

**CUENTAS ANUALES  
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

---

---

**SOCIEDADES MERCANTILES**

**Inmuebles Gran Teatro Fleta, S.L.U**



CRISTINA ASENSIO GRIJALBA, Secretaria del Consejo de Administración de la Compañía Mercantil CORPORACIÓN EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGÓN S.L. UNIPERSONAL, con domicilio en Avenida Plazo Ruiz Picasso, número 63 (Edificio Dinamiza 63-A), y C.I.F. número B-99190506,

**CERTIFICA:**

Que según consta en la correspondiente acta debidamente aprobada por todos los asistentes al finalizar la reunión, a las 10:30 horas del día 30 de mayo de 2013, y en el domicilio de la sociedad, sito en la Avenida Plazo Ruiz Picasso, número 63 (Edificio Dinamiza 63-A), se reunió el Consejo de Administración de la sociedad CORPORACION EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGON S.L. UNIPERSONAL, previamente convocado al efecto mediante correo electrónico de fecha 20 de mayo de 2013, con asistencia de los siguientes consejeros Sr. D. Francisco Bono Ríos, Sr. D. Arturo Aliaga López, Sr. D. Jesús Díez Grijalvo, Sr. D. Javier Rincón Gimeno, Sr. D. José María García López, Sr. D. Francisco Martínez García, Sr. D. Eduardo Bandrés Moline, Sr. D. Luis Marruedo Espeja y Sr. D. Antonio Gasió Aguilar, quienes aceptaron los puntos incluidos en el Orden del Día, contando además con la presencia del Consejero Delegado de la Sociedad, Sr. D. Mario Varea Sanz, y de la Secretaria no-Consejera, Sra. Dña. Cristina Asensio Grijalba, adoptándose por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos:

La CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U., en su condición de **socio único** de la mercantil "INMUEBLES GTF S.L.U.", y ejerciendo las competencias de la Junta General, conforme a lo previsto en el artículo 15º de la Ley de Sociedades de Capital, adopta las siguientes decisiones:

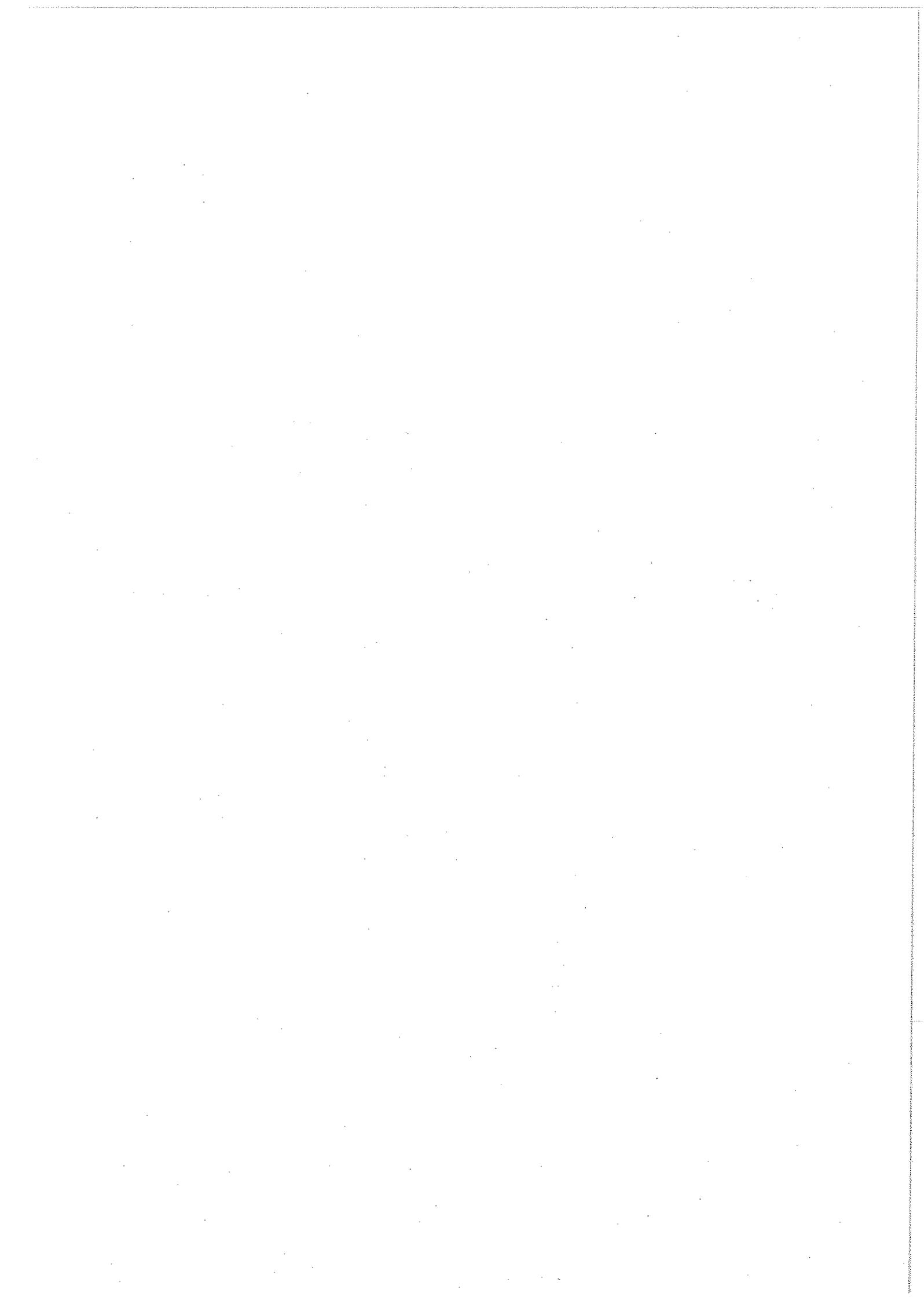
***5. Aprobar las cuentas anuales de la empresa pública "INMUEBLES GTF S.L.U." correspondientes al ejercicio 2012, integradas por Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios de Patrimonio Neto y Memoria de la Sociedad. A la vista del resultado de la cuenta de explotación por importe de 0 €, no procede la distribución de resultados.***

***Aprobar la gestión social llevada a cabo durante el ejercicio 2012 por los órganos de administración de las sociedades cuyas cuentas son objeto de aprobación.***



**INMUEBLES GTF, S.L.**

**Cuentas Anuales**  
**Ejercicio de 2012**

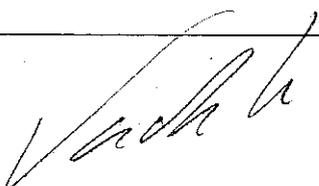


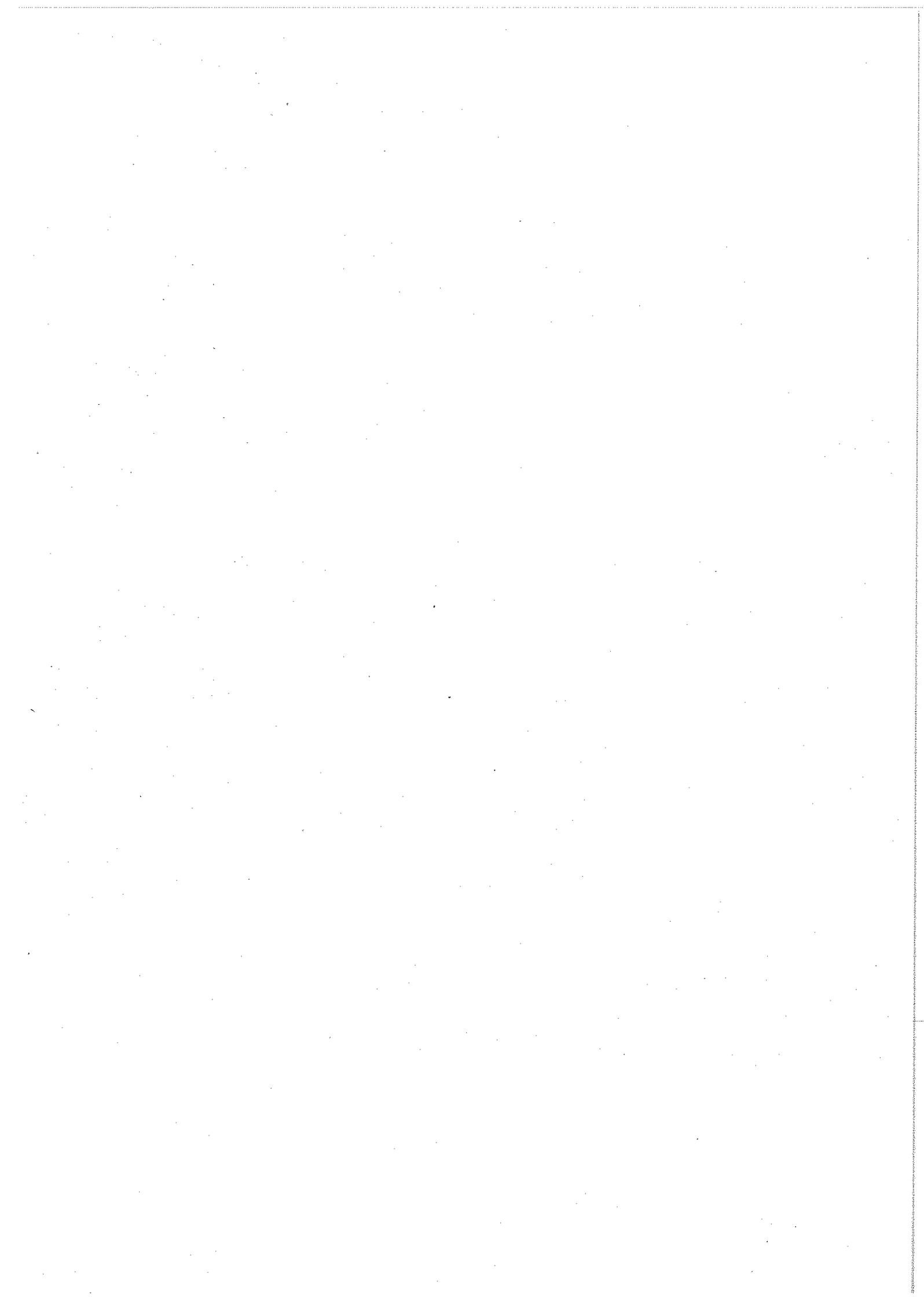
## Balance de Situación Abreviado. Ejercicio 2012.

En euros (Notas en memoria 1,2 y 4)

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2012	2011
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>652.284,46</b>	<b>652.284,46</b>
II. Inmovilizado material	Nota 5	652.284,46	652.284,46
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>11.414,88</b>	<b>27.609,94</b>
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		0,00	183,30
3. Otros deudores	Nota 9	0,00	183,30
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		11.414,88	27.426,64
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>		<b>663.699,34</b>	<b>679.894,40</b>

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2012	2011
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>661.533,55</b>	<b>672.338,12</b>
A-1) Fondos propios	Nota 8	657.185,86	657.185,86
I. Capital		307.650,00	307.650,00
1. Capital escriturado		307.650,00	307.650,00
II. Prima de emisión		2.564.906,52	2.564.906,52
III. Reservas		3.120,25	1.769,91
V. Resultados de ejercicios anteriores		-2.218.490,91	-2.218.490,91
VII. Resultado del ejercicio	Nota 3	0,00	1.350,34
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 11	4.347,69	15.152,26
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.863,29</b>	<b>6.493,82</b>
IV. Pasivos por impuesto diferido	Nota 9	1.863,29	6.493,82
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>302,50</b>	<b>1.062,46</b>
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		302,50	1.062,46
2. Otros acreedores	Nota 7,9	302,50	1.062,46
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>		<b>663.699,34</b>	<b>679.894,40</b>

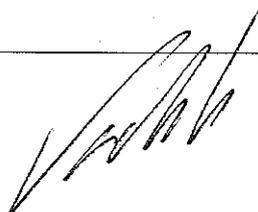


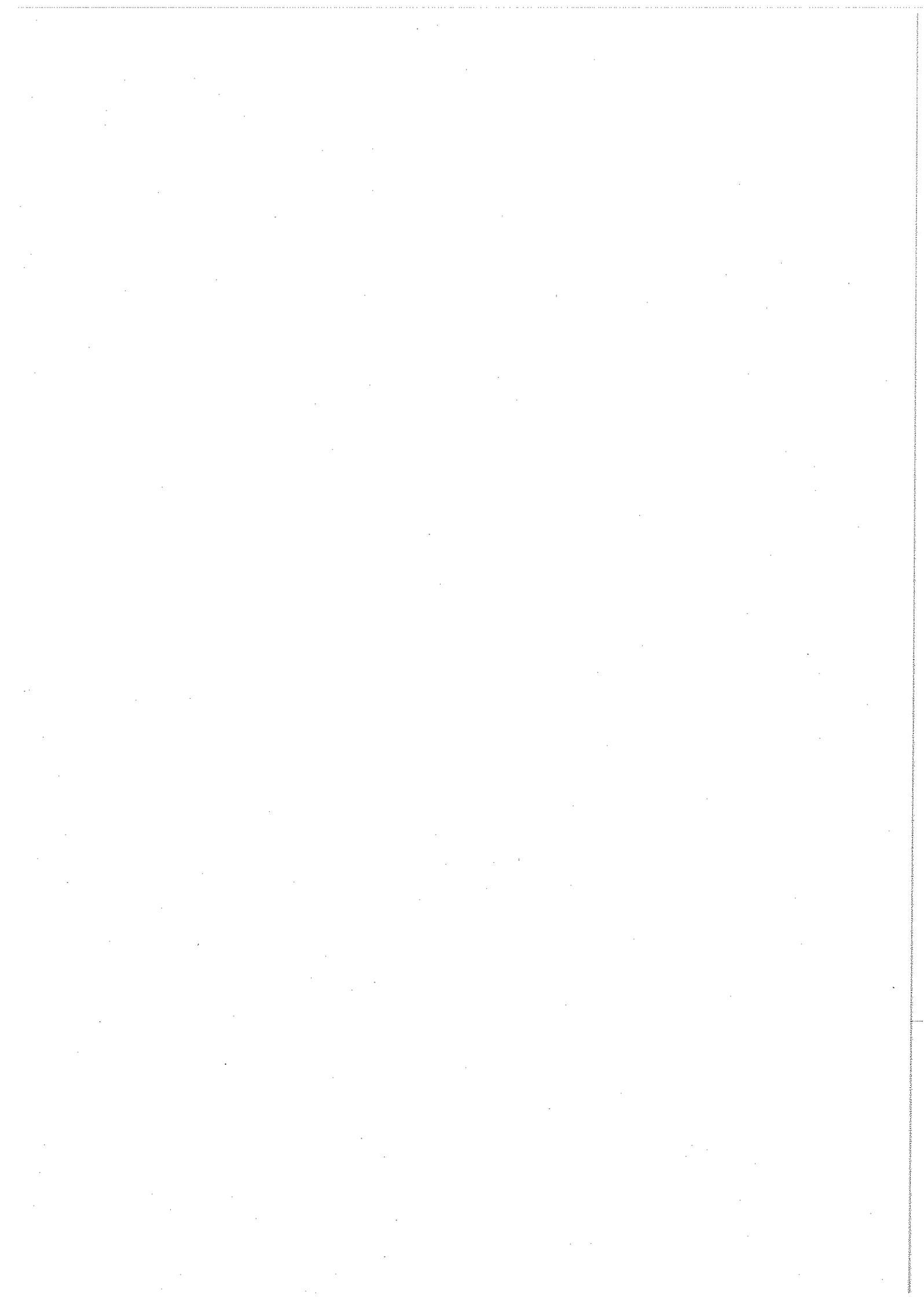


## Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada. Ejercicio 2012.

En euros (Notas en memoria 1,2 y 4)

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	NOTAS DE LA MEMORIA	2012	2011
5. Otros ingresos de explotación		20.433,10	20.400,00
7. Otros gastos de explotación	Nota 10	-20.433,10	-19.049,66
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>		<b>0,00</b>	<b>1.350,34</b>
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)</b>		<b>0,00</b>	<b>1.350,34</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>		<b>0,00</b>	<b>1.350,34</b>
17. Impuesto sobre beneficios	Nota 9	0,00	0,00
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 17)</b>		<b>0,00</b>	<b>1.350,34</b>





## Estado Abreviado de Cambios en el Patrimonio Neto. Ejercicio 2012.

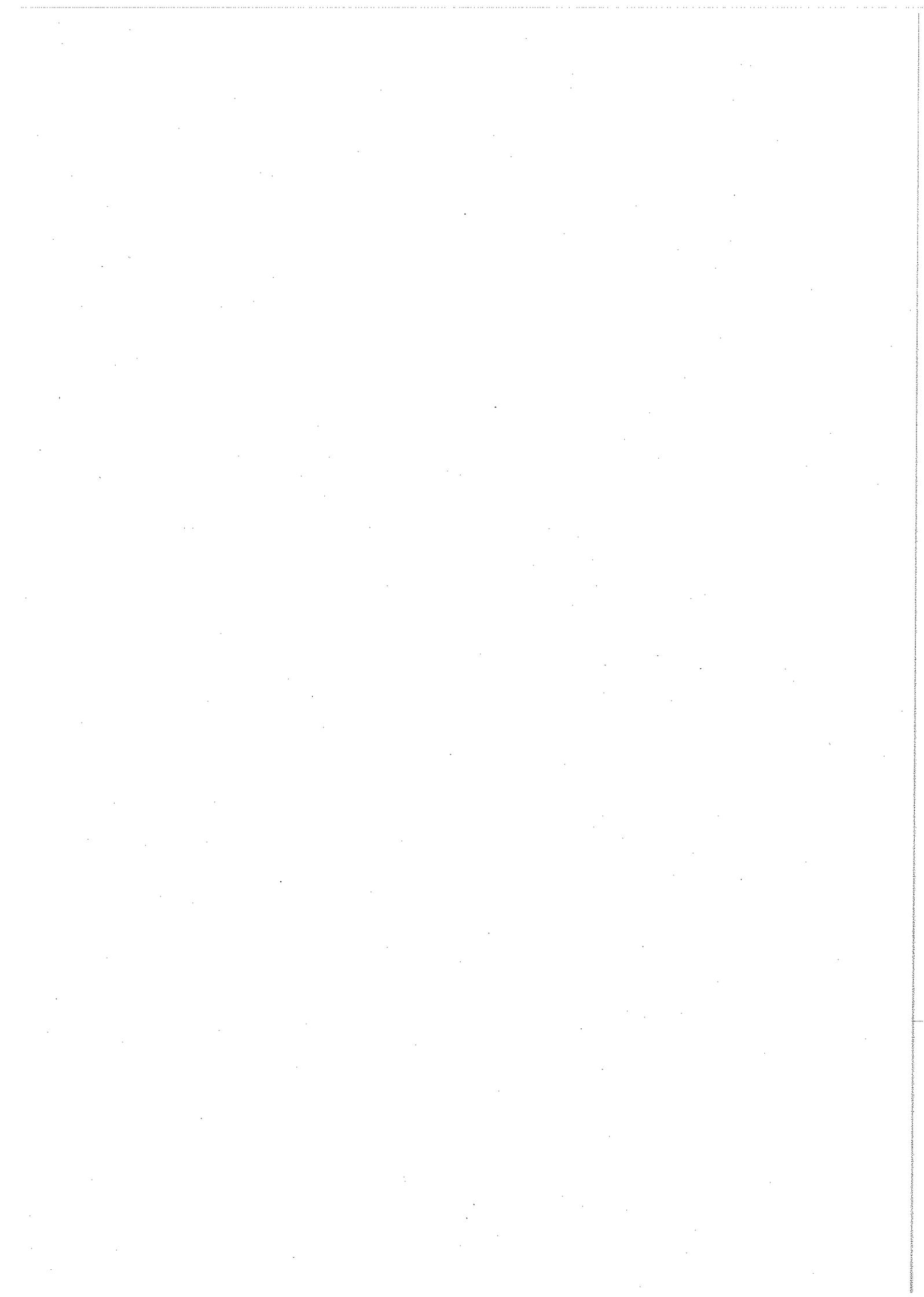
En euros (Notas en memoria 1,2 y 4)

### A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO

Notas de la memoria	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	1.350,34
B) total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V+VI+VII)		
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-15.435,10	
XIII. Efecto impositivo	4.630,53	
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)	-10.804,57	
Total de ingresos y gastos reconocidos (A+B+C)	-10.804,57	1.350,34

### B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital		Prima de emisión	Reservas	Resultados ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donac. y leg. recibidos	Total
	Escriturado	No exigido						
A. Saldo, final año 2010	307.650,00		2.564.906,52	1.769,91	-2.218.490,91		15.152,26	670.987,78
B. Saldo ajustado, inicio año 2011	307.650,00		2.564.906,52	1.769,91	-2.239.846,91		15.152,26	670.987,78
I. Total ingresos y gastos reconocidos						1.350,34		1.350,34
C. Saldo final año 2011	307.650,00		2.564.906,52	1.769,91	-2.218.490,91	1.350,34	15.152,26	672.338,12
D. Saldo ajustado, inicio año 2012	307.650,00		2.564.906,52	1.769,91	-2.218.490,91		15.152,26	672.338,12
I. Total ingresos y gastos reconocidos							-10.804,57	-10.804,57
III. Otras variaciones del patrimonio neto				1.350,34		-1.350,34		0,00
E. Saldo final año 2012	307.650,00		2.564.906,52	3.120,25	-2.218.490,91		4.347,69	661.533,55



## Memoria Anual. Ejercicio 2012.

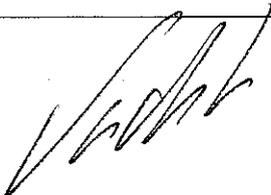
### Nota 1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

La entidad INMUEBLES G.T.F., S.L.U., se constituyó con fecha 30 de junio de 1.997. La sociedad es propietaria del Teatro Fleta, razón por la cual el Gobierno de Aragón, en virtud del Decreto 218/1998, de 23 de diciembre, autorizó la adquisición de la totalidad de las participaciones sociales. La compraventa se formalizó en escritura pública, otorgada el 30 de diciembre de 1998 ante el notario D. José Andrés García Lejarreta (nº 2830 de Protocolo), y completada con otra, otorgada ante el mismo Notario el 19 de enero de 1999 (nº 43 de Protocolo).

La Sociedad se adscribió al Departamento de Cultura y Turismo en virtud del Acuerdo de Consejo de Gobierno de la Diputación General de Aragón, de fecha 19 de septiembre de 2000. Actualmente la Dirección General de Cultura se integra en el Departamento de Educación, Universidad, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón.

Mediante el Decreto 137/2008 de 24 de junio, el Gobierno de Aragón transmitía los títulos societarios autonómicos a la empresa pública "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.". Entre los títulos transmitidos se encuentran los de "Inmuebles GTF, S.L.U."

La Comunidad Autónoma es la única titular de las participaciones de "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." y ésta a su vez es la propietaria de todas las participaciones sociales de "Inmuebles GTF, S.L.U.", por lo tanto, "Inmuebles GTF, S.L." tiene la consideración de empresa pública y ha pasado a formar parte de un grupo de entidades mercantiles de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 42 del Código de Comercio. La sociedad dominante es "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.", domiciliada en Zaragoza; deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza, encontrándose pendientes de formulación las correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2012.



En la fecha de cierre del ejercicio económico, la entidad tiene su domicilio en Paseo M<sup>º</sup> Agustín, nº 36 (Edificio Pignatelli) de Zaragoza, siendo su Número de Identificación Fiscal B 50722842.

Está inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, folio 182, tomo 2079 del archivo, hoja Z-20638, inscripción 1<sup>ª</sup>, de fecha 18 de septiembre de 1997.

El artículo 2 de sus Estatutos señala que la sociedad tiene por objeto:

- a. La promoción, adquisición, transmisión, enajenación, urbanización, división, parcelación, construcción, arrendamiento no financiero y explotación de toda clase de bienes inmuebles, terrenos, fincas rústicas y urbanas, así como la realización de promociones inmobiliarias, proyectos urbanísticos, estudios de inversión en inmuebles, constitución, dirección y administración de comunidades de propietarios y todo lo relacionado con la actividad constructora y comercial del sector inmobiliario, excluida la intermediación.
- b. Explotación de espectáculos cinematográficos, teatrales, musicales y similares en locales propios o ajenos, así como todos los negocios antecedentes o consecuentes, como la producción, copia y doblaje de películas y videos, así como la venta, en locales anexos, de artículos relacionados con la actividad principal.

Durante el ejercicio 2012, el edificio del Teatro Fleta sigue en obras y la sociedad no ha tenido actividad.

## **Nota 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.**

### **2.1.- IMAGEN FIEL.**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad vigente, al objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No ha habido razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel de la Sociedad, no se hayan aplicado las disposiciones legales en materia.



**2.2.- PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS.**

Para mostrar la imagen fiel, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**2.3.- ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE.**

No hay supuestos sobre el futuro, ni datos sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que lleven asociado un riesgo importante, o puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos.

No hay cambios en estimaciones contables que sean significativos y afecten al ejercicio actual, o que puedan afectar a los ejercicios futuros.

La dirección no es consciente de incertidumbres importantes relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre el futuro de la empresa.

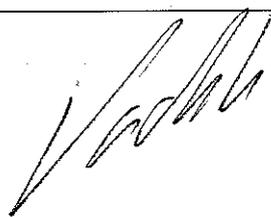
**2.4.- COMPARACION DE LA INFORMACION.**

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, no ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, ni del estado de cambios en el patrimonio neto del ejercicio anterior, según se prevé en el artículo 36 del Código de Comercio y en la parte tercera del Plan General de Contabilidad.

Tampoco existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del año anterior.

**2.5.- ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS.**

No existen elementos patrimoniales registrados en varias partidas del Balance.



**2.6.- CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES.**

No se han producido cambios en los criterios contables durante el ejercicio.

**2.7.- CORRECCIÓN DE ERRORES.**

No se han producido correcciones de errores durante el ejercicio.

**Nota 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS.**

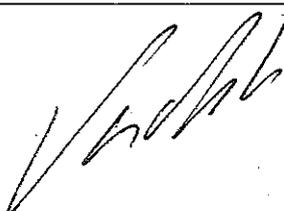
En 2012, el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias es de cero euros (0,00 €). No procede la distribución de resultados a que se refiere el artículo 277 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por Real Decreto 1/2010 de 2 de julio, por ser la base de reparto igual a cero.

Base de reparto	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	1.350,34
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>1.350,34</b>

Aplicación	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
A reserva legal		135,00
A reservas voluntarias		1.215,34
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>1.350,34 €</b>

No se han distribuido dividendos a cuenta en el ejercicio.

No existen límites a la distribución de dividendos.



## **Nota 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN.**

Los criterios contables aplicados a las distintas partidas son los siguientes:

### **4.1.- INMOVILIZADO INTANGIBLE.**

Los elementos del inmovilizado intangible se hallan valorados a su coste, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las correcciones por deterioro reconocidas, en su caso.

La amortización se calcula de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes, no poseyendo la empresa bienes con una vida útil indefinida.

No se han producido deterioros de valor de los elementos que integran el inmovilizado intangible.

### **4.2.- INMOVILIZADO MATERIAL.**

Los elementos del inmovilizado material se hallan valorados a su coste, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las correcciones por deterioro reconocidas, en su caso.

No se han producido, asociados a la adquisición del inmovilizado material, gastos financieros. Tampoco existen costes de ampliación, modernización y mejoras, ni se prevén costes de desmantelamiento o retiro o costes de rehabilitación del lugar donde se asientan los activos.

La empresa no ha realizado trabajos para su inmovilizado.

La amortización se calcula de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes.

Se ha reconocido un deterioro de valor en las construcciones y las otras instalaciones, dado que se desconoce la repercusión que las obras en el edificio del Teatro Fleta tendrán sobre el valor de los citados elementos.



**4.3.- TERRENOS Y CONSTRUCCIONES DE INVERSIÓN.**

La empresa no ha realizado inversiones inmobiliarias durante el ejercicio.

**4.4.- PERMUTAS.**

No se ha producido durante el ejercicio ninguna operación de permuta.

**4.5.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS.**

a) Los activos y pasivos financieros de la empresa.

- Los activos financieros de la Sociedad están formados por préstamos y partidas a cobrar. En general, estos créditos tienen un vencimiento inferior a un año y se reflejan en balance por su valor nominal puesto que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. La sociedad no posee activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, activos disponibles para la venta, ni derivados de cobertura.

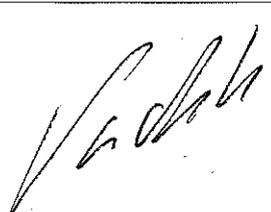
- Los pasivos financieros de la entidad se incluyen en la categoría de débitos y partidas a pagar. Son partidas cuyo vencimiento es inferior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, se reflejan en balance por su valor nominal dado que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. La sociedad no posee pasivos financieros mantenidos para negociar, ni valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) No se ha considerado necesario la aplicación de correcciones valorativas.

c) Los activos financieros se dan de baja cuando expiran o se ceden los derechos contractuales sobre sus flujos de efectivo. Los pasivos financieros se dan de baja cuando se extingue la obligación que los generó.

d) Los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de activos y pasivos financieros se registran como ingresos y gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Se registra de forma independiente, tanto en el activo como en el pasivo, los intereses explícitos devengados y no vencidos al cierre del ejercicio.

e) La entidad no mantiene valores representativos de capital propio en su poder.



**4.6.- EXISTENCIAS.**

La entidad no tenía al principio del ejercicio, ni a su finalización, existencias.

**4.7.- TRANSACCIÓN EN MONEDA EXTRANJERA.**

No se han realizado transacciones en moneda extranjera durante el ejercicio.

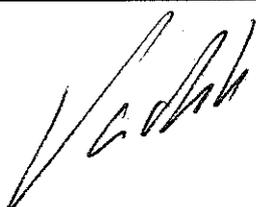
**4.8.- IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS.**

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios comprenderá la parte relativa al gasto (ingreso) por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto (ingreso) por el impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que satisface la empresa como consecuencia de la liquidación fiscal del impuesto sobre beneficio del ejercicio; se minorará en el importe de las deducciones y las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores aplicadas; no se consideran deducciones las retenciones y pagos a cuenta. Las diferencias temporarias se originan por discrepancias entre el criterio contable aplicado y las normas fiscales; darán lugar a activos (cuando sean deducibles) o a pasivos (si son imponibles) por impuesto diferido. Las pérdidas fiscales a compensar en ejercicios futuros y las deducciones pendientes de aplicar generan activos por impuesto diferido.

En general, se reconocerá un pasivo por impuesto diferido por todas las diferencias temporarias imponibles con las excepciones previstas en el Plan General Contable. En virtud del principio de prudencia, sólo se reconocerán activos por impuesto diferido en la medida que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones en los mismos, de acuerdo con los resultados del análisis realizado.



**4.9.- INGRESOS Y GASTOS.**

En general, los ingresos y gastos, así como los intereses por ellos generados, se contabilizan en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

Las compras se registran por el importe devengado, con exclusión de los descuentos, e incrementado en todos los costos y gastos necesarios, transportes e impuestos no recuperables a cargo de la empresa.

**4.10.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS.**

Las responsabilidades probables o ciertas de cualquier naturaleza, con origen en litigios en curso, reclamaciones, avales, garantías, indemnizaciones y obligaciones pendientes de cuantía indeterminada, se provisionan contra los resultados del ejercicio, de acuerdo con una estimación razonable de su cuantía.

Durante el ejercicio no se ha dotado ninguna provisión por este motivo.

**4.11.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.**

La sociedad recibe subvenciones del Gobierno de Aragón, propietario de las participaciones de "Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U." que a su vez es propietaria de las participaciones de "Inmuebles GTF, S.L.U.". Por este motivo y en aplicación de lo dispuesto en el Plan General Contable, las cantidades recibidas se contabilizan como si procedieran de un tercero sin vínculos con la empresa. En general son subvenciones no reintegrables.



Las subvenciones recibidas se contabilizan inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos con los siguientes criterios:

- Si se destinan a la adquisición de activos de inmovilizado, se reconocen en proporción a la amortización de período del elemento subvencionado
- Si se destinan a compensar el déficit de explotación, se traspasan en la parte que permite cubrir dicho déficit; si el importe recibido es superior, se destina a financiar el déficit de ejercicios futuros.

#### **4.12.- NEGOCIOS CONJUNTOS.**

No existen elementos de esta naturaleza.

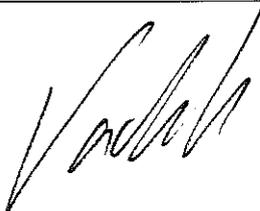
#### **4.13.- TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS.**

No existen elementos de esta naturaleza.

### **Nota 5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS**

#### **5.1 INMOVILIZADO INTANGIBLE**

La sociedad posee un único elemento de inmovilizado inmaterial, que se encuentra completamente amortizado desde 2007. Dicho elemento es la marca comercial que la sociedad utiliza en sus escritos y cuyo coste de adquisición ascendió a 512,82 euros.



**5.2 INMOVILIZADO MATERIAL**

Durante 2012 y 2011 no ha habido movimientos en las partidas que forman el valor del inmovilizado material. El siguiente cuadro muestra los importes de las partidas que componen dicho valor:

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Retiros	Saldo final
<b>Coste</b>					
Terrenos y bienes naturales	652.284,46	0,00	0,00	0,00	652.284,46
Construcciones	429.677,65	0,00	0,00	0,00	429.677,65
Otras instalaciones	25.415,91	0,00	0,00	0,00	25.415,91
<b>Total</b>	<b>1.107.378,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.107.378,02</b>

<b>Amortización acumulada</b>					
Terrenos y bienes naturales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcciones	136.029,09	0,00	0,00	0,00	136.029,09
Otras instalaciones	18.650,38	0,00	0,00	0,00	18.650,38
<b>Total</b>	<b>154.679,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>154.679,47</b>

<b>Deterioro</b>					
Terrenos y bienes naturales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Construcciones	293.648,56	0,00	0,00	0,00	293.648,56
Otras instalaciones	6.765,53	0,00	0,00	0,00	6.765,53
<b>Total</b>	<b>300.414,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300.414,09</b>

<b>Saldos netos</b>					
Terrenos y bienes naturales	652.284,46	0,00	0,00	0,00	652.284,46
Construcciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras instalaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>652.284,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>652.284,46</b>



**5.3 INVERSIONES INMOBILIARIAS**

La empresa no posee inversiones inmobiliarias.

**Nota 6. ACTIVOS FINANCIEROS.**

La entidad no posee en su balance activos financieros a corto o a largo plazo.

**Nota 7. PASIVOS FINANCIEROS.**

La empresa no posee pasivos financieros a largo plazo.

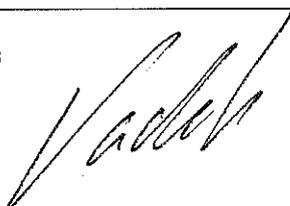
El desglose de los Instrumentos financieros a corto plazo clasificados por categorías a 31 de diciembre es el siguiente:

	Derivados y otros	
	2012	2011
P.F. a coste amortizado	302,50	1.061,56
<b>TOTAL</b>	<b>302,50</b>	<b>1.061,56</b>

Las deudas reflejadas en el cuadro anterior tienen vencimiento en el ejercicio inmediato siguiente.

**Nota 8. FONDOS PROPIOS.****CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2012, el capital social de Inmuebles GTF, S.L.U. asciende a 307.650,00 euros, representado por 102.550 participaciones de 3,00 euros de valor nominal cada una de ellas, iguales, indivisibles y acumulables, desembolsadas al cien por cien y numeradas correlativamente de la 1 a la 102.550, ambas inclusive.



**PRIMA DE EMISION**

La Junta General, en reunión celebrada el 2 de diciembre de 1998, acordó ampliar el capital de la sociedad mediante la emisión de acciones con prima. El importe que aparece en el balance de situación por este concepto corresponde íntegramente a la citada ampliación.

**RESERVA LEGAL**

A 31 de diciembre de 2012 Inmuebles GTF, S.L.U. tenía dotada reserva legal por importe de 1.385,95 euros, estando dicha reserva sujeta a las limitaciones recogidas en el artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

**RESERVA VOLUNTARIA**

A 31 de diciembre de 2012 Inmuebles GTF, S.L.U. tenía dotada reserva voluntaria por importe de 1.734,30 €.

**RESERVA ESPECIAL**

En este concepto se refleja una partida por importe de 518,96 euros que corresponde a una reserva indisponible en virtud de acuerdo de la Junta general de fecha 23 de octubre de 2007 y de lo dispuesto en el artículo 80.4 de la Ley 2/1995 de Sociedades de Responsabilidad Limitada, generada en el proceso de redenominación del capital social a euros.

**Nota 9. SITUACIÓN FISCAL.**

El Impuesto sobre Sociedades se ha calculado sobre la base del resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que no ha de coincidir, necesariamente, con el resultado fiscal, entendido éste, como la base imponible del impuesto.

**CONCILIACIÓN DEL IMPORTE NETO DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO CON LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES.**

El resultado del ejercicio es 0,00 euros y al no existir diferencias permanentes, la base imponible es igualmente 0,00 euros.

La cuota-10.804,57 a ingresar por Impuesto sobre Sociedades es cero.



**PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO GENERADOS POR SUBVENCIONES RECIBIDAS**

A cierre del ejercicio quedan subvenciones recibidas pendientes de imputar a resultados por importe de 6.210,98 euros, que generan un pasivo por impuesto diferido de 1.863,29 euros.

**BASES IMPONIBLES NEGATIVAS**

Las bases imponibles negativas obtenidas en los últimos ejercicios han sido las siguientes:

	Derecho inicial	Imputado en ej. anteriores	Aplicado en 2011	Remanente	Año límite
Base Imponible Negativa 1997	23.019,42	19.005,36	1.350,34	2.663,72	2015
Base Imponible Negativa 1998	428.359,65	0,00	0,00	428.359,65	2016
Base Imponible Negativa 1999	49.495,86	0,00	0,00	49.495,86	2017
Base Imponible Negativa 2001	57.478,59	0,00	0,00	57.478,59	2019
Base Imponible Negativa 2002	67.156,97	0,00	0,00	67.156,97	2020
Base Imponible Negativa 2003	58.524,09	0,00	0,00	58.524,09	2021
Base Imponible Negativa 2004	58.229,77	0,00	0,00	58.229,77	2022
Base Imponible Negativa 2005	1.453.696,04	0,00	0,00	1.453.696,04	2023
Base Imponible Negativa 2007	17.669,25	0,00	0,00	17.669,25	2025

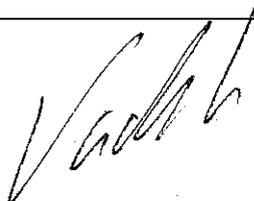
**REGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL**

Desde el ejercicio 2009 inclusive, la sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal. Pertenece al grupo fiscal número 268-09 cuya cabecera de grupo es Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.A.U. con N.I.F. B99190506. No se han generado créditos fiscales con la sociedad matriz.

**CREDITOS Y DEUDAS CON ADMINISTRACIONES PÚBLICAS**

En 2012, la sociedad no ha estado dada de alta a efectos de Impuesto sobre el Valor Añadido.

En 2011 la entidad disponía de un crédito por IVA soportado deducible por importe de 183,30 euros y adeudaba en concepto de retenciones de IRPF 0,90 euros.



**Nota 10. INGRESOS Y GASTOS.**

- A) Compras y variación de existencias: no se han producido durante el ejercicio 2012.
- B) Otros gastos de explotación: desglose

	2012	2011
Servicios exteriores	2.528,61	3.547,94
Otros tributos distintos del impuesto s/ beneficios	17.904,49	15.501,72
<b>TOTAL OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>20.433,10</b>	<b>19.049,66</b>

- C) No se han producido ventas de bienes ni prestaciones de servicios por permuta de bienes no monetarios y servicios.
- D) No existen resultados obtenidos fuera de la actividad normal de la empresa.

**Nota 11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.**

En el ejercicio 2012 se recibieron del Gobierno de Aragón 4.998 euros para financiar los gastos corrientes derivados de la gestión de la empresa. La sociedad utilizó los remanentes de subvenciones recibidas en años anteriores para completar la financiación de los mismos. En 2011 no se recibieron subvenciones.



El detalle de los movimientos en relación con las subvenciones, donaciones y legados recibidos es el siguiente:

	Importe bruto	Impuesto diferido	Importe neto
<b>2011</b>			
Saldo inicial	21.646,08	6.493,82	15.152,26
Importe recibido	0,00	0,00	0,00
Importe traspasado a resultados	0,00	0,00	0,00
Saldo final	21.646,08	6.493,82	15.152,26
<b>2012</b>			
Saldo inicial	21.646,08	6.493,82	15.152,26
Importe recibido	4.998,00	1.499,40	3.498,60
Importe traspasado a resultados	20.433,10	6.129,93	14.303,17
Saldo final	6.210,98	1.863,29	4.347,69

## Nota 12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

La sociedad ha recibido de la Diputación General de Aragón, propietaria de la totalidad de las participaciones sociales de Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. que es socio único de Inmuebles GTF, S.L., subvenciones, tal y como se ha indicado en la nota anterior. No se han realizado más operaciones vinculadas.

Se hace constar que, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 229 y 230 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, el administrador único de la entidad ha remitido certificación en relación con los posibles conflictos de intereses con la sociedad y la participación o desempeño de cargos en sociedades con el mismo análogo o complementario género al que constituye el objeto social de Inmuebles GTF, S.L.U. la certificación tiene carácter negativo en todo lo contemplado en los citados artículos.



**Nota 13 INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO.**

Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

En 2012, el plazo máximo legal está establecido en 75 días.

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance		Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance	
	2012		2011	
	Importe	%*	Importe	%*
Dentro del plazo máximo legal	3.267,91	100	18.791,34	100
Resto	0,00	0	0,00	0
Total de pagos del ejercicio	3.267,91	100	18.791,34	100
Plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos (días)	0,00	0	0,00	0
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	0,00		348,82	

\* Porcentaje sobre el total de pagos del ejercicio

A la fecha en la que se formalizan estas cuentas no hay saldos pendientes de pago.

**Nota 14. OTRA INFORMACIÓN.**

- A) Personal: La entidad no tiene personal asalariado.
- B) No hay acuerdos que no figuren en el balance de la empresa o en otras notas de la memoria.
- C) En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 16.1 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, se informa de que no existe contrato alguno entre la sociedad y su socio único.
- D) Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.



**Nota 15. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE.**

A consideración del órgano de administración de la sociedad, no se han producido hechos posteriores a la fecha de cierre del ejercicio que obliguen a modificar el contenido de la memoria para reflejar la incidencia de los mismos sobre la entidad, que puedan afectar a la capacidad de los usuarios para evaluar las cuentas anuales o que incidan sobre la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

En Zaragoza a 1 de marzo de 2013, quedan formuladas las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2012, las cuales se componen de balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto y memoria todo ello en formato abreviado.

Dando su conformidad, firma el Administrador único de la entidad.



## LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Periodo: 2012.DIC

Entidad: INMUEBLES GTF, S.L.U

€ - Datos acumulados

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN - CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presupuesto Administrativo	Real
	Año 2012	Año 2012
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Ventas		
b) Prestaciones de servicios		
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>		
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>		
<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas		
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>19.478,00</b>	<b>20.433,10</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	19.478,00	20.433,10
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados		
b) Cargas sociales		
c) Provisiones		
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-19.478,00</b>	<b>-20.433,10</b>
a) Servicios exteriores	-2.378,00	-2.528,61
b) Tributos	-17.100,00	-17.904,49
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		
d) Otros gastos de gestión corriente		
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Amortización del inmovilizado intangible		
b) Amortización del inmovilizado material		
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>		
<b>10. Excesos de provisiones</b>		
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible		
a2) Del inmovilizado material		
a3) De las inversiones inmobiliarias		
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible		
b2) Del inmovilizado material		
b3) De las inversiones inmobiliarias		
<b>12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
<b>13. Otros resultados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Gastos excepcionales		
Ingresos excepcionales		
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>14. Ingresos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas		
a2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00	0,00
b1) De empresas del grupo y asociadas		
b2) De terceros		
<b>15. Gastos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros		
c) Por actualización de provisiones		
<b>16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Cartera de negociación y otros		
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		
<b>17. Diferencias de cambio</b>		
<b>18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otras		
<b>19. Incorporación al activo de gastos financieros</b>		
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>20. Impuestos sobre beneficios</b>		
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>		
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Periodo: 2012.DIC

Entidad: INMUEBLES GTF, S.L.U

€ - Datos acumulados

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	Presupuesto	Real
	Administrativo Año 2012	Año 2012
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>		
<b>2. Ajustes del resultado</b>	-4.478,00	-15.435,10
a) Amortización del inmovilizado (+)		
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	0,00	0,00
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		
b.2. Deterioro de productos terminados y en curso (+/-)		
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)		
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)		-15.435,10
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Ingresos financieros (-)		
h) Gastos financieros (+)		
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	-4.478,00	
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	96,50	-576,66
a) Existencias (+/-)		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	193,00	183,30
c) Otros activos corrientes (+/-)		
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-96,50	-759,96
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	0,00	0,00
a) Pagos de intereses (-)		
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)		
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)		
e) Otros pagos/ cobros (-/+)		
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	-4.381,50	-16.011,76
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>	-400,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible	-400,00	
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Otros activos		
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
b) Inmovilizado intangible		
g) Otros activos		
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>	-400,00	0,00
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	0,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	0,00	0,00
a) Emisión	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)		
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	0,00	0,00
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>	0,00	0,00
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		
<b>E) Aumento/Disminución Neta del Efectivo o Equivalentes</b>	-4.781,50	-16.011,76
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	26.855,92	27.426,64
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	22.074,42	11.414,88

## LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - BALANCE DE SITUACIÓN

Periodo: 2012.DIC

Entidad: INMUEBLES GTF, S.L.U

€ - Datos acumulados

BALANCE DE SITUACIÓN	Presupuesto	Real
	Administrativo	
	Año 2012	Año 2012
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>652.684,46</b>	<b>652.284,46</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>400,00</b>	<b>0,00</b>
1. Investigación y Desarrollo		
2. Concesiones		
3. Patentes, licencias, marcas y similares		
4. Fondo de comercio	400,00	
5. Aplicaciones informáticas		
6. Otro inmovilizado intangible		
7. Anticipos		
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>652.284,46</b>	<b>652.284,46</b>
1. Terrenos	652.284,46	652.284,46
2. Construcciones		
3. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		
4. Inmovilizado en curso		
5. Anticipos		
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Terrenos		
2. Construcciones		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>		
<b>VII. Deudas comerciales no corrientes</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Deudores comerciales no corrientes		
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>22.074,42</b>	<b>11.414,88</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Inmovilizado	0,00	0,00
Terrenos		
Resto de Inmovilizado		
2. Inversiones financieras		
3. Existencias y otros activos		
<b>II. Existencias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Comerciales		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		
3. Productos en curso		
4. Productos terminados		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		
6. Anticipos a proveedores		
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		
3. Deudores Varios		
4. Personal		
5. Activos por impuesto corriente		
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>22.074,42</b>	<b>11.414,88</b>
1. Tesorería	22.074,42	11.414,88
2. Otros activos líquidos equivalentes		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>674.758,88</b>	<b>663.699,34</b>

<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>669.313,46</b>	<b>661.533,55</b>
<b>A.1) Fondos propios</b>	<b>657.295,80</b>	<b>657.185,86</b>
I. Capital	307.650,00	307.650,00
1.Capital escriturado	307.650,00	307.650,00
2.(Capital no exigido)		
II. Prima de emisión	2.564.906,52	2.564.906,52
III. Reservas	1.769,91	3.120,25
1.Legal y estatutarias	1.250,95	1.385,95
2.Otras reservas	518,96	1.734,30
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		
V. Resultados de ejercicios anteriores	-2.217.030,63	-2.218.490,91
1.Remanente	1.460,28	
2.(Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-2.218.490,91	-2.218.490,91
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio		
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		
<b>A.2) Ajustes por cambio de valor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Activos financieros disponible para la venta		
II. Operaciones de cobertura		
III. Otros		
<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>12.017,66</b>	<b>4.347,69</b>
<b>A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros</b>		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>5.150,42</b>	<b>1.863,29</b>
<b>Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del Conjunto de operaciones</b>		
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>5.150,42</b>	<b>1.863,29</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>295,00</b>	<b>302,50</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal		
2.Actuaciones medioambientales		
3.Provisiones por reestructuración		
4.Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado		
5.Resto de provisiones		
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.Obligaciones y otros valores negociables		
2.Deudas con entidades de crédito		
3.Acreedores por arrendamiento financiero		
4.Derivados		
5.Otros pasivos financieros		
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>295,00</b>	<b>302,50</b>
1.Proveedores		
2.Proveedores empresas del grupo y asociadas		
3.Acreedores varios	295,00	302,50
4.Personal (remuneraciones pendientes de pago)		
5.Pasivos por impuesto corriente		
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas		
7.Anticipos de clientes		
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>674.758,88</b>	<b>663.699,34</b>



LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - SUBVENCIONES

Periodo:

2012.DIC

Entidad:

INMUEBLES GTF, S.L.U

€ - Datos acumulados

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

Corrientes

Entidad Concedente	Importe	Descripción
Gobierno de Aragón	4.998,00	Gastos explotación

Capital

Entidad Concedente	Importe	Descripción



## LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2012 - PARTICIPACIONES

Periodo: 2012.DIC

Entidad: INMUEBLES GTF, S.L.U

## SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	% Participación	Nombre de otros socios públicos	% de participación de otros socios públicos