

**CUENTAS ANUALES DE LAS INSTITUCIONES FERIALES
DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

INSTITUCIONES FERIALES

Institución Ferial Oficial y Nacional de Zaragoza



Feria de Zaragoza

Informe de auditoría y
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A la Junta Rectora de Feria de Zaragoza:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Feria de Zaragoza que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. El Comité Ejecutivo es responsable de la formulación de las cuentas anuales de la Entidad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. Según se menciona en las Notas 1 y 3.2) de la memoria adjunta, Feria de Zaragoza ostenta un porcentaje de participación del 9% en el condominio del Recinto de la Feria de Zaragoza, cuyo valor contable figura en el balance de la Entidad al 31 de diciembre de 2012 por importe de 4.278 miles de euros (4.278 miles de euros a 31 de diciembre de 2011). La Junta Rectora y el Comité ejecutivo de Feria de Zaragoza no han estimado hasta la fecha los criterios de amortización y vidas útiles que corresponderían a dichos activos, por lo que la Dirección de Feria de Zaragoza no ha registrado en sus libros cargo alguno en concepto de amortización de dichos activos desde la fecha de la construcción y puesta en funcionamiento del Recinto Ferial hasta el 31 de diciembre de 2012. Como consecuencia de ello, nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 contenía una salvedad a este respecto.
3. Tal y como se indica en la Nota 14 de la memoria adjunta, Feria de Zaragoza obtuvo financiación bancaria hasta un importe máximo de 20.000 miles de euros, cuyo importe dispuesto, que se presenta como pasivo no corriente en el balance adjunto, ascendía al 31 de diciembre de 2012 a 4.353 miles de euros. El Comité Ejecutivo de Feria de Zaragoza ha tomado en el ejercicio 2012 el acuerdo de paralizar los proyectos para los cuales había sido obtenida la financiación mencionada anteriormente. Esta circunstancia determina que se active una de las cláusulas de resolución anticipada del contrato de financiación formalizado con las entidades financieras acreedoras, por lo que dichas entidades podrían exigir la amortización anticipada de la totalidad de la financiación otorgada, si bien, de acuerdo con manifestaciones de la Dirección de Feria de Zaragoza, hasta la fecha no ha sido exigida. En 2013, Feria de Zaragoza ha abierto un proceso de refinanciación de la deuda con las mencionadas entidades, que no ha concluido hasta la fecha. En estas circunstancias y de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable, el importe total de dicha financiación debería presentarse a corto plazo en el balance adjunto.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Paseo de la Constitución, 4 - 7ª Planta, 50008 Zaragoza, España
T: +34 976 79 61 00 F: +34 976 79 46 51, www.pwc.com/es



Adicionalmente, tal y como se menciona en el contrato de financiación, Feria de Zaragoza ha suscrito contratos de cobertura sobre tipos de interés con las entidades financieras acreedoras. Del análisis realizado de los mencionados contratos se pone de manifiesto, que únicamente una parte de los instrumentos financieros contratados cumplen las condiciones para considerarse instrumentos de cobertura de la financiación contratada y por tanto deberían registrarse contablemente al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 por su valor razonable. De acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación, los Fondos Propios de Feria de Zaragoza al 31 de diciembre de 2012 y 2011, como consecuencia de registrar contablemente el valor razonable de los instrumentos financieros a dichas fechas en el capítulo de "Deudas a corto plazo", deberían ser inferiores en 843 y 517 miles de euros, respectivamente. Así mismo, las pérdidas correspondientes a los ejercicios 2012 y 2011 deberían incrementarse en un importe de 234 y 356 miles de euros, respectivamente.

4. Tal y como se menciona en la nota 21 de la memoria adjunta, al 31 de diciembre de 2012 la Feria de Zaragoza no tiene registrada provisión alguna por el efecto que pudiera derivarse del Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondiente a los bienes inmuebles, cuya titularidad es de Feria de Zaragoza, que fueron cedidos en su día por la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza.
5. La Disposición Adicional Tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, requiere que se informe en la memoria sobre el total de los pagos realizados a proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que hayan excedido el límite legal de aplazamiento, así como el plazo medio ponderado excedido de los pagos. La memoria adjunta no desglosa dicha información.
6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de las salvedades mencionada en los párrafos 2, 3, 4 y 5 anteriores, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Feria de Zaragoza al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Javier Sesé Lafalla
Socio - Auditor de Cuentas

28 de Junio de 2013

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2013 Nº 08/13/00971
IMPORTE COLEGIAL: 95,00 EUR

Este Informe está sujeta a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

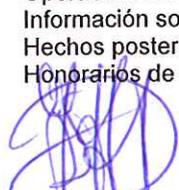


Feria de Zaragoza

Cuentas anuales
al 31 de diciembre de 2012

ÍNDICE DE LAS CUENTAS ANUALES DE FERIA DE ZARAGOZA

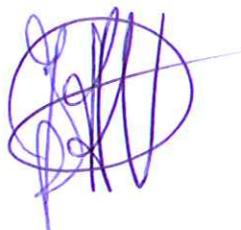
Nota	<u>Página</u>
Balance	
Cuenta de pérdidas y ganancias	
Estado de ingresos y gastos reconocidos	
Estado total de cambios en el patrimonio neto	
Estado de flujos de efectivo	
Memoria de las cuentas del Ejercicio	
1 Información general	1
2 Bases de presentación	2
3 Criterios contables	3
3.1 Inmovilizado intangible	
3.2 Inmovilizado material	
3.3 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros	
3.4 Activos financieros	
3.5 Patrimonio neto	
3.6 Pasivos financieros	
3.7 Subvenciones recibidas	
3.8 Prestaciones a los empleados	
3.9 Provisiones y pasivos contingentes	
3.10 Reconocimiento de ingresos	
3.11 Arrendamientos	
3.12 Transacciones en moneda extranjera	
3.13 Transacciones entre partes vinculadas	
3.14 Medio Ambiente	
4 Gestión del riesgo financiero	11
5 Inmovilizado intangible	12
6 Inmovilizado material	14
7 Análisis de instrumentos financieros	16
7.1 Análisis por categorías	
7.2 Análisis por vencimientos	
7.3 Calidad crediticia de los activos financieros	
8 Partidas a cobrar	19
9 Ajustes por periodificación	20
10 Activos financieros disponibles para la venta	20
11 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	21
12 Fondo Social	21
13 Subvenciones recibidas	22
14 Débitos y partidas a pagar	23
15 Ingresos y gastos	26
a) Saldos y transacciones en moneda extranjera	
b) Importe neto de la cifra de negocios	
c) Otros ingresos de explotación	
d) Personal	
e) Otros gastos de explotación	
f) Otros gastos de gestión corriente	
g) Resultado financiero	
16 Situación fiscal	29
17 Flujos de efectivo de las actividades de explotación	29
18 Flujos de efectivo de las actividades de inversión	30
19 Flujos de efectivo de las actividades de financiación	30
20 Compromisos	30
21 Contingencias	31
22 Negocios conjuntos	32
23 Retribución a los miembros del Comité Ejecutivo	32
24 Operaciones con parte vinculadas	33
25 Información sobre medio ambiente	33
26 Hechos posteriores al cierre	33
27 Honorarios de auditores de cuentas	33




FERIA DE ZARAGOZA

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011
(Expresado en Euros)

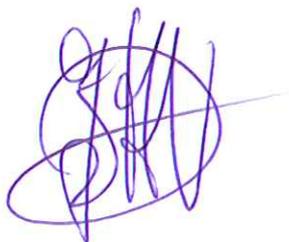
<u>ACTIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		29.717.210	29.400.905
Inmovilizado intangible	5	773.898	752.750
Inmovilizado material	6	28.892.222	28.647.077
Inversiones financieras a largo plazo	7	51.090	1.078
Instrumentos de patrimonio		50.613	601
Otros activos financieros		477	477
ACTIVO CORRIENTE		5.708.199	9.505.618
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7,8	3.246.460	6.223.275
Cientes por ventas y prestaciones de servicios		2.609.803	4.990.410
Cuentas a cobrar con partes vinculadas	24	13.727	16.349
Deudores varios		96.523	126.687
Personal		4.703	15.798
Otros créditos con Administraciones Públicas		306.749	859.076
Partícipes por desembolsos exigidos		214.955	214.955
Inversiones financieras a corto plazo		-	300.000
Otros activos financieros	7,8	-	300.000
Periodificaciones a corto plazo	9	2.200.125	2.540.743
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7,11	261.614	441.600
		35.425.409	38.906.523




FERIA DE ZARAGOZA

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Expresado en Euros)

<u>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
PATRIMONIO NETO		<u>23.692.549</u>	<u>23.790.077</u>
Fondos propios	12	<u>22.795.889</u>	<u>22.898.020</u>
Fondo Social		22.898.020	23.665.058
Resultado del ejercicio		(102.131)	(767.038)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	13	<u>896.660</u>	<u>892.057</u>
PASIVO NO CORRIENTE		<u>4.192.470</u>	<u>3.885.579</u>
Deudas a largo plazo	7,14	<u>4.192.470</u>	<u>3.885.579</u>
Deudas con entidades de crédito		4.178.075	3.878.075
Otros pasivos financieros		14.395	7.504
PASIVO CORRIENTE		<u>7.540.390</u>	<u>11.230.867</u>
Deudas a corto plazo	7,14	<u>2.501.212</u>	<u>3.583.286</u>
Deudas con entidades de crédito		2.362.360	3.518.685
Otros pasivos financieros		138.852	64.601
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7,14	<u>2.950.900</u>	<u>2.172.548</u>
Proveedores		2.483.204	1.309.845
Acreedores varios		(14.638)	159.474
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		239.631	182.496
Otras deudas con las Administraciones Públicas		226.911	242.083
Anticipos de clientes		15.792	278.650
Periodificaciones a corto plazo	9	<u>2.088.278</u>	<u>5.475.033</u>
		<u>35.425.409</u>	<u>38.906.523</u>




FERIA DE ZARAGOZA

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Expresada en Euros)

<u>OPERACIONES CONTINUADAS</u>	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Importe neto de la cifra de negocios	15	10.569.557	12.004.318
Prestación de servicios		10.569.557	12.004.318
Otros ingresos de explotación		479.903	920.310
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		442.303	771.374
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	15	37.600	148.936
Gastos de personal	15	(3.374.992)	(3.350.381)
Sueldos, salarios y asimilados		(2.628.110)	(2.621.734)
Cargas sociales		(746.882)	(728.647)
Otros gastos de explotación	15	(6.654.740)	(9.545.198)
Servicios exteriores		(6.272.841)	(9.331.549)
Tributos		(37.988)	(37.549)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(142.025)	(100.918)
Otros gastos de gestión corriente		(201.886)	(75.182)
Amortización del inmovilizado	5,6	(454.614)	(357.448)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	13	19.692	16.357
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		584.806	(312.042)
Ingresos financieros		3.754	6.653
Gastos financieros		(690.384)	(461.446)
Diferencias de cambio		(307)	(203)
RESULTADO FINANCIERO	15	(686.937)	(454.996)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(102.131)	(767.038)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(102.131)	(767.038)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(102.131)	(767.038)




FERIA DE ZARAGOZA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011
(Expresado en Euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	<u>(102.131)</u>	<u>(767.038)</u>
Ingresos y gastos imputados directamente a patrimonio neto	<u>24.295</u>	<u>270.000</u>
- Subvenciones	<u>24.295</u>	<u>270.000</u>
Trasferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	<u>(19.692)</u>	<u>(16.357)</u>
- Subvenciones	<u>(19.692)</u>	<u>(16.357)</u>
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	<u>(97.528)</u>	<u>(513.395)</u>

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	<u>Fondo Social</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO A 01.01.11	<u>23.727.448</u>	<u>121.321</u>	<u>638.414</u>	<u>24.487.183</u>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	(767.038)	253.643	(513.395)
Otras variaciones del patrimonio neto	<u>121.321</u>	<u>(121.321)</u>	-	-
SALDO FINAL A 31.12.11	<u>23.848.769</u>	<u>(767.038)</u>	<u>892.057</u>	<u>23.973.788</u>
Ajustes por correcciones de errores	<u>(183.711)</u>	-	-	<u>(183.711)</u>
SALDO A 01.01.12	<u>23.665.058</u>	<u>(767.038)</u>	<u>892.057</u>	<u>23.790.077</u>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	(102.131)	4.603	(97.528)
Otras variaciones del patrimonio neto	<u>(767.038)</u>	<u>767.038</u>	-	-
SALDO FINAL A 31.12.12	<u>22.898.020</u>	<u>(102.131)</u>	<u>896.660</u>	<u>23.692.549</u>




FERIA DE ZARAGOZA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Expresado en Euros)

	Notas	2012	2011
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(102.131)	(767.038)
Ajustes del resultado		1.263.884	897.005
Cambios en el capital corriente		967.532	687.188
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		<u>(686.630)</u>	<u>(454.793)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	17	<u>1.442.655</u>	<u>362.362</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por inversiones		(837.369)	(1.993.341)
Cobros por desinversiones		<u>66.450</u>	<u></u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	18	<u>(770.919)</u>	<u>(1.993.341)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		4.603	253.643
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		<u>(856.325)</u>	<u>1.338.068</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	19	<u>(851.722)</u>	<u>1.591.711</u>
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES			
		<u>(179.986)</u>	<u>(39.268)</u>
Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio		441.600	480.868
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	11	<u>261.614</u>	<u>441.600</u>





FERIA DE ZARAGOZA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2012 (Expresada en Euros)

1. Información general

La Institución Feria Oficial y Nacional de Muestras de Zaragoza fue constituida en enero de 1945 por tiempo indefinido. Tiene el carácter de Institución Oficial dependiente de la Diputación General de Aragón en virtud de las competencias que ésta tiene atribuidas o pueda alcanzar en el futuro, y del Ministerio de Economía y Hacienda, en cuanto a las que éste tiene reservadas.

La denominación social se modificó por Orden de 14 de enero de 2003 del Departamento de Industria, Comercio y Desarrollo del Gobierno de Aragón, pasando a denominarse Feria de Zaragoza (en adelante la Feria), constando así en sus nuevos Estatutos.

El domicilio de la Feria y de los Certámenes Comerciales o Exposiciones dependientes de la misma es el propio recinto ferial, situado en la A II, Km. 311,5.

La Feria está reconocida como Institución Oficial con el carácter de Asociación de Utilidad Pública, con arreglo a lo dispuesto en el Decreto de 26 de mayo de 1943. Se rige por sus estatutos, que han sido adaptados conforme a lo dispuesto en el Decreto 70/91, de 4 de abril de la Diputación General de Aragón, habiendo sido aprobados con fecha 21 de enero de 1992, por el Departamento de Industria, Comercio y Turismo. Por orden de 14 de enero de 2003 del Departamento anteriormente citado fueron aprobados los nuevos Estatutos de la Feria.

La Feria tiene personalidad jurídica propia y no persigue fines de lucro, tiene como finalidad esencial la promoción y fomento del comercio y de la industria a través de la celebración periódica de Certámenes, Ferias y Exposiciones comerciales y técnicas, de ámbito internacional, nacional, regional, provincial y local, tanto de carácter general como monográfico, y la realización de cuantas obras, actos y gestiones se relacionen con aquélla, en todo caso observando las disposiciones vigentes sobre la materia.



La mayor parte de dichos certámenes y ferias se celebran actualmente en el Recinto Ferial, cuya propiedad a 31 de diciembre de 2012 pertenecía por partes indivisas a los siguientes copropietarios:

	Porcentaje de participación	
	2012	2011
Excma. Diputación General de Aragón	38,155	38,155
Excma. Ayuntamiento de Zaragoza	11,155	11,155
Excma. Diputación Provincial de Zaragoza	5,69	5,69
Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza	33,00	33,00
Feria de Zaragoza	9,00	9,00
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja (Ibercaja)	3,00	3,00
	100,00	100,00

Con fecha 30 de octubre de 1991 y en contraprestación a las aportaciones realizadas por la Feria en 1986 y 1989 para la financiación de la construcción del Recinto de la Feria de Muestras de Zaragoza, la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza otorgó a la Feria un porcentaje de participación en el condominio del Recinto Ferial del 9%.

No obstante, la representación del porcentaje de copropiedad correspondiente a la Feria de Zaragoza ante la Junta de partícipes y ante toda clase de Organismos, Entidades e Instituciones es ostentada a todos los efectos por Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza.

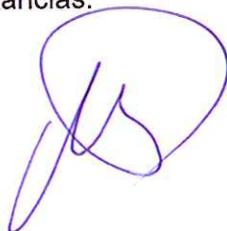
2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Feria y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante el RD 1159/2010, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

b) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas exige el uso por parte de la Feria de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

c) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

d) Corrección de errores

Durante el ejercicio 2012 se ha procedido a registrar, con efectos de 31 de diciembre de 2011, unos gastos relacionados con certámenes de 2011 y una provisión por un saldo de dudoso cobro de cliente. Los asientos realizados en el ejercicio 2012 para reflejar el impacto a 31 de diciembre de 2011 han sido los siguientes:

	Euros	
	Debe	Haber
Fondo Social	68.167	-
Proveedores	-	68.167
	68.167	68.167

	Euros	
	Debe	Haber
Fondo Social	115.544	-
Provisión de clientes	-	115.544
	115.544	115.544

3. Criterios contables

3.1 Inmovilizado intangible

a) Marcas

Las marcas presentan una vida útil indefinida puesto que sobre la base de todos los factores relevantes, no hay un límite previsible del periodo a lo largo del cual se espera la obtención de flujos netos de entrada de efectivo para la Sociedad. Estos activos se valoran a coste menos las correcciones por deterioro de valor reconocidas.

Los activos con vida útil indefinida, se someten a pruebas por deterioro de valor al menos anualmente (Nota 3.3).

b) Aplicaciones informáticas

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costes se amortizan en cinco años según el método lineal.



Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3.2 Inmovilizado material

a) Inversión en Recinto Ferial

Se presenta registrado por el valor de las aportaciones realizadas para la adquisición del Recinto Ferial. No se amortiza, dado que hasta la fecha los Órganos de Gobierno de la Feria no han aprobado los criterios de amortización y vidas útiles correspondientes a los elementos que componen dicho inmovilizado.

b) Resto de inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes, si alargan la vida útil de los bienes, se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos (pero no de las mejoras sobre los mismos) que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute.

La mayor parte de los elementos del inmovilizado material propiedad de la Feria de Zaragoza se encuentran ubicados en terrenos y construcciones propiedad de la Comunidad de Copropietarios de la Feria de Muestras de Zaragoza, los cuales se encuentran cedidos en exclusiva a la Feria para su gestión, uso y disfrute, por un plazo de cinco años prorrogables en forma sucesiva e indefinida. La Feria considera que obtendrá dicha prórroga de dicho contrato de cesión con carácter indefinido, o al menos por un plazo superior al de las vidas útiles fijadas en los elementos de inmovilizado material, que se detallan a continuación. Los coeficientes empleados son:

	%
Edificios y otras construcciones	1%
Maquinaria, instalaciones y utillaje	2,5-12%
Elementos de transporte	7%
Mobiliario y enseres	5%
Equipos proceso informático	13%




El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (ver Nota 3.3).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.3 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, como es el caso de las marcas, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

No se han producido pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros del ejercicio.

3.4 Activos financieros

a) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el balance.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento.



No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) Activos financieros disponibles para la venta

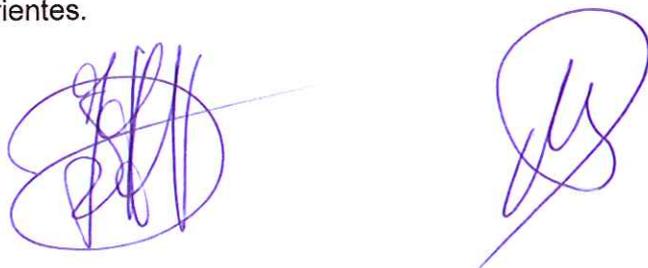
En esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio que no se clasifican en ninguna otra categoría. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la dirección pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Se valoran por su valor razonable, registrando los cambios que se produzcan directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o deteriore, momento en que las pérdidas y ganancias acumuladas en el patrimonio neto se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que sea posible determinar el mencionado valor razonable. En caso contrario, se registran por su coste menos pérdidas por deterioro del valor.

En el caso de los activos financieros disponibles para la venta, se efectúan correcciones valorativas si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado como resultado de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros en el caso de instrumentos de deuda adquiridos o por la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo en el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio. La corrección valorativa es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración.

Si existe evidencia objetiva de deterioro, la Entidad reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto por disminución del valor razonable. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en la cuenta de pérdidas y ganancias por instrumentos de patrimonio no se revierten a través de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes.



Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

c) Otros activos financieros

Las fianzas entregadas a largo plazo se valoran por su valor razonable, considerando la diferencia entre este y el importe desembolsado un pago o cobro anticipado que se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de vigencia de la fianza. Al estimar el valor razonable de las fianzas se tomará como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe. Cuando la fianza sea a corto plazo, no será necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

3.5 Patrimonio neto

El Fondo social corresponde a los resultados que históricamente ha generado la Feria como consecuencia de la realización de su objeto social.

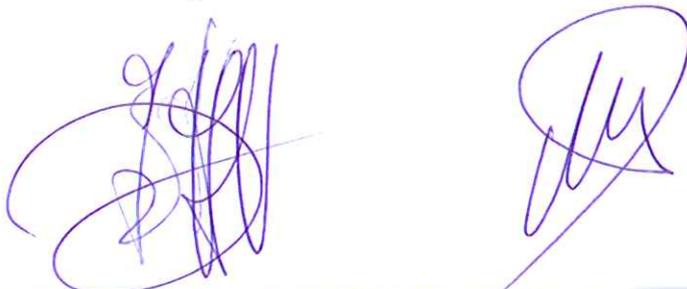
La Junta de Partícipes de la Feria de Zaragoza acordó, en su reunión del 12 de diciembre de 1998, la realización de aportaciones al Fondo Social de la Feria, por parte de los copropietarios del Recinto Ferial de Zaragoza. Este acuerdo finalizó en el ejercicio 2009, por lo que no se han realizado desde entonces más aportaciones al Fondo Social por parte de los copropietarios.

3.6 Pasivos financieros

a) Débitos y partidas a pagar

Esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Entidad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance. Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.



3.7 Subvenciones recibidas

Las subvenciones a la explotación y Convenios de Colaboración percibidos por la Feria de Zaragoza con motivo de la celebración de las diferentes Ferias y Certámenes, se registran como ingresos cuando se consideran no reintegrables, es decir, cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención y/o convenio, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará por el importe concedido. En el caso de que existan dudas razonables sobre su cobro, la Entidad procede a su registro contable cuando desaparecen dichas dudas, es decir en el momento del cobro.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado inmaterial y material se imputan como ingresos en el ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en el balance.

3.8 Prestaciones a los empleados

a) Compromisos por pensiones

Con fecha 3 de diciembre de 2007 la Feria llegó a un acuerdo con la totalidad del personal para formalizar un Plan de Pensiones a favor de sus trabajadores, con fecha de entrada en vigor el 1 de enero de 2008, el cual sustituye al premio de jubilación estipulado en el Convenio Colectivo de aplicación. De esta manera Feria se comprometió a aportar 200 euros anuales por empleado, actualizándose dicha cantidad en el IPC anual.

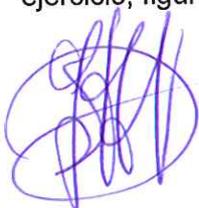
Feria tiene formalizado un plan de pensiones de aportación definida (Catalana Occidente Empleo 2, Fondo de Pensiones) que entró en vigor el 1 de Enero de 2008 con el fin de cubrir las obligaciones derivadas del acuerdo anterior y que se financia mediante pagos a la entidad aseguradora.

Planes de pensiones de aportaciones definidas

Un plan de aportaciones definidas es aquel bajo el cual la entidad realiza contribuciones fijas a una entidad separada y no tiene ninguna obligación legal, contractual o implícita de realizar contribuciones adicionales si la entidad separada no dispusiese de activos suficientes para atender los compromisos asumidos.

Para los planes de aportaciones definidas, la Feria paga aportaciones a planes de seguros de pensiones gestionados de forma privada sobre una base obligatoria, contractual o voluntaria. Una vez que se han pagado las aportaciones, la Entidad no tiene obligación de pagos adicionales. Las contribuciones se reconocen como prestaciones a los empleados cuando se devengan.

La Entidad reconoce un pasivo por las contribuciones a realizar cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.



3.9 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Entidad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable.

3.10 Reconocimiento de ingresos

a) Prestación de servicios

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Entidad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Entidad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades.

No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

b) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Entidad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses.



3.11 Arrendamientos

a) Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

3.12 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación

Las cuentas anuales de la Feria se presentan en euros sin decimales, que es la moneda de presentación y funcional de la Entidad.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.13 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre entidades vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

3.14 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando dichos gastos supongan incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del inmovilizado.



4. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Entidad no están expuestas a riesgos financieros significativos.

a) Riesgo de tipo de interés y del valor razonable

La Entidad no posee activos remunerados a excepción de los reflejados en la Nota 10 de la memoria. La Sociedad dispone principalmente de imposiciones a plazo fijo, las cuales presentan un riesgo bajo frente a fluctuaciones de tipos de interés.

El riesgo de tipo de interés de la Entidad podría surgir de los recursos ajenos a largo plazo. Durante el año 2010, la Entidad contrató un nuevo préstamo con varias entidades de crédito con un límite máximo de 20 millones de euros y referenciado a un tipo de interés variable. En paralelo a este contrato de préstamo, se contrataron tres operaciones de cobertura de flujos de efectivo que tienen como finalidad la conversión de los tipos de interés variables en tipos de interés fijo (ver Nota 14), de manera quedan así cubiertos los riesgos de tipo de interés.

b) Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

El departamento financiero tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de la línea de crédito comprometida.

c) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad presenta un volumen no significativo de operaciones en moneda extranjera, de forma que el riesgo de tipo de cambio es bajo.



5. Inmovilizado intangible

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado intangible" es el siguiente:

	Euros			
	Patentes, licencias y marcas	Aplicaciones informáticas	Anticipos de Inmovilizado intangible	Total
Saldo a 01-01-2011	687.979	44.095	-	732.074
Coste	851.292	489.828	-	1.341.120
Amortización acumulada	(163.313)	(445.733)	-	(609.046)
Valor contable	687.979	44.095	-	732.074
Otras altas	16.035	10.660	10.592	37.287
Bajas	-	-	-	-
Dotación para amortización	-	(16.611)	-	(16.611)
Saldo a 31-12-2011	704.014	38.144	10.592	752.750
Coste	867.327	500.488	10.592	1.378.407
Amortización acumulada	(163.313)	(462.344)	-	(625.657)
Valor contable	704.014	38.144	10.592	752.750
Otras altas	6.193	12.696	17.248	36.137
Traspasos	-	10.592	(10.592)	-
Dotación para amortización	-	(14.989)	-	(14.989)
Saldo a 31-12-2012	710.207	46.443	17.248	773.898
Coste	873.520	523.776	17.248	1.414.544
Amortización acumulada	(163.313)	(477.333)	-	(640.646)
Valor contable	710.207	46.443	17.248	773.898




a) Patentes, licencias y marcas

El epígrafe de Patentes, licencias y marcas incluye los gastos incurridos por la Feria en el registro de las marcas y nombres comerciales que corresponden a los diversos certámenes y ferias que se celebran periódicamente en sus recintos.

b) Inmovilizado intangible totalmente amortizado

Al 31 de diciembre de 2012 existe inmovilizado intangible, todavía en uso, y totalmente amortizado con un coste contable de 488 miles de euros (466 miles de euros en 2011).

c) Anticipos de inmovilizado intangible

En este epígrafe se registran los desembolsos realizados para la adquisición a terceros de propiedad industrial (licencias y marcas) para la organización y celebración de Ferias.

d) Seguros

La Feria tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes de inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

e) Pérdidas por deterioro

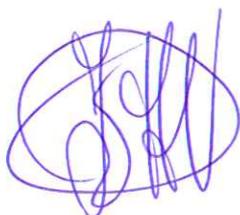
Para los activos intangibles con vidas útiles indefinidas la Sociedad ha realizado un análisis para evaluar el posible deterioro del valor de estos activos. Estos activos corresponden en su práctica totalidad a la propiedad industrial asociada a la Feria "Motor Show Festival" y a la Feria "Integra + Seguridad".

Para la evaluación del deterioro y determinar el importe recuperable de los citados activos, la Dirección ha realizado estimaciones de los flujos de efectivo en base a proyecciones de las cuentas de explotación para las próximas ediciones de "Motor Show Festival" y de "Integra + Seguridad", en base al conocimiento y a la experiencia de la Dirección en el sector.

Durante el ejercicio 2012 y 2011 no se ha registrado ninguna provisión por deterioro de valor de los activos intangibles.

f) Subvenciones recibidas

Durante el ejercicio 2012 la Entidad ha recibido una subvención de estructura por importe de 24.295 euros para financiar tanto elementos del inmovilizado intangible por valor de 17.248 euros como elementos del inmovilizado material (véase Nota 6.h).



6. Inmovilizado material

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado material es el siguiente:

	Euros				
	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado Recinto Ferial	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
Saldo a 1-1-2011	15.890.034	4.451.037	4.278.425	2.412.364	27.031.860
Coste	19.907.245	10.090.556	4.278.425	2.412.364	36.688.590
Amortización acumulada	(4.017.211)	(5.639.519)			(9.656.730)
Valor contable	15.890.034	4.451.037	4.278.425	2.412.364	27.031.860
Otras altas	-	198.002	-	1.758.052	1.956.054
Traspaso de coste	253.468	(253.468)	-	-	-
Traspaso de amortización acumulada	(9.825)	9.825	-	-	-
Traspaso de dotación a la amortización	(2.538)	2.538	-	-	-
Dotación para amortización	(176.485)	(164.352)	-	-	(340.837)
Saldo a 31-12-2011	15.954.654	4.243.582	4.278.425	4.170.416	28.647.077
Coste	20.160.713	10.035.090	4.278.425	4.170.416	38.644.644
Amortización acumulada	(4.206.059)	(5.791.508)	-	-	(9.997.567)
Valor contable	15.954.654	4.243.582	4.278.425	4.170.416	28.647.077
Otras altas	-	128.220	-	623.000	751.220
Bajas	-	(145.458)	-	-	(145.458)
Dotación para amortización	(174.504)	(265.121)	-	-	(439.625)
Baja de amortización	-	79.008	-	-	79.008
Saldo a 31-12-2012	15.780.150	4.040.231	4.278.425	4.793.416	28.892.222
Coste	20.160.713	10.017.852	4.278.425	4.793.416	39.250.406
Amortización acumulada	(4.380.563)	(5.977.621)	-	-	(10.358.184)
Valor contable	15.780.150	4.040.231	4.278.425	4.793.416	28.892.222




a) Anticipos e inmovilizado en curso

Las adiciones del epígrafe de inmovilizado en curso se corresponden con el coste de los estudios y proyectos realizados por los arquitectos en relación con las obras de ampliación del recinto ferial que a 31 de diciembre de 2012 se encuentran suspendidas (véase Nota 20).

b) Inmovilizado del Recinto Ferial

El Pleno Corporativo de la Cámara de Comercio e Industria de Zaragoza, en la sesión celebrada el 30 de octubre de 1991, acordó reconocer a la Feria de Zaragoza una cuota de participación del 9% en el condominio general sobre el terreno, construcciones e instalaciones del Recinto Ferial equivalente al total de las aportaciones realizadas en 1986 y 1989 por importe de 3.606 miles de euros. Durante el ejercicio 1992 se realizaron obras de ampliación en el Recinto Ferial por un importe aproximado de 7.474 miles de euros; dicho importe fue financiado por todos los copropietarios en función del porcentaje de su participación en el condominio, aportando la Feria 672,67 miles de euros correspondiente al 9% de su participación.

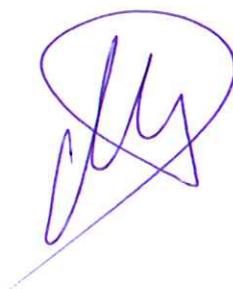
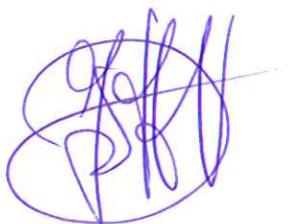
La Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza se reserva el derecho preferente de compra del porcentaje de participación que posee la Feria durante un período de 20 años. Asimismo, la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza ostentará los derechos de representación que le corresponden a la Feria en función de su porcentaje de participación en el condominio del nuevo Recinto Ferial. Los activos mencionados, cuyo valor asciende a 4.278 miles de euros, se encuentran pendientes de inscripción en el Registro de la Propiedad a nombre de Feria de Zaragoza.

c) Bienes totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2012, el coste de adquisición de los elementos de inmovilizado material totalmente amortizados en uso asciende a 2.815 miles de euros (2.099 miles de euros en 2011).

d) Seguros

La Feria tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a los que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.



e) Subvenciones recibidas

La adquisición de distintos elementos, registrados en el epígrafe de inmovilizado en curso, hasta el ejercicio 2011, fueron financiados en parte por subvenciones recibidas por la Diputación General de Aragón, por importe de 1.108.807 euros. El importe de los activos objeto de esas subvenciones asciende a 1.552 miles de euros. Durante el ejercicio 2012, se ha recibido una subvención de estructura por importe de 24.295 euros para financiar tanto elementos del inmovilizado material por valor de 12.696 euros como elementos del inmovilizado intangible (véase Nota 5.f).

f) Arrendamiento operativo y financiero

La Entidad no tiene ningún elemento de inmovilizado en propiedad alquilado bajo arrendamiento financiero.

La Entidad tiene alquilados a terceros parte de la galería comercial y de los establecimientos de hostelería. Estos arrendamientos han supuesto a la Entidad unos ingresos en el ejercicio de 338.071 euros (306.428 euros en 2011).

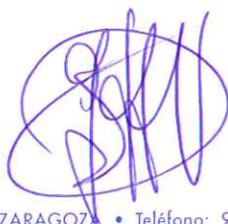
7. Análisis de instrumentos financieros

7.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros" es el siguiente:

	Euros			
	Activos financieros a largo plazo			
	Instrumentos de patrimonio		Créditos y otros	
	2012	2011	2012	2011
Activos disponibles para la venta (Nota 10):	50.613	601	-	-
Otros activos financieros (fianzas)	-	-	477	477
	50.613	601	477	477

	Euros	
	Activos financieros a corto plazo	
	2012	2011
Partidas a cobrar (Nota 8)	2.939.711	5.364.199
Otros activos financieros (Nota 8)	-	300.000
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 11)	261.614	441.600
	3.201.325	6.105.799




	Euros	
	Pasivos financieros a largo plazo	
	Deudas con entidades de crédito	
	2012	2011
Débitos y partidas a pagar (Nota 14)	4.178.075	3.878.075
Otros pasivos financieros (fianzas)	14.395	7.504
	4.192.470	3.885.579

	Euros			
	Pasivos financieros a corto plazo			
	Deudas con entidades de crédito		Otros	
	2012	2011	2012	2011
Débitos y partidas a pagar (Nota 14)	2.362.360	3.518.685	2.840.713	1.966.212
Otros pasivos financieros (fianzas)	-	-	22.128	28.854
	2.362.360	3.518.685	2.862.841	1.995.066

7.2 Análisis por vencimientos

Los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

	Euros						
	Activos financieros						
	Años						
	2013	2014	2015	2016	2017	posteriores	Total
Partidas a cobrar (Nota 8)	2.939.711	-	-	-	-	-	2.939.711
Activos financieros disponibles para la venta (Nota 10)	-	-	-	-	-	50.613	50.613
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	261.614	-	-	-	-	-	261.614
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	477	477
	3.201.325	-	-	-	-	51.090	3.252.415




	Euros						
	Pasivos financieros						
	2013	2014	2015	2016	2017	Años posteriores	
Deudas con entidades de crédito (Nota 14)	2.362.360	585.610	195.471	205.898	216.923	2.974.173	6.540.435
Débitos y partidas a pagar (Nota 14)	2.840.713	-	-	-	-	-	2.840.713
Otros pasivos financieros (fianzas)	22.128	-	-	-	-	14.395	36.523
	5.225.201	585.610	195.471	205.898	216.923	2.988.568	9.417.671

7.3 Calidad crediticia de los activos financieros

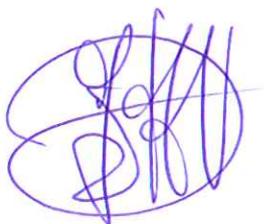
Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.

Los saldos a cobrar de clientes presentan la siguiente antigüedad al 31 de diciembre de 2012:

	Euros
No vencidos	1.174.684
Vencidos > 6 meses	1.278.294
Vencidos < 6 meses	879.796
	3.332.774

La Entidad ha provisionado la deuda vencida con antigüedad razonable (ver Nota 8) por lo que el riesgo crediticio en los saldos pendientes de clientes al 31 de diciembre de 2012 se considera bajo, en base a la experiencia de la Sociedad, al historial de morosidad de los clientes y a los cobros posteriores recibidos hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

Las imposiciones e inversiones a corto plazo de 2011 se han realizado en entidades bancarias españolas de reconocido prestigio en el sector.




8. Partidas a cobrar

El detalle de los préstamos y partidas a cobrar es el siguiente:

	Euros	
	2012	2011
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:		
- Clientes por prestación de servicios	3.332.774	6.043.381
- Cuentas a cobrar con partes vinculadas (Nota 24)	13.727	16.349
- Provisiones por deterioro del valor	(722.971)	(1.052.971)
- Deudores varios	96.523	126.687
- Personal	4.703	15.798
- Otros créditos con Administraciones Públicas	306.749	859.076
- Participes por desembolsos exigidos (Nota 12)	214.955	214.955
- Otros activos financieros	-	300.000
	3.246.460	6.523.275

Los valores contables de los préstamos y partidas a cobrar están denominados en euros.

a) Clientes por prestaciones de servicios

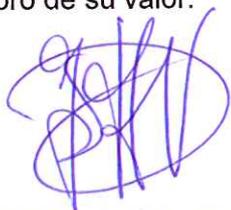
Al 31 de diciembre de 2012, existe una provisión para el deterioro de valor de las cuentas a cobrar de clientes por importe de 607.427 euros (937.427 euros en 2011).

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de las cuentas a cobrar de clientes durante los ejercicios 2011 y 2012 ha sido el siguiente:

	Euros	
	2012	2011
Movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de las cuentas a cobrar a clientes		
Saldo inicial	(1.052.971)	(836.998)
Dotaciones	(142.025)	(261.374)
Aplicaciones	472.025	44.912
Otros ajustes o cancelaciones	-	489
Saldo final	(722.971)	(1.052.971)

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar a clientes se han incluido dentro de "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones corrientes" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Normalmente se dan de baja los importes cargados a la cuenta de deterioro de valor cuando no existen expectativas de recuperar más efectivo.

El resto de las cuentas incluidas en "Préstamos y cuentas a cobrar" no han sufrido deterioro de su valor.




La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente. La Feria no mantiene ninguna garantía como seguro.

b) Otros créditos con las administraciones públicas

En el epígrafe de otros créditos con las administraciones públicas se incluyen subvenciones concedidas en el ejercicio 2012 pendientes de cobro por importe de 61.895 euros (395.000 euros en 2011) y saldos deudores por IVA del ejercicio 2012 por importe de 244.853 euros (464.076 euros en 2011).

c) Otros activos financieros

Al 31 de diciembre de 2011 dentro de este epígrafe se registraban imposiciones a plazo fijo cuyo vencimiento se produjo en 2012.

Durante el ejercicio 2012 no se han registrado ni plusvalías ni minusvalías asociadas a los activos financieros disponibles para la venta.

9. Ajustes por periodificación

Los gastos e ingresos anticipados corresponden a gastos e ingresos incurridos en el ejercicio 2012 correspondientes a certámenes, ferias y otras actividades que se celebrarán en ejercicios posteriores.

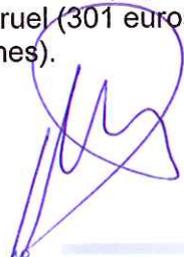
Formando parte de los gastos anticipados se incluye un importe de 1.651 miles de euros (1.651 miles de euros en 2011) correspondientes a gastos del personal perteneciente al Departamento Comercial y al Departamento Técnico, principalmente, incurridos en el 2012 para la preparación y organización de ferias que se celebrarán en el ejercicio 2013 y 2014, motivo por el cual han sido registrados dentro del epígrafe de gastos anticipados.

10. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta incluyen:

	Euros	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos financieros para la venta a largo plazo		
- Instrumentos de patrimonio	50.613	601
	<u>50.613</u>	<u>601</u>

Los activos financieros disponibles para la venta a largo plazo corresponden a una pequeña participación en la Caja Rural de Teruel (301 euros) y en Cajalón (Bantierra) existen 50.312 euros de acciones (837 acciones).

El movimiento de los activos financieros disponibles para la venta se resume a continuación:

	<u>Euros</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial	601	301
Altas	<u>50.012</u>	<u>300</u>
Saldo final	<u>50.613</u>	<u>601</u>

Durante el ejercicio 2012 se han adquirido 832 acciones valoradas en 50.012 euros de Cajalón (Bantierra).

11. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

	<u>Euros</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Tesorería	<u>261.614</u>	<u>441.600</u>
	<u>261.614</u>	<u>441.600</u>

12. Fondo Social

El Fondo social corresponde a los resultados que históricamente ha generado la Feria como consecuencia de la realización de su objeto social.

La Junta de Partícipes de la Feria de Zaragoza acordó, en su reunión del 12 de diciembre de 1998, la realización de aportaciones al Fondo Social de la Feria, por parte de los copropietarios del Recinto Ferial de Zaragoza. Este acuerdo finalizó en el ejercicio 2009, por lo que desde ese momento no se han realizado aportaciones al Fondo Social por parte de los copropietarios.

De este importe está pendiente de liquidar un importe 214.955 euros (214.955 euros en 2011) euros (ver Nota 8).

Al igual que en los ejercicios anteriores, el resultado obtenido en el ejercicio 2012 será destinado al fondo social.




13. Subvenciones recibidas

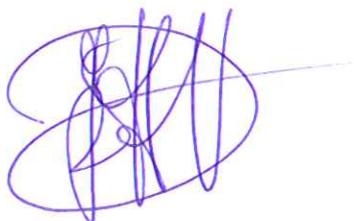
El detalle de las subvenciones de capital no reintegrables que aparecen en el balance bajo el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" es el siguiente:

<u>Entidad concesionaria</u>	<u>Euros</u>	<u>Finalidad</u>	<u>Fecha de concesión</u>	<u>Saldo pendiente</u>
Diputación General de Aragón	300.506	Mejora de infraestructuras e inmovilizado	31/10/1996	92.626
Diputación General de Aragón	193.907	Inversiones	2009	173.419
Diputación General de Aragón	264.394	Inversiones	2010	264.394
Diputación General de Aragón	80.000	Inversiones	2010	80.000
Diputación General de Aragón	230.000	Inversiones	2011	230.000
Diputación General de Aragón	40.000	Inversiones	2011	32.726
Diputación General de Aragón	24.295	Inversiones	2012	23.495
	<u>1.133.102</u>			<u>896.660</u>

Todas las subvenciones han sido concedidas por la excelentísima Diputación General de Aragón para la financiación de la mejora de infraestructuras e inmovilizado y para la inversión en las instalaciones y equipamientos de la Feria de Zaragoza.

El movimiento de dichas subvenciones durante los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	<u>Euros</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial	<u>892.057</u>	<u>638.414</u>
Aumentos	24.295	270.000
Imputación al resultado	<u>(19.692)</u>	<u>(16.357)</u>
Saldo final	<u>896.660</u>	<u>892.057</u>




14. Débitos y partidas a pagar

	Euros	
	2012	2011
Débitos y partidas a pagar a largo plazo	4.192.470	3.885.579
Deudas con entidades de crédito	4.178.075	3.878.075
Otros pasivos financieros a largo plazo	14.395	7.504
Débitos y partidas a pagar a corto plazo	2.501.212	3.583.286
Deudas a corto plazo		
- Deudas con entidades de crédito	2.362.360	3.518.685
- Otros pasivos financieros	138.852	64.601
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.950.900	2.172.548
- Proveedores	2.483.204	1.309.845
- Acreeedores varios	(14.638)	159.474
- Personal (remuneraciones pendientes de pago)	239.631	182.496
- Otras deudas con las Administraciones Públicas.	226.911	242.083
- Anticipos de clientes	15.792	278.650
	9.644.582	9.641.413

El valor contable de las deudas a corto plazo se aproxima a su valor razonable dado que el efecto de descuento no es significativo.

El valor contable de las deudas de la Entidad a cierre de ejercicio está denominado íntegramente en euros.

Deudas con entidades de crédito

El detalle de las deudas con entidades de crédito es el siguiente:

	Límite	Fecha		Plazo		Euros
		Concesión	Vencimiento	Corto	Largo	Total
Bankinter	700.000	03/08/2012	10/09/2014	400.000	300.000	700.000
Barclays	400.000	28/12/2012	30/03/2013	385.941	-	385.941
Varios	20.000.000	20/06/2010	20/06/2028	-	3.878.075	3.878.075
Banesto	500.000	27/12/2011	27/12/2012	411.350	-	411.350
Bantierra	500.000	13/11/2012	14/11/2013	249.499	-	249.499
Bantierra	500.000	13/11/2012	14/11/2013	497.500	-	497.500
				1.944.290	4.178.075	6.122.365

El tipo de interés medio anual para las deudas con entidades de crédito ha sido del 4,43% (3,59% en 2011).



Además existe una línea de confirming con proveedores que a 31 de diciembre de 2012 presenta un saldo de 326.181 euro (304.430 euros en 2011).

Al 31 de diciembre de 2012 existen gastos financieros devengados y pendientes de liquidación por importe de 91.889 euros (0 euros en 2011).

Con fecha 24 de Junio del 2010, la Entidad formalizó un préstamo con las siguientes entidades financieras, Banesto (ahora Banco Santander), Banco Popular, Bancaja (ahora Bankia), Ibercaja y Cajalón y Multicaja (ahora Bantierra), para la financiación de la ampliación del Recinto Ferial que incluye principalmente:

- Cubrimiento plaza central de la Feria.
- Ampliación y reforma del salón de actos.
- Modernización cúpula Pabellón 4.
- Ampliación superficie recinto Ferial.

El importe máximo de este préstamo es de 20.000.000 euros de los que al 31 de Diciembre de 2012 se ha dispuesto un importe total de 4.353.329 euros (4.353.329 euros en 2011). El importe de comisiones y gastos de formalización de deudas satisfechos y el efecto del descuento al cierre del ejercicio es de 475.254 euros.

El préstamo tiene una duración de 18 años, con 3 años de carencia y 15 de amortización de principal, habiendo sido la primera liquidación de intereses el 24 de diciembre de 2010.

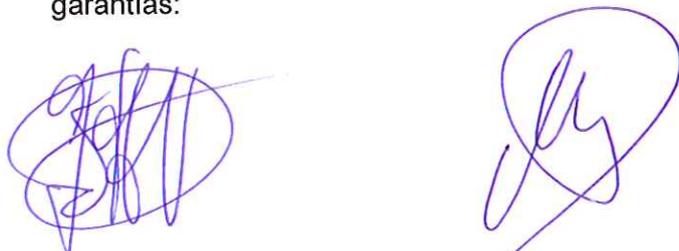
El tipo de interés del préstamo es del EURIBOR a 6 meses + 2,5% para el ejercicio 2011 y siguientes.

En paralelo a este préstamo, Feria de Zaragoza formalizó tres operaciones de cobertura de flujos de efectivo con las entidades Bantierra, Banesto y Bankia. Estos instrumentos de cobertura tienen como finalidad convertir los tipos de interés variables del préstamo en tipos de interés fijos y han sido tratados como tal en las presentes Cuentas Anuales. Dichos contratos se formalizaron con fecha 22 de julio de 2010 y tienen las siguientes condiciones:

- Fecha de inicio, 30 de diciembre de 2011.
- Fecha de vencimiento, 30 de diciembre de 2016.
- Tipo de interés CAP, 3.8%
- Tipo de interés FLOOR, 2,5%

Estas operaciones de cobertura han supuesto durante el ejercicio 2012 gastos financieros por importe de 136 miles de euros.

Para la obtención de este préstamo ha sido necesaria la obtención de las siguientes garantías:



- Socios Partícipes

Los Socios partícipes han emitido Comfort Letters en garantía del cumplimiento por parte de Feria de Zaragoza de las obligaciones derivadas del contrato de financiación. De este modo, se otorga garantía por importe de 19.340 miles de euros, que supone la totalidad de la financiación menos la parte de financiación correspondiente a Ibercaja (660 miles de euros), que al ser financiera y Socio Partícipe de la financiada, renuncia a la garantía otorgada por el resto de partícipes. Por tanto, en caso de incumplimiento por parte de la Feria de Zaragoza de las obligaciones relativas al contrato de financiación, las entidades financieras podrán exigir a los Socios Partícipes el cumplimiento mancomunado (en función de su porcentaje de participación) de las obligaciones asumidas por estos en las respectivas Comfort Letters.

- Feria de Zaragoza

La Feria ha constituido a favor de las Entidades Financieras un derecho real de prenda sobre los derechos de crédito presentes y futuros derivados de la cuenta única de la financiación situada en la Entidad Financiera Bantierra, a través de la cual se realizan todas las operaciones derivadas del contrato de financiación (amortización, intereses, comisiones y gastos), los importes correspondientes a operaciones de venta de los activos financiados de la Feria y las indemnizaciones de pólizas de seguros suscritos por la Feria y asociados al contrato de financiación.

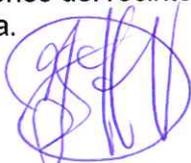
Al 31 de diciembre de 2012, la Feria está obligada al cumplimiento de una serie de ratios en virtud del contrato de financiación. La Dirección de la Entidad considera que cumple con los mencionados ratios en los términos establecidos en el contrato de financiación.

A fecha de formulación de las Cuentas Anuales la Entidad está llevando a cabo una reestructuración de sus posiciones de pasivo financiero tanto a largo plazo como a corto plazo, sin que hasta el momento se hayan suscrito los documentos legales correspondientes. El importe solicitado por la Entidad asciende a 10,6 millones de euros aproximadamente, lo que reduciría el riesgo de Feria de Zaragoza en 11,3 millones de euros.

Además, dentro de los puntos planteados por todas las partes se encuentra la cancelación de la operación de cobertura mencionada en puntos anteriores, así como la modificación de vencimientos y los tipos aplicables.

Otras deudas con administraciones públicas

En el epígrafe de las deudas con Administraciones Públicas se incluye un total de 120 miles de euros (114 miles de euros en 2011) correspondientes a la provisión registrada en concepto de canon de arrendamiento por la utilización del recinto ferial desde 1993 a 2012, de acuerdo con el Convenio firmado por los copropietarios del Recinto Ferial de fecha 10 de mayo de 1993, por el cual se acuerda abonar anualmente a los Copropietarios del Feria de Muestras de Zaragoza un importe de 6.010 euros en contrapartida de la cesión en exclusiva a la Feria de la gestión, uso y disfrute de todos los terrenos, construcciones e instalaciones del recinto ferial por un plazo de cinco años prorrogables en forma sucesiva e indefinida.



De igual forma se incluyen las deudas derivadas de las cartas de pago de impuestos (IRPF y Seguridad Social) correspondientes al mes de diciembre de 2012 por importe de 107 miles de euros (128 miles de euros en 2011).

15. Ingresos y gastos

a) Saldos y Transacciones en moneda extranjera

Los importes de las transacciones efectuadas en moneda extranjera (libras esterlinas) son las siguientes:

	Euros	
	2012	2011
Servicios recibidos	-	44.051
	-	44.051

b) Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios corresponde mayoritariamente a ingresos derivados de la Celebración de Certámenes realizados en Zaragoza.

Las fluctuaciones en la cifra de negocio se explican en base al número de certámenes celebrados en cada ejercicio y a su importancia.

c) Otros ingresos de explotación

Corresponden a ingresos accesorios a la actividad principal de la Feria por servicios a expositores, arrendamientos y subvenciones de explotación imputadas al resultado del ejercicio.

La Feria ha recibido ayudas oficiales para financiar la celebración de determinados Certámenes por importe de 37,6 miles de euros (149 miles de euros en 2011).

d) Personal

El desglose de los gastos de personal es el siguiente:

	Euros	
	2012	2011
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	2.628.110	2.621.734
Cargas sociales	729.376	713.647
Aportaciones al Plan de Pensiones	17.506	15.000
	3.374.992	3.350.381




El número de empleados al cierre del ejercicio así como en promedio durante el curso del ejercicio distribuido por categorías y sexos es el siguiente:

CATEGORÍA	Plantilla						Plantilla media	
	Hombres		Mujeres		Total		Total	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Director General	1	1	-	-	1	1	1	1
Directores	3	3	2	2	5	5	5	5
Jefes								
administrativos	4	4	2	2	6	6	6	6
Jefes de ventas	3	3	2	2	5	5	5	5
Jefes profesionales	2	2	-	-	2	2	2	2
Jefes de seguridad	2	2	-	-	2	2	2	2
Comerciales								
visitadores	6	5	8	8	14	13	13	12
Conductores	1	1	-	-	1	1	1	1
Encargados	7	6	-	-	7	6	6	6
Auxiliares								
administrativos	-	-	3	4	3	4	4	4
Oficiales								
administrativos	7	6	17	16	24	22	22	22
Oficiales								
profesionales	5	7	-	-	5	7	7	7
Limpiadoras	-	-	2	2	2	2	2	2
Ordenanza	-	-	-	-	-	-	-	-
Recepcionistas	-	-	1	1	1	1	1	1
Taquillera	-	-	-	-	-	-	-	1
Operador de máquinas básicas	-	1	-	-	-	1	1	1
	41	41	37	37	78	78	78	78




e) Otros gastos de la explotación

	Euros	
	2012	2011
Servicios exteriores	6.272.841	9.331.549
- Arrendamientos y cánones	108.238	432.673
- Reparaciones y conservación	402.568	237.993
- Servicios de profesionales independientes	2.009.748	2.800.651
- Transportes	23.001	7.521
- Primas de seguros	114.532	132.114
- Servicios bancarios y similares	5.226	-
- Publicidad y propaganda y relaciones públicas y propaganda.	930.930	2.056.165
- Suministros	912.346	748.751
- Otros servicios	1.766.252	2.915.681
Tributos	37.988	37.549
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	142.025	100.918
- Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales (ver nota 9)	142.025	100.918
Otros gastos de gestión corriente	201.886	75.182
	6.654.740	9.545.198

La cifra de arrendamientos y cánones corresponde principalmente a equipos para la celebración de ferias y exposiciones.

f) Otros gastos de gestión corriente

Este epígrafe incluye cuotas de inscripción a diferentes organizaciones y otros cánones.

g) Resultado financiero

El detalle del resultado financiero es el siguiente:

	Euros	
	2012	2011
Ingresos financieros:		
De valores negociables y otros instrumentos financieros	3.754	6.653
- De terceros	3.754	6.653
Gastos financieros:		
De deudas con terceros	(690.384)	(461.446)
- De terceros	(690.384)	(461.446)
Diferencias de cambio	(307)	(203)
RESULTADO FINANCIERO	(686.937)	(454.996)




16. Situación fiscal

La Feria de Zaragoza es una Institución sin ánimo de lucro y fue declarada de Utilidad Pública por Decreto del 26 de mayo de 1943 y, por tanto, a juicio de la Dirección de la Feria, goza de exención en el Impuesto sobre Sociedades, por lo que no ha presentado declaración por el Impuesto sobre Sociedades de los años abiertos a inspección.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente las declaraciones para los diferentes impuestos no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, la Dirección considera que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

17. Flujos de efectivo de las actividades de explotación

	Euros	
	2012	2011
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(102.131)	(767.038)
Ajustes del resultado:	1.263.884	897.005
- Amortización del inmovilizado	454.614	357.448
- Correcciones valorativas por deterioro	142.025	100.918
- Imputación de subvenciones	(19.692)	(16.357)
- Ingresos financieros	(3.754)	(6.653)
- Gastos financieros	690.384	461.446
- Diferencias de cambio	307	203
Cambios en el capital corriente:	967.532	687.188
- Deudores y otras cuentas a cobrar	2.854.175	(2.657.749)
- Otros activos corrientes	640.618	575.246
- Acreedores y otras cuentas a pagar	778.352	(355.804)
- Otros pasivos corrientes	(3.312.504)	3.119.027
- Otros activos y pasivos no corrientes	6.891	6.468
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	(686.630)	(454.793)
- Pagos de intereses	(690.384)	(461.446)
- Cobros por intereses	3.754	6.653
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	1.442.655	362.362




18. Flujos de efectivo de las actividades de inversión

	Euros	
	2012	2011
Pagos por inversiones:	(837.369)	(1.993.341)
Inmovilizado intangibles	(36.137)	(37.287)
Inmovilizado material	(751.220)	(1.956.054)
Otros activos	(50.012)	-
Cobros por desinversiones:	66.450	-
Inmovilizado material	66.450	-
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	(770.919)	(1.993.341)

19. Flujos de efectivo de las actividades de financiación

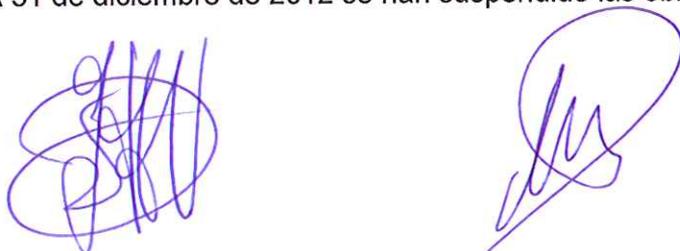
	Euros	
	2012	2011
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	4.603	253.643
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	4.603	253.643
Pagos por instrumentos de pasivo:	(856.325)	1.338.068
Emisión de:		
Deudas con entidades de crédito	300.000	4.877.229
Devolución y amortización de:		
Deudas con entidades de crédito	(1.156.325)	(3.539.161)
Flujos de efectivo de las actividades de las actividades de financiación	(851.722)	1.591.711

20. Compromisos

A 31 de diciembre de 2011 existían compromisos de compra de inmovilizado por importe de 8.687 miles de euros. Estos compromisos de compra se correspondían con los estudios iniciales y la realización de los siguientes proyectos:

- Cubrimiento de la Plaza Central de la Feria de Zaragoza
- Pabellón Zenit
- Ampliación y reforma del Salón de Actos.

A 31 de diciembre de 2012 se han suspendido las obras de los proyectos.



21. Contingencias

La propiedad de los terrenos donde la Feria de Zaragoza desarrolla su actividad habitual, así como la mayor parte de las construcciones e instalaciones allí situadas, corresponde la Comunidad de Copropietarios, según el siguiente detalle:

- Ayuntamiento de Zaragoza 11,15%
- Gobierno de Aragón 38,15%
- Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza 33%
- Diputación Provincial de Zaragoza 5,70%
- Feria de Zaragoza 9% (Véase la nota 6 b) de la memoria adjunta)
- Ibercaja Banco 3%

Aún cuando el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) es un impuesto que grava la titularidad de dichos activos, hasta el ejercicio 2008, Feria de Zaragoza ha desembolsado a requerimiento de la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza el pago de dicho impuesto relativo a la totalidad de los terrenos y edificios que forman parte del recinto en el que Feria de Zaragoza realiza su actividad y que históricamente ha sido girado por el Ayuntamiento de Zaragoza a la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza, siendo posteriormente enviado a la Feria de Zaragoza, registrándolo ésta como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias de cada ejercicio y efectuando su correspondiente liquidación.

A raíz de la regularización de la Gerencia Regional de Castro en el año 2008, se produjo la revisión del Impuesto sobre bienes Inmuebles por parte del Ayuntamiento de Zaragoza en el año 2009, de forma que se giraron nuevos recibos por la regularización del Impuesto correspondiente a los ejercicios 2005 a 2008 y de los recibos de los años 2009 a 2011.

En abril de 2009, se solicitó al Ayuntamiento de Zaragoza por parte de la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza, la anulación de los recibos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondientes a los ejercicios comprendidos entre 2005 y 2010 y su emisión a los titulares que ostentaban la propiedad del Recinto ferial en proporción a su porcentaje de participación. En mayo 2012 se estimó parcialmente el recurso presentado.

El Ayuntamiento de Zaragoza ha girado a la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza, los recibos correspondientes al Impuesto sobre Bienes Inmuebles por un importe que incluye los activos del Recinto Ferial correspondientes al 9%, propiedad de Feria de Zaragoza. A fecha de formulación de las cuentas anuales, la Dirección de Feria de Zaragoza no tiene registrada provisión alguna al no existir en este momento ningún acuerdo con la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza en éste sentido



22. Negocios Conjuntos

La Sociedad tiene una participación del 50% en una Sociedad Civil, Integra + Seguridad cuya actividad consiste en la realización del certamen Encuentro Global de la Seguridad y Emergencias, Integra + Seguridad.

Los importes que se muestran a continuación representan la participación del 50% de la Sociedad en los activos y pasivos y las ventas y resultados del negocio conjunto. Estos importes se han incluido en el balance de la Entidad:

	<u>Euros</u> <u>2012</u>
ACTIVO	
ACTIVO NO CORRIENTE	-
ACTIVO CORRIENTE	<u>3.855</u>
TOTAL ACTIVO	<u>3.855</u>
	<u>Euros</u> <u>2012</u>
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
PATRIMONIO NETO	-
Fondos propios	-
PASIVO CORRIENTE	<u>3.855</u>
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	<u>3.855</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	<u>3.855</u>

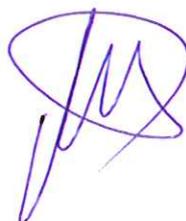
23. Retribución a los miembros del Comité Ejecutivo

a) Retribución a los miembros del Comité Ejecutivo

Los miembros del Comité Ejecutivo no han recibido ningún tipo de remuneración ni les han sido concedidos anticipos o créditos durante el ejercicio 2012.

b) Retribución al personal de alta dirección

No existe personal de alta dirección en la Sociedad puesto que las funciones propias de la alta dirección son llevadas a cabo por el Comité Ejecutivo de la Entidad.

24. Operaciones con partes vinculadas

El detalle de los saldos y transacciones realizadas durante los ejercicios 2012 y 2011 con partes vinculadas es el siguiente:

	Euros	
	2012	2011
Saldos:		
Integra + Seguridad, S.C.	19.766	22.388
SVZ Fairs S.L.	(6.039)	(6.039)
	13.727	16.349

No se han realizado transacciones con partes vinculadas durante el ejercicio 2012 ni en el ejercicio anterior.

25. Información sobre medio ambiente

El inmovilizado material no incorpora activos destinados a la minimización del impacto medioambiental y protección y mejora del medio ambiente.

Durante el presente ejercicio no se ha incurrido en gastos extraordinarios derivados de actuaciones medioambientales. No hay tampoco costes extraordinarios por conceptos medioambientales.

No existen riesgos y costes de carácter medioambiental que resulte necesario cubrir con las correspondientes provisiones. Igualmente no existen contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos de inversiones futuras en materia medioambiental ni compensaciones pendientes de recibir al respecto.

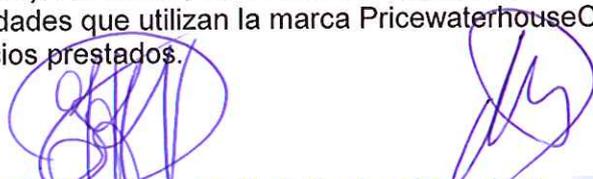
La Entidad no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medio ambiente.

26. Hechos posteriores al cierre

No se ha producido ningún hecho significativo con posterioridad al cierre del ejercicio que afecte a las Cuentas Anuales. No obstante y según se refleja en la nota 14, la Feria está renegociando su endeudamiento financiero a la fecha, sin que hasta el momento de formulación se hayan suscrito los documentos legales correspondientes.

27. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas ascendieron a 15.690 euros (15.820 euros en 2011). Asimismo, no se han devengado honorarios durante el ejercicio por otras sociedades que utilizan la marca PricewaterhouseCoopers como consecuencia de otros servicios prestados.



FERIA DE ZARAGOZA

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2012

Las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito:

- a) Balance al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- b) Cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- d) Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- e) Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2012.

FIRMANTES:

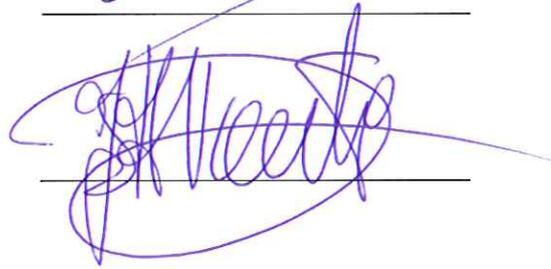
D. Manuel Teruel Izquierdo
Presidente del Comité Ejecutivo

FIRMA



D. José A. Vicente Barrallo
Director General

FIRMA



Zaragoza, 31 de Marzo de 2013



SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción
No aplica	0	No aplica

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción
No aplica	0	No aplica

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad cedente	Importe	Descripción
Instituto Aragonés de Fomento	20.546	Stock Car 2012
Excma. Diputación General de Aragon	37.600	FIMA 2012
	58.146	

Capital

Entidad cedente	Importe	Descripción
Excma. Diputación General de Aragon	24.296	Inversiones en el recinto en 2012
	24.296	




COMPOSICION DEL FONDO SOCIAL DE LA ENTIDAD

Entidad	Importe	%
Excma. Diputación General de Aragón	8.736.740	38,155
Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza	2.554.274	11,155
Excma. Diputación Provincial de Zaragoza	1.302.897	5,69
Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza	7.556.347	33,00
Feria de Zaragoza	2.060.822	9,00
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja (ibercaja)	686.941	3,00
TOTAL	22.898.020	100,00

COMPOSICION DEL COMITÉ EJECUTIVO

Apellidos y nombre	Entidad que representa
D. Manuel Teruel Izquierdo	Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza
D. Juan Carlos Trillo Baigorri	Comunidad Autónoma de Aragón
Dña. María Lopez Palacín	Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza
D. Joaquin Franco Lahoz	Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza
D. José Luis del Prim Imaz	Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza
Dña. Berta Lorente Torrano	Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza
D. Antonio Presencio Fernández	Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza
D. Carlos Perez Anadón	Ayuntamiento de Zaragoza
D. Victoriano Herraiz Franco	Diputación Provincial de Zaragoza
D. Fernando Vicente Thomas	Caja de Ahorros de Zaragoza, Aragón y Rioja (Ibercaja)
Dña. Pilar Ortun Hinojosa	Secretaría de Estado de Comercio y turismo
D. José Luis Forcén Márquez	Secretario General del Comité Ejecutivo