Vocal
Carlos Javier Navarro Espada	Sociedad para el Desarrollo Industrial de Aragón			Consejero
	Aragón Desarrollo e Inversión, S.L.U.			Consejero
	Aragón Exterior, S.A.U.			Consejero
	Parque tecnológico Walqa, S.A			Consejero
Katia Belenguer Díaz	Caja Inmaculada Energía e Infraestructuras, S.L.			Consejero

De la misma manera, se informa que ni los miembros del Consejo de Administración, ni ninguna de las personas a ellos vinculadas a las que se refiere el Art. 231 del citado Real Decreto, ejercen cargos en el órgano de administración ni desarrollan funciones en ninguna sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad que la que desarrolla, que no pertenezcan al Grupo empresarial al que pertenece la Sociedad, salvo:

Titular	Vinculación	Sociedad participada	% participacion	Nº acciones
Katia Belenguer Díaz	Entidad dominante de CAI Energías e Infraestructuras	Plataforma Logística de Zaragoza, S.A	18,18%	18.076,00
	Entidad dominante de CAI Energías e Infraestructuras	Platea Gestión, S.A	6%	600

NOTA 21. OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2011 y 2010, distribuido por categorías, es el siguiente:

	2012	2011
Altos directivos	1	1
Empleados de tipo administrativo	1	1
	2	2

La distribución del personal de la Sociedad incluyendo los miembros del Consejo de Administración al término de cada ejercicio, por categorías y sexos, es la siguiente:

	2012			2011		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Consejeros	11	1	12	11	1	12
Altos directivos (no consjeros)	1	0	1	1	0	1
Empleados de tipo administrativo	0	1	1	0	1	1
Total personal al término del ejercicio	12	2	14	12	2	14

El importe de los honorarios devengados por los servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 ha ascendido a 4.000 euros (4.000,00 el ejercicio anterior).

NOTA 22. INFORMACIÓN SEGMENTADA

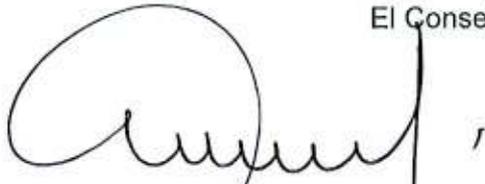
Según establece el Plan General de Contabilidad, no se incluye detalle de la información segmentada dado que la Sociedad puede formular cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR, S.A. formula las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 que componen de las adjuntas hojas 1 a 43.

Alcañiz, 25 de febrero de 2013

El Consejo de Administración



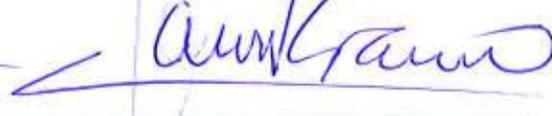
D. Arturo Aliaga López



D. Juan Carlos Gracia Suso



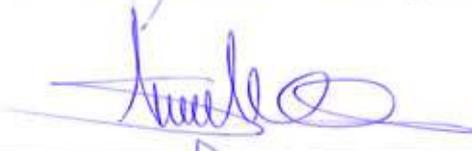
Dña. Katia Belenguer Díaz



D. Carlos Javier Navarro Espada



D. Simón Casas Mateo



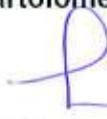
D. Santiago Javier Pasamar Berenguer



D. Bartolomé Alfonso Ezpeleta



D. Antonio Gasió Aguilar



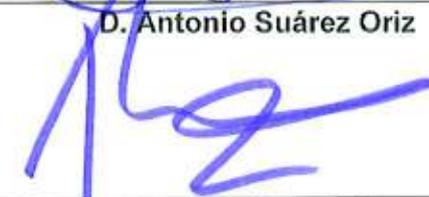
D. José Antonio Pérez Cebrián



D. Antonio Suárez Oriz



D. Miguel Ángel García Muro



D. Roberto Bermúdez de Castro Mur

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Periodo: 2012.DIC

Entidad: PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN S.A.

€ - Datos acumulados

--

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2012	Año 2012
1. Importe neto de la cifra de negocios	400.000,00	464.784,22
a) Ventas	400.000,00	464.784,22
b) Prestaciones de servicios		
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-322.500,00	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	-3.000,00	-21.025,43
a) Consumo de mercaderías	-3.000,00	-129,10
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas		-20.896,33
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	565.024,00	208.446,54
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	565.024,00	38.769,34
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		169.677,20
6. Gastos de personal	-99.840,00	-81.901,92
a) Sueldos, salarios y asimilados	-76.800,00	-63.774,33
b) Cargas sociales	-23.040,00	-18.127,59
c) Provisiones		
7. Otros gastos de explotación	-400.496,00	-402.097,85
a) Servicios exteriores	-374.496,00	-341.618,11
b) Tributos	-26.000,00	-8.994,13
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-50.114,22
d) Otros gastos de gestión corriente		-1.371,39
8. Amortización del inmovilizado	-180.000,00	-118.117,21
a) Amortización del inmovilizado intangible		-911,10
b) Amortización del inmovilizado material	-180.000,00	-10.591,82
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		-106.614,29
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	90.000,00	41.147,29
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
13. Otros resultados	0,00	42.570,49
Gastos excepcionales		
Ingresos excepcionales		42.570,49
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	49.188,00	133.806,13
14. Ingresos financieros	0,00	631,61
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00	631,61
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros		631,61
15. Gastos financieros	-281.000,00	-164.270,51
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	-281.000,00	-164.270,51
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
19. Incorporación al activo de gastos financieros		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-281.000,00	-163.638,90
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-231.812,00	-29.832,77
20. Impuestos sobre beneficios		
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)	-231.812,00	-29.832,77
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)	-231.812,00	-29.832,77

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Periodo: 2012.DIC

Entidad: PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN S.A.

€ - Datos acumulados

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto	Real
	Administrativo	
	Año 2012	Año 2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-231.812,00	-29.832,77
2. Ajustes del resultado	254.000,00	271.583,04
a) Amortización del inmovilizado (+)	180.000,00	118.117,21
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	50.114,22
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminados y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		50.114,22
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)	-90.000,00	-41.147,29
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)		-631,61
h) Gastos financieros (+)	164.000,00	164.270,51
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		-19.140,00
3. Cambios en el capital corriente	281.500,00	-40.396,15
a) Existencias (+/-)	322.500,00	
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		-204.433,56
c) Otros activos corrientes (+/-)		1.000,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	2.000,00	163.037,41
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	-43.000,00	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-39.000,00	197,50
a) Pagos de intereses (-)	-39.000,00	-60.297,73
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)		631,61
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		59.863,62
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	264.688,00	201.551,62
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	-1.400.000,00	-66.471,44
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		-5.216,75
c) Inmovilizado material		-61.254,69
d) Inversiones inmobiliarias	-1.400.000,00	
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00	125.000,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		125.000,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	-1.400.000,00	58.528,56
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	0,00	134.555,42
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		134.555,42
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	896.000,00	-388.838,98
a) Emisión	1.400.000,00	483.602,49
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)	1.400.000,00	478.118,25
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		5.484,24
b) Devolución y amortización de		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	-504.000,00	-872.441,47
2. Deudas con entidades de crédito (-)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-504.000,00	-724.754,37
4. Otras deudas (-)		-147.687,10
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	896.000,00	-254.283,56
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes	-239.312,00	5.796,62
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	239.562,69	32.754,22
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	250,69	38.550,84

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - BALANCE DE SITUACIÓN

Periodo:

2012.DIC

Entidad:

PARQUE TECNOLÓGICO DEL
MOTOR DE ARAGÓN S.A.

€ - Datos acumulados

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2012	Año 2012
ACTIVO NO CORRIENTE	6.265.948,51	4.996.188,52
I. Inmovilizado intangible	8.202,40	6.380,20
1. Investigación y Desarrollo		
2. Concesiones		
3. Patentes, licencias, marcas y similares	5.884,19	4.576,99
4. Fondo de comercio		
5. Aplicaciones informáticas	2.318,21	1.803,21
6. Otro inmovilizado intangible		
7. Anticipos		
II. Inmovilizado material	192.987,07	475.991,59
1. Terrenos		
2. Construcciones		53.200,84
3. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	192.987,07	155.899,43
4. Inmovilizado en curso		266.891,32
5. Anticipos		
III. Inversiones inmobiliarias	6.062.473,77	4.510.856,21
1. Terrenos	1.077.278,27	907.099,00
2. Construcciones	4.985.195,50	3.603.757,21
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a largo plazo	2.285,27	2.960,52
1. Instrumentos de patrimonio	300,55	300,55
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	1.984,72	2.659,97
VI. Activos por impuesto diferido		
VII. Deudas comerciales no corrientes	0,00	0,00
1. Deudores comerciales no corrientes		
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
ACTIVO CORRIENTE	4.768.367,36	5.792.970,72
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
1. Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2. Inversiones financieras		
3. Existencias y otros activos		
II. Existencias	4.767.050,62	5.162.735,01
1. Comerciales		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
3. Productos en curso		
4. Productos terminados	4.767.050,62	5.162.735,01
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6. Anticipos a proveedores		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	0,00	591.618,82
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		390.911,24
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		14.165,76
3. Deudores Varios		
4. Personal		
5. Activos por impuesto corriente		186.541,82
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
V. Inversiones financieras a corto plazo	1.066,05	66,05
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	1.066,05	66,05
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	250,69	38.550,84
1. Tesorería		38.550,84
2. Otros activos líquidos equivalentes	250,69	
TOTAL ACTIVO	11.034.315,87	10.789.159,24

PATRIMONIO NETO	4.281.847,19	4.503.903,97
A-1) Fondos propios	2.737.123,21	2.832.583,26
I. Capital	3.210.060,00	3.210.060,00
1.Capital escriturado	3.210.060,00	3.210.060,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	-28.498,80	-18.550,10
1.Legal y estatutarias		9.948,70
2.Otras reservas	-28.498,80	-28.498,80
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-212.625,99	-329.093,87
1.Remanente		
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-212.625,99	-329.093,87
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	-231.812,00	-29.832,77
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
A.2) Ajustes por cambio de valor	0,00	0,00
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.544.723,98	1.671.320,71
A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros		
PASIVO NO CORRIENTE	6.158.943,92	2.511.343,95
Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del Conjunto de operaciones		
I. Provisiones a largo plazo	0,00	0,00
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
II. Deudas a largo plazo	5.535.769,27	1.795.223,75
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	2.857.480,00	
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	2.678.289,27	1.795.223,75
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido	623.174,65	716.120,20
V. Periodificaciones a largo plazo		
PASIVO CORRIENTE	593.524,76	3.773.911,32
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
III. Deudas a corto plazo	519.000,00	2.939.738,96
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito	372.000,00	1.874.456,05
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros	147.000,00	1.065.282,91
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	74.524,76	834.172,36
1.Proveedores		792.679,81
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas	2.103,58	
3.Acreedores varios		16.440,35
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		4.154,87
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	38.000,00	7.476,15
7.Anticipos de clientes	34.421,18	13.421,18
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	11.034.315,87	10.789.159,24

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - SUBVENCIONES € - Datos acumulados	Periodo: <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">2012.DIC</td></tr></table> Entidad: <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN S.A.</td></tr></table>	2012.DIC	PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN S.A.
2012.DIC			
PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE ARAGÓN S.A.			

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción
INSTITUTO ARAGONES FOMENTO	169.677,20 ...	

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción
INSTITUTO ARAGONES DE FOMENTO	134.555,42	

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - PARTICIPACIONES

Periodo:

2012.DIC

Entidad:

PARQUE TECNOLÓGICO DEL
MOTOR DE ARAGÓN S.A.

SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Nombre de otros socios públicos	% de participación de otros socios públicos